CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–573-2026
Cite este número para responder
LADO AIRE

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2026

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL.
Atn. Ing. Miguel Leonardo Casteñeda Rivera
Supervisor Contrato de interventoría.
mlcastellanosr13@gmail.com
Bogotá.

Referencia: **Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024** cuyo asunto es "Realizar el mantenimiento de la infraestructura física lado aire del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)"

Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Acta de recibo parcial de interventoría No. 7 del periodo del 01/11/2025 al 30/11/2025.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría **No. 24001242 H3** de 2024, nos permitimos remitir para su conocimiento, revisión y trámite correspondiente, el Acta de recibo de interventoría No. 7, que contempla el periodo comprendido entre el 1 de noviembre y el 30 de noviembre de 2025.

Para efectos de verificación, adjuntamos a este oficio la siguiente documentación de soporte:

1. Factura correspondiente al periodo indicado.
2. Acta Resumen Parcial de Interventoría.
3. Liquidación del IVA aplicado.
4. Presupuesto de Costos en formato Excel y PDF.
5. Certificación de Cumplido para pago de contratos distintos a prestación de servicios (01 folio).
6. Alquiler de equipo de topografía y/o georreferenciación
7. Soporte de gastos de desplazamiento
8. Nota aclaratoria del cálculo del cobro del acta de interventoría.
9. Certificación de aportes parafiscales (noviembre).
10. Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales (noviembre).
11. Certificación bancaria.
12. Registro Único Tributario RUT) del contratista de interventoría.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

13. Designación Supervisor de Interventoría
14. Oficio remisorio del acta a cobrar
15. Pantallazo del SECOP Evidenciando el cargue de las cuentas Acta_6_INTERVENTORIA
16. Documentación adicional en cumplimiento de los requisitos contractuales:
    16.1 Informes mensuales correspondientes al mes de noviembre de 2025 (Lado Tierra y Lado Aire)
    16.2 Conceptos especialistas mes de noviembre de 2025 (Lado Tierra y Lado Aire)
    16.3 Informes semanales de actividades – Lado Tierra y Lado Aire noviembre de 2025.
    16.4 Actas semanales de seguimiento – Lado Tierra y Lado Aire noviembre 2025.
    16.5 Bitácora de obra - Lado Tierra y Lado Aire noviembre de 2025.

Agradecemos se proceda con la verificación correspondiente y se continúe con el trámite del acta de pago.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

_____

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–Psicosocial
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO No. Identificador 265247
Ingeniero Civil-TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en ingeniería ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obras
CIDENAL 51-ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto
Elaboro: Ing. Hernán Villamil
Aprobó: Ing. Julio Chaparro
C.C.: Ing. Carolina Herrera Hoyos – Apoyo a la supervisión – carolina.herrera@aerocivil.gov.co
Archivo.
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA N°7

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

1. FACTURA
CORRESPONDIENTE AL ACTA N°7

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Factura Electrónica De Venta No

FV No. 9

Documento Oficial de Autorización de Numeración Facturación Electrónica No. 18764085371603 que habilita desde FV 1 hasta FV 50. Vence 2026-12-14

CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Nit 901898189

IVA Régimen Común No somos Agentes de Retención de IVA
No somos Grandes Contribuyentes
Actividad Económica ICA 7112 8.66 X 1000

CLIENTE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA
NIT	899999059 3

DIRECCIÓN	**CIUDAD**	**TELÉFONO**
AV 26 103 15	Bogota D.C.	4251000

POR CONCEPTO DE
#$24-12-00-000;24001242H3DE2024;alba.riapira@aerocivil.gov.co#$

FECHA FACTURA	**FECHA VENCIMIENTO**	**VENDEDOR**	**FORMA DE PAGO**
04/02/2026	06/03/2026	ANDREA CATALINA SANTANA BUSTOS	Credito

Item	**Descripción**	**Cantidad**	**Valor Unitario**	**Total**
1	CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 DE 2024 CUYO OBJETO ES: "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)" ACTA 7 - PERIODO: 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025	1	40.693.236	40.693.236

Total líneas o ítems: 1

SUBTOTAL	**40.693.236**
TOTAL DE LA OPERACIÓN	**40.693.236**

Valor en Letras

CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE

Representación Gráfica de la Factura de Venta Electrónica

Fecha y Hora de Generación: 04/02/2026 14:48:02

tv 60 115 58 TO B OF 601 Teléfono 6017477763 Bogota D.C.
Correo Electrónico consorcioimgaingenieros@gmail.com

Fabricante y Proveedor Tecnológico: World Office Colombia SAS NIT 900534356-3 Software: World Office (wo_2)
CUFE: 7999a2b19389f210a89552f1d19b00bc847cd1c01ebaf5f05afea9c948eeb0a2a36891f300b9f99f5a0eca2c38a187f9 --Fecha y Hora de Expedición : 04/02/2026 2:51:08 p. m.

2. ACTA RESUMEN PARCIAL DE INTERVENTORÍA

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

FORMATO

RESUMEN
ACTA DE RECIBO PARCIAL DE INTERVENTORIA

Clave: GSAP-1.0-12-XXX	Versión: 02	Fecha de aprobación: 31/07/2023

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO: N° CONTRATO: 24001242 H3 DE 2024
OBJETO: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

AEROPUERTO:	VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)
PLAZO INICIAL:	VEINTE (20) MESES
FECHA DE INICIACIÓN:	12 DE FEBRERO DE 2025
FECHA DE TERMINACIÓN:	31 DE JULIO DE 2026
PLAZO FINAL:	VEINTE (20) MESES

VALOR INICIAL: $ 1.685.576.900,00
VALOR ADICIONAL: $ 0,00
VALOR FINAL : $ 1.685.576.900,00

FORMATO RESUMEN ACTA DE RECIBO No. 7 PARCIAL DE INTERVENTORIA

CONTRATISTA: CONSORCIO LA SABANA L.T.
CONSORCIO TARQUI L.A.

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

SUPERVISOR: ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS

El día 04 de mes de febrero 2026 en las Oficinas de la DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS, previa visita al AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO, se reunieron el Ing. ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA como Representante legal de la Interventoría Consorcio IMGA INGENIEROS, y el ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS, como Supervisor del Contrato de Interventoría Delegada por parte de la Direccion de Infraestructura, con el objeto de validar las cantidades relacionados correspondientes al Acta de Recibo Parcial N°7 del contrato de Interventoria, ejecutado desde el período comprendido entre el 1 de noviembre y 30 de noviembre de 2025, los cuales se recibieron a entera satisfacción.

VALORES

1. Valor inicial contrato		1.685.576.900,00
2.Valor modificación No.1		0,00
3. Valor total del contrato (1+2)		1.685.576.900,00
4. Valor pagado del anticipo %	0%	0,00
5. Valor que resta por pagar (3-4)		1.685.576.900,00
6. Valor presente acta		40.693.236,00
7. Valor amortizado en la presente acta	0%	0,00
8.Valor a pagar de la presente acta (6-7)		40.693.236,00
9. Acumulado pagos actas anteriores		381.747.313,00
10. Acumulado de amortización actas anteriores		0,00
11. Valor pagado a la fecha mas presente acta (4+8+9)		422.440.549,00
12. Saldo por pagar del presente contrato		1.263.136.351,00
13. Saldo de anticipo por amortizar (4 -7-11)		0,00
14. Porcentaje de ejecución del contrato a la fecha		**25,06%**

RUBROS PRESUPUESTALES PARA AFECTAR EN ESTA ACTA

RUBRO	CONCEPTO	VR. AFECTAR
1- C-2403-0600-37-52104E-2403025-02	REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)	40.693.236,00
TOTAL		40.693.236,00
AMORTIZACION		-
		-

OBSERVACIONES: La Interventoria y el Supervisor , mediante el presente documento, hacen constar que los costos de Interventoria consignadas en el formato de cantidades, que hace parte integral de la presente acta, corresponden a los costos del periodo estipulado del contrato de interventoria.

Que el supervisor del presente contrato de interventoria actua de conformidad con el Manual de contratacion vigente de la Aerocivil.

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
CONSORCIO IMGA INGENIERO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Firmado digitalmente porMiguel Castellanos
DN: cn=Miguel Castellanos gn=Miguel Castellanos c=CO Colombia l=CO Colombia e=miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Motivo:Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha:2026-02-10 20:54-05:00

ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS
SUPERVISOR DESIGNADO
U.A.E AERONAUTICA CIVIL

Nota: La presente acta N. 07 que corresponde al periodo de ejecución del contrato comprendido entre el **1 de noviembre hasta el 30 de noviembre de 2025**, se aprueba por el ingeniero MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS en su calidad de supervisor actual del contrato 24001242 H3 DE 2024

3. Liquidación del IVA aplicado

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	LIQUIDACIÓN IVA		
	Clave: MSER-7.0-12-009	**Versión:** 02	**Fecha de aprobación:** 31/07/2023

CONTRATO N° 24001242 H3 DE 2024 - ACTA No. 7

CONTRATISTA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

SUPERVISOR ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS

COSTO TOTAL BRUTO OBRA (Costo Directo + A.I.U.)		$ 40.693.236,00	
Porcentaje estimado para el A.I.U.		0,00%	
COSTO DIRECTO			
Costo Total Bruto 1 + % A. I.U.	$ 40.693.236,00	$ 40.693.236,00	$ 0,00
UTILIDAD (Costo Directo x 5% estimado Utilidad)		$ 0,00	$ 0,00
IVA OBRA Utilidad x 19% estimado para el IVA		$ 0,00	$ 0,00
TOTAL IVA		$ 0,00	$ 0,00

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
CONSORCIO IMGA INGENIERO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

Firmado digitalmente porMiguel Castellanos
DN: cn=Miguel Castellanos gn=Miguel Castellanos c=CO Colombia l=CO Colombia e=miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Motivo:Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha:2026-02-10 20:56-05:00

ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS
SUPERVISOR DESIGNADO
U.A.E AERONAUTICA CIVIL

4. Presupuesto de Costos en formato Excel

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS

CONTRATO DE INTERVENTORIA 24001242 H3 de 2024.

OBJETO: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

AEROPUERTO: ALFREDO VASQUEZ COBO DE LETICIA , AMAZONAS

PLAZO INICIAL: 20 MESES
TERMINACIÓN CONTRATO: HASTA EL 31 DE JULIO DE 2026
PLAZO ADICIONAL
PLAZO TOTAL 20 MESES

VALOR INICIAL $1.685.576.900,00
VALOR ADICIONAL $0,00
VALOR FINAL $1.685.576.900,00

ACTA PARCIAL DE INTERVENTORIA No. 07

	Mtto Lado Aire	Mtto Lado Tierra
	Cto 24001241	Cto 24001240
% AVANCE DE OBRA	1,83%	3,48%

INTERVENTOR CONSORCIO IMGA INGENIEROS
SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORÍA ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS

CONDICIONES INICIALES							ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07				ACUMULADO ACTA ANTERIOR	ACUMULADO PRESENTE ACTA	SALDO RESTANTE
CONCEPTO	CANT	% DEDICACIÓN	F.M.	SALARIO	DURACIÓN MESES	TOTAL COSTOS	% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA	CANT	VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	VALOR	VALOR	VALOR
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE													
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	2,26	$ 11.000.000,00	20,0	$ 248.600.000,00	50,00%	1,00	$ 2.486.000,00	$ 3.184.566,00	$ 55.569.558,00	$ 5.670.566,00	$ 187.359.876,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	2,26	$ 6.000.000,00	20,0	$ 271.200.000,00	100,00%	1,00	$ 2.712.000,00	$ 3.474.072,00	$ 71.453.064,00	$ 6.186.072,00	$ 193.560.864,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	11,25%	2,26	$ 9.000.000,00	20,0	$ 45.765.000,00	11,25%	1,00	$ 457.650,00	$ 586.250,00	$ 6.365.454,00	$ 1.043.900,00	$ 38.355.646,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	6,00%	2,26	$ 8.000.000,00	20,0	$ 21.696.000,00	6,00%	-	$ -	$ -	$ 1.490.732,00	$ -	$ 20.205.268,00
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000,00	20,0	$ 36.160.000,00	10,00%	1,00	$ 361.600,00	$ 463.210,00	$ 8.803.875,00	$ 824.810,00	$ 26.531.315,00
PERSONAL TECNICO													
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 67.800.000,00	50,00%	1,00	$ 678.000,00	$ 868.518,00	$ 9.405.216,00	$ 1.546.518,00	$ 56.848.266,00
TOPÓGRAFO	1	30,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 40.680.000,00	30,00%	1,00	$ 406.800,00	$ 521.111,00	$ 5.561.363,00	$ 927.911,00	$ 34.190.726,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO													
CADENERO 1	1	30,00%	2,26	$ 2.000.000	20,0	$ 27.120.000,00	30,00%	1,00	$ 271.200,00	$ 347.407,00	$ 1.863.415,00	$ 618.607,00	$ 24.637.978,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE						**$ 759.021.000,00**			**$ 7.373.250,00**	**$ 9.445.134,00**	**$ 160.512.677,00**	**$ 16.818.384,00**	**$ 581.689.939,00**
2 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO TIERRA													
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	2,26	$ 11.000.000	20,0	$ 248.600.000,00	50,00%	1,00	$ 2.486.000,00	$ 6.055.896,00	$ 81.655.156,00	$ 8.541.896,00	$ 158.402.948,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	2,26	$ 6.000.000	20,0	$ 271.200.000,00	100,00%	1,00	$ 2.712.000,00	$ 6.606.432,00	$ 97.027.224,00	$ 9.318.432,00	$ 164.854.344,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000	20,0	$ 36.160.000,00	10,00%	1,00	$ 361.600,00	$ 880.858,00	$ 12.683.844,00	$ 1.242.458,00	$ 22.233.698,00
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	10,00%	2,26	$ 8.000.000	20,0	$ 36.160.000,00	10,00%	1,00	$ 361.600,00	$ 880.858,00	$ 12.683.844,00	$ 1.242.458,00	$ 22.233.698,00
PERSONAL TECNICO													
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	2,26	$ 3.000.000	20,0	$ 67.800.000,00	50,00%	1,00	$ 678.000,00	$ 1.651.608,00	$ 11.275.140,00	$ 2.329.608,00	$ 54.195.252,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA						**$ 659.920.000,00**			**$ 6.599.200,00**	**$ 16.075.652,00**	**$ 215.325.208,00**	**$ 22.674.852,00**	**$ 421.919.940,00**
COSTOS INDIRECTOS													
CONCEPTO	**CANT**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**SALARIO**	**DURACIÓN MESES**	**TOTAL COSTOS**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**		**VALOR MES**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	MES	30,00%		$ 4.000.000	20,0	$ 24.000.000,00	30,00%	1,00		$ 1.200.000,00	$ 4.284.000,00	$ 1.200.000,00	$ 18.516.000,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIOo.	MES	100,00%		$ 7.000.000	20,0	$ 140.000.000,00	100,00%				$ -	$ -	$ 140.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)						**$ 164.000.000,00**			**$ -**	**$ 1.200.000,00**	**$ 4.284.000,00**	**$ 1.200.000,00**	**$ 158.516.000,00**
GASTOS REEMBOLSABLES													
CONCEPTO	**CANT**	**% DEDICACIÓN**	**F.M.**	**SALARIO**	**DURACIÓN MESES**	**TOTAL COSTOS**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**		**VALOR (100%)**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	SEGÚN COMPROBANTE MES	100,00%		$ 5.131.795	20,0	$ 102.635.900,00	100,00%				$ 1.625.428,00	$ -	$ 101.010.472,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)						**$ 102.635.900,00**			**$ -**	**$ -**	**$ 1.625.428,00**	**$ -**	**$ 101.010.472,00**
SUBTOTAL (D)+(E)+(F)						**$ 1.685.576.900,00**			**$ 13.972.450,00**	**$ 26.720.786,00**	**$ 381.747.313,00**	**$ 40.693.236,00**	**$ 1.263.136.351,00**
COSTOS INTERVENTORIA						**$ 1.685.576.900,00**			**$ 13.972.450,00**	**$ 26.720.786,00**	**$ 381.747.313,00**	**$ 40.693.236,00**	**$ 1.263.136.351,00**
IVA.(Exento de IVA, de acuerdo con el artículo 424 de la Ley 1819 de 2016 y el Decreto 922 de 2018)						0% $ -					$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA						**$ 1.685.576.900,00**			**$ 13.972.450,00**	**$ 26.720.786,00**	**$ 381.747.313,00**	**$ 40.693.236,00**	**$ 1.263.136.351,00**
												% FACTURADO	**25,06%**

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

ING. HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
REPRESENTANTE LEGAL CONSORCIO IMGA INGENIERO INTERVENTORIA

Firmado digitalmente porMiguel Castellanos
DN: cn=Miguel Castellanos gn=Miguel Castellanos c=CO Colombia l=CO Colombia e=miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Motivo:Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha:2026-02-10 20:56-05:00

ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS
SUPERVISOR DESIGNADO INTERVENTORIA AEROCIVIL

LISTADO DE PERSONAL INTERVENTORIA

PERIODO: 01/11/2025 - 30/11/2025

LISTADO PROFESIONALES
CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO AIRE

CEDULA	NOMBRE DEL EMPLEADO	CARGO	FECHA DE APROBACIÓN	ID DE RADICADO DE APROBACIÓN	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	% DEDICACION	NOVIEMBRE	DÍAS DE PERIODO DE COBRO	PERIODO MESES	VR. NOMINA	FM	VALOR ACTAS		
													VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	SUMATORIA TOTAL
6,771,427	Julio Chaparro	Director de Interventoria	09/09/2025	2336291	18/06/2025	NA	50,00%	30	30	1,00	$ 11.000.000,00	2,26	$ 2.486.000,00	$ 3.184.566,00	$ 5.670.566,00
79,903,379	Hernan Alexis Villamil Vargas	Residente de Interventoria	09/09/2025	2336291	12/09/2025	NA	100,00%	30	30	1,00	$ 6.000.000,00	2,26	$ 2.712.000,00	$ 3.474.072,00	$ 6.186.072,00
79.937.984	Cesar Fernando Losada Figueroa	Especialista Aeroportuario o Aeropistas	14/07/2025	2277507	14/07/2025	NA	11,25%	30	30	1,00	$ 9.000.000,00	2,26	$ 457.650,00	$ 586.250,00	$ 1.043.900,00
80.021.149	Omar Geovanni Opayome Pulido	Especialista Electrico	09/09/2025	2336291	10/09/2025	NA	6,00%	0	0	0,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ -	$ -	$ -
51.809.026	Martha Aurora Gonzalez Celis	Especialista Pavimento	06/05/2025	1671582	01/05/2025	NA	10,00%	30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 361.600,00	$ 463.210,00	$ 824.810,00
1,121,202,465	Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	06/05/2025	1671582	13/05/2025	NA	50,00%	30	30	1,00	$ 3.000.000,00	2,26	$ 678.000,00	$ 868.518,00	$ 1.546.518,00
79.989.938	Ismael Alberto Restrepo Gonzalez	Topografo	14/07/2025	2277507	14/07/2025	NA	30,00%	30	30	1,00	$ 3.000.000,00	2,26	$ 406.800,00	$ 521.111,00	$ 927.911,00
1,006,739,200	Zaira Yiraina Ahuanari Murcia	Cadenero	09/09/2025	2336291	12/09/2025	NA	30,00%	30	30	1,00	$ 3.000.000,00	2,26	$ 271.200,00	$ 347.407,00	$ 618.607,00
													$ 7.373.250,00	**$ 9.445.134,00**	**$ 16.818.384,00**

PERIODO: 01/11/2025 - 30/11/2025

LISTADO PROFESIONALES
CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO TIERRA

CEDULA	NOMBRE DEL EMPLEADO	CARGO	FECHA DE APROBACIÓN	ID DE RADICADO DE APROBACIÓN	FECHA INGRESO	FECHA RETIRO	% DEDICACION	NOVIEMBRE	DÍAS DE PERIODO DE COBRO	PERIODO MESES	VR. NOMINA	FM	VALOR ACTAS		
													VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	SUMATORIA TOTAL
6,771,427	Julio Chaparro	Director de Interventoria	09/09/2025	2336291	18/06/2025	NA	50,00%	30	30	1,00	$ 11.000.000,00	2,26	$ 2.486.000,00	$ 6.055.896,00	$ 8.541.896,00
93,407,254	Cesar Augusto Gutierrez Suarez	Residente de Interventoria	04/03/2025	1622500	11/03/2025	NA	100,00%	30	30	1,00	$ 6.000.000,00	2,26	$ 2.712.000,00	$ 6.606.432,00	$ 9.318.432,00
79,861,668	Alexander Garcia Bautista	Especialista Mecanico	06/05/2025	1671582	01/05/2025	NA	10,00%	30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 361.600,00	$ 880.858,00	$ 1.242.458,00
52,269,174	Olga Lucia Torres Camargo	Especialista en Hidraulica	06/05/2025	1671582	01/05/2025	NA	10,00%	30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26	$ 361.600,00	$ 880.858,00	$ 1.242.458,00
1,121,202,465	Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	06/05/2025	2277507	13/05/2025	NA	50,00%	30	30	1,00	$ 3.000.000,00	2,26	$ 678.000,00	$ 1.651.608,00	$ 2.329.608,00
													$ 6.599.200,00	**$ 16.075.652,00**	**$ 22.674.852,00**

5. Certificación Cumplido para pago de contratos diferentes a prestación de servicios.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	CERTIFICACIÓN CUMPLIDO PARA PAGO DE CONTRATOS DIFERENTES A PRESTACIÓN DE SERVICIOS		
	Clave: APOY-2.0-12-038	**Versión:** 1	**Fecha de aprobación:** 27/Feb/2024

Fecha de Diligenciamiento DD: 04 / MM: 02 / AAAA: 2026

Información Beneficiario de Pago

Nombre beneficiario de pago: **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
NIT/CC No.: **901.898.189**

Información Contractual

Contrato No.: 24001242 H3 DE 2024

Objeto del contrato: REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

Fecha de suscripción: 10 / dic / 2024 (DD / MM / AAAA)
Fecha de terminación: 31 / jul / 2026 (DD / MM / AAAA)

Estado financiero del contrato

Valor Inicial	Adiciones	Valor Ejecutado	Saldo por Ejecutar
$ 1.685.576.900,00	$ -	$ 381.747.313,00	$ 1.263.136.351,00

Información para pago

Concepto de Pago:

- ☐ ASEO
- ☐ COMPRAS CON INGRESO A ALMACÉN
- ☐ COMPRAS SIN INGRESO A ALMACÉN
- ☑ INTERVENTORÍA
- ☐ MANTENIMIENTO
- ☐ OBRA
- ☐ RESOLUCIÓN
- ☐ SERVICIOS PÚBLICOS
- ☐ TRANSPORTE DE CARGA
- ☐ TRANSPORTES PASAJEROS
- ☐ VIGILANCIA
- ☐ OTRO:

RELACIÓN FACTURAS, NOTAS CRÉDITO Y/O DÉBITO:

Tipo de documento	*No. Factura*	*Fecha factura*
Factura electronica	FV *No. 9*	*04* - 02 - 2026

ANTICIPO - AMORTIZACIÓN

El presente pago ¿es un anticipo? No

Valor inicial del anticipo	
Valor total amortizado a la fecha	
Amortización presente pago	
Saldo pendiente de amortizar	$ -

INFORMACIÓN CUENTA BANCARIA

¿El pago se realiza a fiducia? No — NIT Fiducia:
¿Se requiere endosar el pago? No — NIT beneficiario de endoso: 901.898.189
Tipo cuenta bancaria: Corriente — Cuenta bancaria No.: 50600008058
Nombre entidad bancaria: Bancolombia

Información Presupuestal y Ejecución del Contrato

Vigencia presupuestal: Reserva Presupuestal

No. Compromiso presupuestal / RP 1	31425
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor Total (Incluido IVA)**
C-2403-0600-37-52104E-2403025-02	$ 40.693.236,00
Total a pagar:	**$ 40.693.236,00**

No. Compromiso presupuestal / RP 2	
Código rubro presupuestal a afectar	**Valor total (incluido IVA)**
Total a pagar:	

Autorización de pago por parte del (los) supervisor(es) o Interventor (es)

En mi calidad de supervisor del contrato enunciado, certifico que he verificado el cumplimiento a satisfacción de las obligaciones que emanan del contrato, a través de la elaboración de los informes de supervisión o interventoria, la acreditación del pago de las obligaciones con el sistema de seguridad social integral, las cifras y valores correspondientes al periodo certificado para el reconocimiento del pago que por este instrumento se acredita.

Firmado digitalmente por Miguel Castellanos
DN: cn=Miguel Castellanos, gn=Miguel Castellanos, c=CO
Colombia, l=CO Colombia
e=miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Motivo: Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha: 2026-02-10 20:58:05 00

Firma:		Firma:	
Nombre:	ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS	Nombre:	
Cargo:	SUPERVISOR DESIGNADO	Cargo:	
Dependencia:	U.A.E AERONAUTICA CIVIL	Dependencia:	

OBSERVACIONES

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

Certificación factura por supervisión

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CERTIFICACIÓN FACTURA

El Supervisor del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 DE 2024 cuyo objeto es: *"REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)."*, suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL y CONSORCIO IMGA INGENIEROS con NIT. 901.898.189-5, hace constar que una vez revisados y verificados los soportes del Acta Parcial de Interventoría No. 7, por un valor total de CUARENTA MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL DOSCIENTOS TREINTA Y SEIS PESOS M/CTE ($ 40.693.236,00), presentada durante el periodo de ejecución y desarrollo del contrato, del 01 al 30 de noviembre de 2025, se procede con la aprobación y trámite de la factura correspondiente, dado que cumple con lo establecido en la cláusula 7 – Forma de Pago del contrato, para que sirva de soporte en la cuenta del acta de costos del mes en mención.

Dado en Bogotá, a los cuatro (04) días del mes de febrero de 2026.

Cordialmente,

Firmado digitalmente porMiguel Castellanos
DN: cn=Miguel Castellanos gn=Miguel Castellanos c=CO Colombia l=CO Colombia e=miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Motivo:Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha:2026-02-10 20:58-05:00

ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS
Supervisor Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

6. Alquiler de equipos de topografía y/o de georreferenciación.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

05 DE DICIEMBRE DE 2025

CUENTA DE COBRO 05

AERONAUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL
DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS
NIT: 899.999.059-3

DEBE A

CONSORCIO IMGA SAS
Nit: 901898189

LA SUMA DE UN MILLON DOSCIENTOS MIL PESOS M/CTE ($ 1.200.000,00)

POR CONCEPTO DE ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN, PARA EL CONTRATO DE **INTERVENTORÍA NO. 24001242 H3 DE 2024** CUYO OBJETO ES LA "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

ESTE ALQUILER SE REALIZO EN EL MES DE NOVIEMBRE DE 2025

CORDIALMENTE.

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

_____

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

7. Soporte de gastos de desplazamiento

CONCEPTO VIÁTICOS CONSORCIO IMGA INGENIEROS				
TERCERO	**CONCEPTO**	**ANTES IVA**	**IVA**	**DESPUÉS IVA**
TOTAL			$ -	**$ -**

8. Nota aclaratoria del cálculo del cobro del acta de interventoría

Bogotá D.C., 05 de diciembre de 2025

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
Atn. Ing. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS
Supervisor
miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Bogotá

REF: CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

Cordial saludo,

En cumplimiento a lo establecido en el contrato de interventoría de la referencia, el CONSORCIO IMGA INGENIEROS, se permite aclarar los valores presentados para el acta de costos No. 7 correspondiente al periodo 1/11/2025 al 30/11/2025.

Contrato de interventoría:	No. 24001242 H3 de 2024. "REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"
Periodo de acta:	1 de noviembre del 2025 al 30 de noviembre del 2025
Clausula base del contrato para el calculo del acta de costos:	El valor de la INTERVENTORÍA, correspondiente al valor del definido en PERSONAL BASE DE INTERVENTORIA DE LA OFERTA ECONÓMICA, se pagarán mediante pago de actas parciales, conforme a las siguientes condiciones: Se pagará hasta el VEINTE POR CIENTO (20%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, es decir la AEROCIVIL podrá pagar del 1% hasta el 20% del VALOR DE LA INTERVENTORÍA dividida el plazo de ejecución del contrato. Teniendo en cuenta, que no es un valor constante, este pago corresponderá a personal y/o costos efectivamente empleados en la ejecución de las actividades de la INTERVENTORÍA en el periodo a pagar, aprobados en el plan de cargas del periodo acorde con la etapa del proyecto. Para su pago, estos costos deberán estar soportados, de acuerdo con el tipo de costo. Se pagará, mediante actas parciales presentadas mensualmente y distribuidas uniformemente durante la etapa de mantenimiento. En caso de prorrogarse el contrato de interventoría sin adición de recursos, el valor pendiente por ejecutar se deberá redistribuir en los meses siguientes hasta la terminación del contrato. Hasta el SETENTA POR CIENTO (70%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO, se pagará mediante actas parciales presentadas mensualmente de manera proporcional al avance de

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

	ejecución financiero del contrato de obra, previa verificación del cumplimiento de los requisitos y obligaciones del contrato por parte del Supervisor. Para el cálculo del avance mensual para la liquidación de las actas mensuales de Interventoría, no serán tenidas en cuenta el balance de las bolsas de monto agotable Un último pago equivalente al DIEZ POR CIENTO (10%) del valor de la INTERVENTORÍA EN LA ETAPA DE MANTENIMIENTO.

De acuerdo con lo indicado contractualmente, en la Clausula No.7, forma de pago, para la presente acta se afectaron el Valor fijo contractual de personal en 20% y valor a pagar según avance del contratista CONSORCIO OBRAS LA SABANA con un valor de acta de cobro No. 7 $ 100.717.643,00 Y CONSORCIO TARQUI con un valor de acta de cobro No. 7 $ 70.014.385,00, para este periodo facturado el consolidando del avance ejecutado correspondió a un valor de $ 170.732.028,00 y un porcentaje de avance de 1.83% para el lado aire y del 3.48% del lado tierra, estos porcentajes se refleja en el acta parcial No. 7 del periodo 1 de noviembre al 30 de noviembre de 2025.

A continuación, se relacionan los valores del presupuesto oficial para la presente acta de costos:

1. Se realizo el cálculo del personal que se encuentra en obra para el mes de octubre según su dedicación y salarios de la oferta económica, generando el valor de periodo de ejecución tanto lado aire, como lado tierra el cual relacionamos.

2. Se relacionaron los gastos presentados de viáticos durante este periodo, para este periodo no se tuvieron gastos de viáticos

LISTADO PROFESIONALES CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO AIRE							
NOMBRE DEL EMPLEADO	**CARGO**	**% DEDICACION**	**NOVIEMBRE**	**DÍAS DE PERIODO DE COBRO**	**PERIODO MESES**	**VR. NOMINA**	**FM**
Julio Chaparro	Director de Interventoría	50,00%	30	30	1,00	$ 11.000.000,00	2,26
Hernan Alexis Villamil Vargas	Residente de Interventoría	100,00%	30	30	1,00	$ 6.000.000,00	2,26
Cesar Fernando Losada Figueroa	Especialista Aeroportuario o Aeropistas	11,25%	30	30	1,00	$ 9.000.000,00	2,26
Omar Geovanni Opayome Pulido	Especialista Eléctrico	6,00%	0	0	0,00	$ 8.000.000,00	2,26
Martha Aurora González Celis	Especialista Pavimento	10,00%	30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	50,00%	30	30	1,00	$ 3.000.000,00	2,26
Ismael Alberto Restrepo Gonzalez	Topógrafo	30,00%	30	30	1,00	$ 3.000.000,00	2,26
Zaira Yiraina Ahuanari Murcia	Cadenero	30,00%	30	30	1,00	$ 3.000.000,00	2,26

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

LISTADO PROFESIONALES CONSORCIO IMGA INGENIEROS LADO TIERRA							
NOMBRE DEL EMPLEADO	**CARGO**	**% DEDICACION**	**OCTUBRE**	**DÍAS DE PERIODO DE COBRO**	**PERIODO MESES**	**VR. NOMINA**	**FM**
Julio Chaparro	Director de Interventoría	50,00%	30	30	1,00	$ 11.000.000,00	2,26
Cesar Augusto Gutiérrez Suarez	Residente de Interventoría	100,00%	30	30	1,00	$ 6.000.000,00	2,26
Alexander García Bautista	Especialista Mecánico	10,00%	30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Olga Lucia Torres Camargo	Especialista en Hidráulica	10,00%	30	30	1,00	$ 8.000.000,00	2,26
Dora Lucia Pineda Atama	Inspector Sisoma	50,00%	30	30	1,00	$ 3.000.000,00	2,26

Una vez efectuada la revisión correspondiente al mes comprendidos en la presente acta, se procedió a realizar el cálculo del valor fijo contractual de personal, el cual corresponde al total de los costos generados por el personal asignado en lado aire y lado tierra. Dicho valor se determinó aplicando el porcentaje de valor fijo contractual de personal establecido en un 20% y un valor variable en un 70% por avance financiero, considerando el porcentaje de avance de obra reportado en este período por los contratistas, equivalente al 1.83% para el lado aire y del 3.48% del lado tierra. Con base en lo anterior, se establece que el valor correspondiente a la Acta No. 7 asciende a $ 40.693.326,00 la cual relacionamos a acta No.7 .

CONDICIONES INICIALES	**ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 07**			**ACUMULADO PRESENTE ACTA**
CONCEPTO	**CANT**	**VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)**	**VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)**	**VALOR**
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE				
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.486.000,00	$ 3.184.566,00	$ 5.670.566,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.712.000,00	$ 3.474.072,00	$ 6.186.072,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1,00	$ 457.650,00	$ 586.250,00	$ 1.043.900,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	0,00	$ -	$ -	$ -
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1,00	$ 361.600,00	$ 463.210,00	$ 824.810,00
PERSONAL TECNICO				
INSPECTOR SISOMA	1,00	$ 678.000,00	$ 868.518,00	$ 1.546.518,00
TOPÓGRAFO	1,00	$ 406.800,00	$ 521.111,00	$ 927.911,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
CADENERO 1	1,00	$ 271.200,00	$ 347.407,00	$ 618.607,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE		**$ 7.373.250,00**	**$ 9.445.134,00**	**$ 16.818.384,00**
2 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO TIERRA				
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.486.000,00	$ 6.055.896,00	$ 8.541.896,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1,00	$ 2.712.000,00	$ 6.606.432,00	$ 9.318.432,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	1,00	$ 361.600,00	$ 880.858,00	$ 1.242.458,00
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1,00	$ 361.600,00	$ 880.858,00	$ 1.242.458,00
PERSONAL TECNICO				
INSPECTOR SISOMA	1,00	$ 678.000,00	$ 1.651.608,00	$ 2.329.608,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA		**$ 6.599.200,00**	**$ 16.075.652,00**	**$ 22.674.852,00**

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

COSTOS INDIRECTOS				
CONCEPTO	**CANT**		**VALOR MES**	**VALOR**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	1,00		$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIOo.			$ -	$ -
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)			**$ 1.200.000,00**	**$ 1.200.000,00**
GASTOS REEMBOLSABLES				
CONCEPTO	**CANT**		**VALOR (100%)**	**VALOR**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO			$ -	$ -
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)			**$ -**	**$ -**
SUBTOTAL (D)+(E)+(F)		**$ 13.972.450,00**	**$ 26.720.786,00**	**$ 40.693.236,00**
COSTOS INTERVENTORIA		**$ 13.972.450,00**	**$ 26.720.786,00**	**$ 40.693.236,00**
IVA.(Exento de IVA, de acuerdo con el artículo 424 de la Ley 1819 de 2016 y el Decreto 922 de 2018)			**$ -**	**$ -**
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA		**$ 13.972.450,00**	**$ 26.720.786,00**	**$ 40.693.236,00**

Nota Aclaratoria

En la relacion de los valores a pagar de la presente acta de costos podemos apreciar que a la cadenera Zaira Ahuanari figura dentro del personal incluido para pago; sin embargo, no se incorpora soporte a los aportes parafiscales porque su salario esta por debajo del salario minimo, ademas el contrato es por prestación de servicios, es decir no está obligado a cotizar

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–Psicosocial
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO No. Identificador 265247
Ingeniero Civil-TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en ingeniería ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obras
CIDENAL 51-ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto
Elaboró: Ingeniero Hernan Villamil – residente de Interventoría
Reviso: Ingeniero Julio Chaparro – director de Interventoría
C.C.: Ing. Luis Guillermo Linares – Apoyo a la supervisión – luis.linares@aerocivil.gov.co
Archivo

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

9. Certificación de aportes parafiscales (noviembre 2025)

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

SUPERVISIÓN

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
AERONÁUTICA CIVIL
Unidad Administrativa Especial

CERTIFICACIÓN APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y PARAFISCALES

La Supervisión del Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo objeto es: *"REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)"*, suscrito entre la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL y CONSORCIO IMGA INGENIEROS con NIT. 901.898.189-5, deja constancia de que, una vez revisados y verificados los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social y parafiscales del Acta Parcial de Interventoría No. 7, presentada durante el periodo de ejecución del 01 al 30 de noviembre de 2025, acta suscrita por el Interventor y la Entidad, se procede con su trámite.

Lo anterior, conforme a las certificaciones expedidas por el Representante Legal de la firma, HUGO ALFREDO POSSO MONCADA, C.C. No.88.197.628 de Cúcuta, y por el Contador Público en calidad de Revisor Fiscal, JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA, C.C. No. 7.543.770 de Armenia (Quindío) y T.P. No. 23014-T, quienes acreditan el cumplimiento de las obligaciones legales establecidas en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002, y la Ley 828 de 2003.

Esta constancia se emite de conformidad con las cláusulas contractuales, y servirá como soporte del Acta Parcial de Interventoría No. 7 correspondiente al periodo en mención.

Dada en Bogotá, a los cuatro (04) días del mes de febrero de 2026.

Cordialmente,

Firmado digitalmente por Miguel Castellanos
DN: cn=Miguel Castellanos gn=Miguel Castellanos c=CO Colombia l=CO Colombia e=miguel.castellanos@aerocivil.gov.co
Motivo:Apruebo este documento
Ubicación:
Fecha:2026-02-10 20:59-05:00

ING. MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS
Supervisor Contrato Interventoría No.24001242 H3 2024

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

INTERVENTORIA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Yo, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° **88.197.628** de Cúcuta, en mi condición de Representante del **CONSORCIO IMGA INGENIEROS**, identificado con Nit **901.898.189-5 CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024** ***"****REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)",* certifico el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de noviembre de 2025, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los cuatro (4) días del mes de febrero del año 2026.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Empresas de Ingeniería Promotoras de Personas con Discapacidad -PcD-

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALESARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002

(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 7.543.770 deArmenia (Quindío), y con Tarjeta Profesional No. **23014-T** de la Junta Central de Contadores de Colombia, en mi condición de Revisor Fiscal y **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal de **GRUPO POSSO S.A.S.,** identificado con Nit **800.007.208-9**, debidamente inscrito en la Cámara de Comercio de Bogotá, luego de examinar de acuerdo con las normas de auditoría generalmente aceptadas en Colombia, los estados financieros de la compañía, certificamos el pago de salarios y/o honorarios, aportes de salud, riesgos profesionales,pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, cuando a ello hubiere lugar, pagados por el consorcio durante el mes de noviembre de 2025. Lo anterior, en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los cuatro (04) días del mes de febrero del año 2026.

Atentamente,

JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA
Revisor Fiscal
T.P. N° 23014-T
C.C. N° 7.543.770 de Armenia (Quindío)

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
GRUPO POSSO S.A.S.


CÉDULA DE CIUDADANÍA
REPÚBLICA DE COLOMBIA
NUIP 7.543.770
Apellidos
SALAZAR PEÑUELA
Nombres
JUAN CARLOS
Nacionalidad
COL
Estatura
1.58
Sexo
M
Fecha de nacimiento
28 ENE 1964
G.S.
O+
Lugar de nacimiento
ARMENIA (QUINDIO)
Fecha y lugar de expedición
28 MAYO 1982, ARMENIA
Firma
Fecha de expiración
25 OCT 2032


.CO
008274696
REGISTRADOR NACIONAL
ICCOL008274696226001<<<<<<<<<<<
6401285M3210259COL7543770<<<<2
SALAZAR<PENUELA<<JUAN<CARLOS<<



República de Colombia
Ministerio de Comercio, Industria y Turismo

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

23014-T

JUAN CARLOS
SALAZAR PEÑUELA
C.C. 7543770
RES. INSCRIPCION 314 DEL 08/02/1989
UNIVERSIDAD DEL QUINDIO

OSCAR EDUARDO FUENTES PEÑA
DIRECTOR GENERAL

249159 30494



Identificación Plástica S.A. 180017/0118

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL | JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX: (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAE – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

3033129261241A3A8

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **JUAN CARLOS SALAZAR PEÑUELA** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 7543770 de ARMENIA (QUINDIO) Y Tarjeta Profesional No 23014-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

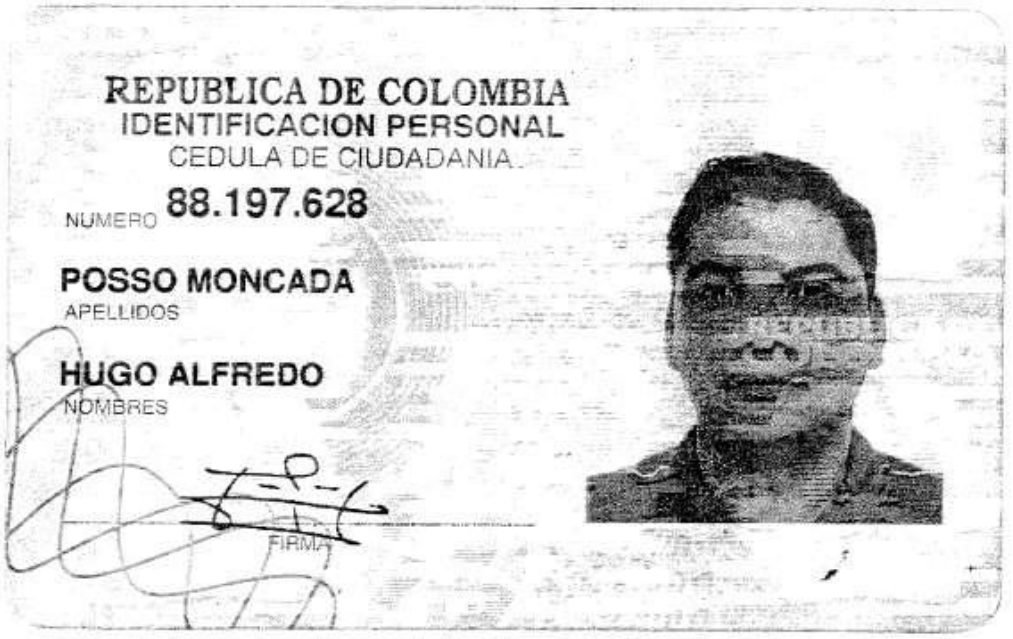
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS . . . . . .

Dado en BOGOTA a los 16 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 88.197.628

POSSO MONCADA
APELLIDOS

HUGO ALFREDO
NOMBRES

FIRMA



FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO

1.80 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO

29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ

INDICE DERECHO

A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

INGENIERÍA, MONCADA GONZÁLEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT: 901.438.400-2

CERTIFICACIÓN DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES
ARTÍCULO 50 LEY 789 DE 2002
(PERSONAS JURÍDICAS)

Nosotros, **HUGO ALFREDO POSSO MONCADA**, identificado con Cédula de Ciudadanía N° 88.197.628 de Cúcuta, en mi condición de Representante Legal y **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** con Cedula de Ciudadanía No 52.980.187 de Bogotá en mi condición de Contador **INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S**., identificado con Nit **901.438.400-2** certificamos el pago de los aportes de salud, riesgos profesionales, pensiones y aportes a las Cajas de Compensación Familiar, Instituto Colombiano de Bienestar Familiar, Servicio Nacional de Aprendizaje, (Articulo 25 Ley 1607 de 2012), cuando a ello hubiere lugar, pagados por la compañía durante el mes de noviembre de, 2025 en cumplimiento de lo dispuesto en el artículo 50 de la Ley 789 de 2002.

Dada en Bogotá, a los cuatro (04) días del mes de febrero del año 2026.

Atentamente,

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA

Persona con Discapacidad -PcD-
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social
SISPRO No. Identificador 265247

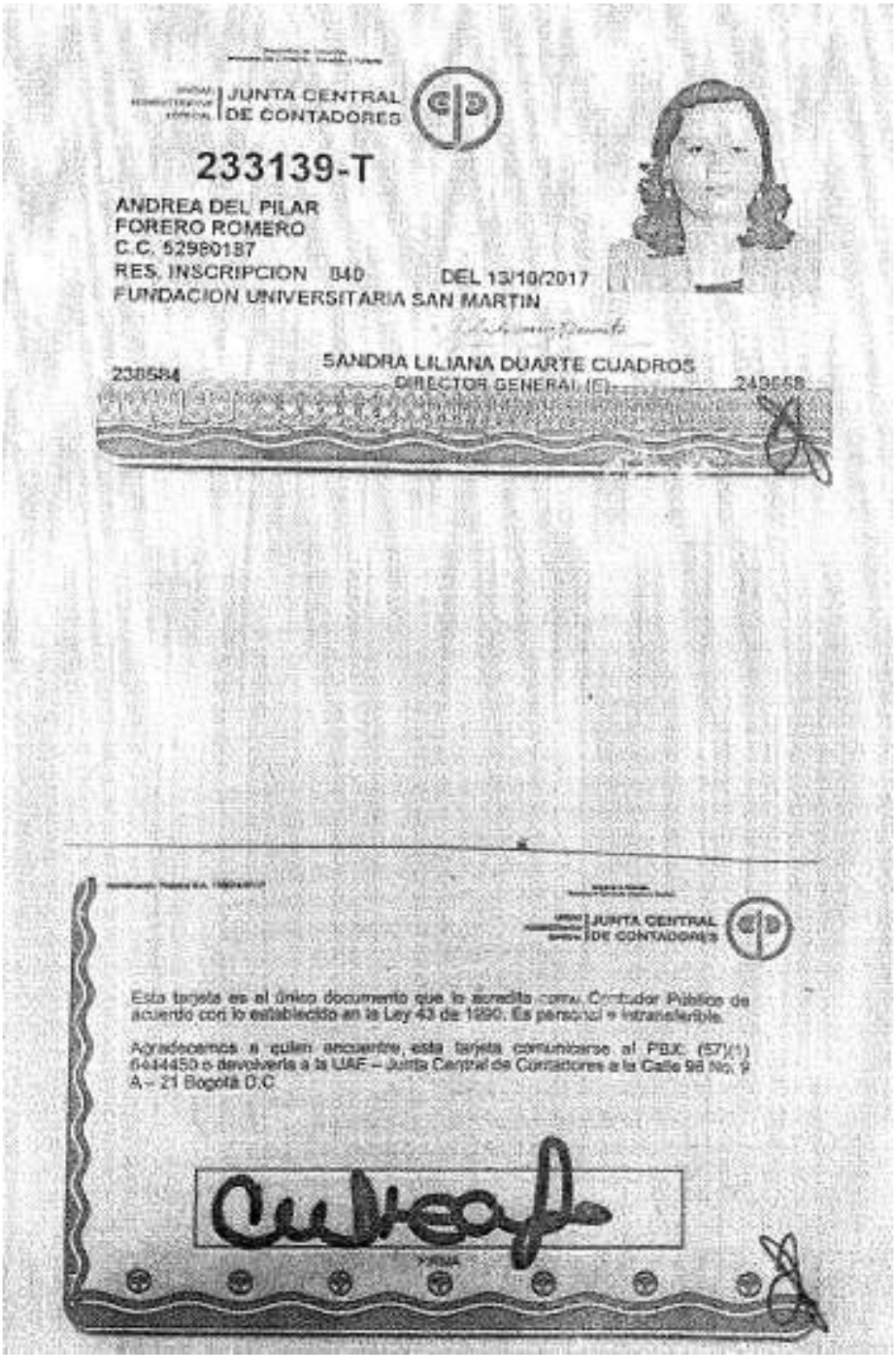
HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Representante Legal
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.

ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO
Contadora
INGENIERÍA MONCADA GONZALEZ & ASOCIADOS S. A.S.

INGENIERÍA, MONCADA GONZÁLEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT: 901.438.400-2



Trans 60 # 115 – 58, Torre B, Oficina 601 Centro ilarco
Tel: +57 (1) 7 477763
Bogotá D.C. - Colombia



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

233139-T

ANDREA DEL PILAR
FORERO ROMERO
C.C. 52980187
RES. INSCRIPCION 840 DEL 13/10/2017
FUNDACION UNIVERSITARIA SAN MARTIN

SANDRA LILIANA DUARTE CUADROS
DIRECTOR GENERAL (E)

238584 249658

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como Contador Público de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990. Es personal e intransferible.

Agradeceremos a quien encuentre esta tarjeta comunicarse al PBX. (57)(1) 6444450 o devolverla a la UAF – Junta Central de Contadores a la Calle 96 No. 9 A – 21 Bogotá D.C

FIRMA

INGENIERÍA, MONCADA GONZÁLEZ & ASOCIADOS S.A.S
NIT: 901.438.400-2

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

0 1 9 3 2 3 7 4 7 9 4 C 6 B 1 5

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **ANDREA DEL PILAR FORERO ROMERO** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 52980187 de BOGOTA, D.C. (BOGOTA D.C) Y Tarjeta Profesional No 233139-T Sí tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

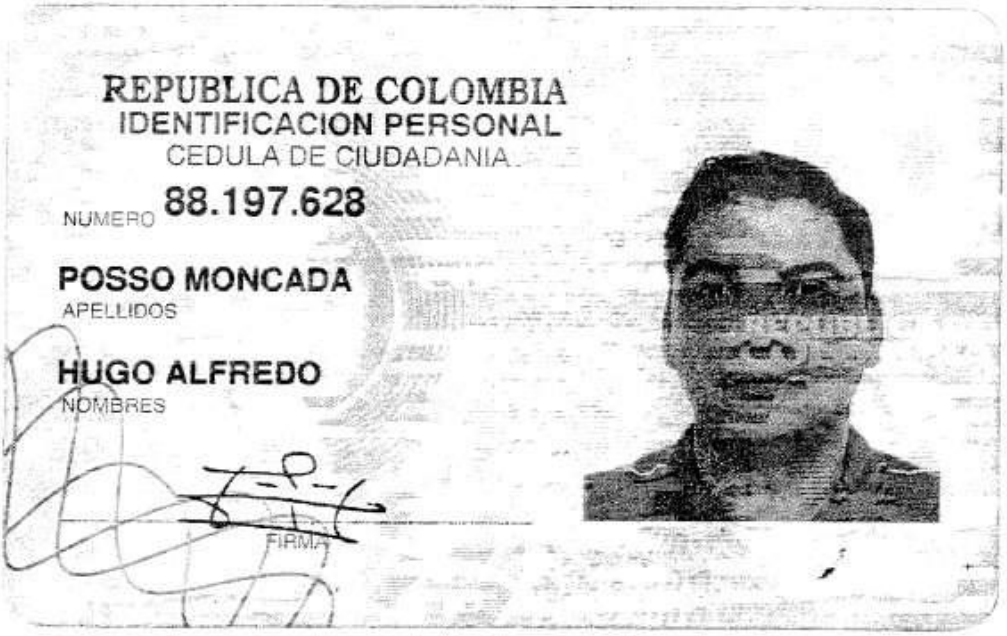
NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS . . . . . .

Dado en BOGOTA a los 9 días del mes de Enero de 2026 con vigencia de (3) Meses, contados a partir de la fecha de su expedición.

SANDRA MILENA BARRIOS PULIDO
DIRECTOR GENERAL

ESTE CERTIFICADO DIGITAL TIENE PLENA VALIDEZ DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ARTICULO 2 DE LA LEY 527 DE 1999, DECRETO UNICO REGLAMENTARIO 1074 DE 2015 Y ARTICULO 6 PARAGRAFO 3 DE LA LEY 962 DEL 2005

Para confirmar los datos y veracidad de este certificado, lo puede consultar en la página web www.jcc.gov.co digitando el número del certificado


REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA
NUMERO 88.197.628
POSSO MONCADA
APELLIDOS
HUGO ALFREDO
NOMBRES
FIRMA


FECHA DE NACIMIENTO 04-JUN-1972
BOGOTA D.C.
(CUNDINAMARCA)
LUGAR DE NACIMIENTO
1.80 ESTATURA
A+ G.S. RH
M SEXO
29-AGO-1990 CUCUTA
FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION
REGISTRADORA NACIONAL
ALMABEATRIZ RENGIFO LOPEZ
INDICE DERECHO
A-1500112-47152133-M-0088197628-20060911 03098 06254N 02 214887094

10. Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales

PERSONAL DE LA INTERVENTORIA								
NOMBRE	CARGO	NUMERO DE PAGO		NUMERO DE PLANILLA	IBC SALUD	DIAS IBC SALUD	IBC DE PENSION	DIAS IBC DE PENSION
		CLAVE	FECHA DE PAGO					
JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1981617767	2025/12/04	9495672387	$ 11.000.000,00	30	$ -	0
		1923405861	2025/11/12	9494548691				
HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	1981617767	2025/12/04	9495672387	$ 6.000.000,00	30	$ 6.000.000,00	30
		1923405861	2025/11/12	9494548691				
CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	1981617767	2025/12/04	9495672387	$ 6.000.000,00	30	$ 6.000.000,00	30
		1923405861	2025/11/12	9494548691				
CESAR FERNANDO LOSADA FIGUEROA	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO O AEROPISTAS	1981624734	2025/12/04	9496018917	$ 1.423.500,00	30	$ 1.423.500,00	30
OLGA LUCIA TORRES	ESPECIALISTA HIDRAULICO	1981624734	2025/12/04	9496018917	$ 1.423.500,00	30	$ 1.423.500,00	30
MARTHA GONZALEZ	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	1981624734	2025/12/04	9496018917	$ -	0	$ -	0
ALEXANDER GARCIA	ESPECIALISTA MECANICO	1981624734	2025/12/04	9496018917	$ 1.423.500,00	30	$ 1.423.500,00	30
DORA LUCIA PINEDA	RESIDENTE SST	1981617767	2025/12/04	9495672387	$ 3.000.000,00	30	$ 3.000.000,00	30
ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	TOPOGRAFO	1981624734	2025/12/04	9496018917	$ 1.423.500,00	30	$ 1.423.500,00	30
ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	CADENERA	**Con respecto a los aportes de la cadenera NO se presentan porque su salario está por debajo del salario mínimo y además el contrato es por prestación de servicios, es decir no está obligado a cotizar**						

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: LETICIA (4 Afiliados)						$15,000,000	$2,520,000			$26,000,000	$1,040,000			$26,000,000	$1,040,000			$26,000,000	$1,809,600		$0	$0
Centro de Trabajo: LETICIA V (4 Afiliados)						$15,000,000	$2,520,000			$26,000,000	$1,040,000			$26,000,000	$1,040,000			$26,000,000	$1,809,600		$0	$0
Ciudad: LETICIA Depto: AMAZONAS (4 Afiliados)						$15,000,000	$2,520,000			$26,000,000	$1,040,000			$26,000,000	$1,040,000			$26,000,000	$1,809,600		$0	$0
1	CC	6771427	CHAPARRO JULIO		0	$0	$0	EPS005	30	$11,000,000	$440,000	CCF65	30	$11,000,000	$440,000	14-11	30	$11,000,000	$765,600	30	$0	$0
2	CC	93407254	GUTIERREZ CESAR	230201	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
3	CC	1121202465	PINEDO DORA	25-14	30	$3,000,000	$480,000	EPS005	30	$3,000,000	$120,000	CCF65	30	$3,000,000	$120,000	14-11	30	$3,000,000	$208,800	30	$0	$0
4	CC	79903379	VILLAMIL HERNAN	230301	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
Total Afiliados(4)						$15,000,000	$2,520,000			$26,000,000	$1,040,000			$26,000,000	$1,040,000			$26,000,000	$1,809,600		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1981617767	9495672387	E	2025/12/22	2025/12/04	BANCOLOMBIA	0	$6,409,600

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				3	$2,520,000	$0	$0	$2,520,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$480,000	$0	$0	$480,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$1,020,000	$0	$0	$1,020,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$1,020,000	$0	$0	$1,020,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,809,600	$0	$0	$1,809,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	4	$1,809,600	$0	$0	$1,809,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	4	$1,040,000	$0	$0	$1,040,000
TOTAL				4	$6,409,600	$0	$0	$6,409,600

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: LETICIA (5 Afiliados)						$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$712,000			$0	$0			$7,117,500	$403,900		$0	$0
Centro de Trabajo: LETICIA V (5 Afiliados)						$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$712,000			$0	$0			$7,117,500	$403,900		$0	$0
Ciudad: LETICIA Depto: AMAZONAS (5 Afiliados)						$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$712,000			$0	$0			$7,117,500	$403,900		$0	$0
1	CC	79861668	GARCIA ALEXANDER	230301	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
2	CC	51809026	GONZALEZ MARTHA		0	$0	$0		0	$0	$0		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
3	CC	79937984	LOSADA CESAR	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS005	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	$7,500	0	$0	$0
4	CC	79989938	RESTREPO ISMAEL	25-14	30	$1,423,500	$227,800	EPS017	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
5	CC	52269174	TORRES OLGA	231001	30	$1,423,500	$227,800	EPS008	30	$1,423,500	$178,000		0	$0	$0	14-11	30	$1,423,500	$99,100	0	$0	$0
Total			**Afiliados(5)**			$5,694,000	$911,200			$5,694,000	$712,000			$0	$0			$7,117,500	$403,900		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	1981624734	9496018917	Y	2025/12/22	2025/12/04	BANCOLOMBIA	0	$2,027,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$911,200	$0	$0	$911,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$455,600	$0	$0	$455,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	1	$227,800	$0	$0	$227,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$227,800	$0	$0	$227,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				5	$403,900	$0	$0	$403,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	5	$403,900	$0	$0	$403,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				4	$712,000	$0	$0	$712,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$178,000	$0	$0	$178,000
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	2	$356,000	$0	$0	$356,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$178,000	$0	$0	$178,000
TOTAL				**5**	**$2,027,100**	**$0**	**$0**	**$2,027,100**

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901898189	5	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	LETICIA	Cra. 10 #15-2003	LETICIA-AMAZONAS	3004400789	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO			PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación	Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: LETICIA (3 Afiliados)					$12,000,000	$2,040,000			$23,000,000	$920,000			$23,000,000	$920,000			$23,000,000	$1,600,800		$0	$0
Centro de Trabajo: LETICIA V (3 Afiliados)					$12,000,000	$2,040,000			$23,000,000	$920,000			$23,000,000	$920,000			$23,000,000	$1,600,800		$0	$0
Ciudad: LETICIA Depto: AMAZONAS (3 Afiliados)					$12,000,000	$2,040,000			$23,000,000	$920,000			$23,000,000	$920,000			$23,000,000	$1,600,800		$0	$0
1	CC	6771427	CHAPARRO JULIO		0	$0	$0	EPS005	30	$11,000,000	$440,000	CCF65	30	$11,000,000	$440,000	14-11	30	$11,000,000	$765,600	30	$0	$0
2	CC	93407254	GUTIERREZ CESAR	230201	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
3	CC	79903379	VILLAMIL HERNAN	230301	30	$6,000,000	$1,020,000	EPS005	30	$6,000,000	$240,000	CCF65	30	$6,000,000	$240,000	14-11	30	$6,000,000	$417,600	30	$0	$0
Total		**Afiliados(3)**				$12,000,000	$2,040,000			$23,000,000	$920,000			$23,000,000	$920,000			$23,000,000	$1,600,800		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1923405861	9494548691	E	2025/11/25	2025/11/12	BANCOLOMBIA	0	$5,480,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$2,040,000	$0	$0	$2,040,000
PORVENIR	230301	800,224,808	8	1	$1,020,000	$0	$0	$1,020,000
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$1,020,000	$0	$0	$1,020,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$1,600,800	$0	$0	$1,600,800
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	3	$1,600,800	$0	$0	$1,600,800
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$920,000	$0	$0	$920,000
CAFAMAZ	CCF65	800,003,122	6	3	$920,000	$0	$0	$920,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 1)				3	$920,000	$0	$0	$920,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	3	$920,000	$0	$0	$920,000
TOTAL				3	$5,480,800	$0	$0	$5,480,800

11. Certificación bancaria

Certificación Bancaria

Bancolombia

Sincelejo, 3 de Octubre de 2025.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSORCIO IMGA INGENIEROS identificado(a) con NIT No. 901898189 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA CORRIENTE PERSONA JURIDICA	50600008058	2024/12/18	ACTIVA

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA
BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

*** Importante:** Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente.
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: En Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345.
Sede principal Carrera 48 # 26-85 Torre Norte. Medellín – Colombia

12. Registro Único Tributario (RUT) del contratista de interventoría

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 0 2 Actualización

4. Número de formulario 141153786713

(415)7707212489984(8020) 000014115378671 3

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 8 9 8 1 8 9	5	Impuestos de Bogotá 3 2	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Bogotá D.C. 1 1	Bogotá, D.C. 0 0 1

41. Dirección principal
TV 60 # 115 - 58 TO B OF 601 ED ILARCO

42. Correo electrónico consorcioimgaingenieros@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
1 1 1 1 6 1	6 0 1 7 4 7 7 7 6 3	3 0 0 4 4 0 0 7 8 9

CLASIFICACIÓN

Actividad económica

Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades			Ocupación	
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código	1	2	51. Código	52. Número establecimientos
7 1 1 2	2 0 2 4 1 2 1 1							

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	1	4	4	8	5	2	5	5																	

07- Retención en la fuente a título de renta
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores

55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre POSSO MONCADA HUGO ALFREDO

985. Cargo Representante legal Certificado

COPIA CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

13. DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN A LA INTERVENTORÍA

Transporte

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

MEMORANDO

PARA: **MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA**
Profesional Aeronáutico
Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias

DE: **MARÍA CONSUELO DURÁN CARO**
Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias (E)

ASUNTO: REVOCATORIA Y DESIGNACIÓN SUPERVISIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA No. 24001242 H3 AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO - LETICIA (AMAZONAS).

Consecutivo DIA:	**6200-25082**
Fecha:	**19 de noviembre de 2025**
No. Contratos:	**24001242 H3**
Objeto:	**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)" CONTRATOS DE OBRA 24001240 H4 Y 24001241 H4**
Fecha de suscripción:	**24 de diciembre de 2024**
Valor:	**$ 1,685,576,900.00**
Plazo:	**31 de julio de 2026**
Supervisor Revocado:	**MARÍA CONSUELO DURÁN CARO**
Supervisor Designado:	**MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA**
Contratista:	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
NIT:	**901.230.477-4**

Scanned with CamScanner

En uso de las facultades delegadas en la Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024[1] "Por medio del cual se adopta el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL)", las atribuciones conferidas por la ley,

CONSIDERANDO:

1. Que, mediante Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024, se adoptó el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).
2. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.1 indica que "el ordenador del gasto deberá asignar la supervisión y/o interventoría del contrato, según el procedimiento establecido para tal fin".
3. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.3 se establece que "la supervisión consistirá en el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable, y jurídico que, sobre el cumplimiento del objeto del contrato, es ejercida por la misma entidad estatal cuando no requieren conocimientos especializados. Para la supervisión, la AEROCIVIL podrá contratar personal de apoyo, a través de los contratos de prestación de servicios que sean requeridos."
4. Que, en el Manual de Contratación - Capítulo II - Etapas del Proceso de Compras y Contrataciones Públicas, numeral 2.3.3 señala que "las actividades, obligaciones y responsabilidades de supervisores e interventores en la Aerocivil se regulan a través del Manual de Supervisión e Interventoría".
5. Que, en su actuación como Supervisor, deberá ceñirse a los principios de transparencia, economía y responsabilidad establecidos en las Leyes 80 de 1993 y 1474 de 2011.
6. Que, cuando se requiera modificar, prorrogar, adicionar, suspender o ceder un contrato, el supervisor deberá cumplir con lo establecido en la Resolución 02059 del 20 de septiembre del 2024, mediante la cual se adoptó el Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).
7. Que, de acuerdo con lo establecido en el pliego de condiciones y el contrato, el supervisor deberá realizar el monitoreo permanente de los riesgos asociados al contrato. La matriz de riesgos y el plan de tratamiento al riesgo deberán ser revisados permanentemente durante la ejecución del contrato. Las constancias del respectivo monitoreo deberán en el SECOP II y en el sistema documental que para el efecto disponga la Entidad.
8. Que, de llegar a presentarse dificultades en la ejecución del contrato, en caso de incumplimiento contractual, el supervisor deberá adelantar el trámite respectivo de conformidad con lo dispuesto en el artículo 86 de la ley 1474 del 2011 y lo dispuesto en Manual de Contratación de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil (AEROCIVIL).

[1] El Capítulo IV de la *Resolución 01942 del 08 de septiembre del 2021 se encuentra vigente.*

Scanned with CamScanner

9. Que, será responsabilidad del supervisor dar cumplimiento a las normas de Gestión Documental, y remitir una vez se generen los informes y documentos que se produzcan en virtud del contrato, al archivo de la Dirección Administrativa.
10. Que, el supervisor designado deberá registrarse como usuario comprador en la plataforma tecnológica SECOP II de Colombia Compra Eficiente, para registrar el avance de ejecución del contrato en la etapa contractual y post contractual, de tal manera que sea posible cargar en dicha plataforma, todos los documentos relativos a informes y/o productos pactados en el contrato, considerando ello como una obligación legal, de conformidad con el artículo 2.1.1.2.1.7 Decreto 1082 de 2015 y demás normas concomitantes. Así mismo, el supervisor designado deberá cumplir las funciones y obligaciones establecidas en la Resolución 01942 del 08 de septiembre del 2021- Manual de Contratación de la Aeronáutica Civil, Capitulo IV – Etapa de Ejecución.
11. Que, por necesidades del servicio se realizó redistribución y reorganización de las supervisiones de los contratos ejecutados dentro de la Dirección de Infraestructura Aeroportuaria.
12. Que, con el fin de asegurar la continuidad de la supervisión del contrato de interventoría en mención, se hace necesario revocar a su actual supervisor y hacer una nueva designación.

Que, por lo anteriormente expuesto,

RESUELVE:

PRIMERO:	Revocar como supervisor del contrato No.	**24001242 H3**
	suscrito con el contratista	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
	al profesional aeronáutico	**MARÍA CONSUELO DURÁN CARO**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**23,492,808**
SEGUNDO:	Comunicar esta revocatoria al profesional aeronáutico	**MARÍA CONSUELO DURÁN CARO**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**23,492,808**
TERCERO:	Designar como supervisor del contrato No.	**24001242 H3**
	suscrito con el contratista	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**
	al profesional aeronáutico	**MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**1,052,398,633**
	A partir del	**19 de noviembre de 2025**

Scanned with CamScanner

Transporte

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CUARTO:	Comunicar esta designación al profesional aeronáutico	**MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**1,052,398,633**
QUINTO:	Comunicar esta designación al apoyo a la supervisión	**Carolina Herrera Hoyos**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**30,232,739**
SEXTO:	Comunicar esta designación al señor	**JULIANA SARMIENTO GARCIA**
	Identificado(a) con cédula de ciudadanía No.	**52,816,621**
	obrando en su condición de Representante Legal de	**CONSORCIO IMGA INGENIEROS**

Dada en Bogotá D.C., el día 19 de noviembre de 2025

MARÍA CONSUELO DURÁN CARO
Directora de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias (E)

Copia: Dirección Administrativa
Grupo de Procesos Contractuales
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Elaboró: José Aldemar Bueno B. - Técnico Aeronáutico DIAA
Víctor Alfonso Gómez Gracia - Profesional Aeronáutico DIAA

Aprobó: Hayder Julián Suárez Zamudio
Coordinador Grupo Infraestructura Aeroportuaria Centro Sur - Noroccidente

Scanned with CamScanner

14. Oficio remisorio del Acta a Cobrar

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

CIMGAIN–573-2026
Cite este número para responder
LADO AIRE

Bogotá D.C., 04 de febrero de 2026

Señores
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL.
Atn. Ing. Miguel Leonardo Casteñeda Rivera
Supervisor Contrato de interventoría.
mlcastellanosr13@gmail.com
Bogotá.

Referencia: **Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024** cuyo asunto es "Realizar el mantenimiento de la infraestructura física lado aire del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de Leticia, Amazonas (VF)"

Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024 cuyo asunto es **"**Realizar interventoría integral al mantenimiento de la infraestructura física lado aire y física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)"

Asunto: Acta de recibo parcial de interventoría No. 7 del periodo del 01/11/2025 al 30/11/2025.

Cordial saludo,

En cumplimiento de las obligaciones contractuales establecidas en el contrato de interventoría **No. 24001242 H3** de 2024, nos permitimos remitir para su conocimiento, revisión y trámite correspondiente, el Acta de recibo de interventoría No. 7, que contempla el periodo comprendido entre el 1 de noviembre y el 30 de noviembre de 2025.

Para efectos de verificación, adjuntamos a este oficio la siguiente documentación de soporte:

1. Factura correspondiente al periodo indicado.
2. Acta Resumen Parcial de Interventoría.
3. Liquidación del IVA aplicado.
4. Presupuesto de Costos en formato Excel y PDF.
5. Certificación de Cumplido para pago de contratos distintos a prestación de servicios (01 folio).
6. Alquiler de equipo de topografía y/o georreferenciación
7. Soporte de gastos de desplazamiento
8. Nota aclaratoria del cálculo del cobro del acta de interventoría.
9. Certificación de aportes parafiscales (noviembre).
10. Fotocopias de planillas de pago de aportes parafiscales (noviembre).
11. Certificación bancaria.
12. Registro Único Tributario RUT) del contratista de interventoría.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

13. Designación Supervisor de Interventoría
14. Oficio remisorio del acta a cobrar
15. Pantallazo del SECOP Evidenciando el cargue de las cuentas Acta_6_INTERVENTORIA
16. Documentación adicional en cumplimiento de los requisitos contractuales:
    16.1 Informes mensuales correspondientes al mes de noviembre de 2025 (Lado Tierra y Lado Aire)
    16.2 Conceptos especialistas mes de noviembre de 2025 (Lado Tierra y Lado Aire)
    16.3 Informes semanales de actividades – Lado Tierra y Lado Aire noviembre de 2025.
    16.4 Actas semanales de seguimiento – Lado Tierra y Lado Aire noviembre 2025.
    16.5 Bitácora de obra - Lado Tierra y Lado Aire noviembre de 2025.

Agradecemos se proceda con la verificación correspondiente y se continúe con el trámite del acta de pago.

Quedamos atentos a cualquier observación o requerimiento adicional.

Firmado digitalmente por HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
Persona con Discapacidad -PcD- Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social SISPRO No. Identificador 265247

HUGO ALFREDO POSSO MONCADA
C.C. No. 88.197.628 de Cúcuta
Representante Legal
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Persona con Discapacidad –PcD–Psicosocial
Certificado por el Ministerio de Salud y Protección Social,
Inscrito en el SISPRO No. Identificador 265247
Ingeniero Civil-TP No. 54202-57955 NTS
Especialista en ingeniería ambiental, Contratación Estatal, Gerencia y Dirección de Obras
CIDENAL 51-ESDEG
Curso Integral de Defensa Nacional 51 en la Escuela Superior de Guerra Rafael Reyes Prieto
Elaboro: Ing. Hernán Villamil
Aprobó: Ing. Julio Chaparro
C.C.: Ing. Carolina Herrera Hoyos – Apoyo a la supervisión – carolina.herrera@aerocivil.gov.co
Archivo.
Requiere respuesta: SI __ NO _X_

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: 601 7477763
E–mail correspondenciaproyectos@grupoposso.com.co - imgaingenierosconsorcio@gmail.com
Bogotá D.C.

15. Pantallazo del SECOP Evidenciando el cargue de las cuentas Acta_6_INTERVENTORIA

Cancelar

1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos

VER CONTRATO

Ejecución del Contrato

Porcentaje Recepción de artículos

Plan de Pagos

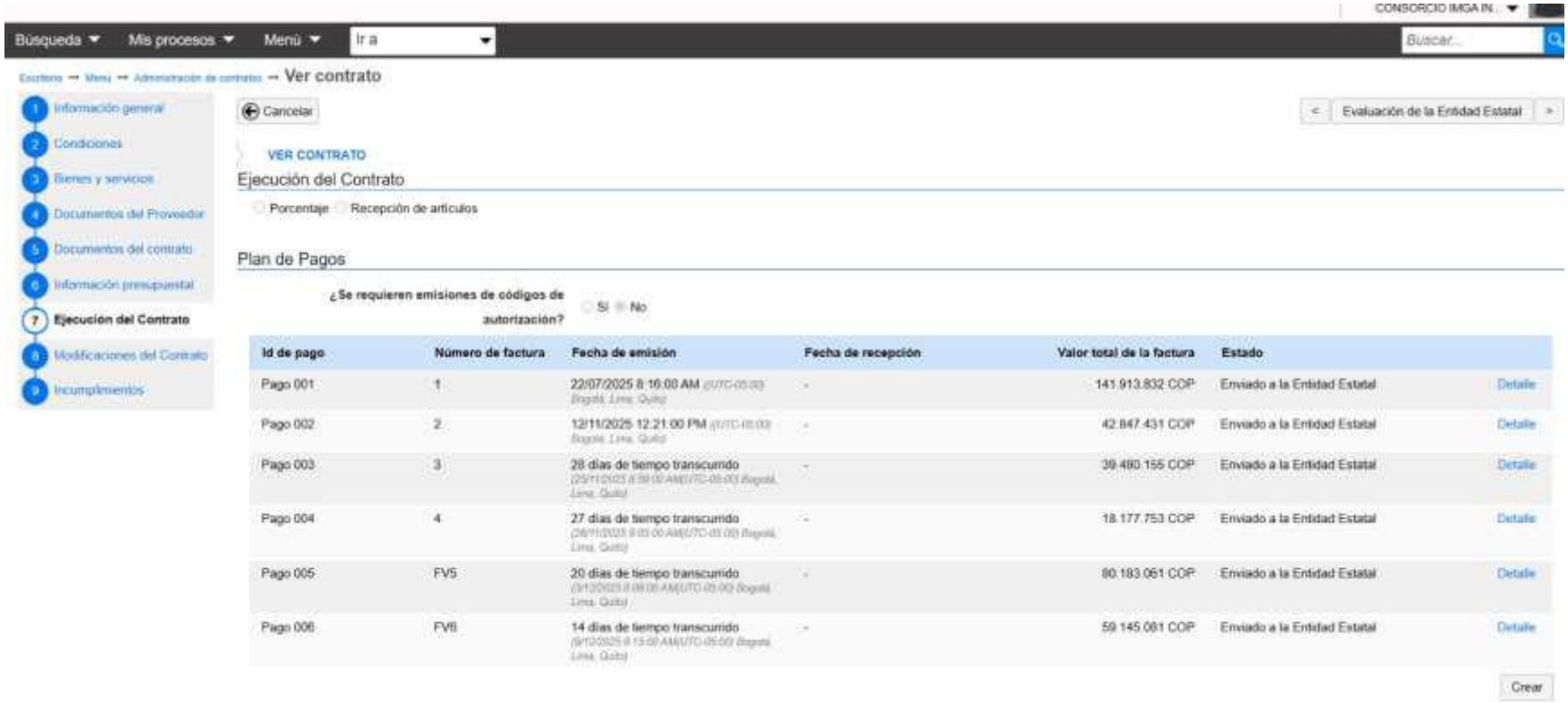
¿Se requieren emisiones de códigos de autorización? Sí No

Id de pago	Número de factura	Fecha de emisión	Fecha de recepción	Valor total de la factura	Es
Pago 001	1	22/07/2025 8:16:00 AM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	141.913.832 COP	En
Pago 002	2	12/11/2025 12:21:00 PM *((UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	42.847.431 COP	En
Pago 003	3	28 días de tiempo transcurrido *(25/11/2025 8:59:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	39.480.155 COP	En
Pago 004	4	27 días de tiempo transcurrido *(26/11/2025 9:05:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	18.177.753 COP	En
Pago 005	FV5	20 días de tiempo transcurrido *(3/12/2025 8:08:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	80.183.061 COP	En
Pago 006	FV6	14 días de tiempo transcurrido *(9/12/2025 8:15:00 AM(UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)*	-	59.145.081 COP	En

Documentos de ejecución del contrato

Descripción	Nombre del archivo
RP_410224_CTO_24001242_H3_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS.pdf	RP_410224_CTO_24001242_H3_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS.p
RP_31425_CTO_24001242_H3_2024_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS 2025.pdf	RP_31425_CTO_24001242_H3_2024_CONSORCIO_IMGA_INGENIER 2025.pdf
Acta_Inicio_Inter_24001242_H3_2024.pdf	Acta_Inicio_Inter_24001242_H3_2024.pdf
Acta_1_INTERVENTORIA_24001242 H3_LETICIA_R1_compressed.pdf	Acta_1_INTERVENTORIA_24001242 H3_LETICIA_R1_compressed.pdf
1_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	1_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf
2_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	2_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf
1. X ACTA 3 de 1-220_compressed.pdf	1. X ACTA 3 de 1-220_compressed.pdf
2. X ACTA 3 de 221-300.pdf	2. X ACTA 3 de 221-300.pdf
3. X ACTA 3 de 301-440.pdf	3. X ACTA 3 de 301-440.pdf
1_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 001-161.pdf	1_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 001-161.pdf
2_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 162-323.rar	2_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 162-323.rar
3_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 324-484.pdf	3_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 324-484.pdf
4_ ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 485-647_1.pdf	4_ ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 485-647_1.pdf
INFORME DE SUPERVISIÓN NOV 2025.pdf	INFORME DE SUPERVISIÓN NOV 2025.pdf
ACTA N°5 INTERVENTORIA_1.pdf.zip	ACTA N°5 INTERVENTORIA_1.pdf.zip
ACTA N°5 INTERVENTORIA_2.pdf	ACTA N°5 INTERVENTORIA_2.pdf
ACTA N°5 INTERVENTORIA_3.pdf	ACTA N°5 INTERVENTORIA_3.pdf
IMGA- FV 6 ACTA 6c-1.pdf	IMGA- FV 6 ACTA 6c-1.pdf
IMGA- FV 6 ACTA 6c-2.pdf	IMGA- FV 6 ACTA 6c-2.pdf

© VORTAL 2019 Términos de uso Normativa Soporte Remoto Ayuda Español (Colombia) **018000-52-0808** www.colombiacompra.gov.co/soporte Lunes a Viernes 7:00 a.m. a 7:00 p.m.


CONSORCIO IMGA IN...
Búsqueda
Mis procesos
Menú
Ir a
Buscar...
Escritorio → Menu → Administración de contratos → Ver contrato
1 Información general
2 Condiciones
3 Bienes y servicios
4 Documentos del Proveedor
5 Documentos del contrato
6 Información presupuestal
7 Ejecución del Contrato
8 Modificaciones del Contrato
9 Incumplimientos
Cancelar
< Evaluación de la Entidad Estatal >
VER CONTRATO
Ejecución del Contrato
Porcentaje
Recepción de artículos
Plan de Pagos
¿Se requieren emisiones de códigos de autorización?
Si
No
Id de pago
Número de factura
Fecha de emisión
Fecha de recepción
Valor total de la factura
Estado
Pago 001
1
22/07/2025 8:16:00 AM (GMT-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
-
141.913.832 COP
Enviado a la Entidad Estatal
Detalle
Pago 002
2
12/11/2025 12:21:00 PM (GMT-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
-
42.847.431 COP
Enviado a la Entidad Estatal
Detalle
Pago 003
3
28 días de tiempo transcurrido
(25/11/2025 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
-
39.480.155 COP
Enviado a la Entidad Estatal
Detalle
Pago 004
4
27 días de tiempo transcurrido
(26/11/2025 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
-
18.177.753 COP
Enviado a la Entidad Estatal
Detalle
Pago 005
FV5
20 días de tiempo transcurrido
(3/12/2025 8:00:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
-
80.183.061 COP
Enviado a la Entidad Estatal
Detalle
Pago 006
FV6
14 días de tiempo transcurrido
(9/12/2025 8:13:00 AM (UTC-05:00) Bogotá, Lima, Quito)
-
59.145.081 COP
Enviado a la Entidad Estatal
Detalle
Crear

Crear

Documentos de ejecución del contrato

	Descripción	Nombre del archivo	Cargado por		
	RP_410224_CTO_24001242_H3_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS.pdf	RP_410224_CTO_24001242_H3_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	RP_31425_CTO_24001242_H3_2024_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS 2025.pdf	RP_31425_CTO_24001242_H3_2024_CONSORCIO_IMGA_INGENIEROS 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	Acta_Inicio_Inter_24001242_H3_2024.pdf	Acta_Inicio_Inter_24001242_H3_2024.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	Acta_1_INTERVENTORIA_24001242 H3_LETICIA_R1_compressed.pdf	Acta_1_INTERVENTORIA_24001242 H3_LETICIA_R1_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	1_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	1_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	2_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	2_ACTA 2 INTERVENTORIA 24001242 H3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	1. X ACTA 3 de 1-220_compressed.pdf	1. X ACTA 3 de 1-220_compressed.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	2. X ACTA 3 de 221-300.pdf	2. X ACTA 3 de 221-300.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	3. X ACTA 3 de 301-440.pdf	3. X ACTA 3 de 301-440.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	1_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 001-161.pdf	1_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 001-161.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	2_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 162-323.rar	2_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 162-323.rar	Proveedor	Descargar	Detalle
	3_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 324-484.pdf	3_ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 324-484.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	4_ ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 485-647_1.pdf	4_ ACTA 4 INTERVENTORÍA 24001242 H3 485-647_1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	INFORME DE SUPERVISIÓN NOV 2025.pdf	INFORME DE SUPERVISIÓN NOV 2025.pdf	Comprador	Descargar	Detalle
	ACTA N°5 INTERVENTORIA_1.pdf.zip	ACTA N°5 INTERVENTORIA_1.pdf.zip	Proveedor	Descargar	Detalle
	ACTA N°5 INTERVENTORIA_2.pdf	ACTA N°5 INTERVENTORIA_2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	ACTA N°5 INTERVENTORIA_3.pdf	ACTA N°5 INTERVENTORIA_3.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	IMGA- FV 6 ACTA 6c-1.pdf	IMGA- FV 6 ACTA 6c-1.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle
	IMGA- FV 6 ACTA 6c-2.pdf	IMGA- FV 6 ACTA 6c-2.pdf	Proveedor	Descargar	Detalle

Borrar | Cargar nuevo

Cancelar

« | Evaluación de la Entidad Estatal | »

16. Documentación adicional en cumplimiento de los requisitos contractuales

16.1. Informes mensuales correspondientes al mes de noviembre de 2025. (Se anexan informes en PDF)

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

LADO AIRE

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001241 H4 DE 2024
"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO TARQUI.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 10 LADO AIRE

DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN 5

2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO 5

3 DATOS GENERALES 7

3.1 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA LADO AIRE. 7
- *Razón social y objeto del Contrato de Obra. 7*
- *Información general del contrato de obra: 8*

3.2 ESTADO GENERAL DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 9
- *Razón social y objeto del Contrato de Interventoría: 9*
- *Información general del contrato de Interventoría: 10*

4 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 12

4.1 CUMPLIMIENTO DE PROGRAMACIÓN MENSUAL: ACTIVIDADES, PRESUPUESTO Y BALANCE. 12
4.2 CUMPLIMIENTO DEL CRONOGRAMA DE OBRA. 16
4.3 CUMPLIMIENTO DEL PLAN DE MANTENIMIENTO. 17
4.4 CUMPLIMIENTO DE PLANES Y PROGRAMAS DE TRABAJO EJECUTADOS Y PROGRAMADOS. 19
4.5 CUMPLIMIENTO DE LAS GESTIONES POR DISCIPLINAS A CARGO DE LA INTERVENTORÍA. 20
4.6 INFORME DE COMITÉS Y AVANCE DE COMPROMISOS, PLANES DE ACCIÓN. 23
4.7 ACCIONES PREVENTIVAS Y CORRECTIVAS, PROPUESTAS DE MITIGACIÓN, PARA EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 35
4.8 RESUMEN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE OBRA Y DE ACTIVIDADES EJECUTADAS. 36

5 CONTROL DE LA PROGRAMACION. 36

5.1 AVANCE DE ACTIVIDADES DE OBRA Y MANTENIMIENTO 36
5.2 GRAFICA AVANCE FÍSICO DEL CONTRATO DE OBRA. 37
5.3 ACTIVIDADES EJECUTADAS EN EL PERIODO. 37
5.4 ACTIVIDADES NO EJECUTADAS DENTRO DE LO PROGRAMADO, JUSTIFICACIÓN Y ACCIONES DE CUMPLIMIENTO. 38
5.5 ACTAS DE LIBERACIÓN DE OBRA Y/O DE RECIBO DE LA ACTIVIDAD EJECUTADA. 39
5.6 PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. (PERSONAL, EQUIPAMIENTO Y RECURSOS NECESARIOS). 39
5.7 CUADRO FINANCIERO DEL CONTRATO: PROGRAMADO, EJECUTADO, CONTROL DE COBROS Y PAGOS. 44
5.8 RESUMEN AL CONTROL DE GESTIÓN, A PARTIR DE LA PROGRAMACIÓN. 47

6 LABORATORIOS Y ENSAYOS 50

6.1 COPIA DE LOS LABORATORIOS REALIZADOS DURANTE EL PERIODO 50
6.2 ANÁLISIS TÉCNICO Y RECOMENDACIONES DE LOS RESULTADOS OBTENIDOS EN LOS ENSAYOS 50
6.3 INFORME DE REVISIÓN DE CONTROL TÉCNICO DE MATERIALES, ESPECIFICACIONES Y CONTROLES DE OBRA Y MANTENIMIENTO. 50
6.4 PROGRAMACIÓN DE ENSAYOS Y LABORATORIOS PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 51
6.5 RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES A LOS LABORATORIOS Y ENSAYOS. 51

7 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO 51

7.1 CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO. 51
7.2 SOPORTE DE LAS ACTAS DE PAGO. 52
7.3 GRAFICA PRESUPUESTAL. 54
7.4 CUADRO DE CONTROL DE PAGOS, GESTIÓN DE PAGOS DE OBRA E INTERVENTORÍA. 56

8 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS. . 57

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

8.1 ALCANCE ADMINISTRATIVO. 57
8.2 ALCANCE TÉCNICO. 58
8.3 ALCANCE AMBIENTAL. 58
8.4 ALCANCE DE SEGUROS. 61
8.5 ALCANCE A LA EVALUACIÓN DE RIESGOS. 61
8.6 ALCANCE CONTABLE 63
8.7 OTROS ALCANCES DE GESTIÓN 64

9 FORMATOS DE CONTROL. 65

9.1 RELACIÓN DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORIA. 65
9.2 RELACIÓN DEL EQUIPO EN OBRA Y HORAS EQUIPO TRABAJADAS. NA 66
9.3 CONTROL CLIMATOLÓGICO Y DE HORAS TRABAJADAS. 66
9.4 ORDENES DE TRABAJO DE LA INTERVENTORIA. 67
9.5 MATERIALES EN OBRA Y PROGRAMADOS PARA LABOR. 76

10 REGISTRO FOTOGRAFICO. 77

11 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES. 80

11.1 LA INTERVENTORÍA DEBERÁ LLEVAR UN REGISTRO NUMERADO LOS COMUNICADOS PARA GARANTIZAR LA TRAZABILIDAD, CONTROL, UBICACIÓN, SEGUIMIENTO Y GESTIÓN DE ESTOS. 80
11.2 LA INTERVENTORÍA DEBERÁ INFORMAR Y DOCUMENTAR DE FORMA CLARA EL ESTADO Y CUMPLIMIENTO DE LOS OFICIOS QUE SE GENEREN POR EL DESARROLLO DEL PROYECTO. 84
11.3 ACTAS DE COMITÉ DE OBRA. 87
11.4 COPIA DEL LIBRO DIARIO DE OBRA. 133
11.5 CERTIFICACIONES Y FICHAS TÉCNICAS. 145
11.6 - INFORME DE GESTIÓN SISO, PARA LAS ACTIVIDADES DE CAMPO, VINCULACIÓN DE PERSONAL AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y LAS DEMÁS QUE SON OBJETO DE ESTA ÁREA. 145
11.6.1 COPASST 145
11.6.2 COCOLA (COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL) 146
11.6.3 Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio 146
11.6.4 Reporte estadístico de AT Mensual 147
11.6.5 Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones 149
11.6.6 Inspecciones 149
11.6.7 Inspección de Botiquines y Camilla 150
11.6.8 Control de Botiquín 150
11.6.9 Inspección Extintores 151
11.6.10 Inspección de EPP 151
11.6.11 Inspección de Comportamiento 152
11.6.12 Inspección Herramienta Menor/ Pala, pica, Carretilla, Machete, Rastrillo, Otros Equipos (Guadañas, sopladora, Moto fumigador. Etc.) 153
11.6.13 Pre operacional de vehículos 153
11.6.14 Reporte de actividades de vehículos 153
11.6.15 Pausas activas 154
11.6.16 COMPONENTE AMBIENTAL 154
11.6.17 Incidentes ambientales 154
11.6.18 COMPONENTE INTEGRAL 154
11.6.19 Seguimiento a Inducción y Reinducción 155
11.6.20 Registro Comunicaciones SST 156
11.6.21 Otras Actividades: 156
11.6.22 Indicadores SST 156

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

12 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 157

12.1 EJECUTADO EN EL MES VENCIDO Y PROPUESTO A EJECUTAR EN EL PRÓXIMO MES. 157
12.2 INFORMACIÓN PARA EL SEGUIMIENTO AL AVANCE Y ESTADO DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA EN PROJECT. 159

13 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 160

13.1 INFORME DE LA DIRECCIÓN, GESTIÓN Y CONTROL DEL TRABAJO DE OBRA. 162
- *Estado financiero y programático del contrato:* *163*
- *Control del Trabajo de Obra* *163*
- *Observaciones y Recomendaciones* *164*

13.2 INFORME DE GESTIÓN DEL CONTRATO 164
- *Ejecución Física y Financiera* *165*
- *Balance y Proyecciones* *165*

13.3 INFORME DE GESTIÓN DEL CONTROL INTEGRADO DE CAMBIOS. 165
- *Ajustes No Contractuales Implementados* *166*
- *Seguimiento y Coordinación* *166*

13.4 INFORME DE VALIDACIÓN Y CONTROL DEL ALCANCE. 167
- *Control del Alcance* *167*

13.5 INFORME DE CONTROL DEL CRONOGRAMA. 168
13.6 INFORME DE CONTROL DE LOS COSTOS 170
13.7 INFORME DE GESTIÓN Y CONTROL DE LA CALIDAD. 171
- *Actividades con Control de Calidad Aplicado* *171*

13.8 INFORME DE GESTIÓN Y MONITOREO DE LAS COMUNICACIONES. 173
13.9 INFORME DE LA IMPLEMENTACIÓN DE LAS RESPUESTAS A LOS RIESGOS DEL CONTRATO 180
13.10 INFORME DE MONITOREO DE RIESGOS. 182
- *Resultados del Monitoreo* *186*

13.11 INFORME DE GESTIÓN DE LA PARTICIPACIÓN DE LOS INTERESADOS. 187

14 ANEXOS 189

RELACION DE TABLAS

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001241 H4 de 2024 7
Tabla 2. Fechas del contrato 24001241 H4 de 2024 8
Tabla 3 Directorio del personal del contrato 24001241 H4 de 2024 8
Tabla 4 Pólizas actualizadas del Contrato 24001241 H4 de 2024 9
Tabla 5 Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 6 Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 7 Directorio del personal del contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024 11
Tabla 8 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024 11
Tabla 9 Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024 12
Tabla 10 Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024. 12
Tabla 11 Actividades programadas para el periodo 15
Tabla 12 Tipos de mantenimiento en el proyecto 18
Tabla 13 Resumen obligaciones contrato de obra Contrato 24001241 H4 de 2024. 23
Tabla 14 Informes comités de obra 34
Tabla 15 Principales actividades ejecutadas durante el periodo 38

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Tabla 16 Actas de obra y anticipos efectuados en el periodo (noviembre). 39
Tabla 17 Principales actividades a ejecutar en el siguiente periodo (diciembre) 42
Tabla 18 Seguimiento al avance físico del contrato, semana 01 a la semana 38 48
Tabla 18 Seguimiento al avance financiero del contrato, semana 01 a la semana 38 49
Tabla 20 Control presupuesto programado versus ejecutado 52
Tabla 21. Oficio de aprobación o de observaciones 53
Tabla 22. Presupuesto programado y ejecutado al mes de noviembre 55
Tabla 23. Relación de personal de equipo de profesionales lado aire TARQUI 58
Tabla 24. Riesgos asociados al proyecto 63
Tabla 25. Correspondencia entrega actas de obra 64
Tabla 24. Relación de personal de equipo de profesionales lado aire TARQUI 65
Tabla 27. Relación de personal mano de obra lado aire TARQUI 65
Tabla 28. Relación Personal de obra Retirado 66
Tabla 29. Relación de personal de equipo de trabajo interventoría 66
Tabla 29. Condiciones climáticas mes de noviembre 67
Tabla 31. Correspondencia recibida 83
Tabla 32. Correspondencia Enviada por la Interventoría 87
Tabla 32 Consolidado de EPP entregados 152
Tabla 34 Capacitaciones y charlas de seguridad ambiental 155
Tabla 34 Cantidades de obra ejecutadas en el periodo 160
Tabla 36 Cantidades de obra ejecutadas en el periodo de noviembre de 2025 165
Tabla 36 Resumen de cantidades avaladas en el periodo de noviembre de 2025 167
Tabla 37 Resumen de ejecución presupuestal semanal del periodo de noviembre de 2025 170
Tabla 38 Correspondencia enviada interventoría. 177
Tabla 39 Correspondencia recibida interventoría 180

RELACIÓN DE GRÁFICAS

Gráfica 1. Avance físico del contrato de obra mes de noviembre. 37
Gráfica 2. Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte semana 01 a la semana 30. 48
Gráfica 3. Curva S de seguimiento financiero, actualizada a corte semana 01 a la semana 30. 50
Gráfica 4. Curva seguimiento financiero, Programado versus ejecutado. 52
Gráfica 5. Curva de Presupuesto programado y ejecutado al mes de noviembre. 55
Gráfica 6. Curva Actas pagas. 64
Gráfica 7. Curva de programado de obra a la semana 38. 169
Gráfica 8. Curva de programado vs ejecutado de obra a la semana 38. 170

RELACIÓN DE ILUSTRACIONES

Ilustración 1.- Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas 6
Ilustración 2.- Imagen del cronograma de obra 16
Ilustración 3.- Pantallazo del SECOP evidencia pago de facturas al contratista TARQUI 54

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

1 INTRODUCCIÓN

Este documento constituye el Informe Mensual No. 10 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 1 al 30 de noviembre de 2025.

En este informe se evidencia el control integral realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001241 H4 de 2024, que tiene por objeto **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".**

El informe presenta las actividades administrativas técnicas y jurídicas ejecutadas durante el periodo. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de mantenimiento ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance del proyecto.

2 ANTECEDENTES DEL CONTRATO

La **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL**, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

> "(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.
> ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado aire.



Ilustración 1.- *Imagen aérea aeropuerto de Leticia – Amazonas*

El objeto del presente proyecto comprende ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, como son las siguientes actividades:

ROCERÍA: Se proyectan intervenciones periódicas de rocería en las zonas de las franjas del lado aire, así como en las demás zonas verdes del lado aire, de igual manera, se realizará la fumigación en estas zonas y la poda de arbustos, con el fin de mantener la visibilidad y evitar el aumento de fauna.

CANALES: Con el fin de garantizar las adecuadas condiciones de drenaje de las aguas de escorrentía, se requiere realizar de manera periódica, la limpieza y reconformación de los canales, así como de los encoles y descoles de las obras de drenaje en las zonas del lado aire del aeropuerto.

CERRAMIENTO: Se evidencia actualmente, la necesidad de realizar la limpieza y construcción del cerramiento por presencia de material orgánico y daño de este debido a caída de árboles sobre este, de igual manera, de igual manera se requiere reemplazar el cerramiento en los sectores donde su infraestructura se encuentra afectada por la corrosión, con el fin de evitar afectaciones a la seguridad como lo pueden ser incursiones a las zonas restringidas del aeropuerto.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

PAVIMENTOS: De acuerdo con el estado actual de la capa de rodadura de la pista, se requieren de intervenciones puntuales para garantizar las adecuadas condiciones de operación, a través de la ejecución de bacheos y parcheo de la estructura de pavimento cuando se presenten deterioros.

SEÑALIZACION - DEMARCACION: Se deberán realizar las labores de señalización – demarcación de las estructuras lado aire que requieran dichas actividades por mantenimiento preventivo o correctivo.

3 DATOS GENERALES

3.1 Estado General Del Contrato De Obra Lado Aire.

Se suscribió entre el **CONSORCIO TARQUI** y la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, el contrato de obra **No. 24001241 H4 de 2024,** que tiene por objeto **"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)".**

A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos: El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el **CONSORCIO TARQUI** como contratista de obra y el **CONSORCIO IMGA INGENIEROS** quien tiene el contrato de interventoría, el acta de inicio del contrato de obra.

- **Razón social y objeto del Contrato de Obra.**

INFORMACION GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO TARQUI
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"
CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUÍ con NIT. 901.896.571-7, integrado por las siguientes personas jurídicas y naturales: 1. INGENIERIA DE PROYECTOS AML S.A.S. con NIT 900.538341-1con un porcentaje de participación del (75%), y 2. JOSE GUILLERMO GALAN GOMEZ con cedula de ciudadanía No 19.080.314 con un porcentaje de participación del (25%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	DIEGO MAURICIO GALÁN ECHEVERRI C.C. 79.945.120
DIRECCIÓN	Calle 151 # 18 A - 34 Oficina 406, Bogotá – Colombia
TELÉFONO	601 5498600
CORREO ELECTRÓNICO	consorciotarquileticia@hotmail.com

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001241 H4 de 2024

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **Información general del contrato de obra:**

  - Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Tarqui:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	17 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	20 meses	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 3.822.000.000	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. Fechas del contrato 24001241 H4 de 2024

  - Directorio telefónico del personal de obra.

ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELEFONO
1	GERENTE	DIEGO MAURICIO GALAN ECHEVERRI	consorciotarquileticia@hotmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	ANDRES HENAO	consorciotarquileticia@hotmail.com	311-211-5677

Tabla 3 Directorio del personal del contrato 24001241 H4 de 2024

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- Garantías y vigencia contrato de obra.

TIPO DE POLIZA	NUMERO	ANEXO	DESDE	HASTA	Valor (COP)
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	400060751	0	12/02/2025	31/01/2027	$585.530.400.00
Cumplimiento			12/02/2025	31/01/2027	$1.146.600.000.00
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales			12/02/2025	31/07/2029	$1.146.600.000.00
Estabilidad y calidad de la obra			31/07/2026	31/07/2028	$764.400.000.00
Póliza de Responsabilidad Extracontractual	400060752	0	12/2/2025	31/07/2026	$569.400.000,00

Tabla 4 Pólizas actualizadas del Contrato 24001241 H4 de 2024

3.2 Estado general del contrato de interventoría

Se suscribió entre **CONSORCIO IMGA INGENIEROS** y la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, el contrato de interventoría **No. 24001242 H3 de 2024**, que tiene por "**REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".** A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre **CONSORCIO IMGA INGENIEROS** y la **UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL - AEROCIVIL**, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- **Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:**

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5, integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante.
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5 Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024

- **Información general del contrato de Interventoría:**

  - Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO	20 meses	
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6 Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024

  - Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo.

Se aclara que las hojas de vida de director de interventoría, y residente de interventoría lado aire se aprobaron por parte de la supervisión en el periodo del presente informe.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	3212179758
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	3125849024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	3163707175
7	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	3213690614
8	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZÁLEZ	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	
	CADENERA	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA,	imgaingenieroscon sorcio@gmail.com	

Tabla 7 Directorio del personal del contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	**NUMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**EXPEDIDA POR**	**INICIAL**	**FINAL**
Buen manejo- Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	Seguros del Estado S. A	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

Tabla 8 Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	**NUMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**EXPEDIDA POR**	**INICIAL**	**FINAL**
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	Seguros del Estado S. A	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

Tabla 9 Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	**NUMERO**	**VALOR ASEGURADO**	**EXPEDIDA POR**	**INICIAL**	**FINAL**
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 284.700.000,0		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10 Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.

4 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

4.1 Cumplimiento de Programación mensual: actividades, presupuesto y balance.

De acuerdo a las actividades realizadas en el periodo comprendido entre el del 01 de noviembre al 30 de noviembree de 2025 se pudo evidenciar que el cronograma se está siguiendo en la mayoría de las actividades, vemos un atraso en la actividad de suministro e instalación de cerramiento perimetral

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 10			
						1 de noviembre de 2025 Al 30 de noviembre de 2025			
						SEMANA 39 01 de noviembre de 2025 al 07 de noviembre de 2025	SEMANA 40 08 de noviembre de 2025 Al 14 de noviembre de 2025	SEMANA 41 15 de noviembre de 2025 al 21 de noviembre de 2025	SEMANA 42 22 de noviembre de 2025 al 28 de noviembre de 2025
1. ROCERÍA LADO	1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	M2	50.010,44	$ 2.149,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Ha	324,26	$ 1.004.797,00	0,213118%	0,213118%	0,213118%	0,213118%
						$ 8.145.386,88	$ 8.145.386,88	$ 8.145.386,88	$ 8.145.386,88
	1,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	Ha	324,26	$ 235.995,00	0,050055%	0,050055%	0,050055%	0,050055%
						$ 1.913.093,48	$ 1.913.093,48	$ 1.913.093,48	$ 1.913.093,48
2. CANALES Y DRENAJES	2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	200,00	$ 57.495,00	0,011282%	0,011282%	0,011282%	0,011282%
						$ 431.212,50	$ 431.212,50	$ 431.212,50	$ 431.212,50
	2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	10.075,26	$ 27.840,00	0,107926%	0,107926%	0,107926%	0,107926%
						$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97	$ 4.124.929,97
3. SEÑALIZACION - DEMARCACION	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	ML	9.000,00	$ 9.452,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	M2	800,00	$ 64.212,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 10			
						1 de noviembre de 2025 Al 30 de noviembre de 2025			
						SEMANA 39 01 de noviembre de 2025 al 07 de noviembre de 2025	SEMANA 40 08 de noviembre de 2025 Al 14 de noviembre de 2025	SEMANA 41 15 de noviembre de 2025 al 21 de noviembre de 2025	SEMANA 42 22 de noviembre de 2025 al 28 de noviembre de 2025
4. MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	30,00	$ 535.281,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	20,00	$ 2.005.042,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO	M3	10,00	$ 7.497.573,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	800,00	$ 6.013,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	1.500,00	$ 7.246,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2 INCL SELLADO DE JUNTAS	M3	10,00	$ 3.940.524,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
5. DESCONTAMINACIÓN DE PISTA	5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	9.450,00	$ 37.457,00	0,000000%	0,000000%	1,157668%	1,157668%
						$ -	$ -	$ 44.246.081,25	$ 44.246.081,25
	5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	207.899,53	$ 416,00	0,282857%	0,282857%	0,000000%	0,000000%
						$ 10.810.775,50	$ 10.810.775,50	$ -	$ -

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 10			
						1 de noviembre de 2025 Al 30 de noviembre de 2025			
						SEMANA 39 01 de noviembre de 2025 al 07 de noviembre de 2025	SEMANA 40 08 de noviembre de 2025 Al 14 de noviembre de 2025	SEMANA 41 15 de noviembre de 2025 al 21 de noviembre de 2025	SEMANA 42 22 de noviembre de 2025 al 28 de noviembre de 2025
6. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	ML	1.000,00	$ 534.498,00	0,425170%	0,425170%	0,425170%	0,425170%
						$ 16.250.000,00	$ 16.250.000,00	$ 16.250.000,00	$ 16.250.000,00
	6,2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	56.056,00	$ 10.274,00	0,753427%	0,753427%	0,753427%	0,753427%
						$ 28.795.967,20	$ 28.795.967,20	$ 28.795.967,20	$ 28.795.967,20
	6,3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHÍCULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)	MES	20,00	$ 22.524.415,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
7. BOLSAS	7,1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES	UND	1,00	$ 186.121.541,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -
	7,2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE	UND	1,00	$ 510.054.833,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -

Tabla 11 Actividades programadas para el periodo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

El contratista junto a la interventoría adelanto a la fecha de la presentación de este informe las siguientes actividades:

Para el periodo del 01 de noviembre al 30 de noviembre de 2025 se ejecutaron las siguientes actividades:

- Recorridos para definir áreas a intervenir en las diferentes actividades como:
  - Rocería
  - Aplicación de Insecticida
  - Limpieza de cerramiento
  - Limpieza de canales
  - Limpieza de encoles y descoles
  - Suministro e instalación de cerramiento

- Se realizaron y se contó con el acompañamiento por parte del consorcio TARQUI de comités de seguimiento de obra No 36, 37, 38 y 39; donde como ejes centrales se trataron temas concernientes con las obras que se están ejecutando y las que están por ejecutar.

4.2 Cumplimiento del cronograma de obra.

Se adelantó seguimiento al cronograma de obra presentado por el contratista TARQUI, en el cual tiene una variación negativa del 5,88%, este avance es con fecha del 30 de noviembre de 2025.

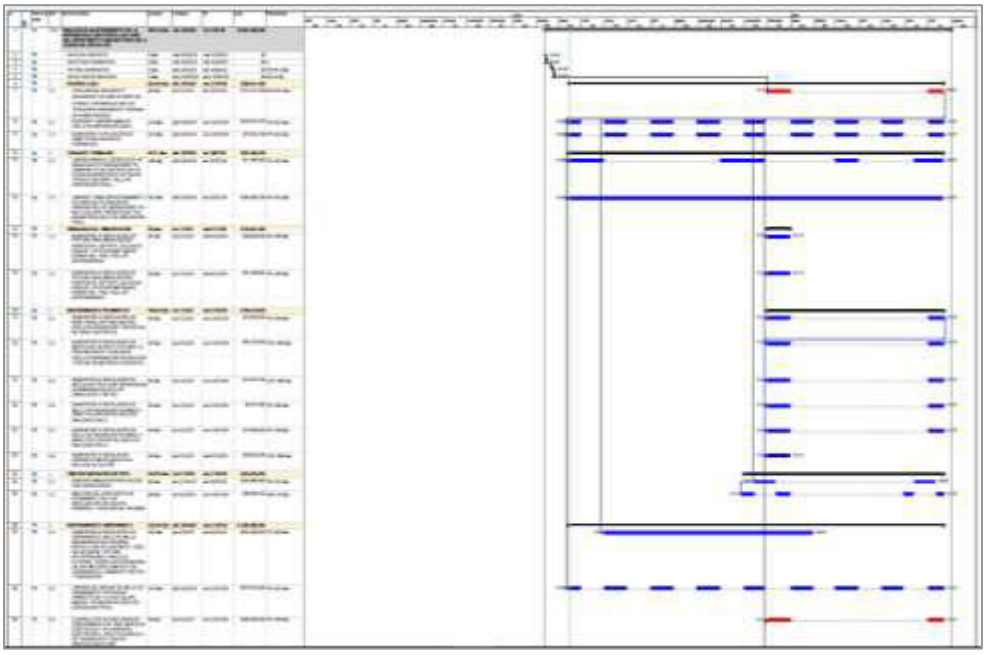


Ilustración 2.- Imagen del cronograma de obra

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

4.3 Cumplimiento del Plan de Mantenimiento.

El cumplimiento del Plan de Mantenimiento del Lado Aire, incluye los mantenimientos preventivos, correctivos, rutinarios, de emergencia, Identificando y describiendo los efectos de deterioro que se manifiestan en la infraestructura aeroportuaria las cuales incluyen las ayudas visuales, debido a la acción de agentes medioambientales, la edad y el uso, para definir y establecer las medidas preventivas y/o correctivas para que se conserven en estado de servicio durante su vida útil.

A continuación, realizamos un breve resumen del tipo de mantenimiento que se está realizando de acuerdo a los ítems contractuales:

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	Mantenimiento preventivo	Mantenimiento correctivo	Mantenimiento ordinario	Mantenimiento simple o habitual	Mantenimiento medio	Mantenimiento complejo	Mantenimiento planificado	Mantenimiento no planificado	Reparaciones mayores	Mejoras
1. ROCERÍA LADO	1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)									X	X
	1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	X	X		X			X			X
	1,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	X	X		X			X			X
2. CANALES Y DRENAJES	2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	X	X		X			X			X
	2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	X	X		X			X			X
3. SEÑALIZACION - DEMARCACION	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS			X			X	X			X
	3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS			X			X	X			X
4. MANTE	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)									X	X

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	Mantenimiento preventivo	Mantenimiento correctivo	Mantenimiento ordinario	Mantenimiento simple o habitual	Mantenimiento medio	Mantenimiento complejo	Mantenimiento planificado	Mantenimiento no planificado	Reparaciones mayores	Mejoras
	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).						X	X		X	X
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO						X	X		X	X
	4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)						X	X		X	X
	4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)						X	X		X	X
	4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2 INCL SELLADO DE JUNTAS						X	X		X	X
5. DESCONTAMI	**5,1**	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO								X		X
	5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME								X		X
6. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	**6,1**	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	X	X		X			X			X
	6,2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	X	X		X			X			X
	6,3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHÍCULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)								X		X
7. BOLSAS	**7,1**	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES								X		X
	7,2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE								X		X

Tabla 12 Tipos de mantenimiento en el proyecto.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Se debe hacer el mantenimiento para prevenir fallos, asegurar el funcionamiento eficiente y seguro del aeropuerto, y prolongar su vida útil. Un mantenimiento regular ayuda a reducir costos a largo plazo al evitar reparaciones costosas, minimiza interrupciones en la actividad portuaria y mejora la calidad del aeropuerto.

Beneficios clave del mantenimiento

- Mayor seguridad: Reduce riesgos de accidentes al asegurar que las zonas y equipos del aeropuerto y que funcionen correctamente, protegiendo a quienes los operan.
- Aumento de la vida útil: Mantener el aeropuerto en óptimas condiciones ayuda a extender su durabilidad y rendimiento ideal a lo largo del tiempo.
- Ahorro de costos: Las revisiones periódicas previenen averías graves, lo que reduce la necesidad de reparaciones costosas y paradas repentinas del aeropuerto.
- Mejora la eficiencia y calidad: Garantiza que el aeropuerto opere con la máxima eficiencia, lo que se traduce en una mejor calidad.
- Planificación de la producción: Permite programar las intervenciones en momentos de menor actividad, minimizando las interrupciones.
- Soporte para la toma de decisiones: Proporciona datos sobre el estado del aeropuerto y sus instalaciones, lo cual es crucial para tomar decisiones informadas y planificar futuras acciones.

4.4 Cumplimiento de Planes y Programas de trabajo ejecutados y programados.

Se realizó el seguimiento y evaluación de la programación de obra frente a las actividades efectivamente ejecutadas. Durante este proceso se identificó una variación negativa del 5,88% en la ejecución, este descenso en el avance a la ejecución es atribuido principalmente a la pausa en la realización de las actividades de limpieza de canal, esta actividad se suspendió desde el 14 de agosto y se autorizó reinicio de esta actividad el 19 de septiembre, y a la no aprobación del modificatorio No. 1.

Las áreas intervenidas hasta la fecha comprenden:

- El costado oriental y occidental del aeropuerto
- La entrada principal
- La zona del zoológico
- La zona RESA
- La cabecera 03 y 21
- Tramo de la vía K32

Aún queda pendiente la limpieza de sectores de difícil acceso, particularmente en el área occidental, donde la presencia de humedales y aguas estancadas ha dificultado el avance.

Adicionalmente, se viene adelantando la aplicación de insecticida durante los últimos ciclos de rocería.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

4.5 Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA.

La interventoría ha efectuado las siguientes gestiones:

- Seguimiento a obligaciones del contrato de obra:

<table>
<tr><th colspan="6">OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024</th></tr>
<tr><th colspan="6">CLÁUSULA 4- Plazo del Contrato</th></tr>
<tr><th rowspan="2">Parág.</th><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Descripción</th><th colspan="2">Cumplido</th><th rowspan="2">Observaciones Interventoría</th></tr>
<tr><th>si</th><th>No</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>El plazo estimado para la ejecución del presente contrato será hasta el 31 de julio de 2026 o hasta agotar el presupuesto (lo que suceda primero), a partir del punto de inicio que impartirá el contratista y la interventoría, previo el cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución de este y aprobación de los documentos previstos en el Pliego de Condiciones:</td><td>X</td><td></td><td>Actividades en curso</td></tr>
<tr><th colspan="6">CLÁUSULA 5- Valor del contrato</th></tr>
<tr><th rowspan="2">Párag.</th><th rowspan="2">No</th><th rowspan="2">Descripción</th><th colspan="2">Cumplido</th><th rowspan="2">Observaciones Interventoría</th></tr>
<tr><th>si</th><th>No</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td>Para efectos legales el valor estimado del presente contrato es hasta por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) Incluye AIU, exento de IVA, equivalentes a 2.940 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:</td><td>X</td><td></td><td>Fecha de adjudicación 17 de diciembre de 2024</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td><table><tr><th>Vigencia</th><th>Presupuesto por Vigencia</th></tr><tr><td>2024</td><td>$ 585.511.508</td></tr><tr><td>2025</td><td>$ 2.292.700.288</td></tr><tr><td>2026</td><td>$ 943.788.204</td></tr></table></td><td>X</td><td></td><td>Autorización cupos vigencias futuras Radicado 2-2024-055394 Bogotá 17/12/2024</td></tr>
</table>

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
CLÁUSULA 6- ANTICIPO Y/O PAGO ANTICIPADO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
		La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá entregar al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO hasta la suma equivalente a $585.511.508, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia o patrimonio autónomo.	X		Giro efectuado el 10 de julio de 2025 por no cumplimiento del contratista en su legalización
1		EL CONTRATISTA deberá presentar al Interventor y/o Supervisor del contrato~~,~~ el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas a invertir y comprometer ~~y~~, sus correspondientes rubros y la(s) semana(s) de ejecución del contrato en que estos se integraran a la obra.	X		OFICIO 20-25 del 12-03-2025, de igual manera se solicita modificarlo mediante oficio 165-25 del 29 de julio de 2025 aprobado mediante oficio CIMGAIN–288-2025 del 4 de agosto de 2025
1		Para el manejo de los recursos que reciba a título de anticipo, el CONTRATISTA constituirá una fiducia o patrimonio autónomo irrevocable a nombre del objeto del contrato y cuyo beneficiario sea la UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	X		El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia
1		El CONTRATISTA quien deberá presentar la respectiva minuta del contrato de fiducia para aprobación previa de la Interventoría y/o supervisor y del director de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias.	X		El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia
5		Dentro de los cinco (5) días hábiles siguientes a la firma del contrato, El CONTRATISTA deberá presentar en la Dirección Financiera – Grupo Cuentas por Pagar el correspondiente contrato de fiducia, para el giro del anticipo.	X		El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia; de igual manera se solicita modificarlo mediante oficio 165-25 del 29 de julio de 2025 aprobado mediante oficio CIMGAIN–288-2025 del 4 de agosto de 2025
7		El contratista deberá presentar al Interventor del contrato, el programa de flujo de inversión del anticipo, indicando las sumas invertidas y comprometidas y sus correspondientes rubros, acompañado de los documentos soportes respectivos.	X		El 19 de mayo consorcio Tarqui hizo entrega de los documentos de la fiducia; de igual manera se solicita modificarlo mediante oficio 165-25 del 29 de julio de 2025 aprobado mediante oficio CIMGAIN–288-2025 del 4 de agosto de 2025

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
CLÁUSULA 8- FORMA DE PAGO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
		La Entidad pagará en **actas parciales** al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado	X		Radicada a la Entidad CIMGAIN–280–2025 del 31 07 2025 acta No. 1 y Acta No. 2 Radicada a la Entidad CIMGAIN–281–2025 del 31 07 2025, Rta Oficio CIMGAIN-309-2025 Rta, comunicación 172-25 oficina Acta recibo parcial No.3 del 1 de julio al 31 de julio de 2025 De fecha 6/08/2025 se realizan Subsanaciones Acta Parcial de Obra No. 1 – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024
		Bolsa de monto agotable La Aerocivil ha destinado dentro de su presupuesto oficial la una bolsa de repuestos agotable, para la adquisición de los repuestos que se requieran durante la ejecución del contrato, los cuáles serán suministrados en medida de la necesidad		X	No se ha requerido
CLÁUSULA 9- OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
	9.1	Destinar a la ejecución del contrato mano de obra no calificada de la región en un porcentaje no inferior al diez por ciento (10%), sin perjuicio de que el contratista incorpore un porcentaje superior al definido por la Entidad de acuerdo con el personal del contratista de obra destinado a la ejecución del contrato. En todo caso, el cinco por ciento (5 %), de la mano de obra no calificada de la región serán mujeres.	X		OFICIO 34-25 del 19 -3-2025, se tiene en el 8%

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

OBLIGACIONES CONTRATO DE OBRA 24001241 H-4 de 2024					
	9.11	Disponer del personal idóneo, así como de los recursos logísticos, materiales, y/o equipos, necesarios para desarrollar el contrato dentro de la oportunidad y con la calidad establecida		X	OFICIO 83-25 24-04-2025
	9.12	Cumplir con las normas de gestión ambiental, así como con las normas de seguridad y salud en el trabajo que rijan durante la vigencia del presente contrato y atender las acciones y evidencias que deben presentarse de conformidad con los anexos del contrato.	X		
	9.13	Realizar todos los pagos de honorarios y/o salarios, parafiscales e indemnizaciones a que haya lugar e igualmente dar cumplimiento a las normas de afiliación y pago de seguridad social integral (salud, pensiones y riesgos), que le correspondan de acuerdo con el personal que llegare a emplear en la ejecución del contrato	X		Verificado en las actas de Pago No. 1 y 2, hasta el 30 de junio de 2025 y en trámite la No. 3
CLÁUSULA 18-GARANTIAS DE CUMPLIMIENTO					
Párag.	No	Descripción	Cumplido		Observaciones Interventoría
			SI	NO	
		El Contratista se compromete a mantener vigente la Garantía durante todo el tiempo de ejecución del Contrato	X		OFICIO 12-25 05-3-2025
		El Contratista debe presentar dentro del día hábil siguiente a la firma del presente Contrato las Garantías a favor de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil-AEROCIVIL	X		CIMGAIN–095-2025-27/3/2025

Tabla 13 Resumen obligaciones contrato de obra Contrato 24001241 H4 de 2024.

4.6 Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 1 de noviembre y el 30 de noviembre de 2025, la interventoría llevo a cabo cuatro (4) comités de seguimiento de obra.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
Acta comité de seguimiento general No 36. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.36**	4 de noviembre 2025	**SEGUMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR** • Entrega procedimientos constructivos con cronograma, se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando. • Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la idea es articular los notams que tenga directamente el consorcio Zeta; en caso de que no coincida ninguno de estos, entonces estaremos solicitando los notams para la ejecución de las actividades de la construcción de las losas directamente en plataforma y para la parte de pista, obviamente, habrá que esperar entonces también que se apruebe el modificatorio porque dentro del modificatorio va la inclusión de dos NPs que es precisamente el MR, el FASTRAC y el acero que lleva, las parrillas que lleva directamente ese bache en la pista, entonces, quedamos pendientes también de ese tema. Pendiente modificatorio • Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. Se viene adelantando el tema de la entrega del modificatorio en el cual se debe tener presentes las observaciones generadas por la Entidad sobre el tema de los NPs, entonces, esa entrega se hará cuando se haga la aprobación del modificatorio, ya se cuenta con las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades, y de acuerdo a las solicitudes que se realizaron por la visita de la regional valle, lo que nos indica la supervisión del contrato en que solamente nos vamos a ir con lo contractual, es decir, las solicitudes que había hecho en su momento la regional del valle deberán ser tramitadas ante la supervisión. Pendiente modificatorio • Aprobación del Modificatorio No. 1: entrega de reprogramación de obra, incluyendo el cerramiento, Todos estos primeros compromisos están supeditados a la aprobación del modificatorio., pues entonces como ya todos sabemos está radicado, pero hay que hacer una subsanación en el balance de acuerdo a la información generada por la entidad que hay que cambiar el formato 76 del balance donde van unas personas que inicialmente no estaban incluidas en los formatos anteriores, se entregó el nuevo formato el 7 de octubre de 2025 entonces hay que modificar ese balance en cuanto a las firmas • Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría: Se realizo la entrega del acta número 2 de la interventoría, está en revisión por parte de la entidad • Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional: se hizo una solicitud directa a la interventoría por parte de la Supervisión, para realizar acompañamiento a la gerente con la Universidad Nacional con el rector, la semana pasada se realizó mesa con la gerente, donde se le informó todo el tema y manifestó que primero se iba a reunir con la Universidad Nacional y de acuerdo a lo que convinieran nos estaría citando dependiendo si veía la necesidad de invitarlos o no entonces pues ya quedamos en manos que ella nos diga si exactamente requiere del apoyo de la Interventoría • Envió del inventario forestal, a la fecha todavía no contamos con el inventario, se enviará un mensajero para la oficina del ingeniero Guillermo para que la información sea grabada en una memoria.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
			• Revisión acta de pago No. 3 Consorcio TARQUI: Estaba liberada para la facturar. El acta No. 3 ya está paga según lo que informo el director de obra • Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la Ing. María Consuelo: . se solicita por parte de la supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la ingeniera María Consuelo. Eso se viene realizando precisamente en las actas de acuerdo a la fecha en que se ve radicando. • Realizar mesa de trabajo con la Administradora del Aeropuerto sobre temas pendientes: se realizó una mesa de trabajo con la administradora del aeropuerto sobre temas pendientes Universidad Nacional. acceso antiguo al aeropuerto. El tema que también fue tocado con la doctora Katherine fue sobre la limpieza de la zona de la antigua entrada al aeropuerto donde nos informó que ella ya venía trabajando sobre eso y que ya habían recogido los residuos y se habían llevado las canecas donde tenían el asfalto líquido y que ya estaban disponiendo el resto de los materiales **TEMAS PARA TRATAR** • Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles: la cantidad que teníamos que era alrededor de 20 metros, esos ya fueron utilizados precisamente en el sector del costado oriental hacia Cabecera Sur entonces esas actividades ya se reiniciaron y continuarán con la parte de encoles y descoles que es la que tiene en este momento cantidades; canales quedaría pendiente hasta que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio • Actas de costos de Obra e Interventoría, tal como se informó en la parte anterior, se validó que ya se realizó el pago del acta tres y el acta 4 de obra y en revisión por parte de la supervisión, en cuanto a la de Interventoría se encuentra en revisión y se procederá a efectuar una revisión conjunta con la Entidad y así poder continuar el trámite. • Mesa de trabajo NPs, se informa a la supervisión que el documento corregido de NPs fue enviado al Ingeniero John Marroquín y se da por concluido el tema, para lo cual al interior de la Entidad se revisará el tema, según lo que se informa el director de la Aerocivil cambiará por tal motivo habrá cambios sobre las firmas de los formatos y que posiblemente va a ser la ingeniera María Consuelo. Se quedo en la reunión que por parte de la supervisión y de la interventoría se revisarían nuevamente los formatos para tener todo listo para la firma de los NPs y del modificatorio. • NP Arbóreos Se informa por parte de la interventoría que se enviara una persona para que recojan la información del inventario arbóreo directamente en las oficinas del ingeniero Guillermo directamente a la entidad • Comunicaciones Universidad Nacional la interventoría queda supeditados a la a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional. ya pues depende de ella directamente si necesita información o si necesita acompañamiento por parte de la interventoría entonces estaremos atentos para que ella solicite el acompañamiento • Modificatorio No. 1, se solicita a la supervisión informar a los presentes como es el trámite que conlleva la radicación y las posibles fechas de firmas. Se manifiesta por la supervisión que primero hay que terminar el empalme de supervisoras y se estará informando como se procederá al respecto. Se informa por parte de la supervisión que todos los documentos que hacen parte del proceso sean con el visto bueno de la actual supervisión. se informa por parte de la supervisión sobre el tema que el formato 76 habrá que modificar nuevamente. pero es solamente ese formato, que es el balance

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**

- Atrasos: Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran

Personal aprobado
Se informa por parte de la Interventoría el cumplimiento del personal según lo contratado, para lo cual se anexan los cuadros del personal,

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total, Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

Avance de obra
Actividades ejecutadas en el periodo:

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,44%	**24,80%**	(%) Ejecutado	0,00%	**26,21%**
Valor programado ($)	$16.644.914	**$947.900.782**	Valor ejecutado ($)	$0	**$1.001.759.037**
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	1,41%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 53.858.254,74

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 38					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	0,00	$ -
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	0,00	$ -
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					$ -
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.001.759.037,28
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.001.759.037,00

Seguridad y salud en el trabajo:
➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniersconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
			➢ Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio. ➢ Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior ➢ Se realiza verificación de los kit de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos
Acta comité de seguimiento general No 37. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.37**	10 de noviembre 2025	**SEGUMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR** • Entrega procedimientos constructivos con cronograma, se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando. • Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la idea es articular los notams que tenga directamente el consorcio Zeta; en caso de que no coincida ninguno de estos, entonces estaremos solicitando los notams para la ejecución de las actividades de la construcción de las losas directamente en plataforma y para la parte de pista, obviamente, habrá que esperar entonces también que se apruebe el modificatorio porque dentro del modificatorio va la inclusión de dos NPs que es precisamente el MR, el FASTRAC y el acero que lleva, las parrillas que lleva directamente ese bache en la pista, entonces, quedamos pendientes también de ese tema. Pendiente modificatorio • Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. Se viene adelantando el tema de la entrega del modificatorio en el cual se debe tener presentes las observaciones generadas por la Entidad sobre el tema de los NPs, entonces, esa entrega se hará cuando se haga la aprobación del modificatorio, ya se cuenta con las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades, y de acuerdo a las solicitudes que se realizaron por la visita de la regional valle, lo que nos indica la supervisión del contrato en que solamente nos vamos a ir con lo contractual, es decir, las solicitudes que había hecho en su momento la regional del valle deberán ser tramitadas ante la supervisión. Pendiente modificatorio • Aprobación del Modificatorio No. 1: se realizaron las modificaciones a los anexos y en el trascurso del día se radicará a la supervisión para ser revisado por parte de los funcionarios de la entidad • Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría: Se realizo la entrega del acta número desde la semana pasada, es necesario realizar unos ajustes y se está a la espera de las observaciones por parte de cuentas por pagar y por la supervisión . • Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional: se hizo una solicitud directa a la interventoría por parte de la Supervisión, para realizar acompañamiento a la gerente con la Universidad Nacional con el rector, la semana pasada se realizó mesa con la gerente, donde se le informó todo el tema y manifestó que primero se iba a reunir con la Universidad Nacional y de acuerdo a lo que convinieran nos estaría citando dependiendo si veía la necesidad de invitarlos o no entonces pues ya quedamos en manos que ella nos diga si exactamente requiere del apoyo de la Interventoría • Envió del inventario forestal, se recibieron los archivos del inventario forestal pero algunos archivos no se dejan abrir ya que piden acceso de un correo de la aeronáutica, nos comunicamos con la ingeniera LINA PULECIO que nos podía entregar la información en Excel, se envió correo y quedamos a la espera de la entrega de esa información.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
			• Revisión acta de pago No. 3 y 4 Consorcio TARQUI: Esta paga el acta 3 y está en revisión de la supervisión del 4 para pago. Se está a la espera de reunión con la ingeniera maría consuelo y el supervisor del proyecto para dar aprobación a las actas. • Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la Ing. María Consuelo: . se solicita por parte de la supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la ingeniera María Consuelo. Eso se viene realizando precisamente en las actas de acuerdo a la fecha en que se ve radicando. • Se solicita dar celeridad al aprobatorio del Modificatorio: se realizaron las debidas correcciones y se esta en proceso de firmas y en el trascurso del día se radicara de nuevo el modificatorio para revisión por parte de área jurídica y administrativa para dar aprobación al modificatorio. **TEMAS PARA TRATAR** • Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles: se está a la espera que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio • Actas de costos de Obra e Interventoría, el acta 2 del acta de interventoría está en cuantas por cobrar y se está a la espera que se apruebe para solicitud de factura final, y poder continuar con la revisión de las actas 3 y 4. Sobre los anticipos para pago del consorcio Tarqui se recibió por parte de Tarqui una modificación del plan de inversiones, se solicitó que se justificara técnicamente para proceder al cambio. • Mesa de trabajo NPs, ya se tiene el visto bueno por parte del señor marroquí y se está a la espera de la revisión de la parte jurídica del proyecto. • NP Arbóreos Se continuará revisando la información para verificar las áreas y tomar la información que solicita el contratista Tarqui • Comunicaciones Universidad Nacional la interventoría queda supeditada a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional. ya pues depende de ella directamente si necesita información o si necesita acompañamiento por parte de la interventoría entonces estaremos atentos para que ella nos solicite el acompañamiento **PERSONAL APROBADO** Se informa por parte de la Interventoría el cumplimiento del personal según lo contratado, para lo cual se anexan los cuadros del personal, **PERSONAL DEL CONTARTISTA** Profesionales: **11** No Profesionales: **15** **Total, Personal**: **25** **% Región No Prof.**: 100 % **% Mujeres**: 8 % **% Prof. Región**: 37,50 % **AVANCE DE OBRA** ✓ Actividades ejecutadas en el periodo: Tabla No. 4 Actividades semanales

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniero sconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

<table>
<tr><th colspan="4">INFORMES COMITES DE OBRA</th></tr>
<tr><th>TIPO DE COMITÉ / UBICACION</th><th>ACTA No</th><th>FECHA ACTA</th><th>OBSERVACIONES PRINCIPALES</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th colspan="5">CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN</th></tr>
<tr><th colspan="5">MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO</th></tr>
<tr><th></th><th>Semanal</th><th>Acumulado</th><th></th><th>Semanal</th><th>Acumulado</th></tr>
<tr><td>(%) Programado</td><td>1,84%</td><td>26,65%</td><td>(%) Ejecutado</td><td>0,43%</td><td>26,64%</td></tr>
<tr><td>Valor programado ($)</td><td>$70.471.366</td><td>$1.018.372.148</td><td>Valor ejecutado ($)</td><td>$16.290.895</td><td>$1.018.049.932</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td>Evaluación</td><td>Porcentaje Adelanto/Atraso</td><td>-0,01%</td></tr>
<tr><td colspan="3"></td><td></td><td>Valor Adelanto/Atraso</td><td>-$ 322.215,78</td></tr>
</table>
<table>
<tr><th colspan="6">BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 39</th></tr>
<tr><th>ITEM</th><th>DESCRIPCION</th><th>UNIDAD</th><th>VALOR</th><th>CANTIDAD</th><th>VALOR POR ACTIVIDAD</th></tr>
<tr><td>1,1</td><td>LOCALIZACIÓN, REPLANTEO</td><td>m2</td><td>$ 2.149,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>1,2</td><td>ROCERIA</td><td>Ha</td><td>$ 1.004.797,00</td><td>4,57</td><td>$ 4.591.922,29</td></tr>
<tr><td>1,3</td><td>APLICACIÓN DE INSECTICIDA</td><td>Ha</td><td>$ 235.995,00</td><td>4,57</td><td>$ 1.078.497,15</td></tr>
<tr><td>2,1</td><td>LIMP.ENCOLES Y DESCOLES</td><td>Unidad</td><td>$ 57.495,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>2,2</td><td>LIMPIEZA DE CANALES</td><td>m</td><td>$ 27.840,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td>6,1</td><td>INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO</td><td>ml</td><td>$ 534.498,00</td><td>19,87</td><td>$ 10.620.475,26</td></tr>
<tr><td>6,2</td><td>LIMPIEZA DE CERRAMIENTO</td><td>m</td><td>$ 10.274,00</td><td>0,00</td><td>$ -</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME</td><td>$ 16.290.894,70</td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES</td><td>$ 1.001.759.037,28</td></tr>
<tr><td colspan="5">VALOR EJECUTADO TOTAL</td><td>$ 1.018.049.932,00</td></tr>
</table>
SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO:
➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
➢ Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
➢ Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
➢ Se realiza verificación de los kit de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos
</td></tr>
<tr><td>Acta comité de seguimiento general No 38. <u>Ubicación:</u> Leticia presencial y virtual Bogotá</td><td>N.38</td><td>18 de noviembre de 2025</td><td>SEGUMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR
• Entrega procedimientos constructivos con cronograma, se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, el cual se encuentra en el área jurídica y a espera de aprobación

• Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio,

• Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio.

