INFORME DE SUPERVISIÓN No. 1

CONTRATO No. CMA-SIM-002-2025

OBJETO: INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 4,6 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA

ELABORADO POR:
MAYRELY REYNA
APOYO A LA SUPERVICION SIM

PERIODO DEL INFORME
07/05/2025 AL 06/06/2025

FECHA DE ELABORACION
21/07/2025

2025

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

TABLA DE CONTENIDO

INTRODUCCIÓN 3

GENERALIDADES DEL PROYECTO 4

LOCALIZACION 5

1 COMPONENTE ADMINISTRATIVO 7

2 COMPONENTE TÉCNICO 10

3 COMPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE 15

4 COMPONENTE JURIDICO 17

5 REGISTRO FOTOGRÁFICO 23

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES 23

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

INTRODUCCIÓN

En cumplimiento de lo establecido en la Ley 80 de 1993, la Ley 1150 de 2007 y la Ley 1474 de 2011, y en ejercicio de las funciones asignadas a la Secretaría de Infraestructura como supervisor del contrato No. CMA-SIM-002-2025, se presenta el informe mensual de supervisión correspondiente al proyecto “Pavimentación de vías en barrios de las comunas 4, 6 y 8 en el municipio de Montería”.

Este documento expone de manera ejecutiva el seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico realizado a la interventoría del contrato, cuyo alcance contempla la construcción de 2,925 km de pavimento en concreto hidráulico en tramos distribuidos en los barrios La Floresta, El Prado, Galilea, Mogambo, Edmundo López II, Caribe y Villa Caribe. El proyecto incluye además la construcción de un box culvert para el mejoramiento del drenaje pluvial, obras de redes eléctricas de media y baja tensión, alumbrado público, señalización vial y urbanismo complementario como andenes, rampas, bolardos y franjas táctiles.

Con estas intervenciones se busca garantizar vías de acceso óptimas que favorezcan la movilidad vehicular y peatonal, reduzcan los tiempos de desplazamiento y mejoren la seguridad y calidad de vida de los habitantes de las comunas beneficiadas.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

GENERALIDADES DEL PROYECTO

El proyecto “Pavimentación de vías en barrios de las comunas 4, 6 y 8 en el municipio de Montería” tiene como objetivo la construcción de 2,925 km de pavimento en concreto hidráulico, distribuidos en los barrios La Floresta, El Prado, Galilea, Mogambo, Edmundo López II, Caribe y Villa Caribe.

Las obras contemplan, además de la pavimentación, la construcción de un box culvert para optimizar el drenaje pluvial, la instalación de redes eléctricas de media y baja tensión, alumbrado público, señalización vial horizontal y vertical, así como elementos de urbanismo como andenes, rampas peatonales y vehiculares, bolardos y franjas demarcadoras táctiles para personas con discapacidad visual.

El diseño prevé una calzada en doble sentido con andenes en concreto de 3000 psi y bordillo prefabricado en ambos costados, cumpliendo con la normativa vigente del INVIAS y estándares de accesibilidad universal. En total, se proyecta la construcción de 5.655,48 m de andenes, 1.590,82 m de cunetas con tapa y 54 sumideros tipo ventana.

El alcance del contrato incluye actividades preliminares, mejoramiento de la subrasante, conformación de subbase granular, fundición de pavimento rígido, instalación de señalización, ejecución de obras de espacio público, construcción del box culvert y adecuación de las redes eléctricas.

Este proyecto busca mejorar la movilidad, reducir tiempos de desplazamiento, optimizar la seguridad vial y contribuir al desarrollo urbano integral de las comunas intervenidas.
.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

LOCALIZACION DEL PROYECTO

El proyecto “Pavimentación de vías en barrios de las comunas 4, 6 y 8 en el municipio de Montería” se desarrolla en los diferentes tramos viales en la ciudad de montería localizados en los barrios La Floresta, El Prado, Galilea, Mogambo, Edmundo López II, Caribe y Villa Caribe

.



