INFORME DE CUENTA DE COBRO No. 02



CONTRATO DE OBRA No. *3049 del 7 de Noviembre del 2025*

CONTRATISTA: CONSORCIO IBAGUÉ VIAL URBANO 2025

REPRESENTANTE LEGAL: RICARDO ORTIGOZA GONZALEZ

OBJETO: EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ LOTE 2

PERIODO DEL 13 DE DICIEMBRE DE 2025 AL 7 DE MARZO DE 2026.

Contenido

INTRODUCCIÓN 3
I. Antecedentes del proyecto 4
1.1 Descripción general 4
1.2 Localización 4
1.3 Alcance 4
1.4 Datos generales del contrato de Obra 5
1.6 Pólizas contractuales 5
1.7 Seguridad social y parafiscales 6
II. Actividades contractuales 6
2.1 Informe de actividades realizadas 8
3.1 Tabla de programación 13
IV. Estado financiero del contrato 14
V. Registro fotográfico 14
VI. Conclusiones y recomendaciones 66

INTRODUCCIÓN

El **municipio de Ibagué**, celebró el contrato de obra No. 3049 del 7 de Noviembre del 2025, con el contratista **CONSORCIO IBAGUÉ VIAL URBANO 2025** cuyo objeto es "EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ LOTE 2", por un valor de QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($15.574.537.925,10) M/CTE. En un plazo de diez (10) meses.

En este informe se presenta una recopilación de las actividades desarrolladas a lo largo de la ejecución del proyecto para el municipio de Ibagué - Tolima, durante el periodo del 13 de Diciembre de 2025 al 07 de Marzo de 2026.

I.Antecedentes del proyecto

1.1 Descripción general

Como parte del compromiso con el desarrollo urbano del municipio de Ibagué y en pro de mejorar la calidad de vida de sus habitantes, la Administración Municipal gestionó los recursos necesarios para la ejecución del contrato de obras de mejoramiento, rehabilitación y mantenimiento de la infraestructura vial urbana y obras complementarias en el Lote 2. El objetivo es ampliar la cobertura de intervenciones en la red vial, garantizando vías en óptimas condiciones que reduzcan los tiempos de desplazamiento, disminuyan los riesgos de accidentalidad asociados al deterioro de la malla vial y contribuyan a mitigar los problemas de salud derivados de la exposición a polvo y deficiencias en la movilidad.

1.2 Localización

El proyecto de ubica en la zona urbana del Municipio de Ibagué, Departamento del Tolima, Colombia.

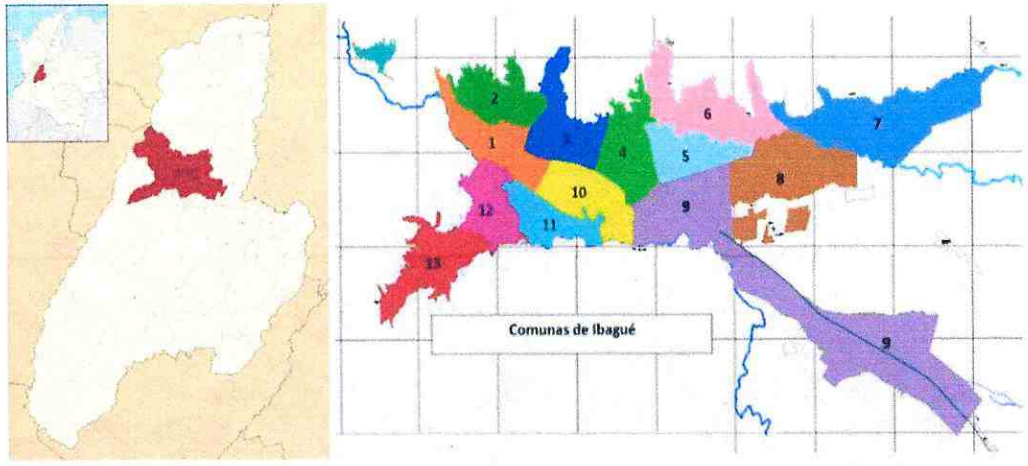


Ilustración 1. Localización del municipio de Ibagué. Fuente: Google Maps

1.3 Alcance

En la actualidad en el municipio de Ibagué habitan alrededor de 540.000 personas, de igual forma hay población flotante de los municipios cercanos de la zona. Por tal razón, el mejoramiento de las vías es de vital importancia para la comunidad por el desarrollo de la región. Estas acciones permitirán no solo mejorar la infraestructura existente, sino también cumplir con el Plan de Desarrollo Territorial, donde uno de sus proyectos busca, la intervención de vías en mal estado. El alcance del proyecto incluye la intervención integral de tramos viales, mediante actividades como demolición de pavimento, excavación, instalación de estructuras de pavimento (subrasante, sub-base, base, asfalto o concreto), construcción de andenes, bordillos, sardineles, sistemas hidráulicos (sumideros, pozos, rejillas), señalización vial y demás obras complementarias.

1.4 Datos generales del contrato de Obra

INFORMACION BÁSICA DEL CONTRATO DE OBRA	
CONTRATO No.	3049 del 7 de Noviembre del 2025
OBJETO	EJECUTAR A PRECIOS UNITARIOS LAS OBRAS DE MEJORAMIENTO, REHABILITACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA VIAL URBANA Y OBRAS COMPLEMENTARIAS EN EL MUNICIPIO DE IBAGUÉ LOTE 2
CONTRATISTA	CONSORCIO IBAGUÉ VIAL URBANO 2025
NIT	901.999.914-2
REPRESENTANTE LEGAL	LUIS RICARDO ORTIGOZA
CONTRATANTE	ALCALDÍA DE IBAGUÉ SEC. DE INFRAESTRUCTURA
FECHA DE SUSCRIPCIÓN DEL CONTRATO	*7 de Noviembre del 2025*
TÉRMINO DEL CONTRATO	10 MESES
FECHA ACTA DE INICIO	20 DE NOVIEMBRE DE 2025
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	QUINCE MIL QUINIENTOS SETENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS TREINTA Y SIETE MIL NOVECIENTOS VEINTICINCO PESOS CON DIEZ CENTAVOS ($15.574.537.925,10) M/CTE.
FECHA DE TERMINACIÓN	20 DE SEPTIEMBRE DE 2026

1.6 Pólizas contractuales

- Anexo 0. PÓLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
			DESDE	HASTA		
Seguros Mundial	I-100050097	Cumplimiento del contrato	07/11/2025	07/01/2025	$1.557.453,60	Modificada
Seguros Mundial	I-100050097	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización Laboral	07/11/2025	07/09/2029	$778.726.896,30	Modificada
Seguros Mundial	I-100050097	Estabilidad y calidad de la obra	07/09/2026	07/09/2031	$3.114.907.585,20	Modificada
Seguros Mundial	I-100012901	Responsabilidad civil	07/11/2025	07/09/2026	$778.726.896,00	Modificada

- Anexo 1. PÓLIZAS ACTA DE INCIO

COMPAÑÍA DE SEGUROS	POLIZAS No.	AMPARO	VIGENCIA		VALOR ASEGURADO	ESTADO
			DESDE	HASTA		
Seguros Mundial	I-100050097	Cumplimiento del contrato	20/11/2025	20/01/2027	$1.557.792,60	VIGENTE
Seguros Mundial	I-100050097	Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnización Laboral	20/11/2025	20/09/2029	$778.726.896,30	VIGENTE
Seguros Mundial	I-100050097	Estabilidad y calidad de la obra	20/09/2026	20/09/2031	$3.114.907.585,20	VIGENTE
Seguros Mundial	I-100012901	Responsabilidad civil	20/11/2025	20/09/2026	$778.726.896,00	VIGENTE

1.7 Seguridad social y parafiscales

A la fecha del presente informe se han realizado las afiliaciones de todo el personal al Sistema de Seguridad Social y se ha dado cumplimiento a todos los requerimientos de ley.

II. Actividades contractuales

El presente contrato comprende la ejecución de las siguientes actividades:

1.	PRELIMINARES	UND
1.01	CERCA EN TELA VERDE H=2,10 M	ML
2.	OBRAS DE EXPLANACION Y MOVIMIENTO DE TIERRAS	
2.01	DEMOLICION PAVIMENTO EN CONCRETO RÍGIDO	M3
2.02	DEMOLICIÓN DE PISOS Y ANDENES DE CONCRETO	M2
2.03	Rotura pavimento flexible e = 0,10 m	M2
2.04	EXCAVACION A MAQUINA (CAJEO)	M3
2.05	EXCAVACION MANUAL EN MATERIAL COMUN 0 A 2 MTS	M3
2.06	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 8 KMS	M3/COMP
2.07	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 16 KMS	M3/COMP
2.08	CARGUE A MAQUINA, RETIRO Y DISPOSICION FINAL DE SOBRANTES HASTA 24 KMS	M3/COMP
3.	ESTRUCTURA DEL PAVIMENTO	
3.01	CONFORM.COMPACT.SUBRASANTE CBR=95 URBANA	M2
3.02	Suministro e Instalacion de Rajon Mejoramiento de Via, Incluye Transporte	M3/COMP
3.03	SUMINISTRO, EXTENSIÓN Y COMPACTACION (BASE -GRANULAR MEDIO MECANICO)	M3/COMP
3.04	Transporte Materiales Petreos	M3/KM
4.	CAPA DE RODADURA	
4.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE MEZCLA DENSA EN CALIENTE MDC-19 EN SITIO	M3/COMP

4.02	Suministro y aplicación Riego de liga con emulsión asfáltica CRR-1 (incluye barrido y soplado)	M2
4.03	GEOTEXTIL PARA ESTABILIZACIÓN DE SUBRASANTE	M2
4.04	CONSTRUCCION PAVIMENTO EN CONCRETO PREMEZCLADO MR 42 (INCLUYE JUNTAS Y SELLANTES)	M3
4.05	CORTE DE PAVIMENTO RIGIDO CON CORTADORA	ML
5.	**ACERO**	
5.01	Acero de Refuerzo Fy: 420 MPA	Kg
6.	**DEMARCACIÓN Y PROTECCIÓN VIAL Y PEATONAL**	
6.01	LNEA DE DEMARCACIÓN CON PINTURA EN FRIO	ML
6.02	MARCA VIAL CON PINTURA EN FRIO	M2
6.03	BASE IMPRIMANTE LÍNEA DE PINTURA PARA PAVIMENTOS EN CONCRETO	ML
6.04	BASE IMPRIMANTE PARA DEMARCACION DE PINTURA EN PAVIMENTO EN CONCRETO	M2
7.	**OBRAS EXTERIORES, ADICIONALES E HIDRAULICAS**	
7.01	ANDEN EN CONCRETO E=0,10 (INCLUYE ALISTADO Y NIVELACIÓN)	M2
7.02	SARDINEL TRAPEZIODAL B (15-20) h=36-45 COM CONCRETO 2500 PSI	ML
7.03	SUMIDERO SENCILLO (INCLUYE REJILLA)	UND
7.04	Suministro e instalación de Arotapa Completa Vibrocompactada	UND
7.05	Nivelación de Pozos de Inspección de 4 a 5 hiladas	UND
7.06	Filtro en Geodren 4" de H = 1m Tubular Incl. Excavaciones	ML
7.07	Viga de confinamiento para transicion de pavimento nuevo con antiguo 30x20cm	ML
7.08	Sumidero pasacalle 0,7*0,75*1 e=0,15 m (INCLUYE REJILLA Y ACERO DE REFUERZO 3/8")	ML
7.09	Ruana en Concreto de 4000 PSI (1.5mx1.5mx020m) Para Ajuste Aro y Tapa Para Pozo de Inspeccion, (Incluye acero de refuerzo)	UND
8.	**PARCHEO**	
8.01	Parcheo de pavimento asfáltico - (Incluye corte, demolición, barrido y soplado, imprimación o riego de liga, suministro, extendida, compactación y transporte de la mezcla asfáltica)	M3/COMP
9.	**REHABILITACIÓN**	
9.01	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO EN ESPESOR DE 7,5 CM INCLUYE TRANSPORTE KM	M2
NP	**ÍTEMS NO PREVISTOS**	
NP 1.	FRESADO DE PAVIMENTO ASFÁLTICO INCLUYE TRANSPORTE HASTA 19 KM	M3
NP 2.	IMPRIMACIÓN CATIONICA DE ROMPIMIENTO LENTO	M2
NP 3.	CORTE DE PAVIMENTO FLEXIBLE CON CORTADORA	ML
NP 4.	GEOTEXTIL PARA SEPARACIÓN DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES	M2
NP 5.	ROTURA PAVIMENTO FLEXIBLE	M3
NP 6.	SUMINISTRO, EXTENDIDA E INSTALACIÓN DE GEOMALLA EN FIBRA DE VIDRIO RT100	M2
NP 7.	BORDILLO DE PIEZAS PREFABRICADAS DE CONCRETO; NO INCLUYE LA PREPARACION DE LA SUPERFICIE DE APOYO	ML
NP 8.	*CONCRETO (3000 PSI - 20,7 MPA) ELEVACIÓN*	*M2*
NP 9.	CANASTILLA PARA BARRA PASA JUNTA	ML

NP 10.	ACERO LISO PARA BARRA PASA JUNTA (DOVELAS)	KG
NP 11.	REJILLA METÁLICA PARA CARCAMO O SUMIDERO	ML

2.1 Informe de actividades realizadas

En el marco del contrato de obra pública No. 3049 del 7 de Noviembre de 2025, se han ejecutado las siguientes actividades contractuales:

I. Preliminares y explanaciones.

Se realizaron actividades de topografía, localización y replanteo del terreno en las diferentes vías a intervenir.

