

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 4383-2024: INTERVENTORÍA INTEGRAL AL CONTRATO DE OBRA DERIVADO DEL PROCESO DE LICITACIÓN PÚBLICA MC-LP-007-2024 CUYO OBJETO ES “REALIZAR LAS OBRAS DE INTERVENCIÓN INTEGRAL DEL EDIFICIO SIBERIA QUE HACE PARTE DEL HOSPITAL SAN JUAN DE DIOS E INSTITUTO MATERNO INFANTIL, EN LA CIUDAD DE BOGOTÁ D.C., DECLARADO BIEN DE INTERÉS CULTURAL DEL ÁMBITO NACIONAL”

Contiene:

INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 8

PERIODO

7 DE SEPTIEMBRE AL 6 DE OCTUBRE DEL 2025

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

CONTROL DE REVISIÓN DE DOCUMENTOS

VERSIÓN	FECHA	ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	RECIBIDO
V0	16/10/2025	Equipo de Interventoría	 SERGIO ROMERO	 SERGIO ROMERO	
V1	24/10/2025		SERGIO ROMERO	SERGIO ROMERO	DANIEL CEPEDA
			Director de Interventoría	Coordinador de Interventoría	Coordinador Equipo de Supervisión Obras Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Contenido

INTRODUCCIÓN	6
DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:	6
1. GENERALIDADES DEL CONTRATO	9
2. INFORME TÉCNICO	19
2.1 Avance de obra (componente de estudios y diseños y componente de ejecución de obra)	19
2.1.1 Control de programación	19
2.1.2 Gráfica de avance de obra curva “S”	20
2.1.3 Histograma programado vs ejecutado	21
2.1.4 Descripción de actividades de obra	22
2.2 Informe administrativo: costos y presupuesto	30
3. COMPONENTE BIM	33
3.1 Implementación BIM-Actividades Realizadas:	33
3.2 Matriz de seguimiento y control	37
3.3 BEP (Plan de Ejecución BIM)	37
3.4 Apropiación de diseños	37
3.5 Modelos de obra	37
3.6 Implementación 4D y 5D	38
4. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	38
4.1 Seguridad industrial	38
4.2 Accidentalidad:	40
4.3 Actividades actuales de control	41
Personal de Administración y Obra	41

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

4.4	Hallazgos	46
	Hallazgos Negativos	46
	Hallazgos positivos	46
4.5	Evaluación mensual al Contratista SST	49
5.	GESTIÓN AMBIENTAL	50
5.1	Seguimiento programas de manejo ambiental	50
5.2	Seguimiento a permisos ambientales	67
5.3	Charlas y Capacitaciones	70
5.4	Reuniones	71
5.5	Evaluación mensual al Contratista en Gestión Ambiental	73
6.	GESTIÓN SOCIAL	74
6.1	Actividades Previas	74
6.2	Programa De Comunicación, Divulgación E Información	74
6.3	Programa De Participación	77
6.4	Programa de atención al Ciudadano	80
6.5	Programa De Contratación De Mano De Obra De La Región (No Calificada Y Calificada):	83
6.6	Programa De Acompañamiento A Actividades Técnicas Y Sociales En Obra	84
6.7	Programa De Sostenibilidad	84
6.8	Seguimiento	85
6.9	Evaluación mensual al Contratista en Gestión Social	86
7.	INFORMES DE ESPECIALISTAS	89
7.1	ARQUEOLOGÍA	89
7.2	MUSEOGRAFÍA	93

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

7.3	OTRAS ESPECIALIDADES	94
8.	IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS	94
9.	COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES	99

ANEXOS INFORMACIÓN DOCUMENTADA

ANEXO 1. IM6 CONTRATISTA

ANEXO 2. PLANILLAS

ANEXO 3. CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA

ANEXO 4. ACTAS DE COMITÉ

ANEXO 5. CRONOGRAMA APROBADO

ANEXO 6. ACTA DE REMUNERACIÓN

ANEXO 7. CALIFICACIÓN SIBERIA SST-AMB-SOCIAL

ANEXO 8. CAPACITACIONES

ANEXO 9. BITÁCORA DE OBRA

ANEXO 10. INFORME DE RENDIMIENTOS Y MANEJO DE ANTICIPO

ANEXO 11. INFORME SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE

ANEXO 12. CONTROL DE LLUVIAS

ANEXO 13. INFORMES OTRAS ESPECIALIDADES

ANEXO 14. LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

INTRODUCCIÓN

El presente informe contiene el desarrollo de las actividades técnicas, de Seguridad y Salud en el Trabajo, ambientales, BIM, sociales, control de calidad y demás especialidades que se produjeron durante el periodo 6 de septiembre al 7 de octubre de 2025; en el contenido del informe se dan a conocer las actividades de seguimiento realizadas por el contratista de obra y el control que se asumió para llevar a cabo las mismas de acuerdo con los parámetros establecidos por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes a través del contrato de interventoría No. 4383-2024 cuyo objeto es “Interventoría integral al contrato de obra derivado del proceso de Licitación Pública MC-LP-007-2024 Cuyo Objeto es “Realizar Las Obras De Intervención Integral Del Edificio Siberia Que Hace Parte Del Hospital San Juan De Dios E Instituto Materno Infantil, En La Ciudad De Bogotá D.C., Declarado Bien De Interés Cultural Del Ámbito Nacional”.

DESCRIPCIÓN GENERAL DEL PROYECTO:

El proyecto corresponde a la ejecución de las obras faltantes y complementarias para la intervención en la modalidad de reparaciones, locativas, reforzamiento estructural, adecuación, restauración, liberación y reintegración en el edificio SIBERIA, localizado en el área afectada del Hospital San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, declarado monumento nacional, hoy bien de interés cultural del ámbito nacional. El proyecto se enmarca en el contexto relativo a que el inmueble, hace parte de un Bien de Interés Cultural del ámbito Nacional, por consiguiente, los productos a desarrollar deberán tener como eje transversal el componente patrimonial, implementando los diferentes conceptos normativos y teóricos que se requieren acorde a esta característica. El uso principal del edificio Siberia contemplado en el PEMP es Docencia e Investigación II y

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

su uso alternativo es Arte y Cultura IV. En el marco de las mesas de uso llevadas a cabo en el año 2021 por la Dirección de Patrimonio y Memoria del Ministerio de la Cultura hoy Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, se estableció la ocupación del Edificio Siberia con el Laboratorio Museo de la Medicina y la Salud. El detalle de las necesidades de intervención se encuentra contemplado en el Anexo Técnico y en sus Apéndices, de los contratos de obra e interventoría.

Localización

La obra se desarrolla en la Carrera 10 # 1-59 Sur de la ciudad de Bogotá D.C. en donde se localiza el Hospital San Juan de Dios. Específicamente en la localidad Antonio Nariño, barrio Ciudad Berna, UPZ Ciudad Jardín. El sector hace parte de la zona urbana, en donde se cuenta con todos los servicios públicos domiciliarios básicos como lo son agua potable, alcantarillado, energía eléctrica, telecomunicaciones (internet y teléfono), recolección de basuras, etc.

Así mismo, el Complejo Hospitalario San Juan de Dios, lugar del que hace parte el Edificio Siberia limita al nororiente con la Avenida la Hortúa (Calle 1), al suroriente con la Avenida Fernando Mazuera (Carrera 10), al noroccidente con la Avenida Caracas (Carrera 14) y al suroccidente con la Calle 1 C sur y Calle 2da sur, las cuales a su vez son las principales vías de acceso al proyecto y facilitan la llegada a la obra desde distintos sitios de la ciudad.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Ilustración 1. Plano de ubicación geográfica.



Fuente: Imagen tomada de Google Earth, 2025.

Ilustración 2. Área de trabajo Edificio Siberia



MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Fuente: Elaboración propia, 2025.

1. GENERALIDADES DEL CONTRATO

Información general del contrato

A continuación, se indican los principales datos del contrato de obra:

Tabla 1. Datos del contrato

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA		CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	
Contrato No.	4349 - 2024	Contrato No.	4383 - 2024
VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 17.153.591.635,00	VALOR TOTAL CONTRATO	\$ 2.132.927.797,00
Anticipo	\$ 7.841.653.537,00	Valor facturado	\$ 606,551.342,29
Plazo Inicial del Contrato (MES)	15 MESES	Plazo Inicial del Contrato (MES)	16 MESES
Plazo Fase 01 (MES) PRECONSTRUCCIÓN	2 MESES	Plazo Fase 01 (MES)	2 MESES
Plazo Fase 02 (MES) CONSTRUCCIÓN	12 MESES	Plazo Fase 02 (MES)	12 MESES
Plazo Fase 03 (MES) ALISTAMIENTO	1 MESES	Plazo Fase 03 (MES)	2 MESES
Valor estimado de la retribución	\$ 16.003.374.566,00	Valor estimado de la retribución	N/A
Valor para ajuste previsto en el contrato (IPC)	\$ 1.150.217.069,00	Valor para ajuste previsto en el contrato (IPC)	N/A
Fecha de Inicio contrato	7-feb-25	Fecha de Inicio contrato	7-feb-25
Fecha de Proyección de Terminación inicial	6-may-26	Fecha de Proyección de Terminación Inicial	6-jun-26

NOTA IMPORTANTE: El plazo inicial de la etapa de apropiación de los diseños, se vio afectada por demoras en la entrega de la información completa, entrega del predio, ajustes de los diseños y presentación de los planes de ARQUEOLOGÍA y

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

MUSEOGRAFÍA. La fase de preconstrucción establecida inicialmente debería haber terminado el 6 de abril de 2025, no obstante, de acuerdo con el compromiso del CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA, debió terminar el 6 de agosto de 2025, con la firma del ACTA DE DISPOSICIÓN DEL ÁREA. No obstante, durante este mes se dio cierre a los ajustes a los diseños ELÉCTRICO, HVAC, HIDROSANITARIO y ESTRUCTURAL, así como, se hizo entrega del presupuesto proyectado presentado por el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA, lo anterior para dar cierre a la APROPIACIÓN DE LOS DISEÑOS. Así mismo, el CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA, durante el mes de Agosto de 2025, radicó el PLAN DE MANEJO ARQUEOLÓGICO ante el ICANH. A pesar de lo anterior, las actividades de reforzamiento en el sótano están por terminar y se inició el reforzamiento de la estructura del piso 1. Las actividades preliminares terminaron.

Acerca de la revisión del presupuesto actualizado una vez se finalizó con la etapa de apropiación de los diseños, está en proceso de cierre, debido a varias observaciones realizadas por el Ministerio de las Culturas. Así mismo, durante este mes se revisó conjuntamente la solicitud del cambio de la forma de pago establecida en el contrato, con la inclusión de más componentes y dividiendo el edificio por zonas. Lo anterior con el objeto de mejorar el flujo de caja del proyecto y que el pago de la obra, se pueda alinear con su avance.

Aspectos legales y revisión de pólizas: Se relaciona en la tabla 2. Control de pólizas, las Pólizas de Seguro de Cumplimiento Entidad a favor de entidades de entidades estatales No. SGPL-179758555-1 de seguro de responsabilidad civil extracontractual derivada de cumplimiento No. LBCO-179762986-1

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Tabla 2. Control de pólizas

PÓLIZAS CONTRATO DE OBRA			
Zúrich Colombia Seguros SA	SGPL-179758555-1		
Cumplimiento del contrato			
Descripción	Vigencias	Valor asegurado COP \$	Estado
Cumplimiento del contrato	27/12/2024 - 27/09/2026	3.430.718.327,00	Vigente
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	27/12/2024 - 27/07/2026	7.841.653.536,99	Vigente
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	27/12/2024 - 27/03/2029	857.679.581,75	Vigente
Estabilidad y calidad de las obras	27/03/2026 - 27/03/2031	3.430.718.327,00	Vigente
Calidad y correcto funcionamiento de los bienes	27/03/2026 - 27/03/2028	857.679.581,75	Vigente

Responsabilidad civil			
Zúrich Colombia Seguros SA	LBCO-179762986-1		
Descripción	Vigencias	Valor asegurado COP \$	Estado
Predios, Labores y Operaciones	27/12/2024 - 27/03/2026	857.679.581,75	Vigente
Daño Moral	27/12/2024 - 27/03/2026	857.679.581,75	Vigente
Lucro Cesante	27/12/2024 - 27/03/2026	857.679.581,75	Vigente
RC Contratistas y subcontratistas independientes	27/12/2024 - 27/03/2026	857.679.581,75	Vigente
RC Patronal	27/12/2024 - 27/03/2026	857.679.581,75	Vigente

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

PÓLIZAS CONTRATO INTERVENTORÍA			
Seguros del Estado		11-44-10124579	
Cumplimiento del contrato			
Descripción	Vigencias	Valor asegurado COP \$	Estado
Cumplimiento del contrato	31/12/2024 - 31/10/2026	426,585,559.40	Vigente
Pago de Salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	31/12/2024 - 30/04/2029	426,585,559.40	Vigente
Calidad del servicio	30/04/2026 - 30/04/2031	426,585,559.40	Vigente

Informe Jurídico

Control De Obligaciones Contractuales Del Constructor General – Etapa de Preconstrucción.

a) Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo durante la Etapa de Preconstrucción: El contratista realizó la entrega de la totalidad de los planes de inicio, incluyendo la aprobación del PMT.

(b) Realizar y presentar el informe correspondiente a la apropiación de diseños: Se encuentra en elaboración de parte del contratista. Se hizo entrega del informe final de apropiación el 7 de agosto de 2025.

(c) Realizar y presentar el informe de apropiación de las decisiones y modificaciones a los diseños aprobadas en la obra previamente ejecutada, por la interventoría y la supervisión mediante actas, bitácora, reuniones, etc.: Se hizo entrega del informe final de apropiación, el 7 de agosto de 2025.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

(d) Evaluar las obras ejecutadas en el marco en el contrato de obra 090 de 2023, realizar las pruebas y ensayos que se determinen, de las obras ejecutadas parcialmente y elaborar un informe que indique los procedimientos a seguir: El Consorcio Infraestructura Siberia ha informado que no requiere la ejecución de ensayos y pruebas, sin embargo, la Interventoría le ha solicitado revisar su necesidad en cuanto a los elementos en concreto existentes. Lo cual consta en las actas del comité de obra.

(e) Revisar y pronunciarse sobre la adecuación de las Especificaciones Técnicas para obtener los resultados del Contrato, de acuerdo con lo previsto en el numeral 21.1 de la CLÁUSULA 21 de este Contrato: Se hizo entrega del informe final de apropiación, el 7 de agosto de 2025.

(f) Cumplir con las obligaciones relacionadas con el manejo de Redes, de acuerdo con lo señalado en el numeral 21.2, la CLÁUSULA 29 y en el Anexo Técnico: No se ha iniciado.

(g) Suscribir el Acta de Puesta a Disposición del Área, de acuerdo con lo señalado en la CLÁUSULA 19: La Interventoría envió el borrador del ACTA DE DISPOSICIÓN DEL ÁREA, para la firma del Consorcio Infraestructura Siberia.

(h) Entregar al Interventor los planes y programas previstos en el Anexo Técnico, en los plazos y con el contenido allí previstos: Programas aprobados.

(i) Tramitar y obtener ante las Autoridades Públicas todas las Licencias y Permisos que se requieran para la ejecución de las Intervenciones y que no hubieran sido expedidos al momento de la celebración de este Contrato, incluyendo aquellos para el uso y aprovechamiento de recursos naturales y para el depósito de materiales: PMT aprobado, el 1 de Mayo de 2025. Se ha solicitado al contratista de obra.

(j) Tramitar y obtener ante las Autoridades Públicas las modificaciones, prórrogas, extensiones y revalidaciones de cualesquiera Licencias y Permisos que se requieran como consecuencia de la revisión de las Especificaciones Técnicas prevista en la CLÁUSULA 21 o por cualquier otra causa, durante la ejecución del Contrato: Se

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

presentó solicitud de prórroga de la licencia de construcción de la cual se recibió respuesta. *(Anexo 14)*

(k) Cumplir con las obligaciones para la constitución del Patrimonio Autónomo para el manejo del Anticipo, de acuerdo con lo previsto en el numeral 9.3 de la CLÁUSULA 9: CUMPLIDO. La Interventoría ha solicitado la presentación de los informes de anticipo generados por la Fiduciaria.

(l) Planear y ejecutar las actividades preliminares para preparar el inicio de ejecución de las Intervenciones, de acuerdo con el Cronograma de Obra, el cual deberá permitir cumplir con las obligaciones contractuales en los plazos previstos en el presente Contrato y el Anexo Técnico: El contratista hizo entrega del cronograma de obra, que fue aprobado por la Interventoría.

(m) Notificar que dispone del equipo y del personal necesario para iniciar de inmediato la ejecución de las Intervenciones, de acuerdo con lo previsto en la CLÁUSULA 22: CUMPLIDO.

(n) Ejecutar las Intervenciones que, de acuerdo con lo previsto en el Anexo Técnico, corresponden a las Intervenciones Preliminares, de conformidad con lo previsto en el Cronograma de Obra y de manera concomitante a las demás obligaciones previstas en este Contrato, en su Anexo Técnico y en sus Apéndices para la Etapa de Pre construcción: CUMPLIDO.

