DESur	PROCESO SUPERVISION, EJECUCION Y SEGUIMIENTO A PROYECTOS		Municipio de Envigado
	Código: M-GEO-F-03	Versión: 01	

INFORMACION GENERAL

INFORME No.:	PRÓRROGA 4	FECHA DEL INFORME:	jueves, 12 de marzo de 2026

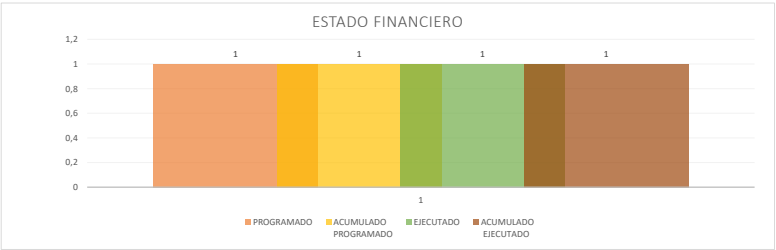
OBJETO.	"REALIZAR ACTIVIDADES DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DEL MUNICIPIO DE CALDAS, EN CUMPLIMIENTO DEL ACTA DE EJECUCIÓN N.° 2 DERIVADA DEL CONVENIO INTERADMINISTRATIVO 0614-2024"						
CONTRATO No.	DESur-OC-258-2025	**CONTRATISTA.**	URBESUR S.A.S		**NIT.**	900.642.880-4	
FECHA SUSCRIPCIÓN.	26 de septiembre de 2024	**FECHA DE INICIO.**	20 de octubre de 2025		**FINALIZA**	31 de diciembre de 2025	
VALOR INICIAL	**$ 511.693.468**	**PLAZO INICIAL**	**69**	Días	**TRANCURRIDO**	143	Días
ADICIONES Y/O PRORROGAS							
VALOR ADICIÓN No. 01	$ 189.390.895	**PRORROGA No. 01**	14	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR ADICIÓN No. 02		**PRORROGA No. 02**	36	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
		PRORROGA No. 03	28	Días	**SUSCRIPCIÓN**		
VALOR TOTAL	**$ 701.084.363**	**PLAZO TOTAL**	**147**	**Días**	**VENCE**	16 de marzo de 2026	
SUSPENSIÓN Y REINICIO							
ACTA SUSPENSIÓN No. 01		**ACTA REINICIO No. 01**			**DURACIÓN**	0	Días
VALOR TOTAL	**$ 701.084.363**	**SUSPENSIÓN TOTAL**	**0**	**Días**	**VENCE**	**16 de marzo de 2026**	

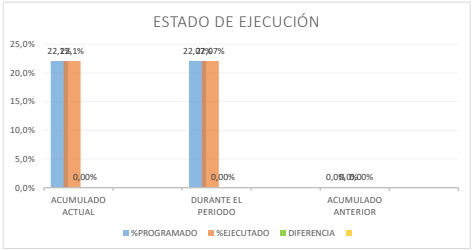
POLIZAS DEL CONTRATO

COMPAÑÍA	CLASE GARANTIA	POLIZA No.	VALOR	VENCIMIENTO		
				DIA	MES	AÑO
Seguros del estado S.A.	Cumplimiento	21-44-101481033	$ 70.108.436,30	15	9	2026
Seguros del estado S.A.	Prestaciones sociales	21-44-101481033	$ 140.216.872,60	15	3	2029
Seguros del estado S.A.	Estabilidad de la obra	21-44-101481033	$ 140.216.872,60	5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS		
Seguros del estado S.A.	Responsabilidad civil extracontractual	21-40-101262888	$ 350.181.000,00	15	3	2026

AVANCES DEL CONTRATO

DATOS FINANCIEROS		EJECUCIÓN	%PROGRAMADO	%EJECUTADO	DIFERENCIA
VALOR DEL CONTRATO	$ 701.084.363	ACUMULADO ACTUAL	22,1%	22,1%	0,00%
VALOR TOTAL PAGADO EN ACTAS	$ 154.733.331				
SALDO POR PAGAR CONTRATO:	$ 546.351.032	DURANTE EL PERIODO	22,07%	22,07%	0,00%
VALOR ANTICIPO	$ -				
TOTAL AMORTIZADO ANTICIPO:	$ -	ACUMULADO ANTERIOR	0,0%	0,0%	0,00%
SALDO POR AMORTIZAR ANTICIPO:	$ -				





MES	PROGRAMADO	ACUMULADO PROGRAMADO	EJECUTADO	ACUMULADO EJECUTADO	% PROGRAMADO	% EJECUTADO	N°ACTA
Diciembre	$ 154.733.331	$ 154.733.331	$ 154.733.331	$ 154.733.331	22,07%	22,07%	1
TOTAL	**$ 154.733.331**	**$ 154.733.331**	**$ 154.733.331**	**$ 154.733.331**	**22,07%**	**22,07%**	

GESTIÓN SOCIAL

Empleos Generados:	10	Hombres:	10	Mujeres:	0	Empleos Generados en la Zona	10

SEGUIMIENTO Y OBSERVACIONES AL DESARROLLO EN LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO

ASPECTOS TÉCNICOS – SITUACIÓN ACTUAL

El presente informe acompaña la solicitud de Prórroga 4 basado en la siguiente justificación:

"En atención al avance actual en la ejecución del Contrato No. DESur-OC-258-2025, cuyo objeto consiste en la realización de actividades de mantenimiento, adecuación y mejoramiento de la infraestructura física del Municipio de Caldas, se evidencia la necesidad de solicitar una prórroga en el plazo de ejecución por treinta y un (31) días calendario, contados hasta el 15 de abril de 2026.
La solicitud obedece a la necesidad de culminar de manera adecuada algunas actividades propias de la fase final del proyecto, las cuales comprenden principalmente ajustes en redes eléctricas, terminación de acabados arquitectónicos, reposición de elementos constructivos y la instalación de equipos requeridos para el adecuado funcionamiento de los espacios intervenidos, labores indispensables para garantizar el cumplimiento integral del objeto contractual.
Durante el desarrollo de la ejecución se presentaron dificultades operativas asociadas a la intermitencia en la disponibilidad de personal, situación que incidió en el ritmo previsto para la ejecución de algunas actividades. En razón de lo anterior se manifiesta el compromiso de asumir el pago correspondiente al último mes del contrato de interventoría, con el fin de garantizar la continuidad del seguimiento, control y acompañamiento técnico por parte de la misma hasta la finalización del contrato.

En consecuencia, y con el fin de garantizar la culminación integral, segura y técnicamente adecuada del objeto contractual, asegurando la correcta ejecución de las actividades conforme a las especificaciones técnicas y condiciones contractuales, se solicita respetuosamente la prórroga anteriormente anunciada."

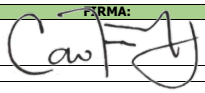
La anterior solicitud es aprobada por la interventoría y la supervisión.

ASPECTOS SOCIALES – SITUACION ACTUAL

ASPECTOS AMBIENTALES

TEMAS PENDIENTES A LA FECHA

REGISTRO FOTOGRAFICO

DATOS DEL SUPERVISOR		FIRMA:
NOMBRES Y APELLIDOS:	**CAROLINA MESA URIBE**	
CARGO:	PROFESIONAL EN EJECUCION DE PROYECTOS	
DEPENDENCIA / EMPRESA:	DESUR	

Elaboró: Dirección de Planeación y Desarrollo	Revisó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño	Aprobó: Comité Institucional de Gestión y Desempeño
Fecha:13/09/2022	Fecha:22/09/2022	Fecha: 22/09/2022