ANALISIS DEL SECTOR

1. IDENTIFICACION DEL PROCESO DE CONTRATACION

MODALIDAD DE CONTRATACION	LICITACION PUBLICA
TIPO DE CONTRATO	OBRA PUBLICA
OBJETO	CONSTRUCCION DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA EN EL MUNICIPIO DE SIBATÉ, CUNDINAMARCA.

De conformidad a lo previsto en el artículo 2.2.1.1.1.6.1 del Decreto No. 1082 de 2015 y demás disposiciones vigentes en materia de Contratación Estatal, que establece que la Entidad Estatal debe hacer durante la etapa de planeación, el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto del Proceso de Contratación, y con base en la metodología para la elaboración de estudios del sector, realizado por Colombia Compra Eficiente, "las Entidades Estatales deben realizar el análisis el sector, es decir, el mercado relativo al objeto del Proceso de Contratación, desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y de análisis de Riesgo. El resultado del análisis debe plasmarse en los estudios y documentos previos del Proceso de Contratación. La importancia de realizar este análisis ha sido recalcada en las recomendaciones que la Organización de Cooperación y de Desarrollo Económicos (OCDE) le ha formulado al Gobierno Nacional, las cuales, constituyen buenas prácticas en materia de promoción de la competencia en la contratación pública".

El municipio de Sibaté, estructurador del proceso de contratación bajo la modalidad de licitación Pública, que tendrá por objeto: "CONSTRUCCION DEL CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA EN EL MUNICIPIO DE SIBATÉ, CUNDINAMARCA". Mediante el presente Estudio del sector se permite dejar constancia del análisis realizado en la etapa de planeación y estructuración del mismo.

De acuerdo a lo dispuesto en la Guía de Elaboración de estudios de sector, el análisis del sector debe cubrir tres áreas:

- ASPECTOS GENERALES.
- ESTUDIO DE LA OFERTA.
- ESTUDIO DE LA DEMANDA.

ASPECTOS GENERALES.

Según la Clasificación Industrial Internacional Uniforme de todas las actividades económicas, revisión 4 adaptada para Colombia (CIIU Rev. 4 A.C), las empresas que ofrecen los servicios de obra de infraestructura de social se clasifican principalmente en los siguientes códigos CIIU y actividad económica:

Tabla 1. Actividad económica – Código CIIU principal

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C		
SECCIÓN	**F**	**CONSTRUCCIÓN**
División	**41**	**Construcción de edificios**
Clase	4111	Construcción de edificios residenciales
Clase	4112	Construcción de edificios no residenciales
División	**42**	**Obras de ingeniería civil**
Clase	4220	Construcción de proyectos de servicio público
Clase	4290	Construcción de otras obras de ingeniería civil

Así mismo, es importante resaltar que empresas que prestan servicios de obra de infraestructura de social también podrían estar clasificadas en los códigos CIIU de las siguientes divisiones:

Tabla 2. Actividad económica – Código_CIIU secundarios

Clasificación CIIU Rev. 4 A.C		
Sección	**C**	**INDUSTRIAS MANUFACTURERAS**
División	**33**	**Instalación, mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo**
Clase	3312	Mantenimiento y reparación especializado de maquinaria y equipo
Sección	**F**	**Construcción**
División	**42**	**Obras de ingeniería civil**
Clase	4210	Construcción de carreteras y vías de ferrocarril
División	**43**	**Actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil**
Clase	4321	Instalaciones eléctricas
Clase	4330	Terminación y acabado de edificios y obras de ingeniería civil
Clase	4390	Otras actividades especializadas para la construcción de edificios y obras de ingeniería civil
Sección	M	**Actividades Profesionales, Científicas Y Técnicas**
División	71	**Actividades de arquitectura e ingeniería; ensayos y análisis técnicos**
Clase	7110	Actividades de arquitectura e ingeniería y otras actividades conexas de consultoría técnica
Clase	7111	Actividades de arquitectura
Clase	7112	Actividades de ingeniería y otras actividades conexas de consultoría

El sector de la construcción está integrado por los subsectores de Edificaciones e Infraestructura, el primero hace referencia a las construcciones en altura que se categorizan de acuerdo con la destinación de su uso ocupacional, y el segundo, a todas aquellas construcciones de obras civiles, esta última desagregada también, de acuerdo con el uso.

Teniendo en cuenta el subsector objeto de análisis en el presente documento, se describirán algunas de las principales características del subsector de Edificaciones. De acuerdo con la caracterización elaborada por CAMACOL y el Ministerio de Educación para el Sector de la Construcción6, el subsector de edificaciones se desagrega en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional: residencial y no residencial. Para la descripción del subsector edificaciones se toma de referencia la clasificación que se indica en el capítulo K2 del Reglamento Colombiano de Construcción Sismo Resistente - NSR-10 (Ministerio de Ambiente, Vivienda y Desarrollo Territorial, República de Colombia, 2010), el cual es considerado por el sector como de máxima relevancia, debido a su función regulatoria en cuanto a las condiciones estructurales con las que deben contar las construcciones en Colombia ante un sismo7. De acuerdo con la clasificación el subsector de edificaciones se desagrega en dos grandes categorías asociadas a la destinación del uso ocupacional residencial y no residencial.



Figura 1. Subsector edificaciones.

Cada subgrupo de la categoría <<Ocupación no residencial>> obedece a edificaciones con características particulares, entre las cuales se pueden resaltar las siguientes:

- Almacenamiento: Espacios o edificaciones utilizados para almacenamiento de materiales combustibles, arden con rapidez moderada y no producen gases venenosos ni explosivos.

- Comercial: Edificaciones o espacios utilizados en la exhibición, venta y comercialización de bienes, productos y mercancías a los cuales tiene acceso el público comprador.

- Especiales: Edificaciones o espacios de construcción que no clasifiquen en ninguno de los otros Grupos de Ocupación específicos y que tengan características técnicas, constructivas o de uso de carácter especial.

- Fabril e industrial: Edificaciones o espacios donde los procesos de explotación, fabricación, ensamblaje, manufacturación o procesamiento representan riesgo moderado de incendio, debido a la naturaleza de tales operaciones y a los materiales involucrados.

- Institucional: Edificaciones o espacios utilizados para el cuidado de personas o en su reunión con propósitos educativos o de instrucción, edificaciones y espacios indispensables en la atención de emergencias, preservación de la seguridad de personas

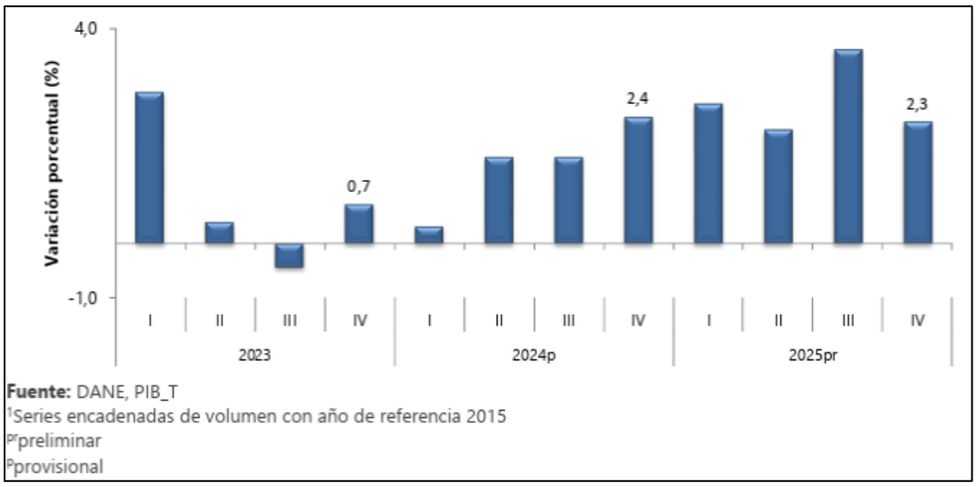
- Lugares de reunión: Edificaciones o espacios en donde se reúne o agrupa la gente con fines religiosos, deportivos, políticos, culturales, sociales, recreativos o de transporte y que, en general, disponen de medios comunes de salida o de entrada.

- Mixto y otros: Edificaciones o espacios que por tener más de un tipo de ocupación no clasifican en ninguno de los grupos específicos o cuando su ubicación es incierta. deben incluirse en el Grupo de Ocupación que en forma más aproximada represente los riesgos debido a su ocupación y seguridad.

- Alta peligrosidad: Edificaciones o espacios empleados en el almacenamiento, producción, procesamiento, compra, venta o uso de materiales o productos altamente inflamables o combustibles o potencialmente explosivos, propensos a incendiarse con extrema rapidez o a producir gases o vapores irritantes, venenosos o explosivos.

Como se puede evidenciar, en el marco de la categoría <<Ocupacional no residencial>> se encuentra el nicho del sector para el cual tendrá aplicabilidad el documento tipo de infraestructura social que será actualizado, por lo anterior, a continuación, se describirá el comportamiento de las principales variables del sector de la construcción, acotado al subsector y categoría objeto de análisis.

ASPECTOS ECONÓMICOS



Fuente: DANE, PIB_T
[1]Series encadenadas de volumen con año de referencia 2015
[pr]preliminar
[p]provisional

Figura 2. Producto Interno Bruto
Tasa de crecimiento en volumen
2023-1 / 2025[pr] - IV.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el Producto Interno Bruto en su serie original, crece 2,3% respecto al mismo periodo de 2024p (ver Tabla 3). Las actividades económicas que más contribuyen a la dinámica del valor agregado son:

- Administración pública y defensa; planes de seguridad social de afiliación obligatoria; Educación; Actividades de atención de la salud humana y de servicios sociales crece 4,8% (contribuye 0,9 puntos porcentuales a la variación anual).

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 3,4% (contribuye 0,7 puntos porcentuales a la variación anual).

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 11,5% (contribuye 0,5 puntos porcentuales a la variación anual).

