Simacota-Santander, 30 de diciembre 2025

CUENTA DE COBRO PARCIAL N.11
CONTRATO N°. CA-032-2025

EL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER

NIT 890.208.807-0

DEBE A:
HOMERO CRISTANCHO JAIMES
C.C. N°. **91.432.510** de **Barrancabermeja**

La suma de:
DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 2.900.545)

Por concepto de servicios prestados desde el día **21 DE NOVIEMBRE** DE 2025 hasta el día **20 DE DICIEMBRE DE 2025**, de conformidad con el **ACTA DE CUMPLIMIENTO PARCIAL N.11** del **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No.CA- 032 -2025**, cuyo objeto es: "**ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER".**

NOTA 1: Bajo la gravedad del juramento manifiesto que, no he contratado dos (2) o más trabajadores asociados a la actividad realizada, parágrafo 2 del artículo 383 del Estatuto Tributario Nacional.

NOTA2: Bajo la gravedad del juramento manifiesto que para el periodo relacionado cancelé mis aportes a la seguridad social sobre el 40% de la **totalidad** de mis ingresos como prestador de servicios percibidos en la entidad territorial.

NOTA 3: Favor consignar en la Cuenta de Ahorros Número **4-602-00-10731-5** del Banco **Agrario de Colombia**

Atentamente;

Homero Cristancho J.

HOMERO CRISTANCHO JAIMES
C.C. No 91.432.510 DE BARRANCABERMEJA
Dirección: PUERTO NUEVO
Correo Electrónico: cristanchohomero7@gmail.com
Teléfono: 3206559675

INFORME PARCIAL N.11 Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES
SECRETARÍA DE HACIENDA Y DEL TESORO ALCALDÍA MUNICIPAL DE SIMACOTA SANTANDER

DATOS BASICOS DEL CONTRATO		
CONTRATISTA: HOMERO CRISTANCHO JAIMES		
IDENTIFICACIÓN: 91.432.510 de Barrancabermeja		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: OSCAR EDUARDO PICO MORENO		
NUMERO DE CONTRATO: CA- N. 032-2025		**FECHA: 21 DE ENERO DE 2025**
TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENMDAMIENTO		
OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER"		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	25-00034 25-00880	**FECHA: 09 DE ENERO DE 2025** **FECHA:**19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-00047 25-01375	**FECHA: 21 DE ENERO DE 2025** **FECHA:**9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	**2.1.2.02.02.007.7211**SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.	
FORMA DE PAGO	**FORMA DE PAGO:** El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: **OCHO (08)** pagos iguales **mensuales**, por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 2.900.545)** cada uno, previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades, los cuales deberán ser aprobados por el Supervisor	
FORMA DE PAGO OTRO SI MODIFICATORIO N.1	**FORMA DE PAGO**: EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: A.) DOCE (12) pagos, contenidos en: A.) ONCE (11) actas parciales mensuales por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 2.900.545) cada uno por concepto de honorarios, y B.) UN (1) Último pago final de ejecución equivalente a la suma de OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($870.164) previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades debidamente aprobadas por el Supervisor.	

TERMINO DE DURACIÓN	**MESES (08) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio**	
PLAZO ADICIONAL 01	TRES (03) MESES Y NUEVE (09) DIAS	
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES Y NUEVE (09) DIAS	
FECHA DE INICIO	21 de enero 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de septiembre de 2025	
FECHA DE SUSPENSIÒN No. XX	**NO APLICA**	
FECHA DE REINICIO No. XX	**NO APLICA**	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025	
SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
	X	
PERIODO DE COBRO	**21 de noviembre de 2025 hasta 20 de diciembre de 2025**	
VALOR DEL CONTRATO	**TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($32.776.159)**	

1. INFORME DE ACTIVIDADES.

OBLIGACIONES CONTRACTUALES	ACTIVIDADES EJECUTADAS	SOPORTES (Evidencias fotográficas de ser requeridas según el objeto contractual)
1. Entregar al **ARRENDATARIO** el inmueble dado en arrendamiento en buen estado de servicio, seguridad y sanidad y poner a su disposición los servicios, bienes o usos conexos y los adicionales convenidos, previa elaboración de un acta de inventario firmada por las partes y el supervisor del contrato	En lo comprendido de la cuenta de cobro el inmueble se entregó en un buen estado la cual no afecto el servicio ni la seguridad del mismo	

