“ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS”

CONTRATISTA: CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS NIT. 901.977.773-6, conformado por ANTONIO OCHOA CERA (90.00%) y ING CONSTRUCCIONES SAS (10.00%).

WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ

INTERVENTORIA:

INGENIERIA Y LABORATORIOS DE SUCRE 5G S.A.S.

NIT. 901.881.0026-9

MARIA PAULINA VERGARA COBO

REPRESENTANTE LEGAL

SUPERVISOR DE CONTRATO

EDGAR FARID VERGARA PEREZ

SINCELEJO - SUCRE

INFORME EJECUTIVO FINAL

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

INFORME FINAL DE INTERVENTORÍA

REGISTRO DE APROBACIÓN

PRESENTADO POR:



MARIA PAULINA VERGARA COBO

Representante legal INGELABS 5G

Interventoría.

APROBO:



EDGAR FARID VERGARA PEREZ

SUPERVISION.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

CONTENIDO

CONTENIDO 3
CAPITULO I. ASPECTOS GENERALES 5
1.1. INTRODUCCIÓN 5
1.2. OBJETIVOS 8
1.2.1. OBJETIVO GENERAL. 8
1.2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS. 8
1.3. JUSTIFICACION 9
1.4. LOCALIZACIÓN GENERAL 9
1.5 ASPECTOS CONTRACTUALES 10
1.5.1. Condiciones generales del contrato de Interventoría 10
CONTROL DE POLIZAS DE INTERVENTORIA 11
1.5.2. Condiciones generales del contrato de Obra 13
CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA 14
ACTUALIZACIÓN CON ACTA DE INICIO 15
CAPÍTULO II. INFORMACION PRESUPUESTAL Y FINANCIERA 19
2.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA CONTRATO DE OBRAS 19
BALANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO DE OBRA 19
BALANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA 19
ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO 20
FORMA DE PAGO 20
FORMA DE PAGO DEL CONTRATISTA 20
FORMA DE PAGO DE LA INTERVENTORÍA 20
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA 21
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA EN PORCENTAJE 22
2.1.1. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO POR ÍTEMS 23
2.2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORIA. 35
CAPITULO III. METODOLOGÍA DE TRABAJO UTILIZADO POR LA INTERVENTORÍA 36
3.1. Personal de la interventoría en obra 36
3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA 37
CAPITULO IV. DESCRIPCION TECNICA DE LAS OBRAS OBJETO DE LA INTERVENTORIA. 38
4.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA 38
4.2. MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA 39
CAPITULO V. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN 40
5.1. EVALUACIÓN TÉCNICA. 40
5.2. EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA 40

5.3. EVALUACIÓN AMBIENTAL. 40
5.4. EVALUACIÓN SISO. 40
5.5. EVALUACIÓN SOCIAL. 41
5.6. DIFICULTADES TECNICAS 41
5.7. CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO 41
CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA POR INTERVENTORIA 43
CAPÍTULO VI. DIAGNÓSTICO Y EVALUACIÓN DEL PROYECTO 48
6.1. CONCLUSIONES 48

CAPITULO I. ASPECTOS GENERALES

1.1. INTRODUCCIÓN

El presente documento corresponde al informe de interventoría comprendido el total de la obra entre el 8 de agosto de 2025 y el de febrero de 2026, plasmando que la obra inició el día 3 de septiembre de 2025 bajo supervisión, se realizó un acta de empalme de interventoría y supervisión para la realización de un análisis del estado de la obra en el periodo total de ejecución de obra, cumpliendo con las obligaciones contractuales de seguimiento del proyecto de obras, durante este tiempo se hicieron prórrogas, suspensiones y reinicios que se detallaran más adelante.

CONTRATO:	SAMC 05 DE 2025 (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8162218)
OBJETO:	"ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS"
CONTRATISTA:	CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS NIT. 901.977.773-6, conformado por ANTONIO OCHOA CERA (90.00%) y ING CONSTRUCCIONES SAS (10.00%). WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ

Con el fin de adecuar y mejorar la infraestructura de la torre C de la Rama judicial de **SINCELEJO**, en departamento de Sucre, para que cuente con una estructura idónea para la instalación de un ascensor, se desarrolla el proyecto **"ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS"**

Mediante el **SAMC 05 DE 2025** (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8162218) celebrado el **04 DE AGOSTO DE 2025** e iniciado el **3 DE SEPTIEMBRE DE 2025**; fecha que difiere del **CONTRATO DE INTERVENTORIA**, firmado por **INGENIERIA Y LABORATORIOS DE SUCRE 5G S.A.S**., ejerciendo las labores de **INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS** iniciado el 23 de septiembre de 2025**,** Con el propósito de adelantar las actividades de control y seguimiento sobre la ejecución del **CONTRATO ESTATAL DE OBRA PÚBLICA SAMC 05 DE 2025**, suscrito entre el **CONCEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA** y el **CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS,** cuyo objeto es la **"ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS"**

En aras de cumplir con el control y seguimiento del proyecto se constituye el presente documento, correspondiente al informe de interventoría número 4 del contrato de obra **SAMC 05 DE 2025** con objeto **"ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS",** del periodo referente Al 28 de noviembre hasta el 30 de Diciembre.

En el cual se reporta el estado actual de las obras con relación a los aspectos generales y particulares del estado del proyecto, los cuales son de orden técnico, administrativo, operativo, financiero y socio ambiental, donde se describe el seguimiento de la ejecución de las actividades contractuales desarrolladas por el contratista de obra, anexando el registro fotográfico, la medición y el cálculo del avance porcentual de ejecución.

Además, en el presente informe se presentan conclusiones y recomendaciones acerca del avance del proyecto, imprevistos, cumplimiento de las obligaciones del contratista de obra y demás aspectos inherentes al desarrollo del contrato de obra pública, objeto de esta Interventoría.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Resaltando que, a partir de las conclusiones y recomendaciones que esta interventoría ponga en conocimiento del ente contratante, se tomen las acciones que contribuyan al buen desarrollo de la obra, teniendo en cuenta que las actividades de ejecución, seguimiento y control, deben enmarcarse dentro de un código de integridad moral y ética profesional.

1.2. OBJETIVOS

1.2.1. OBJETIVO GENERAL.

- Mejorar la infraestructura y condiciones generales de la torre C de la Rama judicial de Sincelejo mediante la construcción de estructura metálica y redes eléctricas para la posterior instalación del ascensor.

1.2.2. OBJETIVOS ESPECIFICOS.

- Realizar seguimiento técnico en el desarrollo de las actividades derivadas del proyecto **"ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS"**

- Mejorar la infraestructura y condiciones generales de la torre C del PALACIO DE JUSTICIA DE SINCELEJO.

- Construir el proyecto con las consideraciones técnicas especificadas garantizando el uso de los materiales que cumplan con las mismas.

1.3. JUSTIFICACION

El objeto a desarrollar con **"INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS",** objeto del contrato de obra **MC 14 DE 2025** y tiene como finalidad vigilar y garantizar el mantenimiento del foso ubicado en la torre C, para así relizar la correcta instalación de la estructura metálica y eléctrica del ascensor que se pondra en funcionamiento posteriormente a la terminación de este contrato.

Las intervenciones del proyecto consistirán inicialmente en verificar calidad y el cumplimiento de planos, seguido de realizar control de documentos actas, posterior a esto revisar los pagos y recursos, continuo de la confirmación del cumplimiento de las normas ambientales y de seguridad, y finalmente reportar las irregularidades y cumplimiento o incumplimiento de las normas vigentes.

