PROPUESTA ECONOMICA

OBJETO: MANTENIMIENTO PREVENTIVO INCLUYENDO SUMINISTRO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA, PARA LOS DIFERENTES SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA ADMINISTRACION DEPARTAMENTAL

ITEM	DESCRIPCION DEL EQUIPO	CANTIDAD	DESCRIPCION DEL SERVICIO	
MANTENIMIENTO PREVENTIVO, PARA LOS DIFERENTES SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO DE LA ADMINISTRACION DEPARTAMENTAL				**VALOR INCLUIDO IVA Y MANO DE OBRA**
1	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 15 TR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
2	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 10 TR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
3	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 5 TR (CONVENCIONAL)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR	

			POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
4	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 5 TR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
5	EQUIPO SPLIT DUCTO DE 54.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
6	EQUIPO FANCOIL DE 5 TR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, LIMPIEZA DE REJILLAS DE SUMINISTRO Y RETORNO, LIMPIEZA DE DUCTOS, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS, LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
7	EQUIPO PISO	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES,	

	TECHO DE 60.000 BTU/HR		LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
8	EQUIPO PISO TECHO DE 40,000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
9	EQUIPO PISO TECHO DE 36.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
10	EQUIPO PISO TECHO DE 36,000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	

11	EQUIPO CASSETTE DE 60.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
12	EQUIPO CASSETTE DE 54,000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
13	EQUIPO CASSETTE DE 36.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
14	EQUIPO MINI SPLIT DE 24.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES,	

			COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
15	EQUIPO TIPO VENTANA DE 24000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
16	EQUIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
17	EQUIPO TIPO VENTANA DE 18.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
18	EQUIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR	

			POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
19	EQUIPO TIPO VENTANA DE 12.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
20	EQUIPO MINI SPLIT DE 9.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
21	EQUIPO TIPO VENTANA DE 9.000 BTU/HR	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO.	
22	CONDENSADORAS PARA MULTI FLEXIBLE	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES,	

	DE 40,000 BTU/HR		COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
23	CASSETTE DE 24,000 BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
24	PARED DE 18,000 BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
25	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 4 TR (CONVENCIONAL)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
26	EQUIPO FANCOIL DE 40,000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA	

			NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
27	EQUIPO CASSETTE DE 60.000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
28	EQUIPO CASSETTE DE 36.000 BTU/HR (INVERTER)	1	DETERMINAR ESTADO DE OPERACIÓN DE LOS EQUIPOS, DESINCRUSTACIÓN CON PRODUCTO QUÍMICO ECOLOGICO NO ACIDO, LAVADO DE SERPENTINES, DRENAJES Y GABINETES, LUBRICACIÓN DE MOTORES VENTILADORES, DESINFECCIÓN CON PRODUCTOS BACTERICIDAS PARA LOS FILTROS DE AIRE, AJUSTE DE TORNILLOS, VERIFICACIÓN DE CARGA DE GAS REFRIGERANTE, VERIFICAR TEMPERATURAS, AJUSTAR CONTROLES Y VÁLVULAS CUANDO SEA NECESARIO, TOMA DE LECTURA DE VOLTAJE Y CONSUMO DE CORRIENTE EN LOS MOTORES, COMPROBACIÓN DE BUEN FUNCIONAMIENTO DE LOS PROTECTORES DE SEGURIDAD, REVISAR POSIBLES FUGAS DE GAS REFRIGERANTE, LIMPIEZA DE CONTACTOS DE CONTROLES, COMPROBACIÓN DEL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LOS EQUIPOS,LLENAR PLANILLA DE CONTROL DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
SUB TOTAL				

					COTIZACIÓN 1 AYRCOL
ÍTEM	**DESCRIPCIÓN DEL EQUIPO**	**MARCA**	**CANT**	**DESCRIPCIÓN DEL SERVICIO**	**PRECIO IVA INCLUIDO**
ÍTEM No. 1 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 15 TR.					
1.1	SPLIT DE 15 TR	YORK.	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 90,000 BTU/HR	
1.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 18" UNIDAD MANEJADORA	

1.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	
1.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 1/6" UNIDAD MANEJADORA	
1.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA	
1.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
1.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
1.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	
1.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
1.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
1.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
1.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
1.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
1.14			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
1.15			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
1.16			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
1.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
1.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
1.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
1.20			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO	
1.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
1.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
1.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
1.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
1.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X50	

1.26			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2	
1.27			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
1.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
1.29			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1 3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
1.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
1.31			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
1.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
1.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 50 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
1.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
1.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE	
1.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	
1.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE	
1.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	
1.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	
1.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CORREAS TIPO B MANEJADORA	
1.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO POLEAS TIPO B MANEJADORA	
1.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR SIEMENS VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3 HP /3PH	
1.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 3/4"HP CERRADO	
1.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE FASES TRIFASICO	
1.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
1.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
1.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO	

