ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	SISTEMA INTEGRADO DE GESTION ACTA PAGO ALCALDIA DE NEIRA	CODIGO: FO-GAD-16 VERSION 1.0 FEBRERO DE 2020

CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

Fecha:	23 DE OCTUBRE DE 2025		
Número de Contrato:		N° ACTA	02
	CPS-148-2025		
Número del CDP:	397 DE 15 DE MAYO DE 2025 537 DE 07 DE JULIO DE 2025	Rubro:	2.3.2.02.02.005
Número del RP:	640 DE 06 DE AGOSTO DE 2025	Número Factura o Documento Equivalente:	FACTURA No. FE560
Contratista:	SALAZAR Y ESTRADA INGENIEROS S.A.S	Nit:	900.434.286-7
Rep. Legal	GERMAN SALAZAR MEJÍA	Cédula:	10.235.787
Valor del Contrato:	$ 472.737.430		
Periodo de Ejecución:	DEL 06 DE AGOSTO DE 2025 AL 26 DE AGOSTO DE 2025		
Valor de la Adicion:	$ 0		
Obj 'el Contrato:	Contrato de obras de emergencia y recuperación de diferentes puntos críticos generados en la vía que del sector Curva de la Marrana conduce a la vereda llano grande del municipio de Neira por causa u ocasión de la temporada de lluvias acaecida en el primer semestre del año 2025 que desencadenó afectaciones viales que dieron lugar a la declaratoria del estado de calamidad pública decretada por la administración municipal.		

Duración del Contrato:	Fecha de Iniciación:	06 DE AGOSTO DE 2025	FECHA FINAL	05 DE NOVIEMBRE DE 2025	
Supervisor:	LUIS FERNANDO CARVAJAL TABARES - SECRETARIO DE PLANEACIÓN				
Valor del Acta:	$ 90.482.183				

RESUMEN DEL CONTRATO			RESUMEN DEL ANTICIPO		
Valor del Contrato:	$ 472.737.430		Valor del Anticipo:	$ 0	
Adición del Contrato:	$ 0		Amortización del Anticipo:		
Valor Acta 1		$ 141.827.214	Saldo por Amortizar:		
Valor Acta 2		$ 90.482.183			
Valor Acta 3					
Valor Acta 4					
Valor Acta 5					
Valor Acta 6					
SALDO RESTANTE	$ 0	$ 240.428.033	Sumas Iguales:		
Sumas Iguales	$ 472.737.430	$ 472.737.430			

RESUMEN DEL PAGO AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL POR PARTE DEL CONTRATISTA

Valor del Acta		Valor del Acta antes de IVA		Ingreso Base Cotización (40%)	
$ 90.482.183		N/A		SE ANEXA PLANILLA	
F do del Pago	Número Planilla	EPS	PENSIÓN	ARL	OBSERVACIONES
N/A	SE ANEXA PLANILLA	N/A	SE ANEXA CERTIFICADO	SE ANEXA CERTIFICADO	SE ANEXA CERTIFICADO

SE HACE CONSTAR

e GERMAN SALAZAR MEJÍA, ejecutó PARICALMENTE para la Alcaldia Municipal de Neira, Caldas el objeto del contrato a entera satisfacción y dentro plazo previsto.

lo cumplimiento al Artículo 50 de la Ley 789 de 2002 y al Artículo 23 de la Ley 1150 de 2007, el suscrito(a) supervisor(a) verificó que el contratista se encuentra al día en el cumplimiento de sus a s, por lo anterior se autoriza el pago del valor de esta acta.

MAN SALAZAR MEJÍA
esentante legal
AZAR Y ESTRADA INGENIEROS S.A.S

LUIS FERNANDO CARVAJAL TABARES
Secretario de Planeación
Supervisor

2028
2067

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	DEPENDENCIA	ÁREA	TIPO DE DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	INFORME DE SUPERVISION	01

