ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 902 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE PAGUI		
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.800.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.960.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.555.068.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.868.492	
	ACTA DE OBRA:	$ 403.875.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	002 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado Cant	Contratado Precio	Contratado Total	ADICION 1 Cant	ADICION 1 Total	Cambio de obra N°10 Cant	Cambio de obra N°10 Total	Condición Actualizada Cant	Condición Actualizada Total	Acta N° 11 Cantidad	Acta N° 11 Total	Acta de obra N° 10 Cantidad	Acta de obra N° 10 Total	Actas Acumuladas Cantidad	Actas Acumuladas Total	Obra Contratada Acum. Cantidad	Obra Contratada Acum. Total	Obra Adic. + Extra Acum. Cantidad	Obra Adic. + Extra Acum. Total	Diferencia %	Obra Adic del Acta Cantidad	Obra Adic del Acta Total
A	OBRA ORDINARIA																							
1	PRELIMINARES																							
1,1	REPLANTEO																							
1.1.1	Localización, trazado y replanteo. se utilizará personal experto con equipo de precisión. se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, fibretas y planos.	día	13,00	$ 780.000	$ 10.140.000	1,00	$ 780.000	0,00	$ 0	40,00	$ 31.200.000		$ 0	10,00	$ 7.800.000	40,00	$ 31.200.000	40,00	$ 31.200.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
								0,00		0,00														
1,2	INSTALACIONES PROVISIONALES																							
1.2.1	Cerramiento provisional en tela verde sarán con una altura de 2,10 m. Incluye el suministro, transporte e instalación de la tela cerramiento, apoyos con larguero de madera común y el mantenimiento para garantizar su estabilidad durante el tiempo que dure la ejecución de la obra; Este ítem se relacionará para pago una sola vez y su implementación será en los frentes previamente indicados y autorizados por la interventoría y/o la supervisión de la entidad contratante.	m	205,30	$ 38.200	$ 7.842.460	53,20	$ 2.032.240	0,00	$ 0	228,83	$ 8.741.308		$ 0		$ 0	228,83	$ 8.741.308	228,83	$ 8.741.308	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
1.2.2	Cerramiento provisional conformado por estacones de madera cada 2 m, travesaños de madera y lámina de zinc de 3,05 m x 0,80 m calibre 35, con sus respectivos elementos de fijación. Incluye transporte de materiales, hincados, armado, fijaciones, cuerpos móviles y su respectivo mantenimiento. Este ítem se relacionara para pago una sola vez y su implementación será en los frentes previamente indicados y autorizados por la interventoría y/o la supervisión de la entidad contratante.	m	36,00	$ 106.600	$ 3.837.600	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
1.2.3	Cerramiento provisional en dry wall regular 1/2'' una cara e= 8cm en estructura 21/2'' cal 26 cada 61 cm, pintaco, h= 2.10. para aislar la obra de las partes externas de la ejecución del proyecto	m2	8,00	$ 95.000	$ 570.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
TOT	PRELIMINARES				$ 22.390.060		$ 2.812.240	0,00	$ 0	0,00	$ 39.941.308		$ 0		$ 7.800.000		$ 39.941.308		$ 39.941.308		$ 0	100,00%		$ 0
2	DEMOLICIONES Y RETIROS							0,00	$ 0	0,00														
2,1	DEMOLICIONES																							
2.1.1	Demolición de pisos, andenes y cordones en concreto de espesor hasta 0,15 m, incluye el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las demoliciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. incluye el retiro de enchape (baldosa, baldosín fotros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros); placa de concreto existe, entresuelo de recebo, demolición de cordón en concreto, retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	151,50	$ 53.600	$ 8.120.400	50,00	$ 2.680.000	-8,75	-$ 469.000	899,52	$ 37.494.272		$ 0		$ 0	899,52	$ 37.494.272	899,52	$ 37.494.272	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
2.1.2	Demolición estructuras de concreto cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (sin losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	138,30	$ 277.000	$ 37.755.100	5,00	$ 1.385.000	-4,80	-$ 1.329.600	4,71	$ 1.304.670		$ 0		$ 0	4,71	$ 1.304.670	4,71	$ 1.304.670	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
2.1.3	Demolición mamposteria en bloque de concreto. cargue, transporte y botada de escombros, espesor de 10-15 cm. incluye demolición de revoques y enchapes aplicados al muro a demoler e instalaciones embebidas. además, recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	9,10	$ 64.000	$ 582.400	25,00	$ 1.600.000	-1,15	-$ 73.600	43,33	$ 2.773.120		$ 0	0,77	$ 49.280	43,33	$ 2.773.120	43,33	$ 2.773.120	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
2.1.4	Demolición de fundaciones en concreto enterradas en edificaciones en demolición, concreto ciclópeo y/o reforzado, incluye compresor neumático con martillo, el cargue, transporte y botada de escombros manual o mecánicamente.	m3	3,00	$ 366.000	$ 1.098.000		$ 0	0,00	$ 0	11,72	$ 4.289.520		$ 0		$ 0	11,72	$ 4.289.520	11,72	$ 4.289.520	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
2.1.5	Demolición de cordones en concreto. Incluye el transporte el interno hasta el sitio de cargue y la botada del material producto de la demolición en los sitios autorizados o donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. Incluye el retiro de elementos adosados si existen, compresor neumático con martillo, la recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría. Este ítem se implementará donde se requiera únicamente la demolición del cordón en concreto aparte de otras estructuras.	m	43,80	$ 35.000	$ 1.533.000		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBRA	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGÜÍ.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.345.809.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.173.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.658.069.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.858.492	
	ACTA DE OBRA	$ 800.578.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2026
FECHA DE TERMINACION	26/11/2026
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2026

CONTRATISTA					
CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2026
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2026 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2026 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2026
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado Cant	Contratado Precio	Contratado Total	ADICION 1 Cant	ADICION 1 Total	Cambio de obra N°10 Cant	Cambio de obra N°10 Total	Condición Actualizada Cant	Condición Actualizada Total	Acta N° 11 Cantidad	Acta N° 11 Total	Acta de obra N° 10 Cantidad	Acta de obra N° 10 Total	Actas Acumuladas Cantidad	Actas Acumuladas Total	Obra Contratada Acum. Cantidad	Obra Contratada Acum. Total	Obra Adic. + Extra Acum. Cantidad	Obra Adic. + Extra Acum. Total	Difer. %	Obra Adic del Acta Cantidad	Obra Adic del Acta Total
2.1.6	Demolición pavimento asfáltico (para breche), cargue, transporte y botada de escombros, hasta espesor de 4". incluye corte con máquina de disco según trazado y compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	3,60	$ 277.000	$ 997.200		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
								0,00	$ 0	0,00														
2.3	RETIROS																							
2.2.1	Retiro de cerramiento en estación en madera y alambre de púas. incluye estación en madera inmunizada, alambre de púas hasta 7 líneas, concreto de anclaje. Además, incluye cargue, transporte y/o disposición de material a donde lo indique la interventoría.	m	86,50	$ 60.000	$ 5.190.000		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
2.2.2	Tala, cargue y retiro de árboles bajo cualquier condición, altura de 5,0 a 10,0 m. incluye trozado, chipiado, retiro de raíces completas, transporte y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto o que atrezcan algún riesgo para la comunidad y que no justifique su trasplante. según definición del plan de manejo arbóreo.	un	2,00	$ 535.000	$ 1.070.000		$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 535.000		$ 0		$ 0	1,00	$ 535.000	1,00	$ 535.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
2.2.3	Tala, cargue y retiro de árboles bajo cualquier condición, altura de 5,01 a 10,0 m. incluye trozado, chipiado, retiro de raíces completas, transporte y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto o que atrezcan algún riesgo para la comunidad y que no justifique su trasplante. según definición del plan de manejo arbóreo.	un	1,00	$ 1.125.000	$ 1.125.000		$ 0	0,00	$ 0	2,00	$ 2.250.000		$ 0		$ 0	2,00	$ 2.250.000	2,00	$ 2.250.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
2.2.4	Trasplante, cargue y transporte de árboles bajo cualquier condición, para árboles con una altura hasta 5.0 m. para recorridos menores a 3 km. incluye prepilonaje, pilonaje, amarre con costales de fique o entablillado, cicatrizante, hidro retenedor, fertilización líquida que permita la asimilación rápida de los nutrientes, transporte interno del árbol, tierra abonada en el lugar de su nueva ubicación y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto y que justifique su trasplante. según definición del plan de manejo arbóreo.	un	1,00	$ 1.150.000	$ 1.150.000		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
2.2.5	Trasplante, cargue y transporte de árboles bajo cualquier condición, para árboles con una altura entre 5.01 a 9.90. para recorridos menores a 3 km. incluye prepilonaje, pilonaje, amarre con costales de fique o entablillado, cicatrizante, hidroretenedor, fertilización líquida que permita la asimilación rápida de los nutrientes, transporte interno del árbol, tierra abonada en el lugar de su nueva ubicación y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto y que justifique su trasplante. según definición del plan de manejo arbóreo.	un	1,00	$ 2.080.000	$ 2.080.000		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
2.2.6	Poda de árboles bajo cualquier condición, para árboles con una altura entre 5.0 a 10.0 m. incluye disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría. se realizará en aquellos árboles que dada su ubicación interfieren con el proyecto y que justifique su intervención. según definición del plan de manejo arbóreo.	un	2,00	$ 595.000	$ 1.190.000		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
TOT	DEMOLICIONES Y RETIROS				$ 61.891.100		$ 5.665.000	0,00	$ 0	0,00	$ 48.646.582		$ 0		$ 48.280		$ 48.646.582		$ 48.646.582		$ 0	100,00%		$ 0
								0,00	$ 0	0,00														
3	EXCAVACIONES Y LLENOS							0,00	$ 0	0,00														
3.1	EXCAVACIÓN																							
3.1.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m , bajo cualquier grado de humedad incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría o hasta el sitio de cargue, su medida será en el sitio. no incluye entibado ni botada de material	m3	1.310,00	$ 57.000	$ 74.670.000	387,67	$ 22.097.281	0,00	$ 0	2.598,53	$ 148.116.210		$ 0	286,53	$ 16.503.210	2.598,53	$ 148.116.210	2.598,53	$ 148.116.210	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
3.1.2	Excavación manual de material heterogéneo de 2-4 m , bajo cualquier grado de humedad incluye roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría o hasta el sitio de cargue, su medida será en el sitio. no incluye entibado ni botada de material	m3	24,00	$ 68.000	$ 1.632.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
3.1.3	Explanación y nivelación mecánica del terreno, bajo cualquier grado de humedad con bolas de roca de hasta 0.35 m³, incluye corte de taludes y terraceo requeridos según planos y/o definidos por la interventoría, medido in situ. incluye cargue, transporte y botada de material proveniente de la excavación en botaderos oficiales autorizados para el proyecto.	m2	1.350,00	$ 23.500	$ 31.725.000	0,19	$ 4.465	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBRA	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE TAGUA		
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.809.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.555.059.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.868.492	
	ACTA DE OBRA	$ 803.575.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICIÓN 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Diferencia		Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
3.1.4	Excavación para pilas de 0,0 a 2,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1,20 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 mpa. con espesor de 10 cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molineta, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m	74,00	$ 686.000	$ 50.764.000	6,00	$ 4.116.000	0,00	$ 0	96,00	$ 65.856.000		$ 0		$ 0	96,00	$ 65.856.000	96,00	$ 65.856.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
3.1.5	Excavación para pilas de 2,0 a 4,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1,20 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 mpa. con espesor de 10 cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molineta, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m	74,00	$ 723.000	$ 53.502.000	6,00	$ 4.338.000	0,00	$ 0	96,00	$ 69.408.000		$ 0		$ 0	96,00	$ 69.408.000	96,00	$ 69.408.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
3.1.6	Excavación para pilas de 4,0 a 6,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1,20 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 mpa. con espesor de 10 cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molineta, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m	66,00	$ 781.500	$ 51.579.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	96,00	$ 73.104.000		$ 0		$ 0	96,00	$ 73.104.000	96,00	$ 73.104.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
3.1.7	Excavación para pilas de 6,0 a 8,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1,20 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 mpa. con espesor de 10 cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molineta, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m	40,00	$ 869.000	$ 34.760.000	6,00	$ 5.214.000	0,00	$ 0	96,00	$ 83.424.000		$ 0		$ 0	96,00	$ 83.424.000	96,00	$ 83.424.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
3.1.8	Excavación para pilas de 8,0 a 10,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1,20 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 mpa. con espesor de 10 cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molineta, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m	12,00	$ 960.000	$ 11.520.000	5,00	$ 4.800.000	0,00	$ 0	67,82	$ 65.107.200		$ 0		$ 0	67,82	$ 65.107.200	67,82	$ 65.107.200	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
3.1.9	Excavación para pilas de 10,0 a 12,0 m de profundidad con diámetro exterior de 1,20 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. incluye anillos de revestimiento en concreto de 17,5 mpa. con espesor de 10 cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molineta, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m	12,00	$ 1.130.000	$ 13.560.000	9,00	$ 5.650.000	0,00	$ 0	46,00	$ 51.980.000		$ 0		$ 0	46,00	$ 51.980.000	46,00	$ 51.980.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
3.1.10	Excavación para campanas en pilas, en profundidades hasta 5,0 m de profundidad, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. incluye pozo piloto de bombeo, molineta, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m3	8,00	$ 734.000	$ 5.872.000	4,11	$ 3.016.740	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
3.1.11	Excavación para campanas en pilas, en profundidades hasta a 8,0 m de profundidad, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0,05 m³. incluye pozo piloto de bombeo, molineta, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m3	29,00	$ 930.000	$ 26.970.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

| | | |

ADELI

ACTA DE OBRA Nº 11 DEL CONTRATO DE OBRA Nº 002 DE 2025

	OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.				INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025		CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024									
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.809.191				CONTRATO	002 DE 2025		PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO		27/01/2025			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%			FECHA DE INICIO	27/01/2025			PRORROGA Nº 01	1			INICIO	27/01/2025	PRORROGA Nº 01	30 días		
	ADICIÓN Nº 01	$ 1.666.068.301				FECHA DE TERMINACION	26/11/2025			PRORROGA Nº 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025	PRORROGA Nº 02	N.A		
	ADICIÓN Nº 02	$ 0				PRORROGA Nº 01				PRORROGA Nº 03	0			SUSPENSIÓN	N.A	PRORROGA Nº 03	N.A		
	ADICIÓN Nº 03	$ 0				PRORROGA Nº 02				PRORROGA Nº 04	0			REANUDACIÓN	N.A	PRORROGA Nº 04	N.A		
	TOTAL	$ 8.795.858.492				PRORROGA Nº 03				SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA		26/11/2025			
	ACTA DE OBRA:	$ 923.575.397				FECHA DE TERMINACION	26/11/2025			TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025				

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICIÓN 1		Cambio de obra Nº 10		Condición Actualizada		Acta Nº 11		Acta de obra Nº 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
3.2.7	Construcción de entibado temporal en tablón de madera (8 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según normas y especificaciones generales de construcción de epm de Medellín, capítulo 2.	m2	150,00	$ 58.000	$ 8.700.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
TOT	EXCAVACIONES Y LLENOS				$ 764.894.760		$ 166.287.616	0,00	$ 0	0,00	$ 1.118.896.345		$ 0		$ 118.921.836		$ 1.118.896.345		$ 1.118.896.345		$ 0	100,00%		$ 0
4.0	CONCRETOS							0,00	$ 0	0,00														
4.1	FUNDACIONES							0,00	$ 0	0,00														
4.1.1	Colocación de concreto de 17,5 Mpa para SOLADO, con un espesor DE 0,05 m. Incluye el suministro y el transporte del concreto y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, incluye acarreo interno.	m2	190,20	$ 40.000	$ 7.608.000	99,83	$ 3.993.200	0,00	$ 0	398,71	$ 15.948.400		$ 0	0,08	$ 203.200	398,71	$ 15.948.400	398,71	$ 15.948.400	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.1.2	Colocación de concreto de 21 mpa para pilotes e= 30-40cm. hasta 3.0 m. de profundidad. incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. no incluye refuerzo.	m3	45,00	$ 915.000	$ 41.175.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
4.1.3	Construcción de pilas en concreto de 21 mpa. incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. el acero de refuerzo se pagará en su ítem correspondiente.	m3	1,00	$ 1.170.000	$ 1.170.000	10,00	$ 11.700.000	0,00	$ 0	446,86	$ 522.826.200		$ 0		$ 0	446,86	$ 522.826.200	446,86	$ 522.826.200	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.1.4	Construcción de pilas en concreto de 28 mpa. incluye suministro, transporte, bombeo con autobomba y colocación del concreto, mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. el acero de refuerzo se pagará en su ítem correspondiente.	m3	281,50	$ 1.170.000	$ 329.355.000	0,00	-$ 5.308	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
4.1.5	Construcción de viga de fundación y dados de fundación en concreto de 21 mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. no incluye refuerzo.	m3	13,90	$ 1.300.000	$ 18.070.000	14,74	$ 19.162.000	0,06	$ 78.000	5,70	$ 7.410.000	0,06	$ 78.000	0,21	$ 273.000	5,70	$ 7.410.000	5,70	$ 7.410.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.1.6	Construcción de viga de fundación y dados de fundación en concreto de 28 mpa. Incluye el suministro y transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. no incluye refuerzo.	m3	45,00	$ 1.375.000	$ 61.875.000	10,00	$ 13.750.000	0,00	$ 0	56,08	$ 77.110.000		$ 0	7,26	$ 10.010.000	56,08	$ 77.110.000	56,08	$ 77.110.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.1.7	Construcción de zapatas en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte e instalación del concreto, mano de obra, vibrado, formaleta, curado y protección. Incluye acarreo interno. No incluye refuerzo, según diseño	m3	24,00	$ 1.350.000	$ 32.400.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
4.1.8	Construcción de pedestales en concreto de 28 Mpa. Incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, mano de obra, formaleta, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	1,10	$ 1.570.000	$ 1.727.000	1,75	$ 2.747.500	0,00	$ 0	1,13	$ 1.774.100		$ 0	1,13	$ 1.774.100	1,13	$ 1.774.100	1,13	$ 1.774.100	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.1.9	Construcción de placa en concreto de 21 mpa de espesor E=.0.10m, incluyen mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente. (según diseño).	m2	1.130,00	$ 147.200	$ 166.336.000	321,11	$ 47.267.392	0,00	$ 0	1.104,03	$ 162.513.216		$ 0		$ 0	1.104,03	$ 162.513.216	1.104,03	$ 162.513.216	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.1.10	Colocación de concreto ciclópeo de 21 Mpa y 40 % de piedra con un diámetro máximo de 0,15 m. para reemplazos y recintes. Incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. No incluye refuerzo.	m3	7,40	$ 820.000	$ 6.068.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
4.2	ESTRUCTURA					0,00		0,00	$ 0	0,00														
4.2.1	Construcción de columnas de sección cuadrada y/o rectangular en concreto de 28 mpa. incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad metálica o equivalente para acabado a la vista, aristas biseladas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. no incluye refuerzo, según diseño. en el vaciado se deberá dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales.	m3	31,20	$ 1.857.000	$ 57.938.400	10,88	$ 20.204.160	0,00	$ 0	16,92	$ 31.420.440		$ 0	0,12	$ 222.840	16,92	$ 31.420.440	16,92	$ 31.420.440	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUÍ.			
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.920.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.555.958.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.796.858.492	
	ACTA DE OBRA:	$ 803.975.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	001 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA							
		CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025	
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025	PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025	PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A	PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A	PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025	
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025	

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
4.2.2	Construcción de vigas aéreas en concreto de 28 mpa, doble altura. incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad metálica o equivalente para acabado a la vista, amitas biseladas, suministro, transporte, armado y desarmado de la obra falsa requerida, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. el acero de refuerzo se pagará en su respectivo ítem según diseño y especificaciones establecidos en los planos. en el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de los elementos no estructurales que se requieran.	m3	27,50	$ 2.170.000	$ 59.675.000	0,38	$ 833.280	0,00	$ 0	3,60	$ 7.812.000		$ 0		$ 0	3,60	$ 7.812.000	3,60	$ 7.812.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.2.3	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa para losa aérea aligerada de espesor E= 0.40m, incluyen vigas de amarre de altura 0.40 m y anchos de 0.20 a 0.30 y 0.40 m, y nervios de altura 0.40 m y anchos de 0.10 a 0.13 m y 0.20 m, material aligerado en poron de alta densidad, mano de obra, obra falsa, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente. (según diseño),	m2	191,75	$ 485.000	$ 89.183.750	0,00	$ 1.395	0,00	-$ 1.395	183,35	$ 75.957.750		$ 0		$ 0	183,35	$ 75.957.750	183,35	$ 75.957.750	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.2.4	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa para losa aérea aligerada de espesor E= 0.50m, incluyen vigas de amarre de altura 0.90 m y anchos de 0.20 y 0.50 m, y nervios de altura 0.90 m y espesores entre 0.15 m a 0.20 m., material aligerado en poron de alta densidad, mano de obra, obra falsa, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente. (según diseño),	m2	170,50	$ 548.000	$ 93.434.000	3,07	$ 1.682.360	0,00	$ 0	187,83	$ 102.930.840		$ 0		$ 0	187,83	$ 102.930.840	187,83	$ 102.930.840	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.2.5	Suministro, transporte y colocación de concreto de 28 Mpa para losa aérea aligerada de espesor E= 0.60m, incluyen vigas de amarre de altura 0.80 m y anchos de 0.40 y 0.50 m, y nervios de altura 0.80 m y espesores entre 0.13 m a 0.20 m., material aligerado en poron de alta densidad, mano de obra, obra falsa, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente. (según diseño).	m2	239,1	$ 618.000	$ 147.763.800	5,00	$ 3.090.000	0,00	$ 0	239,04	$ 147.726.720		$ 0		$ 0	239,04	$ 147.726.720	239,04	$ 147.726.720	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
4.2.6	Suministro y colocación de concreto de 28 Mpa para estructuras (vástagos muro de contención, muros pantalla incluye el suministro, transportes externo e interno de los materiales, colocación del concreto, mano de obra, formaleta para acabado a la vista, vibrado, protección y curado para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado. No incluye refuerzo. Según diseño.	m3	29,00	$ 1.720.000	$ 49.880.000	10,00	$ 17.200.000	0,00	$ 0	51,44	$ 88.476.800		$ 0	4,63	$ 7.963.800	51,44	$ 88.476.800	51,44	$ 88.476.800	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

