CONTRATO DE OBRA NO. 001-2026-DEL 11 DE MARZO DEL 2026

Entre los suscritos a saber, ***MANUEL MOLANO GUIO,*** *mayor y vecino de Bucaramanga, identificado con cédula de ciudadanía No 4.279.872 de Toca - Boyacá, obrando en calidad de Rector mediante Resolución No. 1169 del 14 de mayo de 2024 de la* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD*** *de la ciudad de Bucaramanga, institución de educación del nivel primaria y secundaria, de carácter oficial, con NIT No* ***804.003.904-3,*** *quien en adelante se denominará el* ***CONTRATANTE****, y* ***ANDREA CAROLINA DUEÑAS*** *identificada con cedula de ciudadanía No* ***37.545.784*** *de Bucaramanga (Santander), y cuyo lugar de notificación es: Calle 117 # 21B-28, quien en adelante se denominará EL CONTRATISTA, hemos acordado celebrar el presente contrato de obra que se regirá por las siguientes Cláusulas, previa estas consideraciones: 1) Que el compromiso contractual se encuentra amparado por el certificado de Registro Presupuestal No. 001 del 11 de marzo 2026, expedido por quien ejerce las funciones de auxiliar administrativo, con funciones de apoyo financiero de la* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD*** *2) Que la celebración del presente contrato está previsto en la ley 80 de 1993, articulo 32, 3) Que el Rector está debidamente facultado por el Consejo Directivo para celebrar contratos, cuenta con el reglamento interno para la administración institucional del fondo de Servicios Educativos de la I.E la Libertad 4) Que se encuentra el contenido técnico, y reuniendo los requisitos establecidos en los términos establecidos en el pliego de condiciones SA-MC-No.001-2026.* ***CLAUSULA PRIMERA- OBJETO: MANTENIMIENTO Y ADECUACION DE LAS BATERIAS SANITARIAS DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD SEDE A.***

Nº	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND.	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
	1			**PRELIMINARES**				
	1.1			**MEDICIONES**				
	1.1.1	MED.001	1.1.1	Localización y replanteo manual para el proyecto	M2	21,57	$ 3.450,00	$ 74.417,00
	1.1.2	MED.005	1.1.2	Cerramiento en madera rolliza y tela de polipropileno. Altura 2 m	M	20,58	$ 36.778,00	$ 756.891,00
	1.1.3	PRM.001	1.1.3	Suministro, instalación y desmonte de campamento de 18 m2	UND	1,00	$ 3.477.389,00	$ 3.477.389,00
	Subtotal							**$ 4.308.697,00**
	1.2			**DESMONTES**				
	1.2.1	DES.005	1.2.1	Desmonte de sanitario, incluye cargue y retiro	UND	5,00	$ 46.326,00	$ 231.630,00
	1.2.2	DES.006	1.2.2	Desmonte de orinal, incluye cargue y retiro	UND	4,00	$ 36.837,00	$ 147.348,00
	1.2.3	DES.007	1.2.3	Desmonte de lavamanos incluye cargue y retiro	UND	3,00	$ 46.326,00	$ 138.978,00
	1.2.4	DES.010	1.2.4	Desmonte de marco y puerta, incluye cargue y retiro	M2	6,94	$ 41.590,00	$ 288.635,00
	Subtotal							**$ 806.591,00**
	1.3			**DEMOLICIONES**				