ÍTEM No. 2 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 10 TR.					
2.1	SPLIT DE 10 TR	TRANE, AIRE FLEX	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 15" UNIDAD MANEJADORA	
2.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	
2.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 1/6" UNIDAD MANEJADORA	
2.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA	
2.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
2.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
2.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	
2.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
2.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
2.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
2.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
2.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
2.13			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
2.14			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
2.15			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
2.16			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
2.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
2.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
2.19			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO	
2.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
2.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
2.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	

2.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
2.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X50	
2.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X70	
2.26			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2	
2.27			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
2.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
2.29			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1 3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
2.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
2.31			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
2.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
2.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 40 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
2.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
2.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE	
2.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	
2.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE	
2.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	
2.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	
2.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO CORREAS TIPO B MANEJADORA	
2.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO POLEAS TIPO B MANEJADORA	
2.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	
2.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR SIEMENS VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 2HP /3PH	
2.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/3"HP CERRADO	
2.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE FASES TRIFASICO	
2.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 60.000 BTU/HR	
2.47			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	

2.48			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
2.49			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO	
ÍTEM No. 3 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 5 TR.					
3.1	SPLIT DE 5 TR (CONVENCIONAL)	YORK, START LIGHT	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 10" UNIDAD MANEJADORA	
3.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	
3.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 /2" UNIDAD MANEJADORA	
3.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA	
3.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
3.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
3.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	
3.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
3.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
3.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
3.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
3.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
3.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
3.14			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
3.15			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
3.16			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
3.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
3.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES	

				PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
3.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
3.20			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO	
3.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
3.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
3.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
3.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
3.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X40	
3.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40	
3.27			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2	
3.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
3.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
3.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
3.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
3.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
3.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
3.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
3.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
3.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD MONOFASICO	
3.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE	
3.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	
3.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	
3.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	

3.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3/4"HP 3/V ABIERTO	
3.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/3"HP 3/V CERRADO	
3.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)	
3.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 60.000 BTU/HR	
3.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
3.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
3.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO	
ÍTEM No. 4 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT DUCTO DE 5 TR (INVERTER)					
4.1	EQUIPO SPLIT DUCTO DE 5 TR, (INVERTER)	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 60.000 BTU/HR	
4.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	
4.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	
4.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR MANEJADORA 60,000BTU/HR	
4.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 60,000BTU/HR	
4.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA	
4.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
4.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
4.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
4.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
4.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
4.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
4.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
4.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
4.15			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO	
4.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
4.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
4.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
4.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	

4.20			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2	
4.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
4.22			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
4.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
4.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
4.25			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
4.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
4.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	
4.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	
4.29			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
4.30			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
4.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO	
ÍTEM No. 5 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT DUCTO DE 54.000BTU/HR INVERTER					
5.1	EQUIPO SPLIT DUCTO DE 54.000 BTU/HR.	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 54,000 BTU/HR	
5.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	
5.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	

5.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR MANEJADORA 54,000BTU/HR	
5.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 54,000BTU/HR	
5.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA ALTA	
5.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA BAJA	
5.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA AMBIENTAL EXTERIOR	
5.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
5.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
5.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
5.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
5.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
5.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
5.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
5.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
5.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
5.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
5.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
5.20			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
5.21			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
5.22			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
5.23			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO	
5.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
5.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
5.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
5.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	

5.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
5.29			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2	
5.30			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
5.31			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
5.32			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
5.33			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
5.34			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
5.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
5.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
5.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	
5.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	
5.39			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
5.40			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
5.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO	
ÍTEM No. 6 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO FANCOIL DUCTO DE 60,000BTU/HR INVERTER					
6.1	EQUIPO FANCOIL DUCTO DE 60,000 BTU/HR,	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 60.000 BTU/HR	

	INVERTER				
6.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	
6.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	
6.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA 60,000BTU/HR	
6.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 60,000BTU/HR	
6.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA	
6.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
6.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
6.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
6.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
6.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
6.12			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
6.13			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
6.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO	
ÍTEM No. 7 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 60.000BTU/HR.					
7.1	EQUIPOS PISO TECHO DE 60.000 BTU/HR.	TEMP STAR, LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA PISO TECHO 60,000 BTU/HR	
7.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 60,000 BTU/HR	
7.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
7.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
7.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
7.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA PISO TECHO CONVENCIONAL	
7.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA PISO TECHO	
7.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO	
7.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER PISO TECHO	
7.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	
7.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
7.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	

7.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	
7.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
7.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
7.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
7.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
7.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
7.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
7.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
7.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
7.22			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
7.23			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
7.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
7.25			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
7.26			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
7.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
7.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	
7.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
7.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
7.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
7.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
7.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
7.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40	
7.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS	
7.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" ROSCADOS	
7.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE	
7.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" SOLDABLE	
7.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD MONOFASICO	
7.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)	

