ADELI	ACTA DE INTERVENTORÍA	Código:	FO-PGO-DO-13
		Versión:	1
		Fecha actualización:	1/10/2025

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No 023-2025

OBJETO:	INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, JURIDICA Y AMBIENTAL PARA LA CONSTRUCCION, ADECUACION Y MANTENIMIENTO A LA INFRAESTRUCTURA FISICA DE USO INSTITUCIONAL Y DE USO PUBLICO DEL MUNICIPIO DE ITAGUI VIGENCIA 2025	ACTA No.	7
		CONTRATISTA:	JUAN MANUEL SUÁREZ OSORIO NIT 98.639.809-1
		SUPERVISOR:	ING. ANA MARÍA GONZALEZ QUINTERO
VALOR CONTRATO SIN AJUSTES:	$ 493.909.500	PLAZO INICIAL:	CINCO (5) MESES
VALOR DE ADICIONES 1 Y 2:	$ 246.799.158	FECHA DE INICIO:	JULIO 21/ 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	$ 740.708.658	FECHA DE TERMINACIÓN:	DICIEMBRE 20/2025
FECHA SUSCRIPCIÓN:	JULIO 16/ 2025	FECHA DE TERMINACIÓN 2:	FEBRERO 20/2026
PAGO ANTICIPADO:	No aplica	FECHA DE TERMINACIÓN 3:	MARZO 30/2027
		FECHA:	MARZO 10 DE 2026
		VALOR:	$77.193.773,00