• Se hablo sobre el cronograma que debe de entregar el contratista de acuerdo a las actividades a ejecutar por fechas de finalización de año.</td></tr>
</table>

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
			• Aprobación del Modificatorio No. 1: el modificatorio esta siendo revisado por el área jurídica de la entidad, se espera que en horas de la tarde sea probado, de ahí seguirá con la aprobación por parte del comité técnico de la aeronáutica, se queda a la espera de los tramites dentro de la entidad • Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría: Se realizo la entrega del acta número desde la semana pasada, se está en cuentas por pagar y paso a tesorería, se queda a la espera del pago de esta acta. • Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional: A espera de cualquier decisión por parte de la Gerente del Aeropuerto. • Envió del inventario forestal, La entidad se hará cargo de todos los trámites necesarios para la aprobación del inventario por parte de las entidades estatales, se espera que la aeronáutica nos indique pasos a seguir. • Revisión acta de pago No. 4 Consorcio TARQUI: el acta No 4 ya se solicitó factura par apago. Y se radicaría el acta nuevamente con las facturas ya actualizadas a más tardar el día de hoy, el acta 5 se actualizar para realizar radicación a la supervisión. • Se solicita dar celeridad al aprobatorio del Modificatorio: el modificatorio ya está en manos de los jurídicos de la entidad, se espera esa aprobación y la aprobación del comité técnico. • Se solicita a la supervisión cambio de cronograma: se hablan sobre los tiempos laborales de fin de año, y se trata el tema de la terminación de la calle de rodaje ALFA, por parte del contratista Consorcio ZETA, se toca el tema de la solicitud de los Notams, para lo cual se sugiere mesa de trabajo con el consorcio ZETA para que nos den claridad sobre cando se terminaría la calle de rodaje ALFA, en compañía de la Interventoría ACINCO • Entrega de procedimiento de la ejecución de la actividad de cerramiento: el día de hoy se entrego el procedimiento se revisará que corresponda de acuerdo a lo que solicita el RAC, de acuerdo a esa revisión se le dará aprobación. • Entrega del cronograma para elaboración del ensayo del coeficiente de rozamiento: a la fecha el contratista no ha entregado cronograma ni tampoco información sobre la empresa que realizara dicho ensayo, el día de hoy se citó una reunión entre especialistas entre contratista e interventoría a las 4 de la tarde y se verificara que este ensayo se podría hacer el fin de mes o en la primera semana de diciembre. **Temas a Tratar** • Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles: se está a la espera que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio • Actas de costos de Obra e Interventoría, Actas de interventoría: se verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoría Actas de interventoría 2, 3 y 4, el acta 5 se radico el día 15 de noviembre y el acta 6 se radicará a más tardar el 21 de noviembre de 2025 Contratista Actas del contratista de obra 4, el acta 5 se radico el día 15 el acta 6 se radicará a más tardar el día 21 de noviembre de 2021

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**

- Mesa de trabajo NPs, ya se tiene el visto bueno por parte del señor marroquí y se está a la espera de la revisión de la parte jurídica del proyecto.
- NP Arbóreos Se continuará revisando la información para verificar las áreas y tomar la información que solicita el contratista Tarqui
- Comunicaciones Universidad Nacional la interventoría queda supeditada a la a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional.

Personal aprobado
Se informa por parte de la Interventoría el cumplimiento del personal según lo contratado, para lo cual se anexan los cuadros del personal,

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total, Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

Avance de obra

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,84%	28,49%	(%) Ejecutado	0,51%	27,15%
Valor programado ($)	$70.471.366	$1.088.843.513	Valor ejecutado ($)	$19.621.201	$1.037.671.133
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-1,34%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 51.172.380,30

Actividades ejecutadas en el periodo:

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 40					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	5,46	$ 5.486.191,62
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	5,46	$ 1.288.532,70
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	9,33	$ 4.986.866,34
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	765,00	$ 7.859.610,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 19.621.200,66**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.018.049.931,98
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.037.671.133,00

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
			Seguridad y salud en el trabajo: ➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal. ➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento. ➢ Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio. ➢ Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior ➢ Se realiza verificación de los kit de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos
Acta comité de seguimiento general No 39. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.39**	24 de noviembre 2025	**SEGUMIENTO COMPROMISOS ACTA ANTERIOR** • Entrega procedimientos constructivos con cronograma, se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando. • Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la propuesta de la interventoría es realizar un acercamiento con el Consorcio Zeta, contratista del contrato 23001091 de mejoramiento lado aire, para verificar qué NOTAMs pueden ser articulados con el Consorcio Tarqui para la ejecución de las actividades en plataforma y pista. En caso de no poder articular actividades, se deberá esperar a la legalización del modificatorio No. 1 para realizar el trámite de los NOTAMs necesarios. • Se aclaran los temas de los Notams que tiene en el momento el CONSORCIO ZETA y los que se deben de tramitar por el CONSORCIO TARQUI. • Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. ya se tienen las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades, • Aprobación Modificatorio: Este compromiso se cumplió desde el 21 de noviembre con los ajustes que solicitó la entidad, fecha en que se remitió por correo electrónico a la supervisión. En este momento la documentación se encuentra en revisión por parte de la supervisión y en caso de que se encuentre a conformidad, será remitida para evaluación del comité de contratación. • Hacer entrega del acta de cobro No. 2, 3, 4 y 5 de interventoría. Cumplido desde el 21 de noviembre, ya el acta 2 se solicitó factura por parte de la supervisión y el acta 3 y 4 está en revisión y se queda a espera de la solicitud de factura, el acta 5 está en revisión • Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional: Se informa a la Gerencia del aeropuerto sobre el acompañamiento que la Interventoría puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual la gerencia del aeropuerto manifestó que estaría informando a la interventoría al respecto, sin embargo, a la fecha no se ha informado sobre ninguna clase de acercamiento. No obstante, el Director de obra manifiesta que desde el consorcio Tarqui se remitió un comunicado intentando establecer el acercamiento con la Universidad, pero que a la fecha esta no ha respondido. Se establece que el tema será tratado en comité presencial en el aeropuerto la próxima semana. • Revisión acta de pago No. 4 y 5 Consorcio TARQUI: la supervisión ya pidió factura del acta 4 solo falta confirmación de pago y el acta 5 está en revisión por parte de la supervisión

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
			• Se solicita a la Supervisión acelerar el proceso de modificatorio de Consorcio Tarqui: Se informa que el contrato se encuentra en un estancamiento financiero, por no poder ejecutar actividades contractuales que no son viables, y tampoco ejecutar actividades de NPs por falta de modificatorio, se está evidenciando un atraso acelerado por falta de aprobación del modificatorio. Se informa por parte de la Supervisión que el modificatorio está en revisión por los últimos ajustes solicitados, y se debe tener en cuenta que el mismo ha tenido que ser devuelto en varias ocasiones para ajustes • Entrega cronograma Coeficiente de rozamiento: se realizó una reunión entre especialistas tanto del contratista como de la interventoría donde se trató el tema del ensayo del coeficiente de rozamiento y para definir si se realiza con el método tradicional o con el ensayo de péndulo, debido a los altos costos que representa la traída de los equipos y la falta de laboratorios para realizar el ensayo. La supervisión recuerda a la interventoría que esta actividad es de índole contractual y que los costos de su realización no pueden ser motivo para demoras en la ejecución. • Reunión con contratistas obra calle de rodaje: se realizó reunión con el contratista que esta realizando las labores en la franja de seguridad, el CONSORCIO ZETA y la Interventoría ACINCO los cuales informaron que a la calle de rodaje a la fecha le faltaban 20 losas por ejecutar, esta calle de rodaje se realiza en MR estándar sin acelerante, viendo esta situación para poder realizar los trabajos que corresponden al CONSORCIO TARQUI y realizar los remplazos de las losas frente a la calle de rodaje BRAVO y en la plataforma hay que esperar que el CONSOORCIO ZETA termine de fundir las 20 losas faltantes y esperar su fraguado normal de 28 días, adicionalmente a esto hay que esperar que se le realice la respectiva demarcación y su respectiva señalización con las luces, se espera que a finales de enero se pueda dar viabilidad para la entrada en funcionamiento de la nueva calle de rodaje ALFA, apenas esta calle de rodaje este en funcionamiento se pueden iniciar las labores en la Plataforma. **Temas a Tratar** • Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles esa actividad no se está realizando, por cuanto hasta que no se legalice el modificatorio, ya que no se cuenta con cantidades las cuales se encuentran incluidas en el balance. • Los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuará haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio • Actas de costos de Obra e Interventoría, por parte de las actas de la interventoría tal como se informó en la parte anterior, ya se entregaron las actas 2, 3, 4, y 5 las cuales están en revisión de la supervisión y se estará solicitando factura, en cuanto a la de Interventoría se encuentra en revisión y se procederá a efectuar una revisión conjunta con la Entidad y así poder continuar el trámite. Para las actas del contratista ya se pidió factura la cual ya se entregó a la supervisión acta 4 de obra y se queda a la espera de aprobación de orden de pago, el acta 5 se radico a la supervisión y está en revisión por parte de la supervisión. • Mesa de trabajo NPs, se informa a la supervisión que el documento corregido de NPs fue enviado al Ingeniero John Marroquín y se da por concluido el tema, para lo cual internamente se revisara el tema en la entidad y se queda a la espera de la aprobación del modificatorio. • Modificatorio No. 1, se solicita a la supervisión informar a los presentes como es el trámite que conlleva la radicación y las posibles fechas de firmas. Se queda a la espera de una pronta firma por parte de la supervisión y aprobación del modificatorio. Se informa por parte de la supervisión que se está adelantando el trámite y se informará de los pormenores

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORMES COMITES DE OBRA			
TIPO DE COMITÉ / UBICACION	**ACTA No**	**FECHA ACTA**	**OBSERVACIONES PRINCIPALES**
			Personal aprobado Se informa por parte de la Interventoría el cumplimiento del personal según lo contratado, para lo cual se anexan los cuadros del personal, **Avance de obra** ✓ **Actividades ejecutadas en el periodo:** **Seguridad y salud en el trabajo:** ➢ El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal. ➢ Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento. ➢ Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio. ➢ Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior ➢ Se realiza verificación de los kit de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total, Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,72%	31,21%	(%) Ejecutado	0,28%	27,43%
Valor programado ($)	$103.906.671	$1.192.750.185	Valor ejecutado ($)	$10.781.556	$1.048.452.689
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-3,78%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 144.297.495,57

BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 41					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	4,64	$ 4.662.258,08
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	4,64	$ 1.095.016,80
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	9,40	$ 5.024.281,20
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 10.781.556,08**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.037.671.132,64
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.048.452.689,00

Tabla 14 Informes comités de obra

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

4.7 Acciones preventivas y correctivas, propuestas de mitigación, para el cumplimiento del contrato.

Es importante resaltar que actualmente se llevó a cabo un estudio y análisis en campo de las actividades correspondientes a los mantenimientos por ejecutar en el proyecto. Este ejercicio permitió identificar y definir con mayor precisión los ítems de obra y las cantidades requeridas, lo que facilitará su incorporación al presupuesto del contrato.

De esta manera, fue posible realizar un análisis detallado de mayores y menores cantidades, lo cual contribuirá a contar con un presupuesto más ajustado a las condiciones reales del proyecto y con un mejor control técnico y financiero de la ejecución. Es así que se solicitó a la Entidad un modificatorio donde incluye el balance proveniente del diagnóstico y la Inclusión de NPs.

Durante la etapa de ejecución del proyecto, se busca mitigar los riesgos y gestionar adecuadamente las condiciones complejas que puedan afectar el cumplimiento de los objetivos establecidos en términos de tiempo, costo, calidad, seguridad y alcance técnico.

Estos retos pueden surgir en cualquiera de las fases del proyecto: planificación, ejecución, control o cierre. Por ello, es fundamental abordarlos de forma oportuna y eficiente, con el fin de evitar retrasos, sobrecostos, reprocesos o conflictos contractuales.

A continuación, se enuncian algunos de los principales retos identificados durante la ejecución:

- Condiciones climáticas adversas: Lluvias intensas, vientos o temperaturas extremas que dificultan o interrumpen la ejecución de actividades programadas.
- Retrasos en la entrega de materiales o equipos: Ocasionados por problemas logísticos, falta de stock o dificultades de transporte, caso específico para el cerramiento.
- Errores en diseños o planos: Modificaciones, omisiones o incompatibilidades entre especialidades (arquitectónica, estructural, eléctrica, etc.) que requieren ajustes en obra.
- Gestión de personal: Falta de mano de obra calificada, alta rotación, incumplimiento de protocolos de seguridad o conflictos laborales.
- Limitaciones presupuestales o de financiación: Inestabilidad en el flujo de caja o recursos económicos insuficientes para cubrir la totalidad de las actividades.
- Restricciones técnicas o normativas: Cumplimiento de normas legales, ambientales, urbanísticas o de seguridad industrial que condicionan la ejecución.
- Coordinación entre actores del proyecto: Deficiencias en la comunicación y articulación entre el contratista, la interventoría, la supervisión, el diseñador y el contratante.
- Cambios en el alcance: Solicitudes o ajustes por parte del cliente que impactan directamente el cronograma y el presupuesto establecidos.
- Falta de laboratorios o equipos de apoyo a la labor de los actores del proyecto.
- Para hacer frente a estos desafíos, es indispensable contar con una planificación detallada, un análisis preventivo de riesgos, y una supervisión técnica constante que permita tomar decisiones

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

oportunas, garantizando el cumplimiento de la programación de obra y los estándares de calidad exigidos.

4.8 Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.

Durante el octavo mes de ejecución del contrato, correspondiente a noviembre de 2025, se avanzó en el desarrollo de actividades previstas en el proyecto de mantenimiento de la infraestructura física del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, ubicado en la ciudad de Leticia, departamento del Amazonas.

Las labores en campo, iniciadas el 11 de marzo, continuaron con el acompañamiento técnico de la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias – Grupo Centro Sur-Noroccidente, enfocándose en el cumplimiento de los lineamientos contractuales, la supervisión operativa del aeropuerto y la aplicación de criterios técnicos aprobados.

Avance Físico y Financiero

Durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de **$ 70.014.385,00**, lo que representa un avance mensual del 1.83% y un avance acumulado del 28.04% ($ 1.071.773.417,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 33,93% ($ 1.296.656.855,84), generando una variación negativa 5,88%, equivalente a - $ 224.883.438,84. La anterior información es con corte al informe semanal No. 42 del 22 de noviembre al 28 de noviembre de 2025

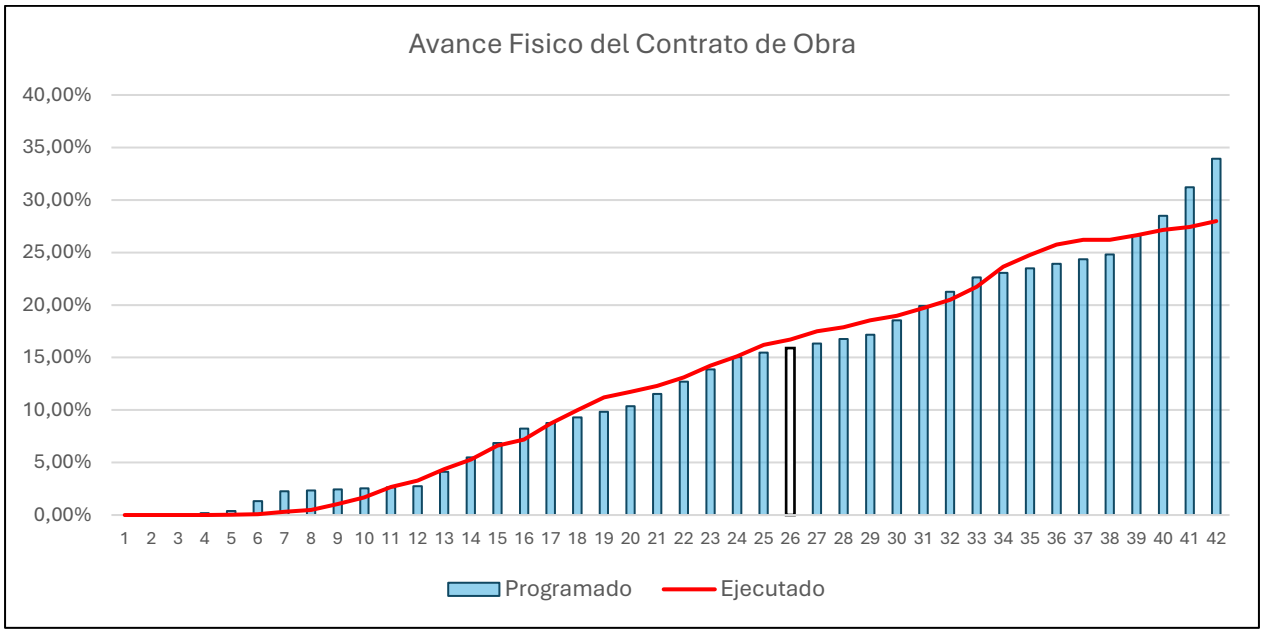
5 CONTROL DE LA PROGRAMACION.

5.1 Avance de actividades de obra y mantenimiento

Durante la ejecución del proyecto (desde el 11 de marzo al 30 de noviembre de 2025), se ha realizado un seguimiento continuo a los avances de las actividades ejecutadas, las cuales han sido debidamente registradas en la bitácora de obra. Igualmente, desde el inicio del contrato de mantenimiento se llevan a cabo reuniones semanales de coordinación y supervisión, con el fin de revisar el avance del proyecto en relación con los avances de actividades de obra y mantenimiento, de acuerdo a estas reuniones se ha visto la obligación de ajustar actividades según las condiciones observadas en campo y del presupuesto del contrato.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

5.2 Grafica avance físico del contrato de obra.



Gráfica 1. Avance físico del contrato de obra mes de noviembre.

Como se puede ver en el anterior grafica del avance físico del contrato de obra, podemos ver la comparación del progreso real contra el programado, donde se observa que a la fecha de este informe el contratista lleva un pequeño retraso en el proyecto, pero en general se resalta que el proyecto ha tenido muy constantes las líneas de avance programado versus el ejecutado manteniéndose casi siempre por encima lo ejecutado exceptuando las primeras semanas y este mes de noviembre, para este periodo tenemos un avance general programado de 33.93% versus un avance general ejecutado del 28.04%, se evidencia un pequeño atraso físico ejecutado del 5.88%.

5.3 Actividades ejecutadas en el periodo.

Actualmente se han ejecutado las siguientes actividades:

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	2.670,56	M2
1.2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	20,22	HA
1.3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	20,22	HA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD
2.1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	0,00	UN
2.2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	0,00	ML
6.1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	58,61	ML
6.2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	765,00	ML

Tabla 15 Principales actividades ejecutadas durante el periodo.

Estas intervenciones se concentraron en sectores críticos del aeropuerto, tales como la entrada principal, zona del zoológico, zona RESA, cabecera 03, vía los Kms, y zonas intermedias entre humedales y aguas estancadas.

5.4 Actividades no ejecutadas dentro de lo programado, justificación y acciones de cumplimiento.

A la fecha, la limpieza de canales presenta un avance del 100,00%, el cual se ha visto afectado por la presencia de densa vegetación, y mucha sedimentación, resultado de aproximadamente un año sin actividades de mantenimiento. Esta condición ha dificultado el acceso y la ejecución en varios tramos, especialmente en sectores adyacentes a humedales y zonas de aguas estancadas. Sumado a lo anterior, por labores de intervención en zonas de seguridad, estos se han visto afectados.

Durante el periodo reportado, se inició la ejecución del ítem 6.1 – Suministro e instalación de cerramiento, pero el avance es muy lento, también hay otro factor que el contratista está esperando que sea aprobado el modificatorio donde la cantidad a ejecutar de cerramiento baja considerablemente en cantidades a ejecutar, esta actividad se puede iniciar ya que ya se realizó la inspección técnica detallada que permitió validar el estado del terreno y las condiciones de instalación. Se solicito por parte del Consorcio Tarqui una reprogramación para dicho ítem, pero dadas las condiciones de solicitud de modificatorio, se tomó la decisión por parte de la supervisión del contrato de no aprobarla y solicitar la reprogramación tan pronto la Entidad realice pronunciamiento sobre el modificatorio

Durante el periodo del mes de noviembre, no inició la ejecución del ítem 5.1 – descontaminación por caucho con hidrolavado, al igual que el ítem 5.2 - medición de coeficiente de rozamiento incluye movilización del equipo, personal y análisis del informe, estas actividades no se iniciaron porque el contratista realizo la petición de realizar la revisión de realizar el ensayo de rozamiento que se realiza con el grip tester y cambiarlo

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

por el ensayo de péndulo, hay que tener en cuenta que para realizar el ítem 5.1 se debe primero realizar el ensayo de rozamiento por tal motivo los dos ítems están amarrados a hacerse primero un ensayo de rozamiento luego la limpieza de la pista y luego nuevamente otro ensayo de rozamiento. Se realizo reunión entre los especialistas de la interventoría y del contratista y se esta a la espera de un concepto por parte de nuestro especialista.

5.5 Actas de liberación de obra y/o de recibo de la actividad ejecutada.

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 31 de noviembre de 2025, se realizó un seguimiento continuo a las actividades ejecutadas, las cuales fueron debidamente registradas en la bitácora de obra. Asimismo, se llevaron a cabo reuniones semanales de coordinación y supervisión, con el fin de revisar el avance del proyecto en relación con la programación contractual y ajustar acciones según las condiciones observadas en campo.

Hasta finales del mes de noviembre de 2025 se han aprobado por parte de esta interventoría las siguientes actas:

ACTAS DE OBRA	VALOR EJECUTADO ACTA	ESTADO
ACTA PARCIAL DE OBRA No.1 (febrero -mayo)	$ 276.711.682,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.2 (Junio)	$ 173.373.959,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.3 (Julio)	$ 163.712.529,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.4(Agosto)	$ 100.080.821,00	PAGA
ACTA PARCIAL DE OBRA No.5(septiembre)	$ 170.365.538,00	FALTA DESEMBOLSO
ACTA PARCIAL DE OBRA No.6(Octubre)	$ 117.514.503,00	FALTA DESEMBOLSO
TOTALES	**$ 1.001.759.032,00**	

ANTICIPO	VALOR COBRADO	
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.1	$ 21.834.664,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.2	$ 265.299.844,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.3	$ 15.161.672,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.4	$ 83.709.669,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.5	$ 34.790.623,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.6	$ 19.367.522,00	PAGA
ORDEN DE DESEMBOLSO NO.7	$ 63.144.512,00	FALTA DESEMBOLSO
TOTAL	**$ 503.308.506,00**	

Tabla 16 Actas de obra y anticipos efectuados en el periodo (noviembre).

5.6 Programación de actividades para el siguiente periodo. (personal, equipamiento y recursos necesarios).

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 11				
						1 de diciembre de 2025 Al 31 de diciembre de 2025				
						SEMANA 43 29 de noviembre de 2025 al 05 de diciembre de 2025	SEMANA 44 06 de diciembre de 2025 al 12 de diciembre de 2025	SEMANA 45 13 de diciembre de 2025 al 19 de diciembre de 2025	SEMANA 46 20 de diciembre de 2025 al 26 de diciembre de 2025	SEMANA 47 27 de diciembre de 2025 al 02 de enero de 2026
1. ROCERÍA LADO	1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)	M2	50.010,44	$ 2.149,00	0,281194%	0,281194%	0,281194%	0,281194%	0,281194%
						$ 10.747.243,60	$ 10.747.243,60	$ 10.747.243,60	$ 10.747.243,60	$ 10.747.243,60
	1,2	ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	Ha	324,26	$ 1.004.797,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	1,3	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	Ha	324,26	$ 235.995,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
2. CANALES Y DRENAJES	2,1	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	UN	200,00	$ 57.495,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	2,2	LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	10.075,26	$ 27.840,00	0,086341%	0,086341%	0,086341%	0,086341%	0,086341%
						$ 3.299.943,98	$ 3.299.943,98	$ 3.299.943,98	$ 3.299.943,98	$ 3.299.943,98
3. SEÑALIZACION - DEMARCACION	3,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	ML	9.000,00	$ 9.452,00	0,445149%	0,445149%	0,445149%	0,445149%	0,445149%
						$ 17.013.600,00	$ 17.013.600,00	$ 17.013.600,00	$ 17.013.600,00	$ 17.013.600,00
	3,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS	M2	800,00	$ 64.212,00	0,268810%	0,268810%	0,268810%	0,268810%	0,268810%
						$ 10.273.920,00	$ 10.273.920,00	$ 10.273.920,00	$ 10.273.920,00	$ 10.273.920,00

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 11				
						1 de diciembre de 2025 Al 31 de diciembre de 2025				
						SEMANA 43 29 de noviembre de 2025 al 05 de diciembre de 2025	SEMANA 44 06 de diciembre de 2025 al 12 de diciembre de 2025	SEMANA 45 13 de diciembre de 2025 al 19 de diciembre de 2025	SEMANA 46 20 de diciembre de 2025 al 26 de diciembre de 2025	SEMANA 47 27 de diciembre de 2025 al 02 de enero de 2026
4. MANTENIMIENTO PAVIMENTOS	4,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)	M3	30,00	$ 535.281,00	0,042016%	0,042016%	0,042016%	0,042016%	0,042016%
						$ 1.605.843,00	$ 1.605.843,00	$ 1.605.843,00	$ 1.605.843,00	$ 1.605.843,00
	4,2	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).	M3	20,00	$ 2.005.042,00	0,104921%	0,104921%	0,104921%	0,104921%	0,104921%
						$ 4.010.084,00	$ 4.010.084,00	$ 4.010.084,00	$ 4.010.084,00	$ 4.010.084,00
	4,3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO	M3	10,00	$ 7.497.573,00	0,196169%	0,196169%	0,196169%	0,196169%	0,196169%
						$ 7.497.573,00	$ 7.497.573,00	$ 7.497.573,00	$ 7.497.573,00	$ 7.497.573,00
	4,4	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	800,00	$ 6.013,00	0,012586%	0,012586%	0,012586%	0,012586%	0,012586%
						$ 481.040,00	$ 481.040,00	$ 481.040,00	$ 481.040,00	$ 481.040,00
	4,5	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)	ML	1.500,00	$ 7.246,00	0,028438%	0,028438%	0,028438%	0,028438%	0,028438%
						$ 1.086.900,00	$ 1.086.900,00	$ 1.086.900,00	$ 1.086.900,00	$ 1.086.900,00
	4,8	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2 INCL SELLADO DE JUNTAS	M3	10,00	$ 3.940.524,00	0,206202%	0,206202%	0,206202%	0,206202%	0,206202%
						$ 7.881.048,00	$ 7.881.048,00	$ 7.881.048,00	$ 7.881.048,00	$ 7.881.048,00
5. DESCONTAMINACIÓN DE PISTA	5,1	DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO	M2	9.450,00	$ 37.457,00	0,771779%	0,771779%	0,771779%	0,000000%	0,000000%
						$ 29.497.387,50	$ 29.497.387,50	$ 29.497.387,50	$ -	$ -
	5,2	MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME	M2	207.899,53	$ 416,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,282857%	0,282857%
						$ -	$ -	$ -	$ 10.810.775,50	$ 10.810.775,50

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CAPITULO	ITEM	GRANDES PARTIDAS DE PAGO (GPP)	UNIDAD	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	MES 11				
						1 de diciembre de 2025 Al 31 de diciembre de 2025				
						SEMANA 43 29 de noviembre de 2025 al 05 de diciembre de 2025	SEMANA 44 06 de diciembre de 2025 al 12 de diciembre de 2025	SEMANA 45 13 de diciembre de 2025 al 19 de diciembre de 2025	SEMANA 46 20 de diciembre de 2025 al 26 de diciembre de 2025	SEMANA 47 27 de diciembre de 2025 al 02 de enero de 2026
6. MANTENIMIENTO CERRAMIENTO	6,1	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)	ML	1.000,00	$ 534.498,00	0,259016%	0,259016%	0,259016%	0,259016%	0,259016%
						$ 9.899.600,00	$ 9.899.600,00	$ 9.899.600,00	$ 9.899.600,00	$ 9.899.600,00
	6,2	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)	ML	56.056,00	$ 10.274,00	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%	0,000000%
						$ -	$ -	$ -	$ -	$ -
	6,3	CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHÍCULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)	MES	20,00	$ 22.524.415,00	1,178672%	1,178672%	1,178672%	1,178672%	1,178672%
						$ 45.048.830,00	$ 45.048.830,00	$ 45.048.830,00	$ 45.048.830,00	$ 45.048.830,00
7. BOLSAS	7,1	BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES	UND	1,00	$ 186.121.541,00	0,486974%	0,486974%	0,486974%	0,486974%	0,486974%
						$ 18.612.154,10	$ 18.612.154,10	$ 18.612.154,10	$ 18.612.154,10	$ 18.612.154,10
	7,2	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE	UND	1,00	$ 510.054.833,00	1,334523%	1,334523%	1,334523%	1,334523%	1,334523%
						$ 51.005.483,30	$ 51.005.483,30	$ 51.005.483,30	$ 51.005.483,30	$ 51.005.483,30

Tabla 17 Principales actividades a ejecutar en el siguiente periodo (diciembre).

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Para el siguiente período mes de diciembre 2025 se deben realizar las siguientes actividades programadas de manera prioritaria en las áreas del lado aire:

- Ítem 1,1 LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)
- Ítem2.2. LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).
- Ítem 3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS
- Ítem 3.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS
- Ítem 4.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE BASE GRANULAR PARA BACHEO (INCLUYE EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE)
- Ítem 4.2 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN CALIENTE TIPO MDC-19 PARA BACHEOS Y PARCHEOS (INCLUYE IMPRIMACIÓN EXCAVACIÓN Y RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE).
- Ítem 4.3 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MEZCLA EN FRIO PARA REPARCHEOS DE EMERGENCIA INCLUYE DEMOLICIÓN Y RETIRO
- Ítem 4.4 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO SIN RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)
- Ítem 4.5 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SELLO DE FISURAS EN PAVIMENTO ASFÁLTICO CON RUTEO (INCLUYE EMULSIÓN CRR-2)
- Ítem 4.8 SUMINISTRO E INSTALACIÓN CONCRETO MR 45 Kg/cm2 INCL SELLADO DE JUNTAS
- Ítem 5,1 DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO
- Ítem 5,2 MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME
- Ítem 6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)
- Ítem 6.3 CUADRILLA DE AYUDAS VISUALES CONFORMADA POR TRES TÉCNICOS ELÉCTRICOS Y UN INGENIERO ELÉCTRICISTA. (INCLUYE VEHÍCULO DE TRANSPORTE Y EQUIPO ESPECIALIZADO PARA MANTENIMIENTOS ELÉCTRICOS Y DE AYUDAS VISUALES)
- Ítem 7.1 BOLSA DE REPUESTOS PARA MANTENIMIENTO AYUDAS VISUALES
- Ítem 7.2 BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA REPUESTOS REQUERIDOS EN INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO AIRE

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

5.7 Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos.

Acorde a las condiciones contempladas en el contrato suscrito la forma de pago para el contratista indica lo siguiente:

- **ANTICIPO:** La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL podrá entregar al CONTRATISTA en calidad de ANTICIPO hasta la suma equivalente a $585.511.508, previo cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y ejecución y la constitución de la fiducia donde ya fueron revisados los documentos por la interventoría y entregados a la Aerocivil. Se hace efectivo el desembolso previo lleno de requisitos el 10 de julio de 2025. Se vienen haciendo trámite de solicitudes de pago.

- **AMORTIZACIÓN Y DEVOLUCIÓN:** Los dineros del anticipo se entregan al CONTRATISTA a título de mera tenencia y conservan su condición de Fondos Públicos hasta que sean amortizados durante la ejecución del contrato, mediante deducciones en las actas parciales, situación que deberá ser controlada por la interventoría. Se realiza amortización de recursos en el acta No. 1 por valor de $ 42.392.230,00 y en el acta No. 2 por valor de $ 26.560.891,00, acta No. 3 por $ 25.080.759,00, acta No. 4 por $ 15.332.382,00, acta No. 5 por $ 26.100.000,00 y acta No. 6 por $ 18.003.222,00

- **FORMA DE PAGO:** La Entidad pagará en actas parciales al CONTRATISTA las sumas del valor del contrato así: La Entidad entregará un anticipo y posteriormente hará pagos parciales con su respectiva amortización, todo lo cual se regirá por las siguientes reglas: La entidad efectuará al Contratista pagos mensuales en pesos colombianos, de acuerdo con las cantidades de obra realmente ejecutadas, revisadas, aceptadas y recibidas a satisfacción por la interventoría en el mes inmediatamente anterior conforme al PLAN DE MANTENIMIENTO y programa de obra, las cuales además deben ser verificables físicamente y deberán soportarse en Actas de Obra, de conformidad con los precios unitarios y el valor del AIU pactado Previamente a la autorización del pago de la primera cuenta de cobro presentada por el CONTRATISTA, se deberá llegar a la AEROCIVIL el Plan de Mantenimiento aprobado por el INTERVENTOR.

Acta parcial No. 1

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	-
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	-
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	276.711.682,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	42.392.230,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	234.319.452,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	276.711.682,00

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	42.392.230,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	3.545.288.317,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	543.120.646,00

Acta parcial No. 2

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	276.711.682,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	42.392.230,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	173.373.959,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	26.560.891,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	146.813.068,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	276.711.682,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	68.953.121,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	3.371.914.357,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	516.560.612,00

ACTA PARCIAL No. 3

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	450.085.642,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	68.953.121,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	163.712.529,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	25.080.759,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	138.631.770,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	613.798.171,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	94.033.880,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	3.208.201.831,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	491.477.628,00

ACTA PARCIAL No. 4

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	613.798.170,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	94.033.880,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	100.080.821,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	15.332.382,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	84.748.439,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	713.878.991,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	109.366.262,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	3.108.121.009,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	476.145.246,00

ACTA PARCIAL No. 5

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	713.878.991,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	109.366.262,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	170.365.538,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	26.100.000,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	144.265.538,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	884.244.529,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	135.466.262,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	2.937.755.471,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	450.045.246,00

ACTA PARCIAL No. 6

VALOR INICIAL DEL CONTRATO		$	3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO		$	-
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$	3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$	585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$	884.244.529,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$	135.466.262,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$	117.514.503,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$	18.003.222,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$	99.511.281,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	1.001.759.035,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$	153.469.484,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$	2.820.240.965,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$	432.042.024,00

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

5.8 Resumen al control de gestión, a partir de la programación.

En el periodo se efectuaron 4 comités de seguimiento en los cuales se tratan las actividades de mantenimiento que se intervinieron en este periodo y se contó con acompañamiento de la supervisión.

Durante el periodo reportado en este informe, el Contratista junto con la Interventoría, realizaron la revisión del presupuesto general y así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades. De igual manera, es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo.

Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 30 de noviembre de 2025, es decir a la semana N.42 de ejecución. En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría.

Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.42, Durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de $ 70.014.385,00, lo que representa un avance mensual del 1,83% y un avance acumulado del 28,04% ($ 1.071.773.417,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 33,93% ($ 1.296.656.855,84), generando una variación negativa 5,88%, equivalente a - $ 224.883.438,84. La anterior información es con corte al informe semanal No. 42 del 22 de noviembre al 28 de noviembre de 2025

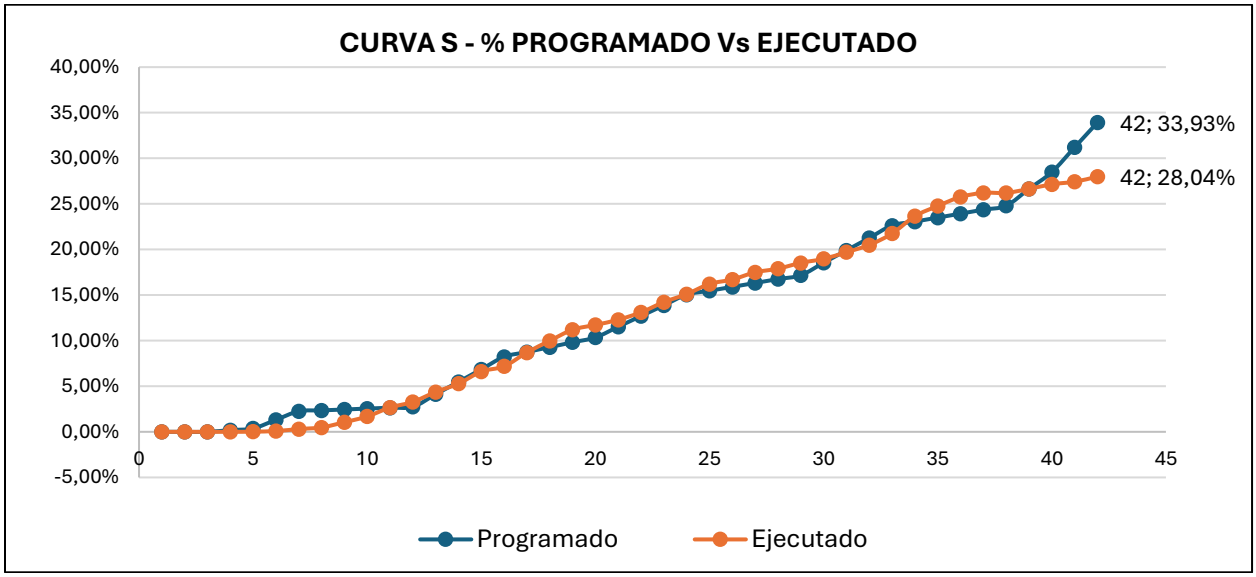
- Resumen seguimiento físico y financiero a corte de la semana 42 del 28 de noviembre

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviación**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviación**
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	28,04%	-5,88%

Tabla 18 Seguimiento al avance físico del contrato, semana 01 a la semana 38



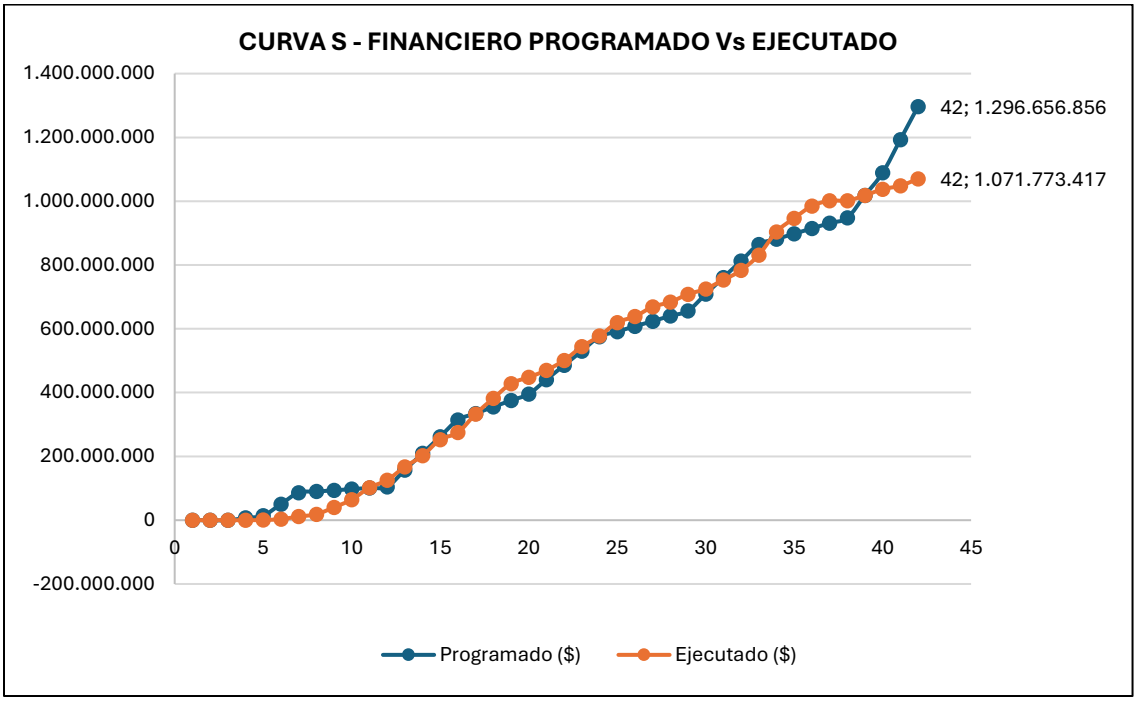
Gráfica 2. Curva S de seguimiento físico, actualizada a corte semana 01 a la semana 30.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep		30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep	8	33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct		34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.071.773.417	-224.883.438

Tabla 19 Seguimiento al avance financiero del contrato, semana 01 a la semana 38

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



Gráfica 3. Curva S de seguimiento financiero, actualizada a corte semana 01 a la semana 30.

6 Laboratorios y ensayos

6.1 Copia de los laboratorios realizados durante el periodo

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre el contratista no remitió ningún informe sobre alguna clase de ensayo de laboratorio realizado por ellos.

6.2 Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en los ensayos

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre el contratista no remitió ningún informe sobre alguna clase de ensayo de laboratorio realizado por ellos.

6.3 Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra y mantenimiento.

A la fecha de terminación de este periodo no se ha remitieron ensayos de laboratorio por tal motivo no se realiza ningún control técnico sobre ensayos de laboratorio

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

6.4 Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.

A la fecha de terminación de este periodo el contratista no presento ningua programación para ejecución de ensayos y laboratorios.

6.5 Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.

A la fecha de terminación de este periodo no se ha remitieron ensayos de laboratorio por tal motivo no se realiza ningún control técnico sobre ensayos de laboratorio

7 CONTROL PRESUPUESTAL DEL CONTRATO

Durante este periodo no se identificaron desviaciones respecto al alcance contratado, ni se presentaron solicitudes de ampliación o ajuste por necesidades adicionales. Las actividades ejecutadas corresponden directamente a lo establecido en el objeto del contrato y mantienen alineación con los entregables pactados. La validación realizada por la interventoría, junto con el seguimiento técnico de la entidad y la gestión operativa del contratista, ha permitido consolidar el control sobre el cumplimiento del alcance. No se reportan cambios al alcance original, y se continúa con la ejecución conforme al marco técnico y contractual aprobado.

7.1 Cuadro de control del presupuesto programado y ejecutado.

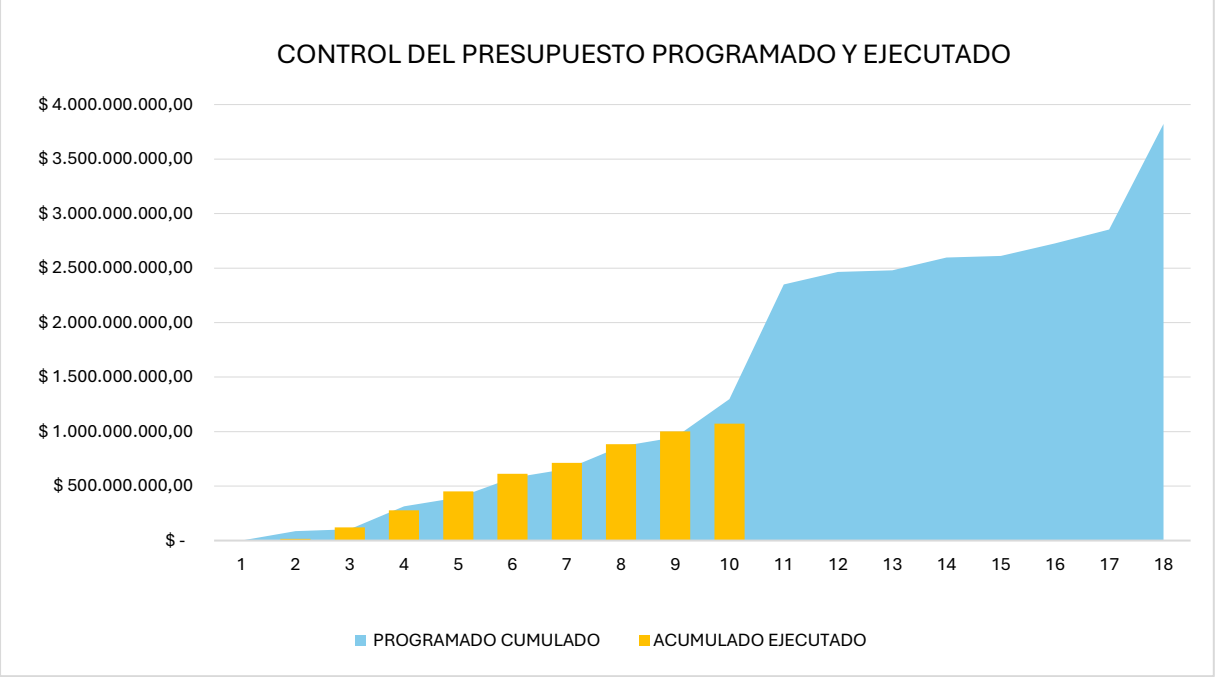
De acuerdo con el monitoreo mensual que llevamos a cabo, se ha identificado un aumento en la ejecución de la programación de obra. Este aumento representa un 1.41% del avance total del proyecto, lo cual, en términos económicos, equivale a una suma de $ 53.858.249,40

CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO						
MESES		PRESUPUESTO			PORCENTAJES %	
	PROGRAMADO MENSUAL	PROGRAMADO CUMULADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
1	$ -	$ -	$ -	$ -	0,00%	0,00%
2	$ 86.104.558,48	$ 86.104.558,48	$ 15.121.834,00	$ 15.121.834,00	2,25%	0,40%
3	$ 18.799.519,88	$ 104.904.078,36	$ 104.576.820,00	$ 119.698.654,00	2,74%	3,13%
4	$ 209.325.575,68	$ 314.229.654,05	$ 157.013.028,00	$ 276.711.682,00	8,22%	7,24%
5	$ 81.499.719,88	$ 395.729.373,93	$ 173.373.959,00	$ 450.085.641,00	10,35%	11,78%
6	$ 179.325.575,68	$ 575.054.949,61	$ 163.712.529,00	$ 613.798.170,00	15,05%	16,06%
7	$ 81.499.719,88	$ 656.554.669,49	$ 100.080.821,00	$ 713.878.991,00	17,18%	18,68%
8	$ 208.121.542,88	$ 864.676.212,38	$ 170.365.538,00	$ 884.244.529,00	22,62%	23,14%
9	$ 83.224.569,88	$ 947.900.782,26	$ 117.514.503,00	$ 1.001.759.032,00	24,80%	26,21%

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CUADRO DE CONTROL DEL PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO						
MESES		PRESUPUESTO			PORCENTAJES %	
	PROGRAMADO MENSUAL	PROGRAMADO CUMULADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	PROGRAMADO	EJECUTADO
10	$ 348.756.073,58	$ 1.296.656.855,84	$ 70.014.385,00	$ 1.071.773.417,00	33,93%	28,04%
11	$ 1.052.430.028,38	$ 2.349.086.884,22			61,46%	0,00%
12	$ 114.325.575,68	$ 2.463.412.459,91			64,45%	0,00%
13	$ 16.499.719,88	$ 2.479.912.179,79			64,89%	0,00%
14	$ 116.050.425,68	$ 2.595.962.605,47			67,92%	0,00%
15	$ 16.499.719,88	$ 2.612.462.325,35			68,35%	0,00%
16	$ 114.325.575,68	$ 2.726.787.901,04			71,34%	0,00%
17	$ 127.763.333,38	$ 2.854.551.234,42			74,69%	0,00%
18	$ 967.448.765,58	$ 3.822.000.000,00			100,00%	0,00%

Tabla 20 Control presupuesto programado versus ejecutado



Gráfica 4. Curva seguimiento financiero, Programado versus ejecutado.

7.2 Soporte de las actas de pago.

Como soporte del recibo de las actas de pago se tienen los diferentes comunicados de entrega y aprobación

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA PARA ACTAS DE RECIBO DE OBRA			
CONTRATISTA		**INTERVENTORIA**	
CONSECUTIVO	**OBSERVACION**	**CONSECUTIVO**	**OBSERVACION**
135-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 1 del 12 de febrero al 31 de mayo de 2025	CIMGAIN–280–2025	Recepción del Acta Parcial de Obra No. 1 – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024
152-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 2 correspondiente al mes de marzo entre el 1 al 31 de junio del 2025	CIMGAIN–281–2025	Acta de recibo parcial de obra No. 2 periodo del 1 al 31 de junio – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024
179-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 3, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de julio del presente año	CIMGAIN–379-2025	Radicación acta de obra No. 3 LA del 1 al 31 de julio de 2025
211-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 4, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de agosto del presente año	CIMGAIN–441–2025 -	Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025
243-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 5, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 30 de septiembre del presente año	CIMGAIN–462–2025 -	Radicación acta de obra No 5 LA R2 - del 1 al 30 de septiembre de 2025
266-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 6, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de octubre del presente año	CIMGAIN–489–2025 -	Radicación acta de obra No 6 LA R2 - del 1 al 31 de octubre de 2025

Tabla 21. Oficio de aprobación o de observaciones

Hasta la fecha, se ha realizado el pago de las actas 1, 2, 3 y 4, el acta 5 y 6 están en trámites administrativos en la entidad contratante, a continuación, se presenta el pantallazo donde certifica los pagos realizados al contratista.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

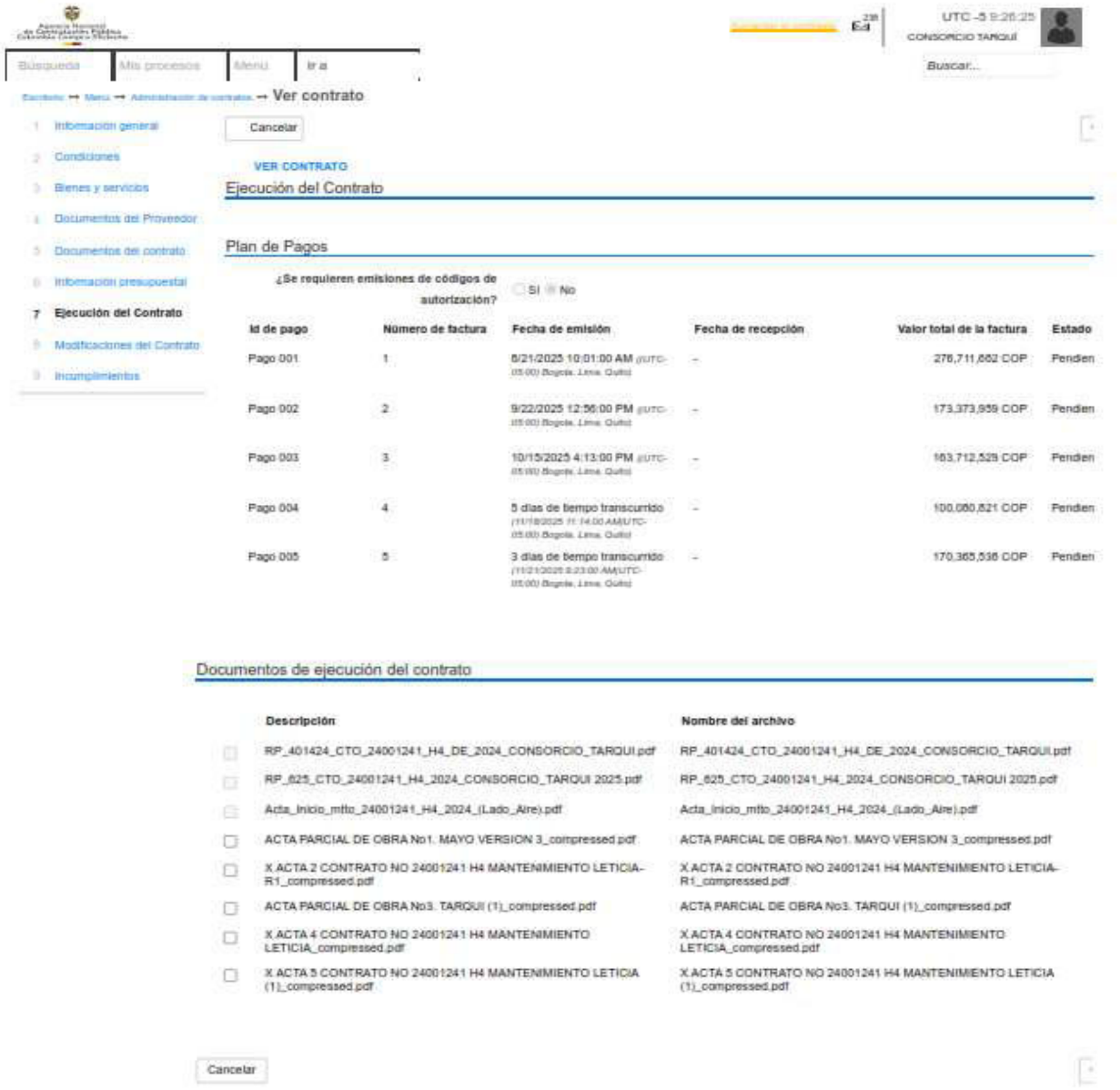


Ilustración 3.- Pantallazo del SECOP evidencia pago de facturas al contratista TARQUI

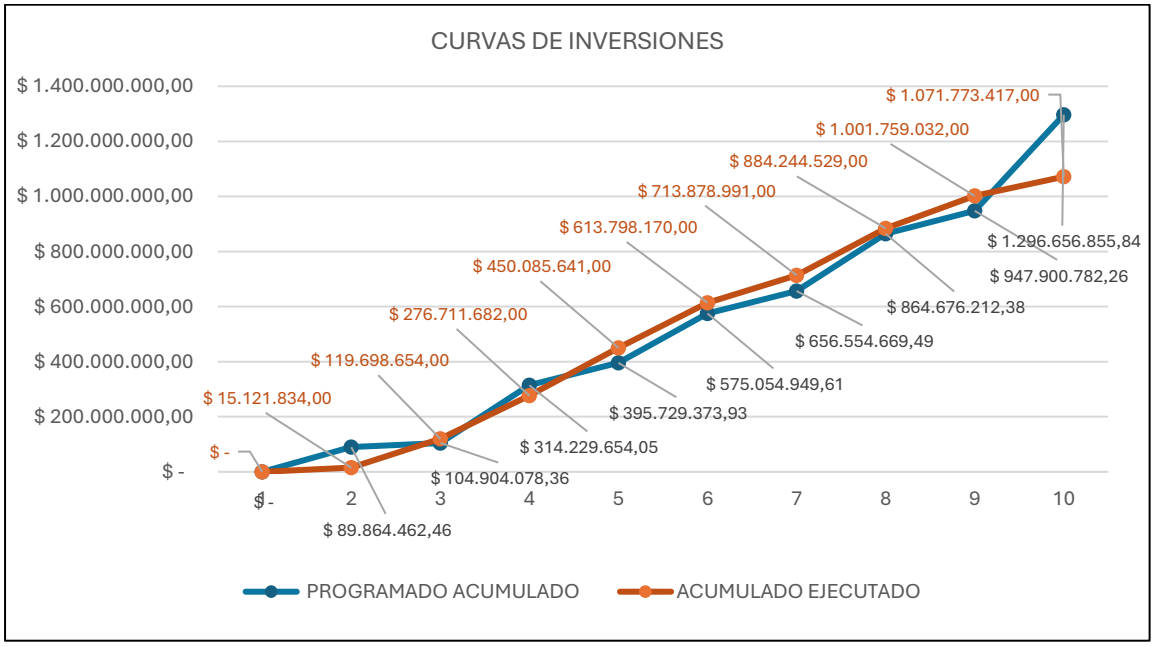
7.3 Grafica presupuestal.

A través de la tabla y la gráfica a continuación, titulada Curvas de inversiones, se puede apreciar la representación visual de los costos estimados y reales del proyecto de mejoramiento ejecutados y programados a la fecha. Esto nos permite observar la evolución del gasto a lo largo del tiempo, facilitando un seguimiento detallado del presupuesto.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

PRESUPUESTO PROGRAMADO Y EJECUTADO AL MES DE NOVIEMBRE		
MESES	**PROGRAMADO ACUMULADO**	**ACUMULADO EJECUTADO**
1	$ -	$ -
2	$ 89.864.462,46	$ 15.121.834,00
3	$ 104.904.078,36	$ 119.698.654,00
4	$ 314.229.654,05	$ 276.711.682,00
5	$ 395.729.373,93	$ 450.085.641,00
6	$ 575.054.949,61	$ 613.798.170,00
7	$ 656.554.669,49	$ 713.878.991,00
8	$ 864.676.212,38	$ 884.244.529,00
9	$ 947.900.782,26	$ 1.001.759.032,00
10	$ 1.296.656.855,84	$ 1.071.773.417,00

Tabla 22. Presupuesto programado y ejecutado al mes de noviembre



Gráfica 5. Curva de *Presupuesto programado y ejecutado al mes de noviembre*.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

7.4 Cuadro de control de pagos, gestión de pagos de obra e INTERVENTORÍA.

Contratista de Obra

VALOR INICIAL DEL CONTRATO	-	$ 3.822.000.000,00
VALOR ADICIÓN AL CONTRATO	-	$ -
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	100%	$ 3.822.000.000,00
VALOR DE ANTICIPO	15,32%	$ 585.511.508,00
VALOR TOTAL EJECUTADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 1.001.759.032,00
VALOR AMORTIZADO ACTAS ANTERIORES	%	$ 153.469.484,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE ACTA	%	$ 70.014.385,00
VALOR AMORTIZADO PRESENTE ACTA	%	$ 10.726.204,00
VALOR NETO A PAGAR PRESENTE ACTA	%	$ 59.288.181,00
VALOR ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 1.071.773.417,00
VALOR AMORTIZADO ACUMULADO PRESENTE ACTA	%	$ 164.195.688,00
SALDO POR EJECUTAR	%	$ 2.750.226.583,00
SALDO POR AMORTIZAR	%	$ 421.315.820,00

Contratista de Interventoría

CONDICIONES INICIALES	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 06		ACUMULADO ACTA ANTERIOR	ACUMULADO PRESENTE ACTA	SALDO RESTANTE
CONCEPTO	VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)	VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)	VALOR	VALOR	VALOR
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE					
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 2.486.000,00	$ 5.342.414,00	$ 47.741.144,00	$ 7.828.414,00	$ 193.030.442,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 2.712.000,00	$ 5.828.088,00	$ 62.912.976,00	$ 8.540.088,00	$ 199.746.936,00
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	$ 457.650,00	$ 983.490,00	$ 4.924.314,00	$ 1.441.140,00	$ 39.399.546,00
ESPECIALISTA ELECTRICO	$ 216.960,00	$ 466.247,00	$ 807.525,00	$ 683.207,00	$ 20.205.268,00
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	$ 361.600,00	$ 777.078,00	$ 7.665.197,00	$ 1.138.678,00	$ 27.356.125,00
PERSONAL TECNICO					
INSPECTOR SISOMA	$ -	$ -	$ 9.405.216,00	$ -	$ 58.394.784,00
TOPÓGRAFO	$ 406.800,00	$ 874.213,00	$ 4.280.350,00	$ 1.281.013,00	$ 35.118.637,00
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO					
CADENERO 1	$ 271.200,00	$ 582.809,00	$ 1.009.406,00	$ 854.009,00	$ 25.256.585,00
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO AIRE	**$ 6.912.210,00**	**$ 14.854.339,00**	**$ 138.746.128,00**	**$ 21.766.549,00**	**$ 598.508.323,00**
2 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO TIERRA					
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	$ 2.486.000,00	$ 12.703.460,00	$ 66.465.696,00	$ 15.189.460,00	$ 166.944.844,00
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	$ 2.712.000,00	$ 13.858.320,00	$ 80.456.904,00	$ 16.570.320,00	$ 174.172.776,00
ESPECIALISTA MECÁNICO	$ 361.600,00	$ 1.847.776,00	$ 10.474.468,00	$ 2.209.376,00	$ 23.476.156,00
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	$ 361.600,00	$ 1.847.776,00	$ 10.474.468,00	$ 2.209.376,00	$ 23.476.156,00
PERSONAL TECNICO					
INSPECTOR SISOMA	$ -	$ -	$ 11.275.140,00	$ -	$ 56.524.860,00

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONDICIONES INICIALES	ACTA DE RECIBO PARCIAL No. 06		ACUMULADO ACTA ANTERIOR	ACUMULADO PRESENTE ACTA	SALDO RESTANTE
CONCEPTO	**VALOR HASTA (20% del valor de la interventoría de la etapa de obra,)**	**VALOR VARIABLE (70% por avance financiero del contrato de obra)**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
SUBTOTAL PERSONAL ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA	**$ 5.921.200,00**	**$ 30.257.332,00**	**$ 179.146.676,00**	**$ 36.178.532,00**	**$ 444.594.792,00**
COSTOS INDIRECTOS					
CONCEPTO		**VALOR MES**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.		$ 1.200.000,00	$ 3.084.000,00	$ 1.200.000,00	$ 19.716.000,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA ENSAYOS E INFORMES DE LABORATORIOo.			$ -	$ -	$ 140.000.000,00
SUBTOTAL COSTOS INDIRECTOS (E)	**$ -**	**$ 1.200.000,00**	**$ 3.084.000,00**	**$ 1.200.000,00**	**$ 159.716.000,00**
GASTOS REEMBOLSABLES					
CONCEPTO		**VALOR (100%)**	**VALOR**	**VALOR**	**VALOR**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO			$ 1.625.428,00	$ -	$ 101.010.472,00
SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES ETAPA DE PRECONSTRUCCIÓN (F)		**$ -**	**$ 1.625.428,00**	**$ -**	**$ 101.010.472,00**
SUBTOTAL (D)+(E)+(F)	**$ 12.833.410,00**	**$ 46.311.671,00**	**$ 322.602.232,00**	**$ 59.145.081,00**	**$ 1.303.829.587,00**
COSTOS INTERVENTORIA	**$ 12.833.410,00**	**$ 46.311.671,00**	**$ 322.602.232,00**	**$ 59.145.081,00**	**$ 1.303.829.587,00**
IVA.(Exento de IVA, de acuerdo con el artículo 424 de la Ley 1819 de 2016 y el Decreto 922 de 2018)			$ -	$ -	$ -
VALOR TOTAL DE LA INTERVENTORIA	**$ 12.833.410,00**	**$ 46.311.671,00**	**$ 322.602.232,00**	**$ 59.145.081,00**	**$ 1.303.829.587,00**

8 OBSERVACIONES Y CONCLUSIONES A LA GESTIÓN DEL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO Y SUS RIESGOS.

8.1 Alcance administrativo.

Para el presente periodo este alcance estuvo dado por las siguientes actividades:

A la fecha del presente informe se tiene aprobado todo el personal propuesto por el CONSORCIO TARQUI en el contrato de obra y avalado por la interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**No. CEDULA**	**ESTADO DE APROBACION**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri		
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	93.413.162	APROBADO – CIMGAIN-119-

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**No. CEDULA**	**ESTADO DE APROBACION**
				2025
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	79.370.211	APROBADO – CIMGAIN-053-2025
4	Residente SST	Diana A. Dinorio Vela	41.060.846	APROBADO – CIMGAIN-025-2025
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez		
5	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	19.272.831	APROBADO – CIMGAIN-030-2025
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	7.173.278	APROBADO – CIMGAIN-011-2025
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	1.121.200.485	APROBADO – CIMGAIN-159-2025
9	Topógrafo	Johan Cuenca	1.110.521.542	APROBADO – CIMGAIN-113-2025
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	1.140.901.615	APROBADO – CIMGAIN-113-2025
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	80.023.037	APROBADO – CIMGAIN-157-2025
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	72.259.580	APROBADO – CIMGAIN-193-2025
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	1.121.196.842	APROBADO – CIMGAIN-193-2025
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	1.079.659.109	APROBADO – CIMGAIN-193-2025

Tabla 23. Relación de personal de equipo de profesionales lado aire TARQUI

8.2 Alcance técnico.

Las actividades de orden técnico se encuentran descritas en el plan de mantenimiento y según la priorización de actividades a ejecutar en el lado aire, las cuales corresponden a rocería de zonas verdes, limpieza de canales, limpieza de encoles y descoles, fumigación y limpieza y adecuación de cerramientos, en la ejecución de estas actividades se garantiza una mejoría en la operatividad aérea y de seguridad perimetral y operacional del aeropuerto. Para este mes, el contratista realizo las actividades de limpieza de canales, de encoles y descoles, a la fecha determinación de este informe el contratista ya termino de realizar las cantidades contractuales de limpieza de canales, se está a la espera de la aprobación del modificatorio.

8.3 Alcance ambiental.

El contratista debe acogerse a las obligaciones contenidas dentro de la licencia ambiental 1288 de 2015 y sus modificaciones a razón del objeto del contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024. Se realiza inventario

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

forestal en cabecera 21, para posible intervención. Se solicita a la Entidad la entrega del inventario arbóreo, para efectos de poder entregar APU de corte de los mismos.

- **Registro Entrega de Residuos**

  En el CONSORCIO TARQUI durante el mes de noviembre de 2025, efectúa la entrega de residuos a gestores autorizados, en estricto cumplimiento de la normativa vigente en materia ambiental y de manejo de residuos establece.

  Se registraron los siguientes tipos y cantidades de residuos entregados: 0.75 toneladas, convertido a lonas serian 25 lonas, cada una de 30 kg aproximadamente, estas lonas se entregan llenas de Material- residuos de rocería.

  Estos fueron entregados a gestores certificados, según consta en el acta correspondiente. El proceso de entrega incluyó la emisión de los manifiestos ambientales necesarios para garantizar la trazabilidad y el seguimiento adecuado de los residuos.

  Asimismo, se verificó el cumplimiento de los requisitos legales aplicables en cada etapa del proceso, asegurando la gestión responsable y ambientalmente segura de los residuos generados.

  Se recomienda continuar con el mantenimiento de registros actualizados y la realización de auditorías periódicas, con el fin de fortalecer y optimizar la gestión integral de residuos dentro de la organización.

- **Control Consumo Agua y Energía**

  En el CONSORCIO TARQUI Durante el mes de noviembre de 2025, se llevó a cabo el monitoreo y análisis del consumo de recursos energéticos en las instalaciones del proyecto. En este período, se registró un consumo total de 37 kWh de energía eléctrica, mediante contador eléctrico suministrado por la Entidad.

  El análisis de los datos permitió identificar áreas con mayor demanda, lo que facilitó la implementación de medidas de eficiencia. Entre las acciones adoptadas se destacan: Ejecución de campañas internas de sensibilización dirigidas al personal operativo, enfocadas en el uso racional de los recursos.

  Estas medidas responden al compromiso del proyecto con la sostenibilidad ambiental y forman parte de las acciones de mejora continua contempladas, buscando no solo optimizar el uso de recursos, sino también reducir el impacto ambiental asociado a las operaciones.

- **Incidentes ambientales**

  En el CONSORCIO TARQUI durante el mes de noviembre de 2025, no se presentó ni un incidente ambiental relacionado con el manejo de sustancias peligrosas.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

No se reportaron otros incidentes ambientales durante el período. La organización reafirma su compromiso con la prevención de impactos negativos al medio ambiente, en concordancia con los lineamientos del Sistema de Gestión Ambiental.

- **Requerimientos ambientales al contratista**

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025, se realizó el seguimiento con el fin de verificar el cumplimiento de los requerimientos ambientales establecidos en los lineamientos contractuales y en el Sistema de Gestión Ambiental de la organización.

Dentro de las obligaciones verificadas se incluyeron:

- La correcta disposición de residuos peligrosos y no peligrosos, conforme a la normatividad ambiental vigente.
- La implementación de medidas de prevención de derrames de sustancias contaminantes durante el desarrollo de actividades operativas.
- El uso de equipos y materiales adecuados, que minimicen el impacto ambiental y reduzcan riesgos de contaminación.

Adicionalmente, se verificó la entrega oportuna de documentación soporte, tales como:

- Manifiestos de transporte y disposición de residuos.
- Planes de manejo ambiental específicos por actividad.
- Certificados de disposición de residuos vegetales

- **Instalaciones, equipos y entregables del contratista**

- El contrato de obra cuenta con oficina al interior del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, con hangar para la ubicación temporal de equipos, con baños al interior del aeropuerto para el ingreso del personal administrativo y con unidades sanitarias temporales para el personal de obra ubicados en el hangar.
- Durante el período, continúa el vehículo con placas XYG524 apoyando las actividades contratadas.
- Durante el período continúan en el proyecto algunos equipos necesarios para el desarrollo de las actividades contratadas. Estos equipos son controlados por el componente de seguridad y salud en el trabajo.
- Continúa la utilización de los baños temporales para las actividades de obra. Se realizan tres (3) mantenimientos semanales y se realiza la descarga de los residuos líquidos en la planta de tratamiento de agua residual del Aeropuerto, de acuerdo con lo autorizado por la gerencia.
- Durante el período se realizó una (1) actividad de capacitación referente a la adecuada separación y gestión de residuos.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- Con el fin de dar un adecuado manejo al material vegetal resultante de las actividades de rocería, se gestionó su entrega al vivero Municipal. En este sentido, se realizó la entrega de 25 lonas de material vegetal durante el período del 1 al 30 de noviembre del 2025. Durante este período se gestionó el certificado del material vegetal entregado al vivero en el período de noviembre del 2025.
- Durante período se generaron 5,73 Kilogramos a residuos ordinarios e inertes, gestionados a través de la empresa de servicios públicos del Municipio de Leticia, que realiza la recolección de este tipo de residuos en el Aeropuerto.
- Durante este período continúan las actividades de fumigación por medio de la utilización del producto "Safer-SL"; insecticida elaborado a base de extractos vegetales de la familia asterácea y sales de potasio de ácidos grasos, que actúa causando la muerte del insecto plaga y no genera problemas de resistencia.

8.4 Alcance de seguros.

Las pólizas del contrato de obra y de la interventoría se actualizaron después de la adjudicación de los contratos y están conforme al acta de inicio y los amparos cumplen con los requisitos y porcentajes de amparos descritos en los pliegos de condiciones.

8.5 Alcance a la evaluación de riesgos.

Durante el mes de noviembre de 2025, se mantuvo el seguimiento a los riesgos identificados en el marco de la ejecución del contrato, especialmente aquellos que representan una amenaza directa al desarrollo oportuno y eficiente de las actividades programadas. Las situaciones observadas durante el periodo representan condiciones que, de no ser mitigadas, pueden afectar el cumplimiento de los objetivos contractuales.

Los riesgos más relevantes detectados y evaluados durante este periodo son los siguientes:

- **Condiciones climáticas adversas:** Se presentaron lluvias frecuentes que limitaron el acceso a zonas operativas, generando retrasos en la ejecución de actividades en áreas críticas, especialmente aquellas con presencia de humedales y suelos blandos.
- **Interferencia con la operación aeroportuaria:** Al tratarse de actividades ejecutadas en el lado aire del aeropuerto, se identificaron restricciones operativas que limitan los tiempos de intervención y exigen una mayor coordinación con la administración aeroportuaria.
- **Intervención en áreas no contempladas inicialmente:** Durante el desarrollo del periodo, y por solicitud de la supervisión del contrato de interventoría, se ejecutaron actividades en sectores no contemplados en la programación inicial, generando desviaciones en la planificación y posibles afectaciones presupuestales.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **Obras hidráulicas obstruidas a cargo del municipio:** Durante la ejecución de los ítems de limpieza de canales, encoles y descoles, se detectó que varias obras hidráulicas externas, bajo responsabilidad del municipio, se encuentran obstruidas. Esta condición afecta la funcionalidad de las obras del aeropuerto, generando retención de aguas en las secciones hidráulicas propias del contrato. Por parte de la supervisión se solicitó la no intervención a partir del 14 de agosto de estos elementos por causa de intervención de otro contratista sobre estas.

En ese sentido, la evaluación de riesgo evidenció capacidad de adaptación frente a condiciones cambiantes del entorno, así como disposición para la reprogramación técnica y financiera de los ítems afectados. Se continuará haciendo seguimiento para ajustar el cronograma y garantizar la correcta ejecución de las actividades proyectadas en los próximos meses.

TIPO DE RIESGO	IDENTIFICACION DEL RIESGO
Contratación	Demora en el inicio del contrato
Operacional	Atraso en el cronograma de la obra hasta disponer de los materiales
	Cuando el contrato se ejecute más allá de los plazos contractualmente previstos o respecto de los hitos del cronograma
	Cuando dentro de la operación área se presenten eventos que requieran atención inmediata por parte del Contratista y no estén dentro de la programación.
	Incumplimiento de las actividades de la bolsa de monto agotable para los mantenimientos de emergencia
	Deficiencias en los procedimientos constructivos o de materiales, incumpliendo las especificaciones técnicas contractuales.
	Incumplimiento del cronograma
	No Autorización de los permisos NOTAM
	Retrasos o parálisis de las operaciones aéreas, por ejecución de obras no programadas o programadas fuera del tiempo o no ceñidas a los NOTAM.
	Eficiente aplicación de las normas de seguridad industrial y salud ocupacional
	Que no se cumpla con la calidad y estabilidad esperada de las obras, incumpliendo con los niveles mínimos de servicio esperado, inestabilidad en la ejecución de las obras, por causas atribuibles al contratista y que puedan conllevar el cierre del aeródromo.
	Que se suspendan las operaciones aéreas del aeropuerto, debido a la suspensión del servicio de ayudas visuales.
	Escases de medios de transporte adecuados para el trasiego de los materiales y maquinaria a usar en el desarrollo de la obra.
Diseño	Que se generen afectaciones del cronograma mayores plazos de construcción incremento en los costos finales del proyecto
Social político	Bloqueos por protestas o manifestaciones de grupos sociales o armados.
	Atrasos en el cronograma de obra y posibles reclamaciones de la firma contratista
	Sabotajes, robos, incendios, a equipos o campamentos de obra.
Regulatorio	Posibles cambios regulatorios o reglamentarios, que, siendo previsibles, afectan el equilibrio contractual del proyecto
Climático	Altos niveles en la precipitación de agua lluvia, o sequia intensa.
De virus	Epidemias de fiebre amarilla, dengue, coronavirus (Covid-19), malaria, enfermedad de Chagas o difteria, envenenamiento por picaduras de insectos venenosos o mordeduras de reptiles.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

TIPO DE RIESGO	IDENTIFICACION DEL RIESGO
Ambiental	No contar con los Licenciamientos, Permisos, Autorizaciones o Planes de manejo ambiental, necesarios.
	Deficiencias en la Implementación de Permisos, Licencias, Autorizaciones o Planes de manejo ambientales.
	Que se causen daños e impactos negativos al medio ambiente, entorno o en donde se ubican las obras.
	Amenaza geológica hallazgos arqueológicos en el predio, yacimientos rocosos, evidencias forenses, hundimientos o rellenos
	Terminación o modificación del contrato, por entrada en vigor de un contrato de concesión o de mantenimiento y obras integrales.
	Escases de mano de obra calificada y no calificada.
	No consecución de financiación, baja liquidez y condiciones financieras adversas
	Incremento en las tasas de cambio.
Mecánico	Manejo de equipos, herramientas y maquinaria
Locativo	Terreno inestable e irregular, debido a las condiciones naturales del mismo
Biomecánico	Posturas prolongadas o sobre esfuerzo son riesgos con los que el personal cuenta a diario, pero se mitigan con descansos adecuados, pausas activas e hidratación constante del personal
Accidente de trabajo	Lesión y muerte funcional que ocurre repentinamente al ejercer una labor

Tabla 24. Riesgos asociados al proyecto

8.6 Alcance contable

Para efectos legales el valor estimado del contrato de obra es hasta por la suma de TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDOS MILLONES DE PESOS M/CTE ($3.822.000.000) Incluye AIU, exento de IVA, equivalentes a 2.940 SMLMV para el año de suscripción del contrato 2025 suma que se discrimina de la siguiente manera:

VIGENCIA	PRESUPUESTO POR VIGENCIA
2024	$ 585.511.508,00
2025	$ 2.292.700.288,00
2026	$ 943.788.204,00

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL - AEROCIVIL dispuso que se podrá entregar al CONTRATISTA un anticipo de hasta $585.511.508, condicionado al cumplimiento de los requisitos y la constitución de una fiducia o patrimonio autónomo. El CONTRATISTA debe presentar al Interventor o Supervisor el programa de inversión del anticipo, detallando montos, rubros y semanas de ejecución en las que se integrarán a la obra.

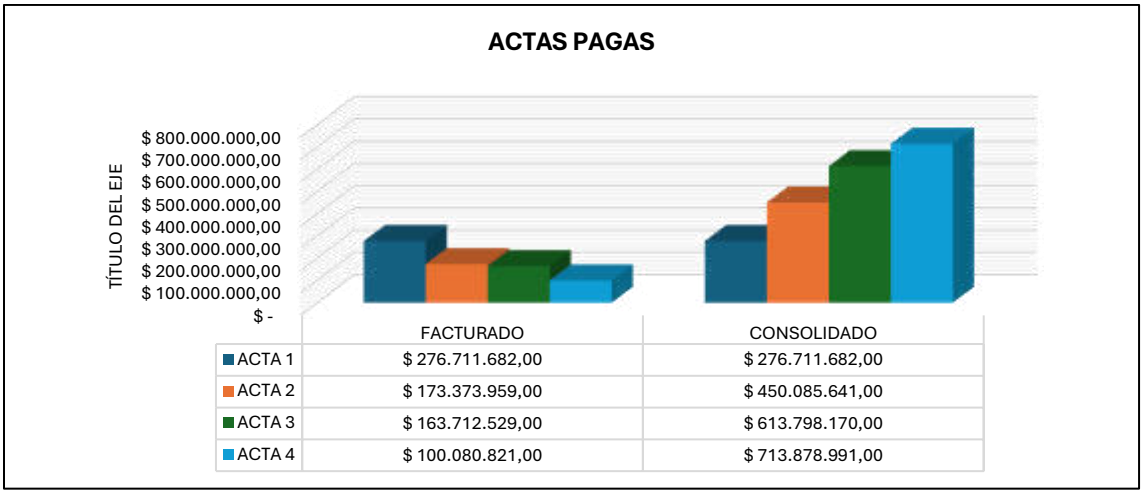
Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

El anticipo facilita recursos para materiales, equipos y logística necesarios para iniciar el proyecto y cumplir el cronograma. Hasta la fecha de este informe, la entidad ha desembolsado a la fiducia el anticipo por un valor de $585.511.508 el 10 de julio del año en curso.

Mediante las siguientes comunicaciones se ha realizado el radicado de las actas

CORRESPONDENCIA PARA ACTAS DE RECIBO DE OBRA				
CONTRATISTA		INTERVENTORIA		VALOR
CONSECUTIVO	OBSERVACION	CONSECUTIVO	OBSERVACION	
135-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 1 del 12 de febrero al 31 de mayo de 2025	CIMGAIN–280–2025	Recepción del Acta Parcial de Obra No. 1 – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024	$ 276.711.682,00
152-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 2 correspondiente al mes de marzo entre el 1 al 31 de junio del 2025	CIMGAIN–281–2025	Acta de recibo parcial de obra No. 2 periodo del 1 al 31 de junio – CONTRATO DE OBRA No. 24001241 H4 de 2024	$ 173.373.959,00
179-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 3, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de julio del presente año	CIMGAIN–379-2025	Radicación acta de obra No. 3 LA del 1 al 31 de julio de 2025	$ 163.712.529,00
211-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 4, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de agosto del presente año	CIMGAIN–441–2025 -	Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025	$ 100.080.821,00
243-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 5, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 30 de septiembre del presente año	CIMGAIN–462–2025 -	Radicación acta de obra No 5 LA R2 - del 1 al 30 de septiembre de 2025	$ 170.365.538,00
266-25 Oficina	Acta de recibo parcial No. 6, que corresponde al periodo, entre el 01 y el 31 de octubre del presente año	CIMGAIN–489–2025 -	Radicación acta de obra No 6 LA R2 - del 1 al 31 de octubre de 2025	$ 117.514.503,00

Tabla 25. Correspondencia entrega actas de obra



Gráfica 6. Curva Actas pagas.

8.7 Otros alcances de gestión

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

A la fecha del presente informe no se presentan alcances de gestión diferentes a los ya nombrados.

9 FORMATOS DE CONTROL.

9.1 Relación de personal de obra e INTERVENTORIA

A continuación, se presentan los cuadros donde nos indican el personal tanto de obra como de interventoría:

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel S López Z	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
5	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	consorciotarquileticia@hotmail.com	
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	consorciotarquileticia@hotmail.com	
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	consorciotarquileticia@hotmail.com	
9	Topógrafo	Wilner Altamirano	consorciotarquileticia@hotmail.com	3103806067
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	consorciotarquileticia@hotmail.com	3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	consorciotarquileticia@hotmail.com	
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	consorciotarquileticia@hotmail.com	
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	consorciotarquileticia@hotmail.com	
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	consorciotarquileticia@hotmail.com	3102527221

Tabla 26. Relación de personal de equipo de profesionales lado aire TARQUI

MANO DE OBRA CONTRATISTA **Se informa que, a partir del 03 de junio de 2025, los trabajadores que prestaban sus servicios bajo el subcontratista JEGG CONSTRUCCIONES S.A.S. Fueron transferidos y vinculados laboralmente al Consorcio Tarqui, asumiendo este último todas las responsabilidades y obligaciones correspondientes en materia contractual, laboral y de seguridad y salud en el trabajo.**				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.628.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
4	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	03/06/2025
5	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
6	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
7	Haritson Samuel Paima Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
8	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
9	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
10	José Humberto Vásquez Díaz	Conductor	12.190.713	
11	Bertha Inés Macedo	Ayudante de Obra	40181462	24/09/2025

Tabla 27. Relación de personal mano de obra lado aire TARQUI

PERSONAL RETIRADO CONTRATISTA DE OBRA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ITEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA RETIRO
1	Wilner Altamirano Ambuilar	Topógrafo	1.112.462.121	29/10/2025

Tabla 28. Relación Personal de obra Retirado

RELACION PERSONAL DE INTERVENTORIA		
No.	**CARGO**	**APROBACIÓN**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	APROBADO
2	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LADO AIRE	APROBADO
3	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LADO TIERRA	APROBADO
4	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	APROBADO
5	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	APROBADO
6	ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS	APROBADO
7	ESPECIALISTA HIDRAULICO	APROBADO
8	ESPECIALISTA MECANICO	APROBADO
9	TECNICO SISOMA	APROBADO
10	TOPOGRAFO	APROBADO
10	CADENERO	APROBADO

Tabla 29. Relación de personal de equipo de trabajo interventoría

9.2 Relación del equipo en obra y horas equipo trabajadas. NA

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre 2025 se llevó a cabo la inspección del estado y funcionalidad de herramientas menores como pala, pica, carretilla, machete, rastrillo y azadón, y Equipos con el propósito de garantizar su buen uso y prevenir accidentes laborales.

Se recomienda continuar realizando inspecciones mensuales y capacitar al personal en el manejo y almacenamiento adecuado de estas herramientas, con el fin de prolongar su vida útil y mantener un entorno laboral seguro.

9.3 Control climatológico y de horas trabajadas.

A continuación, se presentan los cuadros donde nos indican las condiciones climáticas y de horas trabajadas en el mes por el personal de obra:

Dia	Periodo de lluvias			Tipo			Reinicio de actividades		Total, horas laboradas día	Observaciones
	De	A	Total	F	M	S	De	A		
1/11/2025										
2/11/2025										
3/11/2025										
4/11/2025	2:30 p. m.			4:00 p. m.			1:30			X
5/11/2025										
6/11/2025	7:00 a. m.			8:30 a. m.			1:30			X
	10:30 a. m.			12:00 p. m.			1:30			X

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Dia	Periodo de lluvias			Tipo			Reinicio de actividades		Total, horas laboradas día	Observaciones
	De	A	Total	F	M	S	De	A		
7/11/2025	1:30 p. m.			2:30 p. m.			1:00			X
8/11/2025										
9/11/2025										
10/11/2025	10:30 a. m.			11:30 a. m.			1:00			X
11/11/2025	3:00 p. m.			4:00 p. m.			1:00			X
12/11/2025										
13/11/2025	1:00 p. m.			2:00 p. m.			1:00			X
14/11/2025										
15/11/2025	7:00 a. m.			11:00 a. m.			4:00			X
16/11/2025										
17/11/2025										
18/11/2025										
19/11/2025										
20/11/2025										
21/11/2025	1:00 p. m.			2:00 p. m.			1:00			X
22/11/2025										
23/11/2025										
24/11/2025										
25/11/2025										
26/11/2025										
27/11/2025	7:00 a. m.			4:00 p. m.			8:00			X
28/11/2025										
29/11/2025										
30/11/2025										
	TOTAL, HORAS DE LLUVIA		**21:30:00**				**TOTAL, HORAS LABORADAS**		**142:30:00**	
EN EL MES DE LOS 30 DIAS SOLO SE LABORARON 23 DIAS DEBIDO A LOS DIAS FESTIVOS, DE LOS CUALES SE PERDIERON 2,69 DIAS DEBIDO AL FACTOR CLIMATICO										

Tabla 30. Condiciones climáticas mes de noviembre

9.4 Ordenes de trabajo de la INTERVENTORIA

Las Órdenes de Trabajo de la Interventoría son un mecanismo de control y gestión administrativa utilizado en el contexto para documentar, instruir y hacer seguimiento a tareas específicas relacionadas con la supervisión y ejecución de las actividades contractuales.

Función Principal

El objetivo es establecer un marco conceptual y directrices para el contratista, con esto el interventor, controla y supervisa los recursos y las actividades ejecutadas por el contratista. Sirven para:

- Instruir al contratista sobre tareas de mantenimiento, reparación o modificaciones necesarias en la obra.
- Documentar las actividades puntuales que se deben realizar en terreno, asegurando que correspondan a las necesidades reales del proyecto.
- Controlar la ejecución técnica, administrativa, financiera, legal, social y ambiental del contrato principal.
- Registrar las acciones realizadas, el personal, los materiales y equipos utilizados del proyecto.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	009	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.1. LOCALIZACIÓN, REPLANTEO Y SEGUIMIENTO DE OBRA A TRAVÉS DEL CONTROL TOPOGRÁFICO (INCLUYE TOPOGRAFÍA PERMANENTE Y ENTREGA DE PLANOS RECORD)		
SECTOR A INTERVENR	DONDE SE REALICEN LAS ACTIVIDADES DE: • Rocería Y Limpieza Manual. • Suministro Y Aplicación De Insecticida Organico – Fumigacion • Limpieza Manual De Encoles Y/O Descoles Y/O Disipadores Y/O Cámaras Y/O Alcantarillas Y/O Cajas De Inspección Y/O Pozos Y/O Box Coulvert. • Medición De Coeficiente De Rozamiento Incluye Movilización Del Equipo, Personal Y Analisis Del Informe. • Descontaminación Por Caucho Con Hidrolavado. • Suministro E Instalación De Cerramiento • Limpieza De Cercas Y/O Malla De Cerramiento Con Ancho Aferente De 1 Ml Con Equipo Manual Y/O mecánico		
EQUIPO A UTILIZAR	EQUIPO TOPOGRÁFICO (NIVEL DE PRECISIÓN, ESTACIÓN TOTAL, PLOMADAS, TRIPODES, ETC) • DURMIENTE ORDINARIO 0.04 X 0.04MT • ESTACAS CLAVOS Y DEMÁS ELEMENTOS • PUNTILLA COMÚN		
CANTIDAD	LA CANTIDAD DEPENDE AL AVANCE DE LAS OBRAS EJECUTADAS		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	ESTE ITEM TIENE AVANCE DE ACUERDO AL ACUERDO ENTRE LOS DIRECTORES DE OBRA E INTERVENTORIA QUE PERMITE ADELANTAR LAS TAREAS DE ACUERDO AL % EJECUTADO		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	010	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.2. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENR	Consiste en las labores de mantenimiento relacionadas con la limpieza de maleza, deshierbe y rocería del terreno mediante corte del césped de las zonas verdes de las franjas de seguridad de pista, cabeceras, calles de rodaje, plataformas y demás predios a cargo de la Aeronáutica Civil, con el fin de garantizar la altura máxima aceptable del prado de 10 -12 cm, y a dos (2) metros a cada lado del cerramiento perimetral. Incluye el retiro del material vegetal, el mismo día de corte y su disposición final. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Guadañadora. • Herramienta menor. • Vehículo de retiro material.		
CANTIDAD	4,0 HA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	LA CANTIDAD A EJECUTAR ES MENOR DE LO NORMAL, ESTO DEBIDO A QUE HAY QUE DISTRIBUIR LAS CANTIDADES FALTANTES POR EJECUTAR PARA QUE LA ACTIVIDAD SE REALICE DURANTE TODO EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	011	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	1.3. SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION		
SECTOR A INTERVENIR	Consiste en las labores de mantenimiento relacionadas con Realizar fumigación con repelente orgánico una vez se haya realizado la rocería y limpieza, las zonas a intervenir son las mismas zonas donde se realizara el item 1.2. ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor. • Fumigadora • Insecticida Repelente orgánico • Agua		
CANTIDAD	4,0 HA		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	LA CANTIDAD A EJECUTAR ES MENOR DE LO NORMAL, ESTO DEBIDO A QUE HAY QUE DISTRIBUIR LAS CANTIDADES FALTANTES POR EJECUTAR PARA QUE LA ACTIVIDAD SE REALICE DURANTE TODO EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniero sconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	012	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	2.1. LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	La limpieza y reacondicionamiento de la sección hidráulica de encoles, descoles, disipadores, cámaras, alcantarillas, cajas de inspección, pozos y box coulverts revestidos y no revestidos. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor		
CANTIDAD	2,0 UN		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	LA CANTIDAD A EJECUTAR ES MENOR DE LO NORMAL, ESTO DEBIDO A QUE HAY QUE DISTRIBUIR LAS CANTIDADES FALTANTES POR EJECUTAR PARA QUE LA ACTIVIDAD SE REALICE DURANTE TODO EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	013	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	2. . LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	Realizar la limpieza de las redes (tuberías y box culvert) y estructuras del sistema de alcantarillado tales como sumideros, cámaras de inspección, acometidas, cajas y toda tubería superior a 3 pulgadas de diámetro que se encuentren taponadas completa o parcialmente, esto con el ánimo de permitir el adecuado flujo de agua por los sistemas de drenaje pluvial evitando reboses u obstrucciones. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	• Vehículo de transporte de materiales • Herramienta menor.		
CANTIDAD	0,0 UN (ESTE ITEM YA NO TIENE CANTIDADES CONTRACTUALES A EJECUTAR)		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	LA CANTIDAD A EJECUTAR ES MENOR DE LO NORMAL, ESTO DEBIDO A QUE HAY QUE DISTRIBUIR LAS CANTIDADES FALTANTES POR EJECUTAR PARA QUE LA ACTIVIDAD SE REALICE DURANTE TODO EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniersconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	014	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	5.1 . DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO		
SECTOR A INTERVENIR	Retiro de caucho existente en la pista mediante la aplicación de agua o componentes químicosamigables con el medio ambiente, con la ayuda de hidro lavadora. Eliminación de los depósitos de caucho acumulación en las zonas de toma de contacto utilizando el método de chorro de agua a alta presión.		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta menor. - Camioneta - Compresor - Carrotanque de agua - Equipo hidrolavadora - Agua - Compuestos químicos de limpieza		
CANTIDAD	2363,0 M2		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	ANTES DE REALIZAR LA DESCONTAMINACION SE DEBE DE REALIZAR UN ENSAYO DE ROZAMIENTO E INMEDIATAMENTE DESPUES DE REALIZAR LA DESCONTAMINACION SE DEBE DE REALIZAR DE NUEVO EL ENSAYO DE ROZAMIENTO, EL CONTRATISTA DEBE DEJAR LA PISTA LISTA PARA SU UTILIZACION		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	015	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	5.2. MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME		
SECTOR A INTERVENIR	Realizar durante la ejecución del contrato la MEDICIÓN DEL COEFICIENTE DE ROZAMIENTO de la pista, por lo menos una vez antes y una vez después de realizar la actividad de descontaminación porcaucho sobre el área determinada por el interventor, conforme a las necesidades evidenciadas. El contratista debe de realizar la medicion de rozamiento de la superficie de la pista con un dispositivo de medición continua del rozamiento, dotado de un humectador automático; asimismo se indica que se deben adoptar medidas correctivas de mantenimiento cuando las características de rozamiento de toda pista, o de parte de ella, sean inferioresal nivel mínimo de rozamiento especificado por la UAEAC. Para realizar la medida del rozamiento de la pista deberán seguirse, las instrucciones del fabricante deacuerdo al equipo para su manejo y se realizarán en estrecha coordinación con el ATC para así asegurar que los ensayos se realicen cumpliendo todos los requisitos de seguridad operacional.		
EQUIPO A UTILIZAR	- Equipamiento de verificación de coeficiente de rozamiento sobre superficies pavimentadas - Camioneta		
CANTIDAD	51.975,0 M2		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	ESTE ENSAYO SE DEBE DE REALIZAR ANTES DE REALIZAR LA DESCONTAMINACION DE LA PISTA E INMEDIATAMANETE DESPUES DE REALIZAR LA DESCONTAMINACION SE DEBE REALIZAR NUEVAMENTE EL ENSAYO DE ROZAMIENTO, AL TERMINAR EL ENSAYO SE DEBE DEJAR LA PISTA LISTA PARA SU UTILIZACION		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	016	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	6.1. SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)		
SECTOR A INTERVENIR	La recuperación de los cerramientos se realizará sobre la malla, alambres y pintura, verificando la funcionalidad del mismo y garantizando la reparación de posibles daños y deterioros que se presenten, los trabajos de dicha actividad se deben realizar en los sitios acordados con el interventor del contrato, dentro del horario establecido previamente, utilizando la herramienta más apropiada, conforme a las condiciones del terreno. En caso de no existir la estructura del cerramiento y de requerirse por las necesidades de seguridad del aeropuerto, se deberá ejecutarla construcción de las secciones completas incluyendo la cimentación y estructuras de concreto requeridas. La actividad se realizará en las longitudes estimadas y definidas en el diagnóstico y plan de mantenimiento; teniendo en cuenta la programación de la intervención se debe garantizar la disponibilidad de los insumos requeridos para adelantarla. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	- Herramienta para corte metal - Herramienta menor - Equipo de soldadura y acetileno incluye soldadura - Tensor de mallas El constructor propondrá, para consideración de la Interventoría, los equipos más adecuados para las operaciones por realizar, de acuerdo con el cerramiento en malla eslabonada, los cuales no deberán producir daños innecesarios ni a construcciones ni a cultivos; y garantizarán el avance físico de ejecución, según el programa de trabajo, que permita el desarrollo de las etapas constructivas siguientes. El constructor podrá utilizar cualquier tipo de equipo o maquinaria apropiada para la realización del mantenimiento del cerramiento en malla eslabonada incluyendo, pulidoras, tronzadoras, cizallas, equipo de soldadura, tensores de malla, vehículos de transporte, etc.		
CANTIDAD	122,0 ML (EN CASO QUE EL MODIFICATORIO SEA APROBADO EN EL MES DE NOVIEMBRE LA CANTIDAD A EJECUTAR CAMBIA AUTOMATICAMNETE A LA SOLCITADA EN EL MODIFICATORIO QUE SON 100,0 ML)		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	DESPUES DE REALIZAR LA INSTALACION DE LA MALLA LA ZONA DE TRABAJO DEBE QUEDAR EN PERFECTAS CONDICIONES SIN RESIDUOS NI BASURA		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniersconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ORDEN DE TRABAJO			
IMGA INGENIEROS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA - AMAZONAS CONTRATO No. 24001242 H3 de 2024 REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)		AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	
NO. ORDEN DE TRABAJO	017	FECHA SOLICITUD	28/10/2025
NOMBRE CONTRATISTA	CONSORCIO TARQUI	CONTRATO	24001241 H4 de 2024
TELEFONO CONTACTO	3112115677	CORREO ELECTRONICO	consorciotarquileticia@hotmail.com
NOMBRE RESPONSABLE	JAIME ANDRES HENAO MELO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR LADO AIRE
FECHA PREVISTA INICIO	1/11/2025	FECHA PREVISTA FIN	30/11/2025
TRABAJOS AUTORIZADOS POR	JULIO ROBERTO CHAPARRO	CARGO RESPONSABLE	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
DESCRIPCION ACTIVIDAD A EJECUTAR	6.2. LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
SECTOR A INTERVENIR	Consiste en realizar las labores de mantenimiento relacionadas con la limpieza de residuos y maleza, deshierbe y rocería de las cercas y cerramientos del aeropuerto, con el fin de mantener en optimo estado las condiciones físicas de las cercas y del cerramiento perimetral. Esta actividad incluye la poda y el retiro de los residuos vegetales, basuras y montículos de cualquier tipo de material ubicados hasta a un metro a lado y lado de estos cerramientos. El retiro y la disposición final del material vegetal se deberá realizar el mismo día que se realice el corte. El sector a intervenir sera el resultado de la visita de obra un dia anterior de hacer la actividad, esta visita se hara en conjunto entre contratista e interventoria donde se verificaran las zonas donde se es necesario realizar la actividad		
EQUIPO A UTILIZAR	- Podadora de Altura - Guadañadora. - Herramienta menor. - Vehículo de retiro material.		
CANTIDAD	589,0 ML		
COMENTARIOS Y/O OBSERVACIONES	LA CANTIDAD A EJECUTAR ES MENOR DE LO NORMAL, ESTO DEBIDO A QUE HAY QUE DISTRIBUIR LAS CANTIDADES FALTANTES POR EJECUTAR PARA QUE LA ACTIVIDAD SE REALICE DURANTE TODO EL CONTRATO DE MANTENIMIENTO		
			
FIRMA CONTRATISTA		FIRMA INTERVENTORIA	
NOMBRE: JAIME ANDRES HENAO MELO		NOMBRE: JULIO ROBERTO CHAPARRO	

9.5 Materiales en obra y programados para labor.

No aplica para el periodo descrito en este informe.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniersconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

10 REGISTRO FOTOGRAFICO
















Fotografías No. 1 Rocería sector oriental y occidental

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.













Fotografías No. 2 Registro fotográfico del inicio de las labores de instalación de cerramiento

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.












Fotografías No. 6 Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

11 GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO Y SOPORTES.

11.1 La INTERVENTORÍA deberá llevar un registro numerado los comunicados para garantizar la trazabilidad, control, ubicación, seguimiento y gestión de estos.

A la fecha el contratista, la entidad han realizado la entrega de los siguientes documentos, con seguimiento por parte de la interventoría:

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
1/11/2025	251-25	Oficio 251 -25 Solicitud de reprogramación N.2 del Plan de Inversión del Anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1/11/2025	252-25	oficio 252-25 solicitud de pago No.7 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1/11/2025	253-25	Oficio 253-25 Oficina INFORME SEMANAL N.38	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3/11/2025	Correo electrónico	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Aire - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/11/2025	254-25	Oficio 254-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	256-25	Oficio 256-25-Oficina -INF. AMBIENTAL No 8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	257-25	Oficio 257-25-Oficina -INFORME DE CALIDAD No.8 SEPTIEMBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	Correo electrónico	RV: Oficio 254-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6/11/2025	Correo electrónico	Remisión Formato 76 - Actualizado	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO TARQUI
7/11/2025	259-25	oficio 259-25 Solicitud Modifictoria No1 Contrato 24001241 h4 de 2024	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/11/2025	Correo electrónico	ARRENDAMIENTO LOCAL AERONAUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	GERENCIA AEROPUERTO
7/11/2025	258-25	oficio 258-25 Alcance justificación técnica oficio 251_25 reprogramación de Anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8/11/2025	260-25	Oficio 260-25 Oficina INFORME SEMANAL N.39	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/11/2025	261-25	Oficio 261-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8 ajustes comunicado CIMGAIN-448-2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/11/2025	Correo electrónico	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Aire - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
10/11/2025	Correo electrónico	ENVIO ACTAS DE COMITE PARA FIRMAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO TARQUI
11/11/2025	263-25	Oficio 263-25 Oficina INFORME MENSUAL No.9 OCTUBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	264-25	264-25-Oficina -INF. AMBIENTAL No 8 octubre ajustes CIMGAIN446_25	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	265-25	oficio 265-25 MEDICION DE FRICION DEL PAVIMENTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	Correo electrónico	Informe Septiembre Ismael Restrepo	ISMAEL RESTREPO - TOPOGRAFO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD PREFACTURA ACTA No 5 - PERIODO 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	GRUPO POSSO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Mesa de Trabajo - Aclaratorio	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Invitación: REVISION ESTADO ACTA DE COBRO LETICIA vie 14 de nov de 2025 10:15am - 11:15am (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Solicitud de Entrega de Actas Parciales, Contratos de Obra e Interventoría - con corte a octubre de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	oficio 267-25 Solicitud Reunión Virtual. Especialistas de Pavimentos.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 268-25-Oficina -INFORME .S.ST OCTUBRE V.2 15 de noviembre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 268-25-Oficina -INFORME .S.ST OCTUBRE V.2 15 de noviembre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 269-25 Oficina INFORME SEMANAL N.40	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN 451–2025 - Estado actas de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	OficIO 270-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 4 ACTA DE OBRA. No.4 ENTRE 1 AL 31 DE AGOSTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
18/11/2025	Correo electrónico	RV: OficIO 270-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 4 ACTA DE OBRA. No.4 ENTRE 1 AL 31 DE AGOSTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	ACTA DE OBRA No.5 CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE DE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	consorciotarquileticia sent you ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6 19112025 via WeTransfer	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	Oficio 266_25 ACTA PARCIAL DE OBRA No.6 OCTUBRE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	Remisión Documento Remisorio Radicado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	COSTOS INVENTARIOS FORESTALES AEROPUERTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	RV: Remisión de Documentación – Modificatorio No.1 Contrato Mantenimiento Lado Aire No.24001241 H4 - Consorcio Tarqui	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	oficio 267-25 solicitud de pago No.7 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–475–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisore	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	Mesa de Trabajo - Actas Parciales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22/11/2025	Correo electrónico	oficio 268-25 ITEM´S 1.2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) y 1.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
22/11/2025	Correo electrónico	Oficio 272-25 Oficina INFORME SEMANAL N.41	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23/11/2025	Correo electrónico	Seguimiento Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024 - MTO Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	Ofico 273_25 Oficina Alcance oficio 266-25 Acta de recibo parcial Obra No. 6 Octubre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	OficIO 274-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 5 ACTA DE OBRA. No.5 ENTRE 1 AL 31 DE SEPTIEMBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	Mesa de trabajo - Observaciones Actas Parciales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.3 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 3 CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	oficio 275-25 MEDICIÓN DE LA FRICCIÓN DEL PAVIMENTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	INFORMACIÓN SOBRE FACTURACIÓN - CIERRE VIGENCIA 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.4 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 4 CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	Remisión de Informes Mensuales – Aeropuerto de Leticia (Julio 14–30, Agosto, Septiembre y Octubre 2025)	CESAR LOSADA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/11/2025	Correo electrónico	ACTA DE COMITE No. 39 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/11/2025	Correo electrónico	Acta parcial de obra No 6	ISMAEL RESTREPO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 31. Correspondencia recibida

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

11.2 La INTERVENTORÍA deberá informar y documentar de forma clara el estado y cumplimiento de los oficios que se generen por el desarrollo del proyecto.

A la fecha la interventoría ha generado los siguientes oficios hacia las diferentes entidades

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
3/11/2025	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/11/2025	CIMGAIN–438–2025 - Respuesta comunicación 246-25informe semanal No. 037. Corresponde a la semana entre 18 y 24 de octubre de 2025	CIMGAIN–438–2025	CONSORCIO TARQUI
4/11/2025	CIMGAIN–439–2025 - Respuesta comunicación 253-25 Oficina INFORME SEMANAL N 38	CIMGAIN–439–2025	CONSORCIO TARQUI
4/11/2025	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
4/11/2025	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	Informe semanal No. 38 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–441–2025 - Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025	CIMGAIN–441–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–442-2025 -Rta comunicación 251-25 Oficina Solicitud de reprogramación N 2 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–442–2025	CONSORCIO TARQUI
6/11/2025	Remisión Formato 76 - Actualizado	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
6/11/2025	CIMGAIN–424–2025 -Alcance comunicación CIMGAIN 398-2025 Validación Modificatorio	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
8/11/2025	CIMGAIN–446–2025 - Respuesta comunicación 256-25 Oficina Remisión Informe Ambiental No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–446–2025	CONSORCIO TARQUI
8/11/2025	INDIVIDUOS ARBOREOS	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
8/11/2025	CIMGAIN–447–2025 - Respuesta comunicación 257-25 Oficina Remisión Informe de Calidad No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–447–2025	CONSORCIO TARQUI
8/11/2025	CIMGAIN–448–2025 - Respuesta comunicación 254-25 Oficina Remisión Informe GERENCIA No 08 V1 – octubre 2025	CIMGAIN–448–2025	CONSORCIO TARQUI
8/11/2025	INFORME SEMANAL No 39 DEL 1 AL 7 DE NOVIEMBRE LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
10/11/2024	Envió de formato control climatológico	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
10/11/2024	ENVIO ACTAS DE COMITE PARA FIRMAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
11/11/2025	CIMGAIN–443–2025 -Alcance comunicación CIMGAIN 424, CIMGAIN 398- 2025 Validación de solicitud modificatorio LA (4)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
11/11/2025	oficio 265-25 MEDICION DE FRICION DEL PAVIMENTO.	Correo electrónico	DOSEÑOS GEOTECNICOS
11/11/2025	ENSAYO MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANÁLISIS DEL INFORME	Correo electrónico	COMERCIAL CONCRESERVICIOS
11/11/2025	CIMGAIN-450 - 2025- Respuesta a oficio 252-25 Solicitud de pago No 7 con cargo al anticipo del contrato OBRA (1)	CIMGAIN–450–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–453–2025 - Respuesta comunicación 260-25 Oficina Entrega informe semanal No 039 Corresponde a la semana entre 1 y 7 de noviembre de 2025	CIMGAIN–453–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–454–2025 - Respuesta comunicación 261-25 Oficina - Informe de gerencia No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–454–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	Medida del coeficiente de fricción	Correo electrónico	GRUPO POSSO
12/11/2025	CIMGAIN–455–2025 - Respuesta comunicación 264-25 Oficina Entrega Informe Ambiental No 08- octubre de 2025	CIMGAIN–455–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–456–2025 - Observaciones a los informes Ambientales	CIMGAIN–456–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 2 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	GRUPO POSSO
13/11/2025	CIMGAIN-458- 2025-Entrega Informe SST Contratista Tarqui Octubre 2025	CIMGAIN–458–2025	CONSORCIO TARQUI
13/11/2025	SOLICITUD PREFACTURA ACTA No 5 - PERIODO 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Correo electrónico	GRUPO POSSO
14/11/2025	CIMGAIN–460-2025 -Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CIMGAIN–460–2025	CONSORCIO TARQUI
14/11/2025	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
14/11/2025	CIMGAIN–441–2025 - Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
14/11/2025	Solicitud de Entrega de Actas Parciales, Contratos de Obra e Interventoría - con corte a octubre de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
15/11/2025	REMITO ACTAS DE COMITE LA NUMEROS 27, 28, 29 Y 30 FIRMADAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	REMITO ACTAS DE COMITE LA NUMEROS 32 a 35 FIRMADAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	CIMGAIN–459–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de septiembre de 2025 (1)	CIMGAIN–459–2025	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	CIMGAIN 451–2025 - Estado actas de Interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
15/11/2025	CIMGAIN–464–2025 - Respuesta comunicación 263-25 Oficina - Presentación informe técnico mensual del 01 al 31 de octubre de 2025	CIMGAIN–451–2025	CONSORCIO TARQUI
17/11/2025	INFORME SEMANAL No. 40 CORRESPONDIENTE DEL 8 AL 14 DENOVIEMBRE DE 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/11/2025	CIMGAIN-466- 2025-Solicitud documentación SG-SST Tarqui	CIMGAIN–466–2025	CONSORCIO TARQUI
18/11/2025	CIMGAIN–460-2025 -Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CIMGAIN–460–2025	CONSORCIO TARQUI
18/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/11/2025	CIMGAIN–462–2025 - Radicación acta de obra No 5 LA R2 - del 1 al 30 de septiembre de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/11/2025	APREMIO por no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos.	CIMGAIN–469–2025	CONSORCIO TARQUI
19/11/2025	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/11/2025	CIMGAIN-445- 2025- Aprobación Ordenes de Anticipo para Desembolso 6 (1)	CIMGAIN–445–2025	CONSORCIO TARQUI
19/11/2025	CIMGAIN–474–2025 - Respuesta comunicación 251-25 Oficina - Solicitud de reprogramación N 2 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–474–2025	CONSORCIO TARQUI
20/11/2025	CIMGAIN–475–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisore	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	RV: Remisión de Documentación – Modificatorio No.1 Contrato Mantenimiento Lado Aire No.24001241 H4 - Consorcio Tarqui	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	CIMGAIN 489-2025 Radicación informes mensuales mes de octubre Imga Ingenieros	CIMGAIN–489–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/11/2025	Mesa de Trabajo - Actas Parciales	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/11/2025	CIMGAIN–481–2025 - Respuesta comunicación 266-25 Oficina – Devolución del Acta de recibo parcial Obra No 6 Octubre 2025	CIMGAIN–481–2025	CONSORCIO TARQUI
21/11/2025	CIMGAIN–465–2025 - Solicitud de aprobación de Plan de Cargas V2 - Plan de Cargas para análisis y aprobación Inclusión	CIMGAIN–465–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/11/2025	CIMGAIN–478–2025 -Alcance a comunicaciones 443, 424, 398 modificatorio LA	CIMGAIN–478–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
23/11/2025	INFORME SEMANAL No. 41 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
24/11/2025	Respuesta oficio 271-25 oficina y 268-25- ITEM´S 1.2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) y 1.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO – FUMIGACION	CIMGAIN–486–2025	CONSORCIO TARQUI

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
24/11/2025	CIMGAIN–487–2025 - Respuesta comunicación 272-25 Oficina Entrega informe semanal No 041 Corresponde a la semana entre 15 y 21 de Noviembre de 2025	CIMGAIN–487–2025	CONSORCIO TARQUI
24/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
25/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 3 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
26/11/2025	oficio 275-25 MEDICIÓN DE LA FRICCIÓN DEL PAVIMENTO.	Correo electrónico	DISEÑOS GEOTECNICOS
26/11/2025	CIMGAIN–484-2025 - Respuesta solicitud cobro Inventario latizales	CIMGAIN–484–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	CIMGAIN-489-2025 ACTA PARCIAL DE OBRA No 6 Lado Aire	CIMGAIN–489–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
26/11/2025	CIMGAIN-485- 2025- Respuesta a oficio 267-25 Solicitud de pago No 7 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–485–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 4 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
26/11/2025	CIMGAIN–491–2025 - CIERRE GESTIÓN FINANCIERA VIGENCIA 2025 Y APERTURA DE LA VIGENCIA 2026	CIMGAIN–491–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	CIMGAIN–483–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 6 del periodo del 01 al 31 de octubre de 2025	CIMGAIN–483–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/11/2025	COMITE DE OBRA No. 39	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
27/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.3 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.4 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
28/11/2025	ACTA DE COMITE No. 39 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
28/11/2025	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL MES DE DICIEMBRE Y TEMPORADA DE FIN DE AÑO	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
28/11/2025	SOLICITUD VIAJE POR SEMANA DE DESCANSO TRIMESTRAL INGENIERO HERNAN VILLAMIL - PROYECTO AEROPUERTO LETICIA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA

Tabla 32. Correspondencia Enviada por la Interventoría

11.3 Actas de comité de obra.

A continuación, se anexan las actas de comité de obra desde la 31 hasta la 34, correspondientes a las ejecutadas en el mes de noviembre

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- Acta de comité Numero 36:

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *36*

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*4 NOVIEMBRE-2025*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*12:00 P. M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
PAOLA JAIMES	COORDINADORA INTERVENTORIA

Página: 1 de 11

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025, Pendiente cronograma, a espera de aprobación de modificatorio
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025, se está a espera de aprobación de modificatorio
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	21 OCT 2025	El día 23 de octubre se realizó una mesa de trabajo por parte de la administración para revisión del modificatorio para realizar unas subsanaciones de forma, se modificaron formatos de balance el 7 de octubre , se envía para nueva revisión a supervisión para aprobación del modificatorio
5	Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría	Consorcio IMGA	22 SEPT 2025	23 SEPT 2025 CUMPLIDO Se está a la espera de la aprobación de la supervisión
6	Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	17 OCT 2025	Se realizo acercamiento con la gerente del aeropuerto, ella quedo de reunirse con la universidad nacional y se queda al pendiente de la necesidad del acompañamiento por parte de la interventoría
7	Envió del inventario forestal	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Se enviará personal para e la aeronáutica en Bogotá para que sea entregada la información sobre el inventario forestal
8	Revisión acta de pago No. 3 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Liberada para facturar, acta paga
9	Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el15 de Octubre por la Ing. María Consuelo	Consorcios	27 OCT 2025	Se esta a la espera de conformar dicha situación de acuerdo a mesa de trabajo del 31 de octubre de 2025
10	Realizar mesa de trabajo con la Administradora del Aeropuerto sobre temas pendientes	Consorcio	27 OCT 2025	Cumplido 30 de octubre, se trataron temas de descoles UN, antigua acceso aeropuerto y Vidrios

- **Entrega procedimientos constructivos con cronograma,** se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando.

- **Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA**; así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la idea es articular los notams que

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniero sconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

tenga directamente el consorcio Zeta; en caso de que no coincida ninguno de estos, entonces estaremos solicitando los notams para la ejecución de las actividades de la construcción de las losas directamente en plataforma y para la parte de pista, obviamente, habrá que esperar entonces también que se apruebe el modificatorio porque dentro del modificatorio va la inclusión de dos NPs que es precisamente el MR, el FASTRAC y el acero que lleva, las parrillas que lleva directamente ese bache en la pista, entonces, quedamos pendientes también de ese tema. Pendiente modificatorio

- **Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento**, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. Se viene adelantando el tema de la entrega del modificatorio en el cual se debe tener presentes las observaciones generadas por la Entidad sobre el tema de los NPs, entonces, esa entrega se hará cuando se haga la aprobación del modificatorio, ya se cuenta con las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades, y de acuerdo a las solicitudes que se realizaron por la visita de la regional valle, lo que nos indica la supervisión del contrato en que solamente nos vamos a ir con lo contractual, es decir, las solicitudes que había hecho en su momento la regional del valle deberán ser tramitadas ante la supervisión. Pendiente modificatorio

- **Aprobación del Modificatorio No. 1:** entrega de reprogramación de obra, incluyendo el cerramiento, Todos estos primeros compromisos están supeditados a la aprobación del modificatorio., pues entonces como ya todos sabemos está radicado, pero hay que hacer una subsanación en el balance de acuerdo a la información generada por la entidad que hay que cambiar el formato 76 del balance donde van unas personas que inicialmente no estaban incluidas en los formatos anteriores, se entregó el nuevo formato el 7 de octubre de 2025 entonces hay que modificar ese balance en cuanto a las firmas

- **Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoria:** Se realizo la entrega del acta número 2 de la interventoria, está en revisión por parte de la entidad

- **Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional:** se hizo una solicitud directa a la interventoria por parte de la Supervisión, para realizar acompañamiento a la gerente con la Universidad Nacional con el rector, la semana pasada se realizó mesa con la gerente, donde se le informó todo el tema y manifestó que primero se iba a reunir con la Universidad Nacional y de acuerdo a lo que convinieran nos estaría citando dependiendo si veía la necesidad de invitarlos o no entonces pues ya quedamos en manos que ella nos diga si exactamente requiere del apoyo de la Interventoria

- **Envió del inventario forestal.** a la fecha todavía no contamos con el inventario, se enviará un mensajero para la oficina del ingeniero Guillermo para que la información sea grabada en una memoria.

- **Revisión acta de pago No. 3 Consorcio TARQUI:** Estaba liberada para la facturar. El acta No. 3 ya está paga según lo que informo el director de obra

- **Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la Ing. Maria Consuelo:** . se solicita por parte de la supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la ingeniera María Consuelo. Eso se viene realizando precisamente en las actas de acuerdo a la fecha en que se ve radicando.

- **Realizar mesa de trabajo con la Administradora del Aeropuerto sobre temas pendientes:** se realizó una mesa de trabajo con la administradora del aeropuerto sobre temas pendientes Universidad Nacional. acceso antiguo al aeropuerto. El tema que también fue tocado con la doctora Katherine fue sobre la limpieza de la zona de la antigua entrada al aeropuerto donde nos informó que ella ya venía

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniero sconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

trabajando sobre eso y que ya habian recogido los residuos y se habian llevado las canecas donde tenian el asfalto líquido y que ya estaban disponiendo el resto de los materiales

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	El consorcio Tarqui desde el inicio de mes reinicio las actividades de limpieza de canales, encoles y descoles, esta actividad también está sujeta a la aprobación por parte de la entidad al ajuste presupuestal con respecto a mayores y menores cantidades, el estas labores no se inician nuevamente es muy probable que las actividades y el porcentaje de avance baje sustancialmente
2	Actas de costos de Obra e Interventoria	CONSORCIOS	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad - Actas de interventoria Actas del contratista de obra y de pagos de anticipos
3	Mesa de trabajo NPs	CONSORCIOS SUPERVISION	Se realizo la mesa de trabajo y ya se envió toda la información a la supervisión para aprobación del MODIFICATORIO, se esta a la espera de entrega de nuevos formatos
4	NP Arbóreos	CONSORCIO TARQUI	Se está a la espera de la entrega de la información completa del inventario realizado por la Entidad, para argumentar técnicamente el NP
5	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	Si eta a la espera de la convocatoria de la Administradora del Aeropuerto con la universidad nacional
6	Modificatorio No. 1	Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil	Trámite que con lleva y posibles fechas
7	Atrasos	CONSORCIO TARQUI	Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** la cantidad que teníamos que era alrededor de 20 metros, esos ya fueron utilizados precisamente en el sector del costado oriental hacia Cabecera Sur entonces esas actividades ya se reiniciaron y continuarán con la parte de encoles y descoles que es la que tiene en este momento cantidades; canales quedaría pendiente hasta que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

- **Actas de costos de Obra e Interventoria,** tal como se informó en la parte anterior, se validó que ya se realizó el pago del acta tres y el acta 4 de obra y en revisión por parte de la supervisión, en cuanto a la de Interventoria se encuentra en revisión y se procederá a efectuar una revisión conjunta con la Entidad y así poder continuar el trámite.

- **Mesa de trabajo NPs,** se informa a la supervisión que el documento corregido de NPs fue enviado al Ingeniero John Marroquín y se da por concluido el tema, para lo cual al interior de la Entidad se revisará el tema, según lo que se informa el director de la Aerocivil cambiará por tal motivo habrá cambios sobre las firmas de los formatos y que posiblemente va a ser la ingeniera María Consuelo. Se quedo en la reunión que por parte de la supervisión y de la interventoria se revisarían nuevamente los formatos para tener todo listo para la firma de los NPs y del modificatorio.

- **NP Arbóreos** Se informa por parte de la interventoria que se enviara una persona para que recojan la información del inventario arbóreo directamente en las oficinas del ingeniero Guillermo directamente a la entidad

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

- **Comunicaciones Universidad Nacional** la interventoria queda supeditados a la a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional. ya pues depende de ella directamente si necesita información o si necesita acompañamiento por parte de la interventoria entonces estaremos atentos para que ella solicite el acompañamiento

- **Modificatorio No. 1,** se solicita a la supervisión informar a los presentes como es el trámite que conlleva la radicación y las posibles fechas de firmas. Se manifiesta por la supervisión que primero hay que terminar el empalme de supervisoras y se estará informando como se procederá al respecto. Se informa por parte de la supervisión que todos los documentos que hacen parte del proceso sean con el visto bueno de la actual supervisión. se informa por parte de la supervisión sobre el tema que el formato 76 habrá que modificar nuevamente. pero es solamente ese formato, que es el balance

- **Atrasos:** Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015496600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marin Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	Consorciotarqio293@gmail.com	
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	Consorciotarqio293@gmail.com	
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	Consorciotarqio293@gmail.com	
9	Topógrafo	Wilner Altamirano Ambuilar	Consorciotarqio293@gmail.com	
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	Consorciotarqio293@gmail.com	3002165374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	Consorciotarqio293@gmail.com	
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	Consorciotarqio293@gmail.com	
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	Consorciotarqio293@gmail.com	
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	Consorciotarqio293@gmail.com	3102527221

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.626.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.626	03/06/2025

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

4	Rubén Darío Rodríguez Balcazar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	03/06/2025
6	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
7	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
8	Haritson Samuel Palma Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
9	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
10	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra	40161462	24/09/2025
11	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total, Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	0 %
% Prof. Región	37,50 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206316754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223656
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179756
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125649024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
7	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
8	CADENERO	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
10	RD RCIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta

Página: 6 de 11

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	0,44%	24,80%	(%) Ejecutado	0,00%	20,21%
Valor programado ($)	$10.044.914	$247.390.782	Valor ejecutado ($)	$0	$1.001.793.037
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	1,41%
				Valor Adelanto/Atraso	$ 53.858.254,74

AVANCE FISICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
13-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	20,21%	1,41%

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.195.992	0	-7.195.992
8-mar	14-mar		5	14.387.984	699.956	-13.686.028
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.366.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	66.104.556	11.636.671	-74.467.886
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	83.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.689	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.436	-39.435.218
31-may	6-jun		17	334.604.564	332.670.839	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.978.514	381.736.878	26.758.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.766	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.256	2.261.306
26-jul	1-ago	6	25	591.354.694	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.536	638.616.769	30.961.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.565.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022



BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 38					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.034.767,00	0,00	$ -
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	0,00	$ -
2,1	LIMP.,ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.485,00	0,00	$ -
2,3	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					$ -
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.001.759.057,28
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.001.759.057,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 36

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

Página: 9 de **11**

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniero sconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	Versión: 5	Fecha de aprobación: 01/04/2022

	Cant. Semanal	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	11252,35	50.010,44
Rocería Ha	0,00	227,26	324,26
Fumigación Ha	0,00	180,10	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	40.596,45	56.056,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	159,00	200,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

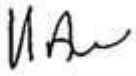
No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025,
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025,
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	Cambio del formato 76 y revisión por parte de la supervisión
5	Envió del inventario forestal	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	5 NOV 2025	Se enviará el mensajero para recoger información a las oficinas de la entidad
6	Revisión acta de pago No. 4 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	5 - 10 NOV 2025	Se revisará el acta 4 por parte de la supervisión

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 5 días del mes de noviembre del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JULIO ROBERTO CHAPARRO F	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PAOLA JAIMES	COORDINADORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

Página: 11 de 11

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- Acta de comité Numero 37:

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: **37**

AREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*10 NOVIEMBRE-2025*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*12:00 P. M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Página: 1 de 12

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025, Pendiente cronograma, a espera de aprobación de modificatorio
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025, se esta a espera de aprobación de modificatorio
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	El día 23 de octubre se realizo una mesa de trabajo por parte de la administración para revisión del modificatorio para realizar un subsanaciones de forma, se radico nuevamente a la supervisión y se esta a la espera que nuevamente la supervisión realice su revisión para dar aprobación del modificatorio
5	Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría	Consorcio IMGA	22 SEPT 2025	23 SEPT 2025 CUMPLIDO Se devolvió el acta No. 2 por falencias en un formato entregado por la supervisión, el formato fue enviado por la supervisión y ya se remitio nuevamente toda la información para aprobación de la supervisión.
6	Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	17 OCT 2025	Se informa a la Gerencia sobre el acompañamiento que la interventoría puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual se manifiesta que se nos estara informando al respecto
7	Envio del inventario forestal	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	15 OCT 2025 – El compromiso de envió del archivo de inventario forestal se CUMPLIO, pero se envio un archivo que solo abre con acceso al correo de la aeronáutica, por tal motivo se envió correo solicitando se reenvié la información faltante pero no se ha dado respuesta por parte de la AERONAUTICA, se envió nuevamente por parte de la supervisión nuevos archivos el día 23 de octubre pero tampoco se pudieron abrir, ya se recibió nuevamente la información y se esta revisando en la oficina principal
8	Revisión acta de pago No. 3 y 4 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Liberadas para facturar, esperar confirmación de pago
9	Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de Octubre por la Ing. María Consuelo	Consorcios	27 OCT 2025	Se está a la espera de conformar dicha situación de acuerdo a mesa de trabajo del 31 de octubre de 2025

- **Entrega procedimientos constructivos con cronograma,** se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando.

- **Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA**; así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la idea es articular los notams que tenga directamente el consorcio Zeta; en caso de que no coincida ninguno de estos, entonces estaremos solicitando los notams para la ejecución de las actividades de la construcción de las losas directamente en plataforma y para la parte de pista, obviamente, habrá que esperar entonces también que se apruebe el modificatorio porque dentro del modificatorio va la inclusión de dos NPs que es precisamente el MR, el FASTRAC y el acero que lleva, las parrillas que lleva directamente ese bache en la pista, entonces, quedamos pendientes también de ese tema. Pendiente modificatorio

- **Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento**, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. Se viene adelantando el tema de la entrega del modificatorio en el cual se debe tener presentes las observaciones generadas por la Entidad sobre el tema de los NPs, entonces, esa entrega se hará cuando se haga la aprobación del modificatorio, ya se cuenta con las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades, y de acuerdo a las solicitudes que se realizaron por la visita de la regional valle, lo que nos indica la supervisión del contrato en que solamente nos vamos a ir con lo contractual, es decir, las solicitudes que había hecho en su momento la regional del valle deberán ser tramitadas ante la supervisión. Pendiente modificatorio

- **Aprobación del Modificatorio No. 1:** se realizaron las modificaciones a los anexos y en el trascurso del día se radicará a la supervisión para ser revisado por parte de los funcionarios de la entidad

- **Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoria:** Se realizo la entrega del acta número desde la semana pasada, es necesario realizar unos ajustes y se está a la espera de las observaciones por parte de cuentas por pagar y por la supervisión .

- **Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional:** se hizo una solicitud directa a la interventoría por parte de la Supervisión, para realizar acompañamiento a la gerente con la Universidad Nacional con el rector, la semana pasada se realizó mesa con la gerente, donde se le informó todo el tema y manifestó que primero se iba a reunir con la Universidad Nacional y de acuerdo a lo que convinieran nos estaría citando dependiendo si veía la necesidad de invitarlos o no entonces pues ya quedamos en manos que ella nos diga si exactamente requiere del apoyo de la Interventoría

- **Envió del inventario forestal.** se recibieron los archivos del inventario forestal pero algunos archivos no se dejan abrir ya que piden acceso de un correo de la aeronáutica, nos comunicamos con la ingeniera LINA PULECIO que nos podía entregar la información en Excel, se envió correo y quedamos a la espera de la entrega de esa información.

- **Revisión acta de pago No. 3 y 4 Consorcio TARQUI:** Esta paga el acta 3 y está en revisión de la supervisión del 4 para pago. Se está a la espera de reunión con la ingeniera maría consuelo y el supervisor del proyecto para dar aprobación a las actas.

- **Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la Ing. María Consuelo:** . se solicita por parte de la supervisión que todos los

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la ingeniera María Consuelo. Eso se viene realizando precisamente en las actas de acuerdo a la fecha en que se ve radicando.

- **Se solicita dar celeridad al aprobatorio del Modificatorio**: se realizaron las debidas correcciones y se esta en proceso de firmas y en el trascurso del día se radicara de nuevo el modificatorio para revisión por parte de área jurídica y administrativa para dar aprobación al modificatorio.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	El consorcio Tarqui desde el inicio de mes reinicio las actividades de limpieza de canales, encoles y descoles, esta actividad también esta sujeta a la aprobación por parte de la entidad al ajuste presupuestal con respecto a mayores y menores cantidades, si estas labores no se inician nuevamente es muy probable que las actividades y el porcentaje de avance baje sustancialmente
2	Actas de costos de Obra e Interventoría	CONSORCIOS	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Actas de interventoría Actas del contratista de obra y de pagos de anticipos
3	Mesa de trabajo NPs	CONSORCIOS SUPERVISION	Se realizo la mesa de trabajo y ya se envió toda la información a la supervisión para aprobación del MODIFICATORIO, se esta a la espera de entrega de nuevos formatos
4	NP Arbóreos	CONSORCIO TARQUI	Se está a la espera de la entrega de la información completa del inventario realizado por la Entidad, para argumentar técnicamente el NP
5	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	Se esta a la espera de la convocatoria de la Administradora del Aeropuerto con la universidad nacional
6	Modificatorio No. 1	Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil	Trámite que con lleva y posibles fechas
7	Atrasos	CONSORCIO TARQUI	Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** se está a la espera que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

- **Actas de costos de Obra e Interventoria,** el acta 2 del acta de interventoría está en cuantas por cobrar y se está a la espera que se apruebe para solicitud de factura final, y poder continuar con la revisión de las actas 3 y 4. Sobre los anticipos para pago del consorcio Tarqui se recibió por parte de Tarqui una modificación del plan de inversiones, se solicitó que se justificara técnicamente para proceder al cambio.