Control De Obligaciones Contractuales Del Constructor General – Etapa de Construcción.

a) Cumplir cabalmente y en los plazos previstos con las obligaciones a su cargo durante la etapa de construcción: El contratista cumplió con las actividades de la etapa de construcción.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

b) Ejecutar las Intervenciones de acuerdo con los tiempos de ejecución, calidades, resistencia, durabilidad, funcionalidad y estética y demás especificaciones definidas en el Contrato y sus Anexos, así como con el Cronograma de Obra: Se han realizado observaciones acerca de la ejecución de los concretos.

c) No ejecutar Intervenciones en exceso del Valor Estimado de la Retribución, sin la instrucción previa de la Entidad y del Interventor y, de ser requerido, hasta tanto exista la efectiva disponibilidad adicional en el presupuesto de la Entidad y se hayan cumplido los trámites legales necesarios para perfeccionar el respectivo compromiso presupuestal: No se han presentado observaciones.

d) Cumplir a cabalidad con las obligaciones ambientales y de gestión social contenidas en el Anexo Técnico, en este Contrato y en la Ley Aplicable: Se han cumplido, revisar informe de gestión social y ambiental.

e) Abstenerse de utilizar elementos y productos que contengan la fibra asbesto y/o sus derivados. El Contratista promoverá el uso de materias primas que no atenten contra la salud pública de conformidad con la Ley Aplicable: Cumplido.

f) Coordinar con la Entidad y con el Propietario del Predio los trámites ante las empresas de servicios públicos domiciliarios o de telecomunicaciones propietarias de las Redes eventualmente afectadas, para que se efectúen las intervenciones a que hubiere lugar: No se ha requerido.

g) Cumplir los criterios sostenibles que se implementarán en el desarrollo de las Intervenciones de acuerdo con lo previsto en el numeral 7 del Anexo 1 – Anexo Técnico: Cumplido.

h) Tramitar y obtener ante las respectivas empresas de servicios públicos el recibo y paz y salvo a satisfacción de las Intervenciones ejecutadas en las Redes y accesorios de servicios públicos, de acuerdo con las especificaciones técnicas respectivas y lo establecido en este Contrato y en el Anexo Técnico: No se ha requerido.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

i) Responder y mantener indemne a la Entidad y al Propietario del Predio por los vicios que afecten las Intervenciones sobre el Edificio, en los términos del artículo 2060 del Código Civil: No se ha requerido.

j) Remitir al Ente Gestor y al propietario del Predio los informes mensuales una vez sean verificados por el Interventor: Se han entregado como parte del informe mensual de interventoría.

Control De Obligaciones Contractuales De La Interventoría

- **Reportes y Productos:** Atendiendo lo dispuesto dentro las obligaciones contractuales de la interventoría, el presente informe mensual No. 08, correspondiente al periodo comprendido del 07 de septiembre al 06 de octubre del 2025 y se está radicando dentro de los diez primeros días del corte. Se han presentado los correspondientes informes semanales, dentro de este periodo, las presentaciones y actas de comité correspondientes. Así mismo, se hizo entrega del presupuesto de apropiación, junto con los respectivos anexos de soporte al Ministerio de las Culturas, el día 14 de octubre de 2025, mediante comunicación 479-GDP-CC01-263.
- **Control General De Correspondencia:** Durante el presente periodo, se realizó el seguimiento a la gestión de la correspondencia generada por parte del Consorcio Constructor y la Interventoría, tanto hacia el cliente (Ministerio de las Culturas) como entre las partes intervinientes en el contrato.
- **Comunicaciones entre Interventoría y Contratista:** Se generaron 59 comunicaciones por parte de la Interventoría dirigidas al Consorcio, de las cuales 01 requería respuesta. El Consorcio remitió 29 comunicaciones a la Interventoría, de las cuales, 4 requerían respuesta; las restantes corresponden a comunicaciones de carácter informativo o de reporte.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

- **Comunicaciones entre Interventoría y Cliente (Ministerio):** La Interventoría generó 34 comunicaciones de manera informativa para el Ministerio. Por parte del Ministerio se recibieron 17 comunicaciones, de las cuales 02 requerían respuesta, las restantes corresponden a comunicaciones de carácter informativo.

Licencias y permisos

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN: Para las obras y labores objeto de este contrato, se expide la licencia de construcción No. 11001-1-22-2317, del 11 de julio de 2022, por la Curaduría Urbana No. 1. Prórroga: Expediente No 24-11971 del 28 de junio del 2024, por el cual se prorroga el término de vigencia de la licencia de construcción otorgada por acto administrativo No. 11001-1-22-2317, del 11 de Julio de 2022 hasta 10 de agosto 2025. Ante el vencimiento de la vigencia de la Licencia Construcción, El Consorcio Infraestructura Siberia, el día 8 de Agosto de 2025, radicó la solicitud de prórroga de la Licencia de Construcción, ante la Curaduría No. 1, con resolución No. 11001-1-25-1133 del 11 de agosto de 2025 Ver **Anexo No. 14**.

En cuanto a licencias y permisos, a continuación, se describe el estado actual de las mismas.

Tabla 3. Avance del contrato

TIPO DE PERMISO	DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIÓN
Licencia de Construcción	11001-1-22-2317 11001-1-24-1119 (Prórroga) 11001-1-25-1133 (Prórroga No.2)	11 de julio de 2022 23 de julio de 2024 11 de agosto de 2025	Vigencia (10/08/2025 al 10/08/2026).
PMT	COI 18	30 de abril de 2025	Vigencia (1/05/2025 al 26/02/2026).

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

TIPO DE PERMISO	DOCUMENTO	FECHA	OBSERVACIÓN
Provisionales	Energía	14 de marzo de 2025 (Disposición del lote)	Conexión al transformador 400 kva, compartido con otros edificios, no se ha definido la acometida independiente.
	Agua	14 de marzo de 2025 (Disposición del lote)	EAAB autorizó la acometida general con 2 derivaciones para 8 edificios, Siberia lote 008. Pasamos de un contador institucional a uno Industrial.
	Sanitaria	14 de marzo de 2025 (Disposición del lote)	Conexión provisional red existente del CHSJD.
Permiso de Aprovechamiento Forestal	Radicado 2025EE179207	10 de Agosto de 2025	Pronunciamiento SDA: Se da por subsanado el requerimiento documental. Pendiente la respuesta de los tratamientos solicitados (1 Traslado y 4 Poda de manejo).
Permiso de Publicidad Exterior Visual	Respuesta SDA	16 de abril de 2025	La valla no es sujeto de registro (< 8m²) Acuerdo Distrital 927 de 2024, Art 227

Seguimiento plan de calidad

Relación de comités de obra: Se tiene establecido la ejecución de comités de obra semanalmente. En la tabla 4 se relaciona fecha del comité, asistentes, lugar donde se llevó a cabo y temas tratados.

Tabla 4. Relación comités de obra.

Fecha	No. De Comité	Estado
08-09-2025	30	Aprobado
15-09-2025	31	Aprobado

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

22-09-2025	32	Aprobado
29-09-2025	33	Aprobado
06-10-2025	34	Aprobado

Nota: En el **Anexo No. 4.**

2. INFORME TÉCNICO

2.1 Avance de obra (componente de estudios y diseños y componente de ejecución de obra)

2.1.1 Control de programación

Tabla 5. Control de programación

PORCENTAJE PONDERADO EN OBRA				
PROGRAMADO MES	EJECUTADO MES	DIFERENCIA	DÍAS	ESTADO
6.59%	4.47%	-2,12%	7	ATRASO
PROGRAMADO ACUMULADO	EJECUTADO ACUMULADO	ADELANTO/ATRASO	DÍAS	ESTADO
31.24%	24.89%	-6,35%	30	ATRASO
CANT. DÍAS	TOTAL DÍAS	FECHA TERMINACIÓN	% TIEMPO TRANSCURRIDO	
CONTRACTUAL	453	6-may-26	100%	
ANTERIOR	245	6-may-26	54%	
ACTUAL	211	6-may-26	46%	

NOTA: Con base en la programación inicial, se cuenta con un 24,89% ejecutado vs un programado del 31,24%. La diferencia principalmente se debe a la inclusión dentro

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

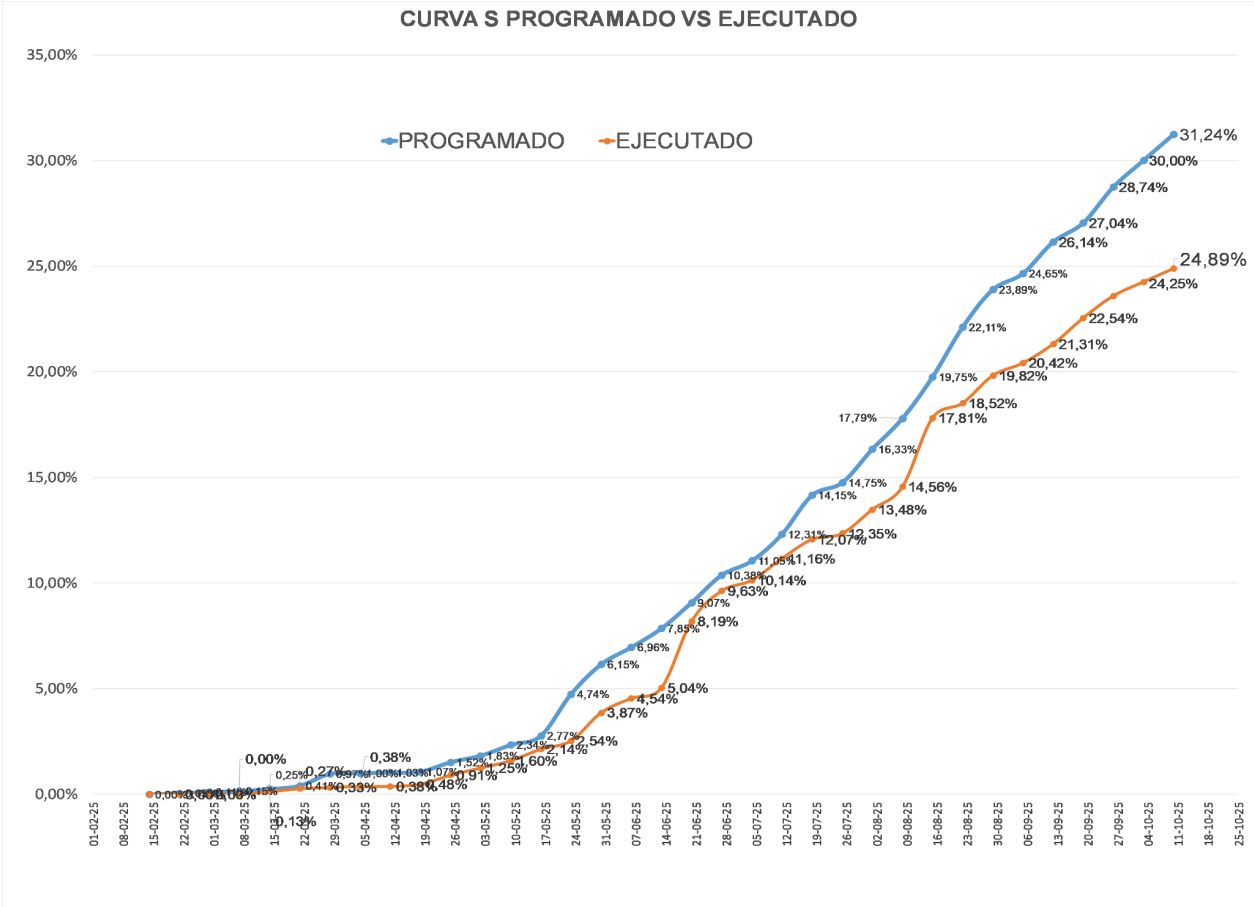
del programa general de las actividades correspondientes a la restauración de la cubierta, estructura metálica, construcción del tanque y red de agua potable.

La etapa de construcción tiene un programado del 30%, contra un ejecutado del 23.45%.

El atraso se debe principalmente a que el control de programación se está realizando sobre la programación aprobada que no ha sido ajustada, debido a las demoras presentadas al inicio del proyecto. Según dicha programación, las actividades de restauración de cubierta, los alistados de pisos y las actividades de instalaciones de presión ya deberían haber iniciado, lo cual en la obra no ha pasado.

2.1.2 Gráfica de avance de obra curva “S”

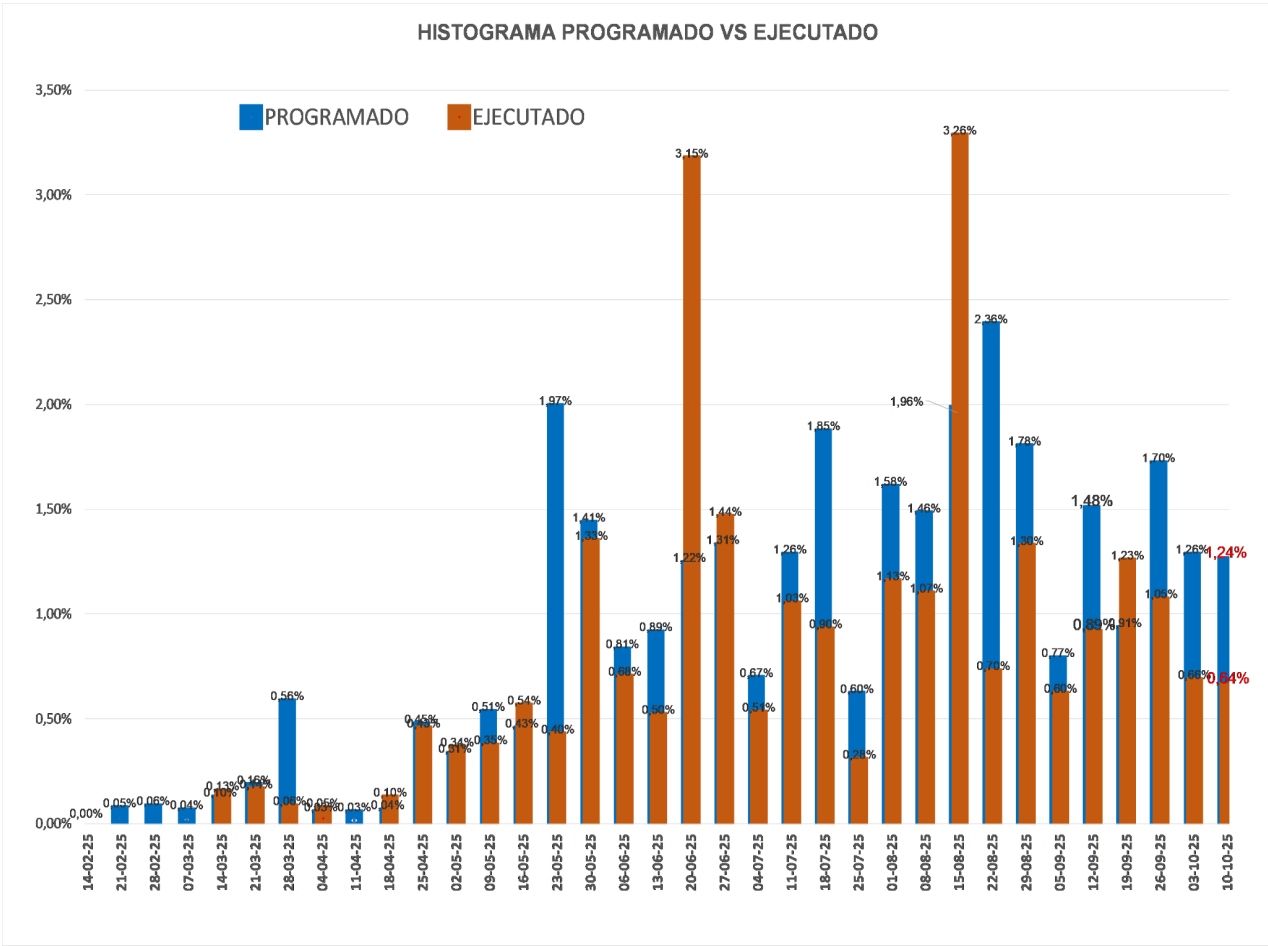
Gráfico 1. Curvas programado vs ejecutado



Fuente: Elaboración propia.

2.1.3 Histograma programado vs ejecutado

Gráfico 2. Histograma programado vs ejecutado



Fuente: Elaboración propia.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

2.1.4 Descripción de actividades de obra

A continuación, se describen las actividades desarrolladas en el presente periodo:

Tabla 6. Seguimiento de actividades de obra

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	03-01-06	Liberación de muros de ladrillo tolete macizo e = 15 a 29 cm, promedio. espacios S101 y S102 muro exterior, desmonte controlado en arcos en espacio 126 y espacios 104 A.	Desmonte controlado de elementos mampuestos para liberar vanos de puertas y ventanas de acuerdo con el diseño arquitectónico propuesto.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Bajo	Esta actividad se adelantó dentro de los tiempos previstos y no tenía mayor incidencia dentro de la programación.	
Presupuesto	Bajo	Los costos están contemplados dentro de las cantidades y costos originales del contrato.	
Técnico	Bajo	Se realizó con la técnica que requiere la actividad sin que se presentaran daños o acciones riesgosas para el personal operativo o la edificación.	

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	03-01-17	Liberación de pañetes en muros...espacio...127 y 125 B.	Liberación parcial de pañetes que se encontraron en mal estado, sueltos y craquelados, no recuperable.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Bajo	Actividad ajustada dentro de lo programado.	

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Presupuesto	Bajo	La cantidad de pañete desmontado no desborda el presupuesto original.
Técnico	Bajo	Se realizó con la técnica requerida para esta actividad.

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	04-01-02	Excavación manual en tierra o material común... espacios exteriores norte, oriente, sur y occidente para redes de filtros, aguas lluvias y aguas residuales.	Se vienen realizando estos trabajos de redes al exterior del edificio para adelantar estas actividades e ir cerrando las excavaciones correspondientes a medidas que se avanza en ellas.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Bajo	Actividad realizada dentro de lo programado.	
Presupuesto	Bajo	Los costos están dentro de lo presupuestado,	
Técnico	Bajo	Se cuenta con el material en planos de consulta para su trazado y construcción.	