	1.3.1	DEM.001	1.3.1	Corte y demolición de muros en mampostería e=15 cm, con acabado, incluye andamios cargue, retiro y disposición final	M2	24,39	$ 41.633,00	$ 1.015.429,00
	1.3.2	DEM.002	1.3.2	Demolición de enchapes de pisos y muros, incluye cargue, retiro y disposición final	M2	51,22	$ 22.777,00	$ 1.166.638,00
	Subtotal							**$ 2.182.067,00**
	Subtotal							**$ 7.297.355,00**
	5			**MUROS DIVISORIOS**				
	5.1			**MAMPOSTERÍA**				
	5.1.1	MAM.001	5.1.1	Construcción de muro en mampostería H-10 ladrillo cocido (10x30x20cm)	M2	3,64	$ 122.062,00	$ 444.306,00
	Subtotal							**$ 444.306,00**
	5.2			**DIVISIONES SISTEMA LIVIANO**				
	5.2.1	DSL.009	5.2.1	Construcción de división en solido fenólico laminado de espesor 12.0mm a 12.7mm. Color de acuerdo a diseño arquitectónico. Incluye paneles de puertas, laterales, pilastras y herrajes en acero inoxidable	M2	21,89	$ 1.445.000,00	$ 31.631.050,00
	Subtotal							**$ 31.631.050,00**
	Subtotal							**$ 32.075.356,00**
	6			**CIELOS RASOS**				
	6.1.1	CIF.002	6.1.1	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de yeso resiste a la humedad 1/2", incluye acabado en pintura antibacterial	M2	16,69	$ 108.080,00	$ 1.803.855,00
	Subtotal							**$ 1.803.855,00**
	Subtotal							**$ 1.803.855,00**
	7			**RED HIDRÁULICA AGUA FRÍA**				
	7.1			**TUBERÍAS PVC AGUA FRÍA**				
	7.1.1	THA.001	7.1.1	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 9 diámetro 1/2", incluye accesorios de conexión	M	3,33	$ 15.946,00	$ 53.100,00
	7.1.2	THA.002	7.1.2	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 11 diámetro 3/4", incluye accesorios de conexión	M	3,55	$ 14.921,00	$ 52.970,00
	7.1.3	THA.003	7.1.3	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 13.5 diámetro 1", incluye accesorios de conexión	M	3,60	$ 23.884,00	$ 85.982,00
	7.1.4	THA.004	7.1.4	Suministro e instalación de red hidráulica PVC RDE 21 diámetro 1 1/4", incluye accesorios de conexión	M	4,70	$ 26.006,00	$ 122.228,00

7.1.5	THA.011	7.1.5	Empalme a red hidráulica existente en PVC RDE 21 diámetro 1", incluye accesorios de conexión	UND	1,00	$ 55.307,00	$ 55.307,00
Subtotal							**$ 369.587,00**
7.3			**PUNTOS HIDRÁULICOS PVC AGUA FRÍA**				
7.3.1	PHA.001	7.3.1	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 1/2", incluye accesorios de conexión	UND	3,00	$ 60.133,00	$ 180.399,00
7.3.2	PHA.002	7.3.2	Suministro e instalación de punto hidráulico PVC de 3/4", incluye accesorios de conexión	UND	6,00	$ 72.250,00	$ 433.500,00
Subtotal							**$ 613.899,00**
Subtotal							**$ 983.486,00**
8			**RED SANITARIA Y VENTILACIÓN**				
8.1			**TUBERÍAS PVC SANITARIA Y VENTILACIÓN**				
8.1.1	TSV.001	8.1.1	Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	M	8,58	$ 35.469,00	$ 304.324,00
8.1.2	TSV.003	8.1.2	Suministro e instalación de red sanitaria PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	M	17,00	$ 59.492,00	$ 1.011.364,00
8.1.3	TVS.013	8.1.3	Suministro e instalación de red ventilación PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	M	25,00	$ 34.124,00	$ 853.100,00
Subtotal							**$ 2.168.788,00**
8.2			**PUNTOS SANITARIOS PVC**				
8.2.1	PSA.001	8.2.1	Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	4,00	$ 57.940,00	$ 231.760,00
8.2.2	PSA.003	8.2.2	Suministro e instalación de punto sanitario PVC diámetro 4", incluye accesorios de conexión	UND	5,00	$ 86.177,00	$ 430.885,00
8.2.3	PSA.004	8.2.3	Suministro e instalación de punto ventilación PVC diámetro 2", incluye accesorios de conexión	UND	5,00	$ 49.497,00	$ 247.485,00
Subtotal							**$ 910.130,00**
Subtotal							**$ 3.078.918,00**
14			**APARATOS HIDROSANITARIOS**				
14.1			**APARATOS BAÑOS Y ASEO**				
14.1.1	ABA.007	14.1.1	Suministro e instalación de orinal de uso institucional color blanco con grifería tipo push	UND	1,00	$ 1.370.683,00	$ 1.370.683,00
14.1.2	ABA.015	14.1.2	Suministro e instalación de sanitario tipo institucional tráfico medio según	UND	5,00	$ 992.159,00	$ 4.960.795,00

