OBJETO CONTRACTUAL	

Contratar los servicios de mantenimiento locativo, preventivo y correctivo para los bienes inmuebles, bienes muebles, equipos y enseres, de las oficinas a nivel nacional de la Unidad Administrativa Especial de Gestión de Restitución de Tierras Despojadas.

FORMA DE PAGO. La Unidad cancelará el valor del contrato de la siguiente manera:

A. Se realizarán pagos contra facturación de acuerdo con los servicios efectivamente prestados por el contratista de conformidad con las necesidades de mantenimiento y/o adecuaciones de la Unidad, con las especificaciones técnicas; y recibidos a satisfacción por el supervisor del contrato. Estos pagos se realizarán de conformidad con los valores ofertados por el contratista en su propuesta económica.
B. Los mantenimientos y/o adecuaciones que no estén contemplados en la propuesta económica se pagarán de conformidad con el valor señalado por el proponente, previa aprobación del supervisor del contrato, quien solicitará al GGCIMAD de la Unidad realizar un sondeo de precios para verificar que el precio se encuentre ajustado al mercado. Los pagos se efectuarán dentro de los diez (10) días hábiles siguientes a la radicación en el Grupo de Gestión Económica y Financiera, de los documentos requisitos para el trámite del pago.

PLAZO DEL CONTRATO. El plazo de ejecución del CONTRATO es a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del CONTRATO hasta el 14 de diciembre de 2026 o hasta agotar recursos, lo primero que ocurra.

VALOR PRESUPUESTADO	CAPITAL DE TRABAJO REQUERIDO	
$ 327.600.000	1	50% del presupuesto

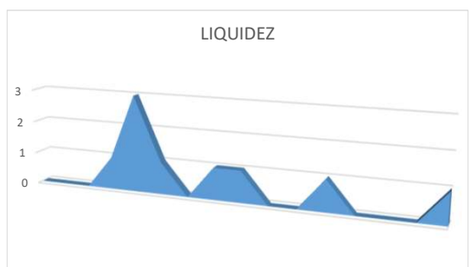
EMPRESAS	Empresa 1	Empresa 2	Empresa 3	Empresa 4	Empresa 5	Empresa 6	Empresa 7	Empresa 8	Empresa 9	Empresa 10	Empresa 14	PROMEDIO	SIN DATOS ATIPICOS	SOLICITADO
INDICADORES FINANCIEROS														
LIQUIDEZ = Activo Cte / Pasivo Cte	5,18	11,35	27,06	5,56	12,15	5,07	17,07	6,89	19,02	2,29	3,83	10,50	9,12	2
Capital de Trabajo = Activo Cte menos Pasivo Cte	3.730.328.150	3.067.664.944	5.445.505.000	1.005.147.155	1.534.638.127	2.835.820.756	1.726.742.399	1.568.620.050	1.015.876.000	760.705.854	5.320.484.000	2.546.502.949	1.647.681.225	50% Presupuesto
ENDEUDAMIENTO = Pasivo / Activo	0,43	0,40	0,03	0,16	0,25	0,50	0,16	0,22	0,05	0,49	0,48	0,29	0,24	0,60
Cobertura Intereses = Utilidad Operacional / Gastos Intereses	1960,12	18,95	41,75	INDETERMINADO	63,50	41,83	28,17	9,51	306628,00	8,06	10,86	30881,08	41,75	2,0
CAPACIDAD ORGANIZACIONAL														
Rentabilidad sobre Patrimonio = Utilidad Operacional / Patrimonio	0,30	0,64	0,29	0,76	0,65	0,15	0,12	0,10	0,28	0,71	0,33	0,39	0,30	0,11
Rentabilidad sobre Activo = Utilidad Operacional / Activo	0,17	0,39	0,28	0,64	0,48	0,07	0,10	0,08	0,26	0,36	0,17	0,27	0,27	0,06

Mediana Liquidez	9,12
Media Geométrica Liquidez	9,46
Mediana Endeudamiento	0,24
Media Geométrica Endeudamiento	0,21
Mediana Rentabilidad Patrimonio	0,30
Media Geométrica Patrimonio	0,29
Mediana Rentabilidad Activo	0,23
Media Geométrica Rentabilidad Activo	0,21

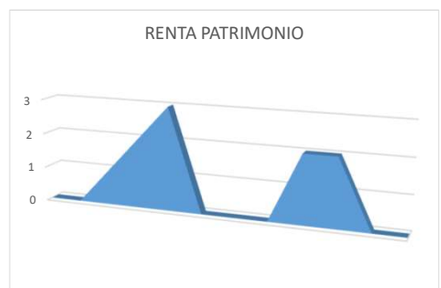
MEDIANA
Es el punto en el cual se nos refleja que el 50% de los datos estan por encima y el 50% de los datos estan por debajo

MEDIA GEOMÉTRICA
Es una tendencia, es decir, hacia donde se direcciona una serie de valores.

HISTOGRAMA LIQUIDEZ	
< 2.00	0
2.00 - 4.00	1
4.01 - 6.00	3
6.01 - 8.00	1
8.01 - 10.00	0
10.01 - 12.00	1
12.01 - 14.00	1
14.01 - 16.00	0
16.01 - 18.00	0
18,01 - 20.00	1
20.01 - 22.00	0
22.01 - 24.00	0
24.01 - 26.00	0
> 26	1



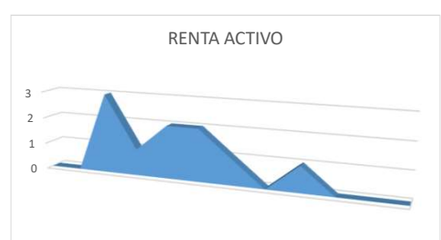
HISTOGRAMA RENTA PATRIMONIO	
0.00 - 0.10	1
0.11 - 0.20	2
0.21 - 0.30	3
0.31 - 0.40	0
0.41 - 0.50	0
0.51 - 0.60	0
0.61 - 0.70	2
0.71 - 0.80	2
0.81 - 0.90	0
> 0.91	0



HISTOGRAMA ENDEUDAMIENTO	
0.00 - 0.10	2
0.11 - 0.20	2
0.21 - 0.30	2
0.31 - 0.40	1
0.41 - 0.50	3
0.51 - 0.60	0
0.61 - 0.70	0
0.71 - 0.80	0
0.81 - 0.90	0
> 0.91	0



HISTOGRAMA RENTA ACTIVO	
0.00 - 0.10	3
0.11 - 0.20	1
0.21 - 0.30	2
0.31 - 0.40	2
0.41 - 0.50	1
0.51 - 0.60	0
0.61 - 0.70	1
0.71 - 0.80	0
0.81 - 0.90	0
> 0.91	0



Elaboró
Diana Maria Granados Serna - Febrero 20 de 2026