- **Mesa de trabajo NPs,** ya se tiene el visto bueno por parte del señor marroquí y se está a la espera de la revisión de la parte jurídica del proyecto.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **NP Arbóreos** Se continuará revisando la información para verificar las áreas y tomar la información que solicita el contratista Tarqui

- **Comunicaciones Universidad Nacional** la interventoría queda supeditada a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional. ya pues depende de ella directamente si necesita información o si necesita acompañamiento por parte de la interventoría entonces estaremos atentos para que ella nos solicite el acompañamiento

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	Ingepros2012@hotmail.com	6015496600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	Consorciotarqio293@gmail.com	
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	Consorciotarqio293@gmail.com	
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	Consorciotarqio293@gmail.com	
9	Topógrafo	Wilner Altamirano Ambuila	Consorciotarqio293@gmail.com	
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	Consorciotarqio293@gmail.com	3002165374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	Consorciotarqio293@gmail.com	
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	Consorciotarqio293@gmail.com	
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	Consorciotarqio293@gmail.com	
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	Consorciotarqio293@gmail.com	3102527221

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gertin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.626.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.575.626	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	16.051.300	03/06/2025
6	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
7	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
8	Harltson Samuel Palma Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
9	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
10	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra	40151462	24/09/2025
11	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	11
No Profesionales	15
Total, Personal	25
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206316754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223666
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179756
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
7	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
8	CADENERO	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
10	RD´RCIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,84%	26,85%	(%) Ejecutado	0,43%	26,64%
Valor programado ($)	$70.471.368	$1.018.372.148	Valor ejecutado ($)	$16.290.895	$1.018.049.932
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-0,01%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 322.215,78

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviación
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,08%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,28%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	25,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022





Página: 8 de 12

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	Versión: 5	Fecha de aprobación: 01/04/2022

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.196.992	0	-7.196.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.956	-13.696.028
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.366.669	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.556	11.636.671	-74.467.886
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.963.901	-7.562.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.564	332.670.659	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.766	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	465.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.256	2.261.306
26-jul	1-ago	6	25	591.354.594	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.636	636.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.762	668.606.266	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.583.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.016.372.146	1.016.180.800	-191.346

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022



BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 39

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.146,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	4,57	$ 4.591.922,29
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	4,57	$ 1.078.497,15
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 554.498,00	19,87	$ 10.620.475,26
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					$ 16.290.894,70
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.001.759.057,28
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.018.049.952,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 39

Página: 10 de **12**

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	Versión: 5	Fecha de aprobación: 01/04/2022

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

	Cant. Semanal	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	11252,35	50.010,44
Rocería Ha	4,57	231,83	324,26
Fumigación Ha	4,57	184,67	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	40.596,45	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	19,87	19,87	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	159,00	200,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025,
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025,
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	Se entrega el día de hoy el modificatorio con las observaciones realizadas y se quedara a la espera de la aprobación del supervisor

Página: 11 de 12

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 12 días del mes de noviembre del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JULIO ROBERTO CHAPARRO F	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

Página: 12 de **12**

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- Acta de comité Numero 38:

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	Versión: 5	Fecha de aprobación: 01/04/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: *38*

AREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*18 NOVIEMBRE-2025*	**HORA INICIO:**	*10:30 A.M.*	**HORA FINAL:**	*12:00 P. M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Página: 1 de 11

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025, Pendiente cronograma, a espera de aprobación de modificatorio
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025, se esta a espera de aprobación de modificatorio
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	El día 23 de octubre se realizo una mesa de trabajo por parte de la administración para revisión del modificatorio para realizar unas subsanaciones de forma, se radico nuevamente a la supervisión y se esta a la espera que nuevamente la supervisión realice su revisión para dar aprobación del modificatorio
5	Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoria	Consorcio IMGA	22 SEPT 2025	23 SEPT 2025 CUMPLIDO Se devolvio el acta No. 2 por falencias en un formato entregado por la supervisión, el formato fue enviado por la supervisión y ya se remitió nuevamente toda la información para aprobación de la supervisión.
6	Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	17 OCT 2025	Se informa a la Gerencia sobre el acompañamiento que la Interventoria puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual se manifiesta que se nos estara informando al respecto
7	Envio del inventario forestal	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	15 OCT 2025 – El compromiso de envio del archivo de inventario forestal se CUMPLIO, pero se envio un archivo que solo abre con acceso al correo de la aeronáutica, por tal motivo se envió correo solicitando se reenvie la información faltante pero no se ha dado respuesta por parte de la AERONAUTICA, se envió nuevamente por parte de la supervisión nuevos archivos el día 23 de octubre pero tampoco se pudieron abrir, ya se recibio nuevamente la información y se esta revisando en la oficina principal
8	Revisión acta de pago No. 3 y 4 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Liberadas para facturar, esperar confirmación de pago
9	Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de Octubre por la Ing. Maria Consuelo	Consorcios	27 OCT 2025	Se está a la espera de conformar dicha situación de acuerdo a mesa de trabajo del 31 de octubre de 2025

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

- **Entrega procedimientos constructivos con cronograma,** se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, el cual se encuentra en el área jurídica y a espera de aprobación

- **Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA**: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio,

- **Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento**, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio.

Se hablo sobre el cronograma que debe de entregar el contratista de acuerdo a las actividades a ejecutar por fechas de finalización de año.

- **Aprobación del Modificatorio No. 1:** el modificatorio esta siendo revisado por el área jurídica de la entidad, se espera que en horas de la tarde sea probado, de ahí seguirá con la aprobación por parte del comité técnico de la aeronáutica, se queda a la espera de los tramites dentro de la entidad

- **Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría:** Se realizo la entrega del acta número desde la semana pasada, se está en cuentas por pagar y paso a tesorería, se queda a la espera del pago de esta acta.

- **Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional:** A espera de cualquier decisión por parte de la Gerente del Aeropuerto.

- **Envió del inventario forestal,** La entidad se hará cargo de todos los trámites necesarios para la aprobación del inventario por parte de las entidades estatales, se espera que la aeronáutica nos indique pasos a seguir.

- **Revisión acta de pago No. 4 Consorcio TARQUI:** el acta No 4 ya se solicitó factura par apago. Y se radicaría el acta nuevamente con las facturas ya actualizadas a más tardar el día de hoy, el acta 5 se actualizar para realizar radicación a la supervisión.

- **Se solicita dar celeridad al aprobatorio del Modificatorio**: el modificatorio ya está en manos de los jurídicos de la entidad, se espera esa aprobación y la aprobación del comité técnico.

- **Se solicita a la supervisión cambio de cronograma**: se hablan sobre los tiempos laborales de fin de año, y se trata el tema de la terminación de la calle de rodaje ALFA, por parte del contratista Consorcio ZETA, se toca el tema de la solicitud de los Notams, para lo cual se sugiere mesa de trabajo con el consorcio ZETA para que nos den claridad sobre cando se terminaría la calle de rodaje ALFA, en compañía de la Interventoría ACINCO

- **Entrega de procedimiento de la ejecución de la actividad de cerramiento**: el día de hoy se entrego el procedimiento se revisará que corresponda de acuerdo a lo que solicita el RAC, de acuerdo a esa revisión se le dará aprobación.

- **Entrega del cronograma para elaboración del ensayo del coeficiente de rozamiento**: a la fecha el contratista no ha entregado cronograma ni tampoco información sobre la empresa que realizara dicho ensayo, el día de hoy se citó una reunión entre especialistas entre contratista e interventoría a las 4 de

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

la tarde y se verificara que este ensayo se podría hacer el fin de mes o en la primera semana de diciembre.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades
2	Actas de costos de Obra e Interventoria	CONSORCIOS	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoria Actas de interventoria 2, 3 y 4, el acta 5 se radico el dia 15 de noviembre y el acta 6 se radicara a mas tardar el 21 de noviembre de 2025 Contratista Actas del contratista de obra 4, el acta 5 se radico el dia 15 el acta 6 se radicara a mas tardar el dia 21 de noviembre de 2021 Con respecto al pago de anticipos, la aprobacion del pago de anticipos 6 se radicara a mas tardar el 18 de noviembre de 2025
3	Mesa de trabajo NPs	CONSORCIOS SUPERVISION	Se realizo la mesa de trabajo y ya se envio toda la informacion a la supervisión para aprobación del MODIFICATORIO, se esta a la espera de entrega de su aprobación por parte del del comité tecnico
4	NP Arbóreos	CONSORCIO TARQUI	Este tramite lo esta realizando directamente la entidad
5	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	Se esta a la espera de la convocatoria de la Administradora del Aeropuerto con la universidad nacional
6	Modificatorio No. 1	Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil	Trámite que conlleva y posibles fechas, pendiente por aprobación del comité tecnico
7	Atrasos	CONSORCIO TARQUI	Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran. Se solicito en comité anterior la posibilidad de modificar el cronograma en cuanto fechas de actividades

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** se está a la espera que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

- **Actas de costos de Obra e Interventoria, Actas de interventoria:** se verificar el avance que tienen las actas en la Entidad
Interventoria
Actas de interventoria 2, 3 y 4, el acta 5 se radico el dia 15 de noviembre y el acta 6 se radicará a más tardar el 21 de noviembre de 2025
Contratista

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

Actas del contratista de obra 4, el acta 5 se radico el día 15 el acta 6 se radicará a más tardar el día 21 de noviembre de 2021

- **Mesa de trabajo NPs,** ya se tiene el visto bueno por parte del señor marroquí y se está a la espera de la revisión de la parte jurídica del proyecto.

- **NP Arbóreos** Se continuará revisando la información para verificar las áreas y tomar la información que solicita el contratista Tarqui

- **Comunicaciones Universidad Nacional** la interventoria queda supeditada a la a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional.

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqui293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	Consorciotarqui293@gmail.com	
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	Consorciotarqui293@gmail.com	
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	Consorciotarqui293@gmail.com	
9	Topógrafo	Wilner Altamirano Ambullar	Consorciotarqui293@gmail.com	
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	Consorciotarqui293@gmail.com	3002165374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	Consorciotarqui293@gmail.com	
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	Consorciotarqui293@gmail.com	
13	Técnico Eléctrico	Erll Pinedo Murayari	Consorciotarqui293@gmail.com	
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	Consorciotarqui293@gmail.com	3102527221

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gertin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.626.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.675.626	03/06/2025
4	Ruben Dario Rodriguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	16.051.300	03/06/2025
6	Elber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
7	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
8	Haritson Samuel Palma Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
9	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniersconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

10	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra	40161462	24/09/2025
11	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total, Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206316754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223656
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125649024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
7	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
8	CADENERO	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
10	RD´RCIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	Versión: 5	Fecha de aprobación: 01/04/2022

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,64%	26,49%	(%) Ejecutado	0,51%	27,15%
Valor programado ($)	$70.471.360	$1.088.843.513	Valor ejecutado ($)	$19.621.201	$1.037.871.133
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-1,34%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 51.172.380,38

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	3-may	3	12	2,74%	3,28%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.956	-13.698.028
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.366.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.886
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.678	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.600.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	726.056.842	18.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.344.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.128	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	954.547.200	89.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022



BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 40					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.140,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	5,46	$ 5.486.191,62
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.985,00	5,46	$ 1.288.532,70
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.408,00	8,33	$ 4.086.806,34
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	765,00	$ 7.856.610,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					$ 19.821.200,86
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.018.040.951,96
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.037.671.153,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 40

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

	Cant. Semanal	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	11252,35	50.010,44
Rocería Ha	5,46	237,29	324,26
Fumigación Ha	5,46	190,13	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	765,00	41.361,45	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	9,33	19,87	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	00,00	159,00	200,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025,
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025,
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	Se entrega el día de hoy el modificatorio con las observaciones realizadas y se quedara a la espera de la aprobación del supervisor
5	Reunión con consorcio ZETA	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	21 NOV 2025	Se quedo en compromiso una reunión sobre la entrega de la calle de rodaje ALFA que se está construyendo

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 20 días del mes de noviembre del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JULIO ROBERTO CHAPARRO F	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

Página: 11 de 11

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- Acta de comité Numero 39:

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	Versión: 5	Fecha de aprobación: 01/04/2022

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 39

AREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*24 NOVIEMBRE 2025*	**HORA INICIO:**	*11:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*12:00 P. M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CAROLINA HERRERA	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

Página: 1 de 11

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025 Pendiente cronograma, a espera de aprobación de modificatorio
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025, Se está a espera de aprobación de modificatorio
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	Cumplido el 21 de noviembre, con ajustes por parte del área jurídica de la Entidad
5	Hacer entrega de acta de cobro No. 2, 3, 4 y 5 de Interventoría	Consorcio IMGA	21 NOV 2025	21 NOV 2025 CUMPLIDO Se entregaron las actas 2 se está a la espera del pago 3 3 se está en revisión a espera de solicitud de factura 4 se está en revisión a espera de solicitud de factura 5 se está en revisión
6	Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	17 OCT 2025	Se informa a la Gerencia sobre el acompañamiento que la Interventoría puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual se manifiesta que se nos estará informando al respecto
7	Revisión acta de pago No. 4 y 5 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Liberadas para facturar, esperar confirmación de pago No. 4
8	Se solicita a la Supervisión acelerar el proceso de modificatorio de Consorcio Tarqui	Supervisión	27 OCT 2025	Se informa que el contrato se encuentra en un estancamiento financiero, por no poder ejecutar actividades contractuales que no son viables, y tampoco ejecutar actividades de NPs por falta de modificatorio, se está evidenciando un atraso acelerado por falta de aprobación del modificatorio
9	Entrega cronograma Coeficiente de rozamiento	Consorcio Tarqui	10 Nov 2025	13 Nov 2025
10	Reunión con contratistas obra calle de rodaje	Consorcio IMGA	21 Nov 2025	Se realizo la reunión donde se hablaron los siguientes temas • Finalización de calle de rodaje • Puesta en funcionamiento de calle de rodaje • Iluminación calle de rodaje

- **Entrega procedimientos constructivos con cronograma,** se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA**; así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la propuesta de la interventoría es realizar un acercamiento con el Consorcio Zeta, contratista del contrato 23001091 de mejoramiento lado aire, para verificar qué NOTAMs pueden ser articulados con el Consorcio Tarqui para la ejecución de las actividades en plataforma y pista. En caso de no poder articular actividades, se deberá esperar a la legalización del modificatorio No. 1 para realizar el trámite de los NOTAMs necesarios.

Se aclaran los temas de los Notams que tiene en el momento el CONSORCIO ZETA y los que se deben de tramitar por el CONSORCIO TARQUI.

- **Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento**, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. ya se tienen las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades,

- **Aprobación Modificatorio:** Este compromiso se cumplió desde el 21 de noviembre con los ajustes que solicitó la entidad, fecha en que se remitió por correo electrónico a la supervisión. En este momento la documentación se encuentra en revisión por parte de la supervisión y en caso de que se encuentre a conformidad, será remitida para evaluación del comité de contratación.

- **Hacer entrega del acta de cobro No. 2, 3, 4 y 5 de interventoría**. Cumplido desde el 21 de noviembre, ya el acta 2 se solicitó factura por parte de la supervisión y el acta 3 y 4 está en revisión y se queda a espera de la solicitud de factura, el acta 5 está en revisión

- **Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional:** Se informa a la Gerencia del aeropuerto sobre el acompañamiento que la Interventoría puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual la gerencia del aeropuerto manifestó que estaría informando a la interventoría al respecto, sin embargo, a la fecha no se ha informado sobre ninguna clase de acercamiento. No obstante, el Director de obra manifiesta que desde el consorcio Tarqui se remitió un comunicado intentando establecer el acercamiento con la Universidad, pero que a la fecha esta no ha respondido. Se establece que el tema será tratado en comité presencial en el aeropuerto la próxima semana.

- **Revisión acta de pago No. 4 y 5 Consorcio TARQUI:** la supervisión ya pidió factura del acta 4 solo falta confirmación de pago y el acta 5 está en revisión por parte de la supervisión

- **Se solicita a la Supervisión acelerar el proceso de modificatorio de Consorcio Tarqui:** Se informa que el contrato se encuentra en un estancamiento financiero, por no poder ejecutar actividades contractuales que no son viables, y tampoco ejecutar actividades de NPs por falta de modificatorio, se está evidenciando un atraso acelerado por falta de aprobación del modificatorio. Se informa por parte de la Supervisión que el modificatorio está en revisión por los últimos ajustes solicitados, y se debe tener en cuenta que el mismo ha tenido que ser devuelto en varias ocasiones para ajustes

- **Entrega cronograma Coeficiente de rozamiento:** se realizó una reunión entre especialistas tanto del contratista como de la interventoría donde se trató el tema del ensayo del coeficiente de rozamiento y para definir si se realiza con el método tradicional o con el ensayo de péndulo, debido a los altos costos que representa la traída de los equipos y la falta de laboratorios para realizar el ensayo. La supervisión recuerda a la interventoría que esta actividad es de índole contractual y que los costos de su realización no pueden ser motivo para demoras en la ejecución.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniero sconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **Reunión con contratistas obra calle de rodaje:** se realizó reunión con el contratista que esta realizando las labores en la franja de seguridad, el CONSORCIO ZETA y la Interventoria ACINCO los cuales informaron que a la calle de rodaje a la fecha le faltaban 20 losas por ejecutar, esta calle de rodaje se realiza en MR estándar sin acelerante, viendo esta situación para poder realizar los trabajos que corresponden al CONSORCIO TARQUI y realizar los remplazos de las losas frente a la calle de rodaje BRAVO y en la plataforma hay que esperar que el CONSOORCIO ZETA termine de fundir las 20 losas faltantes y esperar su fraguado normal de 28 días, adicionalmente a esto hay que esperar que se le realice la respectiva demarcación y su respectiva señalización con las luces, se espera que a finales de enero se pueda dar viabilidad para la entrada en funcionamiento de la nueva calle de rodaje ALFA, apenas esta calle de rodaje este en funcionamiento se pueden iniciar las labores en la Plataforma.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades
2	Actas de costos de Obra e Interventoria	CONSORCIOS	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoria • Actas de interventoria 2, 3, 4, y 5 y el acta 8 se radicara a más tardar el 21 de noviembre de 2025 Contratista • Actas del contratista de obra 4 se pidió factura, el acta 5 se radico el dia 15 y se está a la espera de aprobación por parte de la supervisión • Con respecto al pago de anticipos, la aprobacion del pago de anticipos 7 se radicara a más tardar el 28 de noviembre de 2025
3	Mesa de trabajo NPs	CONSORCIOS / SUPERVISION	Se realizo la mesa de trabajo y ya se envió toda la información a la supervisión para aprobación del MODIFICATORIO, el cual esta en revisión por los ultimos ajustes solicitados
4	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	Se está a la espera de la convocatoria de la Administradora del Aeropuerto con la universidad nacional
5	Modificatorio No. 1	Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil	Tramite que conlleva y posibles fechas, pendiente por aprobación del comité técnico
6	Atrasos	CONSORCIO TARQUI	Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran. Se solicitó en comité anterior la posibilidad de modificar el cronograma en cuanto fechas de actividades
7	Entrega acta de corte mes de octubre de 2025	Consorcio Tarqui	No se ha dado cumplimiento a su entrega, se encuentra en levantamiento de observaciones generadas por la interventoria

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles** esa actividad no se está realizando, por cuanto hasta que no se legalice el modificatorio, ya que no se cuenta con cantidades las cuales se encuentran incluidas en el balance.
- Los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuará haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **Actas de costos de Obra e Interventoria,** por parte de las actas de la interventoría tal como se informó en la parte anterior, ya se entregaron las actas 2, 3, 4, y 5 las cuales están en revisión de la supervisión y se estará solicitando factura, en cuanto a la de Interventoría se encuentra en revisión y se procederá a efectuar una revisión conjunta con la Entidad y así poder continuar el trámite. Para las actas del contratista ya se pidió factura la cual ya se entregó a la supervisión acta 4 de obra y se queda a la espera de aprobación de orden de pago, el acta 5 se radico a la supervisión y está en revisión por parte de la supervisión.

- **Mesa de trabajo NPs,** se informa a la supervisión que el documento corregido de NPs fue enviado al Ingeniero John Marroquín y se da por concluido el tema, para lo cual internamente se revisara el tema en la entidad y se queda a la espera de la aprobación del modificatorio.

- **Modificatorio No. 1,** se solicita a la supervisión informar a los presentes como es el trámite que conlleva la radicación y las posibles fechas de firmas. Se queda a la espera de una pronta firma por parte de la supervisión y aprobación del modificatorio. Se informa por parte de la supervisión que se está adelantando el trámite y se informará de los pormenores

4. PERSONAL DE OBRA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	Wilner Altamirano Ambuilar		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Ihon Alexander Silvara		
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta		
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari		
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila		3102527221

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.628.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	03/06/2025
6	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
7	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
8	Haritson Samuel Paima Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
9	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
10	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenieroconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenieroconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenieroconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenieroconsorcio@gmail.com	3212179758
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenieroconsorcio@gmail.com	3125849024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenieroconsorcio@gmail.com	3163707175
7	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenieroconsorcio@gmail.com	3213690614

Página: 7 de 11

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

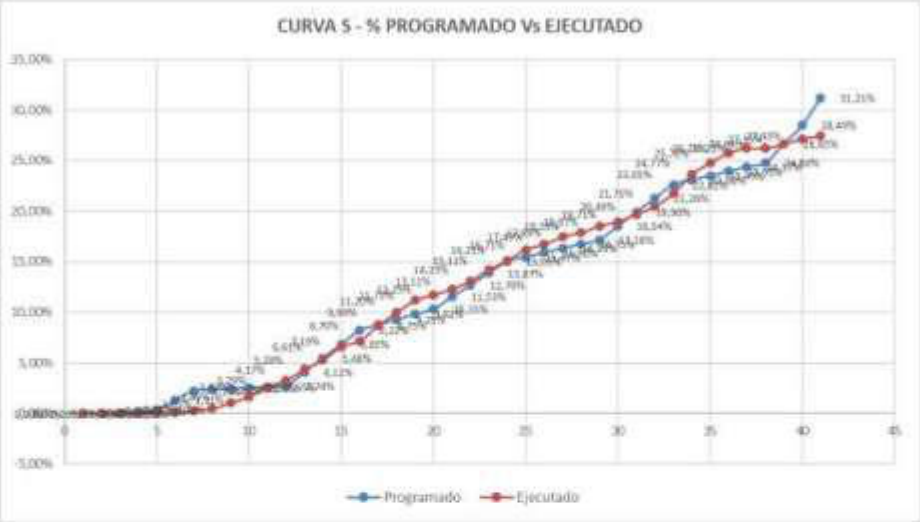
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,72%	31,21%	(%) Ejecutado	0,28%	27,43%
Valor programado ($)	$103.906.671	$1.192.758.183	Valor ejecutado ($)	$10.791.556	$1.048.452.688
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-3,78%
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 144.297.495,57

AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022



BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 41

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	4,64	$ 4.662.258,08
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.885,00	4,64	$ 1.095.016,80
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.485,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 554.488,00	9,40	$ 5.024.281,20
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					$ 10.781.556,08
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.037.671.132,84
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.048.452.688,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 41

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión:** 5	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

	Cant. Semanal	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	11252,35	50.010,44
Rocería Ha	4,64	241,93	324,26
Fumigación Ha	4,64	194,77	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	41.361,45	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	9,40	38,60	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	00,00	159,00	200,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025.
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025.
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	el 21 de noviembre se entregó el modificatorio con ajustes por parte del área jurídica de la Entidad se esta ala espera de la aprobación del modificatorio
5	Solicitud de Notams	Consorcios	24 OCT 2025	Tema a tratar en comité presencial de la semana entrante en la visita de la supervisión
6	Descole UN	Consorcios y Supervisión	24 OCT 2025	Tema a tratar en comité presencial de la semana entrante en la visita de la supervisión, por cuanto este tema ya se viene manejando desde el contrato de consorcio Zeta

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL	FORMATO		
	ACTA		
	Clave: ESTR-3.0-12-005	**Versión: 5**	**Fecha de aprobación:** 01/04/2022

V. FIRMAS:

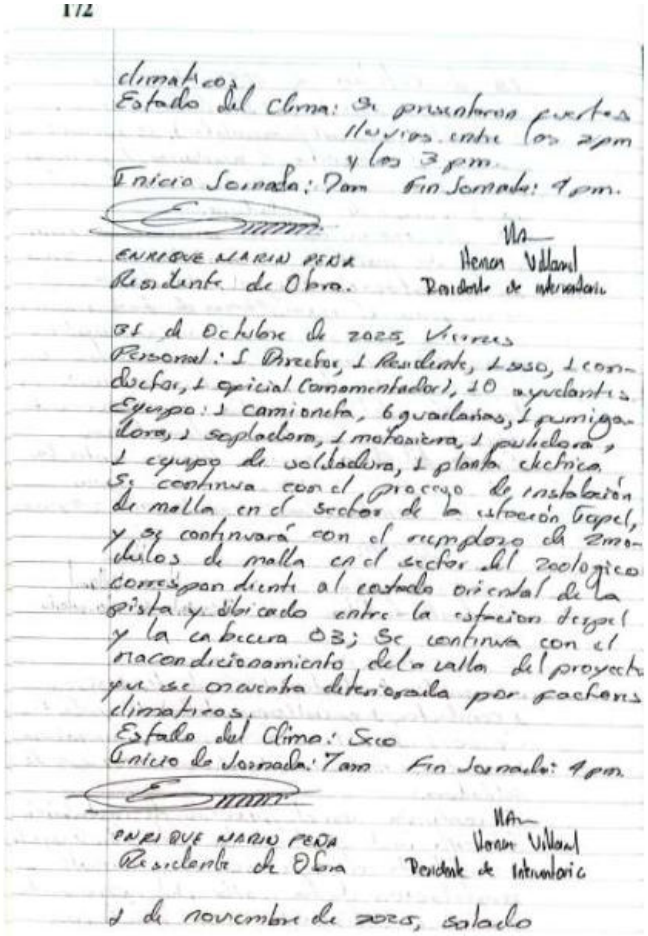
Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 24 días del mes de noviembre del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CAROLINA HERRERA	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

Página: 11 de 11

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

11.4 Copia del libro diario de obra.



172

climaticos
Estado del clima: Se presentaron fuertes lluvias entre las 2pm y las 3pm.
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA — Residente de Obra.
Henry Villamil — Residente de Interventoria

31 de Octubre de 2025 Viernes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (amamentador), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 guadaña, 2 sopladoras, 1 motosierra, 1 podadora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica
Se continua con el proceso de instalación de malla en el sector de la estación Engel, y se continuará con el cumplazo de 2 modulos de malla en el sector del zoologico correspondiente al costado oriental de la pista y ubicado entre la estacion Engel y la cabecera 03; Se continua con el acondicionamiento de la valla del proyecto que se encuentra deteriorada por factores climaticos.
Estado del clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA — Residente de Obra
Henry Villamil — Residente de Interventoria

1 de noviembre de 2025, sabado

Powered by CamScanner

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

173

Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (comamentador), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continua con el proceso de reemplazo e instalación de malla para cerramiento en el sector Teipal al sur de la planta forma, y el sector del zoologico en el costado oriental de la pista desde la estacion Teipal hacia cabecera 03; El personal de rocería se encuentra en labores de mantenimiento de los equipos y aseo de las áreas del campamento.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11 am

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

2 de Noviembre de 2025, Domingo.
No se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

3 de Noviembre de 2025, Lunes
Festivo, No se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

174

4 de Noviembre de 2025, Martes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (comamentadores), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se realiza el proceso de instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista desde cabecera 03 hacia cabecera 21, en el sector cercano a la caseta de vigilancia Pitar; de otra parte se realizan labores de rocería en el costado occidental de la pista, desde carril de sodaza hacia malla; Se adelantan labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; se continúa con el seguimiento de la obra a través del control topografico en cada una de las actividades contractuales que se ejecutan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 2:30 pm y las 4 pm.
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

5 de Noviembre de 2025, Miercoles
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (comamentadores), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora,

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

175

1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se adelanta la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista desde cabecera 03 hacia cabecera 21, en el sector de la caseta Pitot; Se llevan a cabo labores de roceria en el costado norte de la plataforma, en el sector ubicado entre el linea y la torre de control; Se continua con las labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocena; Se realiza el seguimiento de la obra a traves del control topografico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am. Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

6 de Noviembre de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 sisso, 1 conductor, 1 oficial (cornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte de la caseta Pitot; Se adelantan labores de rocena en el costado occidental de la pista, desde la calle

176

de rodaje guirnea aerea hacia cabecera 21 desde Canal hacia malla, y en la zona aisa de la cabecera 21; Se realizan labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocena; Se adelanta la limpieza de todas las lamparas del borde de la pista. Se continua con el seguimiento de la obra a traves del control topografico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 9am y las 9:30 am y entre las 10:30 am y las 12:00m.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

7 de Noviembre de 2025, Viernes.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 sisso, 1 conductor, 2 oficial (cornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se adelanta la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte de la caseta Pitot; Se llevan a cabo labores de roceria en el costado occidental de la pista, desde la cabecera 21

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

177

hacia calle de Rodaje Fuera Aerea, desde borde de pista hacia malla; Se realizan labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se ejecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la rocería; Se esta realizando la limpieza de todas las rampas de borde de pista; Se adelanta el seguimiento de la obra a través del control topográfico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre la 1:30pm y las 2:30pm
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Herman Villa
Residente de Interventoria

8 de Noviembre de 2025, Sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 soldadora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte de la caseta Pitot, de igual forma se lleva a cabo la separación de 4 postes del cerramiento que se encuentran torcidos y es necesario reforzarlos para realizar la instalación

178

de la malla; Se adelantan labores de rocería en el costado oriental de la pista, desde la cabecera 21 hacia la calle de rodaje de Fuera Aérea, desde borde de pista hacia malla; Se continúa con las labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se ejecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la rocería; Se continua con el seguimiento de la obra a través del control topográfico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Seco.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11 am.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Herman Villa
Residente de Interventoria

9 de Noviembre de 2025, Domingo.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SSO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador) 10 ayudantes.
N/O se ejecutaron actividades.

ENRIQUE MARIN PEÑA

Herman Villa
Residente de Interventoria

10 de Noviembre de 2025, Lunes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 soldadora, 1 equipo de soldadura, 1 planta

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

179

electrica.
Se realizan labores de roceria en el costado oriental dela pista, desde cabecera 03 hacia calle de rodaje Fuerza Aérea, desde borde de pista hacia malla; se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la roceria; se lleva a cabo la limpieza de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21; se adelanta el seguimiento de la obra a través del control topográfico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre los 10:30 am y los 11:30 am.
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

HA
Heman Villamil
Residente de Interventoria

11 de Noviembre de 2025, Martes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (enmendador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se ejecutan labores de roceria en el costado oriental de la pista, desde calle de rodaje Fuerza Aérea hacia calle de rodaje Bomberos, desde canal hacia

180

malla; se realiza la recolección fraccionada y disposición del material producto de la roceria; se adelanta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se ejecuta la roceria; se continua con la limpieza de cerramiento en el costado occidental de la pista desde cabecera 03 hacia cabecera 21; se lleva a cabo el seguimiento de obra a través del control topográfico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 3 pm y las 4 pm.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

HA
Heman Villamil
Residente de Interventoria

12 de Noviembre de 2025, Miercoles
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (enmendador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se lleva a cabo la instalación de modelos de malla en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al oeste de la caseta de celadora Pitos; se adelantan labores de roceria en el costado oriental de la pista, desde calle de rodaje Fuerza Aérea hacia Calle de rodaje Bomberos, desde canal hacia malla; se continua con la recolección

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

181

traslado y disposición del material producto de la roceria; Se realiza la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la roceria; Se continua con el seguimiento de obra a través del control topográfico en las actividades contractuales que se estan ejecutando.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

HA
Hernan Villamil
Residente de Interventoria

13 de Noviembre de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continua con la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte de la caseta de celaduria Piter; Se realizan labores de roceria en el costado oriental de la pista desde el VOR hacia calle de rodaje de Bomberos y desde canal hacia malla; Se adelanta la recoleccion, traslado y disposición del material producto de la roceria; Se lleva a cabo la fumigacion con insecticida en las áreas en los cuales se adelanta la roceria;

182

Se realiza el seguimiento de obra a través del control topográfico de las actividades contractuales que se ejecutan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre la 1 pm y las 2 pm.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

HA
Hernan Villamil
Residente de Interventoria

14 de Noviembre de 2025, Viernes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se adelanta la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte de la caseta de celaduria Piter; Se llevan a cabo labores de roceria en el costado oriental de la pista, desde el VOR hacia calle de rodaje Bomberos y desde canal hacia malla; Se realiza la recoleccion, traslado y disposición del material producto de la roceria; Se efectúa la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se lleva a cabo la roceria; Se continua con el seguimiento de obra a través del control topográfico de las actividades contractuales que se ejecutan.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

183

Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA — Residente de Obra.
HA Hernan Villamil — Residente de Interventoria

15 de Noviembre de 2025, Sabado
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
En la presente jornada no se pudo ejecutar ninguna actividad porque se presentaron fuertes lluvias toda la mañana.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 7am y las 11 am.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11 am

ENRIQUE MARIN PEÑA — Residente de Obra.
HA Hernan Villamil — Residente de Interventoria

16 de Noviembre de 2025, Domingo.
No se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA — Residente de Obra
HA Hernan Villamil — Residente de Interventoria.

17 de Noviembre de 2025, Lunes
Por ser dia festivo, no se ejecu-

184

taron actividades

HA Hernan Villamil — Residente de Interventoria
ENRIQUE MARIN PEÑA — Residente de Obra

18 de Noviembre de 2025, Martes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica
Se continua con la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al sur de la caseta de vigilancia ubicada al frente de la nueva calle 6pa; Se realizan labores de rocería en el costado oriental de la pista desde el VOR hacia Calle de Rodaje Bomberos, y desde canal hacia malla; Se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la rocería; Se adelanta el seguimiento de obra a través del control topográfico en las actividades contratadas por se ejecutar
Estado del Clima: Seco
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA — Residente de Obra.
HA Hernan Villamil — Residente de Interventoria

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

185

19 de Noviembre de 2025, Miercoles.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 sisa, 1 conductor, 1 opicial(enmamentador), 20 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se realiza la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al sur de la cuneta de cabecera cierra. Se llevan a cabo labores de roceria en el costado oriental de la pista desde el VOR hacia calle rodaje Bomberos, desde canal hacia malla, y en el costado norte de la plataforma el area comprendida entre el canal y calle que conduce al lynce; Se ejecuta la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; Se adelanta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se lleva a cabo la roceria; Se continúa con el seguimiento de obra a través del control topográfico en las actividades que se realizan.
Estado del Clima: Seco
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4 pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

HA
Heiman Villamil
Residente de Interventoria

20 de Noviembre de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 sisa, 1 conductor, 1 opicial(enmamentador), 10 ayudantes

186

Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadora, 1 planta electrica
Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al sur de la cuneta cierra; Se adelantan labores de roceria en el costado oriental de la pista, en el costado norte de la plataforma, desde canal hacia calle de servicio lynce, de igual forma en el costado sur de la plataforma, en el área de carga; Se realiza la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; Se ejecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanto la roceria; Se continua con el seguimiento de obra a través del control topográfico en las actividades que se realizan.
Estado del Clima: Seco
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

HA
Heiman Villamil
Residente de Interventoria

21 de Noviembre de 2025, Viernes.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 sisa, 1 conductor, 1 opicial(enmamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadora, 1 planta electrica.
Se adelantan labores de roceria en el costado

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

187

oriental de la pista, en el costado sur de la plataforma correspondiente al área de carga, y en el área de la pista; se lleva a cabo la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; se realiza la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la roceria; se continua con el seguimiento de obra a través del control topografico en las actividades que se realizan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre la 1pm y las 2pm.
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

22 de Noviembre de 2025, Sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 oficial (comandante), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continua con las labores de roceria en el costado oriental de la pista, en el costado sur de la plataforma, desde la pista hacia cabecera 03, desde canal hacia cerramiento; se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la

188

roceria. Se realiza el control de obra a través del control topográfico en las actividades que se ejecutan.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11am.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

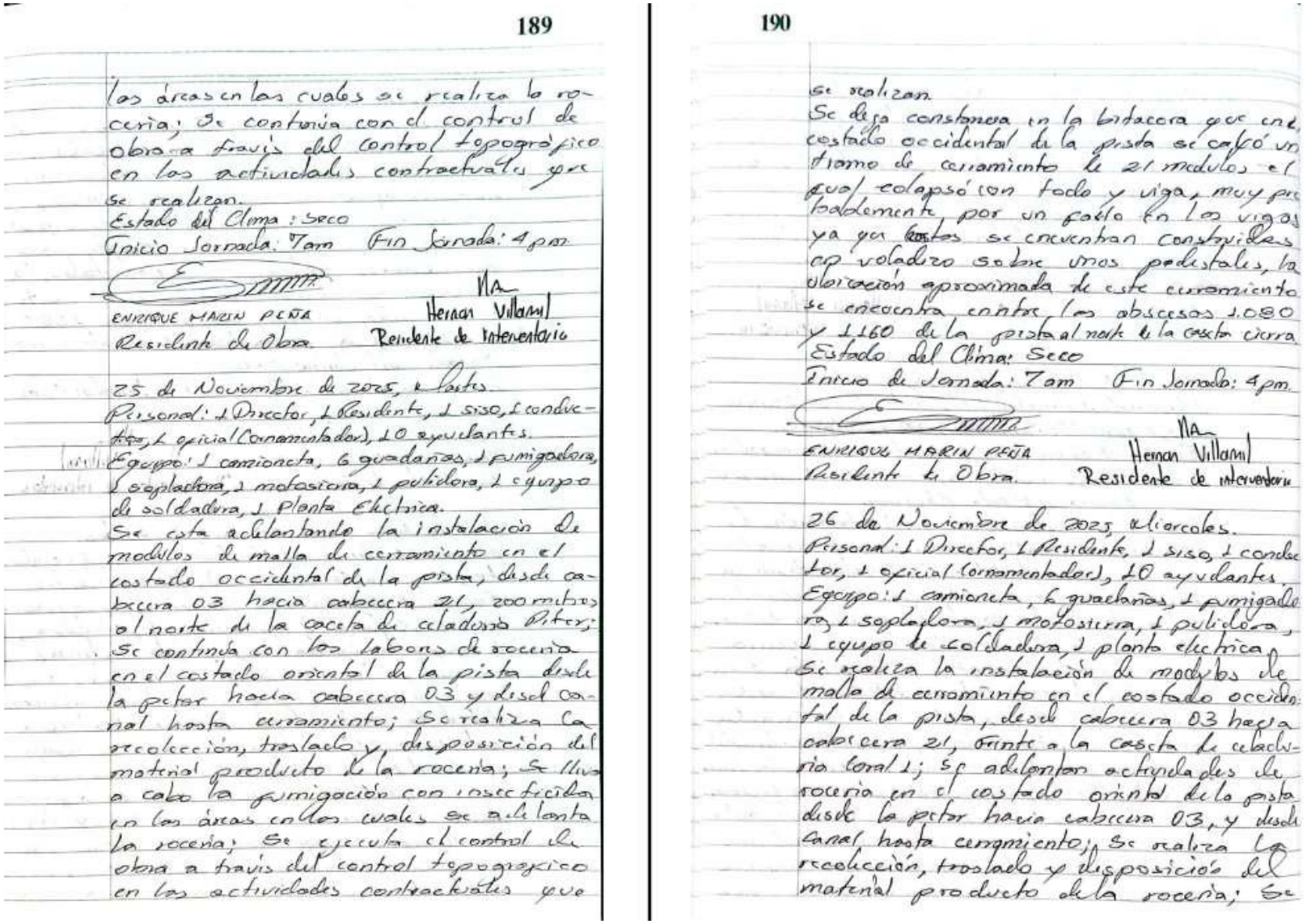
23 de Noviembre de 2025, Domingo
No se ejecutaron actividades.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

24 de Noviembre de 2025, Lunes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 oficial (comandante), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21 al frente de la garita de celaduria cerra; se realizan labores de roceria en el costado oriental de la pista, de la pista hacia cabecera 03, desde canal hacia cerramiento; se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; se lleva la fumigación con insecticida en

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



189

los áreas en las cuales se realiza la ro-
cería; se continúa con el control de
obra a través del control topográfico
en las actividades contractuales que
se realizan.
Estado del Clima: Seco
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

HA
Hernan Villamil
Residente de Interventoria

25 de Noviembre de 2025, 4 horas.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conduc-
tor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora,
1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo
de soldadura, 1 Planta Electrica.
Se esta adelantando la instalación de
modulos de malla de cerramiento en el
costado occidental de la pista, desde ca-
becera 03 hacia cabecera 21, 200 metros
al norte de la caseta de celadores Piter;
Se continúa con las labores de rocería
en el costado oriental de la pista desde
la peter hacia cabecera 03 y del ca-
nal hasta cerramiento; Se realiza la
recolección, traslado y disposición del
material producto de la rocería; Se lleva
a cabo la fumigación con insecticida
en las áreas en las cuales se adelanta
la rocería; Se ejecuta el control de
obra a través del control topografico
en las actividades contractuales que

190

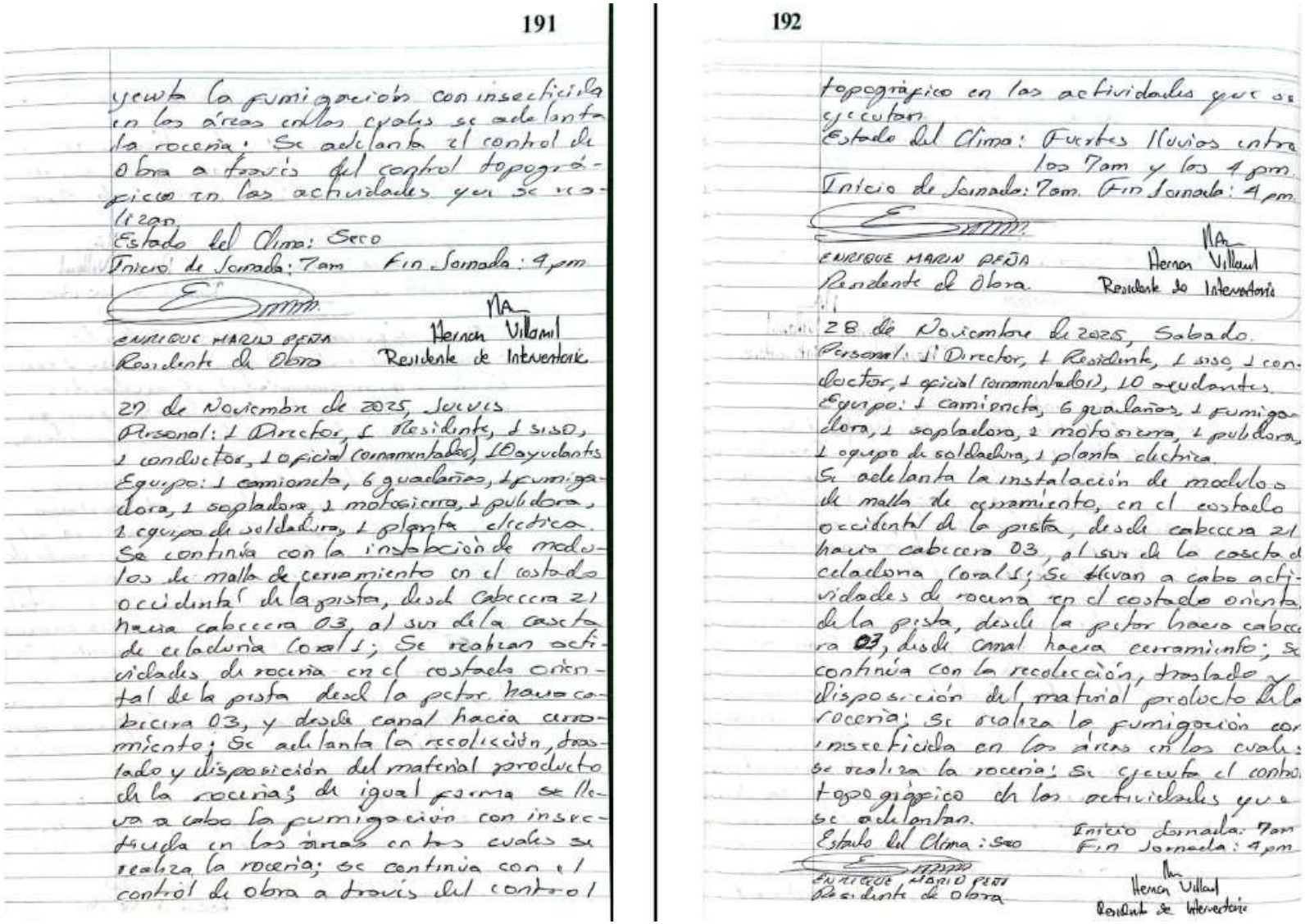
se realizan.
Se deja constancia en la bitacora que en el
costado occidental de la pista se cayó un
tramo de cerramiento de 21 modulos el
cual colapsó con todo y viga, muy pro-
bablemente por un golpe en las vigas
ya que estas se encuentran construidas
en voladizo sobre unos pedestales, la
ubicación aproximada de este cerramiento
se encuentra entre los abscesos 1.080
y 1.160 de la pista al norte de la caseta cierra
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

HA
Hernan Villamil
Residente de Interventoria

26 de Noviembre de 2025, Miercoles.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conduc
tor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigado
ra, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora,
1 equipo de soldadura, 1 planta electrica,
Se realiza la instalación de modulos de
malla de cerramiento en el costado occiden-
tal de la pista, desde cabecera 03 hasta
cabecera 21, frente a la caseta de celado-
ria Coral 1; Se adelantan actividades de
rocería en el costado oriental de la pista
desde la peter hacia cabecera 03, y desde
canal hasta cerramiento; Se realiza la
recolección, traslado y disposición del
material producto de la rocería; Se

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



191

yecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la roceria; Se adelanta el control de obra a través del control topográfico en las actividades que se realizan
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

27 de Noviembre de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 oficial (enmantadora), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continúa con la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 21 hacia cabecera 03, al sur de la caseta de celadoria Coral 1; Se llevan a cabo actividades de roceria en el costado oriental de la pista desde la pistor hacia cabecera 03, y desde canal hacia cerramiento; Se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; de igual forma se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la roceria; se continúa con el control de obra a través del control

192

topográfico en las actividades que se ejecutan
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 7am y las 4pm
Inicio de Jornada: 7am. Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

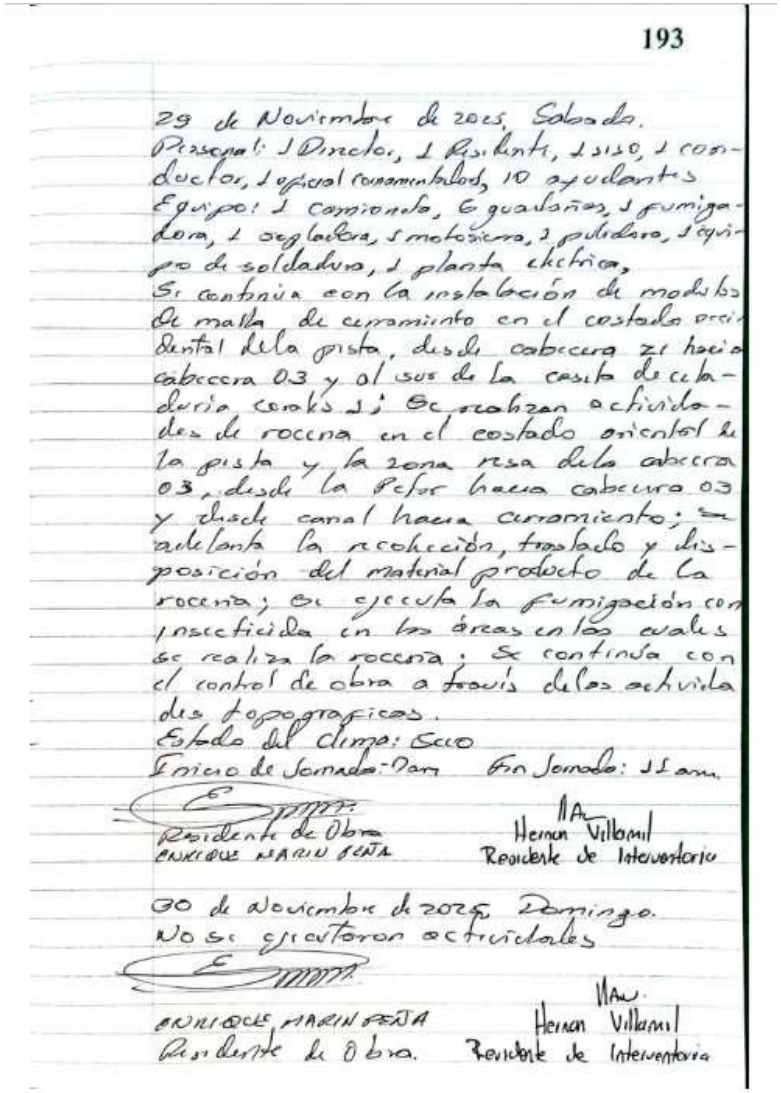
Hernan Villamil
Residente de Interventoria

28 de Noviembre de 2025, Sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 oficial (enmantadora), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se adelanta la instalación de modulos de malla de cerramiento, en el costado occidental de la pista, desde cabecera 21 hacia cabecera 03, al sur de la caseta de celadoria Coral 1; Se llevan a cabo actividades de roceria en el costado oriental de la pista, desde la pistor hacia cabecera 03, desde canal hacia cerramiento; se continúa con la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; se realiza la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la roceria; se ejecuta el control topográfico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Seco
Inicio Jornada: 7am
Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



193

29 de Noviembre de 2025, Sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial reconocimientos, 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 soplatora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica,
Se continúa con la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado oriental de la pista, desde cabecera 21 hacia cabecera 03 y al sur de la caseta de celaduria donde si se realizan actividades de rocena en el costado oriental de la pista y la zona resa de la cabecera 03, desde la Pefor hacia cabecera 03 y desde canal hacia cerramiento; se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la rocena; se ejecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la rocena; se continúa con el control de obra a través de las actividades topograficas.
Estado del clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11 am.

Residente de Obra
ENRIQUE MARIN PEÑA

Heiman Villamil
Residente de Interventoria

30 de Noviembre de 2025, Domingo.
No se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Heiman Villamil
Residente de Interventoria

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

11.5 Certificaciones y fichas técnicas.

A la fecha no se ha utilizado equipo ni materiales diferentes a los usados usualmente, por tal motivo no hay registros de certificaciones ni fichas técnicas a anexar

11.6 - Informe de gestión SISO, para las actividades de campo, vinculación de personal al sistema de seguridad social y las demás que son objeto de esta área.

Este informe tiene como finalidad resumir las actividades en seguridad y salud en el trabajo SST desarrolladas en el proyecto **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, (VF)",** destacando los avances obtenidos y los retos enfrentados durante el mes de noviembre de 2025.

11.6.1 COPASST

El **CONSORCIO TARQUI** realizo el seguimiento a las actividades desarrolladas por el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo **(COPASST)** durante el mes de noviembre de 2025, con el objetivo de promover y garantizar condiciones laborales seguras y saludables para todos los colaboradores.
Las acciones ejecutadas se llevaron a cabo en cumplimiento de la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo, así como de los compromisos adquiridos por la organización en su sistema de gestión.

El Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo **(COPASST)** durante el mes de noviembre de 2025, realizo el acompañamiento de las siguientes actividades con el objetivo de promover y garantizar condiciones laborales seguras y saludables para todos los colaboradores.

Durante este periodo, el COPASST llevó a cabo las siguientes acciones:

1. Lectura y aprobación del acta anterior.
2. Presentación de novedades laborales y de seguridad social – noviembre 2025.
3. Reporte de accidentes, incidentes y condiciones inseguras.
4. Seguimiento a planes de acción en SST.
5. Proposiciones y varios.

Estas actividades se desarrollaron en cumplimiento de la normatividad vigente en seguridad y salud en el trabajo, así como de los compromisos adquiridos por la organización en su sistema de gestión. El COPASST continúa desempeñando un papel clave en la mejora continua del ambiente laboral y la prevención de riesgos.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

11.6.2 COCOLA (COMITÉ DE CONVIVENCIA LABORAL)

El **CONSORCIO TARQUI**, En cumplimiento del cronograma establecido para las reuniones del Comité de Convivencia Laboral (COCOLA), se informa que durante el mes de noviembre del año 2025 no se realizó reunión formal del comité.

Motivo: No se presentaron casos, situaciones o temas que requirieran la convocatoria o análisis por parte del comité en el presente mes.
Observaciones:

- Se mantiene la disponibilidad del comité para atender cualquier requerimiento relacionado con convivencia laboral.
- Se continuará con el seguimiento regular del ambiente laboral y los canales de comunicación están abiertos para reportes o sugerencias.

11.6.3 Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Estado General de Salud:

En el **CONSORCIO TARQUI** los colaboradores no presentaron alteraciones en su estado de salud durante este periodo. Lo que no ayuda a concluir que la mayoría de los colaboradores del **CONSORCIO TARQUI** presentan un estado de salud general adecuado, sin condiciones graves que afecten su desempeño laboral.

Principales hallazgos:

- Buen estado general de salud en un 90% de los evaluados.

Recomendaciones:

- Reforzar los programas de pausas activas y ergonomía.
- Continuar con el monitoreo periódico del estado de salud físico y mental del personal.
- Promover campañas internas sobre autocuidado, alimentación saludable y gestión del estrés.

Estos resultados permiten establecer líneas de acción para mejorar las condiciones de trabajo y mantener el bienestar físico y emocional de los colaboradores.

Reportes de Incapacidades Médicas:

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025, se registraron un total de **0** incapacidades médicas, las cuales no se reporta al área de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST).
El consorcio continúa promoviendo una cultura de prevención y bienestar, con el fin de reducir la incidencia de incapacidades y garantizar un entorno laboral saludable para todos los colaboradores.

Actividades de Promoción y Prevención de Salud:

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

En el marco del compromiso con la salud y el bienestar de los colaboradores, No se realizaron actividades durante el período correspondiente.

- **Seguimiento Matriz de exámenes médicos ocupacionales.** Se realiza seguimiento a las recomendaciones originadas de los exámenes médicos ocupacionales realizadas al personal durante este periodo.

Identificación de Riesgos para la Salud:

Durante las inspecciones y evaluaciones realizadas en el entorno de trabajo, no se identificaron ningún riesgo laboral.
Estas acciones hacen parte del plan de Seguridad y Salud en el Trabajo, y se mantendrá un seguimiento continuo para asegurar la mitigación efectiva de los riesgos identificados, los cuales se relacionan en la **Matriz IPVR** anexa a este informe.

Recomendaciones:

Con el fin de fortalecer el bienestar de los colaboradores y anticipar posibles afectaciones a la salud derivadas de las condiciones laborales, se proponen las siguientes acciones preventivas y de mejora:

1. **Reforzar las pausas activas diarias**, especialmente en áreas operativas, para prevenir trastornos osteomusculares y reducir la fatiga física.
2. **Promover campañas de hidratación y protección solar**, con entrega regular de agua potable, bloqueador solar, especialmente en jornadas realizadas en ambientes de alta temperatura.
3. **Actualizar y reforzar las capacitaciones en seguridad industrial**, en el mes de agosto se realizó la capacitación del tema cuidados de las manos, Inspección y mantenimiento preventivo de equipos

Estas acciones buscan no solo el cumplimiento de los requisitos legales en seguridad y salud en el trabajo, sino también la promoción de una cultura organizacional enfocada en el cuidado integral del trabajador

11.6.4 Reporte estadístico de AT Mensual

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el periodo mencionado, no se registraron accidentes de trabajo en las actividades desarrolladas dentro del proyecto. Esto refleja un adecuado cumplimiento de las normas de seguridad, así como la efectividad de las medidas preventivas implementadas.

- Se mantuvieron activas las estrategias de prevención, incluyendo inspecciones de seguridad, pausas activas y seguimiento al uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP).
- Se continuará con el fortalecimiento de la cultura de autocuidado y el cumplimiento de los protocolos establecidos para mantener este resultado positivo en los próximos meses.

Número de AT registrados:
Se reportaron 0 accidentes de trabajo durante el mes de noviembre 2025**.**

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Este resultado refleja el compromiso continuo con la implementación de medidas preventivas y el cumplimiento de los protocolos de seguridad establecidos en el proyecto.

Clasificación de los AT:

Durante el mes de noviembre de 2025, **No** se registraron accidentes de trabajo en las actividades ejecutadas dentro del proyecto. A continuación, se presenta el detalle correspondiente:

Tipos de accidentes registrados:

- 0 fueron clasificados como leves.
- 0 implicaron incapacidad temporal.
- 0 fueron considerados graves o de junior complejidad.

Áreas afectadas: N/A

Cero accidentes ocurrieron en las siguientes áreas:

- Operaciones: 0 casos
- Mantenimiento: 0 casos
- Administrativa: 0 casos

Causas principales de los AT:

Durante el mes de **noviembre de 2025** no se presentaron accidentes de trabajo asociados al desarrollo de las actividades del proyecto, manteniéndose un balance positivo en materia de seguridad y salud en el trabajo.

Causas identificadas: N/A

Ninguna. No se identificaron causas relacionadas con fallas en equipos, errores humanos o condiciones inseguras, dado que no se presentaron eventos que generaran afectaciones a la salud o seguridad de los trabajadores.

Se continuará con la implementación de medidas preventivas, seguimiento a las condiciones de trabajo y fortalecimiento de la cultura de seguridad para mantener este resultado positivo.

Días de incapacidad generados:

Durante el mes de noviembre de 2025, **No** se reportaron accidentes de trabajo, por lo tanto, no se predestinaron días de incapacidad:

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Este resultado refleja la correcta implementación de las medidas de prevención y el compromiso con la seguridad en el entorno laboral.

Acciones correctivas y preventivas:

Aunque durante el mes de noviembre de 2025 no se registraron accidentes de trabajo, se continuó con la implementación de acciones preventivas orientadas a mantener condiciones laborales seguras y mitigar riesgos. Entre las medidas tomadas y propuestas se destacan.

- **Fortalecimiento del programa de pausas activas y autocuidado**, como estrategia preventiva de fatiga y lesiones osteomusculares. Estas medidas buscan no solo mantener el índice de accidentalidad en cero, sino también consolidar una cultura organizacional enfocada en la prevención y el cuidado colectivo.

11.6.5 Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

El **CONSORCIO TARQUI** realizó entrega de elementos de protección personal – EPP y Dotación al personal operativo y al personal que ingreso durante el periodo se le hizo entrega de Guantes Hilaza y Gafas Oscura.

A todo el personal que labora en obra se les suministró los elementos de protección personal que se requieren para el desarrollo de sus actividades, esto con el fin de darle cumplimiento al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo.

11.6.6 Inspecciones

En el **CONSORCIO TARQUI** durante este periodo se realizaron inspecciones de seguridad con el fin de identificar condiciones peligrosas que puedan generar accidentes de trabajo, y así implementar medidas de control o preventivas para evitar situaciones de riesgo. Se realizaron las siguientes inspecciones de seguridad:

- **Equipos de emergencias:** Se realizaron inspecciones de equipos de emergencias tanto a los vehículos como en los instalados en obra y así garantizar el funcionamiento adecuado del mismo.
- **Personal en campo:** se verifico que todo el personal que ingresó a obra contara con las afiliaciones de seguridad social, Epp apropiados para la tarea y dotación mínima.
- **Maquinaria y equipos:** En el ingreso de cada vehículo y maquinaria se verifica que cuenten con la documentación en regla requerida para su operación y sus conductores y operadores cuenten con la seguridad social o afiliaciones a la misma. De igual manera se realizó inspecciones diarias de las condiciones de estos vehículos y maquinaria.
- **Orden y aseo:** Las inspecciones de orden y aseo ayudan a verificar que los procesos, actividades y tareas se desempeñen según lo planificado, procedimientos, estándares y políticas, buscando la mejora dentro de los procesos o espacios laborales, por el bien y protección de los trabajadores.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

11.6.7 Inspección de Botiquines y Camilla

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025 se realizó la inspección mensual de los botiquines ubicados en las distintas áreas de la empresa. La revisión se llevó a cabo el mes de noviembre por el auxiliar de SST, utilizando una lista de verificación basada en la normatividad vigente (Resolución 0312 de 2019 y Guía Técnica GTC 45)

Hallazgos principales:

- **Botiquines:** Se verificó que el 100% de los botiquines se encontraban con inventario actualizado, elementos en buen estado y dentro de su fecha de vencimiento.
- **Camilla:** Se realizó la inspección del estado de la camilla ubicada en el área designada para primeros auxilios. Se verificó: Estructura estable, sin partes sueltas ni deterioradas, Superficies limpias y desinfecta, Accesibilidad inmediata en caso de Emergencia.
- **Cumplimiento:** En general, se cumple con los estándares exigidos en materia de primeros auxilios.

11.6.8 Control de Botiquín

Durante este periodo en el **CONSORCIO TARQUI** realizo el monitoreo del estado, contenido y uso del botiquín, asegurando su disponibilidad y funcionalidad. Se anexan registros de los elementos existentes en el botiquín a la fecha.

Revisión del estado general:

- Todos los botiquines se encontraron en buen estado físico, debidamente señalizados y accesibles.
- Se verificó que no presentaran obstrucciones ni deterioro en sus estructuras.
- El 100% se encuentra completo.

Elementos verificados en el botiquín (contenido estándar):

- Gasas estériles
- Vendas elásticas
- Gasa
- Guantes de látex desechables
- Alcohol antiséptico
- Solución salina
- Termómetro digital
- Tijeras y pinzas
- Esparadrapo
- Tapabocas

Acciones realizadas:

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- El botiquín **cumple** con los requisitos establecidos, se encuentra en buen estado, con insumos vigentes, correctamente señalizado y ubicado en un lugar accesible
- Se actualizó la lista de contenido visible en la tapa de cada botiquín.

Conclusión:
El control del botiquín evidencia un estado óptimo general, con uso moderado y acciones de reposición ejecutadas a tiempo. Se continuará con el seguimiento mensual.

11.6.9 Inspección Extintores

Durante el mes de noviembre de 2025 se realizó la inspección mensual de los dos (2) extintores ubicados en la oficina administrativa y en la camioneta de transporte interno, como parte del programa de Inspecciones.

1. **Extintor en Oficina Administrativa:**
   - **Tipo:** Polvo químico seco (ABC) – 10 lb
   - **Estado físico:** En buen estado, sin daños visibles ni obstrucciones.
   - **Presión:** Dentro del rango operativo indicado en el manómetro.
   - **Señalización:** Correcta, con acceso libre y visible.
   - **Inspección:** Última revisión realizada el 28 de junio de 2025.
   - **Observación:** Sin novedades; no requiere mantenimiento adicional.

2. **Extintor en Camioneta de Transporte:**
   - **Tipo:** CO_2 – 5 lb
   - **Estado físico:** Buen estado general.
   - **Presión:** Correcta.
   - **Ubicación:** Asegurado dentro del vehículo.
   - **Inspección:** Verificado el 27 de junio de 2025.
   - **Observación:** Sin novedades; no requiere mantenimiento adicional.

Ambos extintores se encuentran operativos y cumplen con los estándares establecidos por la normativa vigente. Se mantienen inspecciones mensuales y acciones correctivas menores para preservar su funcionalidad.

11.6.10 Inspección de EPP

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025 se realizó la inspección de los Equipos de Protección Personal (EPP) entregados al personal operativo y de mantenimiento, con el objetivo de verificar su estado, disponibilidad, uso adecuado y cumplimiento con los requisitos establecidos en la Resolución 0312 de 2019 y demás normativas vigentes.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Estado y disponibilidad:

- Se detectó desgaste en 2 pares de guantes

Uso adecuado:

- En visitas a campo se observó cumplimiento del uso obligatorio de casco, guantes y gafas por parte de los trabajadores.
- Se brindaron recordatorios al personal sobre el uso correcto del tapabocas en espacios cerrados, conforme al protocolo interno.

Acciones realizadas:

- Se gestionó el cambio inmediato de los guantes (Entregados el 06 de noviembre 2025).

Los EPP inspeccionados se encuentran en condiciones funcionales para su correcto uso. Se mantienen controles mensuales, se atienden oportunamente los reemplazos y se refuerzan las prácticas de seguridad mediante sensibilización continua.

ITEMS	DESCRIPCION DE EPP Y DOTACION ENTREGADO	ENTREGADO	PERIODO
1	Guantes de Hilaza	07	NOVIEMBRE
2	Chalecos Reflectivos	08	NOVIEMBRE
3	Prot. auditiva	01	NOVIEMBRE
4	Gafas	02	NOVIEMBRE
5	Botas de seguridad	01	NOVIEMBRE
6	Impermeable	02	NOVIEMBRE

Tabla 33 Consolidado de EPP entregados

11.6.11 Inspección de Comportamiento

Durante el mes de NOVIEMBRE de 2025 se realizó la observación y evaluación de comportamientos seguros en el entorno laboral del **CONSORCIO TARQUI**, con el objetivo de identificar conductas que promuevan o pongan en riesgo la seguridad y salud en el trabajo, conforme a lo establecido en el sistema de gestión SG-SST y en los lineamientos de la cultura de autocuidado.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Resultados observados:

- El 100% de los trabajadores observados demostraron cumplimiento adecuado con los procedimientos de seguridad, incluyendo el uso correcto del EPP y el reporte oportuno de condiciones inseguras.
- Las observaciones reflejan un nivel general positivo en el cumplimiento de comportamientos seguros. Se recomienda la toma de acciones correctivas y actividades preventivas enfocadas en el refuerzo de la cultura de seguridad de manera permanente.

11.6.12 Inspección Herramienta Menor/ Pala, pica, Carretilla, Machete, Rastrillo, Otros Equipos (Guadañas, sopladora, Moto fumigador. Etc.)

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre 2025 se llevó a cabo la inspección del estado y funcionalidad de herramientas menores como pala, pica, carretilla, machete, rastrillo, y equipos con el propósito de garantizar su buen uso y prevenir accidentes laborales.
En dicha revisión no se identificaron herramientas con un desgaste significativo que comprometía su seguridad, por lo cual se continua en uso de estas herramientas. Las demás herramientas se encontraron en condiciones adecuadas para su utilización.
Se recomienda continuar realizando inspecciones mensuales y capacitar al personal en el manejo y almacenamiento adecuado de estas herramientas, con el fin de prolongar su vida útil y mantener un entorno laboral seguro.

11.6.13 Pre operacional de vehículos

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre 2025, se llevó a cabo la inspección preoperacional de los vehículos con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento y el cumplimiento de la normativa vigente. Esta actividad incluyó la verificación del estado general del vehículo, abarcando sistemas mecánicos, eléctricos y neumáticos, así como la revisión del mantenimiento preventivo y correctivo realizado conforme al plan establecido.

Adicionalmente, se consultó la información correspondiente a la placa del vehículo para comprobar que no existieran comparendos pendientes, asegurando así el cumplimiento legal en materia de tránsito.

El vehículo inspeccionado cumplió con los requisitos de seguridad y operatividad. Se recomendó mantener y reforzar estas inspecciones periódicas para asegurar un rendimiento óptimo, prevenir fallos y continuar cumpliendo con las disposiciones legales y de seguridad vigentes.

11.6.14 Reporte de actividades de vehículos

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025, el vehículo asignado participo en diversas actividades operativas, tales como el transporte de personal, materiales y equipos, en cumplimiento con las funciones logísticas del proyecto.
Se efectuaron controles periódicos de combustible, revisiones de mantenimiento preventivo y correctivo, y verificaciones normativas, asegurando que el vehículo operara bajo condiciones seguras y reglamentarias.
No se presentaron incidentes durante el mes y se garantizó el cumplimiento de todos los requerimientos técnicos y legales, contribuyendo a la continuidad segura y eficiente de las operaciones.

11.6.15 Pausas activas

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025, se implementaron pausas activas diarias con el personal operativo, con el propósito de reducir la fatiga laboral, prevenir trastornos musculoesqueléticos y fomentar el bienestar físico y mental de los trabajadores.
Las actividades desarrolladas incluyeron ejercicios de estiramiento, movilidad articular y técnicas de respiración, con una duración promedio de 10 minutos por sesión. Estas se realizaron en horarios estratégicos para no afectar la productividad y maximizar su impacto positivo.
Se registró una participación del 98% del personal, quienes, mediante retroalimentación verbal y observaciones, reportaron una disminución en tensiones musculares, mejor estado de ánimo y un ambiente laboral más colaborativo.
Se recomienda dar continuidad a estas pausas activas como parte de la estrategia de promoción de la salud ocupacional y realizar evaluaciones periódicas para medir su impacto sobre indicadores como ausentismo, productividad y satisfacción laboral.

11.6.16 COMPONENTE AMBIENTAL

La información relaciona y se radica mediante el informe Ambiental.

11.6.17 Incidentes ambientales

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025, no se presentó ni un incidente ambiental relacionado con el manejo de sustancias peligrosas.
No se reportaron otros incidentes ambientales durante el período. La organización reafirma su compromiso con la prevención de impactos negativos al medio ambiente, en concordancia con los lineamientos del Sistema de Gestión Ambiental.

11.6.18 COMPONENTE INTEGRAL

Registro de capacitaciones, Charlas de Seguridad y sus evaluaciones de eficacia

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025, se llevaron a cabo diversas actividades de formación orientadas a fortalecer las competencias del personal en materia de seguridad y salud en el trabajo, medio ambiente y operación segura en las actividades.

FECHA	TEMA	EJECUTADA	
		SI	NO
11/08/2025	Uso adecuado de los epp's	X	
11/10/2025	Qué es accidente de trabajo	X	
11/11/2025	Uso de elementos electrónicos en la jornada laboral	X	
11/12/2025	Importancia de la hidratación	X	
11/13/2025	Levantamiento de cargas	X	
11/14/2025	Consumo de alcohol y riesgos al conducir	X	
11/15/2025	Uso y cuidado de los epp´s	X	
11/18/2025	Orden y aseo, gestión de residuos	X	
11/19/2025	Manipulación de cargas	X	
11/20/2025	Acoso laboral, fotografías, imágenes, stickers	X	
11/21/2025	Inspección de equipos y herramientas	X	
11/22/2025	Pausas activas	X	
11/24/2025	Inspección de áreas	X	
11/25/2025	Higiene personal	X	
11/26/2025	Uso de elementos electrónicos celulares, audífonos entre otros	X	
11/27/2025	Pausas activas	X	
11/28/2025	Protocolo de emergencia	X	
11/29/2025	Reporte de incidentes y/o accidentes	X	

Tabla 34 Capacitaciones y charlas de seguridad ambiental

Durante el proceso de capacitación, las sesiones estuvieron dirigidas al personal operativo, registrando una participación en promedio de 11 trabajadores. Posteriormente, las actividades continuaron con un grupo de 11 operativos. Para evaluar la eficacia de las capacitaciones, se aplicó una medición comparativa de conocimientos antes y después de las sesiones, evidenciándose un incremento promedio del 90% en el nivel de conocimiento de los participantes, lo cual refleja un impacto positivo en el proceso formativo.

11.6.19 Seguimiento a Inducción y Reinducción

En el **CONSORCIO TARQUI** durante el mes de noviembre de 2025, se llevaron a cabo actividades orientadas a fortalecer la integración de nuevos colaboradores y la actualización continua del personal operativo.

En total, se realizaron **1 inducción** dirigida a nuevos ingresos enfocadas en la actualización de conocimientos y refuerzo de buenas prácticas laborales.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Participaron un total de **1 trabajador**, quienes recibieron formación en temas clave como:

- Inducción en Seguridad y Salud en el Trabajo
- Evaluación inducción y / Reinducción
- Notificación de peligro y Riesgo

Al finalizar cada sesión, se aplicaron evaluaciones de conocimiento, obteniéndose un índice general de comprensión del 85%, lo que refleja un nivel positivo de asimilación de contenidos por parte de los participantes.

11.6.20 Registro Comunicaciones SST

Durante el mes de noviembre de 2025, se realizó acompañamiento en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) por parte del equipo de Interventoría, con el objetivo de verificar el cumplimiento de los lineamientos establecidos en materia de prevención de riesgos laborales, el uso adecuado de los elementos de protección personal (EPP) y la implementación de buenas prácticas en el entorno de trabajo.
Asimismo, se llevó a cabo la revisión del informe correspondiente al mes de noviembre, con el fin de evaluar avances, identificar oportunidades de mejora y dar seguimiento a las acciones correctivas implementadas.

11.6.21 Otras Actividades:

Durante este periodo, en el CONSORCIO TARQUI se realizaron otras actividades en seguridad y salud en el trabajo, con el objetivo de hacer seguimiento a las condiciones de salud de la población trabajadora y garantizar las condiciones de seguridad y salud laboral. Las actividades se basan en el control del consumo de agua potable, verificación de aspectos de seguridad en las áreas de trabajo, orden y aseo en las áreas de trabajo, manejo kit derrames, entre otras.

11.6.22 Indicadores SST

Durante el mes de noviembre de 2025, se realizó un seguimiento detallado a los indicadores clave establecidos, con los siguientes resultados:

- **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):** La tasa de accidentalidad fue del 0 %, destacando la efectividad de las medidas preventivas implementadas, tales como capacitaciones, uso adecuado de EPP y monitoreos constantes.

Los resultados obtenidos reflejan un avance positivo en el cumplimiento de los objetivos estratégicos del SG-SST. Se recomienda mantener el monitoreo continuo y reforzar las acciones de mejora para garantizar la sostenibilidad de los resultados alcanzados.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

12 PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

12.1 Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Desde la etapa de inicio hasta la presentación de este informe, el contrato estaba en proceso de diagnóstico para elaboración del plan de mantenimiento y se hicieron las etapas de mantenimiento de lado aire.

El personal que debe intervenir por la interventoría según cronograma es el siguiente:

CONCEPTO	CANT	% DEDICACIÓN	DURACIÓN MESES
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	20,0
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	20,0
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	11,25%	20,0
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	6,00%	20,0
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	10,00%	20,0
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	20,0
TOPÓGRAFO	1	30,00%	20,0
INSPECTOR DE OBRA	1	50,00%	5,0
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO			
CADENERO 1	1	30,00%	20,0

A pesar que se han solicitado durante varios periodos a la supervisión que las visitas de los especialistas sean más constantes la supervisión no ha aprobado estas visitas, adicionalmente también se le ha solicitado a la supervisión la inclusión de un inspector de obra ya que estos proyectos demandan demasiado trabajo administrativo y los profesionales de campo están copados de trabajo, a la fecha la supervisión del proyecto no ha autorizado tampoco la inclusión del inspector de obra, por otra parte también se ha solicitado la autorización para el ingreso de una camioneta para el trasporte del personal de interventoría y a la fecha la supervisión no lo ha autorizado.

En el mes de noviembre el personal que intervino en el proyecto es el siguiente

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONCEPTO	CANT	% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA	CANTIDAD PROPUESTA	CANTIDAD APROBADA
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE				
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	1,0	1,0
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	1,0	1,0
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	11,25%	1,0	1,0
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	6,00%	1,0	1,0
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	10,00%	1,0	1,0
PERSONAL TECNICO				
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	1,0	1,0
TOPÓGRAFO	1	30,00%	1,0	1,0
INSPECTOR DE OBRA	1	50,00%	1,0	0,0
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO				
CADENERO 1	1	30,00%	1,0	1,0
COSTOS INDIRECTOS				
CONCEPTO	**CANT**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**	**CANT**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	MES	30,00%	1,0	1,0
GASTOS REEMBOLSABLES				
CONCEPTO	**CANT**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**	**CANT**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	SEGÚN COMPROBANTE MES	100,00%	5,0	0,0
ALQUILER DE CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4.,CILINDRAJE IGUAL A O MAYOR A 2500 C.C. MOD. 2008 EN ADELANTE (A TODO COSTO, INC. CONDUCTOR E INSUMOS) PARA TRANSPORTE DE PERSONAL Y EQUIPOS.	1	100,00%	1,0	0,0

Para el mes de diciembre se propuso el siguiente plan de cargas

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONCEPTO	CANT	% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA	CANT
1 ETAPA MANTENIEMUENTO LADO AIRE			
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	50,00%	1,0
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	100,00%	1,0
ESPECIALISTA AEROPORTUARIO AERONAUTICO O AEROPISTAS	1	11,25%	1,0
ESPECIALISTA ELECTRICO	1	6,00%	1,0
ESPECIALISTA EN PAVIMENTOS	1	10,00%	1,0
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	50,00%	1,0
TOPÓGRAFO	1	30,00%	1,0
INSPECTOR DE OBRA	1	50,00%	1,0
PERSONAL AUXILIAR TÉCNICO			
CADENERO 1	1	30,00%	1,0
COSTOS INDIRECTOS			
CONCEPTO	**CANT**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**
ALQUILER DE EQUIPOS DE TOPOGRAFIA Y/O DE GEOREFERENCIACIÓN.	MES	30,00%	1,0
GASTOS REEMBOLSABLES			
CONCEPTO	**CANT**	**% DE DEDICACIÓN PRESENTE ETAPA**	**CANT**
GASTOS DE DESPLAZAMIENTO	SEGÚN COMPROBANTE MES	100,00%	5,0
ALQUILER DE CAMIONETA DOBLE CABINA 4X4.,CILINDRAJE IGUAL A O MAYOR A 2500 C.C. MOD. 2008 EN ADELANTE (A TODO COSTO, INC. CONDUCTOR E INSUMOS) PARA TRANSPORTE DE PERSONAL Y EQUIPOS.	1	100,00%	1,0

Esperamos que la supervisión del contrato apruebe las vivitas de los especialistas ya que son necesarias para la buena supervisión del proyecto en sus diferentes etapas, además también se espera que se dé aprobación al ingreso del inspector de obra para poder ayudar al personal profesional con sus diferentes labores y no tener una carga laboral tan grande, y por ultimo esperamos que la supervisión apruebe el ingreso de una camioneta para el personal de la interventoría ya que los recorridos tanto en la pista como a cualquier sitio debe realizarlos a pie y esto es más desgastante para el personal.

12.2 Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Dando alcance a la programación desde la fecha de inicio y para el período correspondiente al presente informe, el estado del contrato obra a la fecha del presente informe del mes de noviembre, el contratista consorcio TARQUI, adelanto las siguientes labores:

ITEM	ACTIVIDAD	Semana 39	Semana 40	Semana 41	Semana 42	TOTAL, PERIODO MES DE NOVIEMBRE 2025	TOTAL, ACUMULADO
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	0,00	0,00	0,00	2670,56	2670,56	13922,91
1,2	ROCERIA	4,57	5,46	4,64	5,55	20,22	247,48
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	4,57	5,46	4,64	5,55	20,22	200,32
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	159,00
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10075,26
6,1	SUMINISTRO DE CERRAMIENTO	19,87	9,33	9,40	20,01	58,61	58,61
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	0,00	765,00	0,00	0,00	765,00	41361,45

Tabla 35 Cantidades de obra ejecutadas en el periodo

Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N. 42, Durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de $ 70.014.385,00, lo que representa un avance mensual del 1,83% y un avance acumulado del 28,04% ($ 1.071.773.417,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 33,93% ($ 1.296.656.855,84), generando una variación negativa 5,88%, equivalente a - $ 224.883.438,84. La anterior información es con corte al informe semanal No. 42 del 22 de noviembre al 28 de noviembre de 2025

13 GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

- RESUMEN EJECUTIVO

Durante el noveno mes de ejecución del contrato, correspondiente al periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025, se continuó con el desarrollo de las actividades previstas dentro del alcance contractual del proyecto de mantenimiento de la infraestructura física del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, en la ciudad de Leticia, Amazonas.

En este periodo, se ejecutaron actividades por un valor de $$ 70.014.385,00, lo que representa un avance mensual del 28,04%, frente a un valor programado acumulado del 33,93%. El valor total del contrato asciende a $3.822.000.000, donde se evidencia variación negativa en la ejecución respecto a lo programado, con un acumulado ejecutado de $1.071.773.417,00 frente a un proyectado de $1.296.656.855,84.

Durante el periodo de este informe, se continuó con la realización de las actividades y cantidades contractuales programadas. En este contexto, se está tramitando el Modificatorio de Obra N.º 1, que

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

corresponde al Acta de Mayores y Menores Cantidades N.º 01, a través de la cual se formalizarán los ajustes necesarios según las condiciones reales de ejecución y la optimización de los recursos operativos. El proceso de modificación contractual se lleva a cabo de manera coordinada con la interventoría, asegurando la adecuada justificación técnica y la trazabilidad de los cambios propuestos. De esta manera, se busca mantener la coherencia entre la planificación inicial y el desarrollo efectivo de las actividades en obra.

CONTROL DE CALIDAD Y GESTIÓN DE RIESGOS

Durante el periodo del presente informe, se llevaron a cabo actividades de control y seguimiento orientadas a garantizar el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos para el proyecto, en concordancia con los requerimientos contractuales y las especificaciones técnicas.

El control de calidad fue aplicado conforme al plan aprobado, con inspecciones técnicas en campo, verificación de cantidades ejecutadas y evidencia documental, sin registrarse no conformidades durante el periodo.

En cuanto a la gestión de riesgos, se mantienen activos cinco eventos críticos:

- Restricciones operativas para el cerramiento (ítem 6.1).
- Lluvias intensas.
- Crecimiento acelerado de vegetación.
- Deterioro estructural de pavimentos.
- Alcance indefinido en tramos perimetrales

Se adoptaron medidas como redistribución de actividades hacia zonas accesibles, repetición de labores de rocería y avance en el diagnóstico técnico de pavimentos, lo cual permitió mitigar impactos y sostener el ritmo de ejecución pese a las restricciones.

AVANCE FÍSICO Y OPERATIVO

Durante el periodo del presente informe, se ejecutaron actividades de rocería, fumigación, limpieza y despeje de áreas de trabajo, acciones orientadas a la preparación y mantenimiento de las zonas destinadas a la ejecución de las obras de cerramiento y drenaje.

Durante el mes de noviembre, la ejecución del ítem 6.1 – Suministro e instalación del cerramiento no pudo desarrollarse conforme al cronograma inicial, debido a que su avance quedó condicionado a la definición técnica en campo y a la validación de las cantidades reales de obra. Tras la inspección realizada, se determinó que la longitud efectiva de intervención corresponde únicamente a 100 ml, en lugar de los 1000 ml inicialmente previstos en el contrato. En consecuencia, la programación de esta actividad fue aplazada y su balance se proyecta para ser incorporado dentro del Modificatorio No. 1, Este ajuste permite optimizar recursos y redistribuirlos a actividades prioritarias, sin generar incremento en el valor total del contrato.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Hasta el momento, se han comenzado las labores de mantenimiento del cerramiento; para los 100 ml que se planea realizar, esta tarea inició el octubre, donde se empieza a organizar la compra de los materiales (mallas, tubería, etc.) y la logística para el envío de estos a la ciudad de Leticia; materiales que a la fecha ya están en el campamento de obra. De igual manera, el 17 de octubre, se lleva a cabo un recorrido junto al ingeniero residente de obra y la interventoría, identificando las mallas que se procederán a ejecutar; siguiendo las indicaciones previamente discutidas; entre ellas, el suministro e instalación de materiales conforme al APU y a las necesidades reales de cada módulo de malla.

13.1 Informe De La Dirección, Gestión Y Control Del Trabajo De Obra.

Dirección del Trabajo de Obra

Durante el mes de noviembre de 2025, se continuó con la ejecución de las actividades contractuales en el marco del proyecto de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo. La Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias – Grupo Centro Sur-Noroccidente mantuvo el acompañamiento técnico permanente, con énfasis en la verificación del cumplimiento de los lineamientos contractuales, la observancia de las condiciones operativas del aeropuerto, y la aplicación de los criterios técnicos establecidos.

Las labores se realizaron con personal técnico y operativo calificado, priorizando la seguridad operacional y el cumplimiento de los procedimientos definidos en el contrato. El seguimiento en campo permitió evidenciar el desarrollo progresivo de las actividades, con los ajustes pertinentes ante las dificultades presentadas.

Gestión del Trabajo de Obra

Durante el mes se ejecutaron las siguientes actividades correspondientes al objeto contractual:

Durante el periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se ejecutaron las siguientes actividades contractuales, las cuales fueron validadas en campo por la interventoría técnica mediante revisión de cantidades, ubicación y cumplimiento técnico:

- **1.1 Localización, replanteo y seguimiento de obra a través del control topográfico (incluye topografía permanente y entrega de planos récord):** Se realizo un total de 2670,56 m2 en labores de topografía realizadas en desde el inicio de la ejecución del proyecto

- **1.2 Rocería y limpieza manual (incluye disposición final)**: Se intervinieron 20,22 hectáreas**,** en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.

- **1.3 Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación**: Se cubrieron 20,22 hectáreas**,** con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **2.1 Limpieza manual de encoles, descoles y elementos hidráulicos (incluye disposición final)**: Se atendieron 0,0 unidades en áreas asociadas al sistema de drenaje pluvial.

- **2.2 Limpieza y reacondicionamiento de canales y zanjas (incluye disposición final)**: Se intervinieron 0,00 metros lineales, asegurando el flujo adecuado del agua y la mitigación de riesgos por obstrucciones.

- **6.1 Suministro e instalación de cerramiento**: Se avanzó en 58,31 metros lineales

- **6.2 Limpieza de cercas y malla de cerramiento (incluye disposición final)**: Se avanzó en 765,00 metros lineales, lo que permitió la mejora progresiva de la visibilidad y seguridad del perímetro aeroportuario.

- **Estado financiero y programático del contrato:**

Durante el mes se evidenciaron los siguientes porcentajes de avance correspondientes al objeto contractual:

- **Ejecución mensual real:** $ 70.014.385 (1,83%)
- **Ejecución Programación**: $ 103.906.671 (2,72%)

Como se puede observar se cumplió con la meta programada

- **Ejecución mensual programada acumulada:** $ 1.296.656.855,84 (33.93%)
- **Ejecución mensual acumulada:** $ 1.071.773.417,00 (28.04%)

Se evidencia un atraso financiero en el acumulado de - 5,88%

- El valor total del contrato asciende a **$3.822.000.000,00**.

- **Control del Trabajo de Obra**

Durante el mes de noviembre, la implementación del ítem 6.1 – Suministro e instalación del cerramiento perimetral no pudo llevarse a cabo según el cronograma original, ya que su progreso dependió de la revisión técnica en el sitio y de la validación de las cantidades reales de la obra. Después de las inspecciones realizadas, se concluyó que la longitud efectiva de intervención es de aproximadamente 100 metros lineales, en lugar de los 1000 ml que se habían previsto inicialmente en el contrato. Como resultado, la programación de esta actividad fue modificada y reprogramada, proyectando su inclusión en el Modificatorio de Obra N.º 1, que todavía está en proceso de gestión y trámite, a la espera de la aprobación de las observaciones planteadas por la Entidad a los NPs incluidos en dicho documento.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

De manera paralela, se desarrollaron y documentaron actividades no previstas en el alcance contractual original, pero necesarias para garantizar la seguridad operacional y la continuidad del servicio aeroportuario. Estas incluyen la atención de losas deterioradas en la plataforma antigua, el mejoramiento del bache localizado en la pista k0+840, y el corte y retiro de latizales en las zonas de seguridad. Los soportes técnicos y registros de estas actividades fueron consolidados para su inclusión en el Modificatorio N.º 1, el cual permanece pendiente de radicación formal ante la Entidad mientras se realiza el proceso de subsanación de observaciones a los NPs devueltos. Cabe señalar que la inclusión de estos ítems no representa incremento en el valor total del contrato, ya que se trata de ajustes compensados dentro del balance técnico y económico del mismo.

En paralelo, se avanzó en el diagnóstico técnico de las áreas de intervención, lo que permitió priorizar los sectores más críticos y definir las cantidades ajustadas de obra a ejecutar. Este proceso constituye la base para la reprogramación operativa y redistribución de recursos, asegurando que las actividades futuras se orienten a mantener la funcionalidad, la seguridad y la continuidad operativa de la infraestructura aeroportuaria.

- **Observaciones y Recomendaciones**

  - Las condiciones climáticas propias de la región amazónica, con presencia frecuente de lluvias, continuaron afectando el ritmo de ejecución de algunas actividades de campo, particularmente aquellas asociadas a labores de excavación y cerramiento.
  - Se recomienda dar continuidad al proceso de revisión, consolidación y aprobación del Modificatorio de Obra N.º 1, con el fin de formalizar los ajustes en cantidades y la inclusión de ítems no previstos, garantizando la adecuada ejecución del presupuesto contractual y la atención oportuna de los sectores críticos identificados.
  - Se resalta que el Modificatorio N.º 1 aún se encuentra en etapa de subsanación de observaciones por parte del Consorcio Tarqui, y su formalización será fundamental para asegurar la trazabilidad técnica y financiera del proyecto.

13.2 Informe de gestión del contrato

El contrato suscrito entre la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil y el Consorcio Tarqui tiene por objeto realizar el mantenimiento de la infraestructura física del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, en la ciudad de Leticia, Amazonas. El acta de inicio fue firmada el 12 de febrero de 2025 y los trabajos de obra comenzaron el 11 de marzo de 2025, una vez superadas las condiciones logísticas iniciales para el acopio de materiales y equipos.

A la fecha de corte del presente informe, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se presenta el siguiente resumen de la ejecución física y financiera del contrato:

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **Ejecución Física y Financiera**

Durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de **$ 70.014.385,00**, lo que representa un avance mensual del 1.83% y un avance acumulado del 28.04% ($ 1.071.773.417,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 33,93% ($ 1.296.656.855,84), generando una variación negativa 5,88%, equivalente a - $ 224.883.438,84. La anterior información es con corte al informe semanal No. 42 del 22 de noviembre al 28 de noviembre de 2025

A continuación, se presenta el detalle de las cantidades ejecutadas durante el periodo:

ITEM	ACTIVIDAD	TOTAL, PERIODO MES DE NOVIEMBRE 2025	TOTAL, ACUMULADO
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	2670,56	13922,91
1,2	ROCERIA	20,22	247,48
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	20,22	200,32
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	0,00	159,00
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	0,00	10075,26
6,1	SUMINISTRO DE CERRAMIENTO	58,61	58,61
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	765,00	41361,45

Tabla 36 Cantidades de obra ejecutadas en el periodo de noviembre de 2025

- **Balance y Proyecciones**

Durante el mes de noviembre de 2025, el contrato registró un avance físico y financiero acumulado del 28,04 %, frente a una meta programada del 33,93 %. Esta leve diferencia del -5,88 % evidencia un atraso respecto a lo previsto, explicado principalmente por los ajustes en la logística de suministro, la redistribución de recursos y la necesidad de reprogramar actividades asociadas al ítem 6.1 – Suministro e instalación de cerramiento. El avance alcanzado durante el periodo se relaciona, en gran medida, con la atención de ítems contratados. En el marco de este avance, se remitió a la interventoría la Solicitud de Modificación No. 1, que incluye la incorporación de ítems no previstos necesarios para atender problemáticas críticas que se han evidenciado en el desarrollo del proyecto.

De mantenerse las condiciones actuales de ejecución, el contrato mantendrá un ritmo estable de avance. Sin embargo, será indispensable que la interventoría y la entidad contratante definan oportunamente la aprobación del Modificatorio No. 1, lo cual permitirá: Reprogramar de manera oficial el ítem de cerramiento; Balancear las cantidades contractuales conforme a lo verificado en campo; Priorizar la atención de las actividades críticas necesarias para garantizar la funcionalidad de la infraestructura aeroportuaria.

13.3 Informe de gestión del control integrado de cambios.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Durante el mes de noviembre de 2025, se registró una ejecución contractual por valor de $ 70.014.385,00, alcanzando un avance acumulado del 28,04 %, frente a un programado de 33,93 %, de acuerdo con el cronograma aprobado por la interventoría. El valor total del contrato asciende a $3.822.000.000,00. En el marco del seguimiento contractual, se presentó a la interventoría y a la entidad contratante la Solicitud de Modificatorio No. 1 del Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024, en cumplimiento de lo establecido en comités de obra y mesas de trabajo. Dicha solicitud incluye los Análisis de Precios Unitarios, Especificaciones Técnicas, Cotizaciones y Cantidades a ejecutar de los ítems no previstos, necesarios para atender las problemáticas críticas identificadas en la infraestructura aeroportuaria, tales como:

- Plataforma antigua: losas deterioradas.
- Pista k0+840: mejoramiento de bache crítico.
- Cabeceras y zonas de seguridad: corte y retiro de latizales.

La solicitud de modificación incorpora además el ajuste en las cantidades del ítem 6.1 – Mantenimiento de cerramiento (suministro e instalación de malla eslabonada galvanizada y estructura metálica), en el cual, tras inspección en sitio, se evidenció la necesidad real de intervenir únicamente 100 ml en lugar de los 1000 ml inicialmente programados. Este ajuste permite optimizar recursos y redistribuirlos a actividades prioritarias, sin generar incremento en el valor total del contrato.

- **Ajustes No Contractuales Implementados**

En paralelo a la gestión contractual, se adelantaron acciones de carácter operativo orientadas a mantener la ejecución dentro de los parámetros establecidos, mientras se desarrolla la solicitud del Modificatorio No. 1 conforme a las observaciones de la Entidad:

- Reprogramación de actividades críticas en función de la disponibilidad real de insumos y las condiciones climáticas.
- Verificación técnica en campo de cantidades y calidades con apoyo de la interventoría, garantizando que las propuestas de ajuste respondan a necesidades reales.
- Seguimiento al Plan de Gestión de Riesgos, priorizando los eventos activos relacionados con cerramiento, lluvias, vegetación acelerada, deterioro de pavimentos y definición de tramos perimetrales.

- **Seguimiento y Coordinación**

El proceso del Modificatorio No. 1 y los ajustes operativos fueron documentados y validados en informes de seguimiento con el acompañamiento de la interventoría. No obstante, dicho modificatorio aún no ha sido

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

radicado ante la Entidad ni se encuentra en trámite formal, ya que está pendiente la mesa de aprobación de las observaciones formuladas a los NPs incluidos. Con ello, se garantiza que, una vez surtido este proceso, las modificaciones propuestas se integren al presupuesto y al cronograma oficial, preservando la trazabilidad de las decisiones contractuales.

13.4 Informe de validación y control del alcance.

Durante el mes de noviembre de 2025, se continuó con la ejecución de actividades definidas dentro del alcance contractual del proyecto de mantenimiento del lado aire del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, en la ciudad de Leticia. Estas labores hacen parte de los ítems establecidos en el presupuesto oficial del contrato y fueron desarrolladas en distintos sectores operativos de la infraestructura aeroportuaria.

La interventoría técnica validó en campo las actividades ejecutadas, mediante revisión de cantidades, verificación de ubicación, cumplimiento técnico y conformidad con las especificaciones contractuales. El siguiente es el resumen de las actividades validadas durante el periodo evaluado:

ITEM	ACTIVIDAD	CANTIDADES AVALADAS TOTAL
1.1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	2670,56
1,2	ROCERIA	20,22
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	20,22
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	0,00
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	0,00
6,1	SUMINISTRO DE CERRAMIENTO	58,61
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	765,00

Tabla 37 Resumen de cantidades avaladas en el periodo de noviembre de 2025

Estas cantidades corresponden a actividades previstas en el presupuesto oficial, ejecutadas conforme a las condiciones técnicas del contrato y en sectores identificados como críticos para el mantenimiento del perímetro operacional del aeropuerto.

- **Control del Alcance**

Durante el mes de NOVIEMBRE de 2025, el contratista ejecutó actividades por un valor total de $ 70.014.385,00, lo que representa un avance mensual del 1,83% sobre el valor total del contrato, el cual asciende a $ 3,822,000,000.00. El acumulado a la fecha es de $ 1.071.773.417,00, correspondiente a un avance total del 28.04%.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

La validación técnica realizada por la interventoría, junto con el seguimiento de la entidad contratante y la gestión operativa del contratista, ha permitido mantener un control efectivo sobre el cumplimiento del alcance. A la fecha, no se reportan cambios al alcance original, y la ejecución continúa conforme al marco técnico, contractual y programático establecido.

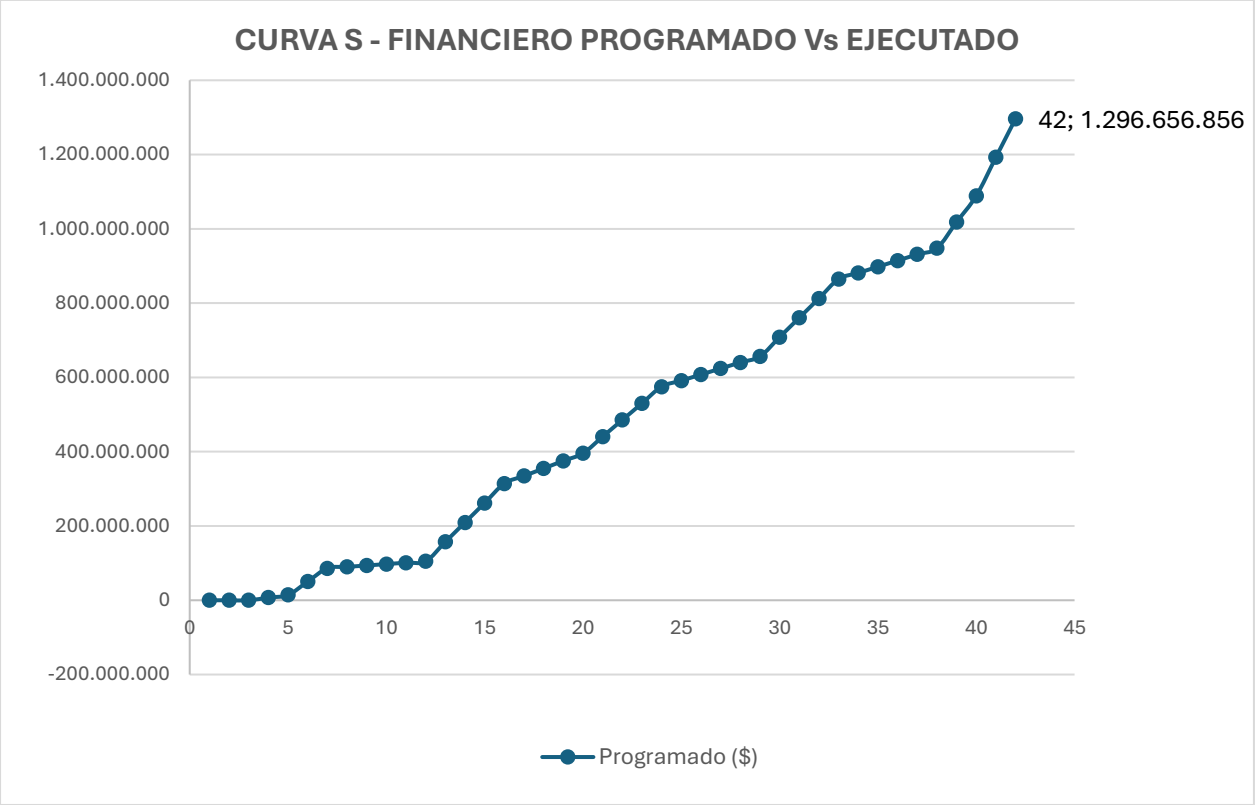
13.5 Informe de control del cronograma.

Durante el mes de noviembre de 2025, según lo establecido en el cronograma aprobado. Las actividades desarrolladas durante el mes se enfocaron en trabajos programados correspondientes a:

- Ítem 1.2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
- Ítem 1.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO – FUMIGACION
- Ítem 2.1 LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)
- Ítem 2.2. LIMPIEZA Y REACONDICIONAMIENTO DE CANALES Y/O ZANJAS DE CORONACIÓN Y/O DISIPADORES Y/O BOX COULVERT REVESTIDOS Y NO REVESTIDOS (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL).
- Ítem 3.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE PINTURA PARA SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL DE PISTA, CALLES DE RODAJE Y PLATAFORMA, SEGÚN NORMA FAA - P620. INCLUYE MICROESFERAS
- Ítem 5,1 DESCONTAMINACIÓN POR CAUCHO CON HIDROLAVADO
- Ítem 5,2 MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANALISIS DEL INFORME
- Ítem 6.1 SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO (INCLUYE MALLA ESLABONADA GALVANIZADA, ESTRUCTURA EN CONCRETO, TUBO GALVANIZADO, PINTURA, ANTICORROSIVO, ANGULOS, PLATINAS, TODOS LOS ACCESORIOS DE UNA SECCIÓN COMPLETA DE CERRAMIENTO, DESMONTE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DEL EXISTENTE)
- 6.2 LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)

De acuerdo con la programación inicial, se proyectaba una ejecución relevante durante el periodo; sin embargo, el volumen físico ejecutado no superó lo previsto, alcanzando un 28,04% frente a un 33,93% programado. Este resultado negativo se obtuvo por las condiciones adversas en campo, como la densa vegetación acumulada y las lluvias frecuentes, que generaron ajustes en la operación y requerimientos adicionales de intervención además de la solicitud de no intervención de canales y encoles y descoles. Aun así, se logró avanzar en frentes clave del proyecto.

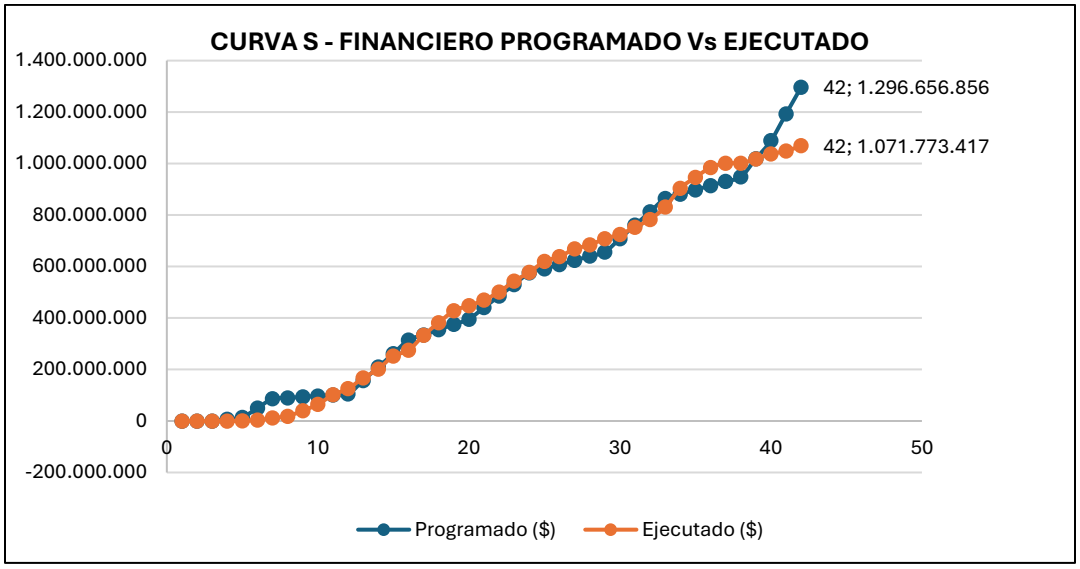
Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



Gráfica 7. Curva de programado de obra a la semana 38.

En el presente informe de control del cronograma, se detalla el avance programado acumulado hasta la fecha para el mes de noviembre. De acuerdo con la planificación inicial, se tiene establecido que el proyecto debería alcanzar un 33,93% de ejecución acumulada para el periodo actual. Este valor corresponde al avance previsto en el cronograma general, el cual se estructura con base en los hitos críticos y las actividades programadas para garantizar el cumplimiento de los plazos acordados.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.



Gráfica 8. Curva de programado vs ejecutado de obra a la semana 38.

Durante el periodo se ejecutaron actividades por un valor total de $ 70.014.385,00, lo que representa un avance mensual del 1,83% y un avance acumulado del 28,04% ($ 1.071.773.417,00) respecto al valor total del contrato ($3.822.000.000,00). Sin embargo, este avance se encuentra por debajo del valor programado acumulado, que corresponde al 33,93% ($ 1.296.656.855,84), generando una variación negativa 5,88%, equivalente a - $ 224.883.438,84. La anterior información es con corte al informe semanal No. 42 del 22 de noviembre al 28 de noviembre de 2025

13.6 Informe de control de los costos

De acuerdo con el monitoreo mensual que llevamos a cabo como parte del Plan de Gestión del Programa de Gerencia, hemos identificado una disminucion en la ejecución de la programación de obra. Esta disminución representa un 5.88% del avance total del proyecto, lo cual, en términos económicos, equivale a una suma de - $ 224.883.438,84

En el presente informe del proyecto, se evidencia una diferencia entre el avance financiero programado y el realmente ejecutado durante el mes de noviembre.

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.071.773.417	-224.883.438

Tabla 38 Resumen de ejecución presupuestal semanal del periodo de noviembre de 2025

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

A continuación, se presenta un análisis acumulativo del avance del proyecto con fecha de corte al 30 de noviembre de 2025, considerando las principales métricas de desempeño: el Tiempo Actual (AT), el Valor Programado (PV), el Valor Ejecutado (EV), el Schedule Performance Index (SPI$), el Earned Schedule (ES), la Schedule Variance (SV) y el Schedule Performance Index Time (SPIt).

Hasta la fecha de corte mencionada, el Valor Programado Acumulado (PV) asciende a $ 1,296,656,855.84, mientras que el Valor Ejecutado Acumulado (EV) alcanza $ 1,071,773,417.00. Esta diferencia refleja un déficit frente a la programación inicial, evidenciando que el avance físico-financiero del proyecto se encuentra por debajo de lo previsto.

El índice de desempeño del cronograma en términos monetarios (SPI$) se ubica en 0.79, lo cual indica que, por cada peso planeado, se ha ejecutado tan solo 0.79 centavos, inferior a este indicador confirma que la ejecución avanza a un ritmo menor al establecido en el cronograma base.

En términos absolutos, la Variación del Cronograma (SV) es de -$ 287,157,910.41, resultado que evidencia un deficit respecto a la programación.

Desde la perspectiva temporal, el Earned Schedule (ES) para el periodo es de 30 días, mientras que el Tiempo Actual (AT) acumulado es de 241 días, lo que arroja un SPIt de 0,13. Este resultado indica que, en términos de tiempo, el proyecto ha avanzado menos de lo que debería haber progresado según lo planificado, reflejando un rendimiento operativo deficitario que requiere ajustes urgentes en campo para cumplir los hitos establecidos

13.7 Informe de gestión y control de la calidad.

Durante el octavo mes de ejecución del contrato, correspondiente al periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025, el contratista avanzó con la implementación del Sistema de Gestión y Control de Calidad, conforme a lo estipulado en el Plan de Calidad aprobado. Este sistema contempla los procedimientos de inspección técnica, verificación de cantidades, cumplimiento normativo y trazabilidad documental, en alineación con los requisitos contractuales y las directrices de la interventoría.

- **Actividades con Control de Calidad Aplicado**

En el mes evaluado se ejecutaron las siguientes actividades, todas ellas sometidas a control técnico y supervisión conjunta entre el equipo de calidad del contratista y la interventoría:

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

- **Localización, replanteo y seguimiento de obra a través del control topográfico** Se realizo un total de 2.672,56 m2 en labores de topografía realizadas en desde el inicio de la ejecución del proyecto
- **Rocería y limpieza manual (incluye disposición final)**: Se intervinieron 20,22 hectáreas**,** en zonas operacionales críticas del lado aire del aeropuerto.
- **Suministro y aplicación de insecticida orgánico – fumigación**: Se cubrieron 20,22 hectáreas**,** con productos autorizados, conforme a las condiciones técnicas establecidas.
- **Limpieza manual de encoles, descoles y elementos hidráulicos (incluye disposición final)**: : Se atendieron 00,00 unidades en áreas asociadas al sistema de drenaje pluvial.
- **Limpieza y reacondicionamiento de canales y zanjas (incluye disposición final)**: Se intervinieron 00,00 metros lineales, asegurando el flujo adecuado del agua y la mitigación de riesgos por obstrucciones.
- **Suministro de Cerramiento**: Se intervinieron 58,61 metros lineales
- **Limpieza de cercas y malla de cerramiento (incluye disposición final)**: Se avanzó en 765,00 metros lineales, lo que permitió la mejora progresiva de la visibilidad y seguridad del perímetro aeroportuario, lo que permitió la mejora progresiva de la visibilidad y seguridad del perímetro aeroportuario

Cada actividad fue verificada mediante inspecciones en sitio, control de ubicación, medición de cantidades ejecutadas y registros fotográficos, asegurando la conformidad de los trabajos frente a las especificaciones del contrato. La documentación generada incluye bitácoras, formatos de control y evidencia gráfica, garantizando trazabilidad técnica en cada frente de trabajo.

Durante el periodo no se reportaron no conformidades ni observaciones técnicas relevantes. Las labores fueron ejecutadas de acuerdo con los parámetros de calidad establecidos, asegurando la correcta disposición de los residuos generados y el cumplimiento de las condiciones ambientales y de seguridad operacional exigidas.

Se continuará con el monitoreo y control permanente en las actividades futuras, reforzando los mecanismos de supervisión técnica y documental para asegurar el cumplimiento integral de los estándares de calidad establecidos en el proyecto.

Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
Para el periodo de este informe no se tienen informes de revisión de materiales.

Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
Para el periodo no se realizó ninguna clase de programación para la realización de ensayos de laboratorio

Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos.
Para el periodo de este informe no se tienen observaciones ni recomendaciones a los ensayos de laboratorio

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Los anteriores ítems no aplican para el presente periodo. Sin embargo, se encuentra haciendo trámite de modificatorio ante la entidad con balance financiero y entrega de NPs necesarios para la ejecución de dichas actividades

13.8 Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.

Durante el periodo correspondiente a este informe, se ha llevado a cabo una gestión exhaustiva de la correspondencia tanto interna como externa. Se ha implementado un sistema de registro numerado para todos los comunicados, lo que garantiza la trazabilidad y control de la información. Este registro permite una ubicación rápida y un seguimiento efectivo de cada comunicación, asegurando una gestión eficiente de los documentos relacionados.

Correspondencia Enviada Interventoría

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
3/11/2025	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/11/2025	CIMGAIN–438–2025 - Respuesta comunicación 246-25informe semanal No. 037. Corresponde a la semana entre 18 y 24 de octubre de 2025	CIMGAIN–438–2025	CONSORCIO TARQUI
4/11/2025	CIMGAIN–439–2025 - Respuesta comunicación 253-25 Oficina INFORME SEMANAL N 38	CIMGAIN–439–2025	CONSORCIO TARQUI
4/11/2025	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
4/11/2025	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	Informe semanal No. 38 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–441–2025 - Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025	CIMGAIN–441–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–442-2025 -Rta comunicación 251-25 Oficina Solicitud de reprogramación N 2 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–442–2025	CONSORCIO TARQUI
6/11/2025	Remisión Formato 76 - Actualizado	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
6/11/2025	CIMGAIN–424–2025 -Alcance comunicación CIMGAIN 398-2025 Validación Modificatorio	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
8/11/2025	CIMGAIN–446–2025 - Respuesta comunicación 256-25 Oficina Remisión Informe Ambiental No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–446–2025	CONSORCIO TARQUI

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
8/11/2025	INDIVIDUOS ARBOREOS	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
8/11/2025	CIMGAIN–447–2025 - Respuesta comunicación 257-25 Oficina Remisión Informe de Calidad No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–447–2025	CONSORCIO TARQUI
8/11/2025	CIMGAIN–448–2025 - Respuesta comunicación 254-25 Oficina Remisión Informe GERENCIA No 08 V1 – octubre 2025	CIMGAIN–448–2025	CONSORCIO TARQUI
8/11/2025	INFORME SEMANAL No 39 DEL 1 AL 7 DE NOVIEMBRE LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
10/11/2024	Envió de formato control climatológico	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
10/11/2024	ENVIO ACTAS DE COMITE PARA FIRMAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
11/11/2025	CIMGAIN–443–2025 -Alcance comunicación CIMGAIN 424, CIMGAIN 398- 2025 Validación de solicitud modificatorio LA (4)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
11/11/2025	oficio 265-25 MEDICION DE FRICION DEL PAVIMENTO.	Correo electrónico	DOSEÑOS GEOTECNICOS
11/11/2025	ENSAYO MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANÁLISIS DEL INFORME	Correo electrónico	COMERCIAL CONCRESERVICIOS
11/11/2025	CIMGAIN-450 - 2025- Respuesta a oficio 252-25 Solicitud de pago No 7 con cargo al anticipo del contrato OBRA (1)	CIMGAIN–450–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–453–2025 - Respuesta comunicación 260-25 Oficina Entrega informe semanal No 039 Corresponde a la semana entre 1 y 7 de noviembre de 2025	CIMGAIN–453–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–454–2025 - Respuesta comunicación 261-25 Oficina - Informe de gerencia No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–454–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	Medida del coeficiente de fricción	Correo electrónico	GRUPO POSSO
12/11/2025	CIMGAIN–455–2025 - Respuesta comunicación 264-25 Oficina Entrega Informe Ambiental No 08- octubre de 2025	CIMGAIN–455–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–456–2025 - Observaciones a los informes Ambientales	CIMGAIN–456–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 2 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	GRUPO POSSO
13/11/2025	CIMGAIN-458- 2025-Entrega Informe SST Contratista Tarqui Octubre 2025	CIMGAIN–458–2025	CONSORCIO TARQUI
13/11/2025	SOLICITUD PREFACTURA ACTA No 5 - PERIODO 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Correo electrónico	GRUPO POSSO
14/11/2025	CIMGAIN–460-2025 -Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CIMGAIN–460–2025	CONSORCIO TARQUI
14/11/2025	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
14/11/2025	CIMGAIN–441–2025 - Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
14/11/2025	Solicitud de Entrega de Actas Parciales, Contratos de Obra e Interventoría - con corte a octubre de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
15/11/2025	REMITO ACTAS DE COMITE LA NUMEROS 27, 28, 29 Y 30 FIRMADAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	REMITO ACTAS DE COMITE LA NUMEROS 32 a 35 FIRMADAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	CIMGAIN–459–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de septiembre de 2025 (1)	CIMGAIN–459–2025	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	CIMGAIN 451–2025 - Estado actas de Interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
15/11/2025	CIMGAIN–464–2025 - Respuesta comunicación 263-25 Oficina - Presentación informe técnico mensual del 01 al 31 de octubre de 2025	CIMGAIN–451–2025	CONSORCIO TARQUI
17/11/2025	INFORME SEMANAL No. 40 CORRESPONDIENTE DEL 8 AL 14 DENOVIEMBRE DE 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/11/2025	CIMGAIN-466- 2025-Solicitud documentación SG-SST Tarqui	CIMGAIN–466–2025	CONSORCIO TARQUI
18/11/2025	CIMGAIN–460-2025 -Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CIMGAIN–460–2025	CONSORCIO TARQUI
18/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/11/2025	CIMGAIN–462–2025 - Radicación acta de obra No 5 LA R2 - del 1 al 30 de septiembre de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/11/2025	APREMIO por no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos.	CIMGAIN–469–2025	CONSORCIO TARQUI
19/11/2025	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/11/2025	CIMGAIN-445- 2025- Aprobación Ordenes de Anticipo para Desembolso 6 (1)	CIMGAIN–445–2025	CONSORCIO TARQUI
19/11/2025	CIMGAIN–474–2025 - Respuesta comunicación 251-25 Oficina - Solicitud de reprogramación N 2 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–474–2025	CONSORCIO TARQUI
20/11/2025	CIMGAIN–475–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisore	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	RV: Remisión de Documentación – Modificatorio No.1 Contrato Mantenimiento Lado Aire No.24001241 H4 - Consorcio Tarqui	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	CIMGAIN 489-2025 Radicación informes mensuales mes de octubre Imga Ingenieros	CIMGAIN–489–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
21/11/2025	Mesa de Trabajo - Actas Parciales	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/11/2025	CIMGAIN–481–2025 - Respuesta comunicación 266-25 Oficina – Devolución del Acta de recibo parcial Obra No 6 Octubre 2025	CIMGAIN–481–2025	CONSORCIO TARQUI
21/11/2025	CIMGAIN–465–2025 - Solicitud de aprobación de Plan de Cargas V2 - Plan de Cargas para análisis y aprobación Inclusión	CIMGAIN–465–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/11/2025	CIMGAIN–478–2025 -Alcance a comunicaciones 443, 424, 398 modificatorio LA	CIMGAIN–478–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
23/11/2025	INFORME SEMANAL No. 41 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
24/11/2025	Respuesta oficio 271-25 oficina y 268-25- ITEM´S 1.2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) y 1.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO – FUMIGACION	CIMGAIN–486–2025	CONSORCIO TARQUI
24/11/2025	CIMGAIN–487–2025 - Respuesta comunicación 272-25 Oficina Entrega informe semanal No 041 Corresponde a la semana entre 15 y 21 de Noviembre de 2025	CIMGAIN–487–2025	CONSORCIO TARQUI
24/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
25/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 3 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
26/11/2025	oficio 275-25 MEDICIÓN DE LA FRICCIÓN DEL PAVIMENTO.	Correo electrónico	DISEÑOS GEOTECNICOS
26/11/2025	CIMGAIN–484-2025 - Respuesta solicitud cobro Inventario latizales	CIMGAIN–484–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	CIMGAIN-489-2025 ACTA PARCIAL DE OBRA No 6 Lado Aire	CIMGAIN–489–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
26/11/2025	CIMGAIN-485- 2025- Respuesta a oficio 267-25 Solicitud de pago No 7 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–485–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 4 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
26/11/2025	CIMGAIN–491–2025 - CIERRE GESTIÓN FINANCIERA VIGENCIA 2025 Y APERTURA DE LA VIGENCIA 2026	CIMGAIN–491–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	CIMGAIN–483–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 6 del periodo del 01 al 31 de octubre de 2025	CIMGAIN–483–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/11/2025	COMITE DE OBRA No. 39	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
27/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.3 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.4 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
28/11/2025	ACTA DE COMITE No. 39 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
28/11/2025	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL MES DE DICIEMBRE Y TEMPORADA DE FIN DE AÑO	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA ENVIADA INTERVENTORIA			
FECHA	**ASUNTO**	**CODIGO/TIPO**	**DIRIGIDO A**
28/11/2025	SOLICITUD VIAJE POR SEMANA DE DESCANSO TRIMESTRAL INGENIERO HERNAN VILLAMIL - PROYECTO AEROPUERTO LETICIA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA

Tabla 39 Correspondencia enviada interventoría.

Comunicaciones Recibidas.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
1/11/2025	251-25	Oficio 251 -25 Solicitud de reprogramación N.2 del Plan de Inversión del Anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1/11/2025	252-25	oficio 252-25 solicitud de pago No.7 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1/11/2025	253-25	Oficio 253-25 Oficina INFORME SEMANAL N.38	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3/11/2025	Correo electrónico	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Aire - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/11/2025	254-25	Oficio 254-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	256-25	Oficio 256-25-Oficina -INF. AMBIENTAL No 8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	257-25	Oficio 257-25-Oficina -INFORME DE CALIDAD No.8 SEPTIEMBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	Correo electrónico	RV: Oficio 254-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6/11/2025	Correo electrónico	Remisión Formato 76 - Actualizado	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO TARQUI
7/11/2025	259-25	oficio 259-25 Solicitud Modifictoria No1 Contrato 24001241 h4 de 2024	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/11/2025	Correo electrónico	ARRENDAMIENTO LOCAL AERONAUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	GERENCIA AEROPUERTO
7/11/2025	258-25	oficio 258-25 Alcance justificación técnica oficio 251_25 reprogramación de Anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
8/11/2025	260-25	Oficio 260-25 Oficina INFORME SEMANAL N.39	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/11/2025	261-25	Oficio 261-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8 ajustes comunicado CIMGAIN-448-2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/11/2025	Correo electrónico	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Aire - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingeniersosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
10/11/2025	Correo electrónico	ENVIO ACTAS DE COMITE PARA FIRMAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO TARQUI
11/11/2025	263-25	Oficio 263-25 Oficina INFORME MENSUAL No.9 OCTUBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	264-25	264-25-Oficina -INF. AMBIENTAL No 8 octubre ajustes CIMGAIN446_25	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	265-25	oficio 265-25 MEDICION DE FRICION DEL PAVIMENTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	Correo electrónico	Informe Septiembre Ismael Restrepo	ISMAEL RESTREPO - TOPOGRAFO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD PREFACTURA ACTA No 5 - PERIODO 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	GRUPO POSSO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Mesa de Trabajo - Aclaratorio	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Invitación: REVISION ESTADO ACTA DE COBRO LETICIA vie 14 de nov de 2025 10:15am - 11:15am (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Solicitud de Entrega de Actas Parciales, Contratos de Obra e Interventoría - con corte a octubre de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	oficio 267-25 Solicitud Reunión Virtual. Especialistas de Pavimentos.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 268-25-Oficina -INFORME .S.ST OCTUBRE V.2 15 de noviembre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 268-25-Oficina -INFORME .S.ST OCTUBRE V.2 15 de noviembre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 269-25 Oficina INFORME SEMANAL N.40	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN 451–2025 - Estado actas de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	OficIO 270-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 4 ACTA DE OBRA. No.4 ENTRE 1 AL 31 DE AGOSTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
18/11/2025	Correo electrónico	RV: OficIO 270-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 4 ACTA DE OBRA. No.4 ENTRE 1 AL 31 DE AGOSTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	ACTA DE OBRA No.5 CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE DE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	consorciotarquileticia sent you ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6 19112025 via WeTransfer	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	Oficio 266_25 ACTA PARCIAL DE OBRA No.6 OCTUBRE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	Remisión Documento Remisorio Radicado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	COSTOS INVENTARIOS FORESTALES AEROPUERTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	RV: Remisión de Documentación – Modificatorio No.1 Contrato Mantenimiento Lado Aire No.24001241 H4 - Consorcio Tarqui	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	oficio 267-25 solicitud de pago No.7 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–475–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisore	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	Mesa de Trabajo - Actas Parciales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22/11/2025	Correo electrónico	oficio 268-25 ITEM´S 1.2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) y 1.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA				
FECHA	**CODIGO/TIPO**	**ASUNTO**	**ENVIADO POR**	**DIRIGIDO A**
22/11/2025	Correo electrónico	Oficio 272-25 Oficina INFORME SEMANAL N.41	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23/11/2025	Correo electrónico	Seguimiento Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024 - MTO Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	Ofico 273_25 Oficina Alcance oficio 266-25 Acta de recibo parcial Obra No. 6 Octubre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	OficIO 274-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 5 ACTA DE OBRA. No.5 ENTRE 1 AL 31 DE SEPTIEMBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	Mesa de trabajo - Observaciones Actas Parciales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.3 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 3 CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	oficio 275-25 MEDICIÓN DE LA FRICCIÓN DEL PAVIMENTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	INFORMACIÓN SOBRE FACTURACIÓN - CIERRE VIGENCIA 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.4 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 4 CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	Remisión de Informes Mensuales – Aeropuerto de Leticia (Julio 14–30, Agosto, Septiembre y Octubre 2025)	CESAR LOSADA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/11/2025	Correo electrónico	ACTA DE COMITE No. 39 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/11/2025	Correo electrónico	Acta parcial de obra No 6	ISMAEL RESTREPO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 40 Correspondencia recibida interventoría

13.9 Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del contrato.

Durante el noveno mes de ejecución del contrato, correspondiente al periodo comprendido entre el 1 y el 30 de noviembre de 2025, se llevó a cabo un seguimiento continuo a los principales riesgos identificados desde

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

el inicio del proyecto, con especial atención a aquellos que podrían comprometer el cumplimiento del cronograma, el avance físico y la seguridad operacional del aeropuerto. A continuación, se destacan los factores de riesgo más relevantes durante el periodo:

- **Condiciones operativas que afectan el ítem 6.1 – Limpieza y mantenimiento del cerramiento**, las cuales impidieron avanzar hacia la etapa de diagnóstico técnico de la estructura perimetral, requisito previo para definir cantidades de obra y proceder con su intervención. Se encuentra haciendo tramite de balance para realizar reprogramación de actividades
- **Altos niveles de precipitación** registrados durante el mes, que dificultaron el acceso a zonas críticas, especialmente aquellas con presencia de humedales o acumulación de agua, reduciendo el rendimiento en campo.
- **Crecimiento acelerado de vegetación**, producto de las condiciones climáticas del entorno amazónico, lo cual generó la necesidad de intervenir nuevamente sectores ya tratados con actividades de rocería.
- **Demoras en la consolidación del diagnóstico estructural de pavimentos**, que limita la programación precisa de actividades correctivas en plataforma, pista y calles de rodaje.

Respuestas Implementadas

Frente a estos riesgos, y de acuerdo con el plan de gestión establecido para el contrato, se implementaron las siguientes acciones:

- **Para el ítem de cerramiento (6.1):** Se avanzó con la limpieza del perímetro con un ancho de rocería de 1 metro lineal. Esta labor permitió evidenciar condiciones de deterioro que serán evaluadas una vez se complete la limpieza total. En tanto no se cuente con esta evaluación, no será posible ejecutar la instalación del cerramiento. Por lo tanto, se debe continuar con su ejecución para el mes de noviembre en conjunto con la solicitud de modificatorio, con base en las cantidades reales y conforme a lo estipulado en el contrato.
- **Frente a las condiciones climáticas adversas:** Se adaptó la operación mediante la redistribución de actividades hacia zonas con mejor acceso, priorizando tareas como la limpieza de canales, encoles y la recolección del material vegetal acumulado tras la rocería. Esta estrategia permitió mantener la continuidad operativa y mitigar los impactos del clima.
- **Respecto al crecimiento excesivo de vegetación:** Se ejecutó nuevamente la actividad de rocería en sectores previamente intervenidos que presentaban alturas de 20 a 30 cm, como las zonas VOR, RESA, terminal de carga, y sectores entre los hitos K0+000 y K0+700, asegurando así el cumplimiento de los estándares de seguridad en áreas operacionales.
- **En relación con la infraestructura existente:** Se continúan los trabajos de inspección y cuantificación de daños en pavimentos, cerramientos y estructuras hidráulicas, que permitirán en noviembre reprogramar el contrato en función de un diagnóstico actualizado. Asimismo, se están evaluando sectores como la plataforma antigua, donde se identificaron 171 losas con deterioro severo que representan riesgo operativo por generación de FOD (Foreign Object Debris), cuya atención prioritaria será determinada en función de los recursos disponibles y la validación técnica.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Estas medidas buscan mantener bajo control los riesgos identificados y garantizar que el desarrollo del contrato continúe en condiciones técnicas, financieras y operativas adecuadas, en favor de la seguridad y funcionalidad del aeropuerto.

13.10 Informe de monitoreo de riesgos.

Durante el noveno mes de ejecución del contrato, correspondiente al periodo del 1 al 30 de noviembre de 2025, se realizó el seguimiento al Plan de Gestión de Riesgos aprobado, centrando la atención en aquellos eventos de mayor impacto y probabilidad identificados desde la etapa inicial del proyecto. El monitoreo incluyó la verificación del estado actual de los riesgos activos, la validación de la efectividad de las respuestas implementadas y la identificación de nuevas condiciones derivadas del desarrollo de las actividades en campo.

Este proceso fue liderado por la gerencia del contratista en coordinación con la interventoría técnica, quedando consignado en los formatos establecidos y en la bitácora de obra.

Durante el mes de noviembre se hizo seguimiento a los siguientes riesgos:

- Evaluación Interventoría

INDICADORES SEGUIMIENTO TARQUI OCTUBRE DEL 2025				
DESCRIPCION INDICADOR	**PROGRAMADO**	**EJECUTADO**	**VARIACIÓN (%)**	**OBSERVACIONES**
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	290	54,3%	A CORTE SEMANA N.42 DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	1.296.656.856	1.071.773.417	82,7%	A CORTE SEMANA N.42 DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2025
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	12	12	100%	Se cumple con lo ofrecido
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	5	5	100%	Rocería, limpieza canales, limpieza descoles, limpieza cerramiento y fumigacion
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	5	5	100%	Actividad corresponden a Rocería, limpieza canales, limpieza descoles, limpieza cerramiento y fumigacion
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-		N/ EN ESTE PERIODO
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	6	24	25%	Se identificaron 6 NPs MR45 acelerado pista y plataforma, intervención latizales, demolición concretos, y P220
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	5	5	100%	Actividad corresponden a Rocería, limpieza canales, limpieza descoles, limpieza cerramiento y fumigacion
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-		NO SE PRESENTAN GARANTIAS, HASTA EL MOMENTO
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	5	5	100%	Imposibilidad de ejecutar el ítem 6.1 – Cerramiento, por condiciones operativas de campo, Limitaciones por lluvias intensas, Crecimiento acelerado de vegetación, Deterioro estructural no previsto en pavimentos, Alcance indefinido en tramo sin cerramiento físico.
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	19	8	42%	Actividad corresponden a Rocería, limpieza canales, limpieza descoles, limpieza cerramiento y fumigacion, e imposibilidad técnica de inicio de cerramiento en el presente mes y tres actividades que os e ejcutarán

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

El seguimiento de riesgos durante el mes de noviembre permitió identificar con precisión los factores que afectaron el desarrollo contractual, siendo el más crítico la imposibilidad de ejecutar el ítem 6.1 correspondiente al cerramiento, debido a la necesidad de incorporar los materiales a obra, así como la imposibilidad de generar reprogramación para solamente este ítem, máxime que se está tramitando modificatorio ante la entidad, mediante balance de mayores y menores cantidades.

