

SUMINISTRO E INSTALACION DE DIVICIONES EN ACRILICO PARA BAÑOS INFANTILES.





SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SANITARIOS Y LAVAMANOS DE DISCAPACIDAD.









DOTACIÓN DE GABINETES CONTRAINCENDIOS.





TERMINACION DE INSTALACIÓN DE BOMBAS DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE.













SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO FROSTED FULL COLOR LAMINADO MATE.
INCLUYE DISEÑO: Se instala vinilo en ventanas de baños y Aulas.






















EXCAVACION A MAQUINA PARA ACOMETIDA DE ENERGIA.









TERMINACION DE INSTALACION DE BOMBAS DE SUMINISTRO DE AGUA POTABLE Y RECIRCULADA.






SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DOTACIÓN DE COCINA.









INSTALACION DE MARCO EN PUERTAS DE BAÑOS AULAS.



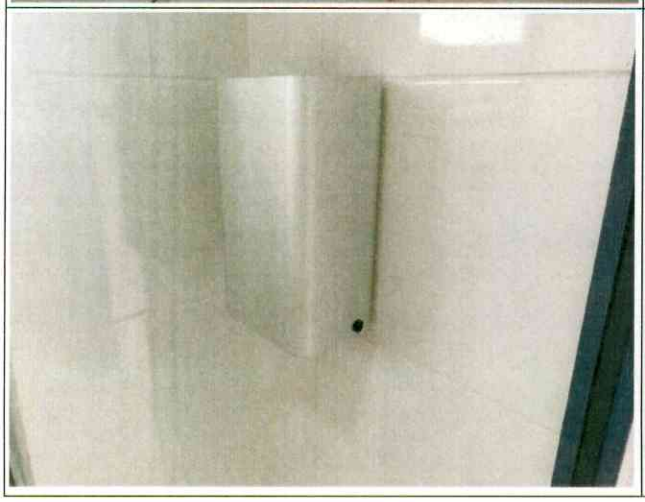





INSTALACION DE MARCO EN PUERTAS DE BAÑOS AULAS.









5. INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

5.1. CONTRATO DE OBRA

Contrato de Obra No.	:	CTO 448 MT 2022
Objeto	:	"CONSTRUCCIÓN PRIMERA ETAPA CENTRO DE ATENCIÓN Y EDUCACIÓN INICIAL VEREDA LA FUENTE EN EL MUNICIPIO DE TOCANCIPÁ".
Contratista	:	CONSORCIO BS INGENIERIA
NIT:	:	901.590.075-0
Representante Legal		Ing. JEFFERSON BOHORQUEZ LESMES
Valor Inicial del Contrato de Obra	:	$ 16.376.116.616,00
Adición No. 1	:	$ 7.907.407.407,00
Adición No. 2	:	$ 2.995.028.637,00
Valor Final Contrato.	:	$ 27.278.552.660,00
Plazo Inicial	:	18 meses
Prorroga No. 1	:	6 meses
Prorroga No. 2	:	4 meses
Fecha de suscripción	:	31 de mayo de 2022
Fecha de Inicio	:	06 de diciembre de 2022.
Fecha de Terminación Inicial	:	05 de junio de 2024.
Acta de suspensión No. 1	:	20 de enero de 2023
Acta de reinicio No. 1	:	17 de febrero de 2023
Acta de suspensión No. 2	:	17 de febrero de 2023
Acta de reinicio No. 2	:	17 de marzo de 2023
Acta de suspensión No. 3	:	17 de marzo de 2023
Acta de reinicio No. 3	:	31 de marzo de 2023
Acta de suspensión No. 4	:	31 de marzo de 2023
Acta de reinicio No. 4	:	12 de abril de 2023
Acta de suspensión No. 5	:	05 de enero de 2024
Acta de reinicio No. 5	:	15 de enero de 2024
Acta de suspensión No. 6	:	16 de agosto de 2024
Acta de reinicio No. 6	:	16 de octubre de 2024
Acta de suspensión No. 7	:	16 de octubre de 2024
Acta de reinicio No. 7	:	24 de octubre de 2024