| | | |

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.909.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.669.059.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.968.492	
	ACTA DE OBRA:	$ 803.875.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	25/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 25/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUB-PENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Aqum.		Obra Adic. + Extra Acumi.		Otter.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
6.5	Suministro y colocación de fijación química en acero de refuerzo 3/8", Broca de 1/2", Prof. 4" sobre elementos de concreto, incluye perforación. Limpieza, y epóxico. No incluye refuerzo.	un	170,00	$ 35.300	$ 6.001.000	500,00	$ 17.650.000		$ 0	1.364,00	$ 48.149.200		$ 0	21,00	$ 741.300	1.291,00	$ 45.572.300	1.291,00	$ 45.572.300	0,00	$ 0	94,65%	0,00	$ 0
6.6	Suministro y colocación de fijación química en acero de refuerzo 1/2", Broca de 5/8", Prof. 4" sobre elementos de concreto, incluye perforación. Limpieza, y epóxico. No incluye refuerzo.	un	90,00	$ 40.600	$ 3.654.000	372,00	$ 15.103.200		$ 0	462,00	$ 18.757.200		$ 0	317,00	$ 12.870.200	411,00	$ 16.686.600	411,00	$ 16.686.600	0,00	$ 0	88,96%	0,00	$ 0
6.7	Lavado e impermeabilización de fachada de bloques de concreto (muros exteriores). Trabajos en altura hasta de 50 m. Incluye lavado con ácido nítrico, rinse para mampostería del tipo Construcleaner, hidrosolve o equivalente, hidrófugo impermeabilizante del tipo silicona 10 años, Sika transparente 10 o equivalente), andamios colgantes, arnés, eslingas y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	305,00	$ 37.800	$ 11.529.000	263,63	$ 9.965.290		$ 0	263,63	$ 9.965.290		$ 0	71,37	$ 2.697.788	124,88	$ 4.712.904	124,88	$ 4.712.904	0,00	$ 0	47,39%	0,00	$ 0
6.8	Lavado e impermeabilización de fachada de bloques de concreto (muros interiores). Trabajos en altura hasta de 5.0 m. Incluye lavado con ácido nítrico, rinse para mampostería del tipo Construcleaner, hidrosolve o equivalente, hidrófugo impermeabilizante del tipo silicona 7 años, Sika transparente 10 o equivalente), andamios multidireccionales, arnés, eslingas y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación.	m2	330,00	$ 36.100	$ 11.913.000	125,84	$ 4.542.898	0,00	$ 0	148,48	$ 9.360.128		$ 0	102,88	$ 3.705.748	148,48	$ 5.360.128	148,48	$ 5.360.128	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
TOT	**MUROS**				**$ 148.935.000**		**$ 88.237.488**	0,00	$ 0	0,00	**$ 152.473.902**		**$ 0**		**$ 24.304.834**		**$ 141.313.396**		**$ 141.313.396**		**$ 0**	92,66%		**$ 0**
7.0	**REVOQUE/ ESTUCO/ PINTURA/ ENCHAPE**							0,00	$ 0	0,00														
7.1	Colocación de revoque liso con mortero 1:4, en muros interiores. Incluye suministro y transporte de los materiales, fajas, ranuras, filetes, y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción.	m2	330,00	$ 44.600	$ 14.718.000	16,30	$ 726.891	0,00	$ 0	165,16	$ 7.366.138		$ 0	33,42	$ 1.490.532	165,16	$ 7.366.136	165,16	$ 7.366.136	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
7.2	Colocación de estuco acrílico profesional, sobre muros revocados, 3 manos mínimo, o las que sean necesarias para obtener una superficie pareja y homogénea. Incluye suministro y transporte de los materiales, ranuras, filetes, dilataciones y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación y funcionamiento.	m2	210,00	$ 19.150	$ 4.011.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
7.3	Aplicación de pintura a base de agua en muros, con vinilo tipo 1 de primera calidad sobre muros revocados y/o estucados, tres manos o las necesarias hasta obtener una superficie pareja y homogénea. incluye suministro y transporte de los materiales, resanes, tapa poros en estuco plástico tipo plastestuco o equivalente diluido en agua proporción 1:2, adecuación de la superficie a intervenir hasta obtener una superficie pareja y homogénea, color a definir según aprobación de la interventoría.	m2	210,00	$ 23.000	$ 4.830.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
7.4	Aplicación en exteriores de pintura vinílo tipo exterior profesional en muros y columnas, en color resultado por diseño o especificación del proyecto, de acuerdo a especificación técnica del fabricante, sin preparación de superficie, preparación del producto y aplicación en tres manos para obtener una superficie pareja y homogénea. incluye andamiaje y todos los elementos necesarios para su correcta aplicación. trabajos en altura hasta 3.0 m	m2	235,00	$ 30.900	$ 7.261.500	0,00	$ 0	35,38	$ 1.093.242	38,55	$ 1.191.195	35,38	$ 1.093.242	3,17	$ 97.953	38,55	$ 1.191.195	38,55	$ 1.191.195	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
7.5	Suministro, transporte y colocación enchapes de muro en porcelanato gris claro de 60 cm x 30 cm, con prueba de resistencia de abrasión 5. Incluye juntas de dilatación con varilla PVC cada 1.66m x 1.66m, adhesivo cementicio (C), de características básicas (1), que cumple la norma NTC6050-1 2014, y se clasifica como C1, lechada con boquilla lista color similar al piso, remates, cortes con máquina y todos demás elementos necesarios para su correcta instalación. Se debe entregar muestra previa a la instalación para la aprobación de la interventoría.	m2	120,00	$ 165.000	$ 19.800.000		$ 0		$ 0	185,98	$ 27.386.700		$ 0	12,37	$ 2.041.050	129,71	$ 21.402.150	129,71	$ 21.402.150	0,00	$ 0	78,15%	0,00	$ 0
TOT	**REVOQUE/ ESTUCO/ PINTURA/ ENCHAPE**				**$ 50.820.500**		**$ 726.891**	0,00	$ 0	0,00	**$ 35.944.031**		**$ 1.093.242**		**$ 3.529.535**		**$ 29.959.481**		**$ 29.959.481**		**$ 0**	83,35%		**$ 0**
8.0	**CUBIERTA**							0,00	$ 0	0,00														
8.1	Suministro, transporte y colocación de cubierta en teja sin traslapo en acero galvanizado tipo Standing Seam de Acesco o equivalente, de 11/2" (38.1 mm), calibre 26, sistema sencillo. Incluye Clips de fijación, tornillos, personal y andamios certificados para trabajos en alturas, transportes interno y externo y el transporte vertical de materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	205,00	$ 152.800	$ 31.324.000	10,21	$ 1.559.935		$ 0	194,47	$ 29.714.802		$ 0		$ 0	184,26	$ 28.154.928	184,26	$ 28.154.928	0,00	$ 0	94,75%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

Página 1 de 1	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.			INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL N7-2025	CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024								
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.800.191		CONTRATO	002 DE 2025	PLAZO	CONTRATO	6	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025			
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%	FECHA DE INICIO	27/01/2025		PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025	PRORROGA N° 01	30 días	
	ADICIÓN N° 01	$ 1.868.088.301		FECHA DE TERMINACION	26/11/2025		PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025	PRORROGA N° 02	N.A	
	ADICIÓN N° 02	$ 0		PRORROGA N° 01			PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A	PRORROGA N° 03	N.A	
	ADICIÓN N° 03	$ 0		PRORROGA N° 02			PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A	PRORROGA N° 04	N.A	
	TOTAL	$ 9.795.888.492		PRORROGA N° 03			SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA		26/11/2025		
	ACTA DE OBRA	$ 602.875.397		FECHA DE TERMINACION	26/11/2025		TOTAL	10			ACTA DE OBRA		miércoles, 26 de noviembre de 2025		

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Adum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
8.2	Suministro, transporte y colocación de canoa en "U" en lamina galvanizada calibre 22, desarrollo 1.05 m. con soldadura autógena. Incluye embudos en el mismo material de la canoa, soportes, tornillos autoperforantes, anticorrosivo epóxico por ambas caras, acabado con esmalte en la cara inferior a la vista y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño de cubierta	m	25,00	$ 270.000	$ 6.750.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	24,90	$ 6.723.000		$ 0		$ 0	24,90	$ 6.723.000	24,90	$ 6.723.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
8.3G	Suministro e instalación de fachada de cerramiento formado por paneles metálicos tipo screen siding panel microperforado Hunter Douglas. Según diseño, incluye estructura de nivelación en perfil de aluminio 3 x 1 1/2" sobre estructura vertical en PTS, pintura electrostática color por definir, incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, Según diseño	m2	145,00	$ 757.000	$ 109.765.000	20,00	$ 15.140.000	0,00	$ 0	178,63	$ 139.222.910		$ 0	15,94	$ 11.763.780	178,63	$ 135.222.910	178,63	$ 135.222.910	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
TOT	**CUBIERTA**				**$ 147.839.000**		**$ 15.696.936**	0,00	$ 0	0,00	**$ 171.960.712**		**$ 0**		**$ 11.763.780**		**$ 170.100.936**		**$ 170.100.936**	0,00	**$ 0**	99,09%		**$ 0**
9.0	**ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA**							0,00	$ 0	0,00														
9.1	Suministro, transporte e instalación de acero de refuerzo figurado fy= 420 mpa-60000 psi, corrugado. Incluye transporte con descarga, transporte interno, alambre de amarre, certificados y todos los elementos necesarios para su correcta instalación, según diseño y recomendaciones estructurales.	kg	55.159,19	$ 9.100	$ 501.948.529	4.994,51	$ 45.450.000	64,84	$ 588.285	80.626,47	$ 733.719.077	328,76	$ 2.991.716	1.256,58	$ 11.434.878	80.626,47	$ 733.719.077	80.626,47	$ 733.719.077	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
9.2	Construcción y montaje de estructura metálica, en perfileria tipo IPE, HEA, PHR-C, PTE para elementos de cubierta, rampas o áreas de circulación metálicas, según diseño. Incluye: suministro y transporte de láminas, platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto y madera. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura anticorrosiva, (2) dos manos de esmalte base aceite mate, color por definir, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	kg	4.500,00	$ 26.500	$ 119.250.000		$ 0	0,00	$ 0	6.960,34	$ 184.449.010		$ 0		$ 0	6.960,34	$ 184.449.010	6.960,34	$ 184.449.010	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
9.3	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-84 para anden o rampas. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	m2	660,60	$ 14.500	$ 9.578.700	16,36	$ 237.438	-16,36	-$ 237.438	601,48	$ 8.721.480		$ 0		$ 0	601,48	$ 8.721.460	601,48	$ 8.721.460	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.800.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.988.088.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 9.795.858.492	
	ACTA DE OBRA	$ 803.875.367	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7 2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA		CONSORCIO DEPORTIVO 2024			
PLAZO	CONTRATO	8	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado Cant	Contratado Precio	Contratado Total	ADICION 1 Cant	ADICION 1 Total	Cambio de obra N°10 Cant	Cambio de obra N°10 Total	Condición Actualizada Cant	Condición Actualizada Total	Acta N° 11 Cantidad	Acta N° 11 Total	Acta de obra N° 10 Cantidad	Acta de obra N° 10 Total	Actas Acumuladas Cantidad	Actas Acumuladas Total	Obra Contratada Acum. Cantidad	Obra Contratada Acum. Total	Obra Adic. + Extra Acum. Cantidad	Obra Adic. + Extra Acum. Total	Difer. %	Obra Adic del Acta Cantidad	Obra Adic del Acta Total
9.4	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-196 para refuerzo en muros de concreto. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	145,00	$ 17.400	$ 2.523.000	591,09	$ 10.284.958		$ 0	1.909,00	$ 31.459.200		$ 0	90,08	$ 671.392	1.566,28	$ 27.253.272	1.566,28	$ 27.253.272	0,00	$ 0	86,63%	0,00	$ 0
9.5	Suministro, transporte e instalación de malla electrosoldada D-221 para refuerzo en muros de concreto. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	120,00	$ 42.500	$ 5.100.000	0,24	$ 10.200	-0,24	-$ 10.200	100,80	$ 4.284.000		$ 0		$ 0	100,80	$ 4.284.000	100,80	$ 4.284.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
TOT	ACERO/MALLAS/ESTRUCTURA METÁLICA				$ 638.400.329		$ 85.982.603	0,00	$ 0	0,00	$ 952.832.747		$ 2.991.716		$ 12.306.270		$ 958.425.819		$ 958.425.819		$ 0	99,59%		$ 0
10.0	PUERTAS/VENTANAS/PASAMANOS							0,00	$ 0	0,00														
10.1	PUERTAS							0,00	$ 0	0,00														
10.1.1	P1 Puerta metálica de 2.13 m de alto x 0.81 m de ancho, marco y ala metálicos color negro mate, con placa en aluminio. Batiente de 1 cuerpo, con Guías laterales. Calibre 18. El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	un	2,00	$ 2.305.000	$ 4.610.000	3,00	$ 6.915.000		$ 0	3,00	$ 6.915.000		$ 0	2,00	$ 4.610.000	2,00	$ 4.610.000	2,00	$ 4.610.000	0,00	$ 0	66,67%	0,00	$ 0
10.1.2	P2 Puerta metálica de 2,03 m de alto x 1.22 m de ancho, marco y alas metálicos color negro mate, con placa en aluminio anonizado. Batiente de 2 cuerpos con Guías laterales. Calibre 18. Según diseño. El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	un	4,00	$ 3.200.000	$ 12.800.000	2,00	$ 6.400.000	-2,00	-$ 6.400.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
10.1.3	P3 Puerta metálica de 2,10m de alto x 1,00 m de ancho, marco y ala metálicos color negro mate, con placa en aluminio. Batiente de 1 cuerpo, con Guías laterales. Calibre 18. El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	un	1,00	$ 2.800.000	$ 2.800.000	5,00	$ 14.000.000	0,00	$ 0	5,00	$ 14.000.000		$ 0	5,00	$ 14.000.000	5,00	$ 14.000.000	5,00	$ 14.000.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
10.1.4	P4 - Puerta metálica de 3,00 m de alto x 2,35 m de ancho para locales, marco metálico color negro mate, ala en aluminio enrollable. Calibre 18. El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	un	2,00	$ 6.250.000	$ 12.500.000	2,00	$ 12.500.000		$ 0	2,00	$ 12.500.000		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%	0,00	$ 0
10.2	VENTANAS					0,00		0,00	$ 0	0,00														
10.2.1	PV1 Puerta Vidriera de 3,00 m de alto x 2.10 m de ancho de 3 cuerpos. Fija y corrediza. vidrio traslucido de seguridad laminado o templado de 6 mm. Marco metálico - Cuerpos y marco color negro mate. El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	un	3,00	$ 6.380.000	$ 19.140.000	3,00	$ 19.140.000		$ 0	3,00	$ 19.140.000		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%	0,00	$ 0
10.2.2	V1 Ventana de 0.40 m de alto x 0,60 m de ancho de 1 cuerpo proyectante marco metálico color negro mate, vidrio templado claro. El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	un	12,00	$ 460.000	$ 5.520.000	26,00	$ 11.960.000	-26,00	-$ 11.960.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
10.3	PASAMANOS					0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
10.3.1	Suministro, transporte y colocación de PASAMANO DE ACERO A36, con tubos verticales de diámetro 2", espesor 2.0mm, h=1.10m cada 2.0m, 2 tubos horizontales de diámetro 2", espesor 2.0mm, dos perales Horizontales de @ 1 1/2" e=1,50mm para rods menos de acuerdo con detalle en planos y tubos verticales de diámetro 1", espesor 1.5mm, cada 0.30m empotrado en viga o losa. Incluye el suministro, transportes externo e interno de los materiales, soldadura, anticorrosivo epóxico con acabado en pintura epóxica 50 mm, según detalle en planos y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	220,00	$ 877.000	$ 192.940.000	-12,87	-$ 11.286.990	0,00	$ 0	209,43	$ 183.670.110		$ 0	20,72	$ 18.171.440	209,43	$ 183.670.110	209,43	$ 183.670.110	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
10.3.2	Suministro, transporte y colocación de PASAMANO DE ACERO A36, con tubos verticales de diámetro 2", espesor 2.0mm, h=1.10m cada 2.0m, 2 tubos horizontales de diámetro 2", espesor 2.0mm, y tubos verticales de diámetro 1", espesor 1.5mm, cada 0.30m empotrado en viga. Incluye el suministro, transportes externo e interno de los materiales, soldadura, anticorrosivo epóxico con acabado en pintura epóxica 50 mm, según detalle en planos y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento.	m	128,40	$ 695.000	$ 89.238.000	15,66	$ 10.883.700	0,00	$ 0	148,06	$ 102.915.800		$ 0	38,31	$ 25.235.490	148,06	$ 102.915.800	148,06	$ 102.915.800	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
10.4	CERRAMIENTOS					0,00		0,00	$ 0	0,00														
10.4.1	Construcción y montaje de cerramiento tipo 1 perimetral, incluye estructura metálica en tubería circular negra TCN 2" x cada 8 cm, altura máxima de 3,00 m y variable según diseño, color negro mate, incluye construcción de muro en concreto de 21 Mpa de 0.15 x 0.90 m, platinas, uniones, soldaduras de acabado, todos los elementos deben llevar dos manos de pintura tipo epoxi poliamida 110046 como base anticorrosiva y de acabado pintura tipo esmalte poliuretano 113xx; de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, color según diseños, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas todo el equipo y la herramienta y demás elementos necesarios para el montaje. No incluye la viga de fundación y el acero de refuerzo.	m	44,00	$ 1.450.000	$ 63.800.000	50,00	$ 72.500.000	-50,00	-$ 72.500.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.			INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025		CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024									
VALORES	CONTRATO	$ 7.349.900.191		CONTRATO	003 DE 2025		PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	22/01/2026				
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%	FECHA DE INICIO	27/01/2025			PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2026	PRORROGA N° 01	30 días		
	ADICIÓN N° 01	$ 1.985.068.301		FECHA DE TERMINACION	29/11/2025			PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	28/11/2026	PRORROGA N° 02	N.A		
	ADICIÓN N° 02	$ 0		PRORROGA N° 01				PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A	PRORROGA N° 03	N.A		
	ADICIÓN N° 03	$ 0		PRORROGA N° 02				PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A	PRORROGA N° 04	N.A		
	TOTAL	$ 8.795.868.492		PRORROGA N° 03				SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2026				
	ACTA DE OBRA:	$ 8.931.979.397		FECHA DE TERMINACION	26/11/2025			TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025				

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
10.4.2	Construcción y montaje de cerramiento tipo 2 para canchas de altura 3.0m, incluye estructura metálica en PTS cuadrado 50mm x 50mm, perales horizontales cada 1.50 m, perales verticales cada 2.65 m, formando módulos en malla eslabonada galvanizada cal 10, con aperturas de 0.05 x 0.05 de 2.60x1.45 m, fijados a Angulo perimetral de 1 1/2" x 1 1/8". incluye: suministro y transporte platinas, uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. todos los elementos deben llevar dos manos de pintura tipo epoxi poliamica 110046 como base anticorrosiva y de acabado pintura tipo esmalte poliuretano 113xx, de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, color según diseños, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	m	205,50	$ 1.190.000	$ 244.545.000	35,00	$ 41.650.000	0,00	$ 0	273,34	$ 325.274.600		$ 0	36,44	$ 43.363.600	273,34	$ 325.274.600	273,34	$ 325.274.600	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
10.4.3	Construcción y montaje de PUERTA 1 cerramiento tipo 1 perimetral, incluye estructura metálica en tubería circular negra TCN 2" x cada 6 cm, altura máxima de 3.00 m y variable según diseño, color negro mate, incluye construcción de muro cordón en concreto de 21 Mpa de 0.15 x 0.20 m, platinas, uniones, soldaduras de acabado, todos los elementos deben llevar dos manos de pintura tipo epoxi poliamida 110046 como base anticorrosiva y de acabado pintura tipo esmalte poliuretano 113xx, de acuerdo a especifiosción técnica del fabricante, en preparación de superficie, color según diseños, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas todo el equipo y la herramienta y demás elementos necesarios para el montaje.	m2	8,60	$ 767.000	$ 4.295.200	26,40	$ 20.248.800	-32,00	-$ 24.544.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
10.4.4	Construcción y montaje de PUERTA 2 cerramiento tipo 2 canchas, incluye estructura metálica en PTS cuadrada 50mm, longitudinalmente 3 lineas, perfiles galvanizados cuadrados de 50 mm cada 2.50 m, malla eslabonada galvanizada cal 10, con aperturas de 0.05 x 0.05. incluye: suministro de uniones, soldaduras de acabado o presentación, anclajes y pernos a estructura de concreto. Todos los elementos deben llevar dos manos de pintura tipo epoxi poliamida 110046 como base anticorrosiva y de acabado pintura tipo esmalte poliuretano 113XX, de acuerdo a especificación técnica del fabricante, en preparación de superficie, color según diseños, ensayos a soldaduras, anticorrosivos y pinturas, obra falsa y todo el equipo y la herramienta necesaria para el montaje.	m2	5,72	$ 600.000	$ 3.432.000	5,72	$ 3.432.000	0,00	$ 0	15,08	$ 9.046.000		$ 0	4,95	$ 2.970.000	15,08	$ 9.046.000	15,08	$ 9.046.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.909.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.569.068.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.858.492	
	ACTA DE OBRA	$ 863.575.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	002 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10			Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total		Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
TOT	PUERTAS/VENTANAS/PASAMANOS				$ 555.820.200		$ 208.342.510	0,00		$ 0	0,00	$ 873.463.310		$ 0		$ 109.380.480		$ 639.518.310	0,00	$ 639.518.310	0,00	$ 0	94,96%		$ 0
11,0	URBANISMO							0,00		$ 0	0,00														
11.1	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m , bajo cualquier grado de humedad incluye rocas descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el transporte intramo hasta el sitio de acopio que indique la interventoría o hasta el sitio de cargue, su medida será en el sitio. no incluye entibado ni botada de material	m3	149,00	$ 57.000	$ 8.265.000	100,74	$ 5.742.180	-72,79	-$ 4.149.030		35,15	$ 2.003.550		$ 0	19,23	$ 1.096.110	35,15	$ 2.003.550	35,15	$ 2.003.550	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
11.2	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", aplicación manual, para estructura de andenes, escalas o parcheos de pavimento, compactada con cargues al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	80,00	$ 277.000	$ 22.160.000	44,80	$ 12.409.600	-27,88	-$ 7.722.780		24,12	$ 6.681.240		$ 0	7,81	$ 2.163.370	24,12	$ 6.681.240	24,12	$ 6.681.240	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
11.3	Construcción de andén en concreto de 21 Mpa, espesor de 0.10m. Incluye suministro y transporte de los materiales, juntas para andenes de 5X5 mm con cortadora de disco, acabado escobillado y llaneado 0.10m en los bordes y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. Se ejecutarán los rebajes que sean necesarios para garantizar el acceso de los descapotados y hasta una huella y una contrahuella necesarias en los lugares que indique la interventoría. Las excavaciones o descapotes, la estructura en base granular y la malla electrosoldada D84 se pagarán en sus ítems respectivos.	m2	270,00	$ 142.000	$ 38.340.000	336,89	$ 47.838.380	-130,99	-$ 18.600.977		157,81	$ 22.409.020		$ 0	40,10	$ 5.694.200	157,81	$ 22.409.020	157,81	$ 22.409.020	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
11.4	Construcción de escaleras sobre terreno en concreto de 21 mpa., con huella de 0.30 m y contra huella de 0.18 m. incluye suministro, transporte y la colocación del concreto, formaleta de primera calidad en sópor "t" de 19 mm. o su equivalente para acabado a la vista, contrahuellas, moldura cnañán en contrahuellas, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción, según diseño. la estructura de soporte en base granular y la malla electrosoldada D106 se pagarán en sus ítems respectivos.	m3	1,00	$ 1.550.000	$ 1.550.000		$ 0	0,00	$ 0		1,54	$ 2.387.000		$ 0	0,21	$ 325.500	1,54	$ 2.387.000	1,54	$ 2.387.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
11.5	Construcción de rampas talud en concreto de 21 Mpa espesor de 0.08 m., con vaciado alternado. Incluye suministro y transporte de los materiales, perfilación, nivelación del terreno y adecuación de la superficie, dilataciones a juntas perdida cada 1.80 m., acabado liso llaneado, vibrado, curado, protección de la superficie y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño. la estructura de soporte en base granular y la malla electrosoldada D196 se pagarán en sus ítems respectivos.	m2	1,00	$ 180.000	$ 180.000	-1,00	-$ 180.000	0,00	$ 0		0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
11.6	Suministro, transporte y colocación de cordón prefabricado de 0.15 x 0.35 x 0.60 m. de concreto de 21 Mpa, tres caras, juntas ranuradas, referencia Bordillo Barrera Recto Tipo U60 (según M.E.P). Incluye excavación, conformación del terreno, ajustes de concreto o pavimento donde sea necesario, mortero 1:4 de asiento y pega en las longitudes más adecuadas para el desarrollo de la obra, y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. Según diseño.	m	35,00	$ 114.000	$ 3.990.000	36,00	$ 4.104.000	0,00	$ 0		41,09	$ 4.684.260		$ 0	41,09	$ 4.684.260	41,09	$ 4.684.260	41,09	$ 4.684.260	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
11.7	Construcción cunetas en concreto de 210 Mpa de sección en "L" de ancho de 0.30 m y espesor 0.10 m, incluye el suministro y transporte externo e interno de los materiales, curado con ardisol. Las excavaciones o descapotes, llenos y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m	120,00	$ 120.000	$ 14.400.000	40,00	$ 4.800.000	-7,98	-$ 955.200		86,74	$ 10.408.800		$ 0	16,42	$ 1.970.400	86,74	$ 10.408.800	86,74	$ 10.408.800	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
11.8	Suministro, transporte y siembra de árboles. Incluye tierra abonada y todo lo requerido para la correcta siembra. Si la siembra se realiza en época de verano, se debe suministrar riego diario hasta que se garantice su prendimiento. en caso de mortalidad, se debe reponer el árbol sin que ello sea un costo adicional para el Municipio de Itagüí.	un	3,00	$ 185.000	$ 555.000	14,00	$ 2.590.000	0,00	$ 0		17,00	$ 3.145.000		$ 0	17,00	$ 3.145.000	17,00	$ 3.145.000	17,00	$ 3.145.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
11.9	Suministro, transporte e instalación de grama tipo macana, para conformación de zonas verdes. Incluye conformación, nivelación de la superficie, regado y todo lo necesario hasta su total prendimiento.	m2	300,00	$ 21.000	$ 6.300.000	-200,00	-$ 4.200.000	0,00	$ 0		246,87	$ 5.184.270		$ 0	246,87	$ 5.184.270	246,87	$ 5.184.270	246,87	$ 5.184.270	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
TOT	URBANISMO				$ 98.740.000		$ 73.104.180	0,00		$ 0	0,00	$ 56.903.140		$ 0		$ 24.263.110		$ 56.903.140		$ 56.903.140		$ 0	100,00%		$ 0
12,0	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES							0,00		$ 0	0,00														
12,1	APARATOS SANITARIOS							0,00		$ 0	0,00														