1.4. LOCALIZACIÓN GENERAL

El proyecto se ejecutará dentro de las instalaciones de la RAMA JUDICIAL SINCELEJO TORRE C - CALLE 22 No. 16 - 40 Sincelejo Sucre COLOMBIA.



Imagen 1. Ubicación del proyecto

1.5 ASPECTOS CONTRACTUALES

1.5.1. Condiciones generales del contrato de Interventoría

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA SAMC 005 DE 2025
CONTRATANTE:	CONCEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
C.C NIT:	888.165.944-8
PLAZO:	2 MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
INTERVENTORÍA:	INGENIERIA Y LABORATORIOS DE SUCRE 5G S.A.S
NIT:	901.881.026-9
OBJETO:	INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS
VALOR INICIAL:	DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($19.205.975)
SUPERVISIÓN:	EDGAR FARID VERGARA PEREZ
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	18 DE SEPTIEMBRE DE 2025
ACTA DE INICIO:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL 1	30 DIAS 1 MES
FECHA FINAL	23 DE DICIEMBRE DE 2025
PLAZO ADICIONAL 2	8 DIAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSION	SUSPENDIDO CON FECHA 30 DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO	30 DE ENERO DE 2026
PLAZO ADICIONAL 3	7 DIAS HASTA EL 6 DE FEBRERO
VALOR ADICIONAL	NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS CON SESENTA Y DOS CENTAVOS MONEDA CORRIENTE (M/CTE). ($9.397.627,62.).
VALOR TOTAL	VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS DOS CON SESENTA Y DOS M/CTE ($28.603.602,62)

CONTROL DE POLIZAS DE INTERVENTORIA

POLIZAS INICIALES

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	17/09/2025	17/05/2026	$3,841,195.00
prestaciones Sociales	. SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	17/09/2025	17/11/2028	$1,920,597.50
Calidad del Servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	17/11/2025	17/11/2028	$3,841,195.00

ACTUALIZACION DE POLIZAS CON ACTA DE INICIO

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/09/2025	23/05/2026	$3,841,195.00
prestaciones Sociales	. SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/09/2025	23/11/2028	$1,920,597.50
Calidad del Servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/11/2025	23/11/2028	$3,841,195.00

ACTUALIZACION CON MODIFIACION NUMERO 1

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/09/2025	23/06/2026	$5,720,720.60
prestaciones Sociales	. SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/09/2025	23/11/2028	$2,860,360.30
Calidad del Servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/12/2025	23/12/2028	$5,720,720.60

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

ACTUALIZACION CON MODIFICACION NUMERO 2

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/09/2025	01/07/2026	$5,720,720.60
prestaciones Sociales	. SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/09/2025	01/01/2029	$2,860,360.30
Calidad del Servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/11/2025	23/11/2028	$5,720,720.60

ACTUALIZACION CON MODIFICACION NUMERO 3

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/09/2026	08/08/2026	$5,720,720.60
prestaciones Sociales	. SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/09/2025	07/02/2029	$2,860,360.30
Calidad del Servicio	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101148158	23/11/2025	23/11/2028	$5,720,720.60

1.5.2. Condiciones generales del contrato de Obra

TIPO DE CONTRATO:	CONTRATO DE OBRA SAMC 005 DE 2025
CONTRATANTE:	CONCEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
C.C NIT:	888.165.944-8
CONTRATISTA:	CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS
NIT:	901.977.773-6
OBJETO:	ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS
VALOR INICIAL:	$193.664.459,00
VALOR ADICIONAL:	NO APLICA
VALOR TOTAL OBRA:	$193.664.459,00
PLAZO:	2 MESES
FECHA DE SUSCRIPCIÓN:	8 DE AGOSTO DE 2025
SUPERVISIÓN:	EDGAR FARID VERGARA PEREZ
ACTA DE INICIO:	23 DE SEPTIEMBRE DE 2025
PRORROGA NUMERO 1:	20 DIAS
PRORROGA NUMERO 2:	1 MES
PRORROGA NUMERO 3:	8 DIAS HASTA EL 31 DE DICIEMBRE
VALOR ADICIONAL:	NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE MIL M/CTE ($90.865.387)
VALOR TOTAL:	Doscientos ochenta y cuatro millones quinientos veintinueve mil ochocientos cuarenta y seis pesos($284.529.846,00)
SUSPENSION	30 DE DICIEMBRE DE 2025
REINCIO	30 DE ENERO DE 2026
PRORROGA NUMERO 4-	7 DIAS HASTA EL 6 DE FEBRERO
ESTADO	TERMINADO 100%

CONTROL DE PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA

POLIZA INICIAL

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	08/08/2025	08/02/2026	$38.732.891,8
Estabilidad de la Obra	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOSAPARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTEDE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		$58.099.337,7
Salarios y prestaciones Sociales	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	08/08/2025	08/10/2025	$29.049.668,85
Predios labores y operaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-40-101055787	08/08/2025	31/12/2025	$284,700,000.00

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

ACTUALIZACIÓN CON ACTA DE INICIO

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	03/09/2025	06/03/2026	$38.732.891,8
Estabilidad de la Obra	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOSAPARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTEDE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		$58.099.337,7
Salarios y prestaciones Sociales	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	03/09/2025	03/11/2028	$29.049.668,85
Predios labores y operaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-40-101055787	03/09/2025	03/11/2025	$284,700,000.00

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

CONTROL DE POLIZAS CON MODIFICACION NUMERO 1

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	03/09/2025	06/03/2026	$38.732.891,8
Estabilidad de la Obra	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOSAPARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTEDE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		$58.099.337,7
Salarios y prestaciones Sociales	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	03/09/2025	03/11/2028	$29.049.668,85
Predios labores y operaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-40-101055787	03/09/2025	03/11/2025	$284,700,000.00

ACTUALIZACIÓN DE PÓLIZA CON MODIFICACIÓN NUMERO 2

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	03/09/2025	24/04/2026	$56,905,969.20
Estabilidad de la Obra	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOSAPARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTEDE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		$85,358,953.80
Salarios y prestaciones Sociales	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	03/09/2025	24/12/2028	$42,679,476.90
Predios labores y operaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-40-101055787	03/09/2025	03/11/2025	$284,700,000.00

POLIZA PRORROGA NUMERO 4

AMPARO	NOMBRE ASEGURADORA	No POLIZA	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA ACTUALIZADA CON OTRO SÍ Y REINICIO 2	VR. ASEGURADO ATUALIZADO
Cumplimiento de contrato	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	03/09/2025	06/06/2026	$56,905,969.20
Estabilidad de la Obra	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	EL AMPARO DE ESTABILIDAD OTORGADO MEDIANTE LA PRESENTE POLIZA, TIENE VIGENCIA DE CINCO (5) AÑOS, CONTADOSAPARTIR DE LA FECHA DE SUSCRIPCION DEL ACTA DE RECIBO Y ENTREGA FINAL DE LA OBRA A ENTERA SATISFACCION POR PARTEDE LA ENTIDAD CONTRATANTE, LO CUAL DEBERA SER REPORTADO OPORTUNAMENTE Y POR ESCRITO A ASEGURADORA SOLIDARIA.		$85,358,953.80
Salarios y prestaciones Sociales	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-44-101147502	03/09/2025	06/02/2029	$42,679,476.90
Predios labores y operaciones	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	75-40-101055787	03/09/2025	06/02/2026	$284,700,000.00

CAPÍTULO II. INFORMACION PRESUPUESTAL Y FINANCIERA

2.1. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA CONTRATO DE OBRAS

BALANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO DE OBRA

El 3 de septiembre de 2025 se dio inicio al contrato de obra, lo que establece que a corte de 30 de septiembre de 2025, cuenta con 30 días de trabajo, posteriormente se le realizó una prórroga por 20 días, durante estos días se vio la necesidad de incluir nuevos ítems no previstos que termino con la adición presupuestal y prorroga de 1 mes, para un total de 110 días para la ejecución hasta el 23 de diciembre de 2025, pero después se prorrogaron 8 días más para la ejecución del contrato totalizando 118 días de contrato.