Adición No.1, prorroga No.1 y modificatorio No.3	:	13 de noviembre de 2024
Adición No.2, prorroga No.2 y modificatorio No.4	:	13 de mayo de 2025
Acta de suspensión No. 8	:	08 de septiembre de 2025
Acta de reinicio No. 8	:	08 de octubre de 2025
Acta de suspensión No. 9	:	08 de octubre de 2025
Acta de reinicio No. 9	:	22 de octubre de 2025
Nueva fecha de terminación	:	28 de octubre del 2025

5.2 ENTIDAD CONTRATANTE

Entidad contratante	:	MUNICIPIO DE TOCANCIPA
Departamento	:	Secretaria de Infraestructura
Supervisor contrato	:	Ing. Rafael Antonio Rivera Gómez
Dirección	:	Alcaldía de Tocancipá 2do Piso.

6. GARANTIAS

Dando alcance a nuestros compromisos contractualmente pactados, se efectúa la correspondiente actualización de las pólizas, respecto a la suspensión No. 9 y reinicio No. 9 del 22 de octubre del 2025 y nueva fecha de terminación del 28 de octubre del 2025.

POLIZA DE CUMPLIMIENTO—POLIZA No 57944 ENDOSO 12 - Berkley International Seguros Colombia S.A.				
DESCRIPCIÓN	**NUMERO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR AMPARADO ($)**
CUMPLIMIENTO	57944	06/12/2022	28/04/2026	$ 2.727.855.266,00
PAGO DE SALARIOS PRESTACIONES SOCIALES	57944	06/12/2022	28/10/2028	$ 1.363.927.633,00
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	57944	26/08/2024	28/10/2030	$ 5.455.710.532,00

POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL No 17278 Endoso 14 - Berkley International Seguros Colombia S.A				
DESCRIPCIÓN	**NUMERO**	**VIGENCIA DESDE**	**VIGENCIA HASTA**	**VALOR AMPARADO ($)**
AMPARO BASICO- PREDIOS, LABORES Y OPERACIONES	17278	06/12/2022	28/10/2025	$ 1.363,927,633.00
PATRONAL	17278	06/12/2022	28/10/2025	$ 272,785,527.00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	17278	06/12/2022	28/10/2025	$ 272,785,527.00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	17278	06/12/2022	28/10/2025	$ 272,785,527.00

7. COMPONENTE TÉCNICO

7.1 DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS ACTIVIDADES EJECUTADAS

Durante el periodo comprendido entre el 01 al 08 de septiembre y el 22 al 28 de octubre del 2025, se ejecutan las siguientes actividades correspondientes al contrato de obra No. CTO 448 MT 2022 y según cronograma de obra presentado en el modificatorio No. 4:

7.1.1 ACTIVIDADES PRELIMINARES,

CONCRETO CICLOPEO PARA VIGA CERRAMIENTO.





SUMINISTRO E INSTALACION CONCRETO PARQUEADEROS MR45 e =0.15m.















SUMINISTRO E INSTALACION DE BARRAS DE BAÑOS DE DISCAPACIDAD, SANITARIO TAZA BALTICA, ESPEJO Y LAVAMANOS.