La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

estos sectores presentan actualmente deficiencias en la infraestructura vial y en el drenaje superficial, lo que genera problemas de movilidad, aumento de tiempos de viaje y deterioro de las condiciones de seguridad y calidad de vida de sus habitantes.

Las longitudes de los principales tramos a intervenir son las siguientes:

COMUNA	BARRIOS	DIRECCIÓN	LONGITUD (M)
COMUNA 4	EL PRADO – GALILEA - MOGAMBO, EDMUNDO LOPEZ II	DIAGONAL 2 ENTRE TRANSVERSAL 9 Y 14	429,00
COMUNA 4	EL PRADO – GALILEA - MOGAMBO, EDMUNDO LOPEZ II	TRANSVERSAL 14 ENTRE DIAGONAL 1B Y 2E	225,00
COMUNA 4	EL PRADO – GALILEA - MOGAMBO, EDMUNDO LOPEZ II	DIAGONAL 1B ENTRE TRANSVERSAL 14 Y CRA 17- DIAGONAL 10 ENTRE CRA 17 Y 25C	701,00
COMUNA 4	EL PRADO – GALILEA - MOGAMBO, EDMUNDO LOPEZ II	CARRERA 25C ENTRE DIAGONAL 10 Y 11	48,00
COMUNA 4	EL PRADO – GALILEA - MOGAMBO, EDMUNDO LOPEZ II	CALLE 4A ENTRE CRA 25C Y CRA 28	294,00
COMUNA 6	CARIBE Y VILLA CARIBE	CALLE 25 ENTRE CRA 41 Y 44	283,00
COMUNA 6	CARIBE	CARRERA 44 ENTRE CALLES 25 Y 30	366,00
COMUNA 6	VILLA CARIBE	CARRERA 42A ENTRE CALLES 24 Y 25	76,00
COMUNA 6	VILLA CARIBE	CARRERA 42B ENTRE CALLES 24 Y 25	79,00
COMUNA 6	VILLA CARIBE	CALLE 24 ENTRE CARRERA 42A Y 42B	39,00
COMUNA 8	LA FLORESTA	CARRERA 14B ENTRE CALLES 34A Y 38	305,00
COMUNA 8	LA FLORESTA	CARRERA 14B ENTRE CALLES 34A Y 34	80,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

1 OMPONENTE ADMINISTRATIVO

INFORMACIÓN DEL CONTRATO DE OBRA E INTERVENTORÍA

El proyecto actualmente se encuentra Finalizado. A continuación, se describe de manera general la información relevante de los contratos derivados del proyecto:

CONTRATO DE OBRA						
CODIGO BPIN	2024230010099					
No. PROCESO	LP-SIM-002-2025					
MODALIDAD DE CONTRATO	LICITACION PUBLICA					
RECURSOS	PROPIOS	x	SGR		OTRO	
FUENTE DE FINANCIACION	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO					
CONTRATO No.	LP-SIM-002-2025					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	16 DE ABRIL DE 2025					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO PAVIMENTACION LC					
REPRESENTANTE LEGAL	CARMEN SOFIA VALVERDE TORRES					
OBJETO DEL CONTRATO:	“PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 4, 6 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA”.					
VALOR	DOCE MIL CUARENTA Y TRES MILLONES CIENTO DIECIOCHO MIL SETECIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/CTE ($12.043.118.763,00)					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	OCHO (08) MESES					
PLAZO SEGÚN MODIFICATORIO No.1:	SIETE (7) MESES Y VEINTE (20)					
FECHA DE INICIO:	07 DE MAYO DEL 2025					
FECHA TERMINACION INICIAL:	07 DE ENERO DE 2026					
FECHA TERMINACION SEGÚN MODIFICATORIO N°1:	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DE 2025					
ESTADO	EN EJECUCION					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ALCANCE	Construcción de 2925 m de pavimento en concreto hidráulico junto a obras hidráulicas y urbanismo
INTERVENTORÍA	CONSORCIO INTERCOMUNAS RL/JORGE ANDRES NARVAEZ BARON
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	9,00 %
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	3,58 %