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	TIEMPO EJECUTADO	TIEMPO POR EJECUTAR
125 DIAS	**125 DIAS**	**0 DIAS**

Se suspendió el contrato el día 30 de diciembre de 2025, se reinicio el 30 de enero y se prorrogo 7 dias

BALANCE CRONOLOGICO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

El contrato de interventoría estipula una duración de 2 meses, con un desplazamiento de inicio de actividades respecto a la obra de 20 días. Igualmente a interventoría mediante prorroga numero 1 se prorrogo el tiempo en 1 mes hasta el 23 de diciembre de 2025 y posteriormente 8 días más, el 30 de diciembre se suspendio el contrato y continuo el 30 de enero prorrogando 7 dias mas hasta el 6 de febrero de 2026.

PLAZO DE EJECUCIÓN ACTUALIZADO	TIEMPO EJECUTADO	TIEMPO POR EJECUTAR
105	**105**	**0**

Se suspendió el contrato el día 30 de diciembre de 2025, se reinicio el 30 de enero y se prorrogo 7 dias

ACTIVIDADES DE ORDEN FINANCIERO

En el período transcurrido la Interventoría realizó el seguimiento y control de los aspectos financieros así:

- **Control de la Inversión del contrato de obra**
- **Seguimiento financiero del contrato de obra.**

FORMA DE PAGO

FORMA DE PAGO DEL CONTRATISTA

ACTAS PARCIALES	**EL CONTRATANTE PAGARA AL CONTRATISTA ACTAS PARCIALES CORRESPONDIENTES AL AVANCE DE LAS OBRAS**

FORMA DE PAGO DE LA INTERVENTORÍA

ACTAS PARCIALES	**EL CONTRATANTE PAGARA AL INTERVENTOR MEDIANTE ACTAS PARCIALES DE AVANCE DE OBRA**

ACTAS PARCIALES DEL CONTRATISTA

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Durante el periodo, Se presento un acta parcial la cual fue aprobada por un valor de: **CIENTO SETENTA Y CUATRO MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA MIL NOVECIENTOS VEINTISIETE PESOS CON SESENTA CENTAVOS 174,860,927.60**

ACTAS PARCIALES DE INTERVENTORIA

Durante el periodo, se presentó un acta parcial por el valor de DIECINUEVE MILLONES DOSCIENTOS CINCO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CINCO PESOS ($19.205.975).

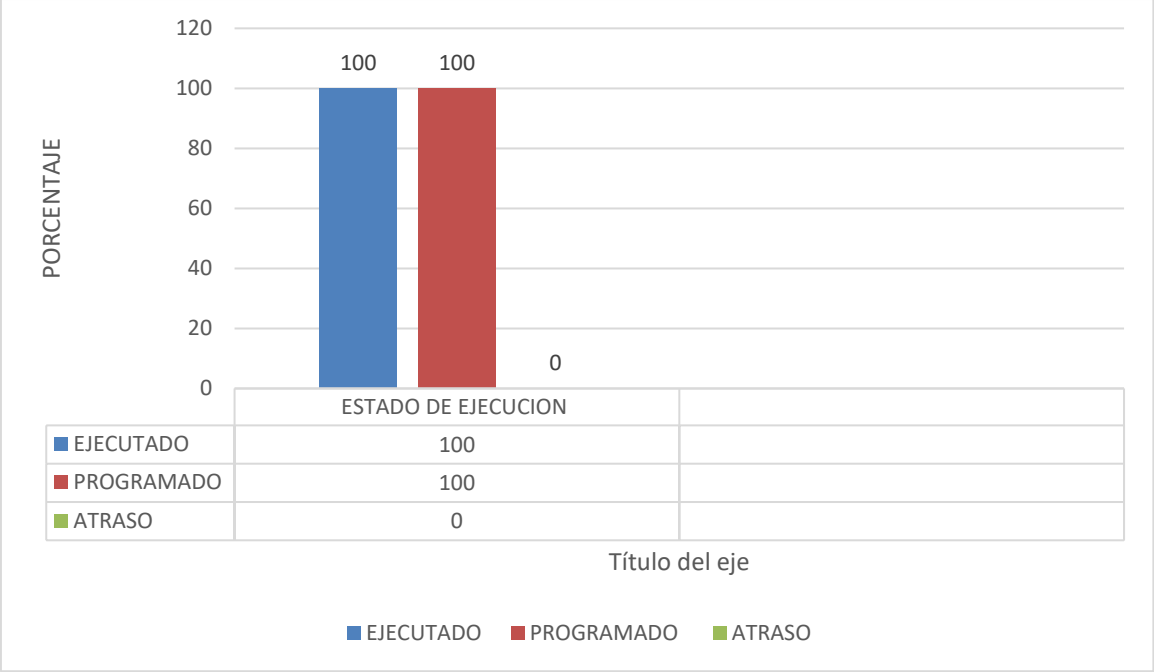
AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

	Inversión programada (p)	**Inversión ejecutada (E)**	**E/P (%)**
EN EL MES:	**$ 284.529.846**	**$ 284.529.846**	**100%**
ACUMULADO:	**$ 284.529.846**	**$ 284.529.846**	**100%**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

AVANCE FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA EN PORCENTAJE

	Inversión programada (p)	Inversión ejecutada (E)	RETRASO
ACUMULADO	**100%**	**100%**	**0%**



La obra se encuentra totalmente ejecutada en un 100%

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

2.1.1. PORCENTAJE DE AVANCE FÍSICO POR ÍTEMS

ACTIVIDADES CONTRATADAS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL
COMPONENTE ESTRUCTURAL					**$ 131.416.300,00**
1	**Obras preliminares y provisionales**				**$ 5.860.015,00**
1,01	Cerramiento en láminas de zinc. Altura: 2m	m2	14	$ 84.362	$ 1.181.068
1,02	Desmonte de estructura metálica perfileria	Kg	800	$ 5.167	$ 4.133.600
1,03	Demolición de muro de foso	m2	7,7	$ 46.765	$ 360.091
1,04	Localización, trazado y replanteo	m2	9	$ 3.922	$ 35.298
1,05	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICÍÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	m3	5,3	$ 28.294	$ 149.958
2	**Estructura de concreto**				**$ 11.419.850,00**
2,01	Anclaje de refuerzo muro	Und	144	$ 23.312,00	$ 3.356.928,00
2,02	CONCRETO DE 35 MPA PARA MUROS PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m3	1,54	$ 916.338	$ 1.411.161
2,03	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, FIGURACIÓN, ARMADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Kg	788,03	$ 8.441	$ 6.651.761
3	**Estructura metálica**				**$ 114.136.435,00**
3,01	VARILLA ROSCADA DE LC: 0,40M, D= 3/4" G5. (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Und	16	$ 43.213,00	$ 691.408,00
3,02	PLACA BASE ACERO A36 300X300X16MM (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Und	4	$ 101.273,00	$ 405.092,00

