ACTA DE TERMINACIÓN

CONTRATO NO. : SAMC 05 DE 2025 (ID del contrato en SECOP CO1.PCCNTR.8162218)

MODALIDAD DE SELECCIÓN : SELECCIÓN ABREVIABA

PROCESO DE CONTRATACIÓN No. : SAMC 05 DE 2025

OBJETO : "ADECUACIONES DE OBRA CIVIL Y ELÉCTRICAS COMPLEMENTARIAS EN FOSO UBICADO EN LA TORRE C DEL COMPLEJO JUDICIAL DE SINCELEJO PARA LA CORRECTA INSTALACIÓN Y PUESTA EN FUNCIONAMIENTO DE UN ASCENSOR DE PASAJEROS DE CINCO (5) PARADAS""

CONTRATANTE : NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA-DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE SINCELEJO - SUCRE. NIT. 800.165.944-8.

CONTRATISTA : CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS identificado con NIT: 9 0 1 9 7 7 7 7 3 –6

VALOR DEL CONTRATO INICIAL : CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 193.664.459,00 COP).

VALOR DEL CONTRATO ADICIONAL **:** NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE . ($ 90.865.387,00)

VALOR TOTAL DEL CONTRATO **:** DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($ 284.529.846,00)

FECHA DE APROBACIÓN DE GARANTIAS **:** VEINTIDÓS (22) DE AGOSTO DE 2025

PLAZO INICIAL : DOS (02) MESES.
PLAZO ADICIONAL 1 **:** VEINTE (20) DIAS
PLAZO ADICIONAL 2 : UN (1) MES

PLAZO ADICIONAL 3 : OCHO (8) DIAS
PLAZO ADICIONAL 4 : SIETE (7) DIAS

PLAZO TOTAL: : CUATRO (4) MESES Y CINCO (5) DIAS

FECHA DE INICIO : TRES (03) DE SEPTIEMBRE DE 2025

FECHA DE TERMINACIÓN : SEIS (6) DE FEBRERO DE 2026

FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL ACTA : SEIS (6) DE FEBRERO DE 2026

CONDICIONES ACTUALES DEL CONTRATO	
VALOR INICIAL	CIENTO NOVENTA Y TRES MILLONES SEISCIENTOS SESENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS M/CTE ($ 193.664.459,00 COP).
VALOR ADICIÓN 1	NOVENTA MILLONES OCHOCIENTOS SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS M/CTE ($ 90.865.387,00)
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($ 284.529.846,00)
VALOR TOTAL EJECUTADO	DOSCIENTOS OCHENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTINUEVE MIL OCHOCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESOS M/CTE. ($ 284.529.846,00)
FECHA DE INICIO	TRES (03) DE SEPTIEMBRE DE 2025
PLAZO INICIAL	DOS (2) MES
PLAZO ADICIONAL TOTAL	DOS (2) MES Y CINCO DIAS
FECHA DE TERMINACIÓN	SEIS (06) DE FEBRERO DE 2026
FECHA DE MODIFICACIÓN, PRORROGA 1	TREINTA Y UNO (31) DE OCTUBRE DE 2025
FECHA DE MODIFICACIÓN, PRORROGA 2 Y ADICION DE RECURSOS.	VEINTI UNO (21) DE NOVIEMBRE DE 2025
FECHA DE MODIFICACIÓN, PRORROGA 3	VEINTI TRES (23) DE DICIEMBRE DE 2025
SUSPENSIÓN DEL CONTRATO	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025
REINICIO DEL CONTRATO	VEINTINUEVE (29) DE ENERO DE 2026
FECHA DE MODIFICACIÓN, PRORROGA 4	TREINTA (30) DE ENERO DE 2026
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACTUAL	100%

En la ciudad de Sincelejo, Departamento de Sucre, a los seis (06) días del mes de febrero del (2026), en las instalaciones Del Consejo Superior de La Judicatura – Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo – Sucre, se reunieron El señor WILLIAM RAFAEL PÉREZ SUAREZ identificado con cedula de ciudadanía No. 92.558.717 de Corozal - Sucre, representante legal del CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS, identificado con NIT: 901977773 – 6 en calidad de contratista de obra, INGENIERIA Y LABORATORIOS DE SUCRE 56 S.A.S RL-MARIA PAULINA VERGARA COBO en calidad de contratista de interventoría Y el ingeniero EDGAR FARID

VERGARA PEREZ, identificado con cedula de ciudadanía No. 1.102.851.053 de Sincelejo – Sucre, en calidad de supervisor del contrato.

Los comparecientes manifiestan que, en cumplimiento de lo estipulado contractualmente y habiéndose verificado los requisitos legales y técnicos correspondientes, se formaliza mediante la presente el ACTA DE TERMINACION DE OBRA SAMC 05 de 2025., quedando así constancia de la finalización de las actividades correspondientes al objeto contractual.

se reúnen con el fin de formalizar en mutuo acuerdo el acta de terminación del plazo contractual del contrato de obra

RESUMEN EJECUTIVO DEL ESTADO ACTUAL DEL CONTRATO

ESTADO FINANCIERO

DESCRIPCIÓN	VALOR
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	**$ 193.664.459,00**
VALOR ADICION 1	**$ 90.865.387,00**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	**$ 284.529.846,00**
VALOR FINAL DEL CONTRATO	**$ 284.529.846,00**
VALOR EJECUTADO	**$ 284.529.846,00**

PÓLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA ASEGURADORA	**SEGUROS DEL ESTADO S.A**		
PÓLIZA No.	**75-44-101147502**		
COBERTURAS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	INICIAL	**FINAL**	
CUMPLIMIENTO DE CONTRATO	03/09/2025	06/06/2026	$56,905,969.20
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	03/09/2025	06/02/2029	$42,679,476.90
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	5 AÑOS A PARTIR DEL ACTA DE RECIBO FINAL		$85,358,953.80
PÓLIZA No.	**75-40-101055787**		

RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	03/09/2025	06/02/2026	$350,181,000.00

TERMINACIÓN DE PLAZO CONTRACTUAL

A la fecha de suscripción de la presente acta se deja constancia que se ha terminado el Plazo contractual pactado.

ACTIVIDADES PENDIENTES

A la fecha de suscripción de la presente acta de terminación de plazo contractual se deja constancia que actualmente se están realizando revisiones de las actividades ejecutadas en el contrato de obra SAMC 05 DE 2025; sin embargo, constata que las actividades contratadas se han ejecutado en su totalidad.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta a los seis (06) días del mes de febrero de 2026 por los que en ella intervinieron.

WILLIAM RAFAEL PÉREZ SUAREZ
CONSORCIO ADECUACIONES Y CONCRETOS
NIT: 901977773 – 6
CONTRATISTA DE OBRA

EDGAR FARID VERGARA PEREZ
C.C. 1.102.851.053
Dirección Seccional de Administración Judicial de Sincelejo
SUPERVISOR

MARIA PAULINA VERGARA COBO
INGENIERIA Y LABORATORIOS DE SUCRE 5G S.A.S
NIT: 9 0 1 8 8 1 0 2 6 – 9
CONTRATISTA DE INTERVENTORIA

Cuando los proyectos no estén a cargo de la Unidad de Infraestructura Física, la dependencia ejecutora de proyecto aplicará el presente documento con su propia estructura organizativa.