CONTRATO DE INTERVENTORIA						
CODIGO BPIN	2024230010099					
No. PROCESO	CMA-SIM-002-2025					
MODALIDAD DE CONTRATO	CONCURSO MERITO ABIERTO					
RECURSOS	**PROPIOS**	X	**SGR**		**OTRO**	
FUENTE DE FINANCIACION	1.3.1.1.05 - RECURSOS DE CREDITO INTERNO					
CONTRATO No.	CMA-SIM-002-2025					
FECHA DE SUSCRIPCIÓN	29 DE ABRIL DE 2025					
CONTRATANTE	ALCALDIA DE MONTERIA					
CONTRATISTA	CONSORCIO INTERCOMUNAS					
REPRESENTANTE LEGAL	JORGE ANDRES NARVAEZ BARON					
OBJETO DEL CONTRATO:	"INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, CONTABLE Y JURIDICA AL CONTRATO CUYO OBJETO ES "PAVIMENTACION DE VIAS EN BARRIOS DE LAS COMUNAS 4, 6 Y 8 EN EL MUNICIPIO DE MONTERIA".					
VALOR	SETECIENTOS CINCUENTA Y CUATRO MILLONES QUINIENTOS VEINTISIETE MIL SETECIENTOS DIECIOCHO PESOS M/CTE ($754.527.718,00),					
PLAZO DE EJECUCIÓN INICIAL:	OCHO (08) MESES					
PLAZO SEGÚN MODIFICATORIO No.1:	SIETE (7) MESES Y VEINTE (20)					
FECHA DE INICIO:	07 DE MAYO DEL 2025					
FECHA TERMINACION INICIAL:	07 DE ENERO DE 2026					

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

FECHA TERMINACION SEGÚN MODIFICATORIO N°1:	VEINTISIETE (27) DE DICIEMBRE DE 2025
ESTADO	EN EJECUCION
ALCANCE	Construcción de 2925 m de pavimento en concreto hidráulico junto a obras hidráulicas y urbanismo
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO PROGRAMADO	9,00 %
PORCENTAJE AVANCE FÍSICO EJECUTADO	3,58 %

SEGUIMIENTO AL CONTRATO Y MODIFICACIONES

ACTAS DE CONTRATO DE OBRA	
No. COMITÉ	**FECHA SUSCRIPCIÓN**
ACTA DE INICIO	07 DE MAYO DE 2025
MODIFICATORIO No.1	07 DE MAYO DE 2025

SEGUIMIENTO A COMITÉS DE OBRA

COMITÉS DE OBRA		
No. COMITÉ	**FECHA**	**TEMA**
COMITÉ N°1	06/06/2025	Seguimiento avances de obras