			requerimiento ADA				
14.1.3	ABA.019	14.1.3	Suministro e instalación de lavamanos en superficie sólida Corian Ref. Glacer White 12mm, incluye mediacaña y salpicadero de 6cm y nariz de 20cm por el frente, 3 pocetas ovaladas y soportes estructurales. Dimensiones 288cm longitud x 20cm alto x 50 cm profundidad	UND	1,00	$ 12.000.000,00	$ 12.000.000,00
Subtotal							**$ 18.331.478,00**
14.2			**APARATOS REDES HIDROSANITARIAS Y AGUA LLUVIA**				
14.2.1	ARH.019	14.2.1	Suministro e instalación de válvula de corte tipo pesado Red White 1"	UND	1,00	$ 102.763,00	$ 102.763,00
Subtotal							**$ 102.763,00**
Subtotal							**$ 18.434.241,00**
16			**ACABADOS DE PARED**				
16,1			**FRISOS Y ESTUCOS DE PARED**				
16.1.1	FE.001	16.1.1	Aplicación de friso liso pared con mortero 1:4 e=2 cm, incluye filos y dilataciones	M2	34,53	$ 37.950,00	$ 1.310.414,00
16.1.2	FE.007	16.1.2	Aplicación de estuco plástico pared interior y/o exterior	M2	3,64	$ 21.886,00	$ 79.665,00
Subtotal							**$ 1.390.079,00**
16.2			**PINTURA PARED**				
16.2.1	PPA.003	16.2.1	Suministro y aplicación de pintura acrílica antibacterial pared interior , sobre estuco, dos manos	M2	3,64	$ 30.471,00	$ 110.914,00
Subtotal							**$ 110.914,00**
16,4			**ENCHAPES DE PARED**				
16.4.1	ENP.002	16.4.1	Suministro e instalación de enchape pared cerámica tipo rectificado 30 cm x 60 cm	M2	34,53	$ 114.841,00	$ 3.965.460,00
Subtotal							**$ 3.965.460,00**
Subtotal							**$ 5.466.453,00**
17			**ACABADOS DE PISO**				
17.1			**MORTEROS DE NIVELACIÓN**				
17.1.1	MNV.002	17.1.1	Alistado de piso en mortero impermeabilizado 1:3 e=4cm.	M2	16,69	$ 71.546,00	$ 1.194.103,00
Subtotal							**$ 1.194.103,00**
17,3			**ACABADOS DE PISO INTERIOR/EXTERIOR**				