II. Cajeo e instalación de la estructura de pavimento

Se avanzó en el proceso de cajeo para la instalación de la estructura de pavimento, adecuando el terreno conforme a los niveles proyectados. Se instaló capa de mejoramiento tipo rajón, en el caso *que aplicara para garantizar una estructura estable, seguido de la instalación de geotextil en el caso* que aplicara, luego el suministro, instalación y compactación de la base granular. Para finalmente, ejecutar la instalación de pavimento asfáltico o concreto hidráulico MR-42 siguiendo las especificaciones de diseño de cada tramo vial, cumpliendo con los estándares técnicos requeridos para asegurar la durabilidad y resistencia del pavimento.

III. Obras exteriores, adicionales e hidráulicas

Se ejecutaron las actividades de nivelación de pozos, así como la instalación de ruanas y arotapas, garantizando la correcta adecuación de las estructuras existentes. De manera complementaria, se construyeron las obras hidráulicas necesarias para el adecuado funcionamiento de la vía, entre ellas: cárcamos y sumideros para la conducción de aguas superficiales. Finalmente, se desarrollaron las obras de urbanismo asociadas a la vía, tales como la construcción de andenes, bordillos y vigas de confinamiento, con el fin de asegurar la estabilidad del corredor y mejorar las condiciones de accesibilidad y seguridad para los usuarios.

IV. Demarcación y protección vial y peatonal

Se iniciaron estas actividades con la imprimación, una capa base para sellar la superficie, mejorar la adherencia y garantizar la durabilidad de la pintura. Una vez preparada la vía, se ejecutaron las diferentes marcas reglamentarias: líneas longitudinales para delimitar carriles y sentidos de circulación, líneas transversales de pare, flechas direccionales y pasos peatonales tipo cebra, diseñados para resaltar zonas de cruce seguro.

V. Rehabilitación

Durante el presente periodo se ejecutó la rehabilitación del tramo vial de la *CARRERA 5 ENTRE LA CALLE 84 Y LA CALLE 96,* y la *CARRERA 2 SUR ENTRE AV. PEDRO TAFUR Y CALLE 85 B/SIMÓN*

BOLIVAR. Allí se adelantaron actividades de fresado, imprimación y posterior instalación de carpeta *asfáltica MDC-19.*

De manera general, las actividades descritas se ejecutaron en todos los frentes de obra siguiendo los mismos lineamientos constructivos y especificaciones técnicas. No obstante, debido a las particularidades propias de cada tramo vial, como diferencias en diseño, condiciones del terreno, requerimientos hidráulicos, interferencias existentes o ajustes operativos durante la ejecución, surgieron situaciones específicas que es necesario destacar para una adecuada comprensión del proceso constructivo. A continuación, se presentan los aspectos particulares más relevantes identificados en algunos sectores intervenidos:

- CALLE 121 ENTRE CARRERA 4 SUR Y 1 SUR BARRIO NUEVA CASTILLA: En este tramo se realizó la instalación de sumideros, así como la limpieza, adecuación y puesta a punto de los existentes. Adicionalmente, se construyó un cárcamo transversal para mejorar la captación y conducción de aguas superficiales dentro del corredor vial. Es importante precisar que el consorcio no tiene a su cargo el sistema hidrosanitario del sector, ni la instalación, adecuación u operación de redes de aguas residuales o pluviales, así como tampoco la solución de problemáticas históricas asociadas a la capacidad hidráulica del área

  Las intervenciones realizadas corresponden exclusivamente al alcance del contrato y se orientan a favorecer el adecuado funcionamiento de la vía. En consecuencia, las deficiencias preexistentes del sistema de drenaje general del sector exceden nuestras obligaciones contractuales y no son atribuibles a las actividades ejecutadas.

  En este tramo fue necesario ejecutar sobreexcavaciones, debido a que el material de arrastre proveniente de las zonas aledañas las cuales no cuentan con pavimento se acumulaba sobre la vía. Esta condición obligó a excavar a mayores profundidades para retirar el material, adecuar correctamente el terreno y permitir la instalación de la estructura de pavimento conforme a las especificaciones técnicas de diseño.

- CALLE 79BIS ENTRE CARRERA 10A y 10C Y ENTRE MZS 3 Y 4 y ENTRE MZS 5-6 Y EL PARQUE CALATAYUD BARRIO CALATAYUD: La intervención en este sector se desarrolló en dos tramos. **El Tramo 1**, con una longitud aproximada de 116 metros lineales, se ejecutó conforme a la programación inicial. **El Tramo 2**, de 58 metros lineales, no estaba contemplado al inicio debido a una problemática predial que impedía su intervención. Una vez resuelta dicha situación y obtenida la aprobación por parte de la Secretaría de Infraestructura y la interventoría, se procedió a su ejecución, aplicando el mismo diseño estructural definido para el corredor.

- CARRERA 6A ENTRE CALLES 44 Y 47 BARRIO VILLA MARLÉN 1: En este tramo vial se inició la intervención con el cajeo de la vía, paralelamente la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P. realizó la reposición de la tubería de acueducto y sus respectivas acometidas domiciliarias, actividad que fue ejecutada y financiada en su totalidad por dicha entidad.

La intervención del acueducto generó retrasos en el avance del frente de obra, dado que fue necesario esperar la finalización de estas labores para continuar con la instalación de la base granular y la posterior colocación del pavimento. Adicionalmente, la subrasante permaneció expuesta durante el periodo de instalación de la red, lo que la dejó vulnerable a las precipitaciones y ocasionó afectaciones en el material existente. Fallos que fueron corregidos mediante la instalación de material de mejoramiento tipo rajón.

En este sector también fue necesario realizar el cambio de tuberías para la conexión a los cárcamos, actividad que igualmente generó retrasos, ya que dicho trabajo no hace parte del alcance contractual del consorcio y debió ser atendido para garantizar la funcionalidad del sistema de drenaje asociado a la vía.

- CALLE 46 ENTRE CARRERA 6A Y 7 BARRIO VILLA MARLEN 1: El tramo vial se construyó completamente desde cero, ya que no existía una estructura previa ni materiales aprovechables para conformar la vía. Durante las excavaciones se identificaron capas de material orgánico y suelos de baja calidad que no cumplían con los requisitos para soportar la estructura proyectada. Por tal motivo, se solicitó a la entidad contratante evaluar la necesidad de incorporar un mejoramiento adicional.

  Tras el análisis técnico correspondiente, la Secretaría de Infraestructura emitió un rediseño para el sector, en el cual se incluyó la instalación de una capa de mejoramiento tipo rajón, garantizando así la estabilidad y capacidad estructural de la vía conforme a las condiciones reales del terreno.

  El tramo vial colinda directamente con un parque, y durante la intervención se evidenciaron importantes filtraciones de agua provenientes de dicho sector, las cuales, sumado a las fuertes precipitaciones evidenciadas en el sector, generaron fallos en la estructura de la vía. Ante esta situación, y en coordinación con la interventoría, se determinó la necesidad de construir un filtro drenante con el fin de mitigar el ingreso de agua hacia el corredor y evitar afectaciones sobre la nueva estructura vial. Esta medida permitió controlar las infiltraciones y garantizar un mejor desempeño y durabilidad de la vía intervenida.

- CALLE 52 ENTRE CARRERA 7C Y 8 BARRIO RINCÓN DE PIEDRA PINTADA: En este sector se identificaron pozos con redes instaladas de manera superficial, así como redes eléctricas superficiales, condiciones que exigieron un manejo especial durante la intervención. Para evitar daños a las infraestructuras existentes fue necesario implementar excavaciones manuales y procedimientos de trabajo más lentos y cuidadosos. Estas medidas permitieron avanzar en la obra sin afectar las redes presentes y asegurando la correcta ejecución de las actividades constructivas.

- CALLE 49 ENTRE CARRERAS 6 Y 7 B/ RINCÓN DE PIEDRA PINTADA: La intervención en este tramo se desarrolló de manera simultánea con las actividades adelantadas por la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P., entidad que ejecutó y financió en su totalidad la reposición de la tubería de acueducto y sus acometidas domiciliarias. Esta intervención realizada de manera paralela al cajeo de la vía generó retrasos

en el avance del frente de obra, ya que fue necesario esperar la finalización de dichas labores *para proceder con la instalación de la estructura de pavimento.*

Durante este periodo, la subrasante permaneció expuesta a las precipitaciones, lo que ocasionó afectaciones en el material existente y la aparición de fallos que debieron ser corregidos mediante la instalación de material de mejoramiento tipo rajón, garantizando así la estabilidad de la estructura vial.

Adicionalmente, en este sector fue necesario realizar el recubrimiento de tuberías superficiales pertenecientes a redes eléctricas, actividad que también generó retrasos, dado que no hace parte del alcance contractual del consorcio y debió atenderse para asegurar la correcta ejecución y protección de las infraestructuras existentes.

- CALLE 23 ENTRE CARRERAS 12 Y 14 BARRIO RICAURTE: La vía presenta dos tramos con redes de acueducto pertenecientes a entidades distintas: IBAL y ACUARICAURTE. Al iniciar la intervención se identificó que ambas tuberías, junto con sus acometidas domiciliarias, se encontraban a profundidades insuficientes y sin cumplimiento de la norma, lo que generaba interferencias directas con las actividades de excavación y conformación de la estructura vial.

  Ante esta situación, y luego de comités técnicos con la Secretaría de Infraestructura, la interventoría y los encargados de las redes de acueducto, se determinó la necesidad de profundizar ambas redes para permitir la correcta ejecución de la vía y garantizar su estabilidad futura. Esta actividad fue realizada por las entidades competentes; sin embargo, generó retrasos en el avance del frente de obra, tanto por la espera de la intervención como por la exposición prolongada de la subrasante, la cual presentó fallos que debieron ser corregidos posteriormente.

- CARRERA 4H SUR ENTRE CALLES 119 Y 121 B/NUEVA CASTILLA: En esta vía se identificó que las redes sanitarias que conectaban los sumideros con los pozos, así como las tuberías ubicadas en los cruces viales, se encontraban en condiciones que impedían su adecuada operación y afectaban directamente el desarrollo de las actividades de obra. Debido a ello, fue necesario que la entidad competente realizara el reemplazo completo de estas tuberías, garantizando la continuidad del sistema de drenaje. Estas intervenciones adicionales, ajenas al alcance contractual del consorcio, generaron retrasos en el avance del frente de obra.

- CARRERA 7B BIS ENTRE CALLES 42 Y 44 B/SAN CARLOS: En este tramo se identificó que la red de acueducto se encuentra bajo el andén frente a las viviendas; sin embargo, en el final de la vía se evidenció un tramo que atravesaba directamente la calzada, situación que requería su intervención para permitir la correcta ejecución de la estructura vial. Esta adecuación fue realizada por la entidad competente.