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	Varios del compone nte No. 5	Figurado de acero en menor proporción para medidas irregulares halladas en obra, encofrado y desencofrado para muros pantalla y vigas de cimentación y de corona.	Estas actividades se realizarán hasta tanto se sigan las actividades de reforzamiento estructural.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Programación	Medio	Del avance de esta actividad depende otras actividades de acabados como pañetes y pinturas por lo que se vuelve parte de la ruta crítica del proyecto.
Presupuesto	Bajo	Contemplados dentro de cada actividad propuesta.
Técnico	Bajo	Se cuenta con los diseños que cumplen con lo requerido para este tipo de actividad.

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	04-01-02	Continúa la excavación manual en tierra o material común, profundidad de .51 a 1.50 m. Interior: espacios S,102 A, B y C,117,118,125 y 127 A, B y C.	Se han realizado para la construcción de zapatas, vigas de cimentación y de reforzamiento a nivel de subsuelo.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Medio	Se ha requerido el acompañamiento permanente en estas actividades de los especialistas en la actividad, porque se han presentado dudas sobre lo que se encontró ejecutado y la forma y pasos a seguir frente a estos antecedentes de obra en lo estructural.	
Presupuesto	Medio	Los costos por mayor cantidad de ejecución no están de acuerdo con lo revisado hasta el momento, afectando este capítulo de manera representativa, puesto que se está construyendo con lo pautado contractualmente.	
Técnico	Bajo	Se cuenta con la información técnica requerida para la ejecución de estas actividades constructivas.	

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	04-01-04	Continúa la excavación manual red hidrosanitaria espacios 117 y 128.	Se realiza para inspeccionar las redes sanitarias existentes y realizar pruebas de

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

			estanqueidad, pendientes y replanteo.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Medio	Este ítem va acompañado de todo un sistema hidráulico que tiene que ir acompañado del tanque de reserva por lo que es imperante tener coordinado todo este componente hasta la etapa de pruebas.	
Presupuesto	Bajo	Los costos por ejecución se mantienen, de acuerdo con el presupuesto inicialmente pactado.	
Técnico	Bajo	Se cuenta con la planimetría y especificaciones constructivas.	

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	04-02-01	Se continúa con los rellenos con arena de peña y material seleccionado excavado. Retiro de material excavado, disposición y reutilización... en espacios 117,118.	Para la cimentación de refuerzo, filtros, e instalaciones sanitarias se han realizado excavaciones, retiros y reutilización de este tipo de material.
	04-02-05		
	04-03-01		
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Bajo	Se desarrollan estas actividades dentro de los plazos programados contractualmente, algunas actividades se volverán a ejecutar cuando se construya el tanque de reserva y se esté construyendo los baños.	
Presupuesto	Bajo	Los costos por mayor cantidad de ejecución se incrementan levemente hasta el momento, afectando el presupuesto inicialmente pactado de forma leve.	
Técnico	Bajo	Se cuenta con los estudios e información necesaria para su ejecución sin contratiempos a la vista.	

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
---------	------	------------------------	----------------

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Septiembre 2025	05-01-02 05-02-02 05-02-04 05-02-05 05-06-01 05-06-03 05-06-04 05-06-05 05-06-06 05-06-07	Se continúa con las estructuras de concreto y aceros de refuerzo...en zapatas, muros de concreto, columnas, vigas de varios tipos, aceros de refuerzo, anclajes con epóxido y mallas electrosoldadas. espacios 108, 109, 110, 112, 115, 117, 118, 123, 125 y 128.	Se vienen realizando trabajos de reforzamiento estructural que contemplan los anteriores componentes.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Alto	Se viene ejecutando esta actividad de forma consecutiva por espacios, pero también se puede realizar de forma simultánea en diferentes frentes de obra, reduciendo tiempos de ejecución, puesto que son actividades que preceden otras que no se pueden ejecutar sin que se haya realizado el reforzamiento estructural.	
Presupuesto	Medio	Los costos si bien es cierto se han incrementado en este aspecto, se mantienen dentro de un rango aceptable que no desbordan el presupuesto inicial.	
Técnico	Bajo	Se cuenta con los planos de detalles, memorias y especificaciones para el desarrollo de estas actividades.	

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	Compon ente No. 4 (04.01 y 04.02)	Excavaciones y lleno para filtros y red hidrosanitaria.	Excavaciones manuales, rellenos en arena, gravillas, geotextil y material retirado seleccionado.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Medio	Se vienen adelantando dentro de los rangos de programación aceptables.	

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Presupuesto	Medio	En especial en lo referente a filtros, se presenta la necesidad de reemplazarlos casi en su totalidad por el mal estado en los que se hallaron los existentes.
Técnico	Bajo	Se cuenta con las especificaciones técnicas correspondientes y necesarias.

Período	Ítem	Descripción actividad.	Observaciones.
Septiembre 2025	Compon ente No. 13	Regatas en muros para interruptores en espacios 109, 110, 111, 112, 115 y 116,	Se vienen realizando regatas en muros para las instalaciones eléctricas con el propósito de no regatear sobre los nuevos pañetes sino lo estrictamente necesario.
Riesgo: Alto/Medio/Bajo			
Programación	Medio	Es importante definir que regatas se deben realizar antes de la actividad de los pañetes, para no rayar ni remendar los muros por las instalaciones eléctricas.	
Presupuesto	Medio	El reforzamiento en pantallas de concreto pueden estar presentando interferencias en las instalaciones eléctricas que van o están saliendo al frente de ellas, presentando de pronto la necesidad de implementar canaletas o muros falsos, para su recubrimiento.	
Técnico	Bajo	Se cuenta con la asesoría de los especialistas del contratista y la supervisión e interventoría que hará un acompañamiento en lo que respecta a este componente.	

A continuación, se anexa registro fotográfico de las actividades técnicas más relevantes efectuadas en el periodo reportado:

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Ilustración TEC 1. Fundición placa baños
costado occidental



Ilustración TEC 2. Fundición placa baños
costado occidental



Ilustración TEC 3. Restitución de muros



Ilustración TEC 4. Pruebas de slump para
concreto de placas de piso

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

 4 oct 2025 7:35:14 a. m	 4 oct 2025 7:29:52 a. m
Ilustración TEC 5. Restitución de muros espacio 115	Ilustración TEC 6. Alistamiento con polietileno y malla electrosoldada placa de piso

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

Tabla 7. Controles Técnicos De Calidad, Ejecutados Por La Interventoría

No .	Actividades Actuales De Control	Concepto	Observaciones
1	Aprobación De Un Programa De Control De Calidad De La Construcción De Los Edificios Y Obras De Urbanismo	Satisfactorio	El Plan de Calidad correspondiente al proyecto CONSTRUCCIÓN Y EQUIPAMIENTO DEL ESTABLECIMIENTO DE RECLUSIÓN DE ORDEN NACIONAL ERON DE MEDIANA SEGURIDAD se encuentra Aprobado. (ANEXO No.06 - INFORME STI - ANEXO 01).
2	Aprobación De Laboratorios Que Realizan Los Ensayos De Control De Calidad	Satisfactorio	<ul style="list-style-type: none"> ° El laboratorio Concrelab está aprobado y cuenta con la respectiva certificación ONAC para ensayos de cilindros de concreto y morteros. (ANEXO 02 de ANEXO No.06 - INFORME STI) ° HYDROSTATIC TESTING S.A.S. Está Aprobado y cuenta con certificación ONAC para pruebas de presión. ISO/IEC 17025:2017 (ANEXO 05 de ANEXO No.06 - INFORME STI)

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

2.2 Informe administrativo: costos y presupuesto

Tabla 8. Control De Presupuesto (Resumen Por Capítulos)

Capítulo	Presupuesto Inicial	Presupuesto Proyectado (Septiembre 2025)	Pagos Parciales Autorizados	Diferencia Presupuesto Inicial Vs Presupuesto Actual	
				VALOR (\$)	%
01. Preconstrucción	\$ 169.437.606,0	\$ 414.864.417,0	\$ -	\$ 245.426.811,0	145%
02. Actividades preliminares	\$ 281.863.199,0	\$ 278.624.043,0	\$ -	- \$ 3.239.156,0	-1%
03. Desmontes y demoliciones	\$ 137.735.884,0	\$ 197.478.868,6	\$ -	\$ 59.742.984,6	43,38%
04. Excavaciones y llenos	\$ 210.135.968,0	\$ 197.304.014,2	\$ -	-\$ 12.831.953,9	-6,11%
05. Estructuras en concreto y aceros de refuerzo	\$2.475.945.831,0	\$2.343.290.513,0	\$ -	-\$132.655.318,0	-5%
06. Estructura metálica	\$691.070.072,0	\$ 636.347.141,0	\$ -	-\$ 54.722.931,0	-8%
07.restauración de cubierta, cubierta nueva y estructura en madera	\$2.299.298.859,0	\$4.677.427.308,0	\$ -	\$2.378.128.449,0	103%
08.RESTAURACIÓN DE MAMPOSTERÍA, FACHADAS Y MOLDURAS - MUROS (mampostería, livianos zócalos y molduras)	\$ 336.428.438,0	\$ 544.712.548,2	\$ -	\$208.284.110,2	61,91%
09. Restauración y elementos nuevos de carpintería metálica, madera, PVC y vidrios	\$ 555.790.538,0	\$ 720.017.381,0	\$ -	\$ 164.226.843,0	30%
10. Restauración y elementos nuevos de pisos y enchapes	\$ 641.888.022,0	\$ 571.959.100,0	\$ -	-\$ 69.928.922,0	11%
11. Restauración y elementos nuevos de cielo raso	\$418.136.018,0	\$ 246.066.504,9	\$ -	-\$ 172.069.513,1	-41,15%
12. Restauración y elementos nuevos de pañetes y pintura	\$ 264.127.594,0	\$ 410.495.849,0	\$ -	\$ 146.368.255,0	55 %
13. Instalaciones eléctricas y de iluminación	\$ 994.458.206,0	\$ 968.919.590,0	\$ -	-\$ 25.538.616,03	-3 %
14. Instalaciones de la red de datos, CCTV, sonido y sistema de detección de incendios	\$382.811.250,0	\$ 439.229.648,0	\$ -	\$56.418.398,0	15%

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Capítulo	Presupuesto Inicial	Presupuesto Proyectado (Septiembre 2025)	Pagos Parciales Autorizados	Diferencia Presupuesto Inicial Vs Presupuesto Actual	
				VALOR (\$)	%
15. Instalaciones hidráulicas y sanitarias	\$ 172.832.965,0	\$ 238.642.803,0	\$ -	\$ 65.809.838,0	38%
16. Aparatos sanitarios, grifería y accesorios, cuarto de bombas, red contraincendios y de gas	\$ 245.148.125,0	\$ 236.312.073,0	\$ -	- \$ 8.836.052,0	-4 %
17. Equipos de la red hidráulica y contraincendios	\$ 199.708.078,0	\$ 220.244.897,0	\$ -	\$ 20.536.819,0	10,28%
18. Electromecánica	\$ 295.523.578,0	\$ 909.440.822,0	\$ -	\$ 613.917.244,0	207,74%
19. Restauración de mobiliario, señalización y señaletica, dotación mobiliario y aseo	\$ 101.467.711,0	\$ 101.627.269,5	\$ -	\$ 159.558,5	0,16%
20. Equipos especiales	\$ 132.303.876,0	\$ 131.349.562,0	\$ -	-\$ 954.314,0	-0,71%
21. Obras exteriores perimetrales	\$ 209.631.839,0	\$ 331.571.147,3	\$ -	\$121.939.308,3	58,17%
22. Implementación y modelado bim	\$ 643.000.000,0	\$ 413.357.142,9	\$ -	-\$229.642.857,1	-35,71%
COSTO DIRECTO	\$11.858.743.657,0	\$15.229.282.642,4	\$ -	-\$370.538.985,4	-28 %

Nota: Este valor corresponde al presupuesto proyectado resultante de la Etapa de apropiación de diseños. Sin embargo, se están ejecutando las actividades de acuerdo al valor contractual.

Tabla 9. Control de presupuesto resumen general

CAPÍTULO	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO PROYECTADO (Septiembre 2025)	PAGOS PARCIALES AUTORIZADOS	DIFERENCIA PRESUPUESTO INICIAL vs PRESUPUESTO ACTUAL	
				VALOR (\$)	%
COSTO DIRECTO	\$11.858.743.657	\$15.229.282.642	\$ -	-\$ 3.370.538.985	-28%
ADMINISTRACIÓN (28%)	\$3.320.448.224	\$ 4.264.199.140	\$ -	\$ 943.750.916	
IMPREVISTO (1%)	\$ 118.587.437	\$ 152.292.826	\$ -	\$ 33.705.390	
UTILIDAD (3%)	\$ 592.937.183	\$ 761.464.132	\$ -	\$ 168.526.949	

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

CAPÍTULO	PRESUPUESTO INICIAL	PRESUPUESTO PROYECTADO (Septiembre 2025)	PAGOS PARCIALES AUTORIZADOS	DIFERENCIA PRESUPUESTO INICIAL vs PRESUPUESTO ACTUAL	
				VALOR (\$)	%
VALOR TOTAL	\$ 15.890.716.500	\$20.407.238.741	\$ -	\$4.516.522.240	28%
IVA (19% U)	\$ 112.658.065	\$ 144.678.185	\$ -	\$ 32.020.120	
FASE 2 : TOTAL ETAPA DE CONSTRUCCIÓN	\$16.003.374.565	\$20.551.916.926	\$ -	\$ 4.548.542.362	28%
INCREMENTO POR FÓRMULA DE AJUSTE	\$ 1.150.217.069	\$ 1.150.217.070	\$ -	\$ -	
TOTAL PROYECTO FASE 1 + FASE 2	\$ 17.153.591.634	\$ 21.702.133.996	\$ -	\$ 4.548.542.362	27 %
TOTAL PROYECTO + LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	\$ 17.153.591.634	\$21.703.616.701	\$ -	\$ 4.550.025.067	27 %

Nota: Este valor corresponde al presupuesto proyectado resultante de la Etapa de apropiación de diseños. Sin embargo, se están ejecutando las actividades de acuerdo al valor contractual.

● **EXTRACTOS ENTRE FIDUCIA E INFORME DE INTERVENTORÍA:**

DESCRIPCIÓN	VALOR (\$)
Orden de Giro No.1	\$ 232.191.192,66
Orden de Giro No.2	\$ 438.960.584,00
Orden de Giro No.3	\$ 93.703.783,00
Orden de Giro No.4	\$ 131.403.907,43
Orden de Giro No.5	\$ 236.523.618,00
Orden de Giro No.6	\$ 143.341.746,00
Orden de Giro No.7	\$ 898.095.621,00
Valor Invertido	\$ 2'174.220.452,09
Saldo del Anticipo	\$ 5'667433.084,91

● **Estado de Anticipo en FIDUCIA:**

Órdenes de giro desembolsadas: 7

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Nota: El anticipo a la fecha se encuentra desembolsado en un 27.73%.

Rendimientos financieros de anticipo: El Anticipo ha generado rendimientos financieros a la fecha de \$540.715,72 según informe de Anticipo de septiembre de 2025. Los cuales han sido consignados a Hacienda.

3. COMPONENTE BIM

3.1 Implementación BIM-Actividades Realizadas:

DESCRIPCIÓN	OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES
<ul style="list-style-type: none"> 09-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte modelo avance de obra de estructura en aceros. 09-09-2025 Interventoría comunica más incidencias a los modelos estructurales y modelo integrado. 10-09-2025 Interventoría comunica observaciones al BEP para que este sea actualizado. Incidencia 375. 10-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte modelo de proyección de desagües. 11-09-2025 Interventoría coloca incidencias al modelo de proyección de desagües y demoliciones. 	<p>En el presente periodo se da un trabajo continuo sobre el avance de la obra y los modelos de avance de obra. Se ha dado avance en modelos de obra preliminares, de demoliciones y liberaciones, estructura de concretos, estructura en acero, excavaciones y rellenos y desagües. También en modelos de proyección de estructura en maderas de cubierta y de suministro. Al término del periodo del presente informe, a pesar de</p>

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

<ul style="list-style-type: none"> • 12-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte modelo de preliminares. • 13-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte actualización del MIDP. • 17-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte actualización del modelo avance de obra de desagües. • 18-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte actualización del BEP, modelos de estructura, excavaciones y rellenos y planimetría de cerchas en madera. También informe mensual BIM subsanado. • 19-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte modelo de excavaciones, concretos y aceros, desagües y suministro. • 22-09-2025 Reunión con el coordinador BIM del contratista para revisión de balance del componente BIM y la matriz de seguimiento de KPI por parte del contratista. • 22-09-2025 Se recibe correo por parte del contratista TC-250-344-2025 CAMBIO DE PROFESIONAL - RESIDENTE BIM DE OBRA EN COSTOS, PRESUPUESTOS Y PROGRAMACIÓN. • 23-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte presupuesto de cierre de 	<p>las actualizaciones, los modelos estructurales y de excavaciones aún no están al día con la ejecución de la obra. Es indispensable poner todos los modelos de obra al día y no dejar de lado otros como sucede con demoliciones y liberaciones, la mayoría de los modelos tienen incidencias pendientes por atender.</p> <p>Se da cambio del profesional del residente BIM de costos, presupuestos y programación, se espera que con el cambio efectuado se empiecen a generar las simulaciones 4D y que, al cierre del presupuesto y la nueva forma de pago, se de la vinculación con la nueva organización de los componentes en Arquímedes para el alcance 5D.</p> <p>El periodo culmina en la matriz de seguimiento para la etapa de construcción con un 28% de</p>
---	--

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

<p>apropiación. También avance de modelo de excavaciones.</p> <ul style="list-style-type: none"> • 24-09-2025 Recorrido de obra con el coordinador BIM del contratista donde se hicieron observaciones en campo e incidencias en el modelo integrado. • 24-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte actualización del modelo de avance de obra de desagües. • 25-09-2025 Acompañamiento a reunión de cortes de obra con el apoyo a la supervisión. • 25-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte avance de modelo de estructura en madera de cubierta, avance de desagües, excavaciones y potencia. • 29-09-2025 Reunión entre coordinadores BIM y apoyo a la supervisión para el paso de información a publicado y TIDP de preconstrucción. • 30-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia genera los informes de revisión de los planos y modelos de cierre de apropiación para paso a publicado. • 30-09-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte avance del TIDP de preconstrucción. 	<p>avance sobre un 35% programado. Se espera que al poner modelos al día y simulaciones 4D, se coloquen al día.</p>
--	---

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

<ul style="list-style-type: none"> • 30-09-2025 Interventoría coloca incidencias a memorias de presupuesto de apropiación. • 01-10-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte actualización del modelo integrado y genera informe de revisión de este. • 02-10-2025 Se actualizan modelos de excavaciones, estructura en madera y desagües. • 02-10-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte por informe de revisión los informes de apropiación. • 03-10-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte actualización del modelo de preliminares. • 04-10-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte actualización del TIDP. • 06-10-2025 El Consorcio Infraestructura Siberia comparte actualización del KPIs y del modelo de desagües. 	
--	--

3.2 Matriz de seguimiento y control

En el periodo del presente informe la matriz tiene un ajuste respecto a su contenido y cantidad de ítems para la etapa de construcción, esto con el fin de llevar trazabilidad y seguimiento a productos de documentación que se siguen manejando en esta etapa. La

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

matriz actualmente marca un avance del 28% sobre un 35% programado de etapa de construcción. Del periodo anterior a este se avanzó del 13% al 28%, el retraso persiste en poner al día varios de los modelos de obra y las simulaciones 4D.

