



REPÚBLICA DE COLOMBIA
DEPARTAMENTO DEL CAQUETÁ
MUNICIPIO DE VALPARAÍSO
NIT. 800.050.407-1
SECRETARIA DE PLANEACION
DESARROLLO E INFRAESTRUCTURA

ANALISIS DEL A.I.U

REPOSICION DE LA RED DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CARRERA 8 ENTRE CALLE 8 Y CALLE 4 DEL CASCO URBANO DEL MUNICIPIO DE VALPARAÍSO, CAQUETÁ

ANALISIS DEL A.I.U

COSTO DIRECTO				FECHA:		FECHA:	FEBRERO 2025
TIEMPO ESTIMADO PARA EJECUCION DEL CONTRATO (2 MESES)				VERSION:	1,00	VERSION:	V1
DESCRIPCION		UND.	MESES	DEDICACION	V. UNITARIO	PORCENTAJE	V. TOTAL
PERSONAL TECNICO Y ADMINISTRATIVO(Incl. Prestaciones Sociales)							
Director de Obra		un	2,00	20,00%	\$4.500.000,00	0,73%	\$1.800.000,00
Residente de Obra		un	2,00	50,00%	\$3.500.000,00	1,42%	\$3.500.000,00
Siso		un	2,00	100,00%	\$2.222.220,00	1,80%	\$4.444.440,00
Subtotal							\$ 9.744.440,00
COSTOS ADMINISTRATIVO Y OTROS							
OFICINA, PAPELERIA Y OTROS							
Costos de arriendo de Oficina y Almacen		un	2,00	100,00%	\$350.000,00	0,28%	\$700.000,00
Costos de Papeleria, Fotocopias, Polizas		un	2,00	100,00%	\$150.000,00	0,12%	\$300.000,00
Costos alquiler de equipos Oficina		un	2,00	100,00%	\$250.000,00	0,20%	\$500.000,00
Subtotal							\$ 1.500.000,00
DESCUENTO SOBRE EL TOTAL DEL CONTRATO (CARGA TRIBUTARIA)							
	UND	PORCENTAJE		VALOR TOTAL CONTRATO	PORCENTAJE ESTIMADO SOBRE TOTAL DEL CONTRATO		
Estampilla Pro Deporte 2.5%	un	2,50%		\$325.496.955,00	3,30%	\$ 8.137.424,00	
Cultura 0,6%	un	0,60%		\$325.496.955,00	0,79%	\$ 1.952.982,00	
S. Social 0,1%	un	0,10%		\$325.496.955,00	0,13%	\$ 325.497,00	
Biblioteca 0,1%	un	0,10%		\$325.496.955,00	0,13%	\$ 325.497,00	
Pasivo Pensional 0,2%	un	0,20%		\$325.496.955,00	0,26%	\$ 650.994,00	
Estampilla Pro Adulto Mayor 4%	un	4,00%		\$325.496.955,00	5,28%	\$ 13.019.878,00	
Estampilla Pro Universidad de la Amazonia 0,5%	un	0,50%		\$325.496.955,00	0,66%	\$ 1.627.485,00	
Estampilla Justicia Familiar 2%	un	2,00%		\$325.496.955,00	2,64%	\$ 6.509.939,00	
Ley 418/98-Fondo Seguridad C FONDO DE SEGURIDAD MUNICIPIO DE VALPARAISO 5% - Contratos de Obra.	un	5,00%		\$325.496.955,00	6,60%	\$ 16.274.848,00	
PRO-ELECTRIFICACION RURAL	un	2,00%		\$325.496.955,00	2,64%	\$ 6.509.939,00	
Subtotal							\$ 55.334.483,00
TOTAL ADMINISTRACIÓN							
							\$ 66.578.923
TOTAL OBRA CIVIL COSTO DIRECTO							\$ 246.588.602
PORCENTAJE DE ADMINISTRACIÓN							27,0%
VALOR OBRA CIVIL COSTO DIRECTO							
ADMINISTRACIÓN		27,0%	\$ 246.588.602,00				
IMPREVISTOS		1,00%	\$ 66.578.923,00				
UTILIDAD		4,00%	\$ 2.465.886,00				
			\$ 9.863.544,00				
VALOR TOTAL COSTO INDIRECTO		32,00%	\$ 78.908.353,00				

SECRETARIA DE PLANEACION, DESARROLLO E
INFRAESTRUCTURA- MUNICIPIO DE VALPARAISO

Firma
Nombre: YESSICA ADRIANA JIMENEZ FORERO

INGENIERO CIVIL CONTRATISTA SPDI-
MUNICIPIO DE VALPARAISO

Firma
Nombre: BRANDON BRAVO SERNA