Con fundamento en lo establecido en el artículo 4 de la Ley 80 de 1993 y los artículos 82, 83, 84, y 85 de la Ley 1474 de 2011 se procede a rendir informe de supervisión de la ejecución del siguiente Contrato.

Fecha de presentación del Informe: 31/12/2025

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO					
Contrato Número: 098 de 2025					
Nombre del Contratista: Luis Javier Bautista Méndez				**CC/NIT:** 1.022.346.537	
Objeto Contractual: Prestación de servicios profesionales para la Gerencia de Desarrollo Urbano, Inmobiliario e Ingresos No Tarifarios, para Observatorio de Ocupación y Valor del Suelo (OOVS) en el manejo de bases de datos para la gestión y procesamiento de información espacial, para el desarrollo de las fases de acopio y procesamiento de la información del proceso estadístico del programa PM_SE_09 de la PLMB.					
Fecha de acta de inicio:	11/06/2025				
Fecha de Terminación del contrato:	10/06/2026				
Nombre del Supervisor:	DUVAN ALEXANDER ROBLES MONDRAGON			**CC/NIT:** 1.010.191.260	
Cargo del Supervisor:	Profesional Grado 5				
Dependencia:	Gerencia de Desarrollo Urbano Inmobiliario e Ingresos No Tarifarios				
Forma de Pago:	**Mensual**	**X**	**Producto**		
Amparos Presupuestales:	**Amparos Presupuestales**				
	CDP		**CRP**		
	580 de 27/03/2025		777 de 10/06/2025		
Valor inicial del contrato:	$166.199.760				
Valor de adiciones al contrato:	$0				
Valor de reducción del contrato:	$0				
Valor total del contrato:	$166.199.760				
Valor pagado a la fecha del presente Informe:	$ 78.483.220				
Saldo del Contrato a la fecha del presente Informe:	$ 87.716.780				
Número de pagos efectuados:	6				
Porcentaje de Ejecución Financiera:	47.22%				
Porcentaje de Ejecución del objeto contractual (ejecución física):	55.77%				

Garantías del Contrato: N.A

ORDEN	**AMPAROS**	**VIGENCIA**		**MONTO ASEGURADO**
		DESDE	**HASTA**	
1	**N.A**	**N.A**	**N.A**	**N.A**
2	**N.A**	**N.A**	**N.A**	**N.A**
3	**N.A**	**N.A**	**N.A**	**N.A**

¿Requiere Póliza(s)? SI ____ NO____ N/A: _X___	
Aseguradora:	N.A.

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

DATOS GENERALES DEL CONTRATO Y/O CONVENIO			
No. de la Póliza:	N.A.		
Fecha de aprobación de la póliza:	N.A.	**Anexo No.**	N.A.

DATOS DEL INFORME			
Marque con una X según corresponda:	**Mensual:**	**X**	**Producto:**

Informe No. :	7
Pago No:	7
Período del informe:	01/12/2025 al 31/12/2025
Valor a pagar:	$13.849.980
Seguridad Social o Aportes Parafiscales:	Persona Natural

Periodo de cotización:	diciembre de 2025	
Número de planilla:	92489775	
Valor IBC:	$9.560.568	
	Administradora	**Valor Pagado (sin intereses moratorios)**
Salud:	Sanitas	$1.195.100
Pensión:	Colfondos	$1.625.500
ARL:	Positiva	$50.000
Total pagado		$2.870.600

Se anexa al presente informe copia legible del soporte de pago.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
1	Realizar la recolección y acopio de datos con el objetivo de obtener información útil para satisfacer las necesidades y requisitos del OOVS.	Actualización y ejecución de proceso de acopio y procesamiento para los datos de SDP y UAECD, en el marco de la vigencia 2025 y validar los datos de las variables calculadas..	Evidencias

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
2	Realizar la analítica de datos para detectar patrones, tendencias y relaciones pertinentes tanto para el OOVS como para EMB S.A.	Actualización y ejecución de proceso de acopio y procesamiento para los datos de SDP y UAECD, en el marco de la vigencia 2025 y validar los datos de las variables calculadas.	Evidencias
3	Elaborar presentaciones, informes, gráficos y otras representaciones visuales que faciliten la explicación de los estudios y mediciones solicitados.	Entre el 01 y el 30 de noviembre de 2025 no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación de control.	No Aplica
4	Implementar estándares de calidad estadística de los datos durante el proceso de limpieza, procesamiento y gestión de la información.	Actualización y ejecución de proceso de acopio y procesamiento para los datos de SDP y UAECD, en el marco de la vigencia 2025 y validar los datos de las variables calculadas.	Evidencias
5	Identificar y evaluar nuevas fuentes de	Entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025 no se realizaron actividades	No Aplica

La EMB está comprometida con el medio ambiente; no imprima este documento. Si este documento se encuentra impreso se considera "Copia no Controlada". La versión vigente se encuentra publicada en aplicativo oficial de la Entidad.

