GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**APROBACIÓN DE GARANTÍAS**	Código: FO-M7-P6-014 Versión: 02 Fecha de aprobación: 22/04/2024

Las presentes garantías son requeridas para el contrato/convenio, por lo tanto, se proceden a revisar y aprobar para el cumplimiento del *contrato/convenio:*

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO O CONVENIO

CONTRATO	X	NÚMERO	24OO111B2039 (958 DE 2021)
CONVENIO		FECHA DE SUSCRIPCIÓN	10/05/2021
OBJETO: CONSTRUCCIÓN, GESTIÓN PREDIAL, SOCIAL, AMBIENTAL SOSTENIBLE DE LAS VÍAS DE ACCESO AL PROYECTO TÚNEL GUILLERMO GAVIRIA ECHEVERRI SECTOR 01 (TÚNEL DEL TOYO) EN EL DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA, EN MARCO DE LA REACTIVACIÓN ECONÓMICA, MEDIANTE EL PROGRAMA DE OBRA PÚBLICA "VÍAS PARA LA LEGALIDAD Y LA REACTIVACIÓN VISIÓN 2030". MÓDULO 1" del Tramo 2			
IDENTIFICACIÓN DEL PROCESO EN SECOP			
CONTRATISTA / ASOCIADO		NOMBRE	CONSTRUCCIONES EL CONDOR S.A.
		C.C. / CE / NIT	890.922.447-4
VALOR [$]		INICIAL	CUATROCIENTOS DIECIOCHO MIL DOSCIENTOS CINCUENTA Y DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS ($418.252.529.558) M/CTE, INCLUIDO IVA.
		VALOR AJUSTADO	CUATROCIENTOS DIECISÉIS MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y TRES MILLONES QUINIENTOS CINCO MIL CIENTO VEINTIOCHO PESOS ($416.383.505.128)
		INCORPORACION – ADICION 1	TREINTA MIL SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO MILLONES QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO MIL NOVENTA Y UN PESOS ($30.655.545.091) INCLUIDO AIU DEL 33.15%
		INCORPORACION 2	NOVENTA Y UN MIL SEISCIENTOS TREINTA Y CINCO MILLONES NOVECIENTOS TREINTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS ($91.635.933.463)
		ADICION 2	CINCUENTA Y CINCO MIL DOSCIENTOS OCHENTA Y CINCO MILLONES CIENTO CUARENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS ($55.285.143.398). SUMA QUE, DE ACUERDO CON EL PARÁGRAFO OCTAVO DE LA CLAUSULA SEXTA, INTRODUCIDO MEDIANTE MODIFICACIÓN NO. 5 AL CONTRATO, ES LA QUE

			AFECTA, DE MANERA EXCLUSIVA, EL VALOR DEL CONTRATO.	
	INCORPORACION 3		TREINTA Y OCHO MIL OCHOCIENTOS SETENTA Y NUEVE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y TRES MIL TRESCIENTOS SETENTA Y DOS PESOS M/L ($38.879.973.372) M/CTE, INCLUIDO AIU del 33.15%.	
	ADICION 3		TREINTA Y SEIS MIL NOVECIENTOS TREINTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS SETENTA Y UN MIL CIENTO DIECISÉIS PESOS M/CTE ($36.937.971.116)	
	PORCENTAJE ADICIONADO		19,28%	
	VALOR ACTUAL CON INCORPORACIONES		QUINIENTOS SETENTA Y SIETE MIL QUINIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES NOVECIENTOS CINCUENTA Y SIETE MIL CINCUENTA Y CUATRO PESOS ($577.554.957.054)	
	VALOR ACTUAL CON ADICIONES		QUINIENTOS TREINTA Y NUEVE MIL DOSCIENTOS SESENTA Y DOS MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL SETECIENTOS TREINTA Y TRES PESOS ($539.262.164.733) y un A.I.U. del 33.15%	
PLAZO	INICIAL		TRECE (13) meses, contados a partir de la suscripción del acta de inicio	
			INICIO	02/07/2021
			TERMINACIÓN INICIAL	02/08/2024
	PRÓRROGAS	1	DEL 02/08/2024 AL 31/08/2024	
		2	DEL 01/09/2024 AL 31/12/2024	
		3	DEL 31/12/2024 AL 31/12/2025	
		4	DEL 31/12/2025 AL 31/03/2026	
	SUSPENSIONES		N/A	
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUAL			31/03/2026	

INFORMACIÓN DE LA GARANTÍA ÚNICA

GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

No.	65815

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**APROBACIÓN DE GARANTÍAS**	Código: FO-M7-P6-014 Versión: 02 Fecha de aprobación: 22/04/2024

No. DE ANEXO	52
FECHA EXPEDICION	30/12/2025
ASEGURADORA	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.

PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL

No.	50344
No. DE ANEXO	24
FECHA EXPEDICION	05/01/2026
ASEGURADORA	CHUBB SEGUROS COLOMBIA S.A.