2. Mantener en el inmueble los bienes y servicios conexos y adicionales en buen estado de servicio para el fin convenido en el contrato y garantizar durante todo el término del contrato el uso y goce exclusivo y pacífico del inmueble por del **ARRENDATARIO**	Durante el periodo de cobro se mantuvo los bienes y los servicios del inmueble para el buen estado del servicio sin ninguna afectación.	
3. Efectuar las reparaciones locativas, si los deterioros que las han hecho necesarias la provinieron de fuerza mayor o caso fortuito, o de mala calidad de la cosa arrendada	Durante el periodo de cobro se estuvo atento a cualquier reparación necesaria	N/A
4. responder por los vicios redhibitorios que tenga el inmueble y que le impidan al arrendatario hacer uso del mismo	Durante el periodo de cobro se estuvo al pendiente de cualquier requerimiento que impidiera el uso del servicio del inmueble	N/A
5. Cuando por causas debidamente justificadas solicita restitución anticipada del inmueble tal requerimiento deberá hacerse por escrito al arrendatario con antelación no menor a treinta (30) días.	Por el periodo de cobro no fue necesario ninguna restitución anticipada del inmueble	N/A
6. Cumplir a cabalidad con los requerimientos establecido en el objeto contractual	Se cumplió a cabalidad con los requerimientos establecidos en el objeto contractual	N/A
7. Responder por toda clase de demandas, reclamos o procesos que afecten el bien objeto del arrendamiento. 9. Responder por los impuestos que cause la legalización del contrato	Durante el periodo de cobro no hubo ninguna demanda reclamo o proceso que afectara el bien del objeto del arrendamiento	N/A
8. Las demás que sean aplicables al presente contrato		N/A

9. Entregar el inmueble con los servicios públicos, cuotas de administración e impuestos y demás cargos o pagos al día	Se entrega el inmueble con los servicios públicos y cuotas de la administración al día	N/A
10. Otorgarle al **ARRENDATARIO** un plazo de ocho (8) días hábiles para desocupar el inmueble una vez terminado el presente contrato	Durante el periodo de cobro se estuvo pendiente si fuera el caso necesario el plazo de terminar el presente contrato el cual se encuentra vigente	N/A
11. Presentar en el plazo establecido la factura del canon del mes vencido correspondiente	Se presenta la respectiva factura correspondiente al periodo de cobro	

DOCUMENTOS SOPORTES:	El contratista adjuntó para el pago los siguientes soportes: -Cuenta De Cobro **No.11** -Planilla No. **4632413943** -Pago De Estampillas Departamentales

2. Que el contratista presentó el pago de Salud, Pensiones y ARL correspondiente al mes de diciembre de 2025, conforme a lo estipulado en la Ley 789 de 2002, así:

APORTES AL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL				
Número de planilla 4632413943				
Período cotizado	**De: diciembre 01 de 2025** **Hasta: diciembre 30 de 2025**	**Valor Aportes**	**Valor Intereses**	**Valor Total**
Salud		**$178.000**	**$0**	**$178.000**
Pensión		**$227.800**	**$0**	**$227.800**
ARL		**0**	**0**	**0**
Valor total del Aporte		**$405.800**	**$0**	**$405.800**

3. BALANCE FINANCIERO: EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: A.) DOCE (12) pagos, contenidos en: A.) ONCE (11) actas parciales mensuales por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 2.900.545) cada uno por concepto de honorarios, y B.) UN (1) Último pago final de ejecución equivalente a la

suma de OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($870.164) previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades debidamente aprobadas por el Supervisor.

VALOR DEL CONTRATO	**$23.204.360**	
VALOR ADICIONAL N.1	**$9.571.799**	
VALOR ACTA PARCIAL 01 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 02 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 03 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 04 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 05 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 06 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 07 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 08 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 09 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 10 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 11		**$2.900.545**
VALOR SIN EJECUTAR		**$ 870.164**
SUMAS IGUALES	**$32.776.159**	**$32.776.159**

4. La presente acta sirve como fundamento para el cobro y tramite de la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 2.900.545)** a favor del contratista, correspondiente al INFORME PARCIAL Y SUPERVISION DE ACTIVIDADES 11.

5. El ordenador del gasto CERTIFICA que la información que está en la plataforma del SECOP II es la misma que se radica físicamente ante la Unidad de Hacienda y del Tesoro para el trámite de cuentas y que todos los documentos cargados corresponden al contrato CA-032-2025 a nombre de HOMERO CRISTANCHO JAIMES.