3,03	Columna HEA 180 Grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	2811,6	$ 20.672	$ 58.121.395
3,04	viga IPE 180 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	1515,28	$ 20.672	$ 31.323.868
3,05	Ángulo 3"x3"x1/4" acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	188,82	$ 14.896	$ 2.812.663
3,06	Ángulo 2"x2"x3/16" acero a36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	195	$ 14.719	$ 2.870.205
3,07	Pernos D= 5/8" G5 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Und	72	$ 23.760	$ 1.710.720
3,08	Platina anclaje perfiles 150x150x9,5mm acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	UND	72	$ 116.268	$ 8.371.296
3,09	LOSA EN METALDECK 2" CALIBRE 22 0,75 MM ESPESOR DEL CONCRETO 0,10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m2	4	$ 123.921	$ 495.684
3,10	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM CUADRICULAS 0,15X0,15 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m2	4	$ 12.301	$ 49.204
3,11	HEA 100 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	kg	350	$ 20.814	$ 7.284.900
COMPONENTE ELÉCTRICO					**$ 13.141.779**
4	**Preliminares**				**$ 2.179.825**
4,01	Desmonte red eléctrica existente.	m	25	$ 87.193	$ 2.179.825
5	**Sistema eléctrico**				**$ 10.961.954**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

5,01	Suministro e Instalación de Gabinete de Distribución del Ascensor de medidas aproximadas 700x500x250 mm (AxLxP), tipo exterior, IP65-IK10, en lamina cold Rolled calibre 16, con pintura electroestática color RAL 7035, Equipado con: Barraje Principal 3F-5H de cobre electrolítico al 99,99% de pureza de 125 A + Neutro + Tierra, Breaker MCCB de 3x80 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Breaker MCCB de 3x63 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Breaker MCCB de 3x32 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Vigilante de Tensión Trifásico a 220 VAC, Bobina de Disparo para Breaker de 32 A, DPS Tipo 1+2, 3F-5H, Un: 150 VAC, In:20 kA, Imax: 40 kA. El tablero debe estar cableado, con norma RETIE, grado de protección IP65 - IK10 tipo Exterior.	Und	1	$ 6.630.127	$ 6.630.127
5,02	Suministro e instalación de alimentador en cable libre de Halógenos HR FR 3* # 4 Fase + 1* # 4 Neutro + 1* # 4 Tierra, desde el Breaker del tablero de la Subestación hasta el Breaker totalizador Gabinete de Distribución del Ascensor	m	25	$ 98.244	$ 2.456.100
5,03	Suministro e instalación de terminal o borna para ponchar de cobre estañado para cable calibre # 4 AWG	Und	10	$ 33.013	$ 330.130
5,04	Suministro e instalación de puente para equipotencialización de las estructuras metálicas en cable #10 AWG	Und	20	$ 19.973	$ 399.460
5,05	Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 2 AWG	Und	1	$ 362.707	$ 362.707
5,06	Suministro e instalación de salida de datos en cable categoria 6A hasta 1 m. Incluye Jack blindado.	Und	2	$ 80.494	$ 160.988
5,07	Suministro e instalación de cable UTP categoria 6A blindado	Und	36	$ 10.314	$ 371.304
5,08	Suministro e instalación de tuberia EMT de 3/4". Incluye accesorios de soportes, curvas, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación	Und	12	$ 20.928	$ 251.138
TOTAL COSTO DIRECTO OBRA CIVIL					**$ 144.558.079**
ADMINISTRACIÓN				**26,02%**	**$ 37.614.012,00**
IMPREVISTOS				**2,00%**	**$ 2.891.162,00**
UTILIDAD				**5,00%**	**$ 7.227.904,00**
IVA SOBRE LA UTILIDAD				**19,00%**	**$ 1.373.302,00**

TOTAL PRESUPUESTO	**$ 193.664.459**

MODIFICACIÓN NUMERO 1 – BALANCE E ÍTEMS NO PREVISTOS

ITEM	DESCRIPCIÓN	UNIDAD	CANTIDAD	V.UNITARIO	V.TOTAL	CANTIDAD +	CANTIDAD -	CANTIDAD AJUSTADA	CANTIDAD TOTAL MODIFICADA	Vr,TOTAL MODIFICACION
COMPONENTE ESTRUCTURAL					**$ 131.416.300,00**	**+**	**-**			**$ 122.935.289,00**
1	**Obras preliminares y provisionales**				**$ 5.860.015,00**					**$ 9.578.521,00**
1,01	**Cerramiento en láminas de zinc. Altura: 2m**	**m2**	**14,00**	**$ 84.362**	**$ 1.181.068**				**14,00**	**$ 1.181.068**
1,02	**Desmonte de estructura metálica perfileria**	**Kg**	**800,00**	**$ 5.167**	**$ 4.133.600**	**641,98**		**1441,98**	**1441,98**	**$ 7.450.711**
1,03	**Demolición de muro de foso**	**m2**	**7,70**	**$ 46.765**	**$ 360.091**	**10,62**		**18,32**	**18,32**	**$ 856.641**
1,04	**Localización, trazado y replanteo**	**m2**	**9,00**	**$ 3.922**	**$ 35.298**				**9,00**	**$ 35.298**
1,05	**RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICÍÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)**	**m3**	**5,30**	**$ 28.294**	**$ 149.958**		**-3,36**	**1,94**	**1,94**	**$ 54.803**
2	**Estructura de concreto**				**$ 11.419.850,00**					**$ 7.309.697,00**
2,01	**Anclaje de refuerzo muro**	**Und**	**144,00**	**$ 23.312,00**	**$ 3.356.928,00**				**144,00**	**$ 3.356.928**
2,02	**CONCRETO DE 35 MPA PARA MUROS PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)**	**m3**	**1,54**	**$ 916.338**	**$ 1.411.161**	**0,34**		**1,88**	**1,88**	**$ 1.721.616**

2,03	ACERO 60.000 PSI (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, CORTE, FIGURACIÓN, ARMADO Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Kg	788,03	$ 8.441	$ 6.651.761		-523,71	264,32	264,32	$ 2.231.153
3	Estructura metálica				$ 114.136.435,00					$ 106.047.071,00
3,01	VARILLA ROSCADA DE LC: 0,40M, D= 3/4" G5. (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Und	16,00	$ 43.213,00	$ 691.408,00				16,00	$ 691.408
3,02	PLACA BASE ACERO A36 300X300X16MM (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	Und	4,00	$ 101.273,00	$ 405.092,00				4,00	$ 405.092
3,03	Columna HEA 180 Grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	2811,60	$ 20.672	$ 58.121.395	170,40		2982,00	2982,00	$ 61.643.904
3,04	viga IPE 180 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	1515,28	$ 20.672	$ 31.323.868	63,92		1579,20	1579,20	$ 32.645.222
3,05	Ángulo 3"x3"x1/4" acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	188,82	$ 14.896	$ 2.812.663	24,94		213,76	213,76	$ 3.184.169
3,06	Ángulo 2"x2"x3/16" acero a36 (incluye suministro, transporte, instalación, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Kg	195,00	$ 14.719	$ 2.870.205	1,08		196,08	196,08	$ 2.886.146
3,07	Pernos D= 5/8" G5 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	Und	72,00	$ 23.760	$ 1.710.720		-72,00		0,00	$ -

