INFORME PERIODICO DE SUPERVISION DE CONTRATO

Gómez Plata, 02 marzo de 2026

Número de informe	002
No del contrato:	PS028-2026
Contratista:	**MARCOS ALBERTO PALACIO POSADA**
Identificación del contratista	1.038.359.761
Supervisor:	JORGE HERNAN VERGARA CARDONA
Dependencia:	Secretaría de Planeación Infraestructura y Servicios Públicos Domiciliarios
Objeto del contrato:	COORDINAR Y EJECUTAR ACCIONES CONTEMPLADAS EN LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DENOMINADOS "IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES PARA FAMILIAS VULNERABLES" Y "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍAS RURALES Y URBANAS EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA" CON EL FIN DE FORTALECER LA SECRETARIA DE PLANEACION EN LA COORDINACION DE PROYECTOS ESTRATEGICOS BPIN 2024053100006 Y 2024053100007
Fecha del acta de inicio	19 de enero de 2026
Plazo inicial del contrato:	DOSCIENTOS VEINTITRÉS (223) días contados a partir del acta de inicio, sin superar el 30 de agosto de 2026
Prórrogas del contrato	N/A
Plazo total del contrato incluidas prórrogas	N/A
Valor inicial del contrato:	TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L ($32.000.000)
Valor de adiciones	----------
Valor total con adiciones	----------
Número de certificado de disponibilidad presupuestal	00049 **Fecha de expedición:** 15/01/2026
Número de certificado de registro presupuestal	00030 **Fecha de expedición:** 19/01/2026
Periodo evaluado:	Febrero - Pago 2
Valor autorizado de pago	CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L **($4.266.000)**
Planilla de seguridad social	**REF/No. DE PLANILLA 1079928221**

ASPECTOS TÉCNICOS:

Obligación contractual/Item/Producto	Descripción Actividad	Cumple/No Cumple
1. Coordinar y ejecutar planes de mantenimiento preventivo y correctivo para las vías rurales y urbanas del municipio. 2. Coordinar las actividades administrativas	En cumplimiento del objeto contractual "Coordinar y ejecutar acciones contempladas en los proyectos de inversión denominados 'Implementación de soluciones habitacionales para familias vulnerables' y 'Rehabilitación y mantenimiento de vías rurales y urbanas en el municipio de Gómez Plata', BPIN 2024053100006 y 2024053100007", y de las obligaciones establecidas en el contrato, me permito presentar el informe de las actividades desarrolladas durante el periodo comprendido entre el 01 y el 28 de febrero de 2026.	CUMPLE

Alcaldía Municipal Cl 50 N° 49- 49 Parque Principal- Código Postal: 051830
PBX: (604) 862 75 22 E-mail: alcaldia@gomezplata-antioquia.gov.co