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.045.905.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.668.088.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.858.492	
	ACTA DE OBRA	$ 883.875.367	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N°	11	Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
12.1.1	Suministro, transporte y colocación de Ducha con mezclador 9" de patence de medidas 35 x 36.3 x 11.8 cm y mezclador cromado 9", consumo de agua de 7.3 litros por minuto, rango de presión 20 a 125 PSI, Incluye regadera con brazo de 24.5 cm cromados, llave con escudo cromada y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 273.000	$ 546.000	2,00	$ 546.000	0,00	$ 0	4,00	$ 1.092.000		$ 0	$ 0	4,00	$ 1.092.000	4,00	$ 1.092.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.1.2	Suministro, transporte y colocación de Sanitario taza tipo bático uso institucional alongada entrada posterior en porcelana vitrea, color blanco, acabado brillante, dimensiones 36.8cm de alto x 73.5cm de largo x 39.5cm de ancho, altura de la taza 38.6 cm, sifón expuesto, consumo de agua 4.85 litros. Incluye la conexión al sistema de descarga, válvula para sanitario de push empotrada anti vandálica de 4,8 litros, rango de presión de agua 35 a 80 PSI, bride de fijación, tapones con rosca para brida, silicona anti hongos, grifería completa, abasto metálico y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 1.820.000	$ 12.740.000	-1,00	-$ 1.820.000	-1,00	-$ 1.820.000	5,00	$ 9.100.000		$ 0	$ 0	5,00	$ 9.100.000	5,00	$ 9.100.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.1.3	Suministro, transporte y colocación de Orinal de entrada posterior, linea institucional en porcelana vitrea, color blanco, acabado brillante, dimensiones 62.0cm de alto x 36.7cm de largo x 34.0cm de ancho sifón expuesto, consumo de agua 0.5 litros. Incluye válvula para orinal de push entrada posterior empotrada de acabado cromado y consumo 0.5 litros, rango de presión de agua 20 a 80 PSI, cesagüe sifón botella para orinal y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 1.620.000	$ 1.620.000	2,00	$ 3.240.000	0,00	$ 0	3,00	$ 4.860.000		$ 0	$ 0	3,00	$ 4.860.000	3,00	$ 4.860.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.1.4	Suministro, transporte y colocación de lavamanos institucional de empotrar de push pico expuesto acabado cromado, con cierre automático temporizado entre 8 a 9 seg, consumo de agua desde 0.41 litros hasta 1.9 litros, rango de presión de agua 20 a 80 PSI, Incluye cuerpo en latón acabado natural, botón en latón con recubrimiento en plomo, escudo y porta escudo en latón con recubrimiento en cromo, accesorios, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 950.000	$ 8.550.000	2,00	$ 1.900.000	-11,00	-$ 10.450.000	0,00	$ 0		$ 0	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
12.1.5	Suministro, transporte y colocación de mesón en quésar en color blanco, de 0.50 a 0.60m de ancho. Incluye cajas para lavamanos fabricados en el mismo material, salpicadero, faldones, base Muf de 12mm, ángulos de 57 - 58 cm. en platina de hierro 11/2X1/8", Pie amigos de (57 - 58 - 77) x 25 cm. en platina de hierro de 11/2X3/16" y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	4,50	$ 2.981.500	$ 13.416.750	6,00	$ 17.889.000	-0,66	-$ 1.967.790	9,84	$ 29.337.960	-0,16	-$ 477.040	$ 0	9,84	$ 29.337.960	9,84	$ 29.337.960	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.2	DIVISONES ACERO INOXIDABLE					0,00		0,00	$ 0	0,00													
12.2.1	Suministro, transporte e instalación de puerta de 0.50-0.75 x 1.60-1.80 m, en acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm. Incluye lcopor en su interior, zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada de 25 mm. en lámina galvanizada con un espesor de 0.9mm., bisagras pivotantes en acero inoxidable, con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Para baños públicos.	un	6,00	$ 1.355.000	$ 8.130.000	3,00	$ 4.065.000	0,00	$ 0	9,00	$ 12.195.000		$ 0	$ 0	9,00	$ 12.195.000	9,00	$ 12.195.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.2.2	Suministro, transporte e instalación de paral central o extreme de 0.12-0.15 m. x 1.80 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados de e= 30 mm. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño.	un	16,00	$ 700.000	$ 11.200.000	2,00	$ 1.400.000	0,00	$ 0	18,00	$ 12.600.000		$ 0	$ 0	18,00	$ 12.600.000	18,00	$ 12.600.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.2.3	Suministro, transporte e instalación de división orinal de 0.46 x 0.95 m. En acero inoxidable AISI 304, calibre 20 acabado satinado, para divisiones de baños, paneles entamborados con un espesor de 30 mm. Incluye zócalo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble antivandálico tipo One Way y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Según diseño. Ver detalle de baños.	un	2,00	$ 650.000	$ 1.300.000	1,00	$ 650.000	0,00	$ 0	3,00	$ 1.950.000		$ 0	$ 0	3,00	$ 1.950.000	3,00	$ 1.950.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.800.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.569.084.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.856.492	
	ACTA DE OBRA	$ 663.879.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACIÓN	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Dife.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
12.2.4	Suministro, transporte e instalación de divisiones en acero inoxidable tipo AISI 304 para baños, calibre 22 acabado satinado, paneles entamborados con un espesor de 30 mm., calidad Socoda o equivalente. Incluye ángulo en acero inoxidable, estructura interna de los paneles en tubería cuadrada galvanizada de 25 mm., e=0.9 mm., bisagras pivotantes con apertura de 110°, elementos de anclaje a 90° y pasadores en acero inoxidable, tornillo de ensamble anti vandálico tipo One Way, transportes interno y externo de los materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	22,80	$ 1.685.000	$ 38.081.000	-1,58	-$ 2.655.560	-3,79	-$ 8.392.890	17,23	$ 29.032.550		$ 0	17,23	$ 29.032.550	17,23	$ 29.032.550	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.2.5	Suministro, transporte y colocación de barra de seguridad para discapacitados, con una longitud de 60 cm. y un diámetro de 1 1/4" en acero inoxidable. Incluye pernos para anclaje, escudos en acero inoxidable y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento, según diseño.	un	2,00	$ 365.000	$ 730.000	2,00	$ 730.000	-2,00	-$ 730.000	2,00	$ 730.000		$ 0		$ 0	2,00	$ 730.000	2,00	$ 730.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.3	ACCESORIOS DE BAÑO					0,00		0,00	$ 0	0,00														
12.3.1	Suministro, transporte y colocación de dispensador de papel higiénico línea institucional en acero inoxidable 304 acabado satinado, dimensiones 13.0cm de largo x 26.5cm de ancho, fijación a pared. Incluye llave sistema anti vandálico y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 460.000	$ 3.220.000	1,00	$ 460.000	-1,00	-$ 460.000	7,00	$ 3.220.000		$ 0	7,00	$ 3.220.000	7,00	$ 3.220.000	7,00	$ 3.220.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.3.2	Suministro, transporte y colocación de dispensador de jabón spray metálico línea institucional acabado mate, dimensiones 26.0 cm de alto x26.2cm de largo x 10.2cm de ancho, fijación a pared. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	7,00	$ 500.000	$ 3.500.000	0,00	$ 0	-1,00	-$ 500.000	6,00	$ 3.000.000		$ 0	6,00	$ 3.000.000	6,00	$ 3.000.000	6,00	$ 3.000.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.3.3	Suministro, transporte y colocación de espejo en cristal de 4mm. Ubicados en unidades sanitarias. Incluye pulida de bordes, estructura metálica para soporte flotante, silicone anti hongos, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación.	m2	4,50	$ 370.000	$ 1.665.000	3,74	$ 1.383.800	-7,28	-$ 2.693.860	0,96	$ 355.200		$ 0	0,96	$ 355.200	0,96	$ 355.200	0,96	$ 355.200	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.3.4	Suministro, transporte y colocación de dispensador de toallas línea institucional en acero inoxidable acabado cromado, dimensiones 13.0cm de largo x 26.5cm de ancho, fijación a pared. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 580.000	$ 2.900.000	2,00	$ 1.160.000	-3,00	-$ 1.740.000	4,00	$ 2.320.000		$ 0	4,00	$ 2.320.000	4,00	$ 2.320.000	4,00	$ 2.320.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
12.3.5	Suministro, transporte y colocación de papelera metálica línea institucional en acero inoxidable 304 acabado satinado, dimensiones 40.0 cm de alto x31.0cm de largo x 13.0cm de ancho, fijación a pared. Incluye todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 560.000	$ 2.800.000	3,00	$ 1.680.000	-1,00	-$ 560.000	7,00	$ 3.920.000		$ 0	7,00	$ 3.920.000	7,00	$ 3.920.000	7,00	$ 3.920.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
TOT	APARATOS/GRIFERIA/MUEBLES/MESONES				$ 110.388.780		$ 30.628.340	0,00	$ 0	0,00	$ 113.712.710		-$ 477.040		$ 13.816.200		$ 113.712.710	0,00	$ 113.712.710	0,00	$ 0	100,00%		$ 0
13.0	DOTACIÓN Y MOBILIARIO							0,00	$ 0	0,00								0,00						
13.1	Suministro, transporte e instalación de red reglamentaria para cancha de tenis, tamaño estándard de altura 1.08 m, incluye anclajes y todos los accesorios y elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 3.825.000	$ 7.650.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,00	$ 7.650.000		$ 0	1,00	$ 3.825.000	2,00	$ 7.650.000	2,00	$ 7.650.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
13.2	Suministro, transporte e instalación de silla metálica para juez, especificaciones según diseño. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 4.387.500	$ 8.775.000	0,00	$ 0	-2,00	-$ 8.775.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
TOT	DOTACIÓN Y MOBILIARIO				$ 16.425.000		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 7.650.000		$ 0		$ 3.825.000		$ 7.650.000		$ 7.650.000		$ 0	100,00%		$ 0
14.0	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS							0,00	$ 0	0,00														
14.1	MOVIMIENTO DE TIERRA, EXCAVACIONES Y LLENOS							0,00	$ 0	0,00														
14.1.1	Localización, trazado y replanteo. se utilizará personal experto con equipo de precisión. se hará con la frecuencia que lo indique la interventoría. incluye demarcación con pintura, línea de trazado, corte de piso, libretas y planos.	día	9,00	$ 780.000	$ 7.020.000	6,00	$ 4.680.000	-5,00	-$ 3.900.000	28,00	$ 21.840.000		$ 0	1,00	$ 780.000	28,00	$ 21.840.000	28,00	$ 21.840.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.2	Demolición anderes o piso duros incluyendo cordones en concreto, incluye el cargue, transporte interno y externo y botada de material proveniente de las demoliciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio. Incluye el retiro de enchape (baldose, baldosín forros en arenón, madera, vinilo, granito esmerilado, concreto, pisos en gres, entre otros), placa de concreto existe, entresuelo de recebo, demolición de cordón en concreto, retiro y reinstalación de tapas de medidores de acueducto cualquier diámetro, tapas de energía y tapas cajas de teléfono. Incluye compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m2	1,00	$ 53.600	$ 53.600	6,50	$ 348.400	-7,38	-$ 395.568	0,12	$ 6.432		$ 0		$ 0	0,12	$ 6.432	0,12	$ 6.432	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.	
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.895.191
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000 30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.986.080.301
	ADICIÓN N° 02	$ 0
	ADICIÓN N° 03	$ 0
	TOTAL	$ 9.796.856.492
	ACTA DE OBRA	$ 903.375.397

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025 PRORROGA N° 01 20 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N°	11	Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
14.1.3	Demolición de estructuras en concreto. Incluye el cargue, transporte y botada de escombros, manual o mecánicamente, de cualquier resistencia, reforzado o ciclópeo, y en cualquier clase de estructura. Incluye retiro de refuerzo y cualquier tipo de acabado (revoques y enchapes) o piso (en losas) e instalaciones embebidas, compresor neumático con martillo, además recuperación de los materiales aprovechables o su transporte hasta el sitio que lo indique la interventoría.	m3	1,00	$ 277.000	$ 277.000		$ 0	-0,69	-$ 191.130	0,31	$ 85.870		$ 0		$ 0	0,31	$ 85.870	0,31	$ 85.870	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.4	Demolición de pavimento asfáltico, incluye marcación del área a intervenir, corte de pavimento con cortadora de disco, compactación de la base existente, cargue y botada de material proveniente de las excavaciones en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio.	m3	1,52	$ 277.000	$ 421.040	1,64	$ 453.172	-1,62	-$ 447.632	1,54	$ 426.580	0,84	$ 232.680	0,40	$ 110.800	1,54	$ 426.580	1,54	$ 426.580	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.5	Excavación manual de material heterogéneo de 0-2 m., bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría o hasta el sitio de cargue, su medida será en el sitio. no incluye entibado ni botada de material.	m3	789,62	$ 57.000	$ 45.008.340	298,60	$ 17.020.273	-258,77	-$ 14.749.963	310,44	$ 17.695.080	13,85	$ 789.480	8,64	$ 492.480	310,44	$ 17.695.080	310,44	$ 17.695.080	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.6	Excavación manual de material heterogéneo de 2-4 m., bajo cualquier grado de humedad, incluye: roca descompuesta, bolas de roca de volumen inferior a 0.35 m³, el transporte interno hasta el sitio de acopio que indique la interventoría o hasta el sitio de cargue, su medida será en el sitio. no incluye entibado ni botada de material	m3	242,10	$ 68.000	$ 16.462.800		$ 0	0,00	$ 0	44,93	$ 3.055.240		$ 0		$ 0	44,93	$ 3.055.240	44,93	$ 3.055.240	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.7	Excavación en roca de suelo macizo rocoso y bloque de roca con cemento demoledor no explosivo tipo CRAS o equivalente con diámetro de perforación de 30mm. incluye cemento demoledor a una dosificación de 8 kg por cada cubico, desembombe, acarreo interno hasta el sitio de acopio o donde lo indique la interventoría y los permisos ante las entidades correspondientes para su utilización. Se pagará como roca compacta. Se deben seguir las recomendaciones del productor y garantizar la aplicación con personal autorizado. su medida será en sitio. No incluye botada de material.	m3	19,40	$ 683.000	$ 13.250.200	11,21	$ 7.659.470	-11,22	-$ 7.660.309	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.1.8	Llenos con material seleccionado provenientes de las excavaciones, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 95% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. incluye transporte interno su medida será en sitio ya compactado.	m3	580,06	$ 56.000	$ 32.483.360	19,63	$ 1.099.518	-19,63	-$ 1.099.518	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.1.9	Llenos en arenilla, compactados mecánicamente hasta obtener una densidad del 98% de la máxima obtenida en el ensayo del próctor modificado. incluye el suministro, transporte, colocación de la arenilla, la compactación de la misma y transporte interno. y su medida será en sitio ya compactado.	m3	409,58	$ 127.500	$ 52.221.450	172,10	$ 21.942.802	-189,48	-$ 24.158.552	292,20	$ 37.255.500	9,36	$ 1.193.400	6,95	$ 886.125	292,20	$ 37.255.500	292,20	$ 37.255.500	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.10	Suministro, transporte y colocación de base granular de máximo Ø 1½", aplicación manual, para estructura de andenes, escalas o parcheos de pavimento, compactada con canguro al 100% mínimo del ensayo del proctor modificado, según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS, incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento Su medida será tomada en sitio ya compactado.	m3	3,72	$ 277.000	$ 1.030.440	-0,44	-$ 123.221	0,35	$ 98.291	3,63	$ 1.005.510	3,01	$ 833.770		$ 0	3,63	$ 1.005.510	3,63	$ 1.005.510	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.11	Colocación de material granular limpio de 1" a 1½" para filtros, camas de triturado, reemplazos de suelo o la aplicación para la cual sea necesario. Incluye el suministro y transporte interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación según diseño y especificaciones de la interventoría. su medida será en sitio.	m3	41,88	$ 195.000	$ 8.166.600		$ 0	-3,88	-$ 756.600	28,00	$ 5.460.000		$ 0	1,01	$ 196.950	28,00	$ 5.460.000	28,00	$ 5.460.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.12	Construcción de entibado temporal en tablón de madera (5 usos), bajo cualquier altura y grado de humedad. Incluye suministro, transporte y colocación de elementos en madera, el cargue, transporte interno y externo y botada de material sobrantes en los sitios donde lo indique la interventoría y su medida será en el sitio, su forma de pago se hará por el área que se encuentre en contacto con la tierra, según normas y especificaciones generales de construcción de epp de Medellín, capítulo 2.	m2	777,55	$ 58.000	$ 45.097.900	561,06	$ 32.541.411	-620,93	-$ 36.013.871	217,68	$ 12.625.440		$ 0		$ 0	217,68	$ 12.625.440	217,68	$ 12.625.440	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.1.13	Cargue manual, transporte y botada de material proveniente de las explanaciones, excavaciones y voladuras de roca. incluye transportes internos, paleros, derecho de botadero. se debe hacer en botaderos oficiales autorizados por la entidad competente o hasta el sitio que indique la interventoría. su medida será en sitio.	m3	544,46	$ 72.000	$ 39.201.120	155,33	$ 11.183.857	-244,41	-$ 17.597.627	355,38	$ 25.587.360	13,85	$ 997.200	8,64	$ 622.080	355,38	$ 25.587.360	355,38	$ 25.587.360	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.2	**REDES DE ACUEDUCTO**							0,00	$ 0	0,00														

