ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

"MANTENIMIENTO PREVENTIVO Y CORRECTIVO, INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA PARA LOS DIFERENTES SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA ADMINISTRACIÓN DEPARTAMENTAL"

OFICINA GESTORA
SECRETARIA ADMINISTRATIVA

BUCARAMANGA, MARZO DE 2026

ANEXO 1
INDICE

1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS.....5

2.1 DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL.....6
2.2 INGRESO DE PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE SANTANDER.....6
2.3 DISPOSICION DE ESCOMBROS Y RESIDUOS.....7
2.4 INFORME DE GESTION DE MANTENIMIENTO.....7
2.5 SERVICIOS O REPUESTOS NO PREVISTOS.....9
2.6 ACTIVIDADES GENERALES PARA EL MANTENIMIENTO:.....9
2.7 MANTENIMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO.....11

2.7.2 Servicio de mantenimiento correctivo y atención de incidencias.....13
2.7.3 Actividades de mantenimiento correctivo y atención de incidencias.....13

2.6 ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS.....14

1. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

El CONTRATISTA debe disponer de todas las herramientas, instrumentos de medición y equipos de prueba calibrados necesarios para llevar a cabo las actividades de mantenimiento preventivo, correctivo e instalación, de acuerdo a los requerimientos descritos en los presentes términos técnicos. Cualquier instrumento, herramienta o elemento que no haya sido considerado por el CONTRATISTA y se requiera para la ejecución de las labores debe ser provisto por éste. Para el servicio de Atención de Incidencias se precisa que el CONTRATISTA debe dar atención a la ocurrencia de incidencias sobre los sistemas de acondicionamiento de aire que puedan afectar el servicio prestado por la Gobernación de Santander. El CONTRATISTA deberá tener un stock de repuestos para garantizar el cumplimiento de las actividades descritas en el objeto durante el plazo de ejecución.

El CONTRATISTA debe garantizar toda su capacidad técnica, administrativa y operativa para ejecutar las actividades descritas en el objeto del contrato. Garantizar todos los recursos de personal técnico especializado, logística, transporte, comunicaciones, repuestos, instrumentos de medición, herramientas, insumos, elementos y equipos, entre otros, para la ejecución de actividades necesarias para la prestación de los servicios, con la debida oportunidad y mejor calidad de servicio. El CONTRATISTA debe contemplar que algunas de las actividades se deben realizar en horas diferentes al de oficina, para no interferir con el desarrollo laboral del personal de trabajo.

Los riesgos inherentes a las actividades en cumplimiento del objeto contractual, tales como los correspondientes a las actividades de almacenamiento, transporte, entrega en el lugar que la gobernación de Santander haya indicado en la respectiva orden de servicio correrán por cuenta del CONTRATISTA.

El CONTRATISTA asume toda la responsabilidad de cualquier actividad de mantenimiento o cualquier otra especificada en este documento; como también de cualquier daño de bienes/elementos de la gobernación de Santander o de terceros.

El CONTRATISTA es el responsable de disponer de los equipos, instrumentación y las herramientas menores y especializadas que se requieran en cada actividad para la correcta ejecución del objeto contractual y las cuales deben cumplir con la normatividad vigente; sin embargo, se indica a continuación el listado mínimo de herramientas:

Tabla 1 – Herramienta básica

HERRAMIENTAS Y EQUIPOS BÁSICOS		
Juegos de llaves milimétricas	Balanza electrónica hasta 50 Kg.	Hombre solo
Juegos de llaves pulgadas	Pinzas	Juegos de destornilladores
Nivel	Juego de llaves Torx	Sierra
Hidrolavadora	Tarrajas y Machuelos	Caladora

Secuenciómetro	Juego de copas	Cámara fotográfica digital
Martillos	Juegos de manómetros (AA)	Limas
Cilindro de Nitrógeno con regulador de presión, regulación de 0 a 600 psig.	Taladro percutor de 1/2" y juego de brocas	Recuperador y cilindros para gases refrigerantes
Alicates	Rachet refrigeración en pulgadas	Calibrador pie de rey
Cortafríos	Llave de expansión	Cinta Métrica
Juego de llaves Bristol en pulgadas y milímetros	Equipo de soldadura oxiacetilénica	Medidor de amperios, voltios, ohmios y microfaradios.
Lámpara de Mano	Termómetro digital	Cortatubo
Emboquilladores y expansores	Extractor de poleas	Escalera de 18 pasos
Bomba de vacío doble etapa de 10 cfm	Vacuómetro digital	Detector fugas gases refrigerantes

2.1 DOTACIÓN Y ELEMENTOS DE PROTECCIÓN DEL PERSONAL

El personal que el CONTRATISTA ocupe para el cumplimiento del objeto contractual, debe estar debidamente dotado de acuerdo a las actividades a desarrollar y utilizar permanentemente los elementos de protección personal y ropa de trabajo adecuados, durante su permanencia en las instalaciones de la gobernación de Santander. El incumplimiento de lo anterior y las consecuencias de ello, son exclusiva responsabilidad del CONTRATISTA por lo tanto la Gobernación de Santander aplicará las respectivas sanciones de tipo jurídico.

2.2 INGRESO DE PERSONAL A LAS INSTALACIONES DE LA GOBERNACIÓN DE SANTANDER

La Gobernación de Santander autorizará mensualmente la entrada a sus instalaciones ÚNICAMENTE al personal técnico del CONTRATISTA, que previamente presente los comprobantes de pago correspondientes a la seguridad social (Pensión, Salud y ARL), aportes parafiscales y salud ocupacional. La solicitud de autorización de entrada del personal del CONTRATISTA debe diligenciar y entregar un cronograma de actividades y ser entregada o enviado al SUPERVISOR del contrato por lo menos con ocho (8) días de anticipación para gestionar autorización de entrada. De igual forma, el CONTRATISTA debe comunicar por escrito y de forma inmediata al SUPERVISOR de la gobernación de Santander cualquier sustitución de personal que se produzca, y las causas que motivaron el reemplazo.

2.3 DISPOSICION DE ESCOMBROS Y RESIDUOS

EL CONTRATISTA deberá efectuar la gestión de los residuos y/o escombros generados durante la obra teniendo en cuenta la legislación y Normas Vigentes.

Además de las obligaciones generales que se desprenden de la naturaleza del contrato, el CONTRATISTA se compromete para con el **CONTRATANTE** a:

El CONTRATISTA deberá responder por los trabajos mal prestados y a su costo, sin que esto implique modificación al tiempo programado para cada labor o reconocimiento económico.

