CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: “REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL”.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO.

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA ANA.

SUPERVISION: INPEC.

1. FACTURA SOBRE EL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Nit: 901990030

Dir: MZ 2 CA 7 AP 101 URB RESERVAS DE LA VILLA

Factura electrónica de venta

No. FE2

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**24/11/2025**	**$ 398.816.246,68**
NI No. : 800215546-5	VENDEDOR	
DIRECCION : Calle 26 No. 27-48	-	
MAIL: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
TELEFONO : 2347474 EXT: 115	24/11/2025	
CIUDAD : BOGOTÁ, D.C. **PAIS :** Colombia		

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1	413015	(1). FRENTE DIRECCION GENERAL	1	$ 15.947.109,61		IVA 19%	$ 15.947.109,61
2	413015	(2). FRENTE AVENIDA CARACAS	1	$ 32.435.891,88		IVA 19%	$ 32.435.891,88
3	413015	(3). FRENTE LA MODELO GRUPO ARMAMENTO	1	$ 68.639.374,51		IVA 19%	$ 68.639.374,51
4	413015	(4). FRENTE ARRAYANES	1	$ 24.219.766,04		IVA 19%	$ 24.219.766,04
5	413015	(6). FRENTE ACACIAS META	1	$ 97.485.046,74		IVA 19%	$ 97.485.046,74
6	413015	(10). FRENTE LA PICOTA	1	$ 52.834.109,31		IVA 19%	$ 52.834.109,31
7	413015	(11). FRENTE LA MODELO GRUPO GROPE	1	$ 16.613.424,25		IVA 19%	$ 16.613.424,25
8	413015	(14). FRENTE BARRANQUILLA	1	$ 8.471.761,73		IVA 19%	$ 8.471.761,73
9	413095	ADMINISTRACION 19%	1	$ 60.162.831,97		IVA 19%	$ 60.162.831,97
10	413095	IMPREVISTOS 1%	1	$ 3.166.464,84		IVA 19%	$ 3.166.464,84
11	413095	UTILIDAD 5%	1	$ 15.832.324,20		IVA 19%	$ 15.832.324,20

NRO. ITEMS FACTURADOS: 11

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 395.808.105,08
IVA liquidado	$ 15.832.324,20	19%	$ 3.008.141,60
VALOR TOTAL :			$ 398.816.246,68

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Contado (banco) # 1		$ 398.816.246,68

VALOR (en letras) : TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO MILLONES OCHOCIENTOS DIECISEIS MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SEIS PESO CON 68 CENTAVOS

OBSERVACIONES

#$12-08-00-000;contrato232de2025;nibian.guerrero@inpec.gov.co#$

Valor Acta parcial N°01 20%

Realizar mantenimiento y adecuaciones de las sedes administrativas, centros de instrucción y grupos especiales del Instituto Nacional Penitenciario - INPEC a nivel Nacional.
Responsable impuesto a las ventas
Factura de CONTADO: Consignación bancaria.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

CQHRm/VLzzhyHBK9dGeUISlMFmplYi/Sb2R/WEBtZ+YxcW/CxTEj5HchTbHzN4P9rfWjgdisjWMc0/m9igSbpRSmQqzFrN78mp3BL6A456tY6KrXq2jV1ObLdY
DLRqhsCzpdqLkUnNfg7h+rkgGUBERN+Sn3Lj8otKXvv4WcX9jplJdp/LhewmEi3D2mHvDRH6mmfe5MGB+gvTYeNT/x4plv6gzlfkJlmf4X8wuCm/oUUtCJ1ZqDlJ
xVWf0qKyDhRs2l4ZYcDtwspW549Rz7A/ti1vioECR1NGmWamfNhfhf631UQyQEnGrPovaRSCFE1pbfGyjf36wZGYrSMRStaA==

CUFE: 5e74836260fa0d9f9282698e8a88ab5a27ba04bbbb7174fd8e457bc2cd2247b670e7cfb0a8c87b1c77077eb86fdd2d1a

Fecha emisión: 2025-11-24 16:03:03 **Fecha validación DIAN:** 2025-11-24 16:03:09-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolución DIAN: 18764100494973. Prefijo: FE. Rango: 1 al 1000. Vigencia: 23/10/2025 hasta 23/10/2027.

2. ACTA DE RECIBO PARCIAL 1

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	INTERVENTORIA CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (1) DIRECCION GENERAL (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	13.797.041,06
			AJUSTADO A BAJANCE	61.164.605,02
			VALOR TOTAL	74.961.646,08
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 244.712,00**
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00
	DEMOLICIONES-DESMONTES-RETIROS								**$ -**
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	12,00	M2	$ 19.118,00	$ 229.416,00	12,42	$ 237.445,56	0,00	$ -
	MURO DRYWALL								**$ 4.447.399,48**
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	$ 170.926,00	$ 2.051.112,00	23,28	$ 3.979.157,28	23,28	$ 3.979.618,78
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	ML	$ 12.917,00	$ 129.170,00	12,00	$ 155.004,00	12,00	$ 155.004,00
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	20,00	ML	$ 35.342,00	$ 706.840,00	8,85	$ 312.776,70	8,85	$ 312.776,70
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO								**$ 1.141.070,70**
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	11,55	$ 1.141.070,70	11,55	$ 1.141.070,70

	CARPINTERIA EN MADERA									**$ 3.048.573,00**
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	2,00	$ 2.583.536,00	2,00	$ 2.583.536,00
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00
	CARPINTERIA METALICA									$ -
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	65,00	M2	$ 430.590,00	$ 27.988.350,00	,00	$ -	0,00	$ -
	INSTALACIONES ELECTRICAS									**$ 1.442.232,00**
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 116.259,00	$ 232.518,00	12,00	$ 1.395.108,00	12,00	$ 1.395.108,00
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 57.458,00	$ 114.916,00	,00	$ -	0,00	$ -
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 47.124,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00
	PINTURA									**$ 2.822.792,43**
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	25,00	M2	$ 25.318,00	$ 632.950,00	111,49	$ 2.822.703,82	111,49	$ 2.822.792,43
	CORTINAS Y DIVISIONES EN VIDRIO									$ -
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	,00	$ -	0,00	$ -
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 10.850.854,00	$ 10.850.854,00	,00	$ -	0,00	$ -
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				**$ 46.477.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 13.797.041,06**	**VALOR COBRO CORTE 1**		**$ 13.146.779,61**

	ITEM NO PREVISTOS NP								$ 2.800.330,00
NP-.01	Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2,45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 664.680,00		6,93	$ 4.606.232,40	0,00	$ -
NP-.02	Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de la cubierta del ascensor; incluye el retiro del material existente, limpieza de superficie, disposición final de los residuos, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 135.000,00		27,44	$ 3.704.400,00	0,00	$ -
NP-0,3	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.		M2	$ 84.479,00		13,5	$ 1.140.466,50	0,00	$ -
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.123,00		27,44	$ 1.293.055,12	0,00	$ -
NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.		M2	$ 25.008,00		14,00	$ 350.112,00	0,00	$ -
NP- ITEM 7,9 Popayan (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		4,00	$ 436.512,00	0,00	$ -
NP-ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 67.162,00		1,00	$ 67.162,00	1,00	$ 67.162,00
NP-04	Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.		ML	$ 17.500,00		3,00	$ 52.500,00	0,00	$ -
NP-05	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.		m2	$ 718.000,00		65,00	$ 46.670.000,00	0,00	$ -

NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		m2	$ 116.259,00		16,00	$ 1.860.144,00	16,00	$	1.860.144,00
NP-item 8,8 Valledupar (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 33.482,00		1,50	$ 50.223,00	0,00	$	-
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.		m2	$ 33.000,00		1,50	$ 49.500,00	0,00	$	-
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.		ml	$ 11.274,00		1,00	$ 11.274,00	0,00	$	-
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 109.128,00		8,00	$ 873.024,00	8,00	$	873.024,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**61.164.605,02**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$**	**2.800.330,00**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$**	**13.146.779,61**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$**	**15.947.109,61**
	ADMINSTRACION 19%								**$**	**3.029.950,83**
	IMPREVISTOS 1%								**$**	**159.471,10**
	UTILIDAAD 5%								**$**	**797.355,48**
	IVA 19%								**$**	**151.497,54**
	COSTO TOTAL OBRA								**$**	**20.085.384,56**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**13.797.041,06**
AJUSTADO A BAJANCE	**61.164.605,02**
VALOR TOTAL	**74.961.646,08**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 15.947.109,61	21,27%	21,27%	$ 15.947.109,61

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Ariza

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (2) SEDE OFICINA AV CARACAS (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	42.448.162,00
			AJUSTADO A BALANCE	86.846.610,35
			VALOR TOTAL	129.294.772,35
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 257.432,00**
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 32.179,00	$ 257.432,00	8,00	$ 257.432,00	8,0	$ 257.432,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								$ 7.873.123,00
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 706.649,00	$ 706.649,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -

2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	125,00	ML	$ 65.120,00	$ 8.140.000,00	125,00	$ 8.140.000,00	80,0	$ 5.209.600,00
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 2.663.523,00	$ 2.663.523,00	1,00	$ 2.663.523,00	1,0	$ 2.663.523,00
2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	12,00	ML	$ 65.120,00	$ 781.440,00	12,00	$ 781.440,00	0,0	$ -
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	25,00	ML	$ 53.814,00	$ 1.345.350,00	25,00	$ 1.345.350,00	0,0	$ -
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 603.369,00	$ 603.369,00	1,00	$ 603.369,00	0,0	$ -

2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 147.418,00	$ 147.418,00	1,00	$ 147.418,00	0,0	$ -
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 168.509,00	$ 168.509,00	1,00	$ 168.509,00	0,0	$ -
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 135.894,00	$ 135.894,00	1,00	$ 135.894,00	0,0	$ -
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 597.934,00	$ 597.934,00	1,00	$ 597.934,00	0,0	$ -
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	150,00	ML	$ 43.045,00	$ 6.456.750,00	150,00	$ 6.456.750,00	0,0	$ -

2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	2,00	UN	$ 141.330,00	$ 282.660,00	2,00	$ 282.660,00	0,0	$ -
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	60,00	ML	$ 13.589,00	$ 815.340,00	60,00	$ 815.340,00	0,0	$ -
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 70.665,00	$ 141.330,00	2,00	$ 141.330,00	0,0	$ -
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 65.163,00	$ 195.489,00	3,00	$ 195.489,00	0,0	$ -
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 179.380,00	$ 358.760,00	2,00	$ 358.760,00	0,0	$ -
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 211.995,00	$ 211.995,00	1,00	$ 211.995,00	0,0	$ -
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	35,00	UN	$ 50.987,00	$ 1.784.545,00	35,00	$ 1.784.545,00	0,0	$ -

2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	24,00	UN	$ 50.552,00	$ 1.213.248,00	24,00	$ 1.213.248,00	0,0	$ -
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	5,00	UN	$ 50.552,00	$ 252.760,00	5,00	$ 252.760,00	0,0	$ -
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 52.183,00	$ 52.183,00	1,00	$ 52.183,00	0,0	$ -
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 41.311,00	$ 660.976,00	16,00	$ 660.976,00	0,0	$ -
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	ML	$ 39.137,00	$ 391.370,00	10,00	$ 391.370,00	0,0	$ -
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 31.527,00	$ 504.432,00	16,00	$ 504.432,00	0,0	$ -
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	$ 70.664,00	$ 706.640,00	10,00	$ 706.640,00	0,0	$ -

2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 20.112,00	$ 60.336,00	3,00	$ 60.336,00	0,0	$ -
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	3,00	UN	$ 3.261,00	$ 9.783,00	3,00	$ 9.783,00	0,0	$ -
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 59.793,00	$ 179.379,00	3,00	$ 179.379,00	0,0	$ -
2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	6,00	UN	$ 48.921,00	$ 293.526,00	6,00	$ 293.526,00	0,0	$ -
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 413.118,00	$ 1.239.354,00	3,00	$ 1.239.354,00	0,0	$ -
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	1.500,00	ML	$ 24.276,00	$ 36.414.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -

2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	60,00	ML	$ 26.635,00	$ 1.598.100,00	60,00	$ 1.598.100,00	0,0	$ -
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	20,00	ML	$ 16.959,00	$ 339.180,00	20,00	$ 339.180,00	0,0	$ -
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	40,00	ML	$ 38.610,00	$ 1.544.400,00	40,00	$ 1.544.400,00	0,0	$ -
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta 2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	30,00	UN	$ 70.296,00	$ 2.108.880,00	30,00	$ 2.108.880,00	0,0	$ -
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.382.367,00	$ 1.382.367,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -
PUERTA DE VIDRIO									$ -
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 3.682.000,00	$ 3.682.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -

2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 434.861,00	$ 434.861,00	1,00	$ 434.861,00	0,0	$ -
VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS					**$ 78.862.162,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 36.677.146,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 8.130.555,00**
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 24.305.336,88**
	PRELIMINARES								**$ 3.212.616,56**
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.		M2	$ 8.750,00		45,00	$ 393.750,00	0,0	$ -
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.		ML	$ 8.500,00		30,00	$ 255.000,00	0,0	$ -
NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		110,36	$ 2.429.133,96	110,36	$ 2.429.133,96
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		15,00	$ 697.545,00	15,0	$ 697.545,00

NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		2,80	$ 85.937,60	2,8	$ 85.937,60
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								**$ 14.106.875,62**
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		19,54	$ 1.724.463,62	19,54	$ 1.724.463,62
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		98,50	$ 8.692.920,50	98,5	$ 8.692.920,50
NP-010	Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.		UN	$ 585.000,00		1,00	$ 585.000,00	0,0	$ -
NP-11	Suministro e instalación de división tipo “L” para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo “L” compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).		M2	$ 736.400,00		3,40	$ 2.503.760,00	0,0	$ -
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	1,0	$ 222.184,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		6,00	$ 961.074,00	6,0	$ 961.074,00

NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4	$ 109.540,00	4,0	$ 109.540,00
NP-12	Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.		M2	$ 1.816.261,00		2,57	$ 4.667.790,77	0,0	$ -
NP- ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 653.050,00		3,67	$ 2.396.693,50	3,67	$ 2.396.693,50
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		4,72	$ 669.588,64	0,00	$ -
	APARATOS Y SANITARIOS								**$ 3.462.970,00**
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		6,00	$ 2.263.176,00	6,0	$ 2.263.176,00
NP-13	Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 421.686,00		2,00	$ 843.372,00	0,0	$ -
NP-14	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 615.000,00		4,00	$ 2.460.000,00	0,0	$ -

NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	1,0	$ 289.356,00
NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 202.549,00		1,00	$ 202.549,00	1,0	$ 202.549,00
NP- ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 707.889,00		1,00	$ 707.889,00	1,0	$ 707.889,00
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS								**$ 1.789.040,00**
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		16,00	$ 1.081.360,00	16,0	$ 1.081.360,00
NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		8,00	$ 707.680,00	8,0	$ 707.680,00
	CIELO RASO								$ 1.733.834,70
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.		M2	$ 98.794,00		17,54	$ 1.732.846,76	17,55	$ 1.733.834,70

	RED ELECTRICA									**$ -**
NP-15	Retiro de material electrico,incluye, interruptores, tomas, alhambre conductor, lamparas y demas material a reemplazar		UN	$ 1.750.000,00		1,00	$ 1.750.000,00	0,0	$ -
NP-16	Ajuste a diseñó		UN	$ 6.500.000,00		1,00	$ 6.500.000,00	0,0	$ -
NP-17	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este item incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,		UN	$ 2.650.000,00		1,00	$ 2.650.000,00	0,0	$ -
NP-18	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas normal que distribuyen en cuarto de rack desde transferencia; incluye barraje de entrada incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro para entrada tablero normal y otro breaker de 100A para entrada de UPS, tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 1.950.000,00		1,00	$ 1.950.000,00	0,0	$ -
NP-19	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 175A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 900.000,00		1,00	$ 900.000,00	0,0	$ -

NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este item contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados		ML	$ 24.276,00		1.500,00	$ 36.414.000,00	0,0	$ -
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**86.846.610,35**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 24.305.336,88**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 8.130.555,00**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 32.435.891,88**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 6.162.819,46**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 324.358,92**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 1.621.794,59**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 308.140,97**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 40.853.005,82**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**36.677.146,00**
AJUSTADO A BAJANCE	**86.846.610,35**
VALOR TOTAL	**123.523.756,35**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 32.435.891,88	26,26%	26,26%	$ 32.435.891,88

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Ariza

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (3) GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	123.578.048,39
			AJUSTADO A BAJANCE	37.218.850,70
			VALOR TOTAL	160.796.899,09
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 220.240,80**
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	10,10	$ 308.948,90	7,20	$ 220.240,80
	DEMOLICION-DESMONTES-RETIROS								$ -
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	5,20	M2	$ 81.226,00	$ 422.375,20	5,92	$ 480.857,92	,00	$ -
	CARPINTERIA METALICA								$ 45.583.565,35
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 7.233.903,00	$ 7.233.903,00	,00	$ -	,00	$ -
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	870,00	KG	$ 29.725,00	$ 25.860.750,00	533,06	$ 15.845.208,50	533,06	$ 15.845.208,50

3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	UN	$ 392.697,00	$ 4.712.364,00	11,00	$ 4.319.667,00	11,00	4.319.667,00
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	700,00	KG	$ 30.515,00	$ 21.360.500,00	338,69	$ 10.335.125,35	338,69	10.335.125,35
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	615,00	KG	$ 30.515,00	$ 18.766.725,00	494,30	$ 15.083.564,50	494,30	15.083.564,50
	CUBIERTA								14.307.289,80
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	M2	$ 116.259,00	$ 10.463.310,00	118,20	$ 13.741.813,80	118,20	13.741.813,80
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 47.123,00	$ 471.230,00	12,00	$ 565.476,00	12,00	565.476,00

3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 108.567,00	$ 2.171.340,00	24,00	$ 2.605.608,00	,00	-
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	24,00	ML	$ 29.865,00	$ 716.760,00	24,00	$ 716.760,00	,00	-
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA								8.528.278,56
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	160,00	M2	$ 99.676,00	$ 15.948.160,00	85,56	$ 8.528.278,56	85,56	8.528.278,56
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 29.452,00	$ 9.424.640,00	199,75	$ 5.883.037,00		-
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	160,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.066.720,00	160,00	$ 2.066.720,00	,00	-
	PINTURA								-
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 25.318,00	$ 8.101.760,00	320,00	$ 8.101.760,00	,00	-

	INSTALACION ELECTRICAS								-
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 125.663,00	$ 1.005.304,00	11,00	$ 1.382.293,00	,00	-
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	,00	-
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 170.513,00	$ 1.364.104,00	8,00	$ 1.364.104,00	,00	-
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 48.054,00	$ 48.054,00	2,00	$ 96.108,00	,00	-
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 46.090,00	$ 138.270,00	3,00	$ 138.270,00	,00	-
3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	4,00	UN	$ 116.259,00	$ 465.036,00	4,00	$ 465.036,00	,00	-
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO								-

3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	100,00	M2	$ 98.233,00	$ 9.823.300,00	80,00	$ 7.858.640,00	,00	-
	CARPINTERIA METALICA								-
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	4,00	UN	$ 56.837,00	$ 227.348,00	4,00	$ 227.348,00	,00	-
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	4,00	$ 5.580.440,00	,00	-
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 304.857,00	$ 609.714,00	4,00	$ 1.219.428,00	,00	-

	CUBIERTA								-
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	90,00	M2	$ 47.703,00	$ 4.293.270,00	78,33	$ 3.736.575,99	,00	-
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	62,00	ML	$ 33.482,00	$ 2.075.884,00	67,16	$ 2.248.651,12	,00	-
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	90,00	M2	$ 128.475,00	$ 11.562.750,00	78,33	$ 10.063.446,75	,00	-
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	,00	-
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 3 GRUPO ARMAMENTO MODELO				**$ 162.916.213,20**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 123.578.048,39**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**68.639.374,51**

ITEM NO PREVISTOS NP										-
	PRELIMINARES BAÑOS									-
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		26,60	$ 585.492,60	,00	-
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		28,25	$ 832.019,00	,00	-
NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion		M2	$ 17.488,00		9,27	$ 162.113,76	,00	-
NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.		UND	$ 35.000,00		2,00	$ 70.000,00	,00	-
NP-24	Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0		UND	$ 67.172,00		3,00	$ 201.516,00	,00	-
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp n Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		2,29	$ 228.258,04	,00	-
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		4,00	$ 186.012,00	,00	-

	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								-
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		20,72	$ 1.828.602,16	,00	-
NP-25	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,07	$ 293.654,34	,00	-
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		2,00	$ 320.358,00	,00	-
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		2,00	$ 754.392,00	,00	-

NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		2,00	$ 578.712,00	,00	-
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		2,00	$ 444.368,00	,00	-
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4,00	$ 109.540,00	,00	-
	INSTALACIONES ELECTRICAS								**-**
NP-(3).14	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	**0,00**	-
NP-(3).15	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 135.894,00		1,00	$ 135.894,00	**0,00**	-
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS								**-**
NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 57.500,00		7,65	$ 439.875,00	**0,00**	-
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		6,00	$ 405.510,00	**0,00**	-

NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		7,00	$ 619.220,00	**0,00**	-
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	**0,00**	-
NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.		M3	$ 36.789,00		1,2	$ 44.146,80	**0,00**	-
NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.		ML	$ 56.837,00		6	$ 341.022,00	**0,00**	-
NP-28	Pintura en esmalte sobre estructura metálica.		ML	$ 13.791,00		185,00	$ 2.551.335,00	**0,00**	-
NP-29	Retiro de manto asfaltico sobre placa de entrepiso,incluye disposcion de residuos solidos.		M2	$ 37.500,00		90	$ 3.375.000,00	**0,00**	-
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		kgs	$ 30.515,00		550	$ 16.783.250,00	**0,00**	-
NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.		m2	$ 170.926,00		15	$ 2.563.890,00	**0,00**	-

NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		12	$ 1.309.536,00	0,00	-
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							37.218.850,70	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1	-
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									68.639.374,51
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									68.639.374,51
	ADMINISTRACIÓN			ADM.19%					13.041.481,16
	IMPREVISTOS			IMP.1%					686.393,75
	UTILIDAD			UTIL 5%					3.431.968,73
	IVA SOBRE UTILIDAD			IVA 19%					652.074,06
	COSTO TOTAL OBRA								86.451.292,20

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	123.578.048,39
AJUSTADO A BAJANCE	37.218.850,70
VALOR TOTAL	160.796.899,09

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 68.639.374,51	42,69%	42,69%	$ 68.639.374,51

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (4) FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	127.367.111,72
			AJUSTADO A BAJANCE	20.451.753,36
			VALOR TOTAL	147.818.865,08
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	DEMOLICIONES Y RESANES								**$ 3.757.451,72**
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	15,00	m²	$ 19.118,00	$ 286.770,00	196,54	$ 3.757.451,72	196,54	$ 3.757.451,72
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	30,00	m²	$ 29.865,00	$ 895.950,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	$ 0,00
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	50,00	m²	$ 29.865,00	$ 1.493.250,00	50,00	$ 1.493.250,00	0,00	$ 0,00
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	50,00	m²	$ 29.452,00	$ 1.472.600,00	50,00	$ 1.472.600,00	0,00	$ 0,00
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	116,00	m²	$ 17.051,00	$ 1.977.916,00	121,04	$ 2.063.785,00	0,00	$ 0,00
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	6,00	m²	$ 17.051,00	$ 102.306,00	6,00	$ 102.306,00	0,00	$ 0,00
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	20,00	m²	$ 8.942,00	$ 178.840,00	20,00	$ 178.840,00	0,00	$ 0,00
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	12,00	m²	$ 13.676,00	$ 164.112,00	12,00	$ 164.112,00	0,00	$ 0,00

4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	10,00	m²	$ 19.118,00	$ 191.180,00	10,00	$ 191.180,00	0,00	$ 0,00
	PISCINA								$ 3.000.000,00
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	170,00	m²	$ 215.282,00	$ 36.597.940,00	196,50	$ 42.302.913,00	0,00	$ 0,00
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	1,00	Gl	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00	0,30	$ 3.000.000,00
	PINTURA								$ 9.378.320,96
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	132,00	ml	$ 27.996,00	$ 3.695.472,00	134,00	$ 3.751.464,00	95,00	$ 2.659.620,00
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	498,00	m²	$ 25.318,00	$ 12.608.364,00	498,00	$ 12.608.364,00	265,37	$ 6.718.700,96
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	610,00	m²	$ 30.987,00	$ 18.902.070,00	610,00	$ 18.902.070,00	0,00	$ 0,00
	Cielorraso								
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	122,00	m²	$ 98.794,00	$ 12.052.868,00	122,00	$ 12.052.868,00	0,00	$ 0,00
	Carpintería en Madera								
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	6,00	un	$ 834.951,00	$ 5.009.706,00	6,00	$ 5.009.706,00	0,00	$ 0,00
	Ventaneria en aluminio								
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	m2	$ 446.028,00	$ 5.352.336,00	12,00	$ 5.352.336,00	0,00	$ 0,00
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	10,00	m2	$ 84.160,00	$ 841.600,00	10,00	$ 841.600,00	0,00	$ 0,00
	Cubiertas								
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	50,00	m²	$ 116.259,00	$ 5.812.950,00	50,00	$ 5.812.950,00	0,00	$ 0,00

	Aseo final								
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	un	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ 0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 4 -FINCA ARRAYANES					**$ 118.049.596,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 127.367.111,72**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 16.135.772,68**
	ITEM NO PREVISTOS NP								**$ 8.083.993,36**
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		m2	$ 29.452,00		70,78	$ 2.084.612,56	70,78	$ 2.084.612,56
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e imperbeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.705,00		125,76	$ 5.999.380,80	125,76	$ 5.999.380,80
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		15,00	$ 1.323.795,00	0,00	$ 0,00
NP-30	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado		m²	$ 33.500,00		217,79	$ 7.295.965,00	0,00	$ 0,00
NP-31	Lavado rompeolas en granito incluye sellado		ml	$ 24.500,00		44,00	$ 1.078.000,00	0,00	$ 0,00
NP-32	Gravilla mona		un	$ 68.000,00		15,00	$ 1.020.000,00	0,00	$ 0,00
NP-36	Resane sobre muro de acabado en graniplas		m²	$ 33.000,00		50,00	$ 1.650.000,00	0,00	$ 0,00

VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							20.451.753,36	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1	$	8.083.993,36
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									$	16.135.772,68
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									$	24.219.766,04
	ADMINISTRACIÓN			ADM.19%					$	4.601.755,55
	IMPREVISTOS			IMP.1%					$	242.197,66
	UTILIDAD			UTIL 5%					$	1.210.988,30
	IVA SOBRE UTILIDAD			IVA 19%					$	230.087,78
	COSTO TOTAL OBRA								$	30.504.795,32

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	127.367.111,72
AJUSTADO A BAJANCE	20.451.753,36
VALOR TOTAL	147.818.865,08

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 24.219.766,04	16,38%	16,38%	$ 24.219.766,04

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (6) CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (META)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	315.231.338,96
			AJUSTADO A BAJANCE	97.804.230,11
			VALOR TOTAL	413.035.569,07
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS								7.354.430,32000
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	800,00	M2	$ 18.943,00	$ 15.154.400,00	388,24	$ 7.354.430,32	388,24	$ 7.354.430,32
	CUBIERTA ALOJAMIENTOS								$ 54.607.149,60
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.500,00	KG	$ 25.143,00	$ 37.714.500,00	4512,98	$ 113.469.856,14	2171,86	$ 54.607.149,60

6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	800,00	M2	$ 111.875,00	$ 89.500.000,00	395,08	$ 44.199.575,00	0,00	$ 0,00
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	ML	$ 47.123,00	$ 4.241.070,00	20,75	$ 977.802,25	0,00	$ 0,00
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	60,00	M2	$ 446.028,00	$ 26.761.680,00	0	$ -	0,00	$ 0,00
	CUBIERTA AULAS DE CLASE								$ 35.523.466,82
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	350,00	M2	$ 19.118,00	$ 6.691.300,00	336,49	$ 6.433.015,82	336,49	$ 6.433.015,82
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	4043,3	$ 101.659.686,18	1157,00	$ 29.090.451,00
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	350,00	M2	$ 116.259,00	$ 40.690.650,00	341,65	$ 39.719.887,35	0,00	$ 0,00
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en	25,00	ML	$ 47.123,00	$ 1.178.075,00	21,3	$ 1.003.719,90	0,00	$ 0,00

6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1	$ 413.366,00	0,00	$ 0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 6- CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS					**$ 237.430.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 315.231.338,96**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 97.485.046,74**
ITEM NO PREVISTOS NP									
	PRELIMINARES								
NP-37	Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra .		ML	$ 27.500,00		20,42	$ 561.550,00		$ -
NP-38	Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte		KGS	$ 4.500,00		750	$ 3.375.000,00		$ -
NP-39	Desmonte Puntos electricos: hace referencia a interruptores,tomas corrientes, extractores, ventiladores y demas accesorios ,incluye herramieta y mano de obra.		UN	$ 6.500,00		30	$ 195.000,00		$ -
NP-40	Pintura en aceite para perfileria metalica - entramado de cubierta		ML	$ 13.791,00		1178,21	$ 16.248.694,11		$ -
	RED ELECTRICA								
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 125.663,00		30	$ 3.769.890,00		$ -
NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 52.183,00		6	$ 313.098,00		$ -
NP-ITEM 2.30 FRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		18	$ 917.766,00		$ -

NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		ML	$ 26.635,00		220	$ 5.859.700,00		$ -
NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		ML	$ 65.120,00		972	$ 63.296.640,00		$ -
NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 2.663.523,00		1	$ 2.663.523,00		$ -
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 603.369,00		1	$ 603.369,00		$ -
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**97.804.230,11**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ -**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL							\		**$ 97.485.046,74**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 97.485.046,74**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 18.522.158,88**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 974.850,47**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 4.874.252,34**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 926.107,94**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 122.782.416,37**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	315.231.338,96
AJUSTADO A BAJANCE	97.804.230,11
VALOR TOTAL	413.035.569,07

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 97.485.046,74	23,60%	23,60%	$ 97.485.046,74

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



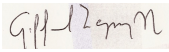
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA



CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA



ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN



ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	ana CONSORCIO SANTA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (10) GROPE SEDE CENTRAL PICOTA (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	110.806.807,45
			~~AJUSTADO A BALANCE~~	22.340.761,09
			VALOR TOTAL	133.147.568,54
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	115,00	M2	$ 23.561,00	$ 2.709.515,00	140,00	$ 3.298.540,00	140,00	$ 3.298.540,00
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	20,00	M2	$ 29.452,00	$ 589.040,00	35,00	$ 1.030.820,00	35,00	$ 1.030.820,00
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA								

10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	95,00	M2	$ 98.794,00	$ 9.385.430,00	60,00	$ 5.927.640,00	60,00	$ 5.927.640,00
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	190,00	M2	$ 25.318,00	$ 4.810.420,00	120,00	$ 3.038.160,00	120,00	$ 3.038.160,00
	ESTUCO Y PINTURA								
10.5	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	200,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.583.400,00	270,00	$ 3.487.590,00	0,00	$ -
10.6	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	400,00	M2	$ 25.143,00	$ 10.057.200,00	270,00	$ 6.788.610,00	0,00	$ -
	CUBIERTA								
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	120,00	M2	$ 115.382,00	$ 13.845.840,00	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	$ -
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	1.543,15	$ 38.799.420,45	1.543,15	$ 38.799.420,45
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	$ 47.123,00	$ 424.107,00	,00	$ -	0,00	$ -

10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 29.865,00	$ 597.300,00	15,00	$ 447.975,00	0,00	$ -
CIELO RASO									
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	115,00	M2	$ 98.233,00	$ 11.296.795,00	120,00	$ 11.787.960,00	0,00	$ -
INSTALACIONES ELECTRICAS									
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	4,00	UN	$ 119.462,00	$ 477.848,00	18,00	$ 2.150.316,00	0,00	$ -
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	$ 170.926,00	$ 1.025.556,00	8,00	$ 1.367.408,00	0,00	$ -
CARPINTERIA METALICA									
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	M2	$ 333.276,00	$ 666.552,00	2,00	$ 666.552,00	0,00	$ -

10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	115,00	M2	$ 158.835,00	$ 18.266.025,00	90,00	$ 14.295.150,00	0,00	$ -
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -
VALOR FRENTE DE TRABAJO 10- GROPE SEDE CENTRAL PICOTA					**$ 92.234.194,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 110.806.807,45**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 52.094.580,45**

ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 739.528,86**
	PRELIMINARES								$ 139.509,00
NP-(10).00	Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.		M2	$ 17.051,00		27,28	$ 465.151,28	0,00	$ -
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		3,00	$ 139.509,00	3,00	$ 139.509,00
NP-(10).02	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso		M2	$ 35.500,00		35,00	$ 1.242.500,00	0,00	$ -
NP-(10).03	Desmonte puntos electricos		UN	$ 28.506,00		33,00	$ 940.698,00	0,00	$ -
NP-(10).04	Desmonte ventana metalica		M2	$ 20.720,00		9,50	$ 196.840,00	0,00	$ -
NP-(10).05	Graniplas sobre muro de fachadas		M2	$ 33.000,00		172,00	$ 5.676.000,00	0,00	$ -
	RED ELECTRICA								
NP-(10).06	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	0,00	$ -
NP- ITEM 2,16 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 65.163,00		7,00	$ 456.141,00	0,00	$ -
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		23,00	$ 1.172.701,00	0,00	$ -

NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		10,00	$ 505.520,00	0,00	$ -
NP- ITEM 2,31 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 413.118,00		4,00	$ 1.652.472,00	0,00	$ -
	CARPINTERIA								
NP-(10).11	Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin		M2	$ 73.500,00		3,88	$ 284.812,50	0,00	$ -
NP-(10).12	Mueble bajo sobre meson de cocina		UN	$ 650.000,00		1,00	$ 650.000,00	0,00	$ -
	BAÑOS								$ 600.019,86
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		27,26	$ 600.019,86	27,26	$ 600.019,86
NP-(10).15	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,60	$ 368.841,20	0,00	$ -

	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		4,13	$ 364.484,89	0,00	$ -
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		23,12	$ 2.040.409,36	0,00	$ -
NP-(10).18	Mueble bajo para meson de cocina a=0,55x2,00		UN	$ 2.583.536,00		1	$ 2.583.536,00	0,00	$ -
	APARATOS SANITARIOS								
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	0,00	$ -
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		1,00	$ 160.179,00	0,00	$ -

NP- ITEM 14,21 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		2,00	$ 54.770,00	0,00	$ -
	INSTALACIONES SANITARIOSS E HIDROSANITARIAS								
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		4,00	$ 270.340,00	0,00	$ -
	CARPINTERIA METÁLICA								
NP-(10).27	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 387.000,00		2,30	$ 890.100,00	0,00	$ -
NP-(10).28	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		UND	$ 387.000,00		1,00	$ 387.000,00	0,00	$ -
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**22.340.761,09**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 739.528,86**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 52.094.580,45**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 52.834.109,31**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 10.038.480,77**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 528.341,09**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 2.641.705,47**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 501.924,04**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 66.544.560,68**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	110.806.807,45
AJUSTADO A BAJANCE	22.340.761,09
VALOR TOTAL	133.147.568,54

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 52.834.109,31	39,68%	39,68%	$52.834.109,31

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:



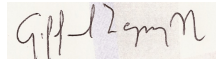
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA



CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA



ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN



ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (11) GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	42.709.473,84
			AJUSTADO A BAJANCE	13.229.588,29
			VALOR TOTAL	55.939.062,13
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
	BAÑO COMUNAL DEOMILICIONES DESMONTES RETIROS								**4.435.907,96**
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	35,00	M2	$ 22.011,00	$ 770.385,00	113,34	$ 2.494.726,74	113,34	$ 2.494.726,74
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 46.503,00	$ 139.509,00	7,00	$ 325.521,00	7	$ 325.521,00
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 17.051,00	$ 68.204,00	70,10	$ 1.195.275,10	70,1	$ 1.195.275,10

11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 29.349,00	$ 117.396,00	2,88	$ 84.525,12	2,88	$ 84.525,12
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 67.172,00	$ 201.516,00	5,00	$ 335.860,00	5	$ 335.860,00
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	9,00	M2	$ 88.253,00	$ 794.277,00	52,50	$ 4.633.282,50	0	$ 0,00
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	16,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.412.048,00	44,00	$ 3.883.132,00	0	$ 0,00
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	5,00	ML	$ 33.482,00	$ 167.410,00	20,00	$ 669.640,00	0	$ 0,00
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	6,00	ML	$ 8.784,00	$ 52.704,00	,00	$ -	0	$ 0,00

	APARATOS SANITARIOS								
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	3,00	$ 1.131.588,00	0	$ 0,00
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	2,00	$ 578.712,00	0	$ 0,00
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	2,00	$ 1.415.778,00	0	$ 0,00
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 171.340,00	$ 171.340,00	2,00	$ 342.680,00	0	$ 0,00
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 202.549,00	$ 202.549,00	4,00	$ 810.196,00	0	$ 0,00
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 222.184,00	$ 222.184,00	3,00	$ 666.552,00	0	$ 0,00

11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 160.179,00	$ 160.179,00	3,00	$ 480.537,00	0	$ 0,00
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 27.385,00	$ 54.770,00	3,00	$ 82.155,00	0	$ 0,00
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 12.917,00	$ 258.340,00	50,00	$ 645.850,00	0	$ 0,00
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 25.318,00	$ 506.360,00	50,00	$ 1.265.900,00	0	$ 0,00
	CARPINTERIA METALICA								
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	M2	$ 141.862,00	$ 567.448,00	21,00	$ 2.979.102,00	0	$ 0,00

INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROSANITARIAS									**$ 2.741.225,00**
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.585,00	$ 202.755,00	17,00	$ 1.148.945,00	17,00	$ 1.148.945,00
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	$ 88.460,00	$ 176.920,00	18,00	$ 1.592.280,00	18,00	$ 1.592.280,00
CUBIERTA ALOJAMIENTOS CORES									
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	145,00	M2	$ 25.008,00	$ 3.626.160,00	,00	$ -	,00	$ 0,00
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.130,00	KG	$ 25.143,00	$ 28.411.590,00	350,00	$ 8.800.050,00	,00	$ 0,00
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	170,00	M2	$ 115.382,00	$ 19.614.940,00	,00	$ -	,00	$ 0,00