3,08	Platina anclaje perfiles 150x150x9,5mm acero A36 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	UND	72,00	$ 116.268	$ 8.371.296		- 72,00		0,00	$ -
3,09	LOSA EN METALDECK 2" CALIBRE 22 0,75 MM ESPESOR DEL CONCRETO 0,10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSTALACIÓN, TRANSPORTE, EXTENSIÓN, COMPACTACIÓN Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m2	4,00	$ 123.921	$ 495.684				4,00	$ 495.684
3,10	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM CUADRICULAS 0,15X0,15 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	m2	4,00	$ 12.301	$ 49.204				4,00	$ 49.204
3,11	HEA 100 grado 50 (incluye suministro, transporte, instalación, anclaje, pintura anticorrosiva y demás actividades para su correcta ejecución)	kg	350,00	$ 20.814	$ 7.284.900		- 155,60	194,40	194,40	$ 4.046.242
COMPONENTE ELÉCTRICO					$ 13.141.779					$ 15.790.923
4	Preliminares				$ 2.179.825					$ 2.179.825
4,01	Desmonte red eléctrica existente.	m	25,00	$ 87.193	$ 2.179.825				25,00	$ 2.179.825
5	Sistema eléctrico				$ 10.961.954					$ 13.611.098
5,01	Suministro e Instalación de Gabinete de Distribución del Ascensor de medidas aproximadas 700x500x250 mm (AxLxP), tipo exterior, IP65-IK10, en lamina cold Rolled calibre 16, con pintura electroestática color RAL 7035, Equipado con: Barraje Principal 3F-5H de cobre electrolítico al 99,99% de pureza de 125 A + Neutro +	Und	1,00	$ 6.630.127	$ 6.630.127				1,00	$ 6.630.127

	Tierra, Breaker MCCB de 3x80 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Breaker MCCB de 3x63 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Breaker MCCB de 3x32 A de 36/25 kA a 220/440 VAC, Vigilante de Tensión Trifásico a 220 VAC, Bobina de Disparo para Breaker de 32 A, DPS Tipo 1+2, 3F-5H, Un: 150 VAC, In:20 kA, Imax: 40 kA. El tablero debe estar cableado, con norma RETIE, grado de protección IP65 - IK10 tipo Exterior.									
5,02	**Suministro e instalación de alimentador en cable libre de Halógenos HR FR 3* # 4 Fase + 1* # 4 Neutro + 1* # 4 Tierra, desde el Breaker del tablero de la Subestación hasta el Breaker totalizador Gabinete de Distribución del Ascensor**	**m**	**25,00**	**$ 98.244**	**$ 2.456.100**	**18,71**		**43,71**	**43,71**	**$ 4.294.245**
5,03	**Suministro e instalación de terminal o borna para ponchar de cobre estañado para cable calibre # 4 AWG**	**Und**	**10,00**	**$ 33.013**	**$ 330.130**			**10,00**	**10,00**	**$ 330.130**
5,04	**Suministro e instalación de puente para equipotencialización de las estructuras metálicas en cable #10 AWG**	**Und**	**20,00**	**$ 19.973**	**$ 399.460**	**21,00**		**41,00**	**41,00**	**$ 818.893**
5,05	**Suministro e instalación de puente para equipotencialización a la puesta a tierra en cable calibre # 2 AWG**	**Und**	**1,00**	**$ 362.707**	**$ 362.707**			**1,00**	**1,00**	**$ 362.707**
5,06	**Suministro e instalación de salida de datos en cable categoria 6A hasta 1 m. Incluye Jack blindado.**	**Und**	**2,00**	**$ 80.494**	**$ 160.988**			**2,00**	**2,00**	**$ 160.988**
5,07	**Suministro e instalación de cable UTP categoria 6A blindado**	**Und**	**36,00**	**$ 10.314**	**$ 371.304**			**36,00**	**36,00**	**$ 371.304**
5,08	**Suministro e instalación de tuberia EMT de 3/4". Incluye accesorios de soportes, curvas, terminales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación**	**Und**	**12,00**	**$ 20.928**	**$ 251.138**	**18,71**		**30,71**	**30,71**	**$ 642.704**
NP.	**NO Previstos**				**$ -**					**$ 18.129.532,00**

NP. 1	Suministro e instalación de acero estructural para platinas, pernos en tornillos de anclaje de elementos de la estructura metálica	Kg		$ 20.672	$ -	620,47		620,47	620,47	$ 12.826.399
NP. 2	Desmonte de cerramiento perimetral de estructura metálica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2		$ 8.500	$ -	51,24		51,24	51,24	$ 435.523
NP. 3	Suministro e instalación de cerramiento perimetral de estructura metálica del ascensor en laminas de Superboard 8,0mm	M2		$ 95.000	$ -	51,24		51,24	51,24	$ 4.867.610
	SUMINISTRO DE AGUA Y DESAGÜES				$ -					$ 55.527.509
	INSTALACIONES SANITARIAS				$ -					$ 21.346.710,80
	Suministro e instalación de tubería PVC-P									$ -
NP.4	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 ø 2"	ML		$ 26.944,00	$ -	4,54		4,54	4,54	$ 122.326
	Suministro e instalación de tubería PVC-P descolgada									$ -
NP.5	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 descolgada ø 1"	ML		$ 41.825,00	$ -	38,46		38,46	38,46	$ 1.608.590
NP.6	Suministro e instalación de tubería PVC-P RDE 21 descolgada ø 2"	ML		$ 58.642,00	$ -	38,48		38,48	38,48	$ 2.256.544
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria									$ -
NP.7	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 2”	ML		$ 76.933,00	$ -	4,86		4,86	4,86	$ 373.894
NP.8	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 6”	ML		$ 79.868,00	$ -	6,37		6,37	6,37	$ 508.759
NP.9	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria ø 8”	ML		$ 114.075,00	$ -	17,71		17,71	17,71	$ 2.020.268
	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada									$ -

NP .10	Suministro e instalación de tubería PVC Sanitaria descolgada ø 2"	ML		$ 71.014,00	$ -	88,32		88,32	88,32	$ 6.271.956
	Suministro e instalación de tubería PVC drenaje corrugada									$ -
NP .11	Suministro e instalación de tubería PVC drenaje corrugada ø 160 mm	ML		$ 71.014,00	$ -	12,54		12,54	12,54	$ 890.516
NP .12	Grava de río ø ½" - ¾"	M3		$ 121.637,00	$ -	17,00		17,00	17,00	$ 2.068.345
NP .13	Geotextil NT 1600	M2		$ 9.156,00	$ -	113,36		113,36	113,36	$ 1.037.939
	Espuma elastomérica tubular									$ -
NP .14	Espuma elastomérica tubular ø 1 3/8" x 1/2"	ML		$ 8.920,00	$ -	38,46		38,46	38,46	$ 343.063
NP .15	Espuma elastomérica tubular ø 2 3/8" x 1/2"	ML		$ 14.820,00	$ -	131,34		131,34	131,34	$ 1.946.459
NP .16	Válvula de retención hidro en Cu ø 2"	UN		$ 204.482,00	$ -	2,00		2,00	2,00	$ 408.964
NP .17	Válvula de rbola PVC tipo pesado ø 2"	UN		$ 400.832,00	$ -	2,00		2,00	2,00	$ 801.664
NP .18	Vávula universal PVC ø 2"	UN		$ 343.712,00	$ -	2,00		2,00	2,00	$ 687.424
	SISTEMA DE EYECCIÓN				$ -					$ 6.327.360