Para constancia se firma por quienes intervienen, a los treinta (30) días del mes de diciembre 2025.

OSCAR EDUARDO PICO MORENO
SECRETARIO DE HACIENDA Y DEL TESORO

Homero Cristancho J.
HOMERO CRISTANCHO JAIMES
CONTRATISTA

PLANILLA INTEGRADA AUTOLIQUIDACIÓN APORTES
SOPORTE DE PAGO GENERAL

Bancoomeva

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

TIPO IDENTIFICACIÓN:	CÉDULA DE CIUDADANÍA	NÚMERO DE IDENTIFICACIÓN:	91432510
NOMBRE Ó RAZÓN SOCIAL:			HOMERO CRISTANCHO JAIMES
CIUDAD/MUNICIPIO:	BARRANCABERMEJA	DEPARTAMENTO:	SANTANDER
DIRECCIÓN:	CALLE 4444	TELÉFONO:	6206200
TIPO APORTANTE:	02-INDEPENDIENTE	CLASE APORTANTE:	I-INDEPENDIENTE
TIPO EMPRESA:	PRIVADA	ACTIVIDAD ECONOMICA:	Actividades reguladoras y facilitadoras de la act
FORMA DE PRESENTACIÓN:	ÚNICO		
APORTANTE EXONERADO PAGO APORTES SALUD, SENA E ICBF (REFORMA TRIBUTARIA):			NO

DATOS GENERALES DE LA PLANILLA

NÚMERO PLANILLA:	4632413943	TIPO DE PLANILLA:	I-INDEPENDIENTES
PERIODO COTIZACIÓN OTROS	MES diciembre AÑO 2025	PERIODO COTIZACIÓN SALUD:	MES diciembre AÑO 2025
DÍAS DE MORA:	0		
FECHA PAGO (aaaa/mm/dd):	2025/11/27	NÚMERO AUTORIZACIÓN:	9994835968

TOTAL APORTES A PENSIÓN

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	COTIZACIÓN	APORTES VOLUNTARIOS		FSP		MORA		TOTALES		
CÓDIGO	NOMBRE			EMPLEADOR	COTIZANTE	SOLIDARIDAD	SUBSISTENCIA	COTIZACIÓN	FSP	APORTES	MORA	VALOR PAGADO
230201	230201- PROTECCION	1	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800	$ 0	$ 227.800
SUBTOTALES:										**$ 227.800**	**$ 0**	**$ 227.800**

TOTAL APORTES A SALUD

ADMINISTRADORA		No. COTIZANTES	INCAPACIDAD POR ENFERMEDAD		LICENCIA MATERNIDAD		SALDO A FAVOR		LIQUIDACIÓN		MORA		TOTALES			
CÓDIGO	NOMBRE		NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	NÚMERO AUTORIZACIÓN	VALOR	PLANILLA	VALOR	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	APORTES	MORA	DESCUENTO	VALOR PAGADO
ESSC24	ESSC24-COOSALUD ESS	1		$ 0		$ 0		$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 0	$ 178.000	$ 0	$ 0	$ 178.000
SUBTOTALES:													**$ 178.000**	**$ 0**	**$ 0**	**$ 178.000**

Planilla Pagada
SOI
Planilla Pagada

LIQUIDACIÓN DETALLADA APORTES

DATOS DEL COTIZANTE									NOVEDADES																	SEGURIDAD SOCIAL																						PARAFISCALES						
																										PENSIÓN								SALUD								ARP														
Nº	IDENTIFICACIÓN	NOMBRES	TIPO COTIZANTE	SUBTIPO COTIZANTE	SALARIO BÁSICO	TIPO DE SALARIO	COLOMBIANO	EXTRANJERO	REFORMA TRIBUTARIA	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	COR	VSP	VST	SLN	COM	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	FSP SUBSISTENCIA	FSP SOLIDARIDAD	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADOR	APORTES VOLUNTARIOS EMPLEADO	INDICADOR TARIFA ESPECIAL	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	COTIZACIÓN	VALOR ADRES	TOTAL APORTE	ADMIN	DÍAS COT	IBC	CENTRO DE TRABAJO	TOTAL APORTE	DÍAS COT	IBC	ADMIN	CCF TOTAL APORTE	SENA TOTAL APORTE	ICBF TOTAL APORTE	ESAP TOTAL APORTE	MINEDU TOTAL APORTE
1	CC 91432510	CRISTANCHO JAIMES HOMERO	INDEPEND		$ 1.423.500				NO																	230201-PROTECCION	30	$ 1.423.500	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	Normal	$ 227.800	ESSC24-COOSALUD ESS	30	$ 1.423.500	$ 178.000	$ 0	$ 178.000			$ 0		$ 0	$ 0	$ 0		$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0

