CONSORCIO
ESPECIALIZADO
EN INGENIERÍA

Bogotá D.C., febrero 19 de 2026

Señores
FUERZA AEROESPACIAL COLOMBIANA
Daniel Alberto González Ibáñez
Escuadrón de instalaciones
Madrid - Cundinamarca

Asunto: Respuesta Solicitud Cotización para la INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

Cordial Saludo,

El CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA cuenta con más de 10 años de trayectoria liderando interventorías de gran envergadura. Disponemos de un equipo humano altamente calificado y una infraestructura tecnológica de vanguardia para garantizar un acompañamiento integral, asegurando transparencia y rigor técnico en cada fase del proyecto.

Agradecemos la oportunidad de participar en este proceso y ponemos nuestro conocimiento al servicio de sus objetivos institucionales. Es importante precisar que esta propuesta está amparada por una cláusula de confidencialidad y es de uso exclusivo para este proceso; para cualquier aclaración adicional, quedamos a su entera disposición a través de nuestra línea de contacto.

Valeria Ayala Pinzón
Representante legal
CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA

CALLE DIAMANTE No. 2708, COL. RESIDENCIAL ESMERALDA, C.P. 72400, PUEBLA, PUE. TEL (222) 555 7151

Contacto Licitaciones:
ceisa.const@gmail.com

Contacto Estimaciones:
ceisa.estimaciones@gmail.com

Contacto Recepción:
puebla.ceisa@gmail.com

FORMATO 4 - CÁLCULO FACTOR MULTIPLICADOR	TIPO DE PERSONAL	FACTOR MULTIPLICADOR PRESTACIONES SOCIALES	FACTOR MULTIPLICADOR	TOTAL
FUERZA AÉREA COLOMBIANA	CONTRATO LABORAL	1,55	0,40	1,95
INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	1,00	0,40	1,40

ÍTEM	Conformación del factor multiplicador (FM)	Porcentaje
1	**SALARIOS**	**100,00%**
2	**PRESTACIONES SOCIALES**	**54,72%**
2.1	Cesantía	8,30%
2.2	Intereses de Cesantías	1,00%
2.3	Primas	8,30%
2.4	Vacaciones	4,16%
2.5	Seguridad Social (salud)	8,50%
2.6	Seguridad Social (pensión)	12,00%
2.7	Aseguradora de Riesgos Profesionales	6,96%
2.8	Subsidio Familiar	4,00%
2.9	ICBF	
2.10	SENA	
2.11	Subsidio de Transporte	0,50%
2.12	Dotación	1,00%
2.13		
2.14		
3	**COSTOS DIRECTOS**	**11,00%**
3.1	Oficina, campamento (incluye Equipos de sistemas, útiles de oficina, papelería, etc.)	2,00%
3.2	Gastos de representación	2,00%
3.3	Documentación Técnica	2,00%
3.4	Gastos de transporte y vehículos	5,00%
3.5		
3.6		
3.7		
3.8		
3.9		
3.10		
3.11		
3.12		
3.13		
3.14		
4	**COSTOS DE PERFECCIONAMIENTO (IMPUESTOS Y POLIZAS)**	**14,00%**
4.1	Retefuente	11,00%
4.2	ReteICA	1,00%
4.3	Póliza de calidad	
4.4	Póliza de Cumplimiento	1,00%
4.5	Póliza de Salarios y Prestaciones Sociales	
4.6	Impuesto del timbre	0,50%
4.7	Estampillas	0,50%
4.8		
4.9		
4.10		
4.11		
4.12		
4.13		
4.14		
5	**IMPREVISTOS DEL 1% AL 3%**	**0,00%**
5.1	IMPREVISTOS	
6	**% UTILIDAD CONTRATO**	**15,00%**
6.1	UTILIDAD CONTRATO	15,00%

Entregables (porcentajes pueden variar de acuerdo a cada proyecto)

Valeria Ayala Pinzón

FIRMA REPRESENTANTE LEGAL

CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA

INTERVENTORÍA TÉCNICA, ECONÓMICA, JURÍDICA, FINANCIERA, ADMINISTRATIVA Y CONTABLE, PARA EL MANTENIMIENTO DE LAS INSTALACIONES DEL COMANDO AÉREO DE MANTENIMIENTO.

