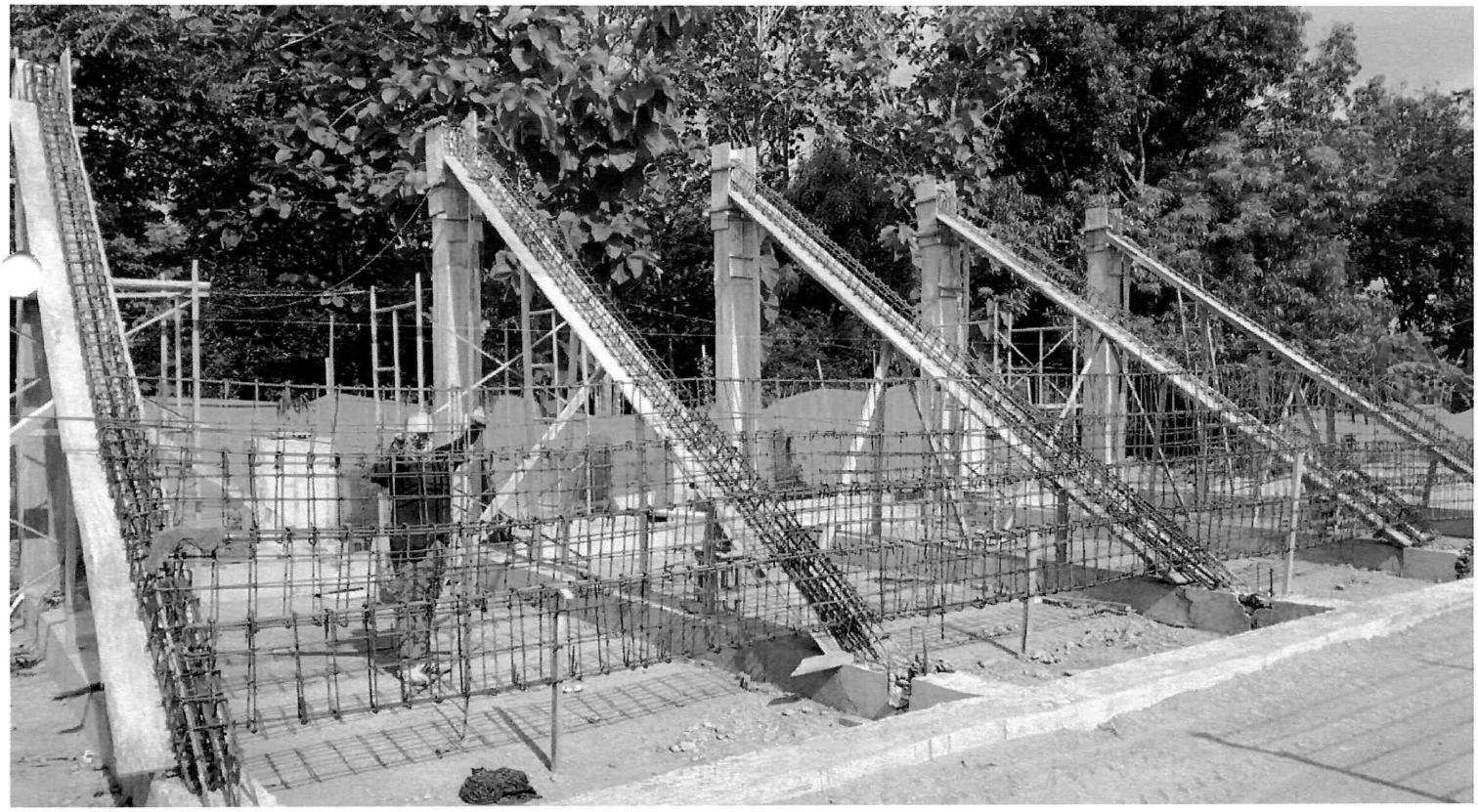
105

CONTRATO DE OBRA N°SI-LP-003-2025

OBJETO DEL CONTRATO:

CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA



INFORME DE OBRA N°7

ENERO DE 2026

INFORME DE OBRA N°7

ENERO DE 2026

PERIODO DE REPORTE: 4 de enero de 2026 – 3 de febrero 2026

CONTRATO N°SI-LP-003-2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA

ENTIDAD CONTRATANTE:

GOBERNACIÓN DE CÓRDOBA

INTERVENTORÍA:

ING. KATERINE PEREZ NISPERUZA

CONTRATISTA:

CONSORCIO OBRAS LA APARTADA

RL. APOLINAR VERGARA GARCIA

INFORME N°7	ENERO DE 2026
CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA	

Índice de Revisión	Sección Modificada		Observaciones
1			

REVISIÓN Y APROBACIÓN

Número de revisión		1
Responsable por elaboración	Nombre	ING. WILSON MOLINA Residente de Obra
	Firma	
Responsable por revisión	Nombre	ING. JOSE LUIS MANZANO TORRADO Director de Obra
	Firma	
Responsable por aprobación	Nombre	KATERINE PEREZ NISPERUZA Ingeniera Civil Interventora interventoria.laapartada@gmail.com
	Firma	
	Fecha	09-02-2026

168

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 8

2 DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° SI-LP-003-2025 9

2.1 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025 10

2.2 TALENTO HUMANO – CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025 12

3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES 07 12

4 AFECTACIONES DE LA OBRA POR CONDICIONES CLIMATICAS Y TEMPORADA DECEMBRINA DE FIN DE AÑO 19

5 PROGRAMACION DE OBRA 21

5.1 PROGRAMACIÓN RESPECTO AL PRESUPUESTO 50

5.2 ANÁLISIS DEL IMPACTO DEL AVANCE DE OBRA 51

• Reforzar los procesos de planificación semanal y la articulación permanente con la interventoría. 54

• Dar prioridad a las actividades con mayor incidencia dentro de la ruta crítica del proyecto. 54

• Conservar soportes fotográficos y registros de condiciones meteorológicas que sustenten las afectaciones derivadas del clima. 54

• Dar continuidad a los lineamientos de control de calidad, garantizando que los ajustes en los ritmos de ejecución no incidan negativamente en el cumplimiento de las especificaciones técnicas. 54

5.3 CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025 55

6 ESTADOS FINANCIEROS 56

6.1 BALANCE CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025 56

6.2 ITEMS NO PREVISTOS- CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025 66

6.3 ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025 66

7 ASPECTOS TÉCNICOS Y GESTIÓN DE CALIDAD 69

189

8 ASPECTOS TECNICOS 71
8.1 PLANOS DEL CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025 71
8.1.1 PLANOS TOPOGRÁFICOS. 71
9 GESTION DE CALIDAD 72
9.1 PLAN INSPECCION Y ENSAYOS DE LABORATORIO 72
9.2 RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO 73
9.2.1 Ensayos para los materiales de relleno 73
9.2.2 Ensayos de Concreto 73
9.3 LISTADO DE MATERIALES 74
9.4 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS 74
10 LICENCIAS, PERMISOS, TRÁMITES ESPECIALES 74
10.1 PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS 74
10.2 MODIFICACIONES, AJUSTES Y ACLARACIONES ACTIVIDADES DE OBRA 74
11 ADMINISTRATIVO 74
11.1 COMITÉS DE OBRA 74
11.2 BITÁCORA DE OBRA 75
11.3 COMUNICADOS 75
11.4 SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL 75
11.5 CERRAMIENTO DE OBRA. 76
11.6 DISPOSICIÓN DE RCD. 77
11.7 ALMACENAMIENTO DE MATERIALES EN OBRA. 77
12 MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO 78
12.1 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL. 79
12.2 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL. 79
12.3 VERIFICACIÓN USO CORRECTO EPP. 79
13 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES 80
13.1 CONCLUSIONES 80
13.2 RECOMENDACIONES A IMPLEMENTAR 82

140

LISTADO DE TABLAS

Tabla 1 – Generalidades contrato de Obra N° SI-LP-003-2025 9
Tabla 2 Forma de Pago Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025 11
Tabla 3 Personal Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025 12
Tabla 4. Actividades de acuerdo a re programación de obra según balance de mayores y menores cantidades 22
Tabla 5 – Programación de cantidades ejecutadas vs cantidades semanales programadas 51
Tabla 6. Control de Pólizas Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025 55

LISTADO DE ANEXOS

- ANEXO 1. CONTRATO DE OBRA Y ACTA DE INICIO DE OBRA.
- ANEXO 2. VERIFICACIÓN DE APROBACIÓN DE PÓLIZAS
- ANEXO 3. PROGRAMACIÓN DE OBRA Y FLUJO DE CAJA
- ANEXO 4. MEMORIA DE CANTIDADES EJECUTADAS PRESENTE PERIODO
- ANEXO 5. COMPARATIVO PLANEADO VS EJECUTADO MES 7
- ANEXO 6. BITÁCORA DE OBRA MES 7
- ANEXO 7. SEGURIDAD SOCIAL CONTRATISTA DE OBRA
- ANEXO 8. FORMATO DE REGISTRO FOTOGRÁFICO
- ANEXO 9. ENSAYOS DE LABORATORIO

1 INTRODUCCIÓN

El presente documento resume los hechos y actividades más relevantes que se desarrollaron en la ejecución del CONTRATO DE OBRA N° SI-LP-003-2025 en el periodo comprendido entre el 4 de enero de 2026 hasta el 3 de febrero de 2026, donde se realiza el sexto corte e informe mensual de obra n°7; el objeto del contrato de obra es: ***CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA;*** contrato celebrado entre la Gobernación de Córdoba y el CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, representado legalmente por el señor APOLINAR VERGARA GARCIA.

El presente informe muestra una descripción del proyecto, estudios y diseños, información del contrato de obra que incluye el estado general del mismo, las actividades desarrolladas y su proceso constructivo, el detalle de los recursos humanos y de equipos que se utilizaron, resumen financiero del contrato, entre otros. Finalmente se exponen conclusiones y recomendaciones a seguir concernientes a este proyecto.

2 DESCRIPCION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA N° SI-LP-003-2025

Tabla 1 – Generalidades contrato de Obra N° SI-LP-003-2025

CONTRATISTA	APOLINAR VERGARA GARCIA CONSORCIO OBRAS LA APARTADA
INTERVENTORÍA	ING. KATERINE PEREZ NISPERUZA
CONTRATO	OBRA PÚBLICA No. SI-LP-003-2025
OBJETO	CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA
VALOR CONTRATO DE OBRA	CINCO MIL CIENTO CUARENTA Y SIETE MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL CIENTO UN PESOS M/CTE. ($5.147.545.101,00), equivalentes a 3.616,12 SMLMV para el año de suscripción del Contrato 2025
ANTICIPO	N/A
VALOR ADICION AL CONTRATO DE OBRA	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN	OCHO (08) MESES. A PARTIR DEL ACTA DE INICIO
PLAZO ADICION AL CONTRATO DE OBRA	N/A
FECHA DE INICIACIÓN	04 DE JULIO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN	03 DE MARZO DE 2026

De acuerdo a lo establecido en el contrato de Obra No. SI-LP-003-2025, **CLAUSULA CUARTA - PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO**, El contratista se compromete a ejecutar el objeto del contrato en un término de ocho (08) meses, contados a partir de la aprobación de las garantías únicas y suscripción del acta de inicio.

2.1 FORMA DE PAGO DEL CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025

1. Pagos parciales

Hasta el 90% del valor del contrato, mediante actas parciales de ejecución, con un avance mínimo del 20% de ejecución en la primera acta. No obstante, este requisito no será aplicable a los siguientes pagos parciales, pues éstos se realizarán conforme al porcentaje de ejecución respectivo, certificado de cumplido a satisfacción expedido por el interventor del contrato, donde conste expresamente el porcentaje de ejecución, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás normas a que haya lugar.

Parágrafo primero: Cada pago debe estar precedido de recibido a satisfacción expedido por el interventor y/o supervisor de este, el cual debe incluir: memorias de cálculo, registro fotográfico, bitácora, resultados de laboratorio realizados (si se requirieron), informe de gestión social y planos.

2. Pago final

Equivalente al 10% del valor del contrato, que será pagado una vez se haya cumplido a cabalidad el objeto contractual, para lo cual deberá entregarse informe final del interventor del contrato acompañado del certificado de cumplido a satisfacción, acta de liquidación, la acreditación del pago de los aportes parafiscales y su afiliación obligatoria y pago actualizado al sistema de seguridad social, salud, pensiones y riesgos profesionales del personal que emplee en la ejecución de la obra, conforme al artículo 182 de la Ley 100 de 1993, la Ley 789 de 2002, el Decreto 510 de 2003 y demás normas a que haya lugar.

Parágrafo primero: El contratista deberá presentar la afiliación a salud y pensión, en los términos de Ley, al interventor del contrato, del personal que haya empleado en la ejecución del objeto contractual.

Parágrafo segundo: Para efectuar los pagos, se deberán adjuntar las actas parciales, debidamente firmadas por las partes y por el interventor. Los pagos se efectuarán previa presentación de la factura de venta que cumpla con los requisitos establecidos en el artículo 617 del Estatuto Tributario, en el caso de

personas jurídicas y naturales obligados a facturar. En el caso de personas naturales inscritas en el régimen simplificado, el pago se efectuará previa presentación de la cuenta de cobro. Las facturas y/o cuentas de cobro deberán corresponder a las labores desarrolladas. Estas facturas y/o cuentas de cobro deberán ir acompañadas de todos los comprobantes y documentos de soporte necesarios para sustentar los avances de la consultoría durante el período de las actas.

Parágrafo tercero: Para efectos del último pago deberá presentarse el acta de liquidación del contrato.

Parágrafo cuarto: El contratista deberá acreditar el pago de los aportes establecidos en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002. El contratista deberá anexar con la factura el certificado de pago de aportes al sistema de seguridad social y parafiscales; de lo contrario, no se tramitará la respectiva factura.

Parágrafo quinto: El contratista deberá acreditar, previo a cada pago, que respecto de sus obligaciones en materia laboral frente al personal utilizado para la ejecución del contrato, se encuentra al día a la fecha de presentación de cada factura.

Nota: El Departamento no reconocerá, por consiguiente, ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.

Tabla 2 Forma de Pago Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025

DESCRIPCIÓN	VALOR
Valor Contrato Obra	$ 5.147.545.101
Anticipo	N/A
Acta parcial n°1 4 de septiembre de 2025	**$**1.033.461.655 **Pagado**
Acta parcial n°2 5 de noviembre de 2025	**$**566.239.587 **Pagado**
Acta parcial n°3 12 de diciembre de 2025	**$**730.989.897 **Pagado**
Acta parcial n°4 9 de febrero de 2026	$ 533.446.595
Valor pendiente por	$ 2.283.407.367

196

pagar	

2.2 TALENTO HUMANO – CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025

El personal profesional de la empresa CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, identificado con NIT. 901.956.325-1 es el siguiente:

Tabla 3 Personal Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025

RELACION DE PERSONAL EXPERIENCIA Y FORMACION DEL PERSONAL REQUERIDO	
PERSONAL	**PERFIL**
JOSE LUIS MANZANO TORRADO C.C. 88.284.491	**INGENIERO CIVIL, ESPECIALISTA EN EVALUACIÓN Y GERENCIA DE PROYECTOS** -DIRECTOR DE OBRA
WILSON MOLINA MORENO C.C. 19.871.611	**INGENIERO CIVIL** -RESIDENTE DE OBRA-
DAIRO ZABALA CALDAS C.C. 1.063.299.509	**INGENIERO ELECTRICISTA** -RESIDENTE ELECTRICO-
ANDREA RAMOS SIERRA C.C. 1.063.290.657	**CONTADORA**
JESSICA LAMBIS DIAZ C.C. 45.557.280	**ABOGADA**
MARINELA CASTAÑO CASTRO C.C. 1.152.698.429	**SECRETARIA**

3 DESCRIPCIÓN DE LAS ACTIVIDADES DESARROLLADAS DURANTE EL MES 07

INFORME MENSUAL N°7

Durante el séptimo mes de ejecución del contrato, comprendido entre el 4 de enero y el 3 de febrero de 2026, se continuaron las intervenciones en las distintas áreas del proyecto, con el propósito de dar cumplimiento al objeto contractual de la CONSTRUCCIÓN DE UN ESCENARIO RECREO–DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA, CÓRDOBA.