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 148-2025

DATOS GENERALES	
SECRETARÍA:	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN
FECHA INFORME:	OCTUBRE DE 2025

CONCEPTO	DESCRIPCIÓN			
Nº CONTRATO	**CPS-148-2025**			
CONTRATISTA	SALAZAR Y ESTRADA INGENIEROS S.A.S			
NIT:	900.434.286-7			
REPRESENTANTE LEGAL	GERMAN SALAZAR MEJÍA			
C.C	10.235.787			
OBJETO DE CONTRATO	CONTRATO DE OBRAS DE EMERGENCIA Y RECUPERACIÓN DE DIFERENTES PUNTOS CRÍTICOS GENERADOS EN LA VÍA QUE DEL SECTOR CURVA DE LA MARRANA CONDUCE A LA VEREDA LLANO GRANDE DEL MUNICIPIO DE NEIRA POR CAUSA U OCASIÓN DE LA TEMPORADA DE LLUVIAS ACAECIDA EN EL PRIMER SEMESTRE DEL AÑO 2025 QUE DESENCADENÓ AFECTACIONES VIALES QUE DIERON LUGAR A LA DECLARATORIA DEL ESTADO DE CALAMIDAD PÚBLICA DECRETADA POR LA ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL.			
VALOR:	$ 472.737.430			
PRORROGA	CUARENTA DÍAS CALENDARIO DESDE EL 6 DE NOVIEMBRE HASTA EL 15 DE DICIEMBRE DE 2025			
DURACIÓN CONTRATO (PLAZO)	FECHA INICIACIÓN	06 DE AGOSTO DE 2025	FECHA. TERMINACIÓN	15 DE DICIEMBRE DE 2025

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 148-2025

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO

Valor total del contrato	**$ 472.737.430**
Forma de pago	La cancelación de los valores contratados se efectuará en pagos parciales, según ejecución y previas actas de supervisión y de acuerdo a la entrega de informes de cumplimiento a entera satisfacción.
Valor ejecutado	**$ 232.309.397**
Valor faltante por ejecutar / valor pendiente por pagar	**$ 240.428.033**
Porcentaje de Ejecución	**49%**
Porcentaje por Ejecutar	**51%**
Estado de la Garantía	**Sin novedades**
Matriz de Riesgos del Contrato	**Sin novedades**

INFORMACION SOBRE AVANCE DEL CONTRATO

SERVICIOS Y/O PRODUCTOS RECIBIDOS A SATISFACCIÓN CORRESPONDIENTES AL PERIODO DESDE LA SUSCRIPCIÓN DEL ACTA DE INICIO Y HADTA EL 26 DE AGOSTO DE 2025.

Las actividades desarrolladas por el contratista en el periodo descrito anteriormente, relacionadas con cada una de las obligaciones específicas establecidas en los estudios previos de la contratación se desagregan a continuación en el aspecto administrativo, técnico, económico y legal; así mismo se detallan las evidencias o soportes, con lo cual se verifica el cumplimiento a satisfacción de la obligación establecida:

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 148-2025

ASPECTO ADMINISTRATIVO:

No	Periodo o tipo de pago	Total pagado
1	Primera acta	$ 141.827.214
2	Segunda acta	$ 90.482.183
TOTAL		$ 232.309.397

CONCEPTO	VALOR
Valor Contratado	$ 472.737.430
Pagos efectuados al Contratista	$ 232.309.397
Saldos	$ 240.428.033
Saldo a liberar	$ 240.428.033

ANALISIS DEL SUPERVISOR

ACTIVIDADES Y/O OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ANÁLISIS	NIVEL DE CUMPLIMIENTO %
1. Dirigir personalmente y bajo su cuenta y responsabilidad la ejecución de la obra	El contratista se hace cargo de la ejecución de la obra	49%

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 148-2025

2. Suministrar por su cuenta y riesgo todos los materiales, equipos, personal y herramientas que sean necesarios para el cabal desarrollo del objeto del contrato los materiales y objetos que se utilicen deben ser conforme a la propuesta presentada.	El contratista suministró conforme a la obligación, todos los elementos requeridos para el desarrollo de obras.	**49%**
3. Ejecutar la obra con calidad, cantidad y en el tiempo contractualmente establecido disponiendo de todos los equipos, maquinaria, personal y herramientas, materiales y demás elementos necesarios para la correcta ejecución de la obra	Las obras se vienen ejecutando conforme cronograma, contando con los equipos, materiales necesarios y requeridos, cumpliendo con calidad y cantidad.	**49%**
4. Realizar el transporte de los materiales y equipos, así como sus despachos y entrega oportuna en los sitios de obras para el cumplimiento en el plazo establecido.	Igualmente se pudo contar con materiales, su trasporte en los tiempos estimados permitiendo cumplir con cronogramas.	**49%**
5. Realizar por su cuenta y riesgo la construcción del campamento de obra si se requiere	Se evidencia que se cuenta con campamento.	**49%**
6. Presentar al supervisor informes mensuales de avance de obra, SISO y ambiental y los que el municipio le solicite.	Se reciben para su trámite, informes de avance y demás, evidenciando el progreso en las condiciones estimadas.	**49%**
7. Realizar y presentar mensualmente el registro fotográfico del avance de ejecución procurando Mostrar desde un mismo punto El Progreso o avance de obra.	Se reciben para su trámite, informes de avance y demás, evidenciando el progreso en las condiciones estimadas.	**49%**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 148-2025