No.	ACTIVIDAD	CANT.	CATEGORÍA MÍNIMA	MARQUE: -CONTRATO LABORAL -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	VALOR SALARIO MENSUAL SIN FACTOR MULTIPLICADOR	FACTOR MULTIPLICADOR -CONTRATO LABORAL Ó -CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	VALOR UNITARIO
1	**HONORARIOS, SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES DE TODO EL PERSONAL PROFESIONAL QUE SEA NECESARIO, DISPONER DIRECTAMENTE EN LA OBRA, YA SEA CON DEDICACIÓN PARCIAL O PERMANENTE . (RESIDENTE , Y AUXILIARES)**								**$ 326.437.500,00**
1.1	Director de Interventoría (Ingeniería Civil o Arquitectura con Posgrado en Gerencia de Proyectos o Gerencia de Obras o Project Managment)	1	Especializada - D	CONTRATO LABORAL	$ 9.500.000,00	1,95	7,00	50,00%	**$ 64.837.500,00**
1.2	Residente de Interventoría 1(Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Profesional - G	CONTRATO LABORAL	$ 4.750.000,00	1,95	7,00	100,00%	**$ 64.837.500,00**
1.3	Residente de Interventoría 2 (Ingeniería Civil o Arquitectura)	1	Profesional - G	CONTRATO LABORAL	$ 4.750.000,00	1,95	7,00	100,00%	**$ 64.837.500,00**
1.4	Inspector SISOMA (profesional en Seguridad y Salud en el Trabajo)	1	Profesional - G	CONTRATO LABORAL	$ 3.500.000,00	1,95	7,00	100,00%	**$ 47.775.000,00**
1.5	Asesor Electricista (Ingeniería Eléctrica)	1	Profesional - G	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.000.000,00	1,40	4,00	30,00%	**$ 8.400.000,00**
1.6	Asesor Hidrosanitario	1	Profesional - G	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.000.000,00	1,40	3,00	10,00%	**$ 2.100.000,00**
1.7	Asesor ingeniero de Vías	1	Profesional - G	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.000.000,00	1,40	4,00	30,00%	**$ 8.400.000,00**
1.8	Asesor Estructural (Ingeniero Civil con Posgrado en Estructuras)	1	Especializada - E	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.800.000,00	1,40	4,00	20,00%	**$ 6.496.000,00**
1.9	Asesor ingeniero topografico	1	Profesional - G	CONTRATO LABORAL	$ 4.300.000,00	1,95	4,00	100,00%	**$ 33.540.000,00**
1.10	Asesoría Jurídica (Derecho con Posgrado en Contratación Estatal)	1	Especializada - E	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 5.800.000,00	1,40	7,00	10,00%	**$ 5.684.000,00**
1.11	Asesoría Contable y Financiera (Contaduría Pública)	1	Profesional - G	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 4.500.000,00	1,40	7,00	10,00%	**$ 4.410.000,00**
2	**PERSONAL DE APOYO NO PROFESIONAL**								
2.10	Cadenero	1	Tecnico - A	CONTRATO PRESTACION DE SERVICIOS	$ 2.700.000,00	1,40	4,00	100,00%	$ 15.120.000,00

No.	ACTIVIDAD	CANTIDAD	UNIDAD DE MEDIDA	Vr. Parcial	TOTAL MESES	% DEDICACIÓN MIN.	Vr.TOTAL
3	**OTROS GASTOS**						**$ 32.699.907,27**
3.1	Ensayo de laboratorios	25	Un	$ 1.000.000,00	1,00	100,00%	$ 25.000.000,00
3.2	Entrega de la documentación previa para el inicio de la obra: *Aprobación de las hojas de vida del personal del contratista de obra e interventoría. *Revisión integral del proyecto (memorias de cálculos, planos, presupuesto, APUs, especificaciones técnicas). *Firma del acta de inicio de obra. *Demás documentación previa requerida para el inicio de obra descritos en el contrato y sus anexos, así como en el manual de interventoría de la FAC.	1	Un	$ 15.399.814,54	0,50	100,00%	$ 7.699.907,27
					SUBTOTAL (1+2+3)		**$ 359.137.407,27**
					IVA	**19%**	**$ 68.236.107,38**
					TOTAL		**$ 427.373.514,65**

Notas:

Valeria Ayala Pinzón
FIRMA REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO ESPECIALIZADO EN INGENIERÍA