INMOBILIARIA ESTEBAN RIOS S.A.S.
NIT. 890207305-0
CL 36 23 44
Bucaramanga, Santander
TEL: 6352877
facturasdemandato@estebanrios.com
www.estebanrios.com

CUFE
b28bfcb6fe0610df9131dca0112d7cd0e7a840be433ea912b52305eb19e68c8799acc381109920ee282bde776931c88b

FACTURA ELECTRÓNICA DE VENTA
FMA - 228801

CLIENTE: CAJA DE PREVISION SOCIAL MUNICIPAL
NIT: 890204851-7
DIRECCIÓN: CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER
CIUDAD: Bucaramanga
TEL: 6441625,3212173937
CORREO: juridica@estebanrios.com
RESPONSABILIDADES FISCALES: O-23 - Agente de retención IVA

FECHA DE EXPEDICIÓN: 02/03/2026
FECHA DE VENCIMIENTO: 02/03/2026
FECHA DE VALIDACIÓN DIAN: 02/03/2026 05:31 PM
DOCUMENTO ORIGEN: FMA228801
FORMA DE PAGO: Contado
MEDIO DE PAGO: Instrumento no definido
TIPO DE OPERACIÓN: 11 - Mandatos

Código Inmueble	Dirección del Inmueble
34856	CARRERA 26 #36 -14 OFICINA 1201 - EDIF. FENIX BUSINESS CENTER

Nro	Descripción	Cant	Vr. Unitario	IVA	Total
1	*CANON - Marzo-2026 - (4,462,500)	1.00	4,462,500.00	847,875.00	5,310,375.00

Impuestos:

Impuesto	Base	Tarifa	Monto
IVA	4,462,500.00	19%	847,875.00

Retenciones Sugeridas:

Retención	Base	Tarifa	Monto
ReteIVA	847,875.00	15%	127,181.00
ReteRenta	4,462,500.00	3.5%	156,188.00
ReteICA	4,462,500.00	0.792%	35,343.00

Subtotal Precio Unitario:	**4,462,500.00**
Subtotal Base Gravable:	**4,462,500.00**
IVA:	**847,875.00**
Total Impuestos:	**847,875.00**
Total + Impuestos:	**5,310,375.00**
Valor Total:	**5,310,375.00**
Total Retenciones:	**- 318,712.00**
Neto a Pagar:	**4,991,663.00**

CINCO MILLONES TRESCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS SETENTA Y CINCO - Moneda: (COP - Peso Colombiano)

Información Adicional:

CONCEPTO	DESCRIPCION	VALOR	MES	A?O
TRANSFERENCIA	Mayor valor en transferencia de febrero 19/2026	$ -108,930	2	2026
	Total:	$ -108,930		

PAGUE EN: Banco Caja Social, Davivienda y PSE (www.estebanrios.com)

Estimados clientes: Les informamos que si realiza el pago posterior a la tercera fecha tendra un recargo de $25.000 por concepto de honorarios prejuridicos
Información importante

El miércoles 1° de abril se laborará en jornada especial de 8:00 a.m. a 12:00 p.m.

El sábado 4 de abril no se laborará por Día Santo.

Las actividades se retomarán el día 6 de abril en el horario habitual.
Ingresos recibidos para terceros

FORMULARIO DE AUTORIZACIÓN No. 18764095112143 DEL 02/07/2025 RANGO AUTORIZADO DEL FMA192001 HASTA FMA272000 VIGENCIA 24 MESES
Representación Gráfica de la Factura Electrónica de Venta
RESPONSABLE DEL IMPUESTO SOBRE LAS VENTAS - IVA
Responsabilidades Fiscales:
R-99-PN - No aplica – Otros
Actividades Económicas:
6820 - Actividades inmobiliarias realizadas a cambio de una retribución o por contrata
EL PRESENTE DOCUMENTO ES UNA FACTURA DE VENTA Y SE ASIMILA PARA TODOS SUS EFECTOS LEGALES A UN TÍTULO VALOR, SEGÚN LOS ARTS. 621, 772, 774 Y S.S. DEL CÓDIGO DE COMERCIO DISPUESTO EN EL ACUERDO DE LEY 1231 DE 2008.
GRAN CONTRIBUYENTE DE ICA

Pago antes de: 06 Marzo de 2026 Valor: $ 4,882,733

Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co



Pago antes de: 13 Marzo de 2026 Valor: $ 4,923,729



Pago antes de: 20 Marzo de 2026 Valor: $ 4,945,803



Proveedor tecnológico de servicios DIAN: BPM CONSULTING SAS Nit: 900.011.395-6 /Nombre SW:Feel / www.bpmconsulting.com.co