También se aclara que unas reprogramaciones debidas a variaciones generadas por la suscripción de un contrato adicional en plazo y/o valor que no aplica para nuestro caso, por suspensiones del contrato que no aplica y/o modificaciones de cantidades de obra producto de circunstancias especiales que lo justifique el cual es nuestro caso, la inclusión de cantidades de ítems no previstos que aplica para nuestro caso o cuando las partes así lo acuerden. Así las cosas, se encuentra en trámite la aprobación del modificatorio de mayores y/o menores cantidades (Balance) e inclusión de NPs, por tal razón hasta tanto no se cuente con la aprobación por parte de la entidad, no se podrá evaluar ningún ajuste al cronograma del proyecto

- Evaluación Consorcio TARQUI

Nombre de las variables del indicador	***Descripción***	***Unidad de medida***	***Indicador***	***Indicador (fórmula)***	***Fuente Información***
Tiempo de ejecución programado	Se refiere al tiempo de ejecución planeado para la ejecución de determinadas actividades, de acuerdo con el cronograma del proyecto.	Mes	84%	26 días/31 días * 100	Programa de trabajo y cronograma del proyecto.
Tiempo ejecución real	Hace referencia al tiempo real empleado para la ejecución de determinadas actividades.	Mes	84%	84.00%	Informes de ejecución y acta de terminación
Costo Programado	Esta variable hace referencia al valor proyectado de costos en determinado tiempo.	Moneda (Pesos)	$365.400.987,56 / $70,014,385.00 = 5,21	(Costo programado en el período/Costo real período) * 100	Programa de trabajo y Plan de inversión del proyecto.
Costo real	Esta variable hace referencia al valor real de costos en determinado tiempo.	Moneda (Pesos)	$ 1,071,773,417.00	28.04%	Facturas

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Nombre de las variables del indicador	*Descripción*	*Unidad de medida*	*Indicador*	*Indicador (fórmula)*	*Fuente Información*
Cantidad de personal contratado	Se refiere al personal mínimo exigido en el contrato.	Número de personas	15	(Cantidad de personal contratado/ Cantidad de personal mínimo del contrato) * 100	Contrato y estudios previos
Cantidad de personal utilizado	Hace referencia al personal contratado durante la ejecución y la totalidad del contrato	Número de personas	15	De acuerdo con las actividades que se realizaron no se requería tener todo el personal mínimo exigido, que está planeado que ingrese más adelante. Por lo tanto, se considera el indicador cumplido al 100%.	Informes de ejecución y acta de terminación
Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad	Hace referencia a la aceptación y aprobación de la interventoría de las actividades ejecutadas siguiendo las especificaciones técnicas del proyecto.	Numero de Reportes (no hay reportes)	100%	100% (aprobada)	Informes de ejecución y acta de terminación
Actividades con especificación técnicas	Hace referencia a las actividades del proyecto que cumplen el alcance planeado.	Número de Actividades	Actividades programadas 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 3.1, 3.2, 4.1, 4.2, 4.3, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1, 5.2, 6.1, 6.2, 6.3, 7.1, 7.2 Actividades ejecutadas 1.1, 1.2, 1.3, 2.1, 2.2, 6.2	6	Contrato y Especificaciones técnicas
Cantidad de obra civil recibida por actividad	Se refiere al cumplimiento de las cantidades de obra civil recibida por la interventoría en las actividades a desarrollar		No se ha entregado ninguna actividad	0	Contrato y actas mensuales y acta de terminación
Cantidad de obra civil		UN	LIMPIEZA MANUAL DE ENCOLES Y/O DESCOLES Y/O DISIPADORES Y/O CÁMARAS Y/O ALCANTARILLAS Y/O		Informes de ejecución y Propuesta

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Nombre de las variables del indicador	*Descripción*	*Unidad de medida*	*Indicador*	*Indicador (fórmula)*	*Fuente Información*
contratada por actividad.			CAJAS DE INSPECCIÓN Y/O POZOS Y/O BOX COULVERT (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		económica y presupuesto ajustado en cantidades del diagnóstico ejecutado en la primera fase del contrato
		ML	LIMPIEZA DE CERCAS Y/O MALLA DE CERRAMIENTO CON ANCHO AFERENTE DE 1 ml CON EQUIPO MANUAL Y/O MECANICO (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL)		
No. actividades no previstas	Se refiere al número de actividades aprobadas como no previstos durante el desarrollo del contrato.	0	0	0	Acta de recibo final del contrato de obra
No. actividades contratadas	Se refiere al número de actividades contratadas en la oferta económica del contrato.	20	0	(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas + No. De actividades no previstas) * 100	Acta de recibo final del contrato de obra
Objetivos específicos cumplidos	Se refiere al número de objetivos específicos cumplidos luego del desarrollo del proyecto.	28.04%	Se medirá al final de la obra, por lo tanto, no hay valor para el indicador en este mes.	Informe final de interventoría	
Objetivos específicos planteados	Se refiere al número de objetivos planteados en el estudio del sector del proyecto.	33.93%		Informe final de interventoría	
Requerimientos atendidos por garantía	Se refiere al número de requerimientos por garantía atendidos satisfactoriamente por el contratista de mantenimiento.	0	A la fecha no se han recibido requerimientos por garantía	Informes mensuales de interventoría e informes administración del aeropuerto.	
No. reportes solicitados por garantía	Se refiere al número de requerimientos por garantía solicitados por el interventor.	0		Informes mensuales de interventoría e informes administración del aeropuerto.	
Riesgos mitigados o tratados.	Se refiere al número de riesgos que fueron tratados y	0	Actualmente ningún riesgo se encuentra activo	Informes mensuales de interventoría.	

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Nombre de las variables del indicador	*Descripción*	*Unidad de medida*	*Indicador*	*Indicador (fórmula)*	*Fuente Información*
	mitigados satisfactoriamente.				
Riesgos previstos	Se refiere al número de riesgos previsibles que se planificaron.	0		Informes mensuales de interventoría.	
Facturación Planeada		$1,296.656.855. .84	(Facturación ejecutada/Facturación programada) * 100	Actas mensuales y acta de terminación	
Facturación Ejecutada		$1,071,773,417. 00	(Facturación ejecutada/Facturación programada) * 100		

- **Resultados del Monitoreo**

El seguimiento de riesgos durante el mes de noviembre permitió identificar con precisión los factores que afectaron el desarrollo contractual, siendo el más crítico la imposibilidad de ejecutar el ítem 6.1 correspondiente al cerramiento, debido a la necesidad de completar previamente las tareas de limpieza (ya ejecutada) y realizar una evaluación técnica de los elementos existentes (Concluida en el mes). Esta situación requiere de la reprogramación de la actividad para el mes de noviembre, una vez se cuente con la información completa de modificatorio con balance de mayores y menores cantidades, con inclusión de NPs

Pese a la presencia de lluvias y alta humedad, el contrato logró un avance mensual del 28,04%, que no supero el valor programado del 33,93%, lo que refleja la efectividad de la redistribución de tareas hacia frentes de trabajo accesibles y la optimización de actividades como la limpieza de canales, encoles y zonas verdes, a pesar de no poder ejecutar dicha actividad por interferencia de otro contratista en zonas de seguridad.

El monitoreo también evidenció la necesidad de reforzar las acciones frente al crecimiento continuo de la vegetación, especialmente en sectores críticos operativos, así como la importancia de avanzar en el diagnóstico definitivo de los pavimentos, cuyo deterioro representa un riesgo operacional por generación de FOD (Foreign Object Debris).

En general, el seguimiento a los riesgos se consolida como herramienta fundamental para la toma de decisiones preventivas, permitiendo ajustar la planeación y priorizar intervenciones en función de las condiciones reales del proyecto.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

13.11 Informe de gestión de la participación de los interesados.

Durante el mes de noviembre, se continuó con la gestión activa de los interesados clave del proyecto, enfocando los esfuerzos en mantener una comunicación efectiva, alinear expectativas y fortalecer la coordinación interinstitucional. Entre los principales grupos de interés identificados se encuentran:

- Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil – Dirección de Infraestructura (entidad contratante)
- Administración del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo
- Consorcio TARQUI (contratista de obra)
- Consorcio IMGA Ingenieros (interventoría)
- Consorcio Zeta, ACINCO

- Acciones de Participación y Comunicación

Durante el periodo se realizaron varias acciones orientadas a la **gestión efectiva de los interesados**, entre las que se destacan:

- Reuniones de seguimiento técnico-operativo semanales entre la interventoría y el contratista, con el fin de revisar avances, dificultades, decisiones operativas y próximos hitos.
- Coordinación permanente con la administración del aeropuerto para planificar las actividades de obra en armonía con la operación aérea, garantizando seguridad y continuidad en el servicio.

Estas acciones han permitido mantener informados a los actores clave del proyecto y facilitar la toma de decisiones conjuntas para responder a imprevistos.

- Manejo de Expectativas y Retroalimentación

La participación activa de los interesados ha contribuido a generar una atmósfera de colaboración y transparencia. Se ha promovido la recepción de retroalimentación de la interventoría y la administración aeroportuaria respecto a los tiempos de ejecución, afectación de operaciones y condiciones de seguridad, lo cual ha servido para ajustar las estrategias en campo.

No se registraron conflictos o quejas formales por parte de los interesados durante el mes de noviembre, lo cual evidencia un manejo adecuado de sus expectativas y una gestión efectiva de las relaciones.

La gestión de los interesados durante el contrato se ha desarrollado de manera proactiva y ordenada, permitiendo mantener una comunicación fluida y una coordinación operativa efectiva. Se continuará fortaleciendo este componente mediante la actualización del plan de comunicaciones, con el fin de asegurar una participación informada y comprometida de todos los actores del proyecto.

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

14 ANEXOS.

Anexo 1. Presentaciones comités.

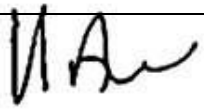
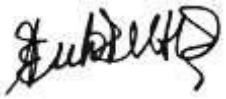
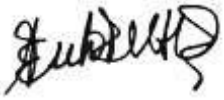
Anexo 2. Actas de comité.

Anexo 3. Libro de obra.

Anexo 4. Ordenes de trabajo.

Anexo 5. Informes semanales

Anexo 6. Informe climatológico

Elaboró: Ing. Hernan Alexis Villamil Vargas	**Revisó:** Ing. Julio Roberto Chaparro Fonseca	**Aprobó** Ing. Julio Roberto Chaparro Fonseca
Fecha: 3 de diciembre de 2025	**Fecha: 5 diciembre de 2025**	**Fecha: 6 diciembre de 2025**
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Residente lado Aire	**Cargo**: Director de Interventoría	**Cargo:** Director de Interventoría

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL SST INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS



CONTRATISTA: CONSORCIO TARQUI

CONTRATO DE OBRA 24001241 H4 de 2024

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA (VF)".

CONSORCIO

TARQUI

NIT. 901.876.571-7

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1. Acta de Reunión COPASST
Anexo 2. Acta de Reunión COCOLA
Anexo 3. Soporte Incapacidades Medicas
Anexo 4. Entrega de Elementos de Protección y/o Dotación
Anexo 5. Inspecciones Planeadas
Anexo 6. Control de Botiquín
Anexo 7. Inspección Extintores
Anexo 8. Inspección de Elementos de Protección Personal
Anexo 9. Inspección Herramienta Menor
Anexo 10. Pre operacional de Vehículos
Anexo 11. Registro de Capacitaciones-pausas activas
Anexo 12. Matriz indicadores - IPVR
Anexo 13. Matriz de Ausentismo
Anexo 14. Datos del Personal Tarqui
Anexo 15. Planilla de Seguridad Social.
Anexo 16. ATS

1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

El proyecto bajo responsabilidad del CONSORCIO TARQUI, consiste en contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024, cuyo objeto corresponde a "REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VÁZQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

Ubicación del Proyecto

El proyecto se desarrolla en el departamento del Amazonas, en el área del Aeropuerto internacional Alfredo Vásquez Cobo. Kilómetro 3 antigua vía Leticia - Tarapacá. Leticia, Amazonas.



Ilustración 1: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (Fuente Google Maps).

2. Componente en Seguridad y Salud en el Trabajo SST

Este informe tiene como finalidad evidenciar la ejecución de las actividades en seguridad y salud en el trabajo SST desarrolladas en el proyecto **"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, (VF)",** destacando los avances obtenidos y los retos enfrentados durante el mes de noviembre de 2025.

Estas acciones se documentan con el propósito de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista.

Relación Personal Profesional de obra.

ÍTEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	CORREO	TELÉFONO
1	Representante	Diego Mauricio Galán E.	ingepros2012@hotmail.com	**6015498600**

	Legal			
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	**3112115677**
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	**3204916945**
4	Residente SST	Miguel S. López Z.	coordinadorhseviasycanales@gmail.com	**3223451579**
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	**3123603501**
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	Jose.mora_gm@hotmail.com	**3134402624**
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	Cesarcubides1723@gmil.com	**3102958763**
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	Manuelmeza1980@gmail.com	**3226128476**
9	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	jesgaortegazu@gmail.com	**3002185374**

Tabla 1. Listado personal profesional 24001241 del contrato H4 de 2024

Relación Personal en Obra Noviembre 2025

A continuación, se relaciona el personal operativo vinculado al Consorcio Tarqui para el mes de noviembre del 2025.

ITEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA INGRESO
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.628.577	**03/06/2025**
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	**03/06/2024**
3	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	**03/06/2025**
4	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	**03/06/2025**
5	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	**03/06/2025**
6	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	**03/06/2025**
7	Haritson Samuel Paima Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	**03/06/2025**
8	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	**03/06/2025**

9	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	**03/06/2025**
10	José Humberto Vásquez Díaz	Conductor	12.190.713	
11	Bertha Inés Macedo	Ayudante de obra	40181462	**24/09/2025**
12	**Brayan Acuña**	**Oficial de obra**	**1081808724**	**181/10/2025**

Tabla 2. Listado personal 240012401 del contrato H4 de 2024

El contratista realiza entrega del documento soporte para esta actividad en el anexo relacionado.

3. Verificación Planillas de Seguridad Social del Personal

Durante este periodo se realiza la validación de los soportes de las siguientes planillas:

Se realiza verificación de las siguientes planillas:

- *N° Planilla **7994754720** correspondiente al mes de octubre 2025 pagada 13/11/2025 Consorcio Targui, con un total de 18 trabajadores.*

4. Actividades Generales desarrolladas en este periodo

Durante este periodo, el contratista desarrolló las siguientes actividades, en las cuales se enfocaron los diferentes frentes de trabajo:

- ***ROCERIA:** Ejecución de rocería y limpieza manual, incluyendo la disposición final del material vegetal. Se realizó el suministro y aplicación de insecticida orgánico mediante fumigación.*

- ***RECOLECCIÓN DE MATERIAL VEGETAL:** limpieza manual de y recolección de material vegetal que proviene de la rocería.*

- ***MANTENIMIENTO DE MALLA PERIMETRAL:** Ajuste e instalación de mallas en puntos donde se presenta deterioro de la misma, por medio de unión por soldadura revestida.*

4.4.2. COPASST

Durante este periodo, el contratista realizó el seguimiento correspondiente al **Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST)**.

Estas acciones se llevaron a cabo con el fin de garantizar condiciones laborales seguras y saludables, en cumplimiento de la normatividad vigente y de los compromisos establecidos por la organización.

Anexo 1. Acta de Reunión COPASST

4.4.3. COCOLA

Durante este periodo, el contratista realizó el seguimiento correspondiente al **Comité de Convivencia Laboral (COCOLA)**, con el objetivo de promover la sana convivencia dentro del entorno laboral.

Asimismo, se llevaron a cabo actividades grupales y capacitaciones orientadas a fortalecer la convivencia, la comunicación asertiva y el trabajo en equipo entre los colaboradores.

Anexo 2. Acta de Reunión COCOLA

4.4.4. Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Durante este periodo, en el **Consorcio TARQUI** no se presentaron alteraciones ni condiciones de salud reportadas por parte de los trabajadores. Asimismo, no se registraron incapacidades médicas de origen laboral.

En el marco de las acciones de promoción y prevención, se realizaron actividades orientadas a las trabajadoras, incluyendo dinámicas grupales y ejercicios de reflexión escrita sobre los riesgos y peligros asociados a sus funciones.

De igual manera, se efectuó el seguimiento a la **Matriz de Peligros e Identificación de Riesgos**, en la cual se evidencian los riesgos presentes en el ambiente laboral y las medidas implementadas para su control durante este periodo.

4.4.5. Reporte estadístico de AT Mensual

Durante el periodo comprendido entre el **01 y el 30 de noviembre de 2025**, no se reportaron accidentes ni incidentes asociados a las actividades ejecutadas por el contratista dentro del proyecto.

El contratista desarrolló charlas y capacitaciones enfocadas en recomendaciones para el **uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP)**, el **trabajo en equipo**, la **revisión diaria de herramientas**, las **buenas prácticas de ejecución de actividades**, así como en **orden y aseo**, con el propósito de fortalecer la cultura de prevención.

4.4.6. Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Durante este periodo, el contratista realizó la entrega correspondiente de los **Elementos de Protección Personal (EPP)**, garantizando así el cumplimiento de las medidas de prevención y protección para los trabajadores.

A continuación, se relacionan las cantidades entregadas y se anexan los registros correspondientes.

ITEMS	DESCRIPCION DE EPP Y DOTACION ENTREGADO	ENTREGADO
1	Guantes de Hilaza	07
2	Prot. auditiva	01
3	Gafas	02
4	Botas de seguridad	01
5	Impermeable	02

Tabla 4. Listado EPP entregado Noviembre 2025





INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO TARQUI

NOVIEMBRE 2025













Anexo 4. Entrega de Elementos de Protección yo Dotación

4.4.7. Inspecciones

El contratista **Consorcio TARQUI** desarrolló de manera efectiva las inspecciones periódicas programadas durante este periodo, orientadas a la prevención de riesgos laborales y a la verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad establecidas.





INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO TARQUI

NOVIEMBRE 2025





Anexo 5. Registros Inspecciones Planeadas.

4.4.7.1. Inspección de Botiquines, camilla y extintor

El contratista desarrolló de manera eficiente las inspecciones a los elementos de emergencia designados en la obra, los cuales incluyen el botiquín, la camilla de emergencia y el extintor.

Estas acciones se realizaron con el fin de garantizar el buen funcionamiento de dichos elementos en caso de una eventual situación de emergencia.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO TARQUI

NOVIEMBRE 2025

















Anexo 67. Inspección Camilla
Anexo 7. Control de Botiquín
Anexo 8. Inspección Extintores

4.4.7.2. Inspección de EPP

El contratista desarrolló de manera eficiente el uso y la inspección de los **Elementos de Protección Personal (EPP)** asignados al personal, con el fin de garantizar su adecuada funcionalidad y prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes laborales.







. *Anexo 9. Inspección de Elementos de Protección Personal*

1.1.1.1 Inspección Pre operacional de vehículos

El contratista realizó de manera eficiente la inspección preoperacional de los vehículos, con el objetivo de garantizar su correcto funcionamiento y el cumplimiento de la normativa vigente.

El vehículo inspeccionado cumplió con los requisitos de seguridad y operatividad. Se recomendó mantener y reforzar estas inspecciones periódicas para asegurar un rendimiento óptimo, prevenir fallos y continuar cumpliendo con las disposiciones legales y de seguridad vigentes.





Anexo 10. Inspección Pre operacional Vehículos

4.4.8. Registros Pausas activas

Durante este periodo, el contratista **Consorcio TARQUI** realizó de manera eficiente el desarrollo de **pausas activas diarias** en las áreas operativas, con el objetivo de reducir la fatiga laboral y promover el bienestar físico integral de los trabajadores. Estas actividades se llevaron a cabo para disminuir las tensiones musculares y contribuir a la mejora del ambiente laboral.



Anexo 11.Registro de capacitación-Pausas Activas

4.4.9. Registro de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia

Durante este periodo, el contratista realizó de manera eficiente diversas **capacitaciones y charlas de seguridad**, enfocadas en temas orientados a la prevención de riesgos laborales, incidentes, accidentes de trabajo, prevención de caídas, entre otros aspectos fundamentales para la seguridad y salud en el trabajo.













Anexo 11. Asistencia Capacitaciones-pausas activas

4.5. Otras Actividades SST

Durante este periodo, el contratista **Consorcio TARQUI** realizó diferentes actividades en las que se concentraron los distintos frentes de trabajo. De acuerdo con lo anterior, la interventoría efectuó el seguimiento correspondiente al cumplimiento de los parámetros de Seguridad y Salud en el Trabajo en las diversas áreas y frentes de intervención.

A continuación, se evidencian las áreas intervenidas durante este periodo.











4.6. Indicadores SST

Durante este periodo, el contratista **Consorcio TARQUI**presentó los indicadores requeridos para el cumplimiento de los estándares en Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el marco del **SG-SST**.

Anexo 12. Matriz indicadores-IPVR
Anexo 13. Matriz de Ausentismo

4.7. Conclusiones y recomendaciones generales

- El contratista realizar verificación diaria del estado de herramientas, equipos, EPP y áreas de trabajo antes de iniciar actividades para identificar riesgos potenciales.

- El contratista asegura que todos los trabajadores utilicen los EPP según la tarea: casco, guantes, gafas, protección auditiva, calzado de seguridad, entre otros.

- Se recomienda contar con instructivos y protocolos actualizados para actividades como trabajos eléctricos, soldaduras o con sustancias químicas.

- Continuar con las charlas y entrenamientos en prevención de riesgos, uso correcto de EPP, primeros auxilios, manejo de herramientas y procedimientos críticos.

- Continuar con la realización de las pausas periódicas para reducir la fatiga, evitar lesiones osteomusculares y mejorar la concentración en las tareas.

- Realizar seguimiento a los elementos de atención primaria, como botiquín, extintores y camillas para asegurar su funcionalidad durante una emergencia.

Elaborado por:



Dora Pinedo
Residente de SST Interventoría
Consorcio IMGA Ingenieros

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

LADO TIERRA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

REPÚBLICA DE COLOMBIA
MINISTERIO DE TRANSPORTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024
"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA.



INFORME MENSUAL DE INTERVENTORÍA No. 10 LADO TIERRA

DEL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE DEL 2025
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

ENTIDAD CONTRATANTE
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

1 Contenido

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES 4

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO. 4

1.2 DATOS GENERALES 7

1.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO. 12

2. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 17

- **Valor del Contrato de Obra. 17**

2.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA. 18

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN. 18

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION. 20

5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO. 28

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS. 30

7. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA. 31

8. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL. 32

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO. 33

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO. 47

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA. 53

12. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS. 67

- Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto. 67
- Informe de gestión del conocimiento del proyecto. 69
- Informe de gestión del control integrado de cambios. 70
- Informe de gestión del control integrado de cambios. 71
- Informe de validación y control del alcance. 73
- Informe de control del cronograma. 75
- Informe de control de los costos. 76
- Informe de gestión y control de la calidad. 77
- Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones. 78
- Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto. 80
- Informe de monitoreo de riesgos. 82
- Informe de gestión de la participación de los interesados. 84

Gestión de Ordenes de Trabajo. 84

13. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO. 85

14. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO; PERIODO AGOSTO. 86

- COPASST 89
- COCOLA 89
- Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio. 89

- Reporte estadístico de AT Mensual. 90
- Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones. 91
- Inspecciones. 92
- Inspección de botiquines, camillas y extintores. 93

15. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION. 95

16. CONCLUSIONES. 97

17. ANEXOS. 98

Índice de Tablas

Tabla 1. Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024 8
Tabla 2. Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024 8
Tabla 3. Listado del personal del contrato 24001240 H4 de 2024 9
Tabla 4. Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024 9
Tabla 5. Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 6. Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024 10
Tabla 7. Listado del personal del contrato Interventoría 24001242 H3 de 2024 11
Tabla 8. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024 11
Tabla 9. Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024 11
Tabla 10. Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024. 12
Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto 13
Tabla 12. Resumen actas de seguimiento de obra N. 35 a 38, realizadas durante el periodo del mes de noviembre del 2025. 14
Tabla 13. Resumen facturación Contratista a corte de noviembre-2025 18
Tabla 14. Resumen facturación Interventoría a corte de noviembre-2025. 18
Tabla 15. Resumen ejecución de actividades a corte de la semana N.42 al 30 de noviembre/2025 20
Tabla 16. Curva S-Avance físico del periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre/2025. 25
Tabla 17. Avance financiero. Periodo del 12/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente semana 42 al 30/noviembre/2025. 27
..... 27
Tabla 18. Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre/2025. Corte periodo a semana 42. 27
Tabla 19. Actividades proyectadas, conforme a lo programación del proyecto actual, para el periodo de diciembre del 2025. 28
..... 49
..... 50
..... 50
..... 51
Tabla 20: Cuadro de correspondencia enviada, periodo noviembre 2025**.** 51
Tabla 21: Cuadro de correspondencia recibida, periodo noviembre 2025. 53
Tabla 22. Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 30/noviembre/2025. Cantidad, género y origen. 96

1. INTRODUCCIÓN - ANTECEDENTES DEL CONTRATO - DATOS GENERALES

El presente documento constituye el Informe Mensual No. 9 de la Interventoría CONSORCIO IMGA INGENIEROS y corresponde al periodo comprendido entre el 01 al 31 de octubre del 2025.
En este informe se evidencia el control técnico integral, realizado al avance y ejecución del contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

El informe presenta las actividades técnicas, administrativas y jurídicas ejecutadas durante el periodo mencionado. Dicho informe está compuesto por el Informe ejecutivo del contrato (estado general del contrato), control de programación, seguimiento a las obligaciones contractuales del contratista e interventoría, relación de reuniones, actas, control de correspondencia y control de pólizas del contrato. El informe técnico presenta el desarrollo de cada una de las actividades de construcción ejecutadas en este periodo. El informe financiero presenta la ejecución financiera del contrato de acuerdo al avance de construcción del proyecto.

1.1 ANTECEDENTES DEL CONTRATO.

La UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL, tiene bajo su responsabilidad el cumplimiento de la Misión Institucional guiada a garantizar el desarrollo ordenado de la aviación civil, de la industria aérea y la utilización segura del espacio aéreo colombiano, facilitando el transporte intermodal y contribuyendo al mejoramiento de la competitividad del país.

Uno de los objetivos de la Aeronáutica Civil es Consolidar una red de servicios de transporte aéreo eficiente que una las regiones del país con los principales centros de producción y de consumo nacionales y del mundo, aprovechando su capacidad integradora e interviniendo así mismo la infraestructura asociada de manera priorizada. Todo esto como segmento de las medidas preventivas y correctivas en cuanto a la seguridad de la infraestructura aérea así garantizar la prestación y operación del servicio, dando cumplimiento a la normatividad vigente, el Reglamento Aeronáutico Colombiano (RAC) y el Estatuto Nacional de Transporte (Ley 336 de 1996), que priorizan las actividades encaminadas a preservar la seguridad del sector:

"(…) ARTÍCULO 2º - Reglamentado por el Decreto 1326 de 1998. La seguridad especialmente la relacionada con la protección de los usuarios, constituye prioridad esencial en la actividad del sector y del sistema de transporte.

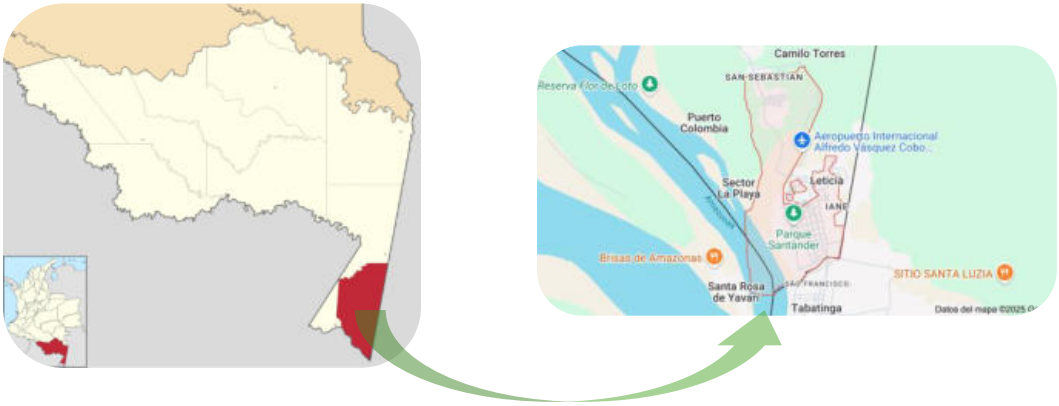
ARTÍCULO 3º - Reglamentado por el Decreto Nacional 3083 de 2007. Para los efectos pertinentes, en la regulación del transporte público las autoridades competentes exigirán y verificarán las condiciones de seguridad, comodidad y accesibilidad requeridas para garantizarles a los habitantes la eficiente prestación del servicio básico y de los demás niveles que se establezcan al interior de cada modo, dándole la prioridad a la utilización de medios de transporte masivo. En todo caso, el Estado regulará y vigilará la industria del transporte en los términos previstos en los artículos 333 y 334 de la Constitución Política (…)".

La Aeronáutica Civil en especial la Dirección de Infraestructura y Ayudas Aeroportuarias –Grupo Centro Sur-Noroccidente, en cumplimento del mantenimiento rutinario y correctivo de la infraestructura aeroportuaria de los aeropuertos a su cargo, proyecta la ejecución de obras de mantenimiento del lado tierra del Aeropuerto de Leticia con la finalidad de prestar el servicio continuo de transporte aéreo, en condiciones seguras y cómodas para los usuarios del aeropuerto, mediante el desarrollo de actividades de obra civil que permitan el mantenimiento y recuperación de áreas puntuales de la pista, calles de rodaje y plataforma y demás infraestructura asociada al lado tierra.

- **LOCALIZACION DEL PROYECTO.**

El proyecto se ubica en el Municipio de Leticia, capital del departamento del Amazonas, siendo este un municipio fronterizo y que se emplaza sobre las márgenes del rio Amazonas, formando técnicamente una sola ciudad con el Municipio brasilero de Tabatinga.

Puntualmente, las infraestructuras del Aeropuerto Vásquez Cobo, objeto de las intervenciones, se ubican a las afueras del casco urbano en la vía a Tarapacá y se llega a través de la Avenida Alfredo Vásquez Cobo, que va desde el parque Francisco de Paula Santander hasta el Aeropuerto en mención. (*Fuente imágenes: Wikipedia*).





Ilustraciones 1,2 y 3: Ubicación general y especifica del proyecto. (*Fuente Google*).



Ilustración 4: Imagen satelital Aeropuerto Vásquez cobo. (*Fuente Google Maps*).

El objeto del presente proyecto comprende la ejecución de mantenimientos rutinarios, periódicos y de emergencia, las cuales se proyectan ejecutar en la Terminal Aéreo, Torre de Control y Cuartel de bomberos como son las siguientes actividades descritas en el presupuesto oficial:

- **MAMPOSTERIA:** Se proyectan intervenciones en áreas que presenten deterioro, humedad o si se considera que falta o se debe anexar. Esta intervención contempla pañete liso, impermeabilizante, estuco y dos manos de pintura.
- **CUBIERTAS:** Con el fin de garantizar unos espacios libres de goteras dentro de la terminal; se adelantará la reposición de piezas faltantes de cubierta; limpieza y mantenimiento tanto de cubiertas como de sus bajantes.
- **ENCHAPES Y ACABADOS:** Se atenderá los espacios con piezas faltantes o en mal estado al igual que llevará reposición de boquilla y pulido de pisos.
- **PUERTAS Y VENTANAS:** De acuerdo con el estado de estos elementos, se atenderá reposición de chapas que falten o que no funcionen, se realizará mantenimiento a puertas en su funcionalidad de cierre y se pintaran las que lo requieran.
- **CARPINTERIA METALICA:** Se intervendrá toda puerta o ventana que presente oxido, retirando este material y realizando la aplicación de anticorrosivo y pintura.
- **INSTALACIONES HIDROSANITARIAS:** Se inspeccionará puntos hidráulicos y sanitarios, atendiendo fugas de agua, válvulas deterioradas, sifones y reposición de elementos propios de las unidades sanitarias.
- **INSTALACIONES ELECTRICAS:** Se efectuará la reposición de toma corrientes que no estén en funcionamiento, al igual que lámparas interiores y exteriores de la terminal.
- **ASEO Y LIMPIEZA:** Se desarrollará limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios y fachada.

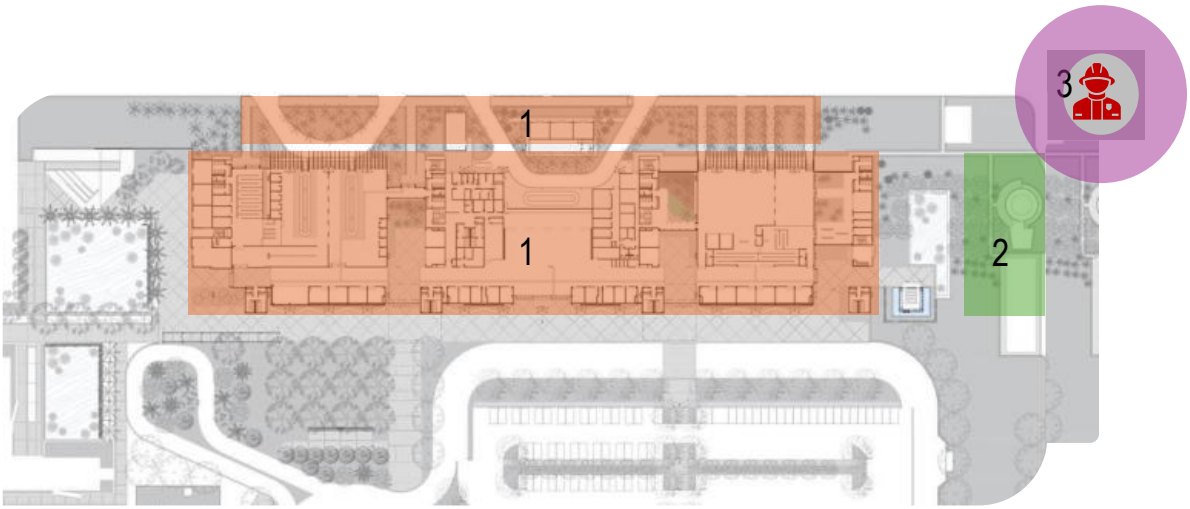


Ilustración 5: Áreas proyectadas para intervención. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

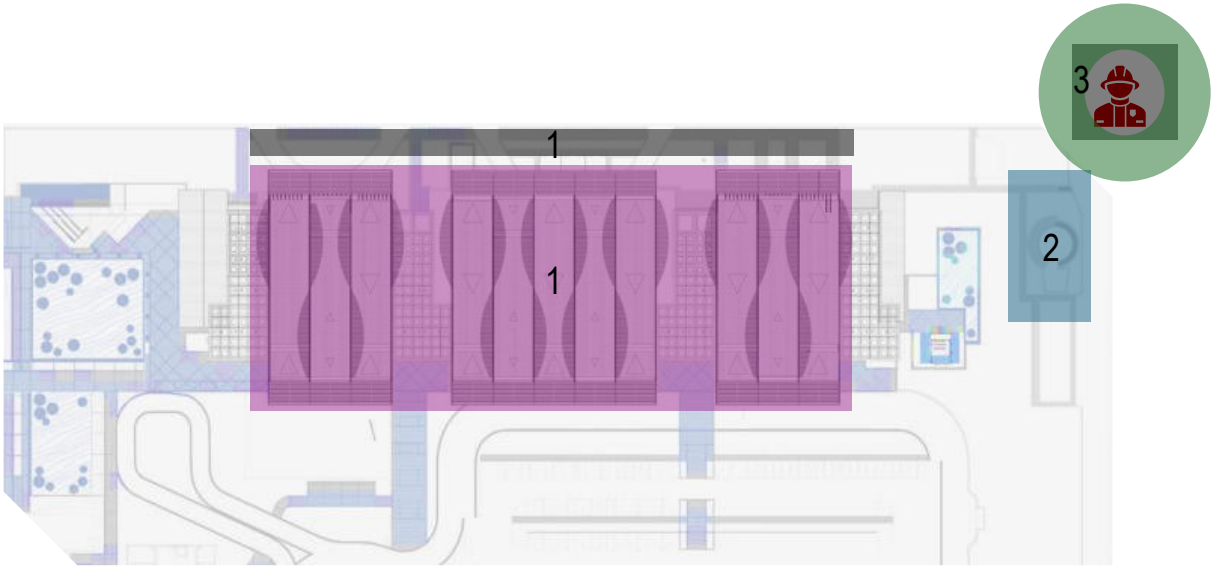


Ilustración 6: Áreas de cubierta a Intervenir, se incluyen fachadas. (1) Terminal Aéreo; (2) Torre de Control; (3) Bomberos.

1.2 DATOS GENERALES

A continuación, se realiza la descripción de los contratos de Obra, como de Interventoría, relacionando los diferentes aspectos contractuales y jurídicos asignados a cada uno de los consorciados:

- Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto “REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)”.

A la fecha de corte del presente informe del mes de octubre, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y CONSORCIO IMGA INGENIEROS, el acta de inicio del contrato de obra, por lo cual se relacionan los siguientes aspectos de los objetos contractuales:

- Razón social y objeto del Contrato:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONS TRUCTORA Y FERRETERIA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRIGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Tabla 1. *Razón social y objeto del contrato 24001240 H4 de 2024*

❖ Información general del contrato de obra:

- Fechas de suscripción, inicio y terminación del contrato de obra:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de obra del Consorcio Obras la Sabana:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE OBRA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA	4 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Incluido AIU y exento de IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 2.896.025.016	Incluido AIU y exento de IVA

Tabla 2. *Fechas y valores del contrato 24001240 H4 de 2024*

- Listado del personal de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	PERSONAL OBRA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO APROBACION
1	DIRECTOR DE OBRA 100% EN SITIO-LETICIA.	JORGE MORENO	100%	APROBADO
2	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100%	APROBADO
3	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
4	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALES	25%	APROBADO
5	CADENERO 1	FERNANDO G ROJAS	25%	APROBADO
6	ESPECIALISTA MECANICO Y/O MECATRONICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
7	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVARA	10%	APROBADO

Tabla 3. *Listado del personal del contrato 24001240 H4 de 2024*

- Garantías y vigencia contrato de obra.

POLIZA-CONTRATISTA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	**VALOR ASEGURADO**	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	39-44-101168206	$ 868.807.504,80	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	39-44-101168206	$ 868.807.504,80		12/02/2025	19/09/2029
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	39-44-101168206	$ 450.665.880,00		12/02/2025	22/03/2027
Estabilidad y Calidad de la Obra (se ampara 2 años, 0 meses y 0 días).	39-44-101168206	$ 579.205.003,20		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	39-40-101044093	$ 427.050.000,00		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 4. *Pólizas del acta de inicio del Contrato 24001240 H4 de 2024*

- **Estado general del contrato de interventoría**

Se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el contrato de interventoría No. 24001242 H3 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)". A la fecha de corte del presente informe, el contrato se encuentra en ejecución, habiéndose surtido los siguientes eventos:

El 12 de febrero de 2025, se suscribió entre CONSORCIO IMGA INGENIEROS y la Aeronáutica Civil, el acta de inicio del contrato de Interventoría.

- Razón social y objeto del Contrato de Interventoría:

INFORMACION GENERAL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.898.189-5
OBJETO	"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS NIT. 901.898.189-5. Integrado por las siguientes personas jurídicas: 1. INGENIERÍA MONCADA GONZÁLEZ Y ASOCIADOS S.A.S. con NIT. 901.438.400-2 con un porcentaje de participación del 90%, y 2. GRUPO POSSO S.A.S., con NIT. 800.007.208-9 con un porcentaje de participación del 10% restante
REPRESENTANTE LEGAL	HUGO ALFREDO POSSO MONCADA. C.C. 88.197.628
DIRECCIÓN	Transversal 60 No. 115-58 Centro Ilarco Torre B Oficina 601
TELÉFONO	6017477763
CORREO ELECTRÓNICO	imgaingenierosconsorcio@gmail.com

Tabla 5. *Razón social y objeto del contrato 24001242 H3 de 2024*

- **Información general del contrato de Interventoría.**

  - Fechas de suscripción e inversión inicial del contrato de Interventoría:

Respecto a este capítulo, en la siguiente tabla, se realiza la descripción de los plazos iniciales de ejecución, así como los valores iniciales del contrato de Interventoría, del Consorcio IMGA Ingenieros:

PLAZOS E INVERSION INICIAL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
FECHA DE ADJUDICACIÓN DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	10 de diciembre de 2024	
FECHA DE ACTA DE INICIO	12 de febrero de 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	31 de julio de 2026	
PLAZO INICIAL DEL CONTRATO		20 meses
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA
VALOR ADICIONES	$ 0,0	Excluido IVA
VALOR ACTUAL DEL CONTRATO	$ 1.685.576.900	Excluido IVA

Tabla 6. *Fechas y valores del contrato 24001242 H3 de 2024*

- Directorio telefónico del personal de Interventoría el cual su currículo fue emitido a la entidad para evaluación para el cargo. Se relacionan a continuación, el personal profesional que hace parte del Consorcio IMGA Ingenieros, de igual forma aclaramos que el personal adjunto al proyecto Lado Tierra son: Director de Interventoría 50% para LA y 50% LT; Especialista Hidráulico, Especialista Mecánico, Residente SST 50% LA y 50% LT y Residente Lado Tierra. En la siguiente tabla se describen los profesionales que hacen parte integral de la Interventoría, se relacionan los aprobados, fecha e ID de aprobación de HV.

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA / CONSORCIO IMGA INGENIEROS						
ITEM	PERSONAL INTERVENTORIA	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO	ID APROBACION	FECHA APROBACION
1	DIRECTOR INTERVENTORÍA	JULIO CHAPARRO FONSECA	50%LA;50%LT	APROBADO	2336291	09/09/2025
3	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ	100%	APROBADO	1622500	04/03/2025
5	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDO	50%LA;50%LT	APROBADO	1671582	06/05/2025
8	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025
9	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA BAUTIST	10%	APROBADO	1671582	06/05/2025

***Tabla 7**. Listado del personal del contrato Interventoría 24001242 H3 de 2024*

- Garantías y vigencia contrato de Interventoría.

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Buen manejo-Inversión del Anticipo	11-44-101219625 (presenta 2 anexos)	$ 327.720.000,00	**Seguros del Estado S. A**	20/02/2024	20/10/2025
Cumplimiento del Contrato		$ 1.228.776.300,00		20/02/2024	20/10/2025
Salarios y Prestaciones Sociales		$ 819.184.200,00		20/02/2024	20/10/2025
Calidad del Servicio		$ 819.184.200,00		20/10/2025	20/10/2030

***Tabla 8**. Pólizas – acta de inicio - del contrato de interventoría 24001242 H3 de 2024*

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	24/12/2024	31/01/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		24/12/2024	31/01/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		31/07/2026	31/07/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento	37-40-101028222	$ 260.000.000,0		24/12/2024	31/07/2026

***Tabla 9.** Pólizas de legalización del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024*

POLIZA-INTERVENTORIA				VIGENCIA	
RIESGO	NUMERO	VALOR ASEGURADO	EXPEDIDA POR	INICIAL	FINAL
Cumplimiento contrato	37-44-101043941	$ 505.673.070,00	**Seguros del Estado S. A**	12/02/2025	22/03/2027
Pago de Salarios, Prestaciones Sociales e indemnizaciones laborales	37-44-101043941	$ 337.115.380,00		12/02/2025	19/09/2029
Calidad del servicio	37-44-101043941	$ 505.673.070,00		19/09/2026	19/09/2028
Póliza de seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual derivada del cumplimiento. Predios labores y operaciones. NOTA ACLARATORIA: Se actualiza valor de acuerdo con salario mínimo 2025. Demás términos continúan vigentes.	37-40-101028222	$ 284.700.000		12/02/2025	19/09/2026

Tabla 10. *Pólizas actualizadas del Contrato de Interventoría 24001242 H3 de 2024.*

1.3 CONDICIONES DE CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO.

Cumplimiento de Programación mensual: Plan de mantenimiento, Inicio de actividades, presupuesto y ejecución balance. El Contratista en cumplimiento de sus obligaciones presentó el programa de trabajo para desarrollar el objeto del contrato, el cual debe ser consecuente con el plan de mantenimiento lado tierra y que debe estar acorde al presupuesto contemplado para cada una de las vigencias. Durante este periodo, la Interventoría continúa realizando el seguimiento al cronograma de obra, presentado por el Contratista, como al flujo presupuestal. Durante el periodo reportado, se dio inicio a los trabajos de impermeabilización de losas de terraza en subestación 5 junto a la TWR, terraza losa técnica ubicada sobre el bloque administrativo y en la sede de Bomberos, limpieza de cubiertas aleros y fachada principal del Lado Tierra, así como a las demás actividades descritas en la programación y que se abordan en el capítulo de actividades/registro fotográfico. Para el periodo del 01 al 30 de noviembre del 2025, se ejecutaron las siguientes actividades, por parte de la Interventoría, estas como acompañamiento técnico, administrativo y financiero al contrato de obra:

- Recorridos en conjunto, con el objetivo de organizar y acordar las áreas de intervención, por medio de órdenes de trabajo, se dejan plasmadas las tareas a ejecutar de manera semanal y con base en esto se realiza el seguimiento a los avances e inversión.
- Mesas de trabajo, recorridos entre Residentes de Obra e Interventoría para verificar estado de baños, redes hidrosanitarias, cubiertas, oficinas, pisos, cielos rasos, carpinterías metálicas y en general sobre las infraestructuras de la terminal de pasajeros y bomberos que inicio en este periodo.
- Revisión de los trabajos y metas descritas en la orden de trabajo #9 para la semana N.33 a 43 (hasta el 30 de noviembre/2025).
- Mesas de trabajo, para la revisión de aspectos técnicos, financieros y proyección de ejecución de actividades, para el curso final de la vigencia del año 2025, con el objetivo de cumplir las metas financieras proyectadas.
- Revisión de la información SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales. Verificación trabajo seguro en alturas y uso EPP.
- En la siguiente grafica se resaltan las zonas y/o espacios que fueron recibidos a satisfacción en este periodo, en este caso la pulida/brillo pisos de Módulos 01, 02 y 03, de la Terminal de pasajeros. De igual manera, queda claro que cualquier solicitud de garantía sobre los trabajos ejecutados, será atendida debidamente por parte del Contratista.



Ilustración 7. Zonas aprobadas durante el mes de noviembre/terminal de pasajeros: Ítem: Pulida/brillo pisos, incluye guardaescobas.

- Recorridos en conjunto entre residentes, para verificar estado de cubiertas, pisos, baños y en general de la infraestructura de la estación de Bomberos. Se dio inicio durante este periodo a la terminacion de los trabajos de pintura interna en niveles 1 y 2. Asimismo, correctivos solicitados en pisos y guardaescobas en toda la infraestructura.
- Cumplimiento del cronograma de obra: La Interventoría ha realizado el seguimiento a la ejecución física y financiera del proyecto, tema que será abordado en un capítulo específico en el presente informe.
- Revisión de cantidades de obra, conciliación de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
- Revisión y respuesta a correspondencia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
- Cumplimiento de las gestiones por disciplinas a cargo de la INTERVENTORÍA, describimos algunas de las gestiones realizadas durante el periodo de este informe, hacia el Contratista:

No.	Actividad	Oficios enviados al Contratista/Octubre
1	Validación informes semanales 31 al 35, del Consorcio Obras la Sabana	CIMGAIN-449-2025; 10/11/2025
2	Validación del Balance de cantidades de obra. (Nuevamente para radicación).	CIMGAIN-444- 2025; 10/11/2025
3	APREMIO no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos.	CIMGAIN–468-2025; 18/11/2025
4	Visto Bueno informes semanales 36,37 y 38 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra	CIMGAIN–472–2025; 19/11/2025
5	Apremio de multa por atraso en la programación.	CIMGAIN-470-2025; 21/11/2025
6	Validación actividades; Consorcio Obras la Sabana_Lado Tierra. (Según recorridos de obra).	Correo Electrónico (Dirigido a Obras la Sabana); 24/11/2025
7	Remisión concepto Esp. Mecánico Interventoría_Oficio COS-1240-LET-OF-182, alcance técnico inicial mantenimiento STV.	CIMGAIN–493-2025; 28/11/2025

Tabla 11. Aprobación documentación técnica y gerencial del proyecto.

- Informe de comités y avance de compromisos, planes de acción.

Para el periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre del 2025, se llevaron a cabo cuatro (4) comités de seguimiento. Asimismo, mesas de trabajo en sitio y virtuales entre Contratista e Interventoría, para verificación de actividades ejecutadas, proyección de actividades y montaje de las actas de obra. De igual forma recorridos de obra donde se establecieron algunas definiciones y alcances de ejecución, como puede ser la entrega de espacios y actividades a ejecutar consignadas en ordenes de trabajo. Se describe a continuación un resumen general de los comités realizados durante el periodo.

TIPO DE COMITÉ/UBICACION	ACTA No	FECHA ACTA	OBSERVACIONES PRINCIPALES
Acta comité de seguimiento general No 35. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá.	**N.35**	06-noviembre-2025	La Interventoría, realizo la definición de alcances técnico/jurídico, de la propuesta de S.I de un tipo de cubierta sobre el alero de la fachada principal, el contratista emitirá respuesta priorizando las características técnicas y de calidad del material propuesto, para evaluaci0n de la interventoría.
			La Interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará respuesta en el próximo comité, sobre las observaciones realizadas
			El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atrasos en los indicadores de avance.
			Se realizará la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana.
Acta comité de seguimiento general No 36. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.36**	10-noviembre-2025	La Interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará respuesta en el próximo comité, sobre las observaciones realizadas.
			El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atrasos en los indicadores de avance. la Interventoría realizara solicitud formal, por medio de correo
			Entrega a la Interventoría, del acta de cobro N.5, se realizará revisión de esta acta y se programará mesa de trabajo para verificación de las actividades.
			Se realizará la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana. Acta 4 se radicará el 05/11/2025.
Acta comité de seguimiento general No 37. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.37**	18-noviembre-2025	La Interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará respuesta en el próximo comité, sobre las observaciones realizadas
			El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atrasos en los indicadores de avance. la Interventoría realizara solicitud formal, por medio de correo
			Entrega a la Interventoría, del acta de cobro N.5, se realizará revisión de esta acta y se programará mesa de trabajo para verificación de las actividades incluida en el corte.
			Se realizará la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana. Acta 4 se radicará el 05/11/2025. Acta 3 se deben corregir algunas observaciones.
Acta comité de seguimiento general No 38. **Ubicación:** Leticia presencial y virtual Bogotá	**N.38**	24-noviembre-2025	El contratista dará alcance, sobre las observaciones realizadas por parte de la interventoría, sobre el contenido de su propuesta inicial de instalación de equipos de AA. La supervisión consultará la disponibilidad para la entrega de las fichas técnicas de los equipos de AA, de esta forma, se podrá evaluar de forma más integral los trabajos de instalación.
			Se solicita nuevamente al contratista, realizar la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos descritos en los indicadores de avance. el contratista manifiesta que considera entregar una solicitud de suspensión. Se realizará mesa de trabajo, para la verificación de los alcances del proyecto
			El contratista realizará la entrega del acta de cobro N.6, correspondiente al mes de octubre, se realizará mesa de trabajo para la revisión de actividades.
			Se realizará la consulta, sobre la posibilidad de ampliar la bolsa de monto agotable. esto con el objetivo de ampliar la ejecución de varias actividades prioritarias, que permitan la facturación para cumplir con los objetivos de inversión del periodo del 2025.

Tabla 12. *Resumen actas de seguimiento de obra N. 35 a 38, realizadas durante el periodo del mes de noviembre del 2025.*

DESCRIPCION INDICADOR	PROGRAMADO	EJECUTADO	VARIACIÓN (%)	OBSERVACIONES
(Tiempo de ejecución programado / Tiempo ejecución real) *100	534	290	54,3%	A CORTE SEMANA N.42; AL 28 DE NOVIEMBRE-2025
(Costo Programado en el periodo/Costo Real periodo) *100 ($); ($).	1.680.973.179	1.568.062.266	93,3%	PROGRAMADO A CORTE SEMANA N.42; AL 28 NOVIEMBRE -2025.
(Cantidad de personal contratado / Cantidad de personal mínimo del contrato) *100	7	7	100%	-
(Reporte de cumplimiento de especificaciones técnicas por actividad / Actividades con especificación técnica) *100	4	4	100%	REDES HIDROSANITARIAS, TRABAJOS ALTURAS, S.I POLICARBONATO, BRILLO/PULIDA PISOS/LIMPIEZA FACHADAS
(Cantidad de obra civil recibida por actividad / Cantidad de obra civil por actividad programada) *100	5	4	80%	PENDIENTE TERMINACION LAVADO FACHADAS TWR, LAVADO FACHADAS INTERNAS/EXTERNAS TERMINAL, INICIO LIMPIEZA INTERNA DE CUBIERTAS, S.I POLICARBONATO ALERO PPAL, IMPERMEABILIZACION LOSAS
Fecha definida para puesta en servicio – Fecha real de puesta en servicio	-	-	#¡DIV/0!	
(No. Actividades no previstas/ No. Actividades contratadas+ No. Actividades no previstas) *100	67	18	27%	SE GENERARON 18 NP: 10 DE OBRA CIVIL; 7 S.I LUMINARIAS Y 1 S.I BOMBA AXIAL 40HP.
(Objetivos específicos cumplidos /Objetivos específicos planteados) *100	5	3	60%	PENDIENTE INICIO SEGÚN PROGRAMACION Y ACTIVIDADES BMA, PRIORITARIAS: (1) LAVADO FACHADAS TWR; (2) S.I CUBIERTAS POLICARBONATO ALERO FACHADA PPAL; (3) INICIO LIMPIEZA INTERNA DE CUBIERTAS. (4) LAVADO FACHADAS INTERNAS/EXTERNAS, TERMINAL. (5) IMPERMEABILIZACION LOSAS.
(Requerimientos atendidos por garantía / Requerimientos por garantía) *100	-	-	#¡DIV/0!	NO SE PRESENTAN GARANTIAS, HASTA EL MOMENTO
(No riesgos mitigados y/o tratados /No. Riesgos previstos) *100	3	2	67%	SE PRESENTA UN ATRASO EN EL AVANCE FISICO Y FINANCIERO. SE TOMARON MEDIDAS DE RECUPERACION. (1) PULIDA/LIMIPIEZA PISOS; (2).S.I DE POLICARBONATO. (3) SE REDUJO EL ATRASO, PERO SE REQUIEREN MEDIDAS DE CONTINGENCIA, PERIODO FINAL 2025
(No. Total de mantenimientos ejecutados / No. Total de mantenimientos programados) *100	5	4	80%	PENDIENTE INTERVENCIONES EN: TERMINAL, BOMBEROS Y TWR. (1) LIMPIEZA Y PULIDA PISOS; (2) LIMPIEZA FACHADAS TWR; (3) S.I DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO; (4) INICIO LIMPIEZA CARA INTERNA CUBIERTAS TERMINAL. (5) IMPERMEABILIZACION LOSAS.

Ilustración 9: Indicadores de gestión del Contrato de Obra, para el periodo de noviembre.

- **<u>Acciones preventivas y de mitigación, para el cumplimiento del Contrato.</u>**

A. *<u>Acciones Preventivas.</u>*

- **Plan de Contingencia inicio y terminación actividades pulida/brillo pisos y S.I Policarbonato:** Se cumplió con el objetivo, de avanzar en la ejecución y finalización de estas actividades, las cuales promovían un importante atraso en la ejecución, desde la semana 29, la cual permitió la reducción de los indicadores de avance, hasta la Semana 34. De igual manera, en consideración del nuevo atraso surgido a partir de la semana 35, se solicitó en comité de seguimiento N.35 del 04/11/2025, un ***nuevo plan de acción*** que permita la recuperación de los indicadores de avance y la reducción del atraso físico y financiero, en consideración de las actividades que promueven el atraso en la programación. Esto con el objetivo de establecer parámetros técnicos que permitan el cumplimiento de las metas de ejecución y financieras del término de la vigencia del año 2025.
- **Control de materiales y cubiertas:** Se presento como alternativa, la sustitución de tejas en Policarbonato, utilizando las láminas existentes en buen estado, se realizó y valido el comparativo técnico, como financiero y se defendió el uso de materiales contractuales, se validó por medio de BMA, en vista de la importancia y urgencia para la subsanación de filtraciones presentes a nivel de cubiertas en Terminal de Pasajeros, actividad finalizada en el periodo de noviembre. De igual forma, para la impermeabilización de losas y con el objetivo de garantizar la utilización de materiales de primera calidad y reducir costos, se realizó el ajuste del Ítem creado por medio de BMA para la impermeabilización de losas de la Torre de Control. De esta forma, se garantizó el uso de materiales de primera calidad y se controlaron posibles sobrecostos, actividad que de igual manera finalizo en el periodo del mes de noviembre.

- **Seguimiento permanente a rendimientos financieros:** El Contratista a entregado oportunamente los certificados de rendimientos del anticipo, con el fin de prevenir observaciones de la entidad sobre el manejo fiduciario.
- **Verificación anticipada de equipos críticos:** Se recopilaron y recibieron cotizaciones de certificación del ascensor y de instalación de equipos de AA, garantizando la planeación de la intervención antes de su uso operativo, la Interventoría dio respuesta a la documentación presentada por el Contratista, emitiendo conceptos iniciales sobre estas dos actividades. Pendiente la validación del balance e Ítems NP, que permitan dar inicio a las gestiones de compra y suministro de las bombas axiales para la Terminal de cargas.
- **Mantenimiento programado en cubiertas y elementos metálicos:** Se incluyó la propuesta de impermeabilización en zonas adicionales, buscando prevenir filtraciones y deterioros prematuros en áreas sensibles como el Cuartel de Bomberos, losa técnica en Terminal de pasajeros y la Subestación TWR. En subestación de TWR, se encuentra un cuarto técnico con equipos sensibles a las humedades, en losa técnica de la Terminal se encuentran equipos técnicos y foso técnico del ascensor, por lo cual era necesaria la impermeabilización de las losas en mención.
- **Mantenimiento preventivo y disponibilidad a respuestas urgentes:** Se cuenta con el Ítem 9.1, 9.2 y BMA, para el mantenimiento eléctrico general y sobre unidades y aparatos sanitarios.

B. *Acciones Correctivas.*

- **Subsanación de Acta de Recibo No.4 y No.5:** Se radico nuevamente el acta de obra #5 por medio del CIMGAIN–462–2025, se ajustaron planillas, pólizas, CDP/RP, bitácora y memorias gráficas, garantizando el cumplimiento de los requisitos contractuales y evitando reprocesos en pagos. El acta N.4, se subsano y se envió a la Supervisión para su revisión. El acta N.4, se envió nuevamente subsanada conforme a las observaciones de la Supervisión, por medio de correo el día 14/11/2025.
- **Ajustes al Modificatorio No.1:** El Contratista, atendió las observaciones de la interventoría corrigiendo cantidades en NP2, NP3 y NP18, y revisando la coherencia de la BMA (OF130). Para lo cual, de igual forma se realizó mesa de trabajo virtual, junto con el especialista de presupuestos de la Aerocivil, donde se expusieron y dio claridad a las observaciones iniciales de la Supervisión. Se espera la validación de este balance, para dar inicio a las actividades proyectadas en el periodo del 2026.
- **Respuesta a observaciones técnicas zona de carga:** Fueron entregados todos los informes complementarios con cálculos hidráulicos, planos, manual de mantenimiento y anexo eléctrico, corrigiendo vacíos técnicos del diagnóstico de la zona de carga. Información subsanada y/o ampliada por parte del Contratista, la cual fue aprobada por parte de la Ingeniera Olga Torres, Esp. Hidráulica de la Interventoría. Conforme a lo anterior, se espera que una vez validados los recursos se de inicio a las gestiones para el S.I de estas bombas, así como la ejecución de las obras civiles complementarias.
- **Policarbonato en terminal:** Se ajustaron cantidades y metodología de reinstalación, corrigiendo las inconsistencias señaladas en observaciones previas y armonizando con el balance del modificatorio. Se dio validación por medio del comunicado de Interventoría CIMGAIN–388-2025, con asunto: *Alcance al comunicado COS-1240-LET-OF151, del 22/09/2025. Asunto: En respuesta a su comunicado CIMGAIN–345-2025, respecto a policarbonato existente para módulos 1 y 2.* Actividad finalizada en el periodo del presente informe. Se acordó la instalación de una platina de borde, con el objetivo de prevenir el desprendimiento de láminas en días de fuertes lluvias y vientos.

- **Reiteración y refuerzo en la entrega de informes por parte del Contratista:** El Contratista cumplió con la radicación de informes semanales 39 al 42 (Oficio: CIMGAIN-472), subsanando la no conformidad reiterada por respecto a los tiempos de entrega. De igual forma, se validaron los informes semanales del Contratista del 30 al 35, por medio del oficio: CIMGAIN-449.
- **Solicitud entrega oportuna de actas de obra:** En relación a este asunto, se solicito al Contratista, la entrega oportuna de estas actas, a través del oficio CIMGAIN–468-2025, del 18/11/2025, con asunto: *APREMIO no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos.* Esto permitirá un mayor control y verificación sobre el cumplimiento de los objetivos financieros del proyecto, y también de las metas del objeto contractual.
- **Solicitud implementación de un Plan de Acción:** Con el objetivo de prevenir mayores atrasos en la ejecución del contrato, la Interventoría solicito la implementación de un Plan de Contingencia, que permita la reducción de los actuales indicadores negativos de avance, por medio del comunicado CIMGAIN–470-2025, del 21/11/2025, con asunto: *Apremio de multa por atraso en la programación.* De igual manera, la Interventoría a realizado mesas de trabajo junto con el Contratista para revisar, acordar y planear las actividades que permitan cumplir las metas proyectadas en la vigencia del 2025.
- **Respuesta a los mantenimiento correctivos y preventivos surgidos en el proyecto:** Se han ejecutado mantenimiento correctivos y preventivos, dentro de los tiempos prudentes, con el objetivo de evitar la interrupción de los servicios sanitarios, garantizando los servicios de higiene y salubridad a los usuarios, como al personal administrativo del Aeropuerto. Se ha implementado el uso de los recursos de BMA e Ítems 9.1 y 9.2. Durante este periodo, se han realizado varias atenciones urgentes surgidas, en unidades sanitarias y tubería descolgada en losas de administración y TWR.

- <u>Resumen del cumplimiento del contrato de obra y de actividades ejecutadas.</u>

El Contratista durante el periodo que comprende el presente informe, ha cumplido en su totalidad con los llamados, requerimientos y observaciones, generadas por la Interventoría respecto a la ejecución física del objeto contractual. El Contratista muestra algunas dificultades en relación al cumplimiento de los compromisos administrativos, puntualmente en la entrega oportunas de los informes semanales y mensuales, se ha solicitado nuevamente y de manera escrita, en comités y verbal, la mejora de estas actividades administrativas.

2. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

- <u>Valor del Contrato de Obra.</u>

El valor inicial del Contrato de Obra, asciende a $ 2.896.025.016,00 pesos, para las actividades proyectadas para el proyecto Lado Tierra, las cuales contemplan intervenciones para la Terminal, Torre de Control y Estación de Bomberos. Valor que, a corte del mes de noviembre, continua sin ningún tipo de modificación. De igual forma, durante el periodo del mes de noviembre, el Contratista junto con el acompañamiento de la Interventoría, realizo las gestiones administrativas para la subsanación, conforme a las solicitudes de la Supervisión del acta de cobro 03 y 04, correspondientes a los periodos de julio y agosto, respectivamente. Asimismo, fue entregada el acta de cobro 05 de septiembre, por valor de $322.730.464,00. Para lo cual, fue entregada la documentación requerida junto con los correctivos y parámetros solicitados por la Supervisión. Finalmente, el Contratista realizo la entrega del acta de cobro 06 del periodo del octubre por valor de $381.875.545,00. En mesas de trabajo, se proyecto el acta de cobro del mes de noviembre, así como el acta de diciembre. Esta última depende en gran de la validación del Aclaratorio, por parte de la Supervisión del Contrato.

2.1 RELACION DE ACTAS DEL CONTRATISTA Y DE INTERVENTORIA.

Conforme a lo anterior y en relación a las actas de cobro del Contratista Obras la Sabana y de Interventoría Consorcio IMGA, se realizaron durante este periodo las gestiones para el desembolso del anticipo del Contratista, trabajos de verificación de cantidades sobre las actividades ejecutadas, así como sobre las gestiones administrativas, revisión y ajustes documentales para la presentación de las primeras actas de cobro, como desembolsos para legalización del anticipo. De esta manera se relacionan a continuación las actas de obra y de Interventoría a reportar hasta el periodo del mes de noviembre del 2025.

RESUMEN DE FACTURACIÓN CONTRATO OBRA					
No	**PERIODO FACTURACION**	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO FACTURADO**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO ACTA**
				$ 2.896.025.016,00	
Acta No.1	Marzo 12; al 31 mayo/2025	$ 465.036.751,00	$ 465.036.751,00	$ 2.430.988.265,00	CANCELADA
Acta No.2	Junio/2025	$ 73.545.282,00	$ 538.582.033,00	$ 2.357.442.983,00	CANCELADA
Acta No.3	Julio/2025	$ 40.551.122,00	$ 579.133.155,00	$ 2.316.891.861,00	EN TRAMITE
Acta No.4	Agosto/2025	$ 44.291.730,00	$ 623.424.885,00	$ 2.272.600.131,00	EN TRAMITE
Acta No.5	Septiembre/2025	$ 326.868.773,00	$ 950.293.358,00	$ 1.945.731.358,00	EN TRAMITE
Acta No.6	Octubre/2025	$ 211.386.248,00	$ 1.161.679.906,0	$ 1.734.345.110,00	

Tabla 13. *Resumen facturación Contratista a corte de noviembre-2025*

RESUMEN DE FACTURACIÓN CONTRATO INTERVENTORIA					
No	**PERIODO FACTURACION**	**VALOR FACTURADO**	**ACUMULADO FACTURADO**	**PENDIENTE POR FACTURAR**	**ESTADO ACTA**
				$1.685.576.900	
Acta No.1	Marzo 12; al 31 Mayo/2025	$141.913.832,00	$141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	CANCELADA
Acta No.2	Junio/2025	$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	CANCELADA
Acta No.3	Julio/2025	$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	EN TRAMITE
Acta No.4	Agosto/2025	$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	EN TRAMITE
Acta No.5	Septiembre/2025	$ 80.311.293,00	$ 322.730.464,00	$ 1.362.846.436,00	EN TRAMITE
Acta N.6	Octubre/2025	$ 59.145.081,00	$ 381.875.545,00	$ 1.303.701.355,00	

Tabla 14. *Resumen facturación Interventoría a corte de noviembre-2025.*

3. EJECUCION PRESUPUESTAL Y CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN.

En relación a las actividades ejecutadas, conforme a la programación de obra y lo reportado en el avance físico y financiero, se describen a continuación las siguientes actividades realizadas a corte del 30 de noviembre del 2025:

DESCRIPCION	UND	CANT	CANT EJECUTADA	%AVANCE ACTIVIDAD
TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO				
MAMPOSTERIA				
PAÑETE LISO IMPERMEABILIZADO MUROS 1:4 e= 0,04m (INCLUYE FILOS Y DILATACIONES)	ML	145,00	17	11.72%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2.	M2	5000,00	4.827,26	97.0%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML.	ML	800,00	672,45	84.0%
REPINTE DE MUROS EXISTENTES EXTERIORES.INCLUYE PREPARACIÓN DE SUPERFICIE (ARREGLO DE HUMEDADES), RESANES Y ESTUCO, APLICACIÓN DE PINTURA DOS MANOS TIPO KORAZA.	M2	300,00	1.760,71	100%
CUBIERTA				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.)	M2	400.00	400.00	100%
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	55000,00	24.943,00	45.0%
ENCHAPES Y ACABADOS				
ENCHAPE MURO EN CERÁMICA (INCLUYE RETIRO Y ENBOQUILLADO)	M2	50,00	19,08	38.16%
RE-EMBOQUILLADO PARA CERÁMICA 2MM	M2	600,00	1.224,14	100.0%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	4.070,45	100%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,00	267,26	100%
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS				
REPARACION PUNTO HIDRAU DE LAVAMANOS/ORINAL	UND.	50,00	52,00	100%
REPARACION TUBERÍA PVC-P 1/2"	ML	0.00	0.00	0.0%
INSTALACIONES ELECTRICAS				
SUMINISTRO E INSTALACIÓN LUMINARIA 60X60 LED	UND.	100,00	78,00	78.0%
SALIDA TOMA CORRIENTE DOBLE EN MURO	UND.	50,00	10,00	20,0%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	60596,69	9.495,00	16.0%
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	8400,00	3.953,92	47.0%
MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS INCLUYE DESINFECCIÓN	UN	20,00	19,00	95.0%
TWR – TORRE DE CONTROL				
MAMPOSTERIA				
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	ML	500,00	500,00	100%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	250,00	240,00	96,0%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	50,00	16,00	32,0%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	16.933,00	2.500,00	15.0%
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES	M2	2.800,00	30,00	1,0%
CUARTEL DE BOMBEROS - SEI				
MAMPOSTERIA				
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS M2	M2	5.000,00	1.287,58	26.0%
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS ML	ML	800,00	50,00	6,0%
CUBIERTAS				

LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE.	M2	2.500,00	1.673,00	67.0%
CARPINTERIA METALICA				
ESMALTE SOBRE LAMINA LINEAL (INCLUYE DISOLVENTE)	ML	150,00	300,00	200%
ESMALTE SOBRE LAMINA LLENA (INCLUYE DISOLVENTE)	M2	85,0	85,0	100%
ASEO Y LIMPIEZA				
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS	ML	500,00	500,00	1000%
MANTENIMIENTO GENERAL DE BATERIA DE BAÑOS, INLCUYE DESINFECCION	UN	9	5	55.56%
LIMPIEZA, PULIDA Y BRILLO DE PISOS, INCLUYE GUARDAESCOBAS	M2	500,00	300,00	60.0%

Tabla 15. Resumen ejecución de actividades a corte de la semana N.42 al 30 de noviembre/2025.

4. CONTROL DE LA PROGRAMACION.

Durante el periodo reportado en este informe, como gestión técnica el Contratista junto con la Interventoría, se realizó la revisión del presupuesto y cronograma. Así mismo, se avanzó en la revisión de cantidades y medición general para la entrega del primer balance de menores y mayores cantidades del proyecto. De igual manera es importante mencionar que, se establecieron junto con el contratista los avances en la ejecución, una vez iniciadas las actividades con varios frentes de obra conforme a las actividades proyectadas en la Programación y acordadas en ordenes de trabajo. Conforme a lo anterior, se estableció un avance en ejecución física y financiera, a corte del 30/noviembre/2025, es decir a la semana N.42, se considera esta fecha como el término del mes vigente para el presente informe.

En relación al avance en la ejecución de obra, se muestra en las siguientes Tablas el avance físico y financiero del contrato de obra civil, teniendo como guía la programación de obra y las cantidades ejecutadas por el Contratista y acordadas, como aprobadas por la Interventoría. Con estas consideraciones, se describen a continuación los porcentajes de avance y de inversión a la semana N.38, considerándola en este caso a corte del 31/octubre/2025: Con un físico Programado del 51.19% y un ejecutado del 45.22%, reflejando una desviación negativa del -5.97%. Programado financiero de $1.482.353.024,85 y real ejecutado de $1.309.491.930,0 reflejando una desviación negativa en la ejecución presupuestal de -$ 172.861.094,85.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.42 DEL 22 AL 28 DE NOVIEMBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	58,04%	54,15%	**-3,90%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.680.973.178,77	$ 1.568.062.266,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 112.910.912,77**		

Ilustración 10: Resumen Avance % físico y $ financiero al 30/11/2025. Programado vs Ejecutado S42.

A partir de la semana N.41 del periodo del mes de noviembre, se logró identificar una recuperación de los indicadores de avance, en la parte física y financiera del proyecto, lo cual está promovido por las actividades ejecutadas durante las semanas 38 y 39, donde se tuvieron frentes de obra diurno y nocturno, con frentes de obra encargados de ejecución de actividades en salas de abordaje (cubiertas, pisos, fachadas, etc) y a nivel de cubiertas con limpieza e instalación de policarbonato, así como las actividades validadas por medio de BMA. La influencia de estos trabajos, en la reducción de los

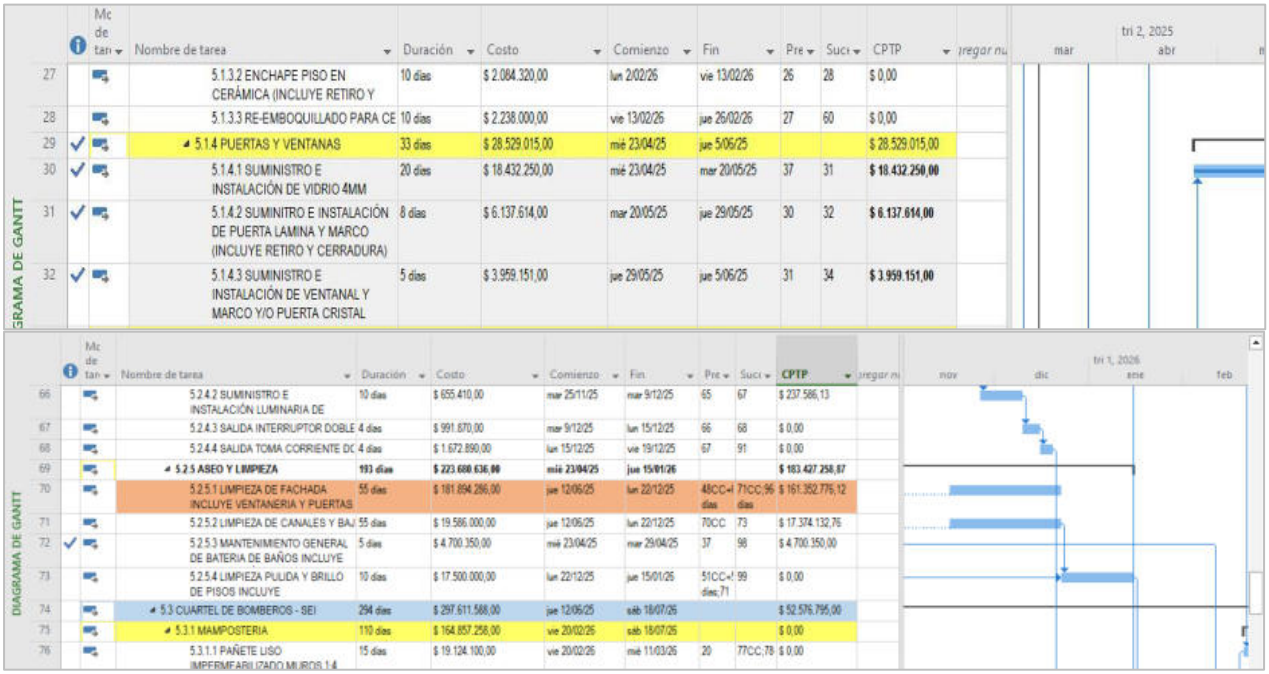
indicadores de avance, solo se pudo ver reflejada, hasta la semana 41 y 42, con la verificación, toma de medidas y recibo de las actividades.
De igual forma, se solicitó nuevamente al Contratista durante los diferentes comités de seguimiento, la implementación de un Plan de Contingencia, para el cumplimiento de las metas financieras para la vigencia del 2025, en vista que aún se cuenta con una desviación negativa de los indicadores y que ya nos encontramos en la etapa final del periodo del 2025. Por lo tanto, se espera la presentación de esta contingencia, donde se adopten medidas técnicas y administrativas que permitan la recuperación de los indicadores de avance, poniendo a disposición del contrato el personal, equipos, jornadas adicionales y demás herramientas administrativas y una adecuada dinámica de ejecución, en la etapa final de esta vigencia.

Se describen a continuación, algunas de las actividades que promueven el actual atraso:

Área/Zona	Nombre de Tarea	Duración	Costo	Comienzo	Fin	Atribuible contratista
TWR	Limpieza de fachada incluye ventaneria y puertas.	55 días	$ 181.894.286,00	jue 12/06/25	lun 22/12/25	No (reducción cant y costos)
Terminal pasajeros	Suministro e instalación de vidrio 4mm	20 días	$ 18.432.250,00	mié 23/04/25	mar 20/05/25	No se ejecutará
Terminal pasajeros	Suministro e instalación de puerta lamina y marco (incluye retiro y cerradura)	8 días	$ 6.137.614,00	mar 20/05/25	jue 29/05/25	No se ejecutará
Terminal pasajeros	Suministro e instalación de ventanal y marco y/o puerta cristal templado 8 mm	5 días	$ 3.959.151,00	jue 29/05/25	jue 5/06/25	No se ejecutará
Terminal de pasajeros	Suministro e instalación lavamanos con grifería (incluye desmonte)	39 días	$ 6.691.150,00	Mar 08/03/25	Mier 23/04/25	No se ejecutará
Terminal de pasajeros	Suministro e instalación orinal con grifería (incluye desmonte)	10 días	$ 7.273.410,00	Mar 23/04/2025	Mier 23/04/25	No se ejecutará
Terminal de pasajeros	Suministro e instalación inodoro (incluye desmonte)	10 días	$ 6.759.460,00	Mar 08/03/25	Mier 23/04/25	No se ejecutará

Área/Zona	Nombre de Tarea	Duración	Costo Real	Costo proyectado a S42. 30/11/2025.MPP	Saldo ejecución	Observación
TWR	limpieza de fachada incluye ventaneria y puertas.	55 días	$ 181.894.286,00	$ 161.352.776,12	$20.541.509,9	Se presentaron menores cant y valores 29mil/m2
Terminal pasajeros	Suministro e instalación de vidrio 4mm	20 días	$ 18.432.250,00	$ 18.432.250,00	-	No se proyecta ejecución
Terminal pasajeros	Suministro e instalación de puerta lamina y marco (incluye retiro y cerradura)	8 días	$ 6.137.614,00	$ 6.137.614,00	-	No se proyecta ejecución
Terminal pasajeros	Suministro e instalación de ventanal y marco y/o puerta cristal templado 8 mm	5 días	$ 3.959.151,00	$ 3.959.151,00	-	No se proyecta ejecución
	Suministro e instalación lavamanos con grifería (incluye desmonte)	39 días	$ 6.691.150,00	$ 6.691.150,00	-	No se proyecta ejecución
	Suministro e instalación orinal con grifería (incluye desmonte)	10 días	$ 7.273.410,00	$ 7.273.410,00	-	No se proyecta ejecución
	Suministro e instalación inodoro (incluye desmonte)	10 días	$ 6.759.460,00	$ 6.759.460,00	-	No se proyecta ejecución
Subtotal	Valores proyectados en programación, pero que no se ejecutaran en el proyecto			**$ 210.605.811,12**		Afectación en indicadores de avance

Ilustración 11: Resumen Actividades principales, que promueven parte del atraso en la ejecución a corte del 30/11/2025



En conclusión, si bien en el proyecto persiste un atraso que, se incrementó durante las últimas semanas del mes de octubre, el mismo ha mostrado recuperación a partir de la semana 41 del mes de noviembre, y el indicador se redujo a -3.90%, luego de haber estado en -5.76% en la semana 40. De igual forma, para el periodo de termino de año y/o vigencia 2025, se espera la puesta en marcha de un plan de contingencia lo suficientemente bien estructurado que aborde la ruta crítica generada, para esta etapa del proyecto.

De igual manera y tal como se ha manifestado en comités de seguimiento y en informes, parte del actual atraso corresponde a actividades proyectadas en la programación y que, una vez verificados los alances no se ejecutaran, marcando una inversión financiera distribuida en el tiempo, según programación, marcando una desviación financiera que no es acorde a la realidad del proyecto.

Asimismo, las actividades con menores y/o mayores cantidades, promueven un efecto similar, razón por la cual parte de este atraso no es totalmente imputable al Contratista.

Este valor evidencia que la programación contractual contiene actividades que no reflejan la realidad operativa del aeropuerto, y que deben ser ajustadas, eliminadas o sustituidas mediante el Balance de Cantidades y el Aclaratorio de Unidades de Medida. Hasta que no se apruebe el Aclaratorio y el Balance de Cantidades, cualquier contingencia seguirá mostrando atrasos trucados que no corresponden a la ejecución real. Para poder presentar un plan coherente, primero debe balancearse el contrato e incluir los ítems no previstos necesarios como actividades predecesoras de otras labores contempladas en el presupuesto. Se describen a continuación los indicadores a corte de la semana 42, ultima del periodo del mes de noviembre del 2025:

PERIODO	MES	% PROGRAMADO	%EJECUTADO	DESVIACION%	%+/-	DESVIACION $
SEMANA 39	NOVIEMBRE	52,81%	47,44%	-5,37%	-0.60	155.491.801
SEMANA 40	NOVIEMBRE	54,78%	49,02%	-5,76%	-0.39	166.838.783
SEMANA 41	NOVIEMBRE	56,29%	51,02%	-5,26%	0.50	152.389.999
SEMANA 42	NOVIEMBRE	**58,04%**	**54,15%**	**-3,90%**	1.36	112.910.913

Ilustración 12: Histórico desviación y/o atraso a partir de la Semana 34 a semana 35.

Se relacionan en las siguientes tablas, el histórico del avance físico y financiero de ejecución del Contrato de obra, hasta el corte de la semana N.42 que corresponde al 30/Nov/2025:

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	**1**	4	0,02%	0,00%	-0,02%
8-mar	14-mar		5	0,15%	0,16%	0,01%
15-mar	21-mar		6	0,30%	0,33%	0,02%
22-mar	28-mar		7	0,84%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr	**2**	8	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,36%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5.36%	2,58%
19-abr	25-abr		11	4,00%	6,65%	2,64%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52 %	3,39%
3-may	9-may		13	6,42%	9,32%	2.90%
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	2.45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2.24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2.25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2.41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,58%	3,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,11%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,30%	22,48%	0,18%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,98%	-0,30%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,88%	25,98%	-1.90%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	-2.10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	-2.93%
23-ago	29-ago		29	33,51%	30,30%	-3,21%
30-ago	5-sep	**7**	30	35,51%	30,82%	-4,69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5,73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3,72%
27-sep	3-oct	**8**	34	43,53%	39,97%	-3,56%
4-oct	10-oct		35	45,54%	41,45%	-4,08%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	-4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	-5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	45,22%	-5,97%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47.44%	-5.37%

8-nov	14-nov		40	54,78%	49,02%	-5.76%
15-nov	21-nov		41	56,29%	51.02%	-5,26%
22-nov	**28-nov**		**42**	**58,04%**	**54,15%**	**-3.90%**
29-nov	5-dic	**10**	43	59,73%	0,00%	-59,73%
6-dic	12-dic		44	61,12%	0,00%	-61,12%
13-dic	19-dic		45	62,96%	0,00%	-62,96%
20-dic	26-dic		46	64,21%	0,00%	-64,21%
27-dic	2-ene	**11**	47	64,21%	0,00%	-64,21%
3-ene	9-ene		48	65,97%	0,00%	-65,97%
10-ene	16-ene		49	67,55%	0,00%	-67,55%
17-ene	23-ene		50	69,45%	0,00%	-69,45%
24-ene	30-ene	**12**	51	71,33%	0,00%	-71,33%
31-ene	6-feb		52	73,02%	0,00%	-73,02%
7-feb	13-feb		53	74,72%	0,00%	-74,72%
14-feb	20-feb		54	76,53%	0,00%	-76,53%
21-feb	27-feb	**13**	55	78,36%	0,00%	-78,36%
28-feb	6-mar		56	80,20%	0,00%	-80,20%
7-mar	13-mar		57	82,02%	0,00%	-82,02%
14-mar	20-mar		58	83,89%	0,00%	-83,89%
21-mar	27-mar		59	85,54%	0,00%	-85,54%
28-mar	3-abr	**14**	60	86,88%	0,00%	-86,88%
4-abr	10-abr		61	88,87%	0,00%	-88,87%
11-abr	17-abr		62	90,69%	0,00%	-90,69%
18-abr	24-abr		63	92,15%	0,00%	-92,15%
25-abr	1-may	**15**	64	93,35%	0,00%	-93,35%
2-may	8-may		65	94,82%	0,00%	-94,82%
9-may	15-may		66	96,18%	0,00%	-96,18%
16-may	22-may		67	96,98%	0,00%	-96,98%
23-may	29-may	**16**	68	97,66%	0,00%	-97,66%
30-may	5-jun		69	98,06%	0,00%	-98,06%
6-jun	12-jun		70	98,32%	0,00%	-98,32%
13-jun	19-jun		71	98,58%	0,00%	-98,58%
20-jun	26-jun		72	98,89%	0,00%	-98,89%
27-jun	3-jul	**17**	73	99,15%	0,00%	-99,15%
4-jul	10-jul		74	99,46%	0,00%	-99,46%
11-jul	17-jul		75	99,78%	0,00%	-99,78%
18-jul	24-jul		76	99,95%	0,00%	-99,95%
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**100,00%**	**0,00%**	**-100,00%**

Ilustración 11: Resumen Actividades principales, que promueven parte del atraso en la ejecución a corte del 30/11/2025.

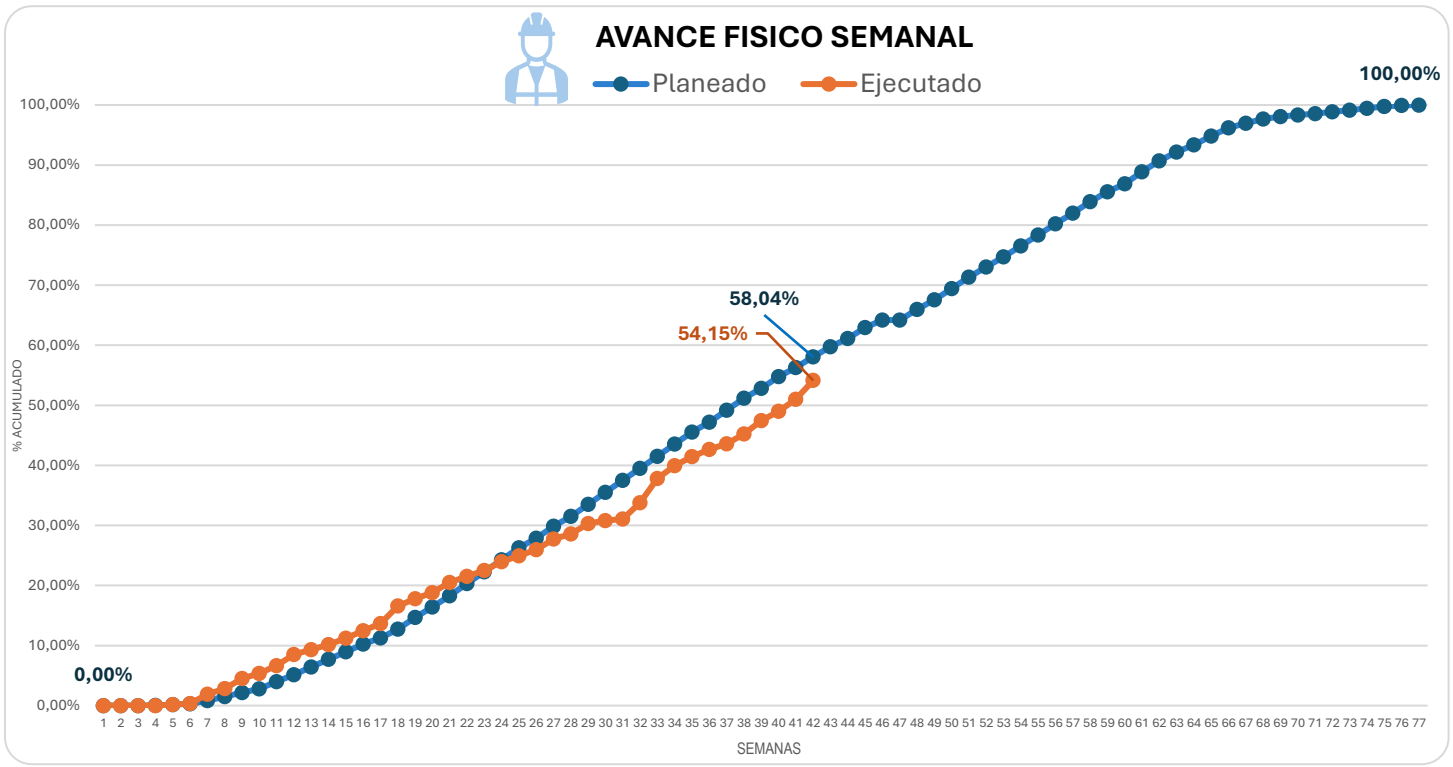


Tabla 16. *Curva S-Avance físico del periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre/2025.*

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Planeado ($)**	**Ejecutado ($)**	**Pagado ($)**
12-feb	14-feb		1	0	0	0,0
15-feb	21-feb		2	0	0	0,0
22-feb	28-feb		3	0	0	0,0
1-mar	7-mar	**1**	4	451.213	0	0,0
8-mar	14-mar		5	4.288.254	4.488.839	0,0
15-mar	21-mar		6	8.768.086	9.452.711	0,0
22-mar	28-mar		7	24.243.119	55.269.191	0,0
29-mar	4-abr	**2**	8	42.833.254	88.351.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.169.428	130.426.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.308.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	**3**	12	148.686.666	246.836.649	0,0
3-may	9-may		13	185.930.668	269.907.467	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	294.165.895	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	324.570.851	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.351	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	396.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.397	514.897.369	0,0
21-jun	27-jun	5	20	476.037.634	545.315.649	**450.665.880,0**
28-jun	4-jul		21	528.988.944	593.562.585	0,0

5-jul	11-jul		22	589.005.306	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	650.992.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.405.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.687	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	752.296.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	803.948.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago		29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep	**7**	30	1.028.387.993	892.484.987	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	899.994.987	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	978.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.094.716.094	0,0
27-sep	3-oct	**8**	34	1.260.646.314	1.157.506.462	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	1.200.449.395	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	1.235.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.261.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.837.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	1.419.746.694	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	1.477.676.240	0,0
22-nov	**28-nov**		**42**	**1.680.973.179**	**1.568.062.266**	**0,0**
29-nov	5-dic	**10**	43	1.729.886.426	0	0,0
6-dic	12-dic		44	1.770.146.931	0	0,0
13-dic	19-dic		45	1.823.403.464	0	0,0
20-dic	26-dic		46	1.859.438.781	0	0,0
27-dic	2-ene	**11**	47	1.859.438.781	0	0,0
3-ene	9-ene		48	1.910.647.086	0	0,0
10-ene	16-ene		49	1.956.280.914	0	0,0
17-ene	23-ene		50	2.011.269.044	0	0,0
24-ene	30-ene	**12**	51	2.065.654.494	0	0,0
31-ene	6-feb		52	2.114.724.114	0	0,0
7-feb	13-feb		53	2.163.782.327	0	0,0
14-feb	20-feb		54	2.216.323.129	0	0,0
21-feb	27-feb	**13**	55	2.269.308.376	0	0,0
28-feb	6-mar		56	2.322.746.770	0	0,0
7-mar	13-mar		57	2.375.260.021	0	0,0
14-mar	20-mar		58	2.429.408.527	0	0,0
21-mar	27-mar		59	2.477.330.448	0	0,0
28-mar	3-abr	**14**	60	2.516.063.796	0	0,0
4-abr	10-abr		61	2.573.754.155	0	0,0
11-abr	17-abr		62	2.626.352.334	0	0,0
18-abr	24-abr		63	2.668.688.176	0	0,0
25-abr	1-may	**15**	64	2.703.402.336	0	0,0
2-may	8-may		65	2.745.989.838	0	0,0
9-may	15-may		66	2.785.523.868	0	0,0

16-may	22-may		67	2.808.644.820	0	0,0
23-may	29-may	16	68	2.828.114.004	0	0,0
30-may	5-jun		69	2.839.926.636	0	0,0
6-jun	12-jun		70	2.847.381.016	0	0,0
13-jun	19-jun		71	2.854.835.395	0	0,0
20-jun	26-jun		72	2.863.923.612	0	0,0
27-jun	3-jul	17	73	2.871.377.992	0	0,0
4-jul	10-jul		74	2.880.466.208	0	0,0
11-jul	17-jul		75	2.889.554.424	0	0,0
18-jul	24-jul		76	2.894.460.160	0	0,0
25-jul	**31-jul**	**18**	**77**	**2.896.025.016**	**0**	**0,0**

Tabla 17. *Avance financiero. Periodo del 12/feb/2025 al 31/jul/2026, semana 01 a 77. Vigente semana 42 al 30/noviembre/2025.*

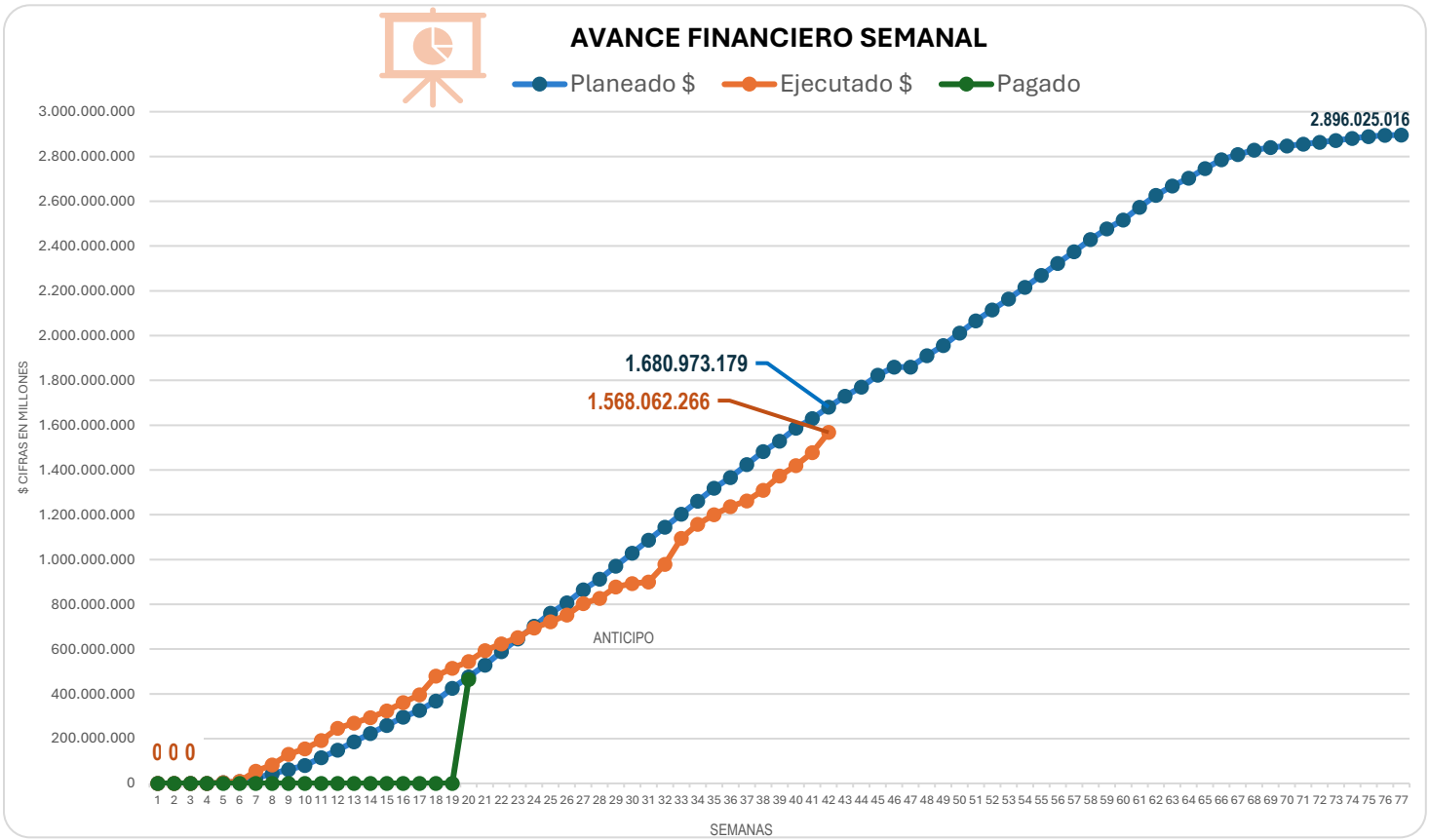


Tabla 18. *Curva S-Avance financiero del periodo comprendido entre el 01 al 30 de noviembre/2025. Corte periodo a semana 42.*

5. PROGRAMACIÓN DE ACTIVIDADES PARA EL SIGUIENTE PERIODO.

NOMBRE DE TAREA	DURACIÓN	UND	CANTIDAD	COSTO
TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO	**374 días**			**$ 1.829.780.644,00**
CUBIERTAS	**293 días**			**$ 644.664.900,00**
LIMPIEZA DE CUBIERTA INCLUYE ESTRUCTURA METALICA QUE LA COMPONE Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE. (*A EJECUTAR EN ALEROS FACHADA LADO TIERRA, MODULOS 2 Y 3; LIMPIEZA PASARELA LADO AIRE MODULO 03*). (*CORRECCION DE FILTRACIONES A NIVEL DE CUBIERTAS, EN ZONAS IDENTIFICADAS, SE PROYECTA INSTALACION DE FLANCHES FALTANTES*).	200 días	M2	55000	$ 556.600.000,00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM (*INCLUYE RETIRO Y DISPOSICIÓN DE ELEMENTOS DETERIORADOS, Y ACCESORIOS DE FIJACIÓN.*). *PARA S.I EN ALEROS INTERNOS DE LOS MODULOS 1. Y REPOSICION DE POLICARBONATO EN CUBIERTA ACCESO N.02.*	49 días	M2	400	$ 28.488.400,00
ASEO Y LIMPIEZA	**314 días**			**$ 938.489.044,00**
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS. (*EN MODULO 02 Y 03; FACHADA EXTERNA, LADO TIERRA*).	180 días	M2	60596,69	$ 650.929.644,00
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES. (*EN MODULO 03; PARTE INTERNA Y EXTERNA*).	200 días	ML	8400	$ 58.758.000,00
LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA. (*A EJECUTAR EN MODULO 03: SALAS DE ABORDAJE, POLICIA AEROPORTUARIA; CORRECTIVOS GENERALES).*	100 días	M2	6000	$ 210.000.000,00
TWR	**282 días**			**$ 258.578.116,00**
ASEO Y LIMPIEZA	**193 días**			**$ 223.680.636,00**
LIMPIEZA DE FACHADA INCLUYE VENTANERIA Y PUERTAS. (*CICLO 02 LIMPIEZA FACHADAS VOLUMEN CABINA CONTROLADORES*).	55 días	M2	16933	$ 181.894.286,00
LIMPIEZA DE CANALES Y BAJANTES. (*TRAMOS PENDIENTES PISO 3 AL 6). VERIFICACION ESTADO IMPERMEABILIZACION EN TERRAZAS DE LA TWR.*	55 días	ML	2800	$ 19.586.000,00
CUARTEL DE BOMBEROS - SEI	**294 días**			**$ 297.611.588,00**
ASEO Y LIMPIEZA	**159 días**			**$ 41.824.130,00**
LIMPIEZA PULIDA Y BRILLO DE PISOS INCLUYE GUARDAESCOBA. (*PROYECTADO A EJECUTAR EN NIVEL 3, CORRECTIVOS EN PISO 1 Y 2).*	15 días	M2	500	$ 17.500.000,00
MAMPOSTERIA				
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS (*A EJECUTAR EN OFICINAS PISOS 1 Y 2*).	59 días	M2	5000	$ 103.180.000,00
ESTUCO Y PINTURA DOS MANOS (*A EJECUTAR EN OFICINAS PISO 1 Y 2*).	59 días	ML	800	$ 11.508.800,00
MANO DE OBRA DE EMERGENCIA TERMINAL AEREO -AREA DE SOPORTE TECNICO, TWR Y CUARTEL DE	**220 días**			**$ 22.309.800,00**
INSTALACIONES Y/O REPARACIONES ELECTRICAS (EMERGENCIA). *(DISPONIBLE, SEGÚN REQUIMIENTOS QUE SURJAN EN EL MES).*	60 días	HORA	600	$ 10.039.200,00
INSTALACIONES Y/O REPARACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS (EMERGENCIA). (*DISPONIBLE, SEGÚN REQUIMIENTOS QUE SURJAN EN EL MES).*	60 días	HORA	600	$ 12.270.600,00
BOLSA DE MONTO AGOTABLE	**245 días**			**$ 510.054.668,00**
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMEC.	65 días	GLB	1	$ 510.054.668,00

Tabla 19. *Actividades proyectadas, conforme a lo programación del proyecto actual, para el periodo de diciembre del 2025.*

El Contratista cuenta con el siguiente equipo de trabajo, para la ejecución de los trabajos proyectados:

CARGO	NOMBRE	DEDICACIÓN	ESTADO DE APROBACIÓN
DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRÉS MORENO ARTURO	100%	APROBADO
RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	100%	APROBADO
INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100%	APROBADO
TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZÁLEZ	25%	APROBADO
CADENERO 1	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	25%	APROBADO
RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10%	APROBADO
ESPECIALISTA ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
COORDINADOR DE OBRA	YESICA XIMENA TENJO CARO	100%	ADICIONAL PERSONAL MIN REQUERIDO
PERSONAL OPERATIVO	**CANTIDAD**	**DEDICACION**	**N/A**
OFICIALES	2	100%	ACTIVO
AYUDANTES	14	100%	ACTIVO

Recursos necesarios, para la ejecución de los trabajos de mantenimiento:
El Contratista cuenta con todas las herramientas y equipos propios para cada actividad programada, incluyendo todos los requerimientos establecidos en la especificación técnica, como también los que se requiere para la correcta ejecución técnica y de seguridad y salud en el trabajo.
En cuanto a los recursos y equipamientos los establecidos en las especificaciones técnicas del contrato.

Cuadro financiero del contrato: programado, ejecutado, control de cobros y pagos:

Control de costos	Valor
Valor programado	$1.680.973.179
Valor ejecutado	$1.568.062.266
Acta de corte 1	**$ 465.036.751**
Acta de corte 2	$ 73.545.282
Acta de corte 3	$ 40.551.122
Acta de corte 4	$ 44.291.730
Acta de corte 5	$ 326.868.773
Acta de corte 6	$ 211.386.248
Actas pagadas (anticipo)	**$ 465.036.751**

Resumen al control de gestión, a partir de la programación:
Durante el periodo reportado, el control de gestión se ha enfocado en el seguimiento minucioso de la ejecución física frente a la programación contractual, evidenciando una gestión efectiva, con capacidad de respuesta técnica ante desvíos y ajustes operativos necesarios. A la semana 42 se registra un desfase del **-3.90%** entre el avance físico ejecutado (54.15%) y el programado (58.04%), se espera que, conforme a la implementación de un nuevo Plan de Acción, por parte del Contratista, para la etapa final de la vigencia del 2025, continue la línea de reducción del actual atraso en la Programación, descrita en los indicadores físico y financiero.
Uno de los principales logros en control ha sido la **priorización de actividades de alto impacto visual y funcional**, como la limpieza de cubiertas y fachadas, aplicación de pintura tipo Koraza, intervención de estructuras metálicas, trabajos de mantenimiento correctivo en muros y la priorización de mantenimientos en las unidades sanitarias. Estas labores, ejecutadas han permitido cumplir con los

objetivos descritos en el Plan de Mantenimiento. La **trazabilidad semanal** del avance físico y financiero del periodo de noviembre, se ha garantizado mediante la radicación de los informes semanales N.39, 40, 41 y 42, lo que ha permitido verificar que en varios capítulos —como mampostería, carpintería metálica, instalaciones eléctricas y aseo— las cantidades estimadas están por debajo de las necesidades inicialmente previstas para esta etapa.
Por otro lado, el cruce entre programación y ejecución permitió identificar actividades aún no iniciadas y que no se proyecta su ejecución, entre ellas:

- Instalación de ventanales en cristal templado 8mm.
- Luminarias colgantes cuadradas y salidas eléctricas tipo PVC.
- S.I de aparatos sanitarios (orinales, lavamanos, etc).
- Capitulo puertas y ventanas.
- Limpieza de fachadas (incluye divisiones internas).

Estas desviaciones no son críticas, ya que responden a decisiones técnicas y estratégicas de priorización, disponibilidad de insumos y condiciones logísticas de transporte hacia Leticia. Todas ellas han sido informadas oportunamente por parte de la interventoría y cuentan con justificación técnica documentada, surgidas de igual manera y una vez se concretó el primer balance del proyecto.
Como medida de control, se realizó la elaboración de un **balance actualizado de cantidades**, el cual permitirá alinear la programación con la ejecución real, definir actividades no requeridas o parcialmente necesarias y evitar que se reflejen como atrasos contractuales injustificados.
La **coordinación constante entre contratista, interventoría y supervisión** ha permitido sostener una gestión sólida, soportada en decisiones conjuntas y documentación formal. La atención a observaciones contractuales, la validación de APU de Ítems no previstos y la trazabilidad de ajustes técnicos (*como los aclaratorios de ítems 8.1 y 8.2, balances menores/mayores cantidades y la gestión del sistema pluvial en zona de carga*) refuerzan el marco de control y aseguran el cumplimiento integral del contrato. Finalmente, la validación por parte de la Aerocivil de los modificatorios de cantidades de obra y del Aclaratorio, permitirán definir de manera más clara todos los alcances y objetivos de ejecución del objeto contractual.

6. LABORATORIOS Y ENSAYOS.

En este capítulo, se describen las posibles acciones que se pueden aplicar y/o implementar en relación a los ensayos requeridos para garantizar la calidad y funcionamiento de los equipos instalados o existentes:

A. Copia de los laboratorios realizados durante el periodo.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

B. Informe de Análisis técnico y recomendaciones de los resultados obtenidos en todos los ensayos.
   - ✓ No se efectuaron para este período.

C. Informe de revisión de control técnico de materiales, especificaciones y controles de obra.
   - ✓ Se solicito ficha técnica jabón neutro limpieza cubiertas y limpiavidrios, ambos con certificado aceptados por Interventoría. Para el control de obra, se utilizaron actas de liberación por espacios y ordenes de trabajo.

D. Programación de ensayos y laboratorios para el siguiente periodo.
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

E. Recomendaciones y observaciones a los laboratorios y ensayos
   - ✓ No aplica para el siguiente período.

Como conclusión no se solicitaron, realizaron o necesito la ejecución de ensayos durante el periodo reportado en este informe, se realizó el respectivo control de obra, con el uso adecuado de los productos disponibles para la limpieza de cubiertas, estructura de soporte, pisos, fachadas, etc.
Pero debemos aclara que, para el siguiente periodo se contemplan actividades de mantenimiento de instalaciones hidrosanitarias, por lo que se entregaran los certificados de calidad de los productos utilizados, no se programan ensayos de laboratorio.

Actividad	Ensayo / Certificado	Documento soporte
Limpieza de cubierta	Certificado de detergente biodegradable, desengrasante	Fichas técnicas
Desinfección de baños	Certificado insumos de limpieza	Visto bueno de recibo de limpieza y desinfección
Limpieza de fachada y pisos	Certificado insumos de limpieza	Registro fotográfico
Bolsa de monto agotable	APU, cotizaciones, facturas	Informe del mantenimiento

7. INFORME JURIDICO DE LOS CONTRATOS DE OBRA Y DE INTERVENTORIA.

A. CONTRATISTA DE OBRA CONSORCIO OBRAS LA SABANA.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

EL CONTRATISTA deberá desarrollar el objeto del contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los Documentos del Proceso de Contratación No. 24001240 H4 DE 2024, los cuales hacen parte integral del presente contrato. EL CONTRATISTA se obliga para con la Entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios: materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal, en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las cantidades de obra que se detallan en su propuesta económica, conforme lo señaló en el Formulario 1 – Formulario de Presupuesto Oficial.

EL CONTRATISTA y la Entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el Pliego de Condiciones en la Matriz 3 - Riesgos, aceptados por el Contratista con la presentación de su propuesta.

B. CONTRATISTA DE INTERVENTORIA CONSORCIO IMGA INGENIEROS.

- Objeto del Contrato.

El objeto del contrato es “REALIZAR INTERVENTORIA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE Y FISICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF).

- Alcance del Objeto.

El Interventor debe ejecutar el contrato de conformidad con las especificaciones y características técnicas señaladas en los documentos del proceso de contratación No. 24001242 H3 de 2024 los cuales hacen parte integral del presente contrato.

El Interventor se obliga con la entidad a ejecutar, a los precios cotizados en la propuesta y con sus propios medios –materiales, maquinaria, laboratorios, equipos y personal- en forma independiente y con plena autonomía técnica y administrativa, hasta su total terminación y aceptación final, las actividades propias de interventoría según establece la legislación vigente, el pliego de condiciones, el Anexo Técnico y el contrato al cual se ejercerá la interventoría.
El Interventor y la entidad contratante asumen de forma obligatoria los riesgos previsibles identificados y plasmados en el pliego de condiciones en la Matriz 3 - Riesgos y aceptados con la presentación de la propuesta.

8. FASES TECNICAS Y DE EJECUCION DEL OBJETO CONTRACTUAL.

Una vez legalizados los contratos de Obra y de Interventoría, para la ejecución de las actividades de mantenimiento, es importante mencionar que dentro de los procesos técnicos de ejecución se encuentran inmersas las siguientes etapas:

- *Fase diagnóstica:* Esta etapa consiste en la elaboración del plan de mantenimiento a realizar conforme al diagnóstico de la infraestructura existente en el momento de iniciar las actividades de ejecución. La duración de esta fase es de quince (15) días calendario a partir de la suscripción del acta de inicio. Como resultado de este diagnóstico el CONTRATISTA deberá entregar el Plan de Mantenimiento al interventor (mantenimiento rutinario y de emergencia), el cual incluirá el inventario de las áreas, actividades y cantidades a ejecutar durante todo el plazo contractual, conforme a la necesidad y periodicidad requerida. El INTERVENTOR revisará y aprobará el plan de mantenimiento presentado por el CONTRATISTA en un término no mayor a CINCO (5) DIÁS HABILES. En caso de existir algún requerimiento por escrito por parte del INTERVENTOR, el CONTRATISTA DE OBRA debe atenderlo en un término no mayor a dos (02) DÍAS HABILES. En esta fase se deberá hacer partícipe del diagnóstico al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se aclara que, durante este periodo fue aprobado el Plan de Mantenimiento presentado por el Contratista.

- *Fase de ejecución:* Una vez aprobado por el INTERVENTOR el Plan de Mantenimiento, se ejecutarán las actividades derivadas del mismo conforme a las cantidades y periodicidad establecida, incluyendo las actividades de adecuación.
  Durante el desarrollo del contrato se deberán plasmar en un documento los pormenores, lecciones aprendidas, experiencias y acciones de mejora, información que servirá como base al CONTRATISTA DE OBRA para la elaboración y consolidación del Manual de Mantenimiento. Es obligación del CONTRATISTA DE OBRA entregar el Manual de Mantenimiento (MM) actualizado junto con los documentos que hacen parte del acta de recibo final para el pago restante correspondiente. En esta fase se deberá hacer partícipe al Administrador/ra del aeropuerto y al director/ra Regional. Se dio inicio a las intervenciones proyectadas en el diagnóstico y conforme a las prioridades de ejecución previamente establecidas, donde se dio inicio a las actividades de mantenimiento de unidades sanitarias y de cubiertas, en la Terminal.

- *Fase documentación:* Diez (10) días calendario antes de la terminación del plazo de ejecución contractual para la presentación de planes, planos, diagnósticos, memorias y demás.

NOTA: El Administrador del aeropuerto y el Director/ra Regional deberá hacer parte activa durante el diagnóstico y ejecución del contrato de mantenimiento.

9. REGISTRO FOTOGRÁFICO.

Durante el periodo del mes de noviembre, se distribuyeron diferentes frentes de trabajo para la ejecución de mantenimientos a nivel de piso, atenciones de mantenimientos correctivos y preventivos en unidades sanitarias de la Terminal de pasajeros y Torre de Control. De igual modo, se contó con personal para la ejecución de actividades de limpieza de cubiertas, cara interna, incluyendo estructura de soporte, sobre las áreas del módulo 03, aleros fachada Lado Tierra. También limpieza de tramos de cubiertas del Módulo 03, emplazadas sobre el Lado Aire, que abarcan bloque administrativo, zonas comunes y salas de abordaje. En esta misma área, continuaron los trabajos de limpieza de fachadas/divisiones internas, en salas de abordaje y sobre las fachadas del Lado Tierra. En este periodo finalizaron los trabajos de pulida/brillo de pisos en la Terminal de Pasajeros y sede de Bomberos y prosiguieron los trabajos de S.I de cubierta en Policarbonato para aleros internos.

En sede Bomberos, se dio continuidad a la limpieza, pulida y brillo de pisos en todas las áreas de los niveles 1, 2 y 3, asimismo, aplicación de pintura sobre muros internos en todos los niveles. En Torre de Control, se ejecutaron trabajos de limpieza de tuberías emplazadas en el buitrón principal (*bajantes ALL, sanitarias, ventilación*) y correctivos sobre filtraciones de agua potable. Trabajos de Impermeabilización en las losas de subestación 5, losa técnica del bloque administrativo (*Terminal de pasajeros*) y losa técnica en sede Bomberos.

Finalmente, se describe a continuación y por medio de registro fotográfico, cada una de las actividades ejecutadas en las zonas que hacen parte del proyecto y que estuvieron activas durante el periodo reportado en este informe:

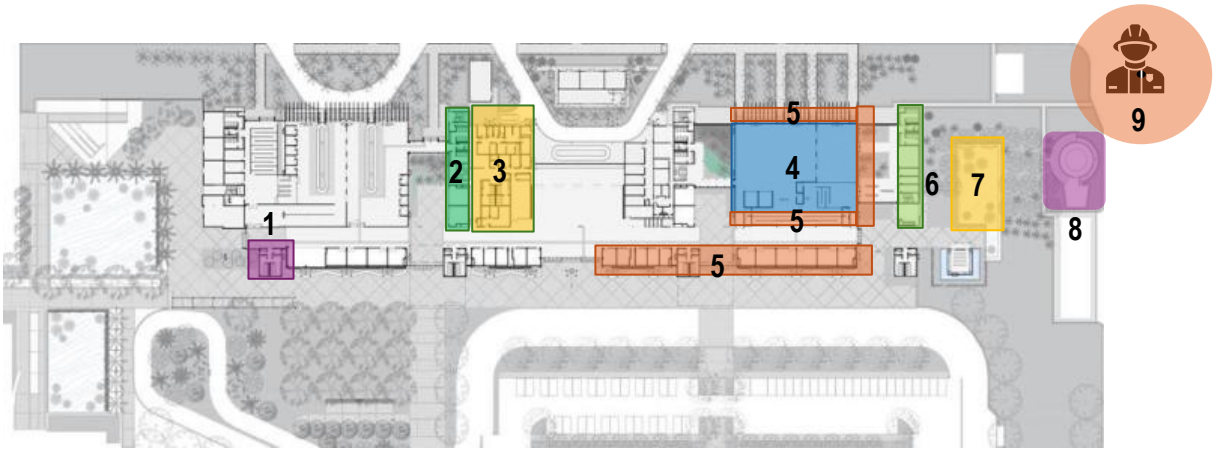


Ilustración 11: Áreas intervenidas durante el mes de noviembre: Mantenimiento unidad sanitaria hombres (1); Limpieza E impermeabilización losa técnica (2); Detallado y repinte muros zona admon piso 1 (3); Pulida/brillo pisos salas de abordaje (4); Limpieza de fachadas/divisiones internas (5); Detallado y repinte muros de fachada (6); Impermeabilización losa Subestación 5 (7); Correctivos fugas de agua potable (08). Pintura interna en niveles 1,2 y 3 e impermeabilización losa técnica (9).

- *Trabajos Terminal de pasajeros; Modulo 02 Limpieza, pulida/brillo pisos y guarda escobas. Mantenimientos redes y unidades sanitarias.*



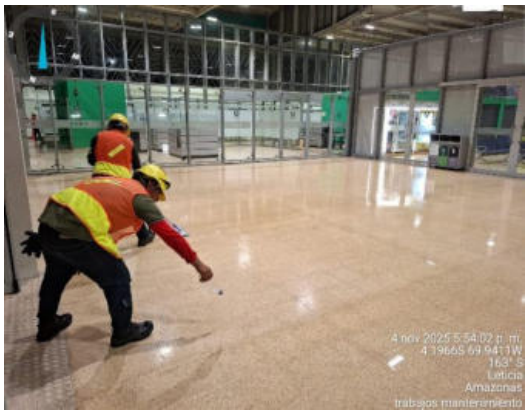
Limpieza de pisos sala de abordaje



Brillo pisos salas abordaje



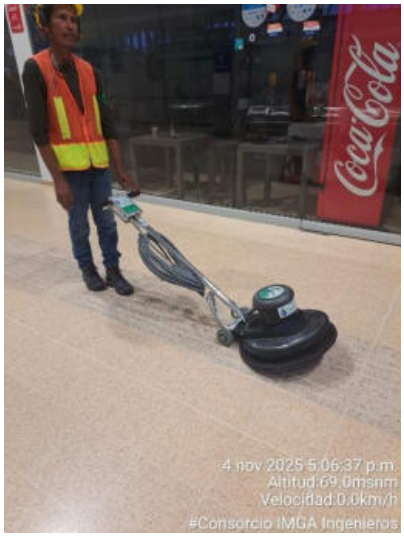
Aplicación capas tratamiento pisos



Avance en limpieza pisos Sala Abordaje Nacional



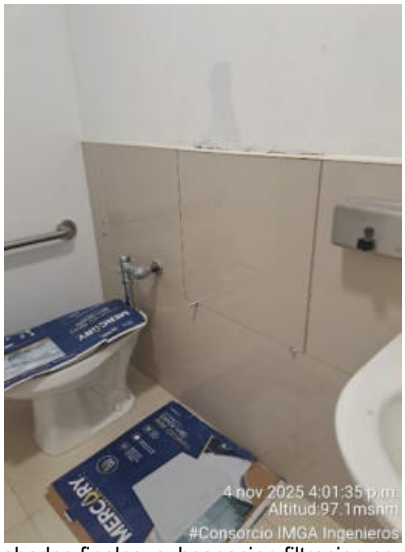
Limpieza de pisos en salidas Internacionales



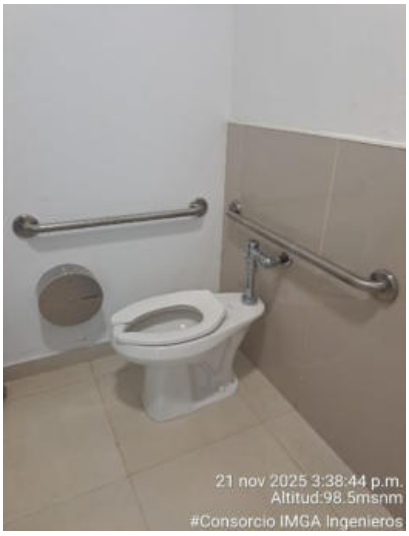
Equipo limpieza/|brillo pisos



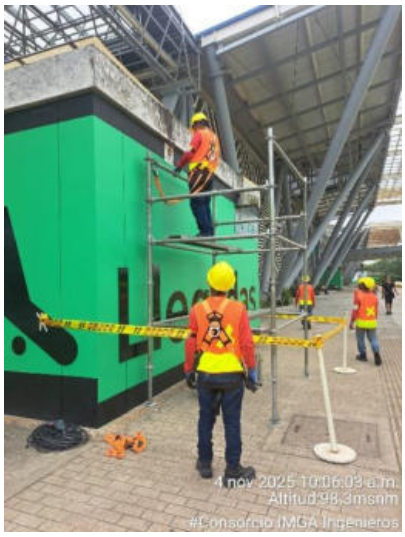
Corrección filtración agua potable WC PMR, M1



Acabados finales, subsanacion filtracion agua



Trabajo final correctivos WC PMR M1



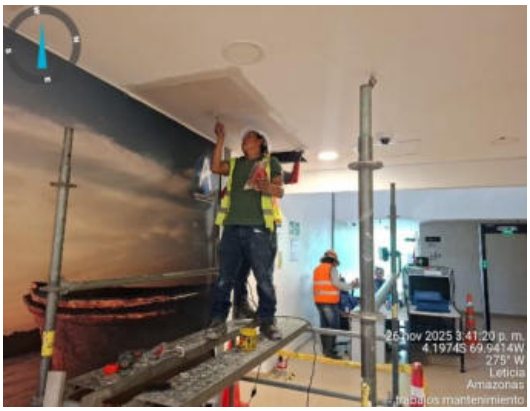
Arreglo Gargola cubierta WC Modulo 01



Mantenimiento, resanes y repinte de muros de porticos en Modulo 03 (pintura Koraza)



Detallado general de muros/pórticos en salas de abordaje Modulo 03



Resane/repinte cielos, arreglo filtracion agua Admon piso1



Detallado y repinte muros piso 1 admon



Correctivos en cielorrasos afectados humedades



Detallado muros y repinte, frente zona de Sanidad



Resanes y arreglos varios cielos piso 2 admon



Detallado general cielos piso 2, afectados humedades



Retiro de manto en deterioro, losa tecnica sobre bloque administrativo Terminal de pasajeros



Retiro manto deteriorado y limpieza sustrato, para inicio aplicación capas impermeabilización



Lavado/limpieza de losa de terraza admon/terminal



Aplicación capa imprimante y tratamiento fisuras



Trabajos de aplicación de imprimante Sikafloor, capa principal Sikalastic-850, y Sikalastic 701



Trabajos de aplicación capa principal Sikalastic-850, y Sikalastic 701 como proteccion UV y acabado



Trabajos de aplicación de pintura tipo Koraza



Mantenimiento fachada bloque soporte tecnico

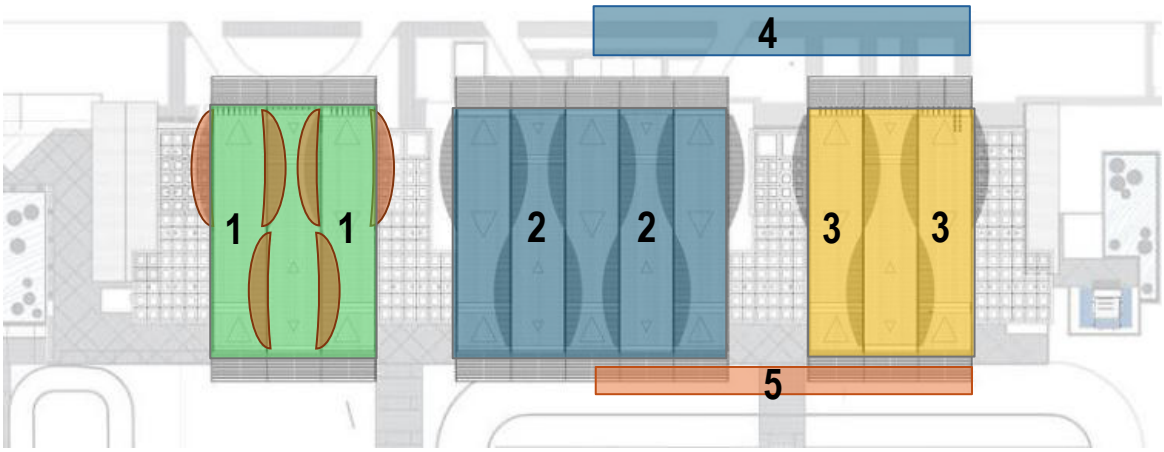
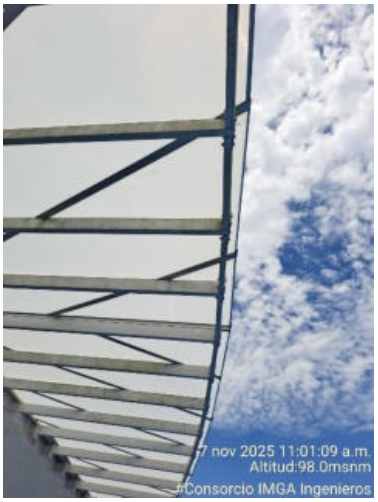
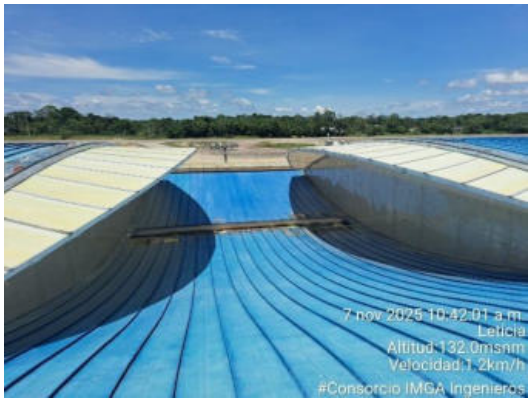


Ilustración 12: *Áreas de cubiertas interna intervenidas y S.I de Policarbonato durante el periodo del mes de noviembre: S.I de cubiertas en Policarbonato aleros internos (1); Mantenimiento de filtraciones a nivel de cubiertas, parte superior (2); Limpieza interna de cubiertas/mantenimiento general filtraciones, zona superior (3) Limpieza cubiertas de pasarela Lado Aire (4); Limpieza de fachadas Lado Tierra (5).*

- *Actividades de limpieza de cubiertas y fachadas. Instalación aleros internos M1 y corrección filtraciones de agua lluvia.*



S.I de láminas de Policarbonato, Aleros centrales



Estado final traslado Tejas Policarbonato



Ajuste Flanches y tejas, donde se promovian filtraciones



S.I de laminas Policarbonato, se incluye planita de ajuste



Ajuste flanches para subsanacion filtraciones



Ajuste de flanches e instalación laminas Policarbonato.



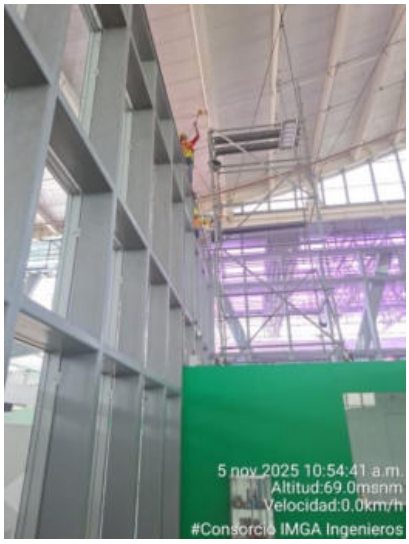
Limpieza de cubiertas internas, sala de abordaje



Limpieza de cubiertas y bajantes



Lavado estructura de cubiertas



Lavado interno de cubiertas y estructura de soporte



Limpieza de alero fachada ppal Lado Tierra



Limpieza fachadas Lado Tierra Modulo 03



Limpieza de cubiertas, bloque soporte tecnico



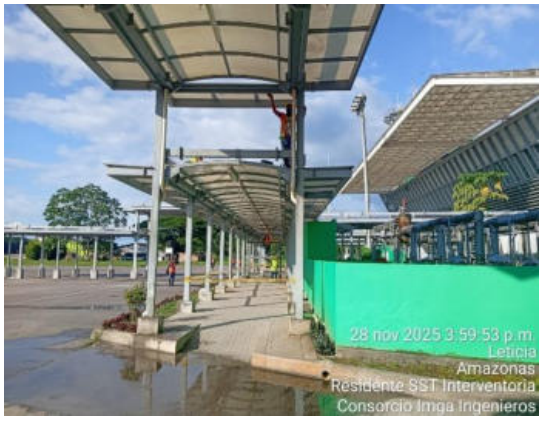
Limpieza cubiertas, canales y estructura soporte



Trabajos de limpieza de pasarelas Lado Aire; Limpieza tejas, estructura de soporte y bajantes



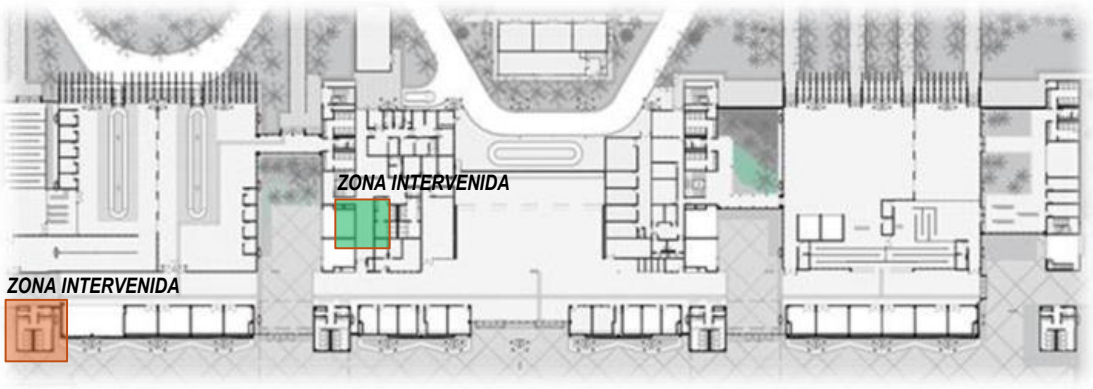
Limpieza de pasarelas Lado Aire; Limpieza tejas, estructura de soporte y bajantes



Mantenimiento/limpieza pasarelas Lado Aire



Trabajos de limpieza pasarelas LA, Modulo 03



Durante el mes de noviembre, se reportaron dos fugas de agua potable, la primera en el baño de hombres de Modulo 01 y la segunda en el Módulo 02, a nivel de cielorraso, zona filtro ingreso zona administrativa se realizaron las atenciones, aclarando que las mismas, no fue ocasionadas por ninguno de los trabajos que se ejecutan en este contrato de mantenimiento. En conclusión, se realizó la atención y subsanación de las filtraciones reportadas, incluyendo la reposición de acabados.



