**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

I. Datos generales del contrato

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 1. Denominación del contrato | Informe No.: | **01** | | | |
| Contrato No.: | **CD-05-2026-1094** | | | | |
| Nombre del supervisor: | LENNY CUELLO ESCOBAR | | | | |
| 2. De la etapa contractual | | | | | |
| Tipo de contrato: | Prestación de servicios | Obra | Consultoría | Suministro | Otro **X** |
| Nombre del contratista: | **ORDEN DE LA COMPAÑÍA DE MARÍA NUESTRA SEÑORA- MEDELLÍN** | | | | |
| No. de identificación del contratista: | **Nit. 890.902.401-0** | | | | |
| Objeto del contrato: | Arrendamiento de inmuebles para el funcionamiento de las Instituciones Educativas del Distrito de Barranquilla | | | | |
| Plazo: | El plazo para la ejecución del contrato será **hasta el treinta y uno (31) del mes de diciembre de 2026**, contados a partir del cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución dispuestos en el artículo 41 de la ley 80 de 1993. | | | | |
| Número de Certificado de Disponibilidad Presupuestal (C.D.P): | **202600014** | | | | |
| Número de Registro Presupuestal (R.P.): | **202601646** | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| Fecha de inicio del contrato (dd-mm-yyyy) | **17/01/2026** | **Fecha de suspensión (dd-mm-yyyy)** | Fecha de reinicio (dd-mm-yyyy) |
| Fecha de terminación del contrato (dd-mm-yyyy) | **31/12/2026** | | |
| Prorroga No. 1 | | | |
| Prorroga No. 2 | | | |
| Prorroga No. 3 | | | |

3. Garantías constituidas por el contratista (las solicitadas en el contrato)

| **Amparos** | **Aseguradora** | **No. de póliza** | **Vigencia** | |
|---|---|---|---|---|
| | | | **Desde (dd-mm-yyyy)** | **Hasta (dd-mm-yyyy)** |
| **Calidad del servicio:** | | | | |
| **Cumplimiento:** | | | | |
| **Anticipo:** | | | | |
| **Pago anticipado:** | | | | |
| **Calidad y correcto funcionamiento de los bienes y equipos suministrados:** | | | | |
| **Salarios y prestaciones:** | | | | |
| **Responsabilidad civil extracontractual:** | | | | |
| **Otros:** | | | | |
| **Nota: la vigencia deberá actualizarse acorde a las modificaciones de la póliza.** | | | | |

**FORMATO DE INFORME DE GESTIÓN DEL SUPERVISOR**

**4. Ejecución del contrato**

| Descripción | | Valor |
|---|---|---|
| Valor del contrato inicial (IVA incluido en caso de que aplique): | | **$185.077.230** |
| Adición No. 1 | | $ |
| Adición No. 2 | | $ |
| Adición No. 3 | | $ |
| Valor total del contrato: | | **$185.077.230** |
| Porcentaje del anticipo: | % | $ |
| Porcentaje del pago anticipado: | % | $ |
| Valor ejecutado del contrato (incluye el presente cobro): | | **$ 15.457.230** |
| Valor por ejecutar (valor total del contrato – valor ejecutado del contrato): | | **$169.620.000** |
| **Valor a pagar en el presente informe:** | | **$ 15.457.230** |
| Nota crédito (-): | | **$** |
| No. factura o cuenta de cobro: | | **07CM 43034** |

II. Ejecución contractual: el informe de ejecución del contratista junto con los soportes del caso, se pueden verificar en la plataforma SECOP II, contrato No. **CD-05-2026-1094** así mismo, los documentos hacen parte del expediente contractual correspondiente.

III. Actividades de tratamiento y monitoreo a la matriz de riesgo del contrato.

Se ha realizado el monitoreo por parte de la supervisión, de acuerdo con el tratamiento y/o control de los riesgos establecidos en la matriz de los estudios previos del contrato, evidenciándose que no hay materialización de los mismos. Lo anterior se verifica a través del informe mensual de actividades del contratista de acuerdo a las obligaciones específicas pactadas, las cuales han tenido satisfactorio cumplimiento a la fecha.

**LENNY CUELLO ESCOBAR** Quien actúa en nombre y representación del **DISTRITO ESPECIAL, INDUSTRIAL Y PORTUARIO DE BARRANQUILLA**, en calidad de supervisor, deja constancia de que el contratista ejecutó a cabalidad el objeto del contrato conforme a lo señalado en el estudio previo y la propuesta presentada, como también la verificación el pago de las estampillas distritales y departamentales, y de la acreditación del pago de seguridad social, para el período correspondiente.

Se firma en Barranquilla a los 23 días del mes de febrero de 2026

**LENNY CUELLO ESCOBAR**
C.C. 22.465.676
Jefe Oficina Gestión Estratégica y Fortalecimiento Institucional
Secretaría Distrital de Educación
lenny.cuello@sedbarranquilla.edu.co