9

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.850.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.980.060.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.796.858.492	
	ACTA DE OBRA:	$ 803.879.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	002 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
14.2.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 9, 500 PSI, diámetro 1/2", incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	43,70	$ 23.000	$ 1.005.100	3,63	$ 83.559	-32,42	-$ 745.729	14,91	$ 342.930		$ 0		$ 0	14,91	$ 342.930	14,91	$ 342.930	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.2.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 11, 500 PSI, diámetro 3/4", incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 3/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	12,90	$ 29.200	$ 383.780	-7,51	-$ 211.782	-5,39	-$ 151.998	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.2.3	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 13,5, 315 PSI, diámetro 1", incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 1" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	30,95	$ 35.000	$ 1.083.250	41,69	$ 1.459.150	-67,34	-$ 2.356.900	5,30	$ 185.500		$ 0		$ 0	5,30	$ 185.500	5,30	$ 185.500	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.2.4	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/2", incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 1 1/2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	76,50	$ 56.500	$ 4.322.250	1,50	$ 84.750	-78,00	-$ 4.407.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.2.5	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1/2". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC P, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	30,00	$ 70.000	$ 2.100.000	-1,00	-$ 70.000	-5,00	-$ 350.000	24,00	$ 1.680.000		$ 0		$ 0	24,00	$ 1.680.000	24,00	$ 1.680.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.2.6	Suministro, transporte e instalación de TERMINAL CON CÁMARA DE AIRE, en TUBERÍA DE COBRE TIPO "M", con un DIÁMETRO DE 1". Incluye suministro y transporte de los materiales, canche, accesorios de cobre y PVC P, sellante, soldadura, teflón, y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 150.000	$ 600.000	3,00	$ 450.000	-3,00	-$ 450.000	7,00	$ 1.050.000		$ 0		$ 0	7,00	$ 1.050.000	7,00	$ 1.050.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.2.7	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 170.000	$ 1.020.000	-4,00	-$ 680.000	-2,00	-$ 340.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.2.8	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 3/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 224.000	$ 224.000	-1,00	-$ 224.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.2.9	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	5,00	$ 251.500	$ 1.257.500	5,00	$ 1.257.500	-10,00	-$ 2.515.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.909.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.988.088.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 6.796.858.492	
	ACTA DE OBRA	$ 602.879.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	002 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición ActualizadaS		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
14.2.10	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya preinstalado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	1,00	$ 360.000	$ 360.000	1,00	$ 360.000	-2,00	-$ 720.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.2.11	Suministro, transporte e instalación de llave boca manguera 1/2". Se entregará debidamente instalada en el sentido de flujo requerido en los diseños sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya preinstalado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	2,00	$ 140.000	$ 280.000	0,00	$ 0	-2,00	-$ 280.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.2.12	Suministro, transporte e instalación de salidas de acueto en DIÁMETRO DE 1/2"con tubería RDE 9, 500 PSI. Incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 1/2" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anormalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canches) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	30,00	$ 110.000	$ 3.300.000	1,00	$ 110.000	-7,00	-$ 770.000	24,00	$ 2.640.000		$ 0		$ 0	24,00	$ 2.640.000	24,00	$ 2.640.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.2.13	Suministro, transporte e instalación de salidas de acueto en DIÁMETRO DE 1"con tubería RDE 21, 200 PSI, incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 1" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anormalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canches) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	4,00	$ 206.000	$ 824.000	3,00	$ 618.000	-3,00	-$ 618.000	7,00	$ 1.442.000		$ 0		$ 0	7,00	$ 1.442.000	7,00	$ 1.442.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.2.14	Suministro, transporte e instalación de medidor en 1 1/2" con acometida en tubería PEAD 40 mm en (el ítem incluye 6 metros de tubería de acometida) incluye caja de andén, Tee partida, válvula de incorporación, codos o medios codos de cobre, llave de corte universal, universal, machos cobre, filtro de 2",válvula de paso, cheque y accesorios necesarios para su adecuada instalación de acuerdo a las normas de EE.PP.M. Todos los accesorios serán en 1 1/2". Incluye la rotura de pavimento, cargue, transporte, botada de escombros y pavimentación o parcheo.	un	1,00	$ 11.890.000	$ 11.890.000	0,00	$ 0	-1,00	-$ 11.890.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.3	REDES AGUAS RESIDUALES					0,00		0,00	$ 0	0,00														
14.3.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-NOVAFORT o equivalente, con un DIAMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elemantos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	101,20	$ 106.500	$ 10.777.800		$ 0	0,00	$ 0	101,67	$ 10.827.855		$ 0		$ 0	101,67	$ 10.827.855	101,67	$ 10.827.855	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.3.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	68,30	$ 107.300	$ 7.328.590		$ 0	-23,66	-$ 2.538.718	44,64	$ 4.789.872		$ 0		$ 0	44,64	$ 4.789.872	44,64	$ 4.789.872	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.3.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 3", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	4,90	$ 81.300	$ 398.370	30,00	$ 2.439.000	-3,89	-$ 316.257	35,03	$ 2.847.939		$ 0	2,03	$ 165.039	35,03	$ 2.847.939	35,03	$ 2.847.939	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.3.4	Suministro, transporte e instalación de TUBERIA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 2", para aguas residuales ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	43,00	$ 58.000	$ 2.494.000		$ 0	0,00	$ 0	51,16	$ 2.967.280		$ 0		$ 0	51,16	$ 2.967.280	51,16	$ 2.967.280	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 **DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025**

| | | |

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.	
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.809.191
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.005.000 30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.688.089.301
	ADICIÓN N° 02	$ 0
	ADICIÓN N° 03	$ 0
	TOTAL	$ 8.796.668.492
	ACTA DE OBRA	$ 903.575.397

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Diferencia	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
14.3.15	Suministro, transporte e instalación de CONO PREFABRICADO EN CONCRETO PARA CÁMARA DE INSPECCIÓN de 1,20m de diámetro. Incluye mortero para ajuste y pega del cono al cilindro y resane de las perforaciones. Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de este al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento	un	6,00	$ 1.400.000	$ 8.400.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.3.16	Construcción de mesa con diámetro de 1,60m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 28Mpa esmaltada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	8,00	$ 777.000	$ 4.662.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.4	RED AGUA LLUVIAS							0,00	$ 0	0,00														
14.4.1	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 4", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	27,80	$ 107.300	$ 2.982.940	231,75	$ 24.865.435	-94,66	-$ 10.157.018	160,54	$ 16.152.942		$ 0	51,64	$ 5.540.972	160,54	$ 16.152.942	160,54	$ 16.152.942	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.4.2	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-SANITARIA, con un DIÁMETRO DE 6", para aguas residuales o lluvia ENTERRADA y/o EMPOTRADA por losas. Incluye suministro y transporte de los materiales, accesorios, pegante, limpiador y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	30,10	$ 192.000	$ 5.779.200		$ 0	-6,91	-$ 1.326.720	23,19	$ 4.452.480		$ 0		$ 0	23,19	$ 4.452.480	23,19	$ 4.452.480	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.4.3	Suministro, transporte e instalación de TUBERÍA PVC-NOVAFORT o equivalente, con un DIÁMETRO DE 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	126,00	$ 106.500	$ 13.419.000	102,00	$ 10.863.000	-98,72	-$ 10.513.680	29,28	$ 3.118.320		$ 0		$ 0	29,28	$ 3.118.320	29,28	$ 3.118.320	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.4.4	Suministro, transporte e instalación de puntos de aguas lluvias 4", incluye accesorios PVC S de diámetro 4". limpiador y soldadura PVC y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	8,00	$ 197.000	$ 1.182.000	20,00	$ 3.940.000	-28,00	-$ 5.122.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.4.5	Conexión y/o desvío de bajantes de aguas lluvias en tubería de diámetros de 2" a 4". Incluye accesorios PVC S, limpiador y soldadura PVC y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	4,00	$ 175.000	$ 700.000	27,00	$ 4.725.000	-23,00	-$ 4.025.000	8,00	$ 1.400.000		$ 0		$ 0	8,00	$ 1.400.000	8,00	$ 1.400.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.5	RED EXTERNA DE ALCANTARILLADO DE AGUAS LLUVIAS Y RESIDUALES							0,00																
14.5.1	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Novafort o similar, con un diámetro de 200 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	125,93	$ 106.500	$ 13.411.545	95,03	$ 10.121.012	-120,96	-$ 12.882.557	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.5.2	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Novafort o similar, con un diámetro de 315 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los llenos se pagarán en su ítem respectivo.	m	7,75	$ 212.000	$ 1.643.000	8,10	$ 1.717.200	-8,10	-$ 1.717.200	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
14.5.3	Suministro, transporte y colocación de tapa para MH prefabricado con un diámetro de 1,20 m según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye cono excéntrico, cuello y tapa prefabricados, escalas, mortero de pega 1:4, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 585.000	$ 5.265.000	2,00	$ 1.170.000	-1,00	-$ 585.000	9,00	$ 5.265.000		$ 0	1,00	$ 585.000	9,00	$ 5.265.000	9,00	$ 5.265.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.5.4	Suministro, transporte y colocación de cuello para MH prefabricado con un diámetro de 1,20 m según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye cono excéntrico, cuello y tapa prefabricados, escalas, mortero de pega 1:4, y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 830.000	$ 7.470.000	2,00	$ 1.660.000	-1,00	-$ 830.000	9,00	$ 7.470.000		$ 0	1,00	$ 830.000	9,00	$ 7.470.000	9,00	$ 7.470.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBRA: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.

VALORES		
CONTRATO	$ 7.340.900.191	
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
ADICIÓN N° 01	$ 1.868.958.301	
ADICIÓN N° 02	$ 0	
ADICIÓN N° 03	$ 0	
TOTAL	$ 9.795.858.492	
ACTA DE OBRA	$ 603.875.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA					CONSORCIO DEPORTIVO 2024			
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025		
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025	PRORROGA N° 01	30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025	PRORROGA N° 02	N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A	PRORROGA N° 03	N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A	PRORROGA N° 04	N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA		26/11/2025	
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025		

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Diferencia	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
14.5.5	Suministro, transporte e instalación de cilindro prefabricado en concreto para cámara de inspección de 1,20 m de diámetro. Incluye mortero para ajuste y pega del cono al cilindro y resane de las perforaciones. Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de esta al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	m	15,10	$ 1.640.000	$ 24.764.000	2,00	$ 3.280.000	-0,80	-$ 1.312.000	19,42	$ 31.648.800		$ 0		$ 0	19,42	$ 31.648.800	19,42	$ 31.648.800	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.5.6	Suministro, transporte e instalación de cono prefabricado en concreto para cámara de inspección de 1,20 m de diámetro. Incluye mortero para ajuste y pega del cono al cilindro y resane de las perforaciones. Según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín y de diseño. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, retroexcavadora, descargue y transportes internos con retroexcavadora hasta sitio de acopio y de esta al sitio de instalación y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	9,00	$ 1.400.000	$ 12.600.000	2,00	$ 2.800.000	-1,00	-$ 1.400.000	8,00	$ 11.200.000		$ 0		$ 0	8,00	$ 11.200.000	8,00	$ 11.200.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.5.7	Construcción de mesa con diámetro de 1,80m y 0,20m de espesor y cañuela con un diámetro de 1,20m y 0,20m de espesor para cámara de inspección de diámetro de 1,20 m, la pendiente transversal de la cañuela será el 15% y debe ser en concreto de 21Mpa semillada con cemento, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye suministro, transporte e instalación de los materiales, todo lo necesario para su correcta construcción. No incluye acero de refuerzo.	un	9,00	$ 777.000	$ 6.993.000	1,00	$ 777.000	-1,00	-$ 777.000	8,00	$ 6.216.000		$ 0		$ 0	8,00	$ 6.216.000	8,00	$ 6.216.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.5.8	Suministro, transporte y colocación de gancho galvanizado para cámara de inspección de cilindro prefabricado, según especificaciones técnicas de EEPP de Medellín. Incluye anclaje con epóxico y todo lo necesario para su correcta instalación.	un	59,00	$ 85.000	$ 5.015.000	69,00	$ 5.865.000	-64,00	-$ 5.440.000	72,00	$ 6.120.000		$ 0	5,00	$ 425.000	72,00	$ 6.120.000	72,00	$ 6.120.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
14.5.9	Televisación, limpieza e inspección de redes de alcantarillado. Incluye cámara y monitor a color, controladores, tarjeta, vehículo tractor, software, computador, tripulación y equipos. (TELEVISACIÓN DE REDES). Según requerimiento de la interventoría.	m	133,58	$ 54.000	$ 7.216.720	19,39	$ 1.047.241	-19,39	-$ 1.047.241	226,67	$ 12.240.180		$ 0		$ 0	226,67	$ 12.240.180	226,67	$ 12.240.180	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
TOT	INST. HIDRÁULICAS/SANITARIAS				$ 483.809.898		$ 179.982.888	0,00	$ 0	0,00	$ 278.118.180		$ 4.048.800		$ 10.634.448		$ 278.118.180		$ 278.118.180		$ 0	100,00%		$ 0
15.0	REDES ELÉCTRICAS							0,00	$ 0	0,00														
15.1	REDES ELÉCTRICAS ACOMETIDA GENERAL - GABINETES							0,00	$ 0	0,00														
15.1.1	Bajante en tubería metálica galvanizada IMC de Ø1½" x 6 metros. Incluye curva PVC, capacete, cinta bandit, marcación y demás elementos necesarios para su instalación.	globo	1,00	$ 462.000	$ 462.000	-1,00	-$ 462.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.1.2	Tubería Conduit PVC de 1½" por piso, muro o buitrón. Incluye accesorios PVC, pega y demás elementos necesarios para su instalación.	m	70,00	$ 17.000	$ 1.190.000	-70,00	-$ 1.190.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.1.3	Gabinete de Medida y Protección General tipo Exterior, IP44, según norma EPM RA8-12. Incluye Un (1) Medidor Electrónico 1F-3H 240 / 120 V Clase 1, Un (1) Breaker Totalizador 2x50A, barrajes, cableado y todo lo necesario según diagrama unifilar. Para fijar en pedestal	un	1,00	$ 990.000	$ 990.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.1.4	Construcción de Pedestal para gabinete de Medida en bloque 10x20x40 (cm), ranurado por la cara exterior, con dovela de 1/2", todas las celdas llenas con concreto de 21 mpa, y una losa superior en concreto de 21 mpa espesor = 12 cm con acero de 1/2" y una cimentación en concreto simple de 21 mpa.	globo	1,00	$ 390.000	$ 390.000	1,00	$ 390.000	-1,00	-$ 390.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.1.5	Acometida en 2No.6 + 1No.6 AWG, cable de Cu THHN/THWN. Incluye bornas terminales y cintas de marcación.	m	25,00	$ 47.400	$ 1.185.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.1.6	Herraje Metálico 50x50 cm para Caja de distribución según norma epm RS3-001. No incluye obra civil.	un	3,00	$ 383.000	$ 1.149.000	26,00	$ 9.958.000	-26,00	-$ 9.958.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.1.7	Acometida en 2No.4 + 1No.6 + 1No.8 AWG, cable Cu THHN/THWN. Incluye bornas terminales y cintas de marcación.	m	65,00	$ 76.900	$ 4.998.500	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.1.8	Gabinete de Distribución y Control de Iluminación, tipo ML, de para uso Exterior (IP 44), 208V. Fabricado en lámina Galvanizada Calibre 16, con pintura electrostática RAL 7035, de medidas 700X800X300 mm y puerta con chapa de seguridad. Incluye cableado, barras de Cu de 100 Amperios, Totalizador 2x50A, Breakar industriales, Control de iluminación con contactores y temporizador, y todo lo necesario según diagrama unifilar.	un	1,00	$ 2.180.000	$ 2.180.000	-1,00	-$ 2.180.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.2	REDES ELÉCTRICAS CANCHA DE TENIS							0,00		0,00								0,00						
15.2.1	Apoyo sencillo en poste de Poliéster Reforzado con Fibra de Vidrio (PRFV) de 10m (350-510 kg). Incluye excavación, hincada, aplomada, apisonada para asegurar su perfecta estabilidad mecánica. Incluye transporte en Grúa.	un	8,00	$ 3.585.000	$ 28.680.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.			
VALORES	CONTRATO	$ 7.949.899.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.173.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.699.059.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.858.492	
	ACTA DE OBRA:	$ 993.575.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7 2025
CONTRATO	002 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA		CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	0	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025		
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025	PRORROGA N° 01	30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025	PRORROGA N° 02	N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A	PRORROGA N° 03	N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A	PRORROGA N° 04	N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025		
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miercoles, 26 de noviembre de 2025		

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N°	11	Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
15.2.2	Estructura para fijación de Reflectores. incluye Cruceta metálica Galvanizada de 1.5 m x 3/16 x 2 1/2, Diagonal metálica Galvanizada de 35° y tornillos expansadores.	un	8,00	$ 450.000	$ 3.600.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.2.3	Proyector Led tipo Exterior de 200W, IP65, 5000K (CW), multivoltaje AC100-305V, 50-60 Hz, 120 Lm/W flujo lumínico. Incluye accesorios de fijación y todo lo necesario para su instalación.	un	24,00	$ 761.000	$ 18.264.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.2.4	Cable Encauchetado 3x14 AWG, Flex XHHW-2 600V 90C TC T2. Incluye fijación y cintas de marcación.	m	288,00	$ 13.000	$ 3.744.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.2.5	Conector en "C" de Cobre No. 4 AWG. Incluye ponchada y todo lo necesario para su instalación	un	72,00	$ 16.900	$ 1.216.800	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.3	**REDES ELÉCTRICAS TRIBUNAS Y BAÑOS**							0,00		0,00								0,00						
15.3.1	Salida eléctrica para Luminaria en Tubería EMT de ½". Incluye Curva EMT, Entrada a caja EMT, Caja de paso o empalme 12x12x5 tapa troquel levitón, conector resorte, tornillos, Cable Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Toma doble Leviton Nema 5-15R, grapa doble ala galvanizada y demás elementos necesarios para su instalación.	un	22,00	$ 145.000	$ 3.190.000	48,00	$ 6.960.000	-25,59	-$ 3.710.029	44,41	$ 6.439.971		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00%	0,00	$ 0
15.3.2	Salida eléctrica para Luminaria Aplique en Tubería EMT de ½". Incluye Curva EMT, Entrada a caja EMT, Caja de paso o empalme 12x12x5 tapa lisa, conector resorte, tornillos, Cable Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Plafón, grapa doble ala galvanizada y demás elementos necesarios para su instalación.	un	2,00	$ 145.000	$ 290.000	-2,00	-$ 290.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.3.3	Salida eléctrica para Luminaria de Emergencia en Tubería EMT de ½". Incluye Curva EMT, Entrada a caja EMT, Caja de paso o empalme 12x12x5 tapa troquel levitón, conector resorte, tornillos, Cable Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Toma doble Leviton Nema 5-15R, grapa doble ala galvanizada y demás elementos necesarios para su instalación.	un	2,00	$ 145.000	$ 290.000	-2,00	-$ 290.000	0,00	$ 0	3,00	$ 435.000		$ 0	3,00	$ 435.000	3,00	$ 435.000	3,00	$ 435.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.3.4	Salida eléctrica para Toma doble 15A, en Tubería EMT de ½". Incluye Curva EMT, Entrada a caja EMT, Caja de paso o empalme 12x12x5 tapa troquel levitón, conector resorte, tornillos, Cable Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Toma doble Leviton Nema 5-15R, grapa doble ala galvanizada y demás elementos necesarios para su instalación.	un	2,00	$ 145.000	$ 290.000	12,00	$ 1.740.000	0,00	$ 0	14,00	$ 2.030.000		$ 0	14,00	$ 2.030.000	14,00	$ 2.030.000	14,00	$ 2.030.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.3.5	Salida eléctrica para Sensor de Movimiento en Tubería EMT de ½". Incluye Curva EMT, Entrada a caja EMT, Caja de paso o empalme 12x12x5 tapa troquel universal, conector resorte, tornillos, Cable Cu No. 12 AWG THHN/THWN, grapa doble ala galvanizada y demás elementos necesarios para su instalación. No Incluye sensor	un	2,00	$ 145.000	$ 290.000	2,00	$ 290.000	-4,00	-$ 580.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.3.6	Tubería EMT de Ø¾". incluye accesorios EMT y fijación, marcación y demás elementos necesarios para su instalación.	m	12,00	$ 25.000	$ 300.000	238,00	$ 5.950.000	-45,17	-$ 1.129.250	204,83	$ 5.120.750		$ 0	204,83	$ 5.120.750	204,83	$ 5.120.750	204,83	$ 5.120.750	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.3.7	Alimentador en 3No.12 AWG alambre de Cu THHN/THWN. Incluye lo necesario para su instalación.	m	32,00	$ 14.000	$ 448.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.3.8	Luminaria Panel LED Extra delgado Redondo de 18W, 1250lm, 3000-6500K, 100-240V, Ø225mm. IP20.	un	10,00	$ 50.000	$ 500.000	5,00	$ 250.000	-5,00	-$ 250.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.3.9	Luminaria Hermética Led 2x18W, 127/250V, IP65, tubos Led, difusor en policarbonato, de sobreponer o descolgar. Incluye accesorios de fijación.	un	12,00	$ 100.000	$ 1.200.000	5,00	$ 500.000	0,00	$ 0	5,00	$ 500.000		$ 0	5,00	$ 500.000	5,00	$ 500.000	5,00	$ 500.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.3.10	Luminaria Aplique Led Tipo Tortuga 12W, 127/250V. Incluye accesorios de fijación.	un	2,00	$ 96.000	$ 192.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.3.11	Luminaria Emergencia Led 2x0,5AW, 127/250V, con batería autónoma de 60 minutos. Incluye accesorios de fijación.	un	2,00	$ 182.000	$ 364.000	12,00	$ 2.184.000	0,00	$ 0	13,00	$ 2.366.000		$ 0	13,00	$ 2.366.000	13,00	$ 2.366.000	13,00	$ 2.366.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.3.12	Sensor de Movimiento de incrustar 360°. 120/250V. Incluye conector resorte, accesorios de fijación y demás elementos necesarios para su instalación.	un	2,00	$ 78.000	$ 156.000	4,00	$ 312.000	-4,00	-$ 312.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.4	**REDES ELÉCTRICAS EXTERIORES - SENDEROS**							0,00		0,00														
15.4.1	Tablero Bifásico de 12 Circuitos, 4H, 125 Amperios, 250V, con puerta. Incluye accesorios de fijación.	un	1,00	$ 320.000	$ 320.000	2,00	$ 640.000	0,00	$ 0	2,00	$ 640.000		$ 0	2,00	$ 640.000	2,00	$ 640.000	2,00	$ 640.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.4.2	Breaker monopolar enchufable de 1x20A, Icc - 10 kA.	un	3,00	$ 37.200	$ 111.600	10,00	$ 372.000	-2,00	-$ 74.400	8,00	$ 297.600		$ 0	8,00	$ 297.600	8,00	$ 297.600	8,00	$ 297.600	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.4.3	Breaker Bipolar enchufable de 2x20A, Icc - 10 kA.	un	2,00	$ 60.000	$ 120.000	15,00	$ 900.000	-7,00	-$ 420.000	8,00	$ 480.000	6,00	$ 360.000	2,00	$ 120.000	8,00	$ 480.000	8,00	$ 480.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.4.4	Acometida en 2No. 8 + 1No. 10 + 1No. 10 AWG, cable de Cu THHN/THWN. Incluye bornes terminales y cintas de marcación.	m	8,00	$ 45.000	$ 360.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.4.5	Herraje Metálico 50x50 cm para Caja de distribución según norma epm RS3-001. No incluye obra civil.	un	28,00	$ 383.000	$ 10.724.000	12,00	$ 4.596.000	0,00	$ 0	17,00	$ 6.511.000		$ 0	5,00	$ 1.915.000	17,00	$ 6.511.000	17,00	$ 6.511.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.4.6	Tubería PVC de Ø2" por piso o bultrón. Incluye accesorios PVC, pega y demás elementos necesarios para su instalación.	m	272,00	$ 16.000	$ 4.896.000	579,00	$ 10.422.000	-185,67	-$ 3.342.060	665,33	$ 11.975.940		$ 0	75,25	$ 1.354.500	665,33	$ 11.975.940	665,33	$ 11.975.940	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.4.7	Tubería Conduit PVC de ½" por piso, muro o bultrón. Incluye accesorios PVC, pega y demás elementos necesarios para su instalación.	m	86,00	$ 10.000	$ 860.000	-51,00	-$ 510.000	-1,03	-$ 10.300	3,97	$ 39.700		$ 0		$ 0	3,97	$ 39.700	3,97	$ 39.700	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 **DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025**