  Adicionalmente, se encontró que tres viviendas no contaban con acometida sanitaria, y que el puesto de salud ubicado en el sector tampoco disponía de sus acometidas domiciliarias de

acueducto y alcantarillado. Todas estas intervenciones debieron ser ejecutadas por las entidades responsables para garantizar la funcionalidad de los servicios públicos. Estas actividades, ajenas al alcance contractual del consorcio, generaron retrasos en el avance del frente de obra, tanto por la espera de su ejecución como por la necesidad de coordinar los trabajos para evitar afectaciones a la estructura vial en construcción.

De igual manera, el tramo vial colinda directamente con un parque, y durante la intervención se evidenciaron importantes filtraciones de agua provenientes de dicho sector, las cuales, sumado a las fuertes precipitaciones evidenciadas en el sector, generaron fallos en la estructura de la vía. Ante esta situación, y en coordinación con la interventoría, se determinó la necesidad de construir un filtro drenante con el fin de mitigar el ingreso de agua hacia el corredor y evitar afectaciones sobre la nueva estructura vial. Esta medida permitió controlar las infiltraciones y garantizar un mejor desempeño y durabilidad de la vía intervenida.

- CARRERA 11 ENTRE CALLES 44 Y 46 BARRIO CASTILLA: En este sector se encontraron mangueras de acueducto instaladas a profundidades muy superficiales, lo que representaba una interferencia directa con las actividades de excavación y conformación de la estructura vial. Debido a esta condición, fue necesario profundizar dichas acometidas para garantizar su protección y permitir la correcta ejecución de la vía. Esta situación generó retrasos en el avance del frente de obra, así como afectaciones en la subrasante por su exposición prolongada, las cuales debieron ser corregidas mediante la instalación de material de mejoramiento tipo rajón para restablecer las condiciones adecuadas de soporte.

- CARRERA 12 ENTRE CALLES 3 Y 4 B/ SANTA BÁRBARA: La intervención en este tramo se desarrolló de manera simultánea con las actividades ejecutadas por la Empresa Ibaguereña de Acueducto y Alcantarillado IBAL S.A. E.S.P., entidad que ejecutó y financió en su totalidad la reposición de la tubería de acueducto y sus acometidas domiciliarias. Esta intervención realizada de manera paralela al cajeo de la vía generó retrasos en el avance del frente de obra, ya que fue necesario esperar la finalización de dichas labores para proceder con la instalación de la estructura de pavimento.

  Durante este periodo, la subrasante permaneció expuesta a las precipitaciones, lo que ocasionó afectaciones en el material existente y la aparición de fallos que debieron ser corregidos mediante la instalación de material de mejoramiento tipo rajón, garantizando así la estabilidad de la estructura vial.

- CARRERA 7A ENTRE CALLES 60 Y 57 B/ RINCÓN DE PIEDRA PINTADA: Durante las excavaciones para la instalación de la estructura en este tramo vial se identificaron capas de material orgánico y suelos de baja capacidad portante. Esta condición sumada al reducido espesor de la base granular de diseño, dio lugar a la generación de fallos en la vía que fueron corregidos con material de mejoramiento tipo rajón, para garantizar la estabilidad de la estructura vial.

Otros factores importantes:

INVIERNO: Durante el periodo correspondiente a este informe se presentaron condiciones climáticas adversas que generaron retrasos significativos en la ejecución de las actividades. Las lluvias constantes ocasionaron afectaciones en la subrasante, produciendo fallos que debieron ser intervenidos con material de mejoramiento tipo rajón, previa aprobación de la interventoría. Asimismo, la capa de base granular tuvo que ser repuesta en varias ocasiones debido al arrastre y saturación generados por las precipitaciones, lo que impactó directamente los tiempos de avance del frente de obra

5.1 Tabla de programación

CONTRATO No. 3049	
FECHA DE INICIO	20/11/2025
FECHA DE CORTE SEGÚN PRESENTE INFORME	07/03/2026
% AVANCE DE OBRA EJECUTADO	69.15%
% AVANCE DE OBRA DURANTE EL PERIODO	39.15%

VI. Estado financiero del contrato

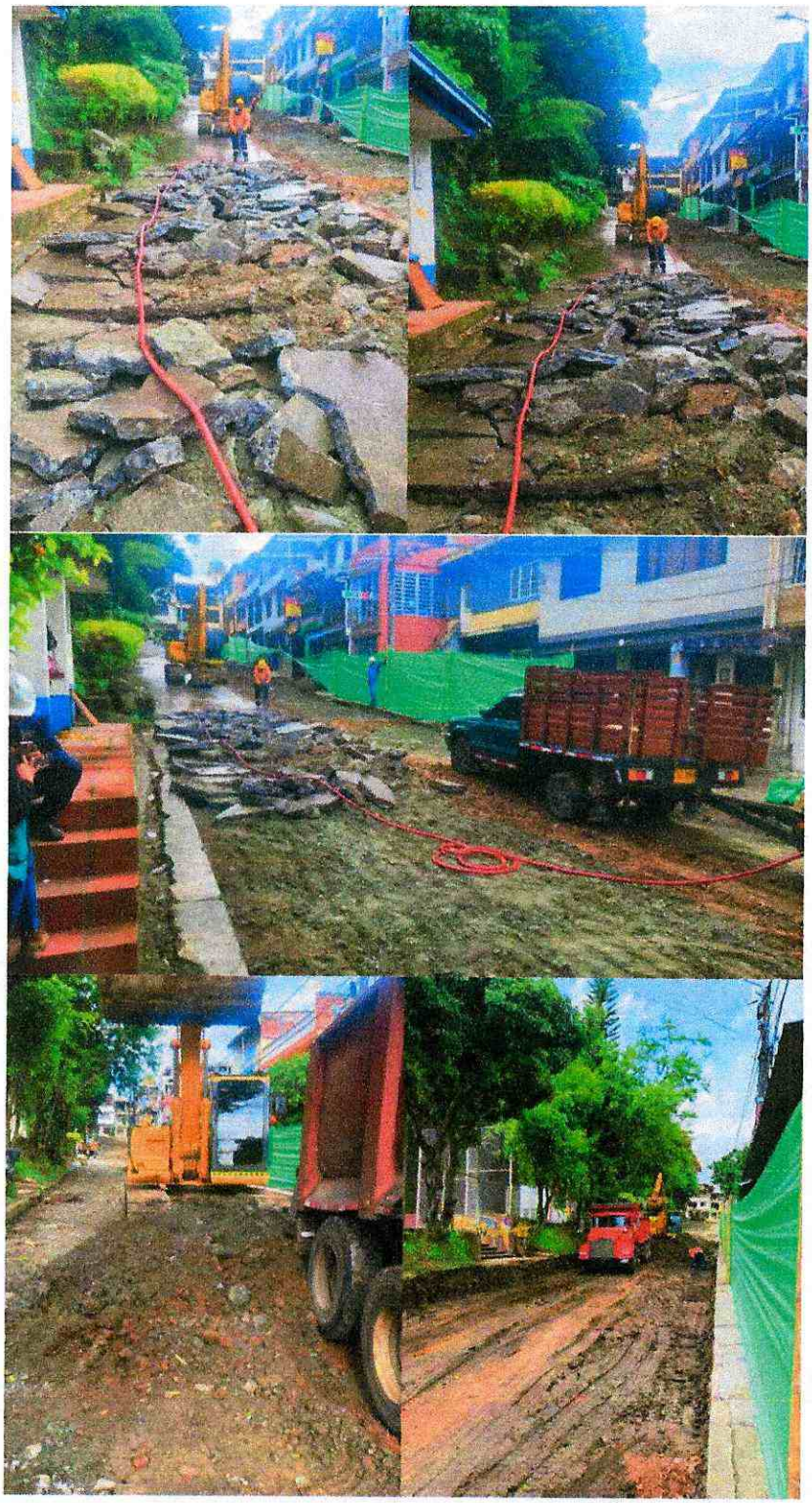
BALANCE FINANCIERO DEL CONTRATO		
VALOR TOTAL DEL CONTRATO		$15.574.537.925,10
VALOR ACTA PARCIAL 1	$ 4.673.028.829,00	
VALOR ACTA PARCIAL 2	$ 6.098.027.946,28	
VALOR POR COBRAR	$ 4.803.481.149,82	
SUMAS IGUALES	$15.574.537.925,10	$15.574.537.925,10

VII. Registro fotográfico

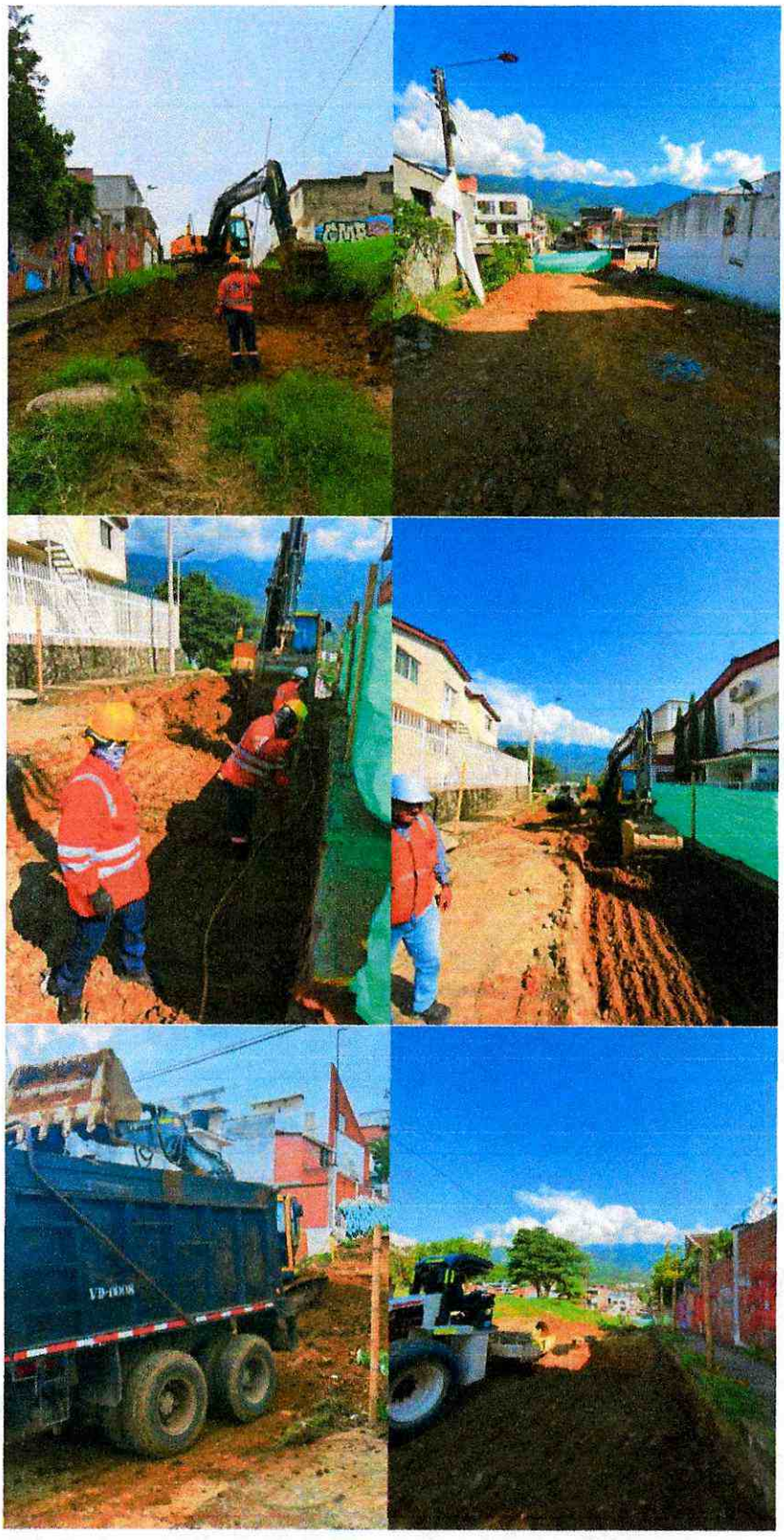
- **DEMOLICIÓN DE PAVIMENTO, CAJEO Y CARGUE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES:**







Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



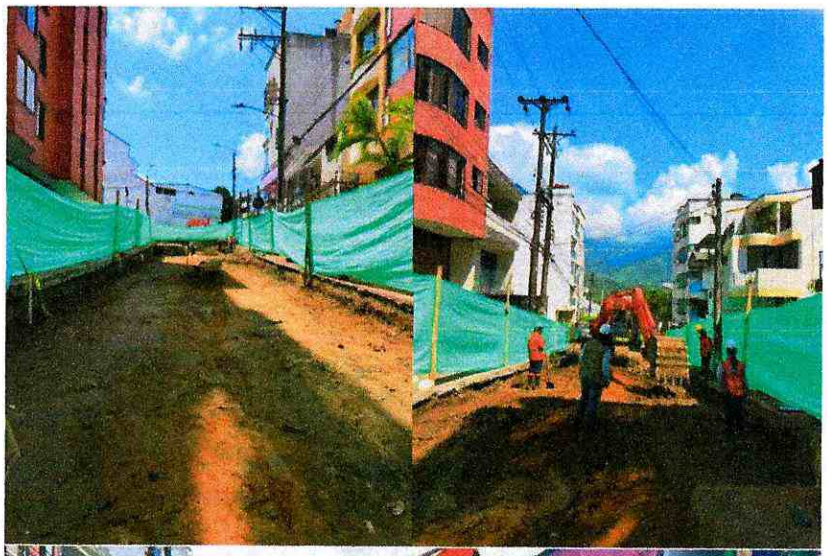
Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743







Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



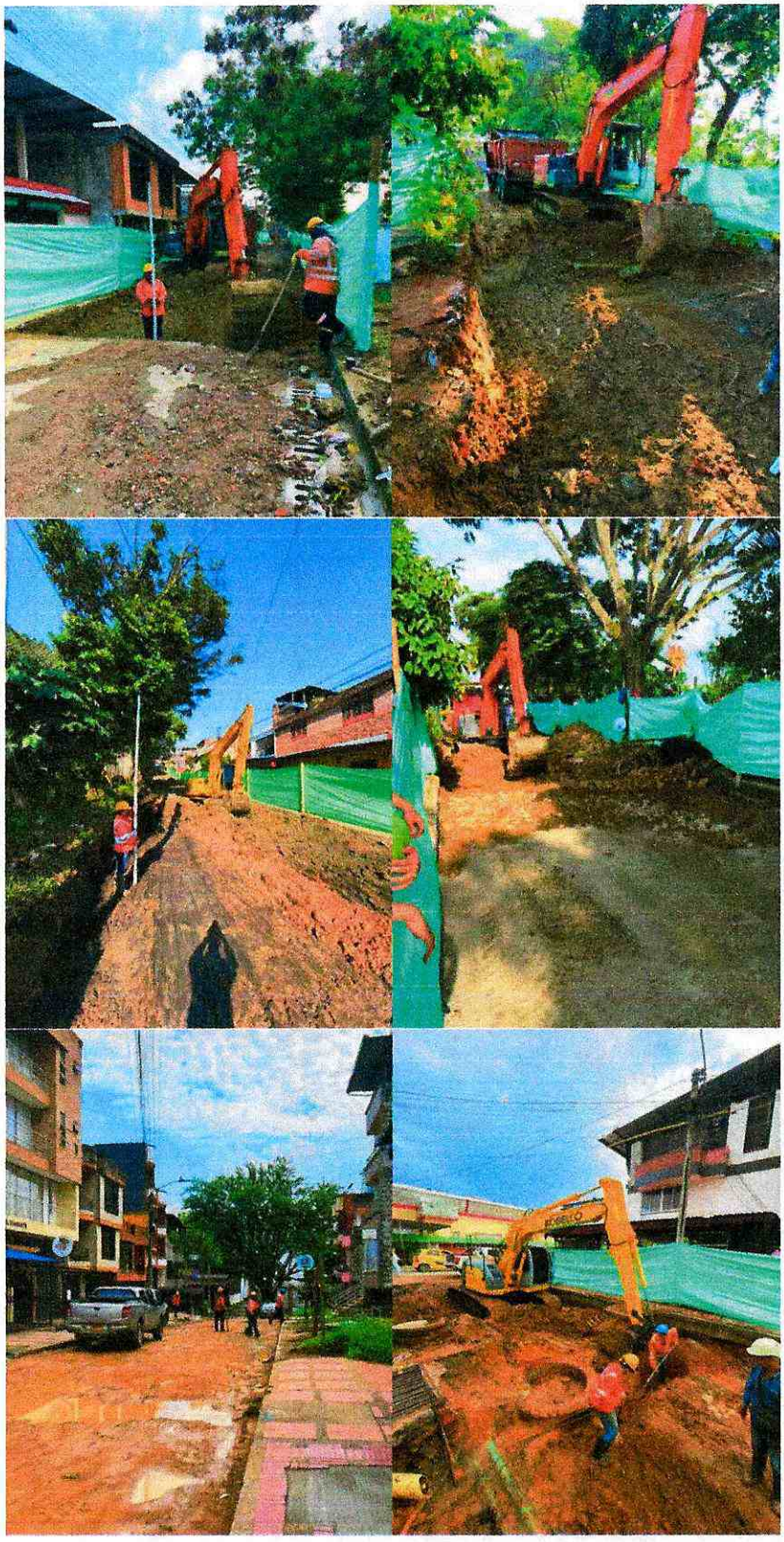




Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



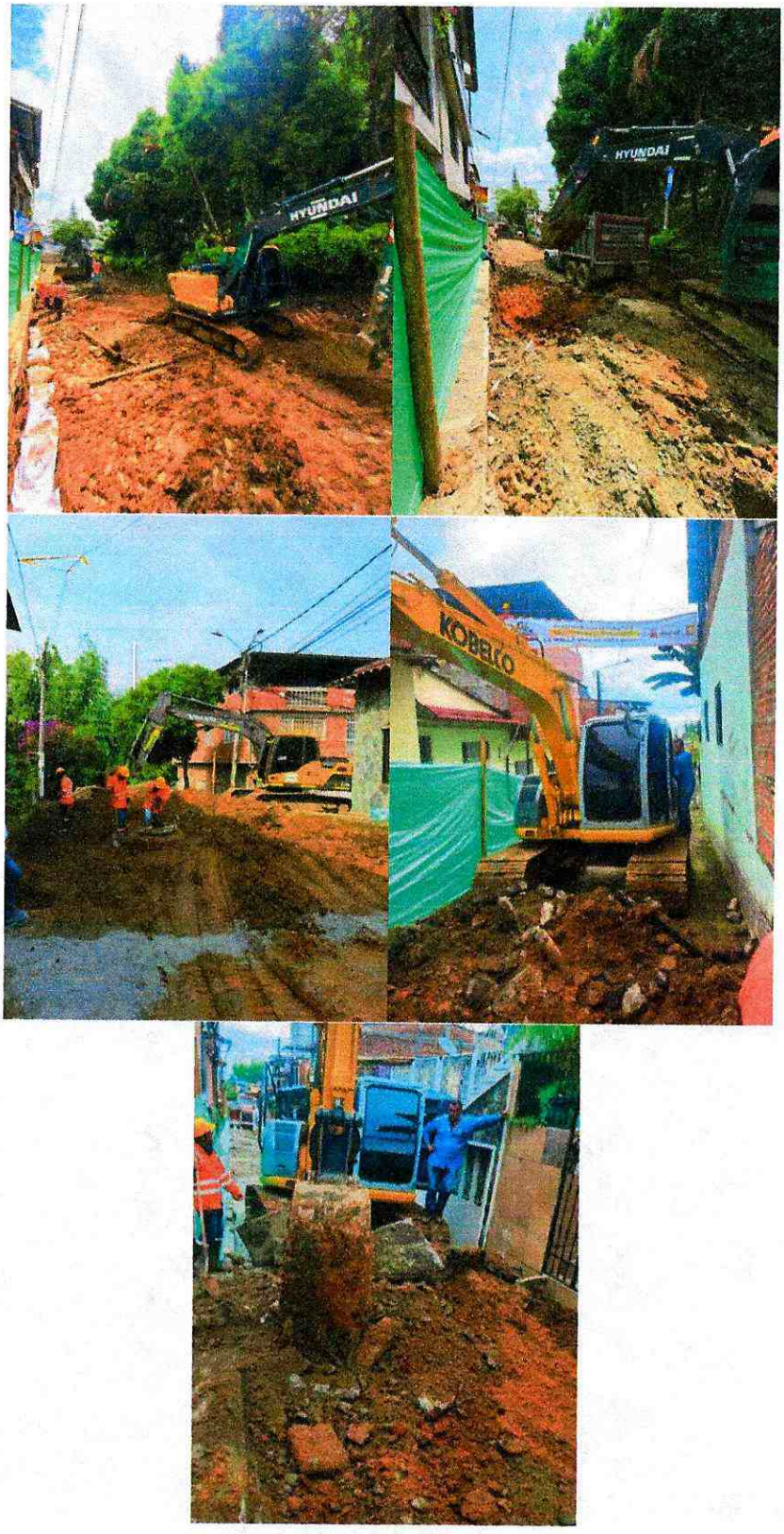
Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