Las actividades desarrolladas en este periodo corresponden al avance de las obras de:

- DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)
- CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN
- ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
- S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
- PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO
- MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE
- PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO
- S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO
- S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN
- ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO
- CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA
- PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084
- MASTIL METALICO OCTOGONAL TRONCOCONICO DE 16 MTS, EN TRES SECCIONES DE EMBONAR, CON PELDAÑOS DE ASCENSO A PARTIR DE

148

LOS 6 MTS Y LINEA DE VIDA, CON CRUCETA LINEAL DOBLE DE 2.5 X 1.0 X 0.30 M PARA INSTALAR 4 PROYECTORES DE 600W SYLVANIA, ACABADOS EN GALVANIZADO EN CALIENTE, CON CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA POR 8 PERNOS DE 1" X 2.0 MTS

- RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR
- CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO
- CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO
- CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO

Viga cinta de contención de losetas y pisos

Construcción de viga cinta en concreto 21 MPa fundido in situ (0,15 x 0,30 m)
Unidad: ML
Cantidad ejecutada: 800 ML

Durante el periodo se ejecutó la construcción de viga cinta en concreto estructural de resistencia f'c = 21 MPa, fundida in situ, con sección transversal de 0,15 m de ancho por 0,30 m de altura, destinada a la contención y confinamiento de piso en EPDM color según diseño.

El proceso constructivo incluyó la localización y replanteo, excavación manual de la zanja, conformación y nivelación del fondo, instalación del acero de refuerzo conforme a planos estructurales, formaleta, fundida del concreto, vibrado mecánico, acabado superficial y curado.

Estas vigas permiten garantizar la estabilidad geométrica de los pisos, evitando desplazamientos, asentamientos diferenciales y deterioro prematuro de los acabados, asegurando una correcta transición entre áreas duras y zonas verdes.



Cerramiento En Malla Contemporánea Anti Impacto

Cerramiento anti impacto según diseño; h=2.4 metros compuesto por un panel de 2.43 mts x 2.50 mts

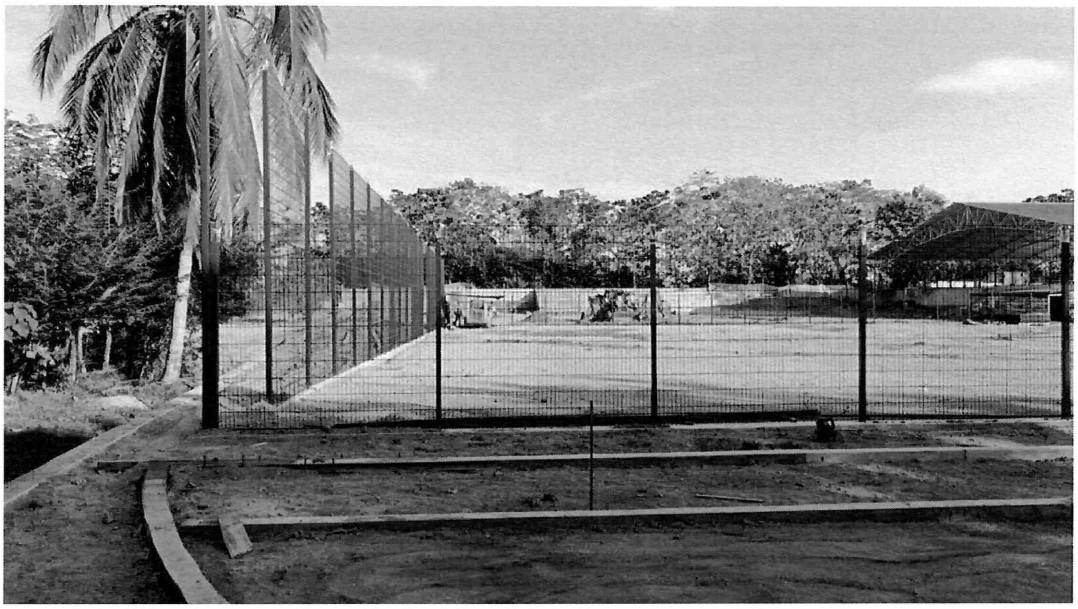
Unidad: ML

Cantidad ejecutada: 10ml

Se avanzó en la colocación de la malla contra impacto, incluyendo anclaje de postes y todo lo necesario para su correcta instalación.
Las actividades comprendieron el corte, figurado, armado y anclaje del acero en zapatas, columnas y losas, garantizando las longitudes de traslape, recubrimientos mínimos y separación de barras, según normativa técnica vigente.

En esta actividad se busca asegurar resistencia y durabilidad. El proceso incluye el replanteo del área, fijación de soportes metálicos, tensado y anclaje de la malla mediante elementos de sujeción adecuados. Se garantiza una correcta alineación, estabilidad estructural y un acabado limpio, cumpliendo con las normas de seguridad y un diseño contemporáneo.

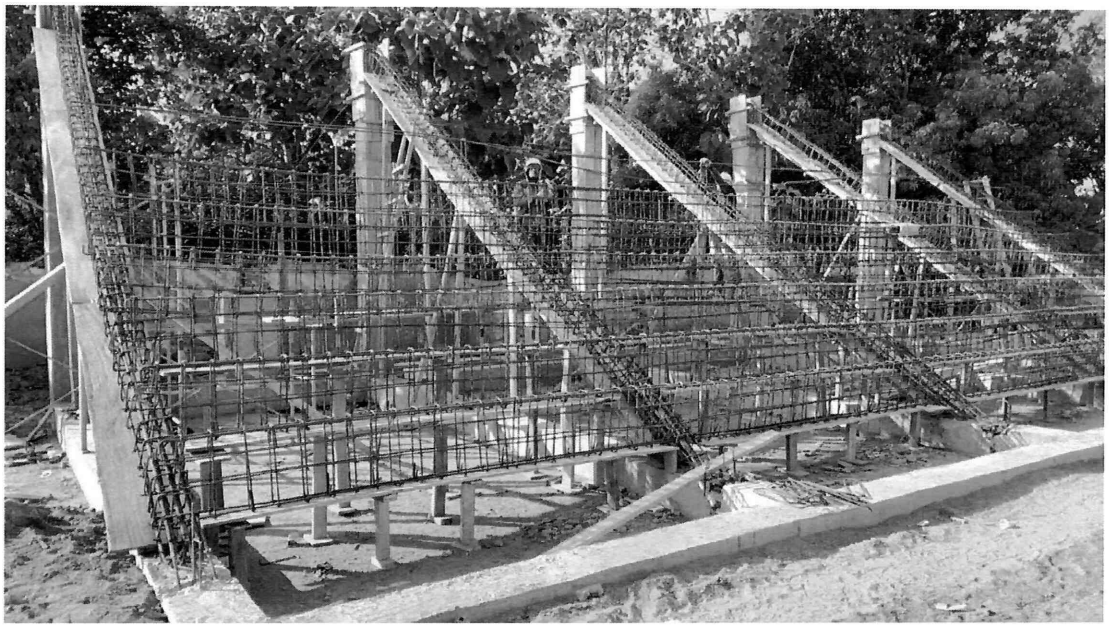
200



GRADERÍA Y BOX CULVERT
Unidad: M³
Cantidad ejecutada: 36.40 m³

Esto incluye el suministro, corte, doblado, armado e instalación del acero de refuerzo para la cimentación, zapatas, columnas y losas de la gradería, conforme a los planos estructurales y especificaciones técnicas del diseño. El acero se fija adecuadamente con alambre de amarre, garantizando recubrimientos, alineación y anclajes correctos, cumpliendo con las normas de construcción vigentes. Al igual que el suministro, transporte, vaciado, vibrado y curado de concreto con resistencia especificada de 21 MPa, destinado a zapatas y columnas de la gradería.

El proceso asegura una correcta compactación, nivelación y acabado, garantizando la resistencia estructural y durabilidad de los elementos, conforme a los planos y normas técnicas aplicables.



Cunetas y cárcamos prefabricados – Drenaje pluvial

Las actividades de drenaje ejecutadas durante el periodo corresponden a la implementación del sistema de conducción de aguas lluvias, diseñado para mitigar inundaciones y proteger las áreas deportivas y de circulación.

Relleno con material seleccionado compactado al 95% Proctor Modificado

Unidad: M³

Cantidad ejecutada: 5,4 m³

Se continúa con el relleno de material seleccionado alrededor de las estructuras de drenaje, debidamente compactado al 95% del Proctor Modificado, utilizando vibrocompactador.

Esta actividad garantiza la estabilidad de las cunetas y cárcamos, evitando asentamientos diferenciales y protegiendo las estructuras frente a socavaciones y fallas por humedad.

Construcción de cunetas prefabricadas en concreto 3000 PSI

202

Cuneta B = 0,30 m – H = 0,25 m
Unidad: ML
Cantidad ejecutada: 30 m
Cuneta B = 0,35 m – H = 0,40 m
Unidad: ML
Cantidad ejecutada: 5,7 m
Cuneta B = 0,30 m – H = 0,30 m
Unidad: ML
Cantidad ejecutada: 45,7 m

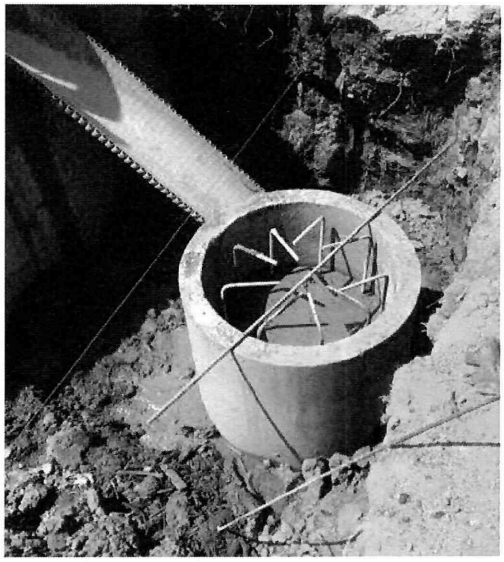
Se avanzó con la colocación de cunetas prefabricadas de concreto con resistencia de 3000 PSI, de acuerdo con las secciones hidráulicas establecidas en el diseño, destinadas a captar y conducir de manera adecuada las aguas lluvias provenientes de las áreas deportivas, senderos, gradas y zonas perimetrales del complejo.

Las actividades constructivas comprendieron la excavación, nivelación y preparación de la base de apoyo, instalación de los elementos prefabricados, verificación de alineación y pendientes, así como el relleno lateral y su respectiva compactación.

La implementación de estas cunetas contribuye a mejorar el control del escurrimiento superficial, minimizar la formación de encharcamientos, proteger las superficies pavimentadas y asegurar el funcionamiento eficiente del sistema de drenaje pluvial del proyecto.

203





4 AFECTACIONES DE LA OBRA POR CONDICIONES CLIMATICAS Y TEMPORADA DECEMBRINA DE FIN DE AÑO

Durante el periodo comprendido entre el 4 de enero de 2026 y el 3 de febrero de 2026, el proyecto continuó enfrentando condiciones climáticas adversas que afectaron el normal desarrollo de las actividades constructivas. Estas condiciones estuvieron marcadas por precipitaciones persistentes y eventos de lluvia intensificada que se extendieron más allá de lo esperado para la temporada intermedia de inicio de año, en el departamento de Córdoba.

Condiciones climáticas observadas

- Persistencia de lluvias intensas: El departamento de Córdoba —incluyendo zonas del sur como La Apartada y sus alrededores dentro de la región del San Jorge— ha experimentado precipitaciones significativas durante gran parte de enero y los primeros días de febrero, como parte de un patrón asociado a sistemas húmedos y frentes inestables que han mantenido condiciones proclives a lluvias prolongadas en el Caribe colombiano.

- Alertas y emergencia departamental: Las fuertes lluvias y sus efectos llevaron a la declaratoria de calamidad pública por parte de la Gobernación de Córdoba, ante la afectación de más de 15 o 17 municipios, con inundaciones y sistemas de drenaje saturados,

204

exacerbando riesgos y demandas sobre infraestructura pública y logística de emergencia.

- Inundaciones y desbordamientos: El incremento sostenido de agua en ríos, arroyos y quebradas en varias zonas de Córdoba ha generado desbordamientos que afectan vías y terrenos rurales, lo que ha resultado en aislamiento de comunidades y restricciones de movilidad, dificultando el acceso a frentes de obra y transporte de materiales.

- Acción de entidades de respuesta: Ante estas condiciones, entidades nacionales como el Ejército han desplegado apoyo para atender emergencias, incluyendo el rescate de personas y asistencia en áreas afectadas por inundaciones en zonas rurales cercanas.

Impactos directos en la obra:

a) Programación y logística

- La recurrencia de lluvias ha continuado generando saturación de suelos, incrementando humedad en materiales granulares y reduciendo la eficiencia de procesos de compactación y conformación de subrasantes.

- Zonas habituales de movimiento de maquinaria han presentado acumulación de agua y pérdida temporal de capacidad portante, lo que ha obligado a ajustes continuos en la logística y la planificación diaria de frentes de trabajo.

b) Actividades suspendidas o reprogramadas

- Se han mantenido suspensiones parciales de actividades que requieren condiciones secas o controladas, como instalación de cunetas, fundidas de concreto y ciertas labores de urbanismo.

- Las reprogramaciones incluyen prioridades operativas basadas en la aparición de ventanas temporales de clima estable, y la adaptación semanal del cronograma de actividades para salvaguardar calidad técnica y seguridad.

c) Medidas de mitigación implementadas

- Protección de materiales y zonas críticas mediante coberturas impermeables y sistemas de drenaje temporales.

205

- Drenaje provisional adicional y manejo de aguas excedentes en frentes afectados para permitir la continuación de labores esenciales.

- Optimización del mantenimiento de accesos internos a la obra para mitigar efectos de anegamientos y facilitar la movilidad de personal y equipos.



5 PROGRAMACION DE OBRA

En el siguiente cuadro se muestran las actividades programadas para el mes de enero de 2026 por el contratista CONSORCIO OBRAS LA APARTADA, dicha programación de obra fue aprobada y avalada por la interventoría.