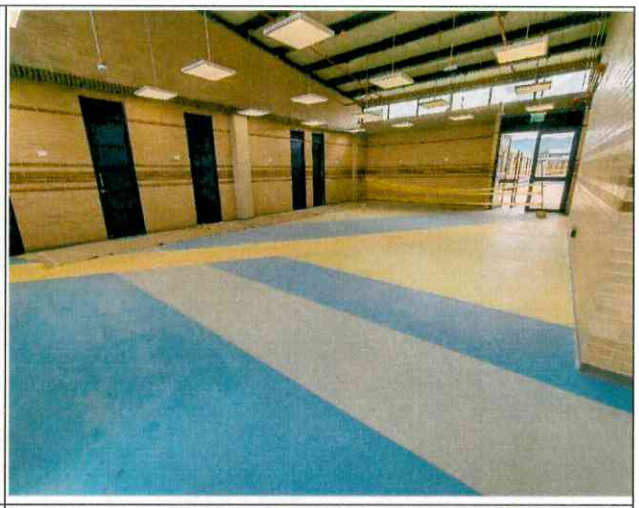


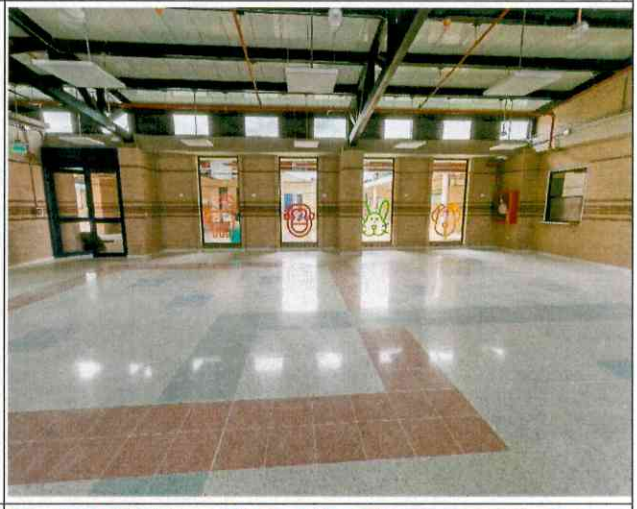



ASEO GENERAL DE CARCAMOS, ZONAS DE AULAS, COMEDOR Y AUDITORIO.











REDES ELECTRICAS, CCTV VOZ Y DATOS.