11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	33,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.601.224,00	,00	$ -	,00	$ 0,00
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	M2	$ 170.927,00	$ 512.781,00	,00	$ -	,00	$ 0,00
	CIELO RASO BAÑO COMUNAL								
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	39,27	$ 3.879.640,38	,00	$ 0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	3,00	UN	$ 119.462,00	$ 358.386,00	14,00	$ 1.672.468,00	,00	$ 0,00
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.689,00	$ 203.067,00	14,00	$ 947.646,00	,00	$ 0,00
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	3,00	$ 140.439,00	,00	$ 0,00

11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 26.455,00	$ 26.455,00	1,00	$ 26.455,00	,00	$ 0,00
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.172,00	$ 67.172,00	1,00	$ 67.172,00	,00	$ 0,00
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	,00	$ 0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 11- GROPE SEDE CENTRAL MODELO					**$ 65.339.854,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 42.709.473,84**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.177.132,96**
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 9.436.291,29**
	PRELIMINARES								**4.219.599,61**
NP-(11).00	Desmonte de ventana de 3.00x0,80		M2	$ 20.520,00		2,40	$ 49.248,00	,00	$ -
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demoliciópn Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		22,40	$ 2.232.742,40	22,40	$ 2.232.742,40
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		3,70	$ 113.560,40	3,70	$ 113.560,40
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00		39,27	$ 1.873.296,81	39,27	$ 1.873.296,81

NP-(11).04	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		10,00	$ 294.520,00	,00	$ -
NP-(11).05	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun		UN	$ 65.000,00		2,00	$ 130.000,00	,00	$ -
	RED ELECTRICA								
NP-(11).06	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	,00	$ 0,00
NP-(11).07	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		5,00	254.935,00	,00	$ 0,00
	MUROS								**5.216.691,68**
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00		134,99	$ 3.975.725,48	134,99	$ 3.975.725,48
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra		M2	$ 99.676,00		12,45	$ 1.240.966,20	12,45	$ 1.240.966,20
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS								
NP-(11).10	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 27.000,00		6,00	$ 162.000,00	0,00	$ -
NP-(11).11	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	0,00	$ -
NP-(11).12	Excavación manual en material comun h menor a 1,50		ML	$ 52.910,00		6	$ 317.460,00	0,00	$ -
NP-(11).13	Suministro lavadero prefabricado 0.80x0.60		UN	$ 530.000,00		1	$ 530.000,00	0,00	$ -
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**13.229.588,29**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 9.436.291,29**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 7.177.132,96**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 16.613.424,25**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 3.156.550,61**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 166.134,24**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 830.671,21**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 157.827,53**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 20.924.607,84**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	42.709.473,84
AJUSTADO A BAJANCE	13.229.588,29
VALOR TOTAL	55.939.062,13

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 16.613.424,25	29,70%	29,70%	$ 16.613.424,25

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

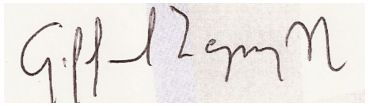


CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA



CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN



ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 1

LUGAR DE EJECUCION (14) GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)

CONTRATO DE OBRA N°		232 de 2025	VALOR:	31.608.665,20
			AJUSTADO A BAJANCE	4.737.179,60
			VALOR TOTAL	36.345.844,80
CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION		CONSORCIO SANTA ANA		

CONTRACTUAL AJUSTADO A BALANCE

ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1
ACTIVIDADES PRELIMINARES									
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	M2	$ 67.172,00	$ 134.344,00	11,70	$ 785.912,40	11,70	$ 785.912,40
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	,00	$ -	,00	$ -

14.3	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	15,00	M2	$ 99.676,00	$ 1.495.140,00	13,27	$ 1.322.700,52	13,27	$ 1.322.700,52
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	M2	$ 19.118,00	$ 191.180,00	22,64	$ 432.831,52	18,13	$ 346.609,34
CIMENTACION SUPERFICIAL									
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	5,00	M3	$ 1.395.109,00	$ 6.975.545,00	5,00	$ 6.975.545,00	,00	$ -
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	85,00	KG	$ 8.887,00	$ 755.395,00	85,00	$ 755.395,00	,00	$ -
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	0,90	M3	$ 1.395.110,00	$ 1.255.599,00	0,90	$ 1.255.599,00	,00	$ -

14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	180,00	KG	$ 9.896,00	$ 1.781.280,00	60	$ 593.760,00	0	$ -
MAMPOSTERIA									**$ 1.675.249,62**
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	20,00	M2	$ 110.359,00	$ 2.207.180,00	15,18	$ 1.675.249,62	15,18	$ 1.675.249,62
PAÑETES									**$ 1.030.043,85**
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 29.865,00	$ 1.194.600,00	34,49	$ 1.030.043,85	34,49	$ 1.030.043,85
CUBIERTAS									
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	M2	$ 116.259,00	$ 1.976.403,00	17,00	$ 1.976.403,00	,00	$ -
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	68,00	KG	$ 29.725,00	$ 2.021.300,00	68,00	$ 2.021.300,00	,00	$ -

	INSTALACIONES ELECTRICAS								
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	$ 47.123,00	$ 471.230,00	10,00	$ 471.230,00	,00	$ -
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	2,00	$ 93.626,00	,00	$ -
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 170.513,00	$ 341.026,00	2,00	$ 341.026,00	,00	$ -
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	,00	$ -
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS								**$ 795.360,00**
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 83.913,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00

14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 88.460,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.999,00	$ 67.999,00	5,00	$ 339.995,00	5,00	$ 339.995,00
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 83.913,00	$ 839.130,00	2,00	$ 167.826,00	2,00	$ 167.826,00
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 27.386,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	1,00	UN	$ 87.780,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00
	APARATOS SANITARIOS								**$ 1.374.441,00**
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	1,00	$ 289.356,00	,00	$ 289.356,00

14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00
	CARPINTERIA METALICA								**$ 1.395.110,00**
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	2,00	$ 2.790.220,00	1,00	$ 1.395.110,00
	CIELO RASO								
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 12.917,00	$ 516.680,00	$ 74,74	$ 965.416,58	0,00	$ -
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 25.318,00	$ 1.012.720,00	$ 132,00	$ 3.341.976,00	0,00	$ -
	PISO Y ENCHAPES								
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	$ 133.155,00	$ 665.775,00	5,00	$ 665.775,00	0,00	$ -

14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	15,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.323.795,00	15,07	$ 1.329.972,71	0,00	$ -
14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -
VALOR FRENTE DE TRABAJO 14- GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA					**$ 30.454.201,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 31.608.665,20**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.350.985,73**
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 1.120.776,00**
	BAÑOS								
NP-(14).00	Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo.		ML	$ 43.500,00		5,70	$ 247.950,00	0,00	$ -
NP-(14).03	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario incluye en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfileria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 333.276,00		1,10	$ 366.603,60	0,00	$ 333.276,00
NP-(14).04	Extractor de olor de 14"		UN	$ 787.500,00		1,00	$ 787.500,00	0,00	$ 787.500,00
NP-(14).05	Sumnistro eisntalacion de dos aires Acondicionados de 9000 BTU para espacio de Armerillo		UN			2,00	$ -	0,00	
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**4.737.179,60**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 1.120.776,00**
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 7.350.985,73**
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 8.471.761,73**
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 1.609.634,73**
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 84.717,62**
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 423.588,09**
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 80.481,74**
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 10.670.183,90**

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	31.608.665,20
AJUSTADO A BAJANCE	4.737.179,60
VALOR TOTAL	36.345.844,80

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 8.471.761,73	23,31%	23,31%	$ 8.471.761,73

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INPEC

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No	232	DE 2025	CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT / C.C	901990030-6
PLAZO	3 meses sin exceder 31 de diciembre de 2024		FECHA ACTA DE INICIO		14 de octubre 2025	FECHA DE TERMINACIÓN	31 de dic de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.994.081.233,44				VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	1.994.081.233,44

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO #1

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO DE ACTA PARCIAL	No DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	BALANCE 2	AMORTIZACIÓN ANTICIPO	NETO A PAGAR	% TOTAL DE EJECUCION VALOR CONTRACTUAL
19/11/2025	(1). FRENTE DIRECCION GENERAL		PRIMER PAGO- ACTA PARCIAL N°1 (20%)	$ 46.477.841,00	$ 74.961.646,08	$ -	$ 15.947.109,61	34,31%
19/11/2025	(2). FRENTE AVENIDA CARACAS			$ 78.862.162,00	$ 123.523.756,35	$ -	$ 32.435.891,88	41,13%
19/11/2025	(3). FRENTE LA MODELO GRUPO ARMANENTO			$ 162.916.213,20	$ 160.796.899,09	$ -	$ 68.639.374,51	42,13%
19/11/2025	(4). FRENTE ARRAYANES			$ 118.049.596,00	$ 147.818.865,08	$ -	$ 24.219.766,04	20,52%
19/11/2025	(5) FRENTE FUSAGAUSGA			$ 292.939.269,16	$ 292.939.269,16	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(6). FRENTE ACACIAS META			$ 237.430.841,00	$ 413.035.569,07	$ -	$ 97.485.046,74	41,06%
19/11/2025	(7) FRENTE POPAYAN CAUCA			$ 162.247.168,00	$ -	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(8)FRENTE VALLEDUPAR			$ 131.973.685,00	$ -	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(9) FRENTE DE INSTRUCCION MEDELLIN			$ 110.659.081,00	$ 84.863.522,66	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(10). FRENTE LA PICOTA			$ 92.234.194,00	$ 133.147.568,54	$ -	$ 52.834.109,31	57,28%
19/11/2025	(11). FRENTE LA MODELO GRUPO GROPE			$ 65.339.854,00	$ 55.939.062,13	$ -	$ 16.613.424,25	25,43%
19/11/2025	(12). FRENTE PALMIRA			$ 40.960.630,00	$ 43.896.871,00	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(13). FRENTE PEDREGAL MEDELLIN			$ 12.687.685,00	$ 15.963.546,40	$ -	$ -	0,00%
19/11/2025	(14). FRENTE BARRANQUILLA			$ 30.454.201,00	$ 36.345.844,80	$ -	$ 8.471.761,73	27,82%
TOTALES				**$ 1.583.232.420,36**	**$ 1.583.232.420,36**		**$316.646.484,07**	20,00%
ADMINISTRACION 19%				$ 300.814.159,87	$ 300.814.159,87		$ 60.162.831,97	
IMPREVISTOS 1%				$ 15.832.324,20	$ 15.832.324,20		$ 3.166.464,84	
UTILIDAD 5%				$ 79.161.621,02	$ 79.161.621,02		$ 15.832.324,20	
IVA 19%				$ 15.040.707,99	$ 15.040.707,99		$ 3.008.141,60	
TOTAL CUENTA DE COBRO N°1				**$ 1.994.081.233,44**	**$ 1.994.081.233,44**		**$ 398.816.246,68**	

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA 232 de 2025 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA OCTAVA- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA, ACTA DE RECIBO PARCIAL, CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO, COPIA DEL RUT, COPIA DEL CONTRATO, COPIA DEL ACTA DE INICIO, CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES, COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL, CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA A LOS 19 (DIECINUEVE) DÍAS DEL MES DE NOVIEMBRE DEL AÑO 2025

ARQ. FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

4. RUT

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141216686694

(415)7707212489984(8020) 000014121668669 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

41. Dirección principal
MZ 2 CA 7 AP 101 URB RESERVAS DE LA VILLA

42. Correo electrónico consorciomantpenitenciario@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 8 2 0 6 1 9 9 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 8 2 7					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	2	5	5																

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216686694

(415)7707212489984(8020) **000014121668669 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 2 7	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 8 2 7
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141216686694

(415)7707212489984(8020) **000014121668669 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 2 7		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 3 1 2 4 3 6 4		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
MURILLO	RAMIREZ	NELSON	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 2 7		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadan 1 3	1 1 9 2 7 9 4 1 5 8		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
MURILLO	BARRIOS	NELSON	STIVEN
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216686694

(415)7707212489984(8020) **000014121668669 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 3 1 2 4 3 6 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MURILLO	RAMIREZ	NELSON	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,794,673,110	9 0	2 0 2 5 0 8 2 7	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 3 5 3 3 1 8	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
199,408,123	1 0	2 0 2 5 0 8 2 7	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

5. CONTRATO DE OBRA

INPEC

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 232 **DE 2025**

CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO** **NIT No.** 901.990.030-6 **R/L:** NELSON MURILLO RAMIREZ **C.C No.** 93.124.364 de Espinal
OBJETO:	"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"
VALOR	**MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta
PLAZO:	Hasta el 31 de diciembre de 2025.

Entre **ANDRÉS FELIPE BARNEY BERRÍO,** mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.327.704, quien obra en su calidad de **Director de Gestión Corporativa**, nombrado por el Director General del INPEC (E) mediante Resolución No. 006956 del 28 de julio de 2023, debidamente facultado para contratar por el Director General del INPEC mediante Resolución No. 002827 del 30 de marzo de 2023, facultado para actuar en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC** identificado Tributariamente *con **NIT.*** **800.215.546-5**, establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Justicia y del Derecho, con personería jurídica, patrimonio independiente, autonomía administrativa y financiera, entidad reestructurada mediante el Decreto 4151 de 2011, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL INPEC**, por una parte, y por la otra **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO** identificado cor número de NIT. 901.990.030-6 representado legalmente por **NELSON MURILLO RAMIREZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía 93.124.364 de Espinal, se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar este contrato, el cual se regirá por las siguientes:

CONSIDERACIONES

Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, dispone: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.(...)"

Que mediante Decreto No. 2160 de 1992, se creó el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, como Establecimiento Público adscrito al Ministerio de Justicia, con personería jurídica, patrimonio independiente y autonomía administrativa.

Que conforme con el numeral 9 del artículo 26 del Decreto 4151 de 2011, se estableció, entre otras, que es función de la Dirección de Gestión Corporativa: *"Dirigir y coordinar los servicios generales requeridos para el funcionamiento de los procesos misionales del Instituto"*.

Que en la Resolución Interna N° 243 de 2020 por la cual se desarrolla la estructura orgánica y se determinan los grupos de trabajo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, se estableció en el artículo 82 que para el cumplimiento de las funciones asignadas a la Dirección Corporativa contaría con grupos internos de trabajo, dentro de los cuales se creó el Grupo Logístico.

Que, en consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 82 de la Resolución Interna No. 0243 de 2020, se determinó como función del Grupo Logístico, entre otras*: "Coordinar el mantenimiento y reparaciones locativas, de infraestructura asignados a las dependencias de las sedes administrativas del Instituto"*.

Que de conformidad al Plan de Austeridad del gasto y lo dispuesto en el Artículo 5 del Decreto 1009 de julio 14 de 2020." Por el cual se establece el plan de austeridad del gasto referido a:

"Artículo 5. Mantenimiento de bienes inmuebles, cambio de sede y adquisición de bienes muebles. Las entidades que hacen parte del Presupuesto General de la Nación deben abstenerse de:

a. Iniciar cualquier tipo de contratación que implique mejoras suntuarias, tales como el embellecimiento, el ornato o la instalación o adecuación de acabados estéticos de bienes inmuebles. El mantenimiento de bienes inmuebles de propiedad de las Entidades solo procederá cuando de no hacerse se ponga en riesgo la seguridad y/o se afecten las condiciones de salud ocupacional de las personas, en cuyo caso debe quedar expresa constancia y justificación de su necesidad.

b. Hacer cambio de sede, lo cual únicamente procederá en uno de los siguientes eventos: i) no genere impacto presupuestal; ii) la necesidad haga inaplazable la construcción de la sede; o iii) en el evento que la edificación ocupada ponga en riesgo

conformidad con las normas establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST.

c. Adquirir bienes muebles tales como neveras, televisores, equipos audiovisuales, video beam, computadores portátiles, tableros interactivos, calentadores, hornos, salvo que los mismos sean necesarios para el normal funcionamiento de las entidades, sus dependencias, o la adecuada prestación del servicio, previa justificación."

Que en consecuencia, sólo se podrán adelantar trámites de licitación y contrataciones para la realización de trabajos materiales sobre bienes inmuebles, cuando el contrato constituya una mejora necesaria para mantener la estructura física de dichos bienes.

Que el ser humanc involucra dentro de sus principales actividades cotidianas, el asistir a su lugar de trabajo y realizar determinadas operaciones/tareas acordes con el cargo y función que desempeña. Dichas tareas se desarrollan muchas veces en ambientes de trabajo no propicios o inadecuados para los funcionarios e interfieren de manera negativa en la salud del trabajador, afectando la productividad y el buen desempeño de las funciones.

Que por lo anterior, es indispensable realizar con regularidad inspecciones mantenimiento preventivo y correctivo a los espacios de trabajo como medio preventivo a fin de mejorar las condiciones evaluadas, por lo que se deben emplear acciones correctivas que favorezcan a los trabajadores, por ende, el buen funcionamiento del Instituto, en términos de cumplimiento, productividad y calidad de las labores ejecutadas.

Que el Director de Gestión Corporativa del INPEC en calidad de ordenador del gasto, mediante Resolución No 007405 de fecha 25 de agosto de 2025, ordenó la apertura del proceso de contratación de Selección Abreviada de menor cuantía SAMC-10 de 2025.

Que mediante Resolución No. 008077 de 17 de septiembre de 2025, el Director de Gestión Corporativa del INPEC en calidad de ordenador del gasto adjudicó el proceso de contratación de Selección Abreviada de menor cuantía SAMC-10 DE 2025, señalando en su artículo primero:

*"**ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR** el proceso de Selección Abreviada de menor cuantía No. SAMC-10-2025, al **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO,** representado legalmente por el Sr. **NELSON MURILLO RAMIREZ**, identificado con cédula de ciudadanía No. 93.124.364 expedida en Espinal, cuyo objeto es: **"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"** por valor de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y demas impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se*

generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta".

Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, se celebra el presente contrato, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL."

SEGUNDA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS: El contratista deberá cumplir con todos los requisitos descritos en las siguientes especificaciones:

ÍTEM	FRENTE DE TRABAJO	Cantidad	Unidad	Precio unitario	VALOR TOTAL
	DIRECCIÓN GENERAL				
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	30.589,00	244.712,00
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	12,00	M2	19.118,00	229.416,00
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	170.926,00	2.051.112,00
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	ML	12.917,00	129.170,00
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de	20,00	ML	35.342,00	706.840,00

	grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.				
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	98.794,00	790.352,00
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	465.037,00	465.037,00
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosión excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	65,00	M2	430.590,00	27.988.350,00
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	116.259,00	232.518,00
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	57.458,00	114.916,00
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	47.124,00	47.124,00
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de	25,00	M2	25.318,00	632.950,00

	pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	289.356,00	289.356,00
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	10.850.854,00	10.850.854,00
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
	SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	32.179,00	257.432,00
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	706.649,00	706.649,00
2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	125,00	ML	65.120,00	8.140.000,00
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los	1,00	UN	2.663.523,00	2.663.523,00

	materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	12,00	ML	65.120,00	781.440,00
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	25,00	ML	53.814,00	1.345.350,00
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	603.369,00	603.369,00
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	147.418,00	147.418,00
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	168.509,00	168.509,00
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de	1,00	UN	135.894,00	135.894,00

	obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	597.934,00	597.934,00
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	150,00	ML	43.045,00	6.456.750,00
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	2,00	UN	141.330,00	282.660,00
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	60,00	UN	13.589,00	815.340,00
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	70.665,00	141.330,00
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	65.163,00	195.489,00
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	179.380,00	358.760,00
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los	1,00	UN	211.995,00	211.995,00

	accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.				
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	35,00	UN	50.987,00	1.784.545,00
2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	24,00	UN	50.552,00	1.213.248,00
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	5,00	UN	50.552,00	252.760,00
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	52.183,00	52.183,00
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	41.311,00	660.976,00
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	ML	39.137,00	391.370,00
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	31.527,00	504.432,00
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	70.664,00	706.640,00
2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo	3,00	UN	20.112,00	60.336,00

	necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	3,00	UN	3.261,00	9.783,00
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	59.793,00	179.379,00
2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	6,00	UN	48.921,00	293.526,00
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminosc mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	413.118,00	1.239.354,00
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	1.500,00	ML	24.276,00	36.414.000,00
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	60,00	ML	26.635,00	1.598.100,00
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	20,00	ML	16.959,00	339.180,00
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metál ca IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	40,00	ML	38.610,00	1.544.400,00
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materia es y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta	30,00	UN	70.296,00	2.108.880,00

	2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento				
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	1.382.367,00	1.382.367,00
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	3.682.000,00	3.682.000,00
2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	434.861,00	434.861,00
	GRUPO DE ARMAMENTO				
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	30.589,00	244.712,00
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	5,20	M2	81.226,00	422.375,20
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	7.233.903,00	7.233.903,00
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	870,00	KG	29.725,00	25.860.750,00
3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje	12,00	UN	392.697,00	4.712.364,00

	sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	700,00	KG	30.515,00	21.360.500,00
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metállca con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	615,00	KG	30.515,00	18.766.725,00
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	M2	116.259,00	10.463.310,00
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	47.123,00	471.230,00
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	108.567,00	2.171.340,00
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	24,00	ML	29.865,00	716.760,00
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	160,00	M2	99.676,00	15.948.160,00
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con	320,00	M2	29.452,00	9.424.640,00

	revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentacion plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	160,00	M2	12.917,00	2.066.720,00
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	25.318,00	8.101.760,00
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demas accesorios necesarios para su correcta instalación , funcionamiento.	8,00	UN	125.663,00	1.005.304,00
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	170.513,00	1.364.104,00
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	48.054,00	48.054,00
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	46.090,00	138.270,00
3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateaca; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de	4,00	UN	116.259,00	465.036,00

	tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	100,00	M2	98.233,00	9.823.300,00
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	4,00	UN	56.837,00	227.348,00
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	1.395.110,00	2.790.220,00
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	304.857,00	609.714,00
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	90,00	M2	47.703,00	4.293.270,00
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	62,00	ML	33.482,00	2.075.884,00
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista	90,00	M2	128.475,00	11.562.750,00

	suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.				
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutandc cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
4	**FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)**				
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	15,00	M2	19.118,00	286.770,00
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	30,00	M2	29.865,00	895.950,00
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	50,00	M2	29.865,00	1.493.250,00
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	50,00	M2	29.452,00	1.472.600,00
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	116,00	M2	17.051,00	1.977.916,00
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	6,00	M2	17.051,00	102.306,00
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	20,00	M2	8.942,00	178.840,00
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	12,00	M2	13.676,00	164.112,00
4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	10,00	M2	19.118,00	191.180,00
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	170,00	M2	215.282,00	36.597.940,00

4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	1,00	UN	10.000.000,00	10.000.000,00
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	132,00	ML	27.996,00	3.695.472,00
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	498,00	M2	25.318,00	12.608.364,00
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	610,00	M2	30.987,00	18.902.070,00
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	122,00	M2	98.794,00	12.052.868,00
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	6,00	UN	834.951,00	5.009.706,00
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	446.028,00	5.352.336,00
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	10,00	M2	84.160,00	841.600,00
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	50,00	M2	116.259,00	5.812.950,00
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
5	**CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO DE BONOMIOS CANINOS (FUSAGASUGÁ)**				
5.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI	20,00	ML	30.589,00	611.780,00

	10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.				
5.2	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	125,40	M3	36.789,00	4.613.340,60
5.3	Excavación manual para viga de cimentación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la excavación manual para viga de cimentación de 0.2 x 0.2 m; incluye cargue, retiro, disposición de lo retirado en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	3,93	M3	52.910,00	207.936,30
5.4	Relleno manual con recebo B-200: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el relleno manual con recebo B-200; incluye extendido, humedecimiento y compactación, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	24,00	M3	101.998,00	2.447.952,00
5.5	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros.	3,93	M3	1.395.110,00	5.482.782,30
5.6	Viga canal a nivel de placa de contrapiso en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno, incluye aceros.	1,04	M3	162.000,00	168.480,00
5.7	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	656,00	KG	9.407,00	6.170.992,00
5.8	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros, mallas electrosoldadas, corte para dilataciones, sello en dilataciones.	8,63	M3	150.465,00	1.298.512,95
5.9	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto	259,20	KG	8.887,00	2.303.510,40

	funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
5.10	Suministro e instalación redes agua potable: en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de dos redes para agua potable (agua potable y agua de riego cada línea de 200 m) en área de caniles y parteras, incluye suministro de materiales, regata en suelo natural, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de las redes para agua potable y riego.	450,00	ML	30.515,00	13.731.750,00
5.11	Suministro e instalación punto agua fría en en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación en área de caniles y parteras; incluye suministro de materiales, regata, resanes, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto cumplimiento de dicha actividad.	10,00	UN	118.842,00	1.188.420,00
5.12	Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2 pulgadas, tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. en área de caniles y parteras, Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	10,00	UN	50.000,00	500.000,00
5.13	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería en PVC sanitaria para la evacuación de aguas negras y lluvias; instalación en área de caniles y parteras incluye uniones, codos, soldadura líquida PVC, limpiador, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. La tubería debe ser de marcas que acrediten sello de calidad nacional (ICONTEC).	60,00	ML	29.865,00	1.791.900,00
5.14	Suministro e instalación tubería PVCS 3 pulgadas, instalada subterránea y/o a nivel, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación; instalación en área de caniles y parteras, incluye suministro material, herramienta, mano de obra, regata, resanes, instalación, uniones, codos, limpiador, pegante liquido PVC, yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería, incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	210,00	ML	37.817,00	7.941.570,00
5.15	Suministro e instalación tubería PVCP 3 pulgadas RDE 21 de 200 PSI: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10 m; instalación en área de caniles y parteras, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios, incluye excavación, regata, resane, accesorios especiales como tees dobles, materiales, herramienta, mano de obra, instalación, limpiador, pegante liquido PVC, uniones, codos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento que brinde correcta conexión; el contratista suministrara, además del equipo requerido y normativo, el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	50,00	ML	42.576,00	2.128.800,00
5.16	Caja de inspección: instalación en área de caniles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de caja de inspección en mampostería de medidas	10,00	UN	568.378,00	5.683.780,00

	internas útiles 80x80x80 cm (L x a x h); incluye excavación, base en concreto f'c=3000 PSI, malla electro soldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
5.17	Suministro e instalación de tapa: instalación en área de caniles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa con medidas de 92x92 cm para caja de inspección de 80x80 cm (internos), con marco en ángulo de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, perímetro de la tapa en platina de 21/2 pulgacasx 3/16 pulgadas, refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8 pulgadas, tapa en concreto f'c=4000 PSI; incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y puesta en funcionamiento.	10,00	UN	227.351,00	2.273.510,00
5.18	Suministro e instalación Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2 pulgadas, universales para entraca salida y rebose, tubería y accesorios para conexión, a la medida requerida en diseño de planos,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,00	UN	300.000,00	300.000,00
5.19	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	128,55	M2	99.676,00	12.813.349,80
5.20	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	247,10	M2	29.452,00	7.277.589,20
5.21	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnetas y/o viguetas en concreto f'c=3000 PSI para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, desmoldante, curador de concreto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción, incluye acero de refuerzo, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,05	M3	1.395.109,00	1.464.864,45
5.22	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para columnetas y/o viguetas; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	500,00	KG	9.407,00	4.703.500,00
5.23	Pintura especial epóxica sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura epóxica sobre muro y/o techo color gris para parteras y caniles con rodillo, pistola o brocha, acabado mate, de fácil aplicación, lavable y durable; incluye resanes, pintura epóxica, catalizador, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcto acabado.	215,04	M2	35.652,00	7.666.606,08

5.24	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	322,56	M2	25.318,00	8.166.574,08
5.25	Pintura vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro de caniles, parteras y muros posteriores en vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos, blanco 35% y gris 65%, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, filos, dilataciones, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	25.318,00	759.540,00
5.26	Canalización subterránea para acometida eléctrica del poste: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica del poste a la casa; incluye tubería PVC 2 Ø=11/2 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	45,00	ML	67.791,00	3.050.595,00
5.27	Canalización subterránea para acometida eléctrica del medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica de medidor en la casa al área de parteras caniles; incluye tubería PVC 2 Ø=1 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	200,00	ML	47.123,00	9.424.600,00
5.28	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2 pulgadas para luminarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes caniles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreto, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	150,00	ML	13.020,00	1.953.000,00
5.29	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas para luminarias:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes caniles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreto, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	150,00	ML	25.318,00	3.797.700,00
5.30	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 3 circuitos	2,00	UN	50.000,00	100.000,00
5.31	Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W. Rosca E27. Incluye retiro y disposición de luminaria retirada, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	40.000,00	800.000,00
5.32	Desmonte de tablero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado; incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados, herramienta,	1,00	UN	878.402,00	878.402,00

	mano de obra y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos, cetalle de los planos arquitectónicos del proyecto.				
5.33	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica desde el poste hasta el medidor de energía eléctrica en cable de cobre tipo trébol antifraude 3x2+4; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	50,00	ML	159.887,00	7.994.350,00
5.34	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red eléctrica trifásica en cable en cobre (Cu) 4 conductores, 3x8AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x12AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR > 75°; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	50,00	ML	44.953,00	2.247.650,00
5.35	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x40x30cm para tablero de distribución general; incluye totalizador regulable de 80-125A en caja moldeada, 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	568.378,00	568.378,00
5.36	Suministro e instalación de medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de medidor de energía trifásico electromecánico de una capacidad de 40(160)A; incluye caja nueva, pin de corte, trámites y autorizaciones necesarias para apertura y postura de sellos ante la electrificadora local, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE	1,00	UN	480.538,00	480.538,00
5.37	Suministro e instalación tablero de distribución trifásico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero de distribución de 6 circuitos en el área de la casa principal y otro en las parteras; incluye resanes, gabinete, barras conductoras, canales y barras de conexión, interruptores automáticos. interruptores diferenciales, fusibles, herramienta. mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	372.029,00	1.116.087,00
5.38	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra en la casa principal y otro en las parteras; incluye una varilla Cu/Cu de 2.4m x 5/8 pulgadas , suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	1.911.817,00	5.735.451,00
5.39	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos	3,00	UN	47.123,00	141.369,00

	necesarios para el suministro e instalación de interruptor monopolar tipo enchufable de 1x15A hasta 1x40A; incluye materiales, accesorio resistente a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
5.40	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	10,00	ML	25.318,00	253.180,00
5.41	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	30,00	UN	119.462,00	3.583.860,00
5.42	Suministro e instalación de caja 2x4 (5800): Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja 2x4 (5800) tipo inyectada en aluminio para iluminación en parteras y caninos, con 2 o 4 salidas de ¾; incluye tapa inyectada, prensa estopas, accesorios de fijación, herramienta, mano de obra y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	4,00	UN	12.401,00	49.604,00
5.43	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna en parteras; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	15,00	UN	119.462,00	1.791.930,00
5.44	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	15,00	UN	67.585,00	1.013.775,00
5.45	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de caniles; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	50.533,00	505.330,00
5.46	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de parteras; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto	10,00	UN	47.123,00	471.230,00

	cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
5.47	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 100W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas , salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	304.857,00	6.097.140,00
5.48	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	171,00	M2	116.123,00	19.857.033,00
5.49	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5m, mano de obra, herramienta materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	684,00	KG	29.725,00	20.331.900,00
5.50	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	65,00	M2	98.794,00	6.421.610,00
5.51	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x2.9m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	3,00	UN	1.188.427,00	3.565.281,00
5.52	Suministro e instalación reja de 1.0x1.8m en acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta de acero en reja de 1.0x1.8m con marco en ángulo de acero de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas acolillado en las esquinas, pisa malla en platina de acero de 1/2 pulgadasx1/8 pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. Calibre 1.15 mm hueco 23.5x11.0mm tipo IMT-30 pesada de fabricación nacional o equivalente de excelente calidad certificada de Norma Colombiana, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios (pasador y aldaba), suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en 2 capas, 1 capa de pintura de acabado, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	775.061,00	15.501.220,00

5.53	VENTANA CORREDIZA + BASE ACERO (V4) - Corresponde al SUMINISTRO E INSTALACIÓN de las VENTANAS con marco en perfileria o ángulos y platinas metálicas; con accesorios corredizo y complementos o configuracion especial según se indica en la descripción del ítems de pago y detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	2,00	UN	210.000,00	420.000,00
5.54	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
5.55	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	85,00	ML	3.700,00	314.500,00
5.56	Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente litificado y cementado h.>1,00<=2,00 m, sin meteorización (dimensión promedio mayor de 0.60 m) en estado seco. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	76,50	M3	120.700,00	9.233.550,00
5.57	Zarpas / Zapata corrida en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. Incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,96	M3	600.000,00	1.176.000,00
5.58	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. Incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	76,50	M3	600.000,00	45.900.000,00
5.59	Muros e.=12 cm en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), de altura de 0,40mt, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	3,40	M2	104.000,00	353.600,00
5.60	Puerta para cerramiento en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, incluyendo estructura principal parales horizontales y verticales en tubo galvanizado ø.=2 pulgadas e.=1,2 mm y ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos, malla en Acero galvanizado con recubrimiento en pvc., asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero; incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos. Incluye pintura de acabado, cerraduras. Detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	4,00	UN	100.000,00	400.000,00
5.61	Cerramiento metálico en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro; estructura principal de parales verticales en tubo galvanizado aguas negras ø.=2 pulgadas e.=1,2 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m; ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos; paños con malla en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	170,00	M2	90.000,00	15.300.000,00

6	CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACÍAS				
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	800,00	M2	18.943,00	15.154.400,00
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.500,00	KG	25.143,00	37.714.500,00
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	800,00	M2	111.875,00	89.500.000,00
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	ML	47.123,00	4.241.070,00
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	60,00	M2	446.028,00	26.761.680,00
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	350,00	M2	19.118,00	6.691.300,00
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y	350,00	M2	116.259,00	40.690.650,00

	todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	25,00	ML	47.123,00	1.178.075,00
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
7	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN POPAYÁN**				
7.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	20,00	ML	30.589,00	611.780,00
7.2	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	116,00	M2	47.123,00	5.466.268,00
7.3	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	46,00	ML	33.224,00	1.528.304,00
7.4	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	116,00	M2	133.155,00	15.445.980,00
7.5	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	200,00	M2	19.118,00	3.823.600,00
7.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	165,00	M2	115.382,00	19.038.030,00
7.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00

	distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.8	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	30,00	ML	47.123,00	1.413.690,00
7.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	30,00	ML	109.128,00	3.273.840,00
7.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	7,00	ML	29.865,00	209.055,00
7.11	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta. mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	18,00	M2	30.692,00	552.456,00
7.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta. mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
7.13	Suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W Ip65 Ik06 de 3200 lumen, soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionam ento.	8,00	UN	67.688,00	541.504,00
7.14	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	134,00	M2	116.259,00	15.578.706,00
7.15	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00

	para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.16	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	47.123,00	659.722,00
7.17	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	109.128,00	1.527.792,00
7.18	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	7,00	ML	29.865,00	209.055,00
7.19	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	30,00	M2	30.692,00	920.760,00
7.20	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	20,00	M2	22.011,00	440.220,00
7.21	Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes; incluye dos entre paños en mismo material, dos pocetas de 1mx0.38mx0.2 profundidad en mismo material, orificios para griferías y desagües, servicio de plomería, aparatos hidráulicos, sanitarios y conexión a red hidro-sanitaria, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.	1,00	UN	5.683.781,00	5.683.781,00
7.22	Suministro e instalación grifería para lavaplatos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería para lavaplatos sencilla en acero 304 de alta calidad, manija palanca, cuello cisne, sistema ahorrador de agua; incluye acoples, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.	2,00	UN	195.315,00	390.630,00
7.23	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 3 pulgadas; incluye codo 45° de 3 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 3 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane,	1,00	UN	88.460,00	88.460,00

	herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.24	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	67.999,00	135.998,00
7.25	Elaboración de media caña en granito pulido: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboración de media caña en granito pulido; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento conforme normativa sanitaria.	12,00	ML	47.123,00	565.476,00
7.26	Reparación piso en cemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reparacion de piso en cemento esmaltado; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento conforme requerimiento sanitario.	12,00	M2	67.895,00	814.740,00
7.27	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	40,00	M2	29.452,00	1.178.080,00
7.28	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.917,00	516.680,00
7.29	Pintura especial epóxica sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura epóxica sobre muro y/o techo de cocina con rodillo, pistola o brocha, acabado mate, de fácil aplicación, lavable y durable; incluye resanes, pintura epóxica, catalizador, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcto acabado.	40,00	M2	35.652,00	1.426.080,00
7.30	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
7.31	Suministro e instalación de luminaria LED hermética 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W Ip65 Ik06 de 3200 lumen, soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	67.688,00	541.504,00
7.32	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser	78,00	M2	116.259,00	9.068.202,00

	instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.33	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
7.34	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	44.505,00	400.545,00
7.35	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	109.128,00	982.152,00
7.36	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	180,00	M2	29.452,00	5.301.360,00
7.37	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	180,00	M2	12.917,00	2.325.060,00
7.38	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	180,00	M2	25.318,00	4.557.240,00
7.39	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	78,00	M2	98.794,00	7.705.932,00
7.40	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para	6,00	UN	119.462,00	716.772,00

	su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
7.41	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetaco 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	170.926,00	1.025.556,00
7.42	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
8	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN VALLEDUPAR**				
8.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	20,00	ML	30.589,00	611.780,00
8.2	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	620,00	KG	29.725,00	18.429.500,00
8.3	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	500,00	KG	29.865,00	14.932.500,00
8.3	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	UN	335.859,00	3.358.590,00
8.4	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm	400,00	KG	25.143,00	10.057.200,00

	para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
8.5	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cubierta en teja tipo sándwich color blanco de panel de 3 grecas, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico, para ser instalada en zona del aula múltiple, desde el piso hasta una altura de 3.3 m; incluye mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	100,00	M2	233.138,00	23.313.800,00
8.6	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	109.128,00	1.527.792,00
8.7	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	ML	29.865,00	358.380,00
8.8	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	ML	33.482,00	401.784,00
8.9	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	38,00	M2	442.614,00	16.819.332,00
8.10	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00
8.11	Suministro e instalación de rejilla metálica en aluminio tipo persiana: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla metálica sobre ventanería según diseño; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	13,00	M2	444.368,00	5.776.784,00
8.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	40,00	M2	100.447,00	4.017.880,00