Tabla 4. Actividades de acuerdo a re programación de obra según balance de mayores y menores cantidades

AVANCE PROGRAMADO DE OBRA Fechas de corte	FLUJO DE FONDOS MENSUAL			15-dic	30-dic	15-ene	30-ene
ACTIVIDAD				% PROGRAMADO A FECHA DE CORTE 11	% PROGRAMADO A FECHA DE CORTE 12	% PROGRAMADO A FECHA DE CORTE 13	% PROGRAMADO A FECHA DE CORTE 14
Nombre de tarea	**Costo**	**Comienzo**	**Fin**	**9,85%**	**6,05%**	**4,56%**	**3,98%**
CONTRATO N° SI-LP-003-2025	**$ 5.147.545.101**	jue 26/06/25	mar 3/03/26	$ 507.198.820	$ 311.174.784	$ 234.656.774	$ 204.858.499
FIRMA CONTRATO	$ 0	jue 26/06/25	jue 26/06/25				
FIRMA ACTA DE INICIO	**$ 0**	vie 4/07/25	vie 4/07/25				
ACTA DE SOCIALIZACIÓN	**$ 0**	sáb 5/07/25	sáb 5/07/25				
ACTAS DE VECINDAD	$ 0	lun 7/07/25	lun 7/07/25				
INICIO EJECUCIÓN FÍSICA	$ 5.147.545.101	**vie 4/07/25**	**mar 3/03/26**				
ACTIVIDADES PRELIMINARES	$ 104.333.167	**vie 4/07/25**	**sáb 19/07/25**				
LOCALIZACIÓN, TRAZADO Y REPLANTEO	$ 74.211.120	vie 4/07/25	jue 17/07/25				
S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	$ 10.365.180	vie 4/07/25	vie 11/07/25				
DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	$ 2.010.995	vie 4/07/25	vie 11/07/25				
DESMONTE DE MALLA PERIMETRAL	$ 576.460	vie 4/07/25	vie 11/07/25				

(INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)							
DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	$ 741.855	vie 4/07/25	vie 11/07/25				
DESMONTE Y RETIRO DE ARCOS METÁLICOS	$ 157.966	vie 4/07/25	vie 11/07/25				
CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE	$ 3.587.175	vie 11/07/25	sáb 19/07/25				
TALA, CARGUE Y RETIRO DE INDIVIDUOS ARBÓREOS, MAYORES DE 5 METROS DE ALTURA BAJO CUALQUIER CONDICIÓN. INCLUYE TROZADO, RETIRO DE RAÍCES COMPLETAS, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN DEL MATERIAL RESULTANTE AL SITIO QUE INDIQUEN LAS AUTORIDADES COMPETENTES Y LA INTE	$ 7.017.300	vie 4/07/25	sáb 12/07/25				
RETIRO DE POSTES DE FERROCONCRETO, INCLUYE DESINSTALACIÓN DE EQUIPO TIPO CONTADOR, GESTIÓN CON EL OPERADOR DE RED, DESINSTALACIÓN DE TUBERÍA Y CABLEADO, DEMOLICIÓN DE CONCRETO EN LA BASE DEL POSTE.	$ 5.665.116	vie 4/07/25	sáb 12/07/25				
ANDENES PEATONALES Y	$ 1.377.230.	jue 17/07/2	mar 3/03/2				

ZONAS COMUNES	244	5	6				
EXCAVACIÓN MECÁNICA PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA DE FUTBOL, PISTA PATINAJE	$ 18.375.562	jue 17/07/25	mié 30/07/25				
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO, PARA SENDEROS PEATONALES, VIGA CINTA, BORDILLOS, CANCHA, PISTA PATINAJE	$ 94.339.239	mié 30/07/25	sáb 16/08/25				
CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	$ 148.128.336	sáb 16/08/25	mié 3/09/25				
BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	$ 24.448.360	mié 3/09/25	sáb 20/09/25				
ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU	$ 72.144.163	sáb 20/09/25	mié 8/10/25				

CORRECTA INSTALACIÓN							
ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 173.633.376	mié 8/10/25	mié 12/11/25				
S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 9.413.385	mié 12/11/25	sáb 22/11/25	$ 1.765.010			
S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO ALERTA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 4.348.083	sáb 22/11/25	jue 27/11/25	$ 4.348.083			

PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	$ 55.434.518	jue 27/11/25	lun 15/12/25	$ 27.717.259	$ 27.717.259		
S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 110.258.853	lun 15/12/25	vie 9/01/26		$ 26.645.890	$ 60.642.369	$ 22.970.594
S/I DE MODULO DE CALISTENIA ELABORADO EN TUBERÍA DE 3" Y 1" HR CALIBRE 14, PINTURA EN POLVO ELECTROESTATICA HORNEADA A 250 GRADOS DE TEMPERATURA RESISTENTE A LA CORROSIÓN, 4 ELEMENTOS	$ 30.271.306	sáb 10/01/26	lun 19/01/26				$ 30.271.306
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GIMNASIOS BIOSALUDABLES AL AIRE LIBRE DE 6 ELEMENTOS SEGÚN DISEÑO.	$ 42.693.082	lun 19/01/26	sáb 31/01/26				$ 2.846.206
SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR	$ 44.178.798	sáb 31/01/26	lun 9/02/26				

211

0,05)							
S/I DE JUEGO IXO ELEMENTO ROTATORIO, TUNEL, RED ESCALERA, DESLIZADERO TUBO (SEGÚN DISEÑO), MAS 4 JUEGOS INDEPENDIENTES	$ 487.946.367	mar 10/02/26	vie 27/02/26				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BANCA MODULAR FOTOLUMINISCENTE ELABORADA EN CONCRETO DE ALTA RESISTENCIA	$ 22.190.300	sáb 14/02/26	vie 27/02/26				
S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 2.198.778	vie 27/02/26	mar 3/03/26				
BASE EN CONCRETO DE 21 MPa PARA BICICLETEROS 1.20X0.40X0,12 CON MALLA ELETROSOLDADA , INCLUYE ANCLAJE Y TODO LO NECESARIO SEGÚN DISEÑO.	$ 1.220.944	vie 27/02/26	lun 2/03/26				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BICICLETEROS EN LÁMINA HR ASTM A36, ESPESOR 4.75	$ 3.438.768	jue 26/02/26	lun 2/03/26				

212

MM, INCLUYE ANCLAJE SEGÚN DISEÑO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN							
S/I DE SUMINISTRO DE CANECAS TIPO BARCELONAS DIMENSIONES: 40CM (DIÁMETRO) X 101CM (ALTO), ACABADO SATINADO, ELABORADA EN LAMINA DE ACERO INOXIDABLE SAE 304 MICROPERFORADA FUNCINA COMO UN PUNTO ECOLOGICO EFICAZ.	$ 11.444.796	mar 17/02/26	lun 2/03/26				
DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	$ 21.123.230	vie 13/02/26	lun 2/03/26				
UMBRÁCULOS	$ 26.762.860	sáb 15/11/25	sáb 29/11/25				
EXCAVACION MANUAL PARA ZAPATAS DE UMBRÁCULOS	$ 157.201	sáb 15/11/25	sáb 15/11/25				
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	$ 174.308	dom 16/11/25	lun 17/11/25				
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS UMBRÁCULOS	$ 979.272	lun 17/11/25	mar 18/11/25				
CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES DE UMBRÁCULOS	$ 208.560	mié 19/11/25	jue 20/11/25				
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	$ 924.454	dom 16/11/25	jue 20/11/25				

213

SUMINISTRO, FABRICACIÓN E INSTALACIÓN DE UMBRÁCULOS METALICOS, SOPORTE PRINCIPAL EN TUBERIA HSS 6" X 4 mm, ESTRUCTURA SUPERIOR EN TUBERIA RECT 150x50x3.0 mm ANCLAJE CON PERNOS Y PLATINA 300x300x12.7 mm; INCLUYE PINTURA ANTICORROSIVA Y TODO LO NECESARIO.	$ 24.319.065	jue 20/11/25	sáb 29/11/25	$ 23.103.112			
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 106.239.820	dom 16/11/25	vie 16/01/26				
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 62.875.084	dom 16/11/25	lun 8/12/25	$ 43.383.808	$ 5.658.757		
BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	$ 15.457.293	lun 8/12/25	jue 25/12/25		$ 11.592.970	$ 3.864.323	
MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	$ 21.876.125	jue 25/12/25	lun 12/01/26			$ 12.578.772	$ 9.297.353
DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	$ 6.031.318	lun 12/01/26	vie 16/01/26				$ 6.031.318
CANCHA FUTBOL	$ 242.533.586	dom 16/11/25	vie 5/12/25				
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR	$ 229.930.564	dom 16/11/25	sáb 29/11/25	$ 145.622.690			

214

COMPACTADO							
S/I DE PORTERÍA FIJA DE FÚTBOL 11 DE 7,32 M DE BASE Y 2,44 M DE ALTURA FORMADA POR: POSTES Y LARGUERO DE SECCIÓN CIRCULAR DE 100 MM DE DIÁMETRO, DE ACERO, ACABADO CON BARNIZ DE POLIURETANO, COLOR BLANCO Y RED DE NYLON CON CUERDAS DE 3 MM DE DIÁMETRO CON S	$ 12.603.022	sáb 29/11/25	vie 5/12/25	$ 12.603.022			
PISTA DE PATINAJE	$ 452.274.723	sáb 29/11/25	mar 3/03/26				
RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	$ 83.007.920	sáb 29/11/25	sáb 20/12/25	$ 25.732.455	$ 57.275.465		
MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	$ 42.398.017	dom 21/12/25	jue 8/01/26			$ 33.312.728	$ 9.085.289
PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	$ 34.338.706	dom 28/12/25	vie 23/01/26			$ 9.729.300	$ 19.744.756
RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA	$ 93.423.018	vie 16/01/26	sáb 24/01/26				$ 35.033.632

215

DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO A							
S/I PASAMANOS DE METALICO EN TUBERÍA NEGRA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	$ 40.027.908	dom 25/01/26	sáb 7/02/26				
S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	$ 95.076.094	sáb 7/02/26	sáb 28/02/26				
S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	$ 48.199.355	vie 13/02/26	mar 3/03/26				
PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.05MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE	$ 15.803.705	dom 25/01/26	mar 3/02/26				

216

POLIETILENO							
MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 1,2 M ALTO	$ 215.357.830	sáb 23/08/25	lun 6/10/25				
EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	$ 11.550.096	sáb 23/08/25	mar 2/09/25				
MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	$ 14.139.780	mié 3/09/25	jue 11/09/25				
CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	$ 7.324.176	jue 11/09/25	mar 16/09/25				
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	$ 72.125.127	mar 16/09/25	lun 6/10/25				
CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	$ 110.218.651	mar 16/09/25	lun 6/10/25				
MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO	$ 217.639.819	lun 6/10/25	jue 20/11/25				
EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	$ 31.981.665	lun 6/10/25	jue 16/10/25				
MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	$ 2.421.517	jue 16/10/25	sáb 25/10/25				
CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	$ 2.880.334	sáb 25/10/25	mié 29/10/25				
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	$ 51.911.673	mié 29/10/25	jue 20/11/25				
CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA	$ 128.444.630	mié 29/10/25	jue 20/11/25				

METÁLICA)							
CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO	$ 408.536.302	sáb 2/08/25	vie 7/11/25				
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	$ 2.363.380	sáb 2/08/25	sáb 9/08/25				
ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	$ 73.675.049	sáb 9/08/25	jue 4/09/25				
VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	$ 25.631.108	jue 4/09/25	mié 17/09/25				
PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	$ 29.074.304	mié 17/09/25	mié 24/09/25				
S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	$ 169.922.804	mié 24/09/25	lun 3/11/25				
S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS	$ 107.869.657	lun 29/09/25	vie 7/11/25				

COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN							
GRADERÍAS Y BOX CULVERT	$ 516.281.290	vie 11/07/25	vie 21/11/25				
GRADERÍA y BOX CULVERT	$ 385.292.064	vie 11/07/25	mié 22/10/25				
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	$ 3.471.002	vie 11/07/25	jue 24/07/25				
ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	$ 94.133.737	jue 24/07/25	lun 15/09/25				
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	$ 94.624.254	jue 24/07/25	lun 15/09/25				
CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	$ 73.237.376	lun 15/09/25	jue 9/10/25				
CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA	$ 24.998.627	vie 19/09/25	lun 6/10/25				

Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO							
S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTR	$ 68.475.663	jue 9/10/25	mié 22/10/25				
PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	$ 17.763.309	lun 15/09/25	sáb 27/09/25				
CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	$ 0	lun 15/09/25	vie 10/10/25				
MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	$ 0	lun 15/09/25	vie 10/10/25				
LEVANTE EN BLOQUE ESTRUCTURAL DE 12MPA DE 0,14Mx0,20mX0,40M CON MORTERO 1:4 REVITADO A LA VISTA, CON CELDAS RELLENAS EN	$ 8.588.096	lun 15/09/25	sáb 27/09/25				

220

CONCRETO LÍQUIDO Y VARILLA DE 3/8" ANCLADA A LA VIGA CADA 0,6M							
GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO	$ 130.989.226	mié 22/10/25	vie 21/11/25				
EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	$ 616.712	mié 22/10/25	lun 27/10/25				
ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	$ 57.556.529	lun 27/10/25	jue 13/11/25				
CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	$ 1.664.762	lun 27/10/25	vie 31/10/25				
CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	$ 6.531.232	vie 31/10/25	sáb 8/11/25				
VIGA DE CIMIENTACION DE 0.30 MTS X 0.35 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa	$ 48.501.613	sáb 25/10/25	jue 13/11/25				
PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	$ 16.118.378	jue 13/11/25	vie 21/11/25	$ 2.014.797			
INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO	$ 491.762.222	vie 11/07/25	mié 25/02/26				
POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES	$ 8.162.259	mié 15/10/25	vie 24/10/25				
CONCRETO DE 21MPA PARA CIMIENTOS	$ 8.162.259	mié 15/10/25	vie 24/10/25				

SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	$ 0	vie 24/10/25	vie 24/10/25				
ACOMETIDAS PARCIALES	$ 139.138.652	sáb 25/10/25	lun 24/11/25				
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	$ 0	sáb 25/10/25	sáb 25/10/25				
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	$ 0	sáb 25/10/25	lun 27/10/25				
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	$ 12.294.120	lun 27/10/25	mar 4/11/25				
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	$ 73.257.236	mar 4/11/25	jue 13/11/25				
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION	$ 53.587.296	jue 13/11/25	vie 21/11/25	$ 6.698.412			

DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6							
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	$ 0	sáb 22/11/25	sáb 22/11/25				
*SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0*	$ 0	sáb 22/11/25	lun 24/11/25				
SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL	$ 71.163.463	lun 24/11/25	jue 15/01/26				
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUNTA CAPTADORA TIPO PARARAYOS FRANKLIN 5 PUNTAS DE 5/8"	$ 3.578.449	lun 24/11/25	lun 1/12/25	$ 3.578.449			
SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN CABLE DE COBRE No. 2/0 DESNUDO DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	$ 23.857.834	lun 1/12/25	mar 9/12/25	$ 14.314.700	$ 9.543.134		
SUMINISTRO E INSTALACION PARA CONEXIÓN O ATERRIZAJE DE POSTE A ANILLO INFERIOR.	$ 1.837.983	mar 9/12/25	sáb 13/12/25		$ 1.837.983		
SUMINISTRO E INSTALACION DE ELECTRODO PARA PUESTA A TIERRA TIPO VARILLA Cu - Cu	$ 2.361.135	sáb 13/12/25	jue 18/12/25		$ 2.361.135		

DE 5/8" x 2,4 MTS.							
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	$ 27.077.232	jue 18/12/25	mar 6/01/26		$ 4.000.046	$ 20.307.924	$ 2.769.262
SUMINISTRO E INSTALACION DE SOLDADURA EXOTERMICA No. 115 PARA CONEXIÓN VARILLA - CABLE, CABLE - CABLE.	$ 937.454	mar 6/01/26	jue 8/01/26				$ 937.454
EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	$ 11.513.376	jue 8/01/26	jue 15/01/26				$ 11.513.376
TABLERO DE DISTRIBUCION	$ 26.706.351	lun 28/07/25	jue 6/11/25				
ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANT	$ 0	lun 28/07/25	lun 28/07/25				
FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	$ 26.706.351	mar 29/07/25	lun 11/08/25				
LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7	$ 0	jue 6/11/25	lun 15/12/25				
SUMINISTRO E	$ 0	jue	lun				

INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW		6/11/25	15/12/25				
ALUMBRADO PERIMETRAL	$ 197.530.602	vie 11/07/25	vie 13/02/26				
SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	$ 0	jue 6/11/25	vie 7/11/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	$ 0	vie 7/11/25	vie 7/11/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	$ 25.980.331	jue 6/11/25	lun 15/12/25	$ 9.959.127	$ 6.350.747		
SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	$ 26.070.015	jue 6/11/25	lun 15/12/25	$ 9.993.506	$ 6.372.670		
EQUIPOTENCIALIZACIÓN DE POSTES METALICOS EN CABLE #8 COBRE THHN	$ 1.411.640	mar 16/12/25	vie 19/12/25		$ 1.411.640		
CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	$ 14.489.805	vie 7/11/25	sáb 15/11/25				
FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO	$ 11.536.440	sáb 15/11/2	lun 24/11/	$ 4.902.987			

0,40X0,40X0,40 MTRS		5	25				
DESMONTE DE LUMINARIAS Y POSTES DE 8 MTS EXISTENTE	$ 8.044.080	vie 11/07/25	vie 18/07/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	$ 22.423.560	mar 16/12/25	vie 2/01/26		$ 7.007.363	$ 15.416.197	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	$ 0	mar 25/11/25	sáb 13/12/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	$ 0	sáb 13/12/25	mié 31/12/25				
EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	$ 46.392.180	mié 31/12/25	mar 13/01/26			$ 14.690.857	$ 31.701.323
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	$ 16.736.910	mar 13/01/26	mar 20/01/26				$ 14.644.796
PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	$ 20.158.281	mar 20/01/26	vie 6/02/26				
SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	$ 4.287.360	vie 6/02/26	vie 13/02/26				