	17.3.1	AIP.024	17.3.1	Suministro e instalación de acabado de piso en gres porcelánico antideslizante para piscinas / sistema 9 / color smoke de formato rectangular	M2	16,62	$ 117.335,00	$ 1.950.108,00
	Subtotal							**$ 1.950.108,00**
	17,4			**GUARDA ESCOBA Y MEDIA CAÑA**				
	17.4.1	GEM.011	17.4.1	Suministro e instalación de guardaescoba en gres color sahara 8cm x 30 cm	M	19,62	$ 23.395,00	$ 459.010,00
	Subtotal							**$ 459.010,00**
	Subtotal							**$ 3.603.221,00**
	18			**PUERTAS, VENTANAS, ESPEJOS Y VIDRIOS**				
	18.1			**PUERTAS**				
	18.1.1	PU.022	18.1.1	Suministro e instalación de puerta metálica tipo doble panel y marco en lámina cold rolled calibre 20, acabado pintura poliuretano acabado mate RAL: 9006 / acabado liso, manija ocariz .	M2	1,98	$ 908.681,00	$ 1.799.188,00
	Subtotal							**$ 1.799.188,00**
	18.3			**ESPEJOS Y VIDRIOS**				
	18.3.1	ESV.005	18.3.1	Suministro e instalación de espejo circular de r=30cm con marco metálico e=25mm con acabado en pintura negro mate	UND	3,00	$ 138.565,00	$ 415.695,00
	Subtotal							**$ 415.695,00**
	Subtotal							**$ 2.214.883,00**
	29			**ASEO Y LIMPIEZA**				
	29.1.1	ASL.001	29.1.1	Aseo y limpieza de las áreas del proyecto	M2	20,00	$ 6.958,00	$ 139.160,00
	Subtotal							**$ 139.160,00**
	Subtotal							**$ 139.160,00**
	30			**SISTEMA ELÉCTRICO**		0,00		
	30.11			**SALIDAS ELECTRICAS GENERAL (SBT 0-50)**		0,00		
	30.11.12			**Salidas de Iluminación**		0,00		
	30.11.12.1	SEG.011	30.11.12.1	Suministro, transporte e instalación de salida de iluminación por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 12 LSHF, ducto EMT 3/4", caja Rawelt Octogonal o Cuadrada, caja Rawelt rectangular. Incluye tomacorriente doble, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	$ 196.997,00	$ 393.994,00
	Subtotal							**$ 393.994,00**

	30.11.13			**Salidas de Interruptor o Sensor**		0,00		
	30.11.13.1	SEG.028	30.11.13.1	Suministro, transporte e instalación de salida de SENSOR 360° por techo o pared. Incluye cableado 3 Cu No 14 LSHF, ducto EMT 3/4", caja metálica 10x4 cm, SENSOR 360°, conectores tipo resorte, y demas accesorios de instalación y marcación.	UND	2,00	$ 137.182,00	$ 274.364,00
	Subtotal							**$ 274.364,00**
	Subtotal							**$ 668.358,00**
	30.14			**SALIDAS DE ILUMINACION INTERIOR - HERMETICO IP65 (SBT 150-199)**		0,00		
	30.14.1	SII.602	30.14.1	Suministro, transporte e instalación de luminaria hermetica 2x18w, 50.000 horas, 6500k o similar. Incluye cableado y accesorios de instalación y señalización. Especificaciones e instalación de elementos según diseño eléctrico. Debe cumplir niveles de iluminación y uniformidad indicados en el plano adjunto en los estudios previos.	UND	1,00	$ 299.583,00	$ 299.583,00
	Subtotal							**$ 299.583,00**
	Subtotal							**$ 967.941,00**
					SUBTOTAL OBRA			**$ 76.064.869,00**
				VALOR TOTAL				**$ 76.064.869,00**

CLAUSULA SEGUNDA:* AUSENCIA DE RELACION LABORAL: Las actividades objeto del contrato las ejercerá el Contratista bajo su exclusiva responsabilidad, con personal de su dependencia y por tanto entre éste y las personas que utilice o les colaboren en la ejecución del presente contrato no surge ninguna relación laboral con la* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD****.* ***CLAUSULA TERCERA:* OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA:** *Ejecutar en su totalidad el presupuesto anexo de este contrato cumpliendo con las especificaciones técnicas exigidas en el ramo de la ingeniería y publicadas en la invitación SA-MC-No.001-2026 de igual forma las anunciadas en la comunicación de aceptación.* ***CLAUSULA CUARTA: OBLIGACIONES DE LA INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD****: se obliga para con el contratista a pagar la suma acordada, como contraprestación por los servicios de que trata la cláusula primera en la forma y plazos estipulados en el presente contrato.* ***CLAUSULA QUINTA:* DOCUMENTOS DEL CONTRATO:** *Forman parte del presente contrato: a) Fotocopia de la cédula de ciudadanía. b) Certificado de Registro Único Tributario, expedido por la DIAN. c) Certificado expedido por la Contraloría General de la República donde conste que el futuro contratista no tiene juicios de responsabilidad*

