| | |
|---|---|
| edu Antioquia | **INFORME DE SUPERVISIÓN** |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **NÚMERO DE INFORME** | 03 | | | | |
| **TIPO DE INFORME** | **PARA PAGO** | X | **FINAL** | ☐ | |
| **PERIODO DE INFORME** | Desde: | 01/09/2025 | Hasta: | 12/12/2025 | |

## 1. INFORMACION GENERAL E HISTORIAL DEL CONTRATO / CONVENIO

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **CONTRATO CONVENIO** | **X**☐ | **NÚMERO:** | CD-019-2025 | | |
| | ☐ | **FECHA DE SUSCRIPCION:** | 19/03/2025 | | |
| **IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP:** | | | CD-019-2025 | | |
| **FECHA DE INICIO DEL CONTRATO/CONVENIO:** | | | 20/03/2025 | | |
| **OBJETO:** SUMINISTRO Y/O TRANSPORTE DE MATERIALES, EQUIPOS, MQUINARIA, HERRAMIENTA Y ELEMENTOS DE CONSTRUCCION DESTINADOS A LABORES CIVILES, MANTENIMIENTO, ADECUACIONES, MEJORAMIENTOS Y CUIDADO DE LA INFRAESTRUCTURA EDUCATIVA Y DEMAS REQUERIMIENTOS EN CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO INTERADMINISTRATIVO CI-009-2025 | | | | | |
| **ORGANISMO CONTRATANTE /CONVENIANTE:** | | | EMPRESA DE DESARROLLO Y RENOVACION MUNICIPAL DE SANTA FE DE ANTIOQUIA – EDU ANTIOQUIA | | |
| **CONTRATISTA / CONVENIANTE** | NOMBRE: | | **DEPOSITO MEJIAS S.A.S** representada legalmente por **CRISTIAN CAMILO MEJIA BEDOYA** | | |
| | NIT o CC | | NIT(901653872-9) - CC(1.036.611.919) | | |
| **VALOR** [$]: | INICIAL: | | CIEN MILLONES DE PESOS M/C ($100.000.000) | | |
| | ADICIONES | **No.** | **VALOR ADICIONADO** | **% DE ADICION** | |
| | | | N/A | N/A | |
| | VALOR TOTAL (INCLUIDO ADICIONES): | | CIEN MILLONES DE PESOS M/C ($100.000.000) | | |
| **REGISTRO PRESUPUESTAL** | RPC NUMERO: | | 0000044 | | |
| | FECHA DE RPC | | 12/03/2025 | | |
| **VALOR Y PORCENTAJE DE ANTICIPO:** | | | N/A | | |
| **PLAZO:** | INICIAL | | OCHO (08) MESES Y VEINTE DIAS, A PARTIR DE LA FIRMA DEL ACTA DE INICIO SIN SUPERAR EL 12 DE DICIEMBRE DE 2025 | | |
| | | | **FECHA DE INICIO** | **FECHA DE TERMINACION** | |
| | | | 20/03/2025 | 10/12/2025 | |
| | PRÓRROGAS | **No.** | **TIEMPO PRORROGADO** | **NUEVA FECHA DE TERMINACIÓN** | |
| | | *N/A* | N/A | N/A | |
| **HISTORICO DE SUSPENSIONES:** | | **No.** | **FECHA INICIO SUSPENSIÓN** | **FECHA REANUDACIÓN** | **FECHA DE TERMINACION** |
| | | N/A | N/A | N/A | N/A |

| | |
|---|---|
| edu Antioquia | **INFORME DE SUPERVISIÓN** |

| | | |
|---|---|---|
| **FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL** | 10/12/2025 | |
| **TIENE GARANTÍAS VIGENTES, ACTUALIZADAS Y APROBADAS** | N/A | |
| | | |
| **SUPERVISOR(ES)/ INTERVENTOR** | NOMBRE(S)/ RAZON SOCIAL: | LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO |

## 2. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DE LAS PARTES

### 2.1. CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES, ACTIVIDADES O COMPROMISOS DEL CONTRATISTA/CONVENIANTE EJECUTOR.