OBRA	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.900.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.173.005.000	30,00%
	ADICION N° 01	$ 1.868.058.301	
	ADICION N° 02	$ 0	
	ADICION N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 9.796.658.492	
	ACTA DE OBRA	$ 903.573.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7 2025
CONTRATO	002 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	25/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
15.4.8	Luminaria Alumbrado Público Tipo Led de 34W, 4000K (CW), Multivoltaje AC120-277V, 50-60 Hz, 163 Lm/W Flujo Luminoso. Incluye Fotocelda de 7 pines, terminales, conectores y todo lo necesario para su funcionamiento.	un	40,00	$ 691.000	$ 27.640.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.4.9	Suministro, Transporte e instalación de poste metálico para luminarias de altura 5.00 m, cilíndrico recto, fabricado en tubería de 3", sin brazos con placa base de 25 x 25 c, cartelas, cimentillas de anclaje de 1/2" y tornillería (4 tuercas de 1/2"). Acabado final galvanizado en caliente y pintura de acabado electrostática, con acople para brazo en V tipo Carabobo, incluye todos los elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	40,00	$ 1.160.000	$ 46.400.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.4.10	Suministro, Transporte e Instalación de brazo doble para poste ornamental (uno corto y uno largo) tipo Carabobo en tubería de 1 1/2" con placa base de 250 x 100 mm para fijar a poste, acabado final galvanizado en caliente y pintura electrostática.	un	12,00	$ 651.000	$ 7.812.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.4.11	Brazo Metálico Galvanizado Sencillo, pintado, referencia EOL-G034 o similar, pernado y todo lo necesario para su fijación.	un	16,00	$ 385.000	$ 6.160.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.4.12	Cable Encauchetado 3x14 AWG, Flex XHHW-2 600V 90C TC T2 . Incluye fijación y cintas de marcación	m	320,00	$ 13.000	$ 4.160.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.4.13	Alimentador en 3No.12 AWG alambre de Cu THHN/THWN. Incluye lo necesario para su instalación.	m	356,00	$ 14.000	$ 4.984.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.5	**REDES ELÉCTRICAS LOCAL**					0,00		0,00	$ 0	0,00														
15.5.1	Tablero Básico de 8 Circuitos, 4H, 125 Amperios ,250V, con puerta. Incluye accesorios de fijación.	un	1,00	$ 195.000	$ 195.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.5.2	Breaker monopolar enchufable de 1x20A, Icc - 10 kA.	un	3,00	$ 37.200	$ 111.600	0,00	$ 0	0,00	$ 0	5,00	$ 186.000		$ 0	5,00	$ 186.000	5,00	$ 186.000	5,00	$ 186.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.5.3	Breaker Bipolar enchufable de 2x20A, Icc - 10 kA.	un	1,00	$ 60.000	$ 60.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.5.4	Acometida en 2No. 8 + 1No. 10 + 1No. 10 AWG, cable de Cu THHN/NTHWN. Incluye bornas terminales y cintas de marcación.	ml	32,00	$ 45.000	$ 1.440.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.5.5	Salida eléctrica para iluminación en Tubería Conduit PVC de ½". Incluye Curva, Adaptador, pega PVC, Caja Octogonal, Tapa lisa redonda PVC, prensa estopa, conector resorte, tornillos, Alambre Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Cable encauchetado 3x16 AWG y demás elementos necesarios para su instalación.	un	6,00	$ 123.000	$ 738.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2026

OBRA	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.800.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICION N° 01	$ 1.868.058.301	
	ADICION N° 02	$ 0	
	ADICION N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 9.796.858.492	
	ACTA DE OBRA:	$ 903.875.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7 2026
CONTRATO	003 DE 2026
FECHA DE INICIO	27/01/2026
FECHA DE TERMINACION	26/11/2026
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
PRORROGA N° 04	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2026

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2026
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2026 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2026 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2026
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 25 de noviembre de 2026

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
15.5.6	Salida eléctrica para Toma Doble 15A en Tubería PVC de ½". Incluye Curva, Adaptador, pega PVC, Caja PVC 4x4" con tapa suplemento, conector resorte, tornillos, Alambre Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Toma doble línea básica y demás elementos necesarios para su instalación.	un	4,00	$ 123.000	$ 492.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	6,00	$ 738.000		$ 0	6,00	$ 738.000	6,00	$ 738.000	6,00	$ 738.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.5.7	Salida eléctrica para Toma Bifásico Trifilar 220V, 20A en Tubería PVC de ½". Incluye Curva, Adaptador, pega PVC, Caja PVC 4x4" con tapa suplemento, conector resorte, tornillos, Alambre Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Toma 3x20A línea básica y demás elementos necesarios para su instalación. (Salida promedio 5m)	un	1,00	$ 123.000	$ 123.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.5.8	Salida eléctrica para Interruptor Sencillo 15A en Tubería PVC de ½". Incluye Curva, Adaptador, pega PVC, Caja PVC 4x4" con tapa suplemento, conector resorte, tornillos, Alambre Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Interruptor Doble línea básica y demás elementos necesarios para su instalación.	un	1,00	$ 123.000	$ 123.000	15,00	$ 1.845.000	-8,00	-$ 984.000	7,00	$ 861.000		$ 0	7,00	$ 861.000	7,00	$ 861.000	7,00	$ 861.000	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.5.9	Salida eléctrica para Interruptor Doble 15A en Tubería PVC de ½". Incluye Curva, Adaptador, pega PVC, Caja PVC 4x4" con tapa suplemento, conector resorte, tornillos, Alambre Cu No. 12 AWG THHN/THWN, Interruptor Doble línea básica y demás elementos necesarios para su instalación.	un	1,00	$ 123.000	$ 123.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.5.10	Luminaria Panel LED Extra delgado Redondo de 18W, 1250lm, 3000-6500K, 100-240V, Φ225mm, IP20.	un	5,00	$ 46.000	$ 230.000	2,00	$ 92.000	-2,00	-$ 92.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.5.11	Panel LED Extra delgado Redondo de 12W, 780lm, 3000-6500K, 100-240V, Φ170mm, IP20.	un	1,00	$ 42.000	$ 42.000	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.5.12	Tubería Conduit PVC de ½" por piso, muro o buitrón. Incluye accesorios PVC, pega y demás elementos necesarios para su instalación.	ml	13,00	$ 10.000	$ 130.000	-3,00	-$ 30.000	0,00	$ 0	41,13	$ 411.300		$ 0	41,13	$ 411.300	41,13	$ 411.300	41,13	$ 411.300	0,00	$ 0	100,00%	0,00	$ 0
15.5.13	Alimentador en 3No.12 AWG alambre de Cu THHN/THWN. Incluye lo necesario para su instalación.	ml	15,00	$ 16.500	$ 247.500	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.6	**CERTIFICCIONES Y PAGOS A ENTIDADES**					0,00		0,00	$ 0	0,00														
15.6.1	Certificación RETIE, emitido por un organismo de inspección debidamente autorizado por la Superintendencia de Industria y comercio. SIC, para el tipo de proyecto que se realiza.	un	1,00	$ 5.032.200	$ 5.032.200	1,00	$ 5.032.200	-1,00	-$ 5.032.200	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.6.2	Certificación RETILAP, emitido por un organismo de inspección debidamente autorizado por la Superintendencia de Industria y comercio. SIC, para el tipo de proyecto que se realiza.	un	1,00	$ 6.293.400	$ 6.293.400	1,00	$ 6.293.400	-1,00	-$ 6.293.400	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
15.6.3	Pago a EPM por visita de puesta en servicio.	un	1,00	$ 1.185.000	$ 1.185.000	1,00	$ 1.185.000	-1,00	-$ 1.185.000	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
TOT	**REDES ELÉCTRICAS**				$ 208.982.800		$ 84.689.599	0,00	-$ 33.762.639	0,00	$ 30.032.261		$ 360.000		$ 18.976.180		$ 32.592.290		$ 32.592.290		$ 0	83,50%		$ 0
	REAJUSTE							0,00	$ 0	0,00														
	Reserva para valor de reajustes proyectados según fórmula para la vigencia del año 2025. (valor no modificable en la propuesta)	global	1,00	$ 615.451.667	$ 615.451.667	-0,44	-$ 269.327.821		$ 0	0,56	$ 346.153.846	0,02	$ 14.533.660	0,14	$ 87.098.813	0,17	$ 101.632.273	0,17	$ 101.632.273	0,00	$ 0	29,36%	0,00	$ 0
A	**OBRA DIRECTA**				$ 5.569.846.301		$ 1.056.156.697		-$ 440.416.214	0,00	$ 5.721.714.447		$ 23.638.078		$ 535.175.833		$ 5.397.622.468		$ 5.397.622.468		$ 0	94,34%		$ 0
B	**AU**	%	30,00%		$ 1.670.953.890		$ 316.846.708		-$ 132.124.864	0,30	$ 1.716.514.334		$ 5.787.823		$ 160.583.080		$ 1.619.266.740		$ 1.619.266.740		$ 0	94,34%		$ 0
C	**TOTAL OBRA DIRECTA (A+B)**				$ 7.240.800.191		$ 1.373.002.393		-$ 572.541.078		$ 7.438.228.781		$ 29.413.901		$ 695.732.483		$ 7.016.909.208		$ 7.016.909.208		$ 0	94,34%		$ 0
D	**OBRA EXTRA CIVILES**																							
OE	**OBRAS VARIAS**																							
OE 1	Cerramiento provisional en tela verde sarán con una altura de 3.60 m. Incluye el suministro, transporte e instalación de la tela carramiento, apoyos con larguero de madera común y el mantenimiento para garantizar su estabilidad durante el tiempo que dure la ejecución de la obra; Este ítem se relacionará para pago una sola vez y su implementación será en los frentes previamente indicados y autorizados por la Interventoría y/o la supervisión de la entidad contratante.	m	0,00	$ 59.414		0,00	$ 0	0,00	$ 0	65,30	$ 3.879.734		$ 0		$ 0	65,30	$ 3.879.734	0,00	$ 0	65,30	$ 3.879.734		0,00	$ 0
OE 2	Ejecución de actividades de ahuyentamiento para la tala de arboles. Incluye profesional Biólogo, revisión de nidos y madriguaras, inventario e informe requerido por la autoridad ambiental.	Un	0,00	$ 2.250.000		0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 2.250.000		$ 0		$ 0	1,00	$ 2.250.000	0,00	$ 0	1,00	$ 2.250.000		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBRA	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.809.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	39,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.668.068.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.856.492	
	ACTA DE OBRA	$ 603.575.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	8	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			Final DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miercoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OE 3	Retiro de cobierta de obejas en postes existentes en áreas de placas polideportivas, incluye el retiro y transporta por personal especializado.	Un	0,00	$ 1.361.580		0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,00	$ 2.723.120		$ 0		$ 0	2,00	$ 2.723.120	0,00	$ 0	2,00	$ 2.723.120		0,00	$ 0
OE 4	Retiro de viento convencional primario en postes ubicados en el lote. Incluye mano de obra, equipos necesario y disposicion final de material.	Un	0,00	$ 257.245		2,00	$ 514.490	0,00	$ 0	4,00	$ 1.028.980		$ 0		$ 0	4,00	$ 1.028.980	0,00	$ 0	4,00	$ 1.028.980		0,00	$ 0
OE 5	Suministro, transporte e instalacion de viento convencional primario. Incluye bloque de anclaje de retenida, cable super GX de 5/8", varilla de anclaje de 1.80m, arandela cuadrada de 5/8", aislador string para viento primario, guardacabo y camisa protectora. No incluye excavacion ni llenos, actividades que se cobraran por sus respectivos items.	Un	0,00	$ 801.046		0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,00	$ 1.602.092		$ 0		$ 0	2,00	$ 1.602.092	0,00	$ 0	2,00	$ 1.602.092		0,00	$ 0
OE 6	Excavación para pilas de 12 a 14.0 m de profundidad con diámetro exterior de 1.20 m, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³ incluye anillos de revestimiento en concreto de 17.5 mpa, con espesor de 10 cm, pozo piloto de bombeo, formaleta en madera común, molinete, motobombe, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m	0,00	$ 1.290.671		0,00	$ 0	0,00	$ 0	22,65	$ 29.233.698		$ 0		$ 0	22,65	$ 29.233.698	0,00	$ 0	22,65	$ 29.233.698		0,00	$ 0
OE 7	Excavación para campanas en pilas, en profundidades mayores a 8.0 m y menores a 12.5 m de profundidad, en material heterogéneo, con piedras de hasta 0.05 m³. incluye pozo pilote de bombeo, molinete, motobomba, extracción del material de la pila y acarreo interno hasta el sitio que indique la interventoría y todo lo necesario para su correcta construcción. su medida será en sitio. no incluye el transporte externo y botada de material.	m3	0,00	$ 1.110.617		0,00	$ 0	0,00	$ 0	32,28	$ 35.857.173		$ 0		$ 0	32,28	$ 35.857.173	0,00	$ 0	32,28	$ 35.857.173		0,00	$ 0
OE 8	Construcción de anillos para campanas de pilas, diámetros entre 1.20 m y 1.70 m, incluye concreto de 17.5 Mpa, formaleta y todos los elementos requeridos para su debida construcción.	m	0,00	$ 956.084		0,00	$ 0	0,00	$ 0	35,20	$ 33.654.157		$ 0		$ 0	35,20	$ 33.654.157	0,00	$ 0	35,20	$ 33.654.157		0,00	$ 0
OE 9	Construcción de columnas de sección circular, diámetro 1.0 m en concreto de 28 mpa, incluye suministro, transporte y colocación del concreto, formaleta de primera calidad metálica o equivalente para acabado a la vista, vibrado, protección, curado y todos los demás elementos necesarios para su correcta construcción. no incluye refuerzo, según diseño. en el vaciado se deben dejar los hierros para el amarre de elementos no estructurales.	m3	0,00	$ 1.945.949		0,00	$ 0	0,00	$ 0	14,66	$ 28.527.612		$ 0		$ 0	14,66	$ 28.527.612	0,00	$ 0	14,66	$ 28.527.612		0,00	$ 0
OE 10	Construcción de cárcamo en concreto de 21 Mpa, con un espesor de paredes y losa de fondo de 10 cm de 0.30 m de ancho y 0.50 m de altura (medidas internas). Incluye suministro, transporte y colocación del concreto, las pendientes requeridas, preparada y nivelación del terreno, tapa Rejilla en polipropileno 0.69 x 0.40 x 0.05 m, Trafico peatonal, conexiones a red existente, formaleta y todos los elementos necesarios para su correcta construcción. No incluye entresuelo en piedra, ni acero de refuerzo. Según diseño.	m	0,00	$ 694.775		17,66	$ 12.093.127	0,00	$ 0	78,14	$ 53.508.319		$ 0	3,78	$ 2.588.450	78,14	$ 53.508.319	0,00	$ 0	78,14	$ 53.508.319		0,00	$ 0
OE 11	Suministro e instalación de valla ambiental, medidas 2.0 x 2.50 m, incluye torres en perfilería de hierro, modulo en lamina galvanizada, sin decoración, área visible 1,9m x 2,5 m.	un	0,0	$ 1.997.577		0,0	0,0	0,00	$ 0	2,00	$ 3.995.154		$ 0		0,0	2,00	$ 3.995.154	0,0	0,0	2,00	$ 3.995.154		0,00	0,0
OE 12	Retiro de raíz de árboles guayabo. Incluye retiro raíz, transporte y disposición del material resultante al sitio que indiquen las autoridades competentes y la interventoría.	un	0,00	$ 540.419		0,00	$ 0	0,00	$ 0	3,00	$ 1.621.257		$ 0		$ 0	3,00	$ 1.621.257	0,00	$ 0	3,00	$ 1.621.257		0,00	$ 0
OE 13	Colocación de concreto de 25 mpa para pilotes e= 30-40cm. hasta 3.0 m. de profundidad incluye suministro y el transporte del concreto, mano de obra, vibrado, protección y curado, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños. no incluye refuerzo.	m3	0,00	$ 1.022.521		4,87	$ 4.979.877	0,00	$ 0	42,42	$ 43.375.341		$ 0	0,42	$ 429.459	42,42	$ 43.375.341	0,00	$ 0	42,42	$ 43.375.341		0,00	$ 0
OE 14	Suministro, transporte e instalacion de Concreto de 28 en la losa de entrenamiento pendiente entre 1.5 y 2%	m3	0,00	$ 1.010.699		0,00	$ 0	0,00	$ 0	4,88	$ 4.932.211		$ 0		$ 0	4,88	$ 4.932.211	0,00	$ 0	4,88	$ 4.932.211		0,00	$ 0
OE 15	Suministro e instalación de Igol Denso o similar, para impermeabilización de muros de contención	m2	0,00	$ 123.039		68,02	$ 8.369.113	0,00	$ 0	190,45	$ 23.432.778		$ 0	33,25	$ 4.091.047	190,45	$ 23.432.778	0,00	$ 0	190,45	$ 23.432.778		0,00	$ 0
OE 16	Suministro y aplicación de aditivo de baja permeabilidad en losas de graderías y piazoletas.	m3	0,00	$ 61.155		0,00	$ 0	0,00	$ 0	103,35	$ 6.320.389		$ 0	40,85	$ 2.498.182	103,35	$ 6.320.389	0,00	$ 0	103,35	$ 6.320.389		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE PAGUA	
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.800.191
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000 30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.055.058.301
	ADICIÓN N° 02	$ 0
	ADICIÓN N° 03	$ 0
	TOTAL	$ 8.795.858.492
	ACTA DE OBRA:	$ 803.875.397

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	002 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OE 17	Suministro, transporte e instalación de Cinta peligro alta tensión roja, para redes eléctricas	m	0,00	$ 3.301		73,04	$ 241.105	0,00	$ 0	277,36	$ 915.565		$ 0	21,49	$ 70.938	277,36	$ 915.565	0,00	$ 0	277,36	$ 915.565		0,00	$ 0
OE 18	Suministro, transporte e instalación de fibra medidas ancho = 0.20m, altura maxima 1.50 m. Incluye tubería perforada diametro 4", geotextil N° 1600 o equivalente, triturado tamaño maximo 1" a 1 1/2", tubería de ventilación PVC d=2" y todo lo necesario para su correcta colocación. La excavacion y lleno se pagara por su item correspondiente.	m	0,00	$ 168.411		35,80	$ 6.029.114	0,00	$ 0	145,88	$ 24.567.797		$ 0	26,99	$ 4.665.394	145,88	$ 24.567.797	0,00	$ 0	145,88	$ 24.567.797		0,00	$ 0
OE 19	Suministro, transporte y colocación de mezcla asfáltica en caliente para parcheo MDC-19. Compactada con medios mecánicos según normas para la construcción de pavimentos del INVIAS. Incluye todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento. La excavación y la base se pagan por su respectivo ítem.	m3	0,00	$ 2.216.261		0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
OE 20	Suministro, transporte y aplicación de riego de liga con emulsión Asfáltica Tipo CRR 1 o CRR 2.	m2	0,00	$ 4.420		0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
OE 21	Excavación con máquina para pilotes a= 0.30 - 0.40m en material heterogéneo (desde 3.0 a 5.0m), incluye excavación del pilote con pilotoadora. El cargue, transporte y botada del material proveniente de la excavación se pagará por su respectivo ítem.	m	0,00	$ 105.598		140,40	$ 14.825.959	0,00	$ 0	140,40	$ 14.825.959		$ 0		$ 0	140,40	$ 14.825.959	0,00	$ 0	140,40	$ 14.825.959		0,00	$ 0
OE 22	Control químico para erradicación de roedores. Incluye la disposición final del roedor en bolsa roja de residuos peligrosos.	un	0,00	$ 1.037.118		1,00	$ 1.037.118	0,00	$ 0	1,00	$ 1.037.118		$ 0		$ 0	1,00	$ 1.037.118	0,00	$ 0	1,00	$ 1.037.118		0,00	$ 0
OE 23	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC Novafort o similar, con un diámetro de 250 mm. Incluye suministro y transporte de los materiales, bocas, accesorios, acondicionador de superficie y adhesivo Novafort y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. La excavación, encamado, atraques y los lleno se pagarán en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 163.383		7,40	$ 1.209.034	0,00	$ 0	7,40	$ 1.209.034		$ 0		$ 0	7,40	$ 1.209.034	0,00	$ 0	7,40	$ 1.209.034		0,00	$ 0
OE 24	Suministro, transporte y colocación de duropiso blanco en baños, referencia 515184001. Incluye pegacor, mano de obra y todos los elementos para su correcta instalación.	m2	0,00	$ 147.899		77,68	$ 11.488.784	0,00	$ 0	90,30	$ 13.355.280		$ 0	12,62	$ 1.866.496	90,30	$ 13.355.280	0,00	$ 0	90,30	$ 13.355.280		0,00	$ 0
OE 25	Suministro, transporte y colocación de Sanitario taza tipo ecológica para Movilidad Reducida uso institucional elongada entrada posterior en porcelana vitrea, color blanco, acabado brillante. Incluye brida de fijación, tapones con rosca para brida, silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 1.425.716		2,00	$ 2.851.432	0,00	$ 0	2,00	$ 2.851.432		$ 0		$ 0	2,00	$ 2.851.432	0,00	$ 0	2,00	$ 2.851.432		0,00	$ 0
OE 26	Suministro, transporte y colocación de lavamanos tipo free, para personas con Movilidad Reducida. Incluye mano de obra, desagüe y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 642.258		2,00	$ 1.284.516	0,00	$ 0	2,00	$ 1.284.516		$ 0		$ 0	2,00	$ 1.284.516	0,00	$ 0	2,00	$ 1.284.516		0,00	$ 0
OE 27	Suministro, transporte y colocación de sanitario Laguna. Incluye brida de fijación, tapones con rosca para brida, silicona anti hongos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 498.233		1,00	$ 498.233	0,00	$ 0	1,00	$ 498.233		$ 0		$ 0	1,00	$ 498.233	0,00	$ 0	1,00	$ 498.233		0,00	$ 0
OE 28	Suministro, transporte y colocación de lavamanos Laguna. Incluye lavamanos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 286.258		1,00	$ 286.258	0,00	$ 0	1,00	$ 286.258		$ 0		$ 0	1,00	$ 286.258	0,00	$ 0	1,00	$ 286.258		0,00	$ 0
OE 29	Suministro, transporte y colocación de grifería para lavamanos Laguna. Incluye grifería y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 109.180		1,00	$ 109.180	0,00	$ 0	1,00	$ 109.180		$ 0		$ 0	1,00	$ 109.180	0,00	$ 0	1,00	$ 109.180		0,00	$ 0
OE 30	Suministro, transporte y colocación de accesorios para baño tipo Laguna. Incluye papelera, jabonera, toallero y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 131.680		1,00	$ 131.680	0,00	$ 0	1,00	$ 131.680		$ 0		$ 0	1,00	$ 131.680	0,00	$ 0	1,00	$ 131.680		0,00	$ 0
OE 31	Suministro, transporte y colocación de válvula para sanitario de push empotrada, rango de presión de agua 35 a 80 PSI y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 612.400		2,00	$ 1.224.800	0,00	$ 0	2,00	$ 1.224.800		$ 0		$ 0	2,00	$ 1.224.800	0,00	$ 0	2,00	$ 1.224.800		0,00	$ 0
OE 32	Vigía socio ambiental para apoyo de actividades requeridas en la obra	un	0,00	$ 10.899		720,00	$ 7.847.280	0,00	$ 0	720,00	$ 7.847.280		$ 0		$ 0	720,00	$ 7.847.280	0,00	$ 0	720,00	$ 7.847.280		0,00	$ 0
OE 33	Construcción de talón en concreto de 28 Mpa para instalación de pasamanos en vidrio de graderías dimensión 0.2 x 0.15 m. Incluye formaleta para acabado a la vista, biseles, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación.	m	0,00	$ 116.388		24,53	$ 2.854.998	0,00	$ 0	24,53	$ 2.854.998		$ 0		$ 0	24,53	$ 2.854.998	0,00	$ 0	24,53	$ 2.854.998		0,00	$ 0
OE 34	Retiro de cerramiento en concertina. Incluye cargue, transporte y/o disposición de material a donde lo indique la interventoría.	m	0,00	$ 13.225		90,80	$ 1.200.830	0,00	$ 0	105,80	$ 1.399.205		$ 0	15,00	$ 198.375	105,80	$ 1.399.205	0,00	$ 0	105,80	$ 1.399.205		0,00	$ 0
OE 35	Retiro de cerramiento en alambre de púas. Incluye parales, alambre de púas, anclajes. Además incluye cargue, transporte y/o disposición de material a donde lo indique la interventoría.	m	0,00	$ 9.409		90,80	$ 854.337	0,00	$ 0	135,80	$ 1.277.742		$ 0	45,00	$ 423.405	135,80	$ 1.277.742	0,00	$ 0	135,80	$ 1.277.742		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

