	GESTION DE CONTRATACION	Código: GC-FA-16
EDUBAR EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILLA S.A.		Versión: 02
	ACTA DE RECIBO PARCIAL A SATISFACCION	Fecha: 11-11-2021
		Página: 1 de 1

TIPO DE CONTRATACION		
	Orden/Contrato de Compra de Suministro	
	Orden de Prestación de Servicios	
	Contrato de Interventoría	
	Contrato de Obra	X

ACTA No.	12

1. INFORMACION DEL CONTRATO:		
No. del Contrato u Orden de Servicio	SA-EDU-014-2024	
Objeto	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO II)	
Contratante	EMPRESA DE DESARROLLO URBANO DE BARRANQUILA Y LA REGION CARIBE S.A. – EDUBAR S.A. NIT. 800.091.140-4	
Contratista	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II NIT. 901.814.205-5	
Plazo Inicial	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2024	
Valor	$ 21.387.090.725,00	
Fecha de Firma del Contrato/Orden	9 DE ABRIL DE 2024	
Fecha de Inicio del Contrato/Orden	15 DE MAYO DE 2024	
Prórroga N°1	HASTA EL TREINTA (30) DE JUNIO DE 2025	
Prórroga N°2	HASTA EL TREINTA Y UNO (31) DE DICIEMBRE DE 2025	
Prórroga N°3	HASTA EL TREINTA (30) DE ABRIL DE 2026	
Fecha Terminación del Contrato/Orden	30 DE ABRIL DE 2026	
2. INFORMACION POLIZA:		
Tipo de Póliza	CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No DE PÓLIZA 400055002	
Vigencias	Desde	31/12/2025
	Hasta	30/08/2026
Tipo de Póliza	PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES No DE PÓLIZA 400055002	
Vigencias	Desde	31/12/2025
	Hasta	30/04/2029
Tipo de Póliza	ESTABILIDAD DE LA OBRA No DE PÓLIZA 400055002	
Vigencias	Desde	30/04/2029
	Hasta	30/04/2028
Tipo de Póliza	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No. DE PÓLIZA 400055001	
Vigencias	Desde	31/12/2025
	Hasta	30/04/2026

3. VALOR ACTA DE RECIBO PARCIAL:

VALOR($)	$ 4.614.843.198,88

VALOR EN LETRAS	CUATRO MIL SEISCIENTOS CATORCE MILLONES OCHOCIENTOS CUARENTA Y TRES MIL CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS CON 88/100

Para constancia de lo anterior, se firma en Barranquilla en el mes de marzo de 2026:

JEISSON PONCE EBRATH
Representante Legal
EDUBAR S.A.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ
Asesor de Gerencia
EDUBAR S.A.

LUIS CARLOS PEREZ MENDEZ
Representante Legal
CONTRATISTA

Datos Generales del Contrato

1. DENOMINACIÓN DEL CONTRATO	**INFORME No.**	12	
Contrato N°	SA-EDU-014-2024		
Nombre del Supervisor	JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ		
2. DE LA ETAPA CONTRACTUAL			
Tipo de contrato	Prestación de Servicios	Otro: OBRA	
Nombre del contratista	CONSORCIO VIVIENDAS DISTRITALES II NIT. 901.814.205-5		
Objeto del contrato	EJECUTAR EL PROGRAMA DE MEJORAMIENTO DE VIVIENDA ENFOCADOS A MEJORAR LAS CONDICIONES DE DIGNIDAD Y CALIDAD DE LA VIVIENDA DE LA POBLACIÓN VULNERABLE EN DIFERENTES LOCALIDADES DEL DISTRITO DE BARRANQUILLA, ETAPA III. (MODULO II)		
Plazo	Hasta el 30 de abril de 2026		
Valor del contrato	Contrato Inicial: $ 21.387.090.725,00 Adición 1: $ Adición 2: $ Adición 3: $ Total: $ 21.387.090.725,00		
Fecha de inicio del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de terminación del contrato (dd-MM-yyyy)	Fecha de Suspensión (dd-MM-yyyy)	Fecha de reinicio (dd-MM-yyyy)
15-05-2024	30-04-2026		

3. GARANTÍAS CONSTITUIDAS POR EL CONTRATISTA (las solicitadas en el contrato):

Amparos	Aseguradora	No de Póliza	Vigencia Desde (dd-MM-yyyy)	Vigencia Hasta (dd-MM-yyyy)
Estabilidad de la Obra	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055002	30/04/2026	30/04/2028
Cumplimiento	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055002	31/12/2025	30/08/2026
Anticipo				
Pago anticipado				
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados				
Salarios y prestaciones	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055002	31/12/2025	30/04/2029
Responsabilidad Civil Extracontractual	NACIONAL DE SEGUROS S.A.	400055001	31/12/2025	30/04/2025
Otros				

4. EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Descripción		Valor
Valor del Contrato Inicial (IVA incluido)		$ 21.387.090.725,00
Adición No. 1		$
Adición No. 2		$
Adición No. 3		$
Valor Total del contrato		$ 21.387.090.725,00
Porcentaje del Anticipo	%	$
Porcentaje del Pago anticipado	%	$
Valor a pagar en el presente Informe		**$ 4.614.843.198,88**
Valor Ejecutado a la Fecha		$ 14.207.300.917,78
No. Factura o Cuenta de Cobro		VDII 15

Ejecución Contractual:

Se relaciona a continuación las actividades realizadas por el contratista durante el plazo de ejecución del contrato.