TOTAL PAGADO: $ 405.800

Recaudo de Estampillas

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recibo Nº
2502500845497

Contribuyente

Trámite OTROS CONTRATOS

PRO HOSPITAL	$ 58.000
PRO UIS	$ 58.000
Total Estampillas	**$ 116.000**
Ordenanza 012	$ 11.600
Total a Pagar	**$ 127.600**

Fecha de Expedición 2025/12/16 **Fecha Limite de Pago** 2025/12/22

Con destino a: **Alcaldía de Simacota**

Contribuyente **Tipo de Doc.** CC **Número** 91432510

Nombre HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección **Teléfono**
Municipio **Departamento**

(415)7709998038639(8020)0250250084549 7(3900)000000012760 0(96)20251222

VALOR BASE	$ 2.900.545
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 23.204.360
VALOR ORDEN DE PAGO	$ 2.900.545
FECHA CONTRATO	21/01/2025
NRO. CONTRATO	032
NUMERO ORDEN DE PAGO	11

Trámite

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502500845497**

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: **Alcaldía de Simacota**

Tipo de Doc. CC Número: 91432510
Nombre: HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección: Teléfono:

VALOR BASE	$ 2.900.545
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 23.204.360
VALOR ORDEN DE PAGO	$ 2.900.545
FECHA CONTRATO	21/01/2025
NRO. CONTRATO	032

PRO HOSPITAL	$ 58.000
PRO UIS	$ 58.000
Total Estampillas	**$ 116.000**
Ordenanza 012	$ 11.600
Total a Pagar	**$ 127.600**

SYC

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502500845497**

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: **Alcaldía de Simacota**

Total a Pagar **$ 127.600**

Fecha de Expedición 2025/12/16 **Fecha Limite de Pago** 2025/12/22

VALOR BASE	$ 2.900.545
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 23.204.360
VALOR ORDEN DE PAGO	$ 2.900.545
FECHA CONTRATO	21/01/2025
NRO. CONTRATO	032

PRO HOSPITAL	$ 58.000
PRO UIS	$ 58.000
Total Estampillas	**$ 116.000**
Ordenanza 012	$ 11.600

Gobernación

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502500845497**

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: **Alcaldía de Simacota**

PRO HOSPITAL	$ 58.000
PRO UIS	$ 58.000
Total Estampillas	**$ 116.000**
Ordenanza 012	$ 11.600
Total a Pagar	**$ 127.600**

Contribuyente **Tipo de Doc.** CC **Número** 91432510

Nombre HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección **Teléfono**
Municipio **Departamento**

(415)8902012356005(8020)0250250084549 7(3900)000000011600 0(96)20251222

Fecha de Expedición 2025/12/16
Fecha Limite de Pago 2025/12/22

VALOR BASE	$ 2.900.545
VALOR TOTAL CONTRATO	$ 23.204.360
VALOR ORDEN DE PAGO	$ 2.900.545
FECHA CONTRATO	21/01/2025
NRO. CONTRATO	032

Banco

Gobernación de Santander
Secretaría de Hacienda

Recaudo de Estampillas **Recibo Nº** **2502500845497**

Con ribuyen e **Tipo de Doc.** CC **Número** 91432510

Nombre HOMERO CRISTANCHO JAIMES
Dirección **Teléfono**
Municipio **Departamento**

Trámite OTROS CONTRATOS

Con destino a: **Alcaldía de Simacota**

Fecha de Expedición 2025/12/16

Total a Pagar **$ 127.600**

(415)8902012356005(8020)0250250084549 7(3900)000000011600 0(96)20251222

(415)8902012356006(8020)0250250084549 7(3900)000000001160 0(96)20251222

PRO HOSPITAL	$ 58.000
PRO UIS	$ 58.000
Total Estampillas	**$ 116.000**
Ordenanza 012	$ 11.600

Pagado Electronicamente

ACTA DE PAGO PARCIAL N.11
CONTRATO No.CA 032-2025
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SIMACOTA - SANTANDER
Y HOMERO CRISTANCHO JAIMES