VALORES	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
	CONTRATO	$ 7.240.809.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.569.058.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.796.888.492	
	ACTA DE OBRA	$ 603.875.767	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2026
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA		CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025	PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025	PRORROGA N° 02 N/A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N/A	PRORROGA N° 03 N/A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N/A	PRORROGA N° 04 N/A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OE 36	Construcción de cuneta en concreto de 21 Mpa de sección de ancho de 0,25 m y espesor 0.05 m. Incluye el suministro y transporte externo e interno de los materiales, curado con antisol. Las excavaciones o descapotes, llenos y acero de refuerzo se pagarán en su ítem respectivo.	m	0,00	$ 60.561		24,90	$ 1.507.989	0,00	$ 0	24,90	$ 1.507.989		$ 0		$ 0	24,90	$ 1.507.989	0,00	$ 0	24,90	$ 1.507.989		0,00	$ 0
OE 37	Aplicación de pigmento de color amarillo para placas de concreto en andenes. Incluye pigmento tipo hubiter Y-5021 amarillo o similar.	m2	0,00	$ 31.124		126,74	$ 3.944.658	0,00	$ 0	143,02	$ 4.451.354		$ 0	16,28	$ 506.699	143,02	$ 4.451.354	0,00	$ 0	143,02	$ 4.451.354		0,00	$ 0
OE 38	Suministro, transporte y colocación de PASAMANO DE ACERO A36, tubo vertical de diámetro 1", espesor 1.5mm y altura h = 0,88 m. Incluye el suministro, transportes externo e interno de los materiales, soldadura, anticorrosivo epóxico con acabado en pintura epóxica 50 mm, según detalle en planos y todo lo necesario para su correcta colocación y funcionamiento	un	0,00	$ 46.880		314,00	$ 14.720.320	0,00	$ 0	314,00	$ 14.720.320		$ 0		$ 0	314,00	$ 14.720.320	0,00	$ 0	314,00	$ 14.720.320		0,00	$ 0
OE 39	Retiro de cerramiento en malla eslabonada. Incluye retiro de tubería, malla eslabonada, recuperación de los materiales aprovechables y su transporte hasta el sitio que indique la interventoría.	m2	0,00	$ 14.151		224,60	$ 3.167.065	0,00	$ 0	226,80	$ 3.198.107		$ 0	2,20	$ 31.022	226,80	$ 3.198.107	0,00	$ 0	226,80	$ 3.198.107		0,00	$ 0
OE 40	Suministro transporte y colocación de sismoflex en muros. Incluye mano de obra, corta, sellado y todos los elementos para su correcta instalación	m	0,00	$ 16.163		389,19	$ 6.290.478	0,00	$ 0	472,87	$ 7.642.998		$ 0	83,68	$ 1.352.520	472,87	$ 7.642.998	0,00	$ 0	472,87	$ 7.642.998		0,00	$ 0
OE 41	Suministro, transporte y aplicación de puente de adherencia entre el concreto y chapa en bloque de concreto prefabricado.	m	0,00	$ 30.675		30,20	$ 926.385	0,00	$ 0	30,20	$ 926.385		$ 0		$ 0	30,20	$ 926.385	0,00	$ 0	30,20	$ 926.385		0,00	$ 0
OE 42	Sellado de juntas de dilatación con sellador a base de poliuretano tipo Sika Flex o equivalente incluye profundizar la junta para generar adherencia del nuevo producto, limpieza de la superficie y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	m	0,00	$ 21.395		0,00	$ 0	4,77	$ 102.054	1.110,50	$ 23.759.149	4,77	$ 102.054	1.105,73	$ 23.657.093	1.110,50	$ 23.759.149	0,00	$ 0	1.110,50	$ 23.759.149		0,00	$ 0
OE 43	Perforación en losa con sacanúcleos para la construcción de redes eléctricas, acueducto y de alcantarillado, diámetro de perforacion entre 2" y 8".	cm	0,00	$ 11.331		0,00	$ 0	0,00	$ 0	738,00	$ 8.362.278		$ 0	738,00	$ 8.362.278	738,00	$ 8.362.278	0,00	$ 0	738,00	$ 8.362.278		0,00	$ 0
OE 44	Construccion de talon en concreto de 21 Mpa para instalacion de pasamanos metalico dimension 0.10 x 0.10 m. Incluye formaleta para acabado a la vista, biseles, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalacion	m	0,00	$ 84.014		0,00	$ 0	0,00	$ 0	28,40	$ 2.385.998		$ 0	28,40	$ 2.385.998	28,40	$ 2.385.998	0,00	$ 0	28,40	$ 2.385.998		0,00	$ 0
OE 45	Hidrolavada de pisos y muros para construccion de canchas deportivas.	m2	0,00	$ 12.898		0,00	$ 0	0,00	$ 0	1.133,91	$ 14.579.815		$ 0	1.133,91	$ 14.579.815	1.133,91	$ 14.579.815	0,00	$ 0	1.133,91	$ 14.579.815		0,00	$ 0
OE 46	Suministro transporte e instalacion de pasamanos en vidrio templado laminado calibre 6+6, altura 1,10 m. Incluye fijacion e talon en concreto con euco grout vidrio de toxemet o similar.	m	0,00	$ 1.140.755		0,00	$ 0	0,00	$ 0	24,60	$ 28.062.573		$ 0	24,60	$ 28.062.573	24,60	$ 28.062.573	0,00	$ 0	24,60	$ 28.062.573		0,00	$ 0
OE 47	Suministro, transporte e instalación de Puerta metálica en lamina con persiana hasta de 2.10 m de altura y 1.20 m de ancho, marco y ala metálicos en persiana lámina calibre 18, color negro mate, Batiente de 1 cuerpo, con Guías laterales. Incluye chapa, porta manijas y elementos de fijación El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	m2	0,00	$ 716.797		0,00	$ 0	0,00	$ 0	11,27	$ 8.078.302		$ 0	11,27	$ 8.078.302	11,27	$ 8.078.302	0,00	$ 0	11,27	$ 8.078.302		0,00	$ 0
OE 48	Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio hasta 2.70 de longitud X 1.20 m de altura, en dos cuerpos fijos y dos corredizos vidrio traslucido de seguridad laminado o templado de 6 mm, marco en aluminio color negro mate, El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	m2	0,00	$ 708.099		0,00	$ 0	-0,40	-$ 283.240	2,79	$ 1.975.596		$ 0	2,79	$ 1.975.596	2,79	$ 1.975.596	0,00	$ 0	2,79	$ 1.975.596		0,00	$ 0
OE 49	Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio hasta 2.30 de longitud X 0.80 m de altura, compuesto por (2) dos o (3) tres módulos (1) uno en vidrio traslucido de seguridad laminado o templado de 6 mm y (1) un o (2) dos módulos en persiana en aluminio, marco en aluminio color negro mate, El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	m2	0,00	$ 867.456		0,00	$ 0	0,00	$ 0	2,48	$ 2.151.291		$ 0	2,48	$ 2.151.291	2,48	$ 2.151.291	0,00	$ 0	2,48	$ 2.151.291		0,00	$ 0
OE 50	Suministro, transporte e instalación de ventana en aluminio hasta 3.90 de longitud X 0.50 m de altura, compuesto por (3) tres o (4) cuatro módulos en persiana en aluminio, marco en aluminio color negro mate, El producto debe ser aprobado previamente por la interventoría según diseños.	m2	0,00	$ 885.313		0,00	$ 0	0,00	$ 0	12,26	$ 10.853.937		$ 0	12,26	$ 10.853.937	12,26	$ 10.853.937	0,00	$ 0	12,26	$ 10.853.937		0,00	$ 0
OE 51	Construcción de placa en concreto de 21 mpa de espesor E=0.07 m, incluyen mano de obra, vibrado, protección, para estructuras de acuerdo con las diferentes dimensiones establecidas en los planos y diseños y todos los demás elementos necesarios para su correcto vaciado, incluye transporte interno. El acero de refuerzo se paga en su ítem correspondiente. (según diseño).	m2	0,00	$ 124.412		0,00	$ 0	0,00	$ 0	171,07	$ 21.283.161		$ 0	171,07	$ 21.283.161	171,07	$ 21.283.161	0,00	$ 0	171,07	$ 21.283.161		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBRA	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI			INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025		CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
VALORES	CONTRATO	$ 7.340.900.191		CONTRATO	002 DE 2025		PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025		
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%	FECHA DE INICIO	27/01/2025			PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025	PRORROGA N° 01	30 días
	ADICIÓN N° 01	$ 1.868.099.301		FECHA DE TERMINACION	26/11/2025			PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025	PRORROGA N° 02	N.A
	ADICIÓN N° 02	$ 0		PRORROGA N° 01				PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A	PRORROGA N° 03	N.A
	ADICIÓN N° 03	$ 0		PRORROGA N° 02				PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A	PRORROGA N° 04	N.A
	TOTAL	$ 8.795.858.492		PRORROGA N° 03				SUSPENSIÓN	0			Final. DE OBRA	26/11/2025		
	ACTA DE OBRA	$ 803.875.397		FECHA DE TERMINACION	26/11/2025			TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025		

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OE 52	Transporte interno manual de materiales donde no es posible el acceso de vehículos de tracción mecánica y donde se requiera realizar el acarreo interno por lugares de difícil acceso, pendientes, senderos peatonales en tierra y/o escalonados hasta los sitios de ejecución de las obras, para distancias de 30 m hasta 100 m. Nota: En caso de generarse distancia superior a 100m se pagará por este mismo ítem de manera proporcional a la distancia y al valor establecido. La anterior descripción aplica para materiales requeridos en el proyecto medidos por kilogramos. la implementación de este ítem será en los frentes previamente indicados y autorizados por la interventoría y/o la supervisión de la entidad contratante.	kg	0,00	$ 387		0,00	$ 0	47.427,31	$ 17.405.824	47.427,31	$ 17.405.824	47.427,31	$ 17.405.824			47.427,31	$ 17.405.824	0,00	$ 0	47.427,31	$ 17.405.824		0,00	$ 0
OE 53	Transporte interno manual de materiales donde no es posible el acceso de vehículos de tracción mecánica y donde se requiera realizar el acarreo interno por lugares de difícil acceso, pendientes, senderos peatonales en tierra y/o escalonados hasta los sitios de ejecución de las obras, para distancias de 30m hasta 100m. Nota: En caso de generarse distancia superior a 100m se pagará por este mismo ítem de manera proporcional a la distancia y al valor establecido. La anterior descripción aplica para materiales requeridos en el proyecto medidos por volumen. la implementación de este ítem será en los frentes previamente indicados y autorizados por la interventoría y/o la supervisión de la entidad contratante.	m3	0,00	$ 61.339		0,00	$ 0	294,29	$ 18.051.454	294,29	$ 18.051.454	294,29	$ 18.051.454			294,29	$ 18.051.454	0,00	$ 0	294,29	$ 18.051.454		0,00	$ 0
OE 54	Construcción de enchape en mamposteria en bloque de concreto prefabricado arquitectónico Romano color arena tipo industrial, de 12 x 12 x 36 cm. espesor de 12. resistencia 13 Mpa. sobre muro de concreto. incluye la preparación de la superficie, el suministro y transporte del bloque, mortero de pega 1:4 espesor mix =0.01 m, trabas, remates de enrases. todos los cortes serán realizados a máquina. Cumpliendo con la norma (NTC 4026)	m2	0,00	$ 255.000		0,00	$ 0	30,20	$ 7.701.000	30,20	$ 7.701.000	30,20	$ 7.701.000			30,20	$ 7.701.000	0,00	$ 0	30,20	$ 7.701.000		0,00	$ 0
OE 55	Construcción de bancas en concreto de 21 Mpa en baños de hombres y mujeres, ancho entre 0.45 a 0.50m, espesor 0.10m.	m	0,00	$ 181.049		0,00	$ 0	8,24	$ 1.491.844	8,24	$ 1.491.844	8,24	$ 1.491.844			8,24	$ 1.491.844	0,00	$ 0	8,24	$ 1.491.844		0,00	$ 0
OE 56	Suministro, transporte e instalación de neoprenos para juntas de estructuras ancho 1".	m	0,00	$ 78.345		0,00	$ 0	7,00	$ 548.415	7,00	$ 548.415	7,00	$ 548.415			7,00	$ 548.415	0,00	$ 0	7,00	$ 548.415		0,00	$ 0
OE 57	Construcción de tapa losa en concreto 28 Mpa para MH de red de aguas lluvias encontrada, diámetro 1.5m, espesor 0.20 m. Incluye formaleta, protección y curado. el suministro, transportes de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción, el acero de refuerzo se pagará por su ítem respectivo.	un	0,00	$ 1.024.706		0,00	$ 0	1,00	$ 1.024.706	1,00	$ 1.024.706	1,00	$ 1.024.706			1,00	$ 1.024.706	0,00	$ 0	1,00	$ 1.024.706		0,00	$ 0
OE 58	Referenciación de redes de acueducto y alcantarillado para recibo de redes por parte de EPM. Incluye georreferenciación, localización, referenciación, cargue de elementos y posteo de tuberías de alcantarillado, peligonal de anclaje con visto bueno de planeación grupo geodesia del Municipio de Medellín	un	0,00	$ 253.463		0,00	$ 0	9,00	$ 2.281.167	9,00	$ 2.281.167	9,00	$ 2.281.167			9,00	$ 2.281.167	0,00	$ 0	9,00	$ 2.281.167		0,00	$ 0
OE 59	Construcción de cerramiento en malla eslabonada, incluye tubería metálica, malla eslabonada, alambre de púa y concertina.	m2	0,00	$ 198.322		0,00	$ 0	64,62	$ 12.815.568	64,62	$ 12.815.568	64,62	$ 12.815.568			64,62	$ 12.815.568	0,00	$ 0	64,62	$ 12.815.568		0,00	$ 0
OE 60	Suministro, transporte y colocación de cerramiento en malla eslabonada calibre 10.5 ojo No.5, tubería galvanizada de 1.9" calibre 14 para (parales verticales cada 2.0 m y horizontales incluyendo el paral inferior a 10 cms del acabado de la viga superior del muro en bloque,) cerramiento tipo Inder, altura de 2.40 m medidos a partir de la cara superior de la viga de fundación, dos hiladas de mampostería en bloque de 20x20x40cm, columna cada 2m de 20cmx20cm y viga de remate de 20cmx10cm en concreto de 21 Mpa, incluye 3 cerdas rellenas con grouting de 175 kg/cm2, formaletas, transportes externo e interno de los materiales y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento	m	0,00	$ 474.745		0,00	$ 0	55,34	$ 26.272.388	55,34	$ 26.272.388	55,34	$ 26.272.388			55,34	$ 26.272.388	0,00	$ 0	55,34	$ 26.272.388		0,00	$ 0
OE 61	Suministro transporte e instalación de barra Abatible en acero inoxidable para personas con movilidad reducida. Incluye fijación	un	0,00	$ 950.795		0,00	$ 0	2,00	$ 1.901.590	2,00	$ 1.901.590	2,00	$ 1.901.590			2,00	$ 1.901.590	0,00	$ 0	2,00	$ 1.901.590		0,00	$ 0
OE 62	Suministro, transporte e instalación de tapa válvulas en acero inoxidable, medidas 0.20 x 0.20 m.	un	0,00	$ 132.567		0,00	$ 0	5,00	$ 662.835	5,00	$ 662.835	5,00	$ 662.835			5,00	$ 662.835	0,00	$ 0	5,00	$ 662.835		0,00	$ 0
OE 63	Construcción de mesón en concreto de 21 Mpa, para local, ancho 0.35 m y espesor 0.10 m.	m	0,00	$ 149.175		0,00	$ 0	3,51	$ 523.604	3,51	$ 523.604	3,51	$ 523.604			3,51	$ 523.604	0,00	$ 0	3,51	$ 523.604		0,00	$ 0
OE 64	Suministro, transporte e instalación de guarda escobas en piso Duropiso de altura 0.08 m. Incluye los transportes interno y externo del material y todo lo necesario para su correcta instalación	m	0,00	$ 48.500		0,00	$ 0	46,31	$ 2.246.035	46,31	$ 2.246.035	46,31	$ 2.246.035			46,31	$ 2.246.035	0,00	$ 0	46,31	$ 2.246.035		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO: CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.

VALORES			
CONTRATO	$ 7.340.800.191		
ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.173.000.000	30,09%	
ADICIÓN N° 01	$ 1.669.068.301		
ADICIÓN N° 02	$ 0		
ADICIÓN N° 03	$ 0		
TOTAL	$ 8.796.868.492		
ACTA DE OBRA:	$ 603.575.397		

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2026
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	25/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA: CONSORCIO DEPORTIVO 2024

PLAZO			FECHAS			
CONTRATO	9	MESES	CONTRATO	27/01/2025		
PRORROGA N° 01	1		INICIO	27/01/2025	PRORROGA N° 01	30 días
PRORROGA N° 02	0		TERMINACIÓN	26/11/2025	PRORROGA N° 02	N.A
PRORROGA N° 03	0		SUSPENSIÓN	N.A	PRORROGA N° 03	N.A
PRORROGA N° 04	0		REANUDACIÓN	N.A	PRORROGA N° 04	N.A
SUSPENSIÓN	0		FINAL DE OBRA		26/11/2025	
TOTAL	10		ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025		