### 2.1.1. SEGUIMIENTO TECNICO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATISTA):

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTRACTUALES | ACTIVIDADES | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| Entregar los elementos, herramientas y accesorios objeto del contrato de suministro en los términos señalados en los estudios previos y en la propuesta presentada. | Se entrega el material en los tiempos estipulados | CUMPLE |
| Entregar los elementos, herramientas y accesorios contratados, con las características y cantidades solicitadas, garantizando que los artículos ofertados son nuevos y de excelente calidad. | El contratista se encarga de garantizar la calidad de cada material | CUMPLE |
| Entregar los bienes en perfecto estado de funcionamiento. | Todo se entre en perfecto funcionamiento | CUMPLE |
| Entregar los elementos en un término no mayor a dos (02) días hábiles después de solicitado por el supervisor. | Los materiales se entregan dentro tiempo estipulado | CUMPLE |
| Garantizar el transporte, cargue y descargue de los elementos, en los sitios que indique el supervisor del contrato. | El contratista se encarga del transporte del material hasta donde lo solicitan | CUMPLE |
| Suministrar materiales nuevos, de óptima calidad y atendiendo las especificaciones técnicas previstas en el presente estudio previo, de inconformidad en el producto respecto a las características contratadas y/o solicitadas. | Todo los materiales son nuevos y se encuentran dentro de las especificaciones técnicas | CUMPLE |
| Garantizar el suministro durante los siete días de la semana, incluyendo los días festivos. | Los contratistas distribuyen el material cualquier día de la semana que sea solicitado | CUMPLE |
| Contar con stock disponible de los elementos requeridos | El municipio quien solicita lleva su inventario de lo entregado, Edu mediante | CUMPLE |

| | | |
|---|---|---|
| | el cobro y las solicitudes de municipio hace seguimiento | |
| En caso de que se presenten defectos de fabricación el proponente deberá efectuar los cambios respectivos sin costo alguno en un término no mayor de dos (02) días hábiles contados a partir de la devolución. | Se esta atento ante cualquier producto defectuoso para que el contratista haga cambio de el | CUMPLE |
| Constituir oportunamente las garantías establecidas en la cláusula de garantías, y mantener actualizada la vigencia de cada una de ellas, acorde a los plazos y condiciones allí establecidas (cuando aplique) | El contrato cumple con las clausulas establecidas, con las pólizas No. 520 47 994000050677 y la póliza de REC No. 520 74 994000024102, fueron expedidas el día 19/03/2025 y se encuentran vigentes | CUMPLE |
| Conforme a lo preceptuado en la descripción de la necesidad y en ejecución del objeto contractual, corresponderá al contratista garantizar la calidad de cada uno de los materiales, elementos y herramientas, incluyendo su transporte, cargue y descargue. Estos productos deberán cumplir con las siguientes características y especificaciones técnicas: Los artículos suministrados por el contratista deben cumplir con la norma RAS-2017, RETIE 2013 y demás normas del sector de la construcción según el tipo de elemento | Todos los artículos cumplen con la normar RAS-2017, RETIE 2013 y las demás normas del sector de construcción | CUMPLE |

**2.1.2. SEGUIMIENTO ADMINISTRATIVO Y LEGAL DEL CONTRATO/CONVENIO (OBLIGACIONES GENERALES DEL CONTRATISTA):**

| OBLIGACIONES ESPECIFICAS CONTRACTUALES | ACTIVIDADES | CUMPLE/NO CUMPLE |
|---|---|---|
| Manejar con la debida confidencialidad de la información a la que tenga acceso, así como la producida a lo largo de la ejecución del contrato. | Edu Antioquia maneja la información con toda confidencialidad | CUMPLE |
| Participar en reuniones periódicas de seguimiento, monitoreo y fortalecimiento, acatando las recomendaciones realizadas por el supervisor del contrato. | No se han realizado reuniones | NO CUMPLE |
| Aportar la información necesaria para llevar a cabo las acciones de supervisión y control cuando sea requerida por EDU ANTIOQUIA o el supervisor designado por el Municipio de Santa Fe de Antioquia. | Los contratista aporta todo la información mediante correo electrónico y secop cuando Edu Antioquia la solicita | CUMPLE |
| Salvaguardar la seguridad de las bases de datos en los que se contengan datos personales. | Todas los datos reposan en secop II y el archivo interno de Edu Antioquia | CUMPLE |