ÍTEM	DETALLE	CANTIDADES CONTRACTUALES					ADICIÓN N°01		ADICIÓN N°02		VALOR TOTAL		ACTA 07 (01 FEBRERO AL 28 FEBRERO)		ACUMULADO	
		CANT.	SUELDO O TARIFA MENSUAL	DEDICACIÓN MENSUAL (h-mes)	DURACIÓN TOTAL (meses)	VALOR PARCIAL ($)	DURACIÓN TOTAL (MES)	V/TOTAL	DURACIÓN TOTAL (MES)	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
A	COSTOS DIRECTOS DE PERSONAL															
	Personal Profesional															
	Director de Interventoría	1	$ 8.700.000	1,00	5,00	43.500.000	2,00	$ 17.400.000			7,00	$ 60.900.000	0,67	$ 5.800.000	7,00	$ 60.900.000
	Director de Interventoría	1	$ 8.700.000	0,50					1,33	$ 5.785.500	1,33	$ 5.785.500	0,33	$ 1.435.500	0,33	$ 1.435.500
	Residente de interventoría	1	$ 7.300.000	1,00	5,00	36.500.000	2,00	$ 14.600.000		$ -	7,00	$ 51.100.000	0,67	$ 4.866.667	7,00	$ 51.100.000
	Residente de interventoría	1	$ 7.300.000	0,50					1,33	$ 4.854.500	1,33	$ 4.854.500	0,33	$ 1.204.500	0,33	$ 1.204.500
	Profesional socioambiental	1	$ 4.800.000	1,00	5,00	24.000.000	2,00	$ 9.600.000		$ -	7,00	$ 33.600.000	0,67	$ 3.200.000	7,00	$ 33.600.000
	Profesional socioambiental	1	$ 4.800.000	0,50		-		$ -	1,33	$ 3.192.000	1,33	$ 3.192.000	0,33	$ 792.000	0,33	$ 792.000
	Personal No Profesional									$ -					0,00	$ -
	Tecnólogo SISO	1	$ 3.900.000	1,00	5,00	19.500.000	2,00	$ 7.800.000		$ -	7,00	$ 27.300.000	0,67	$ 2.600.000	7,00	$ 27.300.000
	Tecnólogo SISO	1	$ 3.900.000	0,50					1,33	$ 2.593.500	1,33	$ 2.593.500	0,33	$ 643.500	0,33	$ 643.500
	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 4.200.000	1,00	5,00	21.000.000	2,00	$ 8.400.000		$ -	7,00	$ 29.400.000	0,67	$ 2.800.000	7,00	$ 29.400.000
	Tecnólogo en Construcciones Civiles	1	$ 4.200.000	0,50					1,33	$ 2.793.000	1,33	$ 2.793.000	0,33	$ 693.000	0,33	$ 693.000
	SUBTOTAL COSTOS DEL PERSONAL			$144.500.000				$ 57.800.000		$ 19.218.500		$ 221.518.500		$ 24.035.167		$ 207.068.500
	Factor Multiplicador (FM =)			2,30				2,30		2,30		2,30		2,30		2,30
	TOTAL COSTOS DE PERSONAL CON FM (A)			$332.350.000				$ 132.940.000		$ 44.202.550		$ 509.492.550		$ 55.280.883		$ 476.257.550
B	OTROS COSTOS DIRECTOS															
	Alquiler de Equipo y Otros	UN	CANTIDAD	TARIFA	DURACION	VALOR PARCIAL	DURACIÓN	V/TOTAL	DURACIÓN	V/TOTAL			CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL
	Computador	Und	5	$ 260.000	5,00	6.500.000	2,00	$ 2.600.000			7,00	$ 9.100.000	0,67	$ 866.667	7,00	$ 9.100.000
	Computador	Und	2,5	$ 260.000					1,33	$ 864.500	1,33	$ 864.500	0,33	$ 214.500	0,33	$ 214.500
	Transporte (incluye Vehículo + conductor)	Und	1	$ 7.000.000	5,00	35.000.000	2,00	$ 14.000.000	0,00	$ -	7,00	$ 49.000.000	0,67	$ 4.666.667	7,00	$ 49.000.000
	Fotocopias, edición de informes, registro fotográfico	Und	1	$ 940.000	5,00	4.700.000	2,00	$ 1.880.000	1,33	$ 1.250.200	8,33	$ 7.830.200	1,00	$ 940.000	7,33	$ 6.893.333
	Oficina/campamento (incluye dotación y servicios públicos) vías	Mes	1	$ 2.900.000	5,00	14.500.000	2,00	$ 5.800.000	1,33	$ 3.857.000	8,33	$ 24.157.000	1,00	$ 2.900.000	7,33	$ 21.266.667
	SUBTOTAL OTROS COSTOS DIRECTOS (B)			$60.700.000				$ 24.280.000		$ 5.971.700		$ 90.951.700		$ 9.587.833		$ 86.474.500
C	GASTOS REEMBOLSABLES															
	DESCRIPCION	UN	CANTIDAD	TARIFA	DURACION	VALOR PARCIAL	CANT.	V/TOTAL	CANT.	V/TOTAL					CANT.	V/TOTAL
	Provisión para ensayos de laboratorios, levantamiento topográfico, diseños, entre otros que requiera la interventoría previa autorización del supervisor.	REEMBOLSABLES: VALOR FIJO Y TOPE MAXIMO PREVISTO, Con los cuales se atenderán las actividades correspondientes de cada ítem. Servicio específico y valor unitario previamente aprobado por la entidad, valores reembolsables contra presentación de facturas previamente aprobadas por el supervisor.				$ 20.000.000,00		$ -		$ -		$ 20.000.000,00			1,00	$ 17.076.140,00
	Asesoría Especializadas (Hidráulicas, Geotecnicas, Suelos, Pavimentos, Estructurales o cualquiera adicional que se requiera). Se pagan contra factura, incluye informe por visita de diagnóstico, conclusiones y análisis de resultados.															
	Administración 10% (Topografía-Asesorías especializadas)					2.000.000		-		-		2.000.000				$ 1.707.614
	SUBTOTAL GASTOS REEMBOLSABLES (C)			$22.000.000				$ -		$ -		$ 22.000.000				$ 18.783.754
	SUBTOTAL (A+B+C)					415.050.000		157.220.000		50.174.250		622.444.250	$	64.868.717		581.515.804
	IVA 19 %					78.859.500		29.871.800		9.533.108		118.264.408	$	12.325.056		110.488.003
	VALOR TOTAL CONTRATO DE CONSULTORÍA					493.909.500		187.091.800		59.707.358		740.708.658	$	77.193.773		692.003.807
	VALOR ADICIÓN 1					187.091.800										
	VALOR ADICIÓN 2					59.707.358										
	VALOR TOTAL CONTRATO + ADICIONES					740.708.658										

RESUMEN ACTA N° 7	
COSTO DIRECTO	$ 64.868.717
IVA 19%	$ 12.325.056
AU (%)	
TOTAL EJECUTADO ACTA No 7 (01 al 28 de febrero de 2026)	$ 77.193.773

NOTAS:

1. El Supervisor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales de Ley por parte del contratista, con base en los soportes presentados por éste.
2. El pago de la presente acta se realizará con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad.

JUAN MANUEL SUÁREZ OSORIO
Contratista de Interventoría

ANA MARÍA GONZALEZ QUINTERO
ADELI
Supervisor