Ítem	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OE 65	Suministro transporte e instalación de mesón en acero inoxidable, longitud 1.95 m, ancho 0.60 m, con pozuelo en acero inoxidable de 0.35m. Incluye estructura de soporte en pie de amigos y todos los elementos para su correcta instalación. No incluye grifería.	un	0,00	$ 1.783.766		0,00	$ 0	1,00	$ 1.783.766	1,00	$ 1.783.766	1,00	$ 1.783.766			1,00	$ 1.783.766	0,00	$ 0	1,00	$ 1.783.766		0,00	$ 0
OE 66	Construcción de mortero de nivelación relación 1:4 para instalación de baldosa tipo cartera duropiso, espesor 7cm. Incluye transporte interno de materiales.	m2	0,00	$ 63.586		0,00	$ 0	90,30	$ 5.741.816	90,30	$ 5.741.816	90,30	$ 5.741.816			90,30	$ 5.741.816	0,00	$ 0	90,30	$ 5.741.816		0,00	$ 0
OE 67	Demolición y/o desmonte de edificaciones de forma manual y mecánica. Incluye el retiro de redes de servicio público interiores, recuperación de estructuras metálicas para entrega a la entidad contratante, cargue, transporte interno y disposición final en botaderos oficiales, cargue transporte y disposición de residuos catalogados peligrosos. Incluye la demolición del piso en concreto, cubierta, mampostería, vigas en concreto, columnas en concreto, losas aéreas, fundación hasta dejarla a nivel de terreno. La medida será si área de la unidad de vivienda en planta.	m2	0,00	$ 191.020		0,00	$ 0	187,02	$ 35.724.847	187,02	$ 35.724.847	187,02	$ 35.724.847			187,02	$ 35.724.847	0,00	$ 0	187,02	$ 35.724.847		0,00	$ 0
OE 68	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 1 1/4", incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 1 1/4" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	0,00	$ 49.593		0,00	$ 0	46,49	$ 2.305.579	46,49	$ 2.305.579	46,49	$ 2.305.579			46,49	$ 2.305.579	0,00	$ 0	46,49	$ 2.305.579		0,00	$ 0
OE 69	Suministro, transporte e instalación de tubería PVC-P, RDE 21, 200 PSI, diámetro 2", incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 2" incluyendo todos los accesorios reducidos que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	m	0,00	$ 85.800		0,00	$ 0	74,32	$ 6.376.656	74,32	$ 6.376.656	74,32	$ 6.376.656			74,32	$ 6.376.656	0,00	$ 0	74,32	$ 6.376.656		0,00	$ 0
OE 70	Suministro, transporte y colocación de Silla Yee o Tee kit Novafort 6 x 6" (200 mm x 160 mm).	un	0,00	$ 455.819		0,00	$ 0	2,00	$ 911.638	2,00	$ 911.638	2,00	$ 911.638			2,00	$ 911.638	0,00	$ 0	2,00	$ 911.638		0,00	$ 0
OE 71	Construcción de salidas sanitarias de diámetro 3" para sanitarios. Incluye el suministro y transporte de la tubería PVC-S de diámetro 3" hasta 2 m, accesorios PVC S de diámetro 3", soldadura y limpiador PVC, prueba de hermeticidad y demás elementos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 224.002		0,00	$ 0	7,00	$ 1.568.014	7,00	$ 1.568.014	7,00	$ 1.568.014			7,00	$ 1.568.014	0,00	$ 0	7,00	$ 1.568.014		0,00	$ 0
OE 72	Suministro, transporte e instalación de válvula de admisión de aire para la extracción de olores en la red de ventilación, para tubería de 3".	un	0,00	$ 432.581		0,00	$ 0	2,00	$ 865.162	2,00	$ 865.162	2,00	$ 865.162			2,00	$ 865.162	0,00	$ 0	2,00	$ 865.162		0,00	$ 0
OE 73	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 1 1/4" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 271.437		0,00	$ 0	5,00	$ 1.357.185	5,00	$ 1.357.185	5,00	$ 1.357.185			5,00	$ 1.357.185	0,00	$ 0	5,00	$ 1.357.185		0,00	$ 0
OE 74	Suministro, transporte e instalación de válvula compuerta marca RW 2" o equivalente. Se entregará debidamente instalada sin presencia de fugas ni fisuras, sometida al sistema ya presurizado. Incluye todos los elementos requeridos para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 498.871		0,00	$ 0	1,00	$ 498.871	1,00	$ 498.871	1,00	$ 498.871			1,00	$ 498.871	0,00	$ 0	1,00	$ 498.871		0,00	$ 0
OE 75	Suministro, transporte e instalación de salidas de alcantarillado en DIAMETRO DE 1 1/4 " con tubería RDE 21, 200 PSI, incluye todos los accesorios en PVC P de diámetro 1 1/4" que se requieran para su correcta instalación. Estos deberán estar correctamente pegados usando limpiador, soldadura y teflón apropiados, sin presentar fugas, fisuras o cualquier otra clase de anomalía. Se debe garantizar la correcta instalación y funcionamiento. Incluye además las perforaciones (canchas) de paredes o pisos que lo requieran incluyendo cargue, transporte y botada de escombros en botaderos oficiales o donde indique la interventoría.	un	0,00	$ 239.904		0,00	$ 0	10,00	$ 2.399.040	10,00	$ 2.399.040	10,00	$ 2.399.040			10,00	$ 2.399.040	0,00	$ 0	10,00	$ 2.399.040		0,00	$ 0
OE 76	Suministro, transporte e instalación de Cinta para referenciación de redes acueducto	ml	0,00	$ 2.842		0,00	$ 0	47,12	$ 133.915	47,12	$ 133.915	47,12	$ 133.915			47,12	$ 133.915	0,00	$ 0	47,12	$ 133.915		0,00	$ 0
OE 77	Suministro, transporte e instalación de Soporte tipo pera de 4".	un	0,00	$ 45.589		0,00	$ 0	59,00	$ 2.689.751	59,00	$ 2.689.751	59,00	$ 2.689.751			59,00	$ 2.689.751	0,00	$ 0	59,00	$ 2.689.751		0,00	$ 0
OE 78	Suministro, transporte e instalación de Soporte tipo pera de 3".	un	0,00	$ 33.674		0,00	$ 0	22,00	$ 740.828	22,00	$ 740.828	22,00	$ 740.828			22,00	$ 740.828	0,00	$ 0	22,00	$ 740.828		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 **DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE PAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.805.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.555.050.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.795.855.492	
	ACTA DE OBRA	$ 803.575.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	8	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Obr.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OE 79	Suministro, transporte e instalación de Soportes tipo pera de 2", 1 1/4" y 1/2".	un	0,00	$ 27.435		0,00	$ 0	117,00	$ 3.209.895	117,00	$ 3.209.895	117,00	$ 3.209.895			117,00	$ 3.209.895	0,00	$ 0	117,00	$ 3.209.895		0,00	$ 0
OE 80	Suministro, transporte e instalación de rejilla en aluminio de paso de 3 x 3 x 2".	un	0,00	$ 78.252		0,00	$ 0	14,00	$ 1.087.528	14,00	$ 1.087.528	14,00	$ 1.087.528			14,00	$ 1.087.528	0,00	$ 0	14,00	$ 1.087.528		0,00	$ 0
OE 81	Suministro, transporte e instalación de rejilla en aluminio de paso de 4 x 4 x 3".	un	0,00	$ 90.953		0,00	$ 0	5,00	$ 454.765	5,00	$ 454.765	5,00	$ 454.765			5,00	$ 454.765	0,00	$ 0	5,00	$ 454.765		0,00	$ 0
OE 82	Suministro, transporte e instalación de Lavatraperos en granito, dimensiones 0.40x.035m Incluye transporte externo e interno y colocación del elemento.	un	0,00	$ 368.931		0,00	$ 0	2,00	$ 737.862	2,00	$ 737.862	2,00	$ 737.862			2,00	$ 737.862	0,00	$ 0	2,00	$ 737.862		0,00	$ 0
OE 83	Suministro, transporte y aplicación de pintura para exteriores tipo Koraza sol y lluvia súper acrílico o equivalente en tubería. incluye pintura para exteriores a 2 manos y todas las herramientas necesarias para su correcta aplicación.	m	0,00	$ 27.833		0,00	$ 0	59,28	$ 1.649.940	59,28	$ 1.649.940	59,28	$ 1.649.940			59,28	$ 1.649.940	0,00	$ 0	59,28	$ 1.649.940		0,00	$ 0
OE 84	Suministro, transporte e instalación de rodamanos en tubería galvanizada de diámetro 2" calibre 2 mm. incluye soportes en platina de 1/2" previamente cortada, pernos para concreto metálicos 3/8" x 3", el suministro, transportes externo e interno de los materiales, soldadura, pintura electrostática y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m	0,00	$ 194.919		0,00	$ 0	51,35	$ 10.009.091	51,35	$ 10.009.091	51,35	$ 10.009.091			51,35	$ 10.009.091	0,00	$ 0	51,35	$ 10.009.091		0,00	$ 0
OE 85	Suministro, transporte e instalación de buitrones en superboard 10 mm, una cara Dimensiones 0.17 x 0.17 m	m	0,00	$ 164.340		0,00	$ 0	9,30	$ 1.528.362	9,30	$ 1.528.362	9,30	$ 1.528.362			9,30	$ 1.528.362	0,00	$ 0	9,30	$ 1.528.362		0,00	$ 0
OE 86	Suministro, transporte e instalación de espejo de cristal de espesor 4 mm, fijado ubicados sobre mesones de lavamanos. Incluye bordes pulidos y brillados, estructura de soporte metálicos y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	m2	0,00	$ 561.292		0,00	$ 0	7,93	$ 4.451.046	7,93	$ 4.451.046	7,93	$ 4.451.046			7,93	$ 4.451.046	0,00	$ 0	7,93	$ 4.451.046		7,93	$ 0
OE 87	Suministro, transporte y colocación de enchape egeo blanco. Incluye pegacor, mano de obra y todos los elementos para su correcta instalación.	m2	0,00	$ 147.764		0,00	$ 0	13,33	$ 1.969.694	13,33	$ 1.969.694	13,33	$ 1.969.694			13,33	$ 1.969.694	0,00	$ 0	13,33	$ 1.969.694		13,33	$ 0
OE 88	Suministro, transporte e instalación de Perfil de transición en aluminio para puertas, ancho 33 mm. Incluye preparación de superficie	m	0,00	$ 96.473		0,00	$ 0	5,74	$ 553.755	5,74	$ 553.755	5,74	$ 553.755			5,74	$ 553.755	0,00	$ 0	5,74	$ 553.755		5,74	$ 0
OE 89	Suministro, transporte y siembra de JARDINES con especies ornamentales tipo Manì Forrajero. Incluye las siguientes actividades: limpieza de desechos orgánicos e inorgánicas con su disposición final, nivelación con suelo mineral en la base, aplicación de una capa de hasta 15 cm de suelo de jardinería con enmienda municipal, suministro de las plántulas en cantidad según la especie y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, siembra con aplicación de hidro retenedor, micorriza y 2 bultos de cripiado por m2, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista garantizará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. 30 días después de la siembra, realizar un mantenimiento que incluye desyerba manual, poda requerida, reemplazo del material en mal estado, muerto o inexistente y fertilización con 150 grs/m2 de triple 15 y agrimins. Recolección y disposición de desechos, piedras y escombros.	m2	0,00	$ 57.142		0,00	$ 0	96,95	$ 5.539.917	96,95	$ 5.539.917	96,95	$ 5.539.917			96,95	$ 5.539.917	0,00	$ 0	96,95	$ 5.539.917		96,95	$ 0
OE 90	Suministro, transporte e instalación de grifería institucional para lavamanos tipo push de mesa Ref Max de Corona o equivalente, Incluye accesorios para instalación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 366.240		0,00	$ 0	12,00	$ 4.394.880	12,00	$ 4.394.880	12,00	$ 4.394.880			12,00	$ 4.394.880	0,00	$ 0	12,00	$ 4.394.880		12,00	$ 0
OE 91	Suministro, transporte y colocación de grifería cuello de ganso para mesón en acero inoxidable, Incluye accesorios para instalación y todos los demás elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 190.020		0,00	$ 0	1,00	$ 190.020	1,00	$ 190.020	1,00	$ 190.020			1,00	$ 190.020	0,00	$ 0	1,00	$ 190.020		1,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 **DEL CONTRATO DE OBRA N° 902 DE 2025**

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI

VALORES			
	CONTRATO	$ 7.240.800.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.868.088.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 9.795.888.492	
	ACTA DE OBRA	$ 603.575.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	093 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	8	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025	PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025	PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A	PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A	PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actual/rada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OE 92	Suministro, transporte y siembra de JARDINES con especies ornamentales tipo Crotonsana. Incluye las siguientes actividades limpieza de desechos orgánicos e inorgánicos con su disposición final, nivelación con suelo mineral en la base, aplicación de una capa de hasta 15 cm de suelo de jardinería con enmienda municipal, suministro de las plántulas en cantidad según la especie y que se encuentren en etapa de producción, vigorosas, con adecuado sistema radicular para su tamaño, sembradas en bolsa de tamaño adecuado para la especie, siembra con aplicación de hidro retenedor, micoriza y 2 bultos de chipiado por m2, riego al momento de la siembra y hasta prendimiento total del material mínimo hasta 30 días y hasta el recibo final de la obra, para lo cual el contratista garantizará la vigilancia requerida, para garantizar la entrega del material plenamente establecido. 30 días después de la siembra, realizar un mantenimiento que incluya desyerba manual, poda requerida, reemplazo del material en mal estado, muerto o inexistente y fertilización con 150 grs/m2 de triple 15 y agrimins. Recolección y disposición de desechos, piedras y escombros.	m2	0,00	$ 93.773		0,00	$ 0	6,50	$ 609.525	6,50	$ 609.525	6,50	$ 609.525			6,50	$ 609.525	0,00	$ 0	6,50	$ 609.525		6,50	$ 0
OE 93	Construcción de cajas para voz y datos dimensiones 60x50 interno, hasta 1,20 m de profundidad, concreto 28 Mpa. Incluye herraje tipo antifraude 0,60x0,60 m y obra civil. El acero se pagará por su respectivo ítem respectivo.	un	0,00	$ 1.223.526		0,00	$ 0	3,00	$ 3.670.578	3,00	$ 3.670.578	3,00	$ 3.670.578			3,00	$ 3.670.578	0,00	$ 0	3,00	$ 3.670.578		3,00	$ 0
OE 94	Suministro, transporte e instalación de medidor ultrasónico de 2". Incluye bridas y calibración del medidor ante EPM.	un	0,00	$ 10.170.519		0,00	$ 0	1,00	$ 10.170.519	1,00	$ 10.170.519	1,00	$ 10.170.519			1,00	$ 10.170.519	0,00	$ 0	1,00	$ 10.170.519		1,00	$ 0
OE 95	Suministro, transporte e instalación de hidrante, diámetro 3". Incluye tee partida de 150x75mm, válvula de 3", tubería en polietileno PE100 de 90mm, juego de bridas, juego de tornillos empaques medios codos de 90mm, pegas con termofusión, válvula de sacrificio, pegas, válvula de sacrificio, hidrante de 3", tapón de limpieza y tapón válvula. No incluye la reparación del pavimento. Las excavaciones y llenos se pagaran por su respectivo ítem.	un	0,00	$ 21.451.636		0,00	$ 0	1,00	$ 21.451.636	1,00	$ 21.451.636	1,00	$ 21.451.636			1,00	$ 21.451.636	0,00	$ 0	1,00	$ 21.451.636		1,00	$ 0
OE 96	Construcción de acometida domiciliaria en tubería PE de 63mm, incluye tubería pe 63mm, herraje para medidor, tee partida de 63x 150mm, llave de incorporación, conector macho de polietileno de 2", llave de corte, filtro en Y de 2", llave paso libre de 2", válvula cheque antiretorno de 2", caja para medidor medida 2.80 x 0.60. No incluye el medidor ni la reparación del pavimento. Las excavaciones y llenos se pagaran por su respectivo ítem.	un	0,00	$ 18.365.177		0,00	$ 0	1,00	$ 18.365.177	1,00	$ 18.365.177	1,00	$ 18.365.177			1,00	$ 18.365.177	0,00	$ 0	1,00	$ 18.365.177		1,00	$ 0
OE 97	Suministro, transporte e instalación de señal en lámina cold rolled Cal 14 con corte laser según diseño, pintado con poliuretano amarillo, 6 perforaciones de 3/16". Dimensiones 0,80 x 1,30 m.	un	0,00	$ 2.184.778		0,00	$ 0	5,00	$ 10.923.890	5,00	$ 10.923.890	5,00	$ 10.923.890			5,00	$ 10.923.890	0,00	$ 0	5,00	$ 10.923.890		5,00	$ 0
OE 98	Suministro, transporte e instalación de señal en lámina cold rolled Cal 14 con corte laser según diseño, pintado con poliuretano amarillo y raques azul, 4 perforaciones de 3/16". Dimensiones 0,80 x 0,20 m.	un	0,00	$ 502.078		0,00	$ 0	13,00	$ 6.527.014	13,00	$ 6.527.014	13,00	$ 6.527.014			13,00	$ 6.527.014	0,00	$ 0	13,00	$ 6.527.014		13,00	$ 0
OE 99	Suministro, transporte e instalación de Tótem opción parar en tubo redondo de 3", flechas en lámina galvanizada Cal 18 de 1,0x0,20 c/u, cantidad 6, raqueta superior y tubo rolado de 3/4, tamaño raqueta 0,30x0,49, tamaño pelota 0,13x0,13 en lámina plana doble cara pintada. Cubo alargado en lámina Cal 18 fijado al paral redondo tamaño 0,30x0,14, 4 caras, decorado con poliuretano. Dimensiones 0,10 x 3,20 m.	un	0,00	$ 6.124.157		0,00	$ 0	2,00	$ 12.248.314	2,00	$ 12.248.314	2,00	$ 12.248.314			2,00	$ 12.248.314	0,00	$ 0	2,00	$ 12.248.314		2,00	$ 0
OE 100	Suministro, transporte e instalación de vinilo sandblasting impreso a 720 dpi para instalar en vidriera a altura de piso. Dimensiones 1,23 x 0,1 m.	un	0,00	$ 48.763		0,00	$ 0	40,00	$ 1.950.520	40,00	$ 1.950.520	40,00	$ 1.950.520			40,00	$ 1.950.520	0,00	$ 0	40,00	$ 1.950.520		40,00	$ 0
OE 101	Suministro, transporte e instalación de acrílico 3 mm decorado con foto vinilo impreso en espejo con cinta doble faz y silicona. Dimensiones 0,30 x 0,10 m.	un	0,00	$ 129.857		0,00	$ 0	5,00	$ 649.285	5,00	$ 649.285	5,00	$ 649.285			5,00	$ 649.285	0,00	$ 0	5,00	$ 649.285		5,00	$ 0
OE 102	Suministro, transporte e instalación de acrílico 3 mm decorado con foto vinilo impreso en espejo con cinta doble faz y silicona. Dimensiones 0,80 x 0,20 m.	un	0,00	$ 199.821		0,00	$ 0	2,00	$ 399.642	2,00	$ 399.642	2,00	$ 399.642			2,00	$ 399.642	0,00	$ 0	2,00	$ 399.642		2,00	$ 0
	OBRA EXTRA ELECTRICAS	m						0,00	$ 0											0,00			0,00	$ 0
OEE 1	Suministro, transporte e instalación de norma de construcción EPM NC-RA2-017 acometida primaria. Incluye todos los materiales, accesorios, marcaciones que garanticen su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 6.992.346		1,00	$ 6.992.346	0,00	$ 0	1,00	$ 6.992.346		$ 0		$ 0	1,00	$ 6.992.346	0,00	$ 0	1,00	$ 6.992.346		0,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.	
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.900.191
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.173.000.000 30,09%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.555.068.301
	ADICIÓN N° 02	$ 0
	ADICIÓN N° 03	$ 0
	TOTAL	$ 8.795.868.492
	ACTA DE OBRA	$ 603.378.397

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA		CONSORCIO DEPORTIVO 2024			
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2026 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2026 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2026
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OEE 2	Suministro, transporte e instalación de alimentador en cable de aluminio 1 # 1/0 AAC,XLPE/LLDPE, 15kv,100% con neutro concéntrico Cu 100%, hilos. En canalización existente incluye todos los materiales y accesorios, marcaciones, elementos de fijación y anclaje que garanticen su correcta instalación y funcionamiento.	m	0,00	$ 119.004		0,00	$ 0	0,00	$ 0	300,00	$ 35.701.200		$ 0		$ 0	300,00	$ 35.701.200	0,00	$ 0	300,00	$ 35.701.200		0,00	$ 0
OEE 3	Suministro, transporte e instalación de conector terminal premoldeada para uso exterior 15Kv, calibre 1/0 XLPE. Incluye: borna terminal, cintas y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 1.779.353		6,00	$ 10.676.118	0,00	$ 0	6,00	$ 10.676.118		$ 0		$ 0	6,00	$ 10.676.118	0,00	$ 0	6,00	$ 10.676.118		0,00	$ 0
OEE 4	Suministro, transporte e instalación de canalización en tubería IMC 4". Incluye todos los materiales, accesorios, marcaciones, elementos de fijación y anclaje que garanticen su correcta instalación y funcionamiento, instalación en poste "bajante". No incluye obra civil.	m	0,00	$ 403.929		12,00	$ 4.847.148	0,00	$ 0	12,00	$ 4.847.148		$ 0		$ 0	12,00	$ 4.847.148	0,00	$ 0	12,00	$ 4.847.148		0,00	$ 0
OEE 5	Suministro, transporte e instalación de canalización en PVC-DB, 2 por ø 4", incluye separadores y todos los materiales, accesorios, marcaciones, elementos de fijación y anclaje que garanticen su correcta instalación y funcionamiento. No incluye obra civil.	m	0,00	$ 105.186		0,00	$ 0	0,00	$ 0	64,25	$ 6.758.201		$ 0		$ 0	64,25	$ 6.758.201	0,00	$ 0	64,25	$ 6.758.201		0,00	$ 0
OEE 6	Suministro, transporte e instalación de aviso en acrílico bajo relieve de 440x200x4, según norma EPM RS5-006, RETIE, NTC 2050 o equivalente, marcación de especificación de especificaciones de equipos de medida indirecta en media de tensión (RAS-028), instalación en gabinete exterior.	m	0,00	$ 75.122		0,00	$ 0	18,00	$ 1.352.196	18,00	$ 1.352.196	18,00	$ 1.352.196		$ 0	18,00	$ 1.352.196	0,00	$ 0	18,00	$ 1.352.196		18,00	$ 0
OEE 7	Retiro de línea trifásica 13,2kV, en 3 N°1/0 cubierto + 1 N° 1/0 ACSR (GA/AW) desnudo.	m	0,00	$ 47.968		75,98	$ 3.646.128	0,00	$ 0	75,98	$ 3.646.128		$ 0		$ 0	75,98	$ 3.646.128	0,00	$ 0	75,98	$ 3.646.128		0,00	$ 0
OEE 8	Retiro de norma de construccion EPM NC-RA2-017, acometida primaria trifásica.	un	0,00	$ 569.594		2,00	$ 1.139.188	0,00	$ 0	2,00	$ 1.139.188		$ 0		$ 0	2,00	$ 1.139.188	0,00	$ 0	2,00	$ 1.139.188		0,00	$ 0
OEE 9	Retiro de poste de concreto 12 m, norma EPM ET-TD-ME04-01. No incluye demolición del poste.	un	0,00	$ 963.235		1,00	$ 963.235	-1,00	-$ 963.235	0,00	$ 0		$ 0		$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0	0,00	$ 0		0,00	$ 0
OEE 10	Retiro de norma de construcción EPM NC-RA2-013 vestida terminal trifásica aérea.	un	0,00	$ 569.594		1,00	$ 569.594	0,00	$ 0	1,00	$ 569.594		$ 0		$ 0	1,00	$ 569.594	0,00	$ 0	1,00	$ 569.594		0,00	$ 0
OEE 11	Retiro de norma de construcción EPM NC-RA8-001, instalación de retenidas convensional. Incluye todos los materiales, accesorios y marcaciones que garanticen su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 174.951		1,00	$ 174.951	0,00	$ 0	1,00	$ 174.951		$ 0		$ 0	1,00	$ 174.951	0,00	$ 0	1,00	$ 174.951		0,00	$ 0
OEE 12	Suministro, transporte e instalación de Caja de distribución según norma epm RS3-001 medidas internas (0,40x0,40) m. Incluye concreto y demás elementos necesarios para su correcta instalación. No incluye el herraje	un	0,00	$ 546.330		1,00	$ 546.330	0,00	$ 0	16,00	$ 8.741.280		$ 0	4,00	$ 2.185.320	16,00	$ 8.741.280	0,00	$ 0	16,00	$ 8.741.280		0,00	$ 0
OEE 13	Construccion de cajas electricas para cámara de entrada de dimensiones internas (0,50x0,70) m, según norma técnica constructiva NC-RS3-003, con tapa según norma técnica constructiva NC-RS4-001 para instalación en (zona verde o andén). No incluye obra civil.	un	0,00	$ 1.682.484		0,00	$ 0	0,00	$ 0	9,00	$ 15.142.356		$ 0	4,00	$ 6.729.936	9,00	$ 15.142.356	0,00	$ 0	9,00	$ 15.142.356		0,00	$ 0
OEE 14	Construccion de cajas electricas para cámara de entrada de dimensiones internas (1.00x0.70) m, según norma técnica constructiva NC-RS3-003, con tapa según norma técnica constructiva NC-RS4-001 para instalación en (zona verde o andén). No incluye obra civil.	un	0,00	$ 2.824.100		0,00	$ 0	0,00	$ 0	1,00	$ 2.824.100		$ 0		$ 0	1,00	$ 2.824.100	0,00	$ 0	1,00	$ 2.824.100		0,00	$ 0
OEE 15	Suministro, transporte e instalación de espuma expansiva en entrada o salida de caja de distribución en ø 4", sellado de canalización. Incluye todos los materiales, accesorios y marcaciones que garanticen su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 37.789		0,00	$ 0	24,00	$ 906.936	24,00	$ 906.936	24,00	$ 906.936			24,00	$ 906.936	0,00	$ 0	24,00	$ 906.936		24,00	$ 0
OEE 16	Suministro, transporte e instalación de tapón para ducto en entrada o salida de canalización en ø 4", sellado de canalización. Incluye todos los materiales, accesorios y marcaciones que garanticen su correcta instalación y funcionamiento.	un	0,00	$ 17.212		0,00	$ 0	2,00	$ 34.424	2,00	$ 34.424	2,00	$ 34.424			2,00	$ 34.424	0,00	$ 0	2,00	$ 34.424		2,00	$ 0
OEE 17	Suministro, transporte e instalación Rack Telecomunicaciones 606 x 620 x 479.5 cm de pared, puerta cristal templado, puertas laterales desmontables, chapa de seguridad.	un	0,00	$ 1.572.378		0,00	$ 0	1,00	$ 1.572.378	1,00	$ 1.572.378	1,00	$ 1.572.378			1,00	$ 1.572.378	0,00	$ 0	1,00	$ 1.572.378		1,00	$ 0
OEE 18	Suministro, transporte e instalación tubería EMT de 1".	ml	0,00	$ 36.170		0,00	$ 0	61,25	$ 2.215.413	61,25	$ 2.215.413	61,25	$ 2.215.413			61,25	$ 2.215.413	0,00	$ 0	61,25	$ 2.215.413		61,25	$ 0
OEE 19	Alimentador en 3No.12 AWG cable libre de halógenos de Cu TFHN/THWN. Incluye lo necesario para su instalación.	ml	0,00	$ 20.798		0,00	$ 0	286,75	$ 5.963.827	286,75	$ 5.963.827	286,75	$ 5.963.827			286,75	$ 5.963.827	0,00	$ 0	286,75	$ 5.963.827		286,75	$ 0
OEE 20	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal de 6500k, LED 36W, 56 mm Color negro	un	0,00	$ 377.213		0,00	$ 0	27,00	$ 10.184.751	27,00	$ 10.184.751	27,00	$ 10.184.751			27,00	$ 10.184.751	0,00	$ 0	27,00	$ 10.184.751		27,00	$ 0