Mantenimiento redes zona filtro zona administrativa



Mantenimiento redes baños M1, hombres/PMR

- *Actividades de mantenimiento en sede de Bomberos, lavado, detallado y aplicación de pintura sobre fachadas y limpieza de cubiertas.*

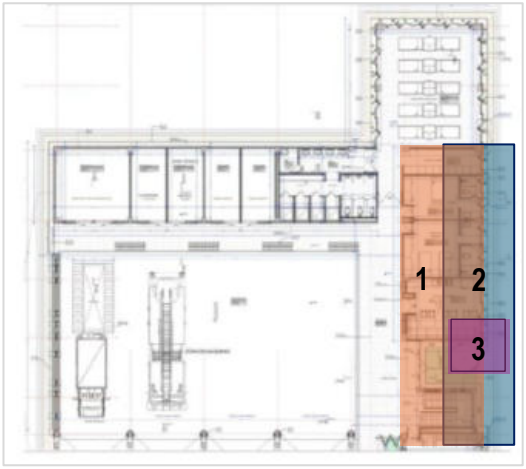


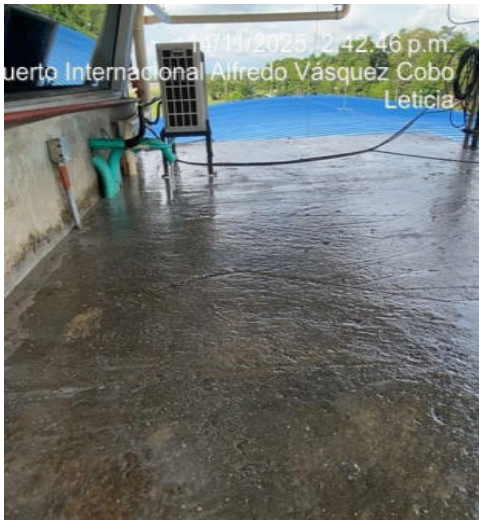
Ilustración 13: *Resanes y repinte muros zonas 1er piso (1. Resanes y repinte muros 2do piso (2); Impermeabilización losa técnica (3).*



Detallado muros, filos y carteras



Repinte muros piso 01

	
Aplicación de pintura oficinas nivel 02	Resanes, repinte de muros en oficinas del nivel 02
	
Detallado/repinte muros lineales y filos en oficinas	Remates de pintura y limpieza general
	
Lavado losa y aplicación capa imprimante	Aplicación Sika 850 y Sika 701 capa UV/Acabado

- *Actividades ejecutadas en Torre de Control. Limpieza de bajantes PVC, mantenimiento unidades sanitarias y corrección de filtraciones de agua potable.*



Limpieza de bajantes terrazas TWR



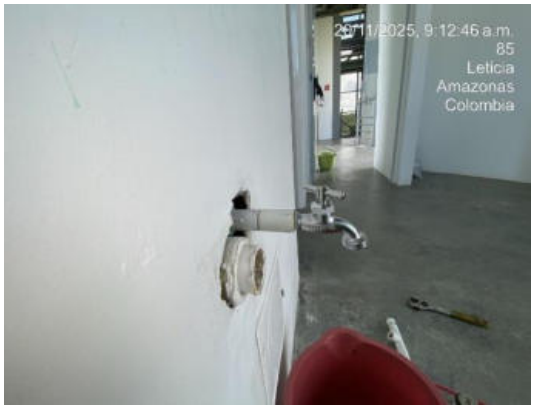
Avance trabajos de limpieza de bajantes



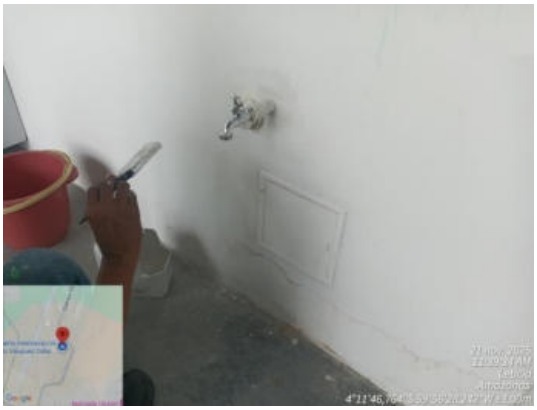
Limpieza tuberías descolgadas en punto fijo



Limpieza de tuberías, bajantes ALL, niveles 6 al 3

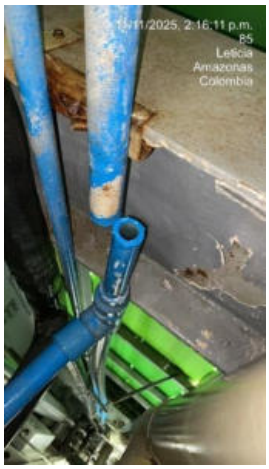


Corrección filtración agua potable, cambio llave y resanes



Corrección filtración agua en zona cafetería y acabados





Fugas red de agua potable principal, ubicada en Buitrón, encontradas en el proyecto, no producto de actividades del actual proyecto





Mantenimiento y reparaciones ejecutadas en TWR, se realizan las atenciones a estas filtraciones, pendiente ajuste adicional en Nivel 2

Se describen a continuación y de manera general, las actividades desarrolladas durante el periodo del mes de noviembre en las tres infraestructuras que componen el Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia-Amazonas.

- Terminal de Pasajeros: Durante este periodo, El Contratista continuo con los trabajos de reinstalación de láminas de Policarbonato existente en Modulo 01, 02 y 03 e instalación de Policarbonato contractual en el Módulo 01, para aleros internos. Se define de manera clara lo contractual junto, conforme a lo validado por medio de BMA. De igual forma, se realizó el lavado de la estructura sobre la cual se avanzó en la instalación del Policarbonato nuevo, esto conforme a lo validado por medio de BMA.

Asimismo, se ejecutaron trabajos de limpieza de cubiertas cara interna de los Módulo 03, que abarcaron: Zonas comunes, zonas comerciales y salas de abordaje, incluyendo limpieza de superficies de fachadas y divisiones internas en estas zonas. Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en salas de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos.
Sobre la fachada principal del Lado Tierra, se avanza en los trabajos de limpieza de aleros de cubiertas y de superficies de fachadas, todos entre los Módulos 02 al 03.

Se avanzó en los trabajos de pulida/brillo de pisos, en el Módulo 03, zonas comunes, zona Counters y salas de abordaje. De igual manera en el Módulo 02, se ejecutaron trabajos de detallado y pintura en el piso 1 del edificio administrativo, zonas comunes, frente sanidad y oficinas de carnetización, incluyendo oficinas de OIA (Oficina de servicios de Información Aeronáutica). Finalmente, actividades de corrección de filtraciones de agua potable en unidades sanitarias del Módulo 01, y zona administrativa, y los trabajos de impermeabilización de la losa técnica, emplazada sobre el bloque administrativo.

- Sede de Bomberos: En relación a la sede de Bomberos y tal como se relacionó en el registro fotográfico, se ejecutaron trabajos de limpieza, pulida y brillo de pisos, incluyendo guarda escobas, en piso 1 y 2, de esta infraestructura. Trabajos que incluyeron, la reposición de boquillas en mal estado o contaminada y emboquillado en zonas que debido al tráfico no se encontraba en algunos tramos de pisos.

Trabajos de resanes, estuco y repinte de muros en las oficinas del primer y segundo piso, impermeabilización de losa técnica ubicada en el tercer piso, la cual presentaba y promovía humedades en oficinas contiguas. Limpieza de bajantes existentes en nivel 1, 2 y 3.

- Torre de Control: Durante este periodo, en Torre de Control, se avanza en la limpieza de tuberías de ALL, Sanitarias y de ventilación distribuidas en el buitrón principal y las ubicadas a nivel de losas (descolgada) en el punto fijo.
  También se identificaron algunas filtraciones que fueron objeto de correctivos por parte del Contratista, entre las cuales podemos mencionar: Fuga de agua potable en red principal emplazada en buitrón, ajuste flanche superior en cubierta que permite ingreso de ALL y la reportada en la cocineta del cuarto piso, sobre la cual se realizó la reparación de punto hidráulico, cambio de llave y reposición de acabados sobre muros. Pendiente, realizar el sello perimetral en piso 5 y 4, que permiten el ingreso de ALL al cuarto técnico y oficinas del IDEAM.

En relación a la definición de los diferentes alcances técnicos, podemos mencionar que:

A corte del mes de noviembre ya fue realizada la definición de los diferentes aspectos técnicos relacionados con el sistema pluvial de la Terminal de Cargas, definiendo las actividades a ejecutar que permitan una operación eficiente del sistema pluvial de esta área, conclusiones que enumeramos a continuación:

- Conclusiones generales, en relación a los avances del sistema de la Terminal de Cargas y conforme a las ultimas mesas de trabajo entre especialistas:

Se verificaron los siguientes aspectos, en relación al diagnóstico del Sistema Pluvial de la Terminal de Cargas:

1. Capacidad y rediseño del canal de entrada.
2. Sistema de retención de sólidos.
3. Verificación hidráulica de bombas (NPSHr vs NPSHd).
4. Modelación del canal de descarga.
5. Plan y cronograma de mantenimiento.
6. Capacidad de red eléctrica instalada.
7. Tabla de verificación normativa.
8. Inclusión de perfiles y planos integrados.

OBSERVACIONES DE LA REVISIÓN.

1. Canal de entrada: El contratista dio respuesta presentando diagnóstico y recomendación de ampliación (0,60 m; pendiente 0,5–1 %). Sin embargo, no se adjunta cálculo hidráulico completo que valide el cumplimiento de caudales de diseño. Cumplimiento parcial.
2. Retención de sólidos: Se propone la instalación de rejilla o tabique, pero sin dimensionamiento ni análisis de eficiencia. Cumplimiento parcial.

3. Verificación de bombas (NPSHr vs NPSHd): Se menciona la capacidad y ubicación de bombas, con referencia parcial a fichas técnicas, pero no se entrega la verificación hidráulica completa ni el plano de disposición. Cumplimiento parcial.
4. Modelación del canal de descarga: El contratista aclara que el canal principal del aeropuerto (909 m de longitud, con descargas pluviales y conexión a box culvert en la vía Leticia–Tarapacá) requiere estudios de hidráulica que exceden el alcance de la propuesta inicial.
5. Plan y cronograma de mantenimiento: El contratista indica que este punto no corresponde a su competencia. Pendiente de definición por parte de otra especialidad/responsable.
6. Capacidad de red eléctrica instalada: Se precisa que los diseños presentados corresponden solo al cálculo hidráulico de las bombas del patio de carga, sin estudios eléctricos ni estructurales.
7. Tabla de verificación normativa: No se entrega la tabla de validación frente a Resolución 0330/2017 y NTC 1500. No cumple.
8. Perfiles y planos: Se adjuntan los planos con perfiles hidráulicos, planta, trazado y georreferenciación del sistema. Cumple.

CONCLUSIONES.

- De los ocho puntos revisados, uno se atiende plenamente (perfiles y planos), tres se responden de manera parcial (canal de entrada, retención de sólidos, verificación de bombas), tres no se cumplen (plan de mantenimiento, verificación eléctrica, tabla normativa) y uno se declara fuera del alcance de la propuesta (modelación del canal receptor).
- La documentación presentada constituye un avance, pero persisten vacíos técnicos y administrativos que impiden una aprobación integral.

RECOMENDACIÓN.

Como recomendaciones, se establecieron los siguientes puntos:

- Cálculo hidráulico de la nueva sección del canal y validación de caudales de diseño y máximos.
- Dimensionamiento del sistema de retención de sólidos.
- Verificación NPSHr vs NPSHd con fichas técnicas completas y plano de disposición de bombas.
- Tabla de verificación normativa según Res. 0330/2017 y NTC 1500.

10. GESTIÓN DE LA CORRESPONDENCIA INTERNA Y EXTERNA DEL PERIODO.

En este capítulo se relaciona la correspondencia enviada y recibida, durante el periodo del presente informe entre el Contratista Consorcio Obras la Sabana, el Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión. Es de anotar que se ha venido radicando la correspondencia en SOPORTESGDA@AEROCIVIL.GOV.CO, y acorde a las indicaciones de la Supervisión también se realiza su radicación a través de la página de la Aeronáutica por PQR. Conforme a lo anterior, la correspondencia enviada y recibida se relaciona en las siguientes tablas:

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
3-nov-25	CIMGAIN–421–2025	Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría. (Especialista Hidraulica)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
4-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal Lado Tierra, proyecto Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
4-nov-25	CIMGAIN–437-2025	Rta a comunicación COS-1240-LET-OF165 Entrega de planos y cotización – Instalación de equipos de aire acondicionado	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-nov-25	CIMGAIN–440-2025	Respuesta a memorando OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA y LADO AIRE CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
4-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud implementación Urgente de un Plan de Contingencia; Proyecto Lado tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-nov-25	CIMGAIN–430–2025	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
6-nov-25	CIMGAIN–435-2025	Radicación acta de obra No.3 Lado Tierra, del 01 al 31 de julio de 2025. Consorcio Obras la Sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
6-nov-25	CIMGAIN-436-2025	Radicacion Acta de cobro #4 Obras la Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
8-nov-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME MENSUAL DE SST 102025 COS (Obras la Sabana). Confirmacion de recibido.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.39; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
10-nov-25	CIMGAIN–449-2025	Visto Bueno informes semanales 30,31,32,33,34 y 35 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
10-nov-25	CIMGAIN–440-2025	Solicitud entrega de los informes semanales N.37,38 y 39. E Informe Mensual Octubre, Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
10-nov-25	CIMGAIN–444-2025	Validación de balance de cantidades. Consorcio Obras la Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
11-nov-25	CIMGAIN–452-2025	Entrega del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) – Octubre de 2025. Consorcio Obras la Sabana. Fecha: 8 de noviembre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Revisión acta de cobro N.5, Periodo octubre 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
12-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Envió Acta Parcial N.5; Obras la Sabana (revision y observacione, según mesa de trabajo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
13-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Acta N.3 Consorcio Obras la Sabana; Proyecto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
14-nov-25	CIMGAIN–461-2025	Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Acta de obra N.05 Octubre (subsanada, según mesa de trabajo).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.

15-nov-25	CIMGAIN-459-2025	CIMGAIN–459–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de septiembre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
17-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.40; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
18-nov-25	CIMGAIN-461-2025	Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
18-nov-25	CIMGAIN–468-2025	APREMIO no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
19-nov-25	CIMGAIN–472-2025	Visto Bueno informes semanales 36,37 y 38 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-nov-25	CIMGAIN–473-2025	Aprobacion Informe mensual periodo Octubre; Consorcio Obras La Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-nov-25	CIMGAIN–475-2025	CIMGAIN–475–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisor	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Remisión de Documentación – Balance de Mayores y Menores Cantidades Contrato Mantenimiento Lado Tierra No.24001240 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación acta de obra No.5 Lado Tierra, del 01 al 30 de septiembre del 2025. Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra (se entrega acta subsanada, incluyendo factura)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
21-nov-25	CIMGAIN–435-2026	Mesa de Trabajo - Actas Parciales (Se remiten actas subsanadas: 3,4 y 5)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTT - LADO TIERRA - PRE ACTA DE CORTE 6 (Se valida acta y se solicita la presentacion formal de la misma).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CIMGAIN-470-2025	APREMIO DE MULTA POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CIMGAIN-482-2025	Validación de balance de cantidades. Consorcio Obras	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
15-nov-25	CIMGAIN-459-2025	CIMGAIN–459–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de septiembre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
17-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.40; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
18-nov-25	CIMGAIN-461-2025	Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
18-nov-25	CIMGAIN–468-2025	APREMIO no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.

19-nov-25	CIMGAIN–472-2025	Visto Bueno informes semanales 36,37 y 38 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-nov-25	CIMGAIN–473-2025	Aprobacion Informe mensual periodo Octubre; Consorcio Obras La Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-nov-25	CIMGAIN–475-2025	CIMGAIN–475–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisor	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Remisión de Documentación – Balance de Mayores y Menores Cantidades Contrato Mantenimiento Lado Tierra No.24001240 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación acta de obra No.5 Lado Tierra, del 01 al 30 de septiembre del 2025. Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra (se entrega acta subsanada, incluyendo factura)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
21-nov-25	CIMGAIN–435-2026	Mesa de Trabajo - Actas Parciales (Se remiten actas subsanadas: 3,4 y 5)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTT - LADO TIERRA - PRE ACTA DE CORTE 6 (Se valida acta y se solicita la presentacion formal de la misma).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CIMGAIN-470-2025	APREMIO DE MULTA POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CIMGAIN-482-2025	Validación de balance de cantidades. Consorcio Obras	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.41; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones al Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001240 Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación Informe Mensual Agosto; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Validación actividades; Consorcio Obras la Sabana_Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación acta de obra No.5 Lado Tierra, del 01 al 30 de septiembre del 2025. Consorcio Obras la Sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
25-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud entrega propuesta S.I de Película de Control Solar, plazoleta comidas Modulo 3	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Informes Semanales 40 y 41_Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-nov-25	CIMGAIN–492-2025	Solicitud radicación actas de cobro Noviembre y Diciembre, cierre vigencia del 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-nov-25	CIMGAIN–488-2025	Radicación acta de obra No.6 Lado Tierra, del 01 al 31 de octubre del 2025. Consorcio Obras la Sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.

26-nov-25	CIMGAIN–483-2025	CIMGAIN–483–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 6 del periodo del 01 al 31 de octubre de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
26-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-482-2025_Validacion balance mayores y menores cantidades LA SABANA (Se ajusta el formatos de Justificacion actualizados).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
27-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.4 - Contrato No.24001242 H3 de 2024 (se envia acta parcial Interventoria).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
28-nov-25	CIMGAIN–493-2026	Remisión concepto Esp. Mecánico Interventoría_Oficio COS-1240-LET-OF-182, alcance técnico inicial mantenimiento STV.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
28-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Acta de comité de seguimiento Proyecto Lado Tierra; Proyecto Leticia (se adjunta acta)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
28-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de Trabajo - Actas Parciales (Link reunion)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.

Tabla 20: *Cuadro de correspondencia enviada, periodo noviembre 2025.*

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
1-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Tierra - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Respuesta a: CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría (Esp.Hidraulica Interventoria).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega INFORME MENSUAL DE SST OCTUBRE; Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Aclaratorio, Alcance comunicado CIMGAIN 402-2025 Entrega Aclaratorio (corregido)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-405-2025_Validacion balance mayores y menores cantidades LADO TIERRA (corregido)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revision acta 5 vie 7 de nov de 2025 3:45pm - 4:45pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-nov-25	COS-1240-LET-OF176	Invitación: Revision acta 5 vie 7 de nov de 2025 3:45pm - 4:45pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Tierra - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Respuesta a: CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría (Esp.Hidraulica Interventoria).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega INFORME MENSUAL DE SST OCTUBRE; Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Aclaratorio, Alcance comunicado CIMGAIN 402-2025 Entrega Aclaratorio (corregido)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-405-2025_Validacion balance mayores y menores cantidades LADO TIERRA (corregido)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
10-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Tierra - Aeropuerto de Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Acta N.3 Consorcio Obras la Sabana; Proyecto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicacion, MTT LADO TIERRA - INFORME SEMANAL 38.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicacion, MTTO LADO TIERRA - INFORME MENSUAL 9.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega MTTO LADO TIERRA - ACTA DE CORTE 5 (octubre).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de Trabajo - Aclaratorio	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-nov-25	COS-1240-LET-OF176	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de Entrega de Actas Parciales, Contratos de Obra e Interventoría - con corte a octubre de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.3 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN 451–2025 - Estado actas de Interventoría (Alcance Supervision)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Tierra - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	COS-1240-LET-OF-184	Solicitud implementación Urgente de un Plan de Contingencia; Proyecto Lado tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO-LADO TIERRA- ACLARATORIO AJUSTE OBSERVACIONES (Se adjuntan formatos 69 y acta de Aclaratorio).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	COS-1240-LET-OF-182	Remisión de cotización STV para evaluación y autorización de actividades de mantenimiento correctivo – Ascensor Torre de Control Aeropuerto Vásquez Cobo – Leticia.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	COS-1240-LET-OF-183	Respuesta a requerimiento sobre cotización y planos – Instalación de sistemas de aire acondicionado.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORME MENSUAL 9 (Subsanacion observaciones Interventoria)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - PRE ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES E INCLUSION DE NP (Formatos 72 y 76, subsanados).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORMES SEMANALES (Entrega informes semanales 35 al 38 subsanados).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Soporte pago de planilla personal Administrativo Octubre COS	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

19-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de Trabajo - Modificatorios Lado Tierra (Link Reunion)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-nov-25	COS-1240-LET-OF-185	Radicación solicitud aclaratorio de unidades de medida ítems 8.1, 8.2, 1.4 y 1.5	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-nov-25	COS-1240-LET-OF-186	Remisión de documentación – Acta de Corte No. 6 Oficio CIMGAIN-468-2025 – Apremio por entrega oportuna de actas de costos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Remisión de Documentación – Balance de Mayores y Menores Cantidades Contrato Mantenimiento Lado Tierra No.24001240 H4	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de Trabajo - Actas Parciales (Interventoria 3,4 y 5).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	(LINK) Comité Seguimiento Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 - MTO Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORME SEMANAL 40 Y 41	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones al Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001240 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de trabajo - Observaciones Actas Parciales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.3 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación acta de obra No.5 Lado Tierra, del 01 al 30 de septiembre del 2025. Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-nov-25	COS-1240-LET-OF-183	MTTO - LADO TIERRA - ACTA DE CORTE 6 (Enviada subsanada, conforme observaciones de la Interventoria).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-nov-25	CORREO ELECTRONICO	INFORMACIÓN SOBRE FACTURACIÓN - CIERRE VIGENCIA 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-476-2025_Intrega solicitud del aclaratorio Contrato N.24001240 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

Tabla 21: *Cuadro de correspondencia recibida, periodo noviembre 2025.*

11. PLAN DE CARGAS DE INTERVENTORÍA.

- Ejecutado en el mes vencido y propuesto a ejecutar en el próximo mes.

Conforme a las nuevas necesidades técnicas surgidas durante este periodo, se planteará un nuevo plan de cargas, considerando los aspectos técnicos surgidos en la Terminal de cargas en relación a los inconvenientes que presenta el sistema de bombeo pluvial de esta área. Durante el periodo del mes de abril continuaron las actividades de ejecución descritas en el diagnostico, según las consideraciones de priorización de estas, por tal motivo se dio continuidad a los trabajos de mantenimiento de unidades

sanitarias, como la limpieza de cubiertas, canales, bajantes y repinte de las áreas comunes, mejorando la Arquitectura del entorno de la infraestructura, trabajos que continuaron en ejecución durante el periodo reportado en este informe, conforme a la Programación de obra presentada por el Contratista, se dio inicio durante este periodo a los trabajos de limpieza y mantenimiento de las cubiertas de la sede de Bomberos.

- Personal que debe intervenir por parte de la interventoría Lado Tierra es el siguiente: Se aclara que el personal descrito en esta tabla, corresponde al personal minino para la ejecución de los trabajos proyectados para el Lado Tierra. La hoja de vida del director de Interventoría fue presentada y se encuentra en estudio. Las hojas de vida de los especialistas mecánico e hidráulico fueron presentadas y aprobadas por la Supervisión, incluyendo el Residente de Interventoría Lado Tierra.

ETAPA MANTENIMIENTO LADO TIERRA			
DESCRIPCION	**CANT**	**DURACIÓN MESES**	**% DEDICACIÓN**
DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	1	20	50%
RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	1	20	100%
ESPECIALISTA MECÁNICO	1	20	10%
ESPECIALISTA EN HIDRAULICA	1	20	10%
PERSONAL TECNICO			
INSPECTOR SISOMA	1	20	50%

Ilustración 14: Cuadro de personal mínimo, para la ejecución de las actividades proyectadas Contrato Lado Tierra.

12. ALCANCE SEGUIMIENTO AL AVANCE E INVERSION CONTABLE.

- Información para el seguimiento al avance y estado del contrato de obra e INTERVENTORÍA en Project.

Conforme al desarrollo de la Programación, se vienen ejecutando todas las actividades de mantenimiento de las Infraestructuras del Lado Tierra en la Terminal de pasajeros, así como en Torre de control y sede Bomberos. Durante el mes de noviembre, la Interventoría continuo con el seguimiento a la ejecución del Contratista *Consorcio Obras la Sabana*, con base en la Programación de Obra presentada por el mismo y aprobada por la Interventoría, donde se considera el flujo de caja, control del avance físico y financiero.

La ejecución del objeto contractual, basado en la actual programación, cuenta actualmente con una desviación y/o atraso en la parte física y financiera, producto en parte de la distribución en el tiempo de tareas que no se ejecutaran, tareas que según verificación y toma de medidas representan realmente menores cantidades, pero en presupuesto y programación estas mayores cantidades representan una inversión mayor que promueven un atraso en la inversión financiera. De igual forma, se realizó la radicación de un aclaratorio y un balance de menores/mayores cantidades y de Ítems NP, que una vez validado permitirá la ejecución de una reprogramación de obra

Finalmente, el Contratista presento un plan de contingencia, sobre actividades puntuales (pisos y policarbonato) y se solicitó un nuevo Plan de Contingencia, que contrarreste los actuales atrasos considerando la implementación de acciones sobre las tareas activas, reduciendo tiempo de terminación programadas, implementando horarios adicionales, ingreso de personal (en caso de requerirse), entre otros.

- Información de avance y ejecución de obra.

Persistieron durante el mes de octubre, la ejecución de actividades en Terminal de pasajeros, en la sede de Bomberos y se reportan también trabajos en Torre de Control. El contratista cuenta con las cuadrillas de personal y equipos necesarios para la ejecución de las actividades conforme al objeto contractual. Así mismo, estas actividades son coordinadas entre Contratista e Interventoría, por medio de recorridos de obra, mesas de trabajo y esto consignado en ordenes de trabajo.
A fecha de este informe y tal como se mencionó anteriormente, se cuenta con los siguientes porcentajes de ejecución: Avance físico real del 54.15% y un programado del 58.04%, desviación negativa y/o atraso del -3.90%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $1.568.062.266,00 y un valor Programado de $1.680.973.178,77 con una diferencia de negativa/atraso de -$112.910.912,77.

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.42 DEL 22 AL 28 DE NOVIEMBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviación%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	58,04%	54,15%	**-3,90%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.680.973.178,77	$ 1.568.062.266,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 112.910.912,77**		

- Información de inversión, Bolsa de Monto Agotable.

De igual forma manifestamos que, ha corte del mes de noviembre/2025, se han invertido nuevamente recursos de la Bolsa de Monto Agotable, en el mantenimiento del ascensor de la Torre de Control, mantenimiento unidades sanitarias, el mantenimiento y sello con Silicona de primera calidad, las superficies de cubiertas en vidrio, existentes en los 3 módulos, incluyendo tramos de Flanches, donde se estimaron los siguientes objetivos y gastos validados por medio de esta BMA, efectivamente ejecutados:

DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL	ESTADO
BOLSAS					
BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	**GBL**	**1**	**$ 510.054.668,00**		**vigente**
Reparación emergencia ascensor torre de control	und	1	$ 8.025.035,00	$ 8.025.035,00	**validado**
Impermeabilización de cubierta torre de control (losa técnica y sobre cabina controladores).	m2	197,07	$ 354.988,00	$ 69.957.485,16	**validado**
Sistema de bombeo de desagüe de la zona de cargas (obras complementarias/civiles)	und	1	$ 230.758.913,00	$ 230.758.913,00	Proyectado, según ultima revisión
Visita certificador ascensor TWR	und	1	$ 2.258.568,00	$ 2.258.568,00	**validado**
2do Mantenimiento preventivo ascensor TWR	und	1	$ 4.718.495,00	$ 4.718.495,00	**validado**
Mantenimiento rutinario del ascensor TWR (marzo a mayo)	und	1	$ 2.709.799,00	$ 2.709.799,00	proyectado
Mantenimiento correctivo final torre de control TWR (conforme validación de cotizaciones de contratista e interventoría).	und	1	$ 36.922.930,00	$ 36.922.930,00	proyectado

Mantenimiento Ascensor Administración	und	1	$ 8.000.000,00	$ 8.000.000,00	Proyectado
SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE PUSH PICO EMPOTRADO	und	26	$ 751.281,00	$ 19.533.306,00	validado
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO PARA ORINAL	und	10	$ 1.244.077,00	$ 12.440.770,00	validado
SUMINISTRO E INSTALACION DE FLUXOMETRO PARA SANITARIO	und	13	$ 1.447.912,00	$ 18.822.856,00	validado
SUMINISTRO E INSTALACION DE LLAVE PUSH MESA	und	6	$ 408.426,00	$ 2.450.556,00	validado
Alquiler Bomba Terminal de carga	GBL	1	$ 5.249.312,00	$ 5.249.312,00	validado
Impermeabilización de cubiertas Subestación 5, Terminal y Bomberos	M2	521,12	$ 296.563,00	$ 154.544.910,56	validado
Policarbonato (general) Ítems BM10,BM11 Y BM12.	m2	1	$ 12.385.084,00	$ 12.385.084,00	validado
Silicona	ml	1200	$ 49.414,00	$ 59.296.800,00	validado
Total				**$ 648.074.819,72**	

Subtotal actividades vs Valor total BMA	**$**	**510.054.668,00**		**-$ 138.020.151,72**	Disponibles

Actualmente, las proyecciones descritas en esta bolsa, superan el monto inicialmente establecido, motivado por las necesidades que han surgido durante la etapa de ejecución del objeto contractual y las cuales requieren de respuestas urgentes, en consideración de la importancia de las mismas y de la priorización en su atención.

Conforme a lo anterior, estas inversiones fueron validadas en consideración de la importancia de la puesta en marcha del ascensor, para los funcionarios que hacen parte de la operación Aérea del Aeropuerto Vásquez Cobo. Describimos a continuación algunos de los argumentos técnicos para la validación de estos trabajos y su inversión por medio de la Bolsa de Monto Agotable:

1. Manifestada la necesidad por parte de la Supervisión de poner en operación el ascensor de la Torre de Control, se emitió respuesta por parte de la Interventoría, donde se expuso en primer lugar y conforme a lo descrito en informe técnico del 10/dic/2024, por parte de la empresa *STV Servicios* donde exponen el diagnóstico de este equipo y recomiendan que, antes de cualquier intervención sobre los elementos de la electromecánica de este equipo, se deben subsanar las filtraciones de agua desde losa de cubierta, las cuales promovieron en gran parte las actuales fallas del servicio de este ascensor, (*se adjunta informe STV*). Soportado lo anterior por medio del oficio CIMGAIN–197-2025, del 29/mayo/2025, con asunto: Mantenimiento del Ascensor-Torre de Control.
   De esta forma, se dio inicio a las actividades de impermeabilización en losas de Torre y paralelo a estos trabajos se adelantaba la búsqueda y cotizaciones de la empresa que realizaría el mantenimiento inicial del ascensor, siendo esta actividad prioritaria y urgente, considerando también los requerimientos del personal que labora en TWR y realizan el ingreso, como salida a este espacio para sus labores de control aéreo, por medio de las escaleras hasta el piso 7 (cabina de control).
2. En relación a los trabajos de impermeabilización de las losas de cubierta en TWR, considerando que estas filtraciones promovieron deterioros en los componentes electromecánico del ascensor se dispuso de los siguientes insumos para la impermeabilización de estas superficies, incluyendo la losa sobre cabina de control, donde se reportan algunas filtraciones:

- ✓ **Sikalastic®-850 M (Membrana impermeabilizante principal).**

    - Es una membrana líquida bicomponente de poliuretano, de aplicación en frío, con alta elasticidad y resistencia mecánica.
    - Su función es **impermeabilizar completamente la superficie**, formar una película sin juntas, adherida al sustrato, y con capacidad de puenteo de fisuras hasta 1.5 mm.
    - Se aplica sobre una superficie previamente imprimada.

- ✓ **Sikafloor® 161 (Imprimante epóxico).**

    - Es un primer que se aplica sobre el concreto o mortero para **sellar poros**, mejorar la adherencia de la membrana y evitar la formación de burbujas.
    - Su uso es obligatorio en superficies cementosas, especialmente si han sido previamente intervenidas o presentan porosidad media-alta.

- ✓ **Sikalastic®-701 CO (Top Coat UV).**

    - Recubrimiento de poliuretano alifático, de alta resistencia a los rayos UV.
    - Su función es **proteger la membrana 850 M contra la degradación solar**, evitar el amarillamiento, y permitir tránsito técnico ocasional.
    - Es obligatorio para superficies expuestas como terrazas sin cubierta.

- ✓ **Alcance de la actividad y rendimiento de mano de obra.**

La actividad de impermeabilización considera en su rendimiento:

- **El retiro manual y mecánico del sistema existente**, compuesto por manto asfáltico aluminizado adherido al concreto.
- La preparación de superficie y aplicación completa de las tres capas mencionadas.
- El rendimiento referenciado en el APU es de aproximadamente **6 m²/día por frente de trabajo**, incluyendo todas las etapas desde la remoción hasta la aplicación final.

3. Una vez adelantados los trabajos de impermeabilización e identificada la mejor propuesta para este mantenimiento inicial, en este caso Quantium Ingeniería, se dio inicio a los trabajos de mantenimiento, en el cual se realizaron las siguientes actividades:

- *Mantenimiento preventivo ascensor de TWR.*
- *Tarjeta jhonson monarch ins.*
- *Tarjeta de cabina mctc -ccbn-a-g-for.*
- *Cable de comunicación serial monarch db9p.*
- *Fuente switchada 6 amp 24 vdc /110-220.*

4. Ejecutadas las actividades descritas en el punto 2, se realizó la verificación del funcionamiento del ascensor el cual se entregó operativo y a fecha del presente informe, el ascensor de la Torre continúa operando de manera normal. Como soporte de esto se emitió oficio CIMGAIN–214-2025, del 18/junio/2025, con asunto: *Presentación informe primer mantenimiento al ascensor de la Torre de Control, Aeropuerto Leticia,* donde se resumen las actividades ejecutadas y que permitieron poner nuevamente el funcionamiento el ascensor de la TWR. Se realizo recorrido en conjunto con personal de mantenimiento y se entrega el equipo funcionando a la administración del Aeropuerto por medio de acta firmada entre los participantes (*se adjunta acta*). Se entregan componentes y/o elementos objeto de cambio por medio del oficio CIMGAIN–262-2025 del 16/07/2025.

5. La empresa que realizo el mantenimiento (Quantium) emite informe técnico, sobre las actividades pendientes y/o etapa 2, que permitan un mantenimiento integral del equipo y que será objeto de otro análisis y verificación.

6. El valor de estas intervenciones soportado por el Contratista por medio de 3 cotizaciones y posteriormente por medio de factura sobre la mejor propuesta técnica y económica, verificada por Interventoría equivale a $8.025.034,75. Costo avalado, conforme a las actividades ejecutadas, verificadas y recibidas a satisfacción. De igual manera, durante el mes de octubre se realizó el segundo mantenimiento preventivo del ascensor y se gestionó la visita de la empresa certificadora del equipo, para la evaluación de las condiciones técnicas y de normatividad aplicable, que permita la certificación del mismo.

En conclusión, las actividades y costos del mantenimiento inicial del ascensor de TWR, fueron avaladas por parte de la Interventoría en consideración de la propuesta técnica y económica presentada por el Contratista, donde de igual forma se realizó un comparativo financiero de la propuesta para dar inicio a estas actividades y la cual se identificó como eventualidad y/o urgencia, motivo por el cual se incluyó en bolsa de monto agotable. Finalmente, en el complementario al Anexo Técnico describe:

Bolsa de monto agotable.

La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios. Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*
- *Reparaciones correctivas de aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas, puertas.*

(…) Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que
deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como suministro e instalaciones eléctricas y/o reparación y/o sustitución de cableado, tomas y enchufes, luminarias y/o bombillas, canaletas y organización de cableado, y demás elementos eléctricos con sus respectivos accesorios para el correcto funcionamiento de las instalaciones eléctricas, las cuales deben ejecutase con las normas de seguridad, tomando las precauciones necesarias para evitar accidentes de los trabajadores o terceras personas.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones hidráulicas y sanitarias, como tuberías, accesorios de PVC de presión, lavamanos, orinales, grifería, sanitarios y destape de ductos obstruidos, de sanitarios, lavamanos, orinales entre otros y demás accesorios y derivaciones para el correcto funcionamiento de las baterías de baños y sus complementos.*

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

Nota: Sacado del: COMPLEMENTARIO ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA pág.; 93 y 94.

Asimismo, se gestionó por medio de BMA, durante los periodos de octubre y noviembre la Impermeabilización de losas de Terrazas para subestación 5, losa técnica en Bomberos y Losa Técnica en bloque administrativo de la Terminal de pago. También fue validada la propuesta de S.I de láminas de Policarbonato para Aleros Centrales, conforme a los siguientes criterios y/o capítulos:

Las láminas a reinstalar en el Módulo 01, corresponden a las que se desprendieron durante un fuerte vendaval presentado en la zona, de las cuales algunas se encuentran almacenadas en sitio y provenientes del Alero del Lado Tierra, el más afectado por este vendaval, área que se encuentran sin gran parte de la cubierta en Policarbonato. Asimismo, se consideraron en esta sumatoria las láminas ubicadas de este alero (01) y que se encuentran en buenas condiciones, conforme a la inspección ejecutada.
Asimismo, las láminas a reinstalar en el Módulo 02, son aquellas que actualmente se encuentran ubicadas en el Alero del Lado Tierra, zona afectada por el vendaval, como se mencionó anteriormente, se considerarán las láminas que se encuentren en buen estado de conservación.

Todas estas consideraciones, de igual forma han sido abordadas de manera más amplia en los comunicados del consorcio obras la Sabana: COS-1240-LET-OF119 del 05/08/2025, con asunto propuesta de instalación de policarbonato existente en aleros centrales; COS-1240-LET-OF138, del 29/08/2025, con asunto: actividades policarbonato, revisión mesa de trabajo y COS-1240-LET-OF151, del 22/09/2025, con asunto: en respuesta a su comunicado CIMGAIN–345-2025, respecto al policarbonato existente para módulos 1 y 2.

Por parte de la Interventoría las siguientes comunicaciones: CIMGAIN–313–2025 del 19/08/2025, con asunto: Respuesta a oficio COS-1240-LET-OF119 (propuesta de reinstalación de policarbonato existente en aleros centrales), CIMGAIN–358-2025, del 12/08/2025, con asunto: En respuesta a sus comunicados COS 1240-LET-OF-138 y mesa de trabajo 01/09/2025 -temas tratados oficios COS-1240-LET-OF 138- COS -1240-LET-OF-133. Se deja la trazabilidad que, la motivación para adelantar estas gestiones técnicas, surgió del desbalance financiero manifestado por el Contratista, donde una vez iniciada esta actividad en Programación (instalación del Policarbonato), inició gestiones comerciales para la compra de Policarbonato, el cual se presenta en el mercado con un costo mucho más alto, sumado al transporte que se debe asumir en la región, por lo tanto, el Consorcio Obras la Sabana, manifestó que, según sus consideraciones las mayores cantidades surgidas no podrían ser asumirlas, esta circunstancia motivó la propuesta que se ha venido adelantando en mesas de trabajo, comités e intercambio de diferentes comunicados.

Con esta introducción, el Contratista dio alcance a las últimas gestiones y solicitudes de ajustes emitidas por la Interventoría, por medio de comunicado COS-1240-LET-OF151, del 22/09/2025, con asunto: En respuesta a su comunicado CIMGAIN–358-2025, respecto al policarbonato existente para módulos 1 y 2. Donde expone lo siguiente, con el objetivo de llegar a un acuerdo técnico en relación a la actividad:

(…) Con respecto a los ítems propuestos, queremos hacer las siguientes precisiones tenidas en cuenta para el cálculo de los rendimientos:

- BMA-10. REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6 MM (INCLUYE RETIRO).

Este ítem se propone para el desmonte, traslado y posterior instalación del policarbonato actualmente ubicado en la fachada lado tierra, con destino al Módulo 2. El rendimiento, en comparación con el ítem 2.1, se reduce debido a la necesidad de efectuar un doble armado de andamio: uno para el proceso de desmonte y otro para el montaje en la nueva ubicación.

- BMA-11. REINSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6 MM.

Este ítem contempla un rendimiento superior al previsto en el ítem 2.1, ya que se instalará el material de policarbonato que actualmente se encuentra almacenado en las instalaciones del aeropuerto, destinado al Módulo 01 en las áreas donde la estructura no cuenta con policarbonato. Las cantidades consideradas corresponden a las definidas en la memoria de cantidades.

- BMA-12. LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METÁLICA Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESCENTE PARA INSTALACIÓN DE POLICARBONATO.

Este ítem se plantea con el propósito de realizar la limpieza de la estructura metálica del Módulo 3, donde se instalará el policarbonato nuevo. El alcance busca garantizar que la zona se encuentre en condiciones óptimas para la instalación, mejorando la adherencia, durabilidad y presentación final del sistema de cubierta.

Los Apus presentados (BMA10,11 y 12), adjuntos al presente comunicado, fueron realizados tomando como base el Ítem Contractual del Capítulo de Cubiertas, Ítem: 2.2. Este fue ajustado modificando rendimientos y retirando el material de instalación principal, conservando su estructura en insumos de limpieza y ajuste de M.O según el alcance de la actividad. En relación a la descripción y valor de los Apus propuestos por parte del Contratista y en consideración de las diferentes reuniones en relación a este asunto, confirmamos que, se da validación a la propuesta, como a los valores asignados a los Apus descritos para las 3 actividades. Según como se describe en la siguiente tabla:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	**UND**	**CANTIDAD**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 10	REUBICACIÓN E INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM INCLUYE RETIRO	M2	413,32	$ 16.834,00	$ 6.957.829,00
BMA - 11	RE INSTALACIÓN DE CUBIERTAS EN POLICARBONATO CALIBRE 6MM	M2	317,32	$ 9.293,00	$ 2.948.855,00
BMA - 12	LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA Y ESTRUCTURAS CON PINTURA INTUMESENTE DEL POLICARBONATO	M2	400,00	$ 6.196,00	$ 2.478.400,00
	Subtotal costo directo				$ 12.385.084,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$ 12.385.084,00
	IVA Sobre Actividad		19%		
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 12.385.084,00**

Asimismo, por parte de esta Interventoría se aclara que, se considerarán los siguientes aspectos técnicos en relación a la ejecución de esta actividad:

- El Contratista se hará responsable de las *fallas en los procesos de instalación*, entendiendo que el mismo, no corresponde a un material nuevo y aunque cuenta con un buen estado de conservación, ya cuenta con un tiempo de uso y de exposición a los agentes ambientales. Esta garantía se extendería durante el proceso contractual.
- El Contratista, deberá garantizar el adecuado traslado y la correcta reinstalación de dicho material dentro del plazo contractual de garantía, la cual se limitará exclusivamente a la labor de reinstalación y no se extenderá sobre el material reutilizado, esto ampliando el punto anterior.
- El Ítem *BMA-10; Reubicación e instalación de cubiertas en policarbonato calibre 6 mm (incluye retiro),* se aplicará para completar las dos láminas pendientes del Lado Aire, material y zona que se encuentra en buenas condiciones.
- Se deberán garantizar todos los aspectos de trabajo seguro en alturas del personal que ejecute las actividades a nivel de cubiertas. Uso de líneas de vida, arnés y eslinga apropiados.
- Para el reconocimiento de este pago, se emplearán los recursos de Bolsa Monto Agotable. Por lo cual se considera lo descrito en el **COMPLEMENTARIO ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA,** donde describe:

  BOLSA DE MONTO AGOTABLE.
  (…) La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.

  Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

  - *Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios. (…..) Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*

Respecto a la validación del Apu Ítems BMA, para impermeabilización de losas técnicas en Terminal de pasajeros, subestación 5 y Bomberos, se contemplaron los siguientes aspectos:

Para este caso, se toman como referencia los materiales y procesos utilizados para la creación del Apu creado para la impermeabilización de losas en Torre de Control, donde se atendió una urgencia manifiesta por afectaciones en el ascensor y filtraciones de agua en la cabina de controladores.
De esta manera y conforme a la mesa de trabajo realizada el día 30/09/2025, se verificó la propuesta del Contratista y se realizó en conjunto el ajuste de los rendimientos, tomando las especificaciones de la ficha técnica estableciendo los mínimos rendimientos Kg/m2, para tráfico peatonal liviano y/o ocasional en vista que, los equipos emplazados en estas losas no requieren de mantenimiento constante.
Se concluyen entonces las siguientes consideraciones y definiciones para la validación de este Ítem:

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO
NPBMA-01	IMPERMEABILIZACION TERRAZA CON SIKALASTIC 850-M. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	$ 354.988,00
OBSERVACION	CORRESPONDE AL ITEM INICIAL CREADO PARA LA TORRE DE CONTROL.	

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO
NPBMA-13	IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS CON SIKALASTIC-850 M – PARA CUBIERTAS/TERRAZAS DE TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	$ 296.563,00
OBSERVACION	CORRESPONDE A LA IMPERMEABILIZACION DE LOSAS DE MENOR TRAFICO, EXISTENTES EN TERMINAL, SUBESTACION 5 Y SEDE BOMBEROS.	

ITEM	DESCRIPCION	VR/UNITARIO	CANT	UN	SUBTOTAL
NPBMA-13	IMPERMEABILIZACIÓN TERRAZAS CON SIKALASTIC-850 M – PARA CUBIERTAS/TERRAZAS DE TRÁFICO LIVIANO. INCLUYE RETIRO DE MATERIAL EXISTENTE.	$ 296.563,00	521,12	M2	$ 154.544.910,56

Ubicación	Área (m2)
Placa mantenimiento Módulo 2 - Administración	168,30
Placa para cuarto Técnico Subestación TWR	328,64
Placa bomberos	24,18
Total, áreas a Intervenir	521,12 m2

A continuación, se describen los argumentos presentados para la aprobación de los productos a utilizar para la adecuada impermeabilización de estas losas de Terrazas, para Subestación 5, Bomberos y placa técnica en Terminal de pasajeros y los cuales ofrecen garantías de calidad y de tiempo de servicio:

- **Insumos requeridos y función técnica.**
  1. **Sikalastic®-850 M (Membrana impermeabilizante principal)**
     - Es una membrana líquida bicomponente de poliuretano, de aplicación en frío, con alta elasticidad y resistencia mecánica.
     - Su función es **impermeabilizar completamente la superficie**, formar una película sin juntas, adherida al sustrato, y con capacidad de puenteo de fisuras hasta 1.5 mm.
     - Se aplica sobre una superficie previamente imprimada.

  2. **Sikafloor® 161 (Imprimante epóxico).**
     - Es un primer que se aplica sobre el concreto o mortero para **sellar poros**, mejorar la adherencia de la membrana 850 M y evita la formación de burbujas.
     - Su uso es obligatorio en superficies cementosas, especialmente si han sido previamente intervenidas o presentan porosidad media-alta. (como en nuestro caso).
  3. **Sikalastic®-701 CO (Top Coat UV).**
     - Recubrimiento de poliuretano alifático, de alta resistencia a los rayos UV.
     - Su función es **proteger la membrana 850 M contra la degradación solar**, evitar el amarillamiento, y permitir tránsito técnico ocasional.
     - Es obligatorio para superficies expuestas como terrazas sin cubierta.
- **Alcance de la actividad y rendimiento de mano de obra:**

La actividad de impermeabilización considera en su rendimiento:

- **El retiro manual y mecánico del sistema existente**, compuesto por manto asfáltico aluminizado adherido al concreto.
- La preparación de superficie y aplicación completa de las tres capas mencionadas.

- **Transporte del material:**

Debido a que el insumo **Sikalastic-850 M no se consigue localmente en Leticia**, y para **garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento del cronograma**, se ha considerado su **transporte aéreo** lo que representa un incremento en el costo por logística, pero asegura la llegada en condiciones óptimas de almacenamiento y aplicación. Este costo se encuentra incluido en el análisis de precios unitarios.

Respecto a lo anterior, confirmamos la validación al Apu de BMA-13, presentado por parte del Contratista que corresponde con el título de: *Impermeabilización terrazas con SIKALASTIC-850 M - cubiertas de tráfico liviano. Incluye retiro de material existente*.

Asimismo, se utilizan los recursos de BMA, en consideración de los siguientes aspectos relacionados en el Anexo Técnico:

BOLSA DE MONTO AGOTABLE.
(…) La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios
aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios:

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.
(…) Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.

En relación a la validación por medio de BMA, del segundo mantenimiento del ascensor e inicio proceso de certificación, se describieron los siguientes aspectos y argumentos para validación de estas actividades:

De igual manera y en consideración de la importancia de este equipo, en su contexto como puede ser su ubicación en el Aeropuerto Vásquez Cobo y su emplazamiento especifico como medio de desplazamiento del personal que ejerce las funciones de vigilancia de la seguridad del tráfico aéreo (*entre otros*), desde la Torre de Control. Se considera entonces que, es de vital relevancia en primer lugar priorizar mantenimientos periódicos, cada dos meses, según recomendación de la empresa que realizo el ultimo mantenimiento entre los días 6 al 7 de junio/2025 y la importancia de avanzar en la

certificación del equipo, en concordancia con las obligaciones contractuales y en cumplimiento de la normativa técnica vigente aplicable a estos equipos (*Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1:2021-04-21*), constituyendo el Estándar nacional para la inspección de este tipo de ascensores, y de vital importancia para garantizar su funcionamiento seguro.

Con esta introducción, validamos la ejecución del segundo mantenimiento preventivo, en consideración del tiempo transcurrido en relación al último mantenimiento, luego de pasados más de dos meses, tiempo perentorio y/o recomendado para el mantenimiento de este tipo de equipos. De igual forma, se confirma la aprobación de la inspección de la empresa Certificadora, aclarando que, la empresa certificadora **INCOL INGENIERIA DE INSPECCION COLOMBIANA SAS,** fue aprobada por la Interventoría por medio del oficio CIMGAIN–328-2025, del 26/08/2025, donde se revisó la información respecto a las demás propuestas, validando al certificador INCOL. La visita del personal de mantenimiento coincidirá con la visita del Certificador, esto como recomendación de la Empresa INCOL, considerando la importancia de la presencia de la empresa que adelantará el mantenimiento del equipo (STV), quien ya había realizado mantenimiento e informe el 10 diciembre del año 2024, *para acogerse a las Normas de esta inspección.*

Asimismo, nos permitimos aclarar que, para el pago de estas actividades se afectara el rublo disponible de BMA, en consideración de los alcances y de lo descrito en el COMPLEMENTARIO ANEXO 1 – ESPECIFICACIONES DE INTERVENTORÍA en el capítulo BOLSA DE MONTO AGOTABLE, donde describe:
(..)"La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.
Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*
- *Instalación, puesta en servicio y/o funcionamiento y/o reparación y/o mantenimiento de actividades eléctricas, hidráulicas, sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye mantenimiento de UPS, suministro de UPS e inspección técnica y certificación anual de los sistemas de transporte vertical (ascensores)).*
- *Reparaciones correctivas de aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas, puertas*.

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).
A continuación, realizamos por medio de la siguiente tabla la relación de los Ítems acordados y validados por medio de Bolsa de Monto Agotable:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$510.054.668,00**
BMA - 6	INSPECCION YCERTIFICACION DE ASCENSORES	UND	1,00	$ 2.258.568,00	$2.258.568,00
BMA - 7	MANTENIMIENTO PREVENTIVO ASCENSOR Y ACOMPAÑAMIENTO TECNICO PARA INSPECCION POR NORMA	UND	1,00	$ 4.718.495,00	$4.718.495,00
	Subtotal costo directo				$6.977.063,00
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				
	Total costo directo				$6.977.063,00
	IVA Sobre Actividad	19%			
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$6.977.063,00**

En relación a la validación por medio de BMA, de la aplicación de silicona, para el sello de filtraciones a nivel de cubiertas son superficies en vidrio y reparación de flanches existentes en deterioro, se establecieron las siguientes pautas y argumentos para su validación:

En cumplimiento a las obligaciones contractuales y legales establecidas en el Contrato de Interventoría No. 24001242 H3 de 2024; por medio del presente oficio, esta Interventoría en cumplimiento de sus funciones técnicas y una vez identificadas varias necesidades surgidas durante la ejecución de las actividades, donde se proyecta la priorización de adelantar correctivos a nivel de cubiertas, identificando varias filtraciones de aguas lluvias relevantes a nivel de cubiertas, específicamente en las superficies en vidrio, emplazadas en los 3 Módulos, en los espacios de Migración, Plazoleta N.01 y Plazoleta de comidas, las cuales también abarcan las zonas comunes de tránsito de usuarios, siendo espacios relevantes para la prestación de los servicios del Aeropuerto.

Conforme a lo anterior se identificó la necesidad de sellar filtraciones en vidrios, incluyendo flanches, que, debido al tiempo y desgaste por las condiciones climáticas propias de la región, especialmente la de la Amazonia, promovieron el deterioro de sellos entre uniones de vidrios y de estos en sus remates contra canales metálicas, se incluye de igual forma el deterioro de algunos sellos en flanches, que en su conjunto han propiciado y facilitado el ingreso de Aguas Lluvias al interior de la Terminal de pasajeros.
En consideración de lo anterior, se valida el suministro y uso de una de silicona con propiedades de alta elasticidad y resistencia a los rayos UV, con resistencia a las variaciones térmicas, humedad y agentes atmosféricos propios de la región amazónica, así como la aplicación controlada que garantice continuidad, hermeticidad y uniformidad, protegiendo las superficies adyacentes, para lo cual se requiere la limpieza adecuada antes de su instalación, para garantizar el soporte del sello.

Con el objetivo de mejorar la prestación de los servicios y reducir afectaciones, mejorando las condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios del Aeropuerto, se da la validación de la necesidad identificada que se encuentra de igual forma, en el diagnóstico del proyecto y se validan los

valores propuestos, sobre los cuales el Contratista presentó las 3 cotizaciones respectivas, así como las requeridas por parte de la Interventoría, para la validación de los precios comerciales y/o del mercado para este suministro y ejecución.

Asimismo, se validan estas intervenciones en consideración de la importancia del mantenimiento correctivo e integral de las áreas de cubiertas de la Terminal de Pasajeros del Aeropuerto, así como respaldados en lo descrito en el Complementario al Anexo 1 Técnico; Capítulo Bolsa Monto Agotable:

..."*La bolsa de monto agotable contempla recursos destinados para la ejecución de actividades no previsibles, que requieren atención inmediata para garantizar la seguridad de la prestación de los servicios aeroportuarios, como la prestación de este en condiciones de comodidad y bienestar para los usuarios.*

Este ítem tiene como finalidad en general actividades relacionadas con:

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*
- *Suministro de insumos o repuestos de actividades eléctricas, hidráulicas y/o sanitarias y/o electromecánicas y las demás que apliquen para actividades no previsibles que se requieran atención inmediata. (Incluye timbres para base SEI, para TWR y repuestos para el mantenimiento correctivo del ascensor).*

Para su afectación presupuestal deberá atenderse la siguiente metodología:
Una vez la supervisión o la interventoría notifiquen al contratista de obra del daño de alguna instalación o reparaciones a ejecutar y la actividad no sea contractual el contratista deberá presentar en un plazo de máximo 1 día el APU de la actividad que se requiere realizar (si esta requiere mano de obra especializada o la actividad por su complejidad lo amerite, el APU deberá estar acompaño de las respectivas cotizaciones y /o soportes que incluyan el AIU e IVA).

Con cargo a esta bolsa se pretende atender las necesidades que se presenten en el aeropuerto y que deban ser atendidas de forma inmediata en el lado tierra para garantizar comodidad, confort y servicio a los usuarios.

- *Para los efectos de uso de esta bolsa consiste en la reparación, suministro e instalaciones de canales, canaletas vigas canales y sistemas de drenajes de aguas lluvias, cubiertas impermeabilizadas que no estén contemplados en otros ítems del contrato.*
- *Para los efectos de uso de esta bolsa se entiende como mantenimiento y/o reparación de los aires acondicionados, electrodomésticos, mobiliario y persianas y atención de eventualidades en lado tierra y demás que no son identificables en el momento de la estructuración del proyecto y que por uso o desgaste se presentan en los aeropuertos, que son puntuales y que sus inversiones no ameritan inversiones durante toda la ejecución del contrato.*

En conclusión, se validan los siguientes valores, conforme a los Apus presentados soportados en 3 cotizaciones presentadas por el Contratista y por parte de la Interventoría:

ÍTEM DE PAGO	CONDICIONES INICIALES CONTRATO				
	DESCRIPCIÓN ÍTEM	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
	BOLSAS				
	BOLSA DE MONTO AGOTABLE PARA SUMINISTRO EN LA INSTALACIÓN Y/O REPARACIÓN DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS, HIDRÁULICAS Y/O SANITARIAS Y ATENCIÓN DE EVENTUALIDADES EN LADO TIERRA – MANTENIMIENTO RUTINARIO PREVENTIVO DE LAS INSTALACIONES MECÁNICAS Y/O ELECTROMECÁNICAS Y PRUEBAS A RED CONTRA INCENDIO DE ACUERDO CON NFPA.	GBL			**$ 510.054.668,00**
BMA - 14	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE SILICONA NEUTRA EN CUBIERTA (Sobre superficies en vidrio, flanches en deterioro)	ML	1.200	49.414,00	$ 59.317.554,00
	Subtotal costo directo				
	Ajuste al peso (No aplica para Acta de Recibo Final)				$ 59.317.554,00
	Total costo directo				
	IVA Sobre Actividad	19%			
	Costo Total BOLSA DE MONTO AGOTABLE				**$ 59.317.554,00**

Manifestamos que, los Ítems descritos en este comunicado hacen parte del mantenimiento integral de las cubiertas y su necesidad ha sido verificada en recorridos de obra, como acordados en mesas de trabajo.

13. GESTIÓN DEL PROGRAMA DE GERENCIA DE PROYECTOS.

En este capítulo, se discrimina de manera general, la entrega y cumplimiento por parte del Contratista de toda la documentación técnica para la ejecución del objeto contractual, dentro de los términos establecidos en los anexos técnicos, para la gerencia y ejecución adecuada del objeto contractual. De igual manera, los capítulos que se describen a continuación están basados en los procesos de La Guía de los Fundamentos para la Dirección de Proyecto PMBOOK sexta edición para el reporte de los siguientes aspectos de control del proyecto:

- **Informe de la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto.**

Durante el mes de noviembre, la dirección y gestión del contrato se enfocó en sostener la trazabilidad técnica, administrativa y financiera de las actividades, documentando cada ajuste en coordinación con la interventoría y la supervisión, y garantizando que las decisiones adoptadas quedaran registradas en oficios, actas y reportes de comité.
En materia de **dirección del proyecto**, se dio continuidad al **Balance No. 1 de menores y mayores cantidades**, avanzando en la validación de los 18 ítems no previstos (NP) presentados, la definición de actividades críticas a ejecutar mediante la **Bolsa de Monto Agotable (BMA)** y la revisión de cantidades en actividades priorizadas como estuco, pintura, carpintería metálica y limpieza de cubiertas. Estos aspectos fueron tratados en las mesas técnicas y en los Comités de Obra No. 23 a 26, donde se consolidaron decisiones conjuntas sobre el uso de la BMA, el análisis del sistema pluvial, la instalación de cubiertas en policarbonato y las alternativas de impermeabilización.
El Balance de menores/mayores cantidades fue validada nuevamente, por parte de la Interventoría por medio del oficio CIMGAIN–482-2025 del 26/11/2025; con asunto: *Validación de balance de cantidades. Consorcio Obras la Sabana.*

En cuanto a la **gestión contractual y financiera**, se formalizó el pago del **Acta de Corte No. 1**, se radicó el paquete documental del **Acta de Corte No. 2,** del Consorcio Obras la Sabana, (OF116, OF117

y OF135) actualmente están en trámite de pago las actas 3, 4 y 5 se elaboró el soporte para las **Actas de Corte No. 6 y 7**, las cuales fueron verificadas por parte de la interventoría, el acta N.6, fue radicada y el acta 7 correspondiente al periodo de Noviembre aunque fue acordada, está pendiente por radicación. Adicionalmente, se certificaron los rendimientos del anticipo, por parte del Contratist (OF126) y se ajustó el plan de inversión conforme a lo solicitado por la supervisión.
En el **componente técnico**, se consolidaron avances significativos en la Terminal Aérea, con porcentajes superiores al 90% en estucos, pinturas y carpintería metálica, así como en el mantenimiento de baterías sanitarias (95%). En la Torre de Control se ejecutaron trabajos de pintura e impermeabilización, con avances importantes en carpintería metálica y aseo. En el SEI se avanzó en limpieza de cubiertas (66%) y carpintería metálica (200% frente a lo programado). Respecto a la **cubierta en policarbonato**, no se registró avance en instalación durante agosto, dado que las cantidades contractuales resultan insuficientes frente a la necesidad real. Se recibió el oficio **COS-1240-LET-OF140,** se documentó el análisis diferenciado entre aleros lado aire y lado tierra, concluyendo que con la **reutilización del material existente y la instalación de 400 m² nuevos** se logra cubrir más del 60% de la superficie.

En lo relativo al **sistema pluvial de la zona de carga**, el Contratista entregó documentación técnica complementaria (OF118, OF131 y OF136), incluyendo memorias de cálculo, planos y propuesta hidráulica, mientras que en paralelo se atendió la contingencia de lluvias con la operación temporal de motobomba (OF128). De igual manera, por parte del Especialista de la Interventoría, se realizó la entrega del concepto por medio del comunicado LET-008-2025, del 22/08/2025, con asunto*: Respuesta al oficio 24001240 - ACTUALIZACIÓN DIAGNOSTICO ZONA DE CARGA.*
La Interventoría a través de su Especialista Hidráulico, La Ingeniera Olga Lucia Torres, realizo la evaluación y validación de los últimos ajustes, alcances técnicos por medio del comunicado LET-012-2025, del 02/10/2025; con asunto: *Informe de revisión – Atención de observaciones y aprobación técnica.* Donde se estableció como conclusiones principales, que:
"La revisión técnica realizada permite concluir que las observaciones formuladas por la interventoría fueron debidamente atendidas. En consecuencia, se determina que las soluciones presentadas son aprobadas, al dar respuesta integral y satisfactoria a las solicitudes efectuadas.
A corte del mes de noviembre/2025, no se han adelantado gestiones técnicas adicionales o solicitud de modificaciones, entendiendo que el paso a seguir está relacionado con la definición de recursos para dar inicio a la implementación de los aspectos técnicos validados en el diagnostico. Conforme a esto, se espera que una vez aprobado el balance de mayores/menores cantidades e Ítems NP, se puedan adelantar las gestiones para la fabricación de las bombas y de manera paralela se de inicio a la construcción de las Obras Civiles complementarias, las cuales se encuentran dentro de los estudios técnicos de los especialistas del Contratista, como de la Interventoría.

En la **gestión del riesgo**, se destaca la radicación del **Plan de Contingencia (OF137)**, elaborado por el Contratista en respuesta al oficio CIMGAIN–332–2025, que incorpora balance de cantidades, actividades no ejecutadas y medidas de nivelación de frentes para mitigar la desviación de –3,21% registrada al corte de la semana 29 (30,30% ejecutado vs. 33,51% programado).
Desde la perspectiva de **Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)**, se mantuvo el cumplimiento de protocolos de trabajo en altura, señalización de áreas críticas, pruebas de alcoholemia, pausas activas y control de líneas de vida. Se ratificó además el cumplimiento de la cuota de participación femenina y el uso de mano de obra local, que alcanza aproximadamente el 90% del personal contratado.
En conclusión, la dirección, gestión y control del trabajo del proyecto en agosto se caracterizó por la **coordinación permanente entre contratista, interventoría y supervisión**, que permitió sostener la ejecución de frentes prioritarios y atender riesgos emergentes. Al corte de la semana 42, el contrato presenta un avance físico ejecutado del **54.15%** frente a un programado del **58.04%**, con una

desviación de **–3,90%** equivalente a una desviación financiera de -$ 112.910.912,8 millones. Aunque este resultado refleja un rezago moderado, la adopción del plan de contingencia inicial permitió la reducción de estos indicadores, la definición técnica de las soluciones en cubiertas, mantenimientos a los pisos, impermeabilización y las demás actividades contractuales, las ejecutadas por medio de BMA y la gestión financiera documentada permiten mantener el control sobre la curva de avance y garantizar la continuidad del proyecto sin comprometer su objetivo contractual. De igual forma, se solicitó al Contratista, la implementación de un Plan de Contingencia para la etapa final de la vigencia del 2025.

- **Informe de gestión del conocimiento del proyecto.**

En el mes de noviembre, la gestión del conocimiento estuvo enfocada en fortalecer la **trazabilidad documental, la estandarización de la información técnica y la socialización de decisiones** con todos los actores del contrato, asegurando que cada ajuste quedara soportado formalmente.
En el componente de **flujo documental**, se mantuvo la radicación oportuna de los **Informes Semanales N.° 39 al 42** (entregados por correo) y del presente **Informe Mensual N.° 10**, el cual contiene todos los avances técnicos, de ejecución y administrativos de este periodo. Estos reportes, junto con las actas de comité, informes semanales y la correspondencia enviada y recibida, permitieron la entrega como trazabilidad de la información, garantizando transparencia en el seguimiento que adelanta la Interventoría y exponiendo la trazabilidad sobre la ejecución.
En cuanto a **lecciones aprendidas**, destacan:

- La **revisión y aclaración de unidades de medida** en ítems críticos (8.1, 8.2, 1.4 y 1.5), formalizada en actas y oficios de la interventoría.
- La documentación que valide la entrega de los espacios que ejecuta el Contratista, permitiendo un seguimiento en el factor de calidad que debe garantizar el Contratista, con el acompañamiento de la Interventoría.
- Validación de actividades luego de recorridos en conjunto y mesas de trabajo, plasmadas de igual manera en ordenes de trabajo y documentadas en los avances semanales.
- Se adelantan gestiones técnicas, para la validación de actividades proyectadas, como pueden ser la instalación de equipos de AA y trabajos para la certificación final del ascensor de la TWR.

Respecto a la **gestión del riesgo y toma de decisiones**, se contratista elaboró el **Plan de Contingencia (OF137)**, en cumplimiento del oficio **CIMGAIN–332–2025** y el cual fue validado y cerrado el apremio por atraso superior al 5%, a través del oficio **CIMGAIN–417-2025** del 22/10/2025, con asunto: *Validación implementación Plan de Contingencia. Alcance a su comunicado COS-1240-LET-OF164, con asunto: Plan de contingencia en atención a su solicitud de la mesa de trabajo del 09 de octubre y en alcance al comunicado CIMGAIN–361-2025 APREMIO atraso superior al 5%.*

En el componente **financiero-administrativo**, se fortaleció la trazabilidad mediante la radicación y subsanación del **Acta de Corte N.°3, 4 y 5** actualmente en trámites de pago, y la elaboración del soporte para las **Actas de Corte N.° 6 y 7**, las cuales a corte del mes 30/11/2025 se encuentran en revisión. También el contratista entrego por medio de correo, los Extractos de Productos Financieros del periodo de noviembre 2025 *CONSORCIO OBRAS LA SABANA No. 31124377.*

Finalmente, la **transferencia de conocimiento** se potenció a través de las **mesas técnicas en los comités de seguimiento 35 al 38**, donde se discutieron y documentaron temas críticos como balances de cantidades, aclaratorio, balance de cantidades, subsanación/radicación actas de obra y de Interventoría, ajustes en policarbonato, impermeabilización, sistema pluvial y certificación del ascensor

TWR. Estos espacios han permitido alinear criterios técnicos, administrativos y contractuales, generando aprendizajes colectivos aplicables a otros proyectos Aeroportuarios.
En conclusión, la gestión del conocimiento en agosto permitió consolidar documentos técnicos de valor (plan de contingencia, balances, aclaratorios), generar lecciones aprendidas en la gestión de materiales y alcances, y fortalecer la estandarización de procesos, aportando a la sostenibilidad técnica, administrativa y financiera del contrato y al aprendizaje institucional de las partes involucradas.

- **Informe de gestión del control integrado de cambios.**

En el mes de noviembre, se continuó avanzado en la gestión del control integrado de cambios, enfocándose en el **seguimiento a los ajustes contractuales y técnicos** necesarios, para mantener la coherencia entre la programación inicial, las condiciones reales de obra y los recursos disponibles. Como puede ser la radicación nuevamente del aclaratorio, y balance de menores/mayores cantidades de obra.
Como primer punto, se avanzó en los ajustes y correcciones adicionales solicitadas al aclaratorio, radicado por medio de oficio CIMGAIN–476-2025, así como las correcciones enviadas por medio de correo electrónico, solicitadas por parte de la Supervisión, como alcance a la validación de este tema entregado por parte de la Interventoría.
En segundo lugar, se avanzó en la consolidación del **Balance de Menores y Mayores Cantidades (Balance No. 1)** el cual incorpora ajustes derivados de cantidades adicionales requeridas para la finalización adecuada del objeto contractual, (limpieza de cubiertas, pintura, carpintería metálica) y actividades no previstas. Este balance dio lugar a la formulación y radicación de **18 ítems NP**, con sus respectivos análisis de precios unitarios (APU), memorias de cálculo y soportes de cotizaciones. La interventoría otorgó concepto favorable parcial a varios de ellos, mientras que otros permanecen en trámite de validación ante la supervisión, como consta en los comités de obra.

En paralelo, se radicó la **Solicitud de Modificatorio No. 1 (OF124)** y su versión ajustada (OF130), atendiendo las observaciones formuladas por la interventoría en el oficio **CIMGAIN–405–2025** y dando alcance de manera posterior en el mes de noviembre a través del comunicado **CIMGAIN–482-2025** del 26/11/2025 (*Validación de balance de cantidades. Consorcio Obras la Sabana*). Este proceso incluyó:

- Ajustes en cantidades de NP2 y NP3 (limpieza de estructuras metálicas).
- Validación y corrección de inconsistencias en nombres y soportes técnicos de actividades.
- Revisión del NP18 (bomba axial), ajustando el APU a partir de la mesa técnica conjunta.
- Confirmación de la suficiencia de recursos en la BMA para atender las actividades de la zona de carga. Pero, en consideración de los demás alcances surgidos como son atenciones del ascensor en TWR, mantenimiento de unidades sanitarias, policarbonato, entre otras, han reducido la brecha de inversión de los recursos de BMA.

En cuanto a **ajustes técnicos específicos**, se destacan:
- La definición y actualización de la **solución para el sistema pluvial del área de carga**, con entrega de documentación complementaria, memorias de cálculo y planos. Como medida transitoria, se atendió la contingencia de lluvias con la operación de motobomba
- La validación de las unidades de medida de los ítems **8.1, 8.2, 1.4 y 1.5**, que fueron objeto de concepto aclaratorio por parte de la interventoría (CIMGAIN–413–2025), quedando pendiente la confirmación definitiva de la supervisión.

Finalmente, durante el comité N.37 y 38 del 18 y 24/11/2025, respectivamente, se solicitó al Contratista la implementación de un nuevo Plan de Contingencia, considerando el nuevo reporte negativo o atraso descrito en los indicadores de avance físico y financiero, que en este caso se mostraron los siguientes indicadores:

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.42 DEL 22 AL 28 DE NOVIEMBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	58,04%	54,15%	**-3,90%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.680.973.178,77	$ 1.568.062.266,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 112.910.912,77**		

En el componente administrativo, se mantuvo la entrega periódica de soportes financieros, incluyendo el certificado de rendimientos del anticipo y la actualización del plan de inversión, alineando el flujo de recursos con el ritmo de ejecución física. Cabe señalar que, pese a los avances logrados en mesas de trabajo y la radicación de documentación técnica, la **falta de aprobación definitiva del Modificatorio No. 1** continúa siendo un riesgo relevante para la programación futura, ya que limita la posibilidad de ejecutar y cobrar actividades ya previstas y reconocidas técnicamente, así como la posibilidad de realizar una *reprogramación de obra*.
En conclusión, la gestión del control integrado de cambios en noviembre estuvo marcada por la radicación y ajuste del Modificatorio No.1, la consolidación del Balance de Cantidades, la atención de observaciones técnicas de la interventoría y la radicación de las actas de cobro N.6 y 7, de los periodos de octubre y noviembre. Este proceso refleja una **coordinación permanente entre contratista, interventoría y supervisión**, que ha permitido encauzar los cambios contractuales y técnicos bajo criterios de trazabilidad, mitigación de riesgos y garantía de viabilidad técnica y financiera del contrato.

- **Informe de gestión del control integrado de cambios.**

En el periodo reportado en el presente informe, la gestión del control integrado de cambios se centró en la consolidación técnica, administrativa y presupuestal de los ajustes contractuales en curso, garantizando el seguimiento entre la programación vigente, las condiciones reales de ejecución y la disponibilidad financiera del contrato. En cuanto a actividades pendientes, se identificó que la **instalación de cubiertas en policarbonato** avanzó durante el periodo de octubre, ya validadas las actividades por parte de la Interventoría y suministrado el material contractual por parte del Contratista. El contratista remitió el oficio **OF140**, donde se presenta el análisis diferenciado entre **aleros lado aire y lado tierra** y se planteó la estrategia de **reutilizar el material desmontado y complementar con 400 m² nuevos**, lo que permite cubrir el 100% de las superficies de los aleros internos que requieren policarbonato, actividad que tiene relevancia para prevenir el ingreso de Aguas Lluvias al interior de la Terminal de pasajeros. Lo anterior validado por parte de la Interventoría, por medio de **CIMGAIN–388-2025,** *del 01/10/2025; Asunto: Alcance al comunicado COS-1240-LET-OF151, de 22/09/2025. En respuesta a su comunicado CIMGAIN–345-2025, respecto a policarbonato existente para módulos 1 y 2.* Esta validación y trazabilidad permitió liberar el inicio de estos trabajos para el Contratista de Obra.

Respecto al **sistema pluvial de la zona de carga**, se remitió documentación complementaria (OF131 y OF136, por parte del contratista) con diagnósticos hidráulicos, memorias de cálculo y planos actualizados, dando respuesta a las observaciones de la interventoría **CIMGAIN–331–2025 y LET-012-2025**, este último del especialista de Interventoría y remitido por medio del oficio **CIMGAIN–390-2025,**

del 03/10/2025; con asunto: *Respuesta a solicitudes técnicas del sistema pluvial de la Terminal de Cargas*. Paralelamente, se implementó la operación temporal de motobomba (OF128) como medida de validación transitoria para mantener la operatividad del área. Desde el punto de vista administrativo, se consolidaron y remitieron las actas de corte: la **Acta No. 1** (pagada), la **Acta No. 2** (radicada y subsanada), la **Acta No. 3, 4, 5 y 6** (radicadas) y la **N.7**, ya acordada entre las partes y pendiente para radicación, durante la primera semana de diciembre. Estas actas garantizan la validación del alcance financiero frente al físico ejecutado, respaldadas con memorias de cantidades y soportes fotográficos.

El proceso de control de cambios se apoyó en la coordinación permanente entre Contratista, Interventoría y Supervisión Aerocivil, mediante la revisión técnica de los ítems no previstos (NP), las actividades bajo Bolsa de Monto Agotable (BMA) y la actualización del Balance de Cantidades No. 1.

Consolidación del Balance de Cantidades No1.

Durante el periodo, se completó la revisión técnica y económica del Balance de Menores y Mayores Cantidades, el cual incorpora los ajustes derivados de la sobre ejecución de actividades de pintura, limpieza de cubiertas, carpintería metálica, mantenimiento hidrosanitario y limpieza especializada. El Balance No. 1 fue sustentado mediante los oficios COS-1240-LET-OF156, OF157, OF159, OF160 y OF161, del Contratista de obra, donde se precisaron rendimientos, cantidades y fuentes de financiación para cada actividad, asegurando la trazabilidad del cambio y su respaldo técnico-documental. El cual fue validado y remitido por parte de la Interventoría, a través de los oficios: CIMGAIN-444-2025, del 10/11/2025; CIMGAIN-482-2025; Por medio del correo electrónico del 20/11/2025.

Durante noviembre se documentaron los siguientes avances específicos relacionados con el control de cambios:

- Avances en la gestión técnica, que permita la definición de los alcances de instalación de los equipos de Aire Acondicionado, se realiza por parte de la Interventoría la verificación de la información presentada, CIMGAIN-437-2025, del 04/11/2025. Está pendiente la definición de recursos para la ejecución de estas actividades.
- Cubiertas en policarbonato: ejecución del 100 % del área programada (400 m² de lámina nueva y 413 m² reinstalada), con trazabilidad documentada en los oficios OF140, OF151 y OF163 del Contratista y CIMGAIN–388-2025 (Interventoría).
- Impermeabilización de terrazas: recepción de materiales y planificación de ejecución para la primera quincena de noviembre, conforme al cronograma ajustado del plan de contingencia.
- Vidriería templada: validación técnica en curso y trámite de aprobación bajo la BMA, en coordinación con la Interventoría y la Supervisión Aerocivil, en revisión.
- Respecto al ascensor de la Torre de Control, se avanzó en la validación del informe técnico y propuesta financiera para la ejecución de los trabajos de mantenimiento, considerando el listado de necesidades y ajustes de la empresa certificadora CIMGAIN–493-2026, del 28/11/2025.

En conclusión, el control del alcance en noviembre evidenció que, aunque algunas actividades programadas (como obras sanitarias, ventanales y luminarias colgantes) no avanzaron en el periodo, los frentes de mayor impacto funcional y visual alcanzaron niveles de ejecución altos y fueron validados en calidad y cantidad. La gestión documental (actas, oficios, informes) asegura la trazabilidad de cada ajuste y la correcta alineación entre lo contratado, lo ejecutado y lo programado, mitigando riesgos de

reprocesos y fortaleciendo el cumplimiento del contrato. En el componente administrativo y financiero, se mantuvo la actualización de los reportes de ejecución presupuestal y la entrega de soportes financieros, garantizando la trazabilidad del anticipo, la alineación del flujo de inversión con el ritmo de obra y la documentación de los rendimientos fiduciarios. Cabe resaltar que, pese a los avances sustanciales en las mesas técnicas y en la documentación presentada, la aprobación definitiva del Modificatorio de inclusión de NP continúa pendiente, lo cual representa un riesgo moderado para la proyección de pagos y la continuidad administrativa de los ítems validados técnicamente.

En conclusión, la gestión del control integrado de cambios durante septiembre se caracterizó por la consolidación del Balance No. 1, la radicación formal y ajuste del Modificatorio de inclusión de NP, la incorporación de justificaciones técnicas en los NP y BMA, y la implementación del Plan de Contingencia para nivelar la ejecución física.

- **Informe de validación y control del alcance.**

Durante el mes de noviembre, la validación y control del alcance del contrato se enfocó en verificar lo correspondiente entre lo ejecutado en obra, lo programado en el cronograma y lo aprobado en el presupuesto contractual, así como en ajustar el alcance frente a las condiciones reales identificadas en campo. Se considera de igual manera que, los trabajos de limpieza de fachadas, bajantes y canales, no han podido ser incluidas en actas de cobro, puesto que hacen parte del Aclaratorio presentado sobre unidades de medida.

Durante el mes de noviembre del 2025, la gestión de validación y control del alcance del contrato se enfocó en verificar la correspondencia entre las actividades ejecutadas en campo, la programación vigente y el presupuesto contractual, asegurando que cada ajuste técnico estuviera debidamente sustentado y documentado. Este margen técnico, nos permitirá una vez validado el modificatorio y balance, tener un panorama técnico claro para la presentación de una reprogramación de obra.

El proceso fue desarrollado de manera coordinada entre el Contratista, la Interventoría Consorcio IMGA Ingenieros y la Supervisión Aeronáutica Civil, garantizando la trazabilidad técnica, física y financiera de la ejecución. La Interventoría realizó inspecciones conjuntas en los tres frentes principales —**Terminal Aérea, Torre de Control (TWR) y Cuartel de Bomberos (SEI)**—, verificando el cumplimiento de las especificaciones contractuales, la calidad de los materiales empleados y los rendimientos en sitio.

+*Entre los principales resultados de validación se destacan:*

- **Estuco y pintura de muros interiores y filos:** ejecución acumulada del 96,5 %, con cumplimiento de espesores, diluciones y acabado final verificado.
- **Repinte de muros exteriores:** 100 % finalizado, aplicando pintura tipo Koraza y tratamiento de humedades en paramentos críticos, especialmente sobre volúmenes de unidades sanitarias en la Terminal de pasajeros.
- **Carpintería metálica (lámina lineal y llena):** 100 % de ejecución en terminal y SEI, con aplicación de esmalte sintético anticorrosivo según ficha técnica.
- **Mantenimiento de baterías sanitarias e instalaciones hidrosanitarias:** 100 % completado, incluyendo reparación de puntos hidráulicos y reemplazo de accesorios mediante Bolsa de Monto Agotable (BMA). Validado por Interventoría CIMGAIN–363-2025, 22/09/2025; (*Validación actividades y suministro de accesorios obra Hidrosanitaria por*

medio Bolsa Monto Agotable. Actividades que a corte el periodo del noviembre, han sido ejecutadas por parte del Contratista y sobre las cuales de igual manera se realizara el respectivo seguimiento.

- **Limpieza técnica de cubiertas, fachadas y estructuras metálicas:** más de 33.000 m² intervenidos, validados en calidad y cantidad.
- **Limpieza, pulida y brillo de pisos:** culminación del 100 % de las áreas del terminal aéreo y SEI, con control de calidad documentado, donde se solicitó al Contratista la implementación de un Plan de Contingencia para esta actividad puntual, la cual fue implementada y cumplidos los objetivos.
- **Cubiertas en policarbonato:** instalación finalizada al 100 %, con 400 m² nuevos y 413 m² reutilizados, conforme a los Oficios del Contratista OF140, OF151 y OF163 y el oficio de aprobación de la Interventoría CIMGAIN-388-2025. Actividades finalizadas durante el periodo del mes de noviembre. De igual manera, fueron validadas las actividades de aplicación de silicona para cubiertas en vidrio y el S.I de flanches, con el objetivo de realizar una intervención integral de las cubiertas de la Terminal de pasajeros.
- **Impermeabilización de losas de Cubiertas:** Actividad concluida durante el periodo del presente informe y validada por medio de Bolsa de Monto Agotable. Fueron intervenidas las losas de la subestación 5, losas técnicas de bomberos y de la Terminal de pasajeros, esta última ubicada en el bloque administrativo. Trabajos validados por medio de CIMGAIN-389-2025.

+*Actividades en ejecución o validación:*

Impermeabilización de terrazas y cubiertas: Como se mencionó anteriormente, validada por Interventoría mediante el Oficio, **CIMGAIN–389-2025** con área total de 521.12 m². El material Sikalastic® 850 M fue recibido en Leticia a finales de octubre y su aplicación programada, como ejecutada durante el periodo de noviembre. Se aclara que, tanto el valor como las condiciones técnicas, se basaron en el Ítem creado para impermeabilización de losas en Torre de Control.

Ventanales y puertas en vidrio templado: Validación técnica concluida, sin aprobación al no estar incluida en este primer modificatorio; se mantiene en trámite la autorización de ejecución bajo la BMA, con especificación ajustada a 10 mm de espesor.

Sistema pluvial en zona de carga: se mantuvo la operación preventiva de motobombas y limpieza de drenajes (OF157 y OF158; Contratista), garantizando la operatividad del sistema durante los eventos de lluvia del mes. Interventoría por medio del Especialista Hidráulico Olga Torres LET-009 y LET-012.
En cuanto a las **actividades no ejecutadas dentro de lo programado**, se identificó que la instalación de cubiertas en **policarbonato de 6 mm** ejecutada durante el periodo de octubre, correspondiendo con cantidades contractuales y la instalación de policarbonato existente en varios de los aleros internos de los Módulos 1, 2 y 3. El contratista radicó el oficio **OF140**, donde se presenta el análisis diferenciado entre aleros **lado aire y lado tierra**, proponiendo la reutilización de material desmontado y la instalación de 400 m² nuevos, con lo que se logra cubrir más del 60% de la superficie de la cubierta. Por su parte, la **instalación de ventanales en cristal templado** no avanzó, en tanto se verificó que los espesores reales instalados corresponden a **10 mm y no a 8 mm**, lo que requiere definición técnica con la interventoría.

Mantenimiento y Certificación Ascensores: A corte del periodo de este informe, han sido realizados dos mantenimientos al ascensor de la TWR y una visita de la empresa certificadora, donde se emitió un concepto técnico, sobre el cual ya se cuenta con propuesta técnico/económica, para gestión y validación. Respecto al ascensor de la zona administrativa, ya fueron realizados los trabajos de impermeabilización de la losa que promovía humedades y deterioro al ascensor, de tal forma que se dará inicio a las gestiones para los mantenimientos que requiera este equipo, para ser puesto en servicio.

Desde el punto de vista **administrativo**, se validaron las cantidades reportadas en el **Acta de Corte No. 1 (pagada)**, se radicó y subsanó el **Acta de Corte No. 2 (pagada)**, se elaboraron y validaron las **Actas de Corte No.3, 4, 5 y 6 (radicadas por la interventoría) y N.7 en proceso de radicación**. Estos documentos consolidan la validación del alcance financiero frente al físico ejecutado.
En conclusión, el control del alcance en agosto permitió validar avances significativos en frentes prioritarios, al tiempo que se documentaron las limitaciones en actividades no ejecutadas (policarbonato, ventanales, luminarias, pisos), justificando su reprogramación. La existencia del Balance No. 1, los oficios aclaratorios y la trazabilidad en actas y comités refuerzan la alineación entre lo contratado, lo ejecutado y lo programado, garantizando un control efectivo del alcance y mitigando riesgos de reproceso o incumplimiento contractual.

- **Informe de control del cronograma.**

Durante el mes de noviembre del 2025, la gestión de control del cronograma se centró en verificar la coherencia entre la programación contractual, la ejecución real, los ajustes y resultados derivados del primer plan de contingencia, con el propósito de mantener bajo control los hitos de avance y la trazabilidad de las actividades críticas del contrato.
El seguimiento se realizó con base en la actualización del cronograma general, las curvas S físico-financieras, los informes semanales Nos. 39 al 42, y los Comités de Obra Nos. 35 al 38, donde se analizaron las desviaciones y las estrategias de nivelación de la ejecución actual.

Avance ejecución y análisis de desviaciones.

Al corte de la semana 42 al 30/11/2025, el proyecto registra un avance físico ejecutado del 54,15 % frente a un programado del 58,04 %, lo que representa una desviación negativa del –3,90%, equivalente aproximadamente a -$ 112.910.912,8 millones.
Esta diferencia se mantiene dentro de los márgenes de control previstos, considerando la distribución de algunas actividades que no se ejecutaran, una vez realizado el primer balance del contrato, actividades que promueven y/o suman porcentajes de inversión en contra y que se plasman en los actuales indicadores de avance (físico y financiero), con esta variación de actividades en el actual cronograma, se precisa una vez validado el modificatorio de menores/mayores cantidades e Ítems NP, realizar una reprogramación con las nuevas condiciones de ejecución.
El Contratista implemento un Plan de Contingencia para las actividades de brillo/pulida pisos y Policarbonato, las cuales promovían este atraso inicial. Para lo cual el contratista incorporó medidas de redistribución de cuadrillas, ampliación de jornadas, priorización de frentes críticos y control diario de rendimientos.

+*Se describen a continuación, las causas principales del desfase actual, a corte de la semana 42:*

- La logística de transporte aéreo y fluvial de materiales hacia Leticia. Insumos para mantenimiento unidades sanitarias, Sikalastic, Policarbonato, etc.

- Las condiciones climáticas de alta humedad que limitaron temporalmente la aplicación de impermeabilizantes, como los trabajos sobre fachadas en algunos periodos, especialmente en TWR y sede Bomberos.
- Distribución de actividades en Programación oficial y que no se ejecutaran o representan menores/mayores cantidades, promoviendo la distribución de estos recursos en el tiempo, generando un discrepancia física y financiera de varias actividades en los capítulos de: Mampostería, instalaciones hidrosanitarias, puertas y ventanas.

El control semanal se mantuvo mediante la comparación entre lo programado y lo ejecutado, validado en campo entre Contratista e Interventoría y respaldado con los **Informes Semanales 39 al 42**. Esta trazabilidad ha permitido identificar desviaciones de manera temprana y aplicar medidas de corrección, evitando que el atraso acumulado se convierta en un riesgo crítico para el cumplimiento del cronograma global.
En conclusión, aunque el proyecto presenta un rezago del –3.90% al corte del 30 de noviembre, la implementación de un plan contingencia y la priorización de frentes de mayor impacto visual y funcional permitirán para esta etapa final del 2025, mantener el cronograma bajo control, con tendencia a la estabilización y sin comprometer los hitos contractuales de mediano plazo.

- **Informe de control de los costos.**

Durante el presente periodo se efectuó un control detallado sobre la ejecución presupuestal y la correspondencia entre los costos reales incurridos y el presupuesto contractual aprobado. El seguimiento se realizó mediante la consolidación de actas de corte, balances de obra y el control de las órdenes de desembolso del anticipo, en coordinación con la interventoría y la supervisión.
Durante el mes de agosto se mantuvo un control detallado sobre la ejecución presupuestal y la correspondencia entre los costos incurridos y el presupuesto contractual aprobado, con apoyo en la consolidación de actas de corte, balances de obra y seguimiento al anticipo, en coordinación con la interventoría y la supervisión.
En el **componente financiero**, se registraron los siguientes hitos:

- **Acta de Corte No. 1**: Fue cancelada, consolidando el primer pago del contrato.
- **Acta de Corte No. 2**: Fue cancelada por la entidad.
- **Acta de Corte No. 3**: Entregada por el Contratista y radicada por parte de la Interventoría, actualmente en gestión para pago.
- **Acta de Corte No. 4:** Entregada por el Contratista y radicada por parte de la Interventoría, actualmente en gestión para pago y fue solicitada la presentación de factura.
- **Pre-Acta de Corte No. 5:** Radicada para validación de la entidad, representando el avance de septiembre, Interventoría realiza la revisión en campo de los Ítems y cantidades propuestas, como validadas.
- **Acta de Corte No. 6:** Radicada para validación de la entidad, representando el avance físico de octubre, Interventoría realiza la revisión en campo de los Ítems y cantidades propuestas.
- **Acta de Corte No. 7:** Pendiente por presentación y radicación a la Supervisión, valores, cantidades y documentación ya validada por Interventoría, corresponde esta a las actividades par cobro del mes de noviembre.

La gestión contable mantiene sincronía entre los pagos y la ejecución real de obra, asegurando liquidez para la operación, el pago oportuno a proveedores y la continuidad del flujo financiero sin retrasos.
Bolsa de Monto Agotable (BMA).

Durante el periodo, la BMA mantuvo un saldo operativo de aproximadamente $100 millones, utilizado para financiar actividades emergentes y de mantenimiento correctivo, tales como:

- Mantenimiento de motobombas y control hidráulico de la zona de carga.
- Impermeabilización de cubiertas y terrazas técnicas bajo el sistema Sikalastic® 850 M.
- Reposición y sellado de vidrios templados de 10 mm, a nivel de cubiertas.
- Correctivos y sello de flanches a nivel de cubiertas, en áreas identificadas de filtración de ALL.
- Mantenimiento correctivo de accesorios sanitarios y chapas metálicas.
- S.I de accesorios para el funcionamiento de aparatos sanitarios, como push orinales, sanitarios y para lavamanos.
- Limpieza y reinstalación de cubiertas en policarbonato.
- Mantenimiento del ascensor de la Torre de Control

Estas aplicaciones permitieron dar respuesta inmediata a imprevistos técnicos, manteniendo la operación normal del aeropuerto y evitando afectaciones a la programación base.

- **Informe de gestión y control de la calidad.**

Durante el mes de noviembre del 2025, se mantuvo el cumplimiento de los estándares de calidad establecidos en el contrato, mediante inspecciones conjuntas en campo, seguimiento documental y revisión de procedimientos constructivos en los tres frentes de obra: Terminal Aéreo, Torre de Control (TWR) y Cuartel de Bomberos – SEI.
El control de calidad se desarrolló bajo un enfoque preventivo, participativo y trazable, priorizando la verificación de especificaciones técnicas, el control de materiales y la correcta aplicación de los procedimientos aprobados.
Componente técnico.

La Interventoría validó la conformidad técnica y visual de las actividades ejecutadas, destacando la correcta preparación de superficies, la aplicación de materiales conforme a las fichas técnicas, y la uniformidad de los acabados en las áreas intervenidas.

Entre los principales resultados se destacan:

- ***Terminal Aéreo:***

Finalización del 100 % de las actividades de pintura interior y exterior, alcanzando una superficie total de 4.827 m² en muros interiores y 1.760 m² de repinte de fachadas, con aplicación de pintura tipo Koraza y tratamiento antihumedad.
Se verificó la correcta ejecución de carpintería metálica (4.070 ml en lámina lineal y 267 m² en lámina llena), la pulida y brillo de pisos (5.511 m²) y la reinstalación de cubiertas en policarbonato (400 m² nuevos y 413 m² reutilizados), confirmando uniformidad, adherencia y sellado de juntas, CIMGAIN–397-2025
La Interventoría validó también el mantenimiento completo de 20 baterías sanitarias.

- ***Torre de Control (TWR):***

Inspección y aprobación de los trabajos de pintura interior y exterior (790 m²), mantenimiento y certificación del ascensor CIMGAIN–394-2025 , y limpieza de fachadas y canales (2.697 ml), verificando el cumplimiento de los protocolos de seguridad, trabajo en altura y uso de materiales certificados.

- ***Cuartel de Bomberos – SEI:***

Ejecución validada del 100 % en pintura exterior (1.287 m² + 853 m²), carpintería metálica (300 ml en lámina lineal y 85 m² en lámina llena), limpieza de cubiertas (1.673 m²) y pulida de pisos (300 m²), con acabados homogéneos y resistencia superficial conforme a especificación.

Impermeabilización de cubiertas y terrazas:
Se validó la llegada del material Sikalastic® 850 M (OF160) y la programación de aplicación para noviembre, con revisión técnica de rendimientos, espesores y protocolos de aplicación según las fichas del proveedor Sika Colombia S.A.S.

Sistema pluvial zona de carga:
Se validaron los planos hidráulicos, memorias de cálculo y manuales de operación a través del Especialista de Interventoría (LET-009-2025; LET-012-2025), confirmando el tipo de motobombas para la evacuación de aguas lluvias y la operatividad de los drenajes durante eventos de alta precipitación.

Control documental y aseguramiento de la calidad.
En el componente documental, la Interventoría validó los Informes Semanales Nos. 39 al 42, las Actas de Comité Nos. 35 al 39 y el montaje del acta del Consorcio Obras la Sabana Corte No.6 y 7, confirmando la correspondencia entre cantidades ejecutadas, soportes fotográficos, fichas de control de calidad y reportes técnicos de avance en ejecución.
Se destacó la solicitud y aplicación de los Planes de Contingencia **CIMGAIN–361-2025**, como herramientas de control de calidad, al incluir mecanismos de verificación diaria, seguimiento de rendimientos, bitácoras de ejecución y ajustes metodológicos en los frentes de pisos y cubiertas. Sobre este se estableció un apremio por atraso superior al 5%, de igual manera, se cierra este periodo a corte de la semana 42, con una reducción del atraso el cual pasa a 3.90%.

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) y gestión de calidad.
El componente de calidad se integró con el sistema de gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), reforzando las prácticas preventivas y el control en los frentes de riesgo.
Durante el mes se realizaron:

- Inspecciones de líneas de vida y puntos de anclaje.
- Verificación de uso de EPP y control de acceso a zonas de altura.
- Pausas activas y capacitaciones en seguridad operacional.
- Pruebas de alcoholemia y acompañamiento permanente del profesional SST.

Estas acciones garantizaron condiciones de trabajo seguras, control de exposición a riesgos y cumplimiento de la normatividad Resolución 0312 de 2019 y Decreto 1072 de 2015.

- **Informe de gestión y monitoreo de las comunicaciones.**

La gestión de las comunicaciones se ha caracterizado por un flujo constante de información entre el contratista, la interventoría y la supervisión. Se ha hecho uso sistemático de canales formales como oficios radicados, correos electrónicos y actas de comité, los cuales han permitido garantizar trazabilidad, claridad en la toma de decisiones y cumplimiento de compromisos contractuales.
Durante el periodo, se han sostenido reuniones de seguimiento técnico de manera periódica, donde se consolidan avances, se aclaran requerimientos específicos y se establecen acciones a seguir para cada frente de trabajo. Estos espacios han sido fundamentales para anticipar dificultades y coordinar adecuadamente la ejecución de actividades que requieren articulación directa con la administración aeroportuaria y con otros contratistas concurrentes.

El uso de reportes fotográficos, presentaciones en comités y evidencias documentales ha sido clave para socializar los avances y validar visualmente el cumplimiento de actividades, generando confianza entre las partes involucradas y facilitando la toma de decisiones técnicas oportunas.
Como respaldo a esta gestión, se presenta en el Capítulo 10 del presente informe mensual el detalle del reporte de la correspondencia interna y externa, en el cual se relacionan los oficios emitidos y recibidos durante el periodo, permitiendo verificar las comunicaciones formales realizadas, su objeto, fecha de radicación y destinatarios, en cumplimiento de los lineamientos contractuales y administrativos del proyecto.

Canales formales de comunicación.

- Oficios radicados por el Contratista:

Durante el mes de noviembre, se recibieron diferentes comunicados, por medio de los cuales se atendieron observaciones de la Interventoría, se radicaron informes semanales y mensuales, se presentaron soportes técnicos y se formalizaron solicitudes administrativas. Entre los principales temas gestionados se destacan:

- Oficios COS-1240-LET-OF176, subsanación acta parcial 2 y entrega factura.
- COS-1240-LET-OF-184; Solicitud implementación Urgente de un Plan de Contingencia; Proyecto Lado tierra.
- COS-1240-LET-OF-182; Remisión de cotización STV para evaluación y autorización de actividades de mantenimiento correctivo – Ascensor Torre de Control Aeropuerto Vásquez Cobo – Leticia.
- COS-1240-LET-OF-183; Respuesta a requerimiento sobre cotización y planos – Instalación de sistemas de aire acondicionado.
- COS-1240-LET-OF-185; Radicación solicitud aclaratorio de unidades de medida ítems 8.1, 8.2, 1.4 y 1.5.
- COS-1240-LET-OF-186; Remisión de documentación – Acta de Corte No. 6 Oficio CIMGAIN-468-2025 – Apremio por entrega oportuna de actas de costos. COS-1240-LET-OF-183; MTTO - LADO TIERRA - ACTA DE CORTE 6 (Enviada subsanada, conforme observaciones de la Interventoría).

- Correspondencia enviada por parte de la Interventoría:

Fueron enviado oficios por parte de la Interventoría, sobre aspectos técnicos del proyecto, a continuación, se relacionan algunos de estos documentos:

- Entrega planos y cotización sistema AA, CIMGAIN-437-2025, información remitida al Contratista para su gestión.
- Radicación actas de cobro del Contratista: CIMGAIN-435-2025; Radicación Acta 3; CIMGAIN-436-2025; Radicación Acta 4; Actas 5 y 6, fueron radicadas por medio de correo, luego de la realización de mesas de trabajo, con el objetivo de agilizar la gestión administrativa. CIMGAIN–435-2026; Mesa de Trabajo - Actas Parciales (Se remiten actas subsanadas: 3,4 y 5).
- CIMGAIN–468-2025; APREMIO no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos.
- CIMGAIN-470-2025; apremio de multa por atraso en la programación.
- CIMGAIN-482-2025; Validación de balance de cantidades. Consorcio Obras.
- CIMGAIN–492-2025; Solicitud radicación actas de cobro Noviembre y Diciembre, cierre vigencia del 2025.

- CIMGAIN–488-2025; Radicación acta de obra No.6 Lado Tierra, del 01 al 31 de octubre del 2025. Consorcio Obras la Sabana.
- CIMGAIN–493-2026; Remisión concepto Esp. Mecánico Interventoría_Oficio COS-1240-LET-OF-182, alcance técnico inicial mantenimiento STV.

- Actas de Comité de Obra Nos. 35 a 38:

En estos espacios se registraron los acuerdos de priorización de frentes, seguimiento al plan de contingencia, revisión de rendimientos, validación de materiales críticos (policarbonato, impermeabilizantes, vidrios templados y aire acondicionado) y programación de actividades de cierre.

- Bitácora de obra y reportes fotográficos:

Se mantuvo el diligenciamiento diario de bitácora de obra, donde se describen las actividades diarias, así como solicitudes y alcances técnicos de ejecución. El reporte del clima, del personal administrativo, como operativo, disponibilidad de materiales y equipos.

- **Informe de la implementación de las respuestas a los riesgos del proyecto.**

Durante el mes de noviembre del 2025, se implementaron y consolidaron diversas acciones preventivas, correctivas y de mitigación orientadas a mantener el control sobre los riesgos técnicos, financieros, logísticos y operativos del contrato, conforme a la matriz de riesgos actualizada y al Plan de Contingencia enviado por el Contratista mediante los Oficios COS-1240-LET-OF162 y OF163. Apremio Interventoría CIMGAIN-361-2025, validación Plan de Contingencia CIMGAIN-417-2025. CIMGAIN–468-2025; APREMIO no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos. CIMGAIN-470-2025; apremio de multa por atraso en la programación.
Estas medidas permitieron reducir los impactos potenciales sobre la ejecución del cronograma, la calidad de la obra y la estabilidad financiera del proyecto.
1. Riesgos técnicos y operativos
Durante el periodo, la gestión técnica se centró en mitigar los riesgos de deterioro, filtraciones, retrasos de ejecución y fallas operativas, principalmente en los frentes de cubiertas, sistemas hidráulicos y acabados superficiales:

- ✓ **Terminal Aérea:**

Se completaron las actividades de pintura, sellado de muros, mantenimiento de cubiertas, limpieza de estructuras metálicas y pulida de pisos.
Estas intervenciones mitigaron los riesgos asociados a filtraciones, deterioro por humedad y afectaciones estéticas o funcionales de las áreas de tránsito de pasajeros.

- ✓ **Torre de Control (TWR):**

Se validaron los trabajos de limpieza y mantenimiento del sistema de cubierta y canales, junto con la certificación y mantenimiento del ascensor (OF170, contratista), mitigando riesgos operativos y de seguridad del personal. Aprobación Interventoría **CIMGAIN-387-2025**, 2do mantenimiento preventivo ascensor TWR.

- ✓ **Cuartel de Bomberos – SEI:**

Se desarrollaron labores de pintura, carpintería metálica y limpieza de cubierta (1.673 m²), mejorando la durabilidad de los elementos estructurales expuestos y reduciendo el riesgo de corrosión.

- ✓ **Cubiertas en policarbonato:**

El riesgo de deterioro y exposición parcial de zonas críticas fue controlado mediante la reinstalación de 413 m² reutilizados y la instalación de 400 m² nuevos, completando el 100 % del área programada (OF140, OF151 y OF163; Contratista). Interventoría CIMGAIN-358-2025 y CIMGAIN-388-2025.
Se aplicaron sellos y fijaciones especializadas para evitar filtraciones, garantizando la impermeabilidad y estabilidad estructural de los módulos.

- ✓ **Impermeabilización de terrazas y cubiertas técnicas:**

Se validó técnicamente el sistema Sikalastic® 850 M (OF160) y se recibió el material a finales de octubre, con programación de aplicación para noviembre. Esta acción mitigó el riesgo de filtraciones y daños estructurales por exposición a lluvias continuas.

- ✓ **Sistema pluvial – Zona de carga:**

Se mantuvo activo el control hidráulico mediante la operación preventiva de motobombas y limpieza de drenajes (OF157 y OF158), evitando anegamientos y asegurando la operatividad del área durante los eventos de lluvia. LET-009 y LET-012 Esp. Hidráulico de Interventoría.

A. Riesgos administrativos y financieros:

En el componente administrativo y financiero, se dio continuidad a las acciones de mitigación enfocadas en garantizar la trazabilidad presupuestal, el control del flujo de caja y la disponibilidad de recursos, mediante:

- ✓ La radicación y validación de la Pre-Acta de Corte No. 5 (OF174, Contratista), soportada con anexos técnicos y financieros, en verificación por parte de la Interventoría.
- ✓ El seguimiento al Balance de Cantidades No.1 y aclaratorio.
- ✓ El control del anticipo, con rendimientos financieros certificados y liquidez adecuada para la atención de los frentes activos.
- ✓ La aplicación del Plan de Contingencia, que permitió reducir la desviación física (–5,97 %) mediante la redistribución de cuadrillas, jornadas extendidas y priorización de actividades críticas.

Los puntos anteriormente mencionados, permitieron el control del área financiera, promoviendo la revisión de los alcances de ejecución, evitando el uso inadecuado de los recursos actualmente disponibles y de igual manera, dar continuidad a los trabajos proyectados en el actual cronograma de obra.

B. Riesgos en Seguridad y Salud en el Trabajo (SST):

En el área de Seguridad y Salud en el Trabajo, tema relevante en la ejecución del proyecto Lado Tierra, el cual incluye varias actividades en alturas, se mantuvo una gestión activa de riesgos ocupacionales, priorizando la prevención de accidentes y/o incidentes en labores de altura, manipulación de materiales y operaciones en zonas confinadas.
Durante el periodo se implementaron las siguientes acciones:

- ✓ Verificación del estado de líneas de vida y puntos de anclaje en cubiertas y estructuras metálicas, revisadas por parte del profesional SST de Obra e Interventoría.
- ✓ Control diario del uso de Equipos de Protección Personal (EPP) y aplicación de protocolos de acceso seguro.

- ✓ Pruebas de alcoholemia y capacitaciones sobre seguridad en alturas y manipulación de materiales.
- ✓ Charlas diarias y pausas activas, orientadas a la prevención de fatiga y la atención de riesgos biomecánicos.

Estas acciones permitieron mantener la siniestralidad en cero, garantizando condiciones laborales seguras y conformes con los estándares de la Resolución 0312 de 2019 y el Decreto 1072 de 2015.

- ➢ **Informe de monitoreo de riesgos.**

Durante el mes de noviembre del 2025, se mantuvo el seguimiento sistemático a los riesgos identificados en la matriz del proyecto, complementado con la revisión de riesgos emergentes asociados a la ejecución técnica, la disponibilidad de materiales, la logística de transporte hacia Leticia y la formalización administrativa de los ajustes contractuales.
El monitoreo permitió mantener un control efectivo sobre los riesgos activos, aplicar medidas de mitigación y documentar el cierre progresivo de los eventos críticos, evitando impactos significativos en el cronograma, la calidad o la sostenibilidad financiera del contrato.

Componente técnico.
El seguimiento técnico se enfocó en los *frentes con mayor exposición a riesgos operativos*, de durabilidad o interferencia funcional:

- *Cubiertas e impermeabilización:*

Se consolidó la mitigación de los riesgos de filtración y deterioro estructural mediante la reinstalación total de los aleros internos de cubiertas en policarbonato, alcanzando el 100 % de ejecución con control de calidad en juntas, fijaciones y sellos.
Asimismo, se validó el inicio de la impermeabilización de losas técnicas y terrazas con el sistema Sikalastic® 850 M (OF160, contratista), cuyos materiales fueron recibidos a finales de octubre, garantizando protección frente a la temporada de lluvias. Validación Interventoría CIMGAIN-389-2025.

- *Sistema pluvial en zona de carga:*

Se mantuvo el monitoreo preventivo del riesgo de inundación. La motobomba de 10 HP estuvo en operación como medida temporal, actualmente opera una bomba provisional suministrada por la Regional y la cual está a cargo del personal de mantenimiento del Aeropuerto. En relación al diagnóstico, la Interventoría validó los cálculos hidráulicos y memorias técnicas que sustentan la propuesta definitiva de refuerzo del sistema con equipos de 40 HP, asegurando la evacuación eficiente de aguas lluvias.

- *Torre de Control (TWR):*

Se controló el riesgo asociado al ascensor, actualmente operativo tras el segundo mantenimiento preventivo y pruebas técnicas, estas en proceso de certificación por empresa acreditada. También se verificó el adecuado desempeño del sistema de drenaje de cubierta, que se mantuvo libre de obstrucciones durante los eventos de lluvia del mes.

- *Cuartel de Bomberos – SEI:*

Se mitigaron los riesgos de corrosión y pérdida de recubrimientos mediante la aplicación de pintura anticorrosiva en barandas y pasamanos. También se incluye la limpieza integral de cubiertas metálicas (1.673 m²), acciones que garantizan la durabilidad de las estructuras.

Como conclusión, se han reducido los riesgos técnicos de infiltración, deterioro y afectación funcional, asegurando la estabilidad constructiva de las áreas críticas del proyecto.

Componente contractual y financiero.
En el ámbito administrativo y financiero, se mantuvo el monitoreo del riesgo por no formalización del Modificatorio, que incorpora los ítems no previstos (NP) y los ajustes del Balance de Cantidades No. 1. Aunque el documento ya cuenta con sustento técnico y económico (OF156 a OF161), su falta de aprobación definitiva representa un riesgo potencial de retraso en el flujo de caja para el periodo del año 2025 y reconocimiento de actividades ejecutadas.
Para mitigar este riesgo, se ha priorizado la ejecución de trabajos con financiación a través de la Bolsa de Monto Agotable (BMA), garantizando la continuidad de la operación sin afectar la programación contractual.

El monitoreo financiero incluyó también el control del anticipo, los rendimientos fiduciarios y el seguimiento a la Pre-Acta de Corte No. 5, asegurando trazabilidad entre el avance físico y el flujo de pagos. Se solicito por parte de Interventoría en mesa de trabajo, dar inicio al montaje del acta de cobro, correspondiente al periodo del mes de octubre.

Componente de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)
Se mantuvo el monitoreo permanente a los riesgos laborales asociados a trabajos en altura, manipulación de materiales metálicos y aplicación de impermeabilizantes, reforzando los controles preventivos. Durante el mes, se implementaron las siguientes acciones:

- Inspección diaria de líneas de vida y puntos de anclaje.
- Control del uso de EPP (arneses, cascos dieléctricos, botas con puntera y guantes anticorte).
- Pruebas de alcoholemia aleatorias y pausas activas diarias.
- Charlas de seguridad, reinducción y control de acceso a zonas críticas.
- Supervisión continua del profesional SST en todos los frentes activos.

Las medidas descritas anteriormente, permitieron evitar algún tipo de accidente en obra, por los cual los índices de accidentalidad permanecen en cero, garantizando condiciones de trabajo seguras, evitando riesgos para los usuarios del Aeropuerto y cumplimiento de la normatividad vigente (Decreto 1072 de 2015 y Resolución 0312 de 2019), sobre lo cual la Interventoría realizo el acompañamiento y vigilancia constante sobre todos estos procesos.

Componente social y operativo.
Desde la perspectiva social y operativa, se sostuvo la vinculación de mano de obra local (≈90 %), cumpliendo además la cuota femenina establecida contractualmente.
No se presentaron incidentes, reclamaciones ni impactos negativos sobre la comunidad o la operación aeroportuaria durante el mes, de todas maneras se realizó reunión con el personal operativo, donde los profesionales de Obra e Interventoría, manifestaron al grupo de trabajadores la importancia de tomar todas las medidas preventivas, sobre los trabajos en alturas, para evitar incidentes y/o accidentes de obra y que puedan involucrar a usuario del Aeropuerto y las consecuencias que puede acarrear este tipo de situaciones para los Consorcios, como para el Aeropuerto.

- **Informe de gestión de la participación de los interesados.**

La participación de los interesados del proyecto se ha gestionado mediante una estrategia de comunicación constante, estructurada y bidireccional, que ha permitido coordinar adecuadamente las expectativas, necesidades y responsabilidades de cada parte involucrada.
Durante este periodo, se mantuvieron reuniones periódicas con la interventoría, la supervisión de Aeronáutica Civil y la Administración del Aeropuerto, donde se socializaron avances, se revisaron condiciones técnicas de obra, y se validaron entregas parciales de frentes finalizados.
Se prestó especial atención a la articulación con la administración aeroportuaria para evitar interferencias operativas en las zonas intervenidas, asegurando el cierre ordenado de áreas, la limpieza final y la entrega con manuales de uso donde ha sido requerido.
La retroalimentación entregada por los distintos actores ha permitido ajustar procedimientos constructivos, priorizar actividades críticas y validar propuestas de cambio, fortaleciendo la gobernanza del proyecto y su alineación con los objetivos institucionales del contratante.

Mecanismos de coordinación y comunicación:

La estrategia de participación se mantuvo bajo un modelo de comunicación formal y continua, basado en los siguientes instrumentos:
Oficios radicados (CIMGAIN-391 A CIMGAIN-418): Por medio de los cuales se documentaron avances técnicos, respuestas a observaciones, radicación del aclaratorio, informe mensual septiembre. De igual forma lo relacionado con el ascensor, alquiler motobomba y solicitudes de validación de Ítems por medio de BMA, incluyendo actividades impermeabilización, cubiertas en policarbonato y revisión de propuesta aire acondicionado.

Actas de Comité de Obra Nos. 31 al 34: en las cuales se registraron los acuerdos de priorización de frentes, la aprobación de los materiales críticos y la revisión de las metas del Plan de Contingencia.

Reuniones técnicas semanales: Espacios de concertación donde se analizaron rendimientos, cronogramas, ajustes en campo y se establecieron compromisos de corto plazo con seguimiento directo de la Interventoría y la Supervisión Aerocivil.
Los medios de comunicación descritos anteriormente, permitieron involucrar a todos las partes que integran la ejecución del objeto contractual, lo cual permitió la toma efectiva de decisiones, solicitudes técnicas y la atención de prioridades que han venido surgiendo durante la ejecución del contrato.

Gestión de Ordenes de Trabajo.
Las ordenes de trabajo se generan de manera periódica, por medio de un formato acordado entre las partes, en estas se describen las actividades a ejecutar teniendo como base para su diligenciamiento y aplicación las actividades programadas en el Cronograma oficial de obra. La Interventoría realiza el seguimiento a las actividades proyectadas, en las diferentes infraestructuras, donde solo se ejecutan solo los trabajos acordados.
Como soporte a esta gestión, se cuenta con un formato para la liberación de las actividades ejecutadas en las diferentes zonas que componen el objeto contractual (Terminal, TWR y Bomberos). Estos formatos se adjuntan al presente informe como: *Anexo 4. Actas entrega de espacios; Anexo 5. Ordenes de trabajo.*

14. REGISTRO DEL ESTADO DEL TIEMPO.

Se muestra a continuación mediante gráficos, el estado del clima verificado entre el Contratista y la Interventoría, durante este periodo del mes de noviembre del año 2025 y el cual ha sido registrado en los libros de obra, medio por del cual se obtiene la información, para el reporte del estado del tiempo. Se describe a continuación el registro del estado del tiempo del mes de noviembre/2025:

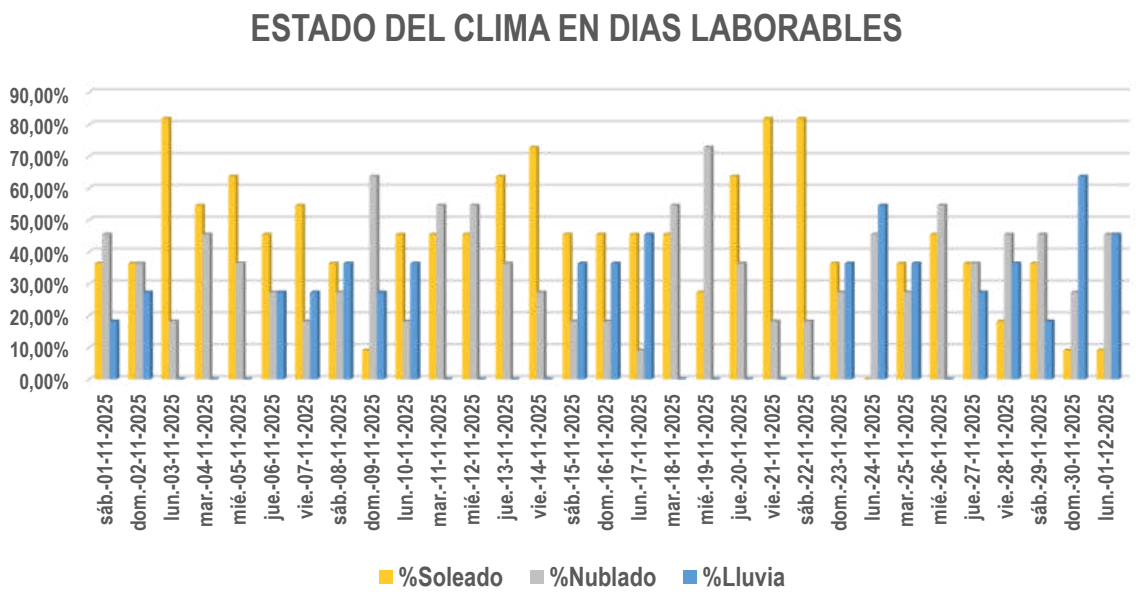


Ilustración 15: Registro de precipitaciones (lluvias) entre 01 al 30 de noviembre/2025.

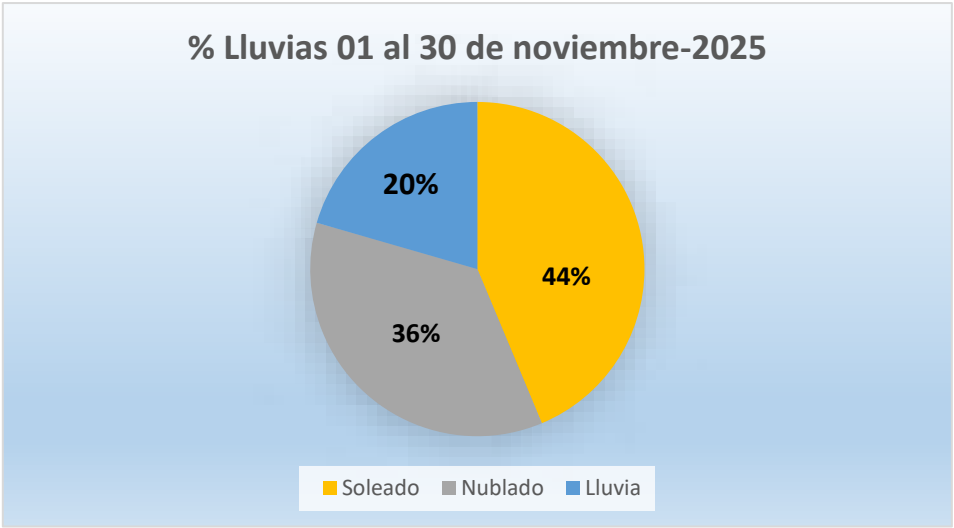


Ilustración 16: Porcentaje de lluvias y demas variantes, registradas durante noviembre

Conforme al reporte del clima, manifestamos que, las lluvias han influido de manera media en la ejecución de actividades a nivel de cubiertas, con días de fuertes lluvias que han obligado al Contratista a trabajar en actividades internas, especialmente en trabajos de impermeabilización.

15. INFORME SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO; PERIODO NOVIEMBRE.





Informe SST Noviembre/2025

En el periodo del mes de noviembre, se solicitó nuevamente y tal como se realiza de manera regular al Contratista por parte de la Interventoría, la entrega de los soportes de pago de los aportes al sistema de seguridad social, del personal operativo y de los profesionales del equipo del Constructor, antes de la ejecución de actividades. De igual forma, durante los recorridos de obra, se realizó la revisión de los aspectos técnicos de seguridad y salud en el trabajo a implementar previo a la ejecución de actividades, para el personal en piso, haciendo énfasis en los trabajos en alturas. El Consorcio Obras la Sabana, realizo la entrega de toda la documentación relacionada con el perfil de trabajadores y equipos para las actividades en cubiertas. De igual modo, se realizaron todas las gestiones, para la carnetización del personal operativo y administrativo.

Realizado el diagnostico, aprobada la programación de obra y demás documentos técnicos soporte de los trabajos de mantenimientos en la Terminal, el Contratista dio inicio a la contratación de personal operativo, para lo cual realizó las siguientes gestiones, por medio de su área de gestión humana:

- Captación y revisión de hojas de vida, por diferentes medios se da a conocer la vacante existe con el fin de captar la hoja de vida de la persona que aspira a la vacante y se procede a revisar si documentalmente cumple con los requisitos.
- Se programa realización de exámenes médicos de ingreso ocupacional en cumplimiento con la normatividad vigente en materia de seguridad y salud en el trabajo y de acuerdo con los perfiles y requisitos del Acuerdo Marco III.
- Se solicita toda la documentación de familiares y certificados de estudio a los que haya a lugar, así como los carnets de la Aeronáutica a través de la administración, que permitan el ingreso a trabajar en las infraestructuras que incluyen Terminal, torre de control y Bomberos.
- Se procede a la expedición del contrato para su firma y se envía por correo electrónico a las personas. Así mismo, el aspirante realizo la lectura de todos los documentos que acompañan el contrato con el fin de que se enteré de las condiciones y reglamentos de su empresa, así como las descritas por le Aeronáutica.
- Se informa a los residentes SST de obra y de interventoría, sobre las personas que ingresan con el fin de realizar las inducciones SST, objetivos de su puesto de trabajo, deberes y responsabilidades.

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolladas por el contratista Consorcio Obras La Sabana durante el mes de noviembre de 2025, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: “Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF),” correspondiente al Contrato N.° 24001240 H4 de 2024.

❖ MEDICINA PREVENTIVA Y DEL TRABAJO.

Durante el periodo comprendido, entre el 01 al 30 de noviembre del 2025, se realizó por parte de la Interventoría, la revisión de la afiliación a la Seguridad Social del personal operativo y administrativo, previo al inicio de las actividades y verificando de igual forma, que la razón social de la afiliación dispuesta para el contrato de obra se identifique con la empresa **Consorcio Obras la Sabana**, se verifica el personal requerido y las afiliaciones correspondientes a EPS, ARL, CCF, AFP (Ver carpeta ingresos). Finalmente, una vez afiliado e incorporado el personal al proyecto, la Interventoría verifica que se realicen las inducciones tendientes, a la divulgación de la información sobre Políticas SST, objetivos del sistema de gestión de seguridad y salud en el trabajo, políticas de alcohol y drogas, roles y responsabilidades del colaborador con el área de SST. Así mismo, los procedimientos de reporte de

accidentes e incidentes de trabajo, presentación personal, relaciones de trabajo, permisos, faltas y sanciones, reglamento interno de trabajo, reglamento de higiene y seguridad industrial, normas de saneamiento básico, etc.

❖ COMPONENTE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST.

Se realizó la revisión respecto al cumplimiento de las inducciones al Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo, de la misma manera se divulga el Protocolo de Bioseguridad por parte del contratista. Así mismo, se solicitó al Contratista, la implementación de todos los protocolos de bioseguridad, de uso de EPP (elementos de protección personal) y de trabajo seguro en alturas (TSA), como instalación de líneas de vida a nivel de cubiertas, uso de andamios certificados para limpieza estructura de soporte, lavado de fachadas, así mismo, la respectiva señalización de obra y todo lo relacionada con charlas de seguridad y demás al personal de obra. Se describen a continuación, por medio de registro fotográfico, las actividades del área SST realizadas durante el periodo reportado:



Uso de andamios certificados



Utilización andamios certificados



Pausas activas personal operativo



Charlas y ejercicios estiramiento

<table>
<tr>
<td></td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Uso andamios certificados y señalizacion</td>
<td>Pausas activas e inducciones</td>
</tr>
<tr>
<td>
</td>
<td>
</td>
</tr>
<tr>
<td>Señalizacion</td>
<td>Pausas activas y revisión del uso de EPP</td>
</tr>
</table>

- **COPASST .**

Las actividades realizadas por el Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST) durante el mes de noviembre del 2025, tienen como objetivo garantizar condiciones laborales seguras y saludables, conforme a la normatividad vigente y los compromisos establecidos por la organización.

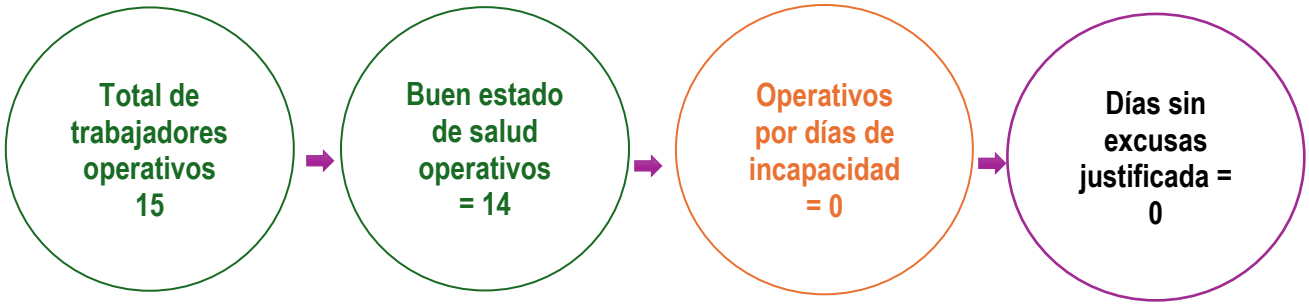
- **COCOLA .**

Durante este periodo no se presentaron conflictos reportados, acciones de mediación realizadas, o actividades de fortalecimiento del clima laboral. El comité de convivencia laboral COCOLA durante el periodo de noviembre 2025 no recibieron casos o situaciones relacionadas con la convivencia laboral.

Sin embargo, se desarrollaron actividades grupales para promover la sana convivencia, adicional a eso se realiza trabajos grupales y capacitaciones donde fortalecen la convivencia y trabajo en equipo.

- **<u>Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio.</u>**

Estado General de Salud:
La mayoría de los colaboradores del consorcio Obras la sabana durante el mes de octubre 2025 no presentaron alteraciones en su estado de salud. A continuación, se presenta las condiciones de salud reportadas en este periodo:



Reportes de Incapacidades Médicas:
Durante el mes noviembre 2025, se registró una incapacidad médica laboral, sin embargo, esta estuvo relacionada por enfermedad general. Se realiza seguimiento a exámenes médicos de ingreso en las cuales 2 trabajadores realizaron exámenes de seguimiento a nutrición y oftalmología en la cual se encuentra registrado en la matriz de seguimientos a casos de salud.

Actividades de Promoción y Prevención de Salud: Se realiza técnica de relajación y tips, se evidencia una participación del 100% del personal.

Identificación de Riesgos para la Salud: Durante este periodo se realizó el seguimiento a las recomendaciones médicas ocupacionales del personal.
No se realizaron exámenes médicos durante este periodo.

- **Reporte estadístico de AT Mensual.**

Durante el periodo del 01 al 30 de noviembre 2025. No se reportaron Accidentes; Se reporto un Incidente leve con la caída de una lámina de Policarbonato, material de trabajo en el consorcio Obras la Sabana, se da la lección aprendida al personal y se reúne también la interventoría y administrativos del Consorcio para las acciones correctivas.

- Número de AT registrados: No se reportaron accidentes de trabajo durante el mes de noviembre 2025.
- Clasificación de los AT: Durante el mes de noviembre 2025 no se presentaron lesiones leves, incapacitantes, ni graves.
- Áreas afectadas: No se reportaron áreas afectadas de trabajo durante el mes de noviembre 2025.
- Causas principales de los AT: N/A.
- Días de incapacidad generados: N/A

Acciones correctivas y preventivas: Durante este periodo se implementaron charlas y capacitaciones sobre recomendaciones en uso de EPP, trabajo en equipo, revisión diaria de herramientas de trabajo, recomendaciones de actividades de trabajo, orden y aseo. Se reforzaron las señalizaciones en las áreas intervenidas con avisos informativos.

Adicional a eso y de acuerdo a las actividades que se realizaron nocturnas se resalta la prevención y sobre todo los permisos necesarios y los recursos básicos de emergencias.

ÍTEMS	EPPS/DOTACIÓN	CANTIDAD
1	GAFAS CLARAS	17
2	TAPABOCAS	10
3	GUANTES DE NITRILO	17

- **Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones.**

Durante el mes de noviembre 2025 se realizó la entrega correspondiente de los elementos de protección personal. A continuación, se relacionan las cantidades y se anexan los registros de entrega correspondientes. Se realizaron reposición de los EPP correspondientes a las actividades masivas en el área de pintura.

ÍTEMS	EPPS/DOTACIÓN	ENTREGADO	CANTIDAD
1	GAFAS OSCURAS		2
2	TAPABOCAS		10
3	GUANTES DE NITRILO		15
4	GUANTES DE CAUCHO		1
5	CHALECOS		13



Entrega de guantes



Evidencias entrega guantes



Verificacion del estado de equipos de trabajo en alturas



Revision arneses y eslingas

- **Inspecciones.**

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se efectuaron inspecciones periódicas a los elementos de protección personal, de dotación, de herramientas y equipos orientadas a la prevención de riesgos laborales.

Esto incluye los objetivos de las inspecciones en prevenir los accidentes o incidentes laborales, mejorar la calidad y la eficiencia, los métodos utilizados para evaluar condiciones laborales es siempre estar atentos a cada trabajador por sus condiciones de salud física, mental y social y de seguridad, los hallazgos relevantes, las acciones correctivas implementadas y las recomendaciones para prevenir incidentes futuros. A continuación, se relaciona las inspecciones realizadas durante este periodo:

N°	Fecha Planeada	Responsable	Cargo	Estado	Observaciones
1	Inspección de seguridad	Gabriela Murrieta	Seguridad y salud en el trabajo	Buen Estado	Revisar uso de epps Revisión Equipo de Emergencias
2	Inspección EPP	Personal	Personal	Buen Estado	Realizar Reposición Periódica
3	Inspección Equipos, Herramientas	Personal	Personal	Buen Estado	Control de Inventarios
4	Inspección EPP /EQUIPOS TSA	Personal TSA	Personal TSA	Buen Estado	Verificación de Orden y Aseo
5	Inspección de mantenimiento	Alex Chota	Maestro de Obra y ayudantes	Pendiente	Revisar Equipos de Lavado

❖ **Inspección de botiquines, camillas y extintores.**

Durante este periodo en Consorcio Obra La Sabana se realizó la inspección de botiquín y camilla de manera periódica garantizar el buen estado y mantenimiento de estos elementos, adicional a eso se realiza adecuación de los recursos de emergencia y señalización. Durante este periodo en Consorcio Obra La Sabana realizo el monitoreo del estado, contenido y uso del botiquín, asegurando su disponibilidad y funcionalidad. Se anexan registros de los elementos existentes en el botiquín a la fecha.

Durante este periodo en Consorcio Obra La Sabana se realiza la adecuación y señalización del equipo contra incendio - extintor para garantizar su funcionalidad y cumplimiento con las normas de seguridad en las áreas requeridas.



Inspección de camilla



Inspección de extintor



Uso de equipos trabajo seguro en alturas



Revision andamios y señalizacion

❖ **PROGRAMA DE USO Y ALMACENAMIENTO ADECUADO DE MATERIALES.**

Se cuenta con autorización de la Administración para el uso de un espacio, para el almacenamiento de todos los materiales a utilizar en la ejecución del proyecto; estos materiales son acopiados y debidamente organizados y protegidos con plástico o teleras dependiendo del tipo de material, para garantizar su funcionalidad. De igual modo, este espacio funciona como campamento del contratista.