8.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	80,00	M2	29.452,00	2.356.160,00
8.14	Estuco acrilico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.607,00	504.280,00
8.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	80,00	M2	25.318,00	2.025.440,00
8.16	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	82,00	M2	47.123,00	3.864.086,00
8.17	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	38,00	ML	33.224,00	1.262.512,00
8.18	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reperaciones.	82,00	M2	133.155,00	10.918.710,00
8.19	Canalización subterránea para acometida eléctrica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar la canalización subterránea y el suministro e instalación de tubería PVC Ø=1 1/2 pulgadas; incluye excavación manual en tierra, relleno y compactación según normas de canalizaciones subterráneas, retiro y disposición de escombros, resanes, herramientas, mano de obra y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en servicio.	20,00	ML	129.590,00	2.591.800,00
8.20	Suministro e instalación de tubería PVC de ¾ pulgadas toma corrientes en aula: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería PVC de ¾ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	35,00	ML	19.066,00	667.310,00
8.21	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas para luminarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de ¾ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	35,00	ML	26.248,00	918.680,00

8.22	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	8,00	UN	125.663,00	1.005.304,00
8.23	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
8.24	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 cm soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	170.926,00	1.367.408,00
8.25	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
8.26	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	44.643,00	44.643,00
8.27	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico; incluye materiales, accesorios resistentes a la humedad, caja, regata, resane, aparato eléctrico, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	41.130,00	329.040,00
8.28	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para sistema de energía normal para las líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, accesorio resistente a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	30,00	ML	13.227,00	396.810,00
8.29	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 Breaker enchufables de 1x20, su respectivo acabado de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación,	1,00	UN	116.052,00	116.052,00

	perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
8.30	Suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W ensamble 2 tubos T8 Ref: P37648-80 soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionam ento.	2,00	UN	191.801,00	383.602,00
8.31	Aseo final Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
9	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLÍN**				
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	30.589,00	214.123,00
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	40,00	UN	12.710,00	508.400,00
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	202,00	M2	30.485,00	6.157.970,00
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	202,00	M2	12.917,00	2.609.234,00
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta. materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	312,00	M2	25.318,00	7.899.216,00
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y	258,00	M2	115.382,00	29.768.556,00

	todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	950,00	KG	29.865,00	28.371.750,00
9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.136,00	KG	25.143,00	28.562.448,00
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	ML	47.123,00	801.091,00
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	34,00	ML	109.128,00	3.710.352,00
9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	55,00	ML	29.865,00	1.642.575,00
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
10	**GROPE SEDE CENTRAL (PICOTA)**				
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	115,00	M2	23.561,00	2.709.515,00
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados,	20,00	M2	29.452,00	589.040,00

	herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.				
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla Nº 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionam ento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, n grouting de dovelado.	95,00	M2	98.794,00	9.385.430,00
10.4	Pañete lisc muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	190,00	M2	25.318,00	4.810.420,00
10.5	Estuco acr ico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	200,00	M2	12.917,00	2.583.400,00
10.6	Pintura vin o tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	400,00	M2	25.143,00	10.057.200,00
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	120,00	M2	115.382,00	13.845.840,00
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	47.123,00	424.107,00
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	29.865,00	597.300,00
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos	115,00	M2	98.233,00	11.296.795,00

	los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	4,00	UN	119.462,00	477.848,00
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	170.926,00	1.025.556,C0
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	M2	333.276,00	666.552,00
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	115,00	M2	158.835,00	18.266.025 00
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
11	**GROPE SEDE CENTRAL (MODELO)**				
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y	35,00	M2	22.011,00	770.385,00

	disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.				
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	46.503,00	139.509,00
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	17.051,00	68.204,00
11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	29.349,00	117.396,00
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	67.172,00	201.516,00
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	9,00	M2	88.253,00	794.277,00
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	16,00	M2	88.253,00	1.412.048,00
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	5,00	ML	33.482,00	167.410,00
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega,	6,00	ML	8.784,00	52.704,00

	boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	377.196,00	377.196,00
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	289.356,00	289.356,00
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	171.340,00	171.340,00
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	202.549,00	202.549,00
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	222.184,00	222.184,00
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	160.179,00	160.179,00
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	27.385,00	54.770,00
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	12.917,00	258.340,00
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y	20,00	M2	25.318,00	506.360,00

	trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	M2	141.862,00	567.448,00
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	67.585,00	202.755,00
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	145,00	M2	25.008,00	3.626.160,00
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.130,00	KG	25.143,00	28.411.590,00
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	170,00	M2	115.382,00	19.614.940,00
11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e	33,00	ML	109.128,00	3.601.224,00

	instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	M2	170.927,00	512.781,00
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	98.794,00	790.352,00
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	3,00	UN	119.462,00	358.386,00
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	67.689,00	203.067,00
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	46.813,00	93.626,00
11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	26.455,00	26.455,00
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	67.172,00	67.172,00
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
12	**GROPE SEDE OCCIDENTE (PALMIRA)**				

12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	10,00	ML	30.589,00	305.890,00
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	25,00	M2	24.181,00	604.525,00
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	129.177,00	258.354,00
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalacion de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	6,00	UN	67.172,00	403.032,00
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	31,00	M2	30.589,00	948.259,00
12.6	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	31,00	M2	12.917,00	400.427,00
12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	310,00	M2	25.143,00	7.794.330,00
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rígido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	8,00	UN	1.584.259,00	12.674.072,00
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00

	(ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	1.291.768,0C	7.750.608,00
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	2,00	UN	1.136.756,0C	2.273.512,00
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, perales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	25,00	M2	98.794,00	2.469.850,00
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00
12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre N° 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	10,00	UN	88.460,00	884.600,00
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	702.722,00	702.722,00
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	84.120,00	84.120,00

12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	671.720,00	671.720,00
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	15,00	ML	56.837,00	852.555,00
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
13	**GROPE SEDE NOROESTE (PEDREGAL)**				
13.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	30.589,00	214.123,00
13.2	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	222.184,00	444.368,00
13.3	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	196.349,00	392.698,00
13.4	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta. mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	377.196,00	754.392,00
13.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios,	2,00	UN	289.356,00	578.712,00

	mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.				
13.6	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
13.7	Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	465.037,00	465.037,00
13.8	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	888.736,00	1.777.472,00
13.9	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.482,00	134.964,00
13.10	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	UN	67.998,00	339.990,00
13.11	Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	14.261,00	71.305,00
13.12	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	83.913,00	251.739,00
13.13	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00

13.14	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	30.795,00	153.975,00
13.15	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	88.253,00	441.265,00
13.16	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia. acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	25.318,00	759.540,00
13.17	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	29.452,00	294.520,00
13.18	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	8,00	M2	116.259,00	930.072,00
13.19	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	KG	25.143,00	2.262.870,00
13.20	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	7,00	M2	92.505,00	647.535,00
13.21	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	14,00	M2	29.865,00	418.110,00
13.22	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y	7,00	M2	12.917,00	90.419,00

	aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
13.23	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	15,00	M2	25.318,00	379.770,00
14	**GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)**				
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	M2	67.172,00	134.344,00
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
14.3	Demolición Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	15,00	M2	99.676,00	1.495.140,00
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	M2	19.118,00	191.180,00
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	5,00	M3	1.395.109,00	6.975.545,00
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de	85,00	KG	8.887,00	755.395,00

	amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	0,90	M3	1.395.110,00	1.255.599,00
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	180,00	KG	9.896,00	1.781.280,00
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	20,00	M2	110.359,00	2.207.180,00
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	29.865,00	1.194.600,00
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	M2	116.259,00	1.976.403,00
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	68,00	KG	29.725,00	2.021.300,00
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	47.123,00	471.230,00
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	46.813,00	93.626,00
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los	2,00	UN	170.513,00	341.026,00

	materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.				
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	83.913,00	83.913,00
14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	88.460,00	88.460,00
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	67.999,00	67.999,00
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	83.913,00	839.130,00
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	27.386,00	27.386,00
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	1,00	UN	87.780,00	87.780,00
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en	1,00	UN	289.356,00	289.356,00

	material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.				
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	377.196,00	377.196,00
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfileria metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón. soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	1.395.110,00	2.790.220,00
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.917,00	516.680,00
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	25.318,00	1.012.720,00
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	133.155,00	665.775,00
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento. el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	15,00	M2	88.253,00	1.323.795,00

14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	413.366,00	413.366,0C
15	Administración 19%	1,00	UN	300.814.159,87	300.814.159,87
16	Imprevistos 1%	1,00	UN	15.832.324,20	15.832.324,20
17	Utilidad 5%	1,00	UN	79.161.621,02	79.161.621,02
18	IVA sobre la utilidad 19%	1,00	UN	15.040.707,99	15.040.707,99
	TOTAL				$1.994.081.233,44

las obligaciones generales de cada profesional serán las siguientes:

- **Director de Obra**

Deberá dirigir las obras, realizar y verificar el cumplimiento de la programación, establecer la metodología, recursos, maquinaria, equipos necesarios para la ejecución, distribuir los frentes de trabajo, realizar seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato y estar presente en la toma de decisiones, en las reuniones o comités de seguimiento, de obra, o cuando la Supervisión del Contrato lo requiera. Deberá firmar los informes mensuales del contrato de obra y las memorias de las actas parciales, actas de asistencia a comités, entre otros.

- **Residente de Obra**

Deberá estar presente en el lugar de las obras de forma permanente, en el caso que se estén ejecutando varios frentes de trabajo simultáneos realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas, normas de seguridad laboral. Así mismo deberá realizar el control diario de entrada y salida de personal de obra, ingreso de materiales, equipos, herramientas y retiro de escombros. Deberá informar oportunamente al Director de obra, a la Interventoría y al Supervisor del INPEC, sobre la ocurrencia de cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las obras o cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas.

- **Residente en Seguridad Industrial y Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo**

Diseñar e implementar el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo. Deberá acordar con el profesional de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con la seguridad industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo en la ejecución de las obras. Deberá elaborar el componente SST de los informes mensuales.

- **Tecnólogo o Técnico en Construcción de obras civiles o programas afines según el SNIES.**

Deberá organizar los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, carga/descarga, accesos a la obra. Ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas, tiempos y calidad acordados con el contratista. Hacer propuestas de procedimientos, materiales y técnicas. encargado de los materiales del proyecto. El puente entre el director de obra y los operarios u obreros supervisa los trabajos que realizan los demás empleados durante la ejecución de la obra, siempre en busca de la satisfacción del Instituto.

- **Tecnólogo o Técnico electricistas**

Deberá organizar los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, carga/descarga, accesos a la obra. Ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas, tiempos y calidad acordados con el contratista. Hacer propuestas de procedimientos, materiales y técnicas. encargado de los materiales del proyecto. El puente entre el director de obra y los operarios u obreros supervisa los trabajos que realizan los demás empleados durante la ejecución de la obra, siempre en busca de la satisfacción del Instituto.

Anexo General Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE

Conforme a la legislación vigente, la competencia para realizar bajo su responsabilidad directa actividades de construcción, modificación, reparación, operación y mantenimiento de las instalaciones eléctricas, corresponderá a los siguientes profesionales, quienes responderán por los efectos resultantes de su participación en a instalación:

a. **Ingenieros electricistas, electromecánicos, de distribución y redes eléctricas**, de conformidad con las Leyes 51 de 1986, 842 de 2003, las demás que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

b. **Tecnólogos en electricidad o en electromecánica**, de acuerdo con la Ley 842 de 2003 y en lo relacionado con su Consejo Profesional se regirá por la Ley 392 de 1997 de conformidad con lo establecido en la Sentencia C - 570 de 2004.

c. **Tecnólogo o Técnico electricistas** conforme a las Leyes 19 de 1990 y 1264 de 2008, en el alcance que establezca su matrícula profesional para el ejercicio de la profesión a nivel medio.

A. Impacto social, económico y ambiental del proyecto

En cumplimiento con lo dispuesto por el art. 87 de la Ley 1474 de 2011 se dispone a referenciar el impacto social, económico y ambiental del presente proyecto:

Social

Las actividades para realizar serán dentro de los bienes inmuebles donde funciona el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC. de acuerdo a los lugares de ejecución estipulados dentro del presente estudio previo y demás documentos del proceso, en los cuales el personal del INPEC desarrolla sus funciones.

Para la prevención de ocurrencia de siniestro, mitigar riesgo a las personas y bienes de la entidad y a terceros, el contratista deberá proveer de un equipo de seguridad y demarcación necesaria para aislar las zonas de trabajo en donde se realizará las actividades de la ficha técnica.

El INPEC, de acuerdo con los frentes de trabajo, de ser necesario reubicará el personal que presta sus labores hacia lugares que no sean sujeto de las labores a contratar. En esta línea, se proveerá de charlas informativas sobre los trabajos a realizar en los diferentes frentes dispuestos en la ficha técnica con el fin de que el personal de la entidad o ajeno a ella, cumpla con las normas y requerimientos de seguridad que dicte el contratista antes y durante la ejecución de la totalidad de la obra.

Ambiental

De acuerdo con el Decreto 2041 de 2014 "*Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales*" el presente proyecto no es susceptible de aplicación de licencia ambiental, dado que las actividades a realizar de acuerdo con la ficha técnica, no se hallan enmarcadas dentro del art. 8 y 9 del citado acto administrativo de carácter general. No obstante, en el impacto ambiental estimado se debe observar el material residual y particulado de la construcción, aunado al ruido que se genera.

Para ello se debe tener presente lo dictado dentro del orden constitucional y legal, la ley 99 de 1993, el Decreto 357 de 1997 "por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción" y normativa aplicable vigente para proyectos tipo II como el presente.

Dentro del presente plan el contratista debe observar lo siguiente y dar aplicación a la normativa:

- Para la reducción de la emisión fugitiva de material articulado.

- Los frentes de obra deben estar demarcados con tela de cerramiento (verde o blanca).

- Los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra deben estar debidamente cubiertos y protegidos de la acción del aire y del agua.

- En zonas públicas, se prohíbe el almacenamiento de materiales de construcción, demolición o desecho, que puedan originar emisiones de partículas al aire (Artículo 22 decreto 948 de 1994). Las entidades públicas, o sus contratistas, que desarrollen trabajos de reparación, mantenimiento o construcción en zonas de uso público, deberán retirar cada veinticuatro (24) horas los materiales de desecho, susceptibles de emitir material particulado. En el evento en que sea necesario almacenar materiales que puedan generar emisiones, éstos deberán estar cubiertos en su totalidad de manera adecuada.

- Cubrir con mallas protectoras las edificaciones durante las actividades de demolición y en general durante el desarrollo de actividades de construcción en edificios de más de 3 pisos, para controlar las emisiones fugitivas resultantes de estas actividades (Artículo 34 del decreto 948 de 1995).

Manejo de residuos sólidos ordinarios:

Los residuos ordinarios deberán ser entregados a la empresa recolectora. Si el sitio de obra no cuenta con el servicio de aseo, debe realizar la respectiva inscripción.

Los residuos sólidos ordinarios (basura) retirados de desarenadores y demás estructuras de contención, deben ser llevados al almacenamiento de residuos ordinarios para su posterior disposición en el relleno sanitario.

No deben mezclarse con los residuos de construcción y demolición.

La ropa de trabajo y calzado desechados no deben disponerse con los escombros sino con los residuos ordinarios y entregarse a la empresa de aseo.

El PVC, polietileno expandido o porón y otros materiales inertes no recuperables se consideran residuos ordinarios y en caso de no poder ser reutilizados, deben ser llevados al relleno sanitario.

Manejo de residuos sólidos reciclables:

El contratista dispondrá de recipientes y sitios de acopio para el manejo separado de estos materiales. El proceso de reciclaje del papel y el cartón requiere que

estos elementos estén limpios y secos, libres de grasas, parafinas, ceras, pinturas, etc.

Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD):

- Separe los residuos de construcción y demolición de los demás residuos corrientes. Clasifíquelos a su vez según su origen: cuescos de concreto, ladrillo, asfalto, agregados pétreos, limos y arenas, etc.

- Verifique la existencia de plantas de reciclaje de escombros en la región. También puede reciclar dentro de la misma obra.

- La disposición de estos residuos en las escombreras requiere un alto grado de responsabilidad, pues la estabilidad geotécnica de los llenos depende, entre otras, de la ausencia de otro tipo de residuos.

- Reutilice al máximo los RCD; pueden ser útiles para hacer llenos no estructurales, adecuar vías y senderos peatonales, etc. Si se trituran, pueden constituirse como agregados para nuevas mezclas de concreto.

- El material retirado (pétreo. suelo, arenas, piedras) de las estructuras implementadas para la retención de sólidos en las redes de drenaje, debe ser almacenado de tal forma que pierda humedad y facilite su posterior disposición en escombreras o llenos autorizados por la entidad competente.

- Delimite, señalice y optimice al máximo el uso del espacio ocupado por los escombros, con el fin de reducir las áreas afectadas.

- Las posibilidades de uso de la madera son múltiples. Puede "salpicarse" en el lugar de la obra y utilizarse para la conformación final del sustrato para las zonas verdes. La madera es un recurso reutilizable: el desarrollo de la obra requiere constantemente tablones, apoyos, teleras, formaletas, barreras, paredes provisionales, etc., que pueden fabricarse con los residuos de madera.

- Los recicladores reciben ocasionalmente este material. No deseche la madera como un escombro. Encuentre posibilidades de reutil zarla según sus condiciones particulares.

Reducción en la generación de ruido:

Identificar las fuentes de ruido del proyecto, obra o actividac y para cada una de ellas determine los niveles de presión sonora emitidos. Si éstos sobrepasan

los límites permisibles, reduzca el ruido en la fuente emisora. Si esto no es posible, atenúelo mediante la instalación de barreras.

Elaborar los programas de trabajo de acuerdo con la clasificación que, para el lugar del proyecto, obra o actividad, establece la legislación colombiana vigente en términos de restricción de ruido a niveles máximos permisibles, horario y días de emisión de ruido -decreto 948 de 1995-, de manera que considere la menor afectación posible a la comunidad y garantice al mismo tiempo el rendimiento esperado.

Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros a más de 80 decibeles, se debe trabajar sólo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
Programar ciclos de trabajo de máximo 2 horas de ruido continuo en obras que se realicen cerca de núcleos institucionales (colegios, hospitales, entre otros). Cuando el ruido continuo supere el nivel de ruido del ambiente se debe contar con 2 horas de descanso después de las horas de operación o utilizar equipos insonorizados.

Notificar previamente a la comunidad y a cada núcleo institucional afectando la programación de operación de estos equipos.

Establecer un único horario para el cargue y descargue de materiales.

Eliminar el uso de cornetas, bocinas, pitos y sirenas de todos los vehículos que laboran en el proyecto, salvo la alarma de reversa. Esta recomendación aplica tanto en áreas urbanas como en áreas rurales, y se exceptúan los dispositivos diseñados para evitar accidentes o anunciar casos de emergencia.

Verificar que los vehículos que operan para el proyecto carezcan de dispositivos o accesorios (válvulas, resonadores o pitos adaptados a los sistemas de frenos de aire) diseñados para producir ruido.

Controlar los niveles sonoros de los equipos utilizados, mediante la instalación de mecanismos de insonorización y mantenimiento adecuado (revisión técnico-mecánica y de gases), garantizando así el cumplimiento de los estándares para emisión de ruido.

Controlar los niveles de presión sonora generados por los equipos (taladros, motosierras, cheepers). Así mismo, adoptar las acciones correctivas del caso, cuando así se requiera.

Asegure el adecuado uso de compresores, garantizando que los elementos que controlan los niveles de presión sonora funcionen según los diseños del equipo.

Ofrecimiento personal adicional

El contratista aportará 7 técnicos y/o Tecnólogos de obra o tecnólogo o técnico electricistas adicionales al personal mínimo requerido los cuales serán parte del equipo de trabajo en concordancia a la ejecución simultánea de los catorce (14) frentes de trabajo para optimizar el rendimiento y la correcta ejecución de las actividades objeto del contrato.

Ítem de Vinilo

El contratista aportará 30 cuñetes de pintura vinilo tipo I color blanco lavable.

Ítem de Rollos Película Vidrio Ventanas

El contratista aportará 10 rollos película sandblasting para vidrio de 1.22x10.00m

TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Además de los deberes señalados en el artículo 5 de la Ley 80 de 1883, el contratista contrae las siguientes obligaciones:

1. Entregar, instalar y poner en funcionamiento las actividades solicitadas en la Ficha Técnica en cumplimiento a las especificaciones técnicas requeridas en el estudio previo, pliego de condiciones y demás documentos que se generen en ocasión al proceso de selección contractual.
2. El Contratista asegura la continuidad y permanencia, en tiempo completo, de todo el personal asignado al proyecto para implementar las actividades y su finalidad.
3. El Contratista deberá presentar el cronograma de obra dentro de los diez (10) hábiles días siguientes a la firma del Acta de Inicio de las actividades a realizar de acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica y el plazo de ejecución previsto en el presente estudio previo, y demás documentos integrantes del presente proceso, para ello contará con el previo visto bueno y de aprobación de la Interventoría y el Supervisor asignado por el INPEC.
4. Ejecutar el contrato dentro del término establecido y realizar las actividades en los plazos que se establezcan con el Supervisor del contrato y el cronograma presentado.
5. Cualquier programación por parte del Contratista de la ejecución de los trabajos en fines de semana, horario nocturno y festivos no generaran costo adicional para el INPEC, obligación que es a cargo del contratista.
6. Resolver los requerimientos de aclaración de información y los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato según lo dispuesto por el Supervisor.
7. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil y penal por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.

8. Cumplir con los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización, de todas las obligaciones inherentes al contrato y las contenidas en la oferta necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.
9. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el Contratista deberá Informar de tal evento a la Subdirección de Gestión Contractual y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.
10. Garantizar que todo el personal del Contratista que preste sus servicios para la ejecución del contrato se encuentre vinculados contractualmente y estén afiliados al sistema de seguridad social integral, de acuerdo a la normatividad vigente que regule la materia.
11. Responder por el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar del personal que emplee en la ejecución del contrato.
12. Restituir al INPEC los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso de que se hayan suministrado.
13. El Contratista a la suscripción del contrato, debe allegar la relación del personal que prestara sus servicios y que fue ofrecido en su oferta, quienes serán objeto de verificación de antecedentes por parte del INPEC, la verificación hace referencia a que no tenga requerimientos por autoridac judicial para poder acceder a las instalaciones a intervenir. Las personas que no cumplan con la verificación de antecedentes serán reemplazadas por el Contratista en las mismas e iguales condiciones en que fueron presentadas con la oferta y las condiciones exigidas en el Proceso Licitatorio establecido por el INPEC.
14. El Contratista podrá realizar visita previa al sitio para establecer las condiciones de trabajo, antes de iniciar cualquier actividad contractual.
15. Suscribir actas de avance de la intervención a los espacios entregados, conforme al cronograma los trabajos realizados, revisados y avalados por el Supervisor del contrato mediante acta.
16. Suministrar a cargo de su presupuesto, mano de obra, materiales, equipos y herramientas que sean necesarios para el cabal cumplimiento de las labores contratadas, los materiales a utilizar deben ser nuevos y de primera calidad.
17. Mantener y asegurar el uso y cuidado de los elementos, maquinas, herramientas y/o equipos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual y al alcance del mismo, ante cualquier daño y pérdida material producida de manera accidental, súbita e imprevista, siendo exclusiva su responsabilidad.
18. El contratista debe informar oportunamente al Supervisor del contrato el procedimiento a seguir cuando se vayan a presentar interrupciones temporales en la ejecución del contrato.
19. Durante la ejecución del contrato el Contratista deberá cumplir con las normas reglamentarias sobre seguridad y salud en el trabajo, medicina preventiva, higiene y seguridad industrial y los demás inherentes que han sido establecidos o establezca la ley y los organismos de control, para esto deberá disponer de procedimientos estandarizados para las actividades implícitas al cumplimiento del objeto del contrato y

demarcación necesaria para aislar las zonas de trabajo en donde se realizará la ejecución del contrato.

20. Todo el personal deberá cumplir las políticas de seguridad del INPEC para su ingreso a los sitios indicados dentro de la ficha técnica y su tiempo de dedicación es completo durante el plazo de ejecución del proyecto.
21. El Contratista debe realizar la revisión, verificación y certificación de cada uno de los ítems a desarrollar, en aras que cumplan con lo solicitado.
22. Asumir los sobrecostos adicionales por personal y tiempo adicional que deba suministrar el Contratista para cumplir con el tiempo de ejecución pactado en el estudio previo y el pliego de condiciones
23. El Contratista se obliga a suministrar y mantener durante el tiempo de ejecución del contrato y de acuerdo con las condiciones establecidas el personal exigido y ofrecido por él, en caso de reemplazo del personal el Contratista deberá acreditar un perfil igual o superior al exigido en las especificaciones técnicas requeridas en el estudio previo, pliego de condiciones y demás documentos que se generen en ocasión al proceso de selección contractual, previa aprobación del Supervisor del contrato.
24. El INPEC se reserva el derecho de solicitar al Contratista cuando no estuviese satisfecho con el desempeño de algún miembro del personal que integran el grupo de trabajo, el cambio de los mismos a través del Supervisor del contrato.
25. Cuando se encuentren defectos de fabricación o calidad en algún equipo o elemento instalado, el Contratista deberá responder por los mismos, remplazándolos previo aviso del Supervisor del contrato, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la fecha de devolución del bien, en armonía a la ley 1480 de 2011, el Decreto 735 de 2013 y el artículo 932 del Código de Comercio, lo cual no representan para el INPEC, costos adicionales a los pactados ni por los conceptos de transporte.
26. Retirar por su cuenta el material, residuos y/o desperdicios que resulten del desarrollo del objeto del contrato.
27. Tramitar por su cuenta y responsabilidad, de ser necesario, los permisos de intervención que sean requeridos para el predio donde se encuentran las oficinas en la Avenida Caracas No 36 – 41.
28. El contratista deberá garantizar la disponibilidad del personal necesario para finalizar las obras dentro del plazo de ejecución del contrato. Lo anterior conforme a los requerimientos de la interventoría en coordinación con la supervisión.
29. Todas las demás obligaciones que se requieran de acuerdo con la naturaleza del contrato y las demás obligaciones del contratista contenidas en el artículo 5° de Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

CUARTA. OBLIGACIONES DEL INPEC. El INPEC se obliga para con el contratista a:

a. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y el cumplimiento de todas las obligaciones contractuales a través del Supervisor del Contrato.
b. Expedir la certificación del recibo a satisfacción de las actividades descritas en la ficha técnica, en cumplimiento del objeto contractual

pactado, para efectos del pago, de conformidad con lo señalado en el contrato.

c. Realizar los pagos de forma oportuna, siempre y cuando el Contratista presente todos los documentos, requisitos y soportes establecidos para tal efecto.
d. Analizar y responder los requerimientos que formule el contratista con ocasión del Contrato.
e. Comunicar por escrito al Contratista cualquier reclamación por deficiencia en los bienes a adquirir.
f. Todas las demás que permitan el cabal cumplimiento de las condiciones previstas en los Estudios Previos, Pliego de Condiciones y el Contrato

QUINTA. LUGAR DE EJECUCION Y ENTREGA

La ejecución del contrato debe ser realizada, en las siguientes ubicaciones:

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
1	Dirección General	Barrio la Estrella	Calle 26 No 27-48	Bogotá D.C.	Adecuación de Espacio en la Oficina de la Dirección General
2	Sede Oficina Av. Caracas	Teusaquillo	Avenida Caracas No 36 - 41	Bogotá D.C.	Cambio de Red Eléctrica
3	Grupo de Armamento	Puente Aranda	Carrera 56 No 18A - 60	Bogotá D.C.	Adecuación del espacio para el Taller de Armamento
4	Finca Los Arrayanes	Vereda El Paraíso	Vereda El Paraíso 400 4 - 29	El Colegio	Mantenimiento de la Piscina
5	Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos	Vereda Bathel	Finca Las Carenas - Vereda Bethel - vía Pasca	Fusagasugá	Adecuación de Parteras y Caniles, mantenimiento de Red Eléctrica e Hidráulica
6	Centro de Instrucción Acacias	CPOMS (Colonia Penal de Oriente de Mínima Seguridad de Acacias)	Kilómetro 3 vía Acacias - Villavicencio	Acacias	Cambio de Cubierta de los alojamientos y Aulas
7	Centro de Instrucción Popayán	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria de Alta y Media Seguridad de Popayán)	Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas	Popayán	Cambio de Cubierta
8	Centro de Instrucción Valledupar	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Valledupar)	Kilómetro 3.5 Vía La Mesa	Valledupar	Adecuación de Aula
9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos
10	GROPE Sede Central (Picota)	Antigua Entrada COBOG Picota	Calle 51 Sur No 5F - 50	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta del Armerillo

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
11	GROPE Sede Central (Modelo)	Vía CPMS Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Bogotá	Carrera 56 No 18A - 90	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta alojamientos masculinos
12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos
13	GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)	COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal	Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal	Medellín	Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias
14	GROPE Sede Norte	EPMSC (Establecimiento Penitenciario de Median Seguridad y Carcelario de Barranquilla)	Calle 76 No. 8 - 100	Barranquilla	Adecuación de espacios para locker, adecuación sala de armamento y adecuación sanitario alojamiento mujeres

SEXTA. PLAZO DE EJECUCION Y VIGENCIA DEL CONTRATO. El plazo de ejecución del contrato para todos los efectos legales será hasta el el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la suscripción del acta de inicio dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del contrato y previa aprobación de las garantías contractuales por parte de la Subdirección de Gestión Contractual INPEC, y expedición del registro presupuestal y publicación en el SECOP.

SEPTIMA. VALOR DEL CONTRATO. El valor del contrato será hasta la suma de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y demas impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta.

OCTAVA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO: El presente proceso se encuentra respaldado con el CDP- No. **N°10225 de 20/01/2025**, unidad/subunidad ejecutora 12-08-00-000 INPEC - GESTIÓN GENERAL, posición catálogo de gastos, gasto A-02-02-02-005-004 denominado SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, fuente - Nación, recurso - 10, Situación - CSF. Objeto –CDP CTO MANTEN DE OBRA Y/O ADECUACIONES EN LAS SEDES ADMON, CENTROS DE INSTRUCCIÓN, GRUPOS OPERATIVOS ESPECIALES- GROPES Y FINCAS A NIVEL NACIONAL DEL INPEC BSITEM 358 OFICIO 2025IE0007084, expedido por la Coordinadora del Grupo de Presupuesto por valor de $2.000.000.000

Disponibilidad presupuestal que será afectada así:

CDP - 10225 DEL 2025-01-20

#	ITEM	RUBRO	BS ITEM	VALOR
1	Servicios de Mantenimiento Sedes Administrativas - Grupo Logístico	A-02-02-02-005-004	358	$1.994.081.233,44

FORMA DE PAGO. El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario, pagará al CONTRATISTA de obra con cortes de ejecución de obra el valor del contrato, con cargo al presupuesto del INPEC, en pesos colombianos así:

No	FORMA DE PAGO	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	Un primer pago con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 20 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	20%
2	Un segundo pago del 35 % del valor total del contrato con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 55 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	35%
3	Un tercer pago del 35 % del valor total del contrato con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 90 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	35%
5	Un último pago del 10 % del valor total del contrato con la presentación del acta final obra por parte del contratista y con la liquidación de contrato con ejecución del 100 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	10%

- Las actas parciales de obra que debe entregar el contratista, deben contener los requerimientos y requisitos técnicos exigidos en el proceso contractual, diagnóstico de la visita realizada a cada sede, programación y cronograma de ejecución de obra, previo visto bueno realizado por la interventoría y por el supervisor del contrato designado por el INPEC.

- El acta de entrega de obra debe contener avance ejecutado al 100%, aprobado y recibo a satisfacción por parte de la Interventoría y el supervisor del contrato designado por el INPEC.

- Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, el INPEC pagará a razón de las cantidades de obra ejecutadas con base en los precios unitarios incluidos en la oferta económica del Contratista,

certificados mediante Actas mensuales de obra, previa aprobación de la Interventoría del proyecto.

PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1 Se efectuará el primer pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 20% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercado conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2 Se efectuará el segundo pago del 35% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 55% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales

correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".

2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación cue acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3 Se efectuará el tercer pago del 35% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

CUARTO PAGO-PAGO FINAL Se efectuará el pago final del 10% del valor final, correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".

2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10.Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse)
11.Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse)
12.Entregar informe de los Ítem NO previstos que surgieron en el desarrollo del contrato, acompañado del estudio de mercado, la metodología utilizada y las fichas técnicas con las Especificaciones de cada uno de los NP.
13.Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra por cada uno de los frentes de trabajo
14.Entregar Video de la obra antes del inicio de actividades y una vez se termine la intervención contractual (registrando cada uno de los espacios de la edificación). 15.Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
16.Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos (En caso de requerirse).
17.Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
18.Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra (En caso de requerirse).
19.Entregar planos récord en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor donde se muestre claramente que modificaciones sufrió la oficina luego de la intervención y que espacios sufrieron cambios, así como las actividades que se desarrollaron en cada espacio.
20.Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
21.Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos de los aparatos o elementos que así lo requieran.
22.Entregar el Manual de mantenimiento, este documento es obligatorio por oficina.

23.Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos (En caso de requerirse).
24.Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
25.Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de esta y certificación de calibración de los equipos utilizados.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.
Parágrafo Primero: El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del interventor y/o supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por el INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC.
Parágrafo Segundo: El INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC. no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.
Parágrafo Tercero: EL CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente a el INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC., de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.
Parágrafo Cuarto: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.
Parágrafo Quinto: Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar.
Parágrafo Sexto: Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga EL CONTRATISTA acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por EL CONTRATISTA.
Parágrafo Séptimo: El INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC., no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la INPEC.

La factura electrónica emitida por el Contratista en cumplimiento al Decreto 2242 de 2015, Resoluciones y sus modificaciones, será cancelada por el INPEC dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de radicación de la misma con sus soportes, en concordancia con lo establecido en el articulado 615 y 617 del Estatuto Tributario, previa certificación del Supervisor del contrato, donde conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, antecedente revisión de la unidad ejecutora que tiene a su cargo la recepción, verificación y aprobación en la Dirección de Gestión Corporativa, previa disponibilidad del PAC. Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan de los documentos requeridos para el pago, el término se contará desde la fecha en que se presente en debida forma o se aporte el último de los documentos.

En relación con los descuentos de Ley relacionados con la Retención en la Fuente Renta por Servicios, Retención en la Fuente ICA por Servicios y Retención en la Fuente IVA, Estampilla Pro-universidad, se realizarán en el momento de tramitar el pago, una vez el contratista allegue la factura o documento equivalente, previo visto bueno de la Interventoría y del Supervisor del Contrato, la retención a practicar depende de la naturaleza del proveedor.

La modalidad de pago será por el sistema de precios unitarios fijos, valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución de su objeto, de conformidad con lo pactado, sin formula de reajuste, en consecuencia, el valor real del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas y/o entregadas a satisfacción al INPEC por los valores o precios unitarios pactados para el respectivo ítem en el contrato.

Cada precio unitario comprende todos los costos directos correspondientes al suministro de materiales, mano de obra, desperdicios, bodegajes, transportes, trasiegos, equipos, herramientas mayores y menores, formaletas, andamios, maderas, seguridad industrial e indirectos derivados de la ejecución de la respectiva actividad y/o suministro que hacen parte del objeto del contrato.

Incluye entre otros los gastos de administración, honorarios, salarios y prestaciones sociales del personal, incrementos salariales y prestacionales, horas extras nocturnas, diurnas, festivas, desplazamiento, dotación, trasporte, arriendos, alojamiento, alimentación, funcionamiento y apoyo de la oficina central y las contribuciones a cargo del contrato, en general todo costo en que incurra el Contratista para el cumplimiento del objeto del contrato en su ejecución y administración AIU.

a. Cantidades de obra

Las cantidades de obra pagadas por el INPEC serán las ejecutadas y aprobadas por el Supervisor y/o Interventor, según requerimiento descrito en la ficha técnica y demás documentos y de acuerdo con el presupuesto oficial asignado para el presente proceso.

b. Precio unitario fijo

Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el Contratista en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución del contrato según la ficha técnica. Los valores totales contenidos en la propuesta económica, **NO se actualizarán**.

Le está prohibido al Contratista ejecutar ítems o actividades de obra no previstos en el contrato, pues este solo se obliga a la ejecución de lo requerido dentro de la ficha técnica del estudio previo y demás documentos integrantes. Por lo tanto, cualquier ítem o actividad de obra no prevista que se ejecute será asumido por cuenta y riesgo del Contratista, de manera que el INPEC no reconocerá valores por tal concepto.

La ejecución de las actividades será aprobada y recibida en su totalidad en el acta de recibo de la obra, razón por la cual, hasta ese momento el INPEC se reserva el derecho de solicitar al Contratista la adecuación, ajustes o correcciones de las actividades que no se encuentren en las condiciones esperadas y contratadas para ser recibidas.

a) Ningún documento que no sea el Acta de recibo final de la totalidad de la obra podrá considerarse como constitutivo de la aprobación total de las obras objeto del contrato.

NOVENA. GARANTÍAS CONTRACTUALES. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, EL Contratista Se obligará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor del INPEC, con ocasión de la ejecución del contrato y de su liquidación a través de cualquiera de los mecanismos de cobertura del riesgo señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015 (Contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo y garantía bancaria).

El Contratista debe comprometerse a constituir a favor del INPEC, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, Garantía que avale el cumplimiento del contrato.

Dicha garantía consistirá en la póliza expedida por compañía de seguros, legalmente establecida en Colombia y cuya matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia y/o por Garantía Bancaria y/o Patrimonio Autónomo que cubra, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, los riesgos y suficiencias que se indican a continuación, conforme con los artículos 2.2.1.2.3.1.7 y 2.2.1.2.3.1.8.

La suficiencia de cada uno de los amparos y la vigencia de los mismos es la indicada en la siguiente tabla:

Amparo	Porcentaje asegurado (%) sobre el valor total del contrato	Vigencia	Cubrimiento
Cumplimiento del contrato	10%	Vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados del incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.
Responsabilidad Civil Extracontractual	300 SMMLV	Vigencia igual al período de ejecución del contrato. A partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	Vigencia igual a la duración del contrato y tres (03) años más, contados a partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista garantizado, frente al personal requerido para la ejecución del contrato amparado.
Estabilidad y Calidad de la Obra	El 20% del valor del Contrato	Por un Plazo de 5 años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios que sufra como consecuencia de cualquier daño o deterioro que presente la obra entregada, por razones imputables al contratista.
Calidad del servicio	10% del valor total del contrato	Dos (02) años contados partir de la terminación del contrato	Este amparo cubre a la Entidad Estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.

El Contratista ampliará los plazos iniciales de los amparos en el evento de extenderse el plazo fijado para la ejecución o la liquidación del Contrato.