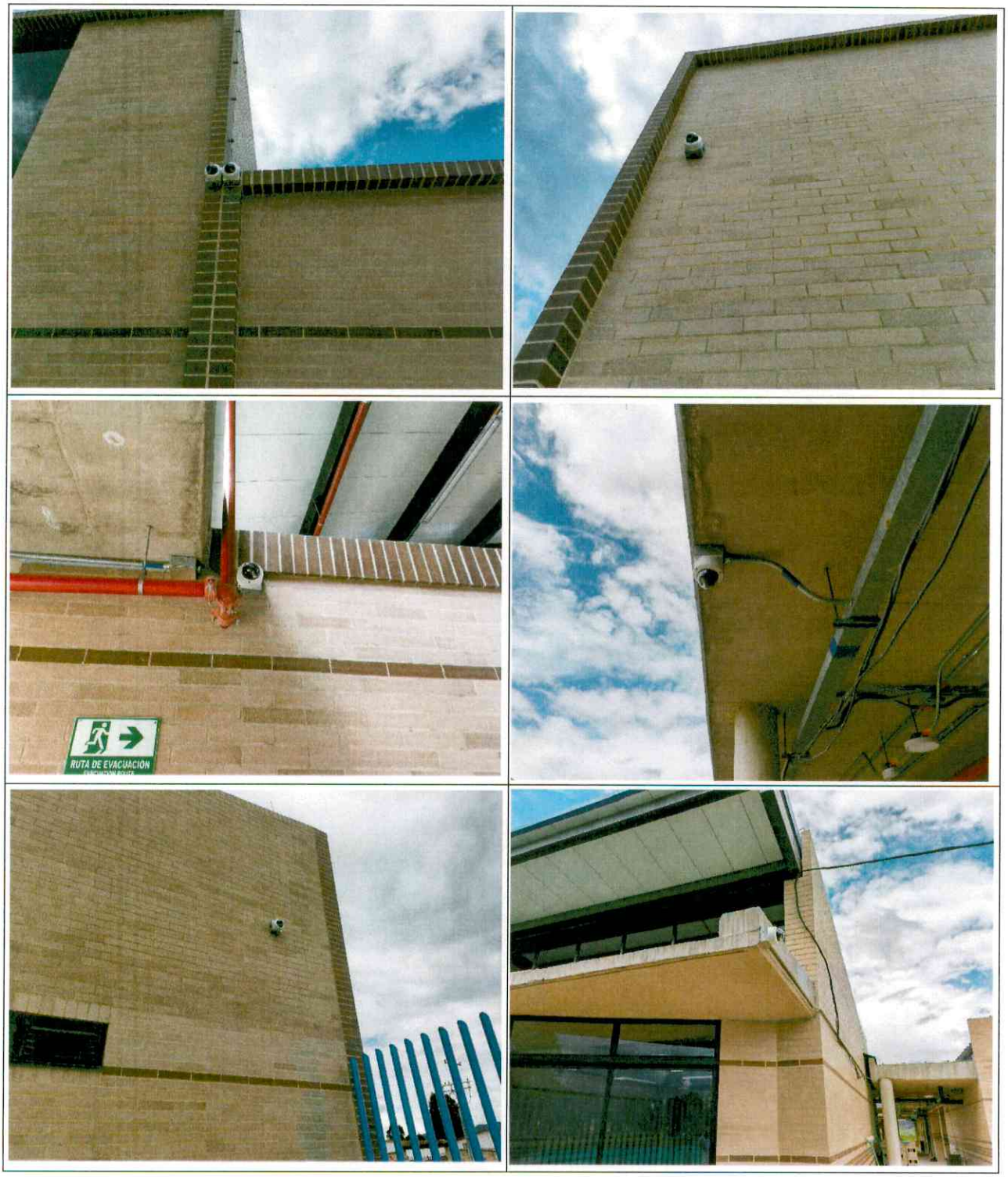











RUTA DE EVACUACION

CINTA ANTIDESLIZANTE FUNDIDA EN GRANITO PARA COCINA.



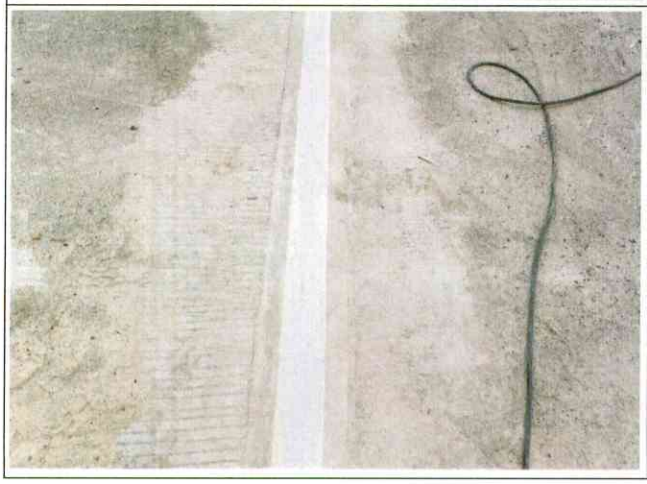





SUMINISTRO E INSTALACION DE SELLADOR ELASTICO PARA JUNTAS DE DIFERENTE MATERIAL.








ARBOLIZACIÓN Y JARDINERIA - SIEMBRA DE JAZMIN, CEDROS, METROSIDEROS, CHICALA, ACHIRAS, VINCA VERDE, LIRIOS.












ILUMINACION PARQUEADERO CON SISTEMA LED SOLAR.









CAJAS SANITARIAS Y DESAGUE PARQUEADERO.









SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE FACHADA MICROPERFORADA.
















CENTRO DE DESARROLLO INFANTIL
LA FUENTE





SUMINISTRO E INSTALACION DE ADOQUÍN CONCRETO 6CM PEATONAL TRABADO EN ESPINA PESCADO.















SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BORDILLO Y BAJO RAMPAS.









SUMINISTRO E INSTALACION DE DESFOGUE DE BOMBA RCI.