Respecto al trimestre inmediatamente anterior, el Producto Interno Bruto en su serie ajustada por efecto estacional y calendario crece 0,1%. Cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios; Actividades de los hogares individuales en calidad de empleadores; actividades no diferenciadas de los hogares individuales como productores de bienes y servicios para uso propio crece 4,6%.

- Comercio al por mayor y al por menor; reparación de vehículos automotores y motocicletas; Transporte y almacenamiento; Alojamiento y servicios de comida crece 1,6%.

- Explotación de minas y canteras crece 1,2%.

Tabla 3. Valor agregado por actividad económica
Tasas de crecimiento en volumen
Cuarto trimestre 2025pr

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025Pr / 2024P	2025Pr-IV / 2024P-IV	2025Pr-IV / 2025Pr-III
Agricultura, ganadería, caza, silvicultura y pesca	3,1	-0,4	-2,6
Explotación de minas y canteras	-6,2	-2,9	1,2
Industrias manufactureras	1,9	1,0	-1,6
Suministro de electricidad, gas, vapor y aire acondicionado[2]	1,1	2,9	0,8
Construcción	-2,8	-2,6	-1,5
Comercio al por mayor y al por menor[3]	4,6	3,4	1,6
Información y comunicaciones	1,0	-1,2	-2,0
Actividades financieras y de seguros	2,8	0,7	-2,4
Actividades inmobiliarias	2,0	1,9	0,4
Actividades profesionales, científicas y técnicas[4]	1,3	1,5	0,4
Administración pública, defensa, educación y salud[5]	4,5	4,8	0,2
Actividades artísticas, de entretenimiento y recreación y otras actividades de servicios[6]	9,9	11,5	4,6
Valor agregado bruto	**2,7**	**2,3**	**-0,1**
Impuestos menos subvenciones sobre los productos	2,5	2,5	0,6
Producto Interno Bruto	**2,6**	**2,3**	**0,1**

Fuente: DANE, PIB_T
Prpreliminar
Pprovisional

Para el año 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,8%, respecto al año 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver Tabla 4):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 7,5%.

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 8,3%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 3,2%.

En el cuarto trimestre de 2025pr, el valor agregado de la construcción decrece 2,6% en su serie original, respecto al mismo periodo de 2024p. Esta dinámica se explica por los siguientes comportamientos (ver tabla 6):

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 6,5%.

- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil crece 6,3%.

- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de

maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 2,7%.

Respecto al trimestre inmediatamente anterior en su serie ajustada por efecto estacional y calendario, el valor agregado de la construcción decrece en 1,5%, cuando se observa el comportamiento de las actividades económicas relacionadas:

- Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales decrece 0,1%.
- Construcción de carreteras y vías de ferrocarril, de proyectos de servicio público y de otras obras de ingeniería civil decrece 3,7%.
- Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil (alquiler de maquinaria y equipo de construcción con operadores) decrece 1,0%.

Tabla 4. Construcción
Tasas de crecimiento en volumen
Cuarto trimestre 2025[pr]

Actividad económica	Tasas de crecimiento (%)		
	Serie original		Serie ajustada por efecto estacional y calendario
	Año total	Anual	Trimestral
	2025[pr] / 2024[p]	2025[pr]-IV / 2024[p]-IV	2025[pr]-IV / 2025[pr]-III
Construcción de edificaciones residenciales y no residenciales	-7,5	-6,5	-0,1
Construcción de carreteras y vías de ferrocarril[2]	8,3	6,3	-3,7
Actividades especializadas para la construcción de edificaciones y obras de ingeniería civil[3]	-3,2	-2,7	-1,0
Construcción	**-2,8**	**-2,6**	**-1,5**

Fuente: DANE, PIB_T
[pr]preliminar
[p]provisional

ASPECTO LEGALES

DECRETO 1082 DE 2015

Artículo 2.2.1.1.1.6.1. "Deber de análisis de las Entidades Estatales. La entidad estatal debe hacer durante la etapa de planeación el análisis necesario para conocer el sector relativo al objeto de Proceso de Contratación desde la perspectiva legal, comercial, financiera, organizacional, técnica y Análisis de Riesgo…"

LEY 80 DE 1993

Artículo 1, Del objeto. La presente Ley tiene por objeto disponer las reglas y principios que rigen los contratos de las entidades estatales.

Artículo 32, numeral 1o. Contrato de Obra. Son contratos de obra los que celebren las entidades estatales para la construcción, mantenimiento, instalación y, en general, para la realización de cualquier otro trabajo material sobre bienes inmuebles, cualquiera que sea la modalidad de ejecución y pago.

<Aparte tachado derogado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007> En los contratos de obra que hayan sido celebrados como resultado de un proceso de licitación o concurso público, la interventoría deberá ser contratada con una persona independiente de la entidad contratante y del contratista, quien responderá por los hechos y omisiones que le fueren imputables en los términos previstos en el artículo 53 del presente estatuto.
De conformidad con las condiciones que señale el reglamento, en desarrollo de estos procesos de selección, las propuestas técnicas o de proyectos podrán ser presentadas en forma anónima ante un jurado plural, impar, deliberante y calificado.

LEY 1562 DE 2012

Artículo 2, numeral 1 son afiliados en forma obligatoria: Los trabajadores dependientes nacionales o extranjeros, vinculados mediante contrato de trabajo escrito o verbal y los servidores públicos; las personas vinculadas a través de un contrato formal de prestación de servicios con entidades o instituciones públicas o privadas, tales como contratos civiles, comerciales o administrativos, con una duración superior a un mes y con precisión de las situaciones de tiempo, modo y lugar en que se realiza dicha prestación.

DECRETO 1082 DE 2015

Artículo 2.2.1.1.1.5.3., Requisitos habilitantes contenidos en el RUP. Las cámaras de comercio, con base en la información a la que hace referencia el artículo anterior, deben verificar y certificar los siguientes requisitos habilitantes:

Numeral 3: Capacidad Financiera - los siguientes indicadores miden la fortaleza financiera del interesado:

(a)Índice de liquidez: activo corriente dividido por el pasivo corriente.
(b)Índice de endeudamiento: pasivo total dividido por el activo total.
(c)Razón de cobertura de intereses: utilidad operacional dividida por los gastos de intereses.

Numeral 4. Capacidad Organizacional. Los siguientes indicadores miden el rendimiento de las inversiones y la eficiencia en el uso de activos del interesado:

(a)Rentabilidad del patrimonio: utilidad operacional dividida por el patrimonio.
(b)Rentabilidad del activo: utilidad operacional dividida por el activo total.

ESTUDIO DE LA OFERTA

A efectos de desarrollar este capítulo, procederemos en un principio a realizar el ejercicio tomando las recomendaciones del literal b) del capítulo II denominado ESTRUCTURA DEL ANÁLISIS ECONÓMICO DEL SECTOR de la Guía para la Elaboración de Estudios de Sector G-EES-02, fue así como se consultó y evidenció que existen empresas dentro del municipio, la región y el departamento que pueden prestar sus servicios acorde a la actividad económica requerida para tal fin, de acuerdo a las siguientes consideraciones:

A. TIPOLOGÍA DEL CONTRATO.

De acuerdo a las especificaciones técnicas del proyecto en mención y a la información analizada en el estudio de la demanda se puede concluir que el presente contrato es de OBRA PUBLICA.

B. VALOR ESTIMADO DEL CONTRATO Y LA JUSTIFICACIÓN DEL MISMO

El presupuesto oficial es SEIS MIL SEISCIENTOS CUARENTA Y DOS MILLONES DE PESOS ($6.642.000.000.00) M/CTE, valor que incluye la totalidad de impuestos, tasas, contribuciones, costos directos e indirectos en que los proponentes puedan incurrir.

Tabla 5. Presupuesto del proceso

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.								
	1			**1. PRELIMINARES**				
	1.1			DESCAPOTE MANUAL Y RETIRO E= 0,20 M APILE A 15 M	M2	557.313475	$ 13,563.34	$ 7,559,032.15
	1.2			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN	M2	557.313475	$ 17,305.96	$ 9,644,844.71
				SUBTOTAL				**$17,203,876.85**
	2			**2. EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	2.1			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	259.803	$ 98,846.93	$25,680,728.95
	2.2			EXCAVACIÓN MANUAL ZANJA EN TIERRA H=1.0 M	M3	266.737275	$ 62,779.23	$16,745,561.24
	2.3			RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA DE 5 KM (INCLUYE CARGUE)	M3	266.737275	$ 16,150.19	$ 4,307,857.67
	2.4			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	305.0253215	$ 105,397.18	$32,148,808.71
	2.5			EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	713.33066	$ 28,196.00	$20,113,071.29
				SUBTOTAL				**$98,996,027.87**
	3			**3. ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
	3.1			BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	8.929175	$ 469,845.11	$ 4,195,329.21