7.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
7.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
7.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE	
7.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 60.000 BTU/HR	
7.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
7.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
7.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO PISO TECHO	
ÍTEM No. 8 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 40,000BTU/HR.(INVERTER)					
8.1	EQUIPOS PISO TECHO DE 40,000 BTU/HR, INVERTER	TEMP STAR, LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 40,000 BTU/HR	
8.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA PISO TECHO 40,000 BTU/HR	
8.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 40,000 BTU/HR	
8.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
8.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
8.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
8.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA	
8.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
8.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO	
8.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO EVAPORADORA	
8.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	
8.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
8.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
8.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
8.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
8.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
8.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
8.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	

8.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
8.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
8.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
8.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
8.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
8.24			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
8.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
8.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
8.27			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
8.28			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
8.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO PISO TECHO	
ÍTEM No. 9 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 36.000BTU/HR.					
9.1	EQUIPO PISO TECHO DE 36.000 BTU/HR	LG, STARLIGHT	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA PISO TECHO 36000 BTU/HR	
9.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 36000 BTU/HR	
9.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA PISO TECHO CONVENCIONAL	
9.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA PISO TECHO	
9.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO	

9.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO	
9.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	
9.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
9.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
9.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA PISO TECHO	
9.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
9.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
9.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
9.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
9.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
9.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
9.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
9.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
9.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
9.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
9.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20	
9.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
9.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40	
9.24			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
9.25			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
9.26			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
9.27			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
9.28			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
9.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
9.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
9.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	
9.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE	
9.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 60 MFD PARA PISO TECHO MONOFASICO	

9.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)	
9.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 36.000 BTU/HR	
9.36			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
9.37			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
9.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO PISO TECHO	
ÍTEM No. 10 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PISO TECHO DE 36,000BTU/HR, INVERTER					
10.1	EQUIPO PISO TECHO DE 36,000 BTU/HR, INVERTER	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 36,000BTU/HR	
10.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADOA PISO TECHO 36,000 BTU/HR	
10.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA PISO TECHO 36,000 BTU/HR	
10.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
10.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
10.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
10.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA	
10.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
10.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO PISO TECHO	
10.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO EVAPORADORA	
10.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	
10.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
10.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
10.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
10.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
10.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
10.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
10.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
10.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
10.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE	

				COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
10.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
10.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
10.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
10.24			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
10.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
10.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
10.27			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
10.28			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
10.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO PISO TECHO	
ÍTEM No. 11 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 60.000BTU/HR.					
11.1	EQUIPO CASSETTE DE 60.000 BTU/HR	CONFOR T FRESH	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	
11.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	
11.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA CASETE 60,000 BTU/HR	
11.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA CASETE 60,000 BTU/HR	
11.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA CASETE CONVENCIONAL	
11.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CASETE	
11.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
11.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	

11.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	
11.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	
11.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
11.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
11.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
11.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
11.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
11.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
11.17			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
11.18			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
11.19			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
11.20			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
11.21			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
11.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
11.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	
11.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
11.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
11.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
11.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
11.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
11.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40	
11.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS	
11.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" ROSCADOS	
11.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE	
11.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" SOLDABLE	
11.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD MONOFASICO	
11.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
11.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	

11.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RETARDADOR DE ARRANQUE	
11.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)	
11.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 60.000 BTU/HR	
11.40			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
11.41			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
ÍTEM No. 12 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 54.000BTU/HR INVERTER					
12.1	EQUIPO CASSETTE DE 54.000 BTU/HR (INVERTER)	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 60.000 BTU/HR	
12.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	
12.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE	
12.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA 54,000 BTU/HR	
12.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 54,000 BTU/HR	
12.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA ALTA	
12.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA BAJA	
12.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR DE TEMPERATURA AMBIENTAL EXTERIOR	
12.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
12.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
12.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
12.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
12.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
12.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
12.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
12.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
12.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
12.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
12.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
12.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE	

				COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
12.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
12.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
12.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
12.24			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
12.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
12.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
12.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
12.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40	
12.29			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
12.30			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
12.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO PARA EQUIPO CASSETTE	
ÍTEM No. 13 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 36,000BTU/HR.					
13.1	EQUIPO CASSETTE DE 36,000 BTU/HR.	LG, STARLIGHT	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	
13.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE	
13.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA CASETE 36,000 BTU/HR	
13.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA CASETE 36,000 BTU/HR	
13.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
13.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	

13.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	
13.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA CASSETTE CONVENCIONAL	
13.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	
13.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
13.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
13.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
13.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
13.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
13.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
13.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
13.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
13.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
13.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
13.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20	
13.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
13.22			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
13.23			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
13.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
13.25			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
13.26			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
13.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
13.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
13.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	
13.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS	
13.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE	
13.32			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 60 MFD PARA PISO TECHO MONOFASICO	
13.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)	
13.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 36.000 BTU/HR	