NP. 19	**SIPS equipo de eyección com puesto por dos bombas sumergibles trituradoras con curpo en hierro fundido con tratamiento de cataforesis con de 1 hp cada una a 220 V trifásica, con un control electrónico con modos de funcionamiento que permiten gestionar y proteger las electrobombas mediante entradas analógicas y digitales y controlar los parámetros eléctricos equipados con un panel de control compuesto por un teclado y una pantalla LCD que permiten navegar intuitivamente por los menús de programación y configurar los parámetros eléctricos de cada electrobomba, las protecciones y el modo de funcionamiento, mediante un procedimiento guiado. Debe brindar protección contra el funcionamiento en seco, que se gestiona por el control del cosφ o de la corriente o mediante la intervención de un flotador o sonda de nivel procedimiento guiado de autoaprendizaje (WIZARD), los valores de los principales parámetros eléctricos pueden memorizarse automáticamente, lo que garantiza una puesta en servicio sencilla, debe hacer que alterne automáticamente el funcionamiento de las electrobombas para reducir el desgaste y optimizar los tiempos de bombeo. Además se debe instalar un sistema de alrama que indique que el nivel del agua está por rebosar el poso de eyección o que el equipo tenga algún tipo de falla y no funcione.**	**UN**		**$ 6.327.360,00**	**$ -**	**1,00**		**1,00**	**1,00**	**$ 6.327.360**

	ESTRUCTURA DE CONCRETO DEL SISTEMA DE DRENAJE				$ -					$ 27.853.438
NP .20	LOCALIZACION TRAZADO Y REPLANTEO	M2.		$ 3.966,00		244,43		244,43	244,43	$ 969.421
NP .21	DEMOLICION DE PISO PARA SISTEMA FILTRO FOSO ASCENSOR, CAJA EYECTOR, DESARENADOR Y DUCTOS TUBERIAS	M3		$ 46.120,00	$ -	39,65		39,65	39,65	$ 1.828.474
NP .22	EXCAVACION EN MATERIAL COMUN HUMEDO DE PISO PARA SISTEMA FILTRO FOSO ASCENSOR, CAJA EYECTOR, DESARENADOR Y DUCTOS TUBERIAS	M3		$ 54.560,00	$ -	56,95		56,95	56,95	$ 3.107.105
NP .23	RELLENO CON CAPA DE ARENA COMPACTADO PARA FONDO TUBERIA DUCTO	M3		$ 126.368,00		2,84		2,84	2,84	$ 358.549
NP .24	RELLENO EN MATERIAL SELECCIONADO Y COMPACTADO	M3		$ 136.824,00	$ -	5,05		5,05	5,05	$ 690.496
NP .25	RELLENO EN MATERIAL DE EXCAVACION	M3		$ 36.781,00	$ -	10,55		10,55	10,55	$ 388.150
NP .26	RETIRO DE MATERIALES PROCEDENTES DE DEMOLICÍÓN (INCLUYE CARGUE, TRASIEGO Y DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL)	M3		$ 28.294,00	$ -	88,36		88,36	88,36	$ 2.500.052
NP .27	RECONSTRUCCION DE PISO DE PARQUEADERO SOTANO EN CONCRETO MR 42 - ESP=20CM.	M3		$ 834.498,00	$ -	7,93		7,93	7,93	$ 6.616.902
NP .28	CONCRETO DE 15 MPA PARA SOLADO FONDO DE ESTRUCTURAS - CAJA DE INSPECCION, REGISTROS (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M2		$ 52.955,00	$ -	5,58		5,58	5,58	$ 295.489
NP .29	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DE REGISTROS PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO,	M3		$ 870.303,00	$ -	1,02		1,02	1,02	$ 891.190

	FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)									
NP .30	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DE FOSO EYECTOR, PREMECLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M3		$ 890.763,00	$ -	6,41		6,41	6,41	$ 5.705.560
NP .31	CONCRETO DE 35 MPA ESTRUCTURA DESARENADOR PREMEZCLADO (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, COLOCACIÓN, VIBRADO, FORMALETERÍA Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M3		$ 943.618,00	$ -	1,42		1,42	1,42	$ 1.336.163
NP .32	MALLA ELECTROSOLDADA DE 5MM CUADRICULAS 0,15X0,15 (INCLUYE SUMINISTRO, TRANSPORTE, INSTALACIÓN, ANCLAJE Y DEMÁS ACTIVIDADES PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.)	M2.		$ 12.301,00	$ -	70,04		70,04	70,04	$ 861.562
NP .33	TAPA DE ACCESO REGISTRO DE FOSO EYECTOR, DESARENADOR Y CAJA DE INSPECCION EN CONCRETO 3500PSI, PERFIL EN ANGULO YACERO DE REFUERZO EN MALLA ELECTROSOLDADA 10X10CM 1/4"	UN.		$ 768.109,00	$ -	3,00		3,00	3,00	$ 2.304.327
	COSTO DIRECTO DE OBRA				$ 144.558.079					$ 212.383.253
	ADMINISTRACIÓN			26,02 %	$ 37.614.012,00					$ 55.262.122
	IMPREVISTOS			2,00 %	$ 2.891.162,00					$ 4.247.665
	UTILIDAD			5,00 %	$ 7.227.904,00					$ 10.619.163
	IVA SOBRE LA UTILIDAD			19,00 %	$ 1.373.302,00					$ 2.017.641

	COSTO DIRECTO DE OBRA		**$ 193.664. 459**		**$ 284.529. 844**

BALANCE FINAL DE OBRA

VER DOCUMENTO ANEXO

ACTIVIDADES EJECUTADAS

VER DOCUMENTO ANEXO

2.2. INFORMACIÓN PRESUPUESTAL Y FINANCIERA CONTRATO DE INTERVENTORIA.

El Contrato de Interventoría **N.º MC-14-2024** tiene un valor de **VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS DOS CON SESENTA Y DOS M/CTE ($28.603.602,62**) y que tiene por objeto: **"INTERVENTORÍA AL CONTRATO DE ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS"**

Según el presupuesto de la interventoría para este periodo se tiene un avance del **100%** lo que corresponde a **VEINTIOCHO MILLONES SEISCIENTOS TRES MIL SEISCIENTOS DOS CON SESENTA Y DOS M/CTE ($28.603.602,62)**

CAPITULO III. METODOLOGÍA DE TRABAJO UTILIZADO POR LA INTERVENTORÍA

Cumpliendo con las obligaciones adquiridas por la interventoría en el contrato de consultoría **MC-14-2025** se indica a continuación la metodología de trabajo implantada durante la ejecución de las actividades.

- La interventoría lleva un control diario de la ejecución del contrato de acuerdo a las especificaciones generales y/o particulares de construcción, las cuales se consignan diariamente en la bitácora de obra.
- Se ha velado durante el periodo del presente informe por el cumplimiento del programa de trabajo e inversiones, estableciendo los incumplimientos parciales de las obras.
- Se han dado recomendaciones acerca de las acciones y los correctivos a implementar por el Contratistas, para lograr que las obras se ejecuten dentro de los plazos estipulados y con la debida sustentación.
- El interventor dispone de una sede permanente de trabajo.
- El interventor, dispone del personal, los recursos, equipos e implementos, según las condiciones del contrato exigidas por el ente Contratante RAMA JUDICIAL para realizar las funciones de vigilancia y control del contrato de obra.

3.1. Personal de la interventoría en obra

N°	CANTIDAD	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
1	1	JUAN CAMILO MARTINEZ HOYOS	DIRECTOR DE INTERVENTORÍA	20%
2	1	OSCAR LUIS HERAZO SEBA	RESIDENTE DE INTERVENTORÍA	100%
3	1	KORAIMA TORRES PACHECO	PROFESIONAL SISO	100%
4	1	MARIA PAULINA VERGARA COBO	REPRESENTANTE LEGAL Y SECRETARIA	30%

3.2. ACTIVIDADES REALIZADAS POR LA INTERVENTORÍA

- El Interventor analizará los contratos, los anexos y cualquier otro documento oficial concerniente al proyecto. El estudio del contrato y demás condiciones contractuales, marcará las pautas para la administración general del proyecto y por consiguiente, las condiciones legales de los mismos.