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.				
	3.2			CONCRETO CICLÓPEO 2000 PSI, 40% RAJÓN	M3	38.15025	$ 344,988.70	$13,161,405.15
	3.3			VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	108.39945	$ 1,092,249.20	$118,399,212.54
	3.4			ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	46.071	$ 1,026,154.85	$ 47,275,980.09
	3.5			COLUMNAS 3500 PSI	M3	87.09	$ 1,444,473.10	$ 125,799,162.28
	3.6			VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	89.6867	$ 1,550,639.02	$ 139,071,696.60
	3.7			VIGA CINTA 3500 PSI	M3	9.624375	$ 1,501,639.16	$ 14,452,338.39
	3.8			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	551.0458	$ 109,730.32	$ 60,466,431.97
	3.9			ENTREPISO PLACA MACIZA 3500 PSI E=0.15 M	M2	595.9118	$ 171,824.03	$ 102,391,967.00
	3.10			MURO DE CONTENCIÓN EN CONCRETO 3500 PSI, H=2.0 M	M3	50.4174	$ 1,261,570.17	$ 63,605,087.89
	3.11			CAÑUELA CONCRETO 2000 PSI 0.20X0.12	ML	90.80	$ 57,134.14	$ 5,187,779.91
	3.12			ESCALERA MACIZA 3500 PSI	M3	5.2764	$ 1,723,562.96	$ 9,094,207.60
	3.13			CARCAMO EN CONCRETO FUNDIDO EN SITIO (INCLUYE REFUERZO)	ML	33.20	$ 378,633.71	$ 12,570,639.17
	3.14			ALQUILER BOMBA PARA CONCRETO	M3	95.049	$ 70,712.11	$ 6,721,115.34
				SUBTOTAL				**$ 722,392,353.15**
	4			**4. ACERO DE REFUERZO**				
	4.1			ACERO FIGURADO 60000 PSI	KG	46,327.7126	$ 10,077.41	$ 466,863,354.23
	4.2			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA	KG	4,931.8956	$ 13,217.54	$ 65,187,527.37
				SUBTOTAL				**$ 532,050,881.60**
	5			**5. ESTRUCTURA METALICA**				
	5.1			ESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), INCLUYE:CORREAS, CONTRAVIENTOS, TENSORES, COLUMNAS, VIGAS DE AMARRE, ANCLAJES, TORNILLERÍA, PINTURA Y PLATINERÍA. CONTEMPLA TAMBIÉN: FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE	KG	30,979.56472	$ 27,997.83	$ 867,360,586.50
	5.2			ESCALERA DE GATO EN TUBO ESTUTRUCTURAL GALVANIZADO DE 1" (INCLUYE ANTICORROSIVO)	ML	8.20	$ 157,212.65	$ 1,289,143.73
	5.3			REJILLA METALICA MARCO DE 2" X 3/16" CONTRA MARCO DE 1"1/2 X 3/16 - TEJIDO EN VARILLA DE 1", PARA CARCAMO	ML	47.20	$ 437,792.11	$ 20,663,787.59
				SUBTOTAL				**$ 889,313,517.83**
	6			**6. MAMPOSTERIA Y PAÑETES**				
	6.1			MURO EN BLOQUE Nº 5 E=0.12 M	M2	1,145.684	$ 78,032.43	$ 89,400,506.53
	6.2			MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	195.60	$ 133,489.44	$ 26,110,534.46
	6.3			ANCLAJE 1/2" L=50CM	UN	600.00	$ 31,294.90	$ 18,776,940.00
	6.4			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	915.652	$ 36,560.37	$ 33,476,575.91
	6.5			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM (LINEAL)	ML	266.35	$ 23,115.40	$ 6,156,786.79
	6.6			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	1,288.96	$ 43,310.12	$ 55,825,012.28
	6.7			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM	M2	357.48	$ 43,271.55	$ 15,468,713.69
	6.8			PAÑETE CULATAS 1:4, E=2 CM (LINEAL)	ML	297.90	$ 27,170.57	$ 8,094,112.80
	6.9			FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	485.52	$ 15,098.16	$ 7,330,458.64
	6.1			DINTELES CONCRETO DE 2500 PSI 15x20 , INC. ACERO	ML	117.10	$ 95,254.60	$ 11,154,313.66
	6.11			COLUMNETAS DE CONFINAMIENTO	ML	492.00	$ 74,852.40	$ 36,827,380.80
	6.12			MESONES EN MARMOL	ML	19.26	$ 1,363,742.10	$ 26,265,672.85
	6.13			DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	80.00	$ 9,006.76	$ 720,540.80

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.				
	6.14			VIGAS CINTAS PARA CONFINAMIENTO 0,20X0,12 M EN CONCRETO DE 3000 PSI	ML	105.83	$ 176,471.05	$ 18,675,931.22
	6.15			GRAFIL 4MM X 2 LINEAS	ML	834.54	$ 7,482.58	$ 6,244,512.31
				SUBTOTAL				**$ 360,527,992.75**
	7			**7. ACABADOS**				
	7.1			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	323.236	$ 33,315.17	$ 10,768,662.29
	7.2			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS (LINEAL)	ML	206.50	$ 21,210.84	$ 4,380,038.46
	7.3			BALDOSA PARED CERAMICA SAVIA 25X35 CM	M2	264.12	$ 96,100.48	$ 25,382,058.78
	7.4			BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	ML	723.8035	$ 138,957.07	$ 100,577,613.62
	7.5			DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	723.8035	$ 31,248.35	$ 22,617,665.10
	7.6			GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	384.12	$ 24,035.76	$ 9,232,616.13
	7.7			ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	173.175	$ 48,795.04	$ 8,450,081.05
	7.8			ACABADO DE ESCALERAS EN GRANITO (HUELLAS Y CONTRA HUELLAS) INCLUYE PIRLAN EN ALUMINIO Y PULIDA	M2	139.854	$ 220,020.08	$ 30,770,688.80
	7.9			CERÁMICA PISO TRÁFICO 5, CALIDAD PRIMERA	ML	173.18	$ 119,735.91	$ 20,735,266.21
	7.1			CIELO RASO EN PVC (INCLUYE ESTRUCTURA)	M2	173.175	$ 172,739.07	$ 29,914,088.45
	7.11			MEDIA CAÑA EN PVC	ML	167.50	$ 49,135.52	$ 8,230,199.60
	7.12			IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA EN SIKA TRANSPARENTE O SIMILAR	M2	981.16	$ 17,528.07	$ 17,197,841.16
	7.13			COLORPLAST FACHADA SOBRE FACHADA	M2	981.16	$ 113,939.77	$ 111,793,144.73
	7.14			GUARDAESCOBA GRES Y CERÁMICA	M2	41.30	$ 21,149.66	$ 873,480.96
	7.15			FILOS O DILATACIONES CIELO RASO DRYWALL	ML	384.12	$ 15,960.00	$ 6,130,555.20
	7.16			CIELO RASO PLANO DRYWALL (INCLUYE PINTURA)	M2	723.8035	$ 99,497.30	$ 72,016,493.98
				SUBTOTAL				**$ 479,070,494.52**
	8			**8. CARPINTERIA METALICA**				
	8.1			BARANDA METALICA - PASAMANOS EN TUBO 2", PARALES EN TUBO DE 1 1/2" Y TRAVESAÑOS. INCLUYE PINTURA Y ANTICORROSIVO	ML	50.55	$ 725,515.00	$ 36,674,783.25
	8.2			MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UN	29.00	$ 298,035.71	$ 8,643,035.59
	8.3			PUERTA REFORZADA EN LÁMINA DOBLE CON PERFILES METALICOS CAL. 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	40.22	$ 862,590.12	$ 34,689,061.68
	8.4			PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	24.0975	$ 1,409,387.70	$ 33,962,720.10
	8.5			VENTANA EN ALUMINIO CORREDIZA	M2	310.50	$ 484,713.18	$ 150,503,442.39
	8.6			VIDRIO TRANSPARENTE 5 MM	M2	310.50	$ 96,854.59	$ 30,073,350.20
	8.7			ESMALTE SOBRE LÁMINA LINEAL	ML	170.00	$ 5,703.04	$ 969,516.80
	8.8			ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	66.495	$ 29,644.37	$ 1,971,202.38
	8.9			CERRADURA DE ENTRADA PRINCIPAL	UN	7.00	$ 206,966.62	$ 1,448,766.34
	8.10			SUMINISTRO E INSTALACIÓN CERRADURA DE POMO ENTRADA	UN	29.00	$ 53,912.88	$ 1,563,473.52
	8.11			ESPEJO INCOLORO 3 mm SIN BISELAR	M2	44.00	$ 105,318.71	$ 4,634,023.24
	8.12			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAPLATOS DE SOBREPONER EN	UN	4.00	$ 1,682,633.54	$ 6,730,534.16

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.				
				ACERO INOXIDABLE 120 X 60 cm (INCLUYE ACCESORIOS Y GRIFERÍA)				
	8.13			PUERTA CON BORDES EN ALUMINIO Y VIDRIO 5 MM CON PELICULA FROST	M2	31.50	$ 1,047,582.48	$ 32,998,848.12
	8.14			MARCO PUERTA EN ALUMINIO	UN	7.00	$ 344,729.35	$ 2,413,105.45
	8.15			CERRADURA DE SEGURIDAD	UN	3.00	$ 457,385.67	$ 1,372,157.01
	8.16			SUMINISTRO E INSTALACION BARRA DISCAPACITADOS ACERO INOXIDABLE PARA BAÑOS	UN	2.00	$ 317,095.94	$ 634,191.88
				SUBTOTAL				**$ 349,282,212.10**
	9			**9. CUBIERTA**				
	9.1			TEJA SIN TRASLAPO	M2	299.0215	$ 120,375.64	$ 35,994,904.44
	9.2			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML	40.08	$ 104,025.95	$ 4,169,360.08
	9.3			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML	368.30	$ 66,799.25	$ 24,602,163.78
	9.4			FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=50	ML	40.08	$ 78,637.58	$ 3,151,794.21
	9.5			MEMBRANA IMPERMEABLE PARA CUBIERTA, DOS CAPAS	M2	299.0215	$ 63,833.35	$ 19,087,544.07
				SUBTOTAL				**$ 87,005,766.56**
	10			**10. INSTALACIONES SANITARIAS**				
	10.1			CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	15.00	$ 652,422.19	$ 9,786,332.85
	10.2			MARCO TAPA CAJA DE INSPECCIÓN	UN	15.00	$ 334,991.09	$ 5,024,866.35
	10.3			RED SANITARIA PVC-S 6". INC ACCESORIOS	ML	14.86	$ 166,174.19	$ 2,469,348.46
	10.4			RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	203.55	$ 92,961.68	$ 18,922,349.96
	10.5			RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	19.90	$ 62,996.78	$ 1,253,635.92
	10.6			RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	18.56	$ 46,116.42	$ 855,920.76
	10.7			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	ML	16.00	$ 50,391.04	$ 806,256.64
	10.8			SALIDA SANITARIA PVC-S/SIFON 3"	UN	5.00	$ 184,107.91	$ 920,539.55
	10.9			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	20.00	$ 145,847.80	$ 2,916,956.00
	10.10			REJILLA SIFÓN CON SOSCO 4.5CM X 3.5CM	UN	5.00	$ 144,142.74	$ 720,713.70
	10.11			REVENTILACIÓN 2". INC ACCESORIOS	ML	25.00	$ 32,819.08	$ 820,477.00
	10.12			REVENTILACIÓN 3". INC ACCESORIOS	ML	6.50	$ 41,112.96	$ 267,234.24
	10.13			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO TANQUE (INCLUYE GRIFERÍA)	ML	16.00	$ 44,931.39	$ 718,902.24
	10.14			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS PEDESTAL (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	10.00	$ 563,402.63	$ 5,634,026.30
	10.15			SUMINISTRO E INSTALACIÓN ORINAL DE LLAVE (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	2.00	$ 375,747.61	$ 751,495.22
	10.16			LLAVE MANGUERA	UN	1.00	$ 351,077.44	$ 351,077.44
	10.17			TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 8"	ML	55.20	$ 82,918.85	$ 4,577,120.52
	10.18			TUBERÍA PVC ALCANTARILLADO 10"	ML	51.36	$ 116,300.52	$ 5,973,194.71
	10.19			SOPORTE TIPO PERA PARA TUBERIA DESCOLGADA D=4"	UN	246.00	$ 64,107.33	$ 15,770,403.18
				SUBTOTAL				**$ 78,540,851.04**
	11			**11. INSTALACIONES HIDRAULICAS**				
	11.1			PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	20.00	$ 136,380.86	$ 2,727,617.20
	11.2			PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	2.00	$ 142,868.60	$ 285,737.20
	11.3			PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/2"	UN	16.00	$ 226,657.27	$ 3,626,516.32
	11.4			RED SUMINISTRO PVC 1 1/2". INC ACCESORIOS	ML	14.56	$ 43,183.77	$ 628,755.69