- **NIVELACIÓN DE LA SUBRASANTE Y SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE MEJORAMIENTO TIPO RAJÓN:**



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

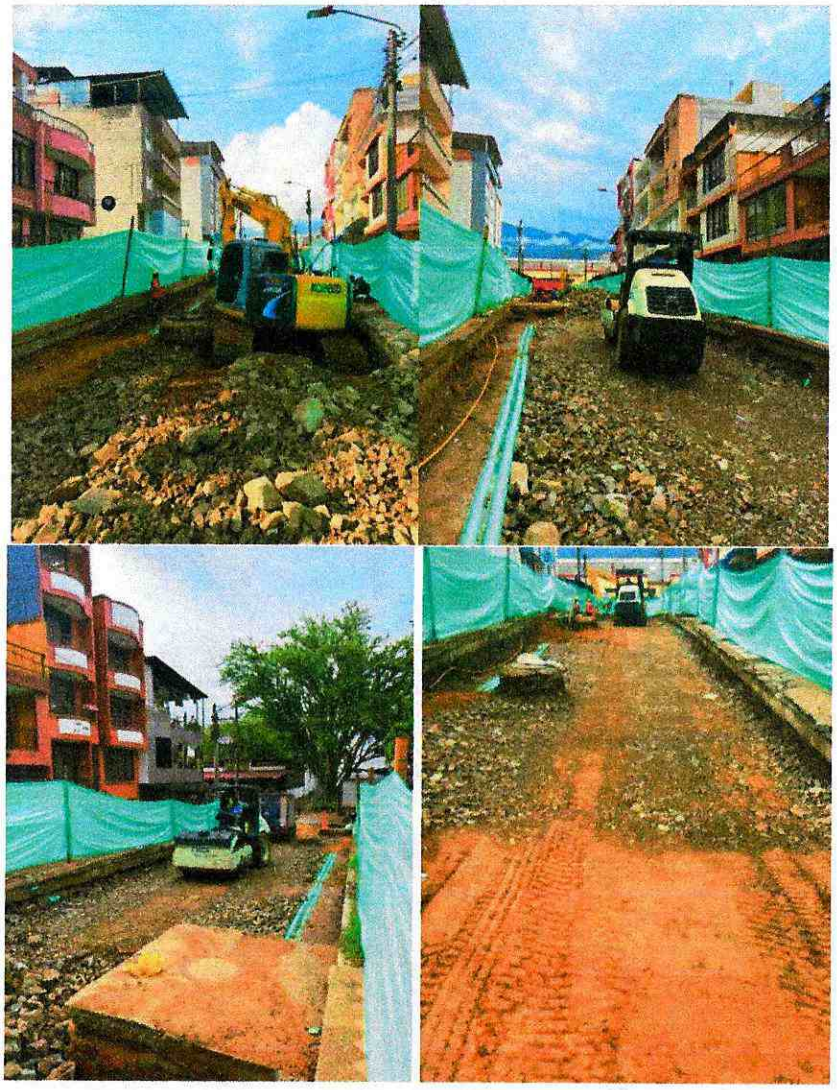

HYUNDAI
SHANTUI
DISCULPE LAS MOLESTIAS
ESTAMOS RECUPERANDO
LA MALLA VIAL DE ESTE BARRIO
IBAGUÉ



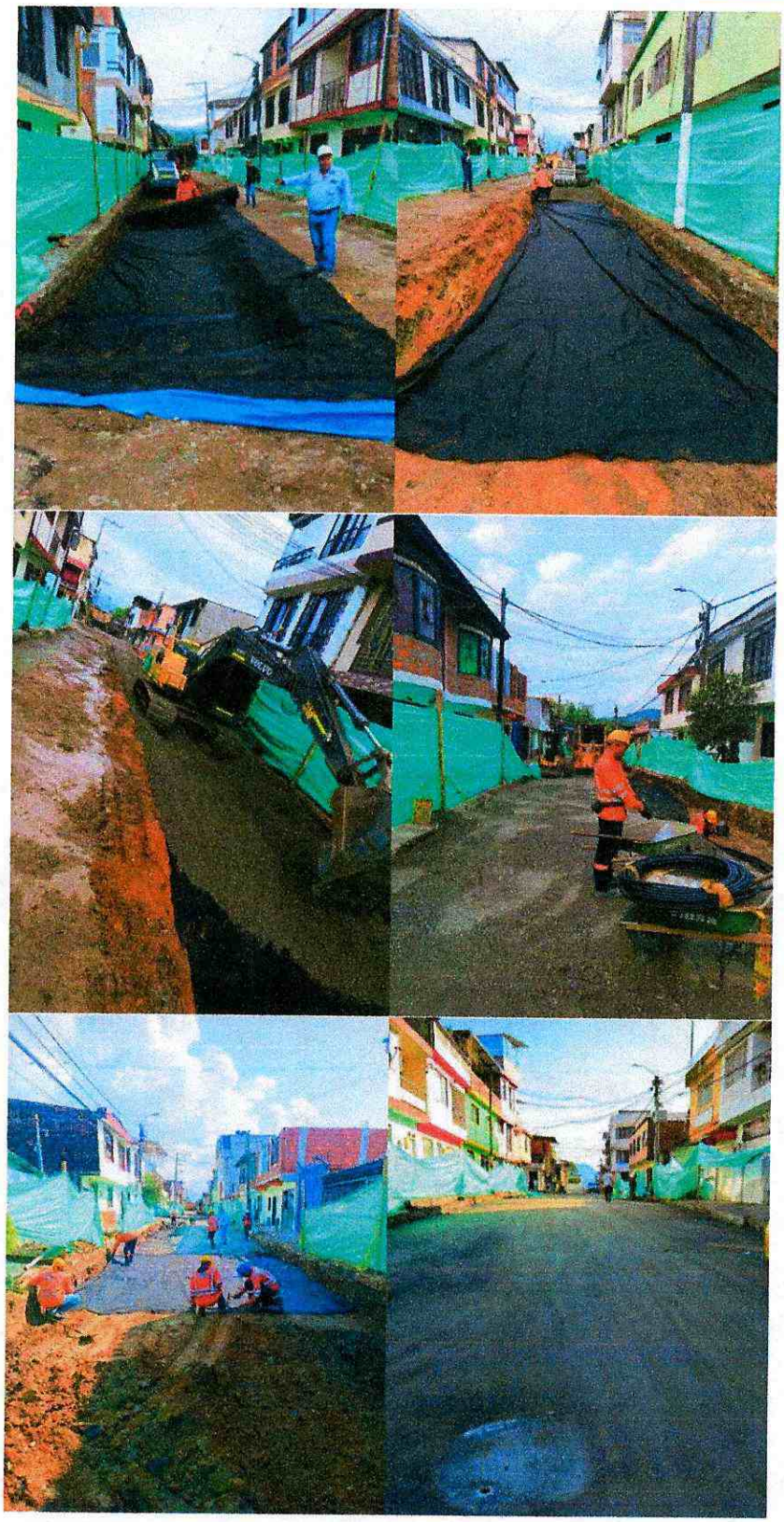
Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



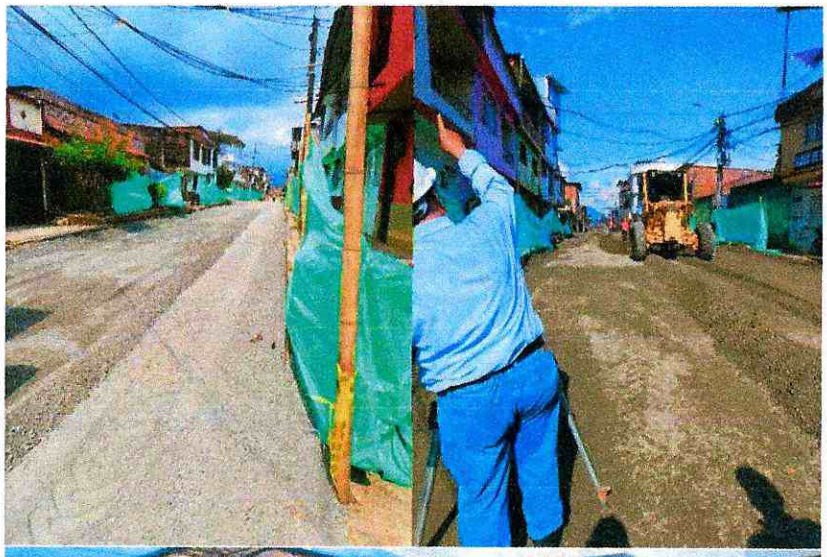
Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

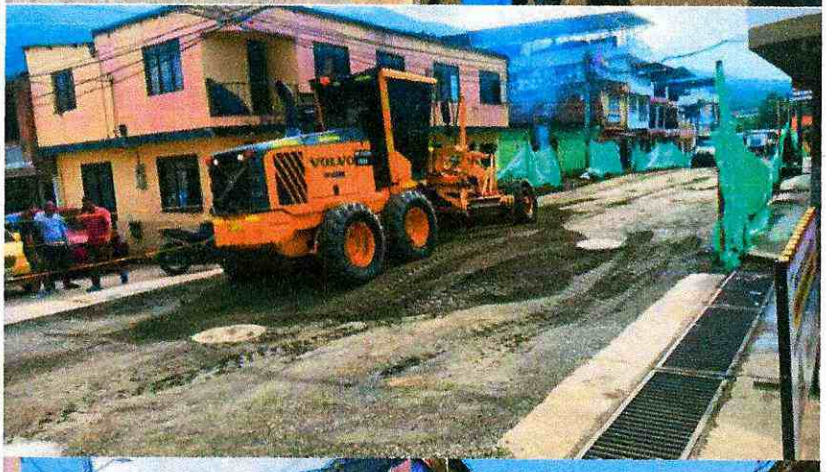


- **INSTALACIÓN DE GEOTEXTIL Y SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE BASE GRANULAR:**



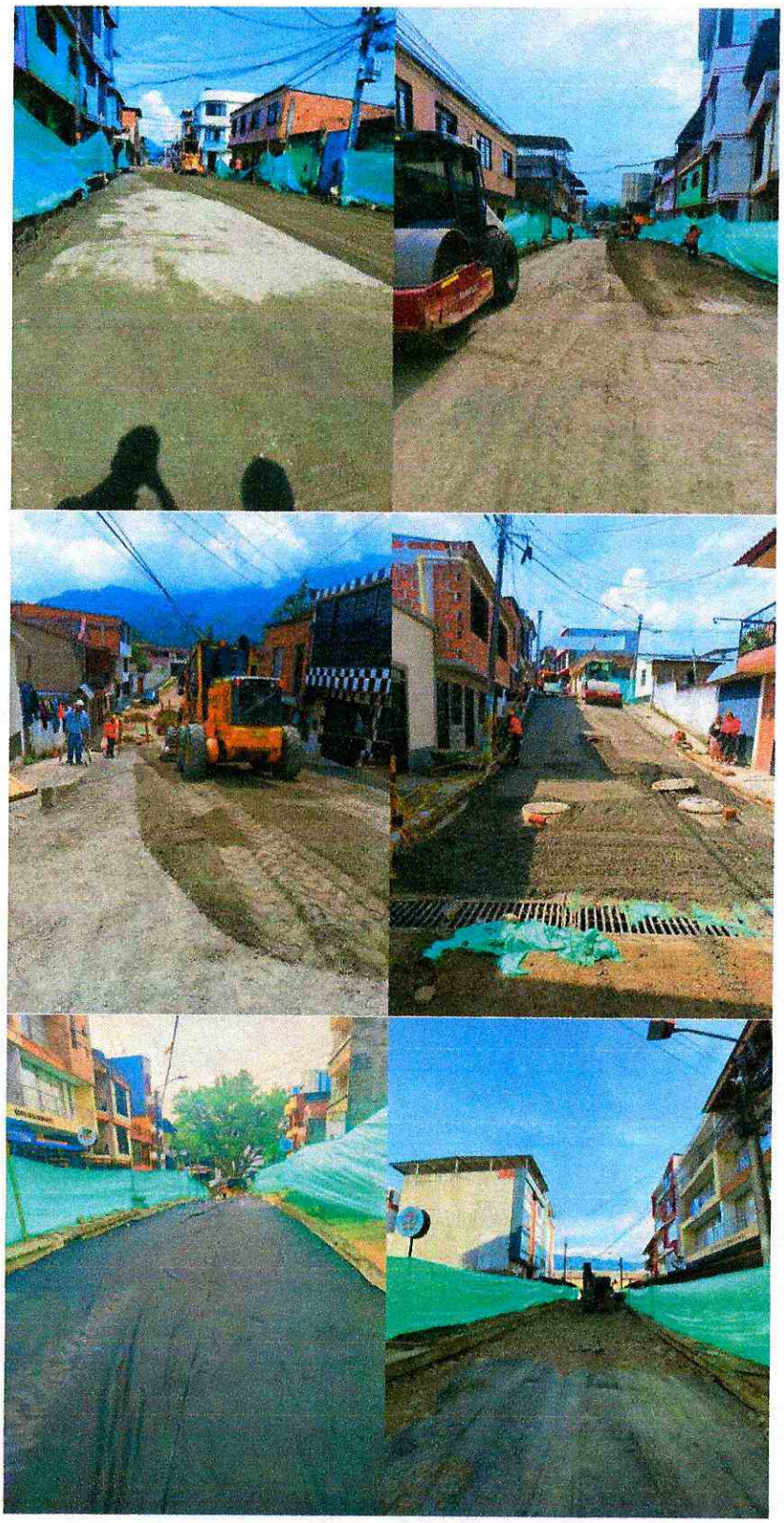
Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743