226

SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	$ 7.931.430	vie 30/01/26	mié 25/02/26				
SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	$ 7.931.430	vie 30/01/26	mié 25/02/26				
SUBESTACION ELECTRICA	$ 0	vie 22/08/25	vie 22/08/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	$ 0	vie 22/08/25	vie 22/08/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	$ 0	vie 22/08/25	vie 22/08/25				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR	$ 41.129.465	lun 15/09/25	vie 21/11/25				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INSUMOS ELÉCTRICOS (CABLE) RETIE TUBERÍAS PLÁSTICA Y METÁLICAS	$ 3.697.751	lun 15/09/25	sáb 27/09/25				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE INVERSOR OFFGRID 2000W	$ 8.316.639	sáb 27/09/25	vie 10/10/25				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CON INTERRUPTORES. INCLUYE ACCESORIOS	$ 4.525.217	sáb 11/10/25	lun 20/10/25				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE	$ 4.633.239	lun 20/10/2	mar 28/10/				

227

PANEL MONOCRISTALINO DE 550W PARA SISTEMA FOTOVOLTAICO		5	25				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ESTRUCTURA METÁLICA PARA INSTALACIÓN DE TRES (3) PANELES SOLARES. INCLUYEN SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESORIOS, ANCLAJE AL SUELO Y DEMÁS ELEMENTOS	$ 3.384.909	mar 28/10/25	jue 6/11/25				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BATERÍAS (CADA UNIDAD DE 48V 100AH)	$ 16.571.710	jue 6/11/25	vie 21/11/25	$ 1.150.813			
MASTIL METALICO OCTOGONAL TRONCOCONICO DE 16 MTS, EN TRES SECCIONES DE EMBONAR, CON PELDAÑOS DE ASCENSO A PARTIR DE LOS 6 MTS Y LINEA DE VIDA, CON CRUCETA LINEAL DOBLE DE 2.5 X 1.0 X 0.30 M PARA INSTALAR 4 PROYECTORES DE 600W SYLVANIA, ACABADOS EN GALVANI	$ 176.080.583	vie 24/10/25	lun 3/11/25				
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	$ 2.978.172	mar 4/11/25	mié 12/11/25				

SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 1 Y2 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	$ 15.552.676	mié 12/11/25	vie 21/11/25	$ 388.817			
SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 3 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	$ 45.898.048	vie 21/11/25	sáb 29/11/25	$ 45.898.048			
SUMINISTRO DE GABINETE GENERAL TIPO INTERPERIE 150A, ESTO INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL 2X125A, BARRAJE ELECTROLITICO 150A, 7 CONTACTORES (50A), 3 SALIDAS TEMPORIZADAS, 1 SALIDA FIJA 1X20A, CABLEDO Y ELEMENTOS INTERIORES.	$ 10.767.587	sáb 29/11/25	vie 12/12/25	$ 5.024.874	$ 5.742.713		
SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600W CW	$ 176.580.460	mié 12/11/25	sáb 22/11/25	$ 33.108.836			
SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 25-35W NW 3P	$ 38.593.257	sáb 29/11/25	mié 10/12/25	$ 22.512.733	$ 16.080.524		
SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED SPRING 60W	$ 39.948.165	mié 10/12/25	sáb 20/12/25		$ 39.948.165		
SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO UN BRAZO, DE 6 MTS PARA	$ 19.218.276	sáb 20/12/25	vie 2/01/26		$ 320.305	$ 18.897.971	

LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0							
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" DESDE REGISTRO HASTA PEDESTAL DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO	$ 6.719.958	sáb 3/01/26	mié 7/01/26			$ 2.351.985	$ 4.367.973
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO.	$ 20.423.340	mié 10/12/25	vie 19/12/25		$ 20.423.340		
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1-1/2" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE MASTILES	$ 36.696.810	vie 19/12/25	sáb 27/12/25		$ 8.256.782	$ 28.440.028	
SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 25 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	$ 21.244.585	mar 4/11/25	vie 14/11/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3x2/0 THWN, ESTO INCLUYE CAPACETE TUBERIA IMC, PVC DE 2"	$ 3.725.802	vie 14/11/25	sáb 22/11/25	$ 838.305			
SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO	$ 10.095.175	sáb 22/11/25	lun 1/12/25	$ 10.095.175			

12x1350KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA, TRABAJO EN CALIENTE CON GRUA HIDRAULICA Y GRUA CANASTA.							
SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1050KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA.	$ 5.393.439	mar 2/12/25	mié 10/12/25	$ 2.696.720	$ 2.696.719		
SUMINISTRO RED MEDIA TENSION 13,2KV, MONOFASICA EN CABLE 2X1/0 ACSR.	$ 1.676.480	mié 10/12/25	mar 23/12/25		$ 1.369.125	$ 307.355	
SUMINISTRO RETENIDA AEREA POSTE-POSTE CONFIGURACION RT-004	$ 1.876.374	sáb 22/11/25	jue 27/11/25	$ 1.876.374			
SUMINISTRO ESTRUCTURA TIPO BANDERA MONOFASICA FIN DE LINEA 13,2KV, CONFIGURACION MT-121 DE ACUERDO OPERADOR RED.	$ 4.876.808	mié 10/12/25	sáb 20/12/25		$ 4.876.808		
SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	$ 909.768	sáb 20/12/25	lun 22/12/25		$ 113.721	$ 796.047	
SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	$ 3.582.360	mar 23/12/25	lun 29/12/25			$ 3.582.360	
SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	$ 3.408.720	mar 30/12/25	vie 2/01/26			$ 3.408.720	

SUMINISTRO RED BAJA TENSION EN CABLETRIPLEX 3x1/0 AAAC	$ 3.250.750	sáb 20/12/25	lun 22/12/25		$ 406.344	$ 2.844.406	
INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS	$ 245.582.645	sáb 2/08/25	sáb 20/12/25				
REDES	$ 122.113.517	sáb 2/08/25	vie 10/10/25				
LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	$ 1.148.994	sáb 2/08/25	mié 6/08/25				
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 10.925.242	mié 6/08/25	vie 15/08/25				
RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 4.769.448	vie 15/08/25	sáb 23/08/25				
RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	$ 10.648.460	dom 24/08/25	mar 2/09/25				
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	$ 16.825.169	mar 2/09/25	lun 15/09/25				
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 5.588.216	vie 15/08/25	mar 19/08/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 6" CORRUDA S-6 PVC PERFORADA	$ 21.782.968	mar 2/09/25	vie 12/09/25				

232

EN LA ARISTA Y A LOS 45° Y 135° @ 0,1 INTERCALADO COMO SE ESPECIFICA EN LOS PLANOS							
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 12" CORRUDA S-6 PVC.	$ 16.950.428	vie 12/09/25	mar 23/09/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	$ 18.812.144	mar 23/09/25	lun 6/10/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIO "Y" de 12" x 6" PARA CONEXIÓN A COLECTOR PRINCIPAL DE DESAGUE EN CANCHA	$ 2.592.584	lun 6/10/25	vie 10/10/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE CODO DE 45° DE 6" PVC ALCANTARILLADO	$ 786.072	vie 12/09/25	sáb 13/09/25				
SUMINISTRO E INSTALACION DE HIDROSELLO DE 6"	$ 2.134.392	dom 14/09/25	mar 16/09/25				
GEOTEXTIL NO TEJIDO	$ 9.149.400	vie 15/08/25	sáb 23/08/25				
CUNETAS	$ 118.988.416	dom 12/10/25	sáb 20/12/25				
LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	$ 535.003	dom 12/10/25	mié 15/10/25				
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS	$ 1.603.845	mié 15/10/25	dom 19/10/25				

MENORES							
RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	$ 1.367.386	dom 19/10/25	lun 20/10/25				
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 901.568	lun 20/10/25	mié 22/10/25				
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 14.388.056	lun 20/10/25	dom 2/11/25				
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 0	dom 2/11/25	sáb 15/11/25				
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 56.749.276	sáb 15/11/25	jue 4/12/25	$ 40.304.883			
CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	$ 43.443.282	jue 4/12/25	sáb 20/12/25	$ 3.921.963	$ 39.521.319		
CAJAS DE	$	dom	mié				

234

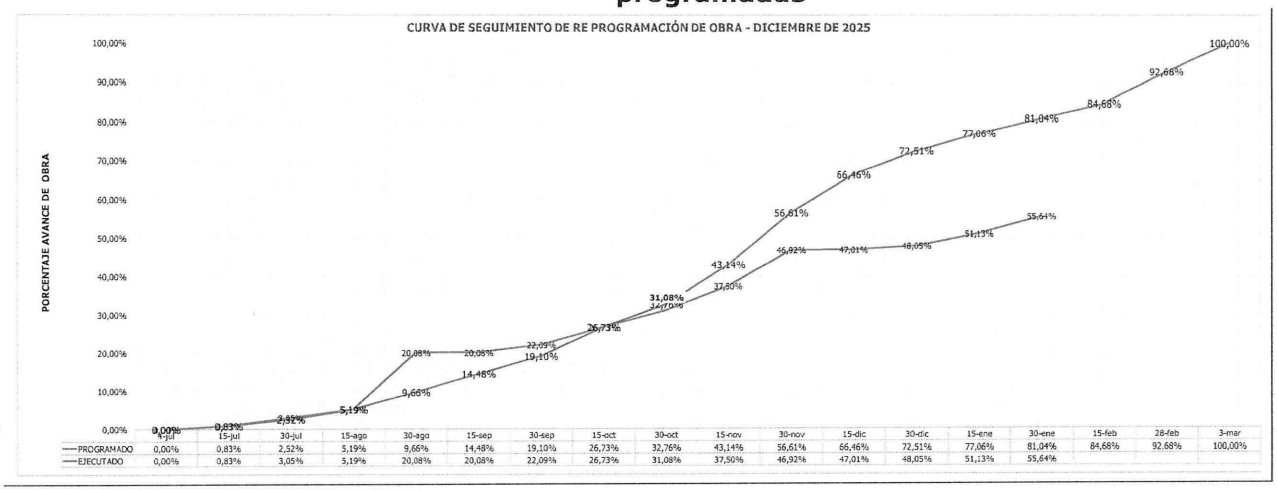
REGISTRO	4.480.712	31/08/25	17/09/25				
CONSTRUCCIÓN CAJA DE REGISTRO EN CONCRETO DE 3000 PSI DE 1M X 1M, ESPESOR DE MURO 0,15 m, PROFUNDIDAD VARIABLE SEGÚN DISEÑO	$ 4.140.716	mar 9/09/25	mié 17/09/25				
EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	$ 209.602	dom 31/08/25	mar 9/09/25				
RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE	$ 130.394	mar 9/09/25	mié 10/09/25				
PLAN DE GESTIÓN INTEGRAL DE OBRA - PGIO	$ 58.513.000	vie 4/07/25	mar 3/03/26	$ 3.643.860	$ 3.643.860	$ 3.485.431	$ 3.643.860
LEGALIZACION ANTE EL OPERADOR DE RED AFINIA	$ 10.000.000	jue 5/02/26	mar 3/03/26				
DICTAMEN RETIE Y RETILAP	$ 25.000.000	**jue 5/02/26**	**mar 3/03/26**	9,85%	6,05%	4,56%	3,98%
ACTA DE TERMINACIÓN Y LIQUIDACIÓN	$ 0	**mar 3/03/26**	**mar 3/03/26**	66,46%	72,51%	77,06%	81,04%

5.1 PROGRAMACIÓN RESPECTO AL PRESUPUESTO

Al evaluar los resultados de las actividades programadas con respecto al presupuesto se tiene que la obra NO avanzó de acuerdo a lo programado, ya que presenta un avance de obra de 55.64% ejecutado vs 81.04% programado.

235

Tabla 5 – Programación de cantidades ejecutadas vs cantidades semanales programadas



	4-jul	15-jul	30-jul	15-ago	30-ago	15-sep	30-sep	15-oct	30-oct	15-nov	30-nov	15-dic	30-dic	15-ene	30-ene	15-feb	28-feb	3-mar
PROGRAMADO	0,00%	0,83%	2,52%	5,19%	9,66%	14,48%	19,10%	26,73%	32,76%	43,14%	56,61%	66,46%	72,51%	77,06%	81,04%	84,68%	92,68%	100,00%
EJECUTADO	0,00%	0,83%	3,05%	5,19%	20,08%	20,08%	22,09%	26,73%	31,08%	37,80%	46,92%	47,01%	48,05%	51,13%	55,64%			

Curva de seguimiento de obra mes 7

5.2 ANÁLISIS DEL IMPACTO DEL AVANCE DE OBRA

Este análisis se centra en identificar desviaciones significativas, evaluar el cumplimiento de las metas programadas y determinar su repercusión en la ejecución global de la obra, tanto en tiempo como en costos.

- **Descripción General del Avance de la Obra**

Durante el mes de enero, el avance físico-financiero global del contrato alcanzó un 55.64% del valor total, frente al 81.04% programado, lo que representa una diferencia negativa del 25.4%. Este comportamiento refleja un desfase temporal en la ejecución de actividades críticas, con incidencia directa sobre la curva de avance planeado.

Las principales causas de esta desviación corresponden a factores externos y logísticos que limitaron la continuidad de las labores de campo, principalmente:

Condiciones meteorológicas adversas:

En la zona urbana del municipio de La Apartada presentó una fase con lluvia intermitente o continua estimada en 11 – 15 días, mayormente al inicio del periodo en diciembre y reducida hacia fines de diciembre e inicios de enero.

Esto trajo consigo condiciones de alta humedad y suelo húmedo, afectando actividades que requieren condiciones secas de terreno para compactación y movimiento de tierra y a comienzos de febrero de 2026, se confirmó que un frente frío atípico había provocado precipitaciones superiores a lo normal para la época seca del año y generado más de 256 incidentes de emergencia en 172 municipios, con Córdoba entre los más afectados.

Estas condiciones climáticas incidieron negativamente en el desarrollo de actividades que demandaban superficies secas y un control adecuado de la compactación del suelo, entre ellas:

- La ejecución de fundiciones de elementos estructurales como vigas, placas y cunetas.

- La construcción de vigas cinta.

- El montaje de cerramientos metálicos y la instalación de elementos prefabricados.

- Las labores de relleno, conformación, nivelación y compactación en senderos peatonales y áreas de gradería.

Las lluvias provocaron la saturación del suelo, disminuyendo su capacidad portante y generando dificultades para el acceso de maquinaria liviana y el transporte de materiales. Esta situación obligó a realizar ajustes en la programación de los frentes de trabajo y a priorizar la ejecución de actividades en sectores con menor afectación.

1. Evaluación del cumplimiento programático

En términos programáticos, se evidenció que la mayor parte del avance durante el periodo se concentró en:

- Construcción de concreto estructural para gradería.
- Construcción de viga cinta
- Construcción de cunetas y cárcamos prefabricados
- Construcción de placa en concreto 21 mpa, e= 0.10mt, de la pista de patinaje.
- Construcción de placa para juegos para posterior instalación de EPDM color según diseño.

237

Sin embargo, la incidencia de las condiciones climáticas y los factores logísticos ocasionó una reorganización del personal operativo y una reducción en la productividad diaria, lo que se tradujo en menores rendimientos respecto a los previstos en el cronograma base del proyecto.

Ante esta situación, la interventoría y la dirección técnica de la obra adoptaron las siguientes acciones correctivas:

- Ajuste y reprogramación de actividades que no dependían directamente de las condiciones meteorológicas.

- Refuerzo temporal de las cuadrillas de trabajo con el fin de compensar los retrasos generados.

- Articulación directa con proveedores para asegurar suministros de manera escalonada y conforme a las prioridades del proyecto.