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.				
	11.5			RED SUMINISTRO PVC 1". INC ACCESORIOS	ML	34.38	$ 27,578.88	$ 948,161.89
	11.6			RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	80.39	$ 17,009.37	$ 1,367,383.25
	11.7			RED SUMINISTRO PVC 2". INC ACCESORIOS	ML	14.51	$ 60,437.86	$ 876,953.35
	11.8			RED SUMINISTRO PVC 2 1/2". INC ACCESORIOS	ML	25.56	$ 92,545.39	$ 2,365,460.17
	11.9			RED SUMINISTRO PVC 3/4". INC ACCESORIOS	ML	161.42121	$ 20,920.90	$ 3,377,076.99
	11.10			REGISTRO 1/2". INC ACCESORIOS	UN	7.00	$ 110,472.46	$ 773,307.22
	11.11			REGISTRO 1 1/2". INC ACCESORIOS	UN	7.00	$ 324,208.78	$ 2,269,461.46
	11.12			REGISTRO 2". INC ACCESORIOS	UN	4.00	$ 489,348.23	$ 1,957,392.92
	11.13			REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN	2.00	$ 137,776.03	$ 275,552.06
	11.14			INSTALACIÓN EQUIPO HIDRONEUMÁTICO (BOMBAS DE AGUA)	UN	1.00	$ 1,493,629.90	$ 1,493,629.90
	11.15			INSTALACION DE EQUIPO DE BOMBEO CON BOMBA DE 4HP Y TANQUE HIDROACUMULADOR MAYOR A 396 LTS INCLUYE MANOMETRO, PRESOSTATO, MANGUERA FLEXIBLE, FLOTADOR ELECTRICO, BASE METALICA)	UN	2.00	$ 11,948,898.22	$ 23,897,796.44
	11.16			TABLERO CONTROL DE BOMBAS	UN	1.00	$ 5,229,693.00	$ 5,229,693.00
	11.17			TAPA REGISTRO 20X20	UN	14.00	$ 37,315.81	$ 522,421.34
	11.18			TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 5000 LT INCLUYE ACCESSORIOS	UN	1.00	$ 4,694,767.00	$ 4,694,767.00
	11.18			CONEXIÓN TANQUE ELEVADO PVC. INC ACCESORIOS	UN	2.00	$ 454,991.67	$ 909,983.34
	11.19			TANQUE PLÁSTICO ELEVADO 10000 LT INCLUYE ACCESSORIOS	UN	2.00	$ 1,894,502.55	$ 23,789,005.10
				SUBTOTAL				**$ 82,016,671.85**
	12			**12. INSTALACIONES EXTINCION DE INCENDIO**				
	12.1			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 4"	ML	150.00	$ 261,922.22	$ 39,288,333.00
	12.2			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2½"	ML	110.00	$ 173,630.17	$ 19,099,318.70
	12.3			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2"	ML	65.00	$ 152,598.88	$ 9,918,927.20
	12.4			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1½"	ML	162.00	$ 104,597.85	$ 16,944,851.70
	12.5			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1"	ML	130.00	$ 82,700.73	$ 10,751,094.90
	12.6			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1¼"	ML	52.00	$ 100,988.23	$ 5,251,387.96
	12.7			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-536	UN	16.00	$ 196,797.44	$ 3,148,759.04
	12.8			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2½" ASTM A-536	UN	15.00	$ 134,267.49	$ 2,014,012.35
	12.9			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2" ASTM A-537	UN	6.00	$ 51,851.38	$ 311,108.28
	12.10			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 1½"ASTM A-536	UN	10.00	$ 64,777.65	$ 647,776.50
	12.11			CODO 90 GRADOS HIERRO DUCTIL RANURADO 1¼" ASTM A-536	UN	3.00	$ 76,677.16	$ 230,031.48
	12.12			CODO 90 GRADOS HIERRO DUCTIL ROSCADO 1" ASTM A-536	UN	43.00	$ 65,522.45	$ 2,817,465.35
	12.13			TEE 4" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	3.00	$ 327,955.39	$ 983,866.17

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.								
	12.14			TEE 2½" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	1.00	$ 166,763.38	$ 166,763.38
	12.15			TEE 1½" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	1.00	$ 92,464.26	$ 92,464.26
	12.16			TEE 1" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	10.00	$ 94,382.12	$ 943,821.20
	12.17			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2½" X 1½"	UN	17.00	$ 140,546.42	$ 2,389,289.14
	12.18			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 4" X 2½"	UN	3.00	$ 171,874.57	$ 515,623.71
	12.19			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2" x 1¼"	UN	3.00	$ 92,787.45	$ 278,362.35
	12.20			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2½" x 1¼"	UN	2.00	$ 46,151.00	$ 92,302.00
	12.21			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2½" x 2"	UN	1.00	$ 67,431.00	$ 67,431.00
	12.22			CONECTOR A PRESION, ASTM A-536, HIERRO DUCTIL, EXTREMO ROSCADO, UL/FM 2½" x 1"	UN	4.00	$ 32,851.00	$ 131,404.00
	12.23			CONECTOR A PRESION, ASTM A-536, HIERRO DUCTIL, EXTREMO ROSCADO, UL/FM 1½" x 1"	UN	10.00	$ 21,147.00	$ 211,470.00
	12.24			CONECTOR A PRESION, ASTM A-536, HIERRO DUCTIL, EXTREMO ROSCADO, UL/FM 2" x 1"	UN	50.00	$ 16,359.00	$ 817,950.00
	12.25			CONECTOR A PRESION, ASTM A-536, HIERRO DUCTIL, EXTREMO ROSCADO, UL/FM 1¼" x 1"	UN	18.00	$ 14,231.00	$ 256,158.00
	12.26			REDUCTOR ROSCADO, ASTM A-197, HIERRO MALEABLE, CLASE 150, ASME B 16.3 1" x ½"	UN	95.00	$ 8,801.94	$ 836,184.30
	12.27			REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 4" x 2½"	UN	2.00	$ 150,566.64	$ 301,133.28
	12.28			VÁLVULA DE RETENCIÓN, OSCILANTE, 250 WWP, CUERPO A 536, EXTREMO RANURADO, UL/FM 4"	UN	1.00	$ 1,457,739.85	$ 1,457,739.85
	12.29			VÁLVULA DE LIBERACIÓN, 175 lb WWP, ASTM B62, EXTREMO THD, UL/FM 1"	UN	3.00	$ 530,438.58	$ 1,591,315.74
	12.30			SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UN	1.00	$ 4,282,500.25	$ 4,282,500.25
	12.31			PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	260.00	$ 11,166.68	$ 2,903,336.80
	12.32			PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	409.00	$ 7,176.68	$ 2,935,262.12
	12.33			SOPORTE TIPO ABRAZADERA DE 4"	UN	17.00	$ 418,817.00	$ 7,119,889.00
	12.34			SOPORTE TIPO ABRAZADERA DE 2 1/2""	UN	6.00	$ 70,100.31	$ 420,601.86
	12.35			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 2 1/2"	UN	26.00	$ 21,716.24	$ 564,622.24
	12.36			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 2 "	UN	22.00	$ 27,508.39	$ 605,184.58
	12.37			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1 1/4"	UN	14.00	$ 27,508.39	$ 385,117.46
	12.38			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1 1/2"	UN	56.00	$ 27,508.39	$ 1,540,469.84
	12.39			SOPORTE TIPO COLGANTE (ESTRUCTURA) 1"	UN	53.00	$ 27,508.39	$ 1,457,944.67
	12.40			SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 4"	UN	2.00	$ 224,690.20	$ 449,380.40

