Oficio No 08-05032026

Popayán, marzo 5 de 2026.

Ingeniera:
GABY LORENA GUERRERO MUÑOZ
Secretaria de Planeación, Infraestructura y Desarrollo Económico - Supervisora
Alcaldía de Morales departamento del Cauca
E. S. D.

Copia/ Ing. Felipe Calambas

Referencia. CONTRATO DE CONSULTORÍA No. F36-332-2025, CUYO OBJETO ES "EL CONTRATISTA SE OBLIGA CON EL MUNICIPIO DE MORALES - CAUCA A LA ELABORACIÓN DE 1)ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL MUNICIPIO DE MORALES DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, 2)ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LOS FUNDADORES DEL MUNICIPIO DE MORALES – CAUCA, 3)ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE SALÓN CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MORALES-CAUCA Y 4)ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTO DE LA CASA COMUNITARIA LA PISCINA DEL MUNICIPIO DE MORALES-CAUCA".

Asunto: Solicitud prorroga 2 contrato.

Cordial saludo

De la manera más atenta y en atención a las obligaciones emanadas en el contrato de la referencia, nos permitimos solicitar se estudie realizar la adición en tiempo para la ejecución del contrato *No F36-332-2025* de acuerdo con lo siguiente:

En la ejecución del contrato en referencia, al momento se ha cumplido con la ejecución de las siguientes actividades:

- Levantamientos topográficos
- Estudio de suelos salones la piscina y sagrada familia.
- Diseños arquitectónicos.
- Diseños urbanos
- Diseños Paisajismo

Arq. Luis Antonio Rivadeneira J.
Calle 48 No. 9-126 Popayán Cauca
Correo: arqlarj@gmail.com – Cel 3175102893

Por otro lado, se establece que al momento se encuentran en ejecución los diseños de las demás ingenierías complementarias del proyecto.

Los estudios de suelos requeridos para la ejecución específicamente de los proyectos de la cancha municipal y el parque fundadores requieren de ensayos de permeabilidad del terreno que por sus características técnicas se deben realizar en temporada de invierno y de verano.

Vale la pena mencionar que las condiciones climáticas de lluvias recurrentes en la zona de localización de los proyectos en mención han retardado la toma de muestras y ensayos en temporada seca. Estas muestras resultan fundamentales para determinar puntual y específicamente el comportamiento de los suelos con variaciones climáticas que permitan la realización y mejor comportamiento de los sistemas de drenaje de la cancha del estadio municipal y del sistema de captación y evacuación de aguas lluvias para el parque fundadores.

En atención de las condiciones antes relacionadas, las cuales no dependen del contratista, se debe advertir que al momento no ha sido posible culminar los ensayos y toma de muestras requeridas para la ejecución de las actividades de suelos en las condiciones mencionadas. Se debe mencionar igualmente que esta situación ha retrasado la ejecución de los demás diseños técnicos de los proyectos en referencia. En consecuencia, se requiere de un tiempo adicional para su optima y completa ejecución.

Teniendo en cuenta que el plazo de ejecución del contrato de consultoría No. F36-332-2025 vence el próximo día 15 de marzo, resulta imprescindible la adición de un tiempo de ejecución del contrato que permitan culminar las actividades de suelos y las ingenierías complementarias que dependen directamente de esta.

De acuerdo a lo referido anteriormente, indicamos que para la terminación y ejecución optima del proyecto se requiere de un tiempo adicional de 45 días calendario a partir de la firma del acta de la terminación del plazo de ejecución establecida para el día 15 de marzo, de acuerdo con el cronograma de ejecución adjunto.

Agradeciendo su amable atención.

Cordialmente,

ARQ. LUIS ANTONIO RIVADENEIRA JOJOA
Contratista

Arq. Luis Antonio Rivadeneira J.

Calle 48 No. 9-126 Popayán Cauca
Correo: arqlarj@gmail.com – Cel 3175102893

ANEXO

ELABORACIÓN DE 1)ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTO DE LA CANCHA DE FUTBOL DEL MUNICIPIO DE MORALES DE ACUERDO A LA NORMATIVIDAD VIGENTE, 2)ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTO Y ADECUACIÓN DEL PARQUE LOS FUNDADORES DEL MUNICIPIO DE MORALES – CAUCA, 3)ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA CONSTRUCCIÓN DE SALÓN CULTURAL EN EL MUNICIPIO DE MORALES-CAUCA Y 4)ESTUDIOS Y DISEÑOS PARA MEJORAMIENTO DE LA CASA COMUNITARIA LA PISCINA DEL MUNICIPIO DE MORALES-CAUCA".

CRONOGRAMA ACTIVIDADES EJECUTADAS Y PARA EJECUTAR EN PRORROGA

				MES 1				MES 2				MES 3				MES 4			
Capítulo	Descripción de la actividad	Duración (días)	Precedencias	S1	S2	S3	S4	S5	S6	S7	S8	S9	S10	S11	S12	S13	S14	S15	S16
1	Levantamiento topográfico y georreferenciación																		
2	Estudio geotécnico de suelos y estratigrafía																		
3	Diseño urbano arquitectónico																		
4	Diseño paisajismo																		
5	Diseño estructural	30	2,3																
6	Diseño hidrosanitario y de aguas lluvias	21	3																
7	Diseño eléctrico con cumplimiento RETIE	30	3,5																
8	Presupuestos de obra, análisis de precios unitarios y memoria de cantidades	15	3,4,5,6,7																
9	Programación de obra y flujo de fondos de inversión	15	3,4,5,6,7																
10	Elaboración de especificaciones técnicas de construcción	15	3,4,5,6,7																
11	Plan de manejo ambiental	21	3,4,5,6,7																
12	Formulación metodología general ajustada	15	3,4,5,6,7																

LUIS ANTONIO RIVADENEIRA JOJOA
C.C. N° 94,498,682 de Cali
M.P. A76202000-94498682

Arq. Luis Antonio Rivadeneira J.
Calle 48 No. 9-126 Popayán Cauca
Correo: arqlarj@gmail.com – Cel 3175102893