fiscal en su contra. d) Certificado de Antecedentes Disciplinarios expedido por la Procuraduría General de la Nación. ***CLAUSULA SEXTA: VALOR DEL CONTRATO****: El valor del Contrato será por la suma de Setenta y Seis Millones Sesenta y Cuatro Mil Ochocientos sesenta y nueve pesos Mcte $ 76.064.869,00****CLAUSULA SEPTIMA: FORMA DE PAGO:** *Mediante actas parciales de avance de obra, hasta completar el noventa por ciento (90%) del valor del contrato, previa presentación de las respectivas actas de corte e informes de obra aprobados por el Supervisor y 10% para la liquidación.****CLAUSULA OCTAVA: PLAZO****. El término de duración del presente contrato será de Treinta (30) días, contados a partir de su perfeccionamiento, legalización y acta de inicio.* ***CLAUSULA NOVENA: SUJECION DE LOS PAGOS A LAS APROPIACIONES PRESUPUESTALES.*** *El pago del presente contrato está sujeto a las apropiaciones que de dicha suma haga el* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD*** *en su presupuesto de la vigencia fiscal del 2026.* ***CLAUSULA DECIMA. CESION DEL CONTRATO:*** *El contratista no podrá ceder el presente contrato a persona alguna, natural o jurídica, sin el consentimiento expreso y escrito de la* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD****.* ***CLAUSULA DECIMA PRIMERA. MULTAS:*** *Si el contratista incurre en mora o incumplimiento parcial de las obligaciones a su cargo, la* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD*** *mediante resolución motivada podrá imponer multas sucesivas e iguales equivalentes al 5% del valor del contrato hasta la concurrencia del 2% del valor del mismo.* ***CLAUSULA DECIMA SEGUNDA: CADUCIDAD: LA INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD****, declara la caducidad del contrato mediante Resolución motivada, si se llegare a presentar algún hecho constitutivo de incumplimiento por parte del Contratista de las obligaciones a su cargo, que a juicio de la* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD*** *afecte de manera grave y directa la ejecución del contrato y evidencie que puede conducir a su paralización.* ***PARAGRAFO: EFECTOS DE LA CADUCIDAD****: Ejecutoriada la resolución que declara la caducidad tendrá lugar: 1) La terminación del contrato, 2) Su inmediata liquidación, 3) La devolución por parte del contratista de los saldos a su cargo, 4) Hacer efectiva la garantía única, la cláusula penal y el pago de los perjuicios que se pudieren derivar, 5) El contratista quedará incurso en las inhabilidades de que trata el literal C del articulo 8 de la ley 80 de 1993.* ***CLAUSULA DECIMA TERCERA: CLAUSULA PENAL:*** *En caso de declaratoria de caducidad del contrato, el contratista pagará a la* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD*** *una cantidad equivalente al 5% del valor del mismo, sin perjuicio de hacer efectiva la garantía única y demás acciones a que haya lugar.* ***CLAUSULA DECIMA CUARTA: TERMINACION, MODIFICACION E INTERPRETACION UNILATERAL:*** *Los principios y procedimientos de terminación, modificación e interpretación unilaterales consagrados en los artículos 15, 16 y 17 de la ley 80 de 1993 se entienden incorporados al presente contrato.* ***CLAUSULA DECIMA QUINTA. SUJECION A LA LEY Y A LOS TRIBUNALES:*** *El presente contrato se regirá por la ley colombiana y los conflictos que originen serán de conocimiento de la Jurisdicción Contenciosa Administrativa.* ***CLAUSULA DECIMA SEXTA :GARANTIA:*** *El contratista deberá constituir a favor del contratante una garantía única para avalar el cumplimiento de las obligaciones derivadas de este, por conducto de una entidad bancaria o de una compañía de seguros legalmente constituida, que ampare los riesgos de que trata el artículo 17 del decreto 679 de 1994, con una vigencia igual al término de la duración del contrato en la que asegure los siguientes riesgos :* ***A) DE CUMPLIMIENTO****; para avalar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista equivalente al 10% del valor total del contrato; con una duración igual al término del contrato y cuatro meses más.* ***B) PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES****: para avalar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista equivalente al 10% del valor total del contrato; con una duración igual al término del contrato y tres años más.* ***c)RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL:*** *para avalar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista equivalente al 200 SMMLV; con una duración por todo el*