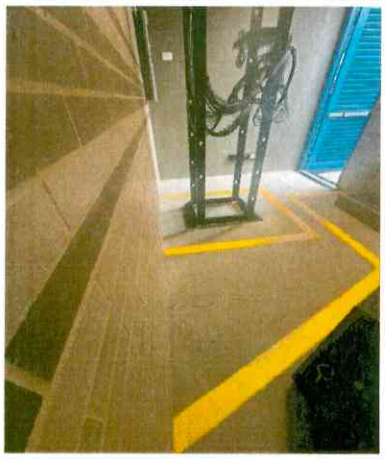




PINTURA EPOXICA PARA DEMARCACION EN CUARTOS ELECTRICOS, CUARTOS TECNICOS, PLANTA DE ENERGIA Y SUBESTACIÓN.













MALLA ELECTROSOLDADA PARA PARQUEADERO, RAMPA PEATONAL Y PLACA DE CONTRAPISO PARA PARQUE EXTERIOR.













ACERO FIGURADO DE 60000PSI.









VIGA DE CERRAMIENTO Y CERRAMIENTO EN TUBO DE 2 ¼".



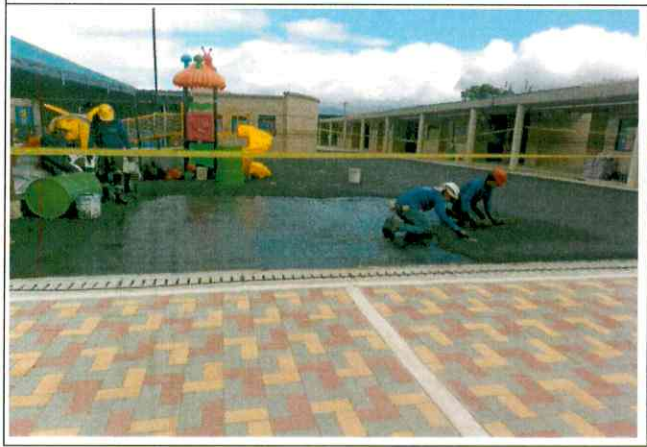


SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PARQUE INFANTIL.





PISO EN CAUCHO EPDM GRANULADO - ZONAS DE JUEGOS INFANTILES.

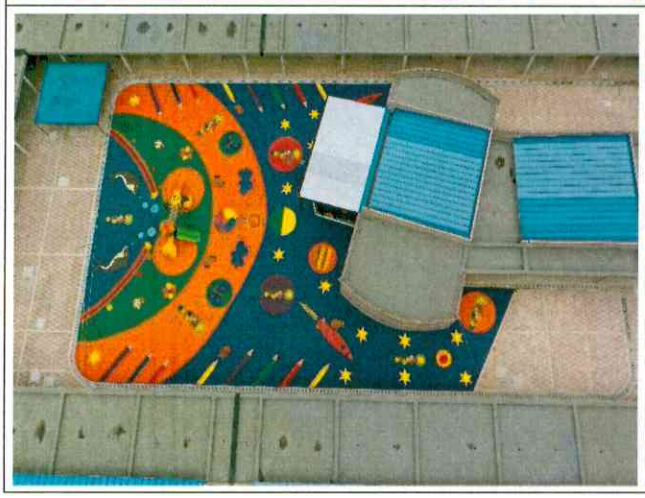

















CERRAMIENTO VERDE.





SUMINISTRO E INSTALACION DE BAJANTES EN CUARTO DE BOMBAS.





TERMINACIÓN DE LA DOTACION DE COCINA.



Ver anexo TC-01 Registro fotográfico.

A fecha de cierre del informe semanal No. 124 correspondiente al mes de octubre del 2025; el avance es equitativo y correspondiente al 100% de la ejecución de la obra.