- Fortalecimiento de los procesos de control de calidad, aprovechando las ventanas operativas disponibles durante condiciones climáticas favorables.

Análisis del Impacto sobre Tiempo y Costos

El desfase de 25.4% representa una desviación temporal estimada de aproximadamente 74 días calendario respecto al plan maestro de obra. Por lo anterior se hace necesario una estrategia de recuperación programática consistente en:

Se dispuso la ampliación de frentes de trabajo ejecutados de manera simultánea, con énfasis en las actividades de urbanismo y en la construcción de la viga cinta y la placa correspondiente a la pista de patinaje.

Así mismo, se optimizó la organización de los turnos laborales con el propósito de aprovechar los periodos de menor incidencia de precipitaciones.

Adicionalmente, se adelantó la gestión anticipada del suministro de insumos considerados críticos, mediante coordinación directa con los proveedores, en especial para los elementos prefabricados como las losetas.

Como parte del seguimiento al plan de recuperación, se implementaron controles semanales de avance físico frente a lo programado, con el fin de evaluar la efectividad de las medidas adoptadas y realizar ajustes oportunos.

En relación con el impacto económico, no se evidencian sobrecostos directos ni valores adicionales susceptibles de reconocimiento contractual, dado que las situaciones presentadas corresponden a contingencias propias del desarrollo normal del proyecto. No obstante, el contratista asumió reestructuraciones internas en la logística de obra y en la programación de equipos y personal, orientadas a sostener los niveles de productividad y prevenir interrupciones prolongadas en la ejecución.

2. Conclusión del análisis de Impacto

El periodo evaluado refleja un desempeño inferior a lo programado, principalmente por causas exógenas no atribuibles a deficiencias técnicas ni administrativas del contratista. El avance físico acumulado del 55,74% sigue representando un progreso importante, manteniendo la secuencia constructiva de los capítulos estructurales y urbanísticos.

El Consocio se compromete a:

- Reforzar los procesos de planificación semanal y la articulación permanente con la interventoría.
- Dar prioridad a las actividades con mayor incidencia dentro de la ruta crítica del proyecto.
- Conservar soportes fotográficos y registros de condiciones meteorológicas que sustenten las afectaciones derivadas del clima.
- Dar continuidad a los lineamientos de control de calidad, garantizando que los ajustes en los ritmos de ejecución no incidan negativamente en el cumplimiento de las especificaciones técnicas.

Con la implementación de las acciones correctivas descritas, se proyecta que el proyecto logre una recuperación gradual del desfase actual durante los próximos dos meses de ejecución, periodo en el cual se prevé la ocurrencia de condiciones climáticas más favorables, sin afectar el cumplimiento de los hitos establecidos en el cronograma general.

234

ESTADO DE PÓLIZAS

5.3 CONTRATO OBRA No. SI-LP-003-2025

En el desarrollo del presente Contrato, el estado de las Pólizas a la fecha es el siguiente:

- Aseguradora Seguros del estado: póliza N° **625 47 994000002732,** por la cual garantiza al contratante, el cumplimiento del contrato, la estabilidad y calidad de la obra, y el pago de salario y prestaciones sociales.

- Aseguradora Seguros del estado: póliza N° **625 74 994000001040**, constituye la póliza de responsabilidad civil extracontractual.

Tabla 6. Control de Pólizas Contrato de Obra No. SI-LP-003-2025

ID	No de POLIZA	FECHA DE SUSCRIPCION MODIFICACION / NOVEDAD	TIPO MODIFICACION / NOVEDAD	DESCRIPCION MODIFICACION / NOVEDAD	PRORROGA (MESES)	NUEVA FECHA DE TERMINACION	ADICION EN $	VALOR. DEL CONTRATO	NUEVO VR. DEL CONTRATO	FECHA EXPEDICION MODIFICACION POLIZA	FECHA APROBACION MODIFICACION POLIZA	OBSERVACION
1	Cumplimiento 625 47 994000002732	4/7/2025	Legalizacón del Contrato	Legalizacón del Contrato	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	26/06/2025	4/7/2025	Aprobación de garantais, Anexo 0
2	Responcabilidad Civil Extracontractual 625 74 994000001040	4/7/2025	Legalizacón del Contrato	Legalizacón del Contrato	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	26/06/2025	4/7/2025	Aprobación de garantias, Anexo 0
3	Cumplimiento 625 47 994000002732	21/07/2025	Acta de Inicio	Inicio de obras	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	21/07/2025	24/7/2025	Actualización Acta de Inicio, Anexo 1
4	Responcabilidad Civil Extracontractual 625 74 994000001040	21/07/2025	Acta de Inicio	Inicio de obras	N/A	3/3/2026	N/A	5,147,545,101	5,147,545,101	21/07/2025	24/7/2025	Actualización Acta de Inicio, Anexo 1

Una vez aprobadas las garantías por la gobernación de córdoba, esta certifica que las garantías presentadas por la empresa CONSORCIO OBRAS APARTADA cumplen con los requisitos de legalidad, en el presente período no se presentaron novedades en cuanto a modificaciones en las garantías del contrato.

240

6 ESTADOS FINANCIEROS

6.1 BALANCE CONTRATO DE OBRA No. SI-LP-003-2025

El contrato de obra presentó un balance de mayores y menores cantidades de obra n°1 el pasado 9 de octubre de 2025, sin alteración al valor del contrato, ni el plazo ni el alcance físico del mismo.

El balance presentado, por tanto, refleja las cantidades reales necesarias para garantizar la adecuada ejecución, estabilidad y funcionalidad del proyecto, asegurando el cumplimiento estricto del objeto contractual y de las especificaciones técnicas.

ÍTEMS CONTRACTUALES CON AUMENTO, DISMINUCIÓN DE CANTIDAD E ITEMS NO PREVISTOS DE ACUERDO A RE DISEÑO ELECTRICO

No	DESCRIPCIÓN	UND.	Cantidad inicial	AJUSTE DE CANTIDADES		Cantidad final	Observaciones
				Mayores	Menores		
1	**ACTIVIDADES PRELIMINARES**						
1.2	S/I CERRAMIENTO PROVISIONAL EN FIQUE COLOR VERDE, H=2.10 MTS PARA OBRAS	ML	415,00	**5,00**	-	420,00	Se ajusta de acuerdo a verificación del perímetro del terreno a intervenir.
1.3	DEMOLICIÓN DE ANDENES Y PLACAS DE CONCRETO (INCLUYE RETIRO DE MATERIALES)	M2	301,00	-	**-164,92**	136,08	Se ajusta de acuerdo a la no demolición del box culvert existente.
1.5	DEMOLICIÓN ESTRUCTURAS EN CONCRETO (NO INCLUYE RETIRO)	M3	125,77	-	**-118,05**	7,72	
2	**ANDENES PEATONALES Y ZONAS COMUNES**						
2.1.3	CONSTRUCCIÓN DE VIGA CINTA EN CONCRETO 21 MPa FUNDIDO IN SITU 0.15X0.30M, ACERO DE REFUERZO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA CONSTRUCCIÓN	ML	1.452,00	**37,85**	-	1.489,85	Se ajusta de acuerdo al rediseño arquitectónico del complejo deportivo que modifica el tamaño del terreno de juego y algunas zonas como pista de atletismo perimetral.
2.1.4	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO 0.20X0.45X0.60 M; INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML	215,40	**1,36**	-	216,76	Se ajusta de acuerdo a la verificación de la longitud del perímetro del complejo deportivo en la parte de la vía principal que conduce al municipio de Ayapel y la vía de ingreso al barrio.
2.1.5	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR NEGRO. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	429,93	-	**-102,34**	327,59	De acuerdo al aumento del área del terreno de juego se ve afectada algunas zonas comunes, por tanto se reduce el área de losetas.
2.1.6	ACABADO DE PISO CON LOSETA PREFABRICADA EN CONCRETO	M2	931,88	**20,59**	-	952,47	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se

	DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR GRIS. INCLUYE SUMINISTRO Y EXTENDIDA DE ARENA H=5 CM, SELLO DE JUNTAS Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN						ajusta el ítem de acuerdo a las operaciones reales.
2.1.7	S/I DE LOSETA PREFABRICADA TIPO GUIA PREFABRICADO EN CONCRETO DE 0.40 X 0.40 X 0.06 M COLOR AMARILLO. INCLUYE ARENA H=5 CM, COMPACTACIÓN, JUNTAS SELLADAS CON ARENA Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	185,97	-	**-80,59**	105,38	De acuerdo al aumento del área del terreno de juego se ve afectada algunas zonas comunes, por tanto se reduce el área de losetas.
2.1.9	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 JUNTA DILATACION, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	289,21	**74,77**	-	363,98	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo a las operaciones reales.
2.1.10	S/I DE PISO EN EPDM COLOR SEGÚN DISEÑO (SUPERFICIE EN CAUCHO E=3CM AMORTIGUADORA DE IMPACTO Y ANTIDESLIZANTE FUNDIDO IN SITU). INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	M2	168,00	**10,18**	-	178,18	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo a las operaciones reales.
2.1.13	SUMINISTRO Y SIEMBRA DE GRAMA NATURAL TIPO ZOISIA JAPONICA PARA ZONAS VERDES (INCLUYE TIERRA AGRÍCOLA CAPA DE ESPESOR 0,05)	M2	1.868,00	-	**-690,15**	1.177,85	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo a las operaciones reales, de acuerdo a las áreas específicas dispuestas para las zonas verdes y áreas de siembra.
2.1.16	S/I BOLARDOS FUNDIDO HIERRO NODULAR NORMA ASTM A536 65-45-12- PINTADO CON BASE ANTICORROSIVA Y CON PINTURA DE POLIURETANO EMPOTRADOS EN CONCRETO; INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	UND	8,00	-	**-2,00**	6,00	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo al rediseño arquitectónico y a los puntos de acceso peatonal al complejo deportivo.
2.1.20	DEMARCACIÓN CON PINTURA SINTETICA PARA ÁREA DE CALISTENIA Y BIOSALUDABLE	M2	121,21	**64,59**	-	185,80	Se realiza la verificación de áreas de zona de calistenia y área biosaludable de acuerdo a rediseño arquitectónico y se ajusta la memoria de cantidades de acuerdo a las operaciones reales.
	UMBRÁCULOS			-	-		
2.2.2	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO COMPACTADO	M3	0,90	**0,27**	-	1,17	Verificación y ajuste de rellenos, según cotas de inundación del terreno.
2.2.5	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN Y PEDESTAL UMBRÁCULO	KG	157,50	-	**-67,08**	90,42	Verificación de cantidades de acuerdo a diseño estructural aprobado.
	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO			-	-		
2.3.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR	M3	112,20	**246,16**	-	358,36	Verificación y ajuste de rellenos, según cotas de inundación del

	COMPACTADO						terreno.
2.3.2	BASE GRANULAR PARA SENDERO DE TROTE	M3	56,10	**29,33**	-	85,43	Verificación y ajuste de rellenos, según cotas de inundación del terreno.
2.3.3	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA SENDERO DE TROTE	M3	19,60	**3,40**	-	23,00	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo a las dimensiones propuestas del sendero de trote.
2.3.4	DEMARCACIÓN DE SENDERO DE TROTE SEGÚN DISEÑO CON PINTURA DE APLICACIÓN EN FRIO EPÓXICA BASADA EN RESINAS TERMOPLÁSTICAS EN ACRÍLICO	M2	15,00	**29,33**	-	44,33	Se realiza la verificación del sendero de trote de acuerdo a rediseño arquitectónico y se ajusta la memoria de cantidades.
	CANCHA FUTBOL			-	-		
2.4.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	827,40	**485,00**	-	1.310,50	Verificación y ajuste de rellenos, según cotas de inundación del terreno.
	PISTA DE PATINAJE			-	-		
2.5.1	RELLENO CON MATERIAL SUBBASE GRANULAR COMPACTADO	M3	87,60	**385,51**	-	473,11	Verificación y ajuste de rellenos, según cotas de inundación del terreno.
2.5.1.1	MEZCLA DENSA EN CALIENTE SEGÚN DISEÑO PARA PISTA DE PATINAJE	M3	35,03	**9,55**	-	44,58	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo a las dimensiones propuestas de la pista de patinaje.
2.5.2	PLACA EN CONCRETO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084 J CORTE DE JUNTAS, SELLO Y PLASTICO NEGRO DE POLIETILENO	M2	345,68	-	**-131,24**	214,44	Se ajusta de acuerdo al rediseño arquitectónico del complejo deportivo que modifica el tamaño del terreno de juego y algunas zonas como placas de concreto.
2.5.3	RECUBRIMIENTO DE PISO SINTÉTICO CON RESINAS 100% ACRÍLICAS, INCLUYE LAVADO CON ÁCIDO FOSFÓRICO, CAPA IMPRIMANTE CON ARENILLA DE CUARZO Y SELLADO ACRÍLICO CON LÁTEX. COLOR PROTECTOR RESISTENTE A FACTORES AMBIENTALES Y AL DESGASTE. MEZCLA DE REVESTIMIENTO ACRÍLICO Y RESURFACER, CON COLORES CERTIFICADOS LEED (SRI: 31-62) Y ACABADO ANTIDESLIZANTE	M2	437,91	**198,89**	-	636,80	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo a las dimensiones propuestas del sendero de trote y zona de calistenia.
2.5.5	S/I PASAMANOS DE PROTECCION METALICO CON POLICARBONATO DE 6MM EN TUBERÍA NEGRA PESADA DE DIÁMETRO 2-1/2", SEGUN DISEÑO INCLUYE TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN Y FUNCIONAMIENTO	ML	131,00	-	**-29,72**	101,28	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo al perímetro de la pista de patinaje.
2.5.6	S/I DE BARANDA EN ACERO ESTRUCTURAL PARA ESCALERA Y RAMPA, SEGÚN DISEÑO	ML	100,00	**1,28**	-	101,28	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajusta el ítem de acuerdo al perímetro de la rampa de acceso de discapacitados.
	MURO DE CONTENCIÓN			-			

	FUNDIDO 1,2 M ALTO				-		
2.6.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	275,77	**10,78**	-	286,55	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajustan los ítems de acuerdo al perímetro lateral del muro de contención, operación aritmética del cálculo volumétrico del concreto y verificación del despiece estructural del acero de refuerzo.
2.6.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	70,71	**21,21**	-	91,92	
2.6.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	7,07	**2,12**	-	9,19	
2.6.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	6.648,83	**405,66**	-	7.054,49	
	MURO DE CONTENCIÓN FUNDIDO 3,3 M ALTO			-	-		
2.7.1	EXCAVACIÓN A MANUAL PARA CONSTRUCCIÓN DE MURO DE CONTENCIÓN	M3	89,10	**704,33**	-	793,43	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajustan los ítems de acuerdo al perímetro lateral del muro de contención, operación aritmética del cálculo volumétrico del concreto y verificación del despiece estructural del acero de refuerzo.
2.7.2	MEJORAMIENTO CON PIEDRA RAJÓN	M3	11,00	**14,15**	-	25,15	
2.7.3	CONCRETO RESISTENCIA 17,5 MPa PARA SOLADO	M3	1,10	**2,52**	-	3,62	
2.7.4	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa PARA MURO DE CONTENCIÓN	KG	2.012,91	**3.064,52**	-	5.077,43	
2.7.5	CONCRETO DE 21MPa PARA MURO CONTENCIÓN (INCLUYE FORMALETERIA METÁLICA)	M3	29,37	**87,64**	-	117,01	
3	**CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORÁNEA ANTI IMPACTO**						
3.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS PARA CERRAMIENTO DE ESTADIO	ML	268,12	**6,50**	-	274,62	Se ajusta de acuerdo al rediseño arquitectónico del complejo deportivo que modifica el tamaño del terreno de juego de la cancha de futbol.
3.2	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 MPa PARA CIMENTACIÓN DE CERRAMIENTO DE ESTADIO (VIGA Y PEDESTALES)	KG	5.030,51	**2.175,58**	-	7.206,09	Se realiza la verificación de la memoria de cantidades y se ajustan los ítems de acuerdo a la longitud de la vida de cimentación perimetral del terreno de juego, operación aritmética del volumen de concreto según el aumento de la cantidad de vigas y pedestales y verificación del despiece estructural del acero de refuerzo.
3.3	VIGA DE CIMIENTACION DE 0.25 MTS X 0.30 MTS EN CONCRETO DE 21 MPa PARA CERRAMIENTO	ML	268,12	**6,50**	-	274,62	
3.4	PEDESTALES EN CONCRETO DE 21 MPa 0.40 MTS X 0,40 MTS Y PROFUNDIDAD DE 1 M INCLUYE EXCAVACION	UND	106,40	**5,60**	-	112,00	
3.5	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=5 METROS COMPUESTO POR DOS PANELES DE 2.00 MTS X 2.50 MTS MÁS UN PANEL DE 1.00 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	100,00	-	**-3,96**	96,04	Se ajusta de acuerdo al rediseño arquitectónico del complejo deportivo que modifica el tamaño del terreno de juego de la cancha de futbol.
3.6	S/I CERRAMIENTO ANTI IMPACTO SEGÚN DISEÑO; H=2.4 METROS COMPUESTO POR UN PANEL DE 2.43 MTS X 2.50 MTS. INCLUYE ANCLAJE DE POSTES Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA INSTALACIÓN	ML	170,00	**8,44**	-	178,44	
	GRADERÍAS Y BOX CULVERT						
	GRADERÍA y BOX CULVERT						