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.								
	12.41			SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 4"	UN	3.00	$ 260,997.87	$ 782,993.61
	12.42			SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 2½"	UN	1.00	$ 315,515.41	$ 315,515.41
	12.43			SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 2½"	UN	2.00	$ 360,778.46	$ 721,556.92
	12.44			PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2"	UN	43.00	$ 124,609.03	$ 5,358,188.29
	12.45			ROCIADOR AUTOMÁTICO 1/2" K=5.6 PENDIENTE UL-FM	UN	96.00	$ 73,691.31	$ 7,074,365.76
	12.46			GABINETE TIPO III	UN	4.00	$ 1,764,991.13	$ 7,059,964.52
	12.47			TAPON, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2"	UN	1.00	$ 67,267.41	$ 67,267.41
	12.48			TAPON, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2 1/2"	UN	4.00	$ 89,648.65	$ 358,594.60
	12.49			VÁLVULA DE MARIPOSA, 250 WWP, CUERPO A395, EXTREMO RANURADO, CON INTERRUPTOR DE SUPERVISIÓN EXTERNO, UL/FM 2 1/2"	UN	1.00	$ 264,005.00	$ 264,005.00
	12.50			VÁLVULA DE RETENCIÓN, OSCILANTE, 250 WWP, CUERPO A536, MOLDURA, BRONCE, UL/FM 2 1/2"	UN	1.00	$ 889,504.00	$ 889,504.00
	12.51			MÓDULO DE CONTROL DE ELEVACIÓN, 250 WWP, ASTM A536, INCLUY E INTERRUPTOR DE FLUJO DE AGUA, VÁLVULA DE PRUEBA Y DRENAJE, MANÓMETRO 0-300 PSI. 2 1/2"	UN	1.00	$24,453,158.50	$ 24,453,158.50
	12.52			VÁLVULA DE BOLA DE BRONCE, 175 lb WWP, ASTM B62, EXTREMO THD, UL/FM 1 1/4"	UN	1.00	$ 119,594.93	$ 119,594.93
	12.53			TRANSFERENCIA CON CONTROLADOR AUTOMATICO	UN	1.00	$21,781,210.50	$ 21,781,210.50
	12.54			BOMBA HORIZONTAL CON MOTOR ELECTRICO 250 GPM @ 90 PSI, UL/FM (INCLUYE TABLERO CONTROLADOR Y JUEGO DE TUBERIAS Y VALVULAS PARA CUARTO DE BOMBAS) Y BOMBA JOCKEY VERTICAL 2 GPM @ 90 PSI, MOTOR ELECTRICO, (INCLUYE TABLERO CONTROLADOR)	UN	1.00	$289,017,006.60	$ 289,017,006.60
				SUBTOTAL				**$ 502,483,580.11**
	13			**13. INSTALACION ELECTRICAS**				
	13.1			ACOMETIDA PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN 3X6/0 CuAWG+1X6/0 Cu N AWG+1X8/0 Cu T AWG.	ML	50.00	$ 199,091.72	$ 9,954,585.83
	13.2			DUCTO ELÉCTRICO SUBTERRANEO AE242 2XØ4" PVC Desde -Caja CS276 No. 1 - Caja CS276 No. 2 - Caja CS276 No. 3	ML	35.00	$ 502,450.06	$ 17,585,752.10
	13.3			CAJA SUBTERRANEA TIPO CS276 DE BAJA TENSIÓN	UN	14.00	$ 2,947,508.76	$ 41,265,122.64
	13.4			3.0 TMED01 / Caja de Medida Indirecta AE319, 208 V; Trifásico tetrafilar 120/208 V Incluye: Bornera de Conexión, Protección 3x100A. No incluye medidor	UN	1.00	$ 2,886,162.51	$ 2,886,162.51
	13.5			5.0 TMED02 / Tablero para 24 Cuentas, AE308, 208 V; Trifásico tetrafilar 120/208	UN	1.00	$ 16,070,484.43	$ 16,070,484.43

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.								
				V Incluye: Interruptor de Protección Principal de 3x150A, Borneras de Conexión, Interruptores de Protección por Cuenta. No incluye medidores				
	13.6			7.0 TABLERO TIPO A PARA PISO No. 2/ 6 CIRCUITOS, Interruptor principal 3X20, 208 V, 120V, 5H, 60Hz, 3F, Barraje Principal de A, 12X2 mm2, Barraje Neutro de 130 A 12x2 mm2, Barraje Tierra de 50 A 12x2 mm2. (6) Int 1x20A	UN	1.00	$ 925,605.52	$ 925,605.52
	13.7			ACOMETIDA SECUNDARIA EN BAJA TENSIÓN 3X10 CuAWG+1X10 Cu N AWG+1X10 Cu T AWG ATS02	ML	31.91	$ 422,080.82	$ 13,468,598.97
	13.8			TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4". INC ACCESORIOS	ML	457.24	$ 8,666.28	$ 3,962,569.87
	13.9			SALIDA PARA ILUMINACIÓN TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 1 x #12, Neutro 1 x #12 y 1 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Tomacorriente Blanca, Clavija y Extensión para conectar Luminaria. NO Incluye Luminaria	UN	308.00	$ 182,787.22	$ 56,298,463.76
	13.1			SALIDA PARA INTERRUPTOR SENCILLO TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 1 x #12 y 1 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo	UN	11.00	$ 161,070.98	$ 1,771,780.78
	13.11			SALIDA PARA INTERRUPTOR DOBLE TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 2 x #12 y 2 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo	UN	2.00	$ 168,123.97	$ 336,247.94
	13.12			SALIDA SENSOR DE PRESENCIA 360 GRADOS, TUBERÍA EMT; Incluye: Tubería con accesorios EMT, Cable Libre de Halógenos, Fase 2 x #12 y 2 x #12 desnudo (Tierra), Elementos de Fijación, Conectores Certificados, Caja Metálica 5800, Interruptor Sencillo, Sensor de Presencia de 360 Grados.	UN	10.00	$ 199,899.00	$ 1,998,990.00
	13.13			Caja de Inspección 30X30, para Varilla de Puesta a Tierra	UN	1.00	$ 525,328.72	$ 525,328.72
	13.14			ACOMETIDA EN BAJA TENSIÓN PARA SEGUNDO PISO 3X6 CuAWG+1X6 Cu N AWG+1X6 Cu T AWG ATS02	ML	20.00	$ 214,306.80	$ 4,286,136.09
	13.15			TRASLADO DE POSTES Y ACOMETIDA	UN	1.00	$ 2,409,756.11	$ 2,409,756.11
	13.16			MEDIDOR MONOFASICO INCLUYE INTERRUPTOR	UN	1.00	$ 312,999.54	$ 312,999.54

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.				
	13.17			SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UN	57.00	$ 101,018.82	$ 5,758,072.74
	13.18			INTERRUPTOR CONMUTABLE PVC COMPLETA	UN	7.00	$ 124,360.32	$ 870,522.24
	13.19			SALIDA GFCI COMPLETA	UN	8.00	$ 192,868.62	$ 1,542,948.96
	13.2			BANDEJA PORTACABLE ACERO GALVANIZADO 30x80	ML	82.95	$ 216,606.46	$ 17,967,505.86
	13.21			SUMINISTRO E INSTALACION DE LUMINARIA EMERGENCIA	UN	34.00	$ 176,171.80	$ 5,989,841.20
	13.22			LUMINARIA LED REDONDA V 18	UN	77.00	$ 74,948.16	$ 5,771,008.32
	13.23			PANEL LED DESCOLGADA	UN	24.00	$ 260,320.90	$ 6,247,701.60
	13.24			LUMINARIA SPOT LIGTH EMPOTRADA	UN	184.00	$ 150,818.01	$ 27,750,513.84
	13.25			LUMINARIA SPOT LIGTH RIEL	UN	3.00	$ 217,376.53	$ 652,129.59
	13.26			LUMINARIA DE PARED	UN	7.00	$ 195,267.94	$ 1,366,875.58
	13.27			SALIDA DE DATOS COMPLETA (INCLUYE FACE PLATE Y MARCACIÓN)	UN	24.00	$ 184,401.84	$ 4,425,644.16
	13.28			CABLE UTP CATEGORÍA 6A	ML	211.21	$ 9,659.79	$ 2,040,244.25
	13.29			SALIDA T.V PVC COMPLETA.	UN	3.00	$ 144,414.06	$ 433,242.18
	13.3			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE RACK 5' X 24"	UN	4.00	$ 696,749.76	$ 2,786,999.04
	13.31			PATCH PANEL 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A	UN	4.00	$ 1,154,368.18	$ 4,617,472.72
	13.32			SUMINISTRO, TRANSPORTE E INSTALACION DE PATCH CORD 2M CATEGORÍA 6A	UN	4.00	$ 23,705.92	$ 94,823.68
	13.33			CABLE DE FIBRA ÓPTICA 50/125 MULTIMODO (INCLUYE CERTIFICACIÓN)	ML	42.21	$ 29,593.83	$ 1,249,155.56
	13.34			SALIDA PARA CABLE HDMI	UN	2.00	$ 284,099.97	$ 568,199.94
	13.35			REPETIDOR DE ONDA WIFI	UN	2.00	$ 131,515.72	$ 263,031.44
	13.36			4.0 TABLERO TRANSFERENCIA - ATS02 - BCI / ZC, CON PROTECCIÓN PRINCIPAL 2X100, 208 V, 120V, 5H, 60Hz, 3F, Barraje Principal de 195A, 15X3 mm2, Barraje Neutro de 50 A 12x2 mm2, Barraje Tierra de 50 A 12x2 mm2. DPS Clase II Onda 8/20usm Con Interruptor de Protección	UN	1.00	$ 15,088,117.17	$ 15,088,117.17
	13.37			TABLERO PARCIAL 4 CIRCUITOS. INC BREAKER	UN	1.00	$ 177,560.32	$ 177,560.32
				SUBTOTAL				**$ 279,720,195.19**
	14			**14. URBANISMO**				
	14.1			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	320.00	$ 195,271.93	$ 62,487,017.60
	14.2			ANDÉN EN CONCRETO ESTAMPADO	M2	406.252280432073	$ 378,057.82	$ 153,586,851.51
	14.3			BORDILLO PREFABRICADO A 80	ML	184.50	$ 118,834.17	$ 21,924,904.37
	14.4			CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UN	5.00	$ 1,378,408.01	$ 6,892,040.05
	14.5			CERRAMIENTO EN ANTEPECHO EN CONCRETO DE 3000 PSI EN ACABADO A LA VISTA E:0,25 (H=1,20) Y TUBO AGUAS NEGRAS (H LIBRE TUBO= 2,80 M Y H TOTAL=4 M)	ML	210.00	$ 1,346,851.10	$ 282,838,731.00
				SUBTOTAL				**$ 527,729,544.53**
	15			**15. ASCENSOR**				
	15.1			SUMINISTRO E INSTALACION ASCENSOR (INCLUYE ESTRUCTURA)	UN	1.00	$ 152,302,529.40	$ 152,302,529.40
				SUBTOTAL				**$ 152,302,529.40**
				AULAS MULTIPLES				
	16			**16. PRELIMINARES**				
	16.1			LOCALIZACIÓN Y REPLANTEO DE CIMIENTOS	M2	482.56	$ 17,305.96	$ 8,351,164.06