3.3BEP (Plan de Ejecución BIM)

El BEP y varios de sus anexos han surtido actualización en el presente periodo, agregando protocolos y procesos para los modelos de obra y los alcances 4D y 5D. También se generó la matriz de seguimiento de los KPIs donde se empieza a llevar la trazabilidad y control de rendimiento de los diferentes indicadores de calidad que se están vigilando. Producto de una reunión con el apoyo a la supervisión, se genera un TIDP de la etapa de preconstrucción donde se enlistan los documentos que se han aprobado durante dicha etapa y relacionando el enlace de su ubicación en publicado.

3.4 Apropiación de diseños

En cuanto a la apropiación de diseños, los planos y modelos que se dieron cierre de etapa del periodo anterior ya pasaron a la carpeta de publicado del CDE y estan relacionados en el TIDP de preconstrucción.

3.5 Modelos de obra

Actualmente se llevan modelos de actividades de obras preliminares, estructura en concreto, estructura en acero, desagües, excavaciones y rellenos, demoliciones y liberaciones. Al cierre del presente periodo los modelos estructurales y de excavaciones y rellenos presentan atrasos que deben ser subsanados rápidamente, y se debe retomar demoliciones y liberaciones.

3.6 Implementación 4D y 5D

El contratista viene en el proceso de cierre de presupuesto y programación junto con la nueva forma de pago la cual es necesaria tener aprobada y definida para la vinculación

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

con modelos para los alcances 4D y 5D. En el presente periodo se dio el cambio del residente BIM de costos, presupuestos y programación, se debe contar para el inicio del siguiente periodo avances en simulaciones 4D.

Al presente informe se anexa el informe BIM mensual HSJD-CRP-SIB-INM-BIM-08. **Ver Anexo 4.**

4. SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO

4.1 Seguridad industrial

A continuación, informamos la gestión SST realizada durante el mes de septiembre-octubre del año en curso:

Para el mes de septiembre, se realizó la actualización de las planillas de seguridad social del personal del Edificio Siberia, según dígito de verificación.

El día 08 de septiembre, se recibió por parte del Consorcio Infraestructura Siberia la respuesta de la ARL con relación al ingreso de la comunidad al Edificio; esta información fue remitida al cliente el mismo día; a la fecha del presente informe no se ha realizado visitas de la comunidad al proyecto.

El 11 de septiembre, se recibió correo con los ajustes realizados a la pasarela del costado Sur, se dio la autorización correspondiente por parte de la Interventoría y se solicitó acatar las recomendaciones de uso dadas por el Asesor estructural; de igual manera, se solicitó al contratista reforzar la iluminación en las zonas de trabajo y zonas comunes, esta observación fue subsanada por parte del Contratista, sin embargo, la Interventoría solicitó la reubicación de las luminarias con el fin de garantizar que todas las zonas cuenten con visibilidad. El 16 de septiembre, se recibió el informe mensual por parte del Contratista, el mismo fue observado debido a que no se contaba con todos

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

los anexos SST solicitados, esta no conformidad fue remitida mediante comunicado 479-GDP-CC03-473, el 19 de septiembre de 2025; cabe aclarar, que esta observación fue subsanada por parte del Profesional SST; para el 23 de septiembre, se envió correo al contratista solicitando una garita que resguarde la integridad de los guardas cuando se presenten altas y bajas temperaturas; además, se solicitó garantizar la jornada laboral de acuerdo con lo establecido por la ley 2101 del 2021, a la fecha de cierre del informe, no ha sido subsanado el requerimiento, no obstante, se generó compromiso para entrega el próximo jueves 09 de octubre del año en curso; el 24 de septiembre, se dio liberación al procedimiento de regatas en muros, además, se solicitó realizar los ajustes pertinentes en caso de que los controles no sean suficientes y/o no garanticen la integridad del personal.

El jueves 25 de septiembre, se enviaron los aportes de seguridad social y el listado del personal al Ministerio de las Culturas, para el ingreso al edificio durante el mes de octubre de 2025.

El 02 de octubre, se envió correo 479-GDP-CC03-504 al contratista, solicitando nuevamente el cumplimiento con la entrega de la documentación del personal visitante, personal esporádico y demás que requieran ingresar al Edificio; de igual manera, se les recordó, que todo ingreso al proyecto debe estar aprobado por la Interventoría, quien dará el aval correspondiente al contar con la totalidad de los soportes; esta observación se generó al encontrarse personal de Jardín Infantil dentro del proyecto, quienes no contaban con los documentos mínimos, ni la aprobación por parte de los Profesionales SST; por otro lado, se envió correo 479-GDP-CC03-505 al contratista, solicitando garantizar el cumplimiento de los elementos de protección personal, los cuales deben estar acordes a la actividad que se esté ejecutando, la observación se generó por que se evidenció a los trabajadores utilizando botas de cauchos las cuales no cumplían con los requerimientos mínimos de seguridad; también, mediante correo

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

479-GDP-CC03-508, se solicitó al contratista garantizar la nueva entrega de la dotación del personal según lo establecido en el Código Sustantivo del Trabajo, este requerimiento debe implementarse a partir del mes de octubre para el personal que aplique, según la entrega inicial de la dotación.

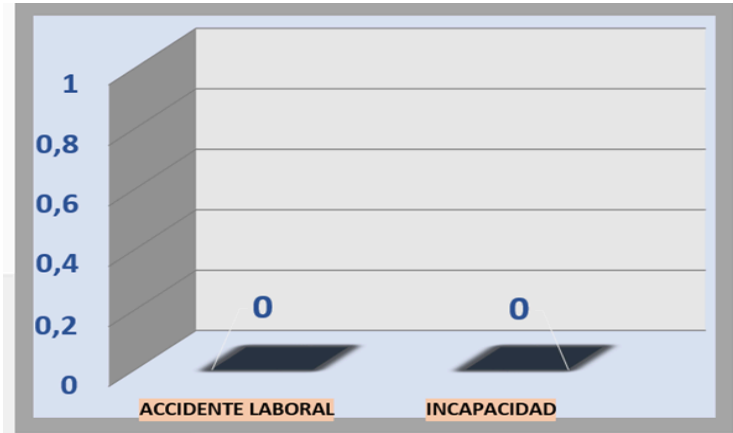
4.2Accidentalidad:

A la fecha de corte del presente informe, no se han presentado incidentes ni accidentes laborales, en el Edificio Siberia; a continuación, relacionamos la gráfica con esta información:

Tabla 10. Incidentes y/o accidentes de trabajo en obra

TOTAL ACCIDENTES EN EL PROYECTO	0
ÚLTIMO ACCIDENTE	N/A
EMPRESA:	N/A
DÍAS SIN ACCIDENTE:	232
DÍAS RECORD:	232
FECHA ACTUAL:	06/10/2025

Gráfico 3. Incidentes y/o accidentes de trabajo en obra



MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

4.3 Actividades actuales de control

Personal de Administración y Obra

Durante el mes de septiembre, el Proyecto contó con las siguientes personas del área Administrativa y Operativa de la Interventoría Consorcio Ryu GD Patrimonial y del Consorcio Infraestructura Siberia, el total de trabajadores fue de 99.

Tabla 11. Listado de personal Contratista Consorcio Infraestructura Siberia

CONTRATISTA	CONSORCIO INFRAESTRUCTURA SIBERIA	NOMBRE	CANTIDAD PROMEDIO (ANTERIOR)	CANTIDAD PROMEDIO (ACTUAL)	DIFERENCIA
PRESIDENTE		GABRIEL HUMBERTO VALDERRAMA	1	1	0
GERENTE GENERAL		LUIS ALEJANDRO PIÑEROS	1	1	0
RESIDENTE ADMINISTRATIVO 100%		CINDY LORENA ARIAS	1	1	0
DIRECTOR DE OBRA 50%		ANDRES JULIAN RINCÓN ROMAN	1	1	0
RESIDENTE DE OBRA ESPECIALISTA EN RESTAURACIÓN Y/ AFINES 100%		MABEL CRISTINA FERRUCHO GONZÁLEZ	1	1	0
ASESOR ESTRUCTURAL 50%		GERMAN CAMILO ALFONSO	1	1	0
ASESOR GEOTECNIA 30%		MAXIMILIANO VILLADIEGO	1	1	0
ASESOR EN REDES ELÉCTRICAS, TELEFÓNICAS, VOZ Y DATOS. 30%		LUIS ADRIANO MORA	1	1	0
ASESOR HIDROSANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS 30%		JULIÁN SALAMANCA	1	1	0
ASESOR DE OBRA EN SISTEMAS DE AIRE ACONDICIONADO Y SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA 30%		NILKAR SANTAMARÍA DÍAZ	1	1	0
ASESOR EN ARQUEOLOGÍA 50%		FELIPE GAITÁN	1	1	0
ANTROPOLOGA JUNIOR 100%		MELISSA ISABEL ACOSTA SANCHEZ	1	1	1
ASESOR EN MUSEOGRAFÍA 50%		SANDRA ESTHER MENDOZA	1	1	0

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

COORDINADOR BIM 100%	DIEGO ALEJANDRO VANEGAS TORRES	1	1	0
RESIDENTE BIM	JOSE RICARDO SANDOVAL DUEÑAS	1	1	0
MODELADOR BIM 100%	CARLOS ALBERTO AVELLANEDA	1	1	0
MODELADOR BIM 100%	JOSÉ LEANDRO ESPITIA SANTANA	1	1	0
ASESOR AMBIENTAL DE OBRA 100%	LAURA LIZARAZO	1	1	0
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST 100%	JOHANN FRIEDRICH BERNAL CALDAS	1	1	0
PERSONAL CALIFICADO PARA ATENCIÓN A LA COMUNIDAD - TRABAJADOR SOCIAL OBRA 50%	CHRISABELL MERCEDES GRACIA ESCOBAR	1	1	0
CONTRATISTA ELÉCTRICO	JORGE ENRIQUE GARZON	1	1	0
AUXILIAR DE INGENIERIA	FABIÁN ALVEIRO ALARCON CASTIBLANCO	1	1	0
SUPERVISOR DE OBRA DE SUBCONTRATISTA		1	1	0
INSPECTORA SST DE SUBCONTRATISTA		2	2	0
RESIDENTE DE OBRA DE SUBCONTRATISTA		2	2	0
OFICIALES		14	16	2
AYUDANTES		23	29	6
ANALISTA DE INGENIERIA		1	1	0
BOAL		1	3	0
ANALISTA ADMINISTRATIVO		1	1	0
COORDINADORA JUNIOR DE COSTOS		1	1	0
GERENTE GENERAL SUBCONTRATISTA		1	1	0
OPERARIO		1	1	1
HERRERO		0	1	1

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

AUXILIAR ELÉCTRICO		0	1	1
TOTAL		70	82	23

Tabla 12. Listado de personal Interventoría

CONSORCIO RYU GD PATRIMONIAL	NOMBRE	CANTIDAD PROMEDIO (ANTERIOR)	CANTIDAD PROMEDIO (ACTUAL)	DIFERENCIA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO RYU GD PATRIMONIAL	MARCELA GUTIÉRREZ DÍAZ	1	1	0
GERENTE TÉCNICO GUTIÉRREZ DÍAZ	DANIEL GUTIÉRREZ DÍAZ	1	1	0
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	SERGIO ALBERTO ROMERO CAPERA	1	1	0
RESIDENTE	CARLOS ALBERTO TIRADO T.	1	1	0
COORDINADOR BIM	JUAN CAMILO MONTERO	1	1	0
ASESOR ESTRUCTURAL	JORGE IVÁN GARCÍA	1	1	0
ASESOR DE ARQUEOLOGÍA.	JUAN PABLO CAMPO	1	1	0
ASESOR HIDROSANITARIO - RED CONTRA INCENDIO Y GAS	VANESSA TOCANCIPÁ	1	1	0
ESPECIALISTA EN GESTIÓN AMBIENTAL	ANGIE PAOLA ÁVILA	1	1	0
PROFESIONAL EN SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO	YOLANDA PATRICIA NÚÑEZ B	1	1	0
TRABAJADORA SOCIAL	NATALIA MONTENEGRO	1	1	0
RESIDENTE ADMINISTRATIVO	MARIA ALEJANDRA GIL	1	1	0
ASESOR MUSEOLÓGICO	PAULA ANDREA GIL	1	1	0
ASESOR GEOTECNIA	MARCELA SALCEDO	1	1	0
ASESOR REDES ELÉCTRICAS	JOSE LUIS GUTIERREZ	1	1	0
ASESOR AIRE ACONDICIONADO	GONZALO CISNEROS	1	1	0