4.1	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA Y BOX CULVERT	M3	199,13	-	**-113,02**	86,11	Se modifica de acuerdo a la no intervención del box culvert actual.
4.2	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA, SEGÚN DISEÑO	KG	25.574,57	-	**-16.563,11**	9.011,46	
4.3	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS, COLUMNAS DE LA GRADERÍA	M3	47,05	**35,76**	-	82,81	Se realiza ajuste de acuerdo al rediseño estructural de la gradería de la cancha de futbol.
4.4	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA SOPORTE DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	3.190,47	-	**-203,02**	2.987,45	
4.5	CONSTRUCCIÓN Y MONTAJE DE ESTRUCTURA METÁLICA, PARA ELEMENTOS DE CUBIERTA. INCLUYE 2 CAPAS DE BASE ANTICORROSIVA Y 2 CAPAS DE ESMALTE EN COLOR, SEGÚN DISEÑO	KG	2.320,17	-	**-1.300,44**	1.019,73	
4.6	S/I DE PANELES PERFORADOS EN FORMA DE TRIÁNGULOS SEGÚN MEDIDAS DE PLANOS EN LÁMINA GALVANIZADA CALIBRE 18, CON PESTAÑAS PERIMETRALES DE 50 – 25 MM. COLOR SEGUN DISEÑO EN PINTURA ELECTROSTÁTICA TIPO POLIÉSTER. ARTE LÁSER REF. CARTAGO. NO SE INCLUYE SUBESTRUCTURA NI SOPORTES, NI TORNILLERÍA.	M2	88,62	-	**-3,28**	85,34	
4.7	PLACA PARA BANCAS GRADERIA EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT, INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084	M2	108,00	**1,50**	-	109,50	
4.8	CONCRETO DE 21 MPa PARA CONSTRUCCIÓN BOX CULVERT	M3	202,50	-	**-202,50**	-	Se modifica de acuerdo a la no intervención del box culvert actual.
4.9	MANEJO AGUA CON MOTOBOMBA 6" INCLUYE INSTALACION Y MONTAJE PLANTA ELECTRICA	UND	30,00	-	**-30,00**	-	
	GRADERÍA Y ESCALERA DE ACCESO			-	-		
4.11	EXCAVACIÓN MANUAL PARA VIGA DE CIMIENTACION Y ZAPATAS PARA GRADERÍA ACCESO	M3	14,61	**0,69**	-	15,30	Se realiza verificación de cantidades de acuerdo a diseño arquitectónico y estructural de la gradería y rampa de acceso de discapacitados.
4.12	ACERO DE REFUERZO PARA CIMENTACIÓN, ZAPATAS, COLUMNAS Y LOZAS DE LA GRADERÍA DE ACCESO, SEGÚN DISEÑO	KG	5.202,04	**427,51**	-	5.629,55	
4.13	CONCRETO DE 21 MPa PARA PEDESTALES	M3	1,35	**0,18**	-	1,53	
4.14	CONCRETO DE 21 MPa PARA ZAPATAS	M3	14,61	-	**-8,66**	5,95	
4.16	PLACA PARA BANCAS GRADERIA DE ACCESO EN CONCRETO PULIDO 21 MPa, E= 0.10MT,	M2	171,12	-	**-71,76**	99,36	

	INCLUYE REF. MALLA ELECTROSOLDADA XX-084						
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO						
	POSTE DE CONCRETO Y CIMENTACIONES						
5.2	SUMINISTRO E INSTALACION DE MASTIL DE 18 MTS PARA 8 PROYCETORES, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA.	UND	7,00	-	**-7,00**	-	
	ACOMETIDAS PARCIALES			-	-		
5.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6	M	22,00	-	**-22,00**	-	Se elimina de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
5.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #2 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	82,00	-	**-82,00**	-	
5.5	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #3 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M	140,00	-	**-20,00**	120,00	
5.6	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #4 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	279,00	**410,00**	-	689,00	Se ajusta de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
5.7	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #5 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°2F+1TN°6	M	22,00	**482,00**	-	504,00	
5.8	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE POSTE #6 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°1/0F+1TN°6 BEISBOL	M	180,00	-	**-180,00**	-	Se elimina de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
5.9	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA TBI-T. EN ALUMINIO SERIE 8000 MCM 2HN°350F + 1NN°350 * 1TN°1/0	M	15,00	-	**-15,00**	-	
	SISTEMA DE APANTALLAMIENTO CANCHA FUTBOL			-	-		
5.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE OPPERCLAD DESNUDO No. 2/0 PARA ANILLO INFERIOR DE APANTALLAMIENTO	M	379,00	-	**-43,00**	336,00	Se elimina de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
5.16	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,60X0,60 MTS	M	379,00	-	**-43,00**	336,00	
	TABLERO DE DISTRIBUCION			-	-		

5.17	ADECUACION DE TABLERO DE CONTROL ILUMINACION FUTBOL ,INCLUYE : UN TOTALIZADOR DE 225 AMP, 6 CONTACTORES D 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), 6 CORTA CIRCUITOS DE 1X(60AMP), 2X(80AMP), 3X(100AMP), CABLEADO, CANALETA, GABINETE PARA INSTALAR LOS ELEMENTOS ANTERIORES.	UND	1,00	-	**-1,00**	-	
5.18	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0.6X0.6 MTRS	UND	10,00	**11,00**	-	21,00	Se ajusta de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
	LUMINARIAS POSTES1-2-3-4-5-6-7			-	-		
5.19	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600-800W CW	UND	56,00	-	**-56,00**	-	Se elimina de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
	ALUMBRADO PERIMETRAL			-	-		
5.20	SUMINISTRO E INTALACION DE LAMPARA LED STREET LIGHT ZD216 32W NW	UND	48,00	-	**-48,00**	-	
5.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREETH LIGHT 40W	UND	16,00	-	**-16,00**	-	
5.22	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO BRAZO DOBLE DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	24,00	-	**-11,00**	13,00	
5.23	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE DE HIEROO DE 6 MTS ALTURA PARA LUMINARIA LED SPRING 40W, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND	16,00	-	**-1,00**	15,00	
5.25	CAJA DE REGISTRO ELECTRICO DE 0.30X0.30X0.30 INCLUYE TAPA	UND	16,00	-	**-1,00**	15,00	
5.26	FABRICACION DE REGISTRO ELECTRICO 0,40X0,40X0,40 MTRS	M	35,00	-	**-23,00**	12,00	
5.28	SUMINISTRO E INSTALACION DE CABLE ENCAUCHETADO 4X14 AWG	M	448,00	**356,00**	-	804,00	Se ajusta de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
5.29	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE EL REGISTRO AL PUNTO LUMINICO PARA EL RAMAL DE ILUMINACION. NO INCLUYE CABLE	M	299,00	-	**-299,00**	-	Se elimina de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
5.30	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 2"	M	592,00	-	**-592,00**	-	
5.31	EXCAVACIONES Y POSTERIOR TAPADO DE 0,40X0,40X0,60 MTS	UND	592,00	**1.511,00**	-	2.103,00	Se ajusta de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
5.32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EMPALME RAY. BT. DERI GEL GHFC-1 (6-12) + CONECTOR AP1 PARA CONEXIÓN DE LUMINARIA	UND	64,00	**50,00**	-	114,00	

247

5.33	PEDESTAL EN CONCRETO PARA SOPORTAR POSTE METÁLICO DE LUMINARIA SEGÚN ESPECIFICACIONES EN EL PLANO ELECTRICO.	UND	64,00	-	**-25,00**	39,00	
5.34	SUMINISTRO E INTALACION DE MARQUILLA EN ACRILICO DE COLORES PARA INDENTIFICACION DE ACOMETIDAS CIRCUITOS SUBTERRANEOS.	UND	64,00	**6,00**	-	70,00	
	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES			-	-		
5.35	SUMNISTRO E INSTALACION DE BAJANTE EN TUBO IMC 3/4 DESDE PUNTA CAPTADORA HASTA REGISTRO.	M	154,00	-	**-64,00**	90,00	Se ajusta de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
	SUBESTACION ELECTRICA			-	-		
5.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 75 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND	1,00	-	**-1,00**	-	Se elimina de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
5.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 2x2#3/0 THWN + 2#2/0 THWN + 1#2 THWN	UND	1,00	-	**-1,00**	-	
	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EQUIPOS DE ENERGÍA SOLAR			-	-		
	INSTALACIONES HIDRAÚLICAS, SANITARIAS Y AGUAS LLUVIAS						
	REDES						
6.2	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	222,85	**48,19**	-	271,04	Se realiza ajustes de acuerdo a profundidad de tuberías, rellenos, pendientes de acuerdo al verificación hidráulica y cotas de inundación.
6.3	RELLENO CON ARENA PARA CAMA DE TUBERÍA. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	13,48	**9,11**	-	22,59	
6.4	RELLENO EN GRAVA ø1-1/2" A 2"	M3	43,67	**1,50**	-	45,17	
6.5	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	107,68	**5,26**	-	112,94	
6.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA 16" CORRUDA S-6 PVC.	ML	60,00	**17,94**	-	77,94	
6.13	GEOTEXTIL NO TEJIDO	M2	697,78	**19,82**	-	717,60	
	CUNETAS			-	-		
6.14	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y CONTROL DE NIVELES (INCLUYE PLANOS RECORD)	ML	165,80	**49,32**	-	215,12	Se realiza ajustes de acuerdo a verificación hidráulica de cárcamos.
6.15	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN SECO A MANO, ENTRE 0-3 M DE PROFUNDIDAD. INCLUYE HERRAMIENTAS MENORES	M3	35,95	**3,84**	-	39,79	

6.16	RELLENO CON MATERIAL SELECCIONADO DEBIDAMENTE COMPACTADO AL 95% DEL PROCTOR MODIFICADO. INCLUYE VIBROCOMPACTADOR	M3	3,12	**6,06**	-	9,18	
6.18	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,25 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	35,00	**0,80**	-	35,80	
6.19	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,35 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	28,30	-	**-28,30**	-	
6.20	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,35 Y H= 0,40 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	59,50	**26,02**	-	85,52	
6.21	CONSTRUCION DE CUNETA EN CONCRETO DE 3000 PSI PREFABRICADA DE B=0,3 Y H= 0,30 SECCION INICAL Y PRONFUNDIDAD SEGÚN DISEÑO	ML	43,00	**50,80**	-	93,80	
	CAJAS DE REGISTRO			-	-		
7	**ITEMS NO PREVISTOS**						
	INSTALAR REDES ELÉCTRICAS Y ALUMBRADO PÚBLICO						Se incluyen nuevas actividades de acuerdo a la nueva propuesta de diseño eléctrico y de iluminación, buscando optimizar el sistema.
7.1	MASTIL METALICO OCTOGONAL TRONCOCONICO DE 16 MTS, EN TRES SECCIONES DE EMBONAR, CON PELDAÑOS DE ASCENSO A PARTIR DE LOS 6 MTS Y LINEA DE VIDA, CON CRUCETA LINEAL DOBLE DE 2.5 X 1.0 X 0.30 M PARA INSTALAR 4 PROYECTORES DE 600W SYLVANIA, ACABADOS EN GALVANIZADO EN CALIENTE, CON CANASTILLA DE ANCLAJE CONFORMADA POR 8 PERNOS DE 1" X 2.0 MTS	UND		**7,00**	-	7,00	
7.2	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION DE MASTIL #1 ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M		**36,00**	-	36,00	
7.3	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 1 Y2 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°6F+1TN°6	M		**188,00**	-	188,00	
7.4	SUMINISTRO E INTALACION DE ACOMETIDA PARA ALIMENTACION TRAMO # 3 A.P ALUMINIO SERIE 8000 RHH / RHW 600VOL 2F + 1T EN 2HN°4F+1TN°6	M		**448,00**	-	448,00	
7.5	SUMINISTRO DE GABINETE	M		**1,00**			

	GENERAL TIPO INTERPERIE 150A, ESTO INCLUYE PROTECCION PRINCIPAL 2X125A, BARRAJE ELECTROLITICO 150A, 7 CONTACTORES (50A), 3 SALIDAS TEMPORIZADAS, 1 SALIDA FIJA 1X20A, CABLEDO Y ELEMENTOS INTERIORES.				-	1,00	
7.6	SUMINISTRO E INSTALACION DE PROYECTOR LED PROY SYLVEO PRO 600W CW	UND		**28,00**	-	28,00	
7.7	SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA LED STREET ZD229 25-35W NW 3P	UND		**37,00**	-	37,00	
7.8	SUMINISTRO E INTALACION DE LUMINARIA LED SPRING 60W	UND		**15,00**	-	15,00	
7.9	SUMINISTRO E INSTALACION DE POSTE CILÍNDRICO UN BRAZO, DE 6 MTS PARA LUMINARIA, GALVANIZADO Y PINTADO CON BASE DE ANCLAJE, INCLUYE CANASTILLA E INCADO CON GRUA 0	UND		**11,00**	-	11,00	
7.10	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 3/4" DESDE REGISTRO HASTA PEDESTAL DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO	M		**294,00**	-	294,00	
7.11	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE ALUMBRADO PUBLICO.	M		**756,00**	-	756,00	
7.12	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA PVC DE 1-1/2" DESDE GABINETE CENTRAL HASTA CAJAS DE REGISTRO DE LUMINARIAS DE MASTILES	M		**1.103,00**	-	1.103,00	
7.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE TRANSFORMADOR MONOFASICO DE 25 KVA 240-120 V. INCLUYE PROTECCIONES	UND		**1,00**	-	1,00	
7.14	SUMINISTRO E INSTALACION DE ACOMETIDA PRINCIPAL 3x2/0 THWN, ESTO INCLUYE CAPACETE TUBERIA IMC, PVC DE 2"	M		**18,00**	-	18,00	
7.15	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1350KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA, TRABAJO EN CALIENTE CON GRUA HIDRAULICA Y GRUA CANASTA.	UND		**1,00**	-	1,00	
7.16	SUMINISTRO DE POSTE CONCRETO 12x1050KG-F, ESTO INCLUYE TRANSPORTE, HINCADA.	UND		**1,00**	-	1,00	
7.17	SUMINISTRO RED MEDIA TENSION 13,2KV, MONOFASICA EN CABLE 2X1/0 ACSR.	M		**40,00**	-	40,00	
7.18	SUMINISTRO RETENIDA AEREA POSTE-POSTE CONFIGURACION RT-004	UND		**1,00**	-	1,00	
7.19	SUMINISTRO ESTRUCTURA TIPO	UND		**2,00**			

250

	BANDERA MONOFASICA FIN DE LINEA 13,2KV, CONFIGURACION MT-121 DE ACUERDO OPERADOR RED.				-	2,00	
7.20	SALIDA ELECTRICA TOMACORRIENTE 120 VOL CABLE DE COBRE #12 HF LS (LIBRE DE HALOGENOS) EN TUBERIA PVC.	UND		**4,00**	-	4,00	
7.21	SALIDA ELECTRICA PARA ILUMINACION EN CABLE CALIBRE #12 AWG HFLS LIBRE DE HALOGENO EN EMT 3/4"	UND		**15,00**	-	15,00	
7.22	SUMNISTRO E INTALACION LAMPARA LED HERMETICA 2X18W T8	UND		**15,00**	-	15,00	
7.23	SUMINISTRO RED BAJA TENSION EN CABLETRIPLEX 3x1/0 AAAC	M		**50,00**	-	50,00	

6.2 ITEMS NO PREVISTOS- CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025

En la ejecución parcial del contrato de obra no se ha contemplado la inclusión de Ítems no previstos.