El Horario de trabajo para ejecutar la instalación será desde las 7:00 a.m. a 6:00 p.m., incluyendo sábados, domingos y festivos, si es necesario programar trabajos nocturnos se debe informar con anterioridad.

El CONTRATISTA deberá ubicar los desechos originados por los trabajos en la zona designada por la dirección de obra.

2.4 INFORME DE GESTION DE MANTENIMIENTO

Con el fin de hacer seguimiento y control de la ejecución de las diferentes actividades objeto del contrato, el CONTRATISTA debe asistir quincenalmente a la reunión de seguimiento técnico del mes en curso; para la primera sesión del mes se debe presentar los avances de las labores hasta ese momento ejecutadas, y para la sesión de fin de mes debe presentar el Informe de Gestión de Mantenimiento, el cual tiene como fin realizar el análisis del comportamiento de los sistemas de aire acondicionado, que permita la implementación de planes de aseguramiento, y que será el requisito para obtener el acta de recibo a satisfacción, y el cual incluirá entre otros:

- Cuadro Resumen de Mantenimiento Preventivo
- Cuadro Resumen de Mantenimiento Correctivo
- Formatos de Mantenimiento diligenciados, incluyendo registro fotográfico fechado
- Inventario por sitio intervenido: el CONTRATISTA debe asegurar la actualización de Inventario de equipos de Aire Acondicionado, (Anexo Técnico 1– Inventario Aire Acondicionado) por sitio; teniendo en cuenta, el registro de movimientos (traslados, reposición y/o dados de baja del servicio) en los formatos tipo definidos por la gobernación de Santander.

El CONTRATISTA debe estar en capacidad de contemplar los tiempos de respuesta requeridos por la gobernación de Santander, descritos a continuación para cada nivel de atención. Estos tiempos se miden desde el momento en que la División de Mantenimiento reporta la solicitud de servicio mediante una llamada telefónica (inicio de todo el procedimiento de asignación y registro en el sistema de seguimiento) y son medidos secuencialmente, uno seguido del otro, hasta la solución definitiva de cada solicitud.

Tiempos de respuesta y restauración servicios/incidencias El tiempo de respuesta, es el tiempo máximo para atención del servicio en sitio, inicia una vez la Gobernación de Santander realiza la solicitud al CONTRATISTA y termina cuando el CONTRATISTA informa al supervisor de su arribo al sitio y/o a la hora de ingreso registrada en la bitácora del sitio.

El tiempo de restauración del servicio, es el tiempo máximo que el CONTRATISTA tiene para restaurar el servicio o la incidencia e inicia desde el momento en que el CONTRATISTA informa al supervisor de su arribo al sitio y/o a la hora de ingreso registrada en la bitácora del sitio y termina cuando el CONTRATISTA restaura el servicio o la incidencia y el supervisor confirma la eliminación de la alarma. Los tiempos máximos no pueden exceder los tiempos estipulados por la Gobernación de Santander en los ANS definidos para la prestación de los servicios objeto de este contrato.

En caso de requerirse el cambio inmediato de algún repuesto, el CONTRATISTA deberá informarlo a la Gobernación de Santander para su aprobación, siempre que se encuentre pactado en el contrato y cumplir con el tiempo de restauración estipulado en los ANS, a partir de la aprobación.

Tabla 2 – ANS – Tiempos de respuesta y de restauración

Prioridad del sistema	**Tiempo de respuesta en sitio**	**Tiempo de restauracion de la falla**
Alta	1 hora	3 horas maximo
Media	3 hora	5 horas
Baja	8 horas	8 horas

Nota:
Tiempo de respuesta: Corresponde a la llegada del CONTRATISTA al sitio a partir de la notificación del evento por la gobernación de Santander.

Tiempo de restauración de la falla: Corresponde al tiempo máximo de restablecimiento del servicio, partiendo del reporte por parte del CONTRATISTA.

2.5 SERVICIOS O REPUESTOS NO PREVISTOS

En caso de requerirse algún servicio o elemento que no se encuentre incluido dentro del listado de repuestos, la Entidad procederá a realizar la solicitud de cotizaciones para fijar precios de elementos o servicios no previstos, descritos en el presente estudios previos del proceso de selección, cumpliendo con lo requerido en el objeto

contractual, para lo cual deben ser autorizados por parte del supervisor y del ordenador de del gasto.

2.6 ACTIVIDADES GENERALES PARA EL MANTENIMIENTO:

- Previo al inicio de cada una de las actividades de mantenimiento por parte del CONTRATISTA, este debe:

Informar su ingreso al supervisor de la gobernación de Santander, vía telefónica o email para dar inicio a la actividad técnica. Verificar de manera general las condiciones técnicas de los sistemas de aire acondicionado; de tal forma que, se valide que no presenten anormalidades en su funcionamiento. Detectar dichos eventos, debe informar al supervisor de la gobernación de Santander y proceder con las actividades requeridas para la estabilización del sistema y luego proceder con la actividad inicialmente programada.

- Durante la ejecución del servicio de mantenimiento por parte del CONTRATISTA, este debe:

Cumplir con los procedimientos de seguridad industrial acordes con las actividades a ejecutar. Toda desconexión y/o maniobras de los equipos para reparación fallas o defectos deberá ser informado previamente al supervisor.
Cuando se tenga un mantenimiento correctivo previamente programado, y al intervenir el equipo se detecten nuevas anormalidades en su funcionamiento, debe escalarlo de manera inmediata con el supervisor de la gobernación de Santander y proceder con las actividades requeridas para la estabilización del sistema.

- Después de la ejecución de los servicios de mantenimiento por parte del CONTRATISTA, este debe:

Verificar que, en los tableros eléctricos, equipos y salones no quede herramienta, accesorio y/o instrumento que pueda provocar algún evento en el sistema.
Asegurar que no haya ninguna señalización local/remota de anormalidades, y que la temperatura se encuentre dentro de los límites requeridos por el área acondicionada. De lo contrario, se debe aplicar los procedimientos establecidos en el mantenimiento correctivo.