❖ **GESTION DE FLORA Y FAUNA.**

Para este proyecto, no se verán afectados y/o intervenidos individuos arbóreos ni zonas verdes. De igual modo, se realizará la gestión que corresponda en caso de encontrar algún tipo de fauna, presente en cubiertas, canales o en otras áreas que hagan parte de los trabajos proyectados para el Contrato del Lado Tierra.

❖ **PROGRAMA PARA EL MANEJO DE SUSTANCIAS QUÍMICAS PELIGROSAS –SQP.**

Para el periodo del mes de octubre, no se generaron residuos peligrosos, pero se solicitarán charlas de sensibilización al personal en obra, para prever y saber actuar en caso que generen dichos residuos. El jabón y limpiavidrios utilizados para las actuales labores de limpieza, no representan contaminantes, esto según las fichas técnicas, al ser un jabón neutro, al ser libres de fosfatos, no son tóxicos, son inofensivos para la piel y fabricados con materiales biodegradables, de igual modo se realiza charla al personal sobre su uso, precauciones y almacenamiento.

❖ **INSPECCIÓN HERRAMIENTA MENOR/ OTROS EQUIPOS (COMPRESOR, HERRAMIENTAS DE PINTURA, HERRAMIENTAS PARA LAVADO HIDROLAVADORAS, ESCALERAS, ETC.):**

Durante este periodo en **Consorcio Obra La Sabana** se emplearon las siguientes herramientas y equipos en las actividades realizadas:

Herramienta/Equipo	Uso principal/Actividad Asociada	Observaciones/Estado
Baldes	Pintura y limpieza de cubierta	Bueno
Escobas	Limpieza y aseo	Bueno
Espátula	Emboquillado	Bueno
Brocha	Pintura	Bueno
Rodillos	Pintura	Bueno
Recogedor	Limpieza y aseo	Bueno
Hidrolavadoras	Limpieza de Cubierta	Bueno
Escalera	Limpieza, pintura	Bueno
Esponjas	Limpieza de fachada	Bueno
Brilladora	Limpieza de piso	Bueno
Pulidora	Corte de policarbonato	Bueno



Entrega dotación, EPP y equipos trabajo en alturas



Pausas activas personal operativo



Charlas y capacitaciones al personal operativo, con acompañamiento de la Interventoria



Charlas al personal administrativo, por parte de la administracion del Aeropuerto

16. FOMENTO DE IMPACTO SOCIAL A LA GENERACION DE EMPLEO EN LA REGION.

Una vez iniciadas las actividades en obra, el Contratista estableció prioridad en la contratación de personal de la región permitiendo, personal femenino, conforme a los porcentajes establecidos en el anexo técnico y el fomento al primer empleo.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMANZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Especialista Eléctrico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	***7***							
OPERATIVO								

UNIDADES SANITARIAS								
Maestro				LETICIA	AMAZONAS			
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1			LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	**14**							
TOTAL	***21***	***21***	***1***					

Tabla 22. *Información del personal operativo y administrativo activo a corte del 30/noviembre/2025. Cantidad, género y origen.*

17. CONCLUSIONES.

- El Contratista continuo con las actividades de obra, considerando la priorización de trabajos, como son mantenimiento de baterías sanitarias de la Terminal de pasajeros, limpieza de cubiertas, canales y bajantes, dando continuidad en este periodo, con la limpieza de la cara interna de estas cubiertas en Modulo 02 y 03, Counters, zonas comunes, salas de abordaje.
- En Torre de control, fueron identificadas algunas filtraciones de agua que se requieren subsanar, estas serán atendidas por parte del Contratista y se incluirán por medio de BMA.
- Prosiguen los trabajos de mantenimiento en las salas de abordaje, esto incluye: Limpieza de superficies de fachadas y divisiones internas; pulida/brillo de pisos. Se dio inicio en este periodo a los trabajos de limpieza de fachadas Lado Tierra, entre los módulos 03 y 02.
- En consideración de los actuales avances del proyecto, se presentaron los siguientes datos de ejecución a la semana 42 a corte del 30/11/25: Avance físico real del 54.15% y un programado del 58.04%, con un atraso del -3.90%. Respecto al avance presupuestal se muestra un avance real o ejecutado de $1.568.062.266 y un valor Programado de $1.680.973.179 con una diferencia negativa de $-112.910.912,77. Se espera que, en la ultima etapa del 2025, se conserve la reducción de estos indicadores. El cumplimiento de la meta de la vigencia del 2025, depende de la aprobación del aclaratorio, por parte de la Supervisión, de tal forma que se pueda realizar el cobro de las actividades de los Ítems 8.1 y 8.2 (*limpieza de fachada incluye ventaneria y puertas; limpieza de canales y bajantes).*
- En el periodo del mes de noviembre, se realizó la radicación del acta de cobro #05 y #6 del Contratista de obra, correspondientes a los periodos de los meses de septiembre y octubre, respectivamente, se presentan nuevamente con las ultimas observaciones emitidas por parte de la Supervisión. Se realizo la proyección del acta de cobro #7, del mes de noviembre. Finalmente, se proyecto el acta de cobro de diciembre y se oficio al Contratista para el cumplimiento de la entrega puntual de las actas de cobro.
- Durante este periodo, se realizó nuevamente la radicación del aclaratorio, junto con las correcciones y actualización de formatos, considerando las observaciones recibidas de la Supervisión. Por lo cual, continua pendiente la definición y/o validación del aclaratorio, sobre los ítems 8.1 y 8.2; 1.4 y 1.5. Donde se emitió concepto de validación por parte de la Interventoría, argumentando que los ajustes en las unidades de medida de los Ítems en mención, corresponden a un aclaratorio. Se espera validación por parte de la Entidad.
- Respecto a la visita de las empresas de mantenimiento y certificación del ascensor de la TWR, la empresa de mantenimiento emitió su concepto e informe técnico, y la empresa de mantenimiento entrego su propuesta técnica/económica, la cual fue observada e inicialmente validad por parte del Especialista de la Interventoría. En conclusión, se avanza en los ajustes finales para la validación de estos trabajos que permitan la certificación del ascensor de la TWR y una vez subsanadas las filtraciones en losa técnica del bloque administrativo, dar inicio a las gestiones para los mantenimientos correctivos, como preventivos para el ascensor de la parte administrativa, el cual actualmente no se encuentra operativo; todo en consideración de la norma: NTC 5926-1 (2021-04-21), para ascensores Eléctricos e Hidráulicos
- Respecto al diagnóstico para la implementación de mejoras en el sistema pluvial de la Terminal de Cargas, se mencionan los siguientes aspectos y/o conclusiones:
  En relación a la última actualización documental entregada por el Consorcio Obras la Sabana subsana de manera completa las observaciones técnicas formuladas en el Oficio LET-012-2025, del Especialista Hidráulico de la Interventoría, por lo cual se concluye:
  1. Canal de recolección de la plataforma de carga:
     - Se verificó la inclusión del análisis hidráulico del canal de captación, con cálculos de capacidad y recomendaciones de ampliación en caso de requerirse.

o El documento precisa que las eventuales modificaciones sobre la infraestructura existente deberán ser autorizadas por la entidad competente, aclarando los alcances de la responsabilidad del diseñador.

2. Descarga del sistema:

o Se constató que se definió una prolongación de la descarga hasta el canal en tierra identificado en el levantamiento topográfico.

o La solución incorpora un cabezal de descarga diseñado conforme a las especificaciones normativas vigentes (referencia EMCALI para descargas superficiales), garantizando la adecuada disposición de los caudales pluviales.

3. Sistema eléctrico de bombeo:

o El análisis de disponibilidad de carga establece que el transformador de 75 kVA y la acometida trifásica existente poseen capacidad suficiente
para alimentar las bombas proyectadas, siempre que estas operen en forma alternada.

o La potencia estimada del sistema (30 kVA) se encuentra dentro de la capacidad disponible (>60 kVA), lo cual asegura la confiabilidad de la operación en las condiciones actuales.

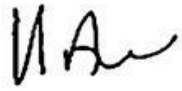
o Se recomienda, como medida preventiva, que en caso de futuras ampliaciones de capacidad se adelante un estudio complementario, a fin de prever la demanda futura y mantener la seguridad eléctrica del sistema.

Conclusión: La revisión técnica realizada permite concluir que las observaciones formuladas por la interventoría fueron debidamente atendidas. En consecuencia, se determina que las soluciones presentadas son aprobadas, al dar respuesta integral y satisfactoria a las solicitudes efectuadas.

- El Contratista, realizo la entrega de todos los documentos de vinculación del personal, exámenes médicos, así como certificados para trabajo seguro en alturas. También realizo la entrega de documentación y fichas técnicas de elementos como son arneses, líneas de vida, andamios, fichas técnicas de productos de limpieza, entre otros.
- El contratista ha respetado y aplicado los protocolos de bioseguridad y de salud en el trabajo, para la seguridad del personal de obra y todos sus compromisos en el área socio ambiental, como es recolección y adecuada disposición de los diferentes residuos, como también de los elementos de uso en las diferentes actividades.

18. ANEXOS.

Anexo 1. Presentación comités.
Anexo 2. Actas de comité.
Anexo 3. Bitácora noviembre del 2025.
Anexo 4. Actas entrega de espacios.
Anexo 5. Ordenes de trabajo.
Anexo 6. Informes Semanales.

Elaboró: Arq. Cesar Gutiérrez Suarez.	**Revisó:** Ing. Hernán Villamil.	**Aprobó:** Ing. Julio Chaparro
Fecha: 07 de diciembre del 2025.	**Fecha:** 07 de diciembre del 2025.	**Fecha:** 07 de diciembre del 2025.
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 
Cargo: Residente de Interventoría LT.	**Cargo:** Residente de Interventoría LA.	**Cargo: Director de Interventoría LT y LA.**

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME MENSUAL SST INTERVENTORÍA

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3 de 2024

"REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INTERVENTOR: CONSORCIO IMGA INGENIEROS



CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS LA SABANA

CONTRATO DE OBRA 24001240 H4 de 2024

"REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

CONSORCIO OBRAS LA SABANA

TABLA DE ANEXOS

Anexo 1. Lista de personal Consorcio Obras la sabana
Anexo 2. Lista de chequeo de documentación mensual
Anexo 3. Acta de Reunión COPASST
Anexo 4. Acta de Reunión COCOLA
Anexo 5. Entrega de Elementos de Protección y Dotación
Anexo 6. Inspecciones Planeadas
Anexo 7. Inspección Camilla
Anexo 8. Control de Botiquín
Anexo 9. Inspección Extintores
Anexo 10. Inspección de Elementos de Protección Personal
Anexo 11. Inspección Condiciones Trabajo en Altura
Anexo 12. Inspección de equipos de alturas
Anexo 13. Inspección Herramienta Menor
Anexo 14. Asistencia Pausas Activas
Anexo 15. Registro de Capacitaciones
Anexo 16. Matriz indicadores -Matriz IPVR
Anexo 17. Matriz de Ausentismo

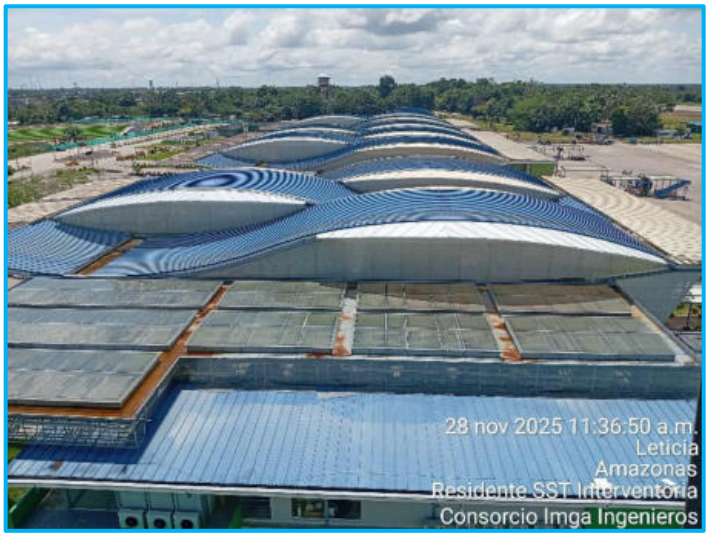
1. DATOS GENERALES DEL PROYECTO

Estado General Del Contrato De Obra Lado tierra.

Se suscribió entre el CONSORCIO OBRAS LA SABANA y la Aeronáutica Civil, el contrato de obra No. 24001240 H4 de 2024, que tiene por objeto "REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".

INFORMACIÓN GENERAL CONTRATO DE OBRA	
RAZÓN SOCIAL	CONSORCIO OBRAS LA SABANA
IDENTIFICACIÓN	NIT. 901.896.571-7
OBJETO	"REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)".
CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS LA SABANA NIT 901.898.194-2, integrado por las siguientes personas jurídicas 1. CONSTRUCTORA Y FERRETERÍA LA SABANA S.A.S con NIT. 901.357.668-0 con un porcentaje de participación del (60%), Y 2. PROYECTISTAS CONSTRUCTORES ASOCIADOS PCA S.AS., con NIT. 901.378.906-9 con un porcentaje de participación del (40%) restante.
REPRESENTANTE LEGAL	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ; C.C. 79.615.262
DIRECCIÓN	Carrera 9 #11-38, Cota – Colombia
TELÉFONO	3134410757
CORREO ELECTRÓNICO	consorcio.obraslasabana@gmail.com

Ubicación del Proyecto: El proyecto se desarrollas en el AEROPUERTO INTERNACIONAL ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA-AMAZONAS.



2. Componente en Seguridad y Salud en el Trabajo SST

El presente informe tiene como finalidad dar a conocer las actividades de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) desarrolladas por el contratista Consorcio Obras La Sabana durante el mes de noviembre de 2025, en el marco de la ejecución del proyecto denominado: "Realizar mantenimiento de la infraestructura física lado tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la ciudad de Leticia (VF)," correspondiente al Contrato N.° 24001240 H4 de 2024.

Estas acciones se documentan con el propósito de garantizar el cumplimiento de la normatividad vigente en materia de Seguridad y Salud en el Trabajo por parte del contratista.

Relación Personal Profesional de obra.

PROFESIONALES CONTRATISTA DE OBRA				
ÍTEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELÉFONO**
1	GERENTE	GUSTAVO TENJO RODRÍGUEZ	consorcio.obraslasabana@gmail.com	
2	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ARTURO MORENO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3174388841
3	ADMINISTRATIVA	YESICA TENJO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3212235816
4	RESIDENTE DE OBRA	JOSÉ MANUEL RINCÓN	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3116772614
5	RESIDENTE SST	GABRIELA MURRIETA	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3102959339
6	FERNANDO GUTIÉRREZ ROJAS	CADENERO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	

7	IVÁN MAURICIO GONZALEZ TENJO	TOPÓGRAFO	consorcio.obraslasabana@gmail.com	3118918301

Tabla 1. Listado personal profesional 24001240 del contrato H4 de 2024

Relación Personal en Obra Noviembre 2025

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA INGRESO
1	ALEX YOVANY CHOTA LORENZO	MAESTRO DE OBRA	1.121.204.211	19-03-25
2	ALLAN WESLEY COELLO FERNANDEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.007.628.607	19-03-25
3	MARCIO SODI CASADO ROJAS	AYUDANTE DE OBRA	1.121.214.243	19-03-25
4	JOSE ALBERTO CHUÑA PEREIRA	AYUDANTE DE OBRA	1.193.041.424	19-03-25
5	LEONARDO PINTO LOZANO	AYUDANTE DE OBRA	1121215034	19-03-25
6	JUSTO HERNÁN JORDAN PARENTE	AYUDANTE DE OBRA	15.879.650	19-03-25
7	FELISBERTO FERNÁNDEZ RAMOS	AYUDANTE DE OBRA	15.879.477	07-04-25
8	JUAN CAMILO JOSE FERNÁNDEZ	AYUDANTE DE OBRA	1.121.213.301	01-04-25
9	ALEXIS CHÁVEZ PEÑA	AYUDANTE DE OBRA	15.878.827	01-04-25
10	WIRLIN GRANDEZ HUAHUARI	AYUDANTE DE OBRA	1.131.534.209	01-04-25
11	FABIO SANTOS PINTO	AYUDANTE DE OBRA	15.875.442	07-04-25
12	LOPE FERNANDEZ LORENZO	AYUDANTE DE OBRA	6.566.776	10-03-25
13	MEJIA CURITIMA MANUEL	AYUDANTE DE OBRA	15.877.581	10-03-25
14	MIGUEL ÁNGEL CHUÑA PEREIRA	AYUDANTE DE OBRA	1.006.732.589	10-03-25
15	ALBERTO CHUÑA DÍAZ	AYUDANTE DE OBRA	15.877.435	10-03-25

Tabla 2. Listado personal profesional 24001240 del contrato H4 de 2024

El contratista realiza entrega del documento soporte para esta actividad en el anexo relacionado.

Anexo 1. Lista personal en Obra Consorcio Obras la Sabana

Durante este periodo se presentaron las siguientes novedades de ingreso del personal.

ÍTEM	NOMBRE	CARGO	DOCUMENTO	FECHA INGRESO
1	JHON ALEJANDRO CUELLAR LÓPEZ	Ayudante	1.121.196.148	11-11-25
2	FERNANDO FELIPE PONCIANO	Ayudante	1.121.223.043	18-11-25

3. Verificación Planillas de Seguridad Social del Personal

Durante este periodo se realiza la validación de los soportes de las siguientes planillas:

- *Se realiza verificación de la planilla **NRO. 9494291732** de 2025 correspondiente al mes de Octubre de 2025 pagada 18/11/10/2025 con un total de 3 trabajadores.*

- *Se realiza verificación de la planilla **NRO. 7992908259** de 2025 correspondiente al mes de Octubre de 2025 pagada 19/11/2025 con un total de 18 trabajadores.*

4. Actividades Generales desarrolladas en este periodo

Durante este periodo, el contratista desarrolló las siguientes actividades, en las cuales se enfocaron los diferentes frentes de trabajo:

- *Se desarrollaron actividades de limpieza de cubiertas interiores, estructuras metálicas, pisos, vidrios, pasarelas y fachadas.*

- *Instalación de policarbonato contractual.: Instalación de láminas de policarbonato en módulos 2 y 3.*

4.4.2. COPASST

Durante este periodo, el contratista realizó el seguimiento correspondiente al **Comité Paritario de Seguridad y Salud en el Trabajo (COPASST)**. Estas acciones se llevaron a cabo con el fin de garantizar condiciones laborales seguras y saludables, en cumplimiento de la normatividad vigente y de los compromisos establecidos por la organización.

Anexo 3. Acta de Reunión COPASST

4.4.3. COCOLA

Durante este periodo, el contratista realizó el seguimiento correspondiente al **Comité de Convivencia Laboral (COCOLA)**, con el objetivo de promover la sana convivencia dentro del entorno laboral.

Asimismo, se llevaron a cabo actividades grupales y capacitaciones orientadas a fortalecer la convivencia, la comunicación asertiva y el trabajo en equipo entre los colaboradores.

Anexo 4. Acta de Reunión COCOLA

4.4.4. Seguimiento de condiciones de Salud de los Colaboradores del Consorcio

Durante este periodo, en el **Consorcio Obras La Sabana** no se presentaron alteraciones ni condiciones de salud reportadas por parte de los trabajadores. Asimismo, no se registraron incapacidades médicas de origen laboral.

En el marco de las acciones de promoción y prevención, se realizaron actividades orientadas a las trabajadoras, incluyendo dinámicas grupales y ejercicios de reflexión escrita sobre los riesgos y peligros asociados a sus funciones.

De igual manera, se efectuó el seguimiento a la **Matriz de Peligros e Identificación de Riesgos**, en la cual se evidencian los riesgos presentes en el ambiente laboral y las medidas implementadas para su control durante este periodo.

Finalmente, se llevaron a cabo los **exámenes médicos ocupacionales de ingreso** para el personal que se vinculó durante el mes.

4.4.5. Reporte estadístico de AT Mensual

Durante el periodo comprendido entre el **01 y el 30 de noviembre de 2025**, no se reportaron accidentes ni incidentes asociados a las actividades ejecutadas por el contratista dentro del proyecto.

El contratista desarrolló charlas y capacitaciones enfocadas en recomendaciones para el **uso adecuado de los Elementos de Protección Personal (EPP)**, el **trabajo en equipo**, la **revisión diaria de herramientas**, las **buenas prácticas de ejecución de actividades**, así como en **orden y aseo**, con el propósito de fortalecer la cultura de prevención.

4.4.6. Entrega de elementos de protección individual y/o Dotaciones

Durante este periodo, el contratista realizó la entrega correspondiente de los **Elementos de Protección Personal (EPP)**, garantizando así el cumplimiento de las medidas de prevención y protección para los trabajadores.

A continuación, se relacionan las cantidades entregadas y se anexan los registros correspondientes.

ÍTEMS	EPPS/DOTACIÓN	ENTREGADO	CANTIDAD

1	GAFAS OSCURAS		2
2	TAPABOCAS		10
3	GUANTES DE NITRILO		15
4	CHALECO REFLECTIVO		13

Tabla 4. Listado EPP entregado Noviembre 2025

Anexo 5. Entrega de Elementos de Protección yo Dotación



4.4.7. Inspecciones

El contratista **Consorcio Obras La Sabana** desarrolló de manera efectiva las inspecciones periódicas programadas durante este periodo, orientadas a la prevención de riesgos laborales y a la verificación del cumplimiento de las medidas de seguridad establecidas.

A continuación, se relacionan las inspecciones realizadas durante este periodo:

N°	Fecha Planeada	Responsable	Cargo	Estado	Observaciones
1	Inspección de seguridad	Gabriela Murrieta	Seguridad y salud en el trabajo	Buen Estado	Revisar uso de epps Revisión Equipo de Emergencias
2	Inspección EPP	Personal	Personal	Buen Estado	Realizar Reposición Periódica
3	Inspección Equipos, Herramientas	Personal	Personal	Buen Estado	Control de Inventarios
4	Inspección EPP /EQUIPOS TSA	Personal TSA	Personal TSA	Buen Estado	Verificación de Orden y Aseo

Tabla 5. Listado Inspecciones Planeadas

Anexo 6. Registros Inspecciones Planeadas.

4.4.7.1. Inspección de Botiquines, camilla y extintor

El contratista desarrolló de manera eficiente las inspecciones a los elementos de emergencia designados en la obra, los cuales incluyen el botiquín, la camilla de emergencia y el extintor.

Estas acciones se realizaron con el fin de garantizar el buen funcionamiento de dichos elementos en caso de una eventual situación de emergencia.

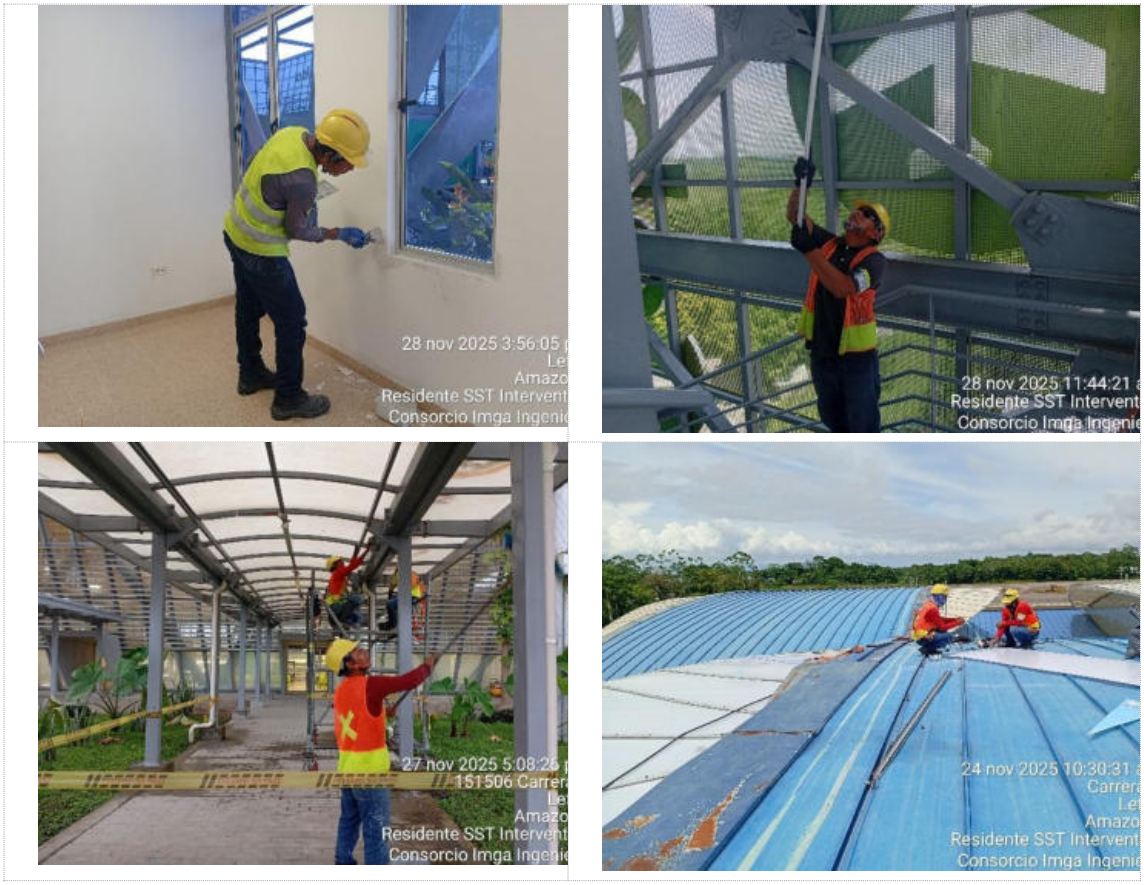




Anexo 7. Inspección Camilla
Anexo 8. Control de Botiquín
Anexo 9. Inspección Extintores

4.4.7.2. Inspección de EPP

El contratista desarrolló de manera eficiente el uso y la inspección de los **Elementos de Protección Personal (EPP)** asignados al personal, con el fin de garantizar su adecuada funcionalidad y prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes laborales.



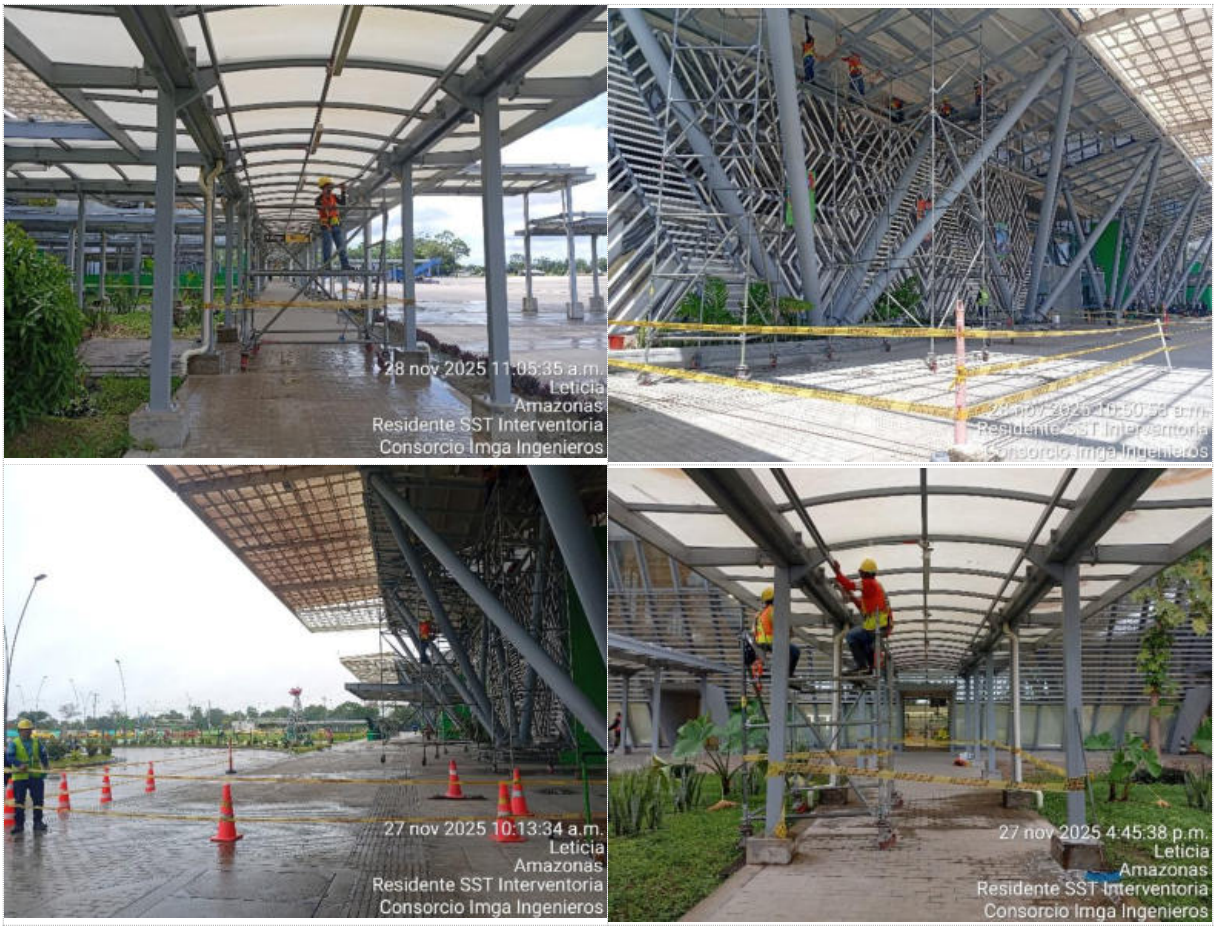
. *Anexo 10. Inspección de Elementos de Protección Personal*

4.4.7.3. Inspección de Condiciones Trabajo en Altura

Durante este periodo se realizó el seguimiento al **Consorcio Obras La Sabana** respecto al cumplimiento de las actividades relacionadas con **trabajo en alturas** en los diferentes frentes de obra.
Se verificaron los aspectos clave para garantizar la correcta ejecución de estas labores, tales como: el uso adecuado de los equipos de protección personal (arnés, eslinga, casco con barbuquejo), la instalación y aseguramiento de las líneas de vida, las condiciones estructurales de andamios y plataformas, así como el cumplimiento de los procedimientos establecidos (permisos de trabajo, supervisión y controles operativos).

Adicionalmente, el contratista desarrolló capacitaciones sobre el uso adecuado de los equipos de protección contra caídas, los elementos de protección personal y otros aspectos esenciales de seguridad asociados al trabajo en alturas.

También se realizó el seguimiento al cumplimiento de las **inspecciones preoperacionales de los equipos para trabajo en alturas**, con el fin de garantizar su correcto uso durante las actividades realizadas en altura y prevenir la ocurrencia de accidentes e incidentes..



INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

NOVIEMBRE 2025













INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

NOVIEMBRE 2025





















Anexo 11. .ATS, Permisos,

Anexo 12. Inspección de equipos de alturas,

4.4.7.4. Inspección Herramienta Menor/ Otros Equipos (compresor, herramientas de pintura, herramientas para lavado Hidrolavadoras, escaleras, etc.)

Durante este periodo, el contratista realizó la revisión del estado de las herramientas utilizadas, con el objetivo de garantizar su adecuado funcionamiento y prevenir accidentes laborales.

Se efectuó la reposición de los elementos que lo requerían y se llevaron a cabo las inspecciones preoperacionales correspondientes, así como la capacitación a los trabajadores sobre el manejo adecuado de las herramientas, con el fin de mantener condiciones seguras en el lugar de trabajo.

A continuación, se relacionan las herramientas utilizadas durante este periodo.

Herramienta/Equipo	Uso principal/Actividad Asociada	Observaciones/Estado
Baldes	Pintura y limpieza de cubierta	Bueno
Escobas	Limpieza y aseo	Bueno
Espátula	Emboquillado	Bueno
Brocha	Pintura	Bueno
Rodillos	Pintura	Bueno
Recogedor	Limpieza y aseo	Bueno
Hidrolavadoras	Limpieza de Cubierta	Bueno
Escalera	Limpieza, pintura	Bueno
Esponjas	Limpieza de fachada	Bueno
Brilladora	Limpieza de piso	Bueno
Pulidora	Corte de policarbonato	Bueno

Tabla 6. Listado Herramientas Noviembre 2025

Anexo 13. Inspección Herramienta Menor





INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

NOVIEMBRE 2025







4.4.8. Registros Pausas activas

Durante este periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** realizó de manera eficiente el desarrollo de **pausas activas diarias** en las áreas operativas, con el objetivo de reducir la fatiga laboral y promover el bienestar físico integral de los trabajadores. Estas actividades se llevaron a cabo para disminuir las tensiones musculares y contribuir a la mejora del ambiente laboral.





INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

NOVIEMBRE 2025





















Anexo 15. Asistencia Pausas Activas

4.4.9. Registro de capacitaciones y sus evaluaciones de eficacia

Durante este periodo, el contratista realizó de manera eficiente diversas **capacitaciones y charlas de seguridad**, enfocadas en temas orientados a la prevención de riesgos laborales, incidentes, accidentes de trabajo, prevención de caídas, entre otros aspectos fundamentales para la seguridad y salud en el trabajo.

Se registró la participación de un total de **18 trabajadores** durante estas actividades.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

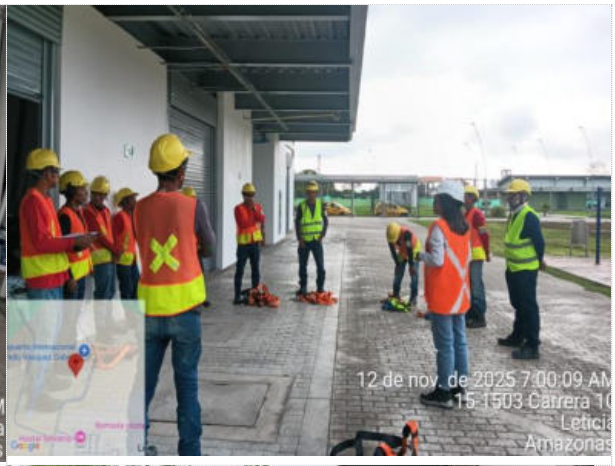
INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

NOVIEMBRE 2025















Anexo 16. Registro de Capacitaciones

4.5. Otras Actividades SST

Durante este periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** realizó diferentes actividades en las que se concentraron los distintos frentes de trabajo. De acuerdo con lo anterior, la interventoría efectuó el seguimiento correspondiente al cumplimiento de los parámetros de Seguridad y Salud en el Trabajo en las diversas áreas y frentes de intervención.

A continuación, se evidencian las áreas intervenidas durante este periodo.









INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST

INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA

NOVIEMBRE 2025



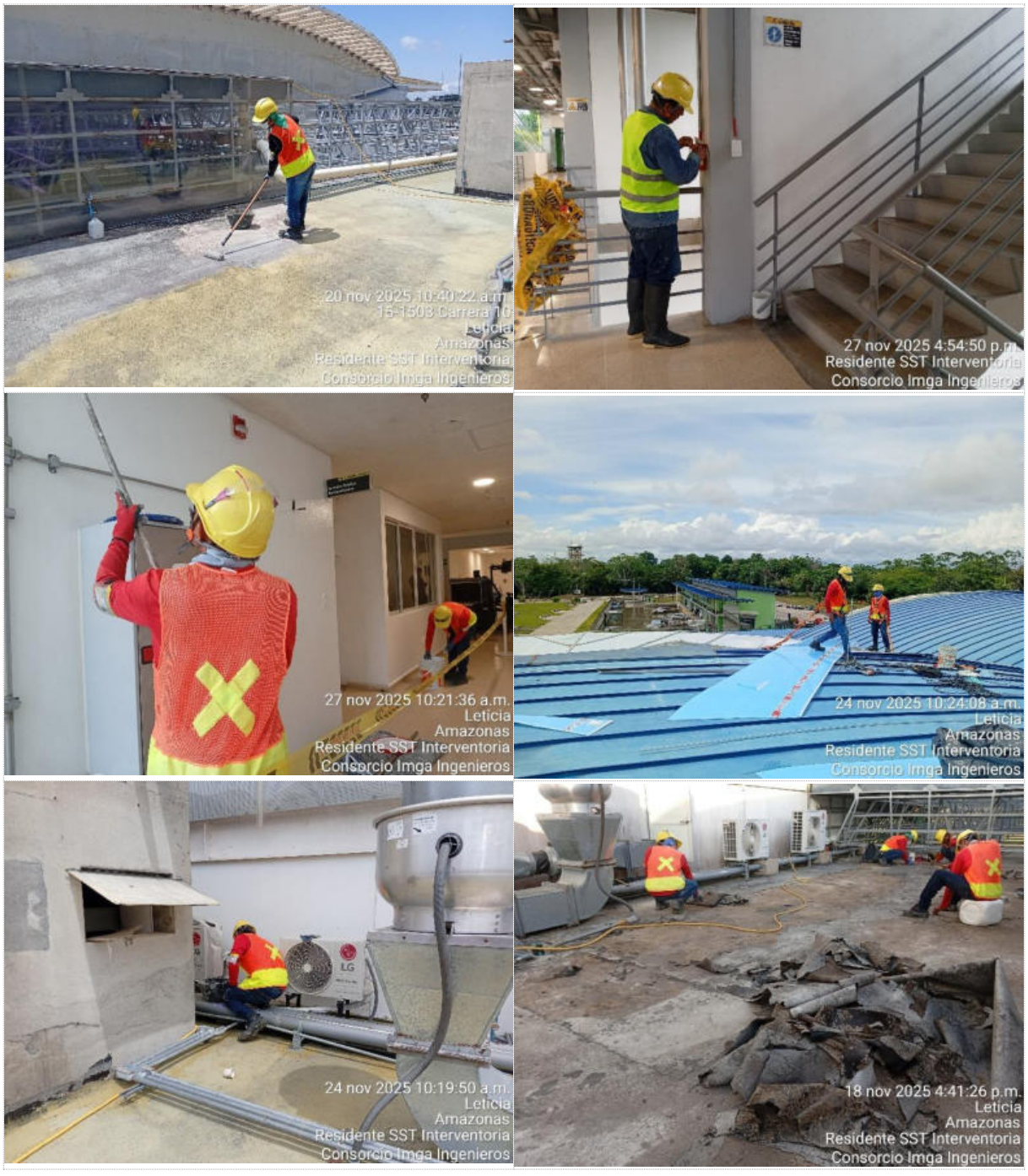












4.6. Indicadores SST

Durante este periodo, el contratista **Consorcio Obras La Sabana** presentó los indicadores requeridos para el cumplimiento de los estándares en Seguridad y Salud en el Trabajo, de acuerdo con las actividades desarrolladas en el marco del **SG-SST**.

Anexo 17. Matriz indicadores-IPVR
Anexo 18. Matriz de Ausentismo

4.7. Conclusiones y recomendaciones generales

- Realizar verificación diaria del estado de herramientas, equipos, EPP y áreas de trabajo antes de iniciar actividades para identificar riesgos potenciales.

- Asegurar que todos los trabajadores utilicen los EPP según la tarea: casco, guantes, gafas, protección auditiva, calzado de seguridad, arnés en alturas, entre otros.

- Contar con instructivos y protocolos actualizados para actividades como trabajos eléctricos, en alturas o con sustancias químicas.

- Evitar obstáculos, cables expuestos o materiales mal ubicados que puedan provocar caídas, tropiezos o golpes.

- Instalar avisos visibles para delimitar áreas de trabajo, advertir riesgos y orientar a los trabajadores sobre rutas de evacuación y zonas restringidas.

- Continuar con las charlas y entrenamientos en prevención de riesgos, uso correcto de EPP, primeros auxilios, manejo de herramientas y procedimientos críticos.

- Implementar y cumplir permisos escritos para actividades de alto riesgo como alturas, trabajos eléctricos u otros trabajos.

- Continuar con la realización de las pausas periódicas para reducir la fatiga, evitar lesiones osteomusculares y mejorar la concentración en las tareas.

- Realizar seguimiento a los elementos de atención primaria, como botiquín, extintores y camillas para asegurar su funcionalidad durante una emergencia.

- Fortalecer un sistema de comunicación para informar cualquier situación riesgosa, evitando su repetición y fortaleciendo la cultura preventiva.

INFORME MENSUAL SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO SST
INTERVENTORÍA CONSORCIO IMGA INGENIEROS
CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS LA SABANA
NOVIEMBRE 2025

Elaborado por:



Dora Pinedo
Residente de SST Interventoría
Consorcio IMGA Ingenieros

16.2 Conceptos especialistas mes de noviembre de 2025 LADO AIRE - LADO TIERRA

LADO AIRE

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA DE PAVIMENTOS
CONCEPTO MES DE NOVIEMBRE

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Bogotá diciembre 2 de 2025

JPV-978-1543I-2025

Señores
GRUPO POSSO S.A.S.
Atte.: ING. JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA
Residente Lado Aire
Ciudad

Ref: Asesoría en Pavimentos para el proyecto "Contrato de obra No. 24001241 H4 DE 2024. REALIZAR EL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VÁSQUEZ COBO DE LETICIA, AMAZONAS (VF)"

Asunto: Concepto técnico – Medición de la fricción del pavimento

Respetado Ingeniero **JULIO CHAPARRO**:

Por medio de la presente se acusa recibo del correo electrónico remitido el 11 de noviembre de 2025 y de la actualización enviada el 26 de noviembre de 2025, mediante los cuales se allegó la documentación relacionada con la medición de la fricción del pavimento para la pista del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia y con base en lo mencionado por el comité ejecutado, se confirma la actualización del documento.

En los citados correos se adjuntó el documento titulado "Medición de Fricción del Pavimento", elaborado por la firma MJS INGENIERÍA VIAL. En la siguiente tabla se relacionan los oficios y documentos allegados para la presente revisión:

Descripción	Elaborado	Oficio	Profesional	Fecha
Medición De La Fricción Del Pavimento (Pág. 3)	MJS INGENIERÍA VIAL	MT-TARQUI-006-2025	Manuel José Meza Soto	11 Noviembre 2025
Medición De La Fricción Del Pavimento (Pág. 4)	CONSORCIO TARQUI	24001241 H4 de 2024 265-25 Oficina	Jaime Andrés Henao Melo	11 Noviembre 2025
Medición De La Fricción Del Pavimento (Pág. 28)	MJS INGENIERÍA VIAL	MT-TARQUI-006-2025	-	25 Noviembre 2025
Medición De La Fricción Del Pavimento (Pág. 1)	CONSORCIO TARQUI	24001241 H4 de 2024 275-25 Oficina	Jaime Andrés Henao Melo	26 Noviembre 2025

Tabla 1. Información Allegada

De acuerdo con los documentos allegados y mencionados anteriormente, por parte de esta Asesoría se realizó la revisión correspondiente, en la cual se verificó la información técnica presentada en relación con la medición de fricción del pavimento.

El documento allegado señala que, para la evaluación de las condiciones superficiales y de fricción del pavimento en la pista del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo, se efectuó una revisión de los métodos de medición disponibles en la zona. Para dicho análisis se consideraron los lineamientos establecidos por la Federal Aviation Administration (FAA) en la Circular AC 150/5320-12C, la cual define los criterios aplicables para determinar la resistencia al deslizamiento y las condiciones de fricción en pavimentos aeroportuarios.

La Circular AC 150/5320-12C establece como método preferente la utilización de Equipos de Medición Continua de Fricción (CFME – Continuous Friction Measuring Equipment), dado que permiten una evaluación integral y continua de la superficie de la pista.

No obstante, el documento allegado menciona que la disponibilidad de equipos CFME en el país es limitada y que los costos asociados a la ejecución de estas mediciones, las cuales deben realizarse tanto antes como después de las intervenciones resultan un poco elevados. Adicionalmente, la movilización de estos equipos hacia la ciudad presenta importantes restricciones logísticas, lo que implica costos adicionales por transporte y operación. Estas condiciones reducen la viabilidad de aplicar la metodología recomendada por la FAA dentro del alcance del mantenimiento periódico del proyecto.

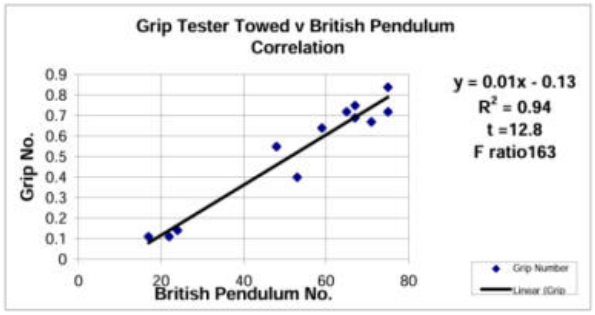
En atención a lo anterior, y considerando la necesidad de obtener una caracterización representativa de las condiciones de fricción de la pista, así como el hecho de que el contrato corresponde a un mantenimiento periódico, el consultor propone emplear un método alternativo: el ensayo de péndulo británico, conforme a la norma ASTM E303 Standard Test Method for Measuring Surface Frictional Properties Using the British Pendulum Tester. Dicho método se presenta como una alternativa adecuada para la medición puntual de las propiedades friccionales cuando no es posible implementar mediciones continuas con equipos CFME.

De acuerdo con la información remitida por el consultor, el documento destaca que el método propuesto péndulo británico (British Pendulum Tester – BPT) es una técnica reconocida internacionalmente para la evaluación de la fricción superficial o resistencia al deslizamiento de pavimentos, tanto en infraestructura vial como en superficies aeroportuarias. Este ensayo permite obtener mediciones puntuales, cuyos resultados son comparables con los obtenidos mediante otros métodos de evaluación de fricción reconocidos en la práctica.

Con base en lo expuesto anteriormente, el consultor concluye que el péndulo británico constituye un método confiable para la evaluación de las condiciones superficiales y de fricción del pavimento, especialmente considerando las limitaciones operativas y logísticas identificadas para la utilización de equipos CFME en el Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo.

La correlación reportada entre los valores del British Pendulum Number (BPN) y los resultados obtenidos con equipos de referencia como el GripTester respalda su empleo como una alternativa válida y técnicamente aceptable para caracterizar el comportamiento de la superficie. En la siguiente figura se presenta la correlación extraída del documento.

Figura 1. Grip Tester Towed vs British Pendulum Correlation.



Fuente: Documento “Road Surface Friction: Measurement, Testing and Accuracy”, Mackey (2005).

Finalmente, el documento allegado incluye el procedimiento para la ejecución del ensayo del coeficiente de fricción mediante el péndulo británico, elaborado y presentado por el laboratorio Pinzón Ingeniería S.A.S. Con base en lo expuesto a lo largo del presente análisis, esta asesoría concluye lo siguiente:

CONCLUSIONES

Con base en la información allegada y en la revisión ejecutada por parte de esta Asesoría, se concluye que el ensayo de péndulo británico (British Pendulum Tester – BPT) constituye una alternativa técnica válida para la evaluación puntual de las condiciones de fricción en la pista del Aeropuerto Alfredo Vásquez Cobo, en el municipio de Leticia, dentro del alcance correspondiente a un mantenimiento periódico, teniendo en cuenta que por el sitio en donde se encuentra, el transporte eleva los costos de ejecución.

La Circular FAA AC 150/5320-12C establece que las mediciones operacionales de fricción deben realizarse mediante equipos de medición continua (CFME); sin embargo, también reconoce la existencia de inspecciones y evaluaciones que pueden ejecutarse sin CFME, como se menciona en la Sección 3-4, denominada ‘Inspecciones sin CFME.

No obstante, su aplicación debe realizarse dando cumplimiento a los lineamientos establecidos por la Federal Aviation Administration (FAA) en la Circular AC 150/5320-12C,

garantizando una correcta ejecución del ensayo, un muestreo representativo y la adecuada interpretación de los resultados obtenidos.

Quedamos como Interventoría atentos a los lineamientos que nos indique la entidad.

Con gusto atenderemos cualquier aclaración o ampliación del contenido del presente documento. Sin otro particular, suscribo.

Cordialmente:



MARTHA AURORA GONZALEZ CELIS
Especialista en Pavimentos
T.P25202-38539 CND

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA AERONAUTICO

/hb/9t¤h a 9{ 59bh¹L9a . w9

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

REALIZAR INTERVENTORÍA INTEGRAL AL MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO AIRE Y FÍSICA LADO TIERRA, INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

INFORME MENSUAL
ESPECIALISTA AERONÁUTICO

PERIODO:
01 de noviembre a 30 de noviembre 2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA NO. 24001242 H3 de 2024
CONSORCIO IMGA INGENIEROS

LISTA DE DISTRIBUCIÓN

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES
Copia No.1	SUPERVISOR DEL CONTRATO POR PARTE DE LA AEROCIVIL	1 (Original)

INFORMACIÓN SOBRE CALIDAD

ACTIVIDAD	NOMBRE	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisó y aprobó				30/11/2025
Elaboró	Cesar Fernando Losada Figueroa	Especialista Aeronáutico		

CONTROL DE REVISIONES Y CAMBIOS

VERSIÓN	FECHA DE REVISIÓN	DETALLES	OBSERVACIONES

1. INFORME

Durante el mes de octubre de 2025, se avanzó en el proceso de revisión técnica de los planos de señalización horizontal del Aeropuerto Internacional Alfredo Vásquez Cobo de Leticia. Adicionalmente, se emitió concepto técnico sobre el cierre definitivo y reubicación de la calle de rodaje Alpha, en el marco de las recomendaciones operacionales y normativas vigentes.

1.1. ACTIVIDADES REALIZADAS

- Revisión detallada de los planos de señalización horizontal.
- Análisis técnico de la configuración actual de la calle de rodaje Alpha.
- Emisión de concepto técnico sobre su cierre definitivo y reubicación estratégica.
- Validación de criterios de diseño conforme a RAC-14 y recomendaciones OACI.

1.2. ANÁLISIS TÉCNICO

Señalización horizontal:

- Se identificaron inconsistencias en la representación de marcas de umbral, líneas de eje y señalización de extremos de pista.
- Se recomendó la corrección de elementos gráficos para garantizar la legibilidad y seguridad operacional.

Calle de rodaje Alpha – Concepto técnico:

- La calle de rodaje Alpha genera interferencias operacionales al estar ubicada contiguamente a otra vía activa, afectando maniobras en horas pico.
- Se propone su cierre definitivo y la construcción de una nueva calle de rodaje en el extremo de la plataforma, lo que permitirá:
- Mayor maniobrabilidad para aeronaves tipo Charlie.
- Fluidez en el ingreso/salida sin interrupciones en posiciones Alpha y Bravo.
- Reducción de tiempos de espera y mejora en la capacidad de atención simultánea.
- Separación funcional entre calles de rodaje y zonas de parqueo, conforme a estándares OACI.
- Posibilidad de futuras expansiones en áreas de estacionamiento.
- Disminución de riesgos operacionales por cruces en zonas de alto tráfico.

1.3. CONCLUSIONES Y RECOMENDACIONES

Observación:

- Calle de rodaje Fuerza Aérea: El indicador de VOR queda cortado; se recomienda eliminar o ajustar.
- Señal zona no apta para movimiento de aeronaves (zona calle de rodaje cerrada): Conforme al numeral 14.3.7.1.4, debe cumplir con las proporciones de la Figura 7-1. La señal será blanca en pista y amarilla en calle de rodaje.

Validación de cumplimiento: Se revisaron las siguientes señales, confirmando su conformidad

- Señal de información de emplazamiento.
- Señal de punto de espera.
- Señales con instrucciones obligatorias.
- Señal VOR.
- Señal de designación de puesto de estacionamiento.
- Eje de rodaje en plataforma y calle de rodaje.
- Señales direccionales (puestos de estacionamiento 4-1 y 5-9).
- Señal de punto de espera intermedio.
- Señales de identificación de puesto de estacionamiento, SPOT, GSE, área de prohibición de estacionamiento, barra de rueda de morro, paso peatonal, área de restricción de equipos (NPL), vía vehicular, flecha de dirección vehicular, velocidad máxima, ceda el paso, detención paso de aeronaves, señal de TORA.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

LADO TIERRA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA MECANICO

/hb/9t¤h a 9{ 59 bh¹ L9a . w9

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

ALEXANDER GARCÍA BAUTISTA
INGENIERO MECÁNICO

Bogotá D.C. 27/11/2025

Señores:
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Atn. Ing. Julio Chaparro Fonseca.
Director de Interventoría LT y LA.

INFORME DE VIABILIDAD TÉCNICA

Asunto: Viabilidad técnica de la propuesta comercial remitida mediante COS-1240-LET-OF-182 – Ascensor Torre de Control.

Introducción

El presente informe tiene como objetivo validar técnicamente las actividades electromecánicas propuestas para el equipo **ASCENSOR TORRE DE CONTROL**. El análisis se centra en verificar si la propuesta comercial subsana los hallazgos del informe de inspección, emitido por parte de la empresa certificadora aprobada INCOL y cumple con los requisitos de la **Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1:2021** (aplicable a ascensores eléctricos e hidráulicos), con el fin de garantizar la seguridad y operatividad del equipo que sirve a la Torre de Control, del Aeropuerto Vásquez Cobo.

Antecedentes

Mediante el comunicado **COS-1240-LET-OF-182**, se recibió la cotización de la empresa **STV – Servicio de Transporte Vertical**. Esta propuesta busco atender las necesidades de mantenimiento correctivo y suministro de repuestos derivadas de los hallazgos identificados por el organismo de inspección acreditado **INCOL S.A.S.**, según consta en el Informe de Inspección N.º **A11288**. De igual manera, estos trabajos fueron validados por parte de la Interventoría por medio del oficio CIMGAIN–387-2025, del 01/10/2025, con asunto: *Alcance a su comunicado, COS-1240-LET-OF148; Visita técnica certificador y mantenimiento preventivo ascensor torre de control;* donde se validó el segundo mantenimiento preventivo (STV) y visita técnica del certificador (INCOL) en el mismo periodo, con el objetivo de que el personal de mantenimiento este presente en la inspección, de tal forma que, se ampare y/o apropie a las Normas de esta inspección, para este tipo de equipos *(Norma Técnica Colombiana NTC 5926-1:2021-04-21*).

Documentación Revisada

Para este análisis se contrastaron los siguientes documentos:

- Cotización s/n (29/10/2025) de STV: Detalla actividades de mantenimiento correctivo, repuestos y obras civiles.
- Informe de Inspección n.º A11288 (16/10/2025) de INCOL S.A.S.: Documento bajo NTC 5926-1 que detalla no conformidades (graves y muy graves) y establece un plazo máximo de 90 días para su corrección.

ALEXANDER GARCÍA BAUTISTA
INGENIERO MECÁNICO

Revisión Técnica y Observaciones

El análisis de la documentación permite establecer lo siguiente:

- Aunque el ascensor es operativo, presenta condiciones críticas de corrosión, humedad y deterioro electromecánico que comprometen su seguridad. La intervención profunda es obligatoria para cumplir con la normativa.
- La propuesta de STV cubre satisfactoriamente las no conformidades graves y muy graves del informe A11288 (sistemas de tracción, control, maniobra y seguridad). Se valida el reemplazo de componentes con desgaste u obsolescencia para garantizar la confiabilidad futura.

5. Conclusiones y Recomendaciones

- Las actividades electromecánicas relacionadas son TÉCNICAMENTE VIABLES, ya que atienden directamente los hallazgos graves y muy graves consignados en el informe de inspección INCOL normativos de la NTC 5926-1:2021.
- Se solicita incluir y aclarar las actividades de obra civil, requeridas y ejecutarlas a través de los ítems contractuales existentes de obra civil y mano de obra del contrato principal vigente, incluyendo la disponibilidad de los Ítems 9.1, 9.2 y BMA.
- Se sugiere solicitar al menos dos (2) cotizaciones adicionales a proveedores certificados para comparar precios de mercado antes de la adjudicación final, esto como cumplimiento del requisito contractual.

Atentamente;



Alexander García Bautista.
Especialista Mecánico.
CN230 33044.
Consorcio IMGA Ingenieros.

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

ESPECIALISTA HIDRAULICA

/hb/9t¤h a 9{ 59bh¹ L9a . w9

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

Olga Lucia Torres C.
Ingeniera Civil

Bogotá D.C., 18 de noviembre de 2025 **LET-011-2025**

Señores
CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Interventoría

Referencia: Contrato No 24001240 H4 de 2024 - REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA LADO TIERRA INCLUYENDO SISTEMAS AEROPORTUARIOS DEL AEROPUERTO VÁSQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

Asunto: Respuesta al comunicado "INVENTARIO CANALES ENCOLES Y DESCOLES AEROPUERTO".

Cordial saludo,

El plano presenta el trazado y las principales estructuras (canal principal, descargas E1–E18, desarenadores y disipadores). Sin embargo, para dejar la aprobación totalmente libre de salvedades se recomiendan un par de verificaciones mínimas (ver condiciones).

2. Observaciones principales (resumidas)

- La geometría general y ubicación de desarenadores y disipadores está claramente definida en planta.
- No se encuentran en el PDF valores explícitos de caudales de diseño por descarga ni cotas de invert en forma tabulada; esto impide comprobaciones numéricas exhaustivas, pero no impide emitir una aprobación condicionada.
- No se observaron detalles constructivos críticos de disipadores (dimensionamiento interno) ni especificaciones de mantenimiento en los planos.

3. Riesgos relevantes (a considerar)

- Riesgo de sedimentación en desarenadores si no se comprueba caudal/velocidad de diseño.
- Riesgo de erosión aguas abajo si los disipadores no tienen la protección requerida.
- Posible insuficiencia puntual de capacidad en tramos si los caudales reales exceden los asumidos.

4. Recomendación para aprobación

1. **Tabla resumida de caudales de diseño** (Q por subcuenca/descarga) y el periodo de retorno adoptado (p.ej. 10/25/50 años) — formato simple (ID descarga / Q m³/s).

2. **Confirmación de cotas o pendiente longitudinal** para los tramos críticos (puede ser un pequeño listado o perfil resumido).
3. Indicaciones de revestimiento o rugosidad adoptada (p. ej. hormigón n=0.013) y una nota de mantenimiento para desarenadores (frecuencia de limpieza).

Atentamente,



Olga Lucia Torres Camargo
MsC De Ingeniería Civil con énfasis en Recursos Hídricos e Hidro informáticos
Especialista en mantenimiento Aeroportuario.
C.c. 52.269.174

1 125 500 E

27 000 N

27 500 N

28 000 N

1 126 000 E

27 000 N

1 126 500 E

1 127 000 E

27 500 N

28 000 N

28 500 N

DESCARGA
E1
LONG CANAL 733.22
DISIPADOR

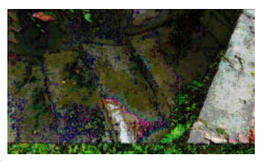




DESCARGA
E2

DISIPADOR SALIDA

DISIPADOR SALIDA



LONG CANAL 27.61

DESCARGA
E17

LONG CANAL 24.31

DESCARGA
E16

DESCARGA
E18

LONG CANAL 59.68

DESCARGA
E15

LONG CANAL 101.83

LONG CANAL 69.53

LONG CANAL 26.36

PAPA



DESARENADOR

DESCARGA
E14

LONG CANAL 237.57

DESCARGA
E13

LONG CANAL 9.04

LONG CANAL 18.94

LONG CANAL 15.68

LONG CANAL ACO 219.74

LONG CANAL ACO 219.77

LONG CANAL ACO 219.77

LONG CANAL ACO 219.89

DESCARGA
E12

DESCARGA
E11

DESCARGA
E9

LONG CANAL 25.88

LONG CANAL 188.56

DESCARGA
E10

LONG CANAL 23.35

LONG CANAL 22.07

DESCARGA
E8

DESCARGA
E7

DESCARGA
E6

LONG CANAL 277.24

DESARENADOR

LONG CANAL 710.228

DESARENADOR



DESCARGA
E5

DESCARGA
E4
LONG CANAL 510.7



ACTA JUNIO 2025

DESCARGAS

CANALES
LOGITUD TOTAL CANALES
6.069,3

DESARENADOR

16.3 Informes Semanales

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

LADO AIRE

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	8 de noviembre de 2025
Semana No.	39	**Del :**	1 de noviembre de 2025	**al**	7 de noviembre de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	269 días			**Tiempo restante**	265 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	50,37%				
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO.				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,84%	**26,65%**	**(%) Ejecutado**	0,43%	**26,64%**
Valor programado ($)	$70.471.366	**$1.018.372.148**	**Valor ejecutado ($)**	$16.290.895	**$1.018.049.932**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-0,01%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 322.215,78**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

4) El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN

5) Se solicita por parte de la Entidad incluir la firma en los documentos de solicitudes a la Aerocivil de la Ingebiera Maria Consuelo Durán Caro, como Directora de Infraestructura y Ayudas Aweoportuarias, lo que cambia todas las solicitudes ya realizadas.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

4) El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN

5) En el periodo el CONSORCIO TARQUI no realizo labores de limpieza de encoles y desencoles, tampoco ha realizado las labores de limpieza de canales porque las cantidades contractuales ya se completaron desde finales del mes de agosto, el contratista queda a la espera de la aprobación del modificatorio ya que no podría realizar limpieza de canales por falta de cantidades contractuales

6) En este periodo se reviso y se aprobo la 6 actas de pago de anticipo por parte de la interventoría, se esta a la espera que en esta próxima semana se evidencie su desembolso .

7) En esta semana que terminó se aprobó el acta No. 3 y solicitó factura de la No. 4 del CONSORCIO TARQUI ya falta la para aprobación por parte de la supervisión de la ingeniera ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y/o la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN.

8) En la semana anterior por parte de la supervicion se regreso el acta No 2 de la interventoria, y en este periodo se regreso a la supervicion con las observaciones realizadas, se queda a la espera de la aprobacion por parte de la supervicion, la cual se encuentra en revisión de cuentas por pagar

9) El día 7 de octubre se realizo mesa de trabajo para revisión de NPs, en esta mesa de trabajo se conciliaron los precios con el profesional de la aeronáutica donde nos dio aval a los precios establecidos en cada uno de los 6 NPs presentados, en esta semana se presento nuevamente el modificatorio con todos los anexos para ser radicado y aprobado por la supervisión la ingeniera MARIA CONSUELO DURAN CARO. Incluyendo el Formato 76 aprobado por la Entidad de fecha 7 de octubre de 2025

10) En esta semana que termino de realizar la revisión del informe mensual de agosto de la interventoria, que fue regresado por la supervicion por falta de algunos items que debe tener el informe, se radica nuevamente a la supervisión para la revision y aprobacion por parte de la supervision.

11) En esta semana que transcurrió se realizo la revisión de la documentacion para la presentacion del acta de pago No 5, se esta a la espera de la revicion y firma de parte de nuestro topografo.

12) En esta semana que transcurrió se recibio por parte de la supervision una serie de archivos del inventario arboreo, pero no es posible abrir los archivos, por tal motivo la supervicion quedo en el compromiso de entregar esa informacion, esta informacion se entrego a nuestro mensajero y se esta revisando la informacion en las oficinas principales.

13) Desde el 17 de octubre se envio a la supervicion para su aprobacion el plan de cargas y a la fecha no se ha tenido respuesta de este plan de cargas por parte de la supervicion

14) El 30 de noviembre se se iniciaron las actividades de instalacion y cambio de malla del cerramiento

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoria	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	0	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
3/11/2025	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
4/11/2025	CIMGAIN–438–2025 - Respuesta comunicación 246-25informe semanal No. 037. Corresponde a la semana entre 18 y 24 de octubre de 2025	CIMGAIN–438–2025	CONSORCIO TARQUI
4/11/2025	CIMGAIN–439–2025 - Respuesta comunicación 253-25 Oficina INFORME SEMANAL N 38	CIMGAIN–439–2025	CONSORCIO TARQUI
4/11/2025	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
4/11/2025	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	Informe semanal No. 38 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–441–2025 - Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025	CIMGAIN–441–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
5/11/2025	CIMGAIN–442-2025 -Rta comunicación 251-25 Oficina Solicitud de reprogramación N 2 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–442–2025	CONSORCIO TARQUI
6/11/2025	Remisión Formato 76 - Actualizado	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
6/11/2025	CIMGAIN–424–2025 -Alcance comunicación CIMGAIN 398-2025 Validación Modificatorio	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
8/11/2025	CIMGAIN–446–2025 - Respuesta comunicación 256-25 Oficina Remisión Informe Ambiental No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–446–2025	CONSORCIO TARQUI
8/11/2025	INDIVIDUOS ARBOREOS	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
8/11/2025	CIMGAIN–447–2025 - Respuesta comunicación 257-25 Oficina Remisión Informe de Calidad No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–447–2025	CONSORCIO TARQUI

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
1/11/2025	251-25	Oficio 251 -25 Solicitud de reprogramación N.2 del Plan de Inversión del Anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1/11/2025	252-25	oficio 252-25 solicitud de pago No.7 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
1/11/2025	253-25	Oficio 253-25 Oficina INFORME SEMANAL N.38	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
3/11/2025	Correo electrónico	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Aire - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4/11/2025	254-25	Oficio 254-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	256-25	Oficio 256-25-Oficina -INF. AMBIENTAL No 8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	257-25	Oficio 257-25-Oficina -INFORME DE CALIDAD No.8 SEPTIEMBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
5/11/2025	Correo electrónico	RV: Oficio 254-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6/11/2025	Correo electrónico	Remisión Formato 76 - Actualizado	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO TARQUI
7/11/2025	259-25	oficio 259-25 Solicitud Modifictoria No1 Contrato 24001241 h4 de 2024	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7/11/2025	Correo electrónico	ARRENDAMIENTO LOCAL AERONAUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	GERENCIA AEROPUERTO
7/11/2025	258-25	oficio 258-25 Alcance justificación técnica oficio 251_25 reprogramación de Anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

CONTRATISTA OBRA

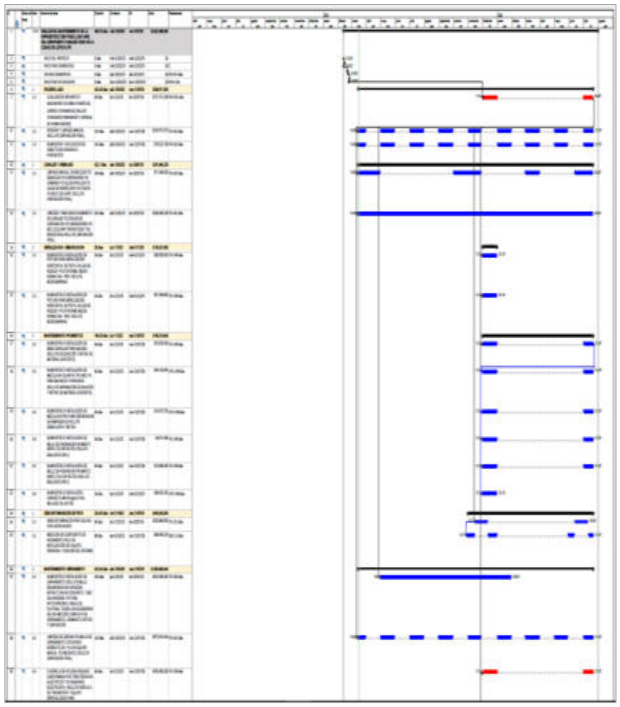
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	$ 3.822.000.000,00
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	$ 1.685.576.900,00
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	$ 1.543.663.068,00

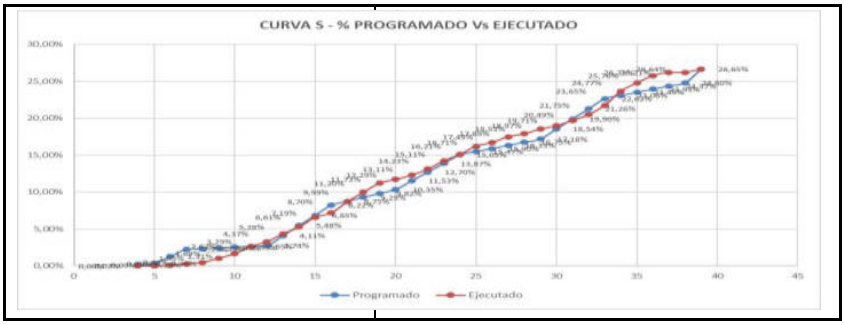
SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



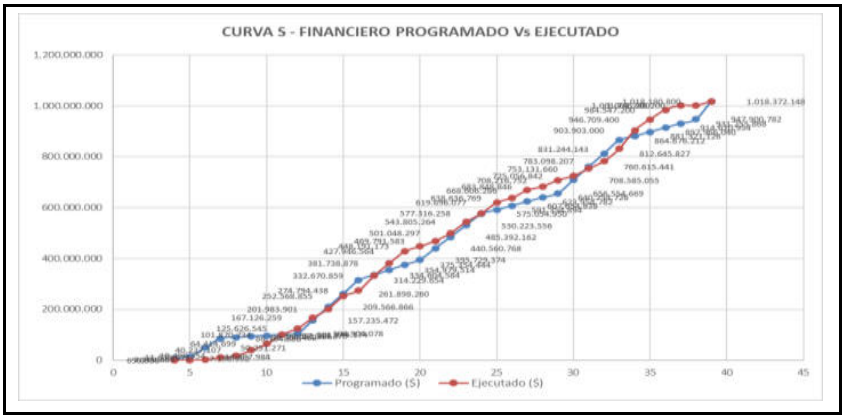
AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 39:

Durante la semana comprendida entre el 1 de noviembre de 2025 al 7 de noviembre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 4,57 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 4,57 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 0,0 ml
- Instalacion de cerramiento 19,57 ml
- Se hace recorrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caída de árboles y cumplimiento de su vida útil

REGISTRO FOTOGRÁFICO














Realizacion de Roceria





Aplicación de insecticida











Registro fotográfico de instalacionde mallas de cerramiento

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoria
- El dia 1 de noviembre reingresara la PROFESIONAL SST para la interventoria - Se solicita por parte de la Entidad incluir la firma en los documentos de solicitudes a la Aerocivil de la Ingebiera Maria Consuelo Durán Caro, como Directora de Infraestructura y Ayudas Aweoportuarias, lo que cambia todas las solicitudes ya realizadas.al igual que el formato 76 - El 30 de noviembre se se iniciaron las actividades de instalacion y cambio de malla del cerramiento	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	15 de noviembre de 2025
Semana No.	40	**Del :**	8 de noviembre de 2025	**al**	14 de noviembre de 2025
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		276	días	**Tiempo restante**	258 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		51,69%			
Nombre del Supervisor :		MARIA CONSUELO DURAN CARO.			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,84%	**28,49%**	**(%) Ejecutado**	0,51%	**27,15%**
Valor programado ($)	$70.471.366	**$1.088.843.513**	**Valor ejecutado ($)**	$19.621.201	**$1.037.671.133**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-1,34%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 51.172.380,30**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

4) El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo verbalmente el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN, el dia 14 de noviembre de 2025 recibimos por parte de la supervicion del contrato dos oficios uno que es la Revocatoria de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez y dos la Designación de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. María Consuelo Duran Caro.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

4) El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo verbalmente el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN, el dia 14 de noviembre de 2025 recibimos por parte de la supervicion del contrato dos oficios uno que es la Revocatoria de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez y dos la Designación de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. María Consuelo Duran Caro.

5) En el periodo el CONSORCIO TARQUI no realizo labores de limpieza de encoles y desencoles, tampoco ha realizado las labores de limpieza de canales porque las cantidades contractuales ya se completaron desde finales del mes de agosto, el contratista queda a la espera de la aprobación del modificatorio ya que no podría realizar limpieza de canales por falta de cantidades contractuales

6) En este periodo se reviso y se aprobo la 6 actas de pago de anticipo por parte de la interventoría, se esta a la espera que en esta próxima semana se evidencie su desembolso .

7) En la semana 39 se radico y aprobó las actas números 3 y 4 del CONSORCIO TARQUI ya falta la para aprobación por parte de la supervisión de la ingeniera ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y/o la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN.

8) En la semana 38 por parte de la supervicion se regreso el acta No 2 de la interventoria, y en la semana 39 se regreso a la supervicion con las observaciones realizadas, en la semana 40 se solicito por parte de la supervicion la factura del acta 2 la cual ya fue radicada y se queda a la espera de la aprobacion por parte de la supervicion

9) El día 7 de octubre se realizo mesa de trabajo para revisión de NPs, en esta mesa de trabajo se conciliaron los precios con el profesional de la aeronáutica donde nos dio aval a los precios establecidos en cada uno de los 6 NPs presentados, en esta semana se presento nuevamente el modificatorio con todos los anexos para ser radicado y aprobado por la supervisión la ingeniera MARIA CONSUELO DURAN CARO, segun lo informado por la supervicion el modificatorio esta en tramite de aprobacion por parte del comite tecnico

10) En esta semana que termino de realizar la revisión del informe mensual de agosto de la interventoria, que fue regresado por la supervicion por falta de algunos items que debe tener el informe, se espera que el dia martes sea enviado para la revicion y aprobacion por parte de la supervicion.

11) En esta semana que transcurrió se realizo la revisión de la documentacion para la presentacion del acta de pago No 5 consorcio Tarqui, se recibio por parte del topografo revisada y aprobada el acta, ya se envio a firmas y se espera que la radicacion sea a mas tardar el dia martes.

12) En esta semana que transcurrió se recibio por parte de la supervicion la informacion que ellos como entidad estan adelantando las actividades de inventario arborio para poda directamente con la entidad ambiental, por tal motivo el consorcio IMGA y el consorcio TARQUI no velaran por la informacion del inventario arboreo.

13) Desde el 17 de octubre se envio a la supervicion para su aprobacion el plan de cargas y a la fecha no se ha tenido respuesta de este plan de cargas por parte de la supervicion, se espera que el dia martes se radique muevamente el plan de cargas de este mes.

14) El 30 de octubre se se iniciaron las actividades de instalacion y cambio de malla del cerramiento, las actividades continuan a un ritmo bajo por las lluvias constates en la zona

OBRAS LADO AIRE

POBLACION BENEFICIADA

Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	0	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
8/11/2025	CIMGAIN–447–2025 - Respuesta comunicación 257-25 Oficina Remisión Informe de Calidad No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–447–2025	CONSORCIO TARQUI
8/11/2025	CIMGAIN–448–2025 - Respuesta comunicación 254-25 Oficina Remisión Informe GERENCIA No 08 V1 – octubre 2025	CIMGAIN–448–2025	CONSORCIO TARQUI
8/11/2025	INFORME SEMANAL No 39 DEL 1 AL 7 DE NOVIEMBRE LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
10/11/2024	Envió de formato control climatológico	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
10/11/2024	ENVIO ACTAS DE COMITE PARA FIRMAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
11/11/2025	CIMGAIN–443–2025 -Alcance comunicación CIMGAIN 424, CIMGAIN 398- 2025 Validación de solicitud modificatorio LA (4)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
11/11/2025	oficio 265-25 MEDICION DE FRICION DEL PAVIMENTO.	Correo electrónico	DOSEÑOS GEOTECNICOS
11/11/2025	ENSAYO MEDICIÓN DE COEFICIENTE DE ROZAMIENTO INCLUYE MOVILIZACIÓN DEL EQUIPO, PERSONAL Y ANÁLISIS DEL INFORME	Correo electrónico	COMERCIAL CONCRESERVICIOS
11/11/2025	CIMGAIN-450 - 2025- Respuesta a oficio 252-25 Solicitud de pago No 7 con cargo al anticipo del contrato OBRA (1)	CIMGAIN–450–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–453–2025 - Respuesta comunicación 260-25 Oficina Entrega informe semanal No 039 Corresponde a la semana entre 1 y 7 de noviembre de 2025	CIMGAIN–453–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–454–2025 - Respuesta comunicación 261-25 Oficina - Informe de gerencia No 08 – octubre 2025	CIMGAIN–454–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	Medida del coeficiente de fricción	Correo electrónico	GRUPO POSSO
12/11/2025	CIMGAIN–455–2025 - Respuesta comunicación 264-25 Oficina Entrega Informe Ambiental No 08- octubre de 2025	CIMGAIN–455–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	CIMGAIN–456–2025 - Observaciones a los informes Ambientales	CIMGAIN–456–2025	CONSORCIO TARQUI
12/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 2 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	GRUPO POSSO
13/11/2025	CIMGAIN-458- 2025-Entrega Informe SST Contratista Tarqui Octubre 2025	CIMGAIN–458–2025	CONSORCIO TARQUI
13/11/2025	SOLICITUD PREFACTURA ACTA No 5 - PERIODO 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	Correo electrónico	GRUPO POSSO
14/11/2025	CIMGAIN–460-2025 -Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CIMGAIN–460–2025	CONSORCIO TARQUI
14/11/2025	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
14/11/2025	CIMGAIN–441–2025 - Radicación acta de obra No 4 LA R2 - del 1 al 31 de agosto de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
14/11/2025	Solicitud de Entrega de Actas Parciales, Contratos de Obra e Interventoría - con corte a octubre de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
8/11/2025	260-25	Oficio 260-25 Oficina INFORME SEMANAL N.39	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/11/2025	261-25	Oficio 261-25-Oficina -INFORME DE GERENCIA No.8 ajustes comunicado CIMGAIN-448-2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
9/11/2025	Correo electrónico	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Aire - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10/11/2025	Correo electrónico	ENVIO ACTAS DE COMITE PARA FIRMAS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO TARQUI
11/11/2025	263-25	Oficio 263-25 Oficina INFORME MENSUAL No.9 OCTUBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	264-25	264-25-Oficina -INF. AMBIENTAL No 8 octubre ajustes CIMGAIN446_25	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	265-25	oficio 265-25 MEDICION DE FRICION DEL PAVIMENTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11/11/2025	Correo electrónico	Informe Septiembre Ismael Restrepo	ISMAEL RESTREPO - TOPOGRAFO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD PREFACTURA ACTA No 5 - PERIODO 1 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2025	GRUPO POSSO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Mesa de Trabajo - Aclaratorio	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Invitación: REVISION ESTADO ACTA DE COBRO LETICIA vie 14 de nov de 2025 10:15am - 11:15am (COT) (imgaingenieros consorcio@gmail.com)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14/11/2025	Correo electrónico	Solicitud de Entrega de Actas Parciales, Contratos de Obra e Interventoría - con corte a octubre de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

CONTRATISTA OBRA

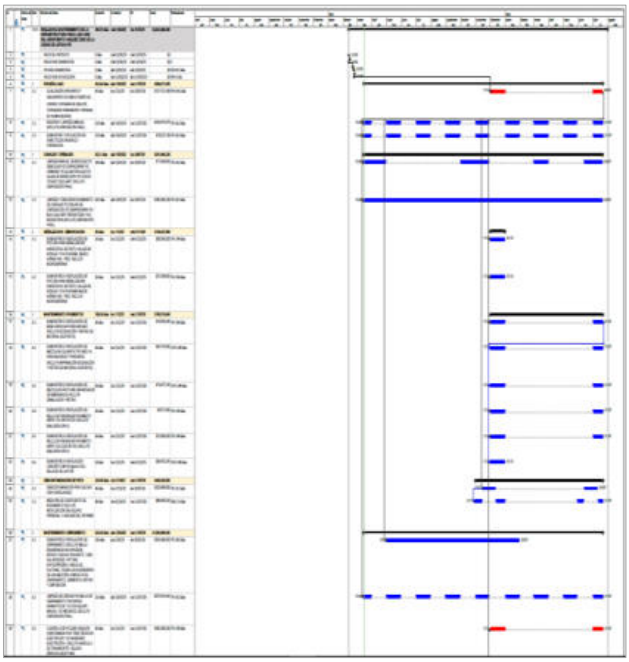
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	$ 3.822.000.000,00
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 41.999.848,00		$ 41.999.848,00	$ 1.458.815.789,00	$ 1.685.576.900,00
No. 4	$ 19.017.083,00		$ 19.017.083,00	$ 1.439.798.706,00	
No. 5	$ 80.419.773,00		$ 80.419.773,00	$ 1.359.378.933,00	

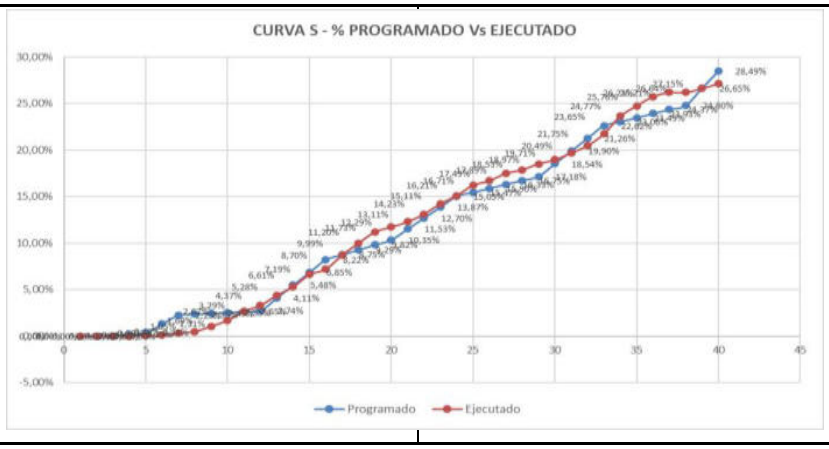
SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



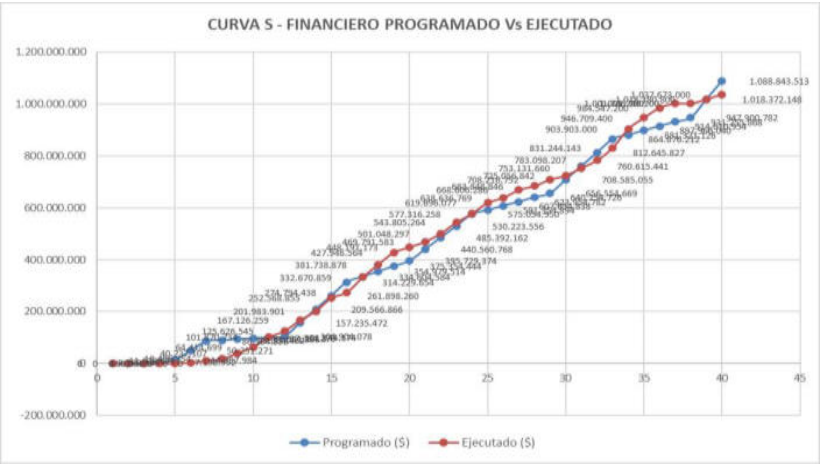
AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 40:

Durante la semana comprendida entre el 8 de noviembre de 2025 al 14 de noviembre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 5,46 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 5,46 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 765,0 ml
- Instalacion de cerramiento 9,33 ml
- Se hace recorrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caída de árboles y cumplimiento de su vida útil

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Realizacion de Rocería







Aplicación de insecticida






Limpieza de cerramiento














Registro fotográfico de instalacionde mallas de cerramiento

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- Desde el dia 8 de noviembre ingreso la PROFESIONAL SST para la interventoria - El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo verbalmente el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN, el dia 14 de noviembre de 2025 recibimos por parte de la supervicion del contrato dos oficios uno que es la Revocatoria de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez y dos la Designación de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. María Consuelo Duran Caro.	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	22 de noviembre de 2025
Semana No.	41	**Del :**	15 de noviembre de 2025	**al**	21 de noviembre de 2025
Plazo total	534 días				
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	283 días	**Tiempo restante**	251 días		
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	53,00%				
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO.				

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,72%	**31,21%**	**(%) Ejecutado**	0,28%	**27,43%**
Valor programado ($)	$103.906.671	**$1.192.750.185**	**Valor ejecutado ($)**	$10.781.556	**$1.048.452.689**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-3,78%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 144.297.495,57**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas

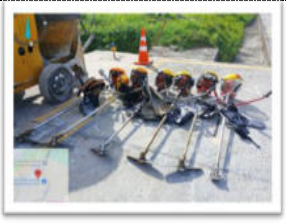
3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

4) El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo verbalmente el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN, el dia 14 de noviembre de 2025 recibimos por parte de la supervicion del contrato dos oficios uno que es la Revocatoria de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez y dos la Designación de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. María Consuelo Duran Caro. Se informa que ingresa nuevo supervisor, el Ingeniero Miguel Leonardo Castellanos

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados
2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas
3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.
4) El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo verbalmente el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN, el dia 14 de noviembre de 2025 recibimos por parte de la supervicion del contrato dos oficios uno que es la Revocatoria de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez y dos la Designación de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. María Consuelo Duran Caro. Se informa que ingresa nuevo supervisor, el Ingeniero Miguel Leonardo Castellanos
5) En el periodo el CONSORCIO TARQUI no realizo labores de limpieza de encoles y desencoles, tampoco ha realizado las labores de limpieza de canales porque las cantidades contractuales ya se completaron desde finales del mes de agosto, el contratista queda a la espera de la aprobación del modificatorio ya que no podría realizar limpieza de canales por falta de cantidades contractuales
6) En este periodo se reviso y se aprobo la 6 actas de pago de anticipo por parte de la interventoría, se esta a la espera que en esta próxima semana se evidencie su desembolso. Cumplido
7) En la semana 39 se radico y aprobó las actas números 3 y 4 del CONSORCIO TARQUI ya falta la para aprobación por parte de la supervisión de la ingeniera ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y/o la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN.
8) En la semana 38 por parte de la supervicion se regreso el acta No 2 de la interventoria, y en la semana 39 se regreso a la supervicion con las observaciones realizadas, en la semana 40 se solicito por parte de la supervicion la factura del acta 2 la cual ya fue radicada y se queda a la espera de la aprobacion por parte de la supervicion, en la semana que acabo de pasar se radicaron las actas 3, 4 y 5
9) El día 7 de octubre se realizo mesa de trabajo para revisión de NPs, en esta mesa de trabajo se conciliaron los precios con el profesional de la aeronáutica donde nos dio aval a los precios establecidos en cada uno de los 6 NPs presentados, en esta semana se presento nuevamente el modificatorio con todos los anexos para ser radicado y aprobado por la supervisión la ingeniera MARIA CONSUELO DURAN CARO, segun lo informado por la supervicion el modificatorio esta en tramite de aprobacion por parte del comite tecnico
10) En esta semana que transcurrió se realizo la revisión de la documentacion para la presentacion del acta de pago No 6, se regreso al contratista por arreglo de memorias de calculo, se esta a la espera que se regreses para ser enviada al topografo y que ses revisada y aprobada
11) En esta semana que transcurrió se realizo la revisión de la documentacion para la presentacion del acta de pago No 5, se recibio por parte del topografo revisada y aprobada el acta, ya se envio a firmas y se espera que la radicacion sea a mas tardar el dia martes.
12) Desde el 17 de octubre se envio a la supervision para su aprobacion el plan de cargas y a la fecha no se ha tenido respuesta de este plan de cargas por parte de la supervicion, se espera que el dia martes se radique muevamente el plan de cargas de este mes.
13) El 30 de octubre se se iniciaron las actividades de instalacion y cambio de malla del cerramiento, las actividades continuan a un ritmo bajo por las lluvias constates en la zona
14) Se hace la radicación del modificatorio No. 1 con inclusión de NPs y sin aumento de valor con las observaciones jurídicas de la Entidad subsanadas
OBRAS LADO AIRE
POBLACION BENEFICIADA
Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.
EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS
De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.
BENEFICIOS TECNICOS
El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.
BENEFICIOS SOCIALES
Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	0	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
15/11/2025	REMITO ACTAS DE COMITE LA NUMEROS 27, 28, 29 Y 30 FIRMADAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	REMITO ACTAS DE COMITE LA NUMEROS 32 a 35 FIRMADAS	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	CIMGAIN–459–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de [illegible]	CIMGAIN–459–2025	CONSORCIO TARQUI
15/11/2025	CIMGAIN 451–2025 - Estado actas de Interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
15/11/2025	CIMGAIN–464–2025 - Respuesta comunicación 263-25 Oficina - Presentación informe técnico mensual del 01 al 31 de octubre de 2025	CIMGAIN–451–2025	CONSORCIO TARQUI
17/11/2025	INFORME SEMANAL No. 40 CORRESPONDIENTE DEL 8 AL 14 DENOVIEMBRE DE 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/11/2025	CIMGAIN-466- 2025-Solicitud documentación SG-SST Tarqui	CIMGAIN–466–2025	CONSORCIO TARQUI
18/11/2025	CIMGAIN–460-2025 -Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CIMGAIN–460–2025	CONSORCIO TARQUI
18/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
18/11/2025	CIMGAIN–462–2025 - Radicación acta de obra No 5 LA R2 - del 1 al 30 de septiembre de 2025	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/11/2025	APREMIO por no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos.	CIMGAIN–469–2025	CONSORCIO TARQUI
19/11/2025	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
19/11/2025	CIMGAIN-445- 2025- Aprobación Ordenes de Anticipo para Desembolso 6 (1)	CIMGAIN–445–2025	CONSORCIO TARQUI
19/11/2025	CIMGAIN–474–2025 - Respuesta comunicación 251-25 Oficina - Solicitud de reprogramación N 2 del Plan de Inversión del Anticipo	CIMGAIN–474–2025	CONSORCIO TARQUI
20/11/2025	CIMGAIN–475–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisore	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	RV: Remisión de Documentación – Modificatorio No.1 Contrato Mantenimiento Lado Aire No.24001241 H4 - Consorcio Tarqui	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	CIMGAIN 489-2025 Radicación informes mensuales mes de octubre Imga Ingenieros	CIMGAIN–489–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/11/2025	Mesa de Trabajo - Actas Parciales	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/11/2025	CIMGAIN–481–2025 - Respuesta comunicación 266-25 Oficina – Devolución del Acta de recibo parcial Obra No 6 Octubre 2025	CIMGAIN–481–2025	CONSORCIO TARQUI
21/11/2025	CIMGAIN–465–2025 - Solicitud de aprobación de Plan de Cargas V2 - Plan de Cargas para análisis y aprobación Inclusión	CIMGAIN–465–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
21/11/2025	CIMGAIN–478–2025 -Alcance a comunicaciones 443, 424, 398 modificatorio LA	CIMGAIN–478–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
15/11/2025	Correo electrónico	oficio 267-25 Solicitud Reunión Virtual. Especialistas de Pavimentos.	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 268-25-Oficina -INFORME .S.ST OCTUBRE V.2 15 de noviembre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 268-25-Oficina -INFORME .S.ST OCTUBRE V.2 15 de noviembre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	Oficio 269-25 Oficina INFORME SEMANAL N.40	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN 451–2025 - Estado actas de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	OficIO 270-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 4 ACTA DE OBRA. No.4 ENTRE 1 AL 31 DE AGOSTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	RV: OficIO 270-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 4 ACTA DE OBRA. No.4 ENTRE 1 AL 31 DE AGOSTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18/11/2025	Correo electrónico	ACTA DE OBRA No.5 CORRESPONDIENTE A SEPTIEMBRE DE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	consorciotarquileticia sent you ACTA PARCIAL DE OBRA No. 6 19112025 via WeTransfer	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	Oficio 266_25 ACTA PARCIAL DE OBRA No.6 OCTUBRE 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	Remisión Documento Remisorio Radicado	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	COSTOS INVENTARIOS FORESTALES AEROPUERTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	RV: Remisión de Documentación – Modificatorio No.1 Contrato Mantenimiento Lado Aire No.24001241 H4 - Consorcio Tarqui	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19/11/2025	Correo electrónico	oficio 267-25 solicitud de pago No.7 con cargo al anticipo	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN–475–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisore	CONSORCIO IMGA INGENIEROS	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
20/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	Mesa de Trabajo - Actas Parciales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

CONTRATISTA OBRA

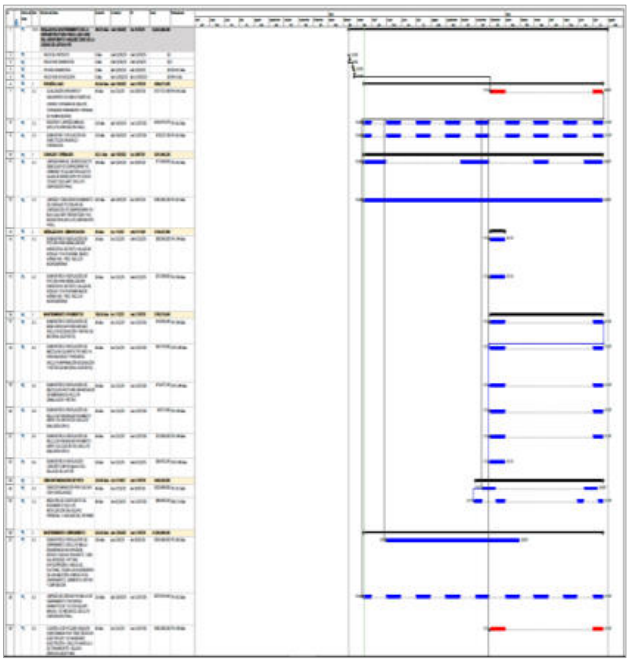
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	$ 3.822.000.000,00
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 41.999.848,00		$ 41.999.848,00	$ 1.458.815.789,00	$ 1.685.576.900,00
No. 4	$ 19.017.083,00		$ 19.017.083,00	$ 1.439.798.706,00	
No. 5	$ 80.419.773,00		$ 80.419.773,00	$ 1.359.378.933,00	

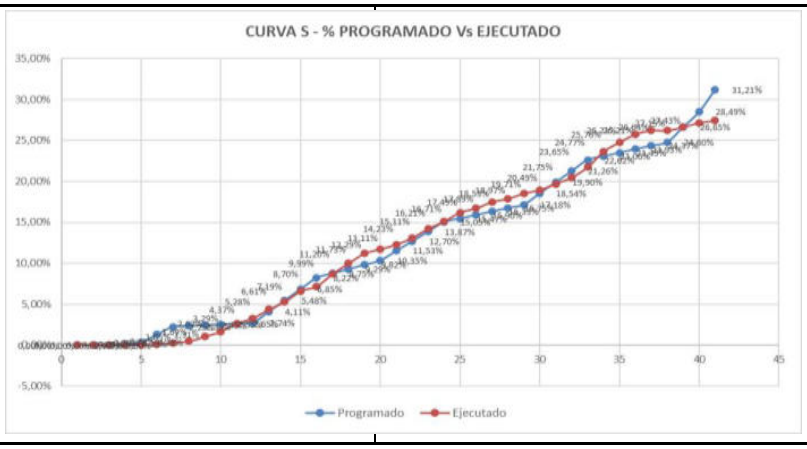
SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



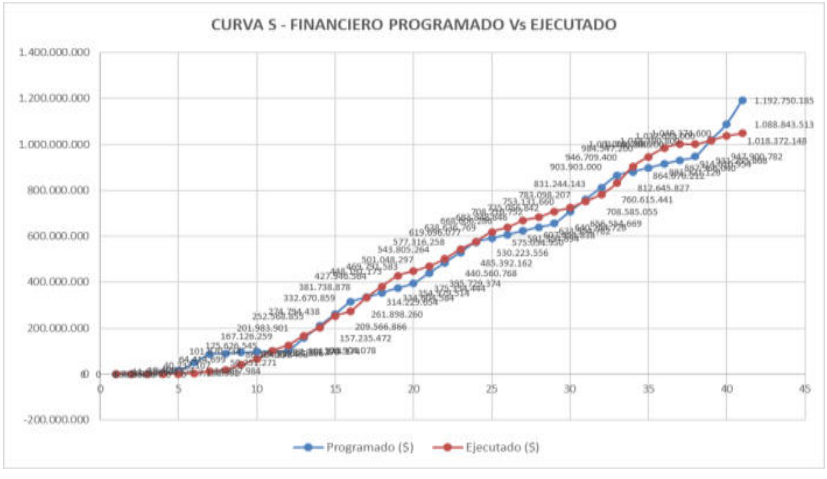
AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 41:

Durante la semana comprendida entre el 15 de noviembre de 2025 al 21 de noviembre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 4,64 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 4,64 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 0,0 ml
- Instalacion de cerramiento 9,40 ml
- Se hace recorrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caída de árboles y cumplimiento de su vida útil

REGISTRO FOTOGRÁFICO








Realizacion de Rocería





Aplicación de insecticida







Registro fotográfico de instalacionde mallas de cerramiento

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- Desde el dia 8 de noviembre ingreso la PROFESIONAL SST para la interventoria - Se realizara reunion con los contratistas que estan ejecutando las labores de la calle de rodaje para poder saber la finalizacion y entrada en servicio de la calle de rodaje para iniciar las labores de reparacion de losas de la plataforma. - Se hace entrega formal del Modificatorio con subsanación de observaciones por el área jurídica de la Entidad - Ongresa el Ingeniero Miguel Leonardo Castellanos como nuevo supervisor	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

AERONÁUTICA CIVIL
UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORÍA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 08/MARZO/2020	Página: 1 de 6

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	29 de noviembre de 2025
Semana No.	42	**Del :**	22 de noviembre de 2025	**al**	28 de noviembre de 2025
Plazo total		534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:		290	días	**Tiempo restante**	244 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato		54,31%			
Nombre del Supervisor :		MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

REALIZAR MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO VASQUEZ COBO DE LA CIUDAD DE LETICIA (VF)

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	2,72%	**33,93%**	**(%) Ejecutado**	0,56%	**27,99%**
Valor programado ($)	$103.906.671	**$1.296.656.856**	**Valor ejecutado ($)**	$21.262.921	**$1.069.715.609**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-5,94%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 226.941.246,84**

OBSERVACIONES

1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados

2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas

3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.

4) El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo verbalmente el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN, el dia 14 de noviembre de 2025 recibimos por parte de la supervicion del contrato dos oficios uno que es la Revocatoria de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez y dos la Designación de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. María Consuelo Duran Caro. En los comites anteriores la supervicion nos informa que seria muy posible que se cambie nuevamente del supervisor del contrato y que seria el Ing Miguel Leonardo Castellanos, quedamos a la espera de la confirmacion del cambio del supervisor. A partir del 19 de noviembre toma poseción de su cargo como Supervisor del contrato de Interventoría

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO TARQUÍ	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001241 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 3.822.000.000,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 585.511.508	**Valor Anticipo:**	
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 3.822.000.000	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA
ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS
1) Se firma la bitácora semanal con los avances de obras ejecutados
2) El personal cumple con los requisitos mínimos de seguridad, uso adecuado de EPPs, se evidencia que en la presente semana no se realizaron todas las charlas programadas
3) Se esta a la espera de aprobación de modificatorio, para efectos de realizar reprogramación de actividades sobre plataforma, pista, zonas de seguridad y cabecera en el tema de latizales. Se proyecta atender dichas actividades con los Notam de consorcio ZETA, adicionalmente la limpieza de canal ya se ejecuto en su totalidad lo cual nos da su terminación de las cantidades contractuales ejecutadas.
4) El día jueves 16 de octubre de 2025 se nos informo verbalmente el cambio definitivo de la supervisora por parte de la Aerocivil, hasta el 16 desempeño el cargo la INGENIERA ALBA LUCIA RIAPIRA RODRIGUEZ y de hay en adelante lo tomara la INGENIERA MARIA CONSUELO DURAN, el dia 14 de noviembre de 2025 recibimos por parte de la supervicion del contrato dos oficios uno que es la Revocatoria de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. Alba Lucia Riapira Rodriguez y dos la Designación de la Supervisión del contrato de Interventoría a la Ing. María Consuelo Duran Caro. En los comites anteriores la supervicion nos informa que seria muy posible que se cambie nuevamente del supervisor del contrato y que seria el Ing Miguel Leonardo Castellanos, quedamos a la espera de la confirmacion del cambio del supervisor. A partir del 19 de noviembre toma poseción de su cargo como Supervisor del contrato de Interventoría
5) En el periodo el CONSORCIO TARQUI no realizo labores de limpieza de encoles y desencoles, tampoco ha realizado las labores de limpieza de canales porque las cantidades contractuales ya se completaron desde finales del mes de agosto, el contratista queda a la espera de la aprobación del modificatorio ya que no podría realizar limpieza de canales por falta de cantidades contractuales
6) En este periodo se reviso y se aprobo la 6 actas de pago de anticipo por parte de la interventoría, se esta a la espera que en esta próxima semana se evidencie su desembolso .
7) En la semana 39 se radico y aprobó las actas números 3 y 4 del CONSORCIO TARQUI, estas actas ya se pidio factura final por parted de la supervicion, se esta a la espera de la aprobacion que se realizo el pago.
8) A inicios de semana se realizo el pago del acta No. 2 de la interventoria, por parte de la supervicion ya se solicitaron facturas finales de las actas 3 y 4, se esta a la espera que se evidencie el pago de estas actas de interventoria.
9) El día 7 de octubre se realizo mesa de trabajo para revisión de NPs, en esta mesa de trabajo se conciliaron los precios con el profesional de la aeronáutica donde nos dio aval a los precios establecidos en cada uno de los 6 NPs presentados, en esta semana se presento nuevamente el modificatorio con todos los anexos para ser radicado y aprobado por la supervisión la ingeniera MARIA CONSUELO DURAN CARO, segun lo informado por la supervicion el modificatorio esta en tramite de aprobacion por parte del comite tecnico
10) En esta semana que transcurrió se realizo la revisión de la documentacion para la presentacion del acta de pago No 5 y 6 del Consorcio Tarqui, se radico a la supervicion y esta a la espera de su aprobacion
11) En esta semana que transcurrió se realizo la entrega de las actas No 5 y 6 de la interventoria, se radico a la supervicion y esta a la espera de su aprobacion por parte de la supervicion
12) Desde el 17 de octubre se envio a la supervicion para su aprobacion el plan de cargas y a la fecha no se ha tenido respuesta de este plan de cargas por parte de la supervicion, se espera que el dia martes se radique muevamente el plan de cargas de este mes.
13) El 30 de octubre se se iniciaron las actividades de instalacion y cambio de malla del cerramiento, las actividades continuan a un ritmo bajo por las lluvias constates en la zona
OBRAS LADO AIRE
POBLACION BENEFICIADA
Según informes del DANE, la Ciudad de Leticia tiene una población de 55.000 habitantes y de acuerdo al Plan Maestro, el aeropuerto mueve alrededor de 280.000 personas al año, entre viajeros residentes de la ciudad y turistas, con una tasa de crecimiento del 3,43%. Las obras de mejoramiento y mantenimiento que se están ejecutando en el aeropuerto Vásquez Cobo permitirán potenciar el desarrollo del sector turístico y comercial de la región y del país, aportando así al desarrollo territorial.
EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS
De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región. El PERSONAL MÍNIMO REQUERIDO, se prevé que durante la etapa de mantenimiento se contará con cinco (5) profesionales y tres (3) especialistas como empleos directos, de acuerdo a la dedicación contemplada en el anexo técnico, más las cuadrillas de rocería, limpieza de cerramientos y canales, que de acuerdo a los ciclos de intervención, pueden representar entre 15 y 20 empleos directos mensuales. Durante la presente semana se contó con la presencia del Ingeniero Director de obra, el Ingeniero Residente de obra, y la Profesional SISOMA . Los empleos indirectos que se generan, están representados por las personas y/o lugares comerciales que se benefician de los empleados del Consorcio, como restaurantes, lavanderías, personas de servicios generales, etc.
BENEFICIOS TECNICOS
El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así: 1. Mantenimiento de las áreas del lado aire a fin de garantizar la seguridad aeroportuaria mediante l rocería de áreas verdes que pueden generar la aparición de fauna. 2. Mantenimiento de cerramientos que garantizaran la seguridad del aeropuerto y el ingreso de personal o animales al lado aire. 3. Mejoramiento del aterrizaje mediante la limpieza y retro de caucho. 4. Mejoramiento de la operación aérea mediante la señalización de las áreas de pista y plataforma. 5. Mejoramiento de descoles para garantizar el funcionamiento de los canales existentes.
BENEFICIOS SOCIALES
Al mejorar las condiciones del aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región.

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria Liviana	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
		
Se cuenta con camioneta desde el 21 de marzo de 2025 / el contratista no cumple con la aplicación del manual de identidad de la Aerocivil	MOTOSIERRA	GUADAÑAS

El contratista a hecho entrega del listado de equipo mínimo requerido para las actividades; se le ha insistido que no debe ser el mismo que este siendo usado por otra contratista en el aeropuerto de Leticia

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

Personal de interventoría	Director de interventoría	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LA	1	HV aprobada
	Residente de interventoría LT	1	HV aprobada
	Especialista en pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista hidráulico	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Residente sisoma de interventoría	0	HV aprobada
	Topógrafo interventoría	1	HV aprobada
	Cadenero interventoría	1	HV aprobada
Personal Contratista	Director de obra	1	HV aprobada
	Residente de obra	1	HV aprobada
	Residente eléctrico	1	HV aprobada
	Inspector SISOMA	1	HV aprobada
	Especialista aeroportuario	1	HV aprobada
	Especialista de pavimentos	1	HV aprobada
	Especialista eléctrico	1	HV aprobada
	Técnico Eléctrico	3	HV aprobada
	Topógrafo contratista	1	HV aprobada
	Cadenero contratista	1	HV aprobada

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	ASUNTO	CODIGO/TIPO	DIRIGIDO A
23/11/2025	INFORME SEMANAL No. 41 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
24/11/2025	Respuesta oficio 271-25 oficina y 268-25- ITEM´S 1.2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) y 1.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO – FUMIGACION	CIMGAIN–486–2025	CONSORCIO TARQUI
24/11/2025	CIMGAIN–487–2025 - Respuesta comunicación 272-25 Oficina Entrega informe semanal No 041 Corresponde a la semana entre 15 y 21 de Noviembre de 2025	CIMGAIN–487–2025	CONSORCIO TARQUI
24/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001241 H4 de 2024 Lado Aire	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
25/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 3 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
26/11/2025	oficio 275-25 MEDICIÓN DE LA FRICCIÓN DEL PAVIMENTO.	Correo electrónico	DISEÑOS GEOTECNICOS
26/11/2025	CIMGAIN–484-2025 - Respuesta solicitud cobro Inventario latizales	CIMGAIN–484–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	CIMGAIN-489-2025 ACTA PARCIAL DE OBRA No 6 Lado Aire	CIMGAIN–489–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
26/11/2025	CIMGAIN-485- 2025- Respuesta a oficio 267-25 Solicitud de pago No 7 con cargo al anticipo del contrato	CIMGAIN–485–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 4 CONSORCIO IMGA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA
26/11/2025	CIMGAIN–491–2025 - CIERRE GESTIÓN FINANCIERA VIGENCIA 2025 Y APERTURA DE LA VIGENCIA 2026	CIMGAIN–491–2025	CONSORCIO TARQUI
26/11/2025	CIMGAIN–483–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 6 del periodo del 01 al 31 de octubre de 2025	CIMGAIN–483–2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/11/2025	COMITE DE OBRA No. 39	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
27/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.3 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
27/11/2025	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.4 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
28/11/2025	ACTA DE COMITE No. 39 LADO AIRE	Correo electrónico	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL
28/11/2025	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES A EJECUTAR EN EL MES DE DICIEMBRE Y TEMPORADA DE FIN DE AÑO	Correo electrónico	CONSORCIO TARQUI
28/11/2025	SOLICITUD VIAJE POR SEMANA DE DESCANSO TRIMESTRAL INGENIERO HERNAN VILLAMIL - PROYECTO AEROPUERTO LETICIA	Correo electrónico	CONSORCIO IMGA

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
22/11/2025	Correo electrónico	oficio 268-25 ITEM´S 1.2 ROCERÍA Y LIMPIEZA MANUAL (INCLUYE DISPOSICIÓN FINAL) y 1.3 SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE INSECTICIDA ORGANICO - FUMIGACION	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
22/11/2025	Correo electrónico	Oficio 272-25 Oficina INFORME SEMANAL N.41	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
23/11/2025	Correo electrónico	Seguimiento Contrato de Obra No. 24001241 H4 de 2024 - MTO Lado Aire	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	Ofico 273_25 Oficina Alcance oficio 266-25 Acta de recibo parcial Obra No. 6 Octubre 2025	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	OficIO 274-25 Oficina FACTURA DE COBRO No. CTL 5 ACTA DE OBRA. No.5 ENTRE 1 AL 31 DE SEPTIEMBRE	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24/11/2025	Correo electrónico	Mesa de trabajo - Observaciones Actas Parciales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.3 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 3 CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25/11/2025	Correo electrónico	oficio 275-25 MEDICIÓN DE LA FRICCIÓN DEL PAVIMENTO	CONSORCIO TARQUI	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	INFORMACIÓN SOBRE FACTURACIÓN - CIERRE VIGENCIA 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.4 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	SOLICITUD FACTURA ACTA No. 4 CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26/11/2025	Correo electrónico	Remisión de Informes Mensuales – Aeropuerto de Leticia (Julio 14–30, Agosto, Septiembre y Octubre 2025)	CESAR LOSADA	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/11/2025	Correo electrónico	ACTA DE COMITE No. 39 LADO AIRE	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28/11/2025	Correo electrónico	Acta parcial de obra No 6	ISMAEL RESTREPO	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

CONTRATISTA OBRA

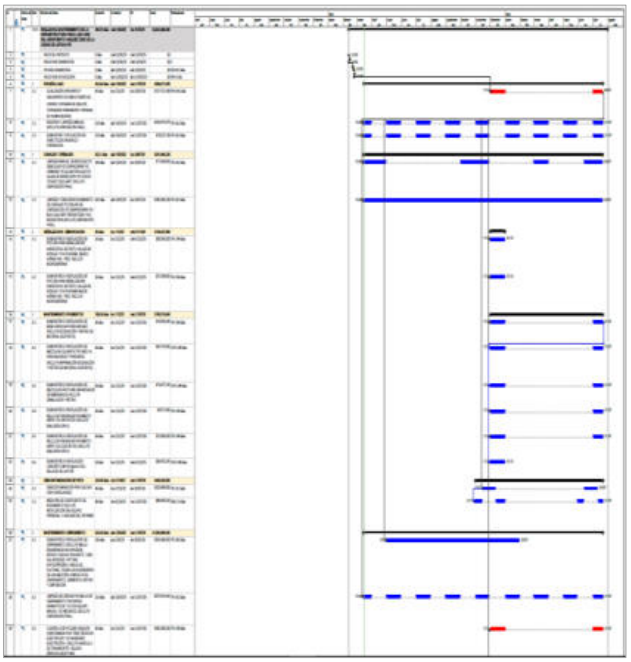
ACTAS	Valor Acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAÑ
No. 1	$ 276.711.682,00	$ 42.392.230,00	$ 234.319.452,00	$ 3.545.288.318,00	
No. 2	$ 173.373.959,00	$ 26.560.891,00	$ 146.813.068,00	$ 3.371.914.359,00	
No. 3	$ 163.712.529,00	$ 25.080.759,00	$ 138.631.770,00	$ 3.208.201.830,00	$ 3.822.000.000,00
No. 4	$ 100.080.821,00	$ 15.322.382,00	$ 84.758.439,00	$ 3.108.121.009,00	
No. 5	$ 170.365.538,00	$ 26.100.000,00	$ 144.265.538,00	$ 2.937.755.471,00	

CONTRATISTA INTERVENTORÍA

ACTA No. 1	Valor acta	AMORTIZACION	VALOR ACTA	PENDIENTE POR FACTURAR	VALOR CONTRACTUAL
No. 1	$ 141.913.832,00		$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	
No. 2	$ 42.847.431,00		$ 42.847.431,00	$ 1.500.815.637,00	
No. 3	$ 39.480.155,00		$ 39.480.155,00	$ 1.461.335.482,00	$ 1.685.576.900,00
No. 4	$ 18.177.753,00		$ 18.177.753,00	$ 1.443.157.729,00	
No. 5	$ 80.183.061,00		$ 80.183.061,00	$ 1.362.974.668,00	

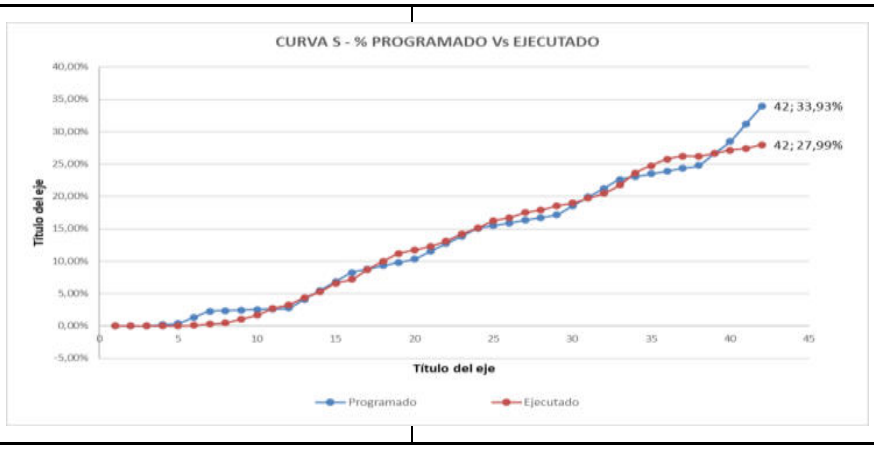
SEGUIMIENTO A LA PROGRAMACION DE OBRA

PRESENTACION DE LA PROGRAMACION APROBADA MEDIANTE COMUNICADO CIMGAIN-090-2025 (25-3-2025)



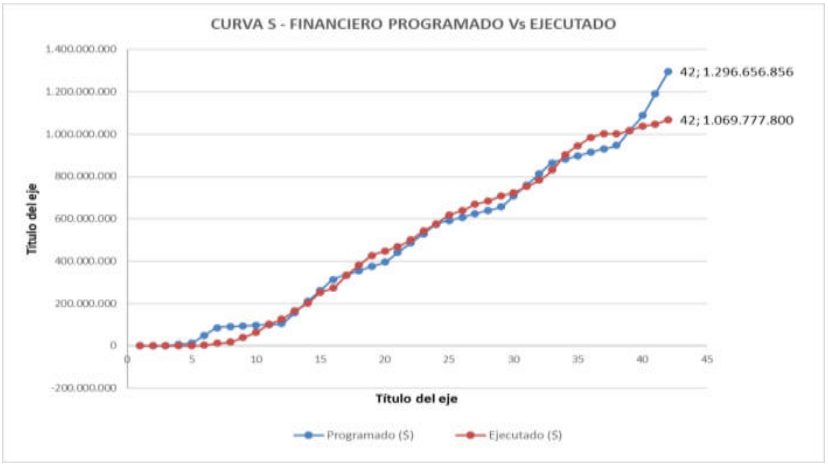
AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%
22-nov	28-nov		42	33,93%	27,99%	-5,94%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513
15-nov	21-nov		41	1.192.750.185	1.048.374.600	-144.375.585
22-nov	28-nov		42	1.296.656.856	1.069.777.800	-226.879.056



AVANCE TECNICO DE OBRA

Informe de Actividades Realizadas semana 42:

Durante la semana comprendida entre el 22 de noviembre de 2025 al 28 de noviembre de 2025, se llevaron a cabo las siguientes actividades:

- Ejecución de labores de rocería en el costado occidental y oriental de pista, en 4,99 Ha
- Aplicación de insecticida mediante fumigación en las áreas intervenidas con rocería en 4,99 Ha.
- Limpieza de cerramiento en 0,0 ml
- Instalacion de cerramiento 17,46 ml
- Se hace recorrido de obra, por parte de los residentes sobre el cerramiento del aeropuerto, donde se pudo identificar causas principales de daño del cerramiento: corte de malla por los vivientes del sector, oxidación por presencia de agua, caída de árboles y cumplimiento de su vida útil

REGISTRO FOTOGRÁFICO







Realizacion de Rocería






Aplicación de insecticida








Registro fotográfico de instalacionde mallas de cerramiento

OBSERVACIONES	Ingeniero Residente de Interventoría
- En la semana entre el 1 y el 5 de diciembre se nos informo que tendriamos visita de la supervicion al proyecto en leticia. - Se aclara en el presente informe mensual que el atrazo que se da en esta semana del contratista esta supeditado a la entrega del modificatorio No. 1, en el cual se entrega balance de actividades en las cuales se retiran valores importantes de actividades que definitivamente no se ejecutarán y dan pie a otras que son urgentes y necesarias para la operación del aeropuerto, tales como bacheo en pistta, resposición de losas en plataforma y disposición de latizales.	ING. HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

LADO TIERRA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	14 de noviembre de 2025
Semana No.	40	**Del :**	8 de noviembre de 2025	**al**	14 de noviembre de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	276	días	**Tiempo restante**	258 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	51,69%			
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,98%	54,78%	**(%) Ejecutado**	1,59%	49,02%
Valor programado ($)	$ 57.256.006,3	**$1.586.585.477**	**Valor ejecutado ($)**	$45.909.024	**$1.419.746.694,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**-5,76%**
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	**-$ 166.838.783,3**

OBSERVACIONES

Se relacionan a continuacion las actividades y gestiones realizadas durante la semana N.40: Se realizo comite el dia 10/11/2025. El Contratista ya con todo con todo el material en sitio para dar inicio a los trabajos de impermeabilizacion, dio inicio durante esta semana, con el tratamiento de impermeabilizacion en losa de la subestacion 5, se realizo limpieza del sustrato, retiro del material deteriorado e inicio de los trabajos de aplicacion de capas con material de impermeabilizacion de Sika, segun procedimiento validado. El contratista entrego la información, de costos y conclusiones técnicas iniciales, sobre la instalación de equipos de AA, incluyendo planimetría. La interventoría, realizo la verificación de esta información y dio alcance a la respuesta inicial, donde se solicitan mayores alcances y claridad sobre los elementos necesarios para el montaje de los equipos y de igual manera, se considera que los precios presentados estan un 20% por encima del mercado y de lo descrito en procesos similares (barranquilla). Se solicito la subsanacion de algunos trabajos de pulida/brillo de pisos, en la sede de bomberos, piso 2 y 3, los cuales ejecuto el Contratista durante este periodo. De igual manera, finalizaron los trabajos de pulida/brillo pisos en la Terminal de pasajeros. Se solicito nuevamente a la Supervision en comite apoyo con las gestiones de validacion del aclaratorio, una vez validado el mismo, se puede proceder a la facturacion de los Items que hacen parte de este aclaratorio. Se realizo nuevamente, la radicación del acta de cobro #4 subsanada, conforme a las observaciones realizadas por parte de la supervisión. Se avanzo en la presentacion del acta de cobro N.5 del Contratista, para presentacion a la Supervision, actividades y cantidades revisadas y validadas en el sitio del proyecto. Se realizaron las atenciones a diferentes filtraciones de agua, surgidas en la Terminal de pasajeros, tambien se dio inicio los trabajos de subsanacion de las filtracion de agua en TWR, red agua potable principal, ubicada en buitron. Se solicita al contratista, finalizar los trabajos de pintura interna en sede Bomberos, de tal manera que, junto con los trabajos de impermeabilizacion validados en esta infraestructura, se pueda realizar la entrega general de esta sede. Se realizo mesa de trabajo para el montaje final del acta #5 e inicio del montaje del acta #6, correspondiente al mes de octubre, se realiza recorrido de obra, para toma de medidas en campo. El Consorcio dará respuesta a la solicitud de implementación de un plan de acción, para la reducción de los actuales indicadores de avance, este se enfocara en los actuales atrasos, por lo cual se deberan implementar ampliacion de horarios, aumento de personal en caso de requerirse, etc.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.40.
2) Revision acta de obra #5 y montaje del acta #6.
3) Entrega para revision del informe mensual del mes de Octubre.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas parael reporte semanal.
6) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
7) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
8) Verificacion y ajuste de los documentos, para la presentacion nuevamente del acta N.4.
9) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
10) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
11) Recorrido de obra, para la toma de medidas en sitio, actividades: Pulida/brillo pisos, limpieza de fachadas y de cubiertas.
12) Diligenciamiento del acta de comite #35.
13) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #5 (octubre).
14) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	**N.A**	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En uso para este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT; 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
	-	-	-	-
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
8-nov-25	CORREO ELECTRONICO	INFORME MENSUAL DE SST 102025 COS (Obras la Sabana). Confirmacion de recibido.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
9-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.39; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
10-nov-25	CIMGAIN–449-2025	Visto Bueno informes semanales 30,31,32,33,34 y 35 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
10-nov-25	CIMGAIN–440-2025	Solicitud entrega de los informes semanales N.37,38 y 39. E Informe Mensual Octubre, Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
10-nov-25	CIMGAIN–444-2025	Validación de balance de cantidades. Consorcio Obras la Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
11-nov-25	CIMGAIN–452-2025	Entrega del Informe de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST) – Octubre de 2025. Consorcio Obras la Sabana. Fecha: 8 de noviembre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
11-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Revisión acta de cobro N.5, Periodo octubre 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
12-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Envió Acta Parcial N.5; Obras la Sabana (revision y observacione, según mesa de trabajo)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
13-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Acta N.3 Consorcio Obras la Sabana; Proyecto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
14-nov-25	CIMGAIN–461-2025	Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Acta de obra N.05 Octubre (subsanada, según mesa de trabajo).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
10-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Tierra - Aeropuerto de Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
10-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Acta N.3 Consorcio Obras la Sabana; Proyecto Leticia.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
11-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicacion, MTT LADO TIERRA - INFORME SEMANAL 38.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicacion, MTTO LADO TIERRA - INFORME MENSUAL 9.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
12-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega MTTO LADO TIERRA - ACTA DE CORTE 5 (octubre).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de Trabajo - Aclaratorio	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-nov-25	COS-1240-LET-OF176	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud de Entrega de Actas Parciales, Contratos de Obra e Interventoría - con corte a octubre de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
14-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.3 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA N.1	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTA 1	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880,00	$ 465.036.751,00	$ 2.430.988.265,00	CANCELADA
ACTA N.2	AMORTI ACTA 2	VALOR ACTA 2	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245,00	$ 61.778.037,00	$ 2.357.442.983,00	EN TRAMITE
ACTA N.3	AMORTI ACTA 3	VALOR ACTA 3	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180,00	$ 34.062.942,00	$ 2.316.891.861,00	EN TRAMITE

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,0
	$ 11.761.245,00	$ 364.498.755,00
	$ 6.488.180,00	$ 358.010.575,00

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA N.1	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	EN TRAMITE

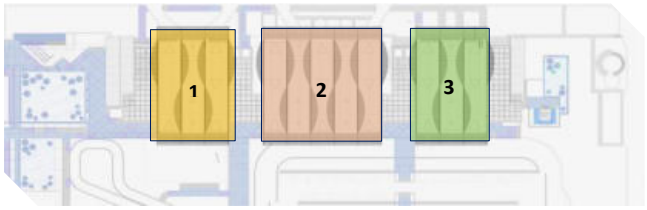
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

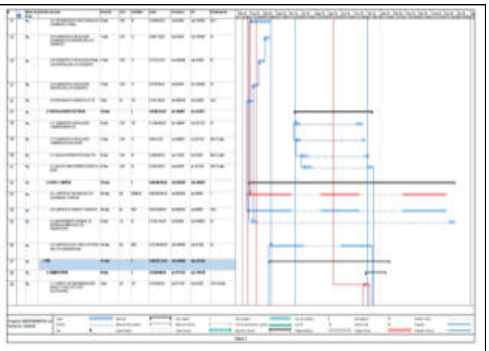
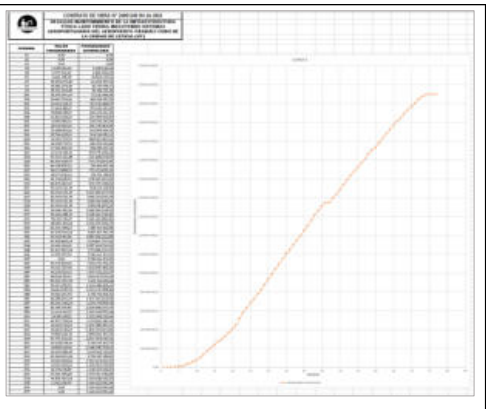
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de policarbonato sobre aleros del modulo 01. **(2)** Suministro e instalacion de laminas de Policarbonato sobre el Modulo 02. **(3)** Limpieza interna de cubiertas y estructura de soporte, sobre el alero Lado Aire, bajantes y luminarias existentes Pendiente inicio limpieza Alero Lado Tierra. **(4)** Limpieza de cubiertas cara interna, estructura de soporte y bajantes. **(5)** Impermeabilizacion terraza subestacion N.5. **(6)** Mantenimientos correctivos, sobre filtraciones de agua potable, en redes existentes suministro de agua potable, emplazada en Buitron.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico

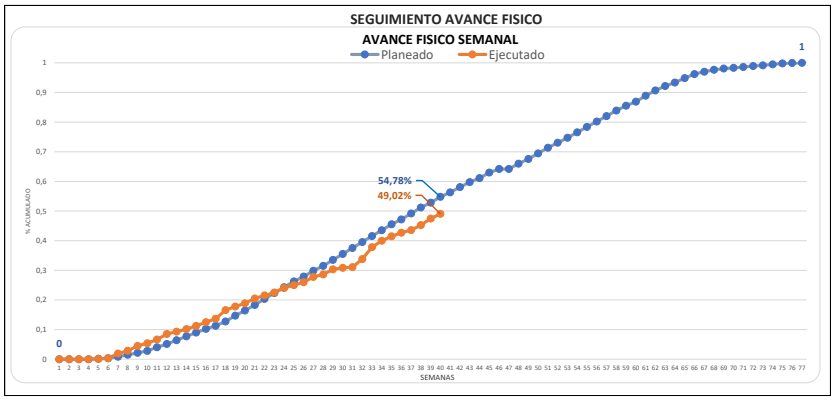
AVANCE FISICO SEMANAL

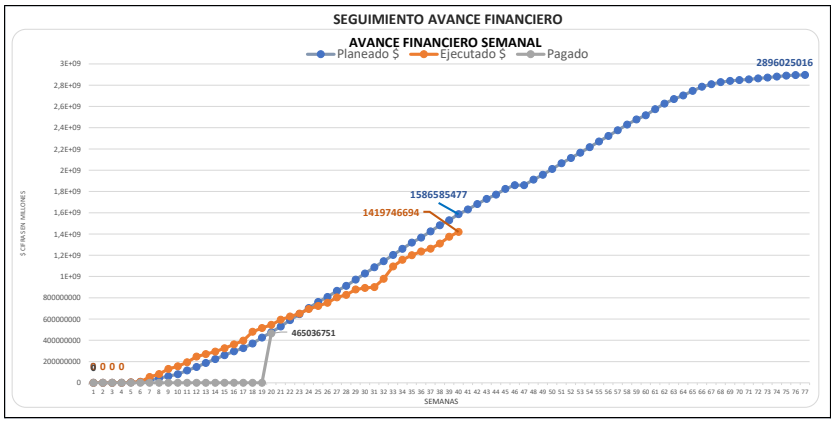
22-mar	28-mar	2	7	0,84%	1,91%	1,07%
29-mar	4-abr		8	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,36%
12-abr	18-abr		10	2,76%	5,34%	2,84%
19-abr	25-abr		11	4,06%	6,65%	3,44%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52%	3,19%
3-may	9-may		13	6,42%	9,42%	2,90%
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	2,45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2,24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2,25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2,41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	18,58%	5,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,11%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,38%	22,48%	0,16%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,98%	-0,30%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,88%	25,98%	-1,90%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	-2,10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	-2,93%
23-ago	29-ago	7	29	33,51%	29,30%	-4,21%
30-ago	5-sep		30	35,51%	30,82%	-4,69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5,73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3,72%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	39,97%	-3,56%
4-oct	10-oct		35	45,94%	41,45%	-4,48%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	-4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	-5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	43,22%	-5,97%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47,64%	-5,17%
8-nov	14-nov		40	54,78%	49,02%	-5,76%
15-nov	21-nov		41	56,29%	0,00%	

Presentacion Seguimiento Financiero

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio la sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
22-mar	28-mar	2	7	24.243.119	55.288.191	0,0
29-mar	4-abr		8	42.833.254	82.351.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.193.428	130.426.037	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.308.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.475.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.686.666	246.836.649	0,0
3-may	9-may		13	185.930.888	269.907.467	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	294.105.895	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	324.573.851	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.351	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.976	396.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.880.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	434.876.397	514.807.389	0,0
21-jun	27-jun	5	20	476.017.634	545.315.649	465.036.751,0
28-jun	4-jul		21	528.988.944	593.562.585	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.306	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.792.586	650.992.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.405.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.687	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	752.296.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	803.944.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.268.832	827.298.296	0,0
23-ago	29-ago	7	29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep		30	1.028.387.393	892.484.987	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	899.904.587	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.753	979.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.084.716.094	0,0
27-sep	3-oct	8	34	1.260.646.314	1.157.506.462	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	1.200.449.395	0,0
11-oct	17-oct		36	1.388.330.899	1.235.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.261.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.857.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	1.419.746.694	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.060.239	0	0,0





Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.	     
Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabon y desengrasante, sobre estos elementos. De igual manera, se reportan trabajos de aplicacion de pintura tipo Koraza, sobre la fachada lateral derecha de la Terminal de pasajeros.	     
Durante este periodo, se avanzo en la instalacion del Policarbonato tipo Albeolar contractual y las laminas para traslado y reposicion, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre modulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalacion de platina de borde, para mejorar el ajuste de las laminas. Finalmente, se realiza el ajuste y reinstalacion de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar la filtracion de ALL al interior de la Terminal.	   