La garantía no podrá ser cancelada sin autorización expresa y escrita del INPEC.

El Contratista deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a qué se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Si el Contratista se demora en modificar las garantías, estas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición del INPEC y a cuenta del Contratista, quién con la firma del contrato que se le adjudique, autoriza expresamente al Instituto para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor.

DÉCIMA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO. La Supervisión del Contrato estará a cargo del Coordinador del Grupo Logístico del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC o quien el ordenador del gasto designe por escrito.

El Supervisor asume la responsabilidad por el seguimiento y control del contrato, así como la correcta y cabal ejecución del mismo. Además, deberá aprobar los pagos verificando que el Contratista se encuentra al día en el pago de os aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, revisar los informes que presente el Contratista, proyectar el Acta de liquidación definitiva del contrato y en general cumplir con todas las obligaciones derivadas de la supervisión.

El Supervisor deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 82 y siguientes y en concordancia con lo establecido en la Circular N0. 33 de 2015, en cuanto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto contractual.

UNDÉCIMA. INDEMNIDAD: El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al INPEC, de cualquier reclamación que puedan presentar terceros, originadas por las acciones o por las actuaciones que se deriven de sus subcontratistas autorizados o dependientes.

DUODÉCIMA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN UNILATERAL Y CADUCIDAD: Al presente contrato le son aplicables las disposiciones relativas a estas materias, contenidas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993 y demás normas complementarias.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato no podrá ser cedido a ningún título por el CONTRATISTA, sin el consentimiento previo y por escrito del INPEC.

DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión.

DÉCIMA QUINTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Con la firma del presente contrato EL CONTRATISTA manifiesta que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad prevista en la ley, especialmente en lo establecido en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, articulo 90 de la Ley 1474 del 2011 y la Constitución Política, que le impida suscribir el presente contrato y que se hace responsable de cualquier información falsa al respecto en los términos del artículo 26 numeral 7 de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA: La terminación anticipada de este contrato procede por mutuo acuerdo entre las partes, por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el presente contrato, cuando se presenten inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes.

La terminación anticipada de este contrato procede:

1. Por mutuo acuerdo entre las partes.
2. Por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el presente contrato.
3. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
4. Cuando se cumpla el objeto contractual antes del vencimiento del plazo y/o vigencia pactado
5. Cuando se presenten inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes.

PARÁGRAFO: Con la firma del presente contrato las partes aceptan, previa solicitud, que proceda la terminación anticipada de MUTUO ACUERDO, para lo cual se requerirá de una comunicación presentada con una anterioridad de quince (15) días, y en la fecha de aceptación se suscribirá el acta respectiva, para lo cual el supervisor allegará los documentos pertinentes.

DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN: El presente Contrato será objeto de liquidación de común acuerdo de conformidad con lo señalado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 217 del Decreto 0019 de 2012 y conforme con los términos señalados en el artículo 11 de Ley 1150 de 2007.

DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS: Toda controversia o diferencia relativa al presente contrato en cuanto a su celebración, ejecución, desarrollo, terminación y liquidación será resuelta de manera directa por las partes y de no ser posible se acudirá a los mecanismos de Transacción, Conciliación y Amigable Composición.

DÉCIMA NOVENA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente Contrato no constituye vinculación laboral alguna entre las partes ni con el personal destinado por ellos, por lo tanto, ninguna de ellas tiene derecho a exigir a la otra, reconocimiento o pago de salarios o prestaciones sociales.

VIGÉSIMA. MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN O PRÓRROGA: El presente contrato podrá ser modificaco, adicionado, prorrogado o terminado de común acuerdo entre las partes, previo el cumplimiento de las formalidades legales para lo cual se suscribirá el documento correspondiente.

VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS: Forman parte de este contrato: Estudios previos, el pliego de condiciones, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, los acuerdos, los convenios que se celebren en desarrollo del mismo y demás documentos que dieron origen al presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. APLICACIÓN DE PRINCIPIOS GENERALES. De conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1.993. El presente contrato además de sus estipulaciones, se rige por los principios establecidos por las normas civiles, comerciales y las consagradas en dicha Ley, que corresponden a su esencia y naturaleza.

VIGÉSIMA TERCERA. MULTAS. Por el incumplimiento injustificado de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, el INPEC podrá descontar, por concepto

de multa, un monto equivalente al uno por ciento (1%) diario del valor del contrato, sin que sobrepase el diez (10%) del valor del Contrato. Para el efecto EL CONTRATISTA autoriza con la suscripción del presente contrato que el valor de las mismas sea descontado de la factura cobrada para la fecha en que el acto administrativo de imposición de multa no sea susceptible de recurso, conforme al procedimiento establecido en la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con la Ley 1474 de 2011 artículo 86.

VIGÉSIMA CUARTA. PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial o total de la obligación derivada del contrato, pagará EL CONTRATISTA al INSTITUTO, a título de Pena Pecuniaria una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del mismo. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial pero definitivo de los perjuicios que cause al INSTITUTO. No obstante, el INSTITUTO se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. Tanto el valor de las multas, como el de la cláusula penal pecuniaria serán descontados de los pagos que se efectúen al contratista en desarrollo del objeto del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. CADUCIDAD: El INPEC podrá declarar la caducidad de este contrato si se presenta alguna de las causales previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993. La declaratoria de caducidad producirá como efecto inmediato la terminación del contrato sin lugar a indemnización por el incumplimiento del contratista en sus obligaciones, la liquidación del contrato y demás sanciones establecidas en la Ley.

VIGÉSIMA SEXTA. COMUNICACIONES. Las comunicaciones al CONTRATISTA, se realizarán a través del E-mail: ingnemura@gmail.com teléfono 3182061991 o al domicilio Manzana 2 Casa 7 Apto 101 Urb. Reservas de la Villa del Espinal - Tolima, El INPEC al Tel. 2347474

VIGÉSIMA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Para todo el efecto legal, el presente contrato se entiende perfeccionado: a) Con las suscripciones de las partes de acuerdo al inciso 1° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, y para su ejecución requiere: a) Registro Presupuestal. b) Aprobación de la de Garantía de Cumplimiento, constituida por el CONTRATISTA, por parte de la Subdirección de Gestión Contractual y la suscripción del Acta de Iniciación la cual será siempre posterior a la aprobación de la póliza de Cumplimiento y al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C.

Para constancia, se firma en Bogotá, a los 22 SEP 2025

EL INPEC

ANDRES FELIPE BARNEY BERRIO
Director de Gestión Corporativa.

EL CONTRATISTA,

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
R.L. NELSON MURILLO RAMIREZ
NIT. 901.990.030-6
C.C. No. 93.124.364 de Espinal

Revisó: Xenia Patricia Pimiento Padilla – Profesional Especializado Dirección de Gestión Corporativa
Aprobó: Álvaro Fernando Ledesma Dulce - Subdirector de Gestión Contractual (C)
Revisó: Oscar Alexander Morantes Sanchez - Coordinador Grupo de contratos
Elaboró: Tatiana Carolina Pérez Otavo – Abogada Subdirección de Gestión Contractual

6. ACTA DE INICIO

INPEC

ACTA DE INICIO

En la ciudad de Bogotá D.C. el **14 de Octubre de 2025**, se reunieron: **La Ing. NIBIAN GUERRERO ÁVILA** como supervisor por parte del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC y **el Ing. NELSON MURILLO RAMÍREZ** identificado con la C.C. 93.124.364 de Espinal como Representante Legal del **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO,** para dar inicio al **Contrato de Prestación de Servicios No. 232 de 2025,** cuyo objeto es**: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"**

Supervisor

Nibian Guerrero Ávila

NIBIAN GUERRERO ÁVILA
51.970.353 de Bogotá
Profesional Universitario Cód. 2044 Grado: 9
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC

Contratista

NELSON MURILLO RAMÍREZ
93.124.364 de Espinal
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

7. CERTIFICACION PAGOS A SGSS Y APORTES PARAFISCALES

EL SUSCRITO CONTADOR DE CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
NIT 901.990.030-6

CERTIFICA

Que el mencionado Consorcio ha realizado el pago a la fecha, correspondiente a los aportes de seguridad social por concepto de salud, pensión y riesgos laborales.

L a presente se expide a los 14 días del mes de Noviembre de 2025

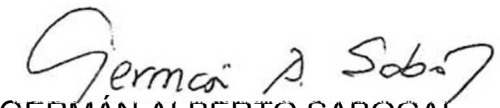
GERMAN ALBERTO SABOGAL
Contador
TP 110.040-T

EL SUSCRITO CONTADOR DE ARQOS CONSTRUCCIONES SAS
NIT 901.353.318-1

CERTIFICA

Que la mencionada empresa ha realizado el pago a la fecha, correspondiente a los aportes de seguridad social por concepto de salud, pensión y riesgos laborales.

La presente se expide a los 14 días del mes de noviembre de 2025.



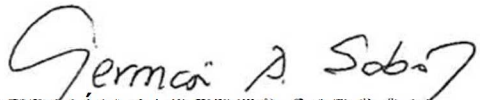
GERMÁN ALBERTO SABOGAL
Contador
TP 110.040-T

EL SUSCRITO CONTADOR DE NELSON MURILLO RAMIREZ
C.C 93.124.364 DE ESPINAL-TOLIMA

CERTIFICA

Que la mencionada persona natural, el señor Nelson Murillo Ramírez ha realizado el pago a la fecha, correspondiente a los aportes de seguridad social por concepto de salud, pensión y riesgos laborales.

La presente se expide a los 14 días del mes de noviembre de 2025.



GERMÁN ALBERTO SABOGAL
Contador
TP 110.040-T



REPUBLICA DE COLOMBIA
IDENTIFICACION PERSONAL
CEDULA DE CIUDADANIA

NUMERO 93.122.576

SABOGAL JIMENEZ

APELLIDOS

GERMAN ALBERTO

NOMBRES

FIRMA



INDICE DERECHO

FECHA DE NACIMIENTO 25-OCT-1965

ESPINAL
(TOLIMA)

LUGAR DE NACIMIENTO

1.70 ESTATURA

A+ G.S. RH

M SEXO

12-DIC-1983 ESPINAL

FECHA Y LUGAR DE EXPEDICION

REGISTRADOR NACIONAL
CARLOS ARIEL SÁNCHEZ TORRES

A-2904600-00058702-M-0093122576-20080824 0002598247A 1 6480000264



JUNTA CENTRAL DE CONTADORES
TARJETA PROFESIONAL
DE CONTADOR PUBLICO
110040-T

GERNAN ALBERTO
SABOGAL JIMENEZ
C.C. 93122576
RESOLUCION INSCRIPCION 039 FECHA 2005/04/1
UNIVERSIDAD COOPERATIVA DE COLOMBIA

PRESIDENTE

119661



FIRMA DEL TITULAR

Esta tarjeta es el único documento que lo acredita como CONTADOR PUBLICO de acuerdo con lo establecido en la Ley 43 de 1990.
Agradecemos a quien encuentre esta tarjeta devolverla al Ministerio de Educación Nacional - Junta Central de Contadores.

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL **JUNTA CENTRAL DE CONTADORES**

Certificado No:

B39A54AD4BC9483

LA REPUBLICA DE COLOMBIA

MINISTERIO DE COMERCIO, INDUSTRIA Y TURISMO

UNIDAD ADMINISTRATIVA ESPECIAL

JUNTA CENTRAL DE CONTADORES

CERTIFICA A:
QUIEN INTERESE

Que el contador público **GERMAN ALBERTO SABOGAL JIMENEZ** identificado con CÉDULA DE CIUDADANÍA No 93122576 de ESPINAL (TOLIMA) Y Tarjeta Profesional No 110040-T SI tiene vigente su inscripción en la Junta Central de Contadores y desde la fecha de Inscripción.

NO REGISTRA ANTECEDENTES DISCIPLINARIOS * * *

8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1927821523	9494727597	E	2025/11/11	2025/11/14	BANCOLOMBIA	3	$2,103,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				PENSION				SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC (10 Afiliados)						$6,385,801	$1,022,100			$7,192,451	$288,000			$7,192,451	$288,000			$7,192,451	$501,200		$0	$0
Centro de Trabajo: FRENTES DE TRABAJO BOGOTA (10 Afiliados)						$6,385,801	$1,022,100			$7,192,451	$288,000			$7,192,451	$288,000			$7,192,451	$501,200		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (10 Afiliados)						$6,385,801	$1,022,100			$7,192,451	$288,000			$7,192,451	$288,000			$7,192,451	$501,200		$0	$0
1	CC	93132880	BUSTOS JOSE	230201	10	$474,500	$76,000	EPS017	10	$474,500	$19,000	CCF22	10	$474,500	$19,000	14-11	10	$474,500	$33,100	10	$0	$0
2	CC	1105692370	CANIZALES JENNIFER	25-14	16	$759,200	$121,500	EPS002	16	$759,200	$30,400	CCF22	16	$759,200	$30,400	14-11	16	$759,200	$52,900	16	$0	$0
3	CC	91201041	GOMEZ ORLANDO	25-14	7	$332,150	$53,200	EPSC34	7	$332,150	$13,300	CCF22	7	$332,150	$13,300	14-11	7	$332,150	$23,200	7	$0	$0
4	CC	91074045	HERNANDEZ SALOMON	230201	17	$806,650	$129,100	EPS002	17	$806,650	$32,300	CCF22	17	$806,650	$32,300	14-11	17	$806,650	$56,200	17	$0	$0
5	CC	1033801104	LOPEZ LUIS	25-14	3	$200,000	$32,000	EPS008	3	$200,000	$8,000	CCF22	3	$200,000	$8,000	14-11	3	$200,000	$14,000	3	$0	$0
6	CC	1044421944	MARTINEZ JHONNATHAN	230301	17	$806,650	$129,100	CCFC55	17	$806,650	$32,300	CCF22	17	$806,650	$32,300	14-11	17	$806,650	$56,200	17	$0	$0
7	CC	1003556046	PAVA MARIA	230301	17	$1,133,334	$181,400	EPS002	17	$1,133,334	$45,400	CCF22	17	$1,133,334	$45,400	14-11	17	$1,133,334	$78,900	17	$0	$0
8	CC	1015410459	PINZON CARLOS	231001	17	$806,650	$129,100	EPS002	17	$806,650	$32,300	CCF22	17	$806,650	$32,300	14-11	17	$806,650	$56,200	17	$0	$0
9	CC	93121294	ROJAS MIGUEL		0	$0	$0	EPS002	17	$806,650	$32,300	CCF22	17	$806,650	$32,300	14-11	17	$806,650	$56,200	17	$0	$0
10	CC	1073628087	SERRATO MIRTHA	230301	16	$1,066,667	$170,700	EPS005	16	$1,066,667	$42,700	CCF22	16	$1,066,667	$42,700	14-11	16	$1,066,667	$74,300	16	$0	$0
Total			**Afiliados(10)**			$6,385,801	$1,022,100			$7,192,451	$288,000			$7,192,451	$288,000			$7,192,451	$501,200		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11	1927821523	9494727597	E	2025/11/11	2025/11/14	BANCOLOMBIA	3	$2,103,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				9	$1,022,100	$2,100	$0	$1,024,200
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$129,100	$300	$0	$129,400
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$206,700	$400	$0	$207,100
PORVENIR	230301	800,224,808	8	3	$481,200	$1,000	$0	$482,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$205,100	$400	$0	$205,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$501,200	$1,000	$0	$502,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	10	$501,200	$1,000	$0	$502,200
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				10	$288,000	$600	$0	$288,600
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	10	$288,000	$600	$0	$288,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				10	$288,000	$900	$0	$288,900
CAJACOPI	CCFC55	901,543,211	6	1	$32,300	$100	$0	$32,400
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$13,300	$100	$0	$13,400
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$8,000	$100	$0	$8,100
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$19,000	$100	$0	$19,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$172,700	$400	$0	$173,100
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$42,700	$100	$0	$42,800
TOTAL				**10**	**$2,099,300**	**$4,600**	**$0**	**$2,103,900**

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1927837522	9494533662	Y	2025/11/11	2025/11/14	BANCOLOMBIA	3	$438,800

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO					PENSION		SALUD				CCF				RIESGOS				PARAFISCALES		
No.	Identificación		Nombres	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Codigo	Días	IBC	Aporte	Días	IBC	Aporte
Sucursal: OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC (2 Afiliados)						$1,233,700	$197,400			$1,233,700	$154,400			$0	$0			$1,233,700	$86,000		$0	$0
Centro de Trabajo: FRENTES DE TRABAJO BOGOTA (2 Afiliados)						$1,233,700	$197,400			$1,233,700	$154,400			$0	$0			$1,233,700	$86,000		$0	$0
Ciudad: BOGOTA Depto: BOGOTA D.E. (2 Afiliados)						$1,233,700	$197,400			$1,233,700	$154,400			$0	$0			$1,233,700	$86,000		$0	$0
1	CC	80857823	RICAURTE JAIR	25-14	13	$616,850	$98,700	EPS005	13	$616,850	$77,200		0	$0	$0	14-11	13	$616,850	$43,000	0	$0	$0
2	CC	79743626	RICAURTE JOHN	25-14	13	$616,850	$98,700	EPS017	13	$616,850	$77,200		0	$0	$0	14-11	13	$616,850	$43,000	0	$0	$0
Total			**Afiliados(2)**			$1,233,700	$197,400			$1,233,700	$154,400			$0	$0			$1,233,700	$86,000		$0	$0

aportes en línea

Resumen General de Pago

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-10	1927837522	9494533662	Y	2025/11/11	2025/11/14	BANCOLOMBIA	3	$438,800

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$197,400	$400	$0	$197,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$197,400	$400	$0	$197,800
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				2	$86,000	$200	$0	$86,200
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	2	$86,000	$200	$0	$86,200
EPS (ADMINISTRADORAS: 2)				2	$154,400	$400	$0	$154,800
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$77,200	$200	$0	$77,400
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$77,200	$200	$0	$77,400
TOTAL				**2**	**$437,800**	**$1,000**	**$0**	**$438,800**

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
CC 1073629738		JUAN CARLOS BOCANEGRA FORERO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	PRINCIPAL	VILLAS DE SANTIAGO MAZ-E CSA-9	ANAPOIMA-CUNDINAMARCA	8888888	Si

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

EMPLEADO				NOVEDADES																		PENSION		SALUD		CCF		RIESGOS			PARAFISCALES	
No.		Identificación	Nombre	ing	ret	tde	tae	tdp	tap	vsp	cor	vst	sln	ige	lma	vac	avp	vct	irl	vip		Codigo	Días	Codigo	Dias	Codigo	Días	Codigo	Días	Tarifa	Días	Exonerado SENA e ICBF
SUCURSAL: PRINCIPAL (7 Afiliados)																																
Centro de Trabajo: Principal (7 Afiliados)																																
Ciudad: ANAPOIMA Depto: CUNDINAMARCA (7 Afiliados)																																
1	CC	11451112	BOCANEGRA JUAN	X																		230301	15	EPS017	15	CCF22	15	14-11	15	6.960%	15	Si
2	CC	1106891273	MANCILLA LUIS	X																		230301	3	EPS017	3	CCF22	3	14-11	3	6.960%	3	Si
3	CC	74280706	MENDOZA JOSE	X																		231001	10	EPS037	10	CCF22	10	14-11	10	6.960%	10	Si
4	CC	1003706476	MORALES LUIS	X																		231001	3	EPS017	3	CCF22	3	14-11	3	6.960%	3	Si
5	CC	1003706386	SANCHEZ IVAN	X																		230301	3	EPS017	3	CCF22	3	14-11	3	6.960%	3	Si
6	CC	79853850	SANCHEZ WILSON	X																		230301	10	EPS017	10	CCF22	10	14-11	10	6.960%	10	Si
7	CC	79853240	TINJACA EDUARD	X																		230201	10	EPS002	10	CCF22	10	14-11	10	6.960%	10	Si
Total		**Afiliados(7)**																														

aportes en línea

Planilla Resumen

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-10	2025-11		9494111166	E	2025/11/12			0	

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$410,300	$0	$0	$410,300
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	2	$98,800	$0	$0	$98,800
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$235,500	$0	$0	$235,500
PROTECCION	230201	800,229,739	0	1	$76,000	$0	$0	$76,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$178,900	$0	$0	$178,900
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$178,900	$0	$0	$178,900
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$102,600	$0	$0	$102,600
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	7	$102,600	$0	$0	$102,600
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$102,600	$0	$0	$102,600
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	5	$64,600	$0	$0	$64,600
NUEVA E.P.S.	EPS037	900,156,264	2	1	$19,000	$0	$0	$19,000
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	1	$19,000	$0	$0	$19,000
TOTAL				**7**	**$794,400**	**$0**	**$0**	**$794,400**

compensar | miplanilla.com

CERTIFICADO DE APORTES AL SISTEMA DE PROTECCIÓN SOCIAL

Se certifica que **MAGNA POWER INGENIEROS SAS**, identificada con **NI** número **901741832**, aportó por **FABIAN MAURICIO MONTAÑO PUERTO**, identificado(a) con **CC** número **80764558** por concepto de aportes obligatorios al sistema General de Seguridad Social, mediante tipo de planilla **E** número **89267638** para el periodo de salud **2025-09** y pensiones **2025-08** de la siguiente forma.

CODIGO	NOMBRE	COTIZANTE	SUBTIPO	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	CORRECIÓN	DÍAS	IBC	COTIZACIÓN Y/O APORTE	PERIODO	NÚMERO DE PLANILLA	FECHA DE PAGO	EXONERACIÓN
14-11	ARL SURA	1	0															0		30	$1.423.500	$62.000	Agosto - 2025	89267638	23/09/2025	S
231001	Colfondos	1	0															0		30	$1.423.500	$227.800	Agosto - 2025	89267638	23/09/2025	S
CCF24	Compensar Caja de Compensacion Fliar	1	0															0		30	$1.423.500	$57.000	Agosto - 2025	89267638	23/09/2025	S
EPS005	Sanitas EPS	1	0															0		30	$1.423.500	$57.000	Septiembre - 2025	89267638	23/09/2025	S

PAGADA

El presente certificado se expide a los 23 días del mes Septiembre de 2025

Este documento está clasificado como privado por parte de Compensar Operador de Información.

PAGOSIMPLE | DETALLADO POR ADMINISTRADORA

Fecha Creación Reporte	2025-10-22,10:30:48 AM	**Tipo Planilla**	E: Planilla empleados empresas.	**Número Planilla**	1075831290
Periodo Cotización	2025- 10	**Periodo Servicio**	2025- 11	**Fecha limite de pago**	2025-10-22

DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	PEX POWER ELECTIC EXPERT SAS		
Documento	NI901839144	**Dirección**	CR 6 SUR #82 - 25 CARRERA 6 82 25 SUR
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	7644708
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	U
Ciudad	BOGOTA D.C.	**Departamento**	BOGOTA D.C.
Representante Legal	MENDEZ TORRES LUIS EDUARDO	**Identificación**	CC1022957278

AFP

Código	Nit	AFP	Cotización	Cotización Vol Afiliado	Cotización Vol Aportante	FSP Solidaridad	FSP Subsistencia	Días de mora	Intereses Mora	Int Mora FSP Solidaridad	Int Mora FSP Subsistencia	Total a pagar	No. Afiliados
231001	N800227940	COLFONDOS	$ 227.800	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 227.800	1

EPS

					Incapacidades		Licencia de Maternidad													
Código	Nit	EPS	Valor Total	UPC	No. Autorización	Valor	No. Autorización	Valor	Neto	Dias Mora	Interes Mora	Int. Mora UPC	SubTotal Cotización	SubTotal UPC	No. Rad Saldo a Favor	Saldo a favor Cot Oblig	Saldo a favor UPC	Total a pagar	No. Afiliados
EPS010	N800088702	EPS SURA	$ 57.000	$ 0		$ 0		$ 0	$ 57.000	0	$ 0	$ 0	$ 57.000	$ 0	0	$ 0	$ 0	$ 57.000	1

ARP

				Incapacidades										
Código	Nit	ARP	Cotización	No. Autorizacion	Valor	Aporte otro riesgo	Valor Neto	Dias Mora	Int. Mora	SubTotal Cotizacion	No. Saldo a favor	Valor saldo favor	Total a pagar	No. Afiliados
14-11	N890903790	ARL SURA	$ 99.100		$ 0	$ 0	$ 99.100	0	$ 0	$ 99.100	0	$ 0	$ 99.100	1

CAJA

Código	Nit	CCF	Cotizacion	Dias de mora	Intereses Mora	Total a pagar	No. Afiliados
CCF22	N860007336	COLSUBSIDIO	$ 57.000	0	$ 0	$ 57.000	1

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

¡El Poder de lo SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

TOTALES

Tipo Administradora	Valor Antes de Descuentos y mora	Valor Total	No. Administradoras
Pensión	$ 227.800	$ 227.800	1
Salud	$ 57.000	$ 57.000	1
Riesgos	$ 99.100	$ 99.100	1
Caja	$ 57.000	$ 57.000	1
Gran Total	**$ 440.900**	**$ 440.900**	**4**

9. CERTIFICACION BANCARIA

Certificación Bancaria

Bancolombia

Bogota, 22 de Noviembre de 2025.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO identificado(a) con NIT No. 901990030 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	41100006502	2025/09/23	A ACTIVA

VIGILADO

*** Importante**: Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números: En Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345
Sede principal Carrera 48 # 26-85 Torre Norte Medellín – Colombia

10. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA FINAL

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (1) DIRECCION GENERAL

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025,**	**VALOR:**	$ 46.477.841,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 61.164.605,02
		VALOR TOTAL	**$ 107.642.446,02**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE N0.2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 244.712,00**							**$ 244.712,00**
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 30.589,00	$ 244.712,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 244.712,00	
	DEMOLICIONES-DESMONTES-RETIROS				**$ 229.416,00**						$ -	**$ 237.445,56**
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	12,00	$ 19.118,00	$ 229.416,00	0,42	0,00	$ 8.029,56	$ -	12,42	$ 237.445,56	
	MURO DRYWALL				**$ 2.887.122,00**						$ -	**$ 4.446.937,98**
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	M2	12,00	$ 170.926,00	$ 2.051.112,00	11,28	0,00	$ 1.928.045,28	$ -	23,28	$ 3.979.157,28	
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	10,00	$ 12.917,00	$ 129.170,00	2,00	0,00	$ 25.834,00	$ -	12,00	$ 155.004,00	
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	ML	20,00	$ 35.342,00	$ 706.840,00	0,00	11,15	0,00	$ 394.063,30	8,85	$ 312.776,70	

CIELO RASOS ALOJAMIENTO					**$ 790.352,00**						$ -	**$ 1.141.070,70**
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	8,00	$ 98.794,00	$ 790.352,00	3,55	0,00	$ 350.718,70	$ -	11,55	$ 1.141.070,70	
CARPINTERIA EN MADERA					**$ 1.756.805,00**						$ -	**$ 3.048.573,00**
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	1,00	0,00	$ 1.291.768,00	$ -	2,00	$ 2.583.536,00	
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 465.037,00	$ 465.037,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 465.037,00	
CARPINTERIA METALICA					$ 27.988.350,00						$ -	$ -
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	M2	65,00	$ 430.590,00	$ 27.988.350,00	0,00	65,00	$ -	$ 27.988.350,00	0,00	$ -	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 394.558,00**						$ -	**$ 1.442.232,00**
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 116.259,00	$ 232.518,00	10,00	0,00	$ 1.162.590,00	$ -	12,00	$ 1.395.108,00	
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 57.458,00	$ 114.916,00	0,00	2,00	$ -	$ 114.916,00	0,00	$ -	
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 47.124,00	$ 47.124,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 47.124,00	
PINTURA					**$ 632.950,00**						$ -	**$ 2.822.703,82**
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	25,00	$ 25.318,00	$ 632.950,00	86,49	0,00	$ 2.189.753,82	$ -	111,49	$ 2.822.703,82	

CORTINAS Y DIVISIONES EN VIDRIO					**$ 11.553.576,00**						$ -	**$ 413.366,00**
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	0,00	1,00	$ -	$ 289.356,00	0,00	$ -	
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 10.850.854,00	$ 10.850.854,00	0,00	1,00	$ -	$ 10.850.854,00	0,00	$ -	
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 1 DIRECCION GENERAL					**$ 46.477.841,00**			**$ 6.956.739,36**	**$ 39.637.539,30**			**$ 13.797.041,06**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 8.830.789,79**							
	IMPREVISTOS 1%				**$ 464.778,41**							
	UTILIDAD 5%				**$ 2.323.892,05**							
	IVA 19%				**$ 441.539,49**							
					$ 58.538.840,74							
	ITEM NO PREVISTOS NP							**$ 61.164.605,02**				**$ 61.164.605,02**
NP-.01	Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2,45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 664.680,00	$ -	6,93	0,00	$ 4.606.232,40	$ -	6,93	$ 4.606.232,40	
NP-.02	Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de la cubierta del ascensor; incluye el retiro del material existente, limpieza de superficie, disposición final de los residuos, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 135.000,00	$ -	27,44	0,00	$ 3.704.400,00	$ -	27,44	$ 3.704.400,00	
NP-0,3	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.	M2		$ 84.479,00	$ -	13,5	0,00	$ 1.140.466,50	$ -	13,5	$ 1.140.466,50	
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.123,00	$ -	27,44	0,00	$ 1.293.055,12	$ -	27,44	$ 1.293.055,12	

NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2		$ 25.008,00	$ -	14,00	0,00	$ 350.112,00	$ -	14,00	$ 350.112,00	
NP- ITEM 7,9 Popayan (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00	$ -	4,00	0,00	$ 436.512,00	$ -	4,00	$ 436.512,00	
NP-ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 67.162,00	$ -	1,00	0,00	$ 67.162,00	$ -	1,00	$ 67.162,00	
NP-04	Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.	ML		$ 17.500,00	$ -	3,00	0,00	$ 52.500,00	$ -	3,00	$ 52.500,00	
NP-05	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	m2		$ 718.000,00	$ -	65,00	0,00	$ 46.670.000,00	$ -	65,00	$ 46.670.000,00	
NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	m2		$ 116.259,00	$ -	16,00	0,00	$ 1.860.144,00	$ -	16,00	$ 1.860.144,00	
NP-item 8,8 Valledupar (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ml		$ 33.482,00	$ -	1,50	0,00	$ 50.223,00	$ -	1,50	$ 50.223,00	

NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.	m2		$ 33.000,00	$ -	1,50	0,00	$ 49.500,00	$ -	1,50	$ 49.500,00	
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.	ml		$ 11.274,00	$ -	1,00	0,00	$ 11.274,00	$ -	1,00	$ 11.274,00	
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ml		$ 109.128,00	$ -	8,00	0,00	$ 873.024,00	$ -	8,00	$ 873.024,00	
	CANTIDADES MAYORADAS cont				**$ 46.477.841,00**			**$ 6.956.739,36**				**$ 13.797.041,06**
	COSTO DIRECTO NP				**$ 61.164.605,02**			**$ 68.121.344,38**				**$ 61.164.605,02**
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 107.642.446,02**			**$ 75.078.083,74**				**$ 74.961.646,08**
	ADMINSTRACION 19%				**$ 20.452.064,74**							**$ 14.242.712,76**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 1.076.424,46**							**$ 749.616,46**
	UTILIDAAD 5%				**$ 5.382.122,30**							**$ 3.748.082,30**
	IVA 19%				**$ 1.022.603,24**							**$ 712.135,64**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 135.575.660,76**							**$ 94.414.193,24**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA No.1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (2) SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR CONTRACTUAL**	**$**	**78.862.162,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$**	**123.523.756,35**
		VALOR AJUSTADO (+ ; -)	**$**	**(44.661.594,35)**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**			

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES											**$ 257.432,00**
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 32.179,00	$ 257.432,00	0,00	-	$ -	$ -	8,00	$ 257.432,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS											**$ 35.984.853,00**
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 706.649,00	$ 706.649,00	0,00	1,00	$ -	$ -	0,00	$ -	

2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	125,00	$ 65.120,00	$ 8.140.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	125,00	$ 8.140.000,00	
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 2.663.523,00	$ 2.663.523,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 2.663.523,00	
2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	12,00	$ 65.120,00	$ 781.440,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 781.440,00	
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	25,00	$ 53.814,00	$ 1.345.350,00	0,00	0,00	$ -		25,00	$ 1.345.350,00	

2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 603.369,00	$ 603.369,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 603.369,00	
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 147.418,00	$ 147.418,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 147.418,00	
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 168.509,00	$ 168.509,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 168.509,00	
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 135.894,00	$ 135.894,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 135.894,00	

2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 597.934,00	$ 597.934,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 597.934,00	
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	150,00	$ 43.045,00	$ 6.456.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	150,00	$ 6.456.750,00	
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	UN	2,00	$ 141.330,00	$ 282.660,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 282.660,00	
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	ML	60,00	$ 13.589,00	$ 815.340,00	0,00	0,00	$ -	$ -	60,00	$ 815.340,00	
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 70.665,00	$ 141.330,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 141.330,00	
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 65.163,00	$ 195.489,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 195.489,00	

2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 179.380,00	$ 358.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 358.760,00	
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 211.995,00	$ 211.995,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 211.995,00	
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	35,00	$ 50.987,00	$ 1.784.545,00	0,00	0,00	$ -	$ -	35,00	$ 1.784.545,00	
2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	24,00	$ 50.552,00	$ 1.213.248,00	0,00	0,00	$ -	$ -	24,00	$ 1.213.248,00	
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	5,00	$ 50.552,00	$ 252.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 252.760,00	
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 52.183,00	$ 52.183,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 52.183,00	

2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	16,00	$ 41.311,00	$ 660.976,00	0,00	0,00	$ -	$ -	16,00	$ 660.976,00	
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	10,00	$ 39.137,00	$ 391.370,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 391.370,00	
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	16,00	$ 31.527,00	$ 504.432,00	0,00	0,00	$ -	$ -	16,00	$ 504.432,00	
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	10,00	$ 70.664,00	$ 706.640,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 706.640,00	
2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 20.112,00	$ 60.336,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 60.336,00	
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	UN	3,00	$ 3.261,00	$ 9.783,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 9.783,00	
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 59.793,00	$ 179.379,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 179.379,00	

2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	6,00	$ 48.921,00	$ 293.526,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 293.526,00	
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 413.118,00	$ 1.239.354,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 1.239.354,00	
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	ML	1.500,00	$ 24.276,00	$ 36.414.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	60,00	$ 26.635,00	$ 1.598.100,00	0,00	0,00	$ -		60,00	$ 1.598.100,00	
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	ML	20,00	$ 16.959,00	$ 339.180,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 339.180,00	
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	40,00	$ 38.610,00	$ 1.544.400,00	0,00	0,00	$ -	$ -	40,00	$ 1.544.400,00	

2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta 2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	UN	30,00	$ 70.296,00	$ 2.108.880,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 2.108.880,00	
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.382.367,00	$ 1.382.367,00	0,00	1,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
PUERTA DE VIDRIO												**$ 434.861,00**
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 3.682.000,00	$ 3.682.000,00	0,00	1,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 434.861,00	$ 434.861,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 434.861,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS					**$ 78.862.162,00**							**$ 36.677.146,00**
	ADMINSITRACION 19%				**$ 14.983.810,78**							
	IMPREVISTOS 1%				**$ 788.621,62**							
	UTILIDAD5%				**$ 3.943.108,10**							
	IVA 19%				**$ 749.190,54**							
					$ 99.326.893,04							

	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 86.846.610,35**
	PRELIMINARES				**$ -**							**$ 3.861.366,56**
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.	M2		$ 8.750,00	$ -	45,00		$ 393.750,00		45,00	$ 393.750,00	
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.	ML		$ 8.500,00	$ -	30,00		$ 255.000,00		30,00	$ 255.000,00	
NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00	$ -	110,36		$ 2.429.133,96		110,36	$ 2.429.133,96	
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00	$ -	15,00		$ 697.545,00		15,00	$ 697.545,00	
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 30.692,00	$ -	2,80		$ 85.937,60		2,80	$ 85.937,60	

	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				**$ -**							**$ 22.533.015,03**
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	19,54		$ 1.724.463,62		19,54	$ 1.724.463,62	
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	98,50		$ 8.692.920,50		98,50	$ 8.692.920,50	
NP-010	Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN		$ 585.000,00	$ -	1,00		$ 585.000,00		1,00	$ 585.000,00	
NP-11	Suministro e instalación de división tipo “L” para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo “L” compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).	M2		$ 736.400,00	$ -	3,40		$ 2.503.760,00		3,40	$ 2.503.760,00	
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00	$ -	1,00		$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00	$ -	6,00		$ 961.074,00		6,00	$ 961.074,00	

NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.385,00	$ -	4,00		$ 109.540,00		4,00	$ 109.540,00	
NP-12	Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.	M2		$ 1.816.261,00	$ -	2,57		$ 4.667.790,77		2,57	$ 4.667.790,77	
NP- ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 653.050,00	$ -	3,67		$ 2.396.693,50		3,67	$ 2.396.693,50	
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00	$ -	4,72		$ 669.588,64		4,72	$ 669.588,64	
	APARATOS Y SANITARIOS				**$ -**			$ -				**$ 6.766.342,00**
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00	$ -	6,00		$ 2.263.176,00		6,00	$ 2.263.176,00	
NP-13	Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 421.686,00	$ -	2,00		$ 843.372,00		2,00	$ 843.372,00	

NP-14	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 615.000,00	$ -	4,00		$ 2.460.000,00		4,00	$ 2.460.000,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00	$ -	1,00		$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	
NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 202.549,00	$ -	1,00		$ 202.549,00		1,00	$ 202.549,00	
NP- ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 707.889,00	$ -	1,00		$ 707.889,00		1,00	$ 707.889,00	
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS				**$ -**			$ -				**$ 1.789.040,00**
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en	UN		$ 67.585,00	$ -	16,00		$ 1.081.360,00		16,00	$ 1.081.360,00	
NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00	$ -	8,00		$ 707.680,00		8,00	$ 707.680,00	

	CIELO RASO				$ -			$ -				**$ 1.732.846,76**
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2		$ 98.794,00	$ -	17,54		$ 1.732.846,76		17,54	$ 1.732.846,76	
	RED ELECTRICA				**$ -**			$ -				**$ 50.164.000,00**
NP-15	Retiro de material electrico,incluye, interruptores, tomas, alhambre conductor, lamparas y demas material a reemplazar	UN		$ 1.750.000,00	$ -	1,00		$ 1.750.000,00		1,00	$ 1.750.000,00	
NP-16	Ingenieria electrica para revision de diseño y comprobacion de cargas	UN		$ 6.500.000,00	$ -	1,00		$ 6.500.000,00		1,00	$ 6.500.000,00	
NP-17	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este item incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,	UN		$ 2.650.000,00	$ -	1,00		$ 2.650.000,00		1,00	$ 2.650.000,00	
NP-18	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas normal que distribuyen en cuarto de rack desde transferencia; incluye barraje de entrada incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro para entrada tablero normal y otro breaker de 100A para entrada de UPS, tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 1.950.000,00	$ -	1,00		$ 1.950.000,00		1,00	$ 1.950.000,00	
NP-19	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 175A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 900.000,00	$ -	1,00		$ 900.000,00		1,00	$ 900.000,00	

NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este item contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados	ML		$ 24.276,00	$ -	1500,00		$ 36.414.000,00		1500,00	$ 36.414.000,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL				**$ 78.862.162,00**							**$ 36.677.146,00**
	VALOR COSTO DIRCTO NP				**$ -**			**$ 86.846.610,35**				**$ 86.846.610,35**
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 78.862.162,00**							**$ 123.523.756,35**
				ADM.19%	**$ 14.983.810,78**							**$ 23.469.513,71**
				IMP.1%	**$ 788.621,62**							**$ 1.235.237,56**
				UTIL 5%	**$ 3.943.108,10**							**$ 6.176.187,82**
				IVA 19%	**$ 749.190,54**							**$ 1.173.475,69**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 99.326.893,04**							**$ 155.578.171,12**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: FRENTE (3) GRUPO DE ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	232 de 2025	VALOR:	$ 162.916.213,20
		AJUSTADO A BALANCE	$ 160.796.899,09
		VALOR AJUSTADO(+ ; -)	$ 2.119.314,11
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO SANTA ANA		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 244.712,00**							**$ 308.948,90**
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 30.589,00	$ 244.712,00	2,10	0,00	$ 64.236,90	$ -	10,10	$ 308.948,90	
	DEMOLICION-DESMONTES-RETIROS				$ 422.375,20							**$ 480.857,92**
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	5,20	$ 81.226,00	$ 422.375,20	0,72	0,00	$ 58.482,72	$ -	5,92	$ 480.857,92	
	CARPINTERIA METALICA				$ 77.934.242,00							**$ 45.583.565,35**
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 7.233.903,00	$ 7.233.903,00	0,00	-1,00	$ -	-$ 7.233.903,00	0,00	$ -	

3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	870,00	$ 29.725,00	$ 25.860.750,00	0,00	-336,94	$ -	-$ 10.015.541,50	533,06	$ 15.845.208,50	
3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	12,00	$ 392.697,00	$ 4.712.364,00	1,00	0,00	$ 392.697,00	$ -	11,00	$ 4.319.667,00	
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	700,00	$ 30.515,00	$ 21.360.500,00	0,00	-361,31	$ -	-$ 11.025.374,65	338,69	$ 10.335.125,35	
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	615,00	$ 30.515,00	$ 18.766.725,00	0,00	-120,70	$ -	-$ 3.683.160,50	494,30	$ 15.083.564,50	
CUBIERTA					$ 13.822.640,00							**$ 17.629.657,80**
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	90,00	$ 116.259,00	$ 10.463.310,00	28,20	0,00	$ 3.278.503,80	$ -	118,20	$ 13.741.813,80	

3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	10,00	$ 47.123,00	$ 471.230,00	2,00	0,00	$ 94.246,00	$ -	12,00	$ 565.476,00	
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	20,00	$ 108.567,00	$ 2.171.340,00	4,00	0,00	$ 434.268,00	$ -	24,00	$ 2.605.608,00	
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	24,00	$ 29.865,00	$ 716.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	24,00	$ 716.760,00	
MAMPOSTERIA DE ARCILLA					$ 27.439.520,00							**$ 16.478.035,56**
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	160,00	$ 99.676,00	$ 15.948.160,00	0,00	-74,44	$ -	-$ 7.419.881,44	85,56	$ 8.528.278,56	
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	320,00	$ 29.452,00	$ 9.424.640,00	0,00	-120,25	$ -	-$ 3.541.603,00	199,75	$ 5.883.037,00	
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	160,00	$ 12.917,00	$ 2.066.720,00	0,00	0,00	$ -	$ -	160,00	$ 2.066.720,00	

PINTURA					$ 8.101.760,00							**$ 8.101.760,00**
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	320,00	$ 25.318,00	$ 8.101.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	320,00	$ 8.101.760,00	
INSTALACION ELECTRICAS					$ 3.155.112,00							**$ 3.647.327,00**
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8,00	$ 125.663,00	$ 1.005.304,00	3,00	0,00	$ 376.989,00	$ -	11,00	$ 1.382.293,00	
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	1,00	0,00	$ 67.172,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8,00	$ 170.513,00	$ 1.364.104,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 1.364.104,00	
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 48.054,00	$ 48.054,00	1,00	0,00	$ 48.054,00	$ -	2,00	$ 96.108,00	
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 46.090,00	$ 138.270,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 138.270,00	

3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	4,00	$ 116.259,00	$ 465.036,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 465.036,00	
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO				$ 9.823.300,00							**$ 7.858.640,00**
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	100,00	$ 98.233,00	$ 9.823.300,00	0,00	-20,00	$ -	$ -	80,00	$ 7.858.640,00	
	CARPINTERIA METALICA				$ 3.627.282,00							**$ 7.027.216,00**
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	4,00	$ 56.837,00	$ 227.348,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 227.348,00	
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	2,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 5.580.440,00	
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 304.857,00	$ 609.714,00	2,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.219.428,00	

CUBIERTA					$ 18.345.270,00							**$ 16.462.039,86**
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	90,00	$ 47.703,00	$ 4.293.270,00	0,00	-11,67	$ -	$ -	78,33	$ 3.736.575,99	
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	62,00	$ 33.482,00	$ 2.075.884,00	5,16	0,00	$ 172.767,12	$ -	67,16	$ 2.248.651,12	
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	90,00	$ 128.475,00	$ 11.562.750,00	0,00	-11,67	$ -	-$ 1.499.303,25	78,33	$ 10.063.446,75	
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 3 - ARMANETO-BOGOTA					**$ 162.916.213,20**							**$ 123.578.048,39**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**		**$ 30.954.080,51**							
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 1.629.162,13**							
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 8.145.810,66**							
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 1.547.704,03**							
					$ 205.192.970,53							
	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 37.218.850,70**
	PRELIMINARES BAÑOS											**$ 2.265.411,40**
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00	$ -	26,60	0,00	$ 585.492,60		26,60	$ 585.492,60	
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2		$ 29.452,00	$ -	28,25	0,00	$ 832.019,00		28,25	$ 832.019,00	
NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion	M2		$ 17.488,00	$ -	9,27	0,00	$ 162.113,76		9,27	$ 162.113,76	

NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.	UND		$ 35.000,00	$ -	2,00	0,00	$ 70.000,00		2,00	$ 70.000,00	
NP-24	Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0	UND		$ 67.172,00	$ -	3,00	0,00	$ 201.516,00		3,00	$ 201.516,00	
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp n Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2		$ 99.676,00	$ -	2,29	0,00	$ 228.258,04		2,29	$ 228.258,04	
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00	$ -	4,00	0,00	$ 186.012,00		4,00	$ 186.012,00	
	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				$ -			$ -				**$ 4.329.626,50**
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	20,72	0,00	$ 1.828.602,16		20,72	$ 1.828.602,16	
NP-25	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00	$ -	2,07	0,00	$ 293.654,34		2,07	$ 293.654,34	
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00	$ -	2,00	0,00	$ 320.358,00		2,00	$ 320.358,00	

NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00	$ -	2,00	0,00	$ 754.392,00		2,00	$ 754.392,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00	$ -	2,00	0,00	$ 578.712,00		2,00	$ 578.712,00	
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00	$ -	2,00	0,00	$ 444.368,00		2,00	$ 444.368,00	
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.385,00	$ -	4,00	0,00	$ 109.540,00		4,00	$ 109.540,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ -**			$ -				**$ 485.894,00**
NP-(3).14	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		350.000,00	$ -	1,00	0,00	$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	
NP-(3).15	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 135.894,00	$ -	1,00	0,00	$ 135.894,00		1,00	$ 135.894,00	
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS				**$ -**			$ -				**$ 30.137.918,80**
NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	ML		$ 57.500,00	$ -	7,65	0,00	$ 439.875,00		7,65	$ 439.875,00	

NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 67.585,00	$ -	6,00	0,00	$ 405.510,00		6,00	$ 405.510,00	
NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00	$ -	7,00	0,00	$ 619.220,00		7,00	$ 619.220,00	
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	UN		$ 568.378,00	$ -	3,00	0,00	$ 1.705.134,00		3,00	$ 1.705.134,00	
NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3		$ 36.789,00	$ -	1,20	0,00	$ 44.146,80		1,20	$ 44.146,80	
NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML		$ 56.837,00	$ -	6,00	0,00	$ 341.022,00		6,00	$ 341.022,00	
NP-28	Pintura en esmalte sobre estructura metálica.	ML		$ 13.791,00	$ -	185,00	0,00	$ 2.551.335,00		185,00	$ 2.551.335,00	
NP-29	Retiro de manto asfaltico sobre placa de entrepiso,incluye disposcion de residuos solidos.	M2		$ 37.500,00	$ -	90,00	0,00	$ 3.375.000,00		90,00	$ 3.375.000,00	
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KGS		$ 30.515,00	$ -	550,00	0,00	$ 16.783.250,00		550,00	$ 16.783.250,00	

NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	M2		$ 170.926,00	$ -	15,00	0,00	$ 2.563.890,00		15,00	$ 2.563.890,00	
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00	$ -	12,00	0,00	$ 1.309.536,00		12,00	$ 1.309.536,00	
	TOTAL CANTIDADES CONTRACTUALES				**$ 162.916.213,20**							**$ 123.578.048,39**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS NP				**$ -**							**37.218.850,70**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 162.916.213,20**							**$ 160.796.899,09**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**		**$ 30.954.080,51**							**$ 30.551.410,83**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 1.629.162,13**							**$ 1.607.968,99**
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 8.145.810,66**							**$ 8.039.844,95**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 1.547.704,03**							**$ 1.527.570,54**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 205.192.971,00**							**$ 202.523.694,40**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (4). FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**118.049.596**
		AJUSTADO A BALANCE	**147.818.865**
		VALOR TOTAL	**-29.769.269**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
	DEMOLICIONES Y RESANES				**$ 6.762.924,00**							**$ 10.319.474,72**
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m²	15,00	$ 19.118,00	$ 286.770,00	181,54	0,00	$ 3.470.681,72	$ -	196,54	$ 3.757.451,72	
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m²	30,00	$ 29.865,00	$ 895.950,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 895.950,00	
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m²	50,00	$ 29.865,00	$ 1.493.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 1.493.250,00	
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m²	50,00	$ 29.452,00	$ 1.472.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 1.472.600,00	
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	116,00	$ 17.051,00	$ 1.977.916,00	5,04	0,00	$ 85.869,00	$ -	121,04	$ 2.063.785,00	

4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	6,00	$ 17.051,00	$ 102.306,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 102.306,00	
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	m²	20,00	$ 8.942,00	$ 178.840,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 178.840,00	
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	12,00	$ 13.676,00	$ 164.112,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 164.112,00	
4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	10,00	$ 19.118,00	$ 191.180,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 191.180,00	
	PISCINA				$ 46.597.940,00		0,00	$ -				**$ 52.302.913,00**
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	m²	170,00	$ 215.282,00	36.597.940,00	26,50	0,00	$ 5.704.973,00	$ -	196,50	$ 42.302.913,00	
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	Gl	1,00	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 10.000.000,00	
	PINTURA				$ 35.205.906,00							**$ 35.261.898,00**
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	ml	132,00	$ 27.996,00	$ 3.695.472,00	2,00	0,00	$ 55.992,00	$ -	134,00	$ 3.751.464,00	
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	m²	498,00	$ 25.318,00	$ 12.608.364,00	0,00	0,00	$ -	$ -	498,00	$ 12.608.364,00	
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	m²	610,00	$ 30.987,00	$ 18.902.070,00	0,00	0,00	$ -	$ -	610,00	$ 18.902.070,00	
	Cielorraso				$ 12.052.868,00							**$ 12.052.868,00**
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	m²	122,00	$ 98.794,00	$ 12.052.868,00	0,00	0,00	$ -	$ -	122,00	$ 12.052.868,00	

	Carpintería en Madera				$ 5.009.706,00							**$ 5.009.706,00**
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	un	6,00	$ 834.951,00	$ 5.009.706,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 5.009.706,00	
	Ventaneria en aluminio				$ 6.193.936,00							**$ 6.193.936,00**
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	m2	12,00	$ 446.028,00	$ 5.352.336,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 5.352.336,00	
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	m2	10,00	$ 84.160,00	$ 841.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 841.600,00	
	Cubiertas				5.812.950,00							**$ 5.812.950,00**
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	m²	50,00	$ 116.259,00	$ 5.812.950,00	0,00	0,00	$ -		50,00	$ 5.812.950,00	
	Aseo final				413.366,00							**$ 413.366,00**
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	un	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 4 FINCA LOS ARRAYANES					**$ 118.049.596,00**							**$ 127.367.111,72**
	ADMINISTRACIÓN 19%				**$ 22.429.423,24**							
	IMPREVISTOS 1%				**$ 1.180.495,96**							
	UTILIDAD 5%				**$ 5.902.479,80**							
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%				**$ 1.121.471,16**							
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 148.683.466,16**							
	ITEM NO PREVISTOS NP											**20.451.753,36**
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	m2		$ 29.452,00		70,78		$ 2.084.612,56		70,78	$ 2.084.612,56	
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e imperbeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.705,00		125,76		$ 5.999.380,80		125,76	$ 5.999.380,80	
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		15,00		$ 1.323.795,00		15,00	$ 1.323.795,00	

NP-30	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado	m²		$ 33.500,00		217,79		$ 7.295.965,00		217,79	$ 7.295.965,00		
NP-31	Lavado rompeolas en granito incluye sellado	ml		$ 24.500,00		44,00		$ 1.078.000,00		44,00	$ 1.078.000,00		
NP-32	Gravilla mona	un		$ 68.000,00		15,00		$ 1.020.000,00		15,00	$ 1.020.000,00		
NP-36	Resane sobre muro de acabado en graniplas	m²		$ 33.000,00		50,00		$ 1.650.000,00		50,00	$ 1.650.000,00		
	TOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$ 118.049.596,00**								**$**	**127.367.111,72**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS NP			**$ -**								**$**	**20.451.753,36**
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 118.049.596,00**								**$**	**147.818.865,08**
	ADMINISTRACIÓN		**19%**	**$ 22.429.423,24**								**$**	**28.085.584,37**
	IMPREVISTOS		**1%**	**$ 1.180.495,96**								**$**	**1.478.188,65**
	UTILIDAD		**5%**	**$ 5.902.479,80**								**$**	**7.390.943,25**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**	**$ 1.121.471,16**								**$**	**1.404.279,22**
	COSTO TOTAL OBRA			**$ 148.683.466,16**								**$**	**186.177.860,57**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (6) CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS-AULA DE CLASES

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 237.430.841,00**	
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 413.035.569,07**	
		VALOR AJUSTADO(+ ;-)	**$ (175.604.728,07)**	
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**			

CANTIDAD CONTRACTUAL						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	**VALOR TOTAL CAPITULO**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS				**$ 15.154.400,00**							**$ 7.354.430,32**
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	M2	800,00	$ 18.943,00	$ 15.154.400,00	0,00	-411,76	$ -	-$ 7.799.969,68	388,24	$ 7.354.430,32	
	CUBIERTA ALOJAMIENTOS				**$ 158.217.250,00**						**$ -**	**$ 158.647.233,39**
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	1.500,00	$ 25.143,00	$ 37.714.500,00	3.012,980	0,00	$ 75.755.356,14	$ -	4.512,98	$ 113.469.856,14	
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	800,00	$ 111.875,00	$ 89.500.000,00	0,00	-404,92	$ -	-$ 45.300.425,00	395,08	$ 44.199.575,00	

6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	90,00	$ 47.123,00	$ 4.241.070,00	0,00	-69,25000	$ -	-$ 3.263.267,75	20,75	$ 977.802,25	
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	60,00	$ 446.028,00	$ 26.761.680,00	0,00	-60,00	$ -	-$ 26.761.680,00	-	$ -	
	CUBIERTA AULAS DE CLASE				**$ 64.059.191,00**						$ -	**$ 149.229.675,25**
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	M2	350,00	$ 19.118,00	$ 6.691.300,00	0,00	-13,51	$ -	-$ 258.284,18	336,49	$ 6.433.015,82	
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	600,00	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	0,00	3.443,26	$ -	$ 86.573.886,18	4.043,26	$ 101.659.686,18	
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	350,00	$ 116.259,00	$ 40.690.650,00	0,00	-8,35	$ -	-$ 970.762,65	341,65	$ 39.719.887,35	

6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	25,00	$ 47.123,00	$ 1.178.075,00	0,00	-3,7	$ -	-$ 174.355,10	21,30	$ 1.003.719,90	
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS.					**$ 237.430.841,00**							**$ 315.231.338,96**
	ADMINSITRACION		**A19%**		**$ 45.111.859,79**							
	IMPREVISTOS		**I1%**		**$ 2.374.308,41**							
	UTILIDAD		**5%**		**$ 11.871.542,05**							
	IVA		**IVA 19%**		**$ 2.255.592,99**							
					$ 299.044.144,24							
	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 97.804.230,11**
	PRELIMINARES											**$ 20.380.244,11**
NP-37	Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra .	ML		$ 27.500,00		20,42		$ 561.550,00		20,42	$ 561.550,00	
NP-38	Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte	KGS		$ 4.500,00		750,00		$ 3.375.000,00		750,00	$ 3.375.000,00	
NP-39	Desmonte Puntos electricos: hace referencia a interruptores,tomas corrientes, extractores, ventiladores y demas accesorios ,incluye herramieta y mano de obra.	UN		$ 6.500,00		30,00		$ 195.000,00		30,00	$ 195.000,00	
NP-40	Pintura en aceite para perfileria metalica - entramado de cubierta	ML		$ 13.791,00		1.178,21		$ 16.248.694,11		1.178,21	$ 16.248.694,11	

RED ELECTRICA								$ -				**$ 77.423.986,00**
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 125.663,00		30,00		$ 3.769.890,00		30,00	$ 3.769.890,00	
NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 52.183,00		6,00		$ 313.098,00		6,00	$ 313.098,00	
NP-ITEM 2.30 FRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		18,00		$ 917.766,00		18,00	$ 917.766,00	
NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML		$ 26.635,00		220,00		$ 5.859.700,00		220,00	$ 5.859.700,00	
NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML		$ 65.120,00		972,00		$ 63.296.640,00		972,00	$ 63.296.640,00	

NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 2.663.523,00		1,00		$ 2.663.523,00		1,00	$ 2.663.523,00	
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 603.369,00		1,00		$ 603.369,00		1,00	$ 603.369,00	
	COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 237.430.841,00**							**$ 315.231.338,96**
	COSTO DIRECTO NP				**$ -**							**$ 97.804.230,11**
	COSTO TOTYAL DIRECTO				**$ 237.430.841,00**							**$ 413.035.569,07**
		ADMINSITRACION		**A19%**	**$ 45.111.859,79**							**$ 78.476.758,12**
		IMPREVISTOS		**I1%**	**$ 2.374.308,41**							**$ 4.130.355,69**
		UTILIDAD		**5%**	**$ 11.871.542,05**							**$ 20.651.778,45**
		IVA		**IVA 19%**	**$ 2.255.592,99**							**$ 3.923.837,91**
				TOTAL	**$ 299.044.144,24**							**$ 520.218.299,24**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (10) GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 92.234.194,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 133.147.568,54**
		VALOR AJUSTADO(+ ;-)	**$ (40.913.374,54)**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

	CANTIDAD CONTRACTUAL					CANTIDADES		VALORES		BALANCE N°2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 3.298.555,00**							**$ 4.329.360,00**
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	115,00	$ 23.561,00	$ 2.709.515,00	25,00	0,00	$ 589.025,00	$ -	140,00	$ 3.298.540,00	
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	20,00	$ 29.452,00	$ 589.040,00	15,00	0,00	$ 441.780,00	$ -	35,00	$ 1.030.820,00	
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA				**$ 14.195.850,00**							**$ 8.965.800,00**
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	95,00	$ 98.794,00	$ 9.385.430,00	0,00	-35,00	$ -	-$ 3.457.790,00	60,00	$ 5.927.640,00	
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	190,00	$ 25.318,00	$ 4.810.420,00	0,00	-70,00	$ -	-$ 1.772.260,00	120,00	$ 3.038.160,00	

ESTUCO Y PINTURA					**$ 12.640.600,00**							**$ 10.276.200,00**
10.5	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	200,00	$ 12.917,00	$ 2.583.400,00	70,00	0,00	$ 904.190,00	$ -	270,00	$ 3.487.590,00	
10.6	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	400,00	$ 25.143,00	$ 10.057.200,00	0,00	-130,00	$ -	-$ 3.268.590,00	270,00	$ 6.788.610,00	
CUBIERTA					**29.953.047,00**							**$ 56.554.695,45**
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	120,00	$ 115.382,00	$ 13.845.840,00	30,00	0,00	$ 3.461.460,00	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	600,00	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	943,15	0,00	$ 23.713.620,45	$ -	1.543,15	$ 38.799.420,45	
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	9,00	$ 47.123,00	$ 424.107,00	0,00	-9,00	$ -	-$ 424.107,00	,00	$ -	
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	20,00	$ 29.865,00	$ 597.300,00	0,00	-5,00	$ -	-$ 149.325,00	15,00	$ 447.975,00	
CIELO RASO					**$ 11.296.795,00**							**$ 11.787.960,00**
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	115,00	$ 98.233,00	$ 11.296.795,00	5,00	0,00	$ 491.165,00	$ -	120,00	$ 11.787.960,00	

	INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ 1.503.404,00**							**$ 3.517.724,00**
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	4,00	$ 119.462,00	$ 477.848,00	14,00	0,00	$ 1.672.468,00	$ -	18,00	$ 2.150.316,00	
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6,00	$ 170.926,00	$ 1.025.556,00	2,00	0,00	$ 341.852,00	$ -	8,00	$ 1.367.408,00	
	CARPINTERIA METALICA				**$ 19.345.943,00**							**$ 15.375.068,00**
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	2,00	$ 333.276,00	$ 666.552,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 666.552,00	$ -
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	M2	115,00	$ 158.835,00	$ 18.266.025,00	0,00	-25,00	$ -	-$ 3.970.875,00	90,00	$ 14.295.150,00	$ -
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL					**$ 92.234.194,00**							**$ 110.806.807,45**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 17.524.496,86**							
	IMPREVISTOS 1%				**$ 922.341,94**							
	UTILIDAD 5%				**$ 4.611.709,70**							
	IVA 19%				**$ 876.224,84**							
					$ 116.168.967,34							

	ITEM NO PREVISTOS NP				**$ -**							**$ 22.340.761,09**
	PRELIMINARES				**$ -**							**$ 8.660.698,28**
NP-(10).00	Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	M2		$ 17.051,00		27,28		$ 465.151,28		27,28	$ 465.151,28	
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00		3,00		$ 139.509,00		3,00	$ 139.509,00	
NP-(10).02	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso	M2		$ 35.500,00		35,00		$ 1.242.500,00		35,00	$ 1.242.500,00	
NP-(10).03	Desmonte puntos electricos	UN		$ 28.506,00		33,00		$ 940.698,00		33,00	$ 940.698,00	
NP-(10).04	Desmonte ventana metalica	M2		$ 20.720,00		9,50		$ 196.840,00		9,50	$ 196.840,00	
NP-(10).05	Graniplas sobre muro de fachadas	M2		$ 33.000,00		172,00		$ 5.676.000,00		172,00	$ 5.676.000,00	
	RED ELECTRICA				**$ -**							**$ 4.136.834,00**
NP-(10).06	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		$ 350.000,00		1,00		$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	
NP- ITEM 2,16 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 65.163,00		7,00		$ 456.141,00		7,00	$ 456.141,00	
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		23,00		$ 1.172.701,00		23,00	$ 1.172.701,00	
NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.552,00		10,00		$ 505.520,00		10,00	$ 505.520,00	

NP- ITEM 2,31 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 413.118,00		4,00		$ 1.652.472,00		4,00	$ 1.652.472,00	
	CARPINTERIA				**$ -**							**$ 934.812,50**
NP-(10).11	Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin	M2		$ 73.500,00		3,88		$ 284.812,50		3,88	$ 284.812,50	
NP-(10).12	Mueble bajo sobre meson de cocina	UN		$ 650.000,00		1,00		$ 650.000,00		1,00	$ 650.000,00	
	BAÑOS				**$ -**							**$ 968.861,06**
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00		27,26		$ 600.019,86		27,26	$ 600.019,86	
NP-(10).15	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00		2,60		$ 368.841,20		2,60	$ 368.841,20	
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				**$ -**							**$ 4.988.430,25**
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		4,13		$ 364.484,89		4,13	$ 364.484,89	
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		23,12		$ 2.040.409,36		23,12	$ 2.040.409,36	
NP-(10).18	Mueble bajo para meson de cocina a=0,55x2,00	UN		$ 2.583.536,00		1		$ 2.583.536,00		1,00	$ 2.583.536,00	

	APARATOS SANITARIOS				**$ -**							**$ 1.103.685,00**
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00		1,00		$ 377.196,00		1,00	$ 377.196,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00		1,00		$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00		1,00		$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00		1,00		$ 160.179,00		1,00	$ 160.179,00	
NP- ITEM 14,21 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.385,00		2,00		$ 54.770,00		2,00	$ 54.770,00	
	INSTALACIONES SANITARIOSS E HIDROSANITARIAS											**$ 270.340,00**
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 67.585,00		4,00		$ 270.340,00		4,00	$ 270.340,00	

	CARPINTERIA METÁLICA												**$ 1.277.100,00**
NP-(10).27	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 387.000,00		2,30		$ 890.100,00		2,30	$ 890.100,00	$ -
NP-(10).28	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UND		$ 387.000,00		1,00		$ 387.000,00		1,00	$ 387.000,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 92.234.194,00**							**$ 110.806.807,45**
	VALOR COSTO DIRECTO NP				**$ -**							**$ 22.340.761,09**
					$ 92.234.194,00							**$ 133.147.568,54**
					$ 17.524.496,86							**$ 25.298.038,02**
					$ 922.341,94							**$ 1.331.475,69**
					$ 4.611.709,70							**$ 6.657.378,43**
					$ 876.224,84							**$ 1.264.901,90**
	COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 116.168.967,34**							**$ 167.699.362,58**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (11) GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025,**	**VALOR:**	**$**	**65.339.854,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$**	**55.939.062,13**
		VALOR AJUSTADO	**$**	**9.400.791,87**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"		
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**			

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD**	**VALOR TOTAL**	
	BAÑO COMUNAL DEOMILICIONES DESMONTES RETIROS											**$ 4.435.907,96**
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	35,00	$ 22.011,00	$ 770.385,00	78,34	0,00	$ 1.724.341,74	$ -	113,34	$ 2.494.726,74	
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	3,00	$ 46.503,00	$ 139.509,00	4,00	0,00	$ 186.012,00	$ -	7,00	$ 325.521,00	
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	4,00	$ 17.051,00	$ 68.204,00	66,10	0,00	$ 1.127.071,10	$ -	70,10	$ 1.195.275,10	
11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	4,00	$ 29.349,00	$ 117.396,00	0,00	-1,12	$ -	-$ 32.870,88	2,88	$ 84.525,12	

11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	3,00	$ 67.172,00	$ 201.516,00	2,00	0,00	$ 134.344,00	$ -	5,00	$ 335.860,00	
PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS												**$ 9.186.054,50**
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	9,00	$ 88.253,00	$ 794.277,00	43,50	0,00	$ 3.839.005,50	$ -	52,50	$ 4.633.282,50	
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	16,00	$ 88.253,00	$ 1.412.048,00	28,00	0,00	$ 2.471.084,00	$ -	44,00	$ 3.883.132,00	
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	5,00	$ 33.482,00	$ 167.410,00	15,00	0,00	$ 502.230,00	$ -	20,00	$ 669.640,00	
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	6,00	$ 8.784,00	$ 52.704,00	0,00	6,00	$ -	$ 52.704,00	0,00	$ -	
APARATOS SANITARIOS												**$ 7.419.948,00**
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 377.196,00	$ 377.196,00	2,00	0,00	$ 754.392,00	$ -	3,00	$ 1.131.588,00	
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	1,00	0,00	$ 289.356,00	$ -	2,00	$ 578.712,00	

11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	0,00	$ 707.889,00	$ -	2,00	$ 1.415.778,00	
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 171.340,00	$ 171.340,00	1,00	0,00	$ 171.340,00	$ -	2,00	$ 342.680,00	
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 202.549,00	$ 202.549,00	3,00	0,00	$ 607.647,00	$ -	4,00	$ 810.196,00	
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 222.184,00	$ 222.184,00	2,00	0,00	$ 444.368,00	$ -	3,00	$ 666.552,00	
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 160.179,00	$ 160.179,00	2,00	0,00	$ 320.358,00	$ -	3,00	$ 480.537,00	
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 27.385,00	$ 54.770,00	1,00	0,00	$ 27.385,00	$ -	3,00	$ 82.155,00	
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	20,00	$ 12.917,00	$ 258.340,00	30,00	0,00	$ 387.510,00	$ -	50,00	$ 645.850,00	

11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	20,00	$ 25.318,00	$ 506.360,00	30,00	0,00	$ 759.540,00	$ -	50,00	$ 1.265.900,00	
CARPINTERIA METALICA												**$ 2.979.102,00**
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	4,00	$ 141.862,00	$ 567.448,00	17,00	0,00	$ 2.411.654,00	$ -	21,00	$ 2.979.102,00	
INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROSANITARIAS												**$ 2.741.225,00**
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	3,00	$ 67.585,00	$ 202.755,00	14,00	0,00	$ 946.190,00	$ -	17,00	$ 1.148.945,00	
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	16,00	0,00	$ 1.415.360,00	$ -	18,00	$ 1.592.280,00	

CUBIERTA ALOJAMIENTOS CORES												**$ 8.800.050,00**
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	145,00	$ 25.008,00	$ 3.626.160,00	0,00	-145,00	$ -	-$ 3.626.160,00	0,00	$ -	
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	1130,00	$ 25.143,00	$ 28.411.590,00	0,00	-780,00	$ -	-$ 19.611.540,00	350,00	$ 8.800.050,00	
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	170,00	$ 115.382,00	$ 19.614.940,00	0,00	-170,00	$ -	-$ 19.614.940,00	0,00	$ -	
11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	33,00	$ 109.128,00	$ 3.601.224,00	0,00	-33,00	$ -	-$ 3.601.224,00	0,00	$ -	
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	3,00	$ 170.927,00	$ 512.781,00	0,00	-3,00	$ -	-$ 512.781,00	0,00	$ -	

CIELO RASO BAÑO COMUNAL												**$ 3.879.640,38**
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	8,00	$ 98.794,00	$ 790.352,00	31,27	0,00	$ 3.089.288,38	$ -	39,27	$ 3.879.640,38	
INSTALACIONES ELECTRICAS												**$ 3.267.546,00**
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	3,00	$ 119.462,00	$ 358.386,00	11,00	0,00	$ 1.314.082,00	$ -	14,00	$ 1.672.468,00	
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 67.689,00	$ 203.067,00	11,00	0,00	$ 744.579,00	$ -	14,00	$ 947.646,00	
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	2,00	$ 46.813,00	$ 93.626,00	1,00	0,00	$ 46.813,00	$ -	3,00	$ 140.439,00	

11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	UN	1,00	$ 26.455,00	$ 26.455,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 26.455,00	
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	UN	1,00	$ 67.172,00	$ 67.172,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 67.172,00	
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO					**$ 65.339.854,00**							**$ 42.709.473,84**
	ITEM NO PREVISTOS NP				**$ -**							**$ 13.229.588,29**
	PRELIMINARES				**$ -**							**$ 4.693.367,61**
NP-(11).00	Desmonte de ventana de 3.00x0,80	M2		$ 20.520,00		2,40		$ 49.248,00		2,40	$ 49.248,00	
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demoliciópn Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2		$ 99.676,00		22,40		$ 2.232.742,40		22,40	$ 2.232.742,40	
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 30.692,00		3,70		$ 113.560,40		3,70	$ 113.560,40	
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.703,00		39,27		$ 1.873.296,81		39,27	$ 1.873.296,81	
NP-(11).04	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2		$ 29.452,00		10,00		$ 294.520,00		10,00	$ 294.520,00	
NP-(11).05	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun	UN		$ 65.000,00		2,00		$ 130.000,00		2,00	$ 130.000,00	

	RED ELECTRICA											**$ 604.935,00**
NP-(11).06	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		$ 350.000,00		1,00		$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	
NP-(11).07	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		5,00		$ 254.935,00		5,00	$ 254.935,00	
	MUROS											**$ 5.216.691,68**
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 29.452,00		134,99		$ 3.975.725,48		134,99	$ 3.975.725,48	
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra	M2		$ 99.676,00		12,45		$ 1.240.966,20		12,45	$ 1.240.966,20	
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS											**$ 2.714.594,00**
NP-(11).10	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	ML		$ 27.000,00		6,00		$ 162.000,00		6,00	$ 162.000,00	
NP-(11).11	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	UN		$ 568.378,00		3,00		$ 1.705.134,00		3,00	$ 1.705.134,00	
NP-(11).12	Excavación manual en material comun h menor a 1,50	ML		$ 52.910,00		6,00		$ 317.460,00		6,00	$ 317.460,00	
NP-(11).13	Suministro lavadero prefabricado 0.80x0.60	UN		$ 530.000,00		1,00		$ 530.000,00		1,00	$ 530.000,00	
	COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 65.339.854,00**							**$ 42.709.473,84**
	COSTO DIRECTO NP				**$ -**							**$ 13.229.588,29**
					$ 65.339.854,00							**$ 55.939.062,13**
					$ 12.414.572,26							**$ 10.628.421,80**
					$ 653.398,54							**$ 559.390,62**
					$ 3.266.992,70							**$ 2.796.953,11**
					$ 620.728,61							**$ 531.421,09**
					$ 82.295.546,11							**$ 70.455.248,75**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (14) GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA).