necesarias para la correcta ejecución de los proyectos, "Implementación de soluciones habitacionales para familias vulnerables" y "rehabilitación y mantenimiento de vías rurales y urbanas en el municipio de Gómez Plata". 3. Elaborar y presentar reportes a la Secretaría de Planeación, detallando el avance de los proyectos en curso de "Implementación de soluciones habitacionales para familias vulnerables. 4. Supervisar las actividades de mantenimiento y rehabilitación de vías, asegurando el uso eficiente de los recursos asignados. 5. Coordinar, y realizar inventario de acueductos para presentar proyectos estratégicos para su buen funcionamiento. 6. Coordinar y apoyar la elaboración del plan Maestro de Acueductos Rurales. 7. Realizar los diferentes informes y tablas del inventario de bienes inmuebles del municipio de Gómez Plata (Vías). 8. Coordinar y apoyar los diferentes proyectos estratégicos de mejoramientos de vivienda. 9. Elaborar edición geográfica de los bienes inmuebles, vías y caminos en el municipio de Gómez Plata, cuando el supervisor lo requiera. 10. Realizar visitas de campo periódicas para supervisar el avance de la construcción y/o rehabilitación de soluciones habitacionales para familias vulnerables. 11. Coordinar y acompañar la elaboración de proyectos de Ordenamiento Territorial. 12. Operar y conducir los vehículos tipo camioneta del parque automotor del municipio de Gómez Plata o cualquier otro vehículo que en ocasión del desempeño de las actividades como coordinador lo requiera. 13. Otras funciones asignadas por el supervisor inmediato del contrato para el	Durante el periodo en mención, las actividades ejecutadas estuvieron orientadas tanto a trabajo de oficina como a visitas de campo, enfocadas en la planeación técnica, seguimiento de obras, coordinación administrativa y verificación de intervenciones, necesarias para la correcta ejecución de los proyectos estratégicos a cargo de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y Servicios Públicos. Las actividades desarrolladas fueron las siguientes: Visitas técnicas a zona rural, (veredas El Guayabo, La Primavera, sector Travesías y Cañaveral), con el fin de realizar levantamiento de información y proyección de presupuestos y cantidades de materiales para la ejecución de mejoramientos de vivienda en el sector rural del municipio. Visita de seguimiento al acueducto del corregimiento de San Matías, realizando verificación del avance de obra, revisión de actividades ejecutadas y acompañamiento técnico al proceso constructivo. Verificación y seguimiento a obras en tramos críticos de vías terciarias, incluyendo construcción de gaviones en las veredas El Indio, San Matías y Santa Elena, evaluando estabilidad, avance físico y correcta ejecución de las intervenciones. Seguimiento al mantenimiento rutinario de vías terciarias en la vereda La Primavera y sector Travesías, verificando trabajos de conformación, cuneteo, extendido y compactación de material de afirmado, así como la adecuada utilización de maquinaria y recursos asignados. Visita técnica en zona urbana (sector Salida del Cerro, el centro y la bayadera) para evaluación y proyección de construcción de gaviones en puntos críticos, con el propósito de mitigar procesos de socavación y garantizar la estabilidad de vías y estructuras de puente. Organización y consolidación de información técnica para el proyecto de rehabilitación y mantenimiento de vías urbanas presentado ante FONTUR, apoyando la estructuración documental y técnica del proyecto. Trabajo de oficina – Gestión de información geográfica (SIG): Elaboración y actualización de archivos digitales en formato KMZ y shapefile correspondientes a placas huella existentes, proyectadas y en ejecución en el municipio de Gómez Plata, en atención a derecho de petición emitido por la Gobernación de Antioquia. Se realizó la georreferenciación detallada incluyendo: • Longitud de cada tramo. • Coordenadas de inicio y fin. • Abscisa inicial y final. • Consolidación de tablas técnicas. • Procesamiento en sistemas de información geográfica (QGIS, Google Earth y ArcGIS) Proyección de cantidades de obra para mejoramientos de cubierta, incluyendo análisis preliminar de materiales y elaboración de cotizaciones con el fin de gestionar apoyos y ayudas con terceros. Acompañamiento técnico e institucional en la entrega de mejoramientos de vivienda ejecutados por VIVA en la zona urbana del municipio, realizando verificación de las intervenciones ejecutadas, apoyo en la validación del cumplimiento de las obras y participación en el proceso de entrega formal a los beneficiarios. Durante el mes de febrero se realizó la entrega de doce (12) mejoramientos de vivienda, en el marco del proyecto de soluciones habitacionales para familias vulnerables. Las actividades desarrolladas durante el periodo reportado permitieron fortalecer los procesos de planeación, control técnico,	CUMPLE

Alcaldía Municipal Cl 50 N° 49- 49 Parque Principal- Código Postal: 051830
PBX: (604) 862 75 22 E-mail: alcaldia@gomezplata-antioquia.gov.co

apoyo a los procesos de la Secretaría de Planeación, Infraestructura y Servicios Públicos Domiciliarios.	estructuración de proyectos y seguimiento de intervenciones en infraestructura vial, acueductos rurales y mejoramiento de vivienda, incluyendo la articulación interinstitucional para la entrega efectiva de soluciones habitacionales, contribuyendo al cumplimiento de los proyectos estratégicos asignados a la Secretaría.	

INFORME FINANCIERO

N°	CONCEPTO	VR DEL CONTRATO	MODIFICACION - ADICION	TOTAL, CONTRATO	EJECUCION POR PERIODO	TOTAL, EJECUTADO	PENDIENTE POR EJECUTAR	% DE EJECUCIÓN
1	PAGO Nº1	$ 32.000.000	N/A	$ 32.000.000	$ 2.138.000	$ 2.138.000	$29.862.000	6.68%
2	PAGO Nº2	$ 32.000.000	N/A	$ 32.000.000	$ 4.266.000	$ 6.404.000	$25.596.000	13.33%
						ACOMULADO % EJECUCIÓN		20.01 %

El valor que se autoriza corresponde al 2. Pago acordado por las partes en el contrato que correspondiente al mes de febrero de 2026

CONTROL ADMINISTRATIVO:
Se revisó toda la documentación y soportes entregados por el contratista (informes de actividades, facturas, planillas de asistencia, planillas de pago de seguridad social, reportes, así como las evidencias que dan fe del cumplimiento de sus obligaciones).