AMPAROS	%	VALOR ASEGURADO	VIGENCIA					
			DESDE			HASTA		
			DIA	MES	AÑO	DIA	MES	AÑO
Buen manejo y correcta inversión del anticipo	100	79.027.127.061	15	12	2025	30	09	2026
Cumplimiento	10	57.755.495.705	15	12	2025	30	09	2026
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	20	115.510.991.410	15	12	2025	30	06	2029
Estabilidad de la obra	30	173.266.487.116	15	12	2025	31	03	2031
Calidad de la obra	30 (*)	147.084.000	15	12	2025	31	03	2031
Pago anticipado	100	13.811.000.000	15	12	2025	30	09	2026
Responsabilidad civil extracontractual	**5%**	28.877.747.852	15	12	2025	31	03	2026

*Calculado sobre el valor del ítem de estudios y diseños y/o elaboración del cálculo de la estructura del pavimento y/o cálculos estructurales y/o de obras requeridas para garantizar la estabilidad de la infraestructura vial, que asciende a la suma de $490.280.000

Se aprueba(n) la(s) garantía(s) por reunir los requisitos de vigencia y cuantía exigidos para el siguiente evento:

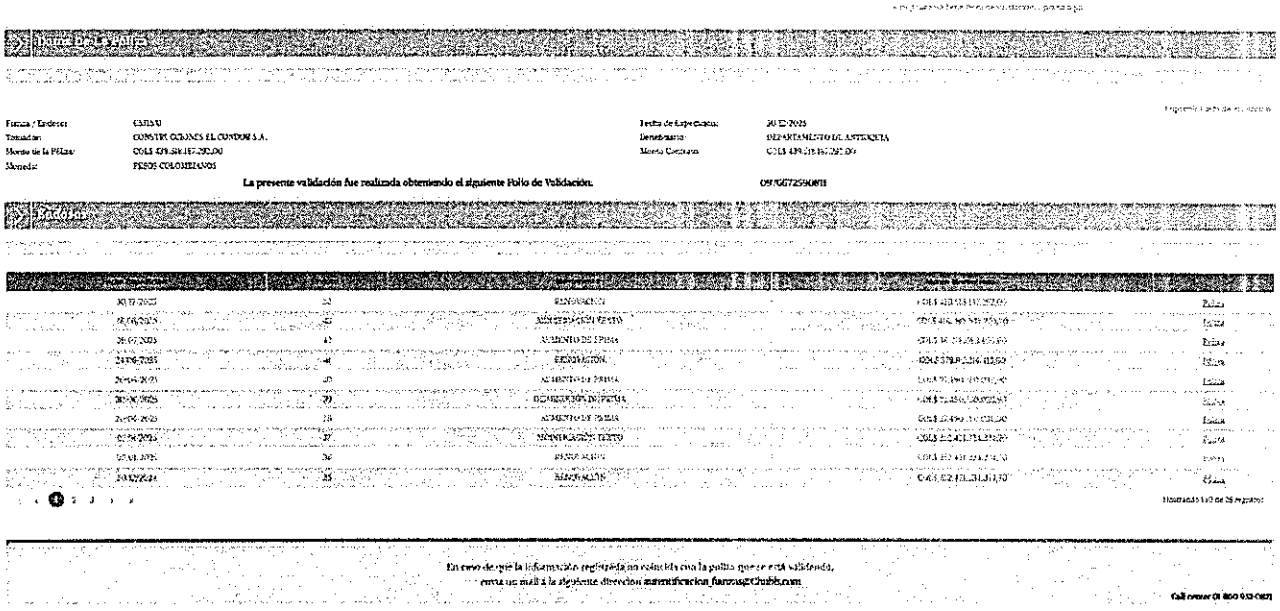
CONTRATO/CONVENIO					
Suscripción		Adición 3 (X)		Terminación	
Actualización por el inicio (en caso de ser necesario)		Prórroga 4 (X)		Recibo	
Modificación		Reanudación		Liquidación (aplica para los amparos de anticipo, pago anticipado y cumplimiento)	

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**APROBACIÓN DE GARANTÍAS**	Código: FO-M7-P6-014 Versión: 02 Fecha de aprobación: 22/04/2024

Las presentes pólizas fueron validadas a través de la página web y/o el mecanismo dispuesto por la aseguradora: https://brportal.chubb.com/EPD.WebUI.IChubbFirmadas/ValidarPolizaFirmada.aspx

Fecha de aprobación: 25/02/2026

ÓSCAR ADRIÁN ALARCÓN URIBE
Profesional Especializado
Dirección de Asuntos Legales
Secretaria de Infraestructura Física.



Tomador: CONSTR. CIUDAD EL CONDOR S.A.
Moneda: PESOS COLOMBIANOS
Beneficiario: DEPARTAMENTO DE ANTIOQUIA
La presente validación fue realizada obteniendo el siguiente Folio de Validación.

GOBERNACIÓN DE ANTIOQUIA República de Colombia	**APROBACIÓN DE GARANTÍAS**	Código: FO-M7-P6-014 Versión: 02 Fecha de aprobación: 22/04/2024