8. ASPECTOS FINANCIEROS

8.1 RELACIÓN ACTAS DE PAGO.

RELACIÓN DE PAGOS				
No.	**Concepto**	**Fecha de pago**	**Valor**	**No. Autorización**
ACTA No. 1	Ajuste a los diseños	16/06/2023	$ 151.725.000	2-2023-001944
ACTA No.2	Acta de avance de obra No. 1	14/09/2023	$ 1.672.650.478	2-2023-003801
ACTA No.3	Acta de avance de obra No. 2	26/10/2023	$ 3.310.764.083	2-2023-009639
ACTA No.4	Acta de avance de obra No. 3	16/11/2023	$ 510.388.927	2-2023-010391
ACTA No.5	Acta de avance de obra No. 4	15/12/2023	$ 1.457.348.640	2-2023-010892
ACTA No.6	Acta de avance de obra No. 5	21/12/2023	$ 2.288.502.742	2-2023-011484
ACTA No.7	Acta de avance de obra No. 6	12/03/2024	$ 1.284.475.999	2-2024-002447
ACTA No.8	Acta de avance de obra No. 7	26/04/2024	$ 448.202.250	2-2024-003662
ACTA No.9	Acta de avance de obra No. 8	7/06/2024	$ 1.152.230.870	2-2024-004889
ACTA No.10	Acta de avance de obra No. 9	26/07/2024	$ 578.029.327	2-2024-006162
ACTA No.11	Acta de avance de obra No. 10	14/08/2024	$ 1.883.468.830	2-2024-007161
ACTA No.12	Acta de avance de obra No. 11	13/12/2024	$ 1.275.003.969	2-2024-010557
ACTA No.13	Acta de avance de obra No. 12	27/12/2024	$ 1.969.998.796	2-2024-011007
ACTA No.14	Acta de avance de obra No. 13	26/03/2025	$ 2.003.098.176	2-2025-002459
ACTA No.15	Acta de avance de obra No. 14	20/05/2025	$ 1.492.733.320	RAD-378
ACTA No.16	Acta de avance de obra No. 15	15/07/2025	$ 1.608.686.804	2-2025-004491
ACTA No.17	Acta de avance de obra No. 16	11/08/2025	$ 1.044.390.143	2-2025-006044
ACTA No.18	Acta de avance de obra No. 17	11/09/2025	$ 420.313.470	2-2025-007425
		Valor total facturado:	**$ 24.131.698.354,00**	**90,00%**
		Saldo por cobrar	**$ 2.726.540.836,00**	**10,00%**

8.2. REVISIÓN AVANCE SEGÚN FLUJO DE FONDOS.

A continuación, se informa sobre el flujo de fondos diarios y su comportamiento durante la ejecución de las actividades de obra efectuadas durante el mes de septiembre y octubre del 2025; donde dejamos un resumen semana a semana con un comparativo de lo programado contra lo ejecutado.

Mes de septiembre de 2025							
Trimestre	Semana	Día	Diario	Acumulado mensual	% Programado	% Ejecutado	Diferencia
T3	Semana 36	1	$ 67.662.510,00	$ 26.838.513.507,36	98,39%	95,24%	-3,15%
		2	$ 67.812.366,00	$ 26.906.325.873,36	98,64%	95,92%	-2,72%
		3	$ 69.443.091,00	$ 26.975.768.964,36	98,89%	96,60%	-2,29%
		4	$ 72.775.990,00	$ 27.048.544.954,36	99,16%	97,28%	-1,88%
		5	$ 70.095.578,00	$ 27.118.640.532,36	99,41%	97,96%	-1,45%
		6	$ 78.572.531,00	$ 27.197.213.063,36	99,70%	98,64%	-1,06%
		7		$ 27.197.213.063,36	99,70%	98,64%	-1,06%
Mes de octubre de 2025							
Trimestre	Semana	Día	Diario	Acumulado mensual	% Programado	% Ejecutado	Diferencia
T4	Semana 39	20					
		21					
		22	$ 15.451.646,00	$ 27.212.664.709,36	99,76%	98,92%	-0,84%
		23	$ 15.800.578,00	$ 27.228.465.287,36	99,82%	99,20%	-0,62%
		24	$ 14.903.788,97	$ 27.243.369.076,33	99,87%	99,48%	-0,39%
		25	$ 14.939.274,67	$ 27.258.308.351,00	99,93%	99,76%	-0,17%
		26		$ 27.258.308.351,00	99,93%	99,76%	-0,17%
	Semana 40	27	$ 10.083.943,00	$ 27.268.392.294,00	99,96%	99,90%	-0,06%
		28	$ 10.160.366,00	$ 27.278.552.660,00	100,00%	100,00%	0,00%
		29					
		30					
		31					
		1					
		2		$ 27.278.552.660,00	100,00%	100,00%	0,00%