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 30.454.201,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 36.345.844,80**
		VALOR TOTAL	**-$ 5.891.643,80**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 1.955.008,00**							**$ 2.541.444,44**
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	9,70	0,00	$ 651.568,40	$ -	11,70	$ 785.912,40	
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	0,00	-2,00	$ -	-$ 134.344,00	0,00	$ -	
14.3	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	15,00	$ 99.676,00	$ 1.495.140,00	0,00	-1,73	$ -	-$ 172.439,48	13,27	$ 1.322.700,52	
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	10,00	$ 19.118,00	$ 191.180,00	12,64	0,00	$ 241.651,52	$ -	22,64	$ 432.831,52	

CIMENTACION SUPERFICIAL					$ 10.767.819,00							**$ 9.580.299,00**
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M3	5,00	$ 1.395.109,00	$ 6.975.545,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 6.975.545,00	
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	85,00	$ 8.887,00	$ 755.395,00	0,00	0,00	$ -	$ -	85,00	$ 755.395,00	
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye	M3	,90	$ 1.395.110,00	$ 1.255.599,00	0,00	0,00	$ -	$ -	0,90	$ 1.255.599,00	
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	180,00	$ 9.896,00	$ 1.781.280,00	0,00	-120,00	$ -	-$ 1.187.520,00	60,00	$ 593.760,00	
MAMPOSTERIA					$ 2.207.180,00							**$ 1.675.249,62**
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	M2	20,00	$ 110.359,00	$ 2.207.180,00	0,00	-4,82	$ -	-$ 531.930,38	15,18	$ 1.675.249,62	

PAÑETES					$ 1.194.600,00							**$ 1.030.043,85**
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 29.865,00	$ 1.194.600,00	0,00	-5,51	**$ -**	-$ 164.556,15	34,49	$ 1.030.043,85	
CUBIERTAS					$ 3.997.703,00							**$ 3.997.703,00**
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	17,00	$ 116.259,00	$ 1.976.403,00	0,00	0,00	$ -	$ -	17,00	$ 1.976.403,00	
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	68,00	$ 29.725,00	$ 2.021.300,00	0,00	0,00	$ -	$ -	68,00	$ 2.021.300,00	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 1.040.226,00**							**$ 1.107.398,00**
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	10,00	$ 47.123,00	$ 471.230,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 471.230,00	
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	2,00	$ 46.813,00	$ 93.626,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 93.626,00	
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 170.513,00	$ 341.026,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 341.026,00	

14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	1,00	0,00	$ 67.172,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 1.194.668,00**							**$ 795.360,00**
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 83.913,00	$ 83.913,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 83.913,00	
14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 88.460,00	$ 88.460,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 88.460,00	
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 67.999,00	$ 67.999,00	4,00	0,00	$ 271.996,00	$ -	5,00	$ 339.995,00	
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	10,00	$ 83.913,00	$ 839.130,00	0,00	-8,00	$ -	$ -	2,00	$ 167.826,00	
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 27.386,00	$ 27.386,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 27.386,00	

14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	UN	1,00	$ 87.780,00	$ 87.780,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 87.780,00	
APARATOS SANITARIOS					**$ 1.374.441,00**							**$ 1.374.441,00**
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 289.356,00	
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 377.196,00	$ 377.196,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 377.196,00	
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 707.889,00	$ 707.889,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 707.889,00	
CARPINTERIA METALICA					**$ 2.790.220,00**							**$ 2.790.220,00**
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 2.790.220,00	

CIELO RASO					**$ 1.529.400,00**							**$ 4.307.392,58**
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 12.917,00	$ 516.680,00	34,74	0,00	$ 448.736,58	$ -	74,74	$ 965.416,58	
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 25.318,00	$ 1.012.720,00	92,00	0,00	$ 2.329.256,00	$ -	132,00	$ 3.341.976,00	
PISO Y ENCHAPES					**$ 2.402.936,00**							**$ 2.409.113,71**
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	5,00	$ 133.155,00	$ 665.775,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 665.775,00	
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	15,00	$ 88.253,00	$ 1.323.795,00	0,07	0,00	$ 6.177,71	$ -	15,07	$ 1.329.972,71	
14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA).					**$ 30.454.201,00**							**$ 31.608.665,20**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 5.786.298,19**							
	IMOREVISTOS 1%				**$ 304.542,01**							
	UTILIDAD 5%				**$ 1.522.710,05**							
	IVA 19%				**$ 289.314,91**							
					$ 38.357.066,16							

	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 4.737.179,60**
	BAÑOS											
NP-(14).00	Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo.	ML		$ 43.500,00		5,70		$ 247.950,00		5,70	$ 247.950,00	
NP-(14).03	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario incluye en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfileria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 333.276,00		1,10		$ 366.603,60		1,10	$ 366.603,60	
NP-(14).04	Extractor de olor de 14"	UN		$ 787.500,00		1,00		$ 787.500,00		1,00	$ 787.500,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL											**$ 31.608.665,20**
	VALOR CPOSTO DIRECTO NP											**$ 4.737.179,60**
												$ 36.345.844,80
											ADM.19%	**$ 6.905.710,51**
											IMP-1%	**$ 363.458,45**
											UTIL.5%	**$ 1.817.292,24**
											IVA 19%	**$ 345.285,53**
												$ 45.777.591,53

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

Nibian Guerrero Avila

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

11. JUSTIFICACIÓN

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL

JUSTIFICACION NP CONTRACTUALES			
FRENTE #1 DIRECCION GENERAL			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**DESCRIPCIÓN DETALLADA**
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	Actualmente la cubierta presenta **manto asfáltico deteriorado**, con parches y desniveles que impiden una correcta instalación del acabado final. Es necesario aplicar el mortero para **nivelar la superficie**, **corregir pendientes, permeabilidad** y dejar una base firme, uniforme y adecuada para el recubrimiento posterior.
NP- ITEM 11,23 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del	M2	La cubierta existente presenta **placas deterioradas, remiendos y filtraciones**, además de uniones improvisadas entre materiales diferentes. Es necesario desmontarla completamente para corregir las fallas y garantizar seguridad y estanqueidad.
NP- ITEM 7,9 POPAYAN (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	Actualmente la cubierta **no cuenta con canal**, lo que ocasiona caída directa del agua hacia la fachada y acumulación en bordes. La instalación de una canal es necesaria para **recoger y conducir el agua lluvia** de forma controlada hacia el bajante, evitando filtraciones y deterioro de muros.
NP-ITEM 12,4 PALMIRA (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	La puerta existente debe retirarse y reubicarse para mejorar la **funcionalidad interna del espacio**, ya que su posición actual genera interferencias en la circulación y limita el adecuado aprovechamiento de las áreas. El cambio de ubicación permite optimizar el flujo interno, garantizar accesos más eficientes y cumplir con las condiciones operativas requeridas para el correcto uso del ambiente.
NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	Debido al deterioro del fibrocemento y la mezcla de materiales sin un sistema continuo, se instala una **cubierta termoacustica UPVC nueva, uniforme e impermeable**, que asegure protección contra lluvias y mejore el desempeño estructural y funcional del área.
NP-ITEM 8,8 VALLEDUPAR (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	Actualmente el sistema **no tiene bajante**, lo que impide la adecuada evacuación del agua. Se instalará una tubería en PVC de 3" conectada **directamente a la nueva canal**, para permitir un flujo eficiente del agua lluvia y evitar acumulaciones, reboses y humedades en la fachada.
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	El flanche se ubica entre el **muro y la cubierta**, funcionando como elemento de terminación y sello perimetral. Su instalación es necesaria para **evitar filtraciones en la junta muro–cubierta**, reforzar la impermeabilidad y asegurar el correcto cierre del sistema.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS

JUSTIFICACION NP CONTRACTUALES			
FRENTE #2 OFICINA AV CARACAS			
NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	Se realizan debido a que los baños presentaban **enchapes deteriorados, piezas fracturadas, humedad permanente, hongos**, y elementos que no permiten una correcta limpieza ni uso. Además, algunos muros y mesones en enchape tenían filtraciones, desprendimientos y pérdida de adherencia, representando riesgo de caída. Por este motivo se requiere demoler los acabados y elementos existentes para reemplazarlos por un sistema nuevo y funcional.
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	Los aparatos existentes se encontraban **inoperativos, sin suministro de agua, con fugas, desajustes y deterioro físico**, lo que afectaba la funcionalidad del baño. El desmonte es necesario para reemplazarlos por equipos nuevos que aseguren **operación adecuada, higiene y cumplimiento de condiciones sanitarias mínimas**.
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	Los mesones y muretes presentaban **fisuras, humedad absorbida, cerámica desprendida y deterioro estructural**, además de interferir con la redistribución necesaria del baño. Por ello, se requiere su demolición para permitir la instalación de nuevos elementos que cumplan criterios de **salubridad, estabilidad y funcionalidad**.

NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	El piso existente presentaba **grietas, desgaste, filtraciones y zonas con levantamiento**, lo que generaba riesgos de accidentes y humedad. La instalación de piso cerámico tipo tráfico pesado garantiza **resistencia, seguridad antideslizante, impermeabilidad y fácil mantenimiento**, mejorando la funcionalidad del baño.
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	Los muros del baño mostraban **humedad, manchas, desprendimiento de enchape y acabado deteriorado**, lo que afectaba la salubridad. El nuevo enchape permite **impermeabilizar las superficies, facilitar la limpieza y asegurar durabilidad**, especialmente en zonas de contacto directo con agua.
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Se instalan nuevos accesorios en acero inoxidable para garantizar **durabilidad y resistencia a la humedad.**

NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Los espejos existentes estaban **manchados, corroídos o no cumplían dimensiones adecuadas**. El nuevo espejo flotante mejora la **presentación, funcionalidad y resistencia a la humedad**, garantizando condiciones adecuadas para el uso del baño
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Los desagües del baño se encontraban **taponados, deteriorados o sin rejilla adecuada**, lo que generaba retorno de agua y malos olores. La nueva rejilla permite **correcta evacuación, ventilación del drenaje y evita obstrucciones o ingreso de residuos**.
NP- ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	El baño no contaba con mueble funcional, y el existente presentaba **humedad, deterioro, hinchamiento y pérdida de estructura** debido a filtraciones constantes. Se instala un nuevo mueble en madera tratado para humedad, que garantiza **organización, funcionalidad y adecuada protección**, mejorando las condiciones sanitarias del espacio.

NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	Las divisiones existentes estaban **corroídas, rotas o inexistentes**, generando falta de privacidad, riesgo de desprendimiento y afectación al uso adecuado del baño. El aluminio ofrece **durabilidad, resistencia a la humedad, higiene y estabilidad**, garantizando separación funcional entre unidades sanitarias
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Los sanitarios existentes estaban **tapados, sin suministro de agua, con fugas, deteriorados o sin funcionamiento**, generando insalubridad. Se requiere su reemplazo para garantizar **evacuación correcta, higiene y cumplimiento de las condiciones mínimas sanitarias exigidas**.
NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Los lavamanos presentaban **grietas, roturas, falta de grifería o ausencia total del suministro de agua**, lo cual impedía el lavado de manos. El nuevo lavamanos con pedestal permite **instalar correctamente la red hidráulica, garantizar estabilidad y asegurar operación higiénica del baño**.

NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	La ducha existente era **inoperativa, presentaba fallas eléctricas y no contaba con suministro de agua caliente**, lo cual hacía imposible su uso. La nueva ducha eléctrica a 110 V permite **proveer agua caliente de forma segura**, cumpliendo con las necesidades de los usuarios y las características del espacio.
NP- ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	El orinal existente estaba presentaba filtraciones de agua, afectando la capacidad sanitaria del baño. El nuevo orinal garantiza **evacuación eficiente, menor consumo de agua y mejor higiene**, además de permitir la correcta conexión al sistema hidráulico y sanitario.
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	Los baños presentaban **tuberías obstruidas, fugas, ausencia de suministro o instalaciones improvisadas**, lo que impedía el funcionamiento de lavamanos, sanitarios y duchas. El nuevo punto en PVC garantiza **presión adecuada, continuidad del servicio y vida útil superior**, evitando futuras filtraciones y daños.

NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	Los desagües existentes se encontraban **taponados, rotos, con pendientes incorrectas o deteriorados**, generando retornos de agua y malos olores. El reemplazo con tubería PVC sanitaria garantiza **evacuación eficiente, control de olores y cumplimiento de normas de drenaje**, eliminando riesgos de humedad e inundaciones.
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	El cielo raso anterior presentaba **humedad, moho, desprendimiento, deterioro y contaminación**, afectando la estética y la limpieza del baño. El cielo raso en PVC ofrece **resistencia a la humedad, fácil mantenimiento, impermeabilidad y durabilidad**, mejorando significativamente el aspecto y las condiciones sanitarias del recinto.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO

JUSTIFICACION NP CONTRACTUALES			
FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	Este ítem no previsto se incorpora debido a que, durante la ejecución de las actividades, se evidenció que el enchape existente presentaba deterioro avanzado, desprendimientos y pérdida de adherencia, lo cual comprometía la instalación del nuevo acabado y representaba riesgo para el personal
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	Se requirieron resanes en muros, placas y superficies deterioradas que no estaban contempladas en el alcance inicial. Estos daños solo fueron visibles durante la demolición y retiro de elementos existentes. Su ejecución era fundamental para garantizar superficies aptas para acabados y para evitar filtraciones, desprendimientos o fallas futuras.
NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion	M2	La demolición completa de la placa con espesor de 10 cm fue necesaria para garantizar un soporte adecuado al nuevo sistema de piso y evitar fallas futuras.
NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.	UND	Al realizar la apertura del área de trabajo se identificó una caja existente en mal estado y con dimensiones incompatibles con las nuevas redes. Fue necesario demolerla para permitir la correcta instalación de la caja nueva y garantizar el adecuado flujo de aguas y mantenimiento futuro del sistema sanitario.
NP-24	Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0	UND	Este ítem fue necesario debido a que, durante la intervención del espacio, se evidenció que la puerta existente interfería con las actividades programadas y con la correcta instalación de los nuevos elementos. Su desmontaje no estaba contemplado inicialmente, pero resultó indispensable para garantizar la continuidad de la obra, la seguridad de los operarios y la adecuada ejecución de los acabados proyectados.
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	Al iniciar las actividades se identificaron muros que no aparecían en los planos y que generaban interferencias con la distribución final requerida. Su demolición no estaba prevista, pero se volvió necesaria para permitir el paso de instalaciones, corregir trazados y liberar áreas que debían ser modificadas para cumplir con el diseño final del proyecto.

NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UND	Se identificó la necesidad de desmontar los aparatos sanitarios existentes (sanitarios, lavamanos, lavaplatos, orinales, entre otros), con el fin de permitir la correcta intervención en las redes hidrosanitarias, acabados y demás actividades constructivas proyectadas. Esta labor no se encontraba contemplada en el presupuesto ni en los documentos contractuales originales, y resulta indispensable para garantizar la adecuada ejecución y posterior reinstalación o reemplazo de los equipos.
	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS		
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	Este ítem incluye el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0,33 x 0,33 m, con mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes y nivelación, además de 3% adicional de material. La correcta ejecución asegura acabado uniforme, durabilidad y resistencia a la humedad, cumpliendo con los estándares de calidad para muros en áreas sanitarias e institucionales.
NP-25	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	Este ítem incluye el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm, resistente a la oxidación por humedad, incluyendo herramientas y mano de obra. Garantiza seguridad, durabilidad y resistencia a la corrosión, asegurando la funcionalidad y estética del baño.
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	Este ítem comprende el suministro e instalación de sanitario color blanco, incluyendo tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramientas y mano de obra. La correcta instalación asegura funcionamiento eficiente, higiene, durabilidad y cumplimiento normativo para instalaciones sanitarias institucionales.

NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	Este ítem incluye el suministro e instalación de lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramientas y mano de obra. Garantiza uso seguro, correcto drenaje y durabilidad, cumpliendo con criterios de funcionalidad y ergonomía en áreas sanitarias.
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	Este ítem considera el suministro e instalación de un kit mínimo de cinco accesorios de acero inoxidable, incluyendo herramientas y mano de obra. Asegura resistencia a la humedad, durabilidad, funcionalidad y cumplimiento de estándares sanitarios, optimizando la operación diaria del baño.
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

	INSTALACIONES ELECTRICAS		
NP-(3).14	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UND	Se detectó que la acometida existente no cumplía con las necesidades del proyecto ni con la normatividad vigente. La red debía ser reforzada o reemplazada para garantizar capacidad, seguridad y continuidad del suministro eléctrico. Este ítem resultó obligatorio para asegurar el funcionamiento de los nuevos equipos y evitar riesgos eléctricos.
NP-(3).15	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UND	Durante el replanteo se determinó que la cantidad y ubicación original de tomacorrientes no era suficiente para el uso proyectado del espacio. Se hizo necesaria la instalación adicional de puntos eléctricos para cumplir con los requerimientos funcionales, de seguridad y de diseño.
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS		
NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	ML	Durante la intervención sanitaria se evidenció que la tubería existente no cumplía el diámetro mínimo requerido para evacuar adecuadamente las aguas. Fue indispensable adicionar tubería de 4” para cumplir con la normatividad hidráulica y garantizar un sistema seguro y funcional.
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UND	Este ítem no previsto se incluye debido a que, durante la ejecución de las actividades hidráulicas, se identificó la necesidad de incorporar un punto adicional de agua fría en tubería PVC de 1/2”, con el fin de garantizar la correcta funcionalidad del sistema y atender requerimientos operativos no contemplados en los planos ni en las cantidades iniciales del contrato.
NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UND	Los planos y cantidades inicialmente contratadas no contemplaban este punto adicional, el cual resultó indispensable para permitir la conexión adecuada de nuevos equipos o aparatos sanitarios y para cumplir con los requerimientos hidráulicos encontrados en obra.
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	UND	Al verificar las redes existentes, se determinó que no había una caja de inspección adecuada para el mantenimiento del sistema. Se hizo necesaria su construcción para asegurar accesibilidad, continuidad y correcta operación de la red sanitaria.

NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	ML	La construcción de la nueva red sanitaria exigió excavaciones adicionales no previstas inicialmente, debido a trazados distintos a los esperados, profundidades reales del sistema existente y la necesidad de alcanzar pendientes correctas. Estas excavaciones fueron indispensables para instalar tubería y cajas nuevas.
NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML	Este ítem no previsto se incorpora debido a que, durante la ejecución de las actividades de obra, se identificaron obstrucciones en la red sanitaria existente con diámetros entre 2” y 4”, las cuales no habían sido detectadas en la etapa de diagnóstico inicial.
NP-28	Pintura en esmalte sobre estructura metálica.	ML	Para garantizar la protección anticorrosiva y prolongar la vida útil de la estructura, fue necesario aplicar pintura en esmalte, proceso que incluyó limpieza superficial, preparación de la base, aplicación del recubrimiento y acabados finales. Estas labores no estaban contempladas en el alcance original, pero resultaron indispensables para asegurar la integridad del sistema constructivo y evitar futuros deterioros.
NP-29	Retiro de manto asfaltico sobre placa de entrepiso,incluye disposcion de residuos solidos.	M2	Este ítem no previsto se incorpora debido a que, durante las actividades de intervención, se identificó la presencia de un manto asfáltico adherido a la placa de entrepiso, elemento que no estaba contemplado en los planos ni en la descripción del alcance contractual inicial.
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	Este ítem no previsto se incorpora debido a que, durante la revisión técnica en obra, se evidenció que la escalera existente presupuestada inicialmente no cumplía con los requerimientos funcionales, dimensionales ni de seguridad establecidos para la circulación proyectada. Asimismo, se determinaron inconsistencias respecto al diseño original, que hacían inviable su adecuación o reforzamiento dentro de los parámetros normativos actuales.

NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	M2	La actividad requirió la construcción de muros en sistema liviano (drywall o fibrocemento) a dos caras, incluyendo estructura metálica de soporte, fijaciones, placas, tratamientos de juntas, resanes, dilataciones y acabados con pintura vinílica tipo 1. Asimismo, se utilizaron herramientas y mano de obra especializada para asegurar un correcto ensamble y acabado del sistema.
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	Este ítem se clasifica como **no previsto** debido a que, durante las actividades de adecuación y revisión de las redes y componentes metálicos del proyecto, se identificó la necesidad de instalar un flanche en latón con un desarrollo de 0,25 m, elemento que no se encontraba contemplado en las especificaciones ni en las cantidades establecidas en el contrato original.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #4 FINCA LOS ARRAYANES

JUSTIFICACION NP CONTRACTUALES			
FRENTE #4 FINCA ARRAYANES EL COLEGIO			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA
NP-7.20 FRENTE VALLEDUPAR	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	m²	Revisado el revestimiento ceramico se evidencian patologias del orden mecanico en donde se aprecian ceramicas levantadas de pared (apiñadas), las cuales afectan la instalacion de la nueva menbrana que se instalara para mitigar fugas y acabado general de la misma
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	m2	Se da terminado de pañete para lograr una superficie homogenea y a su vez lograr una impermeabilizacion que ayuda a mitigar cualquier defecto del estado del concreto que conforma el vaso de la piscina
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e imperbeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	Se realiza afiando sobre piso con el finde rectificar pendientes hacia las regillas de piso y asu vez conformar penidiente homogenea que facilite la instalacion de la menbrana.
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	Revisado el revestimiento ceramico se evidencian patologias del orden mecanico en donde se aprecian ceramicas levantadas de piso (apiñadas), las cuales afectan la instalacion de la nueva menbrana que se instalara para mitigar fugas y acabado general de la misma

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #6 FINCA CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS

JUSTIFICACION NP CONTRACTUALES			
FRENTE #6 CENTRO INSTRUCCIÓN ACACIAS			
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	un	Se requiere implementar este item,conn el fin de mejorar un ambiente seguro libre de cortos de energia y mitigar la improvisacion de salidas de manera rudimentaria, y a si evitar un posible accidente
NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	un	Se requiere cambiar este item en l cantidad aquí esstipulada,conn el fin de mejorar un ambiente seguro libre de cortos de energia y mitigar la improvisacion de salidas de manera rudimentaria, y a si evitar un posible accidente
NP-ITEM 2.30 FRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	un	Se requiere cambiar este item en l cantidad aquí esstipulada,conn el fin de mejorar un ambiente seguro libre de cortos de energia y mitigar la improvisacion de salidas de manera rudimentaria, y a si evitar un posible accidente
NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ml	Se requiere cambiar este item en la cantidad aquí esstipulada,conn el fin de evitar malos manejos de proteccion de cables conductores de energia y a si evitar un posible accidente

NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ml	Se requiere cambiar este item en la cantidad aquí esstipulada,de manera preventiva y a si acoger las directrices que reglamenta la ley con respecto alos cables conductores de energia en cumplimiento con la nor,mativa RETIE
NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	un	Se hace necesario cambiar el polo a tierra ,ya que la actual presenta deterioro y no cumple las especificacion a corde a la normativa existente
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	un	Se cambia el tablero con el fin de manejar el control desde un solo sitio y asignar bereaker diferente que permitan sectorizar la energia en el momento que se requiera, al igual que dejar dos cupos emergentes para futuras conecciones.

NP-ITEM 1.6 Direccion General(1)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	Se implementa este sistema aislador de calor , con elfin de brindar confor y mitigar el calor que se presenta en epocas de verano en donde las temperaturas hacienden a 34 grados centigrados bajo techo, generando climas y ambientes no sanos que afectan el rendimiento de los estudiantes que se perfilan para servir a la sociedad.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

	JUSTIFICACION NP CONTRACTUALES		
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL PICOT		
ITEM	DESCRIPCIÓN	UN	DESCRIPCIÓN DETALLADA
NP-(10).00	Demolicion cielo razo falso en madera	M2	Durante la ejecución de la obra se evidenció la existencia de un cielo raso falso en madera que no estaba contemplado en los planos ni en el presupuesto original. Para poder ejecutar las actividades constructivas previstas —como instalación de nuevas redes, acabados o adecuaciones estructurales— es necesario retirar dicho elemento, ya que interfiere con el desarrollo normal de los trabajos.La actividad comprende demolición controlada, uso de herramienta menor, mano de obra y acarreo de escombros a sitios autorizados, en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios	UN	Se identificó la necesidad de desmontar los aparatos sanitarios existentes (sanitarios, lavamanos, lavaplatos, orinales, entre otros), con el fin de permitir la correcta intervención en las redes hidrosanitarias, acabados y demás actividades constructivas proyectadas. Esta labor no se encontraba contemplada en el presupuesto ni en los documentos contractuales originales, y resulta indispensable para garantizar la adecuada ejecución y posterior reinstalación o reemplazo de los equipos. El ítem incluye la desinstalación completa de los aparatos y sus accesorios, así como la utilización de herramienta menor, mano de obra calificada, retiro y disposición de los materiales.
NP-(10).02	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso	M2	Se evidenció la presencia de una malla eslabonada instalada sobre el cielo raso falso, elemento que no estaba contemplado en los planos ni en el presupuesto original. Este componente interfiere con las actividades programadas de demolición, adecuación e instalación de nuevos sistemas constructivos, por lo cual es necesario proceder con su desmonte. La actividad incluye retiro manual y controlado de la malla, utilización de herramienta menor, mano de obra calificada, cargue y transporte.
NP-(10).03	Desmonte puntos electricos	UN	Durante las labores de obra se hizo necesario retirar los puntos eléctricos existentes para facilitar las intervenciones en muros, cielos rasos y redes eléctricas proyectadas. Esta actividad no estaba considerada en el presupuesto ni en los planos iniciales, pero resulta indispensable para garantizar la seguridad eléctrica y el correcto desarrollo de los trabajos. El desmonte incluye la desconexión controlada, retiro de accesorios, uso de herramienta menor, mano de obra técnica y manejo adecuado de los residuos conforme a la normativa ambiental y eléctrica vigente.
NP-(10).04	Desmonte ventanas metálicas	M2	Durante las actividades de obra se identificó la necesidad de retirar tres (3) ventanas metálicas existentes con el fin de cumplir los estándares de seguridad establecidos por el GROPE. La labor incluye retiro manual y seguro de las ventanas y sus herrajes, uso de herramienta menor, mano de obra calificada y disposición final del material en sitios autorizados.
NP-(10).05	Graniplas sobre muro de fachadas	M2	Debido a la demolición realizada y a la construcción del muro para tapar ventanas, se hace necesario aplicar graniplas sobre las fachadas para generar continuidad y uniformidad en la superficie, garantizando la correcta integración del nuevo muro con los elementos existentes. El trabajo incluye la preparación de la superficie, aplicación del graniplas y acabado necesario, así como mano de obra calificada, herramienta menor y limpieza del área de trabajo, cumpliendo con las normas técnicas de obra y seguridad.

NP-(10).06	Acometida general	UN	Se requiere realizar la acometida general, incluyendo accesorios y mano de obra, para garantizar la correcta ubicación y funcionamiento del sistema eléctrico principal. Es indispensable para asegurar la continuidad del suministro y cumplimiento de la normativa vigente.
NP-(10).07	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W	UN	Este ítem comprende todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminarias LED de 18W, redondas de incrustar, luz día, con garantía mínima de 25.000 horas. Incluye la luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para asegurar su correcta instalación y funcionamiento seguro. La ejecución garantiza iluminación eficiente, seguridad eléctrica y cumplimiento normativo, asegurando la operatividad confiable del sistema en el proyecto.
NP- ITEM 3,21 ARMAMENTO LA MODELO (3)	Suministro e instalación de tomacorriente	UN	Este ítem comprende todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorrientes monofásicos de 110V color beige, incluyendo herramienta, mano de obra calificada y pruebas de funcionamiento. La actividad asegura el correcto desempeño eléctrico, seguridad de los usuarios y cumplimiento normativo, de acuerdo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 de 2 de abril de 2024 (RETIE). Se considera imprescindible para garantizar operatividad y seguridad de las instalaciones eléctricas, cumpliendo con los estándares técnicos exigidos para el proyecto.
NP- ITEM 3,19 ARMAMENTO LA MODELO (3)	Suministro e instalación de interruptor	UN	Se requiere suministrar e instalar tomacorrientes monofásicos 110V e interruptores sencillos, incluyendo materiales, mano de obra y accesorios, cumpliendo la NTC 2050 y RETIE, para garantizar seguridad y funcionalidad de las instalaciones eléctricas.
NP- ITEM 5,47 FUSAGASUGA (5)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector	UN	Este ítem incluye todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W, 120–240 VAC, con flujo luminoso ≥10.000 lm y vida útil ≥40.000 horas. Comprende punto eléctrico con cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2" de hasta 1 m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, así como herramienta, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para asegurar su correcto montaje y funcionamiento seguro. La instalación garantiza eficiencia energética, iluminación adecuada y cumplimiento de las normas eléctricas aplicables, asegurando la operatividad confiable del sistema.
NP-(10).11	Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin	M2	Este ítem comprende el suministro de vidrio templado de 4 mm con película Sanblastin, incluyendo todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y protección. La película Sanblastin proporciona seguridad frente a impactos, resistencia al rayado y control de privacidad, asegurando que el vidrio cumpla con los estándares de seguridad y funcionalidad requeridos para la obra. Este elemento es estratégico para garantizar protección del usuario y durabilidad del material, cumpliendo con criterios de resistencia y normativa vigente en cerramientos y divisiones interiores.
NP-(10).12	Mueble bajo sobre meson de cocina	UN	Este ítem incluye el suministro e instalación de mueble bajo mesón de cocina, considerando materiales, herrajes, mano de obra y accesorios necesarios para su correcta fijación y funcionamiento. Su instalación es indispensable para garantizar la funcionalidad del área de cocina, permitiendo almacenamiento seguro y eficiente, soporte adecuado del mesón y cumplimiento de criterios de ergonomía y seguridad en el espacio. Este mobiliario asegura durabilidad, resistencia al uso diario y optimización del espacio disponible, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos para proyectos institucionales.

NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica	M2	Este ítem comprende la demolición manual de enchapes cerámicos y acabados ligeros en muros y pisos, incluyendo todos los materiales y herramientas necesarios. La actividad incluye el retiro seguro de cerámica, arcilla o baldosas de cemento, así como el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados por la autoridad ambiental. Además, se consideran los resanes y nivelaciones requeridos en muros y pisos para asegurar la continuidad de la superficie y la correcta ejecución de futuros acabados. Este procedimiento garantiza seguridad para el personal, integridad de la estructura y cumplimiento ambiental, asegurando que el área quede lista para la instalación de nuevos revestimientos.
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio	M2	Este ítem considera el suministro e instalación de puertas y divisiones de aluminio para baño, de 1,8 m de altura, montadas a 0,25 m sobre el piso terminado, fijadas superior e inferiormente. Incluye bisagras, cerrojo, herramientas, materiales y mano de obra necesaria para su correcta instalación. La intervención asegura la privacidad, seguridad y funcionalidad del baño, cumpliendo con criterios de durabilidad y resistencia al uso frecuente en espacios institucionales.
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico	M2	Este ítem comprende el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, 0,33 x 0,33 m, incluyendo mortero de pega, boquillas, dilataciones, resanes y nivelación. Se considera también un 3% adicional de material para futuras reparaciones. La instalación garantiza resistencia al tránsito, seguridad para los usuarios y durabilidad del acabado, asegurando que el piso cumpla con los estándares de calidad y funcionalidad requeridos para espacios institucionales.
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico	M2	Este ítem incluye el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0,33 x 0,33 m, con mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes y nivelación, además de 3% adicional de material. La correcta ejecución asegura acabado uniforme, durabilidad y resistencia a la humedad, cumpliendo con los estándares de calidad para muros en áreas sanitarias e institucionales.
NP-(10).18	Mueble bajo para mesón de cocina a=0,55x2,00	UN	Este ítem abarca el suministro e instalación de mueble bajo mesón de cocina, incluyendo materiales, herrajes y mano de obra. Su instalación permite optimizar el espacio de almacenamiento, soportar cargas del mesón y garantizar seguridad y funcionalidad, cumpliendo con criterios de ergonomía y durabilidad propios de proyectos institucionales.
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco	UN	Este ítem comprende el suministro e instalación de sanitario color blanco, incluyendo tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramientas y mano de obra. La correcta instalación asegura funcionamiento eficiente, higiene, durabilidad y cumplimiento normativo para instalaciones sanitarias institucionales.
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco	UN	Este ítem incluye el suministro e instalación de lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramientas y mano de obra. Garantiza uso seguro, correcto drenaje y durabilidad, cumpliendo con criterios de funcionalidad y ergonomía en áreas sanitarias.
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño	UN	Este ítem considera el suministro e instalación de un kit mínimo de cinco accesorios de acero inoxidable, incluyendo herramientas y mano de obra. Asegura resistencia a la humedad, durabilidad, funcionalidad y cumplimiento de estándares sanitarios, optimizando la operación diaria del baño.

NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño	UN	Este ítem incluye el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm, resistente a la oxidación por humedad, incluyendo herramientas y mano de obra. Garantiza seguridad, durabilidad y resistencia a la corrosión, asegurando la funcionalidad y estética del baño.
NP-(10).23	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio	M2	Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas	UN	Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas	UN	Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.
NP- ITEM 14,25 GROPE BARRANQUILLA (11)	Suministro e instalación de ducha regadera	UN	Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.
NP-(10).27	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98	M2	Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.
NP-(10).28	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80	UND	Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.
NP-(10).29	Suministro e instalación de perfilería metálica	KG	Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y Perfil structural de 100x150x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

JUSTIFICACION NP CONTRACTUALES			
FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UN**	**DESCRIPCIÓN DETALLADA**
NP-(11).00	Desmonte de ventana de 3.00x0,80	UND	Este ítem fue necesario debido a que, durante la intervención del espacio, se evidenció que la ventana existente interfería con las actividades programadas y con la correcta instalación de los nuevos elementos. Su desmontaje no estaba contemplado inicialmente, pero resultó indispensable para garantizar la continuidad de la obra, la seguridad de los operarios y la adecuada ejecución de los acabados proyectados.
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp n Muros e=10 a 15 cm	M2	Al iniciar las actividades se identificaron muros que no aparecían en los planos y que generaban interferencias con la distribución final requerida. Su demolición no estaba prevista, pero se volvió necesaria para permitir el paso de instalaciones, corregir trazados y liberar áreas que debían ser modificadas para cumplir con el diseño final del proyecto.
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes	M2	Durante la inspección en obra se comprobó que el mesón y los muretes existentes se encontraban en mal estado y su geometría no era compatible con las adecuaciones proyectadas. Por ello, se requirió su demolición para poder garantizar una base adecuada para los nuevos elementos, evitar reprocesos y asegurar la calidad estructural y funcional del espacio.
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm	M2	Este ítem se generó debido a irregularidades detectadas en las superficies existentes, que impedían la correcta instalación de enchapes, acabados o elementos nuevos. Fue necesario realizar afinados adicionales no previstos para garantizar niveles correctos, uniformidad y adherencia de los materiales.
NP-(11).04	Resanes generales	M2	Se requirieron resanes en muros, placas y superficies deterioradas que no estaban contempladas en el alcance inicial. Estos daños solo fueron visibles durante la demolición y retiro de elementos existentes. Su ejecución era fundamental para garantizar superficies aptas para acabados y para evitar filtraciones, desprendimientos o fallas futuras.
NP-(11).05	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun	UND	Al realizar la apertura del área de trabajo se identificó una caja existente en mal estado y con dimensiones incompatibles con las nuevas redes. Fue necesario demolerla para permitir la correcta instalación de la caja nueva y garantizar el adecuado flujo de aguas y mantenimiento futuro del sistema sanitario.
	RED ELECTRICA		
NP-(11).06	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UND	Se detectó que la acometida existente no cumplía con las necesidades del proyecto ni con la normatividad vigente. La red debía ser reforzada o reemplazada para garantizar capacidad, seguridad y continuidad del suministro eléctrico. Este ítem resultó obligatorio para asegurar el funcionamiento de los nuevos equipos y evitar riesgos eléctricos.

NP-(11).07	Suministro e instalación de tomacorriente	UND	Durante el replanteo se determinó que la cantidad y ubicación original de tomacorrientes no era suficiente para el uso proyectado del espacio. Se hizo necesaria la instalación adicional de puntos eléctricos para cumplir con los requerimientos funcionales, de seguridad y de diseño.
	MUROS		
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	M2	Al retirar acabados existentes, se evidenciaron superficies deterioradas e irregulares que impedían recibir pintura o enchape, de igual forma los nuevos muros en mamposteria hacen necesaria la creacion de este item . La aplicación de pañete no estaba prevista, pero fue obligatoria para garantizar alineación, verticalidad y un acabado final de calidad.
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm	M2	La redistribución del área, junto con la necesidad de generar nuevos cerramientos o divisiones funcionales, exigió construir muros adicionales no contemplados inicialmente. Estos muros eran esenciales para cumplir con la nueva configuración espacial, privacidad, soporte de instalaciones y seguridad del ambiente intervenido.
INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROSANITARIAS			
NP-(11).10	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	ML	Durante la intervención sanitaria se evidenció que la tubería existente no cumplía el diámetro mínimo requerido para evacuar adecuadamente las aguas. Fue indispensable adicionar tubería de 4” para cumplir con la normatividad hidráulica y garantizar un sistema seguro y funcional.
NP-(11).11	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	UND	Al verificar las redes existentes, se determinó que no había una caja de inspección adecuada para el mantenimiento del sistema. Se hizo necesaria su construcción para asegurar accesibilidad, continuidad y correcta operación de la red sanitaria.
NP-(11).12	Excavación manual en material comun h menor a 1,50	ML	La construcción de la nueva red sanitaria exigió excavaciones adicionales no previstas inicialmente, debido a trazados distintos a los esperados, profundidades reales del sistema existente y la necesidad de alcanzar pendientes correctas. Estas excavaciones fueron indispensables para instalar tubería y cajas nuevas.
NP-(11).13	Suministro lavadero prefabricado 0.80x0.60	UND	El diseño final del espacio requirió la instalación de un lavadero que no estaba contemplado en el contrato inicial. La adición del lavadero se volvió necesaria para cumplir con las necesidades operativas del área y garantizar su funcionalidad.

