



## **INFORME ESTADO ACTUAL Y BALANCE DE OBRA**

### **CONTRATO No:**

CONTRATO DE OBRA No. GGC-077-2025

### **OBJETO:**

“MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL  
LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO Y FITOSANITARIO  
DE PALMIRA”

### **CONTRATO No:**

CONTRATO DE OBRA GGC-077-2025

### **CONTRATISTA:**

OMEKA INGENIERÍA S.A.S

### **CONTRATANTE:**

INSTITUTO COLOMBIANO AGROPECUARIO - ICA

NOVIEMBRE - 2025

## INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

<b>Contrato No</b>	Contrato de Obra No. GGC-077-2025
<b>Contratante</b>	Instituto Colombiano Agropecuario - ICA
<b>Objeto del contrato</b>	Mantenimiento de la infraestructura física del laboratorio de diagnóstico veterinario y fitosanitario de Palmira
<b>Localización</b>	<p>El proyecto se ubica en las instalaciones del ICA de las oficinas locales en la ciudad de Palmira – Valle del Cauca.</p> <p>Palmira está ubicada en el suroccidente de Colombia, en el departamento del Valle del Cauca. La ciudad se asienta en el valle geográfico del río Cauca, entre la Cordillera Occidental y la Cordillera Central de los Andes.</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div>
<b>Descripción del proyecto</b>	El proyecto consiste en realizar el mantenimiento preventivo y correctivo de la infraestructura física del laboratorio de diagnóstico veterinario y fitosanitario de Palmira. Incluye actividades de rehabilitación de cubierta, mantenimiento de cuatro aires acondicionados, adecuación del área de oficinas y redes eléctricas, con el objetivo de incrementar la vida útil de la infraestructura física de la sede.
<b>Plazo de ejecución</b>	El plazo de ejecución es de (45) días contados a partir de la suscripción del acta de inicio



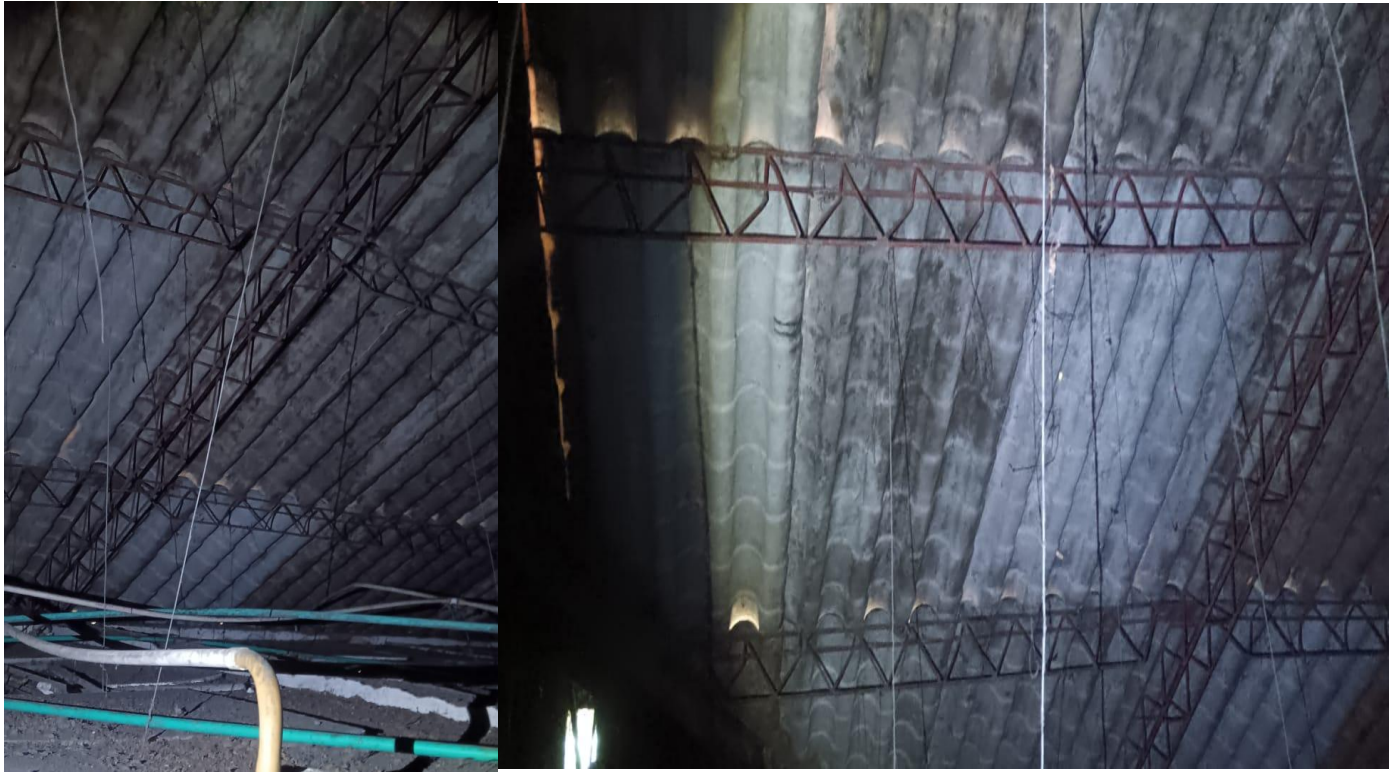
## **INFORME ESTADO ACTUAL Y BALANCE DE OBRA**