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

REVISOR ESTRUCTURAL INDEPENDIENTE	MAGDA LORENA CHILITO AMAYA	1	1	0
TOTAL		17	17	0

Gráfico 4. Personas Vs Cargos Consorcio infraestructura Siberia

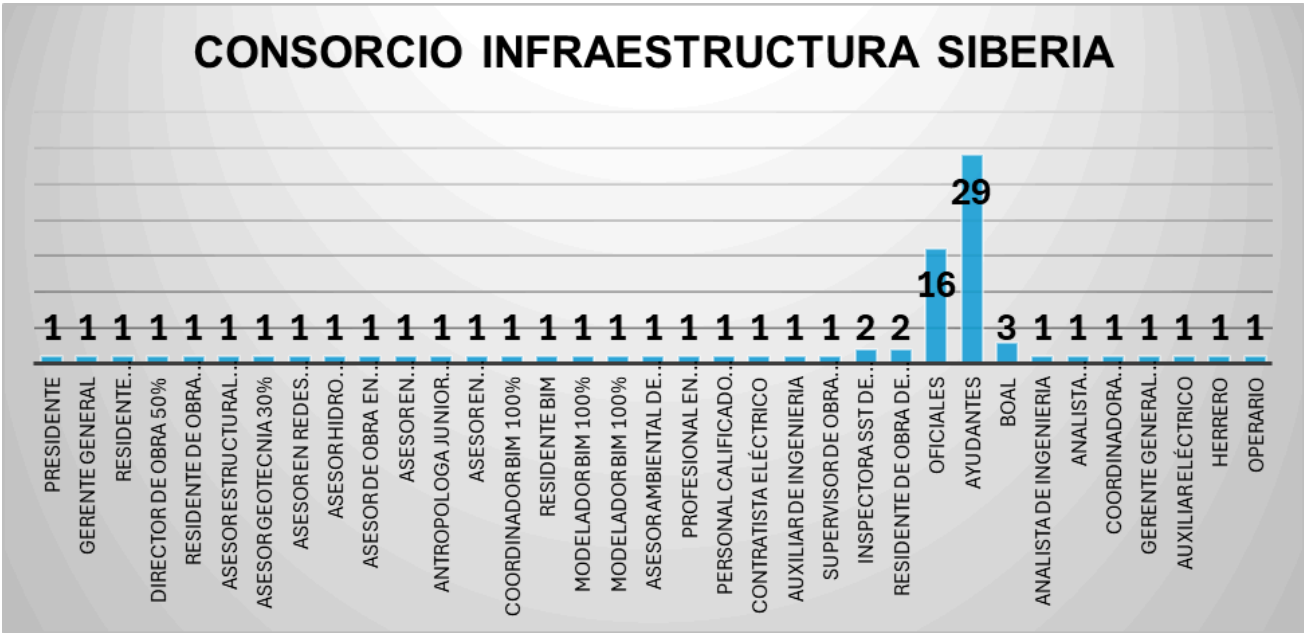


Gráfico 5. Personas Vs Cargos Consorcio RYU-GD Patrimonial

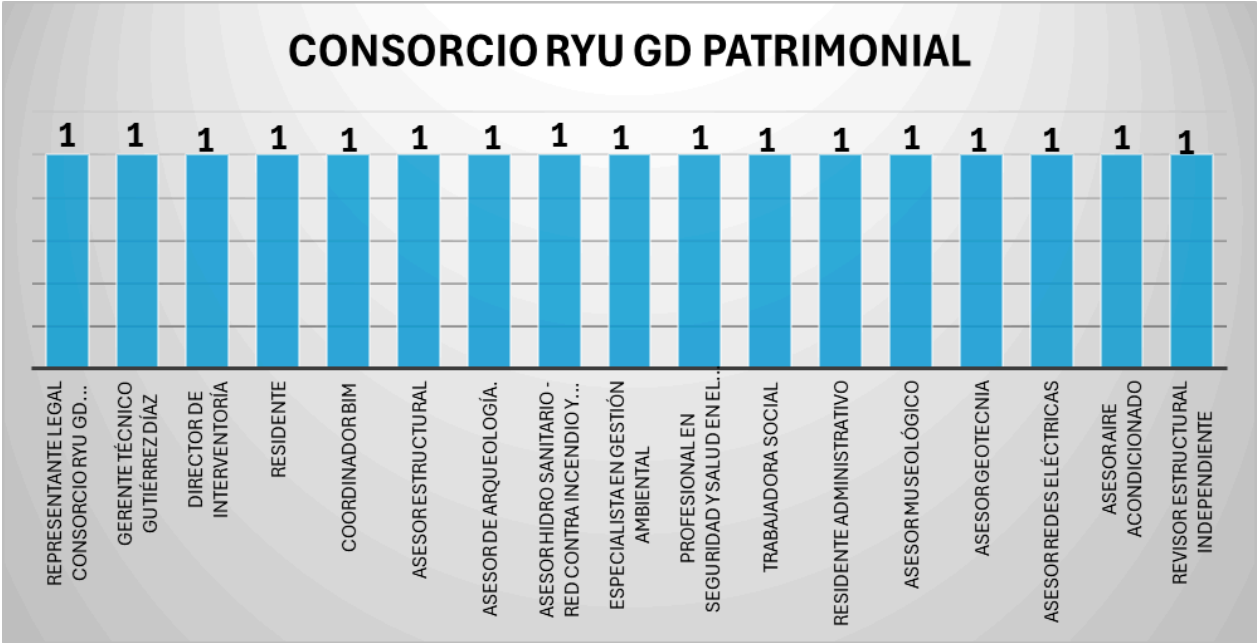
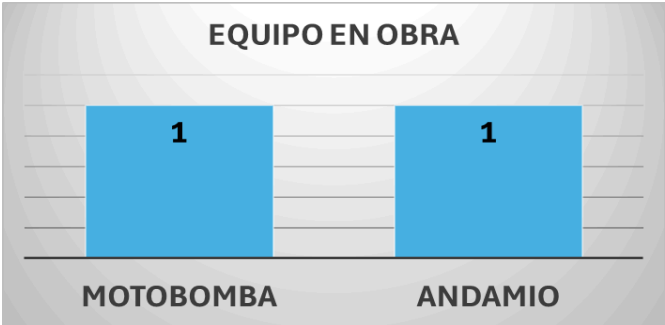


Tabla 13. Listado de equipos usados en obra

EQUIPO	DESCRIPCIÓN	CANTIDAD PROMEDIO (ANTERIOR)	CANTIDAD PROMEDIO (ACTUAL)
MOTOBOMBA	1	1	1
ANDAMIO	1	1	1

Gráfico 6. Equipos en obra



4.4 Hallazgos

Hallazgos Negativos

A continuación, adjuntamos registro fotográfico de las condiciones más relevantes de seguridad evidenciadas durante el mes en el proyecto.

 <p>Ilustración SST 01. Falta de señalización</p>	 <p>Ilustración SST 02. Rutas de acceso inseguras</p>
 <p>Ilustración SST 03. Delimitación de área sin asegurar</p>	 <p>Ilustración SST 04. Sistemas de acceso inseguros</p>

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Hallazgos positivos

A continuación, se anexa registro fotográfico de la gestión SST realizada durante el mes.



Ilustración SST 05. Diligenciamiento de
ATS



Ilustración SST 06. Entrega de EPP



Ilustración SST 07. Capacitaciones



Ilustración SST 08. Inspección Sistemas
de acceso

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Ilustración SST 09. Simulacro Brigada de Emergencias



Ilustración SST 10. Pausas activas



Ilustración SST 11. Señalización áreas de trabajo



Ilustración SST 12. Orden y aseo



Ilustración SST 13. Inspección EPCC

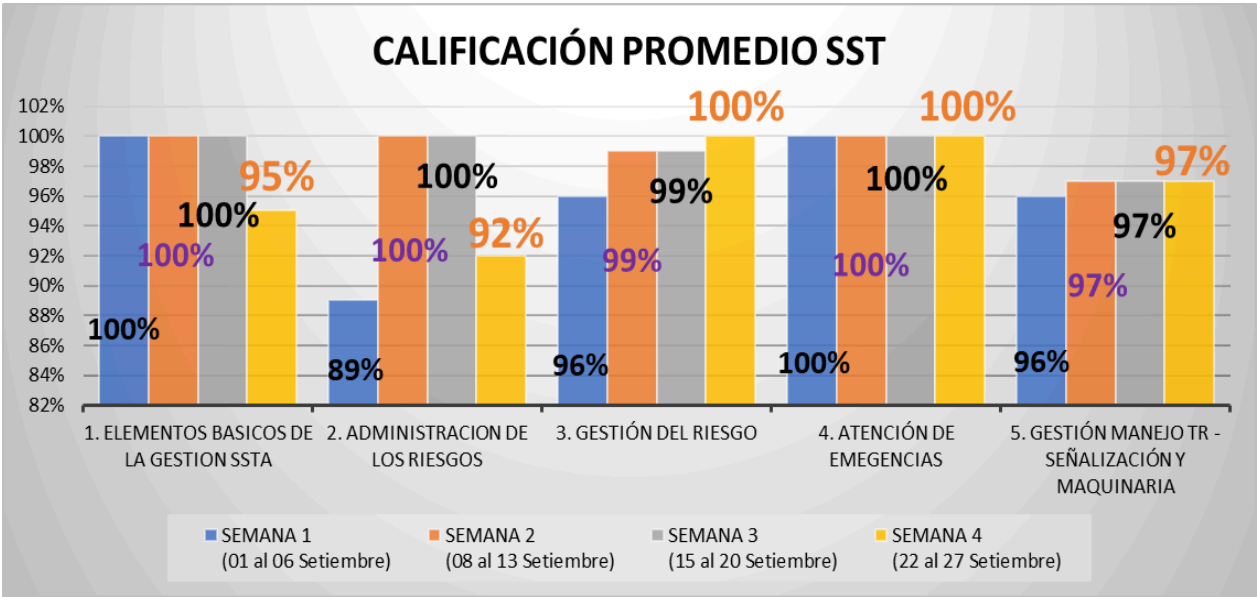


Ilustración SST 14. Señalización de áreas

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

4.5 Evaluación mensual al Contratista SST

Gráfico 7. Calificación mensual Contratista SST



Observaciones: Durante el mes se presentaron las siguientes condiciones inseguras, las cuales no garantizan la seguridad del personal y el adecuado proceso constructivo; falta de señalización en las zonas de trabajo, zonas comunes y rutas de evacuación, orden y aseo lo cual afectó las condiciones locativas del proyecto, armado inseguro de los sistemas de acceso que se utilizan para las actividades de alturas, lo cual no garantiza el cumplimiento normativo, Res. 4272 de 2021; de igual manera, se pudo observar que el personal no contaba con los elementos de protección adecuados para las actividades que se estaban ejecutando, lo cual es un riesgo para la integridad del personal.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Ante los sucesos mencionados anteriormente, la Interventoría solicitó medidas de acción inmediatas que garantizaran la integridad del personal, cumplimiento de los requisitos legales y normativos; además, de la prevención de incidentes y/o accidentes laborales.

De acuerdo con las observaciones anteriormente informadas, para este mes la calificación total quedó en el **97%**.

5. GESTIÓN AMBIENTAL

Durante el periodo de reporte, se realizó seguimiento y control a las actividades ambientales ejecutadas por el Contratista de obra Consorcio Infraestructura Siberia, con el fin de garantizar el cumplimiento de los programas de manejo ambiental establecidos en el Plan de Manejo Ambiental V2, aprobado mediante el comunicado 479-GDP-CC03-076 (03/04/2025) y remitido al Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes en el oficio 479-GDP-CC01-039 (03/04/2025). Asimismo, se dio aprobación en el CDE, mediante el informe de transmisión No.160 el día 10/06/2025. Y se cargó como Informe de Revisión No. 55 el día 28/08/2025, de igual manera el Plan de Gestión de RCD mediante el número 56.

5.1 Seguimiento programas de manejo ambiental

Informes del Contratista

- **Informe No. 7 V1:** Mesa de trabajo el día 17 y 18 de septiembre de 2025, para revisión conjunta previo a la radicación completa con las demás áreas.
 - Informe de transmisión 917: Entrega Informe Mensual Ambiental No. 7 Subsanado (23/09/2025).
 - Informe de transmisión 921: Aprobación (23/09/2025).
- **Manejo y control de materiales e insumos**

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Los proveedores de materiales cuentan con los permisos ambientales requeridos por la Autoridad Ambiental. Se realizó la validación de los vales y certificados emitidos al Contratista.

En el siguiente cuadro se encuentra la información de los proveedores aprobados por la Interventoría.

Tabla 14. Proveedores de materiales de obra

PROVEEDOR	MATERIAL	RECIBIDO	REVISADO
Polimix	Concreto	Correo electrónico 16/07/2025	479-GDP-CC03-316 Revisión 16/07/2025
Ternium	Acero	Informe Transmisión No. 399	Informe Transmisión No. 425
Constriturar	B-200	Informe Transmisión No. 15/07/2025	Informe Transmisión No. 479-GDP-CC03-309 Revisión 15/07/2025
Cemex	Cemento	Informe Transmisión No. 546	Informe Transmisión No. 547
El Pencal	Arena de peña	Informe Transmisión No. 726	Informe Transmisión No. 734
Villa Paula	B-200	Informe Transmisión No. 733 y 754	Informe Transmisión No. 734
Orión – Sol de Sinaí	Grava	Informe Transmisión No. 768	Informe Transmisión No. 771

Para el periodo de reporte del 07 de septiembre al 06 de octubre de 2025 el Contratista adquirió el siguiente material:

- Contriturar: 91 m³ (B-200)

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

- El Pencal: 8 m³ (Grava), 8 m³ (Arena Peña), 46 m³ (B-200)
- Polimix: 82,5 m³

Se verificó que el material pétreo estuviera cubierto, señalizado y delimitado una vez descargado en el proyecto. Para el manejo de concreto, el Contratista garantizó la protección del suelo para evitar la contaminación del mismo. Solicitudes realizadas en recorridos de obra al Contratista.

Se evidenció la reutilización de la grava para los filtros y ladrillos en las cajas de inspección, la cantidad se reportará en el Informe de Aprovechamiento In Situ del mes correspondiente, que presenta el Contratista Consorcio Infraestructura Siberia.



**Ilustración AMB 1. Área para reutilización
de grava para filtros**



**Ilustración AMB 2. Grava para reúso en
filtros**

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Ilustración AMB 3. Llenos con grava reutilizada.



Ilustración AMB 4. Llenos con grava reutilizada.



Ilustración AMB 5. Reutilización de ladrillos en cajas de inspección



Ilustración AMB 6. Reutilización de ladrillos en cajas de inspección



Ilustración AMB 7. Señalización y protección de material



Ilustración AMB 8. Señalización y protección de material

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

▪ Manejo y control de productos químicos

El Contratista cuenta con kit para atención de derrames, el cual se localiza en el campamento como una manera preventiva en caso de que ocurra un derrame con el fin de garantizar una pronta atención. Se gestionó el retiro de 187.2 kg de RESPEL, 200 kg de Residuos especiales, los cuales fueron recolectados por MAJITO SAS y entregado al gestor VEOLIA.

El día 02/10/2025 se identificó recipiente con RESPEL (Caneca con aceite usado), se atiende, recolecta, etiqueta el material contaminado en bolsa roja. Se lleva al cuarto RESPEL para su posterior disposición con el Gestor Ambiental.

Se hace inspección al punto de acopio provisional de sustancias químicas, el cual cuenta con una estructura hecha con bloque y cemento, cuenta con buena ventilación, ya que está encerrada con malla metálica.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Ilustración AMB 17. Recolección Respel

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

Respecto al manejo de bolsas de cemento, estas se dispondrán por el Contratista como residuos especiales o en el caso de que el proveedor cuente con algún programa para logística inversa para reciclar y reutilizar los sacos de cemento vacíos de las obras, cuyo propósito es extender la vida útil de los empaques, reducir la cantidad de residuos que terminan en el medio ambiente y fomentar la economía circular.

En cumplimiento a lo solicitado por la Interventoría al Contratista sobre realizar la capacitación y entrenamiento a los trabajadores sobre el Sistema Globalmente Armonizado (SGA) de acuerdo a la Resolución 773 de 2021, para reforzar el manejo las sustancias, identificación de los peligrosos que están expuestos, uso de EPP, correcta lectura de etiquetas y Ficha de Datos de Seguridad (FDS), con el fin de garantizar un manejo seguro de los productos químicos en el lugar de trabajo. El día 17 de septiembre de 2025, el Contratista llevó a cabo la capacitación al personal operativo sobre el Manejo de sustancias químicas y simulacro de derrames, con la colaboración de la ARL “Bolívar”.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

▪ **Gestión integral de residuos (aprovechables, no aprovechables y peligrosos)**

Durante el presente periodo se realizó inspección y verificación de la clasificación de los residuos de acuerdo con el código de colores. El proyecto cuenta con **tres (3) puntos** ecológicos, además de dos (2) canecas ubicadas en el comedor, lo anterior permitió separar los residuos aprovechables y no aprovechables, cumpliendo con el manejo adecuado de los mismos.

No Aprovechables: El Contratista realizó entrega de **298,46 kg** de estos residuos entre el 01 al 30 de septiembre de 2025, a la empresa de aseo del sector LIME, dichos residuos se llevaron al punto de acopio asignado por la SDS y Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, ubicado en el shut de la Carrera 10. En las fechas y horarios establecidos: martes, jueves y sábado.

Aprovechables orgánicos: Durante el presente periodo el Contratista gestionó el retiro de los residuos de madera con RECICLAJES MAJITO SAS **15.520 Kg de madera**. La MADERA es seleccionada y almacenada temporalmente en el acopio de MAJITO SAS, para luego ser transportada y entregada en las plantas de PRIMADERA S.A.S, la cual fabrica tableros de partículas de madera aglomerados MDP, crudos y melamínicos.

Aprovechables: Los residuos aprovechables se entregaron a RECICLAJES MAJITO SAS, una cantidad de **130 kg Chatarra** y **70 kg de PVC**.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Ilustración AMB 18. Acopio de madera



Ilustración AMB 19. Retiro de madera



Ilustración AMB 20. Retiro de madera



Ilustración AMB 21. Retiro de madera



Ilustración AMB 22. Pesaje de residuos
no aprovechables



Ilustración AMB 23. Retiro de madera

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

▪ **Gestión de Residuos de Construcción y Demolición – RCD**

El Programa de manejo de RCD cuenta con PIN de Generador de RCD No. 26892 asignado por la SDA el 21/02/2025, el cual se encuentra vigente hasta la finalización del proyecto.

Retiro y manejo de RCD en obra: Según fue solicitado, el Contratista realizó jornadas de retiro de residuos de excavación (Máquinas Amarillas y Cemex) y demolición (Greco), se reforzó la protección total de los acopios con plástico. Se dispusieron los residuos de la siguiente manera:

- Greco: 42 m³ (53,76 t)
- Cemex: 7 m³ (8,96 t)
- Maquinas Amarillas: 94 m³ (120,56 t)

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Transporte de RCD: Las volquetas usadas por el contratista para el retiro de los RCD cuentan con PIN de Transportador, verificado previamente por la Interventoría en el directorio publicado por la SDA en la página web.

Tabla 15. Vehículos autorizados para transporte de RCD

PLACA	PIN-TRANS
OAI775	10310
KNL621	23009
SRO380	4159
SMD274	3415
WFFV242	PIN 27569

Nota: El reporte de los retiros de RCD del presente informe son del 03 al 29 de septiembre de 2025.

Reporte mensual de RCD: El día 04/09/2025 se envió al Ministerio de las Culturas en el Informe de Transmisión 804, el reporte de RCD Mayo-Junio-Julio, una vez revisados los reportes de RCD, se procedió a enviar (04/09/2025). El día 04/10/2025 se da aprobación del reporte de RCD de Agosto de 2025 mediante el Informe de Transmisión No. 983.

En cuanto al reporte de RCD se programó vista con el Contratista el día 19/09/2025 a la SDA para poder buscar solución al problema del cargue de los reportes en la plataforma webfile, dicha petición fue atendida por la Autoridad Ambiental y se logró desbloquear, como resultado el Contratista debe cargar nuevamente los reportes desde el mes de febrero de 2025. El día 03/10/2025 se programó visita a la SDA con el fin de solicitar nuevamente la capacitación de los formatos de RCD y metas de

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

aprovechamiento, sin embargo, fue informado que se debe hacer la petición por correo electrónico, a lo cual el Contratista el día 06/09/2025 realiza dicha gestión.

Reutilización de RCD: En primera instancia se verificó la correcta clasificación y acopio de los RCD susceptibles de aprovechamiento, posteriormente se realizó seguimiento a la actividad de reutilización de RCD para este periodo, se usaron los ladrillos desmontados en la construcción cajas de inspección para desagües de aguas lluvias y filtros, por otra parte, se reutilizó la grava existente para los filtros. En cuanto al material de excavación perimetral al edificio, una vez finalizada la instalación de filtros, el Contratista procede hacer los llenos con material de cantera y con material de excavación (tierra negra) en la última capa. Las cantidades las reportará el Contratista en el Informe de Aprovechamiento In Situ del mes de agosto, el cual será verificado por la Interventoría.



MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Control de emisiones atmosféricas

El Contratista garantizó la protección del material granular acopiado en la obra, con el fin de evitar la dispersión de partículas al ambiente por la acción del viento, se solicitó hacer la sustitución las lonas por plástico para cubrir los materiales, para lo cual, el Contratista tomó las acciones. Se realizó humectación en las actividades de barrido y en general dentro del edificio para disminuir la dispersión de material particulado.

 <p>Ilustración AMB 34. Protección del material granular con plástico.</p>	 <p>Ilustración AMB 35. Humectación previa a las actividades de orden y aseo</p>
 <p>Ilustración AMB 36. Orden y aseo</p>	 <p>Ilustración AMB 37. Humectación</p>

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

▪ **Prevención de la contaminación de cuerpos de agua y redes**

Protección de sumideros: Se inspeccionaron los 6 sumideros, de acuerdo con lo solicitado al Contratista, se realizó mantenimiento al sumidero interno (limpieza de malla y retiro de material de excavación), los demás sumideros se encuentran debidamente protegidos y en buen estado. Lo anterior, permitió que el material no se filtrara en la red de alcantarillado del edificio.

	
Ilustración AMB 38. Jornada de mantenimiento de sumideros	Ilustración AMB 39. Jornada de mantenimiento de sumideros
	
Ilustración AMB 40. Jornada de mantenimiento de sumideros	Ilustración AMB 41. Jornada de mantenimiento de sumideros

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

▪ **Uso eficiente del agua y de la energía**

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Las actividades relacionadas a este programa se relacionan a continuación:

Manejo de agua (Escorrentía y Residuales): Se verifica la limpieza de las unidades sanitarias fijas diariamente. Las cuales están conectadas a la red de alcantarillado existente del complejo hospitalario y estas a su vez al sistema de alcantarillado de la Empresa de Acueducto y Alcantarillado de Bogotá EAAB-ESP.



Ilustración AMB 42. Actividades de bombeo



Ilustración AMB 43. Actividades de bombeo



Ilustración AMB 44. Limpieza de



Ilustración AMB 45. Limpieza de

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

unidades	unidades
----------	----------

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

Captación de agua: Superficial y/o subterránea: El contratista realizó la captación y almacenamiento de agua lluvia, la recolección de agua lluvia de la bajante de la cubierta, y se usó en las actividades de obra (baños, aseo de zonas comunes y humectación). Asimismo, se realizó bombeo del agua lluvia almacenada en las excavaciones hacia los pozos y cajas existentes, garantizando la protección con malla, para evitar la filtración de materiales de arrastre.



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

▪ **Control de roedores**

El día 23/09/2025 la Secretaría Distrital de Salud realizó fumigación en todos los edificios del Complejo hospitalario, actividad llevada a cabo de manera satisfactoria, en el correo remitido por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Se mantienen ubicados los 10 cebos al interior del edificio y en sus alrededores. No se han atrapado roedores, ni tampoco se han visualizado en la obra o sus alrededores. Empresa Fumigaciones El Triunfo CAR SAS: Concepto favorable de la Secretaría Distrital de Salud de Bogotá (09/05/2025) Curso de manejo integrado de plagas en Salud Pública (SENA) Certificado de Desinfección de Ambientes.



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

5.2 Seguimiento a permisos ambientales

▪ Permiso de aprovechamiento forestal

Durante el presente periodo se realizó inspecciones diarias de los 45 individuos arbóreos, se verificó el buen estado de la protección. En cuanto a la solicitud del

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

permiso de aprovechamiento forestal, se llevó a cabo mediante Radicado 2025ER130484 (18/06/2025) ante la SDA en el cual, el Contratista solicitó la intervención a cinco (5) individuos arbóreos, cuatro (4) para Poda de Manejo y uno (1) para Bloqueo y Traslado.

El Contratista llevó a cabo trámite ante la SDA, en donde se realizó un "Derecho petición" cuyo radicado fue Radicado No. 2025ER187202 (20/08/2025) en respuesta al Radicado SDA. 2025EE183100 desistimiento tácito.

El 11/09/2025 el Contratista envió correo con el pronunciamiento de la SDA radicado 2025EE207419 del 09/09/2025 frente a la respuesta del Derecho de Petición radicado No. 2025ER187202 (20/08/2025), la autoridad evidenció que se no aportó la totalidad de la documentación solicitada.

Por lo anterior, el día 22/09/2025 el Contratista radica la Acción de Tutela con Radicado No. 3174488 y el día 23/09/2025 mediante correo 479-GDP-CC01-247 se remite al Ministerio de las Culturas la documentación y el documento radicado como acción de tutela.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



**Ilustración AMB 48. Verificación de
protección arbórea**



**Ilustración AMB 49. Verificación de
protección arbórea**



**Ilustración AMB 50. Verificación de
protección arbórea**



**Ilustración AMB 51. Verificación de
protección arbórea**

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

▪ **Permiso de publicidad exterior visual – PEV**

Registro: No se requiere "Registro": Notificación 479-GDP-CC01-071 (05/05/2025) al Ministerio de las Culturas según lo informado por la SDA (Acuerdo Distrital 927 de 2024 en el Artículo 227).

Arte de la valla: La Valla fue instalada por el Contratista el día 23/07/2025.

5.3 Charlas y Capacitaciones

En el presente periodo el Contratista realizó charlas y capacitaciones ambientales, como se relacionan a continuación:

- **Charla:** Charla con el personal BOAL para reforzar las actividades de orden, aseo y limpieza de la obra (10/09/2025).
- **Charla:** Importancia de demarcación, señalización y cubrimiento de RCD en obra (03/10/2025).

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

- **Charla:** Importancia del cuidado y protección de individuos arbóreos (03/10/2025).
- **Capacitación:** Manejo Silvicultural en obra (10/09/2025).
- **Capacitación:** Manejo de sustancias químicas y simulacro de derrames (17/09/2025).
- **Capacitación:** Manejo de Concreto protección del suelo y cuerpos de agua (30/09/2025).
- **Capacitación:** Manejo y Gestión de RCD (02/10/2025).



**Ilustración AMB 54. Capacitación
ambiental – Contratista**



**Ilustración AMB 55. Capacitación
ambiental – Contratista**



**Ilustración AMB 56. Capacitación
ambiental – Contratista**



Ilustración AMB 57. Capacitación

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

	ambiental – Contratista
 <p>09/09/2025 7:33:54 a.m. 14° 35' 19" N 74° 5' 16" W Calle 1C Sur 11-68 111511 Bogotá Colombia Altitud: 2583.3 meter Velocidad: 1.9 km/h</p> <p>Ilustración AMB 58. Simulacro Derrames y capacitación Manejo de Sustancias químicas– Contratista</p>	 <p>30 sept 2025 9:30:01 a.m. 12:13 Calle Antonio Nariño Bogotá</p> <p>Ilustración AMB 59. Capacitación ambiental – Contratista</p>

5.4 Reuniones

- El día 06/09/2025 se socializa la calificación correspondiente a la SEMANA 1 (01 al 06 Septiembre) obteniendo un porcentaje de cumplimiento de actividades del 95%. Lo anterior, por cuanto se debe reforzar orden y aseo, retiro completo de RCD.
- El día 13/09/2025 se socializa la calificación correspondiente a la SEMANA 2 (08 al 13 Septiembre) obteniendo un porcentaje de cumplimiento de actividades del 95%. Lo anterior, por cuanto se debe reforzar orden y aseo, retiro completo de RCD, certificado de residuos especiales de julio, adecuación según SGA en el Punto de acopio de químicos.
- El día 20/09/2025 se socializa la calificación correspondiente a la SEMANA 3 (15 al 20 Septiembre) obteniendo un porcentaje de cumplimiento de actividades del 97%. Lo anterior por cuanto está el certificado de residuos especiales de julio y actualización del PMA.
- El día 24/09/2025 se realizó recorrido con los profesionales ambientales y forestales de la SDS con el fin de verificar el inventario forestal y el estado del trámite del permiso.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

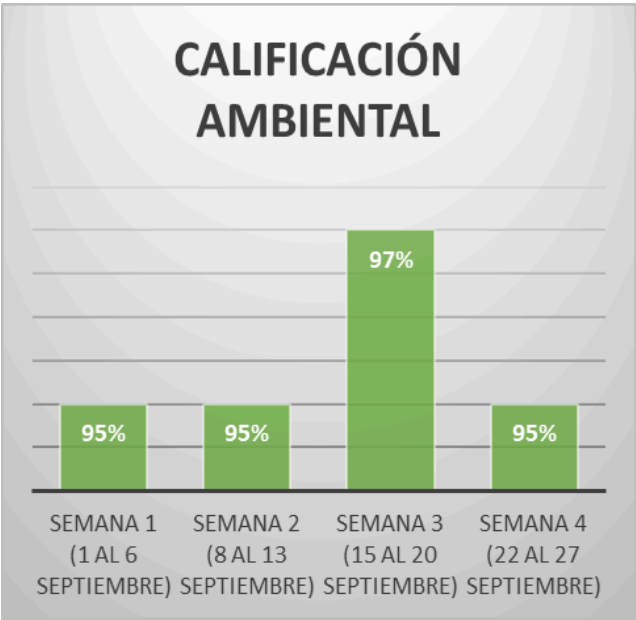
- El día 27/09/2025 se socializa la calificación correspondiente a la SEMANA 4 (22 al 27 Septiembre) obteniendo un porcentaje de cumplimiento de actividades del 95%. Lo anterior por cuanto está pendiente el certificado de residuos especiales y documentos de Cementos oriente.
- El día 01/10/2025 se llevó a cabo mesa de trabajo con el Contratista para el ajuste de la matriz de aspectos e impactos ambientales a la etapa constructiva.
- El día 04/10/2025 se socializa la calificación correspondiente a la SEMANA 1 (29 Septiembre al 04 octubre) obteniendo un porcentaje de cumplimiento de actividades del 95%. Lo anterior por cuanto está pendiente el certificado de residuos especiales y documentos de Cementos oriente.



5.5 Evaluación mensual al Contratista en Gestión Ambiental

A continuación, se detalla los porcentajes obtenidos de la calificación ambiental en cada semana de acuerdo con el formato 479-FT-HSEQ-13 Calificación Gestión SSTAS Contratista V0.

Gráfico 8. Calificación mensual Contratista Ambiental



Fuente: Elaboración propia

Observaciones: El Contratista debe mejorar la gestión de los certificados de disposición y adquisición de materiales finalizado el mes. Se evidencia el buen manejo y clasificación de los RCD generados durante las actividades constructivas. Continuar con la gestión ante la SDA para el permiso de aprovechamiento forestal en la SDA. Ver **ANEXO 7. CALIFICACIÓN SIBERIA SST-AMB-SOCIAL.**

6. GESTIÓN SOCIAL

A continuación, se describen las actividades de seguimiento adelantadas, en el periodo reportado, por parte de la interventoría, respecto a las actividades efectuadas por el contratista en el componente social en cada uno de sus programas, así:

6.1 Actividades Previas

Valla Informativa

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Instalada desde el mes de julio de 2025, actualizada semanalmente en el periodo reportado, por el área técnica del contratista conforme a los porcentajes dados en los comités de obra de los días lunes.



Ilustración SOC 1. Valla actualizada

Ilustración SOC 2. Valla actualizada

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

6.2 Programa De Comunicación, Divulgación E Información

Piezas Comunicativas

En cuanto a **volante de inicio**, para este periodo el contratista el día 10 de septiembre remitió la pieza en su primera versión bajo el comunicado TC-235-344/2025. El día 11 de septiembre bajo el consecutivo 479-GDP-CC01-230, se trasladó el volante de inicio de obras para revisión y aprobación de la Coordinación Social del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

Posteriormente, el día 18 de septiembre el contratista ajusta el volante de inicio y lo remite vía correo electrónico, en su segunda versión. El día 19 de septiembre de 2025, la interventoría remite la pieza en su segunda versión, después de verificados los

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

ajustes, para revisión de la coordinación Social del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes.

A fecha de elaboración del presente documento, la pieza aún se encuentra en revisión y trámite de la oficina de comunicaciones del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes al igual que del ente gestor y el ente propietario, una vez se aprobado será notificado para que el contratista proceda con impresión y divulgación de la pieza.



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

Punto satélite de información-PSI:

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

En cuanto a los dos (2) puntos satélites, para este periodo se tiene que el día 9 de septiembre de 2025, se verifica de manera conjunta con la profesional social de obra, el punto ubicado en la Panadería Nuevo Horizonte, el cual contaba con su pieza en sitio.

Por otro lado, se visita junto con la profesional social de obra la Unidad Residencial Avenida Décima, se sostiene reunión con la delegada de la administración, a quien se le explica que el punto de información debe permanecer hasta finalizadas las labores y que se actualizará mes a mes con las piezas comunicativas requeridas, una vez estas sean aprobadas por las entidades correspondientes. La delegada de la administración autoriza la actividad, en este caso se procede a realizar actualización del punto, con la ubicación de las carteleras, una ubicada en la portería salida norte de la unidad residencial y la otra en la cartelera de la administración. Se registra la actividad en el formato correspondiente y se toma el respectivo registro fotográfico.

El día 10 de septiembre de 2025, el contratista remite el comunicado TC-236-344/2025 en respuesta al Comunicado 479-GDP-CC03-436 enviado por esta interventoría el pasado 26 de agosto, en el cual confirman que de acuerdo con lo conversado con la delegada de la administración, el día 9 de septiembre podría recibir al equipo social para realizar la instalación de las carteleras del punto de información, actividad que fue verificada en dicha fecha por la interventoría.

A la fecha de elaboración del presente informe se encuentra pendiente por parte del contratista realizar la ubicación de piezas informativas, en este caso se encuentra en trámite de aprobación de las entidades el volante de inicio.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Fuente: **CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL**

6.3Programa De Participación

Comité de Acompañamiento Ciudadano- CAC

Teniendo en cuenta que dentro de las sesiones con integrantes del comité de acompañamiento ciudadano, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, tiene proyectado realizar recorridos para mostrar el avance y estado de las obras, esto de acuerdo con las reiteradas solicitudes de comunidad en las sesiones anteriores, el pasado 25 de agosto de 2025, el coordinador social del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes vía correo electrónico, solicitó a cada contratista de obra la elaboración de protocolo de ingreso de visitantes para cada edificio, en este sentido, el día 29 de agosto de 2025 se realiza mesa de trabajo en la que participan: el coordinador social del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, la profesional social de obra, profesional de seguridad y salud en el trabajo del contratista y la profesional social de la interventoría, esto a fin de evaluar lo requerido en la actualización del protocolo de visita de la comunidad a las obras. La interventoría

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

indaga al profesional SST del contratista si la ARL ya le dio respuesta a la consulta realizada, y conforme a la solicitud de la supervisión técnica del Ministerio de las Culturas en comité de obra, sobre la responsabilidad a asumir en caso de accidentes que se puedan presentar durante la visita de algunos integrantes de comunidad, la respuesta por parte del contratista es que la consulta fue elevada el mismo 29 de agosto. La interventoría comenta que esta información debe incluirse en el protocolo actualizado, además se aclaró que este protocolo debe ser elaborado y remitido a la interventoría, para ser revisado de manera conjunta por el área SST y social, antes de ser remitido a la entidad. Posteriormente, contratista e interventoría realiza recorrido en la obra a fin de determinar la posible ruta segura para dicho recorrido en caso que esto sea avalado por la entidad.

Es importante mencionar que desde el área SST de interventoría previamente se había realizado una entrega inicial del protocolo de acceso de visitantes a las obras bajo el comunicado 479-GDP-CC01-202, en versión inicial, al igual se remitió a la entidad la respuesta que la ARL le dio al contratista ante la consulta realizada, sobre responsabilidad en términos legales sobre el ingreso de visitantes, esta informó que “la Administradora de Riesgo Laborales ARL, no tiene injerencia en este tipo de actividades, ni cobertura en caso de accidente de visitante alguno, ya que su función está orientada a la prestación asistencial y económica en caso de accidente y/o enfermedad de origen laboral y la asesoría en prevención de riesgos laborales de trabajadores afiliados”.

El día 10 de septiembre de 2025, desde las áreas SST y social del contratista remiten bajo el comunicado TC-334-344-2025 CS: Respuesta Concepto ingreso de comunidad a la obra, en la cual incluyen la respuesta de la ARL la cual menciona que: "Las responsabilidades de ingreso a los proyectos en general a las obras están lideradas y enmarcadas en los protocolos, políticas, procedimientos derivados y establecidos de la

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

relación contractual entre el contratante y contratistas de la operación en cabeza de la dirección de obra y de SST, definido de común acuerdo previo al inicio de la obra, en donde se definen los roles y responsabilidades". En el documento el contratista deja claro que es viable el ingreso de cinco (5) personas para un recorrido de un máximo de 30 minutos, siempre y cuando estas personas tengan afiliación ARL riesgo 5.

En respuesta la interventoría remite sus comentarios y solicita ajustes el día 11 de septiembre bajo comunicado 479-GDP-CC03-460 para que se especifiquen y se den claridades respecto a aspectos requeridos.

En respuesta el día 15 de septiembre de 2025 el contratista remite el comunicado TC-237-344/2025 mediante el cual precisan la información sobre cantidad de personas, EPP a suministrar y día sugerido.

El día 17 de septiembre de 2025 la interventoría, atendiendo el requerimiento de la entidad, remite bajo comunicado 479-GDP-CC01-234 el protocolo de ingreso de visitantes proyectado con los insumos dados por el contratista. Se deja claro en el documento que la posición del contratista como la interventoría, es que en caso que el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes aprueba junto con el ente gestor y propietario, el ingreso de la comunidad al complejo hospitalario, el contratista deberá contactar a los asistentes y solicitar la documentación con el fin de garantizar que dichas personas cumplan con los requerimientos para el en el caso del edificio Siberia, deben contar con aseguradora de riesgos laborales (ARL) riesgo 5, entidad promotora de salud (EPS), aseguradora de fondo de pensiones (AFP), todo ello de manera obligatoria.