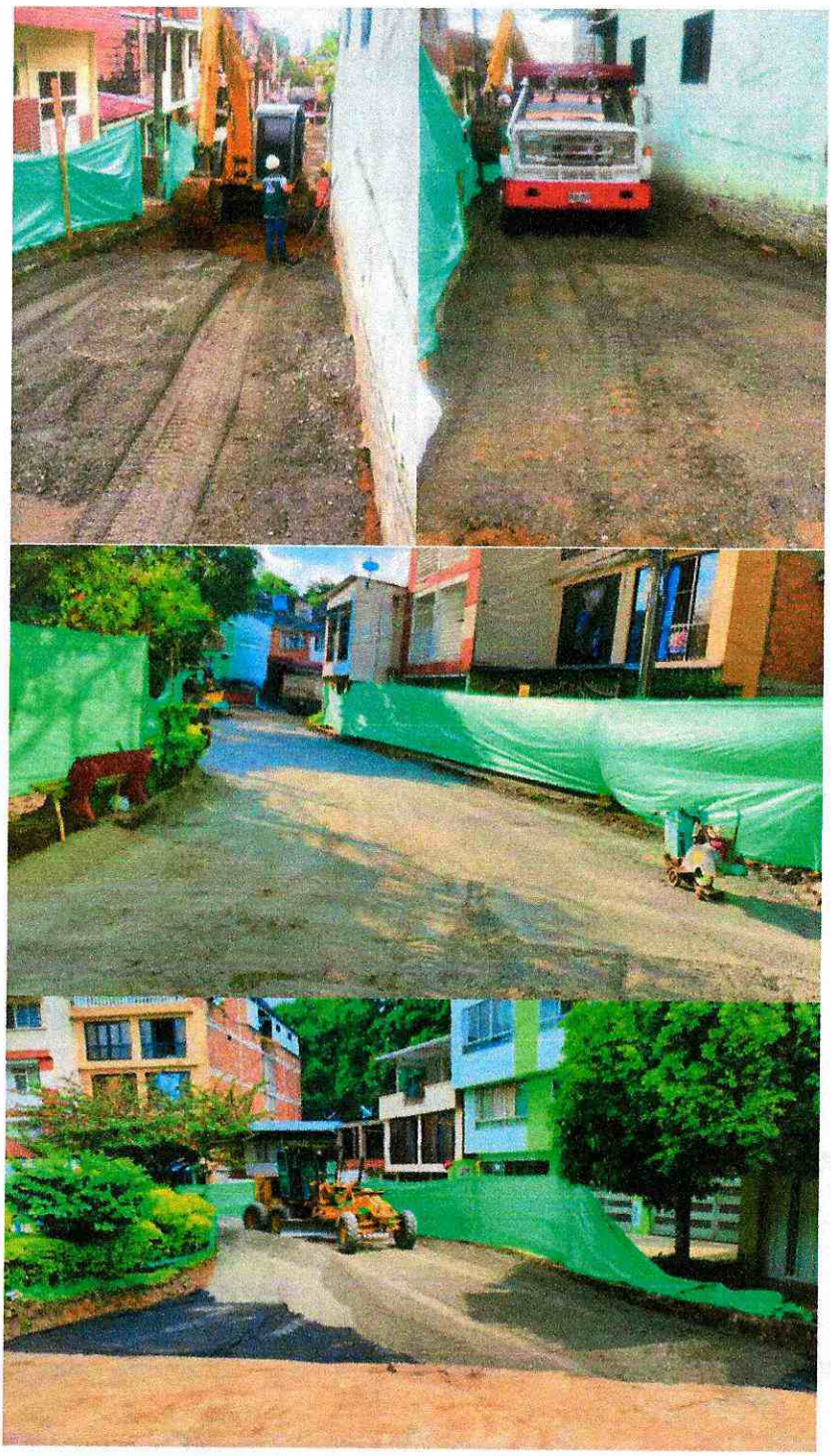
Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

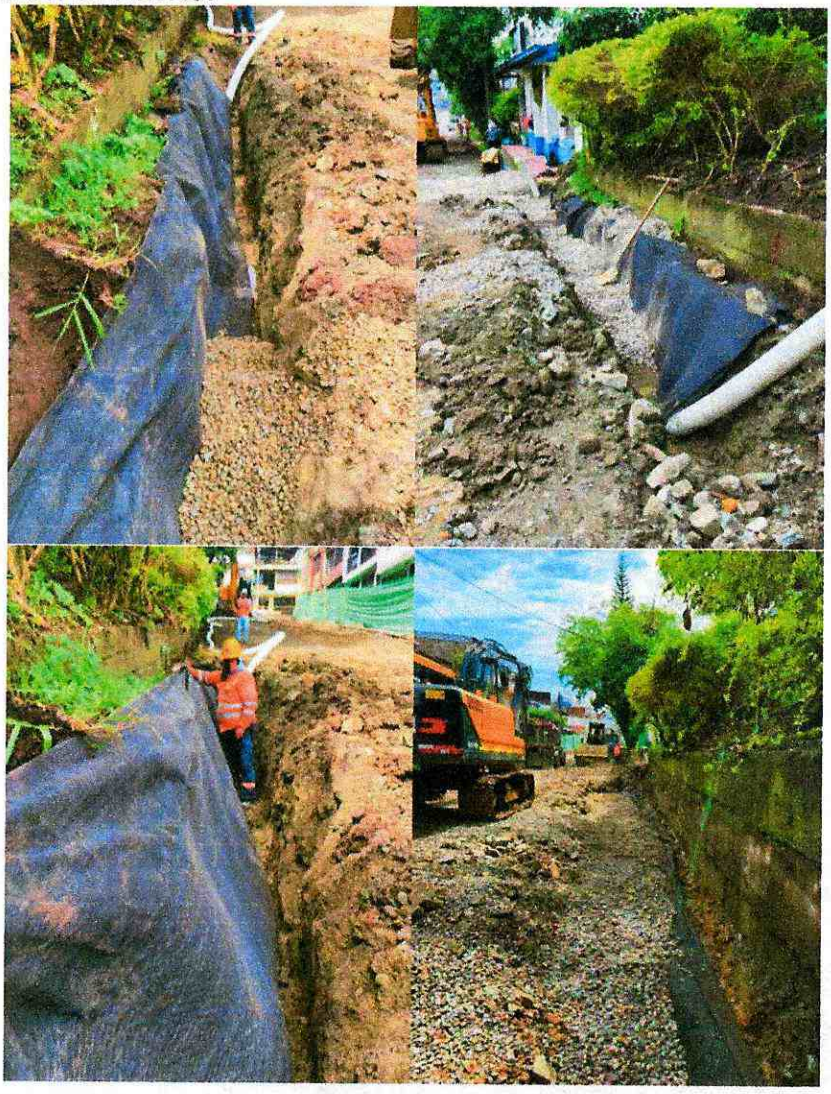


Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

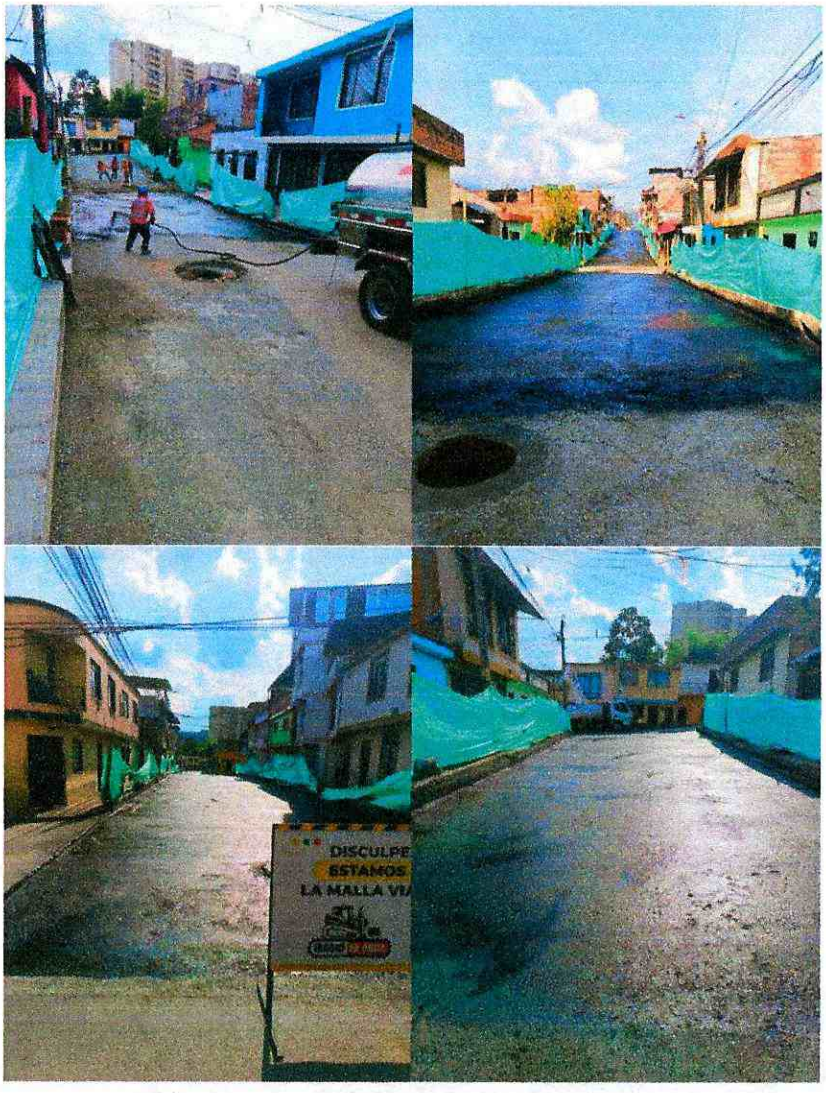
- **INSTALACIÓN DE FILTRO:**

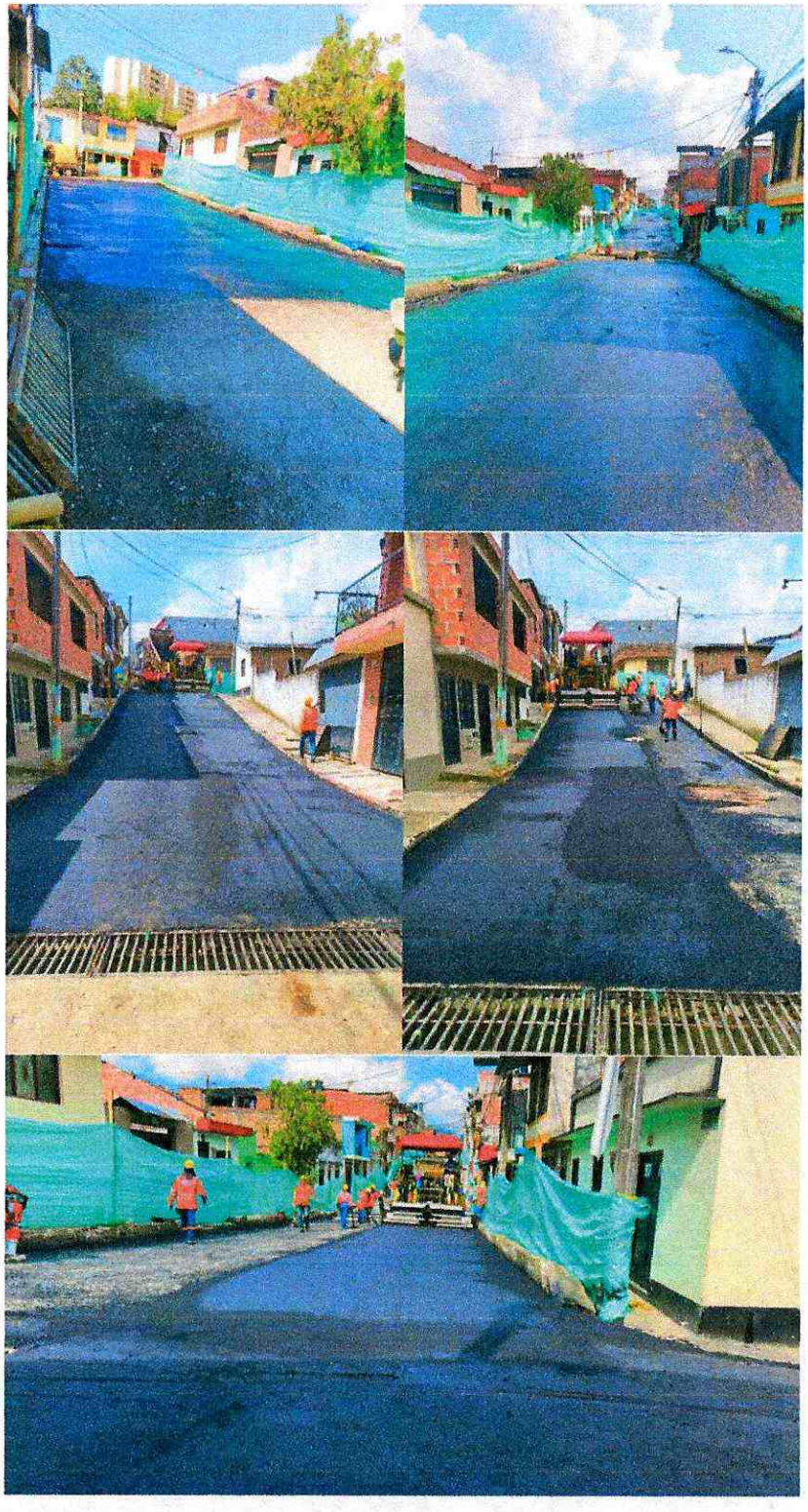




Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

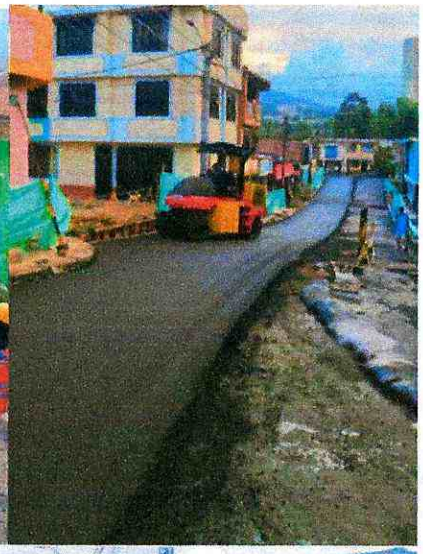
- **INSTALACIÓN DE IMPRIMACIÓN Y SUMINISTRO, INSTALACIÓN Y COMPACTACIÓN DE PAVIMENTO ASFÁLTICO:**



