ACTA APROBACIÓN DE GARANTIAS

El día 25 de febrero del 2026, el Gerente, en cumplimiento al Artículo 38 del manual de contratación de la empresa, verificó y aprobó las garantías de la PRÓRROGA Nº3, relacionadas, encontrando lo siguiente:

DIA	**MES**	**AÑO**	**CONTRATISTA:** URBESUR S.A.S. **NIT.** 900.642.880-4	
17	02	2026		
FECHA DE EXPEDICIÓN DE LA PÓLIZA. **FECHA DE APROBACIÓN.**			**TIPO DE CONTRATO:** ORDEN DE COMPRA, SERVICIOS U OBRA **NÚMERO:** DESur-OC-258-2025.	**VALOR INICIAL DEL CONTRATO:** QUINIENTOS ONCE MILLONES SEISCIENTOS NOVENTA Y TRES MIL CUATROCIENTOS SESENTA Y OCHO PESOS M.L ($511.693.468) EXCLUIDO DE IVA. **VALOR DE LA ADICION No 1:** CIENTO OCHENTA Y NUEVE MILLONES TRESCIENTOS NOVENTA MIL OCHOCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS ($189.390.895) EXCLUIDO DE IVA. **VALOR TOTAL DEL CONTRATO:** SETECIENTOS UN MILLONES OCHENTA Y CUATRO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y TRES PESOS M/L ($701.084.363) EXCLUIDO DE IVA.
DIA	**MES**	**AÑO**		
25	02	2026		

OBJETO:

"REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO AL ACTA DE EJECUCIÓN N°2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024".

20/10/2026
27 dic/28

DESur	FORMATO APROBACIÓN DE GARANTÍAS			Alcaldía de Envigado
	Código: A-GCT-F-03	**Versión:** 02	**Página:** 2 de 2	

COMPAÑÍA	CLASE DE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	CONSTITUCIÓN			VENCIMIENTO		
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Garantía de Cumplimiento	21-44-101481033	$ 70.108.436,30	20	10	2025	15	09	2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Pago De Salarios	21-44-101481033	$ 140.216.872,60	20	10	2025	15	03	2029
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Responsabilidad Civil extracontractual	21-44-101481033	$ 350.181.000,00	20	10	2025	15	03	2026
SEGUROS DEL ESTADO S.A	Garantía de estabilidad y calidad de la obra.	21-44-101481033	$ 140.216.872,60	ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE CERTIFICADO A SOLICITUD DEL ASEGURADO SEGUN ACTA NRO. 3 PRORROGA NRO. 3 A LA ORDEN DE COMPRA DESUR-OC-258-2025.					

Asegurados: Empresa de Vivienda y Desarrollo Urbano y Rural del Municipio de Envigado -DESur y el Municipio de Caldas.

Los abajo aquí firmantes declaramos que hemos elaborado, revisado y aprobado el documento y lo encontramos ajustado a las normas y disposiciones legales vigentes y por tanto bajo nuestra responsabilidad lo presentamos para la firma del Gerente.

ELABORÓ	REVISÓ	APROBÓ	V° B°	AUTORIZÓ
CRISTIAN DAVID LOPEZ GOMEZ	CLARISSE ARIAS LOTERO	DANIELA BETANCUR VILLA	WENDY CAROLINA MEJIA VELASQUEZ	ESTEBAN SALAZAR RAMIREZ
ABOGADO CONTRATATISTA	**ABOGADA DE CONTRATACIÓN**	**DIRECTORA DE CONTRATACIÓN**	**SECRETARIA GENERAL**	**GERENTE**