A fecha de elaboración del presente informe, tanto la interventoría como el contratista se encuentran a la espera de confirmación del listado de las personas de comunidad que se tiene previsto ingresen al complejo hospitalario, esto con el fin que sea

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

contactados por las profesionales sociales de cada edificio y se les solicite la documentación requerida para permitir su acceso a cada obra. Se esperan instrucciones por parte de la entidad para proceder y coordinar la actividad en la fecha en que esta deba realizarse.



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

6.4Programa de atención al Ciudadano

Punto de Atención A la Ciudadanía- PAC

Durante el periodo reportado, la interventoría realizó seguimiento a la atención del Punto PAC por parte de la profesional social de obra durante los días martes de 9:00 am a 12: 00 m y viernes de 1: 00 pm a 4:00 pm, correspondiente a las siguientes fechas: 9 de septiembre, 12 de septiembre, 16 de septiembre, 19 de septiembre, 23 de septiembre, 26 de septiembre, 30 de septiembre y 3 de octubre de 2025.

Teniendo en cuenta que desde el pasado mes de abril de 2025, por parte de la coordinación social del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, se recibieron

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

instrucciones precisas y cronograma de aseo y limpieza del punto PAC, espacio compartido con los demás equipos sociales de los restantes edificios que se encuentran en obra, se acuerda que la actividad y elementos de aseo serán entregados por cada edificio, para el mes de octubre la actividad está a cargo del personal del edificio Siberia.

Es por ello que el día 25 de octubre de 2025 la interventoría remite el correo 479-GDP-CC03-496 con el fin de recordar esta actividad. El día 3 de octubre se evidencia que el personal operativo BOAL, ingresa al PAC a realizar la primera jornada de aseo y limpieza por parte del edificio Siberia, igualmente ingresa los insumos de aseo que se utilizarán durante el mes de octubre. Los días para ejecución de la actividad serán tres, lunes, martes y viernes,

- **PQRSD:** El día 12 de septiembre de 2025 durante atención PAC, se recibe la solicitud de la ciudadana Diana Paola Guerrero quien es estudiante de arquitectura de la Universidad Antonio Nariño, solicita para fines académicos, información del estado actual del edificio Siberia entre ellos planos y evidencia fotográfica, así como desarrollo de las obras a la fecha. El día 13 de septiembre de 2025 el contratista remite la solicitud ciudadana, a la interventoría con el fin de remitir a la entidad para que sean dadas las instrucciones sobre alcance de la información a suministrar a la ciudadana.

El día 15 de septiembre de 2025, la interventoría remite a la entidad bajo comunicado 479-GDP-CC01-233 la consulta ciudadana a la entidad para obtener instrucciones sobre el alcance informativo y tipo de información a suministrar a la peticionaria.

El día 29 de septiembre de 2025 se realiza seguimiento a la PQRSD de manera telefónica con el coordinador social del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, con el fin de conocer el estado en que se encuentra de la misma, toda vez

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

que según el procedimiento establecido la respuesta se remite directamente desde la entidad. El profesional indica que la entidad se encuentra en proceso de elaboración de respuesta y es probable que esta sea emitida entre el 6 de octubre y 9 de octubre de 2025.

El día 3 de octubre de 2025 la ingeniera Diana Álvarez, profesional de apoyo a la supervisión técnica del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, remite correo electrónico con la solicitud de envío de información técnica, la cual debía cargarse en una carpeta en la nube dispuesta por el Ministerio de las Culturas para tal fin.

En este sentido, el día 6 de octubre de 2025, la profesional social de interventoría con el apoyo del Coordinador BIM de la interventoría procede a cargar lo requerido, la información fue extraída del CDE e informado a la entidad, mediante correo electrónico 479-GDP-CC01-257.

El día 6 de octubre de 2025, el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes remite vía correo electrónico la respuesta PQR MC43489E2025, remitida por la ciudadana Diana Paola Guerrero Escobar quien realizó solicitud sobre el estado actual y desarrollo de las obras del Edificio Siberia con fines académicos. En el comunicado Código TRD: 1110 – 2025, en este comunicado se le incluye un link mediante el cual puede acceder a la información solicitada, igualmente se le informa que a través de la plataforma SECOP II puede consultar la información correspondiente al proceso licitatorio.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

6.5 Programa De Contratación De Mano De Obra De La Región (No Calificada Y Calificada):

Mano de Obra no Calificada de la Región- MONCR

Teniendo en cuenta el reporte dado por el área SST de interventoría durante comité de obra No. 32, sobre el incremento de personal operativo masculino en obra por parte del contratista, la interventoría el día 22 de septiembre remite el correo 479-GDP-CC03-486 en el cual se solicita al contratista realizar las acciones correspondientes para continuar cumpliendo con el porcentaje de contratación de fuerza laboral femenina.

El día 30 de septiembre de 2025, ingresa al personal operativo una mujer al cargo de BOAL, para un total de tres mujeres.

En cuanto al consolidado de personal MONCR, se tiene que para el mes No. 8 comprendido entre el 7 de septiembre y el 6 de octubre de 2025, según verificación de base de datos de personal, realizada junto con la profesional social de obra el día 7 de

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

octubre de 2025, se tiene que el contratista contó en dicho periodo con un total de 46 personas MONC, de los cuales 44 corresponden a MONCR equivalente a un 95%, superando el 50% establecido contractualmente, 43 de estas personas corresponden a hombres y 3 son mujeres, porcentaje de vinculación de mujeres del 6%, con lo cual cumplen con el porcentaje contractual.

Mano de obra Calificada -MOC

Cumplimiento del decreto 332 de 2020

Para el mes No. 8, 7 de septiembre al 6 de octubre de 2025, según verificación de base de datos del personal, efectuada el día 7 de octubre de 2025 con la profesional social de obra, el contratista contó con un total de 90 personas vinculadas, de las cuales 13 son mujeres equivalentes a un 14.4%, superando el 13.8% estipulado en el decreto.

En cuanto a la interventoría, continúa con un total de 17 personas, de las cuales 8 son mujeres, equivalente a un 47% (sin variación respecto al mes pasado) superando el 13.8% estipulado en el citado decreto.

6.6 Programa De Acompañamiento A Actividades Técnicas Y Sociales En Obra

Actas de vecindad

Nueve (9) actas de vecindad levantadas en meses pasados, cargadas en el CDE en carpeta publicado y en la nube, en la carpeta dispuesta por la coordinación social del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, para consulta de los demás contratistas o de ser el caso de la entidad contratante. Sin novedades para este periodo.

6.7 Programa De Sostenibilidad

Se realizarán (2) dos sesiones pedagógicas; una alcanzado el 50% del avance de la ejecución de obra y otra al finalizar. Los espacios pedagógicos estarán dirigidos a

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

líderes de la zona, comunidad interesada y convocada puerta a puerta y miembros del CAC. Para el presente periodo no aplica dicha actividad.

6.8 Seguimiento

Para este periodo, en el componente social se realizaron mesas de trabajo para abordar varios temas, las fechas y los temas tratados se relacionan a continuación:

Reuniones:

09-09-2025: Sesión comité social presencial en la que participa David Gaitán, profesional del Ministerio de Culturas, las Artes y los Saberes, del área de Patrimonio Cultural Mueble, Dirección de Memoria quien realiza una capacitación en lo que respecta a elementos conceptuales, sobre Bienes muebles e inmuebles. **Ver Anexo No. 4**



Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

15-09-2025: Con la profesional social del contratista, se realiza mesa de trabajo social revisión preliminar informe mensual No. 7 del contratista. Se revisa el documento y se generan observaciones de forma, aclarando que no se incluyen anexos. Se levanta acta de reunión con el detalle de las observaciones dadas. **Ver Anexo No. 4**

Informe mensual No. 7: El día 16 de septiembre de 2025, el contratista remite el comunicado TC-242-344-2025 en este se incluye link a través del cual se puede acceder a la información. No obstante, se evidencia que la carpeta del componente social se encuentra vacía. En respuesta el día 25 de septiembre de 2025 479-GDP-CC03-473 la interventoría remite el listado de observaciones al informe mensual, en este se indicaba que la carpeta social se encontraba vacía y se solicitaba incluir lo correspondiente.

En esta misma fecha el contratista remite bajo el informe de transmisión No. 881 Versión No. 1 del informe mensual social, cargado en el CDE.

El día 17 de septiembre la interventoría procede con la revisión del informe en el CDE, producto de esta actividad se generan las incidencias del caso para ser atendidas por el contratista. El día 25 de septiembre de 2025, el contratista atiende las incidencias generadas en la versión No. 1 del documento, por ello, la interventoría procede con la aprobación del documento en su versión No.2, se genera el informe de transmisión No. 938, informe cargado con la firma de la interventoría puesto que ya se encuentra aprobado.

6.9 Evaluación mensual al Contratista en Gestión Social

Calificación: Para el periodo reportado en el presente informe se tiene que las calificaciones por semana fueron las siguientes:

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Semana No. 1 del 1 de septiembre al 6 de septiembre, obteniendo un 93% de cumplimiento.

Semana No. 2 del 8 de septiembre al 13 de septiembre, obteniendo un 100% de cumplimiento.

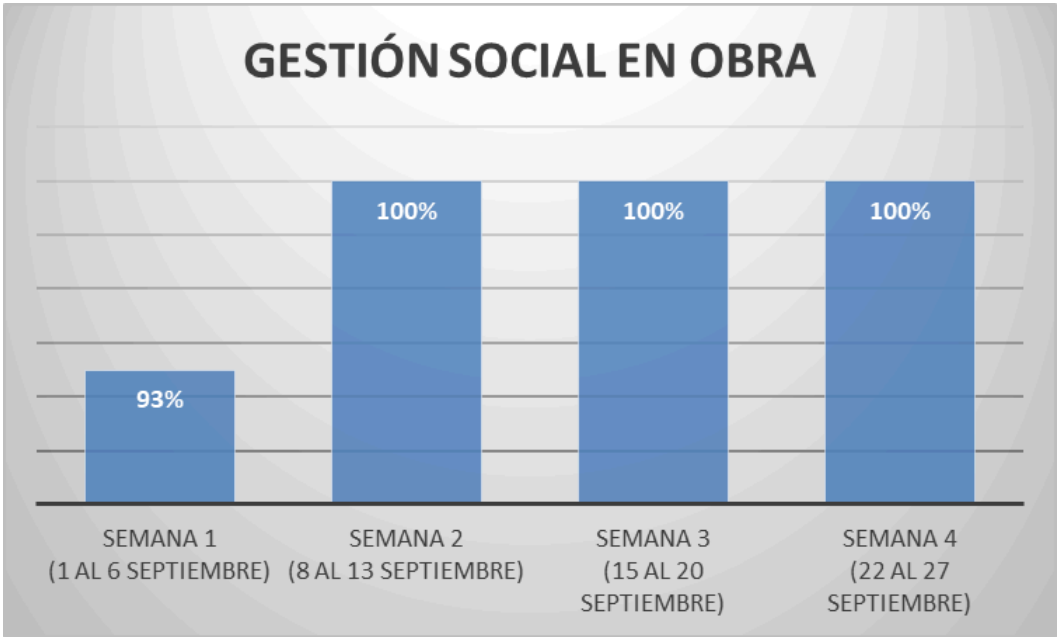
Semana No. 3 del 15 de septiembre al 20 de septiembre, obteniendo un 100% de cumplimiento.

Semana No. 4 del 22 de septiembre al 27 de septiembre, obteniendo un 100% de cumplimiento.

Para este mes, la calificación promedio es del 98 % de cumplimiento según las actividades e ítems calificables en las cuatro (4) semanas mencionadas anteriormente.

Las calificaciones fueron socializadas semanalmente con la profesional social del contratista, en las siguientes fechas: 6 de septiembre, 13 de septiembre, 20 de septiembre y 26 de septiembre de 2025. **Ver Anexo No. 7**

Gráfico 9. Calificación Social mensual Contratista



Fuente: Elaboración propia

Observaciones: Desde el componente social para el periodo reportado, se continuó con la ejecución por parte del contratista, de las actividades previstas en los programas del Plan de Gestión Social, en coordinación con los equipos sociales de los demás proyectos del complejo hospitalario San Juan de Dios e Instituto Materno Infantil, lo que permite la obtención de un resultado óptimo y favorable en cuanto a los indicadores de gestión que mensualmente reporta el contratista en su informe mensual. La calificación social en la semana uno (1) del periodo reportado, se vio afectada por que en dicha semana el contratista contó con un solo punto satélite de información instalado, situación que se subsanó en la segunda semana.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

7. INFORMES DE ESPECIALISTAS

7.1 ARQUEOLOGÍA

Durante el periodo objeto de este informe el Componente de Arqueología presentó avances significativos alrededor de los hitos del proyecto y en el abordaje de sus necesidades patrimoniales. Lo anterior debido a que todas las actividades arqueológicas que debían ser ejecutadas en la obra, en el marco de la obligación legal y contractual de Monitoreo Arqueológico, han sido concluidas. Con esto se cuenta con el registro suficiente que permitió liberar todos los espacios del Edificio para su intervención integral.

A continuación, se detallan las actividades ejecutadas en el periodo:

1. Se recibió la comunicación TC-239-344-2025 del Contratista, solicitud de insumos para la subsanación del Plan de Manejo Arqueológico, por medio de la cual requirieron la información de contacto de la Dirección de Patrimonio Cultural de la Universidad Nacional de Colombia para realizar las gestiones necesarias sobre la tenencia de la colección arqueológica del Edificio Siberia.
2. Se envió la comunicación 479-GDP-CC03-480 al contratista, por medio de la cual se indicó que no será esa Dirección quien deba encargarse de la colección, ni tampoco el IDPC, sino que es obligación legal del titular de la AIA vigente encargarse de la tenencia de los bienes arqueológicos resultantes de las intervenciones o de buscar una entidad pública o privada que lo haga.: Indicaciones sobre la tenencia de la colección arqueológica.
3. Se llevó a cabo el desmonte controlado de la estructura del espacio 130 con el monitoreo de la arqueóloga Melissa Acosta. Los elementos levantados reposan en el laboratorio de arqueología del UVO.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	



Ilustración AQU 1. Desmante de cañuela en el espacio 130.



Ilustración AQU 2. Desmante de la cañuela en el espacio 130.

Fuente: CONSORCIO RYU-GD PATRIMONIAL

4. Se recibió la comunicación TC-257-344-2025 del Contratista de Obra, por medio de la cual el profesional en arqueología informó que todas las actividades arqueológicas en campo han finalizado, particularmente lo relativo al registro y monitoreo arqueológico. Así, las actividades remanentes serán de orden administrativo y documental. A la fecha está pendiente la radicación de la segunda versión del Plan de Manejo Arqueológico ante el ICANH, así como el informe final y de cierre de la AIA.

Dado es estado actual del Componente, particularmente la falta de radicación de la segunda versión del Plan de Manejo Arqueológico para los espacios 121, 126 y 130 del Edificio ante el ICANH, a manera de conclusión de relacionan, a continuación, las actividades desarrolladas por esta Interventoría que evidencia la adecuada gestión en esta materia.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Desde el Componente de Arqueología de esta Interventoría se han realizado las gestiones de supervisión y acompañamiento necesarias en miras a la obtención de un Plan de Manejo Arqueológico para los espacios 121, 126 y 130 del Edificio Siberia, aprobado por el Instituto Colombiano de Antropología e Historia-ICANH.

1. El 13 de agosto de 2025 se envió la comunicación 479-GDP-CC03-404 al Contratista de Obra, por medio de la cual se remitió la comunicación MC30425S2025 del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, a través de la cual se reiteró la inviabilidad de la propuesta del jardín seco para el espacio 126 y de una intervención artística con los elementos levantados del 130.
2. El 20 de agosto de 2025 se envió la comunicación 479-GDP-CC03-419 al Contratista de Obra, por medio de la cual se solicitó atender de manera efectiva las observaciones del ICANH, no solo basándose en las recomendaciones del Ministerio de las Culturas, sino en el Artículo 9 de la Resolución 955 de abril de 2016 del mismo Ministerio, en la cual se establecen las directrices de conservación integral de los espacios del CHSJD, así:

“La conservación integral determina que la intervención debe respetar integralmente la unidad del inmueble y ha de guiarse por el criterio de mínima intervención. Significa que el proyecto de intervención no se superpone al edificio, sino que forma parte de la comprensión integral de este.

Si los edificios están en mal estado de conservación o han perdido partes, como sucede en algunos inmuebles del Hospital San Juan de Dios, este nivel de intervención se orienta a recuperar la integridad desdibujada”.

Con lo cual se solicitó desistir de la alternativa de implementación de un jardín seco para el espacio 126. Así mismo, se instó a la pronta remisión de la

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

propuesta museográfica para los espacios 126 y 121 con los detalles de esa intervención. Eso le permitirá al ICANH emitir un concepto claro frente a ella.

3. El 18 de septiembre de 2025 se envió la comunicación 479-GDP-CC03-480 al Contratista de Obra, solicitando al profesional en arqueología Felipe Gaitán que, tal como lo especifica la normativa ICANH, se encargará de los trámites necesarios para la gestión de la tenencia de la colección arqueológica resultante de las intervenciones del Edificio.
4. El 22 de septiembre de 2025, se realizó un recorrido en la obra junto con la profesional en arqueología del Contratista de Obra Melissa Acosta. Se llegó al acuerdo que la tenencia de la colección arqueológica podría ser del Museo del Cuero y los Oficios del Barrio Restrepo, toda vez que sus directivas ya han demostrado interés y cumplen con los requerimientos del ICANH para tales fines.
5. El 29 de septiembre de 2025, en el marco del Comité de Obra N°33, el apoyo a la supervisión técnica del Ministerio de las Culturas indicó que, de acuerdo con lo manifestado por el Instituto Distrital de Patrimonio Distrital-IDPC, la tenencia de la colección arqueológica estaría en manos de la Secretaría Distrital de Salud y que se remitirían a esta Interventoría los datos de contacto necesarios para que el Contratista de Obra pudiera adelantar estas gestiones, cuyos soportes hacen parte de los requerimientos del ICANH para el PMA en su segunda versión.