| | | |
|---|---|---|
| Informar a la Entidad Estatal cuando tenga ocurrencia una situación que implique una modificación del estado de los riesgos existentes al momento de proponer o celebrar el contrato, como sería el caso de la existencia de investigaciones, medidas de aseguramiento o condenas proferidas en Colombia o en el extranjero. | No se han presentado riesgos que impliquen modificación en el contrato | NO CUMPLE |
| Presentar ante el supervisor la respectiva solicitud de modificación al contrato (adición, ampliación, suspensión, etc.) con una antelación no menor a CINCO (5) DÍAS HÁBILES, con su debida justificación. | No se han presentado solicitudes de modificación | NO CUMPLE |
| Destinar la totalidad de los recursos que reciba en virtud del contrato, única y exclusivamente, para los fines propuestos en el objeto del contrato. | Todos los recursos son destinados a los cobros del contratista, siendo hasta el momento cinco cobros que ya suman la totalidad del contrato | CUMPLE |
| Hacer entrega de toda la documentación que repose en sus archivos relacionadas con el contrato para la respectiva liquidación del mismo. | Se tiene toda la documentación para iniciar con la liquidación del contrato | CUMPLE |
| Suscribir las Actas de carácter obligatorio del contrato. | Se han suscrito cinco actas de cobro por el contratista | CUMPLE |
| Presentar al supervisor todos los documentos requeridos en los estudios previos para dar inicio a la ejecución del contrato. | Se presentaron todos los documentos requeridos para dar inicio a la ejecución del contrato | CUMPLE |
| Acreditar para cada pago, previa certificación de la supervisión que se encuentra al día en el pago de los aportes relativos al Sistema de Seguridad Social Integral, así como parafiscales (SENA, ICBF, Cajas de Compensación Familiar, etc) y pago de salarios y prestaciones sociales con todos los trabajadores empleados en la ejecución del contrato. | En cada acta pasada, se revisa todos los parafiscales presentados por el contratista, que cumplan a cabalidad y su veracidad | CUMPLE |
| Si el contratista está obligado a facturar electrónicamente, deberá presentar al Municipio la factura electrónica validada previamente por la DIAN, como requisito necesario para el pago de los bienes y/o servicios contratados, de acuerdo con las instrucciones y directrices de la DIAN. | El contratista debe presentar factura electrónica y en cada cobro es presentada | CUMPLE |
| Realizar reuniones periódicas de seguimiento en el municipio de Santa Fe de Antioquia, con el fin de llevar control y oportunidad de mejora durante la ejecución del contrato. | Se tiene comunicación con un funcionario de infraestructuras sobre la ejecución del contrato y estado, se aprueban remisiones a la vereda el plan, vereda la milagrosa, vereda el espinal | CUMPLE |

**2.1.3. SEGUIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE DEL CONTRATO / CONVENIO:**

| ENTIDAD | MUNICIPIO | TOTAL |
|---|---|---|
| 1. Recursos iniciales comprometidos | $100.000.000 | $100.000.000 |
| 2. Adiciones | $0 | $0 |
| **3. TOTAL RECURSOS COMPROMETIDOS** | **$100.000.000** | **$100.000.000** |
| 4. Anticipos | $0 | $0 |
| 5. Recursos pagados / desembolsados | $99.983.792,03 | $99.983.792,03 |
| **6. TOTAL RECURSOS ENTREGADOS** | **$99.983.792,03** | **$99.983.792,03** |
| 7. Recursos ejecutados | $99.983.792,03 | $99.983.792,03 |
| 8. Recursos no ejecutados | $0 | $0 |

**INFORMACIÓN COMPLEMENTARIA** No se ha determinado ningún tipo de imposición, proceso sancionatorio o derecho de contradicción, toda vez que la supervisión no ha advertido irregularidad en la ejecución del convenio.

Hasta la fecha no se han presentado incumplimientos del contratista, ni hechos que ameriten sanciones, aplicación de multas, cláusula penal, declaración de la caducidad o incumplimiento.

## 3. CONTROL DE PAGOS O DESEMBOLSOS

**FORMA DE PAGO O DESEMBOLSO:** En actas parciales mensuales con corte al último día del mes a cobrar, a precios unitarios de acuerdo con los suministros recibidos acorde con el presupuesto establecido por la edu.

| CONCEPTO | VALOR CONTRATO | VALOR PAGO / DESEMBOLSO | SALDO | COMPROBANTE DE EGRESO |
|---|---|---|---|---|
| | $100.000.000 | | | |
| **Pago No.1 / Desembolso** | - | $23.490.782 | $76.509.387 | 0000322 de 03/06/2025 |
| **Pago No.2 / Desembolso** | - | $28.526.748 | $47.982.639 | 00400 de 17/10/2025 |
| **Pago No. 3 / Desembolso** | - | $47.966.261,5 | $16.377,5 | 00462 de 23/12/2025 |
| **TOTALES** | $100.000.000 | $99.983.792,09 | | |

## 4. VERIFICACION DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES DE PARAFISCALES

El contratista acredita que se encuentra a paz y salvo por concepto del pago de aportes a los sistemas de seguridad social en salud, pensiones, ARL y parafiscales, de él (y de sus empleados, según el caso), de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 de la ley 789 de 2002 y el artículo 23 de la ley 1150 de 2007

Adicionalmente, el supervisor verificó y revisó las planillas y demás soportes entregados por el contratista que acreditan el pago por concepto de seguridad social.

## 5. ANEXOS

- Acreditación de paz y salvo de seguridad social integral.
- Planillas de pago de seguridad social integral.
- Informe del Contratista 03

Por medio del presente el supervisor autoriza y avala el pago correspondiente que referencia el presente informe de seguimiento.

Para constancia, se firma la presente acta el 23/12/2025



**LUZ MIGDONIA CARVAJAL OQUENDO**
SUPERVISOR