PRAN
CONSTRUCCIONES SAS

Bogotá D.C., 22 de febrero de 2026

Señores
UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS USPEC.
Att. Arq. Karina Johanna Romero Suarez.
Subdirectora de Construcción y Conservación.
Karina.romero@uspec.gov.co
Bogotá D.C.

REF: Contrato de Interventoría No. USPEC-CTO- 277-2024.

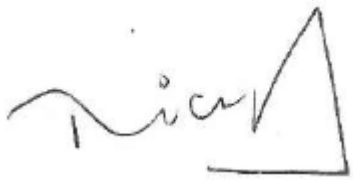
Apreciada Arquitecta Karina:

Remitimos el flujo de caja correspondiente a los costos fijos operativos de marzo y abril para su revisión. Lo anterior, conforme a lo estipulado en el oficio CGPR-USPEC-INT-277-136-2026 y en apoyo a la solicitud de prórroga No. 5 y la adición presupuestal No. 3.

Mes	Valor	Valor acumulado
Marzo	$ 4.854.626,40	$ 4.854.626,40
Abril	$ 9.709.252,80	$ 14.563.879,20

Adicional a esta comunicación se anexa la oferta económica.

Saludos cordiales,



Ing. RICARDO POVEDA ALVAREZ

PRAN CONSTRUCCIONES S.A.S.

c.c. archivo.

UNIDAD DE SERVICIOS PENITENCIARIOS Y CARCELARIOS DIRECCIÓN DE INFRAESTRUCTURA
PRESUPUESTO INTERVENTORÍA DE OBRA
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, CONTABLE, JURÍDICA Y FINANCIERA AL CONTRATO DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y OBRAS COMPLEMENTARIAS DE LOS PABELLONES 10 Y 11 EN EL ESTABLECIMIENTO CPAMS GIRÓN A PRECIOS UNITARIOS FIJOS Y SIN FÓRMULA DE REAJUSTE - ID- 2024-350
FECHA: 01-10-2024

CANT.	DESCRIPCION DEL CARGO		DEDICACIÓ N MES	ASIGNACION SALARIAL MENSUAL	PLAZO MES	CANTIDAD DE PERSONAL*DEDICACION* SALARIO*PLAZO
A1.1 PERSONAL PROFESIONAL Y ESPECIALISTAS						
A. ADMINISTRACIÓN						
1	Director de interventoría		50%	$ 1.700.000,00	2,0	$ 1.700.000,00
1	Residente de interventoria		100%	$ 2.586.786,23	2,0	$ 5.173.572,46
1	Profesional electrico y/o Electricomecanico		50%	$ 1.700.000,00	2,0	$ 1.700.000,00
1	Especialista hidrosanitario		50%	$ 3.000.000,00	2,0	$ 3.000.000,00
1	SST/HSEQ		50%	$ 2.200.000,00	2,0	$ 2.200.000,00
1	profesional de procesos y programacion		50%	$ 2.500.000,00	2,0	$ 2.500.000,00
1	coordinador juridico		50%	$ 2.000.000,00	2,0	$ 2.000.000,00
1	Auxiliar administrativo		100%	$ 1.700.000,00	2,0	$ 3.400.000,00
SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL						**$ 21.673.572,46**
FACTOR MULTIPLICADOR						2,13
	SUBTOTAL COSTOS DE PERSONAL (incluido Factor Multiplicador)					**$ 46.164.709,34**
OTROS GASTOS						
N/A				$ -	0,0	
SUBTOTAL OTROS GASTOS						**$ -**
SUBTOTAL COSTOS DIRECTOS (PERSONAL + GASTOS)						**$ 46.164.709,34**
IVA					**19%**	**$ 17.159.280,00**
A	**TOTAL COSTOS DIRECTOS (PERSONAL + GASTOS+IVA)**					**$ 63.323.989,34**

A3. GARANTÍAS E IMPUESTOS

A3.1 GARANTIAS

		VR. BASE	% ASEGURADO	VR. ASEGURADO		VALOR TOTAL ($)
	Calidad del servicio	$ 64.728.352	30,00%	$ 19.418.506	0,185%	$ 35.924,24
	Cumplimiento	$ 64.728.352	30,00%	$ 32.912.721	0,185%	$ 60.888,53
	Salarios y prestaciones sociales	$ 64.728.352	10,00%	$ 10.970.907	0,812%	$ 89.083,76
	IVA				19,00%	$ 35.320,34
	SUBTOTAL GARANTIAS					**$ 221.216,88**

A3.2 IMPUESTOS

	DESCRIPCIÓN			VR. BASE	IMPUESTO %	VALOR ($)
	ICA			$ 64.728.352	0,80%	$ 517.826,82
	Transacciones financieras (4 x 1000)			$ 63.323.989	0,40%	$ 253.295,96
	Estampilla Pro Universidades Públicas (DE IMPUTACIÓN NACIONAL).			$ 63.323.989	1,00%	$ 633.239,89
	SUBTOTAL IMPUESTOS					**$ 1.404.362,67**
B	**TOTAL GARANTIAS E IMPUESTOS**					**$ 1.625.579,54**
	TOTAL COSTOS FIJOS (A+B)					**$ 64.728.352,00**
	TOTAL INTERVENTORIA					**$ 64.728.352,00**

NOTAS:
- Los costos indirectos incluidos dentro del Factor Multiplicador (FM) consideran entre otros: arriendo de oficina, administración, de servicios públicos, gastos de mobiliario, papeleria, fotocopias, impresiones, sotfware y hardware, dotación de equipos de computo, los gastos del personal profesional y especialistas, personal técnico y personal auxiliar técnico, y personal administrativo (salario + prestaciones), asesoria legal, tributaria y médica, alojamiento de personal, viaticos de asesores externos, equipos y mantenimientos de oficina, seguros de oficina del consultor, correos, documentación técnica, costos propuestas, entre otras de funcionamiento. Incluyen también Utilidad e Imprevistos.

Ing. RICARDO POVEDA
R/L PRAN CONSTRUCCIONES SAS