8. Elaborar y presentar actas parciales final de obra y liquidación.	Se presentan por parte del contratista las actas parciales a la fecha.	**49%**
9. Ejecutar las obras de acuerdo con el cronograma general aprobado por el supervisor.	Se verifica el avance de obra, de acuerdo a cronogramas establecidos.	**49%**
10. Retirar los materiales sobrantes y entregar las áreas intervenidas en perfecto estado y limpieza.	En lo transcurrido de ejecución de obra, se evidencia total compromiso con el retiro y disposición de material sobrante, así como con la limpieza de áreas.	**49%**
11. Mantener las medidas de seguridad industrial en las áreas de intervención en donde se realizan las obras.	Se evidencia la instalación de elementos de seguridad, tanto parea usuarios de la vía como para personal de obra, y también del uso de los elementos de seguridad de cada obrero.	**49%**
12. Garantizar las normas de seguridad industrial para la ejecución del contrato en los siguientes aspectos a) elementos de seguridad industrial para obreros y todo el personal que interviene en cada una de las actividades b) manipulación de equipos herramientas combustibles y todos los elementos que se utilicen para cumplir el objeto c) todo el contenido de seguridad industrial debe acogerse las normas vigentes d) todo el personal deberá estar debidamente identificados ya sea con escarapela o con uniforme e) para el trabajo en alturas debe contar con el personal calificado y certificado	Se evidencia la instalación de elementos de seguridad, tanto parea usuarios de la vía como para personal de obra, y también del uso de los elementos de seguridad de cada obrero, conforme a la obligación contractual.	**49%**
13. Realizar la contratación del personal de mano de obra calificada en primera línea con los habitantes del municipio de Neira Caldas y de no ser posible se	Se verifica positivamente cumplimiento del ítem.	**49%**

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 148-2025

contrate mano de obra de sectores del área de influencia del municipio.		
14. suministrar el informe SISO donde se evidencia las capacidades al personal de la obra programas de seguridad programa de seguridad industrial y salud ocupacional	Se reciben para su trámite, informes de avance y demás, evidenciando el progreso en las condiciones estimadas.	**49%**
15. Entregar a la entidad Estatal los documentos y soportes requerido por parte de la entidad contratante para el desembolso de los recursos y los documentos soporte que sean requeridos para el control de cantidades ejecutadas	Se reciben para trámite todos los documentos soporte para pago y seguimiento de cantidades ejecutadas.	**49%**

Se anexa informe presentado por el contratista, éste fue suministrado por el contratista como prueba de las actividades realizadas.

OBSERVACIONES:
Se cumple parcialmente con el objeto contractual de manera satisfactoria. Los soportes están anexos al informe presentado por el contratista

El suscrito supervisor HACE CONSTAR:

ALCALDÍA MUNICIPAL DE NEIRA - CALDAS	DEPENDENCIA	ÁREA	TIPO DE DOCUMENTO	VERSIÓN
	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	SECRETARÍA DE PLANEACIÓN	INFORME DE SUPERVISION	01

INFORME DE SUPERVISIÓN CONTRATO Nro. 148-2025

Que el contratista, ha cumplido con el objeto del contrato y se autoriza el pago del acta N° 02, lo anterior de conformidad con lo establecido en la Ley 80 de 1993 y el manual de contratación para el Municipio de Neira Caldas, además se verificó que el contratista cumplió con lo establecido en la Ley 789 de 2002, respecto a los aportes al sistema de seguridad social

Por lo anterior puede ordenarse el respectivo pago.

NOMBRE DEL SUPERVISOR	LUIS FERNANDO CARVAJAL TABARES
FIRMA	