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.				
				CON ELEMENTOS DE PRESICIÓN				
	16.2			DESCAPOTE A MAQUINA E=0.20 M, INC RETIRO	M2	482.56	$ 2,710.54	$ 1,307,998.18
				SUBTOTAL				**$ 9,659,162.24**
	17			**17. EXCAVACIONES Y RELLENOS**				
	17.1			EXCAVACIONES VARIAS A MÁQUINA SIN CLASIFICAR (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	246.5035	$ 16,150.19	$ 3,981,078.36
	17.2			EXCAVACIÓN MANUAL EN MATERIAL COMÚN H=0.0-2.0 M (INCLUYE RETIRO DE SOBRANTES A UNA DISTANCIA MENOR DE 5 KM)	M3	43.5944	$ 71,998.22	$ 3,138,719.20
	17.3			RELLENO EN RECEBO COMÚN COMPACTADO MECÁNICAMENTE	M3	291.0475	$ 84,304.71	$ 24,536,675.08
				SUBTOTAL				**$ 31,656,472.65**
	18			**18. ESTRUCTURAS EN CONCRETO**				
	18.1			BASE EN CONCRETO POBRE 1500 PSI	M3	50.516825	$ 469,845.11	$ 23,735,083.20
	18.2			ZAPATAS EN CONCRETO 3500 PSI	M3	35.653	$ 1,026,154.85	$ 36,585,498.87
	18.3			VIGA DE AMARRE EN CONCRETO 3500 PSI	M3	19.062	$ 1,092,249.20	$ 20,820,454.25
	18.4			PLACA BASE CONCRETO 0.10 2500 PSI	M2	482.56	$ 93,666.58	$ 45,199,744.84
	18.5			COLUMNAS 3500 PSI	M3	19.74	$ 1,444,473.10	$ 28,513,898.99
	18.6			VIGA AÉREA 3500 PSI	M3	36.03625	$ 1,550,639.02	$ 55,879,215.38
	18.7			VIGA CINTA 3500 PSI	M3	1.521	$ 1,501,639.16	$ 2,283,993.16
				SUBTOTAL				**$ 213,017,888.70**
	19			**19. CARPINTERIA METALICA**				
	19.1			CELOSÍA TUBULAR PARA POLIDEPORTIVO, ASTM-4500 GRADO C, INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	Kg.	1,883.0022	$ 28,645.54	$ 53,939,614.84
	19.2			ESTESTRUCTURA EN PERFILES LÁMINA DELGADA (LÁMINA CR), PARA POLIDEPORTIVO,INCLUYE: SOLDADURA, CORREAS, COLUMNAS, VIGAS DE AMARR, TORNILLERÍA, ANTICORROSIVO Y ESMALTE . CONTEMPLA TAMBIÉN:FABRICACIÓN, SUMINISTRO Y MONTAJE. NO INCLUYE , CONTRAVIENTOS, TENSORES Y PLATINERÍA	Kg.	3,748.68	$ 27,997.83	$ 104,954,905.36
				SUBTOTAL				**$ 158,894,520.20**
	20			**20. ACERO DE REFUERZO**				
	20.1			ACERO FIGURADO 60000 PSI	Kg.	13,417.407	$ 10,077.41	$ 135,212,711.48
	20.2			REFUERZO MALLA ELECTROSOLDADA 15X15X6 MM	Kg.	1,031.08356	$ 13,217.54	$ 13,628,388.20
				SUBTOTAL				**$ 148,841,099.67**
	21			**21. MAMPOSTERIA**				
	21.1			MURO LADRILLO REJILLA 0.12 M, DOS CARAS A LA VISTA	M2	163.513	$ 133,489.44	$ 21,827,258.80
	21.2			MURO EN BLOQUE Nº 4 E= 0.10 M	M2	354.192	$ 72,559.48	$ 25,699,987.34
	21.3			DOVELA, GROUTING 3000 PSI	ML	159.80	$ 9,006.76	$ 1,439,280.25
	21.4			MESONES EN MARMOL	ML	3.80	$ 1,363,742.10	$ 5,182,219.98
				SUBTOTAL				**$ 54,148,746.37**

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.				
	22			**22. PAÑETES**				
	22.1			PAÑETE LISO MUROS 1:4, E=1.5 CM	M2	189.645	$ 36,560.37	$ 6,933,491.37
	22.2			PAÑETE IMPERMEABILIZADO MUROS 1:3, E=1.5 CM	M2	518.739	$ 43,310.12	$ 22,466,648.34
	22.3			FILOS O DILATACIONES S/MURO	ML	263.20	$ 15,098.16	$ 3,973,835.71
				SUBTOTAL				**$ 33,373,975.42**
	23			**23. CUBIERTA**				
	23.1			TEJA SIN TRASLAPO	M2	907.68	$ 120,375.64	$ 109,262,560.92
	23.2			CANAL EN LÁMINA GALVANIZADA CAL. 22; DS=90	ML.	54.00	$ 104,025.95	$ 5,617,401.30
	23.3			BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4". INC ACCESORIOS	ML.	133.34	$ 66,799.25	$ 8,907,012.00
				SUBTOTAL				**$ 123,786,974.21**
	24			**24. HIDROSANITARIO**				
	24.1			RED SUMINISTRO PVC 1/2". INC ACCESORIOS	ML	1.65	$ 17,009.37	$ 28,065.46
	24.2			RED SUMINISTRO PVC 3/4". INC ACCESORIOS	ML	66.52	$ 20,920.90	$ 1,391,658.27
	24.3			RED SUMINISTRO PVC 1 1/2". INC ACCESORIOS	ML	19.10	$ 43,183.77	$ 824,810.01
	24.4			RED SUMINISTRO PVC 2". INC ACCESORIOS	ML	90.69	$ 60,437.86	$ 5,481,109.52
	24.5			PUNTO HIDRÁULICO PVC-P/PARAL 1/2"	UN	1.00	$ 136,380.86	$ 136,380.86
	24.6			PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 3/4"	UN	5.00	$ 142,868.60	$ 714,343.00
	24.7			PUNTO HIDÁULICO PVC-P/PARAL 1 1/2"	UN	8.00	$ 226,657.27	$ 1,813,258.16
	24.8			REGISTRO 2". INC ACCESORIOS	UN	2.00	$ 489,348.23	$ 978,696.46
	24.9			REGISTRO 1 1/2". INC ACCESORIOS	UN	1.00	$ 324,208.78	$ 324,208.78
	24.1			REGISTRO 3/4". INC ACCESORIOS	UN	4.00	$ 137,776.03	$ 551,104.12
	24.11			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 2"	UN	8.00	$ 141,066.45	$ 1,128,531.60
	24.12			SALIDA SANITARIA PVC-S/PARAL 4"	UN	8.00	$ 178,870.37	$ 1,430,962.96
	24.13			SALIDA SANITARIO PVC-S/SIFON Ø 2"	UN	5.00	$ 114,852.15	$ 574,260.75
	24.14			RED SANITARIA PVC-S 4". INC ACCESORIOS	ML	95.19	$ 92,961.68	$ 8,849,022.32
	24.15			RED SANITARIA PVC-S 3". INC ACCESORIOS	ML	2.60	$ 62,996.78	$ 163,791.63
	24.16			RED SANITARIA PVC-S 2". INC ACCESORIOS	ML	31.25	$ 46,116.42	$ 1,441,138.13
	24.17			REVENTILACIÓN 2". INC ACCESORIOS	ML	24.81	$ 32,819.08	$ 814,241.37
	24.18			CAJA DE INSPECCIÓN DE 80X80	UN	4.00	$ 606,901.61	$ 2,427,606.44
	24.19			SUMINISTRO E INSTALACIÓN SANITARIO FLUXÓMETRO (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	8.00	$ 1,525,693.54	$ 12,205,548.32
	24.2			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS COLGAR (INCLUYE GRIFERÍA)	UN	1.00	$ 271,308.03	$ 271,308.03
	24.21			SUMINISTRO E INSTALACIÓN LAVAMANOS DE EMPOTRAR(INCLUYE GRIFERÍA)	UN	4.00	$ 337,764.14	$ 1,351,056.56
	24.22			SUMINISTRO E INSTALACIÓN MESON EN ACERO INOXIDABLE 180X52 CM. CON LAVAPLATOS Y 4 QUEMADORES DE GAS	UN	2.00	$ 1,507,578.94	$ 3,015,157.88
	24.23			SUMINISTRO E INSTALACIÓN TAPA REGISTRO 20X20 CM	UN	5.00	$ 37,315.81	$ 186,579.05
	24.24			SOPORTE TIPO PERA PARA TUBERIA DESCOLGADA D=4"	UN	89.00	$ 64,107.33	$ 5,705,552.37
				SUBTOTAL				**$ 51,808,392.05**
	25			**25. PISOS**				
	25.1			ALISTADO PISOS 1:3, E=0.04	M2	49.7595	$ 48,795.04	$ 2,428,016.79