Informar al supervisor la finalización de actividades, confirmando y garantizando que los equipos intervenidos estén en correcto estado de funcionamiento.
Dejar en perfecto estado y limpio el sitio donde se ejecutaron los trabajos, lo cual debe ser debidamente soportado al supervisor de la gobernación de Santander. Si algún funcionario de la gobernación de Santander llegare a encontrar el sitio en

malas condiciones de aseo u afectación a otros elementos, se hará notificación al CONTRATISTA para que resuelva la situación.
Toda actividad desarrollada en los equipos de aire acondicionado, deberá ser registrada en el formato de hoja de vida ubicada en los sitios técnicos.
Para retirar elementos de la gobernación de Santander, debe previamente remitir la relación de elementos, cantidad y estado, al SUPERVISOR, quien gestiona ante la División de Recursos físicos la autorización del retiro. El CONTRATISTA debe evaluar los riesgos derivados de la ejecución de los servicios de mantenimiento y tomará todas las precauciones necesarias para evitar que se produzcan interrupciones de servicio o daños en los equipos de propiedad de la gobernación de Santander. En caso de requerir medidas especiales para ejecutar actividades asociados al objeto del contrato, el CONTRATISTA debe informar al SUPERVISOR de la gobernación de Santander, el cual aprobará o negará las medidas a ser tomadas para mitigar el riesgo, o podrá exigir acciones complementarias, siempre que no generen impacto económico al contrato.
El CONTRATISTA atenderá todos los servicios autorizados mediante UNA ORDEN DE SERVICIO por la gobernación de Santander, diligenciará los formatos y los entregará al personal que la gobernación de Santander designe para la recepción y firma de las actividades ejecutadas. Los formatos deben acompañarse de los registros fotográficos fechados donde se evidencie la ejecución de la actividad antes y después, el uso de repuestos, consumibles utilizados y la hoja de vida actualizada.

2.7 MANTENIMIENTO PARA SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO

Las diferentes clases de aire acondicionado presentes en las dependencias de la gobernación de Santander se describen en el **Tabla 1**.

El SUPERVISOR será el encargado de hacer llegar la información necesaria para el correcto desarrollo del cronograma de mantenimientos según dependencias y ubicaciones con mayor prioridad de servicio.

Los equipos de aire acondicionado están compuestos de los siguientes elementos entre otros:

Sistema de Distribución de Aire: Por medio de ductos, incluyendo rejillas, persianas, dámpers, difusores, compuertas de paso de aire entre otros elementos.
Acometida Eléctrica: Conductores eléctricos y conductor de conexión a tierra, desde el tablero de distribución del respectivo edificio hasta el tablero de distribución y control de cada equipo. Incluye las protecciones eléctricas, elementos de conducción de cableado como, tubería y/o escalerilla.

Tablero Eléctrico de Fuerza y Control Eléctrico: Cada equipo de aire acondicionado tendrá asociado un tablero desde el cual se alimentarán

eléctricamente los equipos que conforman el sistema de aire acondicionado. En este mismo tablero podrán estar instalados elementos de control y operación del sistema.

Circuito de Refrigeración: Los equipos de Aire Acondicionado cuentan para la circulación de gas refrigerante con un sistema de tuberías interconectadas entre sí, además de compresores, condensadores, evaporadores, válvulas de expansión termostáticas y electrónicas y válvulas solenoides, filtros de líquido y succión, entre otros elementos.

Desagües: Cada equipo de aire acondicionando posee una tubería de desagüe o drenaje de agua de condensación.

Bases y Soportes de cada equipo: Son los elementos que sostienen cada uno de los equipos que forman el sistema de aire acondicionado.

Elementos de control y protección: cada equipo de aire acondicionado cuenta con elementos para su protección y control como presostatos, termostatos, transductores de presión y temperatura, relés de sobrecarga, fusibles, disyuntores entre otros elementos.

ITEM	CLASE DE AIRE
1	Equipo Split capacidad de 15 TR
2	Equipo Split capacidad de 10 TR
3	Equipo Split capacidad de 5 TR (Convencional)
4	Equipo Split ducto de 54.000 Btu/hr
5	Equipo piso techo de 60.000 Btu/hr
6	Equipo Cassette de 60.000 Btu/hr
7	Equipo Cassette de 54,000 Btu/hr
8	Equipo piso techo de 36.000 Btu/hr
9	Equipo Cassette de 36.000 Btu/hr
10	Equipo Mini Split de 24.000 Btu/hr
11	Equipo tipo Ventana de 24000 Btu/hr
12	Equipo Mini Split de 18.000 Btu/hr
13	Equipo tipo Ventana de 18.000 Btu/hr
14	Equipo Mini Split de 12.000 Btu/hr
15	Equipo tipo Ventana de 12.000 Btu/hr
16	Equipo de refrigeracion
17	Equipo Mini Split de 9.000 Btu/hr
18	Equipo tipo Ventana de 9.000 Btu/hr
19	Equipo Split capacidad de 5 TR (Inverter)
20	Equipo Fancoil de 5 TR (Inverter)
21	Equipo piso techo de 40,000 Btu/hr (Inverter)

22	Equipo piso techo de 36,000 Btu/hr (Inverter)

2.7.1 Servicio mantenimiento preventivo: El mantenimiento preventivo se define como el conjunto de actividades programadas de inspección, ajustes, análisis, limpieza, lubricación, calibración, prueba de reporte de alarmas de alta temperatura y corrigiendo irregularidades para evitar fallas en el sistema como afectación de servicio; que deben llevarse a cabo en forma periódica para garantizar la máxima confiabilidad, alta disponibilidad y evitar la degradación prematura y / o falla de los equipos de aire acondicionado ; disminuyendo costos de atención correctiva. El mantenimiento preventivo tiene como objetivo mínimo, el guardar las condiciones de temperatura, humedad relativa y grado de pureza del aire de ambientes acondicionados, garantizando la vida útil de los equipos, dentro de los rangos de operación requeridos para las dependencias de la gobernación de Santander y de confort para el Personal que se encuentre en estas instalaciones. Como también el reducir al mínimo posible el consumo de energía eléctrica.

La relación de actividades definidas atiende la necesidad mínima del programa de mantenimiento preventivo. El CONTRATISTA deberá considerar también las recomendaciones constantes de los manuales técnicos de cada fabricante y las respectivas normas técnicas legales vigentes. Adicionalmente, dentro del mantenimiento preventivo, el CONTRATISTA debe detectar:

2.7.2 Servicio de mantenimiento correctivo y atención de incidencias: El servicio de mantenimiento correctivo y de atención de incidencias se define como aquellas actividades que debe realizar el CONTRATISTA obligatoriamente en sitio con su personal técnico, para atender una solicitud del supervisor de la entidad CONTRATANTE, que surge por una condición anormal en el funcionamiento de los Sistemas de Aire Acondicionado que pueden afectar la prestación de servicios de la Gobernación de Santander, en cualquiera de los casos, deben ser atendidas hasta la restauración de la falla presentada; en el menor tiempo posible y con la calidad de servicio requerida.