6.3 ESTADO FINANCIERO CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025

Durante el periodo reportado, el avance financiero acumulado asciende al 55.74% del valor total del contrato, correspondiente al monto facturado y ejecutado conforme a los ítems medidos y verificados por la interventoría. El valor ejecutado está asociado principalmente a los capítulos de:

- Excavación, tubería y elementos para el sistema eléctrico y de alumbrado publico
- Acero, concreto y excavación para gradería
- Cerramiento en malla contemporánea anti impacto
- Concreto para cunetas y cárcamos para manejo de aguas lluvias.

El análisis financiero muestra que la ejecución ha mantenido una proporción directa con el avance físico, sin desviaciones significativas en costos unitarios ni en consumos de materiales. No se presentan modificaciones presupuestales, adiciones ni reajustes de precios, por lo que se conserva la estructura económica establecida en el contrato inicial.

Relación de pagos y compromisos

A la fecha de corte se ha presentado y aprobado el acta parcial de obra n°1, correspondientes a los periodos anteriores (julio y agosto).
El acta parcial de obra n°2 correspondiente a los meses de septiembre y octubre, el acta parcial de obra n°3 correspondiente al mes de noviembre y diciembre de 2025 y el acta parcial de obra n°4 correspondiente al mes de enero y febrero de 2026. A la fecha está pendiente por pagar esta última acta parcial relacionada.

SPGR Sistema de Presupuesto y Giro de Regalías

Orden de pago "Comprobante"

Usuario Solicitante: MHssuarez SENIA MARIA SUAREZ DE PORTNOY
Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 02-23000 DEPARTAMENTO DE CORDOBA
Fecha y Hora Sistema: 2025-10-09-5:12 p. m.

ORDEN DE PAGO PRESUPUESTAL

Número:	207466925	**Fecha Registro:**	2025-10-07	**Unidad / Subunidad ejecutora:**	02-23000 DEPARTAMENTO DE CORDOBA				
Estado:	Pagada			**Nro Obligación:**	3025	**Comprobante Contable de la Generación:**			
Fecha Máxima Pago:	2025-10-09			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**			0,00
Valor Bruto:	1.033.461.655,00	**Valor Deducciones:**	176.623.128,00	**Valor Neto:**	856.838.527,00	**Saldo x Pagar:**			0,00

VALORES PAGADOS

TRM Pago		**Valor Bruto**	1.033.461.655,00	Valor Deducciones	176.623.128,00	Valor Neto	856.838.527,00	Moneda Base Compra	**Valor MBC**

REINTEGROS

Numeros				**No Recaudo:**	
Bruto Reintegrado Pesos:	0,00	**Reintegrado Deducciones Pesos:**	0,00	**Reintegrado Neto Pesos:**	0,00
Bruto Reintegrado Moneda:	0,00	**Reintegrado Deducciones Moneda:**	0,00	**Reintegrado Neto Moneda:**	0,00

TERCERO DE LA ORDEN DE PAGO

Identificación:	901956325	**Razón Social:**	CONSORCIO OBRAS LA APARTADA.	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	900003894	**Banco:**	BANCO BILBAO VIZCAYA ARGENTARIA COLOMBIA S.A. BBVA	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Activa

TESORERIA — **DOCUMENTO SOPORTE**

01-130100-DT - Direccion Nacional del Tesoro	**Número:**		**Tipo:**		**Fecha:**	

Tipo Beneficiario Pago 01 - Beneficiario final

ITEM PARA AFECTACION DE GASTOS

DEPENDENCIA / POSICION CATALOGO DE GASTO	FUENTE	REC	SIT	VALOR PESOS	VALOR MONEDA	VALOR PAGADO PESOS	VALOR PAGADO MONEDA	VALOR REINTEGRADO PESOS	VALOR REINTEGRADO MONEDA EXTRANJERA
02-23000 DEPARTAMENTO DE CORDOBA / 00AR-4301-1604-2024-00223-0116 CONSTRUCCIÓN DE ESCENARIO RECREO - DEPORTIVO Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE LA APARTADA CÓRDOBA									
	Nación	AR23000	CSF	1.033.461.655,00	0,00	1.033.461.655,00			

DEDUCCIONES

POSICIONES DEL CATALOGO PARA PAGO NO PRESUPUESTALES		TERCERO		TARIFA	VALOR	VALOR AJUSTADO PAGO	VALOR REINTEGRADO
2-01-04-01-14	RETEFUENTE - CONTRATOS DE CONSTRUCCIÓN DE OBRA MATERIAL	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	2,000 %	20.669.233,00	20.669.233,00	
2-01-04-03-01-02	RETENCIÓN TIMBRE NACIONAL - COMPRA DE BIENES	800197268	U.A.E. DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	0,000 %	25.737.726,00	25.737.726,00	
2-10-01	CONTRIBUCIÓN CONTRATO OBRA PUBLICA	800103935	DEPARTAMENTO DE CORDOBA	5,000 %	51.673.083,00	51.673.083,00	
2-01-05-01-68-03-11	RETENCION ICA CONTRATISTAS OBRAS CIVILES, CONSTRUCCIÓN Y URBANIZADORES	812001681	MUNICIPIO DE LA APARTADA	0,000 %	6.200.770,00	6.200.770,00	
2-03-01	ESTAMPILLA PRO - DESARROLLO	800143167	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	14.468.463,00	14.468.463,00	
2-03-02	ESTAMPILLA PRO - CULTURA	800143167	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	3.617.116,00	3.617.116,00	
2-03-03	ESTAMPILLA PRO - UNIVERSIDADES	800143167	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	14.468.463,00	14.468.463,00	
2-03-04	ESTAMPILLA PRO - ADULTO MAYOR	800143167	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	21.702.695,00	21.702.695,00	
2-04-01	TASA PRO DEPORTE Y RECREACION	800143167	FIDUCIARIA DE OCCIDENTE S.A. FIDUOCCIDENTE S.A.	0,000 %	19.085.579,00	19.085.579,00	

LINEAS DE PAGO VINCULADA

DEPENDENCIA PARA AFECTACION DE PAC	PODICION DEL CATALOGO DE PAC	FECHA	VALOR	ATRIBUTO LINEA DE PAGO	ESTADO
02-23000 - DEPARTAMENTO DE CORDOBA	SGR-AIRD - ASIGNACION PARA LA INVERSION REGIONAL - DEPARTAMENTOS	2025-10-01	1.033.461.655,00	05 NINGUNO	Pagada

FIRMA(S) RESPONSABLE(S)

252

Control financiero y proyección

El flujo financiero del proyecto continúa bajo control. Sin embargo, el desfase temporal del
identificado en el capítulo 2. Andenes y zonas peatonales, específicamente en las actividades:

- Acabado de piso con loseta prefabricada en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color negro. Incluye suministro y extendida de arena h=5 cm, sello de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación
- Acabado de piso con loseta prefabricada en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color gris. Incluye suministro y extendida de arena h=5 cm, sello de juntas y todo lo necesario para su correcta instalación
- S/i de loseta prefabricada tipo guía prefabricado en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color amarillo. Incluye arena h=5 cm, compactación, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación
- S/i de loseta prefabricada tipo alerta prefabricado en concreto de 0.40 x 0.40 x 0.06 m color amarillo. Incluye arena h=5 cm, compactación, juntas selladas con arena y todo lo necesario para su correcta instalación
- Placa en concreto 21 mpa, e= 0.10mt, incluye ref. Malla electrosoldada xx-084 junta dilatacion, sello y plastico negro de polietileno
- S/i de piso en epdm color según diseño (superficie en caucho e=3cm amortiguadora de impacto y antideslizante fundido in situ). Incluye todo lo necesario para su correcta instalación

La situación descrita podría generar, en los períodos subsiguientes, una mayor concentración de compromisos presupuestales, como consecuencia de la ejecución del plan de recuperación definido.

El Consorcio se compromete a efectuar un control quincenal del flujo de caja y a mantener una articulación permanente entre la interventoría y el contratista, con el fin de mitigar riesgos asociados a la acumulación de obligaciones financieras o a la concentración de actividades en la etapa final del contrato.

En términos generales, el estado financiero del contrato se mantiene estable y conforme a las condiciones contractuales vigentes, sin identificarse riesgos económicos relevantes que comprometan la ejecución ni hallazgos que afecten la sostenibilidad presupuestal del proyecto.

7 ASPECTOS TÉCNICOS Y GESTIÓN DE CALIDAD

El desarrollo técnico de la obra durante el periodo comprendido entre el 4 de enero y el 3 de febrero de 2026 se realizó bajo los criterios de control de calidad, seguridad industrial y gestión ambiental definidos en el Plan de Aseguramiento de la Calidad (PAC) y el Plan de Manejo Ambiental (PMA) aprobados para el proyecto.

- **7.1 Control de calidad en materiales y procesos**

Durante este periodo se ejecutaron actividades de control y verificación técnica, las cuales incluyeron:

- **Ensayos de laboratorio:** muestreo de concreto fresco, cilindros para resistencia a la compresión a 7 y 28 días, verificaciones de revenimiento y contenido de aire.
- **Control de compactación:** pruebas de densidad in situ en rellenos y subbases, comparadas con los valores del Próctor Modificado (mínimo 95%).
- **Revisión de refuerzo estructural:** inspección de cortes, dobleces, diámetros y recubrimientos de acero antes del vaciado de concreto.
- **Verificación dimensional y de alineamientos:** mediante nivel óptico y cinta métrica, asegurando cumplimiento de tolerancias de diseño.

Los resultados de los ensayos y verificaciones realizadas fueron satisfactorios, sin reportes de no conformidad ni necesidad de reprocesos. Todas las actividades se ejecutaron conforme a las normas técnicas NTC, NSR-10, INVÍAS – Especificaciones Generales de Construcción y ASTM aplicables.

254

7.2 Control de ejecución y cumplimiento técnico

La interventoría técnica realizó inspecciones permanentes a los procesos constructivos, verificando:

- Cumplimiento de espesores, niveles y pendientes en los elementos de concreto.
- Correcta colocación de formaletas, anclajes y elementos estructurales.
- Cumplimiento del diseño en las secciones de cunetas, cajas de inspección y drenajes.
- Adecuada disposición de materiales de excavación y residuos de obra.
- Cumplimiento de la calidad de la instalación de la malla contra impacto.

Cada actividad fue registrada en bitácora de campo, acompañada de evidencias fotográficas y reportes de control, con la aprobación previa de la interventoría para proceder con los siguientes ítems constructivos.

7.3 Seguridad y salud en el trabajo (SST)

El proyecto mantiene activa la implementación del Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo (SG-SST). Durante el mes reportado:

- No se presentaron accidentes laborales ni incidentes con afectación al personal.
- Se realizaron inducciones y charlas diarias de seguridad antes del inicio de cada jornada.
- Se verificó el uso obligatorio de elementos de protección personal (EPP) y la correcta señalización de zonas de riesgo.
- Se mantuvieron las rutas de evacuación y los puntos de encuentro debidamente identificados.

El contratista ha mostrado cumplimiento en la aplicación de los protocolos de trabajo seguro en excavaciones, manipulación de concreto y uso de herramientas eléctricas.

7.4 Gestión ambiental

En cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental (PMA), durante el mes se ejecutaron acciones de control y mitigación ambiental, tales como:

- Control de emisiones de polvo mediante humectación periódica de recorridos internas.

255

- Manejo adecuado de residuos sólidos (clasificación, almacenamiento temporal y disposición final autorizada).
- Protección de zonas verdes y árboles existentes, delimitando las áreas de trabajo con cintas y cerramientos.
- Control de vertimientos y aguas de lavado, evitando contaminación del suelo.

No se registraron impactos ambientales significativos ni quejas por parte de la comunidad. Todas las actividades se realizaron dentro del marco de las normas ambientales vigentes (Ley 99 de 1993 y Decreto 1076 de 2015).

8 ASPECTOS TECNICOS

8.1 PLANOS DEL CONTRATO DE OBRA No SI-LP-003-2025

Para el inicio del contrato se está trabajando con los planos suministrados por la gobernación en la Plataforma SECOP subidos para el proceso de contratación, sin embargo, se está revisando un ajuste a las gradas del estadio y el rediseño de la parte correspondiente al capítulo eléctrico.
Los planos que se están utilizando para el desarrollo del contrato de Obra No SI-LP-003-2025 son los siguientes:

8.1.1 PLANOS TOPOGRÁFICOS.

Se bajaron los planos topográficos en donde ilustra las cotas, niveles y secciones de las zonas a intervenir y que hace parte del objeto contractual, dentro de este se observan las áreas donde se ejecutará la pista de patinaje, el campo de fútbol, los muros de contención, levantamiento topográfico, entre otros, a la fecha se mantienen sin modificación.

PLANOS HIDRÁULICOS

Los planos hidráulicos indican el sentido longitudinal y transversal a donde deben evacuarse las aguas lluvias, redes sanitarias y de acueducto, sin modificación a la fecha.

PLANOS ESTRUCTURALES

Se bajaron los planos estructurales, donde se encuentran los distintos detalles para el armado y colocación del acero de los elementos estructurales del proyecto tales como: muros de contención, graderías, andenes, cunetas, entre otros, sin modificación a la fecha.

CERRAMIENTO EN MALLA CONTEMPORANEA ANTIIMPACTO

Se bajaron también los planos correspondientes al cerramiento del escenario Recreo Deportivo, donde se encuentran los alineamientos y la zona donde se ejecutará esta actividad, así mismo, el detalle constructivo de la cimentación y estructura donde se instalará la malla de cerramiento, sin modificación a la fecha.

INSTALACIONES REDES ELECTRICAS Y DE ALUMBRADO PÚBLICO

Se bajaron los planos del componente de Instalaciones de redes eléctricas y de Alumbrado Público, en donde se encuentra la localización y trazado de la red a construir, circuitos, sistema de apantallamiento de la cancha de fútbol estadio, ubicación de luces, tableros de distribución, luminarias postes y Alumbrado Perimetral, entre otros, este componente se está revisando y es probable que se someta a un rediseño, no presentan modificación aún a la fecha.

9 GESTION DE CALIDAD

9.1 PLAN INSPECCION Y ENSAYOS DE LABORATORIO

El CONSORCIO OBRAS LA APARTADA realizó seguimiento y control a los materiales y procesos que se desarrollaran en obra, durante este periodo se desarrollaron actividades de excavación, rellenos para las tuberías, armado y colocación de acero y fundida de concreto. Para el material a ser utilizado como Relleno con material seleccionado compactado al 95% del P.M para los distintos urbanismos, se verificará el cumplimiento de las especificaciones establecidas en cuanto a calidad, gradación y limpieza tal como se indicarán en los ensayos de laboratorio una vez se finalice la misma, así mismo, se tomaron las densidades para verificar la compactación, se realizaron tomas y ensayos de concreto.

257

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA cumplirá con todos los detalles técnicos establecidos en los planos y diseños del proyecto.

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA verificó que las obras se ejercieran de acuerdo con las estipulaciones del respectivo contrato, con las normas técnicas y administrativas pertinentes.

EL CONSORCIO OBRAS APARTADA exige a su equipo de trabajo que todas las actividades realizadas en este periodo fueran ejecutadas cumpliendo con todas las precauciones y requisitos mínimos de seguridad, destacando que no se presentaron incidentes ni accidentes laborales. Todos los trabajadores del CONSORCIO OBRAS APARTADA se encuentran afiliados a riesgos laborales y cuentan con los elementos de protección personal.