ADELI

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.		
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.903.191	
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.009.060	30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.668.068.301	
	ADICIÓN N° 02	$ 0	
	ADICIÓN N° 03	$ 0	
	TOTAL	$ 8.796.858.492	
	ACTA DE OBRA:	$ 863.875.397	

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7 2025
CONTRATO	003 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024					
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO	27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO	27/01/2025
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN	26/11/2025
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN	N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN	N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA	26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA	miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado			ADICION 1		Cambio de obra N°10		Condición Actualizada		Acta N° 11		Acta de obra N° 10		Actas Acumuladas		Obra Contratada Acum.		Obra Adic. + Extra Acum.		Difer.	Obra Adic del Acta	
			Cant	Precio	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cant	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	Cantidad	Total	%	Cantidad	Total
OEE 21	Suministro, transporte e instalación de tablero 18 circuitos con espacio para totalizador.	un	0,00	$ 860.933			$ 0	1,00	$ 860.933	1,00	$ 860.933	1,00	$ 860.933			1,00	$ 860.933	0,00	$ 0	1,00	$ 860.933		1,00	$ 0
OEE 22	Suministro, transporte e instalación de asta de pararrayos de 1.2 m.	un	0,00	$ 395.858			$ 0	5,00	$ 1.979.290	5,00	$ 1.979.290	5,00	$ 1.979.290			5,00	$ 1.979.290	0,00	$ 0	5,00	$ 1.979.290		5,00	$ 0
OEE 23	Suministro, transporte e instalación de cable de cobre 1/0 desnudo.	m	0,00	$ 64.516			$ 0	377,38	$ 24.347.803	377,38	$ 24.347.803	377,38	$ 24.347.803			377,38	$ 24.347.803	0,00	$ 0	377,38	$ 24.347.803		377,38	$ 0
OEE 24	Suministro, transporte e instalación de tubería IMC de 3/4".	m	0,00	$ 79.675			$ 0	107,51	$ 8.565.859	107,51	$ 8.565.859	107,51	$ 8.565.859			107,51	$ 8.565.859	0,00	$ 0	107,51	$ 8.565.859		107,51	$ 0
OEE 25	Suministro, transporte e instalación Varilla cooperweld 5/8" x 2.4 m.	un	0,00	$ 248.571			$ 0	10,00	$ 2.488.710	10,00	$ 2.488.710	10,00	$ 2.488.710			10,00	$ 2.488.710	0,00	$ 0	10,00	$ 2.488.710		10,00	$ 0
OEE 26	Suministro, transporte e instalación Soldadura exotérmica de 150gr.	un	0,00	$ 184.138			$ 0	10,00	$ 1.841.380	10,00	$ 1.841.380	10,00	$ 1.841.380			10,00	$ 1.841.380	0,00	$ 0	10,00	$ 1.841.380		10,00	$ 0
OEE 27	Suministro, transporte e instalación de cable aluminio 1/0 aislado.	m	0,00	$ 42.773			$ 0	139,25	$ 5.956.140	139,25	$ 5.956.140	139,25	$ 5.956.140			139,25	$ 5.956.140	0,00	$ 0	139,25	$ 5.956.140		139,25	$ 0
OEE 28	Suministro, transporte e instalación de conector bimetálico 1/0 AWG.	un	0,00	$ 35.783			$ 0	15,00	$ 536.745	15,00	$ 536.745	15,00	$ 536.745			15,00	$ 536.745	0,00	$ 0	15,00	$ 536.745		15,00	$ 0
OEE 29	Suministro, transporte e instalación de luminaria lineal de 6000k, LED 50W, 1128 mm, Negra	un	0,00	$ 518.000			$ 0	11,00	$ 5.698.000	11,00	$ 5.698.000	11,00	$ 5.698.000			11,00	$ 5.698.000	0,00	$ 0	11,00	$ 5.698.000		11,00	$ 0
OEE 30	Suministro, transporte e instalación DPS Tipo II, 2F+N+T	un	0,00	$ 1.424.753			$ 0	3,00	$ 4.274.259	3,00	$ 4.274.259	3,00	$ 4.274.259			3,00	$ 4.274.259	0,00	$ 0	3,00	$ 4.274.259		3,00	$ 0
OEE 31	Suministro, transporte e instalación de Breaker Industrial 250 A, Caja moldeada, 10 kA mínimo	un	0,00	$ 1.122.851			$ 0	1,00	$ 1.122.851	1,00	$ 1.122.851	1,00	$ 1.122.851			1,00	$ 1.122.851	0,00	$ 0	1,00	$ 1.122.851		1,00	$ 0
OEE 32	Suministro, transporte e instalación de Breaker Tipo industrial 2x100 A, 35 kA	un	0,00	$ 323.101			$ 0	3,00	$ 969.303	3,00	$ 969.303	3,00	$ 969.303			3,00	$ 969.303	0,00	$ 0	3,00	$ 969.303		3,00	$ 0
OEE 33	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 2#4+1#4+1#8 AWG LSHF	m	0,00	$ 92.806			$ 0	76,93	$ 7.139.719	76,93	$ 7.139.719	76,93	$ 7.139.719			76,93	$ 7.139.719	0,00	$ 0	76,93	$ 7.139.719		76,93	$ 0
OEE 34	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 2#6+1#6+1#8 AWG LSHF	m	0,00	$ 64.838			$ 0	84,50	$ 5.478.811	84,50	$ 5.478.811	84,50	$ 5.478.811			84,50	$ 5.478.811	0,00	$ 0	84,50	$ 5.478.811		84,50	$ 0
OEE 35	Suministro, transporte e instalación de acometida en cable 2#1/0(F)+1#1/0 (N)+1#2 (T) LSHF	un	0,00	$ 206.304			$ 0	80,36	$ 16.578.589	80,36	$ 16.578.589	80,36	$ 16.578.589			80,36	$ 16.578.589	0,00	$ 0	80,36	$ 16.578.589		80,36	$ 0
OEE 36	Suministro, transporte e instalación tubería EMT de 2"	m	0,00	$ 90.946			$ 0	146,01	$ 13.279.025	146,01	$ 13.279.025	146,01	$ 13.279.025			146,01	$ 13.279.025	0,00	$ 0	146,01	$ 13.279.025		146,01	$ 0
OEE 37	Suministro, transporte e instalación de caja plástica 40x35x12 cm	un	0,00	$ 257.903			$ 0	11,00	$ 2.836.933	11,00	$ 2.836.933	11,00	$ 2.836.933			11,00	$ 2.836.933	0,00	$ 0	11,00	$ 2.836.933		11,00	$ 0
OEE 38	Suministro, transporte e instalación de Guía 1/8"(#14)	m	0,00	$ 4.659			$ 0	874,27	$ 4.073.224	874,27	$ 4.073.224	874,27	$ 4.073.224			874,27	$ 4.073.224	0,00	$ 0	874,27	$ 4.073.224		874,27	$ 0
OEE 39	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica iluminación en tubería EMT 1/2" y cable libre halogenos	un	0,00	$ 174.384			$ 0	38,00	$ 6.626.592	38,00	$ 6.626.592	38,00	$ 6.626.592			38,00	$ 6.626.592	0,00	$ 0	38,00	$ 6.626.592		38,00	$ 0
OEE 40	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica iluminación en tubería EMT 3/4" y cable libre halogenos	un	0,00	$ 202.829			$ 0	14,00	$ 2.839.606	14,00	$ 2.839.606	14,00	$ 2.839.606			14,00	$ 2.839.606	0,00	$ 0	14,00	$ 2.839.606		14,00	$ 0
OEE 41	Suministro, transporte e instalación de conduleta EMT 3/4" Roscada	un	0,00	$ 35.817			$ 0	22,00	$ 787.974	22,00	$ 787.974	22,00	$ 787.974			22,00	$ 787.974	0,00	$ 0	22,00	$ 787.974		22,00	$ 0
OEE 42	uministro, transporte e instalación de conduleta LL 1" Roscada	un	0,00	$ 34.967			$ 0	4,00	$ 136.268	4,00	$ 136.268	4,00	$ 136.268			4,00	$ 136.268	0,00	$ 0	4,00	$ 136.268		4,00	$ 0
OEE 43	Suministro, transporte e instalación de Salida eléctrica iluminación en tubería EMT 3/4" con Guía	un	0,00	$ 202.581			$ 0	12,00	$ 2.430.972	12,00	$ 2.430.972	12,00	$ 2.430.972			12,00	$ 2.430.972	0,00	$ 0	12,00	$ 2.430.972		12,00	$ 0
OEE 44	Suministro, transporte e instalación de Gabinete de piso 70x50x20 cm galvanizado	un	0,00	$ 1.316.777			$ 0	1,00	$ 1.316.777	1,00	$ 1.316.777	1,00	$ 1.316.777			1,00	$ 1.316.777	0,00	$ 0	1,00	$ 1.316.777		1,00	$ 0
OEE 45	Suministro, transporte e instalación de luminaria LED Tipo Wall Pack 30W/40 4050 Lm Sylvani	un	0,00	$ 572.427			$ 0	3,00	$ 1.717.281	3,00	$ 1.717.281	3,00	$ 1.717.281			3,00	$ 1.717.281	0,00	$ 0	3,00	$ 1.717.281		3,00	$ 0
OEE 46	Suministro, transporte e instalación de luminaria Hermetica 36 W SYLVI65 C/T 4500 Lm, 50000 H	un	0,00	$ 275.751			$ 0	6,00	$ 1.654.506	6,00	$ 1.654.506	6,00	$ 1.654.506			6,00	$ 1.654.506	0,00	$ 0	6,00	$ 1.654.506		6,00	$ 0
OEE 47	Suministro, transporte e instalación de Coraza metálica 3/4"	m	0,00	$ 48.146			$ 0	2,10	$ 101.107	2,10	$ 101.107	2,10	$ 101.107			2,10	$ 101.107	0,00	$ 0	2,10	$ 101.107		2,10	$ 0
OEE 48	Suministro, transporte e instalación salida eléctrica tomacorriente doble polo a tierra en tubería EMT 1/2" y cable libre halógenos	un	0,00	$ 186.169			$ 0	2,00	$ 372.338	2,00	$ 372.338	2,00	$ 372.338			2,00	$ 372.338	0,00	$ 0	2,00	$ 372.338		2,00	$ 0
OEE 49	Suministro, transporte e instalación salida eléctrica interruptor sencillo en tubería EMT 1/2" y cable libre halógenos	un	0,00	$ 199.178			$ 0	4,00	$ 796.712	4,00	$ 796.712	4,00	$ 796.712			4,00	$ 796.712	0,00	$ 0	4,00	$ 796.712		4,00	$ 0
OEE 50	Suministro, transporte e instalación conduleta 1/2" tipo LL y LR	un	0,00	$ 25.131			$ 0	41,00	$ 1.030.371	41,00	$ 1.030.371	41,00	$ 1.030.371			41,00	$ 1.030.371	0,00	$ 0	41,00	$ 1.030.371		41,00	$ 0
OEE 51	Suministro, transporte e instalación tubería EMT de 1/2"	m	0,00	$ 24.306			$ 0	25,07	$ 609.351	25,07	$ 609.351	25,07	$ 609.351			25,07	$ 609.351	0,00	$ 0	25,07	$ 609.351		25,07	$ 0
OEE 52	Suministro, transporte e instalación soporte anillo tipo olc cable 1/0 AWG con base.	un	0,00	$ 23.024			$ 0	50,00	$ 1.196.200	50,00	$ 1.196.200	50,00	$ 1.196.200			50,00	$ 1.196.200	0,00	$ 0	50,00	$ 1.196.200		50,00	$ 0
OEE 53	Suministro, transporte e instalación separador PVC plástico tubería 2"	un	0,00	$ 13.132			$ 0	168,00	$ 2.206.176	168,00	$ 2.206.176	168,00	$ 2.206.176			168,00	$ 2.206.176	0,00	$ 0	168,00	$ 2.206.176		168,00	$ 0
OEE 54	Suministro, transporte e instalación separador PVC plástico tubería 4"	un	0,00	$ 32.434			$ 0	44,00	$ 1.427.096	44,00	$ 1.427.096	44,00	$ 1.427.096			44,00	$ 1.427.096	0,00	$ 0	44,00	$ 1.427.096		44,00	$ 0
OEE 55	Suministro, transporte e instalación salida eléctrica en coraza metálica 3/4" con guía	un	0,00	$ 167.968			$ 0	4,00	$ 671.872	4,00	$ 671.872	4,00	$ 671.872			4,00	$ 671.872	0,00	$ 0	4,00	$ 671.872		4,00	$ 0
OEE 56	Suministro, transporte e instalación de Coraza metálica 2"	m	0,00	$ 72.423			$ 0	6,91	$ 500.443	6,91	$ 500.443	6,91	$ 500.443			6,91	$ 500.443	0,00	$ 0	6,91	$ 500.443		6,91	$ 0
OEE 57	Suministro, transporte e instalación caja de paso 12 x 12 x 5 cm	un	0,00	$ 32.303			$ 0	27,00	$ 872.181	27,00	$ 872.181	27,00	$ 872.181			27,00	$ 872.181	0,00	$ 0	27,00	$ 872.181		27,00	$ 0
OEE 58	Suministro, transporte e instalación salida eléctrica GFCI en tubería pvc 3/4"	un	0,00	$ 210.849			$ 0	2,00	$ 421.698	2,00	$ 421.698	2,00	$ 421.698			2,00	$ 421.698	0,00	$ 0	2,00	$ 421.698		2,00	$ 0
OEE 59	Suministro, transporte e instalación salida datos en tubería 3/4" con guía	un	0,00	$ 146.449			$ 0	2,00	$ 292.898	2,00	$ 292.898	2,00	$ 292.898			2,00	$ 292.898	0,00	$ 0	2,00	$ 292.898		2,00	$ 0
OEE 60	Suministro, transporte e instalación salida eléctrica interruptor sencillo en tubería EMT 3/4" y cable libre halógenos	un	0,00	$ 198.818			$ 0	4,00	$ 795.272	4,00	$ 795.272	4,00	$ 795.272			4,00	$ 795.272	0,00	$ 0	4,00	$ 795.272		4,00	$ 0
OEE 61	Suministro, transporte e instalación caja metálica 20x20x10 cm	un	0,00	$ 70.062			$ 0	3,00	$ 210.186	3,00	$ 210.186	3,00	$ 210.186			3,00	$ 210.186	0,00	$ 0	3,00	$ 210.186		3,00	$ 0
OEE 62	Suministro, transporte e instalación caja metálica 15x15x10 cm	un	0,00	$ 56.757			$ 0	5,00	$ 283.785	5,00	$ 283.785	5,00	$ 283.785			5,00	$ 283.785	0,00	$ 0	5,00	$ 283.785		5,00	$ 0
OEE 63	Suministro, transporte e instalación conector en c de cobre 4/0 awg	un	0,00	$ 31.446			$ 0	30,00	$ 943.380	30,00	$ 943.380	30,00	$ 943.380			30,00	$ 943.380	0,00	$ 0	30,00	$ 943.380		30,00	$ 0
OEE 64	Suministro, transporte e instalación de asta de pararrayos de 0.8 m.	un	0,00	$ 385.957			$ 0	6,00	$ 2.315.742	6,00	$ 2.315.742	6,00	$ 2.315.742			6,00	$ 2.315.742	0,00	$ 0	6,00	$ 2.315.742		6,00	$ 0
TOT	OBRAS VARIAS				$ 0		$ 140.043.005		$ 440.416.214		$ 1.044.330.547		$ 441.662.689		$ 149.227.275		$ 1.044.330.547		$ 0		$ 1.044.330.547		0,00	$ 0
D	OBRA EXTRAS				$ 0		$ 140.043.005		$ 440.416.214		$ 1.044.330.547		$ 441.662.689		$ 149.227.275		$ 1.044.330.547		$ 0		$ 1.044.330.546		0,00	$ 0
E	AU	%	30,00%		$ 0		$ 42.012.901		$ 132.124.864		$ 313.299.164		$ 132.498.807		$ 44.768.183		$ 313.299.164		$ 0		$ 313.299.164		0,00	$ 0
F	TOTAL OBRA EXTRA (D+E)				$ 0		$ 182.055.906		$ 572.541.078		$ 1.357.629.711		$ 574.161.496		$ 11									

ADELI

Página 1 de 3

ACTA DE OBRA N° 11 DEL CONTRATO DE OBRA N° 002 DE 2025

OBJETO	CONSTRUCCIÓN Y ADECUACIÓN DEL CENTRO DEPORTIVO PARQUE DE LAS RAQUETAS ETAPA I DEL MUNICIPIO DE ITAGUI.	
VALORES	CONTRATO	$ 7.240.800.191
	ANTICIPO O PAGO ANTICIPADO	$ 2.172.000.000 30,00%
	ADICIÓN N° 01	$ 1.555.058.301
	ADICIÓN N° 02	$ 0
	ADICIÓN N° 03	$ 0
	TOTAL	$ 8.795.858.492
	ACTA DE OBRA	$ 603.575.397

INTERVENTORÍA	UNIÓN TEMPORAL R7-2026
CONTRATO	002 DE 2025
FECHA DE INICIO	27/01/2025
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025
PRORROGA N° 01	
PRORROGA N° 02	
PRORROGA N° 03	
FECHA DE TERMINACION	26/11/2025

CONTRATISTA	CONSORCIO DEPORTIVO 2024				
PLAZO	CONTRATO	9	MESES	FECHAS	CONTRATO 27/01/2025
	PRORROGA N° 01	1			INICIO 27/01/2025 PRORROGA N° 01 30 días
	PRORROGA N° 02	0			TERMINACIÓN 26/11/2025 PRORROGA N° 02 N.A
	PRORROGA N° 03	0			SUSPENSIÓN N.A PRORROGA N° 03 N.A
	PRORROGA N° 04	0			REANUDACIÓN N.A PRORROGA N° 04 N.A
	SUSPENSIÓN	0			FINAL DE OBRA 26/11/2025
	TOTAL	10			ACTA DE OBRA miércoles, 26 de noviembre de 2025

Item	Descripción	Und	Contratado Cant	Contratado Precio	Contratado Total	ADICION 1 Cant	ADICION 1 Total	Cambio de obra N°10 Cant	Cambio de obra N°10 Total	Condición Actualizada Cant	Condición Actualizada Total	Acta N° 11 Cantidad	Acta N° 11 Total	Acta de obra N° 10 Cantidad	Acta de obra N° 10 Total	Actas Acumuladas Cantidad	Actas Acumuladas Total	Obra Contratada Acum. Cantidad	Obra Contratada Acum. Total	Obra Adic. + Extra Acum. Cantidad	Obra Adic. + Extra Acum. Total	Difer. %	Obra Adic del Acta Cantidad	Obra Adic del Acta Total
G	TOTAL EJECUTADO (C+F) ACTA N°		11		$ 7.240.800.191		$ 1.555.058.300				$ 8.795.858.492		$ 603.575.397		$ 599.727.941		$ 8.374.538.919		$ 7.016.909.207		$ 1.357.629.712	95,21%		

RESUMEN DEL ACTAS DE OBRA

Descripción			ADICIÓN 1	Condición Actualizada	Total N°11	Acta de obra N° 10	Acta de obra N° 9	Acta de obra N° 8	Acta de obra N° 7	Acta de obra N° 6	Acta de obra N° 5
COSTO DIRECTO O EXTRA			$ 1.196.198.893	$ 6.795.044.994	$ 464.286.767	$ 584.406.108	$ 804.485.993	$ 852.729.751	$ 928.721.221	$ 975.643.328	$ 530.069.160
COSTOS INDIRECTOS	%	30,00%	$ 358.859.408	$ 2.039.813.498	$ 139.288.830	$ 206.321.833	$ 241.345.789	$ 255.818.926	$ 186.818.366	$ 202.692.998	$ 159.020.745
COSTO TOTAL			$ 1.555.058.301	$ 8.795.858.492	$ 603.575.397	$ 865.727.941	$ 1.045.831.622	$ 1.108.548.676	$ 817.337.587	$ 878.336.323	$ 689.089.895
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL ACTA			21,48%	100,00%	6,86%	10,12%	11,89%	15,31%	11,29%	12,13%	9,52%

Descripción			Acta de obra N° 4	Acta de obra N° 3	Acta de obra N° 2	Acta de obra N° 1	Obra Contratada Acum.
COSTO DIRECTO O EXTRA			$ 729.172.242	$ 472.126.882	$ 488.186.029	$ 112.124.679	$ 6.441.983.016
COSTOS INDIRECTOS	%	30,00%	$ 218.751.673	$ 141.638.065	$ 146.455.809	$ 33.637.403	$ 1.932.585.906
COSTO TOTAL			$ 947.923.915	$ 613.764.948	$ 634.640.838	$ 145.762.079	$ 8.374.538.919
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN DEL ACTA			13,09%	8,48%	8,76%	2,01%	95,21%

RESUMEN GENERAL DEL CONTRATO DE OBRA

Descripción	Und	Cant	Valor	ADICIÓN 1	Cambio de obra N°10	Condición Actualizada	Acta N° 11	Actas Acumuladas	Obra Contratada Acum.	Obra adicional	Obra Extra
Valor del acta (sin amortización del anticipo y o pago anticipado)						$ 8.795.858.492	$ 603.575.397	$ 8.374.538.919			
Amortización del Anticipo o pago anticipado	%	30,00%	$ 2.172.000.000	$ 1.555.058.301	$ 0	$ 2.172.000.000	$ 0	$ 2.172.000.000	$ 7.016.909.207	$ 0	$ 1.357.629.712
Valor restante por amortizar					$ 0	$ 0	$ 0	$ 0			
VALOR A PAGAR PRESENTE ACTA N° 11							$ 603.575.397	$ 8.374.538.919			
PORCENTAJE DE EJECUCIÓN ACUMULADO					0,00%		6,86%	95,21%	79,78%	0,00%	15,43%

OBSERVACIONES:

1. El recibo por parte de la Interventoría de las obras ejecutadas no exime al Contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el contrato de obra N° 002 de 2025.
2. El interventor certifica que revisó, verificó y constató el pago de los Parafiscales y seguridad social de Ley por parte del Contratista, con base en los soportes presentados por éste.
3. Las cantidades y valores consignados en la acta 11 son responsabilidad exclusiva del Contratista y la Interventoría.
4. El pago de la presente acta se realizara con base en el principio de confiabilidad y responsabilidad con la que la Interventoría y el Contratista realizan las mediciones en campo y las respectivas revisiones efectuadas por parte de la Interventoría.
5. ADELI suscribe la presente acta en calidad de supervisor del contrato de obra N° 002 de 2025 y de Interventoría N° 003 de 2025, sin responsabilidad de las cantidades y valores aprobados por la Interventoría.
6. A la presente acta se anexan las memorias de calculo.

Para constancia se firma por las partes en Itagüí, el día miércoles, 26 de noviembre de 2025

002 DE 2025

CLARA INÉS ARANGO R

CONSORCIO DEPORTIVO 2024
NIT: 901.902.300-9
R.L. CLARA INÉS ARANGO RAVE
CC. 42.876.088
CONTRATISTA

UNIÓN TEMPORAL R7-2026
NIT: 901.950.340-4
R.L. GLORIA MARCELA VALLEJO FLOREZ
CC. 39.189.537
INTERVENTORÍA