- El interventor revisará y verificará que los estudios y diseños entregados por la Rama judicial estén de acuerdo a las condiciones actuales.

- El interventor lleva un control y seguimiento diario de todas las actividades que se ejecutan en campo, estas son plasmadas en la Bitácora.

- Manejar registro fotográfico diario del estado actual de las obras.

- Realizar informes semanales que contiene la ejecución de actividades dentro de la semana.

- Supervisar el cumplimiento de las disposiciones sobre seguridad e higiene industrial, contenidas en el manual elaborado por el contratista.

- Asistir a los comités de obras realizados, además levantar acta escrita de cada reunión sostenida, describiendo el contenido y motivo del encuentro.

- Analizar para la Rama judicial, y previa su autorización, de forma conjunta con el contratista, problemas de carácter técnico, relacionados con suelos, materiales de construcción y procesos constructivos.

- Realizar los procesos de control de calidad de los materiales que aplicará el Contratista. Los resultados y observaciones de los mismos se consignan en el presente informe mensual.

- Llevar a cabo los ensayos de campo y de laboratorio, y control de materiales, haciendo presencia física en los mismos, de acuerdo con las normas y especificaciones de construcción vigentes, y ejecutará aquellos que, a juicio de la Rama judicial, requieran verificación.

- Exigir la correcta aplicación sobre señalización, tanto temporal, como definitiva.. En caso de no ser adecuada, exigir los correctivos inmediatos.

- Controlar que la ejecución del cronograma de obras se ajuste al diseño elaborado y el tiempo establecido con el conjunto de normas, especificaciones, procedimientos establecidos en los pliegos de condiciones del contrato de obra.

- Exigir al Contratista el cumplimiento de los programas de trabajo acordados para todas las fases del contrato.

- Se revisó y aprobó las pólizas de estabilidad establecidas en el contrato y las adquiridas por el contratista.

CAPITULO IV. DESCRIPCION TECNICA DE LAS OBRAS OBJETO DE LA INTERVENTORIA.

4.1. PERSONAL DEL CONTRATISTA EN OBRA

N°	CANTIDAD	NOMBRE	CARGO	DEDICACIÓN
1	1	EDER LEONARDO DE LA PEÑA TRIANA	DIRECTOR DE OBRA	50%
2	1	ADOLFO MARTINEZ MERCADO	RESIDENTE DE OBRA	100%
3	1	LUZ STELLA PATERNINA BAQUERO,	SISO	100%

4.2. MAQUINARIA Y EQUIPOS EN OBRA

LISTADO DE MAQUINARIA Y EQUIPOS	
TIPO	**CANTIDAD**
Martillo Demoledor	1
Cincel	1
Herramientas menores	1
Reflectores	1
Ventilador industrial	1
CINCEL DE PUNTA PARA DEMOLEDOR	1
TABLONES MADERA	1
DISCO DE CORTE ACERO 4"	2
DISCO DE CORTE DE CONCRETO 7"	3

CAPITULO V. EVALUACIÓN DE LA EJECUCIÓN

5.1. EVALUACIÓN TÉCNICA.

se realizaron actividades normalmente, durante la ejecución de estas actividades se ha garantizado la seguridad de los trabajadores y ocasionando pocas alteraciones con la producción de polvos y ruidos que interrumpieran las actividades normales de la torre C.

5.2. EVALUACIÓN ADMINISTRATIVA

El contratista respondio oportunamente cada solicitud y peticiones del interventor realizadas en la ejecución del contrato de manera oportuna, lo que facilita a la interventoría el cumplimiento de sus funciones al existir armonía, cooperación, y buena comunicación entre contratista e interventoría.

.

5.3. EVALUACIÓN AMBIENTAL.

En la ejecución del contrato, se comprenden factores ambientales, tales como:

- ✓ Disposición final de residuos
- ✓ Limpieza de áreas
- ✓ Control de emisión de gases

5.4. EVALUACIÓN SISO.

La interventoría durante el desempeño de sus funciones diarias de acompañamiento y supervisión, evidencia:

1. La realización de las charlas de seguridad según el programa de Seguridad y Salud en el Trabajo (SST), las inspecciones a las diferentes áreas de trabajo y planes de seguridad presentados.

2. Según el avance de la obra, se ha dado manejo a la protección del personal que trabaja en alturas con el desmonte de la estructura, presentando un plan de trabajo acorde con la necesidad de las activades.

5.5. EVALUACIÓN SOCIAL.

No se presentan inconvenientes, solo presentando limitaciones en el horario de trabajo, que por lo cual se ha limitado a trabajos de manera noctura y fines de semana para evitar afectar el desarrollo de las actividades de los funcionarios de la torre c.

5.6. DIFICULTADES TECNICAS

Para este periodo no se presentaron dificultades técnicas, no obstante se le sugiere al contratista que aumente más el ritmo de trabajo para la ejecución de las obras para ir acorde a la programación y flujo de fondos del proyecto, evitando futuros inconvenientes en el caso hipotético de acumular un gran porcentaje de atraso, no obstante, se reconoce el buen ritmo de trabajo que el contratista lleva hasta la fecha.

5.7. CONTROL DEL ESTADO DEL TIEMPO

DOMINGO	LUNES	MARTES	MIERCOLES	JUEVES	VIERNES	SABADO
					28-11-2025  **DIA SOLEADO**	**29-11-2025**  **LLUVIAS PARCIALES**
30-11-2025  **LLUVIAS PARCIALES**	**01-12-2025**  **Día soleado**	**02-12-2025**  **LLUVIAS PARCIALES**	**03-12-2025**  **LLUVIAS PARCIALES**	**04-11-2025**  **LLUVIAS PARCIALES**	**05-12-2025**  **Día soleado**	**06-12-2025**  **Día soleado**

07-12-2025  **Día soleado**	**08-12-2025**  **LLUVIAS PARCIALES**	**09-11-2025**  **LLUVIAS PARCIALES**	**10-12-2025**  **Día soleado**	**11-12-2025**  **Día soleado**	**12-12-2025**  **LLUVIAS PARCIALES**	**13-12-2025**  **Día soleado**
14-12-2025  **Día soleado**	**15-12-2025**  **Día soleado**	**16-12-2025**  **Día soleado**	**17-12-2025**  **Día soleado**	**18-12-2025**  **Día soleado**	**19-12-2025**  **Día soleado**	**20-12-2025**  **Día soleado**
21-12-2025  **Día soleado**	**22-12-2025**  **Día soleado**	**23-12-2025**  **Día soleado**	**24-12-2025**  **Día soleado**	**25-12-2025**  **Día soleado**	**26-12-2025**  **Día soleado**	**27-12-2025**  **Día soleado**
28-12-2025  **Día soleado**	**29-12-2025**  **Día soleado**	**30-12-2025**  **Día soleado**	**30/01/2026**  **Día soleado**	**Día soleado** **31/01/2026** 	**Día soleado** **1/02/2026** 	**Día soleado** **02/02/2026** 
Día soleado **03/02/2026** 	**Día soleado** **04/02/2026** 	**Día soleado** **05/02/2026** 	**Día soleado** **06/02/2026** 			

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

CORRESPONDENCIA ENVIADA Y RECIBIDA POR INTERVENTORIA

A continuación se presentan los cuadros resumen de los oficios enviados y oficios recibidos por la interventoría durante el periodo del presente informe, los cuales se presentan de manera completa en los anexos.