periodo de ejecución del contrato. ***D)ESTABILIDAD DE LA OBRA:*** *para avalar el cumplimiento de las obligaciones contractuales a cargo del contratista equivalente al 20% conforme a la ofertado; con una duración de cinco (05) años a partir de la fecha de recibo de la obra por la entidad* ***CLAUSULA DECIMA SEPTIMA: JURAMENTO****. El contratista afirma bajo la gravedad de juramento, que no se haya incurso en las inhabilidades e incompatibilidades establecidas por la ley para la contratación administrativa, especialmente en las consagradas en el artículo 8 de la ley 80 de 1993.* ***CLAUSULA DECIMA OCTAVA. SUPERVISION****: La supervisión sobre la ejecución del presente contrato estará a cargo de* ***EDGAR GIOVANNI GOMEZ CARDENAS****, auxiliar de planta de* ***LA INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD****, en desarrollo de su función, el supervisor cumplirá, en especial lo siguiente:* ***1)*** *Atender el desarrollo de la ejecución del contrato.* ***2)*** *Comunicar en forma oportuna, las circunstancias que afecten el normal desarrollo del contrato.* ***3)*** *Elaborar técnica y oportunamente las actas y/o constancias requeridas para el cumplimiento y eficaz ejecución del contrato.* ***4)*** *Comunicar en forma oportuna la ocurrencia de hechos constitutivos de mora o incumplimiento por parte de* ***EL CONTRATISTA****.* ***5)*** *Exigir a* ***EL CONTRATISTA*** *periódicamente la presentación de informes de avance de ejecución de las obligaciones contractuales para que reposen en el expediente del contrato.* ***6)*** *Velar porque la garantía única se mantenga vigente durante la ejecución del contrato en los términos pactados para cada uno de los riesgos.* ***7)*** *Cumplir con las obligaciones que se establezcan para el desarrollo de la gestión de supervisor de este tipo de contrato.* ***CLAUSULA DÉCIMA NOVENA. - OBLIGACIONES DE EL CONTRATISTA PARA CON EL SUPERVISOR: EL CONTRATISTA*** *deberá suministrar la información necesaria, permitir el acceso e inspección a las mismas, responder oportunamente las comunicaciones, facilitar las condiciones para el desempeño del SUPERVISOR, y colaborar con él para el cabal cumplimiento de las labores de SUPERVISOR. Facilitar de manera oportuna e integral, libros de registro, archivos, actas, consolidados y demás información pertinente, sin perjuicio de la demás información que en ejercicio de la función de inspección, vigilancia y control se requiera.* ***CLAUSULA VIGESIMA: DOMICILIO:*** *Para todos los efectos el domicilio del presente contrato será la ciudad de Bucaramanga.* ***CLAUSULA VIGESIMA PRIMERA****:* ***PERFECCIONAMIENTO:*** *Para su perfeccionamiento el contrato requiere: 1) registró presupuestal por parte de la* ***INSTITUCION EDUCATIVA LA LIBERTAD****, 2) presentación de la Garantía única (póliza) por parte del contratista, Para constancia se firma en Bucaramanga los Once (11) días del mes de marzo de 2026.*

ORIGINAL FIRMADO
MANUEL MOLANO GUIO
Rector
Contratante

ORIGINAL FIRMADO
ANDREA CAROLINA DUEÑAS
C.C. 37.545.784 de B/manga
Contratista