12. CARTA APU ITEM NO PREVISTOS

Bogotá D.C.,Noviembre 14 del 2025

SEÑORES
INTERVENTORÍA
CONSORCIO SANTA -ANA
ATTE.
SUPERVISORES INPEC
ING.NIBIAN GUERRERO.
ARQ. GILAN SANTA MARIA.
BOGOTÁ D.C

Ref**. Contrato N°232 de 2025.**

Objeto: **REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL.a**

Asunto. **APU NO PREVISTOS**

Por medio de la presente, informo que no se realizaron los APU contemplados en el acta de recibo parcial No.1, debido a que los aquí contemplados son tomados del contrato matriz y su precio establecido lo contempla el contrato de la referencia.

original agradezco su amable colaboración

Cordialmente,



NELSON MURILLO RAMIREZ
C.C. 93.124.364 Espinal
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

13. MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL

FRENTE #2 SEDE OFICINA AV. CARACAS

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO

FRENTE #4 FINCA LOS ARRAYANES

FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

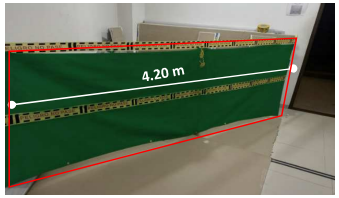
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1.1 Cerramiento provisional polisombra	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Polisombra verde	Primer piso auditorio	1,00	4,20	-	-	-	-	-	-	4,20
	Segundo piso auditorio	1,00	3,80	-	-	-	-	-	-	3,80
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

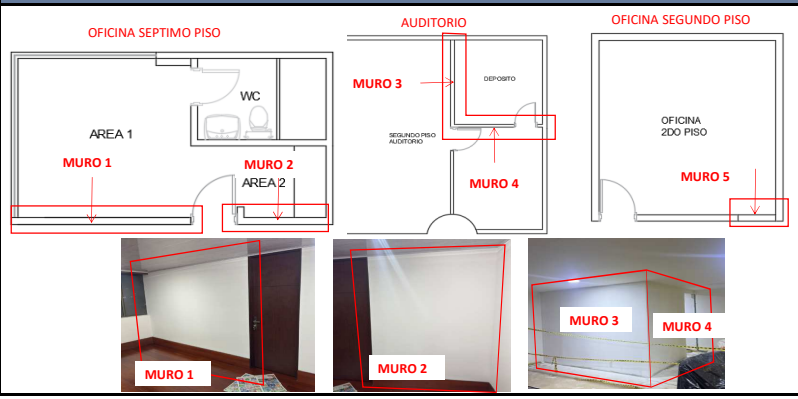
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1,3 Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Oficina septimo piso	MURO 1	1,00	2,85	-	2,13	-	-	-	-	6,07
	MURO 2	1,00	1,99	-	2,13	-	-	-	-	4,24
Segundo piso auditorio	MURO 3	1,00	3,22	-	2,10	-		-	-	6,76
	MURO 4	1,00	2,89	-	2,10	-	-	-	-	6,07
Oficina	MURO 5	1,00	0,85	-	2,05	-	-	-	-	1,74
Descontar	Vano para puerta	1,00	-	-	-	-	0,80		-2,00	-1,60
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	23,28

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

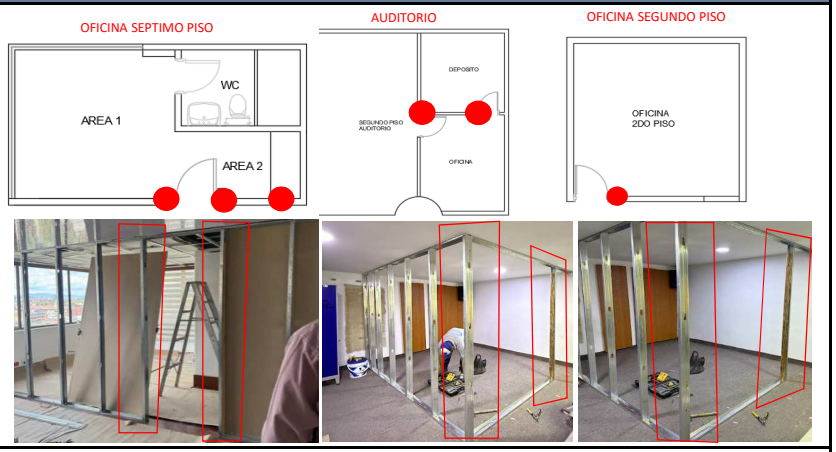
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1,4 Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Refuerzo en liston de madera	Muro en drywall oficina auditorio	2,00	-	-	2,00	-	-	-	-	4,00
	Muro oficina septimo piso	3,00	-	-	2,00	-	-	-	-	6,00
	Muro oficina segundo piso	1,00	-	-	2,00	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		12,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

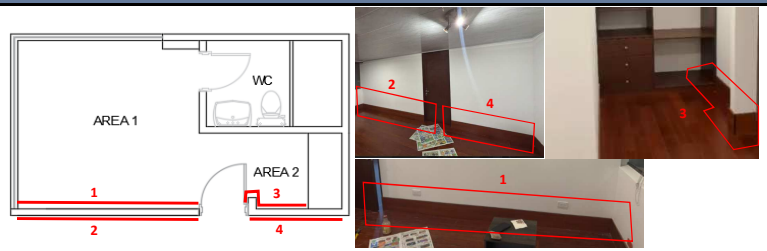
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 1,5 Suministro e instalación de guardaescoba en madera — UNIDAD: ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Oficina del septimo piso	Norte 1	1,00	2,97	-	-	-	-	-	-	2,97
	Sur 2	1,00	2,97	-	-	-	-	-	-	2,97
	Norte 3	1,00	1,38	-	-	-	-	-	-	1,38
	Sur 4	1,00	1,53	-	-	-	-	-	-	1,53
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	8,85

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1,6 Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cielo raso en PVC	Cafereria	1,00	3,30	3,50	-	-	-	-	-	11,55
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	11,55

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1,7 Suministro e instalación de puerta en madera	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Puerta en madera de ,80x2m	Deposito auditorio	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Oficina septimo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



OFICINA SEPTIMO PISO





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON BRILLORAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

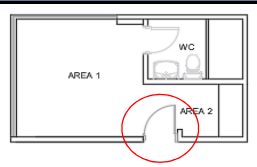
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1,8 Suministro e instalación de chapa de seguridad	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Chapa con llave de seguridad	Ofina septimo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



OFICINA SEPTIMO PISO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1,10 Suministro e instalación de salida para luminaria	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Auditorio	Oficina	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Deposito	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
Oficina septimo piso	Area 1	6,00	-	-	-	-	-	-	-	6,00
	Area 2	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

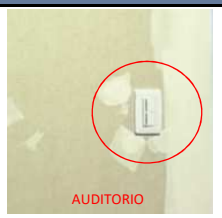
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

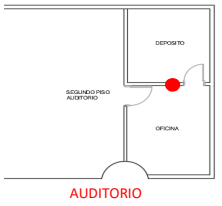
ITEM:	1,12 Suministro e instalación de interruptor doble	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Interruptor doble	Muro oficina auditorio	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MIRELLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1,13 Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Oficina septimo piso	Antepecho norte	1,00	2,37	-	0,60	-	-	-	-	1,42
	Antepecho oeste	1,00	3,00	-	0,60	-	-	-	-	1,80
	Muro sur 1	2,00	3,00	-	1,93	-	-	-	-	11,58
	Pared este 1	1,00	0,60	-	1,93	-	-	-	-	1,16
	Columna	1,00	0,73	-	1,93	-	-	-	-	1,41
	Pared norte 1	1,00	2,33	-	1,93	-	-	-	-	4,50
	Pared este 2	1,00	1,37	-	1,93	-	-	-	-	2,64
	Muro sur 2	2,00	1,54	-	1,93	-	-	-	-	5,94
	Cielo raso baño	1,00	2,21	1,53	-	-	-	-	-	3,38
	Cielo raso area 1	1,00	2,21	1,53	-	-	-	-	-	3,38
	Cielo raso area 2	1,00	2,21	1,53	-	-	-	-	-	3,38
	Pared exterior oficina	1,00	2,85	-	1,92	-	-	-	-	5,47
Auditorio	Muro norte 1	1,00	3,20	-	2,10	-	-	-	-	6,72
	Muro sur 1	2,00	2,90	-	2,10	-	-	-	-	12,18
	Antepecho	1,00	2,30	-	1,00	-	-	-	-	2,30
	Muro oeste 1	2,00	3,22	-	2,10	-	-	-	-	13,52
	Cielo raso area 1	1,00	2,83	2,83	-	-	-	-	-	8,01
	Cielo raso area 2	1,00	2,32	1,37	-	-	-	-	-	3,18
Oficina segundo piso	Muro sur 1	2,00	3,78	-	2,45	-	-	-	-	18,52
	Antepecho este	1,00	3,90	-	1,10	-	-	-	-	4,29
Descontar	Puerta oficina segundo piso	1,00	-	-	-	-	0,85	-	-2,00	-1,70
	Puerta deposito auditorio	1,00	-	-	-	-	0,80	-	-2,00	-1,60
									TOTAL	111,49

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

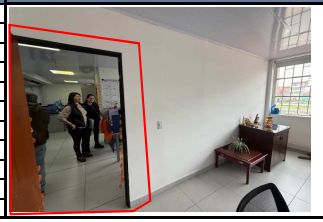
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

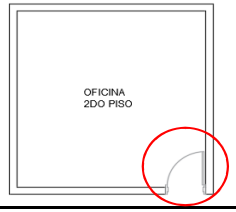
INTERVENTORÍA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-ITEM 12,4 Palmira (12) Desmonte de puertas y marcos en madera	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Retiro de puerta	Oficina segundo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

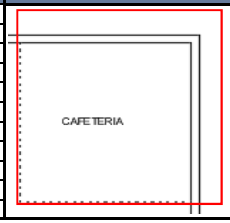
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

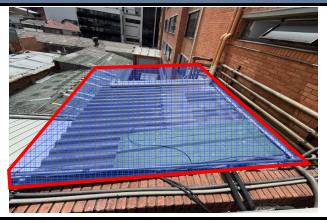
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13) Suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta UPVC	Cafeteria	1,00	4,00	4,00	-	-	-	-	-	16,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	16,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON BRILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	13	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

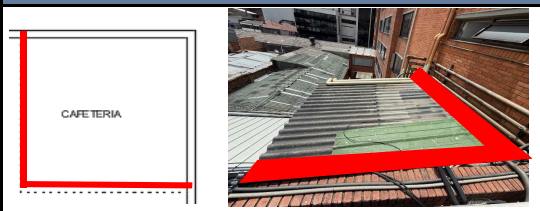
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11). Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Flaches	Cafeteria	2,00	4,00	-	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		8,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.1 Cerramiento provisional polisombra	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Polisombra verde	Costado oeste casa libertad	1,00	4,00	4,00	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

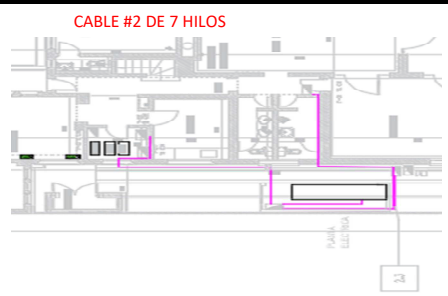
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.3 Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica (instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos)	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cable calibre #2 de 7 hilos	Tramo 1	1,00	33,00	-	-	-	-	-	-	33,00
	Tramo 2	1,00	25,00	-	-	-	-	-	-	25,00
	Tramo 3	1,00	22,00	-	-	-	-	-	-	22,00
										-
										-
									TOTAL	80,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

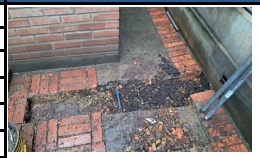
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

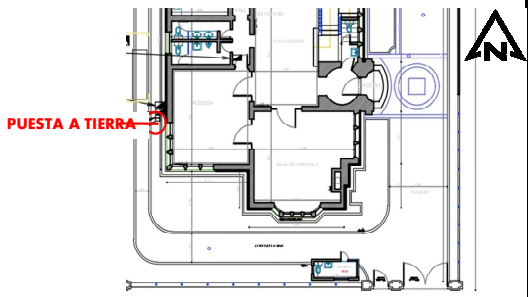
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.4 Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Sistema de puesta a tierra	Lado oeste cerca a la planta electrica	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

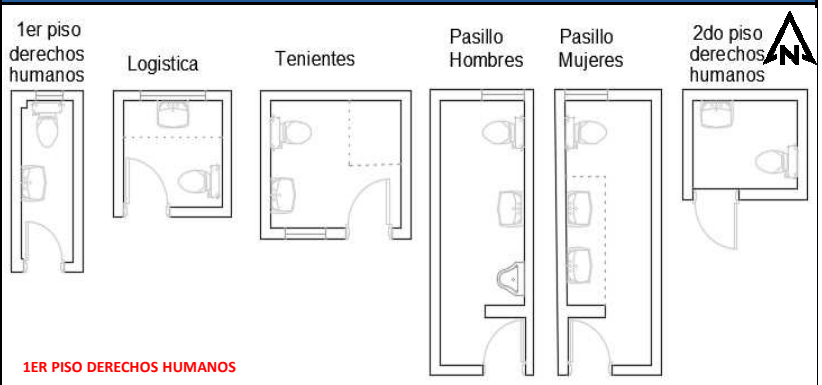
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11) Demolición manual de enchape en cerámica	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PISO	Tenientes	1,00	1,79	2,00	-	-	-	-	-	3,58
	Logistica	1,00	1,49	1,50	-	-	-	-	-	2,24
	1er piso derechos humanos	1,00	2,20	0,93	-	-	-	-	-	2,05
	2do piso derechos humanos	1,00	1,24	1,60	-	-	-	-	-	1,98
	Pasillo baño mujeres	1,00	3,70	1,31	-	-	-	-	-	4,85
	Pasillo baño hombres	1,00	3,67	1,35	-	-	-	-	-	4,95
PARED	TENIENTES									
	Norte	1,00	-	2,00	2,13	-	-	-	-	4,27
	Sur	1,00	-	1,00	2,13	-	-	-	-	2,13
	Este	1,00	-	1,79	2,13	-	-	-	-	3,82
		1,00	-	0,20	2,13	-	-	-	-	0,43
	Oeste	1,00	-	1,79	2,13	-	-	-	-	3,82
	LOGISTICA									
	Norte	1,00	-	1,50	1,51	-	-	-	-	2,27
	Sur	1,00	-	0,78	1,51	-	-	-	-	1,18
	Este	1,00	-	1,48	1,51	-	-	-	-	2,23
	Oeste	1,00	-	1,48	1,51	-	-	-	-	2,23
	1ER PISO DERECHOS HUMANOS									
	Norte	1,00	-	0,80	1,52	-	-	-	-	1,22
	Este	1,00	-	2,38	1,52	-	-	-	-	3,62
	Oeste	1,00	-	2,25	1,52	-	-	-	-	3,42
	2DO PISO DERECHOS HUMANOS									
	Norte	1,00	-	1,60	1,33	-	-	-	-	2,13
	Sur	1,00	-	1,60	1,42	-	-	-	-	2,27
	Este	1,00	-	1,24	1,42	-	-	-	-	1,76
	Oeste	1,00	-	1,24	1,42	-	-	-	-	1,76
	PASILLO BAÑO MUJERES									-
	Norte	1,00	-	1,31	2,66	-	-	-	-	3,48
	Sur	1,00	-	1,29	2,66	-	-	-	-	3,43
	Este	1,00	-	2,86	2,66	-	-	-	-	7,61
	Oeste	1,00	-	2,86	2,66	-	-	-	-	7,61
	Sur 2	1,00	-	1,22	2,48	-	-	-	-	3,03
	Sur 3	1,00	-	1,22	2,48	-	-	-	-	3,03
	Este	1,00	-	0,70	2,48	-	-	-	-	1,74
	Oeste	1,00	-	0,68	2,48	-	-	-	-	1,69
	PASILLO BAÑO HOMBRES									
	Norte	1,00	-	1,31	2,66	-	-	-	-	3,48
	Sur	1,00	-	1,32	2,66	-	-	-	-	3,51
	Este	1,00	-	2,87	2,66	-	-	-	-	7,63
	Oeste	1,00	-	2,87	2,66	-	-	-	-	7,63
	Sur 2	1,00	-	1,38	2,50	-	-	-	-	3,45
	Sur 3	1,00	-	1,35	2,50	-	-	-	-	3,38
	Este	1,00	-	0,64	2,50	-	-	-	-	1,60
	Oeste	1,00	-	0,67	2,50	-	-	-	-	1,68
Descontar										-
Ventanas	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	0,58	-0,55	-0,32
	Logistica	1,00	-	-	-	-	-	0,98	-0,20	-0,20
	1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	0,47	-0,44	-0,21

CROQUIS



1ER PISO DERECHOS HUMANOS



LOGISTICA



TENIENTES



	Pasillo baño mujeres	1,00	-	-	-	-	-	0,64	-0,95	-0,61
	Pasillo baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	0,61	-0,95	-0,58
Puertas	2do piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	0,75	-1,10	-0,83
	Pasillo baño mujeres	1,00	-	-	-	-	-	0,70	-2,20	-1,54
	Pasillo baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	0,70	-2,20	-1,54
Vanos	Pasillo baño mujeres	2,00	-	-	-	-	-	2,14	-0,70	-3,00
	Pasillo baño hombres	2,00	-	-	-	-	-	2,14	-0,70	-3,00
									TOTAL	110,36

PASILLO HOMBRES



PASILLO MUJERES



2DO PISO DERECHOS HUMANOS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

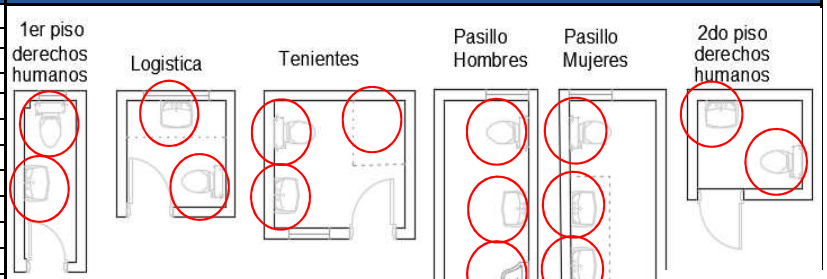
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

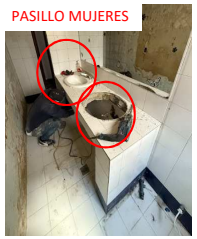
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11) Desmonte aparatos sanitarios	UNIDAD	UN

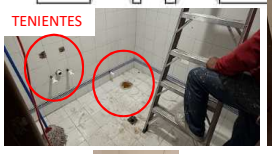
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DESMONTE APARATOS										
Sanitarios	Logistica	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2do piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Pasillo baño mujeres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Pasillo baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
Lavamanos	Logistica	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2do piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Pasillo baño mujeres	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Pasillo baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
Orinal	Pasillo baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
Ducha	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	15,00

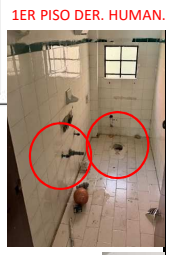
CROQUIS

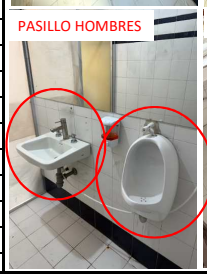


















Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7) Demolición manual de mesón y muretes	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Meson un lavamanos	Logistica	1,00	1,51	0,65	-	-	-	-	-	0,98
Meson dos lavamanos	Pasillo mujeres	1,00	1,88	0,65	-	-	-	-	-	1,23
		1,00	-	0,65	0,90	-	-	-	-	0,59
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

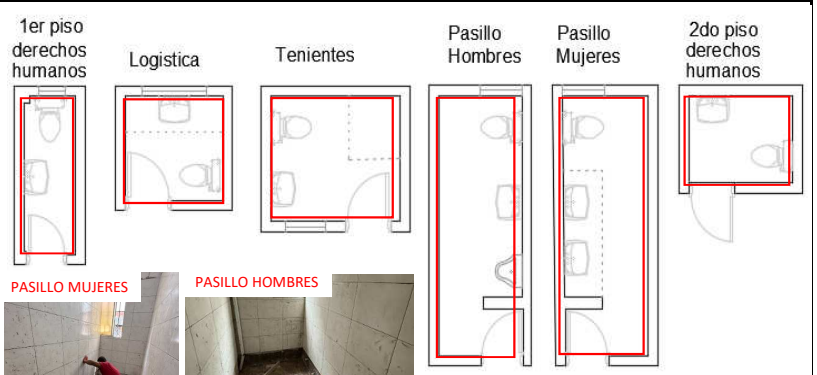
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

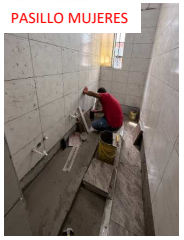
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11) Suministro e instalación de piso cerámico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PISO	Tenientes	1,00	1,78	2,00	-	-	-	-	-	3,56
	Logistica	1,00	1,48	1,50	-	-	-	-	-	2,22
	1er piso derechos humanos	1,00	2,20	0,93	-	-	-	-	-	2,05
	2do piso derechos humanos	1,00	1,24	1,60	-	-	-	-	-	1,98
	Pasillo baño mujeres	1,00	3,70	1,31	-	-	-	-	-	4,85
	Pasillo baño hombres	1,00	3,67	1,33	-	-	-	-	-	4,88
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL			19,54

CROQUIS



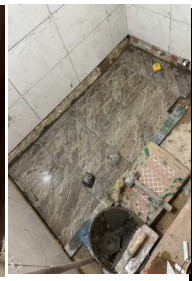

PASILLO MUJERES


PASILLO HOMBRES


LOGISTICA


TENIENTES


1ER PISO DERECHOS HUMANC


2DO PISO DERECHOS HUMANOS

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

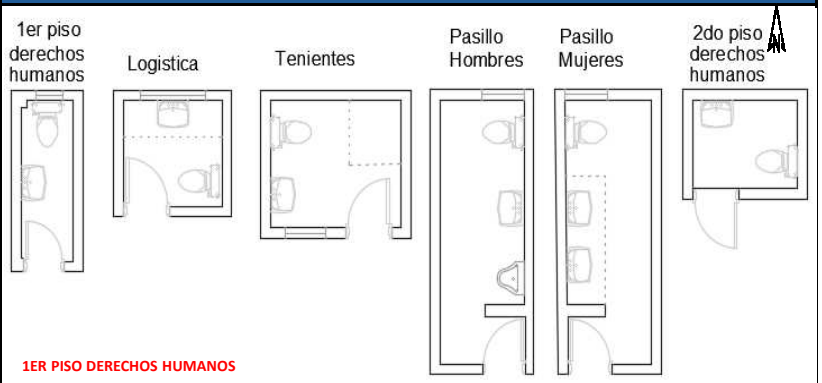
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11) Suministro e instalación de muro cerámico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PARED	TENIENTES									
	Norte	1,00	-	2,00	2,13	-	-	-	-	4,27
	Sur	1,00	-	2,00	2,13	-	-	-	-	4,27
	Este	1,00	-	1,79	2,13	-	-	-	-	3,82
	Oeste	1,00	-	1,79	2,13	-	-	-	-	3,82
	LOGISTICA									
	Norte	1,00	-	1,50	2,30	-	-	-	-	3,45
	Sur	1,00	-	1,50	2,30	-	-	-	-	3,45
	Este	1,00	-	1,48	2,30	-	-	-	-	3,40
	Oeste	1,00	-	1,48	2,30	-	-	-	-	3,40
	1ER PISO DERECHOS HUMANOS									
	Norte	1,00	-	0,80	2,14	-	-	-	-	1,71
	Sur	1,00	-	0,73	2,14	-	-	-	-	1,56
	Este	1,00	-	2,38	2,14	-	-	-	-	5,09
	Oeste	1,00	-	2,25	2,14	-	-	-	-	4,82
	2DO PISO DERECHOS HUMANOS									-
	Norte	1,00	-	1,60	1,33	-	-	-	-	2,13
	Sur	1,00	-	1,60	1,42	-	-	-	-	2,27
	Este	1,00	-	1,24	1,42	-	-	-	-	1,76
	Oeste	1,00	-	1,24	1,42	-	-	-	-	1,76
	PASILLO BAÑO MUJERES									
	Norte	1,00	-	1,31	2,66	-	-	-	-	3,48
	Sur	1,00	-	1,29	2,66	-	-	-	-	3,43
	Este	1,00	-	2,86	2,66	-	-	-	-	7,61
	Oeste	1,00	-	2,86	2,66	-	-	-	-	7,61
	Sur 2	1,00	-	1,22	2,48	-	-	-	-	3,03
	Sur 3	1,00	-	1,22	2,48	-	-	-	-	3,03
	Este	1,00	-	0,70	2,48	-	-	-	-	1,74
	Oeste	1,00	-	0,68	2,48	-	-	-	-	1,69
	PASILLO BAÑO HOMBRES									
	Norte	1,00	-	1,31	2,66	-	-	-	-	3,48
	Sur	1,00	-	1,32	2,66	-	-	-	-	3,51
	Este	1,00	-	2,87	2,66	-	-	-	-	7,63
	Oeste	1,00	-	2,87	2,66	-	-	-	-	7,63
	Sur 2	1,00	-	1,38	2,50	-	-	-	-	3,45
	Sur 3	1,00	-	1,35	2,50	-	-	-	-	3,38
	Este	1,00	-	0,64	2,50	-	-	-	-	1,60
	Oeste	1,00	-	0,67	2,50	-	-	-	-	1,68
Descontar										-
Ventanas	Tenientes	-	-	-	-	-	-	0,58	-0,55	-0,32
	Logistica	-	-	-	-	-	-	0,98	-0,98	-0,96
	1er piso derechos humanos	-	-	-	-	-	-	0,47	-0,44	-0,21
	Pasillo baño mujeres	-	-	-	-	-	-	0,64	-0,95	-0,61
	Pasillo baño hombres	-	-	-	-	-	-	0,61	-0,95	-0,58
Puertas	2do piso derechos humanos	-	-	-	-	-	-	0,75	-1,10	-0,83
	Pasillo baño mujeres	-	-	-	-	-	-	0,70	-2,20	-1,54
	Pasillo baño hombres	-	-	-	-	-	-	0,70	-2,20	-1,54
	Logistica	-	-	-	-	-	-	0,65	-2,15	-1,40

CROQUIS



1ER PISO DERECHOS HUMANOS



LOGISTICA



TENIENTES



	1er piso derechos humanos	-	-	-	-	-	-	0,60	-1,70	-1,02
	Tenientes	-	-	-	-	-	-	0,73	-2,00	-1,46
Vanos	Pasillo baño mujeres	2,00	-	-	-	-	-	2,14	-0,70	-3,00
	Pasillo baño hombres	2,00	-	-	-	-	-	2,14	-0,70	-3,00

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
KITS DE ACERO INOXIDABLE	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

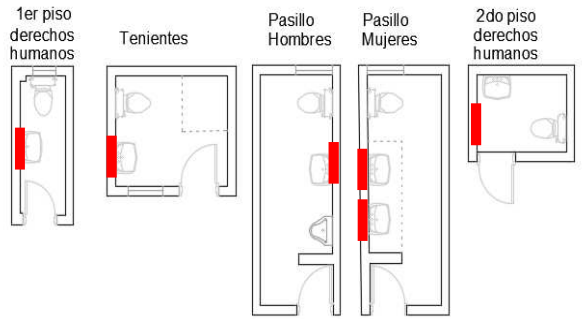
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de espejo flotante para baño	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ESPEJOS FLOTENTES	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2do piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Pasillo baño mujeres	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Pasillo baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
REJILLA PLASTICA	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2do piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Pasillo baño mujeres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Pasillo baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12) Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MUEBLE INFERIOR	Logistica	1,00	1,48	-	0,90	-	-	-	-	1,33
	Pasillo baño mujeres	1,00	1,80	-	0,90	-	-	-	-	1,62
	Pasillo baño hombres	1,00	0,80	-	0,90	-	-	-	-	0,72
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,67

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	13	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13) Suministro e instalación de sanitario color blanco	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SANITARIO	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Logistica	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2do piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Pasillo baño mujeres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Pasillo baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	14	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11) Suministro e instalación de lavamanos color blanco	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVAMANOS CON PEDESTAL	1er piso derechoa humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	15	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
DUCHA ELECTRICA	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	16	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13) Suministro e instalación de orinal mediano color blanco	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ORINAL	Pasillo hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA | DIA 14 | MES 11 | AÑO 2025 | HOJA No 17 | DE 19

CONTRATO No. 232 - 2025 | CONTRATISTA CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

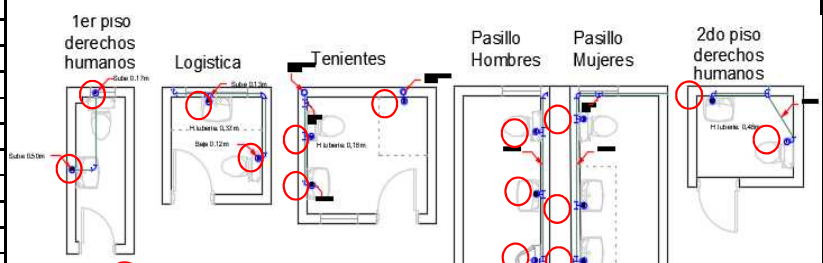
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA ANA | SUPERVISOR INPEC: NIBIAN GUERRERO

ITEM: NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas | UNIDAD: UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
PUNTOS DE AGUA	TENIENTES									
	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Ducha	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	LOGISTICA									
	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	1ER PISO DERECHOS HUMANOS									
	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2DO PISO DERECHOS HUMANOS									
	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	PASILLO BAÑO MUJERES									
	Lavamanos	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	PASILLO BAÑO HOMBRES									
	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Orinal	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Punto de agua	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	16,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	18	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11) Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PUNTOS DE DESAGUE	TENIENTES									
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sifon	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	LOGISTICA									
	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	1ER PISO DERECHOS HUMANOS									
	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2DO PISO DERECHOS HUMANOS									
	Sifon	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	PASILLO BAÑO MUJERES									
	Sifon	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	PASILLO BAÑO HOMBRES									
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS















Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAD AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	19	DE	19

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CIELO RASO	Tenientes	1,00	1,78	2,00	-	-	-	-	-	3,56
	Logistica	1,00	1,48	1,50	-	-	-	-	-	2,22
	1er piso derechos humanos	1,00	2,20	0,93	-	-	-	-	-	2,05
	Pasillo baño mujeres	1,00	3,70	1,31	-	-	-	-	-	4,85
	Pasillo baño hombres	1,00	3,67	1,33	-	-	-	-	-	4,88
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL			17,55

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

C CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,1 Polisombra verde	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Polisombra verde	Interior taller armamento	2,00	3,60	-	-	-	-	-	-	7,20
										-
										-
									TOTAL	7,20

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

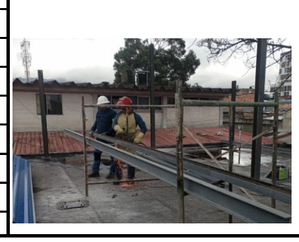
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,4 Perfil HEB	UNIDAD	KG

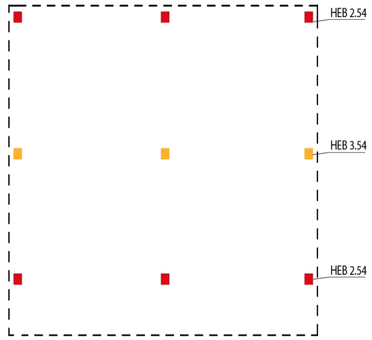
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10)	Columnas segundo piso	6,00	-	-	2,543	19,90	-	-	-	303,63
	Columnas centrales segundo piso	3,00	-	-	3,541	19,90	-	-	-	211,40
			-	-	-	-	-	-	-	-
	Porcentaje soldadura dobleces y otro (3,5%)	0,035	-	-	-	-	-	-	-	18,03
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				533,06

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,5 Placa de anclaje	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado	Platinas placa segundo piso	11,00	0,25	0,25	-	-	-	-	-	11,00
										-
										-
									TOTAL	11,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,6 Perfileria metalica estructural	UNIDAD	kg

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m	1-Vigas segundo piso longitudinales	2,00	10,15	-	-	8,10	-	-	-	164,43
	2-Vigas segundo piso transversales	3,00	6,70	-	-	8,10	-	-	-	162,81
										-
	Porcentaje soldadura dobleces y otro (3,5%)	0,035	-	-	-	-	-	-	-	11,45
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	338,69

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria

NELSON MORILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,7 Perfileria metalica estructural	UNIDAD	kg

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
tubo rectangular de 76x38x1.4 mm	Correas de cubierta	10,00	12,00	-	-	2,66	-	-	-	319,20
tubo rectangular de 90x50x2.5 mm	1 Cerchas de cubierta	3,00	5,15	-	-	5,36	-	-	-	82,81
	2Cerchas de cubierta	3,00	4,70	-	-	5,36	-	-	-	75,58
				-	-	-	-	-	-	
	Porcentaje soldadura dobleces y otro (3,5%)	0,035	-	-	-	-	-	-	-	16,72
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	494,30

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

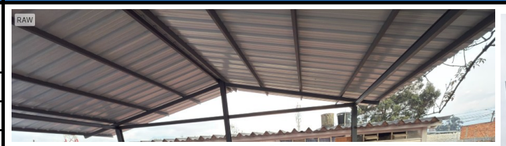
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

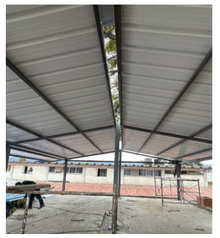
ITEM:	3,8 Suministro de cubierta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul	cubierta segundo piso	1,00	9,85	12,00	-	-	-	-	-	118,20
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		118,20

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,9 Suministro de caballete	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
suministro e instalación de caballete en UPVC azul	cubierta segundo piso	12,00	1,00	-	-	-	-	-	-	12,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

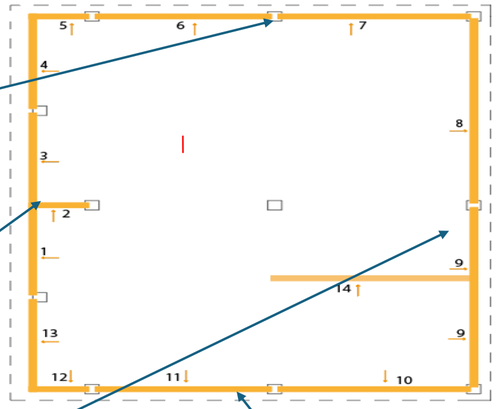
ITEM:	3,10 Muros e:10 CM	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm	1	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	2	1,00	0,67	2,36	-	-	-	-	-	1,58
	3	1,00	2,43	2,54	-	-	-	-	-	6,17
	4	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	5	1,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	1,78
	6	1,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	6,60
	7	1,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	6,60
	8	1,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	12,25
	9	1,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	12,25
	10	1,00	3,40	1,97	-	-	-	-	-	6,70
	11	1,00	3,15	1,97	-	-	-	-	-	6,21
	12	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	13	1,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	1,78
	14	1,00	3,20	1,15	-	-	-	-	-	3,68
										-
										-
	Muro baño oficina									-
		1,00	0,80	2,10	-	-	-	-	-	1,68
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	85,56

CROQUIS



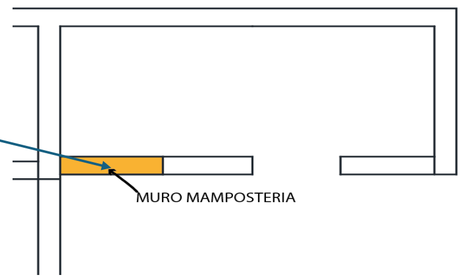








BAÑOS OFICINA GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

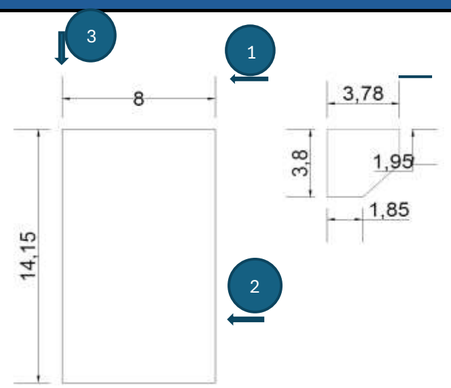
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,1Demolición manual de enchape en cerámica	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolición manual de enchape en cerámica										-
PISICNA ADULTO-PARED	1	1,00	8,00	-	1,00	-	-	-	-	8,00
PISICNA ADULTO-PARED	2	1,00	8,00	-	1,65	-	-	-	-	13,20
PISICNA ADULTO-PARED	3	2,00	14,15	-	1,33	-	-	-	-	37,64
PISICNA ADULTO	PISO	1,00	8,00	-	14,15	-	-	-	-	113,20
PISICNA NIÑOS	PISO	1,00	3,78	-	3,80	-	1,95	1,85	2,00	12,56
PISICNA NIÑOS	PAREDES PSICINA	1,00	14,05	-	0,85	-	-			11,94
										-
										-
									TOTAL	196,54

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,11 Mantenimiento preventivo para el funcionamiento de la Piscina	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina										-
	Zona inferior cuarto de maquinas	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Se establece un avance equivalente al 30% de el alcance total	0,30	-	-	-	-	-	-	-	0,30
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-			-
										-
										-
									TOTAL	0,30

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,12 Pintura Barandas en Balustre	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos										
	134 ES EL 100%									
	Se establece un avance equivalente al 95 mls	1,00	95,00	-	-	-	-	-	-	95,00
TOTAL										95,0

CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,13 Vinilo sobre muros y techos a 3 manos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Vinilo sobre muros y techos a 3 manos										-
		1,00	8,50	-	6,35	-	-	-	-	53,98
		1,00	3,95	-	2,40	-	-	-	-	9,48
		1,00	2,57	-	0,50	-	-	-	-	1,29
		1,00	3,80	-	0,50	-	-	-	-	1,90
		1,00	1,35	-	2,40	-	-	-	-	3,24
		1,00	1,00	-	0,50	-	-	-	-	0,50
		1,00	1,00	-	2,40	-	-	-	-	2,40
		1,00	1,62	-	0,50	-	-	-	-	0,81
		1,00	1,00	-	2,40	-		-	-	2,40
		1,00	1,00	-	2,40	-	-	-	-	2,40
		1,00	3,35	-	0,40	-	-	-	-	1,34
		1,00	2,77	-	2,40	-	-	-	-	6,65
		1,00	1,30	-	3,80	-	-	-	-	4,94
		1,00	2,80	-	0,55	-	-	-	-	1,54
		1,00	4,05	-	2,40	-	-	-	-	9,72
		1,00	2,90	-	0,40	-	-	-	-	1,16
		1,00	3,92	-	2,00	-	-	-	-	7,84
		1,00	2,45	-	0,55	-	-	-	-	1,35
		1,00	3,85	-	0,55	-	-	-	-	2,12
		1,00	4,40	-	6,35	-	-	-	-	27,94
		1,00	2,45	-	2,60	-	-	-	-	6,37
		1,00	2,92	-	2,40	-	-	-	-	7,01
		1,00	1,70	-	2,40	-	-	-	-	4,08
		1,00	1,10	-	0,40	-	-	-	-	0,44
		1,00	2,80	-	1,00	-	-		-	2,80
		1,00	1,60	-	2,80	-	-	-	-	4,48
		1,00	3,24	-	2,00	-	-		-	6,48
		1,00	8,40	-	0,60	-	-	-	-	5,04
		1,00	4,50	-	2,40	-	-	-	-	10,80
		1,00	6,70	-	5,02	-	-		-	33,63
		1,00	5,10	-	2,40	-	-	-		12,24
		1,00	3,15	-	5,25	-	-	-	-	16,54
		1,00	5,20	-	2,40	-	-	-	-	12,48
TOTAL										265,37

CROQUIS













Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
3.13 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm										-
PISICNA ADULTO-PARED	1	1,00	8,00	-	1,00	-	-	-	-	8,00
PISICNA ADULTO-PARED	2	1,00	8,00	-	1,65	-	-	-	-	13,20
PISICNA ADULTO-PARED	3	2,00	14,15	-	1,33	-	-	-	-	37,64
PISICNA NIÑOS	PAREDES PSICINA	1,00	14,05	-	0,85	-	-			11,94
										-
										-
									TOTAL	70,78

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP 3.26 Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm										-
PISICNA ADULTO	PISO	1,00	8,00	-	14,15	-	-	-	-	113,20
PISICNA NIÑOS	PISO	1,00	3,78	-	3,80	-	1,95	1,85	2,00	12,56
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	125,76

CROQUIS

PISCINA NIÑÓS



PISCINA ADULTOS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN (ACACIAS)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	4

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

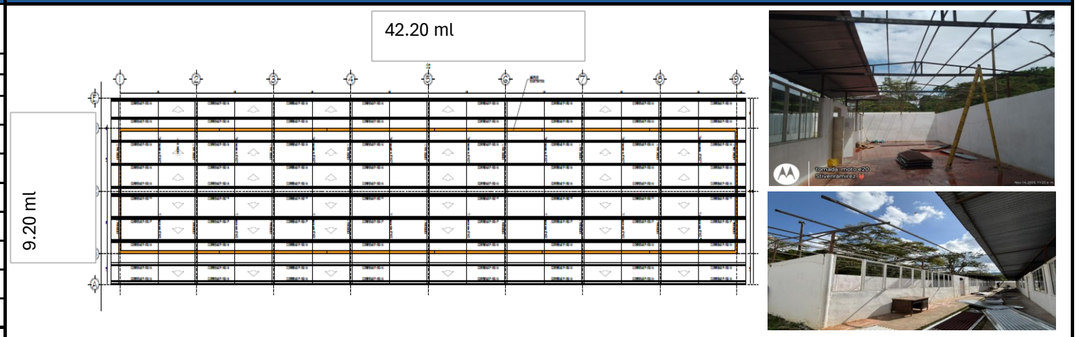
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.1 Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
6.1- Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos		1,00	42,20	9,20	-	-	-	-	-	388,24
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	388,24

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN (ACACIAS)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	4

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

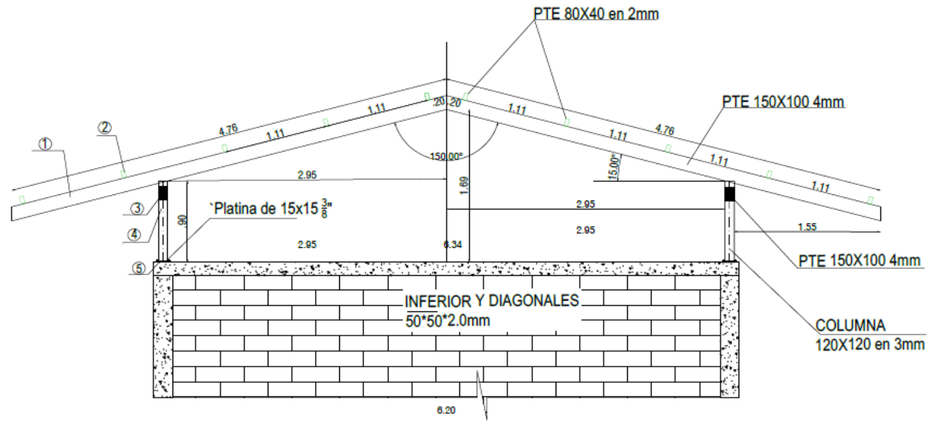
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.2 Suministro e instalación de perfilería metálica	UNIDAD	kgs