13.35			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
13.36			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
ÍTEM No. 14 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 24,000BTU/HR.					
14.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 24,000 BTU/HR	CARRIER, GENERAL ELECTRIC,	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 24,000 BTU/HR	
14.2		SAMSUNG, LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 24,000 BTU/HR	
14.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 24,000 BTU/HR	
14.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
14.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
14.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
14.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL	
14.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	
14.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT (CONVENCIONAL)	
14.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT	
14.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	
14.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	
14.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
14.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
14.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA	
14.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA	
14.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR	
14.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR	
14.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR	
14.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR	
14.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
14.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
14.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	

14.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
14.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
14.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
14.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
14.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
14.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
14.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
14.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
14.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
14.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
14.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
14.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	
14.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	
14.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
14.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
14.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
14.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20	
14.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER	
14.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER	
14.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 24,000BTU/HR (INVERTER)	
14.44			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
14.45			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	

ÍTEM No. 15 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 24,000BTU/HR.					
15.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 24.000 BTU/HR		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 24,000BTU/HR	
15.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR DE 24,000 BTU/HR	
15.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA	
15.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA	
15.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA	
15.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADOR VENTANA	
15.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR AMBIENTE	
15.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECPTORA	
15.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
15.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
15.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
15.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
15.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
15.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
15.15			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
15.16			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
15.17			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
15.18			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
15.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
15.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	
15.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
15.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	

15.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
15.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20	
15.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE	
ÍTEM No. 16 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 18.000BTU/HR.					
16.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 18.000 BTU/HR	SIGMA, SAMSUN G, ECOX, LG, CIAC	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 18,000BTU/HR	
16.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 18,000 BTU/HR	
16.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 18,000 BTU/HR	
16.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
16.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
16.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
16.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL	
16.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	
16.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT (CONVENCIONAL)	
16.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT	
16.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	
16.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	
16.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
16.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
16.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA	
16.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA	
16.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR	
16.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR	
16.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR	
16.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR	
16.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
16.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
16.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
16.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
16.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
16.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
16.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	

16.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
16.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /2" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
16.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
16.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/2"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
16.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
16.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
16.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
16.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	
16.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	
16.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
16.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
16.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
16.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15	
16.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER	
16.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	
16.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER	
16.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 18,000BTU/HR (INVERTER)	
16.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
16.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
ÍTEM No. 17 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 18,000BTU/HR.					
17.1	EQUIPO		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 18,000BTU/HR	

	TIPO VENTANA DE 18.000 BTU/HR				
17.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR VENTANA 18,000 BTU/HR	
17.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA	
17.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA	
17.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA	
17.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADOR VENTANA	
17.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE	
17.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECPTORA	
17.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
17.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
17.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
17.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
17.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
17.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15	
17.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
17.16			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
17.17			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /2" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
17.18			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
17.19			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/2"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
17.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
17.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	
17.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
17.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
17.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
17.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE	

ÍTEM No. 18 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 12,000BTU/HR.					
18.1	EQUIPO MINI SPLIT DE 12.000 BTU/HR	SAMSUN G, LG, CIAC	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 12,000 BTU/HR	
18.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 12,000 BTU/HR	
18.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 12,000 BTU/HR	
18.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
18.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
18.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
18.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL	
18.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	
18.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT (CONVENCIONAL)	
18.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT	
18.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	
18.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	
18.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
18.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
18.15				MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA	
18.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA	
18.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR	
18.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR	
18.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR	
18.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR	
18.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
18.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
18.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
18.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
18.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
18.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
18.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
18.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	

18.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
18.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
18.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
18.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
18.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
18.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
18.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	
18.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	
18.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
18.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
18.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
18.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15	
18.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER	
18.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER	
18.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 12,000BTU/HR (INVERTER)	
18.44			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
18.45			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
ÍTEM No. 19 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 12,000BTU/HR.					
19.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 12.000	TOSHIBA	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 12,000BTU/HR	

	BTU/HR				
19.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR	
19.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA	
19.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA	
19.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA	
19.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADOR VENTANA	
19.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECPTORA	
19.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
19.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
19.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
19.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
19.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
19.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
19.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
19.15			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
19.16			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
19.17			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
19.18			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
19.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
19.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	
19.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
19.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
19.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
19.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15	
19.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE	
ÍTEM No. 20 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO MINI SPLIT DE 9,000BTU/HR.					
20.1	EQUIPO MINI	LG, DAEWOO	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 9,000 BTU/HR	

	SPLIT DE 9,000 BTU/HR				
20.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA MINI SPLIT DE 9,000 BTU/HR	
20.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 9,000 BTU/HR	
20.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
20.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
20.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
20.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA MINI SPLIT UNIDAD INTERIOR CONVENCIONAL	
20.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECEPTORA	
20.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA MINI SPLIT (CONVENCIONAL)	
20.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO MINI SPLIT	
20.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA MINI SPLIT	
20.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	
20.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
20.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
20.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR ALTA	
20.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR BAJA	
20.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE EXTERIOR	
20.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA AMBIENTE INTERIOR	
20.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA CONDENSADOR	
20.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA EVAPORADOR	
20.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
20.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
20.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
20.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
20.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
20.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
20.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
20.28			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
20.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE	

				COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
20.30			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
20.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
20.32			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
20.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
20.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
20.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	
20.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	
20.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
20.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
20.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
20.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	
20.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X15	
20.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER	
20.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 1 MFD A 5 MFD PARA MINI SPLIT QUE NO SEAN INVERTER	
20.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 9,000BTU/HR (INVERTER)	
20.45			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
20.46			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
ÍTEM No. 21 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO TIPO VENTANA DE 9,000BTU/HR.					
21.1	EQUIPO TIPO VENTANA DE 9.000		1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 9,000 BTU/HR	

	BTU/HR				
21.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR DE 9,000 BTU/HR	
21.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA ELECTRONICA VENTANA	
21.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA VENTANA	
21.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO VENTANA	
21.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA VENTANA	
21.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
21.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	
21.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA RECPTORA	
21.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
21.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
21.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
21.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
21.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
21.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
21.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22	
21.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
21.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
21.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
21.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
21.21			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
21.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
21.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
21.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
21.25				MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TUBO CAPILAR	
21.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
21.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
21.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
21.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITORES DE ARRANQUE	

ÍTEM No. 22 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA CONDENSADORA MULTI FLEXIBLE DE 40,000BTU/HR.					
22.1	CONDENSADORAS PARA MULTI FLEXIBLE 40,000 BTU/HR.	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR DE 40,000 BTU/HR	
22.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE	
22.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA 40,000 BTU/HR	
22.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PCB PRINCIPAL	
22.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA CONVERSORA	
22.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
22.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA	
22.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
22.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
22.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
22.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
22.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
22.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
22.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
22.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X20	
22.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
22.17			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
22.18			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
22.19			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /2" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
22.20			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	

22.21			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
22.22			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
22.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/2"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
22.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
22.25			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
22.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
ÍTEM No. 23 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 24,000BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE					
23.1	CASSETTE DE 24,000 BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
23.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
23.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
23.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
23.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
23.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
23.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
23.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
23.17			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
23.19			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE	

				COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
23.21			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
23.23			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
23.25			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
23.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
23.29			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
23.31		LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: PANEL DECORATIVO	
23.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VENTILADOR CONSOLA CASSETTE	
23.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA CASSETTE 18,000 BTU/HR	
23.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
23.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO	
ÍTEM No. 24 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO PARED DE 18,000BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE					
24.1	PARED DE 18,000 BTU/HR PARA MULTI FLEXIBLE	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
24.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
24.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
24.7			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
24.9			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 1 /2" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	

24.11			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
24.13			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (1/2"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
24.15			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
24.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
24.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONSOLA DE 18,000 BTU/HR	
24.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TARJETA UNIDAD INTERIOR	
24.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BLOWER	
24.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MINI BOMBA DE CONDENSADO	
24.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
24.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
24.31			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
24.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
24.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
24.37			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
ÍTEM No. 25 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 4 TR.					
25.1	EQUIPO SPLIT CAPACIDAD DE 4 TR (CONVENCIONAL)	CARRIER	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL DE 48.000 BTU/HR	
25.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA 10" UNIDAD MANEJADORA	
25.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	
25.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO EJE 1 /2" UNIDAD MANEJADORA	
25.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CHUMACERAS UNIDAD MANEJADORA	
25.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE ALTA	
25.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE PRESION DE BAJA	

25.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL ANALOGO	
25.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
25.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
25.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
25.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R22 1 LIBRAS	
25.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE MINERALX1 LITRO	
25.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
25.15			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
25.16			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
25.17			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
25.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
25.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
25.20			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
25.21			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO	
25.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
25.23			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
25.24			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
25.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
25.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 3X40	
25.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40	
25.28			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2	
25.29			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE	

				COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
25.30			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
25.31			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
25.32			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
25.33			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
25.34			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
25.35			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 30 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
25.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTACTOR 20 AMPERIOS 3 POLOS 24 VOLTIOS	
25.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAPACITOR DE MARCHA DE 80 MFD A 5 MFD MONOFASICO	
25.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" ROSCADOS	
25.39			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" ROSCADOS	
25.40			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 3/8" SOLDABLE	
25.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO SECADOR DE 1/2" SOLDABLE	
25.42			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VALVULA DE EXPANSION	
25.43			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	
25.44			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FILTRO RETENEDOR DE PARTICULAS	
25.45			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD MANEJADORA 3/4"HP 3/V ABIERTO	
25.46			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR UNIDAD CONDENSADORA 1/3"HP 3/V CERRADO	
25.47			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: RELAY POTENCIAL (SOLO MONAFASICO)	
25.48			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
25.49			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
25.50			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO	
ÍTEM No. 26 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO FANCOIL DE 40,000 BTU/HR INVERTER					