En el Municipio de Simacota, Santander, se reunieron **OSCAR EDUARDO PICO MORENO** en su calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CA-032-2025 y el señor HOMERO CRISTANCHO JAIMES en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Pago Parcial 10 previa las siguientes consideraciones:

DATOS BASICOS DEL CONTRATO		
CONTRATISTA: HOMERO CRISTANCHO JAIMES		
IDENTIFICACIÓN: 91.432.510 de Barrancabermeja		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: OSCAR EDUARDO PICO MORENO		
NUMERO DE CONTRATO: CA- N. 032-2025		**FECHA: 21 DE ENERO DE 2025**
TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENMDAMIENTO		
OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER"		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	25-00034 25-00880	**FECHA: 09 DE ENERO DE 2025** **FECHA:**19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-00047 25-01375	**FECHA: 21 DE ENERO DE 2025** **FECHA:**9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	**2.1.2.02.02.007.7211**SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.	
FORMA DE PAGO	**FORMA DE PAGO:** El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: **OCHO** (**08**) pagos iguales **mensuales**, por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 2.900.545)** cada uno, previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades, los cuales deberán ser aprobados por el Supervisor **FORMA DE PAGO**: EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: A.) DOCE (12) pagos, contenidos	

FORMA DE PAGO OTRO SI MODIFICATORIO N.1	en: A.) ONCE (11) actas parciales mensuales por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 2.900.545) cada uno por concepto de honorarios, y B.) UN (1) Último pago final de ejecución equivalente a la suma de OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($870.164) previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades debidamente aprobadas por el Supervisor.	
TERMINO DE DURACIÓN	**MESES (08) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio**	
PLAZO ADICIONAL 01	**TRES (03) MESES Y NUEVE (09) DIAS**	
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES Y NUEVE (09) DIAS	
FECHA DE INICIO	21 de enero 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de septiembre de 2025	
FECHA DE SUSPENSIÒN No. XX	**NO APLICA**	
FECHA DE REINICIO No. XX	**NO APLICA**	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025	
SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
	X	
PERIODO DE COBRO	**21 de noviembre de 2025 hasta 20 de diciembre de 2025**	
VALOR DEL CONTRATO	**TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($32.776.159)**	

1. Que el contratista presento informe de actividades correspondientes al periodo del **21 DE NOVIEMBRE DE 2025 HASTA 20 DE DICIEMBRE 2025** cual está vigente y en ejecución el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 032 -2025.**
2. Que el supervisor ha elaborado el respectivo informe de supervisión y/o interventoría correspondiente al periodo que se pretende pagar, donde se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contratadas.
3. Que el supervisor hace constar que el contratista ha cumplido con el deber del pago de seguridad social con base en los documentos presentados por el contratista.
4. Que es viable realizar el pago parcial por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 2.900.545).**

ACTA DE PAGO PARCIAL N.11
CONTRATO No.CA 032-2025
SUSCRITO ENTRE EL MUNICIPIO DE SIMACOTA - SANTANDER
Y HOMERO CRISTANCHO JAIMES

DATOS BASICOS DEL CONTRATO		
CONTRATISTA: HOMERO CRISTANCHO JAIMES		
IDENTIFICACIÓN: 91.432.510 de Barrancabermeja		
SUPERVISOR O INTERVENTOR: OSCAR EDUARDO PICO MORENO		
NUMERO DE CONTRATO: CA- N. 032-2025		**FECHA: 21 DE ENERO DE 2025**
TIPO DE CONTRATO: CONTRATO DE ARRENMDAMIENTO		
OBJETO: "ARRENDAMIENTO DE UN BIEN INMUEBLE PARA EL FUNCIONAMIENTO DE SEDE DE LA ADMINISTRACION MUNICIPAL EN EL SECTOR SIMACOTA YARIGUIES DEL MUNICIPIO DE SIMACOTA SANTANDER"		
DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL	25-00034 25-00880	**FECHA: 09 DE ENERO DE 2025** **FECHA:**19 DE SEPTIEMBRE DE 2025
REGISTRO PRESUPUESTAL	25-00047 25-01375	**FECHA: 21 DE ENERO DE 2025** **FECHA:**9 DE SEPTIEMBRE DE 2025
RUBRO PRESUPUESTAL AFECTADO	**2.1.2.02.02.007.7211**SERVICIOS DE ALQUILER O ARRENDAMIENTO CON O SIN OPCION DE COMPRA, RELATIVOS A BIENES INMUEBLES PROPIOS O ARRENDADOS.	
FORMA DE PAGO	**FORMA DE PAGO:** El MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: **OCHO (08)** pagos iguales **mensuales**, por valor de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS ($ 2.900.545)** cada uno, previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades, los cuales deberán ser aprobados por el Supervisor **FORMA DE PAGO**: EL MUNICIPIO pagará al CONTRATISTA el valor del contrato en pesos colombianos de la siguiente manera: A.) DOCE (12) pagos, contenidos	

