INFORME N°

CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS PJ 8260 DE 2025

FECHA: 19 de marzo de 2025

CONTRATANTE: INSTITUTO TECNOLÓGICO METROPOLITANO

CONTRATISTA: ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES

NIT: 900.131.228

OBJETO: Prestación de servicio a demanda de mantenimiento preventivo y correctivo de sistemas ecológicos TRIPLE - R ubicados en los campus del ITM, de conformidad con las especificaciones técnicas.

VALOR TOTAL: Sesenta y siete millones doscientos noventa y dos mil trescientos pesos, IVA incluido ($67.292.300).

DURACIÓN: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2025

FECHA DE INICIO: 14 de febrero de 2025

Con el objeto de realizar el seguimiento al avance de la ejecución del contrato de suministro No. PJ 8260 DE 2025, se presenta el Informe de Supervisión y/o Interventoría del contrato de la referencia, con fundamento en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007, Decreto 1082 de 2015, y demás normas que regulan la materia.

A continuación, se detallan los componentes del informe parcial a la fecha de elaboración:

1. INFORME ADMINISTRATIVO:

El contrato tiene acta de inicio en SECOP II del día 14 de febrero de 2025, fecha a partir de la cual se empezó el proceso de mantenimiento de los orinales en la sede Fraternidad. A continuación, se realizó el mantenimiento debido en los orinales correspondientes de las sedes Floresta y Robledo.

En conformidad con los lineamientos del ITM y de acuerdo con las necesidades de este, se reciben a satisfacción los orinales con el sistema Triple R, a los cuales se les ha realizado los mantenimientos correspondientes, a cada uno de los campus del ITM, su calidad, precio y especificaciones técnicas, esta actividad se ejecutó en el periodo del 14 al 20 de diciembre de 2023.

La ejecución del presente contrato cuenta con recursos del Departamento de Área Física y Servicios Generales de la Institución, contando con los siguientes recursos:

DEPENDENCIA	VALOR	ACTA N° 1	ACTA N° 2	TOTAL EJECUTADO
Área Física y Servicios Generales	$ 67.292.300	$ 4.716.543,58	$4.736.676	$
Área Física y Servicios Generales	$ 67.292.300	$ 4.716.543,58	$4.736.676	$

A continuación, se presenta en detalle los trabajos realizados correspondientes al pago de la factura **ENL-115** los cuales corresponden al mantenimiento periódico de los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta de la Institución, correspondiente al mes de febrero de 2025

CAMPUS	BLOQUE	PISO	CANT.	CANTIDAD EJECUTADA DE ACTIVIDAD		
				SOSTENIMIENTO A ORINALES	DESOBSTRUCCIÓN	TAPETES ANTIOBSTRUCCIÓN
Robledo	B	1	6	6		
Robledo	B	2	6	6		
Robledo	C	1	6	6		
Robledo	C	2	5	5		
Robledo	C	3	5	5		
Robledo	C	4	5	5		
Robledo	C	5	5	5		
Robledo	D	1	4	4		
Robledo	F	2	7	7		
Robledo	F	3	4	4		
Robledo	ZH	1	7	7		
Fraternidad	L	1	8	8		
Fraternidad	L	4	4	4		
Fraternidad	M	SÓTANO -1	5	5		
Fraternidad	N	1	18	18		
Fraternidad	N	2	6	6		
Fraternidad	N	5	5	5		
Fraternidad	Parque i	1	4	4		
Floresta	FAH	1	4	4		
Floresta	FAH	2	1	1		

Para esta ejecución no se presentaron novedades.

La ejecución física y financiera, a la fecha del presente informe, corresponde al **6.52 %**

La supervisión se realizó con el apoyo de personal de la empresa Asear, como contratista de Servicios Generales de la Institución.