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
	datos que puedan enriquecer los análisis realizados en el marco del OOVS y de EMB S.A.	relacionadas con esta obligación de control.	
6	Aplicar los protocolos de seguridad para la gestión y almacenamiento de datos sensibles utilizados en proyectos relacionados con el OOVS	Entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025 no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación de control.	No Aplica
7	Participar en los procesos de auditoría y certificación de la calidad estadística de la información e indicadores calculados en el OOVS.	Entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025 no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación de control.	No Aplica
8	Participar en los procesos de innovación tecnológica de la gerencia de desarrollo urbano, inmobiliario e ingresos no tarifarios.	Mejoras en el MVP del chatbot conversacional para consultar los datos del OOVS.	Evidencias
9	Evaluar y proponer mejoras en la infraestructura tecnológica utilizada para el manejo de grandes volúmenes de	Entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025 no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación de control.	No Aplica

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES ESPECÍFICAS DEL CONTRATO			
	OBLIGACIONES ESPECIFICAS DEL CONTRATO	**DETALLE DE ACTIVIDADES REALIZADAS DURANTE EL PERIODO DE COBRO**	**SOPORTE QUE ACREDITA LA ACTIVIDAD REALIZADA**
	datos, asegurando la eficiencia y escalabilidad de los sistemas.		
10	Realizar las demás actividades que de conformidad con el objeto contractual le sean asignadas por el supervisor del presente contrato y que sean necesarias para el cumplimiento del objeto contractual.	Entre el 01 y el 31 de diciembre de 2025 no se realizaron actividades relacionadas con esta obligación de control.	No Aplica

RELACIÓN DE ANEXOS		
Soportes en formato digital CD/USB/Otro	SI [X] NO [ ]	Observaciones:
Detalle:	Los anexos (cuando aplica) se encuentran en carpeta compartida.	

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
CONTRATISTA
Nombre: Luis Javier Bautista Méndez **Firma** _____

EJECUCIÓN DE ACTIVIDADES FRENTE A LAS OBLIGACIONES DEL CONTRATO
Bajo la gravedad de juramento manifiesto que como supervisor del contrato No. 098 de 2025 y en el desarrollo de mis funciones de supervisión se realizó la publicación de los documentos del contrato, de forma clara, organizada y oportuna en el Sistema Electrónico para la Contratación Pública – SECOP y las evidencias fueron remitidas al archivo del expediente contractual. Así mismo **apruebo y recibo a satisfacción** el presente informe, con el cual se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contractuales.

OBSERVACIONES
N.A.

Nota: Para los contratos 163 de 2019 y 151 de 2018, si durante el periodo reportado se tiene novedad frente a la expedición de permisos de trabajo para ejercer la profesión en Colombia de algún profesional extranjero del contratista, o cuando el supervisor lo requiera, se solicitará al contratista el diligenciamiento del Anexo 1. "*Cumplimiento de requisitos del personal extranjero del contratista para laborar en Colombia*" del formato GC-FR-009 al presente informe.

SUSCRIPCIÓN DEL INFORME
SUPERVISOR/A
Nombre: DUVAN ALEXANDER ROBLES MONDRAGON **con firma digital adjunta* **Firma _____**

REGISTRO DE FIRMAS ELECTRONICAS

INFORME DIC CTO 098 DE 2025 - LUIS BAUTISTA

METRO DE BOGOTÁ
gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20251231-084144-c52217-96548448
Estado: Finalizado

Creación: 2025-12-31 08:41:44
Finalización: 2025-12-31 09:10:04

Escanee el código para verificación

Firma: Supervisor



Alexander Robles Mondragón
1010191260
Número de teléfono: +573203156952
Profesional Grado 5
Metro de Bogotá

REPORTE DE TRAZABILIDAD

INFORME DIC CTO 098 DE 2025 - LUIS BAUTISTA

METRO DE BOGOTÁ

gestionado por: azsign.com.co

Id Acuerdo: 20251231-084144-c52217-96548448

Creación: 2025-12-31 08:41:44

Estado: Finalizado

Finalización: 2025-12-31 09:10:04

Escanee el código para verificación

TRAMITE	PARTICIPANTE	ESTADO	ENVIO, LECTURA Y RESPUESTA
Firma	Alexander Robles Mondragón Número de teléfono: +573203156952 Profesional Grado 5 Metro de Bogotá	Aprobado	Env.: 2025-12-31 08:41:48 Lec.: 2025-12-31 09:09:46 Res.: 2025-12-31 09:10:03 IP Res.: 44.203.102.199 Canal: Enlace WhatsApp