FORMA DE PAGO OTRO SI MODIFICATORIO N.1	en: A.) ONCE (11) actas parciales mensuales por valor de DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 2.900.545) cada uno por concepto de honorarios, y B.) UN (1) Último pago final de ejecución equivalente a la suma de OCHOCIENTOS SETENTA MIL CIENTO SESENTA Y CUATRO PESOS MCTE ($870.164) previa presentación de la factura o cuenta de cobro, pago de seguridad social e informe de actividades debidamente aprobadas por el Supervisor.	
TERMINO DE DURACIÓN	**MESES (08) MESES contados a partir de la suscripción del acta de inicio**	
PLAZO ADICIONAL 01	**TRES (03) MESES Y NUEVE (09) DIAS**	
PLAZO TOTAL DEL CONTRATO	ONCE (11) MESES Y NUEVE (09) DIAS	
FECHA DE INICIO	21 de enero 2025	
FECHA DE TERMINACIÓN	20 de septiembre de 2025	
FECHA DE SUSPENSIÒN No. XX	**NO APLICA**	
FECHA DE REINICIO No. XX	**NO APLICA**	
NUEVA FECHA DE TERMINACIÒN	TREINTA (30) DE DICIEMBRE DE 2025	
SEGURIDAD SOCIAL	**CUMPLE**	**NO CUMPLE**
	X	
PERIODO DE COBRO	**21 de noviembre de 2025 hasta 20 de diciembre de 2025**	
VALOR DEL CONTRATO	**TREINTA Y DOS MILLONES SETECIENTOS SETENTA Y SEIS MIL CIENTO CINCUENTA Y OCHO PESOS MCTE ($32.776.159)**	

En el Municipio de Simacota, Santander, se reunieron **OSCAR EDUARDO PICO MORENO** en su calidad de supervisor(a) del CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. CA-032-2025 y el señor HOMERO CRISTANCHO JAIMES en calidad de contratista, con el fin de suscribir la presente Acta de Pago Parcial 11 previa las siguientes consideraciones:

1. Que el contratista presento informe de actividades correspondientes al periodo del **21 DE NOVIEMBRE DE 2025 HASTA 20 DE DICIEMBRE 2025** cual está vigente y en ejecución el **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No. 032 -2025.**
2. Que el supervisor ha elaborado el respectivo informe de supervisión y/o interventoría correspondiente al periodo que se pretende pagar, donde se evidencia el cumplimiento de las obligaciones contratadas.

3. Que el supervisor hace constar que el contratista ha cumplido con el deber del pago de seguridad social con base en los documentos presentados por el contratista.

4. Que es viable realizar el pago parcial por la suma de **DOS MILLONES NOVECIENTOS MIL QUINIENTOS CUARENTA Y CINCO PESOS MCTE ($ 2.900.545).**

POR LO ANTERIOR, LAS PARTES ACUERDAN

PRIMERO: continuar con la ejecución del objeto del presente **CONTRATO DE ARRENDAMIENTO No 032-2025.** Así como proceder al pago parcial correspondiente, de acuerdo a los siguientes pormenores:

VALOR DEL CONTRATO	**$23.204.360**	
VALOR ADICIONAL N.1	**$9.571.799**	
VALOR ACTA PARCIAL 01 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 02 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 03 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 04 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 05 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 06 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 07 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 08 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 09 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR ACTA PARCIAL 10 PAGADA		**$2.900.545**
VALOR PRESENTE ACTA PARCIAL 11		**$2.900.545**
VALOR SIN EJECUTAR		**$ 870.164**
SUMAS IGUALES	**$32.776.159**	**$32.776.159**

En constancia de lo anterior se firma en el Municipio de Simacota Santander a los treinta (30) días del mes de diciembre 2025.

OSCAR EDUARDO PICO MORENO
Secretario de hacienda y el tesoro
SUPERVISOR

Homero Cristancho J.
HOMERO CRISTANCHO JAIMES
C.C. N 91.432.510 de Barrancabermeja
CONTRATISTA