FONDO NACIONAL DEL AHORRO S.A.
NIT 899.999.284-4
CERTIFICADO SOBRE LEASING HABITACIONAL
AÑO GRAVABLE 2025

Nombre del locatario:	**MARGARITA DEL CARMEN OTERO MONTES D**
Número de Documento:	**297255**
Nombre del segundo locatario:	**CAMILO RINCON GUTIERREZ**
Número de Documento:	**74081615**
Número de Crédito:	**29725524**
Fecha de desembolso:	**14/06/2019**
Valor desembolsado:	**$263.305.610**
Saldo Capital a: 31/12/2024	**$345.018.949**
Saldo Capital a 31/12/2025	**$359.273.902**
Saldo Intereses a 31/12/2025	**$8.710.411**
Saldo Seguros a 31/12/2025	**$637.754**
Saldo Otros cobros a 31/12/2025	**$0**
Saldo total a 31/12/2025	**$368.622.067**
Anticipo Cuotas futuras	**$0**
Pagos del Periodo Capital:	**$4.298.616**
Pagos del Periodo Intereses:	**$18.209.524**
Pagos del periodo intereses de mora:	**$106.039**
Pagos del Periodo Seguros y Otros:	**$1.595.992**
Pagos efectuados por terceros:	**$6.923**
Deducible por intereses y corrección monetaria hasta la suma de:	**$22.508.140**

Para préstamos de adquisición de vivienda, la deducción estará limitada a 1,200.00 UVT equivalentes a $59.759.000 para el año gravable 2025 según art. 1.2.4.1.23 del decreto único tributario 1625 de octubre 11 de 2016

Este documento no requiere para su validez firma autógrafa, de acuerdo con el artículo 1.6.1.12.12 del Decreto Único Tributario 1625 de octubre 11 de 2016

Fecha de Generación: **31/12/2025**