26.1	EQUIPO FANCOIL DE 40,000 BTU/HR (INVERTER)	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 40.000 BTU/HR	
26.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	
26.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CONDENSADORA SPLIT	
26.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR EVAPORADORA CONSOLA 40,000 BTU/HR	
26.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA 40,000 BTU/HR	
26.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA	
26.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
26.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD EXTERIOR	
26.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: INVERTER PCB	
26.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR PCB	
26.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NOISE FILTER PCB	
26.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD INTERIOR	
26.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL DE TEMPERATURA AMBIENTAL DIGITAL	
26.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
26.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
26.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
26.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
26.18			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 14"X14". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
26.19			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 12"X12". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
26.20			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RECUPERACIÓN OPERATIVA DE TERMINAL DE SUMINISTRO DE 10"X10". INCLUYE EL MANTENIMIENTO CORRECTIVO DEL MECANISMO DE REGULACIÓN DE FLUJO (DAMPER), LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, LUBRICACIÓN DE COMPONENTES MÓVILES Y RECALIBRACIÓN DE DEFLEXIÓN PARA ASEGURAR LA CORRECTA DISTRIBUCIÓN DEL CAUDAL Y EL CONFORT TÉRMICO EN EL ÁREA.	
26.21			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 18X18. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES	

				PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
26.22			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 20X20. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
26.23			1	INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN FUNCIONAL DE LA REJILLA DE RETORNO DE 12X12. EL SERVICIO CONTEMPLA LA LIMPIEZA PROFUNDA DE LAMAS, DESINFECCIÓN DE LA CÁMARA DE RETORNO Y AJUSTE DE FIJACIONES PARA ELIMINAR RUIDOS POR SUCCIÓN, GARANTIZANDO EL FLUJO DE AIRE DE DISEÑO NECESARIO PARA EL CICLO DE REFRIGERACIÓN.	
26.24			1	DESINCORPORACIÓN TÉCNICA Y MANEJO DE RESIDUOS DE DUCTERÍA PARA SISTEMAS DE AIRECONDICIONADO X KILOGRAMO	
26.25			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
26.26			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
26.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
26.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
26.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
26.30			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2	
26.31			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
26.32			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
26.33			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
26.34			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
26.35			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
26.36			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
26.37			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
26.38			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CAJA GUARDA TERMOSTATO	
26.39			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	

26.40			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
26.41			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BANDEJA PARA CONDENSADO	
ÍTEM No. 27 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 60,000BTU/HR.(INVERTER)					
27.1	EQUIPOS CASSETTE DE 60,000 BTU/HR, INVERTER	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 60.000 BTU/HR	
27.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR EVAPORADORA 60,000 BTU/HR	
27.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA 60,000 BTU/HR	
27.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO CASSETTE	
27.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA PISO TECHO EVAPORADORA	
27.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA PISO TECHO	
27.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA	
27.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
27.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD EXTERIOR	
27.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: INVERTER PCB	
27.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR PCB	
27.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NOISE FILTER PCB	
27.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD INTERIOR	
27.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
27.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
27.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
27.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
27.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
27.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
27.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
27.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
27.22			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
27.23			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/4" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE	

				COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
27.24			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
27.25			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/4"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
27.26			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
27.27			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
27.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
27.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
27.30			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
27.31			1	HABILITACIÓN DE REGISTROS Y ACCESO A UNIDADES DE CLIMATIZACIÓN, MEDIANTE EL DESMONTE TÉCNICO Y CONTROLADO DE SISTEMA DE CIELO RASO PARA PERMITIR LA INTERVENCIÓN DE EQUIPOS Y REDES OCULTAS.X M2	
27.32			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
27.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO	
ÍTEM No. 28 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EN SITIO PARA EQUIPO CASSETTE DE 36.000BTU/HR INVERTER					
28.1	EQUIPO CASSETTE DE 36,000 BTU/HR (INVERTER)	LG	1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: UNIDAD COMPRESOR TIPO SCROLL INVERTER DE 36,000 BTU/HR	
28.2			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TURBINA UNIDAD MANEJADORA	
28.3			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ASPA CODENSADORA CASSETTE	
28.4			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR EVAPORADORA MANEJADORA 54,000 BTU/HR	