Se entienden incluidos en el servicio de Mantenimiento Correctivo y de Atención de incidencias en sitio para solución de fallas de los Sistemas de Aire Acondicionado: el desplazamiento a sitio (ida y regreso) del personal técnico del CONTRATISTA con las herramientas e instrumentos necesarios en un vehículo apropiado para el sitio en el que se presente la falla, el diagnóstico de la falla, los trabajos necesarios para el restablecimiento de la funcionalidad del equipo y/o la mitigación de la falla y la elaboración del informe técnico de la falla. Con base en los informes de

mantenimiento del CONTRATISTA donde se evidencien falencias y/o anormalidades en los sistemas de AA, o por recomendación de la gobernación de Santander, el SUPERVISOR de la gobernación de Santander enviará la solicitud de mantenimiento correctivo a las cuentas de correo del CONTRATISTA.

2.7.3 Actividades de mantenimiento correctivo y atención de incidencias

La Gobernación de Santander requiere que las actividades mínimas incluidas dentro del servicio de Mantenimiento Correctivo y de Atención de incidencias sean las siguientes:

Atender las solicitudes de servicios de Mantenimiento Correctivo y de Atención de incidencias, acorde con las características originales de los sistemas/equipos a intervenir, recomendaciones de fábrica, condiciones de operación requeridas y recomendaciones dadas por el personal de la gobernación de Santander; realizando el diagnóstico preliminar de la misma, atención y solución, informando los avances en la ejecución de los anteriores.

El CONTRATISTA debe asegurar el proceso de diagnóstico de la causa raíz en cada uno de los eventos, y de esta manera confirmar si se requiere o no, del cambio o reparación de repuestos/partes de los equipos a intervenir. De requerirse el cambio o la reparación de repuestos/partes, deberá escalarse durante la atención del evento al SUPERVISOR encargado de la Gobernación de Santander para su previa aprobación. De proceder con el cambio o reparación de elementos deberán realizarse pruebas de funcionamiento para la recepción del servicio por parte del SUPERVISOR.

Documentar en los formatos respectivos las acciones realizadas durante la atención del evento, su causa raíz y demás información que permita el análisis y definición de Planes de Aseguramiento.

Todos los repuestos, materiales y consumibles empleados, deben ser de la misma especificación técnica y marca del equipo intervenido; de no ser posible su consecución, debe de manera previa, informarse al SUPERVISOR junto con las posibles opciones que se tengan para su aprobación.

De requerirse ejecutar la maniobra y/o desconexión de equipos para la solución de eventos, o en casos en donde la atención de eventos puntuales que por su complejidad el CONTRATISTA requiera mayor tiempo de atención, deberán escalarse previamente al SUPERVISOR con el respectivo plan de trabajo, quien validará dicha solicitud y aprobará o no dicho requerimiento; o podrá solicitar ajustes a dicho plan y proceder a su aprobación acorde con las necesidades de la operación.

Acorde con las necesidades de operación de la gobernación de Santander, el SUPERVISOR podrá solicitar la atención de un evento, actividades que deberán ser coordinadas con el CONTRATISTA de manera previa con el fin de obtener un tiempo de resolución menor.

El CONTRATISTA debe garantizar la prestación del servicio de mantenimiento correctivo y de atención de incidencias en horas laborales establecidas por la gobernación de Santander, incluidos sábados y domingos, durante la vigencia del contrato. El tiempo de respuesta y restauración de fallas de acuerdo a la clasificación de la misma, se estipula en los ACUERDOS DE NIVEL DE SERVICIO (ANS) para la atención de los servicios objeto de este contrato. El CONTRATISTA atenderá todas las incidencias requeridas por la gobernación de Santander, diligenciará los formatos y los entregará al supervisor para su firma dentro de los ANS indicados. Los formatos deben acompañarse del registro fotográfico fechado donde se evidencie la ejecución de la actividad y el uso de repuestos y consumibles utilizados.

2.6 ESPECIFICACIONES COMPLEMENTARIAS

Durante el transcurso de la construcción, el CONTRATISTA deberá tomar todas las precauciones necesarias para impedir la entrada de materiales extraños a los ductos, equipos y difusores, que produzcan obstáculo o deterioro, siendo su obligación realizar la revisión y limpieza de cada sección, antes de continuar con otra. Todo material deteriorado será reemplazado por otro en buenas condiciones. El CONTRATISTA será responsable del cuidado y mantenimiento de todo el equipo, respondiendo económicamente por cualquier daño o deterioro que sufra por mala instalación o manipulación inapropiada, excepto vandalismo, robo o fuerza mayor, hasta que los trabajos sean entregados parcial o definitivamente.

La responsabilidad del buen funcionamiento de los sistemas de aire acondicionado y de control será exclusivamente del CONTRATISTA que construya el sistema. Cualquier detalle técnico que considere no conveniente para el normal desarrollo del proyecto deberá ser notificado al CONTRATANTE, por escrito junto con su oferta.

2. ALCANCE DEL PROYECTO

Se debe considerar este documento como requisito y norma mínima a cumplir el contratista ejecutor del proyecto en lo referente a la prestación de servicios para las actividades de mantenimiento correctivo y preventivo de los diferentes sistemas de aire acondicionado de la administración departamental**.**

El Contratista es el responsable de la correcta ejecución del presente proyecto. Así mismo estas especificaciones comprenden solamente los aspectos más relevantes (detallados más adelante), sin entrar en especificaciones de elementos menores; para lo cual el contratista deberá aplicar las mejores técnicas de mantenimiento en aquellos puntos que no estén especialmente descritos. Cualquier omisión en los detalles que suministran las presentes especificaciones, no exime de responsabilidad al Contratista, ni podrá tomarse como base para reclamaciones pues se entiende que, al presentar una oferta, el proponente ha examinado cuidadosamente estos documentos y se ha informado de las condiciones que puedan afectar la obra, su costo y su plazo de entrega.

Cualquier cambio en las especificaciones que proponga el contratista, deberá ser aprobado por el supervisor designado, en forma escrita. Cualquier omisión en las presentes especificaciones, no exime de responsabilidad al Contratista, ni podrá tomarse como base para futuras reclamaciones.