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

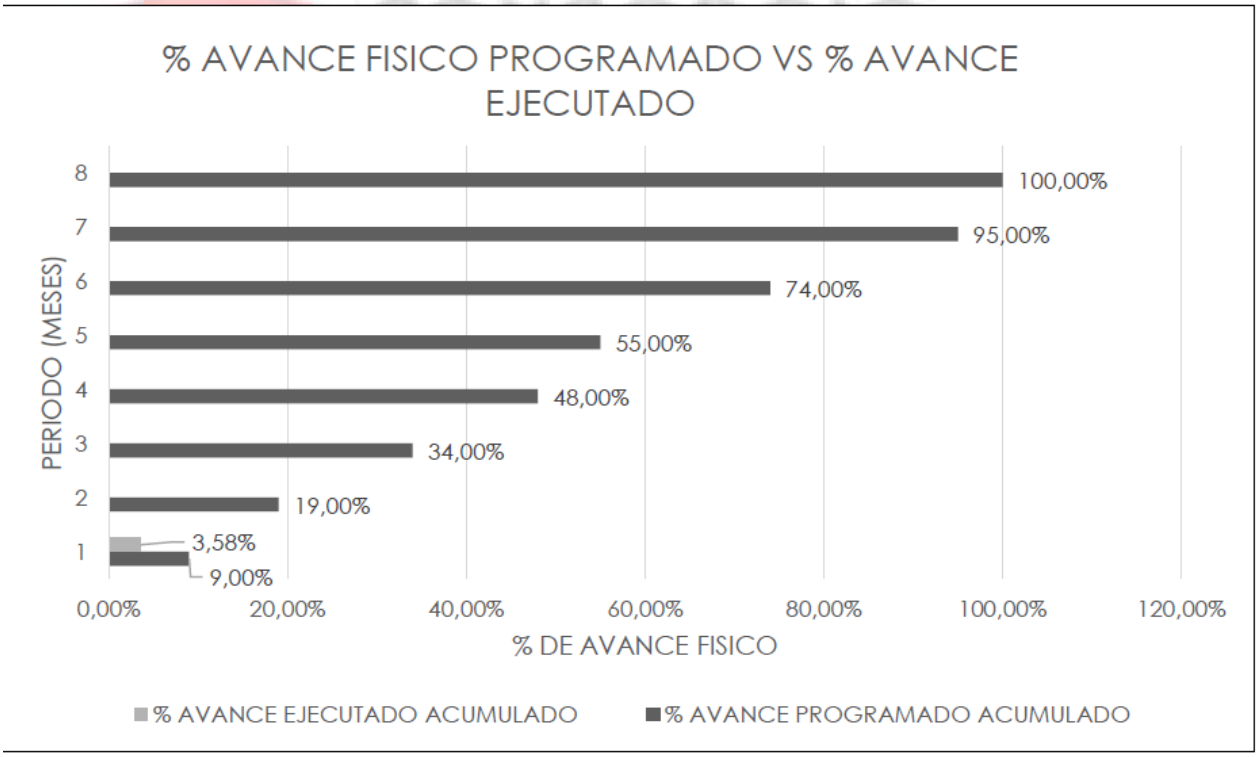
2 COMPONENTE TÉCNICO

ACTIVIDADES REALIZADAS A LA FECHA

Las actividades ejecutadas en el desarrollo del proyecto fueron:

ITEM	DESCRIPCIÓN
1,05	EXCAVACIONES MECÁNICAS CON EXCAVADORA PARA FALLOS EN SUB RASANTE. PROFUNDIDAD > 50 CM. NO INCLUYE RETIRO
1,06	EXCAVACIÓN EN MATERIAL COMÚN DE LA EXPLANACIÓN Y CANALES
1,07	CARGUE Y RETIRO DE MATERIAL SOBRANTE, CON ACARREO LIBRE
2,01	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON MATERIAL SELECCIONADO
2,02	MEJORAMIENTO DE LA SUBRASANTE CON ADICIÓN DE MATERIALES (TIPO PIEDRA RAJÓN O SIMILAR)
2,03	SUBBASE GRANULAR CLASE A
2,04	GEOTEXTIL PARA SEPARACION DE SUELOS DE SUBRASANTE Y CAPAS GRANULARES
3,01	PAVIMENTO DE CONCRETO HIDRÁULICO MR (40 Kg/cm2)
3,03	ADECUACIÓN DE CÁMARAS DE INSPECCIÓN (MANHOLES) EN CONCRETO DE 3000 PSI
3,05	ACERO DE REFUERZO Fy = 420 Mpa

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.