28.5			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR VENTILADOR CONDENSADORA INVERTER 36,000 BTU/HR	
28.6			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: CONTROL REMOTO CASSETTE	
28.7			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD CONDENSADORA	
28.8			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: SENSOR TEMPERATURA UNIDAD EVAPORADORA	
28.9			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD EXTERIOR	
28.10			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: INVERTER PCB	
28.11			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MOTOR PCB	
28.12			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NOISE FILTER PCB	
28.13			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: MAIN PCB UNIDAD INTERIOR	
28.14			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: VARILLA ROSCADA DE 3/8" X3M	
28.15			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-141A 1 LIBRAS	
28.16			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: FREON DUPONT R-410A 1 LIBRAS	
28.17			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACEITE SINTETICO X LITRO	
28.18			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: QUIMICO DESINCRUSTANTE BIODEGRADABLE	
28.19			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: NITROGENO 1/2 M3	
28.20			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: OXIGENO 1/2 M3	
28.21			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ACETILENO 1/2 KILOGRAMO	
28.22			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 5 /8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
28.23			1	RENOVACIÓN INTEGRAL DEL SISTEMA DE AISLAMIENTO EN TUBERÍAS MEDIANTE LA SUSTITUCIÓN DE ELASTÓMERO DE 3/8" DE DIÁMETRO. EL SERVICIO INCLUYE EL RETIRO TÉCNICA DEL MATERIAL DEGRADADO, LIMPIEZA DE LA SUPERFICIE DE COBRE Y APLICACIÓN DE NUEVA BARRERA TÉRMICA PARA ELIMINAR PUENTES TÉRMICOS, CONDENSACIÓN EXCESIVA Y MEJORAR LA EFICIENCIA DEL CICLO DE REFRIGERACIÓN.X 1MT	
28.24			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (5/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
28.25			1	REHABILITACIÓN DE LÍNEA DE REFRIGERANTE DE COBRE (3/8"), INTERVENCIÓN CORRECTIVA PARA LA REPARACIÓN O SUSTITUCIÓN DE SEGMENTO DE TUBERÍA DE COBRE, INCLUYE EL USO DE ACCESORIOS CERTIFICADOS, SOLDADURA CON ALEACIÓN DE PLATA EN ATMÓSFERA DE NITRÓGENO (PARA PREVENIR OXIDACIÓN INTERNA), PRUEBAS DE ESTANQUEIDAD Y VACÍO, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD HERMÉTICA DEL CIRCUITO.X ML	
28.26			1	RESTAURACIÓN DE ENLACE DE CONTROL Y COMUNICACIÓN (SEÑAL 4X16), INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA SUSTITUCIÓN DE CABLEADO DE SEÑAL LÓGICA ENTRE UNIDADES. EL SERVICIO "A TODO COSTO" INCLUYE LA PROVISIÓN DE CONDUCTOR MULTIFILAR BLINDADO (4X16)X ML	
28.27			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO TODO COSTO CABLE ACOMETIDA DE POTENCIA 3X10-1 MT	
28.28			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: ELECTROVALVULA DE EXPANSION	
28.29			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X30	
28.30			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: TACO DE PROTECCION DE 2X40	

28.31			1	REHABILITACIÓN DEL SISTEMA DE EVACUACIÓN DE CONDENSADOS, INTERVENCIÓN TÉCNICA PARA LA RESTAURACIÓN DE LA RED DE DRENAJE. INCLUYE LA SUSTITUCIÓN DE TUBERÍA, AJUSTE DE PENDIENTES PARA GARANTIZAR EL FLUJO POR GRAVEDAD, SELLADO DE JUNTAS, AISLAMIENTO TÉRMICO (PARA PREVENIR CONDENSACIÓN EXTERNA) Y DESINFECCIÓN DE LA LÍNEA PARA EVITAR OBSTRUCCIONES POR BIOPELÍCULA O SEDIMENTOS. X ML	
28.32			1	REORGANIZACIÓN Y REINSTALACIÓN DE SISTEMA DE CANALIZACIÓN ESTÉTICA, MANTENIMIENTO CORRECTIVO "A TODO COSTO" PARA LA SUSTITUCIÓN DE CANALETA PLÁSTICA BLANCA (DIMENSIONES 100MMX45MM). EL SERVICIO INCLUYE LA ADECUACIÓN DE LA RUTA EXISTENTE, FIJACIÓN SEGURA DE LA NUEVA CANALIZACIÓN, Y EL CORRECTO ALOJAMIENTO DE LÍNEAS DE REFRIGERANTE, SEÑAL Y/O ELÉCTRICAS, GARANTIZANDO LA ESTÉTICA DEL ÁREA Y LA PROTECCIÓN DE LOS SERVICIOS X ML	
28.33			1	MANTENIMIENTO CORRECTIVO A TODO COSTO DE: BOMBA DE CONDENSADO	
ÍTEM No. 29 MANTENIMIENTO CORRECTIVO REEMPLAZO DE REPUESTOS Y MANO DE OBRA A TODO COSTO EQUIPOS EN GENERAL					
29.1	EQUIPOS EN GENERAL (ESTE ITEM APLICA PARA LOS DIFERENTES TIPOS DE AIRE EXISTENTES)		1	ACONDICIONAMIENTO DE PUNTO DE ALOJAMIENTO Y REGISTRO DE REDES (30X30X20 CM), PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA LA CENTRALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Y/O DE SEÑAL. CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CON ACABADO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA DE ALTA DURABILIDAD, INCLUYE PUERTA CON CHAPA BRISTOL PARA ACCESO CONTROLADO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y EL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS ELÉCTRICAS EN EL ÁREA DE SERVICIO.	
29.2			1	ACONDICIONAMIENTO DE PUNTO DE ALOJAMIENTO Y REGISTRO DE REDES (40X40X20 CM), PROVISIÓN E INSTALACIÓN DE GABINETE METÁLICO CERTIFICADO PARA LA CENTRALIZACIÓN Y PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS Y/O DE SEÑAL. CONSTRUIDO EN LÁMINA COLD ROLLED CON ACABADO DE PINTURA ELECTROSTÁTICA DE ALTA DURABILIDAD, INCLUYE PUERTA CON CHAPA BRISTOL PARA ACCESO CONTROLADO, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y EL CUMPLIMIENTO DE NORMATIVAS ELÉCTRICAS EN EL ÁREA DE SERVICIO.	
29.3			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 1/2" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML	
29.4			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 3/4" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML	
29.5			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 1 1/4" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML	
29.6			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 1 1/2" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML	
29.7			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN RÍGIDA METÁLICA PARA CIRCUITOS, TUBERÍA CONDUIT GALVANIZADO IMC DE 2" PARA LA PROTECCIÓN DE ACOMETIDAS ELÉCTRICAS X 1ML	
29.8			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 1/2" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS	

				EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML	
29.9			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 3/4" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML	
29.10			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 1 1/4" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML	
29.11			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 1 1/2" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML	
29.12			1	IMPLEMENTACIÓN DE CANALIZACIÓN FLEXIBLE METÁLICA PARA ACOMETIDAS A INTEMPERIE, SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CORAZA METÁLICA (TUBO FLEXIBLE) DE 2" PARA LA PROTECCIÓN DE CABLEADOS ELÉCTRICOS EN ÁREAS EXPUESTAS. EL SERVICIO INCLUYE CONECTORES RECTOS Y CURVOS CERTIFICADOS, GARANTIZANDO LA INTEGRIDAD DE LOS CIRCUITOS DE POTENCIA/CONTROL BAJO CONDICIONES CLIMÁTICAS ADVERSAS. X 1ML	
29.13			1	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE POTENCIA CON CABLE DE COBRE 90°C/600V. NO 12 AWG, EL SERVICIO CONTEMPLA EL RUTEO SEGURO DEL CABLE, EL USO DE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE FASES, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO AL EQUIPO DE A/C. X ML	
29.14			1	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE POTENCIA CON CABLE DE COBRE 90°C/600V. NO 8 AWG, EL SERVICIO CONTEMPLA EL RUTEO SEGURO DEL CABLE, EL USO DE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE FASES, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO AL EQUIPO DE A/C. X ML	
29.15			1	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE POTENCIA CON CABLE DE COBRE 90°C/600V. NO 4 AWG, EL SERVICIO CONTEMPLA EL RUTEO SEGURO DEL CABLE, EL USO DE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE FASES, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO AL EQUIPO DE A/C. X ML	
29.16			1	MANTENIMIENTO E INSTALACIÓN DE LÍNEA DE POTENCIA CON CABLE DE COBRE 90°C/600V. NO 2 AWG, EL SERVICIO CONTEMPLA EL RUTEO SEGURO DEL CABLE, EL USO DE ACCESORIOS DE FIJACIÓN Y LA CORRECTA IDENTIFICACIÓN DE FASES, GARANTIZANDO LA SEGURIDAD Y ESTABILIDAD DEL SUMINISTRO ELÉCTRICO AL EQUIPO DE A/C. X ML	
29.17			1	PURIFICADOR DE AIRE, TECNOLOGIA DE OXIDACION AVANZADA-FOTOCATALISIS, REDUCCION HASTA EL 97% DE VIRUS Y BACTERIAS, ALERGENOS Y COMPUESTOS ORGANICOS VOLATILES, LUCES INDICADORES LED DE VIDA UTIL A 110V/220V-60HZ.	
29.18			1	SERVICIO DE INSPECCIÓN, LIMPIEZA Y DIAGNÓSTICO DE INTEGRIDAD ESTRUCTURAL PARA RED DE DUCTOS EN LÁMINA GALVANIZADA C-24 CON AISLAMIENTO TERMOACÚSTICO INTERNO DE 15 MM. INCLUYE REPORTE DE ESTADO DE SOPORTES Y HERMETICIDAD DE LA RED.X M2	
SUBTOTAL					

SUBTOTAL MANTENIMIENTO PREVENTIVO	
SUBTOTAL MANTENIMIENTO CORRECTIVO	
VALOR TOTAL	

NOTA 1: Los valores unitarios promedio incluyen valores de gravámenes ordenanzales y municipales de acuerdo con su carga impositiva, el valor del IVA, y comisiones

NOMBRE EMPRESA	
NIT	
DIRECCIÓN	
TELEFONO	