Según estudios técnicos y presupuesto del contrato que tiene como objeto “MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL LABORATORIO DE DIAGNOSTICO VETERINARIO Y FITOSANITARIO DE PALMIRA, VALLE DEL CAUCA” abarca diversas actividades de reparación de las instalaciones del laboratorio. Estas incluyen la intervención del desmonte, suministro e instalación de teja para cubierta, desmonte e instalación de cielo falso, adecuación de área de cocina, aplicación de pinturas, suministro e instalación de luminarias e inspección, reparación de la planta eléctrica, entre otros. El objetivo es garantizar el funcionamiento óptimo de la infraestructura, asegurando condiciones adecuadas para las actividades del laboratorio.

En la visita realizada el día 11 de noviembre 2025, donde se realizó el recorrido a las instalaciones del laboratorio y se expusieron las necesidades requeridas en cuanto a la cubierta debido a las filtraciones que se están presentando por el mal estado de la misma. La empresa se vio en la necesidad de realizar un balance de obra debido a que el presupuesto actual no corresponde a las cantidades ni actividades que se deben realizar para el correcto funcionamiento de la infraestructura.

Para esto entonces se llevó a cabo el levantamiento de cubierta, cielo raso, limatesas, caballetes, luminarias y se verifico que las cantidades no corresponden a las suministradas en el presupuesto oficial. Se realizo una inspección visual de la estructura, la cual esta conformada por cerchas metálicas, pero no cuenta con las especificaciones para llevar a cabo la instalación de teja UPVC.

Es importante especificar que la cubierta esta a 4 aguas con distintas y pronunciadas pendientes , además de muchos empalmes asimétricos donde no se podrán realizar empalmes de teja y en los cuales además por el mal estado de la teja existente no es un sitio seguro para realizar trabajos sobre la misma.



Por tal motivo se debe realizar un reforzamiento a la estructura con correas metálicas, estas no están contempladas en el presupuesto oficial, el ítem 1.03 DESMONTE CUBIERTA TEJA DE ASBESTO Y/O ASBESTO CEMENTO (INCLUYE RETIRO - ACARREO LIBRE HASTA 5 KM y el ítem 1.04 SUMINISTRO E INSTALACION DE TEJA UPVC, tiene como cantidad 125.27 m<sup>2</sup>, la cual no corresponde al levantamiento realizado en campo que da alrededor de los 300m<sup>2</sup>, se deja claro que no se puede realizar el empalme de la teja UPVC, contemplada en este ítem, con la teja existente en asbesto cemento, razón por la cual se recomienda intervenir el área de la cubierta total correspondiente a la “L” del laboratorio.

La cubierta existente no cuenta con drenaje, únicamente cuenta con canales en los empalmes de los bloques y estos no son suficientes además de requerir de mantenimiento.



En el registro fotográfico anterior se puede observar lo anteriormente mencionado.

Teniendo en cuenta la visita realizada y el levantamiento en campo, se realizaron memorias de cantidades de las actividades que se requiere para la correcta ejecución del



proyecto, se adicionaron ítems no previstos correspondientes a las limatesas, salidas de lámparas y estructura para reforzamiento de la estructura existente, obteniendo un balance de obra donde su valor supera el valor contractual del proyecto.

Se deja constancia que no se realizaran todas las actividades propuestas en el presupuesto oficial, porque como se mencionó anteriormente las cantidades no corresponden a lo obtenido en campo.

El balance solo contempla reforzamiento de la estructura, desmonte de cubierta existente y cielo raso, y el suministro e instalación de teja UPVC, adicionalmente las instalaciones de luminarias

**KAREN SOFIA OME CARVAJAL**  
REP LEGAL OMEKA INGENIERIA SAS