Todos los elementos a suministrar (repuestos, insumos y consumibles) serán nuevos y antes de usarse serán aprobados por la supervisión y/o superior designado por la entidad, de acuerdo a lo especificado.

Los suministros y trabajos a ejecutarse incluyen, pero no están limitados a lo siguiente:

ACCIONES PREVENTIVAS

ITEM	DESCRIPCION DEL EQUIP	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO
MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PARA LOS DIFERENTES SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA ADMINISTRACION DEPARTAMENTAL			
1	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 15 TR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
2	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 10 TR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
3	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 5 TR (CONVENCIONAL)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

4	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 5 TR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
5	EQUIPO SPLIT DUCTO DE 54.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
6	EQUIPO FANCOIL DE 5 TR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
7	EQUIPO PISO TECHO DE 60.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

8	EQUIPO PISO TECHO DE 40,000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
9	EQUIPO PISO TECHO DE 36.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
10	EQUIPO PISO TECHO DE 36,000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
11	EQUIPO CASSETTE DE 60.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

12	EQUIPO CASSETTE DE 54,000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
13	EQUIPO CASSETTE DE 36.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
14	EQUIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
15	EQUIPO TIPO VENTANA DE 24000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

16	EQUIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
17	EQUIPO TIPO VENTANA DE 18.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
18	EQUIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
19	EQUIPO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.

20	EQUIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
21	EQUIPO TIPO VENTANA DE 9.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.
22	CONDENSADORAS PARA MULTI FLEXIBLE DE 40,000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
23	CASSETTE DE 24,000 BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

24	PARED DE 18,000 BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
25	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 4 TR (CONVENCIONAL)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
26	EQUIPO FANCOIL DE 40,000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO
27	EQUIPO CASSETTE DE 60.000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

28	EQUIPO CASSETTE DE 36.000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO

ACCIONES CORRECTIVAS

ÍTEM	DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO	MARCA	CANT	DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO
ÍTEM No. 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 15 TR.				
1.1	SPLIT DE 15 TR	YORK.	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 90,000 BTU/HR
1.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 18" UNIDAD MANEJADORA
1.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT
1.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 1/6" UNIDAD MANEJADORA
1.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA
1.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
1.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
1.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO
1.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL
1.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA

				DE 3/8" X3M
1.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
1.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
1.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
1.14			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
1.15			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
1.16			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
1.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
1.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
1.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
1.20			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO
1.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
1.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
1.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
1.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
1.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X50
1.26			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE

				EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2
1.27			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
1.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
1.29			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1 3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
1.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
1.31			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
1.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
1.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 50 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
1.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
1.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE
1.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION
1.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE
1.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO
1.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS
1.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CORREAS TIPO B MANEJADORA

1.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO POLEAS TIPO B MANEJADORA
1.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR SIEMENS VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3 HP /3PH
1.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 3/4"HP CERRADO
1.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE FASES TRIFASICO
1.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
1.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
1.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO
ÍTEM No. 2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 10 TR.				
2.1	SPLIT DE 10 TR	TRANE, AIRE FLEX	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 15" UNIDAD MANEJADORA
2.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT
2.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 1/6" UNIDAD MANEJADORA
2.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA
2.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
2.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
2.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO
2.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL
2.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
2.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT

				R-141A 1 LIBRAS
2.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
2.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
2.13			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
2.14			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
2.15			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
2.16			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
2.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
2.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
2.19			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO
2.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
2.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
2.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
2.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
2.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X50
2.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X70
2.26			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2

2.27			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
2.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
2.29			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1 3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
2.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
2.31			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
2.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
2.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 40 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
2.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
2.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE
2.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION
2.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE
2.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO
2.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS
2.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CORREAS TIPO B MANEJADORA
2.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO POLEAS TIPO B MANEJADORA

2.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS
2.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR SIEMENS VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 2HP /3PH
2.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/3"HP CERRADO
2.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE FASES TRIFASICO
2.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 60.000 BTU/HR
2.47			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
2.48			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
2.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO
ÍTEM No. 3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 5 TR.				
3.1	SPLIT DE 5 TR (CONVENCIONA L)	YORK, START LIGHT	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 10" UNIDAD MANEJADORA
3.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT
3.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 /2" UNIDAD MANEJADORA
3.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA
3.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
3.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
3.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO
3.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL

3.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
3.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
3.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
3.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
3.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
3.14			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
3.15			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
3.16			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
3.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
3.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
3.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
3.20			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO
3.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
3.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
3.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
3.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO

3.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X40
3.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40
3.27			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2
3.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
3.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
3.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
3.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
3.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
3.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
3.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
3.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
3.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD MONOFASICO
3.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE
3.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION
3.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO

3.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS
3.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3/4"HP 3/V ABIERTO
3.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/3"HP 3/V CERRADO
3.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)
3.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 60.000 BTU/HR
3.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
3.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
3.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO
ÍTEM No. 4 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT DUCTO DE 5 TR (INVERTER)				
4.1	EQUIPO SPLIT DUCTO DE 5 TR, (INVERTER)	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 60.000 BTU/HR
4.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA
4.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT
4.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR MANEJADORA 60,000BTU/HR
4.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 60,000BTU/HR
4.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA
4.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA
4.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL

4.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
4.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
4.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL
4.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
4.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
4.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
4.15			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO
4.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
4.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
4.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
4.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
4.20			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2
4.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
4.22			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
4.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
4.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
4.25			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO

				(4X16)X ML
4.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
4.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO
4.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS
4.29			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
4.30			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
4.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO
ÍTEM No. 5 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT DUCTO DE 54.000BTU/HR INVERTER				
5.1	EQUIPO SPLIT DUCTO DE 54.000 BTU/HR.	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 54,000 BTU/HR
5.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA
5.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT
5.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR MANEJADORA 54,000BTU/HR
5.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 54,000BTU/HR
5.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA ALTA
5.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA BAJA
5.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA AMBIENTAL EXTERIOR
5.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
5.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA

5.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
5.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL
5.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
5.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
5.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
5.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
5.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
5.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
5.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
5.20			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
5.21			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
5.22			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
5.23			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO
5.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
5.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
5.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
5.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO

5.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
5.29			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2
5.30			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
5.31			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
5.32			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
5.33			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
5.34			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
5.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
5.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
5.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO
5.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS
5.39			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
5.40			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
5.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO

ÍTEM No. 6 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO FANCOIL DUCTO DE 60,000BTU/HR INVERTER				
6.1	EQUIPO FANCOIL DUCTO DE 60,000 BTU/HR, INVERTER	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 60.000 BTU/HR
6.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA
6.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT
6.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA 60,000BTU/HR
6.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 60,000BTU/HR
6.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA
6.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA
6.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
6.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
6.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
6.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL
6.12			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
6.13			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
6.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO
ÍTEM No. 7 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 60.000BTU/HR.				
7.1	EQUIPOS PISO TECHO DE 60.000 BTU/HR.	TEMP STAR, LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA PISO TECHO 60,000 BTU/HR
7.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 60,000 BTU/HR

7.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
7.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
7.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
7.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA PISO TECHO CONVENCIONAL
7.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA PISO TECHO
7.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO
7.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER PISO TECHO
7.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO
7.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
7.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
7.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO
7.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL
7.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
7.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
7.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
7.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
7.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
7.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
7.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
7.22			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT

7.23			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
7.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
7.25			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
7.26			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
7.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
7.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION
7.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
7.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
7.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
7.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
7.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
7.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40
7.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS
7.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" ROSCADOS
7.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE
7.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" SOLDABLE
7.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD MONOFASICO

7.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)
7.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
7.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
7.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE
7.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 60.000 BTU/HR
7.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
7.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
7.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO PISO TECHO
ÍTEM No. 8 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 40,000BTU/HR.(INVERTER)				
8.1	EQUIPOS PISO TECHO DE 40,000 BTU/HR, INVERTER	TEMP STAR, LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 40,000 BTU/HR
8.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA PISO TECHO 40,000 BTU/HR
8.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 40,000 BTU/HR
8.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
8.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
8.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
8.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA
8.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA
8.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO

8.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO EVAPORADORA
8.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO
8.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
8.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
8.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
8.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
8.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
8.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
8.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
8.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
8.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
8.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
8.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
8.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
8.24			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
8.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
8.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION

8.27			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
8.28			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
8.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO PISO TECHO
ÍTEM No. 9 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 36.000BTU/HR.				
9.1	EQUIPO PISO TECHO DE 36.000 BTU/HR	LG, STARLIG HT	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA PISO TECHO 36000 BTU/HR
9.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 36000 BTU/HR
9.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA PISO TECHO CONVENCIONAL
9.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA PISO TECHO
9.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO
9.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO
9.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO
9.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
9.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
9.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA PISO TECHO
9.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
9.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
9.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
9.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
9.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO

9.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
9.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
9.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
9.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
9.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
9.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20
9.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
9.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40
9.24			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
9.25			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
9.26			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
9.27			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
9.28			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
9.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
9.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
9.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION

9.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE
9.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 60 MFD PARA PISO TECHO MONOFASICO
9.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)
9.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 36.000 BTU/HR
9.36			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
9.37			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
9.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO PISO TECHO
ÍTEM No. 10 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 36,000BTU/HR, INVERTER				
10.1	EQUIPO PISO TECHO DE 36,000 BTU/HR, INVERTER	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 36,000BTU/HR
10.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADOA PISO TECHO 36,000 BTU/HR
10.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 36,000 BTU/HR
10.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
10.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
10.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
10.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA
10.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA
10.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO
10.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO EVAPORADORA

10.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO
10.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
10.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
10.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
10.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
10.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
10.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
10.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
10.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
10.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
10.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
10.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
10.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
10.24			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
10.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
10.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
10.27			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN

				EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
10.28			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
10.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO PISO TECHO
ÍTEM No. 11 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 60.000BTU/HR.				
11.1	EQUIPO CASSETTE DE 60.000 BTU/HR	CONFOR T FRESH	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA
11.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO
11.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA CASETE 60,000 BTU/HR
11.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA CASETE 60,000 BTU/HR
11.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA CASETE CONVENCIONAL
11.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CASETE
11.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
11.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
11.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO
11.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA
11.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
11.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
11.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
11.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
11.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
11.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO

11.17			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
11.18			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
11.19			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
11.20			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
11.21			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
11.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
11.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION
11.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
11.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
11.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
11.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
11.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
11.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40
11.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS
11.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" ROSCADOS
11.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE

11.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" SOLDABLE
11.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD MONOFASICO
11.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
11.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
11.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE
11.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)
11.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 60.000 BTU/HR
11.40			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
11.41			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
ÍTEM No. 12 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 54.000BTU/HR INVERTER				
12.1	EQUIPO CASSETTE DE 54.000 BTU/HR (INVERTER)	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 60.000 BTU/HR
12.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA
12.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE
12.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA 54,000 BTU/HR
12.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 54,000 BTU/HR
12.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA ALTA
12.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA BAJA
12.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA AMBIENTAL EXTERIOR

12.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
12.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
12.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
12.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
12.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
12.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
12.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
12.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
12.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
12.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
12.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
12.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
12.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
12.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
12.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
12.24			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
12.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT

12.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
12.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
12.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40
12.29			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
12.30			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
12.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO CASSETTE
ÍTEM No. 13 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 36,000BTU/HR.				
13.1	EQUIPO CASSETTE DE 36,000 BTU/HR.	LG, STARLIG HT	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA
13.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE
13.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA CASETE 36,000 BTU/HR
13.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA CASETE 36,000 BTU/HR
13.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
13.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
13.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO
13.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA CASSETTE CONVENCIONAL
13.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA
13.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
13.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS

13.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
13.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
13.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
13.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
13.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
13.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
13.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
13.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
13.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20
13.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
13.22			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
13.23			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
13.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
13.25			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
13.26			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
13.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT

13.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
13.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION
13.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS
13.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE
13.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 60 MFD PARA PISO TECHO MONOFASICO
13.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)
13.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 36.000 BTU/HR
13.35			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
13.36			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
ÍTEM No. 14 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 24,000BTU/HR.				
14.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU/HR	CARRIER , GENERA L ELECTRI C,	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 24,000 BTU/HR
14.2		SAMSUN G, LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 24,000 BTU/HR
14.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 24,000 BTU/HR
14.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
14.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
14.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR

14.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL
14.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA
14.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT (CONVENCIONAL)
14.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT
14.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT
14.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER
14.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
14.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
14.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA
14.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA
14.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR
14.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR
14.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR
14.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR
14.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
14.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
14.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
14.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
14.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
14.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO

14.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
14.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
14.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
14.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
14.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
14.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
14.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
14.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
14.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR
14.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO
14.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
14.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
14.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
14.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20
14.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER
14.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER

14.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 24,000BTU/HR (INVERTER)
14.44			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
14.45			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
ÍTEM No. 15 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 24,000BTU/HR.				
15.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 24.000BTU/HR		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 24,000BTU/HR
15.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR DE 24,000 BTU/HR
15.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA
15.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA
15.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA
15.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADOR VENTANA
15.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR AMBIENTE
15.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECPTORA
15.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
15.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
15.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
15.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
15.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
15.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE

15.15			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
15.16			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
15.17			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
15.18			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
15.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
15.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR
15.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
15.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
15.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
15.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20
15.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE
ÍTEM No. 16 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 18.000BTU/HR.				
16.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU/HR	SIGMA, SAMSUN G, ECOX, LG, CIAC	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 18,000BTU/HR
16.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 18,000 BTU/HR
16.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 18,000 BTU/HR
16.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL

16.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
16.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
16.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL
16.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA
16.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT (CONVENCIONAL)
16.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT
16.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT
16.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER
16.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
16.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
16.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA
16.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA
16.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR
16.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR
16.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR
16.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR
16.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
16.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
16.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
16.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS

16.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
16.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
16.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
16.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
16.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /2" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
16.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
16.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/2"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
16.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
16.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
16.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
16.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR
16.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO
16.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
16.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
16.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
16.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15
16.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER

16.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS
16.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER
16.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 18,000BTU/HR (INVERTER)
16.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
16.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
ÍTEM No. 17 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 18,000BTU/HR.				
17.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 18.000 BTU/HR		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 18,000BTU/HR
17.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR VENTANA 18,000 BTU/HR
17.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA
17.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA
17.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA
17.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADOR VENTANA
17.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE
17.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECPTORA
17.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
17.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
17.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
17.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO

17.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
17.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15
17.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
17.16			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
17.17			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /2" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
17.18			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
17.19			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/2"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
17.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
17.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR
17.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
17.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
17.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
17.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE
ÍTEM No. 18 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 12,000BTU/HR.				
18.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU/HR	SAMSUN G, LG, CIAC	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 12,000 BTU/HR
18.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 12,000 BTU/HR

18.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 12,000 BTU/HR
18.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
18.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
18.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
18.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL
18.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA
18.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT (CONVENCIONAL)
18.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT
18.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT
18.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER
18.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
18.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
18.15				MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA
18.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA
18.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR
18.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR
18.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR
18.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR
18.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
18.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS

18.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
18.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
18.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
18.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
18.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
18.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
18.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
18.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
18.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
18.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
18.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
18.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
18.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR
18.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO
18.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
18.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3

18.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
18.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15
18.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER
18.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER
18.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 12,000BTU/HR (INVERTER)
18.44			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
18.45			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
ÍTEM No. 19 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 12,000BTU/HR.				
19.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU/HR	TOSHIBA	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 12,000BTU/HR
19.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR
19.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA
19.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA
19.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA
19.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADOR VENTANA
19.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECPTORA
19.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
19.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
19.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS

19.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
19.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
19.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
19.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
19.15			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
19.16			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
19.17			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
19.18			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
19.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
19.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR
19.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
19.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
19.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
19.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15
19.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE
ÍTEM No. 20 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 9,000BTU/HR.				
20.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 9,000 BTU/HR	LG, DAEWOO	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 9,000 BTU/HR

20.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 9,000 BTU/HR
20.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 9,000 BTU/HR
20.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
20.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
20.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
20.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL
20.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA
20.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT (CONVENCIONAL)
20.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT
20.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT
20.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER
20.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
20.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
20.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA
20.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA
20.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR
20.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR
20.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR
20.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR
20.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M

20.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
20.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
20.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
20.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
20.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
20.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
20.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
20.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
20.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
20.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
20.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
20.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
20.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
20.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR
20.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO
20.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
20.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3

20.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
20.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER
20.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15
20.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER
20.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER
20.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 9,000BTU/HR (INVERTER)
20.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
20.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
ÍTEM No. 21 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 9,000BTU/HR.				
21.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 9.000 BTU/HR		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 9,000 BTU/HR
21.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR DE 9,000 BTU/HR
21.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA
21.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA
21.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA
21.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA VENTANA
21.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
21.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
21.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECPTORA

21.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
21.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
21.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
21.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
21.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
21.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
21.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22
21.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
21.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
21.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
21.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
21.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
21.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
21.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
21.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
21.25				MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR
21.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3

21.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
21.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
21.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE
ÍTEM No. 22 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA CONDENSADORA MULTI FLEXIBLE DE 40,000BTU/HR.				
22.1	CONDENSADOR AS PARA MULTI FLEXIBLE 40,000 BTU/HR.	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 40,000 BTU/HR
22.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE
22.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA 40,000 BTU/HR
22.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL
22.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA
22.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
22.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA
22.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
22.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
22.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
22.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
22.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
22.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
22.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
22.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20

22.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
22.17			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
22.18			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
22.19			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /2" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
22.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
22.21			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
22.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
22.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/2"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
22.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
22.25			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
22.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
ÍTEM No. 23 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 24,000BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE				
23.1	CASSETTE DE 24,000 BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA

23.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
23.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
23.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
23.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
23.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
23.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
23.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
23.17			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
23.19			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
23.21			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
23.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
23.25			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
23.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
23.29			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
23.31		LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PANEL DECORATIVO

23.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VENTILADOR CONSOLA CASSETTE
23.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA CASSETTE 18,000 BTU/HR
23.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR
23.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO
ÍTEM No. 24 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PARED DE 18,000BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE				
24.1	PARED DE 18,000 BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA
24.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
24.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
24.7			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
24.9			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /2" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
24.11			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
24.13			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/2"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
24.15			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
24.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
24.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 18,000 BTU/HR
24.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR

24.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER
24.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO
24.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
24.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
24.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
24.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
24.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
24.37			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
ÍTEM No. 25 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 4 TR.				
25.1	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 4 TR (CONVENCIONA L)	CARRIER	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 48.000 BTU/HR
25.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 10" UNIDAD MANEJADORA
25.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT
25.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 /2" UNIDAD MANEJADORA
25.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA
25.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA
25.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA
25.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO
25.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL

25.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
25.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
25.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS
25.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO
25.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
25.15			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
25.16			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
25.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
25.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
25.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
25.20			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
25.21			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO
25.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
25.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
25.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
25.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO

25.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X40
25.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40
25.28			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2
25.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
25.30			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
25.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
25.32			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
25.33			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
25.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
25.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
25.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS
25.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD MONOFASICO
25.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS
25.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" ROSCADOS
25.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE
25.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" SOLDABLE

25.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION
25.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO
25.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS
25.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3/4"HP 3/V ABIERTO
25.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/3"HP 3/V CERRADO
25.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)
25.48			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
25.49			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
25.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO
ÍTEM No. 26 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO FANCOIL DE 40,000 BTU/HR INVERTER				
26.1	EQUIPO FANCOIL DE 40,000 BTU/HR (INVERTER)	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 40.000 BTU/HR
26.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA
26.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT
26.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR EVAPORADORA CONSOLA 40,000 BTU/HR
26.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA 40,000 BTU/HR
26.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA
26.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA
26.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD EXTERIOR
26.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: INVERTER PCB
26.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR PCB
26.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NOISE FILTER PCB
26.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD

				INTERIOR
26.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL
26.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
26.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
26.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
26.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
26.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
26.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
26.20			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.
26.21			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
26.22			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
26.23			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.
26.24			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO
26.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
26.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
26.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
26.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
26.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
26.30			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2
26.31			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
26.32			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA

				BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
26.33			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
26.34			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
26.35			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
26.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
26.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
26.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO
26.39			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
26.40			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
26.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO
ÍTEM No. 27 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 60,000BTU/HR.(INVERTER)				
27.1	EQUIPOS CASSETTE DE 60,000 BTU/HR, INVERTER	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 60.000 BTU/HR
27.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA 60,000 BTU/HR
27.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA 60,000 BTU/HR
27.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO CASSETTE
27.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO EVAPORADORA
27.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO
27.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA
27.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA
27.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD EXTERIOR

27.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: INVERTER PCB
27.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR PCB
27.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NOISE FILTER PCB
27.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD INTERIOR
27.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
27.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
27.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
27.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
27.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
27.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
27.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
27.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
27.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
27.23			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
27.24			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
27.25			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
27.26			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
27.27			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
27.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
27.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
27.30			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR

				OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
27.31			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2
27.32			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
27.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO
ÍTEM No. 28 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 36.000BTU/HR INVERTER				
28.1	EQUIPO CASSETTE DE 36,000 BTU/HR (INVERTER)	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 36,000 BTU/HR
28.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA
28.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE
28.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR EVAPORADORA MANEJADORA 54,000 BTU/HR
28.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 36,000 BTU/HR
28.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO CASSETTE
28.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA
28.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA
28.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD EXTERIOR
28.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: INVERTER PCB
28.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR PCB
28.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NOISE FILTER PCB
28.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD INTERIOR
28.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M
28.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS
28.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS
28.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO
28.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE
28.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3
28.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3
28.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO
28.22			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO.

				EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
28.23			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT
28.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
28.25			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML
28.26			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML
28.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT
28.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION
28.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30
28.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40
28.31			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML
28.32			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML
28.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO
ÍTEM No. 29 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EQUIPOS EN GENERAL				
29.1	EQUIPOS EN GENERAL (ESTE ITEM APLICA PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE AIRE EXISTENTES)		1	ACONDICIONAMIENTO DE PUNTO DE ALOJAMIENTO Y REGISTRO DE REDES (30X30X20 CM), PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA LA CENTRALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Y/O DE SEÑAL. CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CON ACABADO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA DE ALTA DURABILIDAD, INCLUYE PUERTA CON CHAPA BRISTOL PARA ACCESO CONTROLADO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y EL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS ELÉCTRICAS EN EL ÁREA DE SERVICIO.

29.2			1	ACONDICIONAMIENTO DE PUNTO DE ALOJAMIENTO Y REGISTRO DE REDES (40X40X20 CM), PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA LA CENTRALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Y/O DE SEÑAL. CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CON ACABADO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA DE ALTA DURABILIDAD, INCLUYE PUERTA CON CHAPA BRISTOL PARA ACCESO CONTROLADO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y EL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS ELÉCTRICAS EN EL ÁREA DE SERVICIO.
29.3			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 1/2" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML
29.4			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 3/4" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML
29.5			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 1 1/4" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML
29.6			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 1 1/2" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML
29.7			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 2" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML
29.8			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 1/2" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML
29.9			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 3/4" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML
29.10			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 1 1/4" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML
29.11			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 1 1/2" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML
29.12			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 2" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML
29.13			1	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE POTENCIA CON CABLE DE COBRE 90°C/600V. NO 12 AWG, EL SERVICIO CONTEMPLA EL RUTEO SEGURO DEL CABLE, EL USO DE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE FASES, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO AL EQUIPO DE A/C. X ML
29.14			1	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE POTENCIA CON CABLE DE COBRE 90°C/600V. NO 8 AWG, EL SERVICIO CONTEMPLA EL RUTEO SEGURO DEL CABLE, EL USO DE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE FASES, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO AL EQUIPO DE A/C. X ML
29.15			1	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE POTENCIA CON CABLE DE COBRE 90°C/600V. NO 4 AWG, EL SERVICIO CONTEMPLA EL RUTEO SEGURO DEL CABLE, EL USO DE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE FASES, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO AL EQUIPO DE A/C. X ML
29.16			1	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE POTENCIA CON CABLE DE COBRE 90°C/600V. NO 2 AWG, EL SERVICIO CONTEMPLA EL RUTEO SEGURO DEL CABLE, EL USO DE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE FASES, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO AL EQUIPO DE A/C. X ML

29.17			1	PURIFICADOR DE AIRE, TECNOLOGIA DE OXIDACION AVANZADA-FOTOCATALISIS, REDUCCION HASTA EL 97% DE VIRUS Y BACTERIAS, ALERGENOS Y COMPUESTOS ORGANICOS VOLATILES, LUCES INDICADORES LED DE VIDA UTIL A 110V/220V-60HZ.
29.18			1	SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA Y DIAGNÓSTICO DE INTEGRIDAD ESTRUCTURAL PARA RED DE DUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA C-24 CON AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO INTERNO DE 15 MM. INCLUYE REPORTE DE ESTADO DE SOPORTES Y HERMETICIDAD DE LA RED.X M2