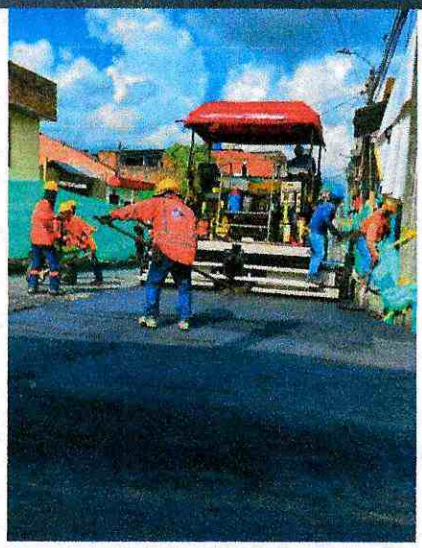


Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

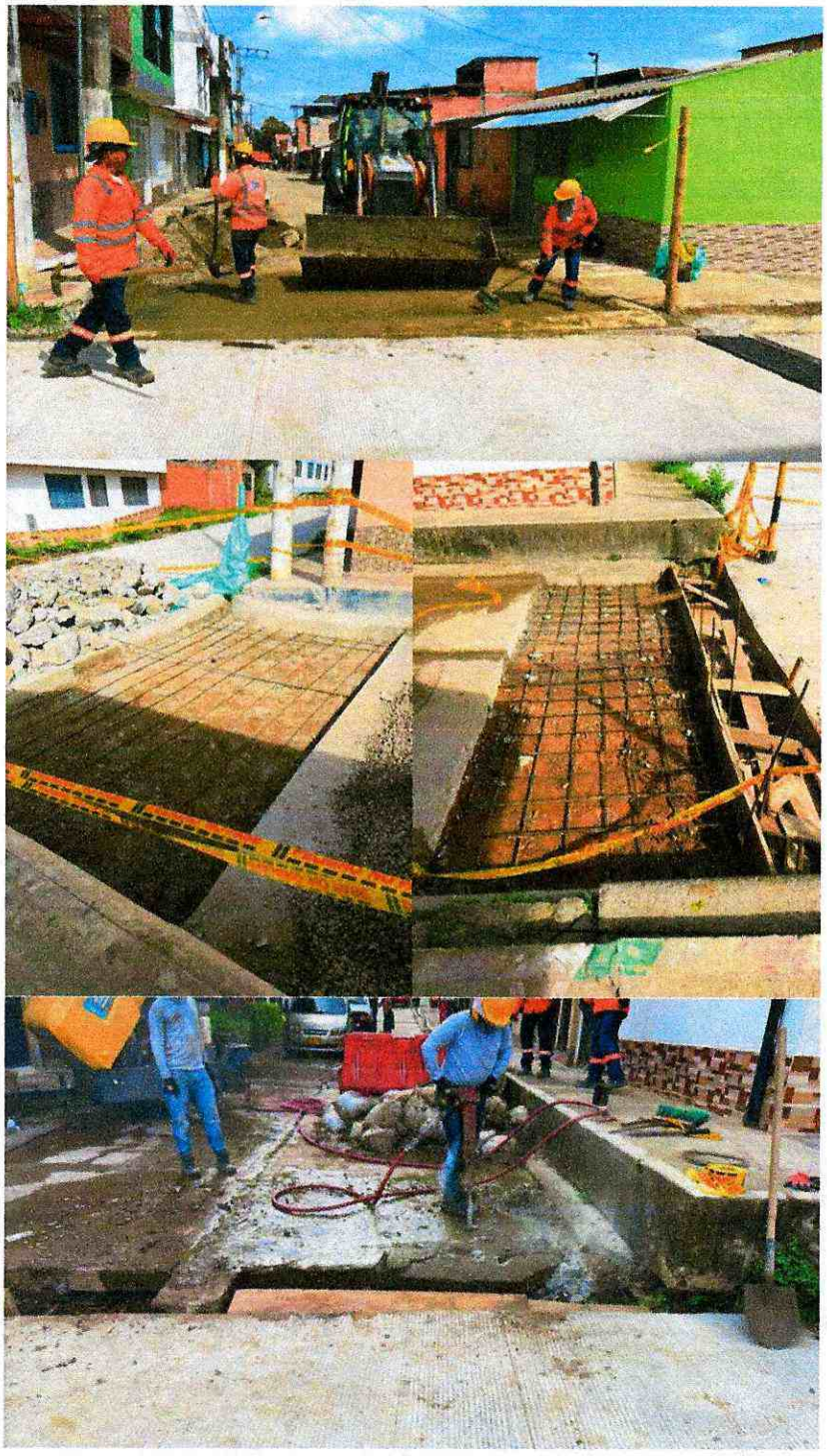


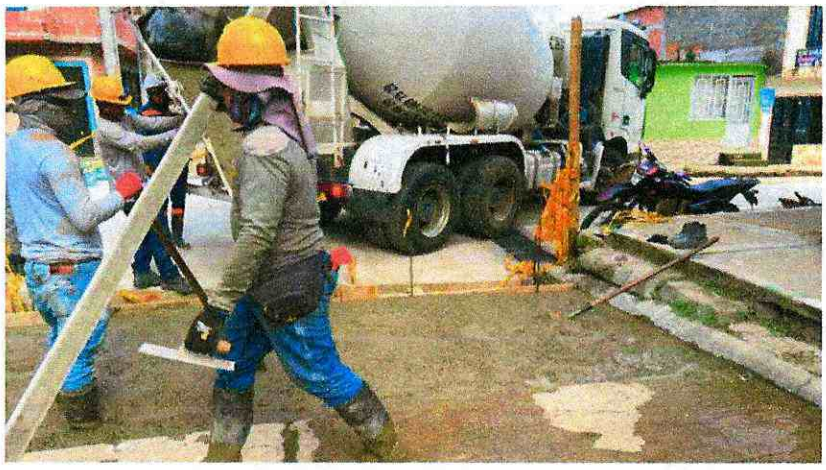



DISCULPE LAS MOLESTIAS
ESTAMOS RECUPERANDO
LA MALLA VIAL DE ESTE BARRIO
IBAGUE



- **INSTALACIÓN DE ACERO Y CONCRETO PRE-MEZCLADO MR-42:**





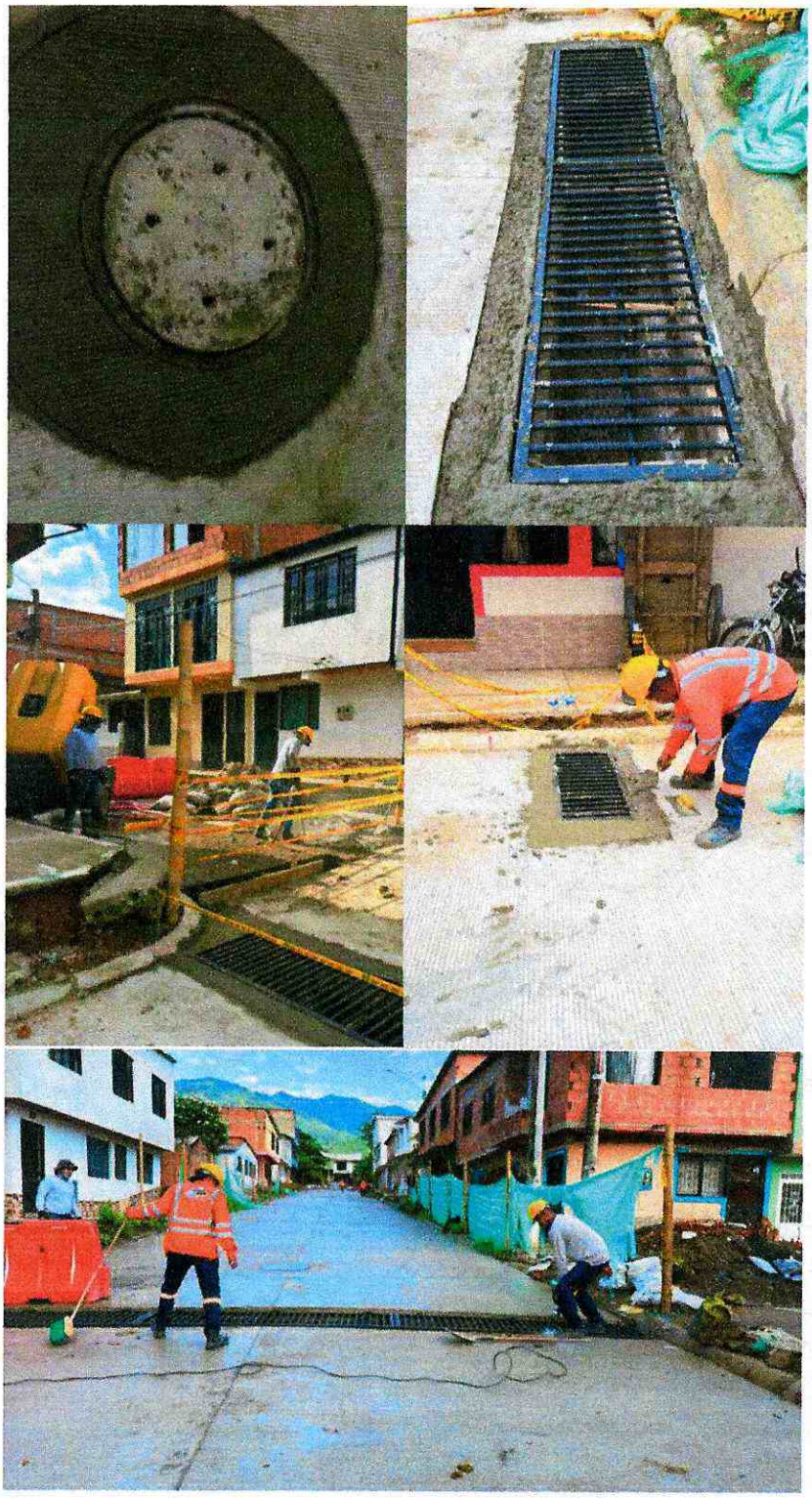
- **EXCAVACIÓN MANUAL E INSTALACIÓN DE SARDINELES:**





Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

- **INSTALACIÓN DE ESTRUCTURAS DE DRENAJE (CÁRCAMOS, SUMIDEROS):**



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



- **NIVELACIÓN DE POZOS:**











Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

- **OBRAS COMPLEMENTARIAS (ANDENES, BORDILLOS, ETC.):**





Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743


DISCULPE LAS MOLESTIAS
ESTAMOS MEJORANDO
LA MALLA VIAL DE ESTE BARRIO



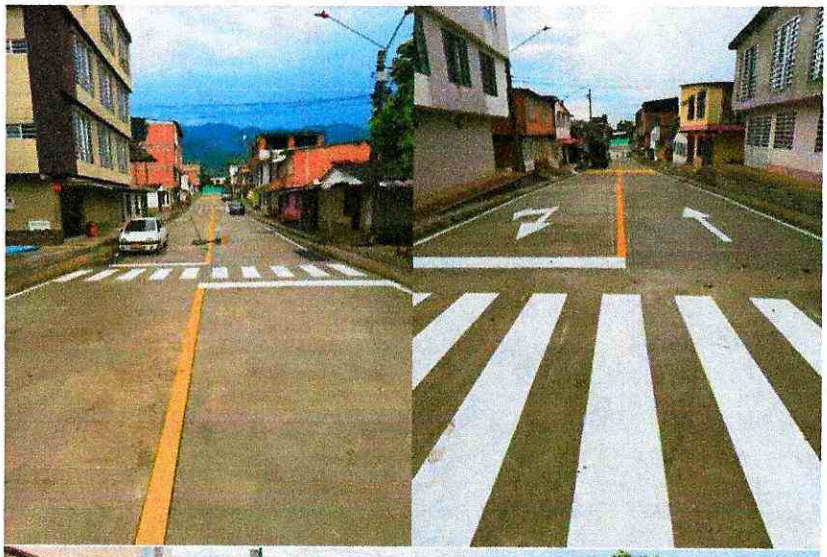
Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743