Informe de actividades recibido el 28 de febrero de 2026

ASPECTOS LEGALES:
El contrato se viene ejecutando de manera satisfactoria.

Fecha de expedición 02 de marzo de 2026

JORGE HERNAN VERGARA CARDONA - Secretario de Planeación Infraestructura y Servicios Públicos Domiciliarios

Proyectó: Doriana Ruiz Páez Auxiliar de Apoyo Secretaria Planeación, Infraestructura y SP	Revisó: Santiago García Ospina Subsecretario de Obras, Infraestructura y Servicios Públicos	Aprobó: Jorge Hernán Vergara Cardona Secretario de Planeación, Infraestructura y SP
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

Alcaldía Municipal Cl 50 N° 49- 49 Parque Principal- Código Postal: 051830
PBX: (604) 862 75 22 E-mail: alcaldia@gomezplata-antioquia.gov.co

ACTA DE RECIBO A ENTERA SATISFACCION

Gómez Plata, 02 de marzo de 2026

CONTRATO No	PS028-2026
CONTRATISTA:	**MARCOS ALBERTO PALACIO POSADA**
CEDULA N°	1.038.359.761
OBJETO	COORDINAR Y EJECUTAR ACCIONES CONTEMPLADAS EN LOS PROYECTOS DE INVERSIÓN DENOMINADOS "IMPLEMENTACIÓN DE SOLUCIONES HABITACIONALES PARA FAMILIAS VULNERABLES" Y "REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE VÍAS RURALES Y URBANAS EN EL MUNICIPIO DE GÓMEZ PLATA" CON EL FIN DE FORTALECER LA SECRETARIA DE PLANEACION EN LA COORDINACION DE PROYECTOS ESTRATEGICOS BPIN 2024053100006 Y 2024053100007.
CDP No:	N° 00049 del 15 de enero de 2026
CRP No:	N° 00030 del 19 de enero de 2026
FECHA DE INICIO	19 de enero de 2026
FECHA DE TERMINACIÓN	30 de agosto de 2026

Valor Total del Compromiso: TREINTA Y DOS MILLONES DE PESOS M/L ($32.000.000).

Valor a pagar: **CUATRO MILLONES DOSCIENTOS SESENTA Y SEIS MIL PESOS M/L ($4.266.000)**

Periodo: Desde 1 de febrero de 2026 hasta 28 de febrero de 2026

No. de entregas o desembolsos/Total: 02 de 08

Información del Rubro presupuestal

CÓDIGO RUBRO PRESUPUESTAL	VALOR DEL PAGO O DESEMBOLSO
2.3.2.02.02.005 - 2.3.2.02.02.009	**$4.266.000**

Certifico que los servicios prestados y/o bienes recibidos por el contratista que se relacionan en la presente acta, se recibieron a satisfacción y con el cumplimiento de las obligaciones legalmente contraídas. Así mismo, autorizo el pago o desembolso anexando los soportes requeridos según lo estipulado en la forma de pago y en las obligaciones contractuales.

El recibo a satisfacción no exime al contratista de su responsabilidad en cuanto a calidad de los bienes y servicios entregados durante toda la ejecución del contrato. Por lo tanto, de presentarse falencias, defectos o afectaciones a terceros podrá hacer uso, entre otros, de las garantías y seguros constituidos para tal fin, así como de procedimientos sancionatorios por no encontrarse de acuerdo con las condiciones pactadas.

Atentamente,

JORGE HERNAN VERGARA CARDONA - Secretario de Planeación Infraestructura y Servicios Públicos Domiciliarios

Proyectó: Doriana Ruiz Páez Auxiliar de Apoyo Secretaria Planeación, Infraestructura y SP	Revisó: Santiago García Ospina Subsecretario de Obras, Infraestructura y Servicios Públicos	Aprobó: Jorge Hernán Vergara Cardona Secretario de Planeación Infraestructura y SP
Los arriba firmantes declaramos que hemos revisado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto, bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma.		

Alcaldía Municipal Cl 50 N° 49- 49 Parque Principal- Código Postal: 051830
PBX: (604) 862 75 22 E-mail: alcaldia@gomezplata-antioquia.gov.co