Durante esta semana reportada, el Contratista dio inicio a los trabajos de impermeabilizacion de la losa de terraza de la subestacion 5. Se realiza el retiro del material en mal estado, limpieza del sustrato, posteriormente inicio instalacion de capas (imprimante y las dos capas de sello: Sika 850 y capa de proteccion UV).	     
Trabajos de brillo/pulida de pisos, proceso en el cual se realiza inicialmente la limpieza de sustrato con material adecuado y uso de maquinas, en segundo paso aplicación de sellante/protector y como tercer paso, aplicación de acabado que da brillo, proteccion y antideslizante. En este caso, se avanzo en salas de abordaje.	   
Area SST: Pausas activas, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo.	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.36 del 10/11/2025: (1) La Interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. el contratista dará respuesta en el próximo comité, sobre las observaciones realizadas. (2) El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atraso en los indicadores de avance. la Interventoría realizara solicitud formal, por medio de correo. (3) Entrega a la interventoría, del acta de cobro n.5, se realizara revisión de esta acta y se programara mesa de trabajo para verificación de las actividades incluida en el corte. (4) Se realizo la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana. (5) Se realizara la radicación del acta de cobro #5, del consorcio obras la sabana. Se dio inicio a los trabajos de impermeabilizacion en subestacion 5. La Interventoria, solicito la implementacion urgente de un nuevo plan de accion, para hacer frente a los nuevos atrasos reportados en los indicadores de avance. La supervision entrego los formatos actualizados, para aclaratorio y balance, se programara mesa de trabajo para su revision. Entrega propuesta financiera por parte de stv, sobre los trabajos del alcance tecnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. contratista realizara la verificacion del estado de esta solicitud.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
El Contratista, avanza en la ejecucion de actividades en Terminal, TWR y sede de bomberos. Pendiente definicion sobre la solicitud del Modificatorio y aclaratorio, proyecto Lado Tierra. Se realizo la radicacion del acta N.4 del Contratista de obra, asi como la revision en conjunto del Acta N.5, la cual sera radicada el proximo martes 18/11/2025. Se requiere la pronta implementacion de un plan de contigencia para el proyecto. Se realizo la radicacion del aclaratorio, conforme a las observaciones realizadas por parte de la Supervision, de igual manera, se realizo la radicacion del modificatorio. Finalmente, se avanza en las actividades y frentes de obra descritos en el registro fotografico adjunto en el presente informe semanal.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	7 de noviembre de 2025
Semana No.	39	**Del :**	1 de noviembre de 2025	**al**	7 de noviembre de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	269	días	**Tiempo restante**	265 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	50,37%			
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,62%	52,81%	**(%) Ejecutado**	2,22%	47,44%
Valor programado ($)	$ 46.976.446,1	**$1.529.329.471**	**Valor ejecutado ($)**	$64.345.740	**$1.373.837.670,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		-5,37%
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	-$ 155.491.801,0

OBSERVACIONES

Se relacionan a continuacion las actividades y gestiones realizadas durante la semana N.39: Se realizo comite el dia 03/11/2025. Continua pendiente or parte del Contratista presentar la propuesta sobre el Policarbonato Skydeck, considerando especialmente los alcances tecnicos y de mejoras que presenta este material en relacion a sus propiedades de mejor adaptabilidad al a las condiciones climatica de Leticia-Amazonas, mayor resistencia, instalacion y mejoras en su Arquitectura. La Interventoria valido un nuevo Item de BMA para impermeabilizacion de losas en subestacion 5, Terminal y sede Bomberos, se solicito nuevamente al Contratista dar inicio a estas actividades, dando prioridad en subestacion 5, losa tecnica en Terminal de pasajeros y en sede de Bomberos. Sobre este punto se confirma que, el Contratista ya cuenta con todo el material en sitio y dio inicio a los trabajos de impermeabilizacion en losa de la subestacion 5. El contratista entrego la información, de costos y conclusiones técnicas iniciales, sobre la instalación de equipos de AA, incluyendo planimetría. La interventoría, realizo la verificación de esta información y dio alcance a la respuesta inicial, donde se realizan observaciones sobre la primera cotizacion presentada. Finalmente, prosiguen los trabajos de pulida/brillo de pisos, en la sede de bomberos, piso 1 y 2, esto como correctivos solicitados y trabajos de pulida/brillo pisos en salas de abordaje de la Terminal de pasajeros. Se realizara nuevamente la radicación del aclaratorio, junto con las observaciones realizadas por parte de la supervisión. Se realizo de igual forma, la radicación de las actas 3 y 4, junto con las observaciones realizadas por parte de la supervisión. Lo anterior, como alcance a la documentación previamente presentada. El contratista, junto con el acompañamiento de la interventoría, realizaran la atención a la filtración de agua, surgida en la unidad sanitaria N.1 de la Terminal de pasajeros, tambien se realizo la subsanacion de la filtracion presentada en piso 1, zona de ingreso al bloque administrativo. El contratista dará inicio a los trabajos de impermeabilización de terrazas en subestación 5, terminal de pasajeros y bomberos, conforme a la validación de la propuesta técnica presentada por el contratista. Se realizo mesa de trabajo para el montaje del acta #5, correspondiente al mes de septiembre, se realiza recorrido de obra, para toma de medidas en campo. El Consorcio dará respuesta a la solicitud de implementación de un plan de acción, para la reducción de los actuales indicadores de avance, este se enfocara en los actuales atrasos, por lo cual se deberan implementar ampliacion de horarios, aumento de personal en caso de requerirse, etc.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.39.
2) Revision acta de obra #4, subsanada.
3) Avance en la ejecucion del informe mensual del mes de Octubre.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
7) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
8) Verificacion y ajuste de los documentos, para la presentacion nuevamente del aclaratorio y modificatorio.
9) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
10) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
11) Recorrido de obra, para la toma de medidas en sitio, actividades: S.I de cubiertas en Policarbonato y pulida/brillo pisos.
12) Diligenciamiento del acta de comite #33.
13) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #5 (septiembre).
14) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

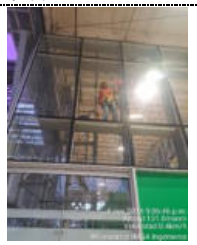
BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	**N.A**	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En uso para este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT; 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	6%	PENDIENTE
		-	-	-
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRIETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
3-nov-25	CIMGAIN–421–2025	Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría. (Especialista Hidraulica)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
4-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega Informe Semanal Lado Tierra, proyecto Aeropuerto Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
4-nov-25	CIMGAIN–437-2025	Rta a comunicación COS-1240-LET-OF165 Entrega de planos y cotización – Instalación de equipos de aire acondicionado	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
4-nov-25	CIMGAIN–440-2025	Respuesta a memorando OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA y LADO AIRE CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
4-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud implementación Urgente de un Plan de Contingencia; Proyecto Lado tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
5-nov-25	CIMGAIN–430–2025	CIMGAIN–430–2025 - Subsanación de observaciones Acta de recibo parcial de interventoría No 2 del periodo del 01-06-2025 al 30-06-2025 (1)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
6-nov-25	CIMGAIN–435-2025	Radicación acta de obra No.3 Lado Tierra, del 01 al 31 de julio de 2025. Consorcio Obras la Sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
6-nov-25	CIMGAIN-436-2025	Radicacion Acta de cobro #4 Obras la Sabana	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
1-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Tierra - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
4-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Respuesta a: CIMGAIN–421–2025 - Solicitud de autorización de Visita Técnica Especialistas de la interventoría (Esp.Hidraulica Interventoria).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega INFORME MENSUAL DE SST OCTUBRE; Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
6-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación Aclaratorio, Alcance comunicado CIMGAIN 402-2025 Entrega Aclaratorio (corregido)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-405-2025_Validacion balance mayores y menores cantidades LADO TIERRA (corregido)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Invitación: Revision acta 5 vie 7 de nov de 2025 3:45pm - 4:45pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
7-nov-25	COS-1240-LET-OF176	Invitación: Revision acta 5 vie 7 de nov de 2025 3:45pm - 4:45pm (COT) (imgaingenierosconsorcio@gmail.com)	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA N.1	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTA 1	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880,00	$ 465.036.751,00	$ 2.430.988.265,00	CANCELADA
ACTA N.2	AMORTI ACTA 2	VALOR ACTA 2	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245,00	$ 61.778.037,00	$ 2.357.442.983,00	EN TRAMITE
ACTA N.3	AMORTI ACTA 3	VALOR ACTA 3	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180,00	$ 34.062.942,00	$ 2.316.891.861,00	EN TRAMITE

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,0
	$ 11.761.245,00	$ 364.498.755,00
	$ 6.488.180,00	$ 358.010.575,00

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA N.1	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	EN TRAMITE

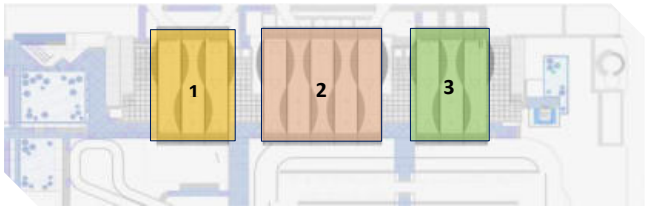
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

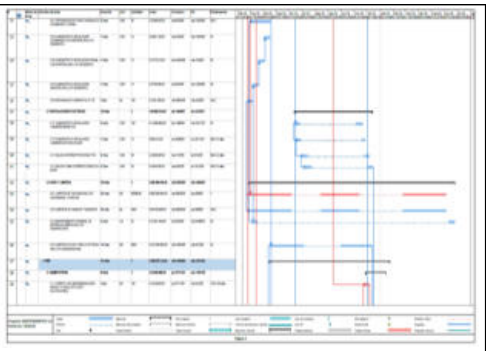
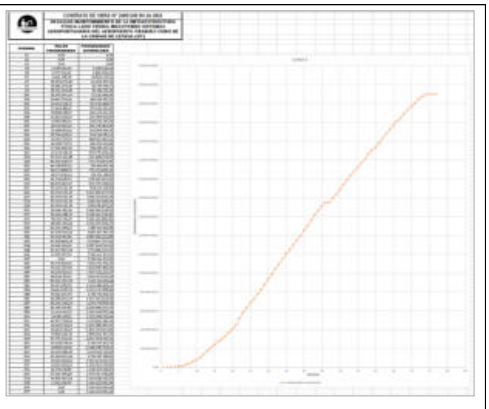
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de policarbonato sobre aleros del modulo 01. **(2)** Suministro e instalacion de laminas de Policarbonato sobre el Modulo 02. **(3)** Limpieza interna de cubiertas y estructura de soporte, sobre el alero Lado Aire, bajantes y luminarias existentes Pendiente inicio limpieza Alero Lado Tierra. **(4)** Lavado de fachadas y divisiones internas. Asimismo, brillo/pulida pisos. **(5)** Mantenimientos correctivos, sobre filtraciones de agua potable, en redes existentes: S.I de gargolas sobre fachada volumen baño M1, mantenimiento baños de hombres Unidad Sanitaria Modulo 01.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico

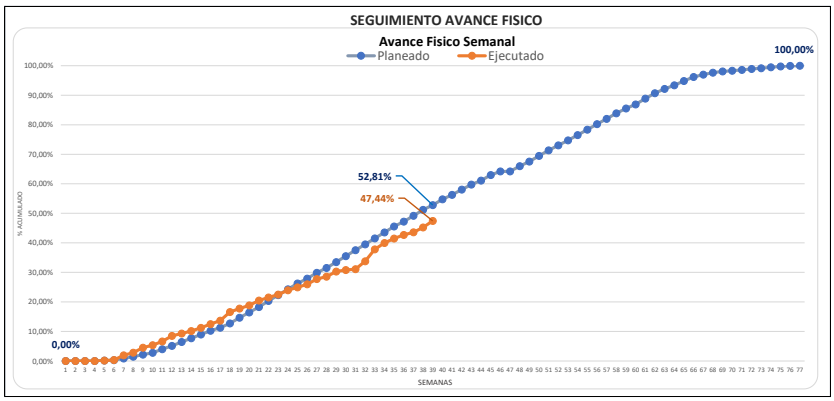
AVANCE FISICO SEMANAL

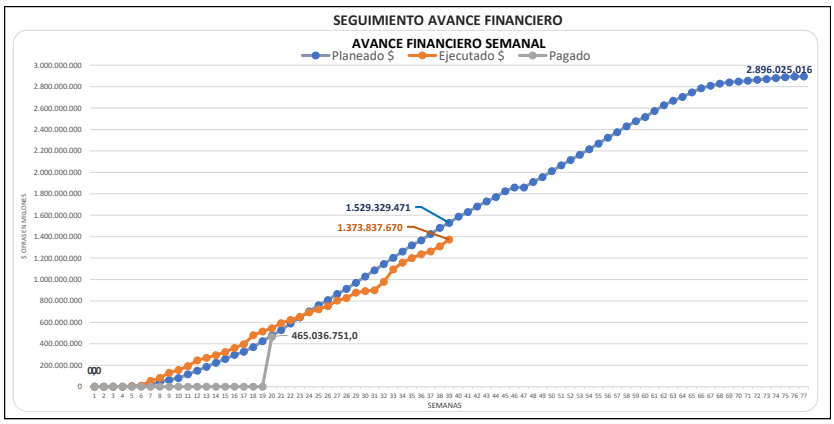
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado	Ejecutado	Diferiacion
22-mar	28-mar	2	7	0,84%	1,92%	-1,07%
29-mar	4-abr		8	1,46%	2,64%	-1,18%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	-2,35%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5,38%	-2,59%
19-abr	25-abr		11	4,06%	6,65%	-2,64%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52%	-3,39%
3-may	9-may		13	6,42%	9,32%	-2,90%
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	-2,45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	-2,24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	-2,25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	-2,41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,56%	-3,83%
14-jun	20-jun		19	14,87%	17,78%	-2,92%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	-2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	-2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	-1,18%
12-jul	18-jul		23	22,30%	22,48%	-0,18%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,96%	0,32%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	1,30%
2-ago	8-ago		26	27,89%	25,96%	1,93%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	2,10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	2,92%
23-ago	29-ago	7	29	33,51%	30,30%	3,21%
30-ago	5-sep		30	35,51%	30,82%	4,69%
6-sep	12-sep		31	37,32%	31,08%	6,24%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	5,73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,88%	3,65%
27-sep	3-oct	8	34	43,33%	39,97%	3,36%
4-oct	10-oct		35	45,34%	41,40%	3,94%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	45,22%	5,97%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47,44%	5,37%
8-nov	14-nov		40	54,78%	0,00%	54,78%

Presentacion Seguimiento Financiero

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
22-mar	28-mar	2	7	24.243.119	55.289.191	0,0
29-mar	4-abr		8	42.833.254	82.351.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.183.426	130.426.837	0,0
12-abr	18-abr		10	80.635.573	155.368.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.686.666	246.830.649	0,0
3-may	9-may		13	185.030.908	289.907.467	0,0
10-may	16-may		14	225.174.670	294.165.895	0,0
17-may	23-may		15	268.620.330	324.570.951	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.301	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	306.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.670.397	514.897.309	0,0
21-jun	27-jun	5	20	476.057.634	545.315.649	465.036.751,0
28-jun	4-jul		21	528.888.844	593.562.585	0,0
5-jul	11-jul		22	580.005.306	623.185.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.782.588	650.982.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.426.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.887	0,0
2-ago	8-ago		26	807.379.082	752.296.594	0,0
9-ago	15-ago		27	864.083.875	803.048.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago	7	29	970.523.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep		30	1.026.367.993	892.484.907	0,0
6-sep	12-sep		31	1.080.452.573	898.994.987	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	978.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.094.718.004	0,0
27-sep	3-oct	8	34	1.260.646.314	1.157.506.462	0,0
4-oct	10-oct		35	1.316.710.895	1.200.449.305	0,0
11-oct	17-oct		36	1.368.338.899	1.228.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.261.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.437.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	0	0,0





Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.	   
Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabon y desengrasante, sobre estos elementos. De igual manera, se reportan trabajos de aplicacion de pintura tipo Koraza, sobre la fachada lateral derecha de la Terminal de pasajeros.	    
Durante este periodo, se avanzo en la instalacion del Policarbonato tipo Albeolar contractual y las laminas para traslado y reposicion, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre modulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalacion de platina de borde, con el objetivo de promover mejores condiciones de seguridad de las laminas, en momentos de fuertes vientos.	    

Se realizaron mantenimientos y ajustes a nivel de cubiertas, flanches y remates, que promueven filtraciones al interior de la Terminal de pasajeros, especialmente sobre el Modulo 02 y 03. Ajuste de flanches, aplicación de remates de silicona, S.l de cinta de proteccion, etc.	   
Durante esta semana reportada, el Contratista dio inicio a los trabajos de impermeabilizacion de la losa de terraza de la subestacion 5.	    
Trabajos de brillo/pulida de pisos, proceso en el cual se realiza inicialmente la limpieza de sustrato con material adecuado y uso de maquinas, en segundo paso aplicación de sellante/protector y como tercer paso, aplicación de acabado que da brillo, proteccion y antideslizante. En este caso, se avanzo en salas de abordaje.	    

Area SST: Pausas activas, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo.	    

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.35 del 2/10/2025: (1) Interventoría, realizo la definición de alcances técnico/jurídico, de la propuesta de s.i de un tipo de cubierta sobre el alero de la fachada principal, el contratista emitirá respuesta priorizando las características técnicas y de calidad del material propuesto, para evaluaci0n de la interventoría (2) El contratista entrego la información, de costos y conclusiones técnicas iniciales, sobre la instalación de equipos de AA, incluyendo planimetría. la interventoría dará alcance al comunicado inicial. la supervisión consultara el avance en las gestiones para el posible suministro de los equipos de AA (3) El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atraso en los indicadores de avance (4) Entrega a la Interventoría, del acta de cobro n.5, se realizara revisión de esta acta y se programara mesa de trabajo para verificación de las actividades incluida en el corte (5) Se realizara la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana. Se dio inicio a los trabajos de impermeabilizacion en subestacion 5, se verifico el suministro de los materiales y se solicito al Contratista, implementar medidas de seguridad en la losa de la subestacion 5, en vista de los peligros existentes en los bordes, con vacio en las 4 lados mayores a 4mts, esto para garantizar la seguridad del personal que ejecutara estas actividades. La Interventoria, solicito la implementacion urgente de un nuevo plan de accion, para hacer frente a los nuevos atrasos reportados en los indicadores de avance.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LT**
El Contratista, avanza en la ejecucion de actividades en Terminal, TWR y sede de bomberos. Pendiente definicion sobre la solicitud del Modificatorio y aclaratorio, proyecto Lado Tierra. Se realizo la radicacion del acta N.4 del Contratista de obra, asi como la revision en conjunto del Acta N.5. Se requiere la pronta implementacion de un plan de contigencia para el proyecto. Se realizo la radicacion del aclaratorio, conforme a las observaciones realizadas por parte de la Supervision, de igual manera, se realizo la radicacion del modificatorio. Finalmente, se avanza en las actividades y frentes de obra descritos en el registro fotografico adjunto en el presente informe semanal.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	21 de noviembre de 2025
Semana No.	41	**Del :**	15 de noviembre de 2025	**al**	21 de noviembre de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	283	días	**Tiempo restante**	251 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	53,00%			
Nombre del Supervisor :	MARIA CONSUELO DURAN CARO			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,50%	56,29%	**(%) Ejecutado**	2,00%	51,02%
Valor programado ($)	$ 43.480.761,7	**$1.630.066.239**	**Valor ejecutado ($)**	$57.929.546	**$1.477.676.240,0**
			Porcentaje Adelanto/Atraso		**-5,26%**
			Evaluación	**Valor Adelanto/Atraso**	**-$ 152.389.999,0**

OBSERVACIONES

Se relacionan a continuacion las actividades y gestiones realizadas durante la semana N.41: Se realizo comite el dia 10/11/2025. El Contratista durante esta semana, continuo con los trabajos de impermeabilizacion de losas de terrazas en la subestacion 5, losa en Terminal de pasajeros y sede Bomberos, se valida el procedimiento como materiales y se solicita la subasanacion de algunos detalles por parte de Interventoria. El contratista entrego la información de costos y conclusiones técnicas iniciales, sobre la instalación de equipos de AA, la interventoría realizo la verificación de esta información y emitio comunicado donde se solicitan mayores alcances y claridad sobre los elementos necesarios para el montaje de los equipos, se solicito a la Supervision la posibilidad de realizar la entrega de las fichas tecnicas de los equipos a suministrar, de tal forma que se puedan evaluar mayores alcance tecnicos. Fue recibida la informacion, relacionada con los costos de mantenimiento correctivo y preventivo emitidos por parte de STV para el ascensor de la Torre de Control, una vez realizada la inspeccion de la empresa certificadora. Se solicito nuevamente a la Supervision en comite apoyo con las gestiones de validacion del aclaratorio y modificatorio. En caso del aclaratorio, una vez aprobado por la Supervision se puede proceder a la facturacion de los Items que hacen parte de este aclaratorio. Se realizo nuevamente, la radicación del acta de cobro #4 subsanada, conforme a las observaciones realizadas por parte de la supervisión. Se avanzo en la presentacion del acta de cobro N.5 del Contratista, para presentacion a la Supervision, actividades, como cantidades revisadas y validadas en el sitio del proyecto. La radicacion de las actas de Interventoria, las cuales de igual manera tenian observaciones por parte de la Supervision, sobre las cuales se ha trabajado en la subsanacion. Tambien durante esta semana, se avanzo en la atencion de diferentes filtraciones de agua, surgidas en la Terminal de pasajeros y TWR, en redes de agua potable. Se solicita al contratista, finalizar los trabajos de pintura interna en sede Bomberos, de tal manera que, junto con los trabajos de impermeabilizacion validados en esta infraestructura, se pueda realizar la entrega general de esta sede. Se realizo mesa de trabajo para el montaje del acta #6, correspondiente al mes de octubre, se realiza recorrido de obra, para toma de medidas en campo y asimismo, en mesa de trabajo se evaluan las actividades que permitan la ejecucion de la meta financiera del año 2025. Se envian al Contratista, comunicados de presunto incumplimiento por el atraso en la programacion de obra, se espera respuesta por parte del Contratista de Obra y apremio, por la entrega no oportuna de las actas de cobro.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.41.
2) Radicacion de las actas de obra #4 y #5.
3) Entrega del informe mensual del mes de Octubre.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
7) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
8) Verificacion y ajuste de los documentos, para la presentacion nuevamente del acta N.4.
9) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
10) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
11) Recorrido de obra, para la toma de medidas en sitio, actividades: S.I Policarbonato, impermeabilizacion de losas.
12) Diligenciamiento del acta de comite #36.
13) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #6 (octubre).
14) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que genererá beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	**N.A**	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En uso para este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACION
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR DIAZ PEREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	8%	PENDIENTE
PERSONAL CONTRATISTA	-	-	-	-
	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRETA	100 %	APROBADO
	TOPOGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECANICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
15-nov-25	CIMGAIN-459-2025	CIMGAIN-459-2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de septiembre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
17-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.40; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
18-nov-25	CIMGAIN-461-2025	Solicitud entrega acta parcial correspondiente al mes de octubre de 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
18-nov-25	CIMGAIN-468-2025	APREMIO no cumplimiento a las obligaciones contractuales, entrega oportuna actas de costos	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
19-nov-25	CIMGAIN-472-2025	Visto Bueno informes semanales 36,37 y 38 Consorcio Obras la Sabana, Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
19-nov-25	CIMGAIN-473-2025	Aprobacion Informe mensual periodo Octubre; Consorcio Obras La Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
20-nov-25	CIMGAIN-475-2025	CIMGAIN-475-2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 5 del periodo del 01 al 30 de 2025 con ingreso de revocatoria y designación supervisor	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Remisión de Documentación – Balance de Mayores y Menores Cantidades Contrato Mantenimiento Lado Tierra No.24001240 H4	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN 471-2925 Respuesta a correo electrónico de fecha 15 de noviembre de 2025 Actas 3 (Julio 2025) y 4 (Agosto 2025) de Interventoría	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación acta de obra No.5 Lado Tierra, del 01 al 30 de septiembre del 2025. Consorcio Obras la Sabana	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra (se entrega acta subsanada, incluyendo factura)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
21-nov-25	CIMGAIN-435-2026	Mesa de Trabajo - Actas Parciales (Se remiten actas subsanadas: 3,4 y 5)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTT - LADO TIERRA - PRE ACTA DE CORTE 6 (Se valida acta y se solicita la presentacion formal de la misma).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CIMGAIN-470-2025	APREMIO DE MULTA POR ATRASO EN LA PROGRAMACIÓN.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
21-nov-25	CIMGAIN-482-2025	Validación de balance de cantidades. Consorcio Obras	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
15-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN 451–2025 - Estado actas de Interventoria (Alcance Supervision)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
15-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: OBSERVACIONES INFORME MENSUAL AGOSTO LADO TIERRA - LADO AIRE - CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 24001242 H3	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Comité de Seguimiento - Mtto Lado Tierra - Aeropuerto de Leticia	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	COS-1240-LET-OF-184	Solicitud implementación Urgente de un Plan de Contingencia; Proyecto Lado tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO-LADO TIERRA- ACLARATORIO AJUSTE OBSERVACIONES (Se adjuntan formatos 69 y acta de Aclaratorio).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	COS-1240-LET-OF-182	Remisión de cotización STV para evaluación y autorización de actividades de mantenimiento correctivo – Ascensor Torre de Control Aeropuerto Vásquez Cobo – Leticia.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	COS-1240-LET-OF-183	Respuesta a requerimiento sobre cotización y planos – Instalación de sistemas de aire acondicionado.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORME MENSUAL 9 (Subsanacion observaciones Interventoria)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - PRE ACTA DE BALANCE DE CANTIDADES E INCLUSION DE NP (Formatos 72 y 76, subsanados).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
18-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORMES SEMANALES (Entrega informes semanales 35 al 38 subsanados).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Soporte pago de planilla personal Administrativo Octubre COS	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de Trabajo - Modificatorios Lado Tierra (Link Reunion)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
19-nov-25	COS-1240-LET-OF-185	Radicación solicitud aclaratorio de unidades de medida ítems 8.1, 8.2, 1.4 y 1.5	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
20-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.4 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-nov-25	COS-1240-LET-OF-186	remision de documentacion – Acta de Corte No. 6 Ofi co CIMGAIN-468-2025 – Apremio por entrega oportuna de actas de ...	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	RV: Remisión de Documentación – Balance de Mayores y Menores Cantidades Contrato Mantenimiento Lado Tierra No.24001240 H4	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
21-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de Trabajo - Actas Parciales (Interventoria 3,4 y 5).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTA N.1	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTA 1	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880,00	$ 465.036.751,00	$ 2.430.988.265,00	CANCELADA
ACTA N.2	AMORTI ACTA 2	VALOR ACTA 2	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245,00	$ 61.778.037,00	$ 2.357.442.983,00	CANCELADA
ACTA N.3	AMORTI ACTA 3	VALOR ACTA 3	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180,00	$ 34.062.942,00	$ 2.316.891.861,00	EN TRAMITE
ACTA N.4	AMORTI ACTA 4	VALOR ACTA 4	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677,00	$ 37.205.053,00	$ 2.272.600.131,00	EN TRAMITE

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,0
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755,00
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575,00
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898,00

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTA N.1	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	EN TRAMITE

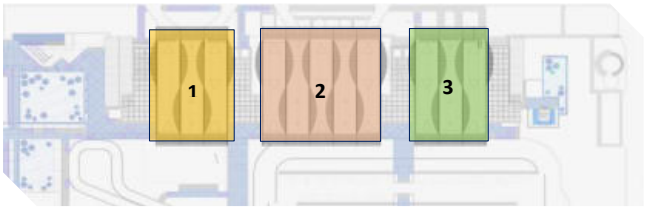
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

Plano Arquitectonico Areas en intervencion

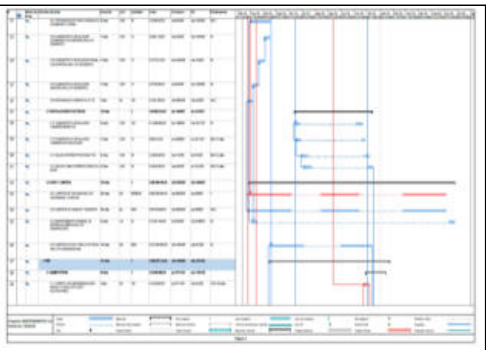
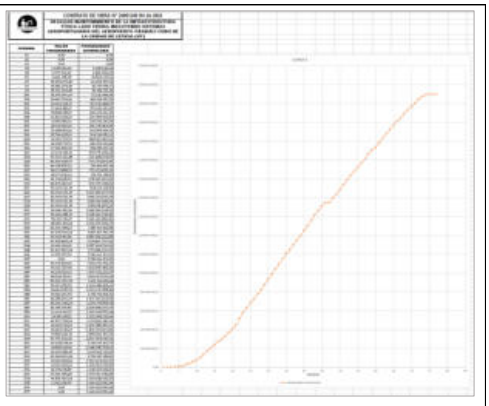
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de policarbonato sobre aleros del modulo 01. **(2)** Correccion de filtraciones en cubiertas, ajuste flanches y remates de silicona. **(3)** Limpieza interna de cubiertas y estructura de soporte, sobre el alero Lado Aire, bajantes y luminarias existentes. Se dio inicio a la limpieza del Alero Lado Tierra. **(4)** Limpieza de cubiertas alero fachada principal, estructura de soporte y bajantes. De igual forma, limpieza de fachada principal Modulo 03. **(5)** Impermeabilizacion terraza subestacion N.5 y Losa Tecnica, Terminal de pasajeros. **(6)** Mantenimientos correctivos, sobre filtraciones de agua potable, en redes existentes suministro de agua potable, emplazada en Buitron.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico

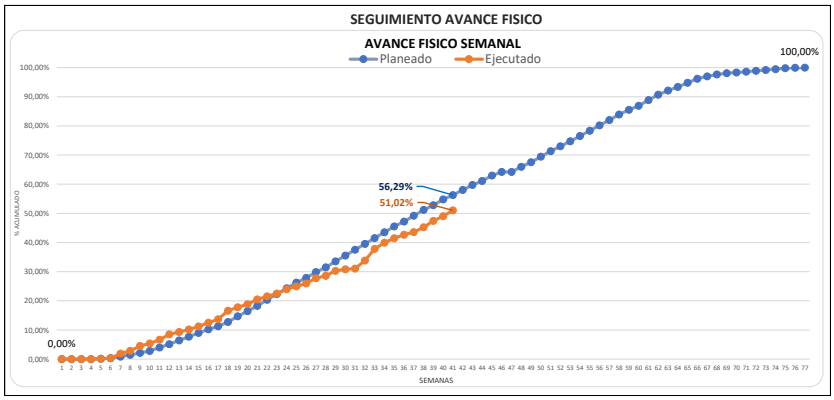
AVANCE FISICO SEMANAL

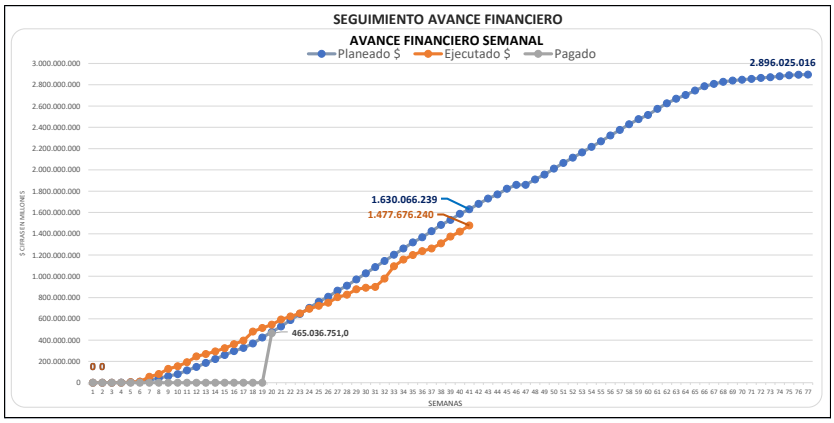
29-mar	4-abr		9	1,48%	2,84%	1,36%
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,50%	2,35%
12-abr	18-abr		10	2,78%	5,36%	2,58%
19-abr	25-abr		11	4,00%	6,45%	2,44%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52%	3,39%
3-may	9-may		13	6,42%	9,32%	2,80%
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	2,45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2,24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2,25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2,41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,58%	3,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,11%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,39%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,36%	22,48%	0,16%
19-jul	25-jul		24	24,38%	23,98%	-0,40%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,68%	25,98%	-1,70%
9-ago	15-ago		27	29,04%	27,76%	-1,28%
16-ago	22-ago		28	31,56%	28,57%	-2,99%
23-ago	29-ago	7	29	33,51%	30,30%	-3,21%
30-ago	5-sep		30	35,51%	30,82%	-4,69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5,74%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3,72%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	39,97%	-3,56%
4-oct	10-oct		35	45,54%	41,45%	-4,08%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	-4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	-5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,19%	45,22%	-5,97%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47,44%	-5,37%
8-nov	14-nov		40	54,78%	49,02%	-5,76%
15-nov	21-nov		41	56,29%	51,02%	-5,26%
22-nov	28-nov	10	42	58,04%	0,00%	

Presentacion Seguimiento Financiero

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
29-mar	4-abr		9	42.833.264	82.361.776	0,0
5-abr	11-abr		9	62.169.428	130.426.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.835.573	155.308.379	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	146.686.886	248.836.649	0,0
3-may	9-may		13	185.530.668	269.807.467	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	294.165.886	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	324.570.851	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.351	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.973	396.143.051	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.876.307	514.897.369	0,0
21-jun	27-jun	5	20	476.037.634	545.215.649	465.036.751,0
28-jun	4-jul		21	528.668.944	593.562.585	0,0
5-jul	11-jul		22	589.005.300	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	650.362.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.435.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.687	0,0
2-ago	8-ago		26	807.378.082	752.294.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.683.975	803.948.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.258.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago	7	29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep		30	1.028.387.993	892.494.967	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	898.094.387	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	978.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.084.716.094	0,0
27-sep	3-oct	8	34	1.260.646.314	1.157.506.402	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	1.200.449.395	0,0
11-oct	17-oct		36	1.366.336.899	1.238.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.261.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.637.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	1.418.746.694	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.066.239	1.477.676.240	0,0
22-nov	28-nov	10	42	1.680.073.179	0	0,0





Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre alero de fachada principal, dando inicio en Modulo 03 y Modulo 02. Uso de andamios certificados, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.	     
Trabajos de limpieza de superficies de fachadas principal y porticos de salida/ingreso Modulo 03. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabon y desengrasante, sobre estos elementos. De igual manera, se reportan trabajos de aplicacion de pintura tipo Koraza, sobre porticos y demas areas de fachadas existentes en el Modulo 03.	     
Durante este periodo, se avanzo en la instalacion del Policarbonato tipo Albeolar contractual y las laminas para traslado y reposicion, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre modulos 1 al 2. Asimismo, se realiza la instalacion de platina de borde, para mejorar el ajuste de las laminas. Finalmente, se realiza el ajuste y reinstalacion de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar la filtracion de ALL al interior de la Terminal.	    

Durante esta semana reportada, el Contratista prosiguio con los trabajos de impermeabilizacion de la losa de terraza de la subestacion 5 y de inicio a la impermeabilizacion de losas de Bomberos y losa de Terminal de pasajeros. Se realiza el retiro del material en mal estado, limpieza del sustrato, posteriormente inicio instalacion de capas (imprimante y las dos capas de sello: Sika 850 y capa de proteccion UV).	     
Se ejecutan trabajos de mantenimiento general de pintura, resanes y detallado sobre porticos en salas de abordaje en la Terminal de pasajeros, bomberos y oficinas de mantenimiento del Aeropuerto.	   
Area SST: Pausas activas, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo.	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.37 del 17/11/2025: (1) La interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de aa. el contratista dará alcance, sobre las observaciones realizadas. (2) Se solicita al contratista, realizar la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos descritos en los indicadores de avance. El contratista manifiesta que considera entregar una solicitud de suspensión, en vista de las actuales dificultades, relacionadas en parte, por estar pendiente la validación del aclaratorio y modificatorio. (3) Entrega a la Interventoría, del acta de cobro n.5, se realizara revisión de esta acta y se programara mesa de trabajo para verificación de las actividades incluida en el corte. (4) Se realizara la consulta, sobre la posibilidad de ampliar la bolsa de monto agotable. esto con el objetivo de ampliar la ejecución de varias actividades prioritarias, que permitan la facturación para cumplir con los objetivos de inversión del periodo del 2025. Se consultara la posibilidad de realizar una poda, a los arboles existentes en el perímetro de la subestación 5. Se debe realizar la entrega de un manual de mantenimiento para cada trabajo que se finalice, como pueden ser los trabajos de impermeabilización y pulida/brillo pisos; Entrega propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. contratista realizara la verificación del estado de esta solicitud; Radicación acta de cobro #5 octubre e inicio montaje acta de cobro #6, del periodo de noviembre.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
El Contratista, avanza en la ejecucion de actividades en Terminal, TWR y sede de bomberos. Pendiente definicion sobre la solicitud del Modificatorio y aclaratorio, proyecto Lado Tierra, se avanzo con la radicacion de esta documentacion. Se realizo la radicacion del acta N.4 del Contratista de obra, fue validada el Acta N.5 y se solicito la radicacion de la misma, para el proximo 24/11/2205. Se requiere la pronta implementacion de un plan de contigencia para el proyecto, se apremio al Contratista sobre los actuales atrasos en al Programacion y tambien se apremio, por la entrega no oportuna de las actas de cobro. De igual manera, se realizo la radicacion de las actas de cobro de la Interventoria.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

INFORME SEMANAL DE INTERVENTORIA

Principio de Procedencia: 6200.375	Clave: GSAP 1.0-12-028	Versión: 01	Fecha: 22/02/2025	Página: 1 de 7

UNIDAD EJECUTORA	DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS			**FECHA:**	28 de noviembre de 2025
Semana No.	42	**Del :**	22 de noviembre de 2025	**al**	28 de noviembre de 2025

Plazo total	534	días		
Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato:	290	días	**Tiempo restante**	244 días
Porcentaje transcurrido desde que inicio el contrato	54,31%			
Nombre del Supervisor :	MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS			

OBJETO DE LOS CONTRATOS DE OBRA

Realizar el mantenimiento de la Infraestructura física Lado Tierra, incluyendo sistemas aeroportuarios del Aeropuerto Vásquez Cobo de la Ciudad de Leticia (VF).

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN

AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO - LETICIA

	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado
(%) Programado	1,76%	58,04%	**(%) Ejecutado**	3,12%	54,15%
Valor programado ($)	$ 50.906.939,8	**$1.680.973.179**	**Valor ejecutado ($)**	$90.386.026	**$1.568.062.266,0**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-3,90%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 112.910.912,8**

OBSERVACIONES

Se relacionan a continuacion las actividades y gestiones realizadas durante la semana N.42: Se realizo comite el dia 24/11/2025. El Contratista durante esta semana, continuo con los trabajos de impermeabilizacion de losas de terrazas en Terminal de pasajeros y sede Bomberos, la Interventoria realiza el acompañamiento tecnico verificando el procedimiento como materiales. En relacion a los posibles trabajos de instalación de equipos de AA, el Contratista entrego una propuesta inicial, la interventoría realizo la verificación de esta información y emitio algunas observaciones, sobre precios e insumos para el montaje de los equipos, se solicito a la Supervision la posibilidad de realizar la entrega de las fichas tecnicas de los equipos a suministrar, de tal forma que se puedan evaluar mayores alcance tecnicos, de igual forma, se informa a la Supervision que el proyecto no cuenta con recursos para la instalacion de estos equipos, por lo cual se plantea proyectarlos en un 2do modificatorio y/o ampliar recursos de la BMA. Fue recibida la informacion, relacionada con los costos de mantenimiento correctivo y preventivo emitidos por parte de STV para el ascensor de la Torre de Control, una vez realizada la inspeccion de la empresa certificadora, al Interventoria emitira respuesta y posible validacion en relacion a este asunto. Se solicito nuevamente a la Supervision en comite apoyo con las gestiones de validacion del aclaratorio y modificatorio. En caso del aclaratorio, una vez aprobado por la Supervision se puede proceder a la facturacion de los Items que hacen parte del mismo, permitiendo la facturacion. Se realizo nuevamente, la radicación del acta de cobro #4 y #5 subsanadas, conforme a las observaciones realizadas por parte de la Supervisión. Se avanzo en la presentacion del acta de cobro N.6 del Contratista, para presentacion a la Supervision, actividades, como cantidades revisadas y validadas en el sitio del proyecto. La radicacion de las actas de Interventoria, las cuales de igual manera tenian observaciones por parte de la Supervision, sobre las cuales se ha trabajado en la subsanacion. Se solicita al contratista, finalizar los trabajos de pintura interna en sede Bomberos, de tal manera que, junto con los trabajos de impermeabilizacion validados en esta infraestructura, se pueda realizar la entrega general de esta sede. Se realizo mesa de trabajo para el montaje del acta #7, correspondiente al mes de noviembre, se realiza recorrido de obra, para toma de medidas en campo y asimismo, en mesa de trabajo se evaluan las actividades que permitan la ejecucion de la meta financiera del año 2025 y montaje del acta 8, del periodo de diciembre. Se envian al Contratista, comunicados de presunto incumplimiento por el atraso en la programacion de obra, se espera respuesta por parte del Contratista de Obra y apremio, por la entrega no oportuna de las actas de cobro, ambos pendientes por responder.

DATOS CONTRACTUALES

CONTRATO DE OBRA		CONTRATO DE INTERVENTORIA	
Contratista:	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	**Contratista:**	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
Contrato No:	24001240 H4 de 2024	**Contrato No:**	24001242 H3 de 2024
Valor Inicial:	$ 2.896.025.016,00	**Valor Inicial:**	$ 1.685.576.900
Valor Anticipo:	$ 450.665.880	**Valor Anticipo:**	$ 0
Valor Actualizado al modificatorio :		**Valor Actualizado al modificatorio :**	
Valor actualizado 2:		**Valor actualizado 2:**	
Plazo inicial (MESES):	20,00	**Plazo inicial:**	20,00
Plazo actualizado (MESES):	20,00	**Plazo actualizado:**	20,00
Fecha de iniciación:	12-feb-25	**Fecha de iniciación:**	12-feb-25
Fecha de vencimiento:	31-jul-26	**Fecha de vencimiento:**	31-jul-26
Modificatorio No. Prórroga No.		**Modificatorio No. Prórroga No.**	
Fecha de Terminación Según Prórroga No.		**Fecha de Terminación Según Prórroga No.**	
Suspensión No.		**Suspensión No.**	
Periodo de Suspensión No.		**Periodo de Suspensión No.**	
Levantamiento de la suspensión No.		**Levantamiento de la suspensión No.**	
Nueva fecha de terminación		**Nueva fecha de terminación**	
Valor total actual del contrato	$ 2.896.025.016	**Valor total actual del contrato**	$ 1.685.576.900

ACTIVIDADES REALIZADAS EN LA SEMANA

ACTIVIDADES ADMINISTRATIVAS

1) Ejecucion del informe semanal N.42.
2) Radicacion de las actas de obra #5 y #6, subsanadas.
3) Entrega del informe mensual del mes de Octubre.
4) Se realizo la actualizacion de la bitacora del proyecto, en mesa de trabajo con el Residente de Obra.
5) Revision de cantidades de obra, conciliacion de las mismas y de las actividades ejecutadas para el reporte semanal.
6) Revision y respuesta a correspondecia (enviada y recibida), por medio de oficios y correos.
7) Revision programacion de obra y ajuste del % fisico y financiero, para el seguimiento a la ejecucion.
8) Verificacion y ajuste de los documentos, para la presentacion del acta N.6, correspondiente a octubre.
9) Verificacion del uso de EPP y de los procedimientos para el trabajo seguro en alturas.
10) Revision de la informacion SST del personal de obra, orden, aseo y todo lo relacionado con temas ambientales.
11) Recorrido de obra, para la toma de medidas en sitio, actividades: S.I Policarbonato, impermeabilizacion de losas.
12) Diligenciamiento del acta de comite #38.
13) Revision de actividades, cantidades y memorias para incluir en el acta de cobro #7 (noviembre).
14) Verificacion de la documentacion del personal y de condiciones de seguridad de trabajos en piso y en alturas.

POBLACION BENEFICIADA

Según el plan maestro se deben estar movilizando mas de 280.000 personas por año con una tasa de crecimiento del 3.43%.

EMPLEOS A GENERAR DIRECTOS E INDIRECTOS

De acuerdo al anexo técnico se debe generar empleo directo e indirecto con personal de la región, aspecto sobre el cual se estan realizando las respectivas gestiones por parte del Contratista, asi mismo se aclara que el personal operativo contratado hasta el momento pertenece a la region.

BENEFICIOS TECNICOS

El proyecto traerá los siguientes beneficios para el aeropuerto así:
1. Mejoría en la operación y comodidad para los pasajeros y población que utilice los servicios del terminal del aeropuerto.
2. Mantenimiento de las áreas del lado tierra para garantizar un adecuado funcionamiento del terminal en los aspectos hidráulicos, eléctricos y mecánicos

BENEFICIOS SOCIALES

Al mejorar las condiciones del Aeropuerto en cuanto a seguridad operacional se puede certificar como Aeropuerto Internacional, lo que beneficiará al sector con turismo y mas frecuencias de vuelos lo que generará beneficios económicos para la región. De igual modo, se generaran puestos de empleo en consideracion del porcentaje de contratacion de personal local, dispuesto en las condiciones tecnicas del contrato, esto para personal operativo, como administrativo.

RELACION DE MAQUINARIA Y EQUIPOS

Relación de Vehículos	Relación de Equipo mayor- Maquinaria pesada	Relación de Herramienta menor y equipo adicional
N.A	**N.A**	 
No hay vehiculos a la fecha	No hay equipos a la fecha	En este periodo, reportamos el uso de andamios certificados. Continua la utilizacion de lineas de vida y equipos de seguridad para el personal. De igual modo, se relacionan tres hidrolavadoras en funcionamiento para actividades a nivel de cubiertas, se incluyen 3 cuerpos de mangueras y extensiones. Herramienta menor basica y elementos de aseo, como cepillos, escobas, desengrasantes, detergente neutro y limpiavidrios.

PERSONAL OBRA E INTERVENTORIA

No.	CARGO	NOMBRE	DEDICACION	ESTADO DE APROBACIÓN
PERSONAL INTERVENTORIA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA (50% LT, 50% LA)	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	50% (LT)	PENDIENTE APROBACION
	RESIDENTE INTERVENTORIA LT	CESAR GUTIERREZ	100%	APROBADO
	RESIDENTE INTERVENTORIA LA	HERNAN VILLAMIL VARGAS	100%	APROBADO
	ESPECIALISTA AEROPORTUARIO	CESAR FERNANDO LOSADA	11%	APROBADO
	RESIDENTE SST	DORA PINEDO	100%	APROBADO
	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO	30%	APROBADO
	CADENERO	-	30%	APROBADO
	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA AURORA GONZALES	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	10%	APROBADO
	ESPECIALISTA ELECTRICO	-	8%	PENDIENTE
		-	-	-
PERSONAL CONTRATISTA	DIRECTOR DE OBRA	JORGE ANDRES MORENO ARTURO	100 %	APROBADO
	RESIDENTE DE OBRA	JOSE MANUEL RINCON	100 %	APROBADO
	INSPECTOR SISOMA	GABRIELA MURRETA	100 %	APROBADO
	TOPÓGRAFO	IVAN MAURICIO GONZALEZ	25 %	APROBADO
	CADENERO 1	FERNANDO GUTIERREZ ROJAS	25 %	APROBADO
	RESIDENTE ELÉCTRICO	-	-	PENDIENTE
	ESPECIALISTA MECÁNICO O MECATRÓNICO	DANIEL EDUARDO NIÑO	10 %	APROBADO
	ESPECIALISTA ELÉCTRICO	JHON ALEXANDER SILVA	10%	APROBADO

CORRESPONDENCIA ENVIADA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	ENVIADO POR	DIRIGIDO A
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	(LINK) Comité Seguimiento Contrato de Obra No. 24001240 H4 de 2024 - MTO Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	MTTO LADO TIERRA - INFORME SEMANAL 40 Y 41	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones al Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001240 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de trabajo - Observaciones Actas Parciales	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.3 - Contrato No.24001242 H3 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación acta de obra No.5 Lado Tierra, del 01 al 30 de septiembre del 2025. Consorcio Obras la Sabana.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
25-nov-25	COS-1240-LET-OF-183	MTTO - LADO TIERRA - ACTA DE CORTE 6 (Enviada subsanada, conforme observaciones de la Interventoria).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
26-nov-25	CORREO ELECTRONICO	INFORMACIÓN SOBRE FACTURACIÓN - CIERRE VIGENCIA 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
27-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-476-2025_Intrega solicitud del aclaratorio Contrato N.24001240 H4 de 2024	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS
28-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001240 H4 de 2024 Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.	CONSORCIO IMGA INGENIEROS

CORRESPONDENCIA RECIBIDA

FECHA	CODIGO/TIPO	ASUNTO	DIRIGIDO A
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Entrega informe semanal N.41; Proyecto Lado Tierra	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones al Acta Parcial de Obra No.5 - Contrato No.24001240 Lado Tierra	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Subsanación Informe Mensual Agosto; Proyecto Lado Tierra.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Validación actividades; Consorcio Obras la Sabana_Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
24-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Radicación acta de obra No.5 Lado Tierra, del 01 al 30 de septiembre del 2025. Consorcio Obras la Sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
25-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud entrega propuesta S.I de Película de Control Solar, plazoleta comidas Modulo 3	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Observaciones Informes Semanales 40 y 41_Lado Tierra.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-nov-25	CIMGAIN–492-2025	Solicitud radicación actas de cobro Noviembre y Diciembre, cierre vigencia del 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
25-nov-25	CIMGAIN–488-2025	Radicación acta de obra No.6 Lado Tierra, del 01 al 31 de octubre del 2025. Consorcio Obras la Sabana.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
26-nov-25	CIMGAIN–483-2025	CIMGAIN–483–2025 - Acta de recibo parcial de interventoría No 6 del periodo del 01 al 31 de octubre de 2025	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
26-nov-25	CORREO ELECTRONICO	CIMGAIN-482-2025_Validacion balance mayores y menores cantidades LA SABANA (Se ajusta el formatos de Justificacion actualizados).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA. Atn. Gustavo Tenjo Rodriguez Representante Legal.
27-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Solicitud Factura Acta Parcial de Interventoría No.4 - Contrato No.24001242 H3 de 2024 (se envia acta parcial Interventoria).	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
28-nov-25	CIMGAIN–493-2026	Remisión concepto Esp. Mecánico Interventoría_Oficio COS-1240-LET-OF-182, alcance técnico inicial mantenimiento STV.	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
28-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Acta de comité de seguimiento Proyecto Lado Tierra; Proyecto Leticia (se adjunta acta)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.
28-nov-25	CORREO ELECTRONICO	Mesa de Trabajo - Actas Parciales (Link reunion)	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONAUTICA CIVIL. Atn. Ing. Maria Consuelo Duran Caro. Supervisor.

AVANCE FINANCIERO DE OBRA

ACTAS CONTRATISTA/LA SABANA	AMORTI ACTA 1	VALOR ACTAS	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO/ACTA N°
			$ 2.896.025.016,00	
$ 465.036.751,00	$ 74.405.880,00	$ 465.036.751,00	$ 2.430.988.265,00	CANCELADA (1)
$ 73.545.282,00	$ 11.767.245,00	$ 61.778.037,00	$ 2.357.442.983,00	CANCELADA (2)
$ 40.551.122,00	$ 6.488.180,00	$ 34.062.942,00	$ 2.316.891.861,00	EN TRAMITE (3)
$ 44.291.730,00	$ 7.086.677,00	$ 37.205.053,00	$ 2.272.600.131,00	EN TRAMITE (4)
$ 326.868.773,00	$ 52.299.003,68	$ 274.569.769,32	$ 1.945.731.358,00	EN TRAMITE (5)
$ 211.386.248,00	$ 33.821.800,00	$ 177.564.448,00	$ 1.734.345.110,00	

ANTICIPO	AMORTIZACION	SALDO POR AMORTIZAR
$ 450.665.880,0	$ 74.405.880,00	$ 376.260.000,0
	$ 11.767.245,00	$ 364.492.755,00
	$ 6.488.180,00	$ 358.004.575,00
	$ 7.086.677,00	$ 350.917.898,00
	$ 52.299.003,68	$ 298.618.894,32
	$ 33.821.800,00	$ 264.797.094,32

AVANCE FINANCIERO DE INTERVENTORIA

ACTAS INTERVENTORIA	ACUMULADO FACTURADO	PENDIENTE POR FACTURAR	ESTADO
		$ 1.685.576.900	
$ 141.913.832,00	$ 141.913.832,00	$ 1.543.663.068,00	CANCELADA (1)
$ 42.847.431,00	$ 184.761.263,00	$ 1.500.815.637,00	CANCELADA (2)
$ 39.480.155,00	$ 224.241.418,00	$ 1.461.335.482,00	EN TRAMITE (3)
$ 18.177.753,00	$ 242.419.171,00	$ 1.443.157.729,00	EN TRAMITE (4)
$ 80.311.293,00	$ 322.730.464,00	$ 1.362.846.436,00	EN TRAMITE (5)
$ 59.145.081,00	$ 381.875.545,00	$ 1.303.701.355,00	EN TRAMITE (6)

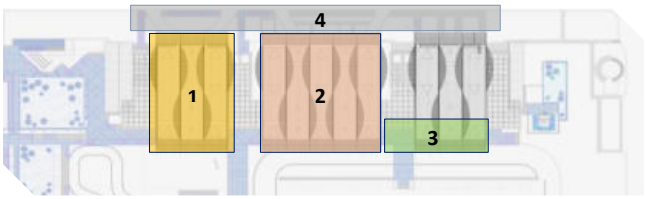
REGISTRO FOTOGRÁFICO

INSPECCION AREAS LADO TIERRA

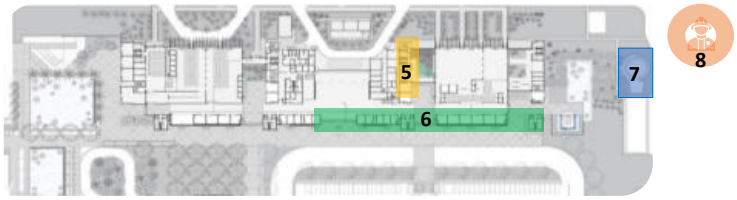
Plano Arquitectonico Areas en intervencion

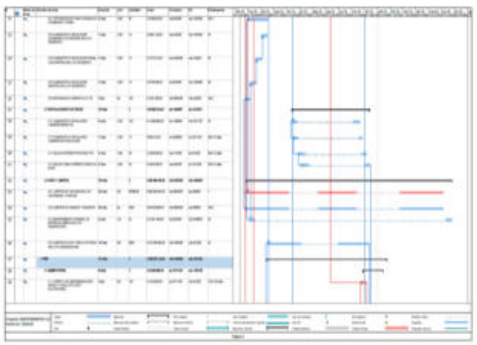
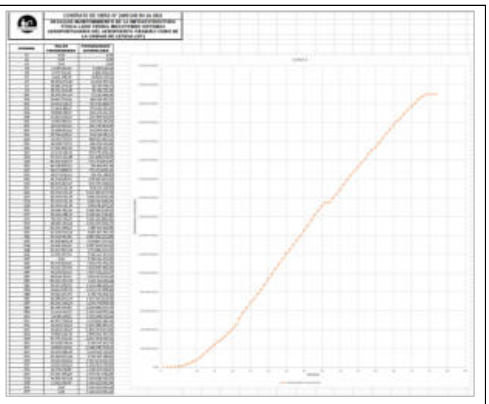
A continuacion, se resaltan las zonas intervenidas a nivel de cubiertas y demas mantenimientos, que se ejecutan en Terminal, TWR y sede Bomberos base SEI: **(1)** Suministro e instalacion de policarbonato sobre aleros del modulo 01, reparaciones en flanches. **(2)** Correccion de filtraciones en cubiertas, ajuste flanches y remates de silicona. **(3)** Limpieza de alero de cubierta, sobre fachda principal. Se dio inicio a la limpieza del Alero Lado Tierra. **(4)** Limpieza de cubiertas de las pasarelas, del Modulo 03, sobre el Lado Aire. **(5)** Impermeabilizacion terraza Losa Tecnica, emplazada sobre bloque administrativo, de la Terminal de pasajeros. **(6)** Mantenimientos/limpieza de fachada principal, sobre Modulos 2 y 3, Terminal de pasajeros. **(7)** Limpieza de bajantes existentes en punto fijo y en buitron existente; Torre de Control. **(8)** Trabajos de pintura en oficinas y zonas comunes, en niveles 1 y 2, de la sede de Bomberos.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE/BOMBEROS



Presentacion de la programacion de obra (Aval por medio de oficio CIMGAIN–092-2025; 26/03/2025). Radicado por medio plataforma Aerocivil 28/03/25. RAD: 2025190010037037; CIMGAIN-092-2025_Lado_Tierra_Rta Ofi COS-1240-LTE Programación de Obra	
Presentacion del flujo de caja	

Presentacion Seguimiento Fisico

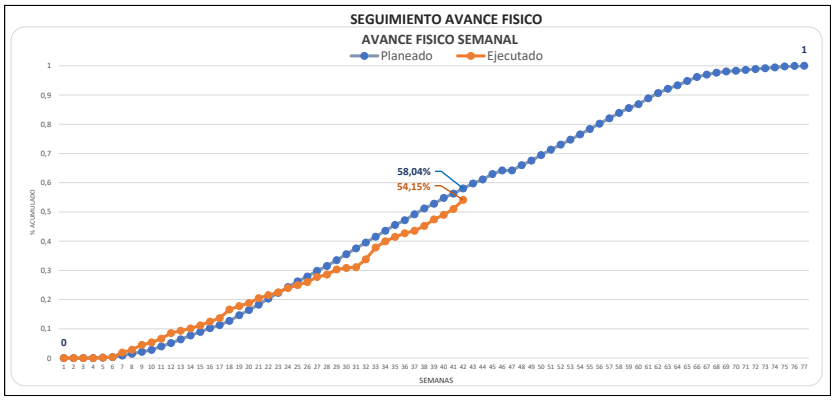
AVANCE FISICO SEMANAL

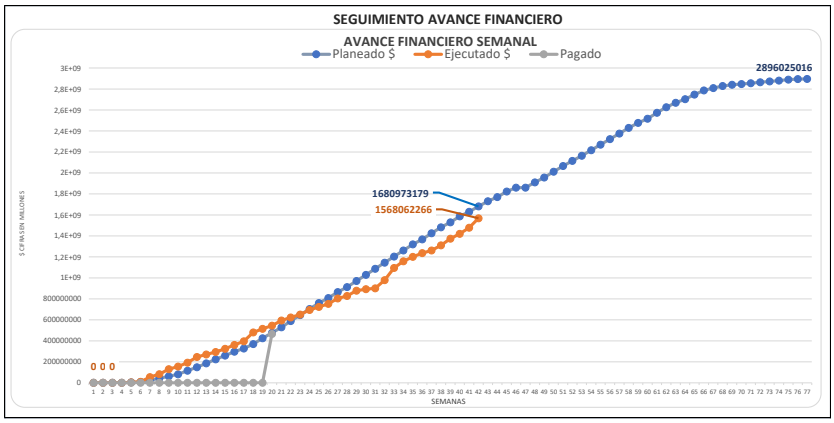
5-abr	11-abr		9	2,15%	4,30%	2,30%
12-abr	18-abr		10	2,79%	5,36%	2,56%
19-abr	25-abr		11	4,00%	6,65%	2,44%
26-abr	2-may	3	12	5,13%	8,52%	2,20%
3-may	9-may		13	6,42%	9,32%	2,90%
10-may	16-may		14	7,71%	10,16%	2,45%
17-may	23-may		15	8,97%	11,21%	2,24%
24-may	30-may	4	16	10,23%	12,48%	2,25%
31-may	6-jun		17	11,27%	13,68%	2,41%
7-jun	13-jun		18	12,73%	16,58%	3,85%
14-jun	20-jun		19	14,67%	17,78%	3,12%
21-jun	27-jun	5	20	16,44%	18,83%	2,99%
28-jun	4-jul		21	18,27%	20,50%	2,23%
5-jul	11-jul		22	20,34%	21,52%	1,18%
12-jul	18-jul		23	22,30%	22,48%	0,18%
19-jul	25-jul		24	24,28%	23,98%	-0,30%
26-jul	1-ago	6	25	26,26%	24,96%	-1,30%
2-ago	8-ago		26	27,68%	25,98%	-1,70%
9-ago	15-ago		27	29,86%	27,76%	-2,10%
16-ago	22-ago		28	31,50%	28,57%	-2,93%
23-ago	29-ago	7	29	33,51%	30,30%	-3,21%
30-ago	5-sep		30	35,51%	30,82%	-4,69%
6-sep	12-sep		31	37,52%	31,08%	-6,44%
13-sep	19-sep		32	39,52%	33,79%	-5,73%
20-sep	26-sep		33	41,53%	37,80%	-3,72%
27-sep	3-oct	8	34	43,53%	39,97%	-3,56%
4-oct	10-oct		35	45,54%	41,45%	-4,08%
11-oct	17-oct		36	47,18%	42,68%	-4,50%
18-oct	24-oct		37	49,18%	43,57%	-5,61%
25-oct	31-oct	9	38	51,13%	45,22%	-5,91%
1-nov	7-nov		39	52,81%	47,44%	-5,37%
8-nov	14-nov		40	54,78%	49,02%	-5,76%
15-nov	21-nov		41	56,79%	51,02%	-5,76%
22-nov	28-nov	10	42	58,04%	54,15%	-3,90%
29-nov	5-dic		43	59,73%	0,00%	

Presentacion Seguimiento Financiero

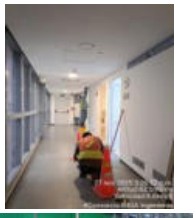
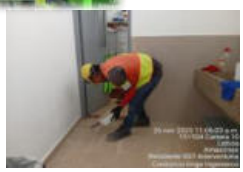
EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Planeado $	Ejecutado $	Pagado
5-abr	11-abr		9	62.169.428	130.426.637	0,0
12-abr	18-abr		10	80.636.573	153.308.376	0,0
19-abr	25-abr		11	115.905.549	192.470.481	0,0
26-abr	2-may	3	12	148.080.008	246.836.649	0,0
3-may	9-may		13	185.830.008	269.907.467	0,0
10-may	16-may		14	223.174.670	294.105.895	0,0
17-may	23-may		15	259.820.330	324.570.051	0,0
24-may	30-may	4	16	296.240.825	361.490.301	0,0
31-may	6-jun		17	326.284.978	396.143.001	0,0
7-jun	13-jun		18	368.680.911	480.091.589	0,0
14-jun	20-jun		19	424.878.307	514.997.308	0,0
21-jun	27-jun	5	20	476.037.634	545.315.049	485.036.751,0
28-jun	4-jul		21	528.988.944	593.582.585	0,0
5-jul	11-jul		22	589.000.306	623.165.520	0,0
12-jul	18-jul		23	645.762.586	650.992.439	0,0
19-jul	25-jul		24	703.068.479	694.405.898	0,0
26-jul	1-ago	6	25	760.374.372	722.775.887	0,0
2-ago	8-ago		26	807.370.082	752.290.564	0,0
9-ago	15-ago		27	864.985.975	803.948.673	0,0
16-ago	22-ago		28	912.256.832	827.288.296	0,0
23-ago	29-ago	7	29	970.323.412	877.437.421	0,0
30-ago	5-sep		30	1.028.387.993	892.484.987	0,0
6-sep	12-sep		31	1.086.452.573	899.994.987	0,0
13-sep	19-sep		32	1.144.517.153	878.572.437	0,0
20-sep	26-sep		33	1.202.581.734	1.094.716.094	0,0
27-sep	3-oct	8	34	1.260.646.314	1.157.936.462	0,0
4-oct	10-oct		35	1.318.710.895	1.290.449.395	0,0
11-oct	17-oct		36	1.368.330.869	1.235.913.540	0,0
18-oct	24-oct		37	1.424.401.479	1.281.814.330	0,0
25-oct	31-oct	9	38	1.482.353.025	1.309.491.930	0,0
1-nov	7-nov		39	1.529.329.471	1.373.837.670	0,0
8-nov	14-nov		40	1.586.585.477	1.419.746.094	0,0
15-nov	21-nov		41	1.630.090.239	1.477.676.240	0,0
22-nov	28-nov	10	42	1.680.973.179	1.568.062.266	0,0
29-nov	5-dic		43	1.729.886.426	0	0,0





Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre alero de fachada principal, dando inicio en Modulo 03 y Modulo 02. Uso de andamios certificados, lineas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas. Asimismos, limpieza de cubiertas de la pasarela de ingreso/salida pasajeros Lado Aire.	     
Se avanzo en esta semana, en la instalacion del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las laminas para traslado y reposicion, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre Modulo 1. Asimismo, se realiza la instalacion de platina de borde, para mejorar el ajuste de las laminas. Finalmente, se realiza el ajuste y reinstalacion de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar la filtracion de ALL al interior de la Terminal.	     
Prosiguen los trabajos de impermeabilizacion de la losa de terraza tecnica, ubicada en la Terminal de pasajeros/bloque administrativo. Se realiza el retiro del material en mal estado, limpieza del sustrato, posteriormente inicio instalacion de capas (imprimante 202 y las dos capas de sello: Sika 850 y capa de proteccion UV 701).	    

Se ejecutan trabajos de mantenimiento general de pintura, resanes sobre muros y cielos. Asimismo, una vez subsanadas las filtraciones en losa tecnica sobre bloque administrativo, se ejecutan correctivos en cielorrasos del nivel 2.	     
Se ejecutan trabajos de mantenimiento general de pintura, resanes y detallado sobre porticos en salas de abordaje en la Terminal de pasajeros, bomberos y oficinas de mantenimiento del Aeropuerto.	    
Area SST: Pausas activas, verificacion y uso de EPP, S.I lineas de vida, instalacion andamios certificados, señalizacion y capacitaciones al personal Operativo.	     

REUNIONES Y OBSERVACIONES GENERALES	
Se describen los ultimos compromisos abordados en el comite N.37 del 24/11/2025: (1) La supervisión consultará la disponibilidad para la entrega de las fichas técnicas de los equipos de AA, de esta forma, se podrá evaluar de forma más integral los trabajos de instalación. (20/11/2025). (2) Se realizará la radicación del acta de cobro N.6, correspondiente al mes de octubre 26/11/25. Radicación del acta 7 antes del 05/12/25 y la 8 antes del 10/12/25. se realizará mesa de trabajo para la revisión de actividades y costos proyectados para vigencia 2025. (3) Se realizará la radicación del modificatorio a la Supervisión. (4) La Interventoría, dará respuesta a la propuesta técnico/económica, suministrada por parte de stv, sobre la evaluación del certificador del ascensor de twr. (5) Está pendiente por parte del contratista, la propuesta de un plan de contingencia para finalización vigencia 2025. (6) Se realizará comité de seguimiento N.39, de manera presencial en la ciudad de leticia-amazonas, con la presencia de la supervisión del contrato. las fechas serán confirmadas por la supervisión. Se debe realizar la entrega de un manual de mantenimiento para cada trabajo que se finalice, como pueden ser los trabajos de impermeabilización y pulida/brillo pisos. Se avanza en la radicación actas de cobro #5 y 36 de octubre y noviembre respectivamente.	
CONCLUSIONES	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA LT**
El Contratista, avanza en la ejecucion de actividades en Terminal, TWR y sede de bomberos. Pendiente definicion sobre la solicitud del Modificatorio y aclaratorio, proyecto Lado Tierra, se avanzo con la correcciones solicitadas y nuevamente en la radicacion de esta documentacion. Se realizo mesa de trabajo para el montaje del acta de noviembre y proyeccion diciembre. Se requiere la pronta implementacion de un plan de contigencia para el proyecto, se apremio al Contratista sobre los actuales atrasos en al Programacion y tambien se apremio, por la entrega no oportuna de las actas de cobro. Se dio respuesta sobre la propuesta de mantenimiento del ascensor, considerando el informe tecnico emitido por parte de la empresa certificadora. De igual manera, se realizo la radicacion de las actas de cobro de la Interventoria.	**ARQ. CESAR AUGUSTO GUTIERREZ SUAREZ**

16.4 Actas de Comité

LADO AIRE

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***36***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*4 NOVIEMBRE-2025*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*12:00 P. M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA
PAOLA JAIMES	COORDINADORA INTERVENTORIA

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025, Pendiente cronograma, a espera de aprobación de modificatorio
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025, se está a espera de aprobación de modificatorio
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	21 OCT 2025	El día 23 de octubre se realizó una mesa de trabajo por parte de la administración para revisión del modificatorio para realizar unas subsanaciones de forma, se modificaron formatos de balance el 7 de octubre , se envia para nueva revisión a supervisión para aprobación del modificatorio
5	Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría	Consorcio IMGA	22 SEPT 2025	23 SEPT 2025 CUMPLIDO Se está a la espera de la aprobación de la supervisión
6	Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	17 OCT 2025	Se realizo acercamiento con la gerente del aeropuerto, ella quedo de reunirse con la universidad nacional y se queda al pendiente de la necesidad del acompañamiento por parte de la interventoría
7	Envió del inventario forestal	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Se enviará personal para e la aeronáutica en Bogotá para que sea entregada la información sobre el inventario forestal
8	Revisión acta de pago No. 3 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Liberada para facturar, acta paga
9	Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el15 de Octubre por la Ing. María Consuelo	Consorcios	27 OCT 2025	Se esta a la espera de conformar dicha situación de acuerdo a mesa de trabajo del 31 de octubre de 2025
10	Realizar mesa de trabajo con la Administradora del Aeropuerto sobre temas pendientes	Consorcio	27 OCT 2025	Cumplido 30 de octubre, se trataron temas de descoles UN, antigua acceso aeropuerto y Vidrios

- **Entrega procedimientos constructivos con cronograma,** se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando.

- **Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA**: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la idea es articular los notams que

tenga directamente el consorcio Zeta; en caso de que no coincida ninguno de estos, entonces estaremos solicitando los notams para la ejecución de las actividades de la construcción de las losas directamente en plataforma y para la parte de pista, obviamente, habrá que esperar entonces también que se apruebe el modificatorio porque dentro del modificatorio va la inclusión de dos NPs que es precisamente el MR, el FASTRAC y el acero que lleva, las parrillas que lleva directamente ese bache en la pista, entonces, quedamos pendientes también de ese tema. Pendiente modificatorio

- **Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento**, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. Se viene adelantando el tema de la entrega del modificatorio en el cual se debe tener presentes las observaciones generadas por la Entidad sobre el tema de los NPs, entonces, esa entrega se hará cuando se haga la aprobación del modificatorio, ya se cuenta con las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades, y de acuerdo a las solicitudes que se realizaron por la visita de la regional valle, lo que nos indica la supervisión del contrato en que solamente nos vamos a ir con lo contractual, es decir, las solicitudes que había hecho en su momento la regional del valle deberán ser tramitadas ante la supervisión. Pendiente modificatorio

- **Aprobación del Modificatorio No. 1:** entrega de reprogramación de obra, incluyendo el cerramiento, Todos estos primeros compromisos están supeditados a la aprobación del modificatorio., pues entonces como ya todos sabemos está radicado, pero hay que hacer una subsanación en el balance de acuerdo a la información generada por la entidad que hay que cambiar el formato 76 del balance donde van unas personas que inicialmente no estaban incluidas en los formatos anteriores, se entregó el nuevo formato el 7 de octubre de 2025 entonces hay que modificar ese balance en cuanto a las firmas

- **Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría:** Se realizo la entrega del acta número 2 de la interventoría, está en revisión por parte de la entidad

- **Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional:** se hizo una solicitud directa a la interventoría por parte de la Supervisión, para realizar acompañamiento a la gerente con la Universidad Nacional con el rector, la semana pasada se realizó mesa con la gerente, donde se le informó todo el tema y manifestó que primero se iba a reunir con la Universidad Nacional y de acuerdo a lo que convinieran nos estaría citando dependiendo si veía la necesidad de invitarlos o no entonces pues ya quedamos en manos que ella nos diga si exactamente requiere del apoyo de la Interventoría

- **Envió del inventario forestal,** a la fecha todavía no contamos con el inventario, se enviará un mensajero para la oficina del ingeniero Guillermo para que la información sea grabada en una memoria.

- **Revisión acta de pago No. 3 Consorcio TARQUI:** Estaba liberada para la facturar. El acta No. 3 ya está paga según lo que informo el director de obra

- **Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la Ing. María Consuelo:** . se solicita por parte de la supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la ingeniera María Consuelo. Eso se viene realizando precisamente en las actas de acuerdo a la fecha en que se ve radicando.

- **Realizar mesa de trabajo con la Administradora del Aeropuerto sobre temas pendientes:** se realizó una mesa de trabajo con la administradora del aeropuerto sobre temas pendientes Universidad Nacional. acceso antiguo al aeropuerto. El tema que también fue tocado con la doctora Katherine fue sobre la limpieza de la zona de la antigua entrada al aeropuerto donde nos informó que ella ya venía

trabajando sobre eso y que ya habían recogido los residuos y se habían llevado las canecas donde tenían el asfalto líquido y que ya estaban disponiendo el resto de los materiales

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	El consorcio Tarqui desde el inicio de mes reinicio las actividades de limpieza de canales, encoles y descoles, esta actividad también está sujeta a la aprobación por parte de la entidad al ajuste presupuestal con respecto a mayores y menores cantidades, si estas labores no se inician nuevamente es muy probable que las actividades y el porcentaje de avance baje sustancialmente
2	Actas de costos de Obra e Interventoría	CONSORCIOS	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad - Actas de interventoría Actas del contratista de obra y de pagos de anticipos
3	Mesa de trabajo NPs	CONSORCIOS SUPERVISION	Se realizo la mesa de trabajo y ya se envió toda la información a la supervisión para aprobación del MODIFICATORIO, se esta a la espera de entrega de nuevos formatos
4	NP Arbóreos	CONSORCIO TARQUI	Se está a la espera de la entrega de la información completa del inventario realizado por la Entidad, para argumentar técnicamente el NP
5	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	S eta a la espera de la convocatoria de la Administradora del Aeropuerto con la universidad nacional
6	Modificatorio No. 1	Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil	Trámite que con lleva y posibles fechas
7	Atrasos	CONSORCIO TARQUI	Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** la cantidad que teníamos que era alrededor de 20 metros, esos ya fueron utilizados precisamente en el sector del costado oriental hacia Cabecera Sur entonces esas actividades ya se reiniciaron y continuarán con la parte de encoles y descoles que es la que tiene en este momento cantidades; canales quedaría pendiente hasta que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

- **Actas de costos de Obra e Interventoría,** tal como se informó en la parte anterior, se validó que ya se realizó el pago del acta tres y el acta 4 de obra y en revisión por parte de la supervisión, en cuanto a la de Interventoría se encuentra en revisión y se procederá a efectuar una revisión conjunta con la Entidad y así poder continuar el trámite.

- **Mesa de trabajo NPs,** se informa a la supervisión que el documento corregido de NPs fue enviado al Ingeniero John Marroquín y se da por concluido el tema, para lo cual al interior de la Entidad se revisará el tema, según lo que se informa el director de la Aerocivil cambiará por tal motivo habrá cambios sobre las firmas de los formatos y que posiblemente va a ser la ingeniera María Consuelo. Se quedo en la reunión que por parte de la supervisión y de la interventoría se revisarían nuevamente los formatos para tener todo listo para la firma de los NPs y del modificatorio.

- **NP Arbóreos** Se informa por parte de la interventoría que se enviara una persona para que recojan la información del inventario arbóreo directamente en las oficinas del ingeniero Guillermo directamente a la entidad

- **Comunicaciones Universidad Nacional** la interventoría queda supeditados a la a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional. ya pues depende de ella directamente si necesita información o si necesita acompañamiento por parte de la interventoría entonces estaremos atentos para que ella solicite el acompañamiento

- **Modificatorio No. 1,** se solicita a la supervisión informar a los presentes como es el trámite que conlleva la radicación y las posibles fechas de firmas. Se manifiesta por la supervisión que primero hay que terminar el empalme de supervisoras y se estará informando como se procederá al respecto. Se informa por parte de la supervisión que todos los documentos que hacen parte del proceso sean con el visto bueno de la actual supervisión. se informa por parte de la supervisión sobre el tema que el formato 76 habrá que modificar nuevamente. pero es solamente ese formato, que es el balance

- **Atrasos:** Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	Consorciotarqio293@gmail.com	
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	Consorciotarqio293@gmail.com	
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	Consorciotarqio293@gmail.com	
9	Topógrafo	Wilner Altamirano Ambuilar	Consorciotarqio293@gmail.com	
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	Consorciotarqio293@gmail.com	3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	Consorciotarqio293@gmail.com	
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	Consorciotarqio293@gmail.com	
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	Consorciotarqio293@gmail.com	
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	Consorciotarqio293@gmail.com	3102527221

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.628.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025

4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	03/06/2025
6	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
7	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
8	Haritson Samuel Paima Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
9	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
10	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra	40181462	24/09/2025
11	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total, Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
7	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
8	CADENERO	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
10	RD´RCIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta

semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

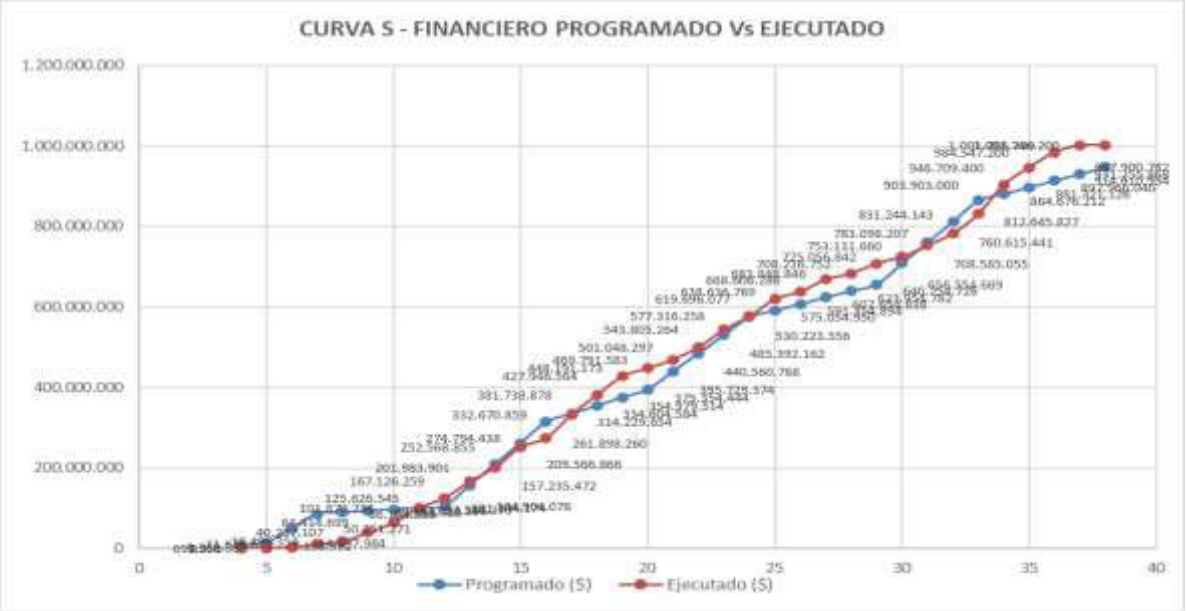
CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**
(%) Programado	0,44%	**24,80%**	**(%) Ejecutado**	0,00%	**26,21%**
Valor programado ($)	$16.644.914	**$947.900.782**	**Valor ejecutado ($)**	$0	**$1.001.759.037**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**1,41%**
				Valor Adelanto/Atraso	**$ 53.858.254,74**

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	**Fin de la sem**	**Mes**	**Semana**	**Programado**	**Ejecutado**	**Desviacion**
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418



BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 38					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	0,00	$ -
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	0,00	$ -
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$** -
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.001.759.037,28
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.001.759.037,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 36

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

	Cant. Semanal	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	11252,35	50.010,44
Rocería Ha	0,00	227,26	324,26
Fumigación Ha	0,00	180,10	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	40.596,45	56.056,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	159,00	200,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025,
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025,
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	Cambio del formato 76 y revisión por parte de la supervisión
5	Envió del inventario forestal	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	5 NOV 2025	Se enviará el mensajero para recoger información a las oficinas de la entidad
6	Revisión acta de pago No. 4 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	5 - 10 NOV 2025	Se revisará el acta 4 por parte de la supervisión

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 5 días del mes de noviembre del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JULIO ROBERTO CHAPARRO F	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	
PAOLA JAIMES	COORDINADORA DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***37***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*10 NOVIEMBRE-2025*	**HORA INICIO:**	*10:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*12:00 P. M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025, Pendiente cronograma, a espera de aprobación de modificatorio
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025, se esta a espera de aprobación de modificatorio
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	El día 23 de octubre se realizo una mesa de trabajo por parte de la administración para revisión del modificatorio para realizar un subsanaciones de forma, se radico nuevamente a la supervisión y se esta a la espera que nuevamente la supervisión realice su revisión para dar aprobación del modificatorio
5	Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría	Consorcio IMGA	22 SEPT 2025	23 SEPT 2025 CUMPLIDO Se devolvió el acta No. 2 por falencias en un formato entregado por la supervisión, el formato fue enviado por la supervisión y ya se remitió nuevamente toda la información para aprobación de la supervisión.
6	Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	17 OCT 2025	Se informa a la Gerencia sobre el acompañamiento que la Interventoría puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual se manifiesta que se nos estará informando al respecto
7	Envió del inventario forestal	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	15 OCT 2025 – El compromiso de envió del archivo de inventario forestal se CUMPLIO, pero se envío un archivo que solo abre con acceso al correo de la aeronáutica, por tal motivo se envió correo solicitando se reenvié la información faltante pero no se ha dado respuesta por parte de la AERONAUTICA, se envió nuevamente por parte de la supervisión nuevos archivos el día 23 de octubre pero tampoco se pudieron abrir, ya se recibió nuevamente la información y se esta revisando en la oficina principal
8	Revisión acta de pago No. 3 y 4 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Liberadas para facturar, esperar confirmación de pago
9	Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de Octubre por la Ing. María Consuelo	Consorcios	27 OCT 2025	Se está a la espera de conformar dicha situación de acuerdo a mesa de trabajo del 31 de octubre de 2025

- **Entrega procedimientos constructivos con cronograma,** se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la

ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando.

- **Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA**: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la idea es articular los notams que tenga directamente el consorcio Zeta; en caso de que no coincida ninguno de estos, entonces estaremos solicitando los notams para la ejecución de las actividades de la construcción de las losas directamente en plataforma y para la parte de pista, obviamente, habrá que esperar entonces también que se apruebe el modificatorio porque dentro del modificatorio va la inclusión de dos NPs que es precisamente el MR, el FASTRAC y el acero que lleva, las parrillas que lleva directamente ese bache en la pista, entonces, quedamos pendientes también de ese tema. Pendiente modificatorio

- **Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento**, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. Se viene adelantando el tema de la entrega del modificatorio en el cual se debe tener presentes las observaciones generadas por la Entidad sobre el tema de los NPs, entonces, esa entrega se hará cuando se haga la aprobación del modificatorio, ya se cuenta con las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades, y de acuerdo a las solicitudes que se realizaron por la visita de la regional valle, lo que nos indica la supervisión del contrato en que solamente nos vamos a ir con lo contractual, es decir, las solicitudes que había hecho en su momento la regional del valle deberán ser tramitadas ante la supervisión. Pendiente modificatorio

- **Aprobación del Modificatorio No. 1:** se realizaron las modificaciones a los anexos y en el trascurso del día se radicará a la supervisión para ser revisado por parte de los funcionarios de la entidad

- **Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría:** Se realizo la entrega del acta número desde la semana pasada, es necesario realizar unos ajustes y se está a la espera de las observaciones por parte de cuentas por pagar y por la supervisión .

- **Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional:** se hizo una solicitud directa a la interventoría por parte de la Supervisión, para realizar acompañamiento a la gerente con la Universidad Nacional con el rector, la semana pasada se realizó mesa con la gerente, donde se le informó todo el tema y manifestó que primero se iba a reunir con la Universidad Nacional y de acuerdo a lo que convinieran nos estaría citando dependiendo si veía la necesidad de invitarlos o no entonces pues ya quedamos en manos que ella nos diga si exactamente requiere del apoyo de la Interventoría

- **Envió del inventario forestal,** se recibieron los archivos del inventario forestal pero algunos archivos no se dejan abrir ya que piden acceso de un correo de la aeronáutica, nos comunicamos con la ingeniera LINA PULECIO que nos podía entregar la información en Excel, se envió correo y quedamos a la espera de la entrega de esa información.

- **Revisión acta de pago No. 3 y 4 Consorcio TARQUI:** Esta paga el acta 3 y está en revisión de la supervisión del 4 para pago. Se está a la espera de reunión con la ingeniera maría consuelo y el supervisor del proyecto para dar aprobación a las actas.

- **Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la Ing. María Consuelo:** . se solicita por parte de la supervisión que todos los

documentos deben ir firmados desde el 15 de octubre por la ingeniera María Consuelo. Eso se viene realizando precisamente en las actas de acuerdo a la fecha en que se ve radicando.

- **Se solicita dar celeridad al aprobatorio del Modificatorio**: se realizaron las debidas correcciones y se esta en proceso de firmas y en el trascurso del día se radicara de nuevo el modificatorio para revisión por parte de área jurídica y administrativa para dar aprobación al modificatorio.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	El consorcio Tarqui desde el inicio de mes reinicio las actividades de limpieza de canales, encoles y descoles, esta actividad también esta sujeta a la aprobación por parte de la entidad al ajuste presupuestal con respecto a mayores y menores cantidades, si estas labores no se inician nuevamente es muy probable que las actividades y el porcentaje de avance baje sustancialmente
2	Actas de costos de Obra e Interventoría	CONSORCIOS	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Actas de interventoría Actas del contratista de obra y de pagos de anticipos
3	Mesa de trabajo NPs	CONSORCIOS SUPERVISION	Se realizo la mesa de trabajo y ya se envió toda la información a la supervisión para aprobación del MODIFICATORIO, se esta a la espera de entrega de nuevos formatos
4	NP Arbóreos	CONSORCIO TARQUI	Se está a la espera de la entrega de la información completa del inventario realizado por la Entidad, para argumentar técnicamente el NP
5	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	Se esta a la espera de la convocatoria de la Administradora del Aeropuerto con la universidad nacional
6	Modificatorio No. 1	Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil	Trámite que con lleva y posibles fechas
7	Atrasos	CONSORCIO TARQUI	Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** se está a la espera que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

- **Actas de costos de Obra e Interventoría,** el acta 2 del acta de interventoría está en cuantas por cobrar y se está a la espera que se apruebe para solicitud de factura final, y poder continuar con la revisión de las actas 3 y 4. Sobre los anticipos para pago del consorcio Tarqui se recibió por parte de Tarqui una modificación del plan de inversiones, se solicitó que se justificara técnicamente para proceder al cambio.

- **Mesa de trabajo NPs,** ya se tiene el visto bueno por parte del señor marroquí y se está a la espera de la revisión de la parte jurídica del proyecto.

- **NP Arbóreos** Se continuará revisando la información para verificar las áreas y tomar la información que solicita el contratista Tarqui

- **Comunicaciones Universidad Nacional** la interventoría queda supeditada a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional. ya pues depende de ella directamente si necesita información o si necesita acompañamiento por parte de la interventoría entonces estaremos atentos para que ella nos solicite el acompañamiento

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	Consorciotarqio293@gmail.com	
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	Consorciotarqio293@gmail.com	
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	Consorciotarqio293@gmail.com	
9	Topógrafo	Wilner Altamirano Ambuilar	Consorciotarqio293@gmail.com	
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	Consorciotarqio293@gmail.com	3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	Consorciotarqio293@gmail.com	
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	Consorciotarqio293@gmail.com	
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	Consorciotarqio293@gmail.com	
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	Consorciotarqio293@gmail.com	3102527221

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.628.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	03/06/2025
6	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
7	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
8	Haritson Samuel Paima Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
9	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
10	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra	40181462	24/09/2025
11	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total, Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
7	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
8	CADENERO	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
10	RD´RCIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

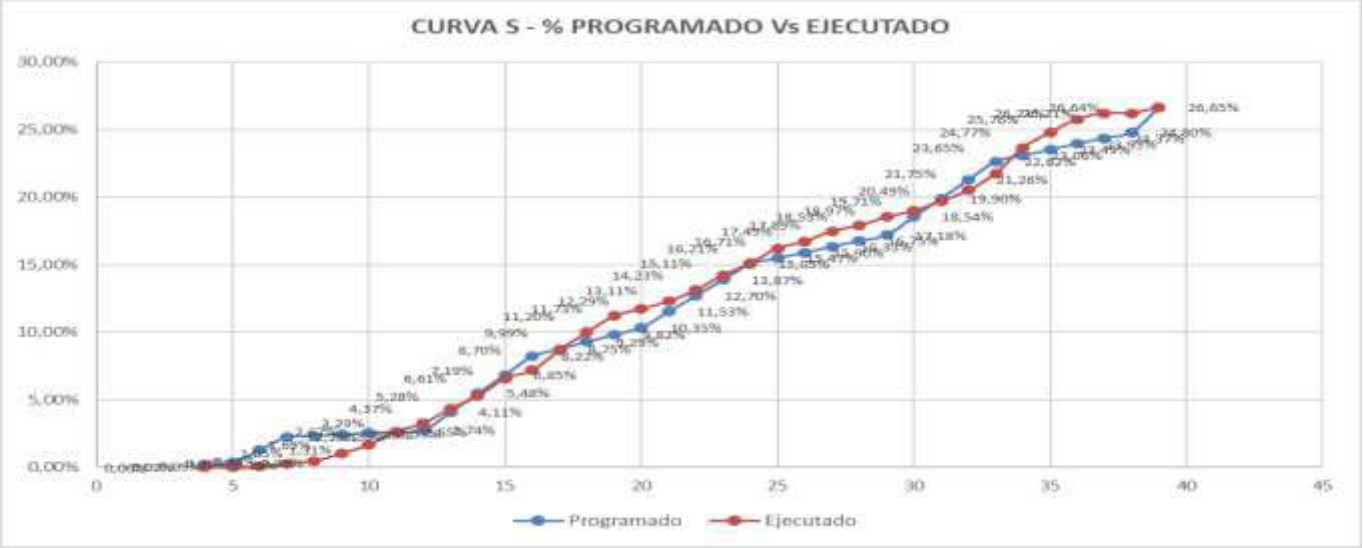
ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

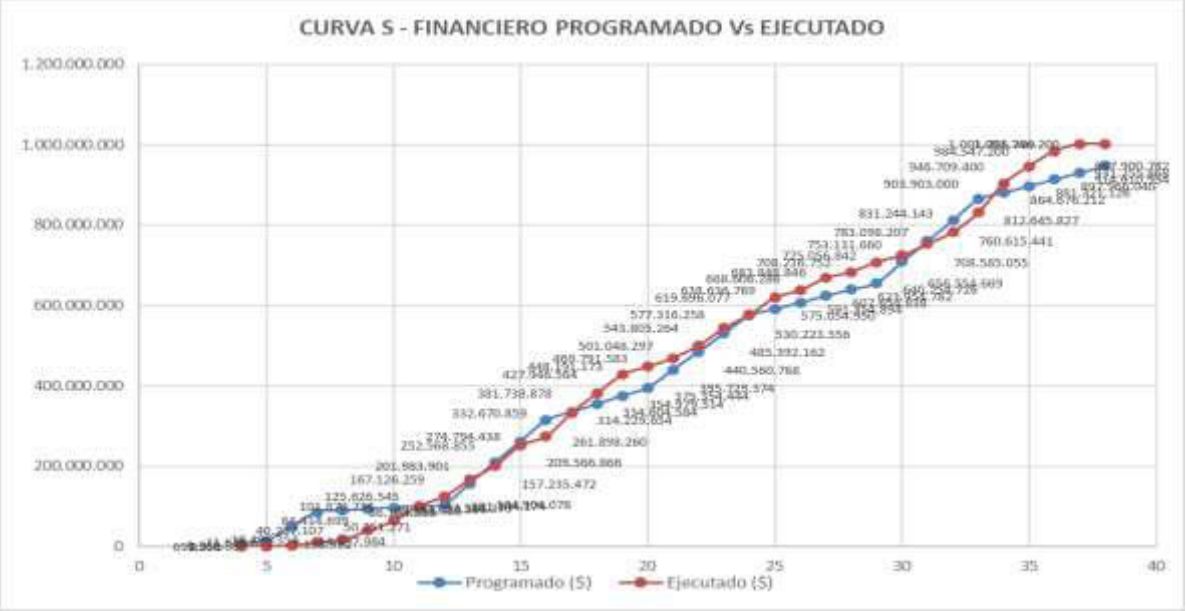
Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN						
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO						
	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**	
(%) Programado	1,84%	**26,65%**	**(%) Ejecutado**	0,43%	**26,64%**	
Valor programado ($)	$70.471.366	**$1.018.372.148**	**Valor ejecutado ($)**	$16.290.895	**$1.018.049.932**	
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-0,01%**	
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 322.215,78**	

AVANCE FÍSICO SEMANAL

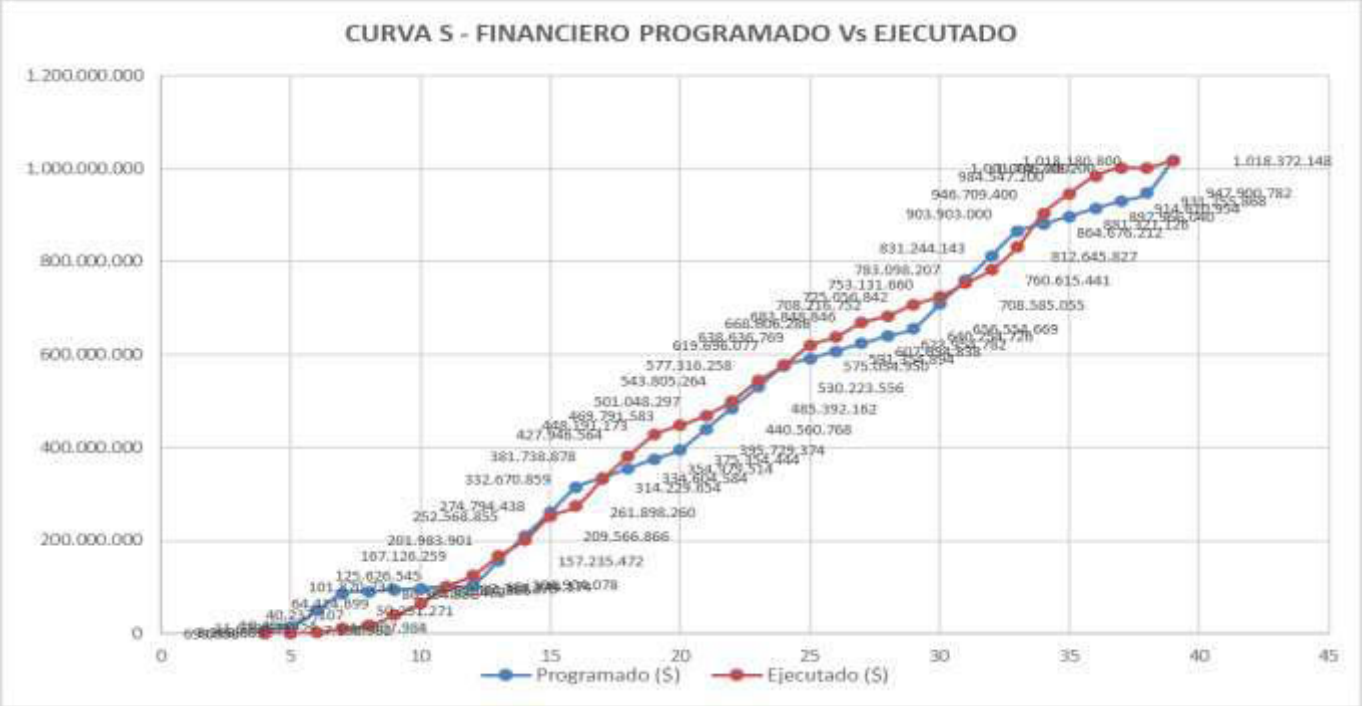
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%


CURVA S - % PROGRAMADO Vs EJECUTADO
30,00%
25,00%
20,00%
15,00%
10,00%
5,00%
0,00%
0
5
10
15
20
25
30
35
40
45
Programado
Ejecutado


CURVA S - FINANCIERO PROGRAMADO Vs EJECUTADO
1.200.000.000
1.000.000.000
800.000.000
600.000.000
400.000.000
200.000.000
0
0
5
10
15
20
25
30
35
40
Programado ($)
Ejecutado ($)

EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348



BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 39					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	4,57	$ 4.591.922,29
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	4,57	$ 1.078.497,15
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	19,87	$ 10.620.475,26
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 16.290.894,70**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.001.759.037,28
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.018.049.932,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 39

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

	Cant. Semanal	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	11252,35	50.010,44
Rocería Ha	4,57	231,83	324,26
Fumigación Ha	4,57	184,67	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	40.596,45	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	19,87	19,87	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	0,00	159,00	200,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025,
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025,
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	Se entrega el día de hoy el modificatorio con las observaciones realizadas y se quedara a la espera de la aprobación del supervisor

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 12 días del mes de noviembre del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JULIO ROBERTO CHAPARRO F	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***38***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*18 NOVIEMBRE-2025*	**HORA INICIO:**	*10:30 A.M.*	**HORA FINAL:**	*12:00 P. M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025, Pendiente cronograma, a espera de aprobación de modificatorio
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025, se esta a espera de aprobación de modificatorio
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	El día 23 de octubre se realizo una mesa de trabajo por parte de la administración para revisión del modificatorio para realizar unas subsanaciones de forma, se radico nuevamente a la supervisión y se esta a la espera que nuevamente la supervisión realice su revisión para dar aprobación del modificatorio
5	Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría	Consorcio IMGA	22 SEPT 2025	23 SEPT 2025 CUMPLIDO Se devolvió el acta No. 2 por falencias en un formato entregado por la supervisión, el formato fue enviado por la supervisión y ya se remitió nuevamente toda la información para aprobación de la supervisión.
6	Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	17 OCT 2025	Se informa a la Gerencia sobre el acompañamiento que la Interventoría puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual se manifiesta que se nos estará informando al respecto
7	Envió del inventario forestal	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	15 OCT 2025 – El compromiso de envió del archivo de inventario forestal se CUMPLIO, pero se envío un archivo que solo abre con acceso al correo de la aeronáutica, por tal motivo se envió correo solicitando se reenvié la información faltante pero no se ha dado respuesta por parte de la AERONAUTICA, se envió nuevamente por parte de la supervisión nuevos archivos el día 23 de octubre pero tampoco se pudieron abrir, ya se recibió nuevamente la información y se esta revisando en la oficina principal
8	Revisión acta de pago No. 3 y 4 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Liberadas para facturar, esperar confirmación de pago
9	Se solicita por parte de la Supervisión que todos los documentos deben ir firmados desde el 15 de Octubre por la Ing. María Consuelo	Consorcios	27 OCT 2025	Se está a la espera de conformar dicha situación de acuerdo a mesa de trabajo del 31 de octubre de 2025

- **Entrega procedimientos constructivos con cronograma,** se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, el cual se encuentra en el área jurídica y a espera de aprobación

- **Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA**: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio,

- **Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento**, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio.

Se hablo sobre el cronograma que debe de entregar el contratista de acuerdo a las actividades a ejecutar por fechas de finalización de año.

- **Aprobación del Modificatorio No. 1:** el modificatorio esta siendo revisado por el área jurídica de la entidad, se espera que en horas de la tarde sea probado, de ahí seguirá con la aprobación por parte del comité técnico de la aeronáutica, se queda a la espera de los tramites dentro de la entidad

- **Hacer entrega de acta de cobro No. 2 de Interventoría:** Se realizo la entrega del acta número desde la semana pasada, se está en cuentas por pagar y paso a tesorería, se queda a la espera del pago de esta acta.

- **Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional:** A espera de cualquier decisión por parte de la Gerente del Aeropuerto.

- **Envió del inventario forestal,** La entidad se hará cargo de todos los trámites necesarios para la aprobación del inventario por parte de las entidades estatales, se espera que la aeronáutica nos indique pasos a seguir.

- **Revisión acta de pago No. 4 Consorcio TARQUI:** el acta No 4 ya se solicitó factura par apago. Y se radicaría el acta nuevamente con las facturas ya actualizadas a más tardar el día de hoy, el acta 5 se actualizar para realizar radicación a la supervisión.

- **Se solicita dar celeridad al aprobatorio del Modificatorio**: el modificatorio ya está en manos de los jurídicos de la entidad, se espera esa aprobación y la aprobación del comité técnico.

- **Se solicita a la supervisión cambio de cronograma**: se hablan sobre los tiempos laborales de fin de año, y se trata el tema de la terminación de la calle de rodaje ALFA, por parte del contratista Consorcio ZETA, se toca el tema de la solicitud de los Notams, para lo cual se sugiere mesa de trabajo con el consorcio ZETA para que nos den claridad sobre cando se terminaría la calle de rodaje ALFA, en compañía de la Interventoría ACINCO

- **Entrega de procedimiento de la ejecución de la actividad de cerramiento**: el día de hoy se entrego el procedimiento se revisará que corresponda de acuerdo a lo que solicita el RAC, de acuerdo a esa revisión se le dará aprobación.

- **Entrega del cronograma para elaboración del ensayo del coeficiente de rozamiento**: a la fecha el contratista no ha entregado cronograma ni tampoco información sobre la empresa que realizara dicho ensayo, el día de hoy se citó una reunión entre especialistas entre contratista e interventoría a las 4 de

la tarde y se verificara que este ensayo se podría hacer el fin de mes o en la primera semana de diciembre.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades
2	Actas de costos de Obra e Interventoría	CONSORCIOS	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoría Actas de interventoría 2, 3 y 4, el acta 5 se radico el día 15 de noviembre y el acta 6 se radicara a mas tardar el 21 de noviembre de 2025 Contratista Actas del contratista de obra 4, el acta 5 se radico el día 15 el acta 6 se radicara a mas tardar el día 21 de noviembre de 2021 Con respecto al pago de anticipos, la aprobación del pago de anticipos 6 se radicara a mas tardar el 18 de noviembre de 2025
3	Mesa de trabajo NPs	CONSORCIOS SUPERVISION	Se realizo la mesa de trabajo y ya se envió toda la información a la supervisión para aprobación del MODIFICATORIO, se esta a la espera de entrega de su aprobación por parte del del comité técnico
4	NP Arbóreos	CONSORCIO TARQUI	Este tramite lo esta realizando directamente la entidad
5	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	Se esta a la espera de la convocatoria de la Administradora del Aeropuerto con la universidad nacional
6	Modificatorio No. 1	Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil	Trámite que conlleva y posibles fechas, pendiente por aprobación del comité técnico
7	Atrasos	CONSORCIO TARQUI	Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran. Se solicitó en comité anterior la posibilidad de modificar el cronograma en cuanto fechas de actividades

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles:** se está a la espera que salga el modificatorio; los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuara haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

- **Actas de costos de Obra e Interventoría, Actas de interventoría:** se verificar el avance que tienen las actas en la Entidad
Interventoría
Actas de interventoría 2, 3 y 4, el acta 5 se radico el día 15 de noviembre y el acta 6 se radicará a más tardar el 21 de noviembre de 2025
Contratista

Actas del contratista de obra 4, el acta 5 se radico el día 15 el acta 6 se radicará a más tardar el día 21 de noviembre de 2021

- **Mesa de trabajo NPs,** ya se tiene el visto bueno por parte del señor marroquí y se está a la espera de la revisión de la parte jurídica del proyecto.

- **NP Arbóreos** Se continuará revisando la información para verificar las áreas y tomar la información que solicita el contratista Tarqui

- **Comunicaciones Universidad Nacional** la interventoría queda supeditada a la a la convocatoria que haga la administradora del aeropuerto para una mesa de trabajo con la Universidad Nacional.

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas	Consorciotarqio293@gmail.com	
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides	Consorciotarqio293@gmail.com	
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza	Consorciotarqio293@gmail.com	
9	Topógrafo	Wilner Altamirano Ambuilar	Consorciotarqio293@gmail.com	
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega	Consorciotarqio293@gmail.com	3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara	Consorciotarqio293@gmail.com	
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta	Consorciotarqio293@gmail.com	
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari	Consorciotarqio293@gmail.com	
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila	Consorciotarqio293@gmail.com	3102527221

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.628.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	03/06/2025
6	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
7	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
8	Haritson Samuel Paima Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
9	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025

10	Bertha Ines Macedo	Ayudante de Obra	40181462	24/09/2025
11	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total, Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
7	TOPOGRAFO	ISMAEL ALBERTO RESTREPO GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
8	CADENERO	ZAIRA YIRAINA AHUANARI MURCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	
10	RD´RCIALISTA AEROPORTUARIO	YNGRID PATRICIA MORA PEÑALOZA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	

5. AVANCES DE OBRA

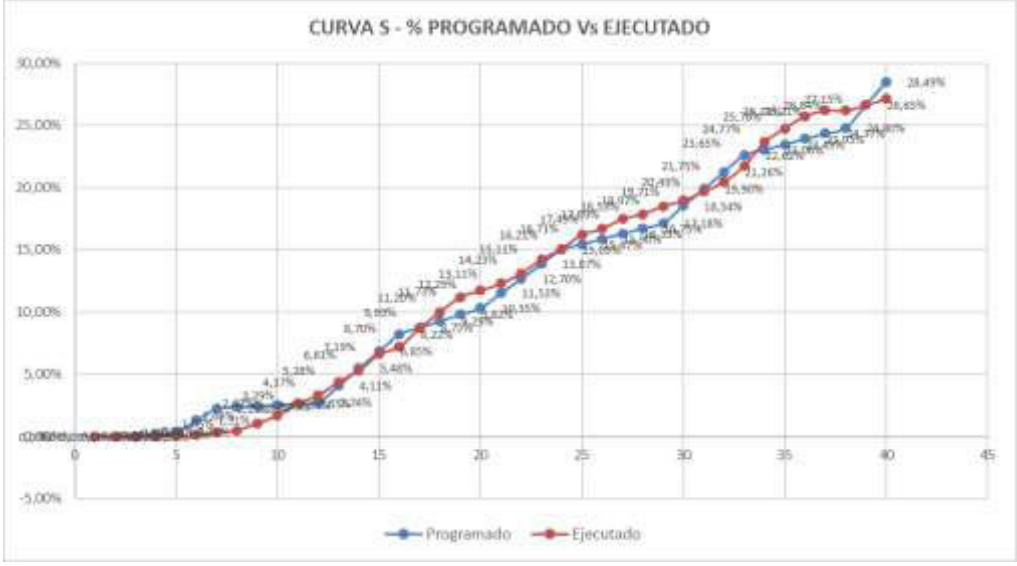
ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN					
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO					
	Semanal	**Acumulado**		**Semanal**	**Acumulado**
(%) Programado	1,84%	**28,49%**	**(%) Ejecutado**	0,51%	**27,15%**
Valor programado ($)	$70.471.366	**$1.088.843.513**	**Valor ejecutado ($)**	$19.621.201	**$1.037.671.133**
			Evaluación	**Porcentaje Adelanto/Atraso**	**-1,34%**
				Valor Adelanto/Atraso	**-$ 51.172.380,30**

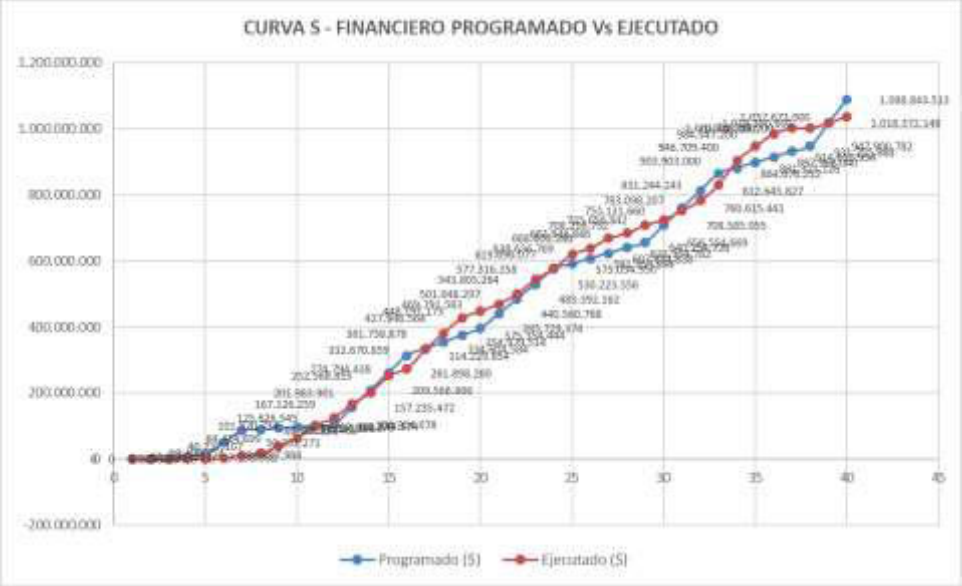
AVANCE FÍSICO SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%



EJECUCIÓN PRESUPUESTAL SEMANAL

Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado ($)	Ejecutado ($)	Pagado ($)
12-feb	14-feb		1	0	0	0
15-feb	21-feb		2	0	0	0
22-feb	28-feb		3	0	0	0
1-mar	7-mar	1	4	7.198.992	0	-7.198.992
8-mar	14-mar		5	14.397.984	699.958	-13.698.026
15-mar	21-mar		6	50.251.271	3.368.889	-46.882.382
22-mar	28-mar		7	86.104.558	11.636.671	-74.467.888
29-mar	4-abr	2	8	89.864.462	18.496.354	-71.368.108
5-abr	11-abr		9	93.624.366	40.237.107	-53.387.259
12-abr	18-abr		10	97.384.270	64.414.699	-32.969.571
19-abr	25-abr		11	101.144.174	101.870.734	726.560
26-abr	2-may	3	12	104.904.078	125.626.545	20.722.467
3-may	9-may		13	157.235.472	167.126.259	9.890.787
10-may	16-may		14	209.566.866	201.983.901	-7.582.965
17-may	23-may		15	261.898.260	252.568.855	-9.329.405
24-may	30-may	4	16	314.229.654	274.794.438	-39.435.216
31-may	6-jun		17	334.604.584	332.670.859	-1.933.725
7-jun	13-jun		18	354.979.514	381.738.878	26.759.364
14-jun	20-jun		19	375.354.444	427.946.564	52.592.121
21-jun	27-jun		20	395.729.374	448.191.173	52.461.799
28-jun	4-jul	5	21	440.560.768	469.791.583	29.230.815
5-jul	11-jul		22	485.392.162	501.048.297	15.656.135
12-jul	18-jul		23	530.223.556	543.805.264	13.581.709
19-jul	25-jul		24	575.054.950	577.316.258	2.261.308
26-jul	1-ago	6	25	591.354.894	619.696.077	28.341.184
2-ago	8-ago		26	607.654.838	638.636.769	30.981.931
9-ago	15-ago		27	623.954.782	668.606.286	44.651.504
16-ago	22-ago		28	640.254.726	683.848.846	43.594.121
23-ago	29-ago		29	656.554.669	708.216.752	51.662.083
30-ago	5-sep	7	30	708.585.055	725.056.842	16.471.787
6-sep	12-sep		31	760.615.441	753.131.660	-7.483.780
13-sep	19-sep		32	812.645.827	783.098.207	-29.547.620
20-sep	26-sep		33	864.676.212	831.244.143	-33.432.069
27-sep	3-oct	8	34	881.321.126	903.903.000	22.581.874
4-oct	10-oct		35	897.966.040	946.709.400	48.743.360
11-oct	17-oct		36	914.610.954	984.547.200	69.936.246
18-oct	24-oct		37	931.255.868	1.001.746.200	70.490.332
25-oct	31-oct	9	38	947.900.782	1.001.746.200	53.845.418
1-nov	7-nov		39	1.018.372.148	1.018.180.800	-191.348
8-nov	14-nov		40	1.088.843.513	1.037.673.000	-51.170.513



BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 40					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	5,46	$ 5.486.191,62
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	5,46	$ 1.288.532,70
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	9,33	$ 4.986.866,34
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	765,00	$ 7.859.610,00
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 19.621.200,66**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.018.049.931,98
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.037.671.133,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 40

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

	Cant. Semanal	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	11252,35	50.010,44
Rocería Ha	5,46	237,29	324,26
Fumigación Ha	5,46	190,13	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	765,00	41.361,45	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	9,33	19,87	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	00,00	159,00	200,00

Seguridad y salud en el trabajo:

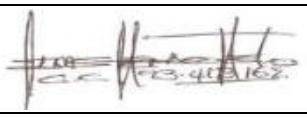
- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025,
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025,
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	Se entrega el día de hoy el modificatorio con las observaciones realizadas y se quedara a la espera de la aprobación del supervisor
5	Reunión con consorcio ZETA	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	21 NOV 2025	Se quedo en compromiso una reunión sobre la entrega de la calle de rodaje ALFA que se está construyendo

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 20 días del mes de noviembre del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JULIO ROBERTO CHAPARRO F	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: ***39***

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001241 H-4 2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATO DE OBRA, No. 24001241 H4 DE 2024 LADO AIRE Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINA INTERVENTORIA LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*24 NOVIEMBRE 2025*	**HORA INICIO:**	*11:00 A.M.*	**HORA FINAL:**	*12:00 P. M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Seguimiento de los compromisos acta anterior
3. Temas a tratar
4. Personal 100% Aprobado
5. Avances De Obra
6. Planes de acción (Generación de compromisos)

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. VERIFICACIÓN DE QUÓRUM

Se verifica mediante presentación de cada uno de los asistentes, la afluencia de representantes de los Contratistas de Obra, Interventoría de Obra y supervisión de la Interventoría, se da inicio al comité

MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
CAROLINA HERRERA	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA

2. SEGUIMIENTO DE LOS COMPROMISOS ACTA ANTERIOR:

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025 Pendiente cronograma, a espera de aprobación de modificatorio
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025, Se está a espera de aprobación de modificatorio
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	Cumplido el 21 de noviembre, con ajustes por parte del área jurídica de la Entidad
5	Hacer entrega de acta de cobro No. 2, 3, 4 y 5 de Interventoría	Consorcio IMGA	21 NOV 2025	21 NOV 2025 CUMPLIDO Se entregaron las actas 2 se está a la espera del pago 3 3 se está en revisión a espera de solicitud de factura 4 se está en revisión a espera de solicitud de factura 5 se está en revisión
6	Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	17 OCT 2025	Se informa a la Gerencia sobre el acompañamiento que la Interventoría puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual se manifiesta que se nos estará informando al respecto
7	Revisión acta de pago No. 4 y 5 Consorcio TARQUI	UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL DE AERONÁUTICA CIVIL	14 OCT 2025	Liberadas para facturar, esperar confirmación de pago No. 4
8	Se solicita a la Supervisión acelerar el proceso de modificatorio de Consorcio Tarqui	Supervisión	27 OCT 2025	Se informa que el contrato se encuentra en un estancamiento financiero, por no poder ejecutar actividades contractuales que no son viables, y tampoco ejecutar actividades de NPs por falta de modificatorio, se está evidenciando un atraso acelerado por falta de aprobación del modificatorio
9	Entrega cronograma Coeficiente de rozamiento	Consorcio Tarqui	10 Nov 2025	13 Nov 2025
10	Reunión con contratistas obra calle de rodaje	Consorcio IMGA	21 Nov 2025	Se realizo la reunión donde se hablaron los siguientes temas • Finalización de calle de rodaje • Puesta en funcionamiento de calle de rodaje • Iluminación calle de rodaje

- **Entrega procedimientos constructivos con cronograma**, se aclara por parte de la Interventoría que según manifestación del Consorcio Tarqui esta será entregada en el momento que salga el modificatorio, por cuanto dentro de él, se encuentran NPs necesarios para dar cumplimiento a la ejecución de estas actividades en plataforma, así como en pista. Se solicita por parte de la supervisión ir adelantando este tema por cuanto al interior de la Entidad ya se está trabajando.

- **Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA**: así como en el anterior punto se estará pendiente de la aprobación del modificatorio, para efectos de poder organizar el cronograma y así verificar los Notam del consorcio ZETA, pues esto aplicaría directamente para la parte de plataforma, la propuesta de la interventoría es realizar un acercamiento con el Consorcio Zeta, contratista del contrato 23001091 de mejoramiento lado aire, para verificar qué NOTAMs pueden ser articulados con el Consorcio Tarqui para la ejecución de las actividades en plataforma y pista. En caso de no poder articular actividades, se deberá esperar a la legalización del modificatorio No. 1 para realizar el trámite de los NOTAMs necesarios.

Se aclaran los temas de los Notams que tiene en el momento el CONSORCIO ZETA y los que se deben de tramitar por el CONSORCIO TARQUI.

- **Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento**, se informa por parte del Consorcio Tarqui que se está elaborando la reprogramación de obra, con base en el balance presentado, para efectos de iniciar actividades tan pronto se genere el modificatorio, el cual debe incluir el ítem de cerramiento. Por tal razón su entrega queda supeditado a la entrega del modificatorio. ya se tienen las cantidades reales, entonces se estará entregando directamente esa reprogramación de actividades,

- **Aprobación Modificatorio:** Este compromiso se cumplió desde el 21 de noviembre con los ajustes que solicitó la entidad, fecha en que se remitió por correo electrónico a la supervisión. En este momento la documentación se encuentra en revisión por parte de la supervisión y en caso de que se encuentre a conformidad, será remitida para evaluación del comité de contratación.

- **Hacer entrega del acta de cobro No. 2, 3, 4 y 5 de interventoría**. Cumplido desde el 21 de noviembre, ya el acta 2 se solicitó factura por parte de la supervisión y el acta 3 y 4 está en revisión y se queda a espera de la solicitud de factura, el acta 5 está en revisión

- **Comunicaciones con respecto a los canales de la Universidad Nacional:** Se informa a la Gerencia del aeropuerto sobre el acompañamiento que la Interventoría puede hacer en una mesa de trabajo con la UN, para lo cual la gerencia del aeropuerto manifestó que estaría informando a la interventoría al respecto, sin embargo, a la fecha no se ha informado sobre ninguna clase de acercamiento. No obstante, el Director de obra manifiesta que desde el consorcio Tarqui se remitió un comunicado intentando establecer el acercamiento con la Universidad, pero que a la fecha esta no ha respondido. Se establece que el tema será tratado en comité presencial en el aeropuerto la próxima semana.

- **Revisión acta de pago No. 4 y 5 Consorcio TARQUI:** la supervisión ya pidió factura del acta 4 solo falta confirmación de pago y el acta 5 está en revisión por parte de la supervisión

- **Se solicita a la Supervisión acelerar el proceso de modificatorio de Consorcio Tarqui:** Se informa que el contrato se encuentra en un estancamiento financiero, por no poder ejecutar actividades contractuales que no son viables, y tampoco ejecutar actividades de NPs por falta de modificatorio, se está evidenciando un atraso acelerado por falta de aprobación del modificatorio. Se informa por parte de la Supervisión que el modificatorio está en revisión por los últimos ajustes solicitados, y se debe tener en cuenta que el mismo ha tenido que ser devuelto en varias ocasiones para ajustes

- **Entrega cronograma Coeficiente de rozamiento:** se realizó una reunión entre especialistas tanto del contratista como de la interventoría donde se trató el tema del ensayo del coeficiente de rozamiento y para definir si se realiza con el método tradicional o con el ensayo de péndulo, debido a los altos costos que representa la traída de los equipos y la falta de laboratorios para realizar el ensayo. La supervisión recuerda a la interventoría que esta actividad es de índole contractual y que los costos de su realización no pueden ser motivo para demoras en la ejecución.

- **Reunión con contratistas obra calle de rodaje:** se realizó reunión con el contratista que esta realizando las labores en la franja de seguridad, el CONSORCIO ZETA y la Interventoría ACINCO los cuales informaron que a la calle de rodaje a la fecha le faltaban 20 losas por ejecutar, esta calle de rodaje se realiza en MR estándar sin acelerante, viendo esta situación para poder realizar los trabajos que corresponden al CONSORCIO TARQUI y realizar los remplazos de las losas frente a la calle de rodaje BRAVO y en la plataforma hay que esperar que el CONSOORCIO ZETA termine de fundir las 20 losas faltantes y esperar su fraguado normal de 28 días, adicionalmente a esto hay que esperar que se le realice la respectiva demarcación y su respectiva señalización con las luces, se espera que a finales de enero se pueda dar viabilidad para la entrada en funcionamiento de la nueva calle de rodaje ALFA, apenas esta calle de rodaje este en funcionamiento se pueden iniciar las labores en la Plataforma.

3. TEMAS PARA TRATAR

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	OBSERVACION
1	Actividades de limpieza canales encoles y descoles	CONSORCIO TARQUI	Pendiente modificatorio para retomar actividades
2	Actas de costos de Obra e Interventoría	CONSORCIOS	Verificar el avance que tienen las actas en la Entidad Interventoría • Actas de interventoría 2, 3, 4, y 5 y el acta 6 se radicará a más tardar el 21 de noviembre de 2025 Contratista • Actas del contratista de obra 4 se pidió factura, el acta 5 se radico el día 15 y se está a la espera de aprobación por parte de la supervisión • Con respecto al pago de anticipos, la aprobación del pago de anticipos 7 se radicará a más tardar el 26 de noviembre de 2025
3	Mesa de trabajo NPs	CONSORCIOS / SUPERVISION	Se realizo la mesa de trabajo y ya se envió toda la información a la supervisión para aprobación del MODIFICATORIO, el cual está en revisión por los últimos ajustes solicitados.
4	Comunicaciones Universidad Nacional	CONSORCIOS	Se está a la espera de la convocatoria de la Administradora del Aeropuerto con la universidad nacional
5	Modificatorio No. 1	Unidad Administrativa de la Aeronáutica Civil	Trámite que conlleva y posibles fechas, pendiente por aprobación del comité técnico
6	Atrasos	CONSORCIO TARQUI	Se debe de buscar la forma de actualizar el cronograma ya que hasta cuando no salga el modificatorio no hay reprogramación, se evidencia que en los próximos meses hay muchas actividades que de acuerdo al modificatorio ya no se ejecutaran. Se solicitó en comité anterior la posibilidad de modificar el cronograma en cuanto fechas de actividades
7	Entrega acta de corte mes de octubre de 2025	Consorcio Tarqui	No se ha dado cumplimiento a su entrega, se encuentra en levantamiento de observaciones generadas por la interventoría

- **Reinicio de actividades de limpieza de canales en coles y descoles** esa actividad no se está realizando, por cuanto hasta que no se legalice el modificatorio, ya que no se cuenta con cantidades las cuales se encuentran incluidas en el balance.
- Los canales no han tenido limpieza y por el momento no tienen inconvenientes, se continuará haciendo el seguimiento para cualquier eventualidad. Pendiente aprobación modificatorio

- **Actas de costos de Obra e Interventoría,** por parte de las actas de la interventoría tal como se informó en la parte anterior, ya se entregaron las actas 2, 3, 4, y 5 las cuales están en revisión de la supervisión y se estará solicitando factura, en cuanto a la de Interventoría se encuentra en revisión y se procederá a efectuar una revisión conjunta con la Entidad y así poder continuar el trámite. Para las actas del contratista ya se pidió factura la cual ya se entregó a la supervisión acta 4 de obra y se queda a la espera de aprobación de orden de pago, el acta 5 se radico a la supervisión y está en revisión por parte de la supervisión.

- **Mesa de trabajo NPs,** se informa a la supervisión que el documento corregido de NPs fue enviado al Ingeniero John Marroquín y se da por concluido el tema, para lo cual internamente se revisara el tema en la entidad y se queda a la espera de la aprobación del modificatorio.

- **Modificatorio No. 1,** se solicita a la supervisión informar a los presentes como es el trámite que conlleva la radicación y las posibles fechas de firmas. Se queda a la espera de una pronta firma por parte de la supervisión y aprobación del modificatorio. Se informa por parte de la supervisión que se está adelantando el trámite y se informará de los pormenores

4. PERSONAL DE OBRA

PERSONAL PROFESIONA CONTRATISTA DE OBRA				
ITEM	**PERSONAL OBRA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	Representante Legal	Diego Mauricio Galán Echeverri	ingepros2012@hotmail.com	6015498600
2	Director de Obra	Jaime Andrés Henao Melo	jhenaomelo@gmail.com	3112115677
3	Ingeniero Residente	Enrique Marín Peña	enrique_marin67@yahoo.com	3204916945
4	Residente SST	Miguel Stevens López Zambrano	Consorciotarqio293@gmail.com	3223451579
5	Inspector de Obra	Jesús Eduardo Gómez Gómez	Jegg.construcciones@gmail.com	3123603501
6	Especialista Aeroportuario	Pedro José Mora Grandas		
7	Especialista Eléctrico	Cesar Augusto Cubides		
8	Especialista de Pavimento	Manuel José Meza		
9	Topógrafo	Wilner Altamirano Ambuilar		
10	Cadenero	Jesús Gabriel Ortega		3002185374
11	Residente Eléctrico	Jhon Alexander Silvara		
12	Técnico Eléctrico	Alexander José Zabaleta		
13	Técnico Eléctrico	Erli Pinedo Murayari		
14	Técnico Eléctrico	Sammi Leonardo de Ávila		3102527221

PERSONAL MANO DE OBRA				
ITEM	**NOMBRE**	**CARGO**	**DOCUMENTO**	**FECHA INGRESO**
1	Gerlin Yahuarcani Demetrio	Ayudante de Obra	1.007.628.577	03/06/2025
2	Gilberto Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	1.121.200.400	03/06/2024
3	Melanio Gutiérrez Leonardo	Ayudante de Obra	15.875.628	03/06/2025
4	Rubén Darío Rodríguez Balcázar	Ayudante de Obra	6.567.737	03/06/2025
5	Elder Wilquerson Castillo Demetrio	Ayudante de Obra	18.051.300	03/06/2025
6	Élber Antonio Salvador Flórez	Ayudante de Obra	1.121.203.952	03/06/2025
7	José Luis Fernández Bibiano	Ayudante de Obra	1.121.213.351	03/06/2025
8	Haritson Samuel Paima Ahue	Ayudante de Obra	1.122.270.362	03/06/2025
9	Ismael Silva Fernández	Ayudante de Obra	1.121.213.927	03/06/2025
10	José Humberto Vasques Diaz	Conductor	12.190.713	16/06/2025

PERSONAL DEL CONTARTISTA	
Profesionales	**11**
No Profesionales	**15**
Total Personal	**25**
% Región No Prof.	100 %
% Mujeres	8 %
% Prof. Región	37,50 %

PROFESIONALES DEL CONTRATISTA DE INTERVENTORIA				
ITEM	**PERSONAL INTERVENTORIA**	**NOMBRE**	**CORREO**	**TELEFONO**
1	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	JULIO ROBERTO CHAPARRO FONSECA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206318754
2	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO AIRE	HERNAN ALEXIS VILLAMIL VARGAS	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3206223886
3	RESIDENTE DE INTERVENTORIA LADO TIERRA	CESAR AUGUSTO GUTIÉRREZ SUAREZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3112042720
4	ESPECIALISTA HIDRAULICO	OLGA LUCIA TORRES	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3212179758
5	ESPECIALISTA PAVIMENTOS	MARTHA GONZALEZ	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3125849024
6	ESPECIALISTA MECANICO	ALEXANDER GARCIA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3163707175
7	RESIDENTE SST	DORA LUCIA PINEDA	imgaingenierosconsorcio@gmail.com	3213690614

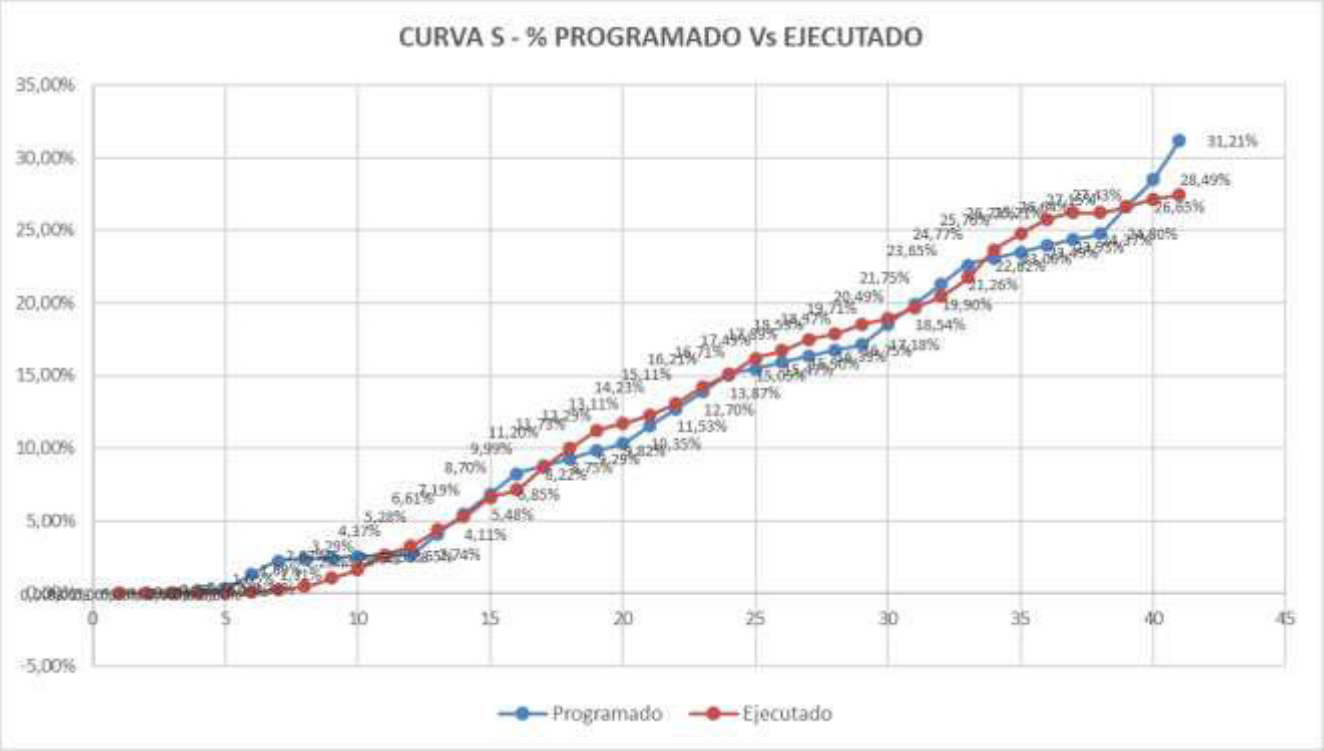
5. AVANCES DE OBRA

ACTAS DE SEGUIMIENTO SEMANALES

Se hace referencia a las actas de seguimiento de cantidades de obras ejecutadas del Consorcio TARQUI, donde se evidencia los avances o atrasos que tienen de acuerdo a lo que se ejecuta semanalmente, lo cual debe quedar debidamente justificado en las actas semanales de obra con su Vo. Bo.