Por lo anterior, el proyecto tiene un avance del 3,58 %

CONTROL DE PERSONAL DE OBRA E INTERVENTORÍA

PERSONAL DE INTERVENTORIA

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %
1	ANDRES FABIAN VILLALBA BARRIOS	10.772.157 DE MONTERIA	DIRECTOR DE INTERVENTORI A	$7.500.420,00	30,00%
2	JOSE ALFREDO RODRIGUEZ MORALES	8.101.577 DE CERETE	ING CON POSGRADO EN VIAS	$5.500.404,00	30,00%

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3	JOSE CARLOS RAMOS DIAZ	1.073.818.836 DE SAN PELAYO	RESIDENTE DE INTERVENTORI A	$4.501.107,00	100,00%
4	CINDY PAOLA LEAÑO AMEZQUITA	1069473116 DE SAHAGÚN	COORDINADOR SG-SST	$4.501.107,00	60,00%
5	GIOMARA ARGUMEDO TRILLERAS	65.781.607 DE IBAGUE	INGENIERA FORESTAL	$4.501.107,00	35,00%
6	NATHALIA PATRICIA HERNANDE Z RAMOS	1.064.985.372 DE CERETE	ING CON POSGRADO EN EL AREA DE HIDRAULICA	$5.500.404,00	30,00%
7	DAVID JESUS GONZALEZ ARTEAGA	1.067.935.176 DE MONTERIA	ING CON POSGRADO EN EL AREA DE GEOTECNIA	$5.500.404,00	30,00%
8	FIORELA DEL CARMEN RODRIGUEZ VILLARREAL	37.975.874 DE MONTERIA	TRABAJADORA SOCIAL	$4.501.107,00	50,00%
9	ANDRES CAMILO SANCHEZ NEGRETE	78.034.355 DE CERETE	CONTADOR	$4.501.107,00	40,00%
10	KAREN MARGARITA ARANGO RAMOS	25.775.918 DE MONTERIA	ABOGADO	$4.501.107,00	40,00%
11	JONATHAN ALEXANDER LOPEZ GUERRERO	1.063.274.318 DE MONTELIBAN O	TOPOGRAFO	$3.131.700,00	50,00%
12	LIANY MELISSA DIAZ GONZALEZ	1.233.345.807 DE MONTERIA	SECRETARIA	$2.300.376,00	100,00%
13	LUIS CARLOS DIAZ LOBO	1.067.929.312 DE MONTERIA	CONDUCTOR	$1.992.900,00	100,00%
14	JULIO JOSE LOPEZ GUERRERO	1.007.734.515 DE MONTERIA	CADENERO	$1.565.850,00	100,00%

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

PERSONAL DE OBRA

No.	Nombre y Apellido	Cédula	Cargo y/o oficio	Salario Propuesta	Dedicación %
1	MARIA MONICA HERNANDEZ BECERRA	1.102.867.659	Director de Obra	$ 6.500.000	100%
2	CLAUDIA IBAÑEZ MEZA	1.102.828.523	Residente de Obra	$ 3.100.000	100%
3	LUIS FERNANDO ANAYA SANCHEZ	10.765.941	Residente de Obra	$ 3.100.000	100%
4	SINDY LEONOR PUELLO LOPEZ	1.051.668.288	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Estructuras	$ 4.740.000	30%
5	MARCELA QUIROZ CHAVERRA	1.100.628.216	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Vias	$ 4.740.000	30%
6	KAREN ARRAUTT SALCEDO	1.052.995.400	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Hidraulica	$ 4.740.000	30%
7	JORGE ELIECER MORALES PADILLA	1.067.869.373	Ingeniero civil con estudios de postgrado en el Area de Geotecnia	$ 4.740.000	30%
8	JAIR JOSE MANJARRES PALACIO	1.065.599.060	Ingeniero Forestal	$ 3.550.000	40%
9	ANA MILENA TAPIAS AGAMEZ	50.923.322	Trabajador(a) Social	$ 3.100.0000	100%
10	BEATRIZ PADILLA MEZA	23.178.952	Profesional SG-SST	$ 3.100.000	100%
11	LUIS TOMAS LOZANO MESTRA	1.067.904.316	Topógrafo	$ 2.800.000	100%
12	GEINER CANO GONZALEZ	1.067.898.283	Cadeneros	$ 1.600.000	100%