Con lo anterior, queda en evidencia que, a pesar de las dificultades que se han presentado para llegar a acuerdos con el profesional de arqueología del Contratista de Obra, dadas sus diferencias en las estrategias de manejo arqueológico del Edificio con las requeridas por el Ministerio de las Culturas, esta Interventoría ha cumplido con sus labores de intermediación entre las partes y defensa de los intereses de este Ministerio. Estas gestiones no solo se han basado en los requerimientos, responsabilidades y obligaciones contractuales tanto del Contratista de Obra como de esta Interventoría,

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

sino en el adecuado abordaje e implementación de la legislación y la normativa que regula al Patrimonio Arqueológico de la Nación. Es fundamental considerar que, si bien los plazos contractuales del proyecto son apremiantes, la naturaleza de la labor arqueológica no puede estar enteramente supeditada a ellos si el objetivo es la adecuada salvaguarda del Patrimonio. Aun así, desde esta interventoría se ha instado y conminado de manera reiterada al Contratista de Obra a poner en mejor y más diligente diálogo las necesidades técnicas del proyecto con sus requerimientos arqueológicos.

Con todo lo anterior, a la fecha de radicación del presente informe el único elemento faltante para la radicación ante el ICANH del PMA en su segunda versión es la información de contacto de la entidad que administrará la tenencia de la colección arqueológica, a saber, la Secretaría Distrital de Salud. Esta información deberá ser allegada a esta Interventoría desde su Ministerio y así el Contratista iniciará las gestiones pertinentes a la brevedad y podrá incluir en el documento del PMA los soportes, atendiendo así cada uno de los requerimientos de ese Instituto.

7.2 MUSEOGRAFÍA

Para el cierre de la etapa de apropiación del proyecto en el componente de Museografía, la Interventoría ha realizado el acompañamiento al Consorcio Infraestructura Siberia por medio de mesas de trabajo en las cuales se han discutido los lineamientos para la construcción de la propuesta a partir de la discusión y consenso de la manera de abordar la vinculación de los hallazgos arqueológicos con la visión del Laboratorio Museo de la Medicina LabMes.

A lo cual se han revisado los productos anexos como la propuesta de guion museográfico y plan de conservación, para la implantación la propuesta museográfica desde una postura de carácter histórico y arquitectónico de relevancia en el edificio

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Siberia para la presentación de los hallazgos arqueológicos que se encontraron en esta locación.

Así mismo se ha realizado la revisión de la propuesta museográfica volumen 1 y 2, en donde resta para su conclusión la articulación con las demás especialidades del proyecto para su revisión desde los componentes de diseño y técnico con el fin de prever el desarrollo de la propuesta en una etapa posterior, no correspondiente al alcance del objeto del contrato actual.

7.3OTRAS ESPECIALIDADES

Los informes de las demás especialidades se encuentran en el Anexo No. 13 del presente informe.

8. IDENTIFICACIÓN DE PROBLEMAS

A continuación, se describen los problemas identificados en cada uno de los componentes durante el periodo a reportar.

Tabla 16. Identificación de problemas por componentes

Componente	Descripción
Técnico	<ul style="list-style-type: none"> - En el presente período continúa la actividad relacionada con el reforzamiento estructural del edificio de las cocinas (Siberia), y se suma la necesidad de complementar la actividad de implementar la estructura de cubierta en madera lo más pronto posible, actividad que igualmente es trascendental en la ruta crítica del proyecto.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Componente	Descripción
Administrativo	<ul style="list-style-type: none"> - Para este mes el personal encargado del presupuesto por parte del Consorcio Infraestructura Siberia, han compartido múltiples archivos para una revisión y aprobación, no obstante, se evidencia que el presupuesto y sus anexos, tuvieron hallazgos que generaron atrasos y un constante reproceso en el cierre de apropiación del presupuesto.
BIM	<ul style="list-style-type: none"> - El contratista debe mantener el rendimiento en actualización de modelos con el fin de mantenerlos actualizados semana a semana según la ejecución de obra, en el presente período estructura y excavaciones tienen mayores pendientes para estar actualizados. - Con el cierre de etapa de preconstrucción, los documentos producto del cierre de esta etapa deben pasar a la carpeta de publicado y alistarse en el TIDP de preconstrucción, esta tarea está en proceso y debe completarse en el periodo entrante. - Una vez el presupuesto, la programación y la forma de pago sean aprobadas se deberá contar con las proyecciones o simulaciones 4D y 5D por parte del nuevo residente BIM.
SST	<ul style="list-style-type: none"> - Durante el periodo se presentaron unas series de condiciones inseguras, las cuales pusieron en riesgo la integridad del personal que ejecuta actividades en el proyecto; la interventoría ha sido reiterativa en los diferentes recorridos con los controles que se deben tomar por parte del Contratista para mitigar

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Componente	Descripción
	posibles afectaciones en el proyecto y daños irreversibles en la integridad del personal.
AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> - Reporte de RCD a la Secretaría Distrital de Ambiente: El día 19/09/2025 se desbloquea la plataforma de la SDA para el cargue de los reportes en la plataforma webfile, sin embargo, se debe cargar los reportes desde el mes de febrero hasta septiembre, por cuanto se requiere una capacitación previa de los formatos, por lo cual el Contratista realizó la solicitud el día 06/10/2025. Por parte de la Interventoría, semanalmente se hace el seguimiento a las solicitudes que realiza el Contratista a la Autoridad Ambiental y se está a la espera de recibir la respuesta. Para el presente periodo, el Contratista no ha hecho entrega total de los certificados de disposición final. - Porcentaje de aprovechamiento de RCD: Con respecto a lo establecido en el Decreto 507 de 2023, para el año 2026 la meta de aprovechamiento corresponde al 50%, ya sea usando los residuos generados durante la etapa de construcción o adquirir materiales provenientes de Plantas Tratamiento y Aprovechamiento. En el presente periodo el Contratista reutilizó ladrillos desmontados para construcción de cajas, grava en los filtros y llenos con el material de excavación en las zanjas perimetrales al edificio. Los residuos susceptibles de aprovechamiento orgánico e inorgánico se entregaron al gestor MAJITO SAS, el cual realiza proceso de aprovechamiento en alianzas con otras empresas, según notifican en el certificado.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Componente	Descripción
	<ul style="list-style-type: none"> - Permiso de aprovechamiento forestal: A la fecha no se cuenta con el permiso de aprovechamiento forestal, adicionalmente, la Autoridad Ambiental emitió comunicado 2025EE183100 el 14/08/2025 por el Desistimiento tácito, del cual el Contratista emitió Derecho de Petición con radicado No. 2025ER187202 el 20/08/2025, y se concluye que se debe radicar nuevamente la información con la documentación solicitada por la SDA, esto retrasa la obtención de dicho permiso.
SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> - Ingreso de visitantes -comunidad a las obras: Teniendo en cuenta el interés de la comunidad en cuanto a querer evidenciar en sitio, los avances en obra, por ello su interés en realizar un recorrido en cada uno de los edificios, se evidencia que a pesar que cada proyectó cuenta con su propio protocolo para ingreso de visitantes, dentro de los requerimientos exigidos por el contratista del edificio Siberia, se encuentran, afiliación ARL riesgo 5, entidad promotora de salud (EPS), y aseguradora de fondo de pensiones (AFP), esto dadas las condiciones actuales en obra y los riesgos a los que se podrían ver expuestos, además de la responsabilidad que dicha visita acarrea. En este sentido tanto el contratista como la interventoría continúan a la espera de confirmación del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, ente gestor y ente propietario sobre autorización de dicha actividad bajo los requisitos mínimos establecidos en cada obra.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Componente	Descripción
ARQUEOLOGÍA	<ul style="list-style-type: none"> - El profesional en arqueología del Contratista ha desconocido de manera reiterada sus obligaciones contractuales, considerando que la única entidad válida para hacer seguimiento y supervisión a su trabajo es el ICANH. Así, ha entorpecido sistemáticamente el trabajo de seguimiento de esta interventoría y de supervisión del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes. Ha ignorado las recomendaciones y solicitudes hechas por esta Interventoría y por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, particularmente en la subsanación del Plan de Manejo Arqueológico solicitada por el ICANH, en relación con los espacios 126 y 130. - A pesar de lo anterior, durante el periodo que abarca este informe el profesional de arqueología del Contratista de Obra ha accedido a atender las observaciones del ICANH a partir de las directrices dadas por el Ministerio de las Culturas, los Artes y los Saberes. Se ha informado a esta Interventoría que el único punto aún pendiente por atender de esas observaciones es cuál entidad se encargará de la tenencia de la colección arqueológica resultante de las intervenciones en el Edificio. El Componente de Arqueología del Contratista adelantó conversaciones con las directivas del Museo del Cuero y los Oficios del Barrio Restrepo, no obstante, desde el Ministerio de las Culturas se indicó que sería la Secretaría Distrital de Salud la que se encargaría de su tenencia. A la fecha de cierre de este informe aún no se cuenta con la información detallada de

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

Componente	Descripción
	la instancia de esa Secretaría con la cual se deben adelantar las gestiones correspondientes.
MUSEOGRAFÍA	- Articulación de la propuesta museográfica desde los componentes de diseño y técnico con el fin de prever el desarrollo de la propuesta en una etapa posterior, no correspondiente al alcance del objeto del contrato actual.

9. COMENTARIOS Y RECOMENDACIONES

Desde la Interventoría se realizan los siguientes comentarios y recomendaciones para cada uno de los componentes.

Tabla 17. Comentarios y recomendaciones por parte de cada componente de Interventoría

Componente	Descripción
Alcance, costo y tiempo	<ul style="list-style-type: none"> - Con base en la presentación del presupuesto por parte del Consorcio Infraestructura Siberia, se evidenció que, se requieren 4 mil millones para cumplir con el alcance, diferencia contra el valor contratado, debido, principalmente, a la necesidad de cambiar la estructura de cubierta en su totalidad por el estado actual de la misma y la inclusión de las actividades adicionales de HVAC, por cambio de normatividad. - Se recomienda al Ministerio de las Culturas, establecer si se producirá una adición para la finalización del alcance, mientras eso pasa, se establecerán las actividades para que

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

	<p>el proyecto quede funcional con base en el presupuesto contratado.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Se solicitó al Consorcio Infraestructura Siberia la presentación de un plan de contingencia para la recuperación de los atrasos o la actualización del cronograma. El atraso superior a 3 semanas se debe principalmente a que los cortes de programación se realizan sobre el programa inicial que no incluye las demoras en la entrega de la información inicial y la entrega de predio.
Jurídico	<ul style="list-style-type: none"> - Se presentaron dos solicitudes de modificación del contrato de obra, por parte del Consorcio Infraestructura Siberia, correspondientes al cambio de la forma de pago, incluyendo más componentes de cobro y ajustado su ejecución por áreas. Así mismo, se presentó la solicitud de revisión de la fórmula de amortización del anticipo. - La recomendación de la Interventoría, acerca del cambio de la forma de pago, se presentó al Ministerio de las Culturas, indicando que se requiere para alinear, el avance de obra, junto con el pago correspondiente. - Acerca del cambio de la fórmula de amortización del anticipo, se solicitó al Contratista realizar una reunión para la socialización de su solicitud. Se espera la reunión y la recomendación antes de finalizar el mes de Septiembre de 2025.
Técnico	<ul style="list-style-type: none"> - Se solicitará al Consorcio Constructor el incremento de frentes de trabajo tendientes a mejorar los tiempos de

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

	<p>ejecución y rendimiento en estas dos actividades de importancia, para el programa de ejecución de obra.</p>
Administrativo	<ul style="list-style-type: none"> - Se le recomienda al contratista ser más rigurosos con la información compartida, implementando un plan de revisión previo a la entrega para evitar reprocesos y así poder avanzar en otras actividades. (Las recomendaciones se emitieron en el correo 479-GDP-CC03-472, el día 15 de Septiembre de 2025)
BIM	<ul style="list-style-type: none"> - Como se ha solicitado en diferentes comités BIM, se recomienda ser muy puntuales y ágiles con las actualizaciones de los modelos de obra, las fichas de cantidades y parámetros diligenciados ya que estos serán necesarios para las validaciones del corte, por lo que para no llegar a necesitar contingencias se requiere la rigurosidad en este proceso. - Se recomienda llevar juiciosamente la trazabilidad de los cambios presentados durante la etapa de obra en los controles de cambios de los modelos de avance de obra, este tema se trató en comité BIM junto con el apoyo a la supervisión el cual compartió ejemplos de este tema. - Se implementará el uso de un plugin (BIM interoperability tools) que calificará aspectos de calidad de los modelos y que al término del proyecto cada modelo de obra deberá estar sobre el 90%, así como se ha mencionado en comités BIM.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

SST	<ul style="list-style-type: none"> - Si bien el contratista ha mejorado notoriamente los controles de seguridad en el Proyecto, es necesario que se tomen medidas más radicales con cada uno de los Subcontratistas en cuanto al seguimiento de actividades, entrega de elementos de protección personal y demás controles que se requieren durante el proceso constructivo, esto con el fin de prevenir incidentes y /o accidentes laborales posibles afectaciones legales, penales y civiles que se puedan desencadenar a raíz de la materialización de un suceso laboral repentino.
AMBIENTAL	<ul style="list-style-type: none"> - Durante el presente periodo el Contratista cumplió con el retiro de RCD según el compromiso adquirido. Asimismo, se garantizó la adecuada clasificación y disposición con los gestores y plantas de tratamiento y aprovechamiento autorizados por la Autoridad Ambiental. - Se llevó a cabo el Control diario de materiales entre el Contratista y la Interventoría, estos se encuentran debidamente protegidos y señalizados. - Se dio cumplimiento al cronograma de capacitaciones por parte del Contratista para reforzar el manejo ambiental en obra. - Se recomienda al Contratista hacer la entrega de los certificados de disposición de RCD y materiales dentro de los primeros 15 días, finalizado el mes de reporte. - La trazabilidad de la documentación ambiental se ha venido manejando en el CDE.

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

SOCIAL	<ul style="list-style-type: none"> - Teniendo en cuenta que en el mes 7 de ejecución se recibió una PQRSD relacionada con una solicitud de tipo académica por una estudiante de arquitectura, esta fue atendida y cerrada dentro del plazo establecido, la respuesta fue emitida directamente por el Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes, al correo de la peticionaria el día 6 de octubre de 2025, tal como lo indica el procedimiento de atención de los requerimientos establecido por la entidad.
ARQUEOLOGÍA	<ul style="list-style-type: none"> - Teniendo en cuenta que la figura legal que reglamenta el manejo arqueológico del proyecto es una AIA, en la cual la titularidad es del profesional en arqueología y no del Contratista de Obra, las comunicaciones con el ICANH se efectúan directamente con él. Así, la recomendación de esta Interventoría es que la supervisión técnica del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes mantenga una comunicación interna fluida con el ICANH con el objetivo de alinear las necesidades arqueológicas y técnicas del proyecto con la realidad legal y contractual de la AIA al momento de que ese Instituto emita conceptos y aprobaciones sobre los productos arqueológicos del Proyecto. - Es fundamental y urgente que, desde el apoyo a la supervisión técnica del Ministerio de las Culturas, las Artes y los Saberes se allegue a esta interventoría la información detallada sobre las instancias de la Secretaría Distrital de Salud a las que el Contratista de Obra deberá dirigirse para gestionar la tenencia de la colección arqueológica del Edificio. Con ello se contará con los insumos suficientes para radicar

MINISTERIO DE LAS CULTURAS, LAS ARTES Y LOS SABERES	 CONSORCIO RYU - GD PATRIMONIAL	INFORME MENSUAL No 8.			INTERVENTORÍA EDIFICIO SIBERIA CHSJD
		Código: 479-IM-00	Versión: 0	Fecha de elaboración: 2/09/2025	

	ante el ICANH la segunda versión del Plan de Manejo Arqueológico de los espacios 121, 126 y 130.
MUSEOGRAFÍA	<ul style="list-style-type: none"> - Teniendo en cuenta que la versión actualizada de la propuesta museográfica ya se encuentra en un estado avanzado y presta a culminarse en su totalidad, se recomienda obtener respuesta del Ministerio de las Culturas y los Saberes con las observaciones y recomendaciones que tengan de la misma una vez se reciba conceptos favorables por parte de los demás componentes del Consorcio Infraestructura Siberia.
SUPERVISIÓN TÉCNICA INDEPENDIENTE	<ul style="list-style-type: none"> - Durante el periodo se vaciaron elementos de concreto de muros pantalla de piso 1, vigas de coronación y placas de contrapiso del volumen principal, para el control de la calidad del concreto suministrado se tomaron muestras para ser ensayadas a las edades de 7, 14 y 28 días, además de los testigos. - Se reciben informes de laboratorio correspondiente a los resultados de los ensayos de la resistencia a la compresión de cilindros de concreto a 28 días correspondiente a la muestra 4, vigas de cimentación y zapatas tipo 2 del sótano, y muestras 5, 6, 7 y 8 de muros pantallas y columnas de sótano, muros pantalla y vigas de coronación de piso 1; concluyendo el cumplimiento de las muestras para la resistencia nominal de diseño de 28 MPa y 35 MPa, respectivamente.