Como se evidencia en este flujo de fondos semanal, el contraste entre el ejecutado contra el programado en el mes de septiembre y octubre nos permite un balance de 0% de obra ejecutada contra la programada.

Ver anexo TC-02 Programación de obra (Diagrama de Gantt).

8.3. SEGUIMIENTO A LOS TRAMITES DE SERVICIOS PUBLICOS PROVISIONALES.

ENEL COLOMBIA: La empresa ENEL COLOMBIA realizo el día 03 de diciembre del año 2024 instalación de provisional de energía.

E.S.P. TOCANCIPA: Acometida de acueducto se encuentra instalada desde el mes de julio del 2025 con factura No. 12749323.



Búscanos en nuestras redes como:
Instagram: Empresa de servicios públicos de tocancipá ESPT
Facebook: Empresa de servicios públicos de tocancipá
tik tok: @espdetocancipa YouTube: @PrensaSistemas

EMPRESA DE SERVICIOS PÚBLICOS DE TOCANCIPA E.S.P.
Nit. 900.227.413-8

Factura N°: 12749323
VALOR A PAGAR: 362.390

3180082275 - 3143564710
Cra 4 # 13A - 15 Tocancipá, Cund.

FECHA DE EXPEDICIÓN	PAGO OPORTUNO	FECHA DE SUSPENSIÓN
09/10/2025	15/10/2025	16/10/2025
CÓDIGO INTERNO	**CÓDIGO DE RUTA**	**MESES DE MORA**
1236821	0100700001096100	0

DATOS DE USUARIO

Nombre: MUNICIPIO DE TOCANCIPA
C.C o Nit: 8999994288
Dirección de Predio: CENTRO POBLADO LA FUENTE S LOTE 8E
Periodo de Facturación: 06/09/2025-09/10/2025
Uso: OFICIAL / INSTITUCIO
Estrato: 1
N° Medidor: H22VA034787

VANTI: La conexión de gas natural está disponible desde el mes de mayo del 2025.



¡Hola!
MUNICIPIO DE TOCANCIPA
VDA LA FUENTE TOCANCIPA C330 LC1 00001 - TOCANCIPA
TOCANCIPA

vanti
Más formas de avanzar
Gas Natural Cundiboyacense S.A. ESP.
Medidor Gas No. 0107202300039109 62

Lote: P05GNCB Ruta: 8170100118430005000 Código del Sector: 142

Cuenta o referencia de pago 64337266

vanti Listo
Compra televisor, calentador a gas, moto y mucho más, y paga a cuotas a través de su factura de gas.
TU CUPO VANTI LISTO APROBADO ES:

142
8170100118430005000

Ver anexo TC-03 Evidencia de tramites.

9. ASPECTOS ADMINISTRATIVOS.

9.1 CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA.

Durante el presente periodo se generó la siguiente correspondencia entrante y saliente.

CORRESPONDENCIA ENVIADA.