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

13	ANA MILENA JIMENEZ ESQUIVEL	50.929.509	Cadeneros	$ 1.600.000	100%
14	CESAR DAVID CORRALES DIAZ	1.010.119.183	Inspector de obras	$ 1.900.000	100%
15	ALVARO DIAZ MENDOZA	1.067.959.809	Inspector de obras	$ 1.900.000	100%
16	PAVEL RICARDO VILLADIEGO REGINO	10.784.550	Almacenista	$ 1.800.000	100%
17	YESICA JULIETH MARTINEZ	1.003.430.634	Personal de servicios de vigilancia	$ 1.800.000	100%
18	MODESTO RAFAEL GARCIA MANJARRES	92.513.714	Personal de servicios de vigilancia	$ 1.800.000	100%
19	JOSE VERGARA PERNET	78.766.640	Conductor	$ 1.800.000	100%
20	ERICK CASTRO MORALES	1.047.416.845	Contador	$ 3.550.000	40%

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

3 MPONENTE FINANCIERO Y CONTABLE

CERTIFICADO DE DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.P.	**NÚMERO**	**FECHA EXPEDICIÓN**	**VALOR**
CDP Contrato de obra 2025	25000728	17 de febrero de 2025	$ 12.819.981.016,00
CDP Contrato de interventoría 2025	25000729	17 de febrero de 2025	$754.825.348,00

CERTIFICADO DE REGISTRO PRESUPUESTAL

TRAZABILIDAD PRESUPUESTAL CONTRATO			
C.D.R.	**NÚMERO**	**FECHA EXPEDICIÓN**	**VALOR**
CRP contrato de obra 2025	25001304	30 de abril de 2025	$ 12.043.118.763,00
CRP contrato de interventoría 2025	25001305	30 de abril de 2025	$754.527.718,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE OBRA

Con respecto al contrato de obra, este no contempla anticipo y, de acuerdo con lo establecido en la minuta contractual, no se pueden presentar actas de cobro hasta alcanzar un avance mínimo del 10 %. Por lo anterior, el contratista no está autorizado para realizar cobros, dado que actualmente solo registra un avance del 3,58 %.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$12.043.118.763,00			
TOTAL	$12.043.118.763,00			

ESTADO FINANCIERO DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA

Con respecto al contrato de interventoría, este no contempla anticipo y, a la fecha, no se han radicado actas de cobro por parte de la interventoría.

ESTADO FINANCIERO DEL PROYECTO				
DESCRIPCIÓN	**CONTRATADO**	**PAGADO**	**AMORTIZACIÓN DE ANTICIPO**	**NO. ORDEN DE PAGO / FECHA**
VALOR DEL CONTRATO INICIAL	$754.527.718,00			
TOTAL	$754.527.718,00			

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

4 COMPONENTE JURIDICO

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA

De acuerdo con las necesidades que presente en el tiempo de ejecución los proyectos por cuestiones legales, financieras, tiempo y adición; a continuación, se relacionan los cambios aprobados durante el desarrollo de los proyectos.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE OBRA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
MODIFICATORIO N.1	-10 días (07 de mayo del 2025)	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	**CLAUSULA NO.**	**DESCRIPCION**
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	**CESIONARIO**	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	**ACTO ADMINISTRATIVO**	**(CLASE DE SANCIÓN)**
N.A.	N.A.	N.A.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA

MODIFICACIONES AL CONTRATO DE INTERVENTORIA		
PRORROGAS		
TIPO DE MODIFICACION Y NUMERO	**PLAZO/FECHA**	
MODIFICATORIO N.1	-10 días (07 de mayo del 2025)	
MODIFICACIONES CONTRACTUALES (OTRO SI)		
NUMERO DE MODIFICACIONES	**CLAUSULA NO.**	**DESCRIPCION**
N.A.	N.A.	N.A.
CESIONES		
CEDENTE	**CESIONARIO**	
N.A.	N.A.	
SANCIONES IMPUESTAS CON ANTERIORIDAD		
CAUSAL	**ACTO ADMINISTRATIVO**	**(CLASE DE SANCIÓN)**
N.A.	N.A.	N.A.

