Rama Judicial de Colombia
Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha

Rama Judicial del Poder Público
Consejo Superior de la Judicatura
Sala Administrativa

SIGCMA

FICHA TÉCNICA DE AVANCE DE EJECUCIÓN DE CONTRATO

INFORMACIÓN GENERAL DEL CONTRATO

Entidad:	Dirección Secc. de Adm. Judicial de Riohacha	**Fecha del informe:**	01/02/2026
Unidad responsable:	Dirección Secc. de Adm. Judicial de Riohacha	**Contrato No.**	CO1.PCCNTR.8504683
Supervisor (es):	VICTO JOSE VANEGAS SERRANO	**Fecha de suscripción:**	29/11/2025
		Valor total:	$ 194,597,668
Interventor :	N.A	**Plazo total:**	8 meses
Contratista:	ANDRES FELIPE MANJARRES MOLINA	**Fecha de terminacion:**	31/07/2025
Nit:		**Lugar de ejecución:**	Departamentos de La Guajira
Modalidad de Selección	MINIMA CUANTIA	**Porcentaje avance:**	64.0%
Pertenece al Plan Operativo:		**Estado actual:**	En Ejecución
Objeto de contratación:			

Contratar en nombre de la Nación -Consejo Superior de la Judicatura -Dirección Seccional de Administración Judicial de Riohacha, el mantenimiento preventivo y correctivo de equipos acondicionadores de aire que se encuentran ubicados en las diferentes dependencias y despachos judiciales y administrativos de la Rama Judicial en el departamento de La Guajira.

PLAZOS Y PRORROGAS

	Tipo	Número	Fecha suscripción	Plazo	Hasta
Fecha de inicio:					
Plazo inicial:	Suspension	0			
Fecha vencimiento inicial:	Reinicio	0			
Fecha terminación:	Prorroga	0			

Adicionales de Valor

Número	Fecha	Valor
	Valor Total Adiciones:	

INFORME DE EJECUCIÓN PRESUPUESTAL (Pagos)

Valor Inicial:	$ 194,597,668		**Valor Total:**	$	194,597,668
Con anticipo:		**Valor Anticipo:**	$ -	**Saldo por pagar:**	$ 194,597,668

Forma de Pago:		Descripción condiciones de pago
Porcentaje	**Valor**	

PAGOS REALIZADOS

No. O.P.	Fecha	Valor	No. O.P.	Fecha	Valor

AVANCE DE EJECUCIÓN

Fecha Reporte de Avance	Avance en Tiempo	% Avance en Ejecución	Actividad Realizada
1/12/2025		16%	EL CONTRATISTA REALIO 45 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DECONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DESERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE, LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.

1/01/2026		25.0%	EL CONTRATISTA REALIZO 21 SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.
1/02/2026		23.0%	EL CONTRATISTA SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.
AVANCE DE EJECUCIÓN	**64%**		

DESCRIPCIÓN DE BIENES O SERVICIOS RECIBIDOS

Fecha De Recibido	Descripción del Bien o Servicio Recibido
01/12/2025	UNIDADES INTERVENIDAS RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO 3- REGISTROS FOTOGRAFICOS DE STIKERS AIRE NO SE REGISTRARON FOTOGRAFIAS DE STIKERS EN LOS AIRES, SE ADJUNTA ETIQUETAS YA ESTABLECIDAS EN LOS AIRES
02/01/2026	RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO
01/02/2026	RIOHACHA EDIFICIO CALLE 10, RIOHACHA PALACIO DE JUSTICIA LUIS ROBLES, EDICIFIO CARACOLI, MAICAO, FONSECA, HATONUEVO,VILLANUEVA, MAICAO

REQUERIMIENTOS ENVIADOS AL CONTRATISTA QUE AFECTEN EJECUCIÓN DEL CONTRATO

Fecha De Requerimiento	Descripción (Incluír Si dio respuesta satisfactoria o no)

CONCEPTO DEL SUPERVISOR

El contrato se está ejecutando normalmente?				El contrato presenta retraso?				La prestación del objeto contratado cumple con las especificaciones?			
SI	X	NO		SI		NO	X	SI	X	NO	

Resumen ejecución del contrato:

Se presenta el siguiente consolidado de las actividades realizadas a los aires acondicionados en las diferentes dependencias de la entidad contratante, anexo a este las ordenes de ejecución relacionadas con el mismo, dando un correcto cumplimiento y ejecución de contrato:

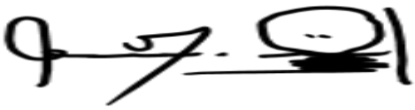
CONSOLIDADO

ITEM	DESCRIPCION DEL SERVICIO Y/O BIEN	CANT	VALOR TOTAL UNITARIO (INCLUIDO IVA)
1	**MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRES ACONDICIONADOS**		
1.1	SERVICIO DE MANTENIMIENTO PREVENTIVO AIRE ACOND MINI-SPLIT: LAVADO DE CONDENSADORA, LIMPIEZA Y AJUSTE DE COMPONENTES ELECTRICOS, LIMPIEZA DE SERPENTIN EVAPORADOR (CON DESMONTAJE DE LA EVAPORADORA) LIMPIEZA DE SERPENTIN CONDENSADOR, LIMPIEZA DE ASPA Y BLOWER, LUBRICACION DE RODAMIENTOS, LIMPIEZA DE BANDEJA Y TUBO DE DRENAJE,LAVADO DE FILTROS AIRE EVAPORADOR.	5	$398,922
2	**MANTENIMIENTO CORRECTIVO SEGÚN SERVICIO**		
2.1	INSTALACION DE AIRES MINI SPLIT	11	$290,380
2.2	INSTALACION DE AIRES PISO TECHO	12	$489,905
2.8	CORRECCION DE FUGA PARA AIRE ACONDICIONADO	3	$342,233
2.9	SUMINISTRO Y CARGA DE GAS R.22	12	$205,506
2.10	SUMINISTRO Y CARGA DE GAS R.410	17	$195,135
2.12	REVISION Y REPARACION SISTEMA ELECTRICO Y/O CAMBIO DE REPUESTOS Y ACCESORIOS MENORES AIRE ACONDICIONADO, INCLUYE REPUESTOS	1	$259,268
2.21	SUMINISTRO E INSTALACION DE CAPACITOR DE 60 X 5	1	$95,929
2.29	CAMBIO DE CONTACTOR, INCLUYE REPUESTO	1	$160,746
2.33	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/2	24	$56,466
2.34	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 1/4	43	$50,298
2.35	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE 3/8	40	$52,891
2.36	SUMINISTRO E INSTALACION DE TUBERIA DE COBRE DE 5/8	29	$71,558
2.37	SUMINISTRO E INSTALACION DE RUBATEX DE 5/8 MTL	41	$56,002
2.53	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CABLE ENCAUCHETADO 3X12 MTL	74	$46,150
2.57	CABLE ELECTRICO N 10 X MTL	3	$28,001
2.59	SERVICIO DE SOLDADURA PARA TUBERIA DE COBRE	28	$93,336
2.95	SUMINISTRO E INSTALACIÓN CINTA VINILO	32	$341,025

Resumen pendientes del contratista:

Observaciones:

Se le solicito al contratista un informe técnico del estado de los equipos que se encuentran en funcionamiento en los diferentes despachos judiciales.
Con base en los informes técnicos remitidos por el contratista encargado del mantenimiento de los equipos de aire acondicionado, y teniendo en cuenta que previamente se solicitó una evaluación detallada del estado operativo, condiciones técnicas y vida útil de los equipos instalados en las diferentes dependencias, se realizó un diagnóstico técnico con el fin de determinar su nivel de funcionamiento y la viabilidad de continuar con su operación.
Como resultado de dicha evaluación, el informe técnico concluye que diez (10) equipos de aire acondicionado presentan condiciones técnicas deficientes, las cuales afectan significativamente su desempeño, confiabilidad operativa y eficiencia energética.
Entre las principales fallas identificadas se encuentran:
•Corrosión avanzada en las unidades condensadoras, ocasionada por el deterioro natural de los componentes y la exposición prolongada a condiciones ambientales.
•Deterioro y corrosión en los serpentines de las condensadoras, lo que disminuye la capacidad de intercambio térmico y afecta el rendimiento del sistema.
•Presencia de múltiples fugas en el sistema de refrigeración, lo que genera pérdida de gas refrigerante y disminución en la capacidad de enfriamiento.
•Inestabilidad en el funcionamiento operativo de los equipos, evidenciando fallas recurrentes durante su operación.
•Riesgo elevado de daño del compresor, derivado del funcionamiento prolongado sin la carga de refrigerante adecuada, situación que puede ocasionar fallas mayores e irreparables.
De acuerdo con el análisis técnico realizado, la intervención correctiva de estos equipos implicaría costos de inversión elevados, sin que exista garantía de restablecer su funcionamiento óptimo ni asegurar su operación continua en un 100% de confiabilidad. Adicionalmente, las condiciones estructurales de los componentes críticos, como las condensadoras y los serpentines, evidencian un grado de deterioro que limita la efectividad de cualquier proceso de reparación o rehabilitación.
En este sentido, desde el punto de vista técnico, operativo y económico, se concluye que no resulta viable continuar realizando intervenciones correctivas sobre dichos equipos, por lo que se recomienda su reemplazo, con el fin de garantizar la continuidad del servicio de climatización, optimizar el consumo energético y asegurar condiciones adecuadas de confort térmico en las áreas donde se encuentran instalados.
La sustitución de estos equipos permitirá además reducir costos de mantenimiento correctivo recurrente, mejorar la eficiencia del sistema de climatización y minimizar riesgos de fallas críticas que puedan afectar la prestación del servicio en las dependencias judiciales.



FIRMA DEL SUPERVISOR