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
				CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.				
	25.2			BALDOSA CERÁMICA PISO-PARED 20X20 CALIDAD PRIMERA	M2	159.3595	$ 109,469.64	$ 17,445,027.10
	25.3			BALDOSA INSTITUCIONAL GRANO MARMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO. INCLUYE ALISTADO	M2	366.00	$ 138,957.07	$ 50,858,287.62
	25.4			DESTRONQUE Y PULIDO DE PLOMO BALDOSA GRANO DE MÁRMOL N.5	M2	366.00	$ 31,248.35	$ 11,436,896.10
	25.5			GUARDAESCOBA GRANO MÁRMOL P2; PAYANDE FONDO BLANCO	ML	110.00	$ 24,035.76	$ 2,643,933.60
	25.6			SARDINEL PREFABRICADO A-10	ML	54.12	$ 168,320.81	$ 9,109,522.24
	25.7			ANDÉN EN CONCRETO ESTAMPADO	M2	240.72	$ 378,057.82	$ 91,006,078.43
				SUBTOTAL				**$ 184,927,761.88**
	26			**26. INSTALACIONES ELECTRICAS**				
	26.1			3.0 TMED01 / Caja de Medida Indirecta AE319, 208 V; Trifásico tetrafilar 120/208 V Incluye: Bornera de Conexión, Protección 3x100A. No incluye medidor	UN	1.00	$ 10,883,150.73	$ 10,883,150.73
	26.2			ACOMETIDA PRINCIPAL EN BAJA TENSIÓN 3X6/0 CuAWG+1X6/0 Cu N AWG+1X6/0 Cu T AWG.	ML	70.00	$ 617,162.35	$ 43,201,364.30
	26.3			SALIDA PARA ILUMINACIÓN, INCLUYE TUBERIA EMT, CAJAS CROUSE HINDS Y ACCESORIOS	UND.	77.00	$ 182,787.22	$ 14,074,615.94
	26.4			SALIDA TOMA DOBLE PVC COMPLETA	UND.	33.00	$ 101,018.82	$ 3,333,621.06
	26.5			LUMINARIA LED REDONDA V 18	UN	33.00	$ 74,948.16	$ 2,473,289.28
	26.6			REFLECTOR LED	UN	42.00	$ 59,850.00	$ 2,513,700.00
	26.7			TUBERÍA PVC CONDUIT 3/4". INC ACCESORIOS	ML	110.00	$ 8,666.28	$ 953,290.80
	26.8			TABLERO PARCIALES 12 CIRCUITOS (INCLUYE TACOS DE 30A)	UND.	1.00	$ 762,615.35	$ 762,615.35
	26.9			TACO DE 1X15 A	UND.	8.00	$ 21,147.00	$ 169,176.00
				SUBTOTAL				**$ 78,364,823.47**
	27			**27. ORNAMENTACION**				
	27.1			MARCO PARA PUERTA EN LÁMINA CAL 18 -0.8	UND.	7.00	$ 278,638.99	$ 1,950,472.93
	27.2			PUERTA EN LÁMINA CAL 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	15.40	$ 376,714.52	$ 5,801,403.61
	27.3			VENTANA LÁMINA CALIBRE 18 INC. ANTICORROSIVO	M2	69.655	$ 201,900.65	$ 14,063,389.78
	27.4			PUERTA PRINCIPAL EN VIDRIO INCLUYE ESTRUCTURA METALICA	M2	9.60	$ 1,409,387.70	$ 13,530,121.92
	27.5			DIVISIÓN PARA BAÑO EN ACERO INOXIDABLE 304 CAL.20 (INCLUYE PUERTAS Y ACCESORIOS)	M2	15.60	$ 1,330,538.65	$ 20,756,402.94
				SUBTOTAL				**$ 56,101,791.17**
	28			**28. PINTURA**				
	28.1			ESTUCO Y VINILO 3 MANOS	M2	379.29	$ 30,970.38	$ 11,746,755.43
	28.2			ESMALTE SOBRE LÁMINA LLENA	M2	15.40	$ 5,337.29	$ 82,194.27
				SUBTOTAL				**$ 11,828,949.70**
	29			**29. VIDRIOS**				
	29.1			VIDRIO TRASLUCIDO LAMINADO 2X4 MM	M2	69.655	$ 273,424.06	$ 19,045,352.90
				SUBTOTAL				**$ 19,045,352.90**
	30			**30. URBANISMO**				
	30.1			SUBBASE GRANULAR (NORMA INVIAS 320)	M3	200.00	$ 228,221.35	$ 45,644,270.00
	30.2			ANDÉN EN CONCRETO ESTAMPADO	M2	200.00	$ 378,057.82	$ 75,611,564.00
	30.3			BORDILLO PREFABRICADO A-80	ML	80.00	$ 118,401.92	$ 9,472,153.60
	30.4			CANECA EN ACERO INOXIDABLE TIPO BARCELONA	UN	7.00	$ 1,378,408.01	$ 9,648,856.07

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.								
	30.5			ELABORACIÓN INTEGRAL Y COLOCACIÓN EN SITIO DE MONUMENTO CONMEMORATIVO DE 3,00 M DE ALTURA, COMPUESTO POR ESTRUCTURA METÁLICA INTERNA Y RECUBRIMIENTO EN CONCRETO ARQUITECTÓNICO, INCLUYENDO LABORES DE DISEÑO, FABRICACIÓN, TRANSPORTE Y MONTAJE.	UN	1.00	$ 25,481,557.78	$ 25,481,557.78
				SUBTOTAL				**$ 165,858,401.45**
	31			**31. RED CONTRAINCENDIOS**				
	31.1			TUBERÍA C900-ENTERRRADA 4"	ML	19.15	$ 917,700.00	$ 17,573,955.00
	31.2			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 4"	ML	22.00	$ 261,922.22	$ 5,762,288.84
	31.3			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 3"	ML	2.00	$ 71,410.36	$ 142,820.72
	31.4			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2½"	ML	44.00	$ 173,630.17	$ 7,639,727.48
	31.5			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 2"	ML	14.58	$ 152,598.88	$ 2,224,891.67
	31.6			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1½"	ML	50.73	$ 104,597.85	$ 5,306,248.93
	31.7			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1"	ML	70.77	$ 82,700.73	$ 5,852,730.66
	31.8			TUBERÍA ACERO AL CARBON RANURADO SCH-10 1¼"	ML	2.38	$ 100,988.23	$ 240,351.99
	31.9			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 4" ASTM A-535	UN	5.00	$ 196,797.44	$ 983,987.20
	31.1			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 3" ASTM A-536	UN	3.00	$ 147,812.21	$ 443,436.63
	31.11			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2½" ASTM A-536	UN	1.00	$ 134,267.49	$ 134,267.49
	31.12			CODO HIERRO DUCTIL RANURADO 2"ASTM A-536	UN	1.00	$ 92,873.90	$ 92,873.90
	31.13			CODO C900 DR-18 UL-FM 4"	UN	3.00	$ 663,537.00	$ 1,990,611.00
	31.14			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2½" X 1½"	UN	3.00	$ 128,806.51	$ 386,419.53
	31.15			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 3" X 2½"	UN	1.00	$ 53,865.00	$ 53,865.00
	31.16			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2½" x 2"	UN	1.00	$ 67,431.00	$ 67,431.00
	31.17			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2½" x 1"	UN	14.00	$ 86,184.00	$ 1,206,576.00
	31.18			T MECÁNICA, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2" x 1"	UN	6.00	$ 97,290.83	$ 583,744.98
	31.19			REDUCTOR ROSCADO, ASTM A-197, HIERRO MALEABLE, CLASE 150, ASME B 16.3 1" x ½"	UN	2.00	$ 8,801.94	$ 17,603.88
	31.2			REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 1½" x 1 1/4"	UN	1.00	$ 33,250.00	$ 33,250.00
	31.21			REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 1 1/4" x 1 "	UN	1.00	$ 105,499.59	$ 105,499.59
	31.22			REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 1 "x 3/4"	UN	43.00	$ 11,305.00	$ 486,115.00

ALCALDÍA DE SIBATÉ
.999.372-4

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.								
	31.23			REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 2 1/2 "x 2"	UN	2.00	$ 40,964.00	$ 81,928.00
	31.24			REDUCTOR RANURADO, ASTM A-197, HIERRO RIGIDO 2 "x 1 1/2"	UN	1.00	$ 27,108.06	$ 27,108.06
	31.25			TAPON, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2"	UN	1.00	$ 67,267.41	$ 67,267.41
	31.26			TAPON, ASTM A-536, HIERRO DÚCTIL, RANURADA, UL/FM 2 1/2"	UN	1.00	$ 89,648.65	$ 89,648.65
	31.27			TAPON MACHO C900 DR-18UL-FM	UN	1.00	$ 364,287.00	$ 364,287.00
	31.28			TEE 3" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	1.00	$ 113,981.00	$ 113,981.00
	31.29			TEE 2½" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	1.00	$ 166,763.38	$ 166,763.38
	31.3			TEE 1½" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	7.00	$ 92,464.26	$ 647,249.82
	31.31			TEE 1 1/4" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	1.00	$ 28,728.00	$ 28,728.00
	31.32			TEE 1" ASTM A-536, HIERRO DUCTIL RANURADA, UL/FM	UN	13.00	$ 94,382.12	$ 1,226,967.56
	31.33			VÁLVULA DE TOMA Y EXPULSIÓN DE AIRE 1"	UN	4.00	$ 530,438.58	$ 2,121,754.32
	31.34			SIAMESA INYECCIÓN 4" X 2 1/2" X 2 1/2"	UN	1.00	$ 4,282,500.25	$ 4,282,500.25
	31.35			PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO MAYOR A 2"	ML	63.15	$ 11,166.68	$ 705,175.84
	31.36			PINTURA PARA TUBERÍA RED DE INCENDIOS CON DIÁMETRO DE HASTA 2"	ML	138.46	$ 7,176.68	$ 993,683.11
	31.37			SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 1 1/2"	UN	5.00	$ 119,700.00	$ 598,500.00
	31.38			SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 1 1/2"	UN	5.00	$ 21,945.00	$ 109,725.00
	31.39			SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 2½"	UN	1.00	$ 315,515.41	$ 315,515.41
	31.4			SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 2½"	UN	1.00	$ 360,778.46	$ 360,778.46
	31.41			SOPORTE SISMORESISTENTE LONGITUDINAL TUBERÍA 2"	UN	1.00	$ 142,284.73	$ 142,284.73
	31.42			SOPORTE SISMORESISTENTE TRANSVERSAL TUBERÍA 2"	UN	1.00	$ 20,748.00	$ 20,748.00
	31.43			PUNTO HIDRÁULICO PARA ROCIADOR AUTOMÁTICO 1"	UN	43.00	$ 124,609.03	$ 5,358,188.29
	31.44			SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VALVULAS AIREADORAS 1 1/2"	UN	1.00	$ 425,945.80	$ 425,945.80
	31.45			VÁLVULA DE RETENCIÓN, OSCILANTE, 250 WWP, CUERPO A 536, EXTREMO RANURADO, UL/FM 4"	UN	1.00	$ 1,457,739.85	$ 1,457,739.85
	31.46			VÁLVULA DE LIBERACIÓN, 175 lb WWP, ASTM B62, EXTREMO THD, UL/FM 1"	UN	1.00	$ 118,235.67	$ 118,235.67
	31.47			ROCIADOR AUTOMÁTICO 1"	UN	43.00	$ 98,360.15	$ 4,229,486.45
	31.48			GABINETE TIPO II	UN	2.00	$ 1,866,003.30	$ 3,732,006.60
	31.49			SOPORTE TIPO ABRAZADERA 1 1/2"	UN	10.00	$ 24,472.00	$ 244,720.00
	31.5			SOPORTE TIPO ABRAZADERA 1 1/4"	UN	2.00	$ 23,408.00	$ 46,816.00
	31.51			SOPORTE TIPO ABRAZADERA 1"	UN	48.00	$ 26,068.00	$ 1,251,264.00