9.2 RESULTADOS ENSAYOS DE LABORATORIO

En el periodo reportado en el presente informe de obra se realizaron ensayos de laboratorio de acuerdo a la naturaleza de cada una de las actividades realizadas.

Los ensayos realizados fueron los siguientes:

9.2.1 Ensayos para los materiales de relleno

INV E 218 22 CAP 3 ART 330 TAB 330-2, requisitos de los agregados para afirmados, bases y subbases. Se realizó ensayo de laboratorio de Próctor y gradación de los materiales, en los anexos del informe se adjuntan los resultados de los ensayos.

9.2.2 Ensayos de Concreto

INV E 410 22, NTC 673 / 2010, Ensayo de Resistencia a la compresión de cilindros de concreto y mezclas asfálticas.

Para el presente período se realizaron ensayos de muestras de concreto en los muros de contención, en los anexos del informe se adjuntan los resultados de los ensayos.

258

9.3 LISTADO DE MATERIALES

Los materiales que serán controlados durante todo el proyecto son:

- Concreto estructural
- Material de relleno.
- Acero de refuerzo
- Suministros eléctricos – transformador eléctrico
- Mezcla asfáltica

9.4 HERRAMIENTAS Y EQUIPOS

1. Picos
2. Palas
3. Carretillas
4. Equipo de soldar
5. Equipo de oxicorte
6. Grúa canasta para postes
7. Terminadora de asfalto
8. Volquetas
9. Equipo de Topografía.
10. Vibradores de concreto.
11. Compactador manual.
12. Carro tanque irrigador de asfalto
13. Minicargador CASE.

10 LICENCIAS, PERMISOS, TRÁMITES ESPECIALES

10.1 PROVISIONALES DE SERVICIOS PUBLICOS

No se requiere permisos.

10.2 MODIFICACIONES, AJUSTES Y ACLARACIONES ACTIVIDADES DE OBRA

No han sido realizadas a la fecha.

11 ADMINISTRATIVO

11.1 COMITÉS DE OBRA

Se realizó el comité de obra para el balance de mayores y menores cantidades de obra n°1

11.2 BITÁCORA DE OBRA

Se presenta bitácora original y se anexa copia escaneada de la bitácora del periodo del 4 de enero al 3 de febrero de 2026.

11.3 COMUNICADOS

Durante el desarrollo del proyecto, en el presente periodo se enviaron comunicados.

CONSECUTIVO	FECHA DE RECIBIDO	ASUNTO	ENVIA	RECIBE
OFICIO-01-COA	4 de julio de 2025	Requisito acta de inicio	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-02-COA	4 de julio de 2025	PGIO	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-03-COA	8 de agosto de 2025	Informe de obra n°1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-04-COA	4 de septiembre de 2025	Informe de obra n°2	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-05-COA	5 de septiembre de 2025	Acta parcial de obra n°1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-06-COA	20 de octubre de 2025	Informe de obra n°3	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-07-COA	9 de octubre de 2025	Balance de mayores y menores cantidades n°1	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-08-COA	20 de noviembre de 2025	Informe de obra n°5	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-09-COA	21 de noviembre de 2025	Acta parcial de obra n°2	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-10-COA	11 de diciembre de 2025	Informe de obra n°5	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-11-COA	12 de diciembre de 2025	Acta parcial de obra n°3	CONTRATISTA	INTERVENTORIA
OFICIO-12-COA	09 de febrero de 2026	Acta parcial de obra n°4	CONTRATISTA	INTERVENTORIA

11.4 SEGUIMIENTO PLAN DE MANEJO AMBIENTAL

En el periodo comprendido del 4 de enero al 3 de febrero de 2026 se realizó 1 evaluación al cumplimiento de Plan de manejo ambiental propuesto por el

20

4CONSORCIO OBRAS APARTADA. Los resultados de esta evaluación es el producto de la verificación realizadas a los ejes de calidad, gestión ambiental y seguridad industrial, usando el formato de inspección interna de obra propuesto por el contratista para este tipo de proyectos, se mantiene el plan de manejo ambiental con excelentes resultados. Dicho resultado se resume a continuación:

PERIODO EVALUADO	CALIFICACIÓN PMA	RESULTADO
Del 4/01/2026 al 3/02/2026	100 %	**CUMPLIMIENTO ALTO**
PROMEDIO	**100 %**	**CUMPLIMIENTO ALTO**

11.5 CERRAMIENTO DE OBRA.

A la fecha la obra se encuentra delimitada por el cerramiento instalado en tela de fique color verde de 2.1m de alto y el CONSORCIO mantiene en buen estado el fique instalado.

261



Delimitación preventiva área de trabajo

11.6 DISPOSICIÓN DE RCD.

En el periodo comprendido entre el 4 de enero al 3 de febrero de 2026 no se dispuso de material sobrante de excavaciones.

11.7 ALMACENAMIENTO DE MATERIALES EN OBRA.

El contratista cuenta con un ***CAMPAMENTO y BODEGA DE MATERIALES***, el cual sigue manteniendo el CONSORCIO OBRAS APARTADA.

267



12 MANEJO DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

El proyecto cumple en el presente período al igual que en los anteriores, estrictamente con todas las normativas en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), garantizando condiciones seguras para todos los trabajadores.
Como parte de las medidas de prevención y control, cada trabajador cuenta con el Equipo de Protección Personal (EPP) adecuado según su labor, incluyendo casco, guantes, gafas de seguridad, botas con puntera de acero, protección auditiva y demás elementos requeridos según la actividad. La entrega y uso del EPP es supervisada por el residente de obra, continuamente para garantizar su correcto empleo.

Adicionalmente, se llevan a cabo charlas de seguridad diarias antes del inicio de la jornada laboral, en las cuales se refuerzan temas de prevención de riesgos, procedimientos seguros de trabajo y normativas aplicables. Estas

263

capacitaciones permiten mantener una cultura de seguridad activa dentro del equipo de trabajo.
Para promover el bienestar físico y reducir el riesgo de lesiones musculoesqueléticas, se implementa un programa de gimnasia laboral tres veces al día. Estas pausas activas incluyen ejercicios de estiramiento, movilidad articular y relajación, contribuyendo al rendimiento físico y mental de los trabajadores.

Gracias a la aplicación rigurosa de estas medidas preventivas y al compromiso del equipo con la seguridad, no se ha presentado ningún accidente ni incidente laboral en el transcurso del proyecto. Se continuará con la implementación y mejora de estas prácticas para garantizar un ambiente de trabajo seguro y saludable para todos.

12.1 VERIFICACIÓN DEL PERSONAL CONTRACTUAL.

En el OFICIO-01-COA de fecha 4 de julio de 2025 el cual tiene por asunto Entrega de documentación requerida para firma del acta de inicio, se realizó entrega previo al inicio del proyecto a la interventoría y a la supervisión la idoneidad del personal profesional presentado por EL CONSORCIO OBRAS APARTADA comparando las hojas de vida suministradas con lo establecido en los requisitos técnicos establecidos por la entidad contratante, dando como resultado un cumplimento del 100%. En el presente período se mantuvo el personal contractual sin novedades.

12.2 APORTES A SEGURIDAD SOCIAL.

El CONSORCIO OBRAS APARTADA, los subcontratistas y personal profesional vinculado al proyecto, realizaron pagos de la seguridad social correspondiente al periodo 4 de enero al 3 de febrero de 2026. Las planillas pagadas entregadas por el contratista se encuentran anexas a este informe mensual.

12.3 VERIFICACIÓN USO CORRECTO EPP.

Se verificó en el período el uso correcto de los elementos de protección personal, que los trabajadores requirieran para la ejecución de las actividades en obra.

264

13 CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

13.1 CONCLUSIONES

- Durante el periodo comprendido entre el 4 de enero y el 3 de febrero de 2026, correspondiente al séptimo mes de ejecución del Contrato de Obra N.° SI-LP-003-2025, se desarrollaron actividades relevantes en los frentes de construcción de viga cinta, estructuras de gradería, cunetas y cárcamos prefabricados para el manejo de aguas lluvias, y adicionalmente se avanzaron labores placa en concreto para pista de patinaje, las cuales aportaron de manera significativa al avance técnico y funcional del proyecto, consolidando elementos estructurales y de urbanismo indispensables para la operación futura del escenario recreo–deportivo.

- El avance físico acumulado al cierre del periodo corresponde al 55,64%, frente a un 81,04% programado, evidenciándose un desfase negativo del 25,4% respecto a la planeación inicial. En concordancia con este comportamiento, la inversión ejecutada acumulada asciende al 55,64% del valor contractual, manteniéndose alineada con el avance físico real y reflejando de manera objetiva la afectación generada por los factores externos presentados durante el periodo evaluado.

- Las desviaciones identificadas se originan principalmente en causas externas al proceso constructivo, destacándose:

  i) las condiciones climáticas adversas registradas en la zona urbana del municipio de La Apartada, con presencia recurrente de lluvias y fenómenos naturales como el "frente frío";
  ii) los retrasos en el suministro de materiales críticos, especialmente losetas prefabricadas de concreto e insumos eléctricos; y

- A pesar de dichas contingencias, las actividades ejecutadas durante el periodo presentan niveles adecuados de calidad técnica, cumplimiento de especificaciones y control constructivo, evidenciando una correcta planificación de los frentes activos, una supervisión permanente y el uso eficiente de los recursos disponibles en las ventanas operativas permitidas por las condiciones del entorno.

Desde el Consorcio Obras La Apartada se han implementado medidas de mitigación y estrategias de recuperación programática, tales como la

265

ampliación de frentes simultáneos de trabajo, la redistribución del personal operativo, la optimización del uso de equipos, el seguimiento semanal del avance físico versus lo programado y una coordinación más estrecha con los proveedores, con el objetivo de compensar el retraso acumulado sin comprometer la calidad, la seguridad ni el alcance del proyecto.
Si bien el proyecto mantiene un avance acumulado negativo, el estado técnico general de la obra es satisfactorio y consistente, encontrándose correctamente ejecutados los elementos estructurales y de drenaje desarrollados a la fecha. Se prevé que, con la continuidad del plan de recuperación, la mejora progresiva de las condiciones climáticas y la normalización del suministro de materiales pendientes, el ritmo de ejecución se estabilice durante los próximos dos periodos, permitiendo avanzar hacia el cumplimiento de las metas establecidas en el cronograma general del contrato.

- Programa de Seguimiento de Obras
- Porcentaje programado acumulado: 81,04%
- Porcentaje ejecutado acumulado: 55,64%

- El Consorcio Obras La Apartada ha implementado acciones correctivas orientadas a la recuperación del atraso programático, fundamentadas en la ampliación de frentes de trabajo, el fortalecimiento de la logística de suministros y la optimización de recursos humanos y equipos, con el fin de mitigar el impacto de las desviaciones sin afectar la calidad ni la seguridad de la obra.

- En el aspecto financiero, el contrato se mantiene estable, sin adiciones, sobrecostos ni modificaciones presupuestales aprobadas a la fecha. Las actas parciales de obra N.° 1, 2, 3 y 4 fueron debidamente radicadas, verificadas y pagadas, garantizando la sostenibilidad económica y la trazabilidad financiera del proyecto.

- En el componente de Seguridad y Salud en el Trabajo no se presentaron accidentes ni incidentes laborales durante el período evaluado, lo cual demuestra la adecuada aplicación de los lineamientos preventivos establecidos y el cumplimiento por parte del personal de la cultura de seguridad. De igual manera, se dio estricto cumplimiento al Plan de Manejo Ambiental, sin evidenciarse impactos negativos sobre el entorno ni registrarse quejas o reclamaciones por parte de la comunidad.

- El desarrollo técnico y administrativo del proyecto correspondiente al mes de enero de 2026 presentó afectaciones derivadas de factores externos que incidieron en la disminución del ritmo de ejecución, sin que

266

dichas circunstancias sean atribuibles a falencias técnicas o administrativas del contratista. No obstante, con la implementación de las medidas correctivas adoptadas y la normalización progresiva de los suministros pendientes, se proyecta una mejora sostenida en los niveles de productividad y una recuperación gradual del cronograma en los períodos siguientes de ejecución.

13.2 RECOMENDACIONES A IMPLEMENTAR

- ✓ El Consorcio Obras La Apartada continuará con la ejecución y fortalecimiento de un plan integral de aceleración de obra, orientado a reducir la desviación negativa del 25,6% respecto al avance programado. Para tal efecto, se priorizará la habilitación de frentes de trabajo simultáneos en las áreas de andenes, zonas comunes, graderías y sistemas de drenaje, asegurando una adecuada planificación y asignación de recursos humanos, equipos y materiales. Las actividades correspondientes a la ruta crítica del proyecto serán atendidas de manera preferencial, con el propósito de mitigar afectaciones sobre el plazo contractual. Dicho plan será articulado con la interventoría y respaldado mediante programaciones semanales detalladas, que permitan realizar un seguimiento oportuno al cumplimiento de metas parciales y efectuar los ajustes necesarios en las estrategias de ejecución.
- ✓ Ante los retrasos reiterados en el suministro de losetas prefabricadas e insumos eléctricos, se recomienda robustecer la planificación anticipada de adquisiciones y la gestión logística, mediante el establecimiento de compromisos formales de entrega con los proveedores, así como la implementación de inventarios mínimos de seguridad en obra, en especial para materiales de alta rotación o con plazos de fabricación extendidos. Adicionalmente, se sugiere efectuar un seguimiento semanal al estado de los pedidos y analizar la viabilidad de proveedores alternativos que cumplan con las especificaciones técnicas y contractuales establecidas.
- ✓ En atención a la incidencia del fenómeno natural de frente frío que se ha presentado en el área de influencia del proyecto, el cual ha generado condiciones climáticas adversas durante el período evaluado, se recomienda optimizar la programación diaria de las actividades de obra,

267

priorizando la ejecución de trabajos críticos —como fundidas de concreto, procesos de compactación y acabados superficiales— en las franjas horarias con menor probabilidad de precipitación, particularmente durante la mañana y las primeras horas de la tarde. De manera complementaria, se sugiere la implementación de turnos extendidos o jornadas adicionales cuando las condiciones climáticas lo permitan, con el fin de recuperar niveles de productividad, garantizando en todo momento el cumplimiento de las especificaciones técnicas, los estándares de calidad y las disposiciones contractuales vigentes.

- ✓ Con el propósito de asegurar la transparencia, trazabilidad y soporte técnico del proyecto, se recomienda continuar fortaleciendo los mecanismos de control documental de los procesos constructivos, incorporando de manera sistemática registros fotográficos, controles topográficos, resultados de ensayos de laboratorio, pruebas de campo y certificados de calidad de los materiales. Dicha información deberá mantenerse actualizada, organizada y disponible para la interventoría y la entidad contratante, como respaldo del cumplimiento de las especificaciones técnicas, los requisitos contractuales y la normativa aplicable.
- ✓ Se recomienda efectuar una evaluación periódica de la incidencia de las condiciones climáticas y de los factores logísticos sobre la ruta crítica del proyecto, con el fin de ajustar de manera dinámica el cronograma general de obra y priorizar la ejecución de actividades que no dependan de condiciones secas. Lo anterior permitirá optimizar el aprovechamiento del tiempo disponible y mitigar el riesgo de generación de nuevos retrasos acumulados en el desarrollo del proyecto.
- ✓ Finalmente se recomienda mantener un seguimiento estricto a los protocolos de Seguridad y Salud en el Trabajo, así como al cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental, particularmente durante la ejecución simultánea de múltiples frentes y jornadas extendidas. Esta supervisión permitirá asegurar que el aumento en la intensidad de las actividades no implique riesgos adicionales para el personal ni genere impactos adversos sobre el entorno.

APOLINAR VERGARA GARCIA
CONSORCIO OBRAS LA APARTADA
REPRESENTANTE LEGAL
CONTRATISTA DE OBRA

La Apartada, Córdoba
09 de febrero de 2026