



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

**ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA
No. 310-08-20-03-001-2025.**

CONTRATO: No. 310-08-20-03-001-2025

CONTRATANTE: INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONÓMICO DE PALMIRA Nit. 815.002.334-0

CONTRATISTA: HECTOR FERNANDO BETANCOURT SARRIA
C.C. 94.329.899

OBJETO: “MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA IMDESEPAL PLAZA DE MERCADO CENTRAL, Y EL GRAN CENTRO COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS.”

VALOR DE CONTRATO: \$ 37.145.902

FECHA DE INICIO: Cuatro (04) de agosto de 2025

FECHA TERMINACIÓN: Treinta (30) de noviembre de 2025.

Entre los suscritos, el señor **JAIME STEVEN CELORIO GONZÁLEZ**, Director del Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira - IMDESEPAL, y **HECTOR FERNANDO BETANCOURT SARRIA** mayor de edad, vecino de la ciudad de Palmira, identificado con la cédula de ciudadanía **No 94.329.899**, quien actúa en su propio nombre, en calidad de **CONTRATISTA**, hemos acordado la **LIQUIDACIÓN FINAL DE LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA No. 310-08-20-03-001-2025**, previas las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el veintiuno (21) de julio de 2025, el Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira – IMDESEPAL publicó en la plataforma transaccional Secop II, los documentos previos del proceso de selección en la modalidad de mínima cuantía.
2. Que como resultado del proceso de selección, el treinta y uno (31) de julio de 2025 se suscribió en la plataforma transaccional, la comunicación de aceptación de oferta No. 310-08-20-03-001-2025 por valor de TREINTA Y SIETE MILLONES CIENTO CUARENTA Y CINCO MIL NOVECIENTOS DOS PESOS M/CTE (\$37.145.902) , cuyo objeto se contrajo a: *“MANTENIMIENTO CORRECTIVO Y PREVENTIVO DE LOS DIFERENTES BIENES INMUEBLES ADMINISTRADOS POR EL INSTITUTO MUNICIPAL PARA EL DESARROLLO SOCIAL Y ECONOMICO DE PALMIRA IMDESEPAL PLAZA DE MERCADO CENTRAL, Y EL GRAN CENTRO COMERCIAL VILLA DE LAS PALMAS.”*
3. Que el día cuatro (04) de agosto de 2025, se dio inicio al contrato.
4. Que el contrato contó con El Certificado de Disponibilidad Presupuestal No. 000058, y EL Registro o Compromiso Presupuestal No. 000088, por valor de \$37.145.902,00.
5. Que de acuerdo con lo establecido en el contrato y en concordancia con los artículos 11 de la Ley 1150 de 2007 y 60 de la Ley 80 de 1993, se prevé que *“...los contratos de*



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA

No. 310-08-20-03-001-2025.

tracto sucesivo, aquellos cuya ejecución o cumplimiento se prolongue en el tiempo y los demás que lo requieran, serán objeto de liquidación de común acuerdo por las partes...”, a más tardar dentro de los cuatro meses siguientes contados a partir de la finalización del contrato o a la expedición del acto administrativo que ordene su terminación.

6. Que a la fecha de la presente liquidación se encuentran cumplidas y recibidas a satisfacción las obligaciones establecidas en el mismo, y por lo tanto el balance fiscal del contrato presenta las siguientes cifras en moneda legal:

ESTADO FISCAL DEL CONTRATO:

1. Valor Inicial del Contrato	\$ 37.145.902	
2. Valor Adición	\$ 0.00	
2. Valores cancelados al CONTRATISTA:		\$ 37.145.902
3. Saldo por pagar al CONTRATISTA		\$ 0.00
4. Saldo a favor de IMDESEPAL		\$ 0.00
Sumas Iguales	\$ 37.145.902	\$ 37.145.902

COMENTARIOS:

La ejecución de este contrato se ajustó estrictamente a lo estipulado inicialmente en el contrato principal.

ANTICIPO

Valor Concedido:

\$0.00

Valor amortizado y/o legalizado:

\$0.00

PAGO ANTICIPADO

NO HUBO ANTICIPO

GARANTÍAS

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL			
N° 45-44-101168214			
ASEGURADORA: Seguros Del Estado NIT. 860.009.578-6			
FECHA DE EXPEDICIÓN: 31 de Julio de 2025			
TOMADOR: Héctor Fernando Betancourt Sarria			
BENEFICIARIO: Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira			
AMPAROS	VIGENCIA	VALOR	ESTADO
Cumplimiento del contrato	Desde: 30/07/2025 Hasta: 31/05/2026	\$ 7.429.180,40	ACTIVA
Pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones laborales	Desde: 30/07/2025 Hasta: 31/12/2028	\$ 1.857.295,10	ACTIVA
Calidad del servicio	Desde: 30/07/2025 Hasta: 31/05/2026	\$ 3.714.590,20	ACTIVA
FECHA DE APROBACIÓN: 04 de agosto de 2025			

Por lo anterior se,

DETERMINA

LIQUIDAR DE COMÚN ACUERDO EL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS N° 310-08-20-03-001-2025, suscrito entre el Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira – IMDESEPAL y el señor HECTOR

Calle 29 No. 26-34 Tercer piso - Barrio Centro - Tel. 602-2859522 Celular: 300-5037419

Email: info@imdesepal.gov.co - imdesepal@palmira.gov.co

Código Postal 763533



Instituto Municipal para el Desarrollo Social y Económico de Palmira

NIT. 815.002.334-0

ACTA DE LIQUIDACIÓN BILATERAL DE LA COMUNICACIÓN DE ACEPTACIÓN DE OFERTA

No. 310-08-20-03-001-2025.

FERNANDO BETANCOURT SARRIA, con fundamento en los considerandos previamente expuestos. Una vez revisado el cumplimiento de las obligaciones contractuales, las partes **verifican que el balance económico del contrato corresponde a lo ejecutado**, encontrándose ajustado a los términos pactados. En consecuencia, se **declaran a paz y salvo por todo concepto** relacionado con la celebración, ejecución, terminación, forma de pago y liquidación del contrato, dejando constancia de que **no existe controversia alguna** entre ellas derivada del mismo.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta por quienes en ella intervienen, en la ciudad de Palmira (Valle), a los once **(11) días del mes de marzo del año dos mil veintiséis (2026)**.

JAIME STEVEN CELORIO GONZALEZ
Director IMDESEPAL

HECTOR FERNANDO BETANCOUT SARRIA
C.C 94.329.899 de Palmira (V),
Contratista

JOHN FREDDY CEDEÑO JAMIOY
C.C. 1.113.660.866 de Palmira (V)
Administrador Plazas De Mercado