PÓLIZAS

- **Pólizas Contrato de obra**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	1063885		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
0	CONTRATO	25/04/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	16/04/2025	23/06/2025	$1.204.311.876,30

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

PRESTACIONES SOCIALES	16/04/2025	23/12/2028	$1.204.311.876,30
ESTABILIDAD DE LA OBRA	16/12/2025	16/12/2030	$1.204.311.876,30
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 28/04/2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	1015328		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
0	CONTRATO	25/04/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BASICO-PREDIOS,LABORES Y OPERACIONES	16/04/2025	16/12/2025.	$710.750.000,00
PATRONAL	16/04/2025	16/12/2025.	$710.750.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/04/2025	16/12/2025.	$710.750.000,00
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16/04/2025	16/12/2025.	$710.750.000,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 28/04/2025		

- **Pólizas acta de inicio y modificatorio No.1**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA	
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO	
EMPRESA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

NUMERO DE PÓLIZA	40226224		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
2	ACTA DE INICIO Y MODIFICATORIO 1	13/06/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	07/05/2025	27/06/2026	$1.204.311.876,30
PRESTACIONES SOCIALES	07/05/2025	27/12/2028	$1.204.311.876,30
ESTABILIDAD DE LA OBRA	27/12/2025	27/12/2030	$1.204.311.876,30
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 02/07/2025		

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE OBRA			
PÓLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL			
EMPRESA ASEGURADORA	COMPAÑÍA MUNDIAL DE SEGUROS S.A		
NUMERO DE PÓLIZA	40226225		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
1	Acta de inicio y modificatorio 1	13/06/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
AMPARO BASICO-PREDIOS,LABORES Y OPERACIONES	16/04/2025	27/12/2025.	$710.750.000,00
PATRONAL	16/04/2025	27/12/2025.	$710.750.000,00
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	16/04/2025	27/12/2025.	$710.750.000,00

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	16/04/2025	27/12/2025.	$710.750.000,00
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 02/07/2025		

- **Pólizas contrato Interventoría**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NUMERO DE PÓLIZA	**100381919**		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
0	CONTRATO	30/04/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	29/04/2025	01/07/2026	$ 75.452.771,80
PRESTACIONES SOCIALES	29/04/2025	31/12/2028	$ 75.452.771,80
CALIDAD DEL SERVICIO	29/04/2025	01/07/2026	$ 75.452.771,80
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 02/05/2025		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

- **Pólizas acta de inicio y modificatorio 1 Interventoría**

DETALLE DE LAS GARANTÍAS DE LAS PÓLIZAS DEL CONTRATO DE INTERVENTORIA			
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO			
EMPRESA ASEGURADORA	SEGUROS MUNDIAL		
NUMERO DE PÓLIZA	**100381919**		
NUMERO DE ANEXO	**TIPO DE MODIFICACION**	**FECHA DE EXPEDICIÓN**	
2	ACTA DE INICIO Y MODIFICATORIO 1	12/05/2025	
NOMBRE Y AMPARO	**VIGENCIA ULTIMA ACTUALIZACIÓN**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
CUMPLIMIENTO	07/05/2025	27/06/2026	$ 75.452.771,80
PRESTACIONES SOCIALES	07/05/2025	27/12/2028	$ 75.452.771,80
CALIDAD DEL SERVICIO	07/05/2025	27/06/2026	$ 75.452.771,80
APROBACIÓN DE PÓLIZA	APROBADA EN SECOP II – 20/05/2025		