OFICIOS RECIBIDOS DURANTE EL PERIODO			
N° DE RADICADO	**FECHA**	**REMITENTE**	**ASUNTO**
DOCUMENTOS ENVIADOS 23 DE SEPTIEMBRE -30 DE SEPTIEMBRE			
OFICIO-001-SAMC 05-2025	SINCELEJO, 25 DE SEPTIEMBRE DE 2025	INGELAB 5G	SOLICITUD DE DOCUMENTOS PRELIMINARES
OFICIO-002-SAMC 05-2025	SINCELEJO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	INGELAB 5G	SOLICITUD DE CAMBIO DE RESIDENTE DENTRO DEL CONTRATO
OFICIO-003-SAMC 05-2025	SINCELEJO, 29 DE SEPTIEMBRE DE 2025	INGELAB 5G	SOLICITUD DE ADICION DE PERSONAL SISO DENTRO DEL CONTRATO MC-14-2025
DOCUMENTOS RECIBIDOS 23 DE SEPTIEMBRE -30 DE SEPTIEMBRE			
22 DE SEPTIEMBRE SIN CODIGO	Sincelejo, 22 de septiembre de 2025	EDGAR FARID VERGARA PEREZ-Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo	Citación de comité para inicio de actividades propias del contrato.

23 DE SEPTIEMBRE SIN CODIGO	SINCELEJO, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	EDGAR FARID VERGARA PEREZ-Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo	POR MEDIO DE LA PRESENTE ADJUNTO ACTA DE INICIO DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA MC 14 DE 2025 PARA CONTINUAR CON LOS TRAMITES ADMINISTRATIVOS CORRESPONDIENTES.
Oficio No. RJ-SAMC-05-008-2025	SINCELEJO, 23 DE SEPTIEMBRE DE 2025	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	Remisión de Informe de Visita de Inspección – Rama Judicial
Sincelejo 26 de septiembre de 2025 SIN CODIGO	Sincelejo 26 de septiembre de 2025	EDGAR FARID VERGARA PEREZ-Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo	ASUNTO: ENVIO DE INFORMACION PRELIMINAR SUMINSTRADA POR EL CONTRATISTA DE OBRA A LA SUPERVISION DEL CONTRATO SAMC 05 DE 2025.
Oficio No. RJ-SAMC-05-008-2025	Sincelejo, septiembre 30 de 2025.	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**Asunto:** Solicitud instalación de puntos eléctricos temporales para equipos de trabajo.

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Sin código	Sincelejo, 1 de octubre de 2025	**. EDGAR FARID VERGARA PEREZ- Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo**	**Aceptación de cambio de residente de interventoría**
Sin codigo	Sincelejo, 01 de octubre de 2025	**EDGAR FARID VERGARA PEREZ- Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo**	**Respuesta oficio OFICIO-003-SAMC 05-2025 (SOLICITUD DE ADICION DE PERSONAL SISO DENTRO DEL CONTRATO MC-14-2025)**
Sin codigo	Sincelejo 02 de octubre de 2025	**EDGAR FARID VERGARA PEREZ- Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo**	**A solicitud del supervisor del proyecto se remite plan de trabajo para su revisión y aprobación.**
Sin codigo	Sincelejo, 03 de octubre de 2025	**EDGAR FARID VERGARA PEREZ- Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo**	**Citación comité seguimiento de ejecución de actividades propias del contrato de obra mencionado en la referencia.**
Oficio No. RJ-SAMC-05-012-2025	Sincelejo, octubre 03 de 2025	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO AL AREA DE CONSTRUCCION DEL CONTRATO.**

INFORME FINAL DE INTERVENTORIA

Oficio No. RJ-SAMC-05-013-2025	Sincelejo, Octubre 6 de 2025.	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**Remisión Plan de Emergencias – Sistema de Seguridad en el Trabajo**
OFICIO-007-SAMC 05-2025	SAN JUAN DE BETULIA 9 DE OCTUBRE DE 2025	INGELAB 5G	**REPUESTA A OFICIO No. RJ-SAMC-05-013-2025**
Oficio No. RJ-SAMC-16-012-2025	Sincelejo, octubre 17 de 2025.	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO AL AREA DE CONSTRUCCION DEL CONTRATO.**
Sin código	Sincelejo, 27 de octubre de 2025	**EDGAR FARID VERGARA PEREZ- Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo**	**ASUNTO: Citación comité seguimiento de ejecución de actividades propias del contrato de obra mencionado en la referencia.**
Oficio No. RJ-SAMC-18-012-2025	Sincelejo, octubre 28 de 2025	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**Asunto: SOLICITUD DE AUTORIZACION DE INGRESO AL AREA DE CONSTRUCCION DEL CONTRATO.**
Oficio No. RJ-SAMC-05-019-2025	Sincelejo, octubre 29 de 2025.	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**Asunto: Solicitud de Adición en Tiempo al**

			Contrato SAMC-005-2025.
Oficio No. RJ-SAMC-05-020-2025	Sincelejo, octubre 30 de 2025.	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**Asunto: Solicitud de autorización para el trazado e instalación de la estructura metálica en foso de ascensor.**
ASUNTO: RESPUESTA A OFICIO No. Oficio No. RJ-SAMC-05-023-2025	COROZAL 14 DE NOVIEMBRE DE 2025	INGELAB 5G	**REFERENCIA: Requerimiento de diseño complementario para mitigación de aguas freáticas y condensación.**
Oficio No. RJ-SAMC-05-025-2025	Sincelejo, noviembre 18 de 2025	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**Asunto: Solicitud de plano eléctrico correspondiente a la Instalacion de bombas sumergibles propuestas y verificación del diagrama unifilar entregado.**
Oficio No. RJ-SAMC-05-026-2025	Sincelejo, noviembre 20 de 2025.	**WILLIAM RAFAEL PEREZ SUAREZ** CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS	**Asunto: Solicitud de modificación al contrato por variación en cantidades de obra, adición de recursos y**

			ampliación de plazo de ejecución.

SE ANEXA DOCUMENTACION COMPLETA

CAPÍTULO VI. DIAGNÓSTICO Y EVALUACIÓN DEL PROYECTO

6.1. CONCLUSIONES

El contrato se ejecutó totalmente en un 100% solucionando los imprevistos presentados y dejando una trazabilidad de cada suceso de la obra.

Se resalta la puntualidad del contratista al momento de responder las solicitudes y sugerencias hechas por la interventoría y la buena comunicación que hoy se tiene.

En la ejecución del contrato no se presentaron inconvenientes que atente contra el buen desarrollo de las actividades.

Se entregan unas obras en buena calidad y respaldadas por pólizas de estabilidad de obra.



MARIA PAULINA VERGARA COBO
REPRESENTANTE LEGAL
INTERVENTORIA

ANEXOS.

- ✓ ACTA FINAL.

Contiene:

1. Clausulados 1-2-3-4-6.
   1.1 Pólizas de Cumplimiento y RC Anexos 1-2-3-4-5-6
   1.2 Pólizas de cumplimiento interventoría.
2. CDPs y RPs.
3. Acta de inicio de SAMC 05 D 2025
4. Acta de suspensión y reinicio.
5. Seguridad social (Sep. 2025 a Feb 2026)
6. Informe de gestión SST Consorcio Adecuaciones y concreto (diciembre-febrero).
   6.1 Formato Disposición final Chatarra.
   6.2 Formato RCD.
7. Acta de terminación SAMC 05 DE 2025
8. Balance de obra final SAMC 005-2025
   8.1 Cantidades Acta Final.
9. Pre Factura Rama Judicial Sucre Acta Final.
10. Bitácora de Obra.
11. Registro Fotográfico.
12. Ensayos de laboratorio.