OFICIO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
CTO-448-MT-2022-0292	02-09-2025	CONSORCIO BS INGENIERIA	CONSORCIO STARK	Solicitud suspensión del contrato
CTO-448-MT-2022-0293	02-09-2025	CONSORCIO BS INGENIERIA	CONSORCIO STARK	Informe semanal de avance de obra #122
CTO-448-MT-2022-0294	10-09-2025	CONSORCIO BS INGENIERIA	CONSORCIO STARK	Solicitud apoyo parqueadero
CTO-448-MT-2022-0295	23-10-2025	CONSORCIO BS INGENIERIA	CONSORCIO STARK	Informe semanal de avance de obra #123
CTO-448-MT-2022-0296	23-09-2025	CONSORCIO BS INGENIERIA	CONSORCIO STARK	Disposición de Personal alcaldía capacitación equipos
CTO-448-MT-2022-0297	07-10-2025	CONSORCIO BS INGENIERIA	CONSORCIO STARK	Solicitud suspensión No. 9 del contrato

CORRESPONDENCIA RECIBIDA.

OFICIO	FECHA	REMITENTE	DESTINATARIO	ASUNTO
STK-313-2025	17-09-2025	CONSORCIO STARK	CONSORCIO BS INGENIERIA	Observaciones a segunda entrega planos récord

Ver anexo TC-04 Oficios enviados y recibidos.

9.2 RELACIÓN DE PERSONAL.

En la siguiente tabla se relaciona el personal mínimo profesional y técnico perteneciente al contratista de obra y que laboro en el presente mes.

No.	APELLIDOS	NOMBRES	CEDULA	CARGO
1	BOHORQUEZ LESMES	FABIAN OSWALDO	79.952.110	DIRECTOR DE OBRA
2	LOPEZ PEREZ	SANDRA MILENA	52.716.243	RESIDENTE DE OBRA
3	PERDOMO LUNA	MARIA ISABEL	20.678.587	ASESOR SISO
4	VARGAS ORTIZ	YILBER YANIN	1.031.135.149	INSPECTOR DE OBRA
5	CORREA JAIME	LUIS FERNANDO	79.622.344	ASESOR ESTRUCTURAL
6	BECERRA ZABALA	GERZAN MAURICIO	1.118.538.355	ESPECIALISTA EN REDES ELÉCTRICAS VOZ Y DATOS

7	DE PLAZA SOLORZANO	JUAN SEBASTIAN	1.032.359.946	ESPECIALISTA EN REDES HIDRAULICAS, SANITARIAS Y DE GAS
8	CARRILLO TAMARA	LUIS FELIPE	73.161.745	ASESOR DE GEOTECNIA

9.3 CONTROL DE CALIDAD.

Excavación manual y retiro de material común:

Para el mes de septiembre y octubre del 2025 se realizaron actividades de retiro 163m3 de material de excavación a botadero autorizado por la CAR.

Ensayos de materiales, toma de densidades de material de relleno:

Para el mes de septiembre y octubre del 2025, Se tomaron ensayos de resistencia a la flexión de vigas.

Anexo TC-05 Control de inspección y ensayos de materiales - Certificados de canteras – Certificación de gestores de RCD y Densidades.

9.4 RELACIÓN DE MAQUINARIA Y EQUIPOS.

Para el mes de septiembre y octubre se realizaron trabajos con la siguiente maquinaria y equipos que fueron utilizados en las diferentes actividades ejecutadas como lo son: Rellenos en subbase granular en zona de adoquín y movimiento de material para asentar adoquín, levantamiento topográfico y niveles de parqueadero, eléctricas y redes hidrosanitarias.

No.	DESCRIPCIÓN DE MAQUINARIA O EQUIPO	Cantidad	Horas Total
1	BOBCAT S150 (1)	1	196
2	ESTACIÓN FOIF	1	196
3	NIVEL FOIF	1	196
4	VOLQUETAS SENCILLA Y DOBLE TROQUE	4	

Ver anexo TC-06 Relación de maquinaria y equipos.

9.5 INFORMES SEMANALES DEL PERIODO.

Cumpliendo con el compromiso de seguimiento y control de las labores ejecutadas, se realizan informes semanales de avance de obra que incluyen todos los aspectos del contrato.

- Informe semanal de obra No. 123 01 al 07 de septiembre del 2025
- Informe semanal de obra No. 124 22 al 28 de octubre del 2025

Ver anexo TC-07 Informes semanales.