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

5. REGISTRO FOTOGRÁFICO

REGISTRO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD	REGISTRO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDA
	Se llevo a cabo la "excavación en material común de la explanación y canales", el cual consiste en adecuar el terreno al diseño del proyecto, dándole así al terreno la forma, nivel y pendiente adecuadas.		Se llevo a cabo la "excavación en material común de mejoramiento con material seleccionado
	Se realizo la actividad de cargue y retiro de material sobrante		Se realizo la actividad de instalacion de geotextil para aislanmiento de subrasante con las capas granulares

REGISTRO	DESCRIPCION DE LA ACTIVIDAD
	Se llevo a cabo la actividad de relleno con subbase granular clase A
	Se realizo la actividad de pavimentacion en concreto hidraulico

CONCLUSIONES Y/O RECOMENDACIONES

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

- **Retraso significativo frente al cronograma contractual**
- Al corte del 6 de junio de 2025, el avance físico acumulado de la obra es del 3,58 %, frente a un avance programado del 9,00 %, lo que representa un retraso del 5,42 % según el informe semanal N.° 4. Este desfase también se refleja en el componente financiero, con un avance ejecutado acumulado de $430.797.017,00 frente a los $1.083.880.688,67 programados. Dichos resultados evidencian que el ritmo de ejecución actual no es suficiente para cumplir con el plazo contractual, tal como se señaló en el oficio C.E SIM-1125-2025 enviado a la interventoría.
-
- La situación se agrava debido a que la ejecución se ha concentrado en pocos frentes de obra y a la baja disponibilidad de cuadrillas, lo que limita la capacidad de recuperación del atraso. Por lo anterior, la interventoría ha realizado un seguimiento riguroso, reportando semanalmente los retrasos en el rendimiento y reiterando la necesidad de ajustes inmediatos en la planificación y ejecución, recomendando desde el inicio la apertura de nuevos frentes de trabajo y el refuerzo del personal operativo como medidas de contingencia para mejorar el desempeño y recuperar el cronograma contractual.
- **Cumplimiento parcial en la gestión administrativa y técnica**

La interventoría ha verificado que las actividades ejecutadas cumplen con las especificaciones técnicas y normas aplicables, respaldadas por los resultados de los ensayos de laboratorio, los cuales han sido satisfactorios. Sin embargo, persisten observaciones relacionadas con la entrega oportuna de documentación, la implementación completa del Plan de Gestión Integral de Obra (PGIO) y del Plan de Manejo de Tráfico (PMT) aprobados previo acta de inicio del 7 de mayo de 2025, los cuales han requerido reiteraciones formales por parte de la interventoría

Gestión ambiental y de seguridad en condiciones aceptables

Durante el periodo evaluado no se registraron accidentes laborales con incapacidad ni incidentes ambientales graves. Se evidenció el cumplimiento en el uso de elementos de protección personal y señalización, así como avances en la gestión ambiental, aunque se requiere mantener el seguimiento para garantizar la correcta disposición de materiales y control de emisiones.

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.

- **Optimizar el flujo de recursos y gestión contractual**

Dado que el contrato no contempla anticipo, es necesario que el contratista establezca mecanismos de financiamiento que le permitan adelantar actividades sin depender exclusivamente de los pagos por avance, evitando así que la falta de liquidez afecte la programación tal como se menciona en comité de obra N°1.

- **Mantener y reforzar el control ambiental y de seguridad**

Aunque el desempeño en estos aspectos ha sido positivo, se debe continuar con la supervisión rigurosa de la disposición de materiales, el manejo de residuos y el control de emisiones, así como la capacitación continua del personal en seguridad industrial como se menciona en el informe 1 de interventoría.

.

Firmado digitalmente por IRIS SPATH CAMAÑO

IRIS M. SPATH CAMAÑO
Secretaria de Infraestructura
Municipio de Montería

Proyectó: Mayrely Reyna. – Contratista SIM

La versión vigente y controlada de este documento, solo podrá ser consultada a través del Software Integrado de Gestión dispuesto para tal fin o por medio del Coordinador MIPG. La impresión diferente a la publicada, será considerada como documento no controlado.