CONTROL DE LA PROGRAMACIÓN						
MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA LADO AIRE DEL AEROPUERTO ALFREDO VASQUEZ COBO						
	Semanal	Acumulado		Semanal	Acumulado	
(%) Programado	2,72%	31,21%	(%) Ejecutado	0,28%	27,43%	
Valor programado ($)	$103.906.671	$1.192.750.185	Valor ejecutado ($)	$10.781.556	$1.048.452.689	
			Evaluación	Porcentaje Adelanto/Atraso	-3,78%	
				Valor Adelanto/Atraso	-$ 144.297.495,57	

AVANCE FÍSICO SEMANAL						
Inicio sem	Fin de la sem	Mes	Semana	Programado	Ejecutado	Desviacion
12-feb	14-feb		1	0,00%	0,00%	0,00%
15-feb	21-feb		2	0,00%	0,00%	0,00%
22-feb	28-feb		3	0,00%	0,00%	0,00%
1-mar	7-mar	1	4	0,19%	0,00%	-0,19%
8-mar	14-mar		5	0,38%	0,02%	-0,36%
15-mar	21-mar		6	1,31%	0,09%	-1,23%
22-mar	28-mar		7	2,25%	0,30%	-1,95%
29-mar	4-abr	2	8	2,35%	0,48%	-1,87%
5-abr	11-abr		9	2,45%	1,05%	-1,40%
12-abr	18-abr		10	2,55%	1,69%	-0,86%
19-abr	25-abr		11	2,65%	2,67%	0,02%
26-abr	2-may	3	12	2,74%	3,29%	0,54%
3-may	9-may		13	4,11%	4,37%	0,26%
10-may	16-may		14	5,48%	5,28%	-0,20%
17-may	23-may		15	6,85%	6,61%	-0,24%
24-may	30-may	4	16	8,22%	7,19%	-1,03%
31-may	6-jun		17	8,75%	8,70%	-0,05%
7-jun	13-jun		18	9,29%	9,99%	0,70%
14-jun	20-jun		19	9,82%	11,20%	1,38%
21-jun	27-jun		20	10,35%	11,73%	1,37%
28-jun	4-jul	5	21	11,53%	12,29%	0,76%
5-jul	11-jul		22	12,70%	13,11%	0,41%
12-jul	18-jul		23	13,87%	14,23%	0,36%
19-jul	25-jul		24	15,05%	15,11%	0,06%
26-jul	1-ago	6	25	15,47%	16,21%	0,74%
2-ago	8-ago		26	15,90%	16,71%	0,81%
9-ago	15-ago		27	16,33%	17,49%	1,17%
16-ago	22-ago		28	16,75%	17,89%	1,14%
23-ago	29-ago		29	17,18%	18,53%	1,35%
30-ago	5-sep	7	30	18,54%	18,97%	0,43%
6-sep	12-sep		31	19,90%	19,71%	-0,20%
13-sep	19-sep		32	21,26%	20,49%	-0,77%
20-sep	26-sep		33	22,62%	21,75%	-0,87%
27-sep	3-oct	8	34	23,06%	23,65%	0,59%
4-oct	10-oct		35	23,49%	24,77%	1,28%
11-oct	17-oct		36	23,93%	25,76%	1,83%
18-oct	24-oct		37	24,37%	26,21%	1,84%
25-oct	31-oct	9	38	24,80%	26,21%	1,41%
1-nov	7-nov		39	26,65%	26,64%	-0,01%
8-nov	14-nov		40	28,49%	27,15%	-1,34%
15-nov	21-nov		41	31,21%	27,43%	-3,78%



BALANCE EJECUTADO PRESENTE INFORME No. 41					
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR POR ACTIVIDAD
1,1	LOCALIZACIÓN, REPLANTEO	m2	$ 2.149,00	0,00	$ -
1,2	ROCERIA	Ha	$ 1.004.797,00	4,64	$ 4.662.258,08
1,3	APLICACIÓN DE INSECTICIDA	Ha	$ 235.995,00	4,64	$ 1.095.016,80
2,1	LIMP.ENCOLES Y DESCOLES	Unidad	$ 57.495,00	0,00	$ -
2,2	LIMPIEZA DE CANALES	m	$ 27.840,00	0,00	$ -
6,1	INSTALACIÓN DE CERRAMIENTO	ml	$ 534.498,00	9,40	$ 5.024.281,20
6,2	LIMPIEZA DE CERRAMIENTO	m	$ 10.274,00	0,00	$ -
VALOR EJECUTADO PRESENTE INFORME					**$ 10.781.556,08**
VALOR EJECUTADO INFORMES ANTERIORES					$ 1.037.671.132,64
VALOR EJECUTADO TOTAL					$ 1.048.452.689,00

A continuación, se relacionan las actividades ejecutadas hasta el periodo del informe: Semana 41

- El contratista CONSORCIO TARQUI, continua las actividades correspondientes a:

	Cant. Semanal	Cant. Acumulada	Cant. Contractual
Localización, Replanteo M2	0,00	11252,35	50.010,44
Rocería Ha	4,64	241,93	324,26
Fumigación Ha	4,64	194,77	324,26
Limpieza canales Ml	0,00	10.075,26	10.075,26
Limpieza cerramiento perimetral Ml	0,00	41.361,45	56.056,00
Instalación de cerramiento Ml	9,40	38,60	1.000,00
Limpieza encoles y descoles Un	00,00	159,00	200,00

Seguridad y salud en el trabajo:

- El personal de consorcio Tarqui cuenta con toda la reglamentación de uso de protección personal e identificación del personal.
- Se ha inspeccionado las herramientas que utilizan y cumplen con el reglamento.
- Se realiza las inducciones correspondientes al personal del consorcio.
- Se verifican las planillas de acuerdo al reporte anterior
- Se realiza verificación de los kits de carreteras y elementos de seguridad en los vehículos

6. COMPROMISOS ADQUIRIDOS

No.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	Entrega procedimientos constructivos con cronograma	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	27 AGOSTO 2025,
2	Buscar estrategias por parte del Consorcio Tarqui, para efectos de articular con los Notams solicitados por Consorcio ZETA	Consorcio TARQUI	22 AGOSTO 2025	26 AGOSTO 2025,
3	Entrega reprogramación de obra, incluyendo cerramiento	Consorcio TARQUI	1 SEPT 2025	Entrega con aprobación de modificatorio
4	Aprobación de Modificatorio	Consorcio IMGA y Consorcio TAQUI	23 OCT 2025	el 21 de noviembre se entregó el modificatorio con ajustes por parte del área jurídica de la Entidad se esta ala espera de la aprobación del modificatorio
5	Solicitud de Notams	Consorcios	24 OCT 2025	Tema a tratar en comité presencial de la semana entrante en la visita de la supervisión
6	Descole UN	Consorcios y Supertvisión	24 OCT 2025	Tema a tratar en comité presencial de la semana entrante en la visita de la supervisión, por cuanto este tema ya se viene manejando desde el contrato de consorcio Zeta

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C** a los 24 días del mes de noviembre del año **2025**, por los asistentes, se adjunta a la presente acta lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL CASTELLANOS	SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
CAROLINA HERRERA	APOYO SUPERVISION CONTRATO DE INTERVENTORÍA	
JULIO CHAPARRO	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
HERNAN VILLAMIL	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA LA	
ANDRES HENAO	DIRECTOR DE OBRA CONSORCIO TARQUI	
JESSICA GUERRERO	APOYO COORDINACION DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA	

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

LADO TIERRA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 35

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams)*				
FECHA:	*04-NOV-25*	**HORA INICIO:**	*08:10 A.M.*	**HORA FINAL:**	*09:20 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de los profesionales de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil AEROCIVIL.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

3. LADO TIERRA.

- ✓ *Se realizo mesa de trabajo para la definición de alcances técnicos, de la propuesta de instalación de un tipo de cubierta sobre el alero de la fachada principal, el contratista emitirá respuesta considerando las características técnicas y de calidad del material propuesto, para evaluación de la Interventoría.*

En relación a este tema, la Interventoría realizo y envió al Contratista su concepto, enfocándolo en el parte técnico/jurídica, inicialmente no dando como viable la propuesta presentada por el Contratista. En esta mesa de trabajo de igual manera, se consideró lo plasmado en el Diagnóstico inicial, donde se considera la posibilidad del cambio de policarbonato alveolar, por un material que presente mejores condiciones, para su instalación en el Municipio de Leticia, donde las condiciones climáticas como humedad, lluvias periódicas y altas temperaturas, generan un mayor deterioro en este tipo de materiales, por lo cual se solicitó al Contratista enfocar su respuesta en las cualidades técnicas, de resistencia a la intemperie, mayor durabilidad, evitando el incremento de mantenimiento, entre otros. El Contratista entregara su respuesta el próximo 29/10/2025.

- ✓ *El contratista entrego la información, de costos y conclusiones técnicas iniciales, sobre la instalación de equipos de AA, incluyendo planimetría. La Interventoría emitió respuesta sobre la información presentada. La supervisión consultara el avance en las gestiones para el posible suministro de los equipos de AA.*

Recibida la información por parte del Contratista, sobre los costos y condiciones iniciales de la instalación de los AA, proyectados para el bloque administrativo de la Terminal de Pasajeros, el Especialista Mecánico de la Interventoría manifestó inicialmente que, se debe ampliar la información técnica de los elementos, accesorios y redes por instalar, la Interventoría revisara de igual forma, la propuesta comercial sobre los valores, para verificar como están estos precios en el mercado y en proyectos similares.
Se consulta a la Supervisión, sobre el estado en el cual se encuentra la compra y posible suministro de los equipos. Comenta la Supervisión que, conforme a la última información suministrada, es posible que se de inicio a las gestiones de compra de los mismos a mediados del mes de noviembre (del año en curso), de igual manera, esta información está pendiente por corroborar. La Interventoría dará alcance a la comunicación inicial, donde se evaluarán costos y demás aspectos técnicos.

- ✓ *Se realizará nuevamente la radicación del balance, junto con las observaciones realizadas por parte de la Supervisión.*

Conforme a las observaciones y solicitud de la Supervisión, se realizó nuevamente la radicación del balance de menores y mayores cantidades. Se queda a la espera, de más observaciones y demás gestiones administrativas para la radicación y recibo a satisfacción final de este modificatorio.

- ✓ *Se realizará la radicación de las actas de cobro #3 y #4, subsanadas, considerando las observaciones realizadas por la Supervisión. Inicialmente se entregarán a la Interventoría, para su revisión.*

Conforme a la solicitud y observaciones de la Supervisión, se realizará nuevamente la radicación de las actas N.3 y N.4 del Contratista Obras la Sabana, se esperan posibles observaciones y demás gestiones administrativas que requiera la Supervisión. Compromiso establecido para el próximo 30/10/2025.
En el comité anterior, se había solicitado al Contratista, realizar la entrega del acta de cobro N.5 del periodo de septiembre, el 28/10/2025, para revisión de la Interventoría. El Contratista realizo la radicación de esta acta, el día de ayer 27/10/2025, la cual será verificada por parte de la Interventoría. Conforme a esta revisión, se programará una posible mesa de trabajo para verificación de Ítems, cantidades y valores iniciales del acta.

- ✓ *Se realizará la radicación del aclaratorio, junto con las observaciones realizadas por parte de la Supervisión. Esto como alcance a la documentación previamente presentada.*

Se realizo nuevamente la radicación del Aclaratorio, junto con las observaciones y solicitudes, emitidas por parte de la Supervisión. Se plantea una posible mesa de trabajo, en caso que se cuente con nuevas observaciones, para agilizar su subsanación y radicación.

En temas a tratar, se abordaron los siguientes puntos:

El contratista dará inicio a los trabajos de impermeabilización de terrazas en subestación 5, terminal de pasajeros y bomberos, conforme a la validación de la propuesta técnica presentada por el contratista. Se solicita al Contratista, dar prioridad a los trabajos de Impermeabilización de la subestación 5.

Entrega de la propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora, que realizo la evaluación del ascensor de la TWR.

la interventoría dio respuesta al plan de acción propuesto por el contratista, esto con el objetivo de dar alcance y dar cierre a este apremio por atraso en las actividades de pulida/brillo de pisos y S.I de policarbonato, por lo cual se da como viable el plan de acción presentado e implementado.

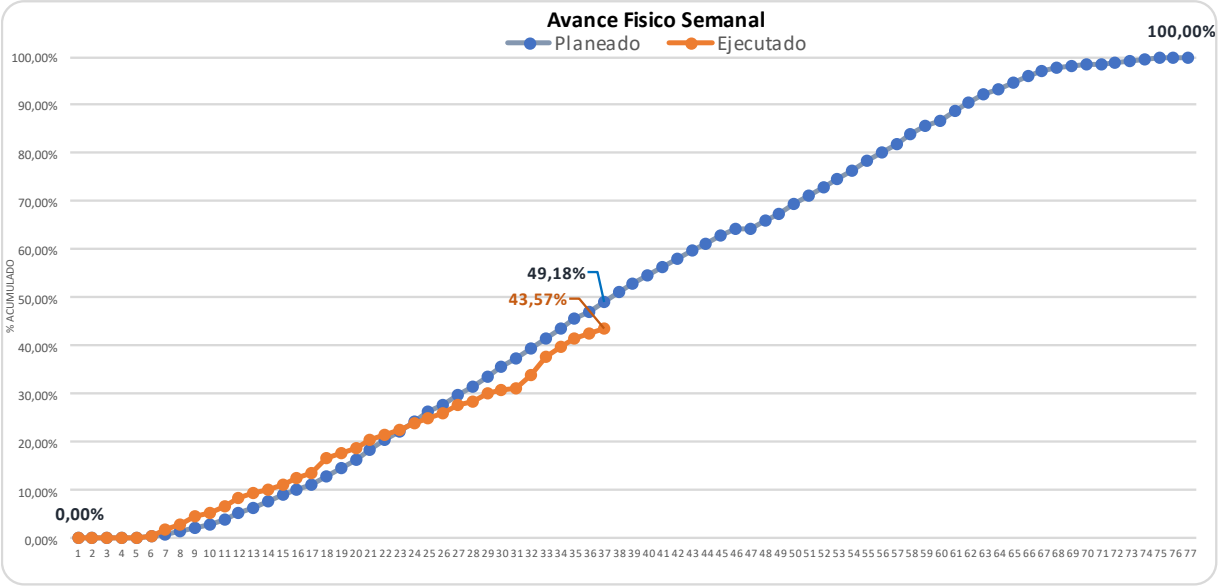
La Supervisión manifestó que posiblemente algunos formatos de los modificatorios, sufran algunas actualizaciones, esto se confirmara durante la semana en curso.

Se pasa a la diapositiva, donde se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, se describe el 100% de personal de la región el 5% de personal femenino.

Se describen por medio de planimetría, las zonas intervenidas durante la semana #37, entre el 18 al 24 de octubre. Las actividades, serán descritas en las diapositivas, donde se expone el registro fotográfico por actividades y áreas intervenidas.

Se describen los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.37 de la programación, corte al 24 de octubre del 2025:
Avance físico real del 43.57% y un programado del 49.18%, con una desviación física del -5.61%. Respecto al avance financiero se muestra un avance real o ejecutado de $1.261.814.330,0 y un valor Programado de $1.424.401.479,17, con una diferencia negativa de -$162.587.749,17. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.37 DEL 18 AL 24 DE OCTUBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	49,18%	43,57%	**-5,61%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.424.401.479,17	$ 1.261.814.330,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 162.587.149,17**		



Se evidencia nuevamente, el incremento del atraso en los indicadores de avances, luego de una recuperación promovida por los trabajos de pulida/brillo pisos y la instalación de Policarbonato. Si bien esta desviación está promovida en parte por actividades programadas, que no se ejecutaran o corresponden a mayores/menores cantidades que promueven una desviación financiera, especialmente en los capítulos donde se proyectan cantidades mayores que no se ejecutaran, se solicita por parte de la Interventoría la implementación de un nuevo Plan de Contingencia, para hacer frente a los nuevos atrasos reportados y que se evidencian en los indicadores de avance físico y financiero. Esto previo a la validación por parte de la Supervisión, del modificatorio, el cual permitiría posiblemente la entrega de una reprogramación de obra.
Por lo cual se solicita al Contratista la entrega urgente de este plan de contingencia, que permita reducir los actuales atrasos y que, de igual forma, el Contratista ya viene implementando estableciendo jornadas nocturnas de trabajo, para avanzar en diferentes frentes y actividades.

<u>En relación a las actividades reportadas por medio de registro fotográfico, durante el presente comité, se mencionan:</u>

Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara la interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos.
Durante este periodo, se avanzó en la instalación del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las láminas para traslado y reposición, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre módulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalación de platina de borde, con el objetivo de promover mejores condiciones de seguridad de las láminas, en momentos de fuertes vientos.

<u>Area SST:</u> Se realizan pausas activas, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal operativo.

4. <u>Temas para tratar (presente comité).</u>

- ✓ *Interventoría, realizo la definición de alcances técnico/jurídico, de la propuesta de s.i de un tipo de cubierta sobre el alero de la fachada principal, el contratista emitirá respuesta priorizando las características técnicas y de calidad del material propuesto, para evaluaci0n de la interventoría.*

En relación a este asunto, manifiesta el Contratista que, debido a la priorización de los trabajos en obra, entrega de actas de obra, plan de acción, presentación modificatorio y aclaratorio, no ha contado con la disponibilidad de tiempo para dar respuesta a la solicitud de la Interventoría, de igual manera trabajaran en esta respuesta que, aunque no es prioritaria hace parte de la mejoras y mantenimientos que requiere la Terminal. Comenta la Interventoría que efectivamente este no es un tema prioritario, al no estar incluido en este primer modificatorio, pero debemos dar una solución técnica y arquitectónica, para la mejora del tratamiento de aguas sobre la fachada principal, así como mejora de la Arquitectura del alero emplazado sobre la fachada principal.

- ✓ *La Interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará respuesta en el próximo comité, sobre las observaciones realizadas.*

El Contratista manifiesta que envió las observaciones a la empresa, que realizo la primera cotización como presentación del alcance técnico para la instalación de los equipos de AA, por lo tanto, se encuentra a la espera de la información que suministren para poder dar alcance a las solicitudes realizadas por la Interventoría.
De igual manera en este comité, se le consulta a la Supervisión sobre una fecha para el posible suministro de estos equipos por parte de la regional, en vista que el Ingeniero Julián Gómez, Especialista Mecánico de la Regional, manifestó de manera informal en visita a la sede, que probablemente a finales de noviembre, se realice el suministro de estos equipos. La Supervisión manifiesta que realizará la consulta en relación a este posible suministro y en el próximo comité, se podrá dar mayor claridad sobre este asunto. Finalmente, manifiesta el Contratista que dará alcance a esta solicitud el próximo comité 10/11/2025.

- ✓ *El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atrasos en los indicadores de avance.*

Pregunta la Interventoría al Contratista de obra que, conforme a la solicitud de implementación de un plan de contingencia, realizado en el comité anterior, cuáles son las dificultades para la entrega del mismo, en vista que este a la fecha no ha sido suministrado, entendiendo la importancia de implementación del mismo y que, ustedes como Consorcio ya han iniciado la implementación de un plan, distribuyendo personal en frentes y en horario diurno y nocturno.
Manifiesta el Contratista que no realizo la entrega del Plan de Contingencia, puesto que la Interventoría no realizo la formalización de su solicitud por escrito, no recibió un oficio o correo de solicitud.
Comenta la Interventoría, que el compromiso se realizó durante el comité de seguimiento a la ejecución, por lo tanto, el Compromiso e importancia del mismo quedo claramente establecido y todos toman nota de los compromisos que se establecen en las reuniones semanales. Pero de igual forma, una vez finalice el presente comité, la Interventoría enviara un correo recalcando la solicitud de entrega de este Plan de Contingencia, en vista de los últimos reportes de los indicadores de avance. El Contratista realizara la entrega de este Plan de Contingencia para el próximo viernes 07/11/2025

- ✓ *Entrega a la interventoría, del acta de cobro N.5, se realizará revisión de esta acta y se programará mesa de trabajo para verificación de las actividades incluidas en el corte.*

La Interventoría confirma el cumplimento de este compromiso de entrega del acta #5, por parte del Contratista, la cual se encuentra en verificación de la Interventoría, sobre las actividades y cantidades descritas, se dio inicio a la revisión en sitio de cada uno de los Ítems descritos en esta acta y se realizará posteriormente mesa de trabajo, para la validación de los Ítems, cantidades y valores descritos.
Mesa de trabajo propuesta para el próximo 07/11/2025, una vez se realice la verificación de las actividades propuestas en esta acta de cobro.

- ✓ *Se realizará la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana.*

El Contratista realizo la subsanación de las observaciones solicitadas por la Supervisión e Interventoría, asimismo, surgieron nuevas observaciones, de tal manera que, se realizara la subsanación de las nuevas solicitudes y se realizara nuevamente la radicación de estas actas 3 y 4, a más tardar el próximo 05/11/2025, compromiso a cargo del Contratista de Obra y de Interventoría. Comenta la Supervisión que debe darse una mejor dinámica en a la entrega de estas actas y recuerda que está pendiente la radicación del acta 5 y también del acta 6 del periodo de noviembre. Comenta la Interventoría que se mejorara junto con el Contratista en la ejecución y entrega de estas actas de cobro.

Como temas a tratar se abordaron los siguientes puntos.

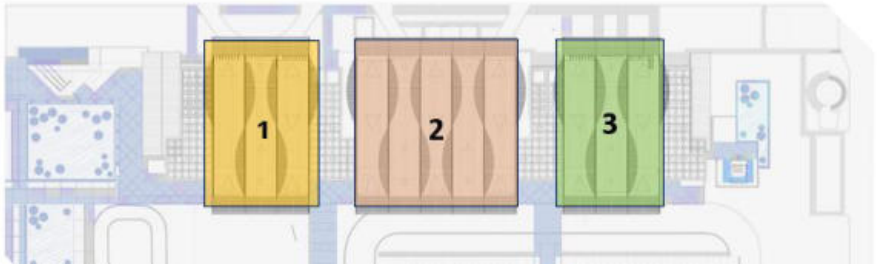
- El contratista dará inicio a los trabajos de impermeabilización de terrazas en subestación 5, terminal de pasajeros y bomberos, conforme a la validación de la propuesta técnica presentada por el contratista. (*Se dará prioridad a la impermeabilización de losa de cubierta en subestación 5*).
- Entrega propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. (*Se emitió información a STV, con el listado de observaciones del certificador, para evaluar la propuesta técnica/económica).*
- La interventoría dará respuesta al plan de acción propuesto por el contratista, esto con el objetivo de dar alcance y dar cierre a este apremio por atraso en las actividades de pulida/brillo de pisos y s.i de policarbonato. (*El contratista dio respuesta a la solicitud de la interventoría, se espera la implementación total de este plan de acción*).
- Se solicita la entrega de los formatos de acuerdo a los últimos cambios, realizados por parte de la entidad, para la entrega nuevamente del Modificatorio y Aclaratorio.

Se pasa a la diapositiva, donde se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, se describe el 100% de personal de la región el 5% de personal femenino.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMANZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Especialista Eléctrico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	7							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro				LETICIA	AMAZONAS			
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1			LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	14							
TOTAL	*21*	*21*	*1*					

Se describen por medio de planimetría, las zonas intervenidas durante la semana #38, entre el 25 al 31 de octubre. Las actividades, se describen en las diapositivas, donde se expone el registro fotográfico por actividades y áreas intervenidas.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE



Se describen los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.38 de la programación, corte al 31 de octubre del 2025:
Avance físico real del 45.22% y un programado del 51.19%, con una desviación física del -5.97%. Respecto al avance financiero se muestra un avance real o ejecutado de $1.309.491.930,0 y un valor Programado de $1.482.353.024,85 con una diferencia negativa de -$172.861.094,85. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.38 DEL 25 AL 31 DE OCTUBRE

DESCRIPCION	Planeado	Ejecutado	Desviacion%
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	51,19%	45,22%	**-5,97%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.482.353.024,85	$ 1.309.491.930,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 172.861.094,85**		

Respecto a las actividades ejecutadas entre el 25 al 31 de octubre, semana N.38, se describen durante el presente comité por medio de registro fotográfico, las siguientes actividades:

Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos.

Durante este periodo, se avanzó en la instalación del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las láminas para traslado y reposición, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre módulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalación de platina de borde, con el objetivo de promover mejores condiciones de seguridad de las láminas, en momentos de fuertes vientos. Se realizaron atenciones, relacionadas con fugas de agua potable en la unidad sanitaria de hombre baño Modulo 01; Fuga de agua, a nivel del cielorraso, tubería descolgada suministro agua potable.

Área SST: Pausas activas, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo.

Finalmente, y sin más temas por abordar se da por terminado el presente comité de seguimiento de obra.

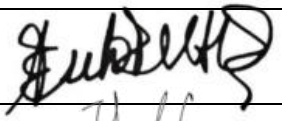
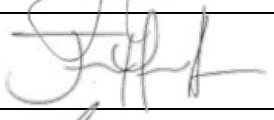
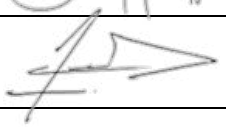
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.35.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	LA INTERVENTORIA EMITIO OBSERVACIONES, EN RELACION A LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA INICIAL, SOBRE LA INSTALACION DE EQUIPOS DE AA. EL CONTRATISTA DARA RESPUESTA EN EL PROXIMO COMITÉ, SOBRE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS.	CONSORCIO IMGA	10-NOV-25	-
2	EL CONTRATISTA, REALIZARA LA ENTREGA DE UN PLAN DE CONTINGENCIA, EL CUAL ESTARA ENFOCADO EN LOS ACTUALES ATRASOS, POR LO TANTO, SE DEBE CONTAR CON UN PLAN DE ACCION QUE PERMITA REDUCIR LOS ACTUALES ATRASO EN LOS INDICADORES DE AVANCE. LA INTERVENTORIA REALIZARA SOLICITUD FORMAL, POR MEDIO DE CORREO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	07-NOV-25	-
3	ENTREGA A LA INTERVENTORIA, DEL ACTA DE COBRO N.5, SE REALIZARÁ REVISION DE ESTA ACTA Y SE PROGRAMARÁ MESA DE TRABAJO PARA VERIFICACION DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAD EN EL CORTE	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	07-NOV-25	-
4	SE REALIZARÁ LA RADICACION DE LAS ACTAS DE COBRO 3 Y 4, SUBSANADAS, DEL CONSORCIO OBRAS LA SABANA. ACTA 4 SE RADICARÁ EL 05/11/2025. ACTA 3 SE DEBEN CORREGIR ALGUNAS OBSERVACIONES.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	28-OCT-25	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 04 días del mes de noviembre del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
YESSICA TENJO TENJO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO A LA SUPERVISION	
JESSICA GUERRERO	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 36

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams).*				
FECHA:	*10-NOV-25*	**HORA INICIO:**	*08:10 A.M.*	**HORA FINAL:**	*09:20 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de los profesionales de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil AEROCIVIL.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

3. LADO TIERRA.

- ✓ *Interventoría, realizo la definición de alcances técnico/jurídico, de la propuesta de s.i de un tipo de cubierta sobre el alero de la fachada principal, el contratista emitirá respuesta priorizando las características técnicas y de calidad del material propuesto, para evaluaci0n de la interventoría.*

En relación a este asunto, manifiesta el Contratista que, debido a la priorización de los trabajos en obra, entrega de actas de obra, plan de acción, presentación modificatorio y aclaratorio, no ha contado con la disponibilidad de tiempo para dar respuesta a la solicitud de la Interventoría, de igual manera trabajaran en esta respuesta que, aunque no es prioritaria hace parte de la mejoras y mantenimientos que requiere la Terminal. Comenta la Interventoría que efectivamente este no es un tema prioritario, al no estar incluido en este primer modificatorio, pero debemos dar una solución técnica y arquitectónica, para la mejora del tratamiento de aguas sobre la fachada principal, así como mejora de la Arquitectura del alero emplazado sobre la fachada principal.

- ✓ *La Interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará respuesta en el próximo comité, sobre las observaciones realizadas.*

El Contratista manifiesta que envió las observaciones a la empresa, que realizo la primera cotización como presentación del alcance técnico para la instalación de los equipos de AA, por lo tanto, se encuentra a la espera de la información que suministren para poder dar alcance a las solicitudes realizadas por la Interventoría.
De igual manera en este comité, se le consulta a la Supervisión sobre una fecha para el posible suministro de estos equipos por parte de la regional, en vista que el Ingeniero Julián Gómez, Especialista Mecánico de la Regional, manifestó de manera informal en visita a la sede, que probablemente a finales de noviembre, se realice el suministro de estos equipos. La Supervisión manifiesta que realizará la consulta en relación a este posible suministro y en el próximo comité, se podrá dar mayor claridad sobre este asunto. Finalmente, manifiesta el Contratista que dará alcance a esta solicitud el próximo comité 10/11/2025.

- ✓ *El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atrasos en los indicadores de avance.*

Pregunta la Interventoría al Contratista de obra que, conforme a la solicitud de implementación de un plan de contingencia, realizado en el comité anterior, cuáles son las dificultades para la entrega del mismo, en vista que este a la fecha no ha sido suministrado, entendiendo la importancia de implementación del mismo y que, ustedes como Consorcio ya han iniciado la implementación de un plan, distribuyendo personal en frentes y en horario diurno y nocturno.

Manifiesta el Contratista que no realizo la entrega del Plan de Contingencia, puesto que la Interventoría no realizo la formalización de su solicitud por escrito, no recibió un oficio o correo de solicitud.
Comenta la Interventoría, que el compromiso se realizó durante el comité de seguimiento a la ejecución, por lo tanto, el Compromiso e importancia del mismo quedo claramente establecido y todos toman nota de los compromisos que se establecen en las reuniones semanales. Pero de igual forma, una vez finalice el presente comité, la Interventoría enviara un correo recalcando la solicitud de entrega de este Plan de Contingencia, en vista de los últimos reportes de los indicadores de avance. El Contratista realizara la entrega de este Plan de Contingencia para el próximo viernes 07/11/2025

- ✓ *Entrega a la interventoría, del acta de cobro N.5, se realizará revisión de esta acta y se programará mesa de trabajo para verificación de las actividades incluidas en el corte.*

La Interventoría confirma el cumplimento de este compromiso de entrega del acta #5, por parte del Contratista, la cual se encuentra en verificación de la Interventoría, sobre las actividades y cantidades descritas, se dio inicio a la revisión en sitio de cada uno de los Ítems descritos en esta acta y se realizará posteriormente mesa de trabajo, para la validación de los Ítems, cantidades y valores descritos.
Mesa de trabajo propuesta para el próximo 07/11/2025, una vez se realice la verificación de las actividades propuestas en esta acta de cobro.

- ✓ *Se realizará la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana.*

El Contratista realizo la subsanación de las observaciones solicitadas por la Supervisión e Interventoría, asimismo, surgieron nuevas observaciones, de tal manera que, se realizara la subsanación de las nuevas solicitudes y se realizara nuevamente la radicación de estas actas 3 y 4, a más tardar el próximo 05/11/2025, compromiso a cargo del Contratista de Obra y de Interventoría. Comenta la Supervisión que debe darse una mejor dinámica en a la entrega de estas actas y recuerda que está pendiente la radicación del acta 5 y también del acta 6 del periodo de noviembre. Comenta la Interventoría que se mejorara junto con el Contratista en la ejecución y entrega de estas actas de cobro.

Como temas a tratar se abordaron los siguientes puntos.

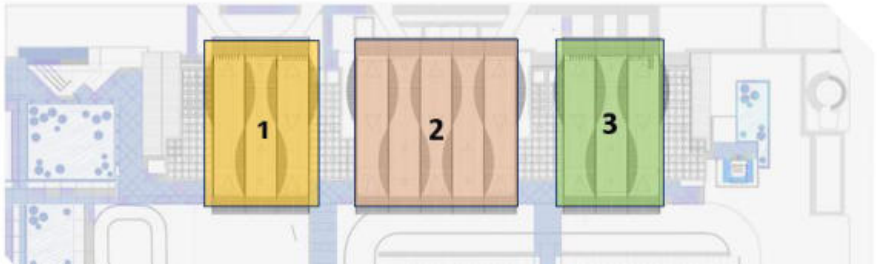
- El contratista dará inicio a los trabajos de impermeabilización de terrazas en subestación 5, terminal de pasajeros y bomberos, conforme a la validación de la propuesta técnica presentada por el contratista. (*Se dará prioridad a la impermeabilización de losa de cubierta en subestación 5*).
- Entrega propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. (*Se emitió información a STV, con el listado de observaciones del certificador, para evaluar la propuesta técnica/económica).*
- La interventoría dará respuesta al plan de acción propuesto por el contratista, esto con el objetivo de dar alcance y dar cierre a este apremio por atraso en las actividades de pulida/brillo de pisos y s.i de policarbonato. (*El contratista dio respuesta a la solicitud de la interventoría, se espera la implementación total de este plan de acción*).
- Se solicita la entrega de los formatos de acuerdo a los últimos cambios, realizados por parte de la entidad, para la entrega nuevamente del Modificatorio y Aclaratorio.

Se pasa a la diapositiva, donde se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico, se describe el 100% de personal de la región el 5% de personal femenino.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMANZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topógrafo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Residente Eléctrico	0							
Especialista Mecánico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Especialista Eléctrico	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	7							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro				LETICIA	AMAZONAS			
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1			LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS		X	X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	14							
TOTAL	*21*	*21*	*1*					

Se describen por medio de planimetría, las zonas intervenidas durante la semana #38, entre el 25 al 31 de octubre. Las actividades, se describen en las diapositivas, donde se expone el registro fotográfico por actividades y áreas intervenidas.

ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE (CUBIERTAS/FACHADAS)



ZONAS EN INTERVENCION TERMINAL/TORRE



Se describen los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.38 de la programación, corte al 31 de octubre del 2025:
Avance físico real del 45.22% y un programado del 51.19%, con una desviación física del -5.97%. Respecto al avance financiero se muestra un avance real o ejecutado de $1.309.491.930,0 y un valor Programado de $1.482.353.024,85 con una diferencia negativa de -$172.861.094,85. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.38 DEL 25 AL 31 DE OCTUBRE

DESCRIPCION	Planeado	Ejecutado	Desviacion%
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	51,19%	45,22%	**-5,97%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.482.353.024,85	$ 1.309.491.930,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 172.861.094,85**		

Respecto a las actividades ejecutadas entre el 25 al 31 de octubre, semana N.38, se describen durante el presente comité por medio de registro fotográfico, las siguientes actividades:

Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos.

Durante este periodo, se avanzó en la instalación del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las láminas para traslado y reposición, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre módulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalación de platina de borde, con el objetivo de promover mejores condiciones de seguridad de las láminas, en momentos de fuertes vientos. Se realizaron atenciones, relacionadas con fugas de agua potable en la unidad sanitaria de hombre baño Modulo 01; Fuga de agua, a nivel del cielorraso, tubería descolgada suministro agua potable.

Área SST: Pausas activas, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo.

4. Temas para tratar (presente comité).

Se da inicio al presente comité, con la verificación de los participantes, de la Supervisión, Contratista e Interventoría. Una vez verificado el Quorum, se da inicio a la presentación en Power Point, realizada para el presente comité de seguimiento.
Se realiza la descripción de los compromisos y se abordan una vez se da la lectura de los mismos:

- *La Interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará respuesta en el próximo comité, sobre las observaciones realizadas.*

Se manifestó por parte del Especialista de la Interventoría, que los precios de insumos y M.O están un 20% por encima del mercado y de proyectos similares, se solicita dar claridad sobre este aspecto, incluyendo el contenido de la propuesta técnica de instalación e insumos descritos en la propuesta inicial.
El Contratista manifiesta que, elevará la consulta a la empresa que realizo esta primera cotización y dará respuesta a las preguntas del especialista, comenta de igual forma, que se debe considerar el tema del transporte de personal y materiales, lo cual aumenta los costos operativos. El Contratista realizara la entrega de estas aclaraciones el próximo jueves 13 de noviembre.

- *El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atrasos en los indicadores de avance. la Interventoría realizara solicitud formal, por medio de correo.*

Se solicita al Contratista, comentar cuales han sido las dificultades para la entrega del Plan de Contingencia, solicitado desde el comité N.34, para gestionar los actuales atrasos, descritos en los indicadores de avance.
El Contratista manifiesta que, desde su punto de vista no ve viable la presentación de un Plan de Contingencia, en vista que la programación actual contiene actividades que no reflejan la realidad operativa de la ejecución del Contrato, y que deben ser ajustadas, eliminadas o sustituidas mediante el Balance de menores/mayores Cantidades, por lo tanto, varias actividades promueven una desviación financiera que no corresponde con la realidad de ejecución del objeto contractual y no muestran la realidad del proyecto, ni son atribuibles al Consorcio Obras la Sabana. Se suma a lo anterior, que aún no se ha dado aprobación al Aclaratorio de Unidades de Medida, situación que de igual forma impide la facturación.
Conforme a lo anterior, comenta el Contratista que considerara en el caso que no se validen pronto el modificatorio y aclaratorio, contemplar una posible solicitud de suspensión temporal del contrato, hasta tanto se resuelvan los asuntos administrativos, que permitan la reevaluación de las actividades, la presentación de un Plan de Contingencia y que se permita una normal facturación.

Comenta la Interventoría que efectivamente se cuenta con varias actividades en los capítulos de mampostería, instalaciones hidrosanitarias, entre otras, que promueven una desviación en la inversión financiera, no atribuible al Contratista, pero de igual manera, se solicita de manera atenta que lo manifestado en relación a la solicitud del plan de acción, se entregue por escrito, de tal forma que se pueda evaluar una posible suspensión, pero de igual manera se solicita realizar una mesa de trabajo para evaluar las actividades disponibles y que permitan cumplir la meta de facturación del año 2025, contando con la disponibilidad de la BMA. El Contratista realizara la entrega de su propuesta el próximo 18/11/2025. Se consulta en este espacio a la Supervisión, el estado en el cual se encuentran el modificatorio y aclaratorio. Manifiestan que están en revisión por parte de la Supervisión y que se espera que se realice la validación del modificatorio y que, en relación al aclaratorio, esta en proceso de revisión por parte del área encargada y se espera que pronto salga también para aprobación.

- *Entrega a la Interventoría, del acta de cobro N.5, se realizará revisión de esta acta y se programará mesa de trabajo para verificación de las actividades incluida en el corte.*

Este compromiso fue cumplido por parte del Contratista, se realizo mesa de trabajo para la revisión de las memorias y del contenido del corte de obra, se realizó verificación en sitio de las cantidades propuestas y se valido por parte de Interventoría para su presentación.

- *Se realizará la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana. Acta 4 se radicará el 05/11/2025. Acta 3 se deben corregir algunas observaciones.*

Compromiso cumplido, se realizó la radicación de las actas de cobro 3 y 4, del Consorcio Obras la Sabana, se espera verificación de la Supervisión y dar inicio a las gestiones para el pago de las mismas. Solicita nuevamente por parte de la Supervisión, la mejora en la presentación del contenido documental de las actas de cobro.
En el capitulo de temas a tratar, se abordaron los siguientes puntos:

El Contratista dio inicio a los trabajos de impermeabilización de terrazas en subestación 5, terminal de pasajeros y bomberos, conforme a la validación de la propuesta técnica presentada por el contratista.

Entrega de la propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. El Contratista realizará la verificación del estado de esta solicitud y remitirá a la Interventoría para revisión y posible validación de la propuesta técnica y financiera.

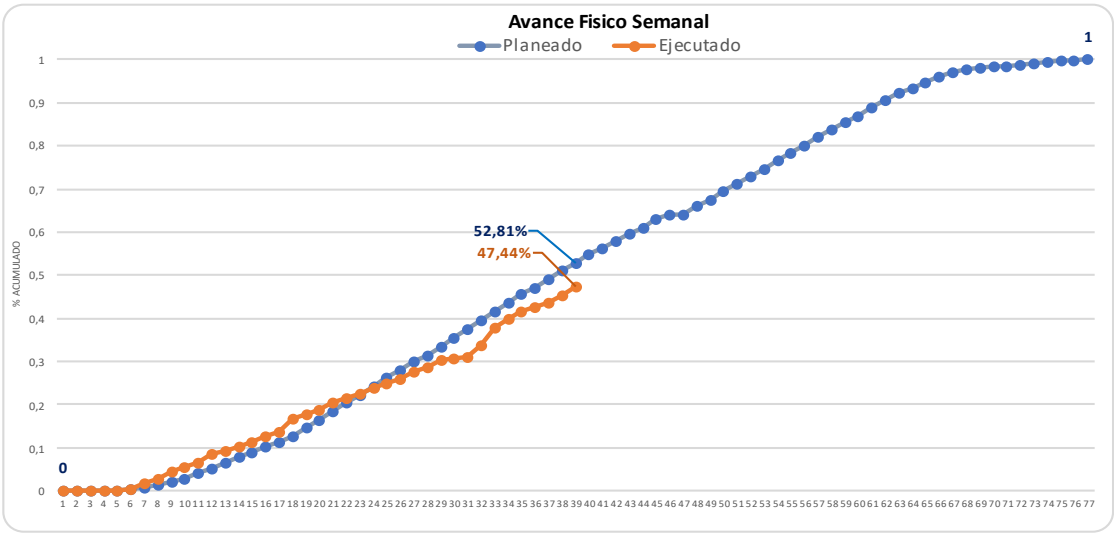
La supervisión realizará la entrega de los formatos actualizados, para aclaratorio y balance, se programará mesa de trabajo para su revisión y se consultará a la Supervisión sobre el estado y tiempos para validación de esta documentación.

Se describen los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.39 de la programación, corte al 07 de noviembre del 2025:

Avance físico programado del 52.81% y un real ejecutado de 47.44%, con un atraso del -5.37%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.529.329.470,95 y un valor Ejecutado (real) de $1.373.837.670,0 con una diferencia negativa de -$155.491.800,95. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.39 DEL 01 AL 07 DE NOVIEMBRE

DESCRIPCION	Planeado	Ejecutado	Desviacion%
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	52,81%	47,44%	-5,37%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.529.329.470,95	$ 1.373.837.670,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	-$ 155.491.800,95		



En este caso se identifica nuevamente un leve incremento y/o atraso en la ejecución, se espera que una vez se adelanten trabajos proyectados en un posible plan de contingencia y se evalúen actividades contractuales y por medio de BMA, se puedan reducir los indicadores negativos.

En este punto del comité, se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico.
Se describen las zonas intervenidas durante la semana #36, entre el 01 al 07 al de noviembre.
Las actividades, serán descritas en las diapositivas, donde se expone el registro fotográfico por actividades y áreas intervenidas.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topografo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente Electrico	0							
Especialista Mecanico	0							
Especialista Electrico	0							
SUBTOTAL	5							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	15							
TOTAL	***20***	***19***	***1***					

Pasando a la descripción de las actividades, por medio de registro fotográfico, se reportan las actividades ejecutadas entre el 01 al 07 de noviembre:
Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos. De igual manera, se reportan trabajos de aplicación de pintura tipo Koraza, sobre la fachada lateral derecha de la Terminal de pasajeros.
Durante este periodo, se avanzó en la instalación del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las láminas para traslado y reposición, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre módulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalación de platina de borde, con el objetivo de promover mejores condiciones de seguridad de las láminas, en momentos de fuertes vientos.

Se realizaron mantenimientos y ajustes a nivel de cubiertas, flanches y remates, que promueven filtraciones al interior de la Terminal de pasajeros, especialmente sobre el Módulo 02 y 03. Ajuste de flanches, aplicación de remates de silicona, S.I de cinta de protección, etc.
Durante esta semana reportada, el Contratista dio inicio a los trabajos de impermeabilización de la losa de terraza de la subestación 5. Trabajos de brillo/pulida de pisos, proceso en el cual se realiza inicialmente la limpieza de sustrato con material adecuado y uso de máquinas, en segundo paso aplicación de sellante/protector y como tercer paso, aplicación de acabado que da brillo, protección y antideslizante. En este caso, se avanzó en salas de abordaje.

Area SST: Pausas activas, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo.
Finalmente, y sin más temas por abordar se da por terminado el presente comité de seguimiento de obra.

5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

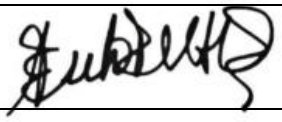
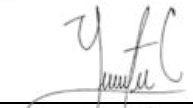
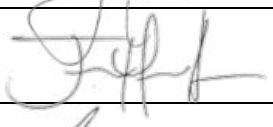
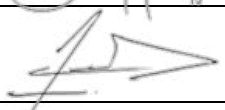
LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.36.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	LA INTERVENTORIA EMITIO OBSERVACIONES, EN RELACION A LA PROPUESTA TECNICA Y ECONOMICA INICIAL, SOBRE LA INSTALACION DE EQUIPOS DE AA. EL CONTRATISTA DARA ALCANCE, SOBRE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	13-NOV-25	-
2	SE SOLICITA AL CONTRATISTA, REALIZAR LA ENTREGA DE UN PLAN DE CONTINGENCIA, EL CUAL ESTARA ENFOCADO EN LOS ACTUALES ATRASOS DESCRITOS EN LOS INDICADORES DE AVANCE. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE CONSIDERA ENTREGAR UNA SOLICITUD DE SUSPENSION, EN VISTA DE LAS ACTUALES DIFICULTADES, RELACIONADAS EN PARTE, POR ESTAR PENDIENTE LA VALIDACION DEL ACLARATORIO Y MODIFICATORIO	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	18-NOV-25	-

3	ENTREGA A LA INTERVENTORIA, DEL ACTA DE COBRO N.5, SE REALIZARÁ REVISION DE ESTA ACTA Y SE PROGRAMARÁ MESA DE TRABAJO PARA VERIFICACION DE LAS ACTIVIDADES INCLUIDAD EN EL CORTE.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	14-NOV-25	-
4	SE REALIZARÁ LA CONSULTA, SOBRE LA POSIBILIDAD DE AMPLIAR LA BOLSA DE MONTO AGOTABLE. ESTO CON EL OBJETIVO DE AMPLIAR LA EJECUCION DE VARIAS ACTIVIDADES PRIORITARIAS, QUE PERMITAN LA FACTURACION PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS DE INVERSION DEL PERIODO DEL 2025.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	18-NOV-25	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 10 días del mes de noviembre del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO A LA SUPERVISION	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
YESSICA TENJO TENJO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	
JESSICA GUERRERO	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 37

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams).*				
FECHA:	*18-NOV-25*	**HORA INICIO:**	*09:10 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:20 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de los profesionales de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil AEROCIVIL.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

3. LADO TIERRA.

Se da inicio al presente comité, con la verificación de los participantes, de la Supervisión, Contratista e Interventoría. Una vez verificado el Quorum, se da inicio a la presentación en Power Point, realizada para el presente comité de seguimiento.
Se realiza la descripción de los compromisos y se abordan una vez se da la lectura de los mismos:

- *La Interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará respuesta en el próximo comité, sobre las observaciones realizadas.*

Se manifestó por parte del Especialista de la Interventoría, que los precios de insumos y M.O están un 20% por encima del mercado y de proyectos similares, se solicita dar claridad sobre este aspecto, incluyendo el contenido de la propuesta técnica de instalación e insumos descritos en la propuesta inicial.
El Contratista manifiesta que, elevará la consulta a la empresa que realizo esta primera cotización y dará respuesta a las preguntas del especialista, comenta de igual forma, que se debe considerar el tema del transporte de personal y materiales, lo cual aumenta los costos operativos. El Contratista realizara la entrega de estas aclaraciones el próximo jueves 13 de noviembre.

- *El contratista, realizara la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos, por lo tanto, se debe contar con un plan de acción que permita reducir los actuales atrasos en los indicadores de avance. la Interventoría realizara solicitud formal, por medio de correo.*

Se solicita al Contratista, comentar cuales han sido las dificultades para la entrega del Plan de Contingencia, solicitado desde el comité N.34, para gestionar los actuales atrasos, descritos en los indicadores de avance.
El Contratista manifiesta que, desde su punto de vista no ve viable la presentación de un Plan de Contingencia, en vista que la programación actual contiene actividades que no reflejan la realidad operativa de la ejecución del Contrato, y que deben ser ajustadas, eliminadas o sustituidas mediante el Balance de menores/mayores Cantidades, por lo tanto, varias actividades promueven una desviación financiera que no corresponde con la realidad de ejecución del objeto contractual y no muestran la realidad del proyecto, ni son atribuibles al Consorcio Obras la Sabana. Se suma a lo anterior, que aún no se ha dado aprobación al Aclaratorio de Unidades de Medida, situación que de igual forma impide la facturación.
Conforme a lo anterior, comenta el Contratista que considerara en el caso que no se validen pronto el modificatorio y aclaratorio, contemplar una posible solicitud de suspensión temporal del contrato, hasta tanto se resuelvan los asuntos administrativos, que permitan la reevaluación de las actividades, la presentación de un Plan de Contingencia y que se permita una normal facturación.

Comenta la Interventoría que efectivamente se cuenta con varias actividades en los capítulos de mampostería, instalaciones hidrosanitarias, entre otras, que promueven una desviación en la inversión financiera, no atribuible al Contratista, pero de igual manera, se solicita de manera atenta que lo manifestado en relación a la solicitud del plan de acción, se entregue por escrito, de tal forma que se pueda evaluar una posible suspensión, pero de igual manera se solicita realizar una mesa de trabajo para evaluar las actividades disponibles y que permitan cumplir la meta de facturación del año 2025, contando con la disponibilidad de la BMA. El Contratista realizara la entrega de su propuesta el próximo 18/11/2025. Se consulta en este espacio a la Supervisión, el estado en el cual se encuentran el modificatorio y aclaratorio. Manifiestan que están en revisión por parte de la Supervisión y que se espera que se realice la validación del modificatorio y que, en relación al aclaratorio, está en proceso de revisión por parte del área encargada y se espera que pronto salga también para aprobación.

- *Entrega a la Interventoría, del acta de cobro N.5, se realizará revisión de esta acta y se programará mesa de trabajo para verificación de las actividades incluida en el corte.*

Este compromiso fue cumplido por parte del Contratista, se realizó mesa de trabajo para la revisión de las memorias y del contenido del corte de obra, se realizó verificación en sitio de las cantidades propuestas y se valido por parte de Interventoría para su presentación.

- *Se realizará la radicación de las actas de cobro 3 y 4, subsanadas, del consorcio obras la sabana. Acta 4 se radicará el 05/11/2025. Acta 3 se deben corregir algunas observaciones.*

Compromiso cumplido, se realizó la radicación de las actas de cobro 3 y 4, del Consorcio Obras la Sabana, se espera verificación de la Supervisión y dar inicio a las gestiones para el pago de las mismas. Solicita nuevamente por parte de la Supervisión, la mejora en la presentación del contenido documental de las actas de cobro.

<u>En el capítulo de temas a tratar, se abordaron los siguientes puntos:</u>

El Contratista dio inicio a los trabajos de impermeabilización de terrazas en subestación 5, terminal de pasajeros y bomberos, conforme a la validación de la propuesta técnica presentada por el contratista.

Entrega de la propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. El Contratista realizará la verificación del estado de esta solicitud y remitirá a la Interventoría para revisión y posible validación de la propuesta técnica y financiera.

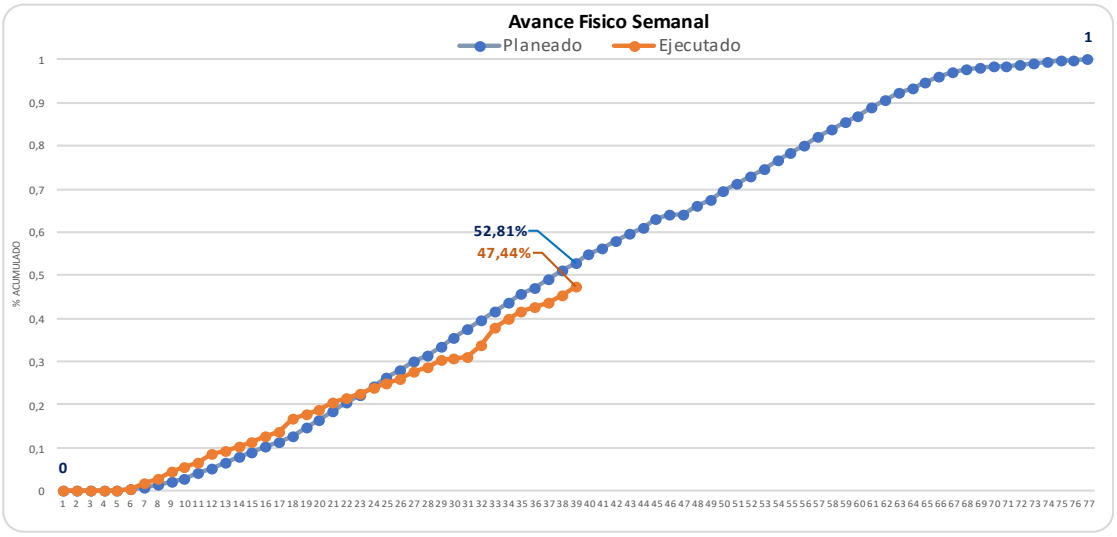
La supervisión realizará la entrega de los formatos actualizados, para aclaratorio y balance, se programará mesa de trabajo para su revisión y se consultará a la Supervisión sobre el estado y tiempos para validación de esta documentación.

Se describen los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.39 de la programación, corte al 07 de noviembre del 2025:

Avance físico programado del 52.81% y un real ejecutado de 47.44%, con un atraso del -5.37%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.529.329.470,95 y un valor Ejecutado (real) de $1.373.837.670,0 con una diferencia negativa de -$155.491.800,95. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.39 DEL 01 AL 07 DE NOVIEMBRE

DESCRIPCION	Planeado	Ejecutado	Desviacion%
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	52,81%	47,44%	-5,37%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.529.329.470,95	$ 1.373.837.670,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	-$ 155.491.800,95		



En este caso se identifica nuevamente un leve incremento y/o atraso en la ejecución, se espera que una vez se adelanten trabajos proyectados en un posible plan de contingencia y se evalúen actividades contractuales y por medio de BMA, se puedan reducir los indicadores negativos.

En este punto del comité, se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico.
Se describen las zonas intervenidas durante la semana #36, entre el 01 al 07 al de noviembre.
Las actividades, serán descritas en las diapositivas, donde se expone el registro fotográfico por actividades y áreas intervenidas.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topografo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente Electrico	0							
Especialista Mecanico	0							
Especialista Electrico	0							
SUBTOTAL	5							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	15							
TOTAL	***20***	***19***	***1***					

Pasando a la descripción de las actividades, por medio de registro fotográfico, se reportan las actividades ejecutadas entre el 01 al 07 de noviembre:
Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos. De igual manera, se reportan trabajos de aplicación de pintura tipo Koraza, sobre la fachada lateral derecha de la Terminal de pasajeros.
Durante este periodo, se avanzó en la instalación del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las láminas para traslado y reposición, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre módulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalación de platina de borde, con el objetivo de promover mejores condiciones de seguridad de las láminas, en momentos de fuertes vientos.

Se realizaron mantenimientos y ajustes a nivel de cubiertas, flanches y remates, que promueven filtraciones al interior de la Terminal de pasajeros, especialmente sobre el Módulo 02 y 03. Ajuste de flanches, aplicación de remates de silicona, S.I de cinta de protección, etc.

Durante esta semana reportada, el Contratista dio inicio a los trabajos de impermeabilización de la losa de terraza de la subestación 5. Trabajos de brillo/pulida de pisos, proceso en el cual se realiza inicialmente la limpieza de sustrato con material adecuado y uso de máquinas, en segundo paso aplicación de sellante/protector y como tercer paso, aplicación de acabado que da brillo, protección y antideslizante. En este caso, se avanzó en salas de abordaje.

Área SST: Pausas activas, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo.
Finalmente, y sin más temas por abordar se da por terminado el presente comité de seguimiento de obra.

4. Temas para tratar (presente comité).

Se da inicio al presente comité, con la presentación de los asistentes, descripción de la presentación en Power Point, condiciones actuales del Contrato de Obra e Interventoría y posterior a esto se da inicio a la lectura de los compromisos del comité anterior:

- *La interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará alcance, sobre las observaciones realizadas*.

Sobre este tema, en el cual ya se cuenta con una cotización inicial, se realizaron algunas observaciones que el Contratista aun tiene pendiente por aclarar, en relación a los precios iniciales y sobre algunos elementos e insumos de instalación descritos en su propuesta. De igual manera, manifiesta el Contratista nuevamente, que se deben considerar el tema de transportes y puesta en sitio, además que esta propuesta es un acercamiento sobre los posibles trabajos de instalación de los equipos, sin contar aun, con la claridad de que efectivamente se realizara este trabajo y sobre el cual aun no se cuenta con disponibilidad presupuestal.
Solicita la Interventoría a la Supervisión, la posibilidad de solicitar a la regional, ya sabiendo que se realizó la compra de los equipos, la entrega de las fichas técnicas, de tal manera que se puedan evaluar otros requisitos de instalación, suministro de insumos del funcionamiento de redes de refrigeración y eléctricas.
Manifiesta la Supervisión, que solicitara las fichas técnicas a la regional, para entregarlas durante la semana en curso, al 24/11/2025.

- *Se solicita al contratista, realizar la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos descritos en los indicadores de avance. el contratista manifiesta que considera entregar una solicitud de suspensión, en vista de las actuales dificultades, relacionadas en parte, por estar pendiente la validación del aclaratorio y modificatorio.*

En el comité anterior, se había solicitado al Contratista, la entrega de sus argumentos relacionados con su propuesta de una posible suspensión y el porque para el estado actual del contrato, no se puede implementar un Plan de Contingencia. Manifiesta la Interventoría, que el dia de hoy 7am, el Contratista realizo la entrega de sus argumentos por medio de un comunicado, el cual aun no ha sido revisado en su totalidad por la entrega tan cercana del mismo a este comité.
De igual manera, se le comenta al Contratista que ya venían implementando un Plan de Acción, con dos frentes de obra uno diurno y otro nocturno, durante dos semanas, así como trabajos concertados entre las partes, como es el 2do ciclo de lavado de cubiertas de pasarelas, pintura total en bomberos, entre otros. De igual forma se entiende que gran parte del atraso no es atribuible al contratista, por las actividades identificadas y que no se ejecutaran, mayores cantidades que una vez verificado en sitio, son menores a la proyección y que la distribución en el tiempo de estos recursos promueven una desviación física y financiera en la programación.
La Interventoría dará respuesta a este comunicado, el 21/11/2025.
Se realizará mesa de trabajo en conjunto, para le revisión y proyección de los alcances del proyecto, en esta misma mesa se realizará la revisión de las ultimas observaciones al Aclaratorio, mesa de trabajo para el próximo 19/11/2025.

- *Entrega a la Interventoría, del acta de cobro N.5, se realizará revisión de esta acta y se programará mesa de trabajo para verificación de las actividades incluida en el corte.*

Fue recibida el acta 5, por parte del Contratista y se dio inicio al proceso de radicación de la mismas. Asimismo, se dio inicio al montaje del acta de cobro N.06 del periodo de octubre, para lo cual se realizo mesa de trabajo y se concertaron las actividades para incluir en esta acta. El Contratista realizara la entrega del acta de cobro N.6, a la Interventoría para su verificación, conforme a las actividades concertadas y ya verificadas en sitio, el día de hoy 18/11/2025.

- *Se realizará la consulta, sobre la posibilidad de ampliar la bolsa de monto agotable. Esto con el objetivo de ampliar la ejecución de varias actividades prioritarias, que permitan la facturación para cumplir con los objetivos de inversión del periodo del 2025.*

Manifiesta la Interventoría, que no ha encontrado en la documentación técnica y contractual, algún capitulo que especifique la ampliación de esta bolsa en algún porcentaje y que, a la fecha, la misma se muestra como importante en vista de varias necesidades de carácter prioritario y que se podrían liberar, como dar respuesta casi inmediata sobre las necesidades surgidas. Comenta la Supervisión que consultara la posibilidad de la ampliación de esta BMA, para el proyecto Lado Tierra.

Se pasa a continuación al capitulo de *Temas a Tratar*, donde se abordaron los siguientes puntos:

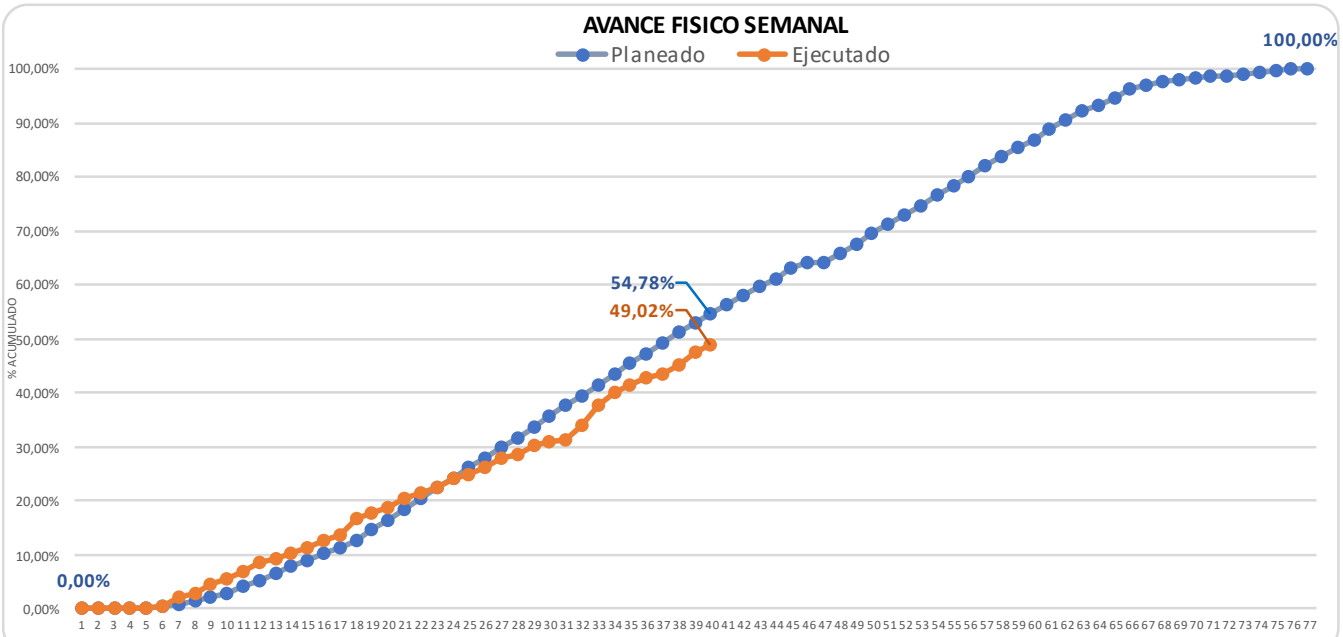
- se consultará la posibilidad de realizar una poda, a los árboles existentes en el perímetro de la subestación 5. Se debe realizar la entrega de un manual de mantenimiento para cada trabajo que se finalice, como pueden ser los trabajos de impermeabilización y pulida/brillo pisos. Por lo cual se solicita al Contratista, realizar la entrega de un manual de mantenimiento para las actividades de pisos e impermeabilización ya ejecutadas.

- Entrega propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. El contratista realizara la verificación del estado de esta solicitud.
- Radicación acta de cobro #5 octubre e inicio montaje acta de cobro #6, del periodo de noviembre. Ya se dio inicio a estos tramites y se espera radicar durante la semana en curso el acta 5 y el acta de cobro N.6, del Contratista de Obra.

Se describen a continuación los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.40 de la programación, corte del 14 de noviembre del 2025:

Avance físico programado del 54.78% y un real ejecutado de 49.02%, con un atraso del -5.76%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.586.585.477,29 y un valor Ejecutado (real) de $1.419.746.694,0 con una diferencia negativa de -$166.838.783,29. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.40 DEL 08 AL 14 DE NOVIEMBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	54,78%	49,02%	**-5,76%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.586.585.477,29	$ 1.419.746.694,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 166.838.783,29**		



Se identifico nuevamente un leve incremento y/o atraso en la ejecución de 0.39, respecto al indicador de la semana anterior, se trabaja junto con el Contratista, en la verificación de los trabajos y actividades disponibles de tal manera que estas proyecciones permitan por medio de las actividades contractuales y por medio de BMA, reducir los actuales indicadores negativos.

Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico.

Se describen las zonas intervenidas durante la *Semana #40*, entre el 08 al 14 al de noviembre, las actividades ejecutadas en el periodo de la S40, se describen por medio de registro fotográfico adjuntas en las diapositivas, donde se expone el registro fotográfico por actividades y áreas intervenidas.

Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos. De igual manera, se reportan trabajos de aplicación de pintura tipo Koraza, sobre la fachada lateral derecha de la Terminal de pasajeros.

Durante este periodo, se avanzó en la instalación del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las láminas para traslado y reposición, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre módulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalación de platina de borde, para mejorar el ajuste de las láminas. Finalmente, se realiza el ajuste y reinstalación de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar la filtración de ALL al interior de la Terminal.

Durante esta semana reportada, el Contratista dio inicio a los trabajos de impermeabilización de la losa de terraza de la subestación 5. Se realiza el retiro del material en mal estado, limpieza del sustrato, posteriormente inicio instalación de capas (imprimante y las dos capas de sello: Sika 850 y capa de protección UV).

Trabajos de brillo/pulida de pisos, proceso en el cual se realiza inicialmente la limpieza de sustrato con material adecuado y uso de máquinas, en segundo paso aplicación de sellante/protector y como tercer paso, aplicación de acabado que da brillo, protección y antideslizante. En este caso, se avanzó en salas de abordaje.

Area SST: Pausas activas, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo.

Sin mas temas por abordar, se da por finalizado el presente comité de seguimiento a la ejecución del proyecto Lado Tierra.

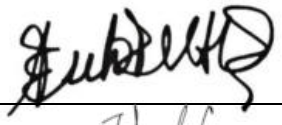
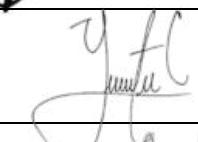
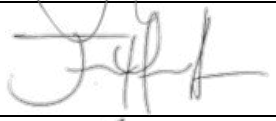
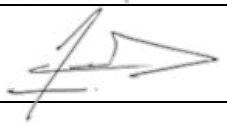
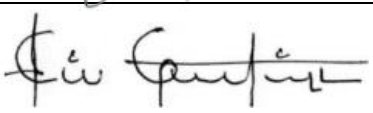
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.37.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	EL CONTRATISTA DARA ALCANCE, SOBRE LAS OBSERVACIONES REALIZADAS POR PARTE DE LA INTERVENTORIA, SOBRE EL CONTENIDO DE SU PROPUESTA INICIAL DE INSTALACION DE EQUIPOS DE AA. LA SUPERVISION CONSULTARA LA DISPONIBILIDAD PARA LA ENTREGA DE LAS FICHAS TECNICAS DE LOS EQUIPOS DE AA, DE ESTA FORMA, SE PODRA EVALUAR DE FORMA MAS INTEGRAL LOS TRABAJOS DE INSTALACION. (20/11/2025).	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	24-NOV-25	-
2	SE SOLICITA NUEVAMENTE AL CONTRATISTA, REALIZAR LA ENTREGA DE UN PLAN DE CONTINGENCIA, EL CUAL ESTARA ENFOCADO EN LOS ACTUALES ATRASOS DESCRITOS EN LOS INDICADORES DE AVANCE. EL CONTRATISTA MANIFIESTA QUE CONSIDERA ENTREGAR UNA SOLICITUD DE SUSPENSION. SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO, PARA LA VERIFICACION DE LOS ALCANCES DEL PROYECTO.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA	18-NOV-25	-
3	EL CONTRATISTA REALIZARÁ LA ENTREGA DEL ACTA DE COBRO N.6, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE, SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO PARA LA REVISION DE ACTIVIDADES Y COSTOS.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	18-NOV-25	-
4	SE REALIZARÁ LA CONSULTA, SOBRE LA POSIBILIDAD DE AMPLIAR LA BOLSA DE MONTO AGOTABLE. ESTO CON EL OBJETIVO DE AMPLIAR LA EJECUCION DE VARIAS ACTIVIDADES PRIORITARIAS, QUE PERMITAN LA FACTURACION PARA CUMPLIR CON LOS OBJETIVOS DE INVERSION DEL PERIODO DEL 2025	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	24-NOV-25	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 18 días del mes de noviembre del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MARIA CONSUELO DURAN CARO	SUPERVISORA CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
YESSICA TENJO TENJO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO A LA SUPERVISION	
JESSICA GUERRERO	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

I. INFORMACIÓN GENERAL DEL ACTA:

NUMERO DE ACTA: 38

ÁREA:	*DIRECCION DE INFRAESTRUCTURA Y AYUDAS AEROPORTUARIAS*		**PROCESO:**	*24001240 H4-2024*	
TEMA DE LA REUNIÓN:	*COMITÉ SEMANAL CONTRATOS DE OBRA No. 24001240 H4 DE 2024 LADO TIERRA Y DE INTERVENTORIA 24001242 H3 DE 2024*				
LUGAR:	*OFICINAS ADMINISTRATIVAS AEROPUERTO VASQUEZ COBO LETICIA/AMAZONAS Y DE FORMA VIRTUAL (Teams).*				
FECHA:	*24-NOV-25*	**HORA INICIO:**	*09:10 A.M.*	**HORA FINAL:**	*10:20 A.M.*

II. OBJETIVO DE LA REUNIÓN:

III. AGENDA:

Orden del Día:

1. Verificación de quórum.
2. Lectura y aprobación del acta anterior.
3. Seguimiento de los compromisos acta anterior.
4. Temas a tratar.
5. Planes de acción (Generación de compromisos).

IV. TEMAS TRATADOS EN LA REUNIÓN:

1. Verificación de quórum.

Se verifica mediante presentación de cada uno de los participantes, la asistencia de los representantes de los Contratistas de Obra, de la Interventoría y de los profesionales de la Unidad Administrativa Especial de Aeronáutica Civil AEROCIVIL.

2. Lectura y aprobación del acta anterior.

Se socializa el acta anterior y se aprueba.

3. LADO TIERRA (Acta de comité N.37).

Se da inicio al presente comité, con la presentación de los asistentes, descripción de la presentación en Power Point, condiciones actuales del Contrato de Obra e Interventoría y posterior a esto se da inicio a la lectura de los compromisos del comité anterior:

- *La interventoría emitió observaciones, en relación a la propuesta técnica y económica inicial, sobre la instalación de equipos de AA. El contratista dará alcance, sobre las observaciones realizadas*.

Sobre este tema, en el cual ya se cuenta con una cotización inicial, se realizaron algunas observaciones que el Contratista aún tiene pendiente por aclarar, en relación a los precios iniciales y sobre algunos elementos e insumos de instalación descritos en su propuesta. De igual manera, manifiesta el Contratista nuevamente, que se deben considerar el tema de transportes y puesta en sitio, además que esta propuesta es un acercamiento sobre los posibles trabajos de instalación de los equipos, sin contar aun, con la claridad de que efectivamente se realizara este trabajo y sobre el cual aún no se cuenta con disponibilidad presupuestal.
Solicita la Interventoría a la Supervisión, la posibilidad de solicitar a la regional, ya sabiendo que se realizó la compra de los equipos, la entrega de las fichas técnicas, de tal manera que se puedan evaluar otros requisitos de instalación, suministro de insumos del funcionamiento de redes de refrigeración y eléctricas.
Manifiesta la Supervisión, que solicitara las fichas técnicas a la regional, para entregarlas durante la semana en curso, al 24/11/2025.

- *Se solicita al contratista, realizar la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos descritos en los indicadores de avance. El contratista manifiesta que considera entregar una solicitud de suspensión, en vista de las actuales dificultades, relacionadas en parte, por estar pendiente la validación del aclaratorio y modificatorio.*

En el comité anterior, se había solicitado al Contratista, la entrega de sus argumentos relacionados con su propuesta de una posible suspensión y por qué para el estado actual del contrato, no se puede implementar un Plan de Contingencia. Manifiesta la Interventoría, que el día de hoy 7am, el Contratista realizo la entrega de sus argumentos por medio de un comunicado, el cual aún no ha sido revisado en su totalidad por la entrega tan cercana del mismo a este comité.
De igual manera, se le comenta al Contratista que ya venían implementando un Plan de Acción, con dos frentes de obra uno diurno y otro nocturno, durante dos semanas, así como trabajos concertados entre las partes, como es el 2do ciclo de lavado de cubiertas de pasarelas, pintura total en bomberos, entre otros. De igual forma se entiende que gran parte del atraso no es atribuible al contratista, por las actividades identificadas y que no se ejecutaran, mayores cantidades que una vez verificado en sitio, son menores a la proyección y que la distribución en el tiempo de estos recursos promueven una desviación física y financiera en la programación.
La Interventoría dará respuesta a este comunicado, el 21/11/2025.
Se realizará mesa de trabajo en conjunto, para le revisión y proyección de los alcances del proyecto, en esta misma mesa se realizará la revisión de las ultimas observaciones al Aclaratorio, mesa de trabajo para el próximo 19/11/2025.

- *Entrega a la Interventoría, del acta de cobro N.5, se realizará revisión de esta acta y se programará mesa de trabajo para verificación de las actividades incluida en el corte.*

Fue recibida el acta 5, por parte del Contratista y se dio inicio al proceso de radicación de la mismas. Asimismo, se dio inicio al montaje del acta de cobro N.06 del periodo de octubre, para lo cual se realizó mesa de trabajo y se concertaron las actividades para incluir en esta acta. El Contratista realizara la entrega del acta de cobro N.6, a la Interventoría para su verificación, conforme a las actividades concertadas y ya verificadas en sitio, el día de hoy 18/11/2025.

- *Se realizará la consulta, sobre la posibilidad de ampliar la bolsa de monto agotable. Esto con el objetivo de ampliar la ejecución de varias actividades prioritarias, que permitan la facturación para cumplir con los objetivos de inversión del periodo del 2025.*

Manifiesta la Interventoría, que no ha encontrado en la documentación técnica y contractual, algún capitulo que especifique la ampliación de esta bolsa en algún porcentaje y que, a la fecha, la misma se muestra como importante en vista de varias necesidades de carácter prioritario y que se podrían liberar, como dar respuesta casi inmediata sobre las necesidades surgidas. Comenta la Supervisión que consultara la posibilidad de la ampliación de esta BMA, para el proyecto Lado Tierra.

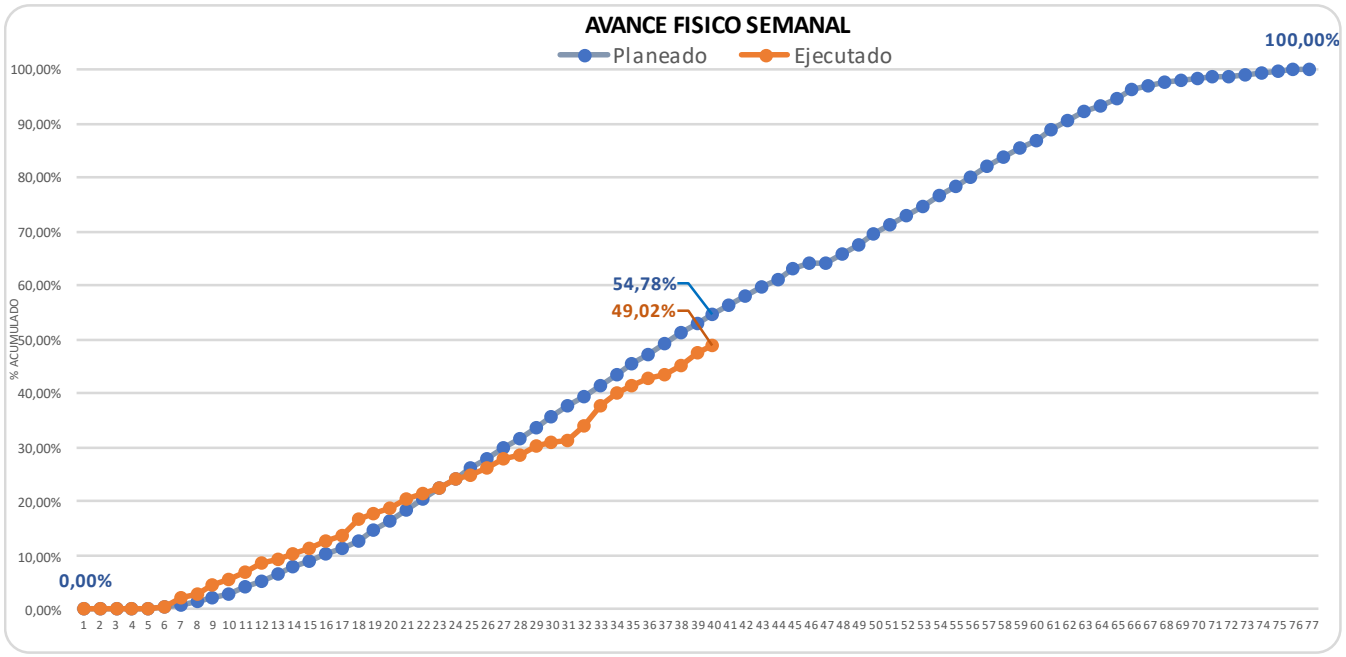
Se pasa a continuación al capítulo de *Temas a Tratar*, donde se abordaron los siguientes puntos:

- Se consultará la posibilidad de realizar una poda, a los árboles existentes en el perímetro de la subestación 5. Se debe realizar la entrega de un manual de mantenimiento para cada trabajo que se finalice, como pueden ser los trabajos de impermeabilización y pulida/brillo pisos. Por lo cual se solicita al Contratista, realizar la entrega de un manual de mantenimiento para las actividades de pisos e impermeabilización ya ejecutadas.
- Entrega propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. El contratista realizara la verificación del estado de esta solicitud.
- Radicación acta de cobro #5 octubre e inicio montaje acta de cobro #6, del periodo de noviembre. Ya se dio inicio a estos trámites y se espera radicar durante la semana en curso el acta 5 y el acta de cobro N.6, del Contratista de Obra.
-

Se describen a continuación los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.36 de la programación, corte del 14 de noviembre del 2025:

Avance físico programado del 54.78% y un real ejecutado de 49.02%, con un atraso del -5.76%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.586.585.477,29 y un valor Ejecutado (real) de $1.419.746.694,0 con una diferencia negativa de -$166.838.783,29. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.40 DEL 08 AL 14 DE NOVIEMBRE			
DESCRIPCION	**Planeado**	**Ejecutado**	**Desviacion%**
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	54,78%	49,02%	**-5,76%**
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.586.585.477,29	$ 1.419.746.694,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	**-$ 166.838.783,29**		



Se identifico nuevamente un leve incremento y/o atraso en la ejecución de 0.39, respecto al indicador de la semana anterior, se trabaja junto con el Contratista, en la verificación de los trabajos y actividades disponibles de tal manera que estas proyecciones permitan por medio de las actividades contractuales y por medio de BMA, reducir los actuales indicadores negativos.

Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico.

Se describen las zonas intervenidas durante la *Semana #40*, entre el 08 al 14 al de noviembre, las actividades ejecutadas en el periodo de la S40, se describen por medio de registro fotográfico adjuntas en las diapositivas, donde se expone el registro fotográfico por actividades y áreas intervenidas.

Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre cara interna, dando inicio en Modulo 03, pasillo comercial y sala de abordaje. Asimismo, sobre bloque administrativo Modulo 02. Uso de andamios certificados, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas y de divisiones internas en sala de abordaje. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos. De igual manera, se reportan trabajos de aplicación de pintura tipo Koraza, sobre la fachada lateral derecha de la Terminal de pasajeros.

Durante este periodo, se avanzó en la instalación del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las láminas para traslado y reposición, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre módulos 1 al 3. Asimismo, se realiza la instalación de platina de borde, para mejorar el ajuste de las láminas. Finalmente, se realiza el ajuste y reinstalación de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar la filtración de ALL al interior de la Terminal.

Durante esta semana reportada, el Contratista dio inicio a los trabajos de impermeabilización de la losa de terraza de la subestación 5. Se realiza el retiro del material en mal estado, limpieza del sustrato, posteriormente inicio instalación de capas (imprimante y las dos capas de sello: Sika 850 y capa de protección UV).

Trabajos de brillo/pulida de pisos, proceso en el cual se realiza inicialmente la limpieza de sustrato con material adecuado y uso de máquinas, en segundo paso aplicación de sellante/protector y como tercer paso, aplicación de acabado que da brillo, protección y antideslizante. En este caso, se avanzó en salas de abordaje.

Area SST: El Contratista realiza las respectivas pausas activas, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización de las áreas de trabajo y capacitaciones al personal Operativo.

Sin más temas por abordar, se da por finalizado el presente comité de seguimiento a la ejecución del proyecto Lado Tierra.

4. Temas para tratar (presente comité 24 de noviembre) N.38.

Se da inicio al presente comité, con la presentación de los asistentes, descripción de los datos de los contratos de obra e interventoría, presupuesto del contrato de obra, sobre el cual no se han realizado modificaciones y la agenda general del comité, todo expuesto en la presentación en Power Point. Posterior a esta lectura, se da inicio con la verificación de los compromisos del comité anterior:

- *El contratista dará alcance, sobre las observaciones realizadas por parte de la interventoría, sobre el contenido de su propuesta inicial de instalación de equipos de AA. La supervisión consultará la disponibilidad para la entrega de las fichas técnicas de los equipos de AA, de esta forma, se podrá evaluar de forma más integral los trabajos de instalación. (20/11/2025).*

Respecto a este compromiso, aún está pendiente la entrega de las aclaraciones por parte del Contratista, en relación a las observaciones de la Interventoría sobre los costos iniciales y sobre algunos elementos e insumos de instalación, que hacen parte de esta primera propuesta. De igual manera, en relación al compromiso de la Supervisión de la entrega de fichas técnicas de los equipos, efectivamente se recibió una información, donde se describen tablas de cantidades de equipos a instalar por espacios, junto con sus características. Asimismo, se recibió una tabla de características tipo de diámetros de tuberías y de acometidas eléctricas. Comenta el Contratista, que se requieren las fichas técnicas específicas de los equipos, Minisplit y Cassette, de tal forma que se puedan verificar las condiciones técnicas precisas de los equipos de AA.
De igual manera y como se mencionó en el comité anterior, el proyecto actualmente no cuenta con recursos para la ejecución de estas actividades de instalación y puesta en marcha de los equipos, para lo cual se requiere de un presupuesto aproximado de 450 millones, razón por la cual se ha consultado a la Supervisión sobre la posibilidad del aumento de esta BMA, para poder contar con una disponibilidad de recursos para poder dar pronto inicio a estas actividades, en caso que lleguen los equipos y por medio de este contrato se valide la instalación de los mismos y no esperar la validación de costos en un modificatorio.
Comenta la Supervisión que, la validación y/o la verificación del aumento de esta bolsa, es un trabajo de la Interventoría y no de la Supervisión, razón por la cual solicita a la Interventoría que verifique esta condición para la BMA.
La Supervisión manifiesta que consultara con la Regional la disponibilidad de las fichas técnicas de los equipos de Aire Acondicionado, para el próximo comité.

- *Se solicita nuevamente al contratista, realizar la entrega de un plan de contingencia, el cual estará enfocado en los actuales atrasos descritos en los indicadores de avance. el contratista manifiesta que considera entregar una solicitud de suspensión. Se realizará mesa de trabajo, para la verificación de los alcances del proyecto.*

En relación a este compromiso, el contratista inicialmente realizo la entrega de un comunicado en el cual expone las condiciones técnicas y administrativas actuales del proyecto y que, conforme a su punto de vista, como argumentos consideran que no debe entregarse un *plan de contingencia*, en vista que el contrato se encuentra en un proceso de ajustes, como puede ser la radicación del aclaratorio y balance de cantidades, documentos/procesos necesarios para la presentación de una reprogramación real del proyecto.
El director de Interventoría comenta que este Plan de Contingencia ha sido solicitado en comités anteriores y que inicialmente el Contratista implemento un plan de acción, para las actividades de pisos y policarbonato, el cual cumplió, según el requerimiento.

De igual manera, se reitera por parte de la Interventoría, que debe implementarse dicho plan y que se realizó él envió de un apremio respecto al atraso en la programación, puesto que de igual manera al ser el atraso actual superior al 5%, debe estimarse un plan de acción para contrarrestar y reducir los actuales indicadores de avance, por medio de estrategias de mejoras, el Contratista tiene 3 días para emitir respuesta (26/11/2025). De igual forma manifiesta la Interventoría que, se realizó una mesa de trabajo en conjunto, donde se evaluaron las actividades contractuales disponibles para ejecutar, así como el uso de BMA, que permitan el cumplimiento de la meta financiera del periodo del 2025, aclarando que para el mes de diciembre se requiere la aprobación del aclaratorio, para poder cobrar las actividades de los Ítems 8.1 y 8.2 del capítulo de Aseo y Limpieza. En esta mesa de trabajo, se proyectó el acta de cobro del periodo de noviembre. En caso de validarse el modificatorio, el Contratista podría facturar estas actividades en el acta de diciembre, por lo tanto, es posible que, por medio de estas actividades de limpieza, lavado de fachadas; bajantes y canales se pueda cumplir la meta de inversión del 2025, proyectada por $1.771.583.511.

El Contratista manifiesta que las actividades del aclaratorio de unidades de medida, no son suficientes para el cumplimiento de la meta de facturación, puesto que, el corte N.6 se radica con cantidades contractuales, mientras que el corte 7 (diciembre) debe incluir mayores cantidades de obra del balance y del aclaratorio, incluyendo una reprogramación. Manifiesta la Interventoría que, propone una mesa de trabajo para la verificación de estos alcances de facturación.
Como uno de los compromisos, la Interventoría enviara para radicación el acta de cobro N.6 el 25/11/2026 y antes del 5 de diciembre el Contratista debe entregar el acta de cobro N.7 del periodo de noviembre. Reitera la Supervisión que debe entregarse el acta de cobro N.8 (diciembre) a más tardar el 10/dic/2025, para revisión de Interventoría y remisión a la entidad, en vista que deben radicarse las actas a más tardar el 15/dic/2025.

- *El contratista realizará la entrega del acta de cobro N.6, correspondiente al mes de octubre, se realizará mesa de trabajo para la revisión de actividades y costos.*

Tema abordado en el punto anterior y que, de igual manera la Interventoría confirma el cumplimiento del compromiso por parte del contratista. La Interventoría realizara la revisión y radicación del acta en mención.
En relación al tema de radicación de las actas de cobro, la Supervisión manifiesta que, se enfatiza la importancia de revisar y corregir errores en las actas antes de su radicación a la Supervisión, y se realiza un llamado a la Interventoría para que cumpla con sus obligaciones y evite devoluciones en el proceso de revisión. Se atiende la observación de la Supervisión.

Comenta el Contratista que, de igual manera también se ha tenido devolución de varias actas por la actualización de firmas, debido al cambio de los profesionales de la Supervisión, no solo por errores en la presentación de las actas, que de igual manera se entiende que se deben realizar mejoras en los procesos.

- *Se realizará la consulta, sobre la posibilidad de ampliar la bolsa de monto agotable. esto con el objetivo de ampliar la ejecución de varias actividades prioritarias, que permitan la facturación para cumplir con los objetivos de inversión del periodo del 2025.*

Aspecto ya tratado al inicio del presente comité, sobre el posible aumento de la BMA, para la atención de varias actividades de carácter urgente surgidas durante el desarrollo del objeto contractual. Se revisará la cláusula 8 del contrato de obra para aclarar el manejo de la bolsa de monto agotable y determinar si hay lugar a ambigüedades.
Pregunta la Supervisión, en qué estado o cual es el paso a seguir respecto a la solicitud de adición para la zona de carga y los aires acondicionados. Manifiesta la Interventoría que, el suministro de bombas está incluido como un NP, en consideración de los altos costos y las obras civiles complementarias están incluidas en BMA.

Se pasa a continuación al capítulo de Temas a Tratar, donde se abordaron los siguientes puntos:

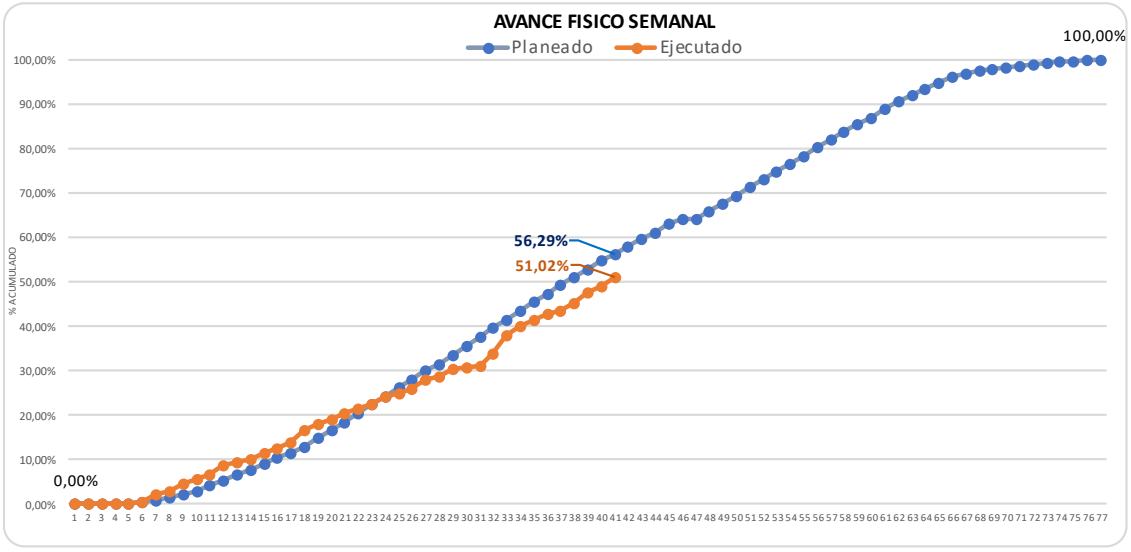
- Se realizará mesa de trabajo, para ajustes a los formatos de presentación del aclaratorio, se realizará la radicación de este, conforme a las ultimas observaciones. Actividad cumplida, se avanzará nuevamente en la radicación del acta conforme a las observaciones.
- La Interventoría dará alcance a la propuesta financiera por parte de STV, sobre los trabajos del alcance técnico y financiero, descritos en el informe de la empresa certificadora. El especialista mecánico de interventoría, se encuentra en la revisión del alcance suministrado. mesa de trabajo en conjunto para validación y programación de esta importante actividad.
- Radicación acta de cobro #5 octubre e inicio montaje acta de cobro #6, del periodo de noviembre. Se realizo el montaje del acta 5, se realizará mesa de trabajo para el montaje del acta de noviembre.
- Se evaluará en conjunto, la mejora de las condiciones de confort presentes en la plazoleta de comidas del módulo 03. Se presentan altas temperaturas y exposición solar intensa de este espacio, sobre los usuarios del aeropuerto, se contemplarán soluciones técnicas, se evaluará nuevamente el uso de la BMA.

Se describen a continuación los siguientes indicadores de ejecución a la semana N.41 de la programación, corte del 21 de noviembre del 2025:

Avance físico programado del 56.29% y un real ejecutado de 51.02%, con un atraso del -5.26%. Respecto al avance financiero se muestra un avance programado de $1.630.066.239,02 y un valor Ejecutado (real) de $1.477.676.240,0 con una diferencia negativa de -$152.389.999,02. (Tabla 01; Resumen indicadores).

% DE AVANCE FÍSICO Y EJECUCIÓN PRESUPUESTAL/SEMANA N.41 DEL 15 AL 21 DE NOVIEMBRE

DESCRIPCION	Planeado	Ejecutado	Desviacion%
2.1 AVANCE FÍSICO (%)	56,29%	51,02%	-5,26%
2.2 AVANCE - EJECUCIÓN PRESUPUESTO **($)**	$ 1.630.066.239,02	$ 1.477.676.240,0	
DIFERENCIA (+) ADELANTO (-) ATRASO **(en $)**	-$ 152.389.999,02		



Se identifico en este periodo una leve reducción en los indicadores de ejecución de 0.39, respecto al indicador de la semana anterior, se trabaja junto con el Contratista, en la verificación de los trabajos y actividades disponibles de tal manera que estas proyecciones permitan por medio de las actividades contractuales y por medio de BMA, reducir los actuales indicadores negativos, para el término del periodo del 2025.

Se describe el cumplimiento del porcentaje de contratación del personal de la región y femenino, el cual el Contratista ha venido cumpliendo conforme a lo señalado en el Anexo Técnico.

PERSONAL	CANTIDAD	GENERO		ORIGEN TRABAJADOR		AREA INTERVENCION		
ADMINISTRATIVO		MASCULINO	FEMENINO	MUNICIPIO	DEPARTAMENTO	TERMINAL	TWR	BOMBEROS
Director de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente de Obra	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente SST	1		X	LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Topografo	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Cadenero	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X	X	X
Residente Electrico	0							
Especialista Mecanico	0							
Especialista Electrico	0							
SUBTOTAL	5							
OPERATIVO								
UNIDADES SANITARIAS								
Maestro	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
CUBIERTAS/FACHADAS								
Oficiales	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS			X
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
Ayudante	1	X		LETICIA	AMAZONAS	X		
SUBTOTAL	15							
TOTAL	*20*	*19*	*1*					

Se describen las zonas intervenidas durante la *Semana #41*, entre el 15 al 21 al de noviembre, las actividades ejecutadas en el periodo de la S41, se describen por medio de registro fotográfico adjuntas en las diapositivas, donde se expone el registro fotográfico por actividades y áreas intervenidas.

Actividades de limpieza de cubiertas y elementos de soporte (vigas, tensores, etc) sobre alero de fachada principal, dando inicio en Modulo 03 y Modulo 02. Uso de andamios certificados, líneas de vida y todos los protocolos para trabajo seguro en alturas.

Trabajos de limpieza de superficies de fachadas principal y pórticos de salida/ingreso Modulo 03. De igual forma, se realiza la limpieza de bajantes existentes, se realiza limpieza con agua, jabón y desengrasante, sobre estos elementos. De igual manera, se reportan trabajos de aplicación de pintura tipo Koraza, sobre pórticos y demás áreas de fachadas existentes en el Módulo 03.

Durante este periodo, se avanzó en la instalación del Policarbonato tipo Alveolar contractual y las láminas para traslado y reposición, donde se reutilizo el Policarbonato en buen estado para los aleros internos entre módulos 1 al 2. Asimismo, se realiza la instalación de platina de borde, para mejorar el ajuste de las láminas. Finalmente, se realiza el ajuste y reinstalación de flanches de cubiertas, con el objetivo de subsanar la filtración de ALL al interior de la Terminal.

Durante esta semana reportada, el Contratista prosiguió con los trabajos de impermeabilización de la losa de terraza de la subestación 5 y de inicio a la impermeabilización de losas de Bomberos y losa de Terminal de pasajeros. Se realiza el retiro del material en mal estado, limpieza del sustrato, posteriormente inicio instalación de capas (imprimante y las dos capas de sello: Sika 850 y capa de protección UV).

Se ejecutan trabajos de mantenimiento general de pintura, resanes y detallado sobre pórticos en salas de abordaje en la Terminal de pasajeros, bomberos y oficinas de mantenimiento del Aeropuerto.

Área SST: El Contratista con el acompañamiento de la Interventoría realizan las respectivas Pausas activas, verificación y uso de EPP, S.I líneas de vida, instalación andamios certificados, señalización y capacitaciones al personal Operativo.

Sin más temas por abordar, se realiza la finalización del presente comité de seguimiento a la ejecución, del proyecto Lado Tierra.

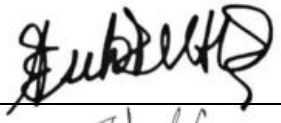
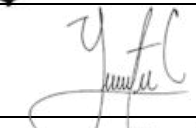
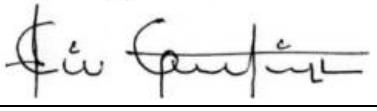
5. PLANES DE ACCIÓN (Compromisos):

LADO TIERRA. Tabla 02_Compromisos presente comité N.38.

N.	ACTIVIDAD	RESPONSABLE	FECHA DE COMPROMISO	FECHA DE CUMPLIMIENTO
1	LA SUPERVISION CONSULTARA LA DISPONIBILIDAD PARA LA ENTREGA DE LAS FICHAS TECNICAS DE LOS EQUIPOS DE AA, DE ESTA FORMA, SE PODRA EVALUAR DE FORMA MAS INTEGRAL LOS TRABAJOS DE INSTALACION. (20/11/2025).	SUPERVISION	28-NOV-25	-
2	SE REALIZARÁ LA RADICACION DEL ACTA DE COBRO N.6, CORRESPONDIENTE AL MES DE OCTUBRE 26/11/25. RADICACION DEL ACTA 7 ANTES DEL 05/12/25 Y LA 8 ANTES DEL 10/12/25. SE REALIZARÁ MESA DE TRABAJO PARA LA REVISION DE ACTIVIDADES Y COSTOS PROYECTADOS PARA VIGENCIA 2025.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	26-NOV-25	-
3	SE REALIZARÁ LA RADICACION DEL MODIFICATORIO A LA SUPERVISION.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	27-NOV-25	-
4	LA INTERVENTORIA, DARA RESPUESTA A LA PROPUESTA TECNICO/ECONOMICA, SUMINISTRADA POR PARTE DE STV, SOBRE LA EVALUACION DEL CERTIFICADOR DEL ASCENSOR DE TWR.	CONSORCIO IMGA	28-NOV-25	-
5	ESTA PENDIENTE POR PARTE DEL CONTRATISTA, LA PROPUESTA DE UN PLAN DE CONTINGENCIA PARA FINALIZACION VIGENCIA 2025.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA	24-NOV-25	-
6	SE REALIZARÁ COMITÉ DE SEGUMIENTO N.39, DE MANERA PRESENCIAL EN LA CIUDAD DE LETICIA-AMAZONAS, CON LA PRESENCIA DE LA SUPERVISION DEL CONTRATO. LAS FECHAS SERAN CONFIRMADAS POR LA SUPERVISION.	CONSORCIO OBRAS LA SABANA/IMGA/ SUPERVISION	01 AL 02-DIC	-

V. FIRMAS:

Para constancia se firma en las ciudades de **Leticia y Bogotá D.C.** a los 24 días del mes de noviembre del año **2025** por los asistentes, se adjunta a la presente acta, lista de asistencia presencial y virtual.

Nombre completo	Cargo	Firma
MIGUEL LEONARDO CASTELLANOS RIVERA	SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA – AERONAUTICA CIVIL	
CAROLINA HERRERA HOYOS	APOYO A LA SUPERVISION	
LUIS GUILLERMO LINARES	APOYO A LA SUPERVISION	
JULIO CHAPARRO FONSECA	DIRECTOR DE INTERVENTORIA	
YESSICA TENJO TENJO	APOYO CONTRATO DE OBRA	
JORGE MORENO	DIRECTOR DE OBRA	
JOSE MANUEL RINCON	RESIDENTE DE OBRA	
JESSICA GUERRERO	APOYO CONTRATO DE INTERVENTORIA	
CESAR AUGUSTO GUTIERREZ S	RESIDENTE DE INTERVENTORIA	

16.5 Bitácoras de Obra

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

LADO AIRE

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

climaticos.
Estado del Clima: Se presentaron fuertes lluvias entre las 2pm y las 3 pm.
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIO PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

31 de Octubre de 2025, Viernes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (comentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 podadora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continua con el proceso de instalación de malla en el sector de la estación Papel, y se continuará con el reemplazo de 2 modulos de malla en el sector del zoologico correspondiente al costado oriental de la pista y ubicado entre la estacion Papel y la cabecera 03; Se continua con el acondicionamiento de la valla del proyecto que se encuentra deteriorada por factores climaticos.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIO PEÑA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

1 de noviembre de 2025, Sabado

Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (Comentador), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 zumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continua con el proceso de reemplazo e instalación de malla para cerramiento en el sector Tejar al sur de la plataforma, y el sector del zoologico en el costado oriental de la pista desde la estacion tejar hacia cabecera 03.
El personal de rocería se encuentra en labores de mantenimiento de los equipos y aseo de las áreas del campamento.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11 am

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

2 de Noviembre de 2025, Domingo.
No se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de interventoria

3 de Noviembre de 2025, Lunes
Festivo, no se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de interventoria

Powered by CamScanner

4 de Noviembre de 2025, Martes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 sisa, 1 conductor, 1 oficial (ornamentadora), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura. 1 planta electrica.
Se realiza el proceso de instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista desde cabecera 03 hacia cabecera 21, en el sector cercano a la caseta de vigilancia Pitor; de otra parte se realizan labores de roceria en el costado occidental de la pista, desde calle de rodaje Fuerza Aerea hacia cabecera 21, desde canal hacia malla; Se adelantan labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; Se continúo con el seguimiento de la obra a través del control topografico en cada una de las actividades contractuales que se ejecutan.
Estado del clima: Fuertes lluvias entre las 2:30 pm y las 4 pm.
Inicio Jornada: 7 am Fin Jornada: 4 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

5 de Noviembre de 2025, Miercoles
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 sisa, 1 conductor, 1 oficial (ornamentadora), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora,

1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se adelanta la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista desde cabecera 03 hacia cabecera 21, en el sector de la caseta Pitter; Se llevan a cabo labores de rocería en el costado norte de la plataforma, en el sector ubicado entre el lindero y la torre de control; Se continua con las labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se realiza el seguimiento de la obra a través del control topografico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am. Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

6 de Diciembre de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (comandante), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadora, 1 planta electrica.
Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista desde cabecera 03 hacia cabecera 21, en el norte de la caseta Pitter; Se adelantan labores de rocería en el costado occidental de la pista, desde la calle

de rodaje pista a obra hacia cabecera 21 desde Canal hacia malla, y en la zona rasa de la cabecera 21; Se realizan labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se adelanta la limpieza de todas las lamparas del borde de la pista. Se continua con el seguimiento de la obra a través del control topografico en las actividades que se adelantan.

Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 9am y las 9:30 am y entre las 10:30 am y las 12:00m.

Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE NAVIO OJEDA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

7 de Noviembre de 2025, Viernes.

Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 2 oficial (ornamentador), 10 ayudantes,

Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.

Se adelanta la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte de la caseta Pitter; Se llevan a cabo labores de rocería en el costado occidental de la pista, desde la cabecera 21

hacia calle de Rodaje Fuera Acera, desde borde de pista hacia malla; se realizan labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; se ejecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la roceria; se esta realizando la limpieza de todas las rampas de borde de pista; se adelanta el seguimiento de la obra a través del control topográfico en las actividades que se adelantan.

Estado del Clima: Fuertes lluvias entre la 1:30 pm y las 2:30 pm

Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4 pm.

Henan Villal
Residente de Interventoria

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

8 de Noviembre de 2025, Sabado.

Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.

Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.

Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte de la caseta Pitot, de igual forma se lleva a cabo la separación de 4 postes del cerramiento que se encuentran torcidos y es necesario reforzarlos para realizar la instalación

Powered by CamScanner

de la malla; Se adelantan labores de rocería en el costado oriental de la pista, desde la cabecera 21 hacia la calle de rodaje de Fuerza Aérea, desde borde de pista hacia malla; Se continúa con las labores de recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se ejecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la rocería; Se continúa con el seguimiento de la obra a través del control topográfico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Seco.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 12 am.

ENRIQUE NARIO PEÑA
Residente de Obra.

Hernen Villamil
Residente de Interventoría

9 de Noviembre de 2025, Domingo.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
NO se ejecutaron actividades.

ENRIQUE NARIO PEÑA

Hernen Villamil
Residente de Interventoría

10 de Noviembre de 2025, Lunes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 2 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 pulverizadora, 2 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta

electrica.
Se realizan labores de roceria en el costado oriental de la pista, desde cabecera 21 hacia calle de rodaje Fuerza Aérea, desde borde de pista hacia malla; se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la roceria; se lleva a cabo la limpieza de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21; se adelanta el seguimiento de la obra a través del control topográfico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 10:30 am y las 11:30 am.
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

11 de Noviembre de 2025, Martes.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (enmontadas), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 guadaña, 1 equipo de soldadura, 1 Planta Electrica.
Se ejecutan labores de roceria en el costado oriental de la pista, desde calle de rodaje Fuerza Aérea hacia calle de rodaje Bomberos, desde canal hacia

malla; Se realiza la recolección forestal y disposición del material producto de la rocería; Se adelanta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se ejecuta la rocería; Se continua con la limpieza de cerramiento en el costado occidental de la pista desde cabecera 03 hacia cabecera 21; Se lleva a cabo el seguimiento de Obra a través del control topográfico en las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 3 pm y las 4 pm.
Inicio de Jornada: 7 am Fin Jornada: 4 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Heiner Villamil
Residente de Interventoría

17 de Noviembre de 2025, Miercoles
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03, hacia cabecera 21, al norte de la caseta de celadora Pitor; Se adelantan labores de rocería en el costado oriental de la pista, desde calle de rodaje cuarta Aérea hacia Calle de rodaje Bomberos, desde canal hacia malla; Se continúa con la recolección

traslado y disposición del material producto de la roceria; Se realiza la fumigación con insecticida en las áreas en los cuales se adelanta la roceria; Se continúa con el seguimiento de obra a través del control topográfico en las actividades contractuales y se estan ejecutando.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4 pm.

ENRIQUE UREÑA PEÑA
Residente de Obra

Ing.
Hernan Villamil
Residente de Interventoria

13 de Noviembre de 2025, Jueves.
Personal: 2 Directos, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (comentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 Camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora 1 sopladora, 1 motosierra, 2 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continúa con la instalación de modulos de malla en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte de la caseta de celaduría Piter; Se realizan labores de roceria en el costado oriental de la pista desde el VOR hacia calle de rodaje c de Bomberos y desde canal hacia malla; Se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; Se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en los cuales se adelanta la roceria;

Powered by CamScanner

Se realiza el seguimiento de obra a través del control topográfico de las actividades contractuales que se ejecutan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre la 2 pm y las 2 pm.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoría

14 de Noviembre de 2025, Viernes.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 Oficial (amamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 2 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta eléctrica.
Se adelanta la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental dela pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al norte dela caseta de celaduría Piter; Se llevan a cabo labores de rocería en el costado oriental dela pista, desde el VOR hacia calle de rodaje Bombeos y desde canal hacia malla; Se realiza la recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se efectúa la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se lleva a cabo la rocería; Se continúa con el seguimiento de obra a través del control topográfico de las actividades contractuales que se ejecutan.

Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4 pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

HA
Hernan Villamil
Residente de Interventoria

15 de Noviembre de 2025 Sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (caramintaler), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
En la presente jornada no se pudo ejecutar ninguna actividad porque se presentaron fuertes lluvias toda la mañana.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre las 7am y las 11 am.
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11 am.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

HA
Hernan Villamil
Residente de interventoria

16 de Noviembre de 2025, Domingo.
No se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

HA
Hernan Villamil
Residente de Interventoria.

17 de Noviembre de 2025, Lunes
Por ser dia festivo, no se ejecu-

Powered by CamScanner

doron actividades

Hernan Villamil
Residente de interventoria

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

18 de Noviembre de 2025, al sitio
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continua con la instalacion de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al oor de la caseta de vigilancia ubicada al frente de la nueva calle 16; Se realizan labores de roceria en el costado oriental de la pista desde el VOR hacia Calle de Rodaje Bomberos, y desde canal hacia malla; Se adelanta la recoleccion, traslado y disposicion del material producto de la roceria; Se lleva a cabo la fumigacion con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la roceria; Se adelanta el seguimiento de obra a través del control topográfico en las actividades contractuales que se ejecutan
Estado del Clima: Seco
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

19 de Noviembre de 2025, Miercoles.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 Oficial (enmentador), 20 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 podadora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se realiza la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al sur de la caseta de cabecera cierra. Se llevan a cabo labores de roceria en el costado oriental de la pista desde el VOR hacia calle de rodaje Bombeos, desde canal hacia malla, y en el costado norte de la plataforma el area comprendida entre el canal y calle que conduce al lynce. Se ejecuta la recolección, tratado y disposición del material producto de la roceria; Se adelanta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se lleva a cabo la roceria. Se continúa con el seguimiento de obra á través del control topográfico en las actividades que se realizan.
Estado del Clima: Seco
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

20 de Noviembre de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 opicial (enmentador), 20 ayudantes

Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica
Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental dela pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, al sur de la cuneta cierre.
Se adelantan labors de rocería en el costado oriental dela pista, en el costado norte de la plataforma, desde canal hacia calle de servicio Lynce, de igual forma en el costado sur de la plataforma, en el área de carga; Se realiza la recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se ejecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la rocera; Se continua con el seguimiento de obra a través del control topográfico en las actividades que se realizan.
Estado Del Clima: Seco
Inicio Jornada: 7 am. Fin Jornada: 4 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

21 de Noviembre de 2025, Viernes.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 topical (ornamentadores), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadora, 1 planta electrica.
Se adelantan labors de rocería en el costado

oriental de la pista, en el costado sur de la plataforma correspondiente al área de carga, y en el área de la pctar; se lleva a cabo la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; se realiza la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la roceria; se continua con el seguimiento de obra a través del control topografico en las actividades que se realizan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre la 2pm y las 2pm.
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

22 de Noviembre de 2025, Sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 2 Oficial (ornamentador), (0 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 2 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continua con las labores de roceria en el costado oriental de la pista, en el costado sur de la plataforma, desde la pctar hacia cabecera 03, desde canal hasta cerramiento; se adelanta la recolección, traslado y disposición del material producto de la roceria; se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la

rocería; Se realiza el control de obra a través del control topográfico en las actividades que se ejecutan.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11am.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

23 de Noviembre de 2025, Domingo
No se ejecutaron actividades.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

24 de Noviembre de 2025, Lunes
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (comandante), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se lleva a cabo la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21 en frente de la caseta de celaduría cierra; Se realizan labores de rocería en el costado oriental de la pista, desde la pitar hacia cabecera 03, desde canal hacia cerramiento; Se adelanta la recoleccion, traslado y disposición del material producto de la roceria; Se ejecuta la fumigación con insecticida en

las áreas en las cuales se realiza la rocería; se controla con el control de obra a través del control topográfico en las actividades contractuales que se realizan.
Estado del Clima: seco
Inicio Jornada: 7am Fin Jornada: 4 p.m.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de Interventoria

25 de Noviembre de 2025, 4 horas.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (Cornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 grupo de soldadora, 1 Planta Electrica.
Se esta adelantando la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, 200 metros al norte de la caseta de celadores Piter; Se continua con las labores de rocería en el costado oriental de la pista desde la pctor hacia cabecera 03 y desde canal hasta cerramiento; Se realiza la recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la rocería; Se ejecuta el control de obra a través del control topografico en las actividades contractuales que

se realizan.
Se deja constancia en la bitacora que en el costado occidental de la pista se cayó un tramo de cerramiento de 21 modulos el cual colapsó con todo y viga, muy probablemente por un golpe en las vigas ya que estas se encuentran construidas en voladizo sobre unos pedestales, la ubicación aproximada de este cerramiento se encuentra entre los abscesos 1.080 y 1160 de la pista al norte de la caseta cierra.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Hernan Villamil
Residente de interventoria

26 de Noviembre de 2025, miercoles.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 2 siso, 1 conductor, 1 oficial (ornamentador), 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guaduañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se realiza la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 03 hacia cabecera 21, frente a la caseta de celaduria local 1; Se adelantan actividades de roceria en el costado oriental de la pista desde la pista hacia cabecera 03, y desde canal hasta cerramiento; Se realiza la recoleccion, traslado y disposicion del material producto de la roceria; Se

yenta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se adelanta la rocería; Se adelanta el control de obra a través del control topográfico en las actividades que se realizan.
Estado del Clima: Seco
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 4pm.

ENRIQUE MARIO PEÑA
Residente de Obra

NA
Hernan Villamil
Residente de Interventoria

27 de Noviembre de 2025, Jueves
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial (cinamentadas), 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se continúa con la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental de la pista, desde cabecera 21 hacia cabecera 03, al sur de la caseta de celaduría (Coral); Se realizan actividades de rocería en el costado oriental de la pista desde la pctor. hacia cabecera 03, y desde canal hacia cerramiento; Se adelanta la recolección, trasalado y disposición del material producto de la rocería; de igual forma se lleva a cabo la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la rocería; se continúa con el control de obra a través del control

topográfico en las actividades que se ejecutan.
Estado del Clima: Fuertes lluvias entre los 7am y las 4 pm.
Inicio de Jornada: 7am. Fin Jornada: 4 pm.

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Heman Villaut
Residente de Interventoría

28 de Noviembre de 2025, Sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 siso, 1 conductor, 1 oficial ornamentador, 10 ayudantes.
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 sopladora, 2 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica.
Se adelanta la instalación de modulos de malla de cerramiento, en el costado occidental de la pista, desde cabecera 21 hacia cabecera 03, al sur de la caseta de celadora Coral 5; Se llevan a cabo actividades de rocería en el costado oriental de la pista, desde la pista hacia cabecera 03, desde canal hacia cerramiento; se continúa con la recolección, traslado y disposición del material producto de la rocería; Se realiza la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la rocería; Se ejecuta el control topográfico de las actividades que se adelantan.
Estado del Clima: Seco

Inicio Jornada: 7am
Fin Jornada: 4pm

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra

Heman Villaut
Residente de Interventoría

Powered by CamScanner

29 de Noviembre de 2025, Sabado.
Personal: 1 Director, 1 Residente, 1 SISO, 1 conductor, 1 oficial contramaestre, 10 ayudantes
Equipo: 1 camioneta, 6 guadañas, 1 fumigadora, 1 cortadora, 1 motosierra, 1 pulidora, 1 equipo de soldadura, 1 planta electrica,
Se continúa con la instalación de modulos de malla de cerramiento en el costado occidental dela pista, desde cabecera 21 hacia cabecera 03 y al sur de la casita de celaduria conos 1; Se realizan actividades de roceria en el costado oriental de la pista y la zona sur dela cabecera 03, desde la Peter hacia cabecera 03 y desde canal hacia cerramiento; se adelanta la recoleccion, traslado y disposición del material producto de la roceria; se ejecuta la fumigación con insecticida en las áreas en las cuales se realiza la roceria; se continúa con el control de obra a través delas actividades topograficas.
Estado del clima: Sol
Inicio de Jornada: 7am Fin Jornada: 11 am.

Residente de Obra
ENRIQUE MARIN PEÑA

Heiman Villamil
Residente de Interventoria

30 de Noviembre de 2025, Domingo.
No se ejecutaron actividades

ENRIQUE MARIN PEÑA
Residente de Obra.

Heiman Villamil
Residente de Interventoria

CONSORCIO IMGA INGENIEROS
NIT 901.898.189-5

LADO TIERRA

Transversal 60 No. 115 – 58 Torre B Oficina 601 Centro Ilarco Bogotá D.C. Tel: (1) 7477763
E–mail imgaingenierosconsorcio@gmail.com – direccion.tecnica@grupoposso.com.co
Bogotá D.C.

⊙01 DE NOVIEMBRE DEL 2025_ SÁBADO.

.Personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 18 cuerpos anclamios, 3 hidrolavadoras, taladro, mangueras, extensiones.

.Estado del clima:

Prosiguen los trabajos de limpieza de cubiertas lado interno, incluyendo estructura de soporte y bajantes.

Se avanza en ajustes de filtraciones a nivel de cubiertas, e instalación de aleros internos en modulo 03.

.Comentarios contratista/SST.|

Residente de Interventoría LT. × RESP. Consa Saba.

⊙03 DE NOVIEMBRE DEL 2025_ LUNES.

.Personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 22 cuerpos anclamios, 3 hidrolavadoras, taladro, mangueras, extensiones.

.Estado del Clima: lluvias leves mañana, resto día soleado.

Se avanza en los trabajos de limpieza de pisos en salas de abordaje, para posteriormente dar inicio a las actividades de pulido/brillo de pisos, en estos espacios. Se realiza el mantenimiento correctivo de la fuga de agua, presente en el baño de hombres del Modulo 01.

De igual forma, se dio visto bueno a los trabajos de impermeabilización de losas de subestacion 5, losa en Bomberos y Terminal, por lo cual se da inicio con la limpieza y retiro del manto deteriorado en subestación #5.

.Comentarios contratista/SST|:

Residente Interventoría LT ← RESP. CONSA SABA.

Powered by CamScanner

⊙04 DE NOVIEMBRE DEL 2025- MARTES.

.Personal del contratista: Director, Residente de obras, residente SST, 2 apiciales y 14 ayudantes

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 22 cuerpos de andamios, 3 hidrolavadoras, taladro, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: clima seco.

Prosiguen los trabajos de pulido/pisos, en salas de abordaje, y se solicita subsanacion de algunos tramos en la sede de Bomberos. En tosa de subestacion #5, el contratista realizo tratamiento de juntas y se da inicio a la aplicacion de imprimante, conforme al procedimiento tecnico. Trabajos de limpieza de tejas y estructura de soporte, en sala de abordaje/salidas nacionales. Finalmente, trabajos de subsanación de filtraciones de agua en Terminal.

.Comentarios contratista/SST.|

Residente de Intervento LT

Resp. Cons. SASA

⊙05 DE NOVIEMBRE DEL 2025- MIERCOLES.

.Personal del contratista: Director, Residente obra, Residente SST, 2 apiciales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 22 cuerpos de andamios, 3 hidrolavadoras, taladro, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: lluvias en la noche, mañana todo soleado.

Impermeabilizacion losas de cobertura, subestacion #5. Pulido/brillo pisos en salas de abordaje. Limpieza interna de cobertos, bajantes y canales en Modulo 03. Trabajos de subsanacion de filtraciones de agua en baño PHR, M1 y en TWR.

.Comentarios contratista/SST|:

Residente Intervento LT

Resp. Cons. SASA.

⊙06 DE NOVIEMBRE DEL 2025. JUEVES.

.Personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 opiciales y 14 oyudantes.

.Equipo: 3 lineas de vida, arneses, 18 cuerpos de andamios, 3 hidrolavadoras, taladro, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Tiempo seco.

Actividades de limpieza de losas, en terraza de la subestación #5, se da inicio a los trabajos de impermación de losa, juntos y zonas perimetrales. Se avanza en la limpieza de bajantes y canales, incluyendo limpieza de coburtos, todo en el Modulo 03 (Scalas de abordaje, pasillo comercial y limpieza de fachadas M3.(principal). Asimismo, se realiza la limpieza de las losas de los locales comerciales.

.Comentarios contratista/SST|:

Residente Interventoría LT × Residente. Cons. Sabor.

⊙07 DE NOVIEMBRE DEL 2025. VIERNES.

.Personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 opiciales y 14 oyudantes.

.Equipo: 3 lineas de vida, arneses, 18 cuerpos de andamios, 3 hidrolavadoras, taladro, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Mañana lluvias leves, tarde tiempo seco.

Se avanza en los trabajos de impermeabilización de la losa de la subestacion 5; Subsanación de los trabajos de pulida/brillo de pisos en sede Bomberos, conforme a las observaciones de la Interventoria. limpieza de coberturas del Modulo 03, zona comercial y Modulo 02, sobre lado Aire. Conexion de filtraciones a nivel de coberturas en Modulo 1, 2 y 3.

.Comentarios contratista / SST|:

Residente Interventoría LT × Reside. Cons. Sabor.

⊙08 DE NOVIEMBRE DEL 2025- SÁBADO.

.Personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 18 cuerpos de andamios, 3 hidrolavadoras, taladro, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Mañana tiempo seco, tarde lluvias leves.

Trabajos impermeabilización losa terraza/Subestación 5, limpieza cubiertos M3, cara interna y sobre alero fachada principal. Limpieza de bajantes y tramos de canales finalmente, actividades de subsanación de filtraciones de cubiertas a nivel de cubiertas en Modulo 2 y 3, incluyendo ajuste de planchas.

.Comentarios contratista/SST|

Residente Interventor LT

Resid. cont. SAdm.

⊙10 DE NOVIEMBRE DEL 2025_ LUNES.

.Personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 18 cuerpos de andamios, 3 hidrolavadoras, taladro, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Tiempo seco.

Prosiguen la impermeabilización de losa de terraza, en subestación 5, losa en Bomberos (condensadas). Algunos trabajos de limpieza, cara interna cubiertas sobre zona comercial y alero sobre fachada, incluyendo tramo fachada principal lado tienda. En Bomberos, detalles en pisos, solicitados, así como en gaarchescobas. Se avanza en conexión de puntos agua potable identificados en Terminal y TUP.

.Comentarios contratista/SST|

Residente Interventor LT.

Resid. cont. SAdm.

⊙ 11 DE NOVIEMBRE DEL 2025. MARTES.

. Personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST 2 oficiales y 14 ayudantes.

. Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

. Estado del clima: Mañana tiempo seco, tarde lluvias moderadas.

limpieza de cubiertas bloque soporte técnico/comunal de pasajeros. Inicio trabajos impermeabilización en losa técnica de la Terminal de pasajeros, se realiza lavado del sustrato y retiro del manto existente en mal estado. Se realizan detalles varios, solicitados por Interventoría a los trabajos de impermeabilización en terraza de la subestación 5.

Trabajos de limpieza de cubiertas en alero, fachada principal lado tierra y limpieza de fachadas Modulo 2 y 3 LT.

. Comentarios contratista/SST|:

Residente Interventoría LT. & Residente contratista SAPH.

⊙ 12 DE NOVIEMBRE DEL 2025. MIERCOLES.

. Personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 oficiales y 14 ayudantes.

. Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, Mangueras, extensiones.

. Estado del Clima: lluvias leves Mañana, tarde seco.

Inicio trabajos impermeabilización losa terraza, terminal, sobre bloque administrativo, lavado sustrato y retiro manto deteriorado. limpieza cubiertas alero fachada ppal LT y de fachadas M2 y M3.

Trabajos de instalación policarbonato M2 y M3 y corrección filtraciones.

. Comentarios contratista/SST|:

Residente Interventoría LT & Residente contratista SAPH.

Powered by CamScanner

⊙13 DE NOVIEMBRE DEL 2025- JUEVES.

.personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Tiempo seco.

Se avanza en trabajos de impermeabilización en losa técnica terminal, sobre bloque administrativo. Corrección de filtraciones de agua potable en WC PMR, baños 1, en losa descargado acceso bloque admon. Trabajos de limpieza sustrato y retiro manto en mal estado, en la subestación 5, para dar inicio a los trabajos de impermeabilización de losa terraza. limpieza cubiertas en M3 Terminal de pasajeros.

.Comentarios contratista/SST |

Residente Interventoría UT

Residente contratista Sabru

⊙14 DE NOVIEMBRE DEL 2025- VIERNES.

.personal del contratista: Director, Residente de obra, Residente SST, 2 oficiales y 16 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Tiempo seco.

Actividades de impermeabilización de losas en subestaciones 5, y terminal limpieza preparado sustrato losas y retiro manto en mal estado. limpieza cubiertas en Terminal, cara interna M3, zona comercial y duro fachada ppal T1.

.Comentarios Contratista/SST |

Residente Interventoría UT

Residente contratista. Sabru.

⊙ SÁBADO 15 DE NOVIEMBRE DEL 2025.-

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director
2 capiciales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 lineas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos arnés-
mios certificados, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensions.

.Estado del Clima: Mañana lluvias, tarde tiempo seco.

Continúan los trabajos de limpieza sustrato y retiro manto en mal estado, se inician actividades de aplicación de imperméable para empacado y sello juntas en losa y del total de la superficie en losas. limpieza de cobertos en Terminal, lavado bajantes en bomberos finalmente S.I policarbonato en aleros cenitales M1, y conecticos en techos, para cortar ingreso de ALL al interior de la Terminal.

.Comentarios contratista/SST)

Residente Infraestructura LT

Raquel Cousu SABM.

⊙ LUNES 17 DE NOVIEMBRE DEL 2025.-

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director,
2 capiciales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 lineas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos arnés,
3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del Clima: Mañana lluvias, tarde tiempo seco.

Se avanzan en trabajos de impermeabilizacion losa terraza subestacion 5, losa tecnica Terminal, donde se realiza el retiro del manto en mal estado y limpieza de losa. En subestacion 5, finalizan trabajos y se solicitan algunas conecciones.
finalmente, se avanza en trabajos de limpieza de techos en Modulo (LT) 3 y Mantenimiento en zonas de cobertes en M1 y M2.

.Comentarios contratista/SST)

Residente Infraestructura LT

Raquel Cousu SABM.

⊙MARTES 18 DE NOVIEMBRE DEL 2025.

.personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 lineas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Mañana y tarde tiempo seco.

Actividades de limpieza de fachadas (LT), sobre Modulo 02 y Modulo 03. Asimismo, limpieza de aleros de fachada ppal. Continúan los trabajos de retiro de manto en mal estado en losa tecnica de Terminal, sobre bloque administrativo y en losa de Bomberos. Trabajos de corrección de filtraciones a nivel de cubiertas en Modulos 02 y 03. Detalles de pintura general, en portico de acceso/salida Terminal de pasajeros

.Comentarios contratista/SST.|

Residente Interventoría LT

Residente Contratista SST

⊙MIERCOLES 19 DE NOVIEMBRE DEL 2025.

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 lineas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Tiempo seco.

Limpieza losa terraza zona admon, donde se ubica pozo/cuerpo del ascensor, limpieza cubierta, aleros fachada lado tierra, también limpieza de fachadas en Modulos 03 y 02 se realiza la respectiva señalización de las areas de trabajo. Corrección de filtraciones en TWR, zona cocineta y baños.

.Comentarios contratista/SST.|

Residente Interventoría LT

Residente Contratista SST

⊙20 DE NOVIEMBRE DEL 2025_ JUEVES.

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos cordones, 3 hidrolavadoras, taladros, manqueras, extensiones.

.Estado del Clima: Mañana lluvias leves, tarde lluvias leves.

Durante esta semana, se da inicio a los trabajos de aplicación de impermeabilizantes sobre la losa de terraza del bloque administrativo, en Terminal de pasajeros. los trabajos de impermeabilizacion finalizaron en subestacion 5 y losa Bomberos. finalmente, limpieza de coberteo/alero fachada LT, en M3. Asimismo, limpieza de fachadas del M3 y M2.

.Comentarios contratista/SST:

Residente Interventoría LT.

x Residente conocer sabe.

⊙21 DE NOVIEMBRE DEL 2025_ VIERNES.

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos cordones, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del Clima: Tiempo seco.

Se da inicio al segundo ciclo de limpieza, de los pasarelas LA, iniciando en el M3. Continúan los trabajos de limpieza del Alero de cobertura LT, del M2. prosiguen los trabajos de mantenimiento de coberteo en Modulo 2 y 3, con el objetivo de subsanar algunas filtraciones evidenciadas. finalmente, en nivel 1 del bloque administrativo se realizan trabajos de detallado y aplicacion de pintura sobre muros.

.Comentarios contratista/SST:

Residente Interventoría LT

x Resid. conocer sabe.

⊙ 22 DE NOVIEMBRE DEL 2025- SÁBADO

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos amarres, 3 hidrolavadoras, taladros, manguera, extensiones

.Estado del clima: Mañana lluvias leves, tarde seco.

Trabajos en pintura en zonas comunes, piso 1 Modulo administrativo, frente sanidad, cementación, incluyendo cubiertas. Limpieza de pasarela LA, limpieza alero fachada LT y superficies de fachadas Modulos 2 y 3.

.Comentarios contratista/SST |

Residente Interventoría LT

Residente Cons. Sabana

⊙ 24 DE NOVIEMBRE DEL 2025_LUNES.

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos amarres, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Mañana seco, tarde lluvias intensas.

Se avanza en los trabajos de subsanación de filtraciones de agua, provenientes de planchas en deterioro, en ajuste de cubiertas y canales. Trabajos de aplicación de capa de imprimante, sobre losa técnica, ubicada en el bloque administrativo (Terminal de pasajeros). Actividades de limpieza de alveo de cubierta fachada LT, Modulos 2 y 3. finalmente trabajos limpieza de fachadas Modulos 2 y 3 LT, así como limpieza pasarelas del lado Aire.

.Comentarios contratista/SST |

Residente Cons. Sabana.

Residente de Interventoría LT

⊙25 DE NOVIEMBRE DEL 2025 - MARTES.

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: lluvias leves mañana, tarde seco.

Trabajos de limpieza de cubiertas/aleros, sobre fachada lado tierra, incluyendo limpieza de fachadas entre los Modulos 3 y 2. A nivel superior de las cubiertas, se avanza en la instalacion de policarbonato en Aleros de Modulo 01 y corrección de filtraciones en planchas, canales y tejas en los Modulos 2 y 3.

.Comentarios contratista/SST|

Residente Interventoría UT

× Resid. consorcio Jabon

⊙26 DE NOVIEMBRE DEL 2025 - MIERCOLES

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: lluvias intensas mañana, leves en la tarde.

Limpieza de cubiertas sobre alero fachada ppal, lado tierra, sobre modulos 2 y 3, limpieza de fachadas.

Trabajos de limpieza de cubiertas sobre pasillos lado Aire, incluye limpieza estructura de soporte, bajantes y tejas en policarbonato. En Bomberos, se realizan trabajos de mantenimiento y correctivos solicitados a los pisos del Nivel 1 y Nivel 2.

.Comentarios Contratista/SST|

Residente Interventoría UT.

× Resid. consorcio Jabon.

⊙27 DE NOVIEMBRE DEL 2025. JUEVES.

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes.

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del clima: Tiempo seco.

prosiguen los trabajos de limpieza en paramentos del lado Aire, Mantenimiento, resanes y repinte de muros en oficinas del primer y segundo nivel. Actividades de subsanación de filtraciones a nivel de cubiertas en Terminal de pasajeros y ajustes finales a tramos de policarbonato.

finalmente, actividades de limpieza de aleros y fachadas en Modulos 2 y 3 del lado tierra.

.Comentarios contratista/SST|

Residente de Interventoría

Residente contratista

⊙28 DE NOVIEMBRE DEL 2025. VIERNES.

.Personal del contratista: Residente de obra, Residente SST, Director, 2 oficiales y 14 ayudantes

.Equipo: 3 líneas de vida, arneses, eslingas, 18 cuerpos andamios, 3 hidrolavadoras, taladros, mangueras, extensiones.

.Estado del Clima: Tiempo seco mañana, tarde lluvias moderadas.

Actividades de resane, estuco y repinte de muros, en el primer nivel del bloque administrativo, zona frente sanidad, filtro ingreso plataforma. En el 2do piso del area administrativa, se trabaja, en correcciones a nivel de cielorraso, donde se evidencia deterioro por humedades, provenientes de losa técnica, la cual se encuentra en proceso de impermeabilizacion. limpieza cubiertas y fachadas lado tierra M2 y M3.

.Comentarios contratista/SST|

Residente Interventoría

Residente contratista