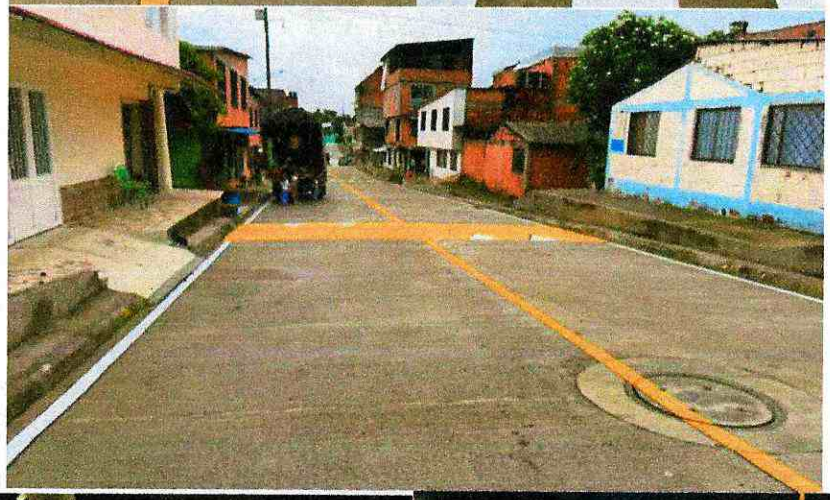
- **SEÑALIZACIÓN HORIZONTAL VIAL Y PEATONAL:**













Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743







Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



- **FRESADO E INSTALACIÓN DE MEZCLA ASFÁLTICA:**

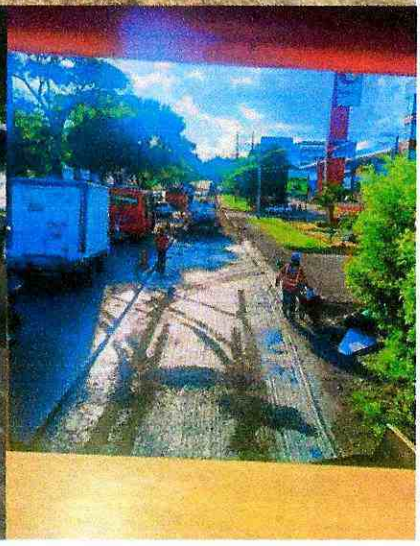








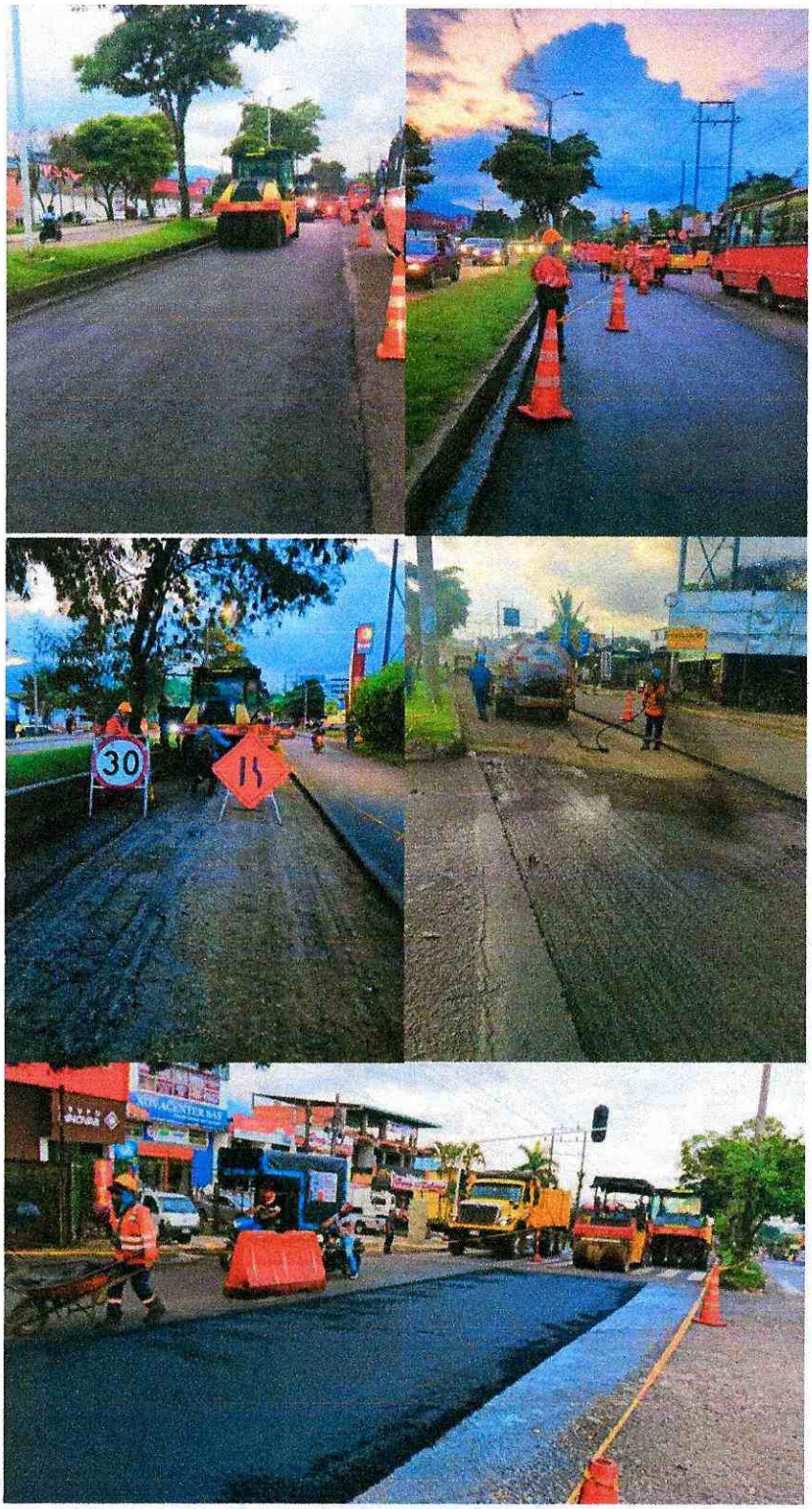




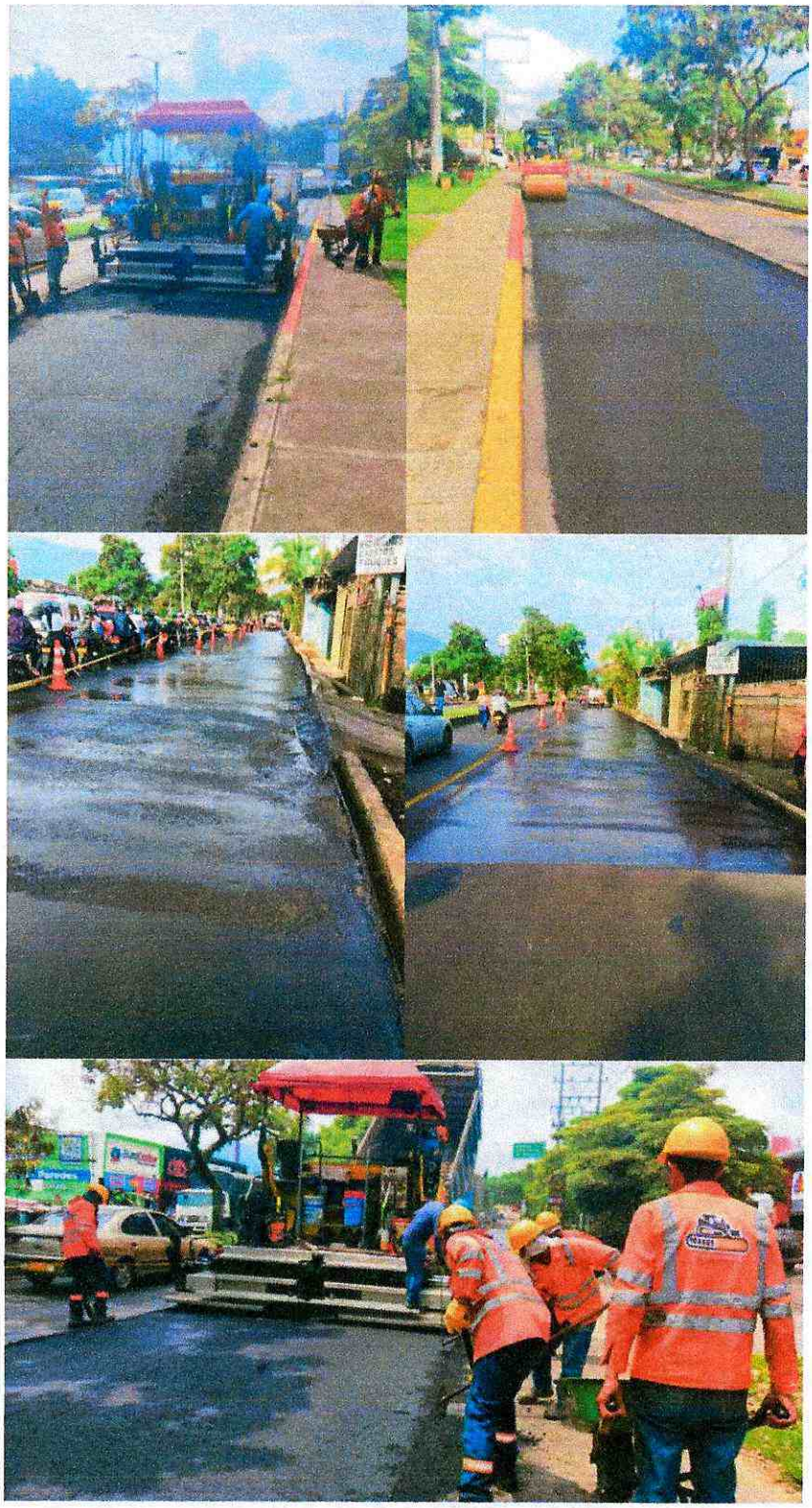
Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743



Dirección: Calle 12 No. 2-70 Oficina 405 Edificio El Molino, Ibagué – Tolima
E-mail: consorciovialibague2025@gmail.com licitaciones.ro@gmail.com
Cel: (8) 2637743







VI. Conclusiones y recomendaciones

Las actividades del contrato se han desarrollado dentro del plazo establecido en el mismo. Durante el periodo del presente informe, se ejecutaron las actividades planificadas, cumpliendo las especificaciones técnicas requeridas y acogiéndonos estrictamente a los diseños entregados por la Secretaría de Infraestructura de la Alcaldía de Ibagué.

Se ha cumplido con la afiliación del personal contratado al sistema de seguridad social, cumpliendo todo lo relacionado a seguridad industrial y todos los requerimientos de ley.

Las actividades realizadas, como localización y replanteo, cajeo, instalación de la estructura de pavimento, así como rehabilitación y parcheo. Fueron llevadas a cabo bajo los estándares técnicos exigidos, garantizando la calidad y durabilidad de la obra. La utilización de materiales certificados y mano de obra calificada permitió asegurar el cumplimiento de las especificaciones contractuales y técnicas, reduciendo riesgos en el desarrollo del proyecto.

Se alcanzaron los objetivos previstos para este periodo, lo que demuestra una eficiente gestión técnica, administrativa y operativa del proyecto. Con los avances obtenidos, el proyecto se encuentra en línea con el cronograma general, garantizando que las metas finales sean alcanzadas dentro de los tiempos establecidos y en beneficio de la comunidad del municipio de Ibagué.

Atentamente,

Ing. RICARDO ORTIGOZA GONZÁLEZ
Rep. CONSORCIO IBAGUÉ VIAL URBANO 2025