º	ÍTEM DE PAGO	ESPECIFICACIONES		DESCRIPCIÓN	UND	CANTIDAD	VALOR UNITARIO	VALOR TOTAL
		GENERAL	PARTICULAR					
CENTRO PARA EL DESARROLLO SOCIAL, CULTURAL Y COMUNITARIO DE PABLO NERUDA, GARCIA Y CHACUA.								
	31.52			SOPORTE TIPO ABRAZADERA 2 1/2"	UN	30.00	$ 36,708.00	$ 1,101,240.00
	31.53			SOPORTE TIPO ABRAZADERA 3"	UN	1.00	$ 37,107.00	$ 37,107.00
	31.54			EXTINTOR TIPO ABC	UN	5.00	$ 130,260.20	$ 651,301.00
	31.55			EXTINTOR TIPO K	UN	1.00	$ 725,351.41	$ 725,351.41
				SUBTOTAL				**$ 83,172,692.56**
Subtotal								**$ 6,583,123,500.00**
							SUBTOTAL OBRAS	**$ 6,583,123,500.00**

PGIO	**$ 37,556,500.00**
CERTIFICACION RETIE	**$ 10,660,000.00**
CERTIFICACION RETILAP	**$ 10,660,000.00**
VALOR TOTAL	**$ 6,642,000,000.00**

Este valor del contrato incluye IVA, AIU, además de los impuestos de carácter nacional, los descuentos por concepto de impuestos municipales y costos directos o indirectos de la ejecución del contrato. Se establece adicionalmente como impuestos, los demás que se generen en razón al objeto contractual y la naturaleza tributaria del oferente, de acuerdo a la normatividad vigente.

ESTUDIO DE LA DEMANDA.

Según lo establecido en la Guía Para la Elaboración de Estudios del Sector es necesario responder los siguientes interrogantes:

- ¿Cómo ha adquirido la Entidad Estatal en el pasado este servicio?

Para responder los interrogantes anteriormente planteados fue necesario consultar el SECOP, sin embargo, no se encontraron procesos donde el objeto se encuentre relacionado, siendo así se relacionan procesos de cuantías cercanas:

Tabla 6. Proceso LP-SI-012-2022

Modalidad	Licitación Pública (obra pública)
Proceso	LP-SI-012-2022
Tipo de Contrato	Obra Publica
Objeto	CONSTRUCCION MULTIDEPORTIVO EN EL MUNICIPIO DE SIBATE – CUND
Valor	$ 2.978.779.478
Estado	Adjudicado.

Tabla 7. Proceso LP-SI-002-2025

Modalidad	Licitación Pública (obra pública)
Proceso	LP-SI-002-2025
Tipo de Contrato	Obra Publica
Objeto	CONSTRUCCIÓN PLAZA DE MERCADO DEL MUNICIPIO DE SIBATÉ CUNDINAMARCA, EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU-861-2024
Valor	$ 4.885.458.629,44
Estado	Adjudicado.

- ¿Cómo adquieren las Entidades Estatales este bien o servicio?

Para responder los interrogantes anteriormente planteados fue necesario consultar el SECOP y tomar una muestra de 3 procesos, los cuales se hayan celebrados con entidades estatales, cuyo objeto sea igual o similar, los resultados se muestran a continuación:

Tabla 8. Proceso LP 007-2022

Modalidad	Licitación Pública (obra pública)
Proceso	LP 007-2022
Tipo de Contrato	Obra Publica
Objeto	CONSTRUCCION PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE RICAURTE CUNDINAMARCA
Valor	$ 5.754.572.302

Estado	Adjudicado

Tabla 9. Proceso LP 003-2022

Modalidad	Licitación Pública (obra pública)
Proceso	LP-003-2022
Tipo de Contrato	Obra Publica
Objeto	CONSTRUCCIÓN DE LA PLAZA DE MERCADO EN EL MUNICIPIO DE MOSQUERA, CUNDINAMARCA
Valor	$ 6.746.900.000
Estado	Adjudicado

Tabla 10. Proceso LICITACION PUBLICA 089-2024

Modalidad	Licitación Pública (obra pública)
Proceso	LICITACION PUBLICA 089-2024
Tipo de Contrato	Obra Publica
Objeto	CONSTRUCCIÓN PLAZA DE MERCADO PANCHE DEL MUNICIPIO DE ANAPOIMA CUNDINAMARCA DEL DEPARTAMENTO DE CUNDINAMARCA EN EL MARCO DEL CONVENIO ICCU 1265 DE 2023
Valor	$ 12.685.003.524,42
Estado	Adjudicado

ANÁLISIS FINANCIERO DEL SECTOR:

Para el presente proceso de contratación, los indicadores serán definidos por los aplicables a los documentos base o pliego tipo, de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 2022 de 2020, Resolución 275 de 2022 emitida por la Agencia Nacional de Contratación Pública Colombia Compra Eficiente, teniendo en cuenta la condición de infraestructura vial del proceso.

En consecuencia, se aplicarán la cuantía de los indicadores de capacidad financiera y de capacidad organizacional establecidos en la Matriz 2 de los pliegos tipo, así:

Con el objetivo de establecer requisitos mínimos habilitantes de capacidad financiera y organizacional que sean proporcionales a las diferentes condiciones (presupuesto, plazo, etc) de los procesos de selección de licitación de obra pública de infraestructura social que adelanten las Entidades, se establecieron indicadores de acuerdo con el presupuesto oficial del proceso de contratación, con base en los siguientes rangos de presupuesto definidos de conformidad con las matrices de experiencia de los proyectos de infraestructura social estructuradas para la presente versión de los pliegos tipo:

Tabla 11. Rangos índices de indicadores financieros

Rango 1		**Rango 2**	
>0	**<4.000**	**>= 4.000**	**-**

(Cifras expresadas en SMMLV)

De acuerdo con lo anterior, para cada uno de los rangos se establecieron indicadores de capacidad financiera y organizacional los cuales deberán ser solicitados por las Entidades en procesos de contratación de licitación de obra pública de infraestructura de social de acuerdo al rango en el cual se encuentre el presupuesto oficial.

1. ***Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme.***

El Proponente persona natural o jurídica que demuestre la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, probará los siguientes indicadores:

Tabla 12. Índices de capacidad financiera y organizacionales para Mipyme

Indicador	**Valor concertado Rango 1**	**Valor concertado Rango 2**
Índice de liquidez	$\geq 1{,}1$	$\geq 1{,}2$
Índice de endeudamiento	$\leq 0{,}70$	$\leq 0{,}75$

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Razón de cobertura de intereses	≥ 1	$\geq 0{,}5$
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}02$	$\geq 0{,}02$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}01$	$\geq 0{,}01$

Tratándose de Proponente Plurales estos indicadores solo se aplicarán si por lo menos uno de los integrantes acredita la calidad de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, o la normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, y tienen una participación igual o superior al diez por ciento (10 %) en el Consorcio o en la Unión Temporal.

Para acreditar la calidad de Mipyme el Proponente entregará copia del certificado del Registro Único de Proponentes, el cual deberá encontrarse vigente y en firme al momento de su presentación.

2. *Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes*

Los Proponentes que **NO** demuestren la condición de Mipyme de conformidad con lo previsto en el artículo 2.2.1.2.4.2.4. del Decreto 1082 de 2015, en concordancia con el parágrafo del artículo 2.2.1.13.2.4 del Decreto 1074 de 2015 o las normas que los modifiquen, sustituyan o complementen, acreditarán los siguientes indicadores:

Tabla 13. Índices de capacidad financiera y organizacionales para los demás Proponentes

Indicador	Valor concertado Rango 1	Valor concertado Rango 2
Índice de liquidez	$\geq 1{,}2$	$\geq 1{,}3$
Índice de endeudamiento	$\leq 0{,}70$	$\leq 0{,}75$
Razón de cobertura de intereses	≥ 1	≥ 1
Capital de trabajo	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Patrimonio	Definido en el documento base	Definido en el documento base
Rentabilidad del patrimonio	$\geq 0{,}04$	$\geq 0{,}04$
Rentabilidad del activo	$\geq 0{,}02$	$\geq 0{,}02$

Dado en el municipio de Sibaté, Cundinamarca a los 9 días del mes de marzo de 2026