Actividades del Contrato	Actividades Ejecutadas por el Contratista
El objeto contempla realizar las mejoras y/o adecuaciones de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias de las viviendas, pisos con materiales adecuados que permitan mantenimiento e higiene, cubiertas, acabados en paredes existentes de baño y de cocina, sanitarios, lavaderos. El programa de Mejoramiento de Vivienda proporciona a las familias más vulnerables la posibilidad de mejorar sus condiciones de vida, mitigando riesgos a los cuales se encuentran expuestos, previniendo desastres y enfermedades.	A la fecha se han ejecutado 669 mejoramientos de viviendas de 1.000 adjudicadas distribuidas de la siguiente forma: Acta No. 1 (22 Viviendas) - 1 Unidad: El Bosque - 4 Unidades: Evaristo Sourdis - 17 Unidades: Las Malvinas Acta No. 2 (31 Viviendas) - 2 Unidades: El Bosque - 29 Unidades: Las Malvinas Acta No. 3 (33 Viviendas) - 21 Unidades: El Bosque - 9 Unidades: Las Malvinas - 3 Unidades: Evaristo Sourdis Acta No. 4 (50 Viviendas) - 19 Unidades: El Bosque - 6 Unidades: Las Malvinas - 3 Unidades: Evaristo Sourdis - 22 Unidades: Las Nieves Acta No. 5 (30 Viviendas) - 19 Unidades: El Bosque - 6 Unidades: Las Malvinas - 5 Unidades: Evaristo Sourdis Acta No. 6 (28 Viviendas) - 11 Unidades: El Bosque - 7 Unidades: Las Malvinas - 10 Unidades: Evaristo Sourdis Acta No. 7 (21 Viviendas) - 3 Unidades: Evaristo Sourdis - 6 Unidades: El Bosque - 12 Unidades: Las Malvinas Acta No. 8 (47 Viviendas) - 1 Unidad: La Pradera - 13 Unidades: Evaristo Sourdis - 2 Unidades: El Bosque - 4 Unidades: El Pueblo - 27 Unidades: Las Malvinas

	Acta No. 9 (58 Viviendas) - 2 Unidades: El Bosque - 5 Unidades: Las Malvinas - 6 Unidades: San Pedro Alejandrino - 10 Unidades: Las Nieves - 14 Unidades: El Pueblo - 21 Unidades: Evaristo Sourdis Acta No. 10 (60 Viviendas) - 2 Unidades: El Bosque - 2 Unidades: La Pradera - 5 Unidades: San Pedro Alejandrino - 6 Unidades: Las Malvinas - 6 Unidades: Las Nieves - 7 Unidades: Villa Blanca - 12 Unidades: El Pueblo - 20 Unidades: Evaristo Sourdis Acta No. 11 (70 Viviendas) - 3 Unidades: Las Malvinas - 5 Unidades: San Pedro Alejandrino - 6 Unidades: El Bosque - 17 Unidades: El Pueblo - 19 Unidades: La Pradera - 20 Unidades: Evaristo Sourdis Acta No. 12 (219 Viviendas) - 1 Unidad: Las Nieves - 20 Unidades: Los Olivos I - 23 Unidades: 7 De Abril - 175 Unidades: La Luz

Los soportes documentales (en los casos que aplique) del desarrollo de las actividades antes mencionadas son los siguientes:

- Acta Recibo Parcial de Obra No. 12
- Memorias de cantidades
- Pre-actas y recibos a satisfacción de vivienda
- Informe de obra No.17 (del 01 al 30 de septiembre 2025)
- Informe de obra No.18 (del 01 al 31 de octubre 2025)
- Informe de obra No.19 (del 01 al 30 de noviembre 2025)

Las actividades relacionadas anteriormente fueron ejecutadas durante el periodo correspondiente del 1 de septiembre al 30 de noviembre de 2025.

JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ, quien actúa en nombre y representación de EDUBAR S.A., en calidad de supervisor, deja constancia que el contratista ejecuto a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el Estudio previo y la propuesta presentada.

Se firma en Barranquilla mes de marzo de 2026.



JUAN SEBASTIAN SAMPER RUIZ