2. SEGUIMIENTO AL CONTRATO:

- **Informes, seguimientos y actas:**

N° de Informe	Fecha	Concepto	Supervisor
1	20/02/2025	Informe seguimiento N° 1	JULIAN DAVID RENDON MONTOYA
2	19/03/2025	Informe seguimiento N° 2	JULIAN DAVID RENDON MONTOYA

- **Modificaciones y/o alteraciones del contrato:**

➢ Ampliación: No aplica
➢ Adición: No aplica
➢ Suspensión: No aplica
➢ Reinicio: No aplica

- **Estado del plazo del contrato:**

➢ Fecha de Inicio: 14 de febrero de 2025
➢ Plazo Inicial: 11 meses, sin exceder el 13 de diciembre de 2025
➢ Ampliación: No aplica
➢ Fecha de terminación: 13 de diciembre de 2025

- **Aportes a la seguridad social y parafiscales.**

Durante la ejecución del contrato y como soporte a las actas de pago, el contratista presentó el comprobante de pago de la seguridad social y el certificado de paz y salvo de seguridad social y parafiscales, el cual es verificado por el departamento financiero de la Institución previo al pago.

3. INFORME TÉCNICO DEL CONTRATO:

Actualmente el contrato cuenta con un avance físico de **14.05 %,** representado en el mantenimiento periódico realizado en los orinales de las sedes Robledo, Fraternidad y Floresta durante febrero, así como de las desobstrucciones que se han solicitado para otros espacios de la Institución.

La remisión de esta entrega ha sido verificada con apoyo del personal de la empresa Asear, quienes han recorrido e inspeccionado las labores adelantadas en los diferentes campus.

El mantenimiento de estos orinales de tipo “seco” es muy importante porque permite mejorar los indicadores de sostenibilidad de la Institución al reducir la demanda de agua potable, e igualmente es necesario mantener en las mejores condiciones de salubridad e higiene para toda la comunidad.

El contratista cumplió con las entregas y especificaciones técnicas del mantenimiento, en el marco del presente contrato.

4. INFORME FINANCIERO Y CONTABLE:

A continuación, se relacionan los pagos realizados durante la ejecución del presente contrato:

		VALOR
VALOR TOTAL CONTRATO		$ $ 67.292.300
ACTA N° 1	Factura **ENL-112**	$ 4.716.543,58
ACTA N° 2	Factura **ENL-115**	$ 4.736.676,00
PAGOS TOTAL		$ 9.453.219,58
VALOR POR EJECUTAR		$ 57.839.080,42
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN FINANCIERA		**14.05%**

Este porcentaje de ejecución financiera corresponde al mantenimiento periódico realizado en febrero. Por ahora, no se han facturado solicitudes adicionales realizadas por la supervisión.

5. INFORME JURÍDICO:

a. Garantías:

PÓLIZAS DE CUMPLIMIENTO Aseguradora:
ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA
Póliza Cumplimiento N°: 496 47 994000020996
Póliza RCE N°: 496 74 994000008869
Fecha de expedición: 13 de febrero de 2025
Aprobación: 14 de febrero de 2025

AMPAROS	DESDE (DD/MM/AA)	HASTA (DD/MM/AA)	VALOR ASEGURADO
Cumplimiento del contrato	13/02/2025	13/06/2026	13,458,460.00
Pago de salarios, prestaciones y otros	13/02/2025	13/12/2028	13,458,460.00
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	13/02/2025	13/06/2026	13,458,460.00
Calidad del servicio	13/02/2025	13/06/2026	13,458,460.00
Responsabilidad Civil Extracontractual	13/02/2025	13/06/2026	284.700,000. 00

6. OBSERVACIONES DEL DESARROLLO DEL CONTRATO.

En este periodo no se presentaron inconvenientes con respecto al desarrollo del contrato, ASOCIACIÓN MUTUALISTA ENLACES & ENLACES acudió y atendió oportunamente las solicitudes realizadas por la Institución, no existen observaciones de la entidad respecto a la calidad del servicio prestado luego de la realización de los mantenimientos.

Anexos:

- Formatos de seguimiento Robledo y Fraternidad.

Atentamente,



JULIAN DAVID RENDON MONTOYA
Supervisor