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
6.2 - Suministro e instalación de perfilería metálica										
PTE 150X100 4mm	1	22,00	4,76	-	-	14,90	-	-	-	1.560,33
PTE 80X40 2mm	2	10,00	41,20	-	-	3,52	-	-	-	1.450,24
PTE 150X100 3mm	3	1,00	88,12	-	-	11,56	-	-	-	1.018,67
T. 120x120 3mm	4	1,00	25,74	-	-	11,23	-	-	-	289,06
PLATINA 3/8" 0,20X20	5	24,00	0,04	-	-	27,86	-	-	-	26,75
PLATINA 3/8" 0,20X0,25	EN CUMBRERA	11,00	0,05	-	-	27,86	-	-	-	15,32
SUBTOTAL		-	-	-	-		-	-	-	4.360
PORCENTAJE Soldadura despuntes y otros		3,5%	-	-	-	-	-	-	-	152,61
										-
										-
										-
										-
				TOTAL KG			4.512,98			-
				PORCENTAJE EJECUTADO			48%			-
										-
										-
								TOTAL PRESENTE ACTA		2171,86

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN (ACACIAS)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	4

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

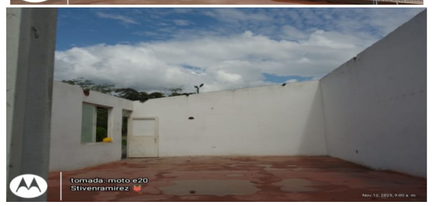
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

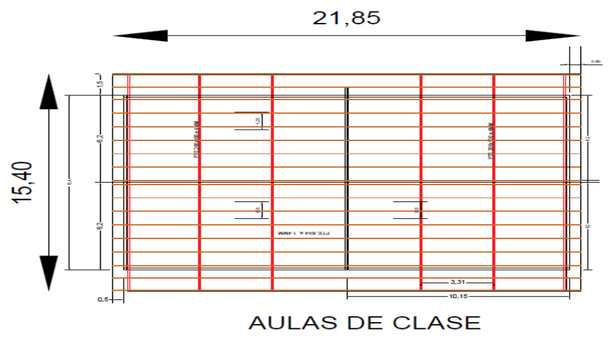
ITEM:	6.6 Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
6.6- Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas		-								-
		1,00	21,85	15,40	-	-	-	-	-	336,49
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		336,49

CROQUIS







AULAS DE CLASE

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN (ACACIAS)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	4

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

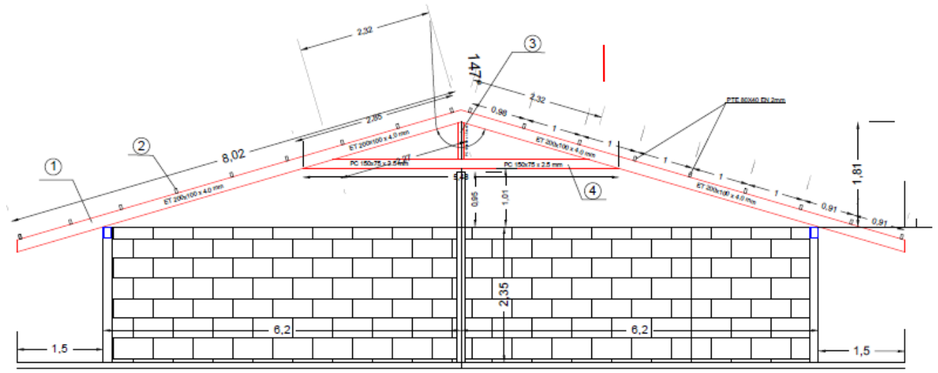
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.7 Suministro e instalación de perfilería metálica	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
6.7 Suministro e instalación de perfilería metálica										-
PTE 200X100 4mm-cerchas	*1*	7	16,04	0	0	18,58	0	0	0	2086,16
PTE 80X40 2mm-correas	2	18	21,3	0	0	3,52	0	0	0	1349,57
RIOSTRA VERTICAL DE 100X50 EN 2mm	3	7	0,65	0	0	4,64	0	0	0	21,11
RIOSTRA HORIZONTAL DE 150X75 EN 2.5mm	4	7	5,48	0	0	11,69	0	0	0	448,43
PLATINAS DE 0,20X0,30 EN 3/8"(Cumbrera	5	7	0,06	0	0	3	0	0	0	1,26
Subtotal			0	0	0		0			**3906,53**
PORCENTAJE Soldadura despuntes y otros		3,50%	0	0	0	0	0	0	0	136,73
	Se realiza avance de 1157kgs de ensamble en taller			TOTAL KG			**4.043,26**			-
							4.043,26			-
										TOTAL PRESENTE ACTA **1157,00**

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRA LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.1 Desmonte de cubierta en fibrocemento	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.1 Desmonte de cubierta en fibrocemento	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área armerillo y oficina 1)	1,00	9,00	11,85	-	-	-	-	-	106,65
	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área oficina 2)	1,00	3,63	5,67	-	-	-	-	-	20,58
	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área cuarto auxiliar)	1,00	2,80	4,57	-	-	-	-	-	12,80
										-
										-
									TOTAL	140,03

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRA LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.2 Resanes Generales	UNIDAD	M2

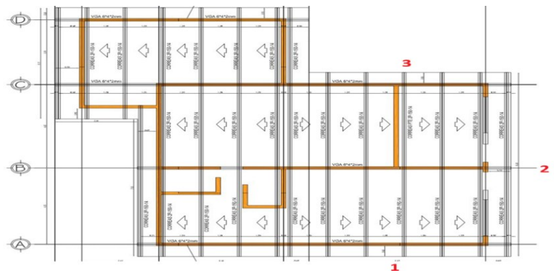
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.2 Resanes Generales	1. Fachada ubicada zona sur de la edificación intervenida, GROPE sede central Picota, Bogotá	1,00	-	5,50	2,50	-	-	-	-	13,75
	2. Fachada ubicada zona oriental de la edificación intervenida, GROPE sede central Picota, Bogotá	1,00	-	6,50	2,50	-	-	-	-	16,25
	3. Fachada ubicada zona norte de la edificación intervenida, GROPE sede central Picota, Bogotá	1,00	-	2,00	2,50	-	-	-	-	5,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	35,0

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MORILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRA LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

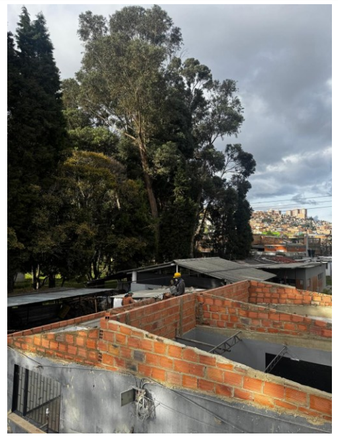
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

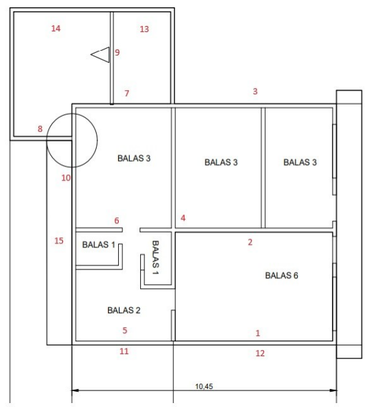
ITEM:	10.3 Muros e=12cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.3 Muros e=12cm	1. Parte de muro exterior zona sur	1,00	6,40	-	1,26	-	-	-	-	4,03
	2. Parte muro central	1,00	6,40	-	1,26	-	-	-	-	8,06
	3. Parte de muro exterior zona norte	1,00	6,40	-	1,26	-	-	-	-	8,06
	4. Muro del eje armerillo, bodega y oficina 1	1,00	9,00	-	1,26	-	-	-	-	11,34
	5. Parte de muro exterior zona sur	1,00	4,05	-	1,00	-	-	-	-	2,03
	6. Parte muro central	1,00	4,05	-	1,00	-	-	-	-	2,03
	7. Parte de muro zona norte		4,05	-	1,00	-	-	-	-	2,03
	8. Muro del cuarto auxiliar en la zona sur	1,00	2,20	-	0,80	-	-	-	-	0,88
	9. Muro del eje oficina 2	1,00	3,63	-	1,26		-	-	-	4,57
	10. Ventana 1	1,00	1,25	-	1,90	-	-	-	-	2,38
	11. Ventana 2	1,00	1,25		1,90	-	-	-	-	2,38
	12. Ventana 3	1,00	1,25	-	1,90	-	-	-	-	2,38
	13. Muro exterior oficina 2	1,00	3,93	-	0,90	-	-	-	-	3,54
	14. Muro exterior oficina 2 y cuarto auxiliar	1,00	4,93	-	0,90	-	-	-	-	4,44
	15. Muro exterior zona occidental	1,00	8,50	-	0,22	-	-	-	-	1,87
									TOTAL	60,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRA LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

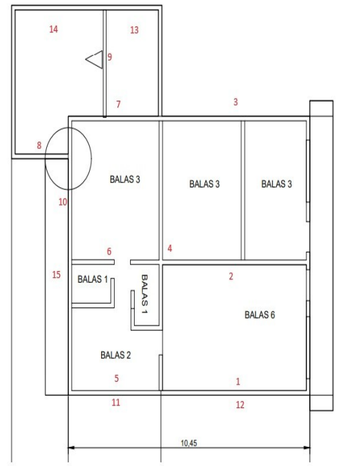
ITEM:	10.4 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.4 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	1. Parte de muro exterior zona sur	1,00	12,80	-	1,26	-	-	-	-	8,06
	2. Parte muro central	1,00	12,80	-	1,26	-	-	-	-	16,13
	3. Parte de muro exterior zona norte	1,00	12,80	-	1,26	-	-	-	-	16,13
	4. Muro del eje armerillo, bodega y oficina 1	1,00	18,00	-	1,26	-	-	-	-	22,68
	5. Parte de muro exterior zona sur	1,00	8,10	-	1,00	-	-	-	-	4,05
	6. Parte muro central	1,00	8,10	-	1,00	-	-	-	-	4,05
	7. Parte de muro zona norte	1,00	8,10	-	1,00	-	-	-	-	4,05
	8. Muro del cuarto auxiliar en la zona sur	1,00	4,40	-	0,80	-	-	-	-	1,76
	9. Muro del eje oficina 2	1,00	7,26	-	1,26	-	-	-	-	9,15
	10. Ventana 1	1,00	2,50	-	1,90	-	-	-	-	4,75
	11. Ventana 2	1,00	2,50	-	1,90	-	-	-	-	4,75
	12. Ventana 3	1,00	2,50	-	1,90	-	-	-	-	4,75
	13. Muro exterior oficina 2	1,00	7,86	-	0,90	-	-	-	-	7,07
	14. Muro exterior oficina 2 y cuarto auxiliar	1,00	9,86	-	0,90	-	-	-	-	8,87
	15. Muro exterior zona occidental	1,00	17,00	-	0,22	-	-	-	-	3,74
										-
										-
									TOTAL	120,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRA LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

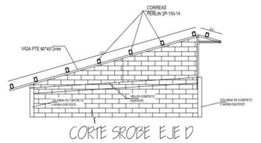
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.8 Suministro e instalación de perfilería metálica	UNIDAD	KG

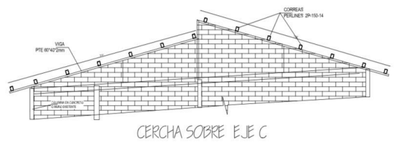
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.8 Suministro e instalación de perfilería metálica	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
Suministro e instalación de perfilería metálica	correas 2P 150-14	3,00	6,17	-	-	8,32	-	-	-	154,00
	correas 2P 150-14	5,00	13,80	-	-	8,32	-	-	-	574,08
	correas 2P 150-14	6,00	10,20	-	-	8,32	-	-	-	509,18
	correas 2P 150-14	1,00	8,17	-	-	9,32	-	-	-	76,14
	Cercha 60x40 2mm	1,00	7,30	-	-	3,93	-	-	-	28,69
	Cercha 60x40 2mm	1,00	14,28	-		3,93	-	-	-	56,12
	Cercha 60x40 2mm	2,00	11,80	-	-	3,93	-	-	-	92,75
	Porcentaje por soldadura dobleces y cortes	3,5%	-	-	-	-	-	-	-	52,18
									TOTAL	1543,15

CROQUIS

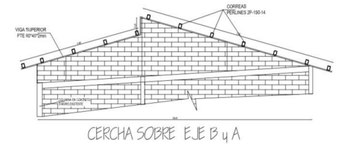




CORTE SROBE EJE D



CERCHA SOBRE EJE C



CERCHA SOBRE EJE B y A

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRA LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

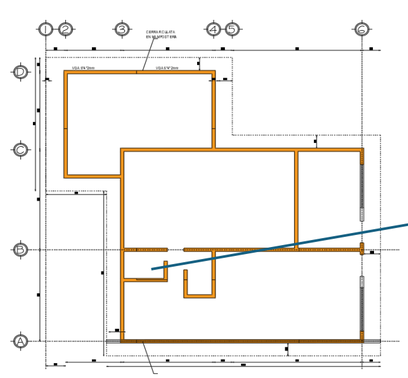
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

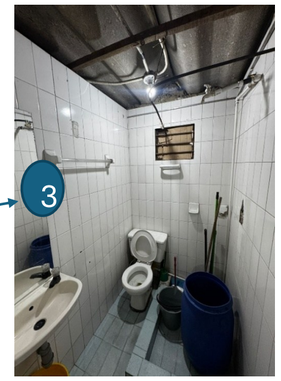
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
11.2 Desmonte aparatos sanitarios:	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
		3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL			3,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRA LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

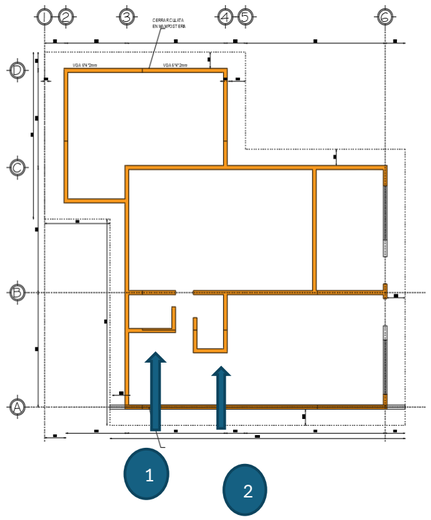
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolición manual de enchape en cerámica	Baño	1,00	1,20	-	2,30	-	-	-	-	2,76
	Baño	1,00	1,50	-	2,30	-	-	-	-	3,45
	Baño	1,00	0,90	-	2,30	-	-	-	-	2,07
	Baño	1,00	1,20	-	2,30	-	-	-	-	2,76
	Cocina	1,00	2,05	-	2,30	-	-	-	-	4,72
	Cocina	1,00	1,70	-	2,30	-	-	-	-	3,91
	Cocina	1,00	1,60	-	2,30	-	-	-	-	3,68
	Cocina	1,00	1,70	-	2,30	-	-	-	-	3,91
										-
										-
										-
						TOTAL				27,26

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,1 Demolición manual de enchape en cerámica:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento)	MURO 1	1,00	-	2,24	2,60	-	-	-	-	5,82
	MURO 2	1,00	-	2,93	2,60	-	-	-	-	7,62
	MURO 3	1,00	-	3,10	2,60	-	-	-	-	8,06
	MURO 4	1,00	-	3,08	2,60	-	2,35	0,72	-	6,32
	MURO 5	1,00	-	3,08	1,20	-	-	-	-	3,70
	MURO 6	1,00	-	2,18	1,20	-	-	-	-	2,62
	MURO 7	1,00	-	0,70	1,20	-	-	-	-	0,84
	MURO 8	1,00	-	0,55	1,20	-	-	-	-	0,66
	MURO 10	1,00	-	1,39	1,20	-	-	-	-	1,67
	MURO 11	1,00	-	1,00	1,20	-	-	-	-	1,20
	MURO 12	1,00	-	1,40	1,20	-	-	-	-	1,68
	MURO 14	1,00	-	1,00	1,20	-	-	-	-	1,20
	MURO 15	1,00	-	1,25	1,40	-	-	-	-	1,75
	MURO 16	1,00	-	1,70	1,40	-	-	-	-	2,38
	MURO 17	1,00	-	1,40	1,40	-	-	-	-	1,96
	MURO 26	1,00	-	1,35	2,40	-	-	-	-	3,24
	MURO 27	1,00	-	4,62	2,00	-	-	-	-	9,24
	MURO 28	1,00	-	1,24	2,00	-	-	-	-	2,48

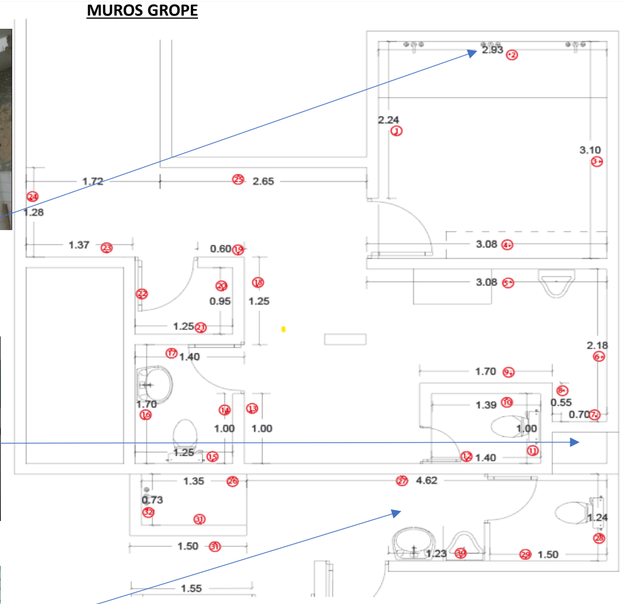
CROQUIS





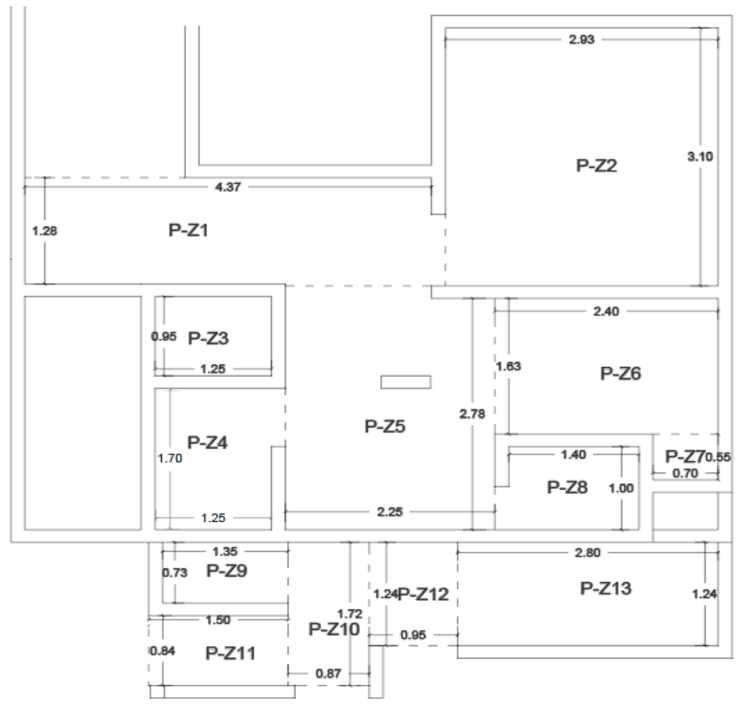


MUROS GROPE



	MURO 29	1,00	-	1,50	2,00	-	-	-	-	3,00
	MURO 30	1,00	-	1,23	1,00	-	-	-	-	1,23
	MURO 31	1,00	-	1,50	2,40	-	-	-	-	3,60
	MURO 32	1,00	-	1,25	2,40	-	-	-	-	3,00
	MURO 33	1,00	-	0,73	2,40	-	-	-	-	1,75
	PISO Z1	1,00	-	1,28	4,37	-	-	-	-	5,59
	PISO Z2	1,00	-	3,10	2,93	-	-	-	-	9,08
	PISO Z3	1,00	-	0,95	1,25	-	-	-	-	1,19
	PISO Z4	1,00	-	1,70	1,25	-		-	-	2,13
	PISO Z5	1,00	-	2,78	2,25	-	-	-	-	6,26
	PISO Z6	1,00	-	1,63	2,40	-	-	-	-	3,91
	PISO Z7	1,00	-	0,70	0,55	-		-	-	0,39
	PISO Z8	1,00	-	1,40	1,00	-	-	-	-	1,40
	PISO Z9	1,00	-	0,73	1,35	-	-	-	-	0,99
	PISO Z10	1,00	-	0,87	1,72	-	-	-	-	1,50
	PISO Z11	1,00	-	0,84	1,50	-	-	-	-	1,26
	PISO Z12	1,00	-	1,24	0,95	-	-	-	-	1,18
	PISO Z13	1,00	-	2,80	1,24	-	-	-	-	3,47
										-
										-
									TOTAL	113,34

PISOS GROPE



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

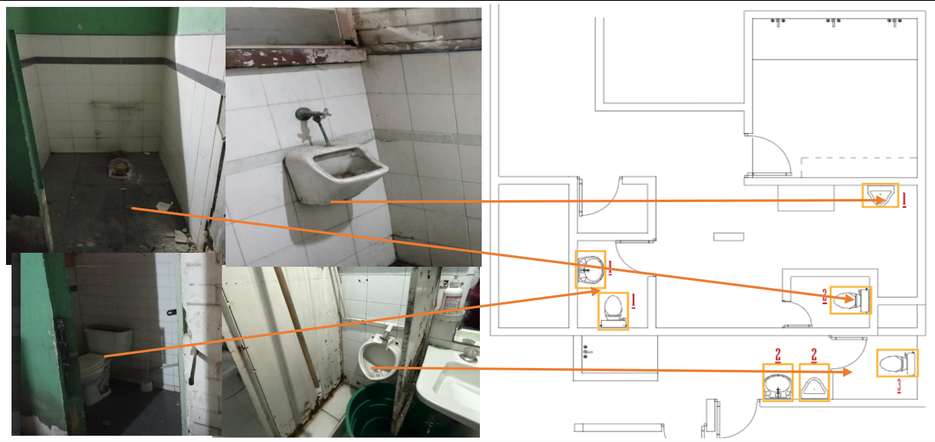
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 11,2 Desmonte aparatos sanitarios: — **UNIDAD:** UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares)	Baños sanitarios	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	Bañós lavamanos	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Bañós orinales	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	7,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

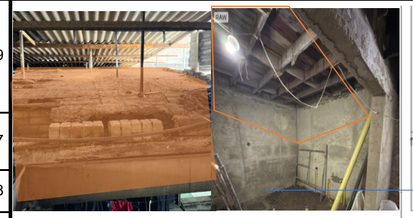
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

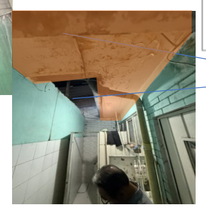
ITEM: 11,3 Demolición de cielo raso falso en mortero: — **UNIDAD:** M2

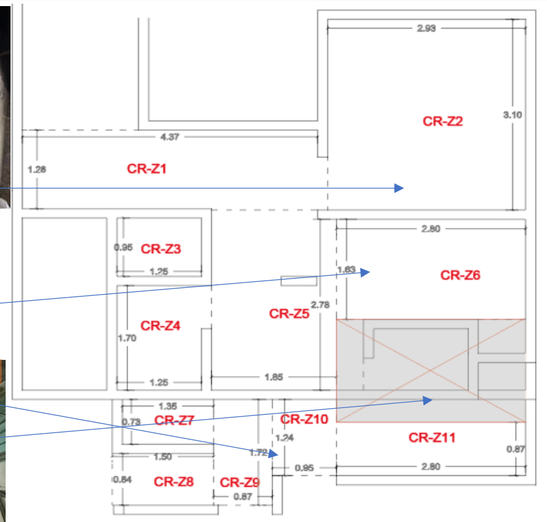
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero	CIELO RASO ZONA 1	2,00	1,28	4,37	-	-	-	-	-	11,19
	CIELO RASO ZONA 2	2,00	3,10	2,93	-	-	-	-	-	18,17
	CIELO RASO ZONA 3	2,00	0,95	1,25	-	-	-	-	-	2,38
	CIELO RASO ZONA 4	2,00	1,70	1,25	-	-	-	-	-	4,25
	CIELO RASO ZONA 5	2,00	2,78	1,85	-	-	-	-	-	10,29
	CIELO RASO ZONA 6	2,00	1,63	2,80	-	-	-	-	-	9,13
	CIELO RASO ZONA 7	2,00	0,73	1,35		-	-	-	-	1,97
	CIELO RASO ZONA 8	2,00	0,84	1,50	-	-	-	-	-	2,52
	CIELO RASO ZONA 9	2,00	0,87	1,72	-	-	-	-	-	2,99
	CIELO RASO ZONA 10	2,00	1,24	0,95	-	-	-	-	-	2,36
	CIELO RASO ZONA 11	2,00	2,80	0,87	-	-	-	-	-	4,87
										-
										-
										-
									TOTAL	70,10

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

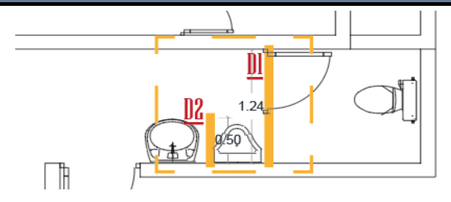
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

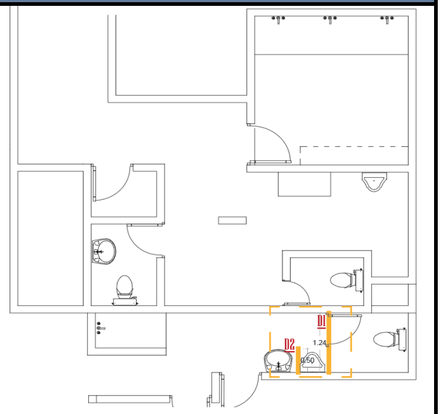
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,4 Desmonte de división de baño:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares)	BAÑÓ DIVISION 1	1,00	1,24	2,00	-	-	-	-	-	2,48
	BAÑÓ DIVISION 2	1,00	0,80	0,50	-	-	-	-	-	0,40
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				2,88

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

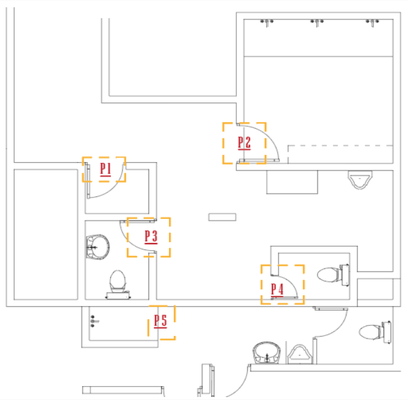
ITEM: 11,5 Desmonte de puerta metálica: — **UNIDAD:** UND

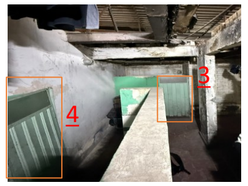
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares)	PUERTA 1	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	PUERTA 2	1,00	-	-	-		-	-	-	1,00
	PUERTA 3	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	PUERTA 4	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	PUERTA 5	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL	5,00			

CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 11,21 Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas — **UNIDAD:** UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas	PUNTOS DE AGUA LAVADORAS	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	PUNTOS DE AGUA DUCHAS	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	PUNTOS DE AGUA SANITARIOS	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	PUNTOS DE AGUA LAVAMANOS	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	PUNTOS DE AGUA ORINALES	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	PUNTOS DE AGUA LLAVES	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	PUNTOS DE AGUA REGISTRO CONTROL	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
					TOTAL	17,00				

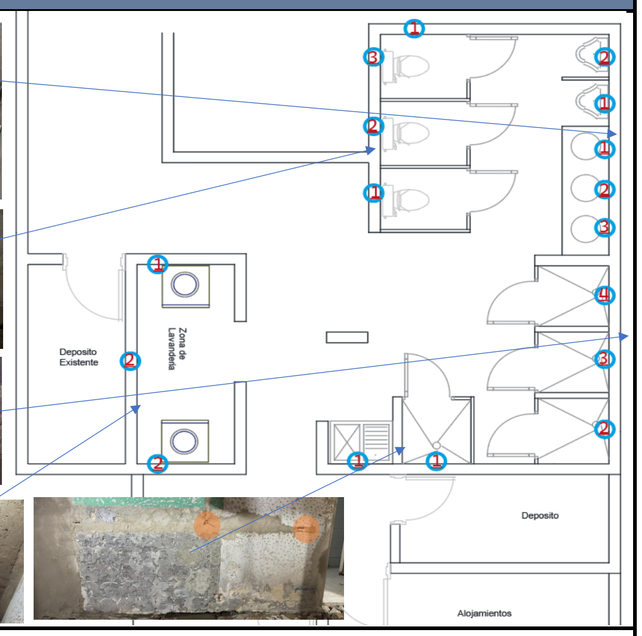
CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,22 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC	PUNTOS DE LAVADORAS	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	PUNTOS DE DUCHAS	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	PUNTOS DE SANITARIOS	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	PUNTOS DE LAVAMANOS	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	PUNTOS DE ORINALES	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	PUNTOS DE SIFONES	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	PUNTOS DE LAVADERO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	18,00

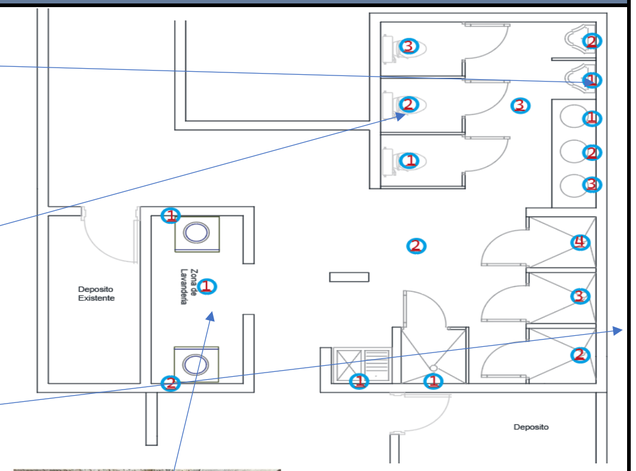
CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14) Demolicióp Muros e=10 a 15 cm	UNIDAD	M2

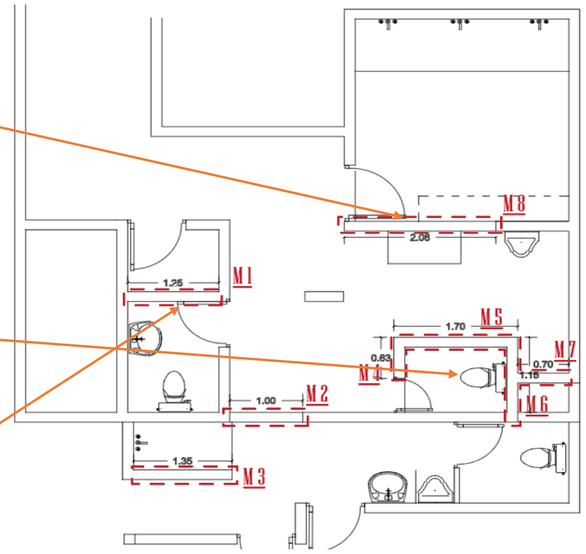
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen	DEMOLICION MURO 1	1,00	1,25	2,60	-	-	-	-	-	3,25
	DEMOLICION MURO 2	1,00	1,00	2,60	-	-	-	-	-	2,60
	DEMOLICION MURO 3	1,00	1,35	2,50	-	-	-	-	-	3,38
	DEMOLICION MURO 4	1,00	0,63	2,00	-	-	-	-	-	1,26
	DEMOLICION MURO 5	1,00	1,70	2,00	-	-	-	-	-	3,40
	DEMOLICION MURO 6	1,00	1,15	2,60	-	-	-	-	-	2,99
	DEMOLICION MURO 7	1,00	0,70	2,60	-	-	-	-	-	1,82
	DEMOLICION MURO 8	1,00	2,06	1,80	-	-	-	-	-	3,71
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	22,40

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

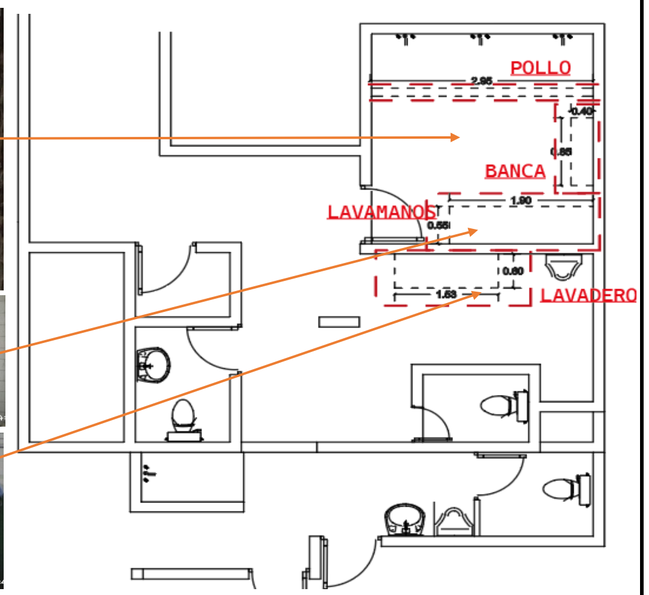
ITEM:	NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14) Demolicióp Muros e=10 a 15 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega	DEMOLICION MESON LAVAMANOS	2,00	1,90	0,55	-	-	-	-	-	2,09
	DEMOLICION MURETE BANCA	1,00	0,85	0,40	-	-	-	-	-	0,34
	DEMOLICION MURETE LAVADERO	1,00	1,53	0,60	-	-	-	-	-	0,92
	DEMOLICION DE POLLO DUCHAS	1,00	2,95	0,12	-	-	-	-	-	0,35
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				3,70

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

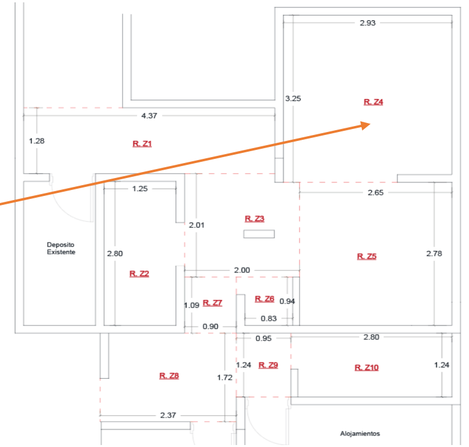
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: **NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3) Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm:** — UNIDAD: **M2**

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3	AFINADO ZONA 1	1,00	1,28	4,37	-	-	-	-	-	4,37
	AFINADO ZONA 2	1,00	2,80	1,25	-	-	-	-	-	3,50
	AFINADO ZONA 3	1,00	2,01	2,00	-	-	-	-	-	4,02
	AFINADO ZONA 4	1,00	3,25	2,93	-	-	-	-	-	9,52
	AFINADO ZONA 5	1,00	2,65	2,78	-	-	-	-	-	7,37
	AFINADO ZONA 6	1,00	0,83	0,94	-	-	-	-	-	0,78
	AFINADO ZONA 7	1,00	1,09	0,90	-	-	-	-	-	0,98
	AFINADO ZONA 8	1,00	2,37	1,72	-	-	-	-	-	4,08
	AFINADO ZONA 9	1,00	1,24	0,95	-	-	-	-	-	1,18
	AFINADO ZONA 10	1,00	2,80	1,24	-	-	-	-	-	3,47
										-
										-
										-
										-
					TOTAL					39,27

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3) Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	UNIDAD	M2

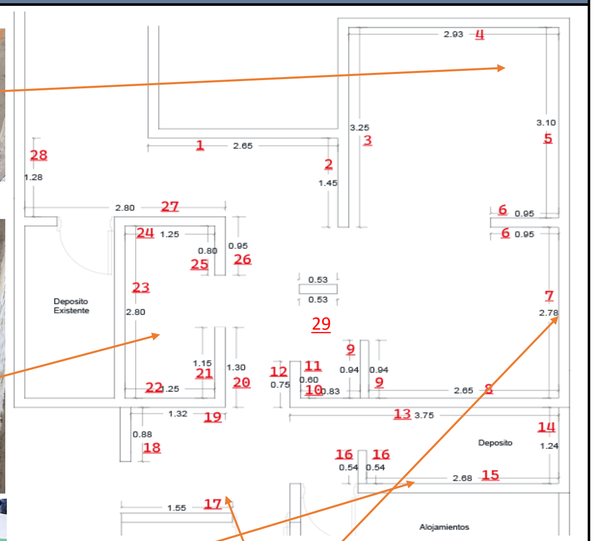
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	PAÑETE SOBRE MURO 1	1,00	2,65	2,60	-	-	-	-	-	6,89
	PAÑETE SOBRE MURO 2	1,00	1,45	2,60	-	-	-	-	-	3,77
	PAÑETE SOBRE MURO 3	1,00	3,25	2,60	-	-	-	-	-	8,45
	PAÑETE SOBRE MURO 4	1,00	2,93	2,60	-	-	-	-	-	7,62
	PAÑETE SOBRE MURO 5	1,00	3,10	2,60	-	-	-	-	-	8,06
	PAÑETE SOBRE MURO 6	2,00	0,95	2,60	-	-	-	-	-	4,94
	PAÑETE SOBRE MURO 7	1,00	2,78	2,60	-	-	-	-	-	7,23
	PAÑETE SOBRE MURO 8	1,00	2,65	2,60	-	-	-	-	-	6,89
	PAÑETE SOBRE MURO 9	2,00	0,94	2,60	-	-		-	-	4,89
	PAÑETE SOBRE MURO 10	1,00	0,83	2,60	-	-	-	-	-	2,16
	PAÑETE SOBRE MURO 11	1,00	0,60	2,60	-	-	-	-	-	1,56
	PAÑETE SOBRE MURO 12	1,00	0,75	2,60	-	-	-	-	-	1,95
	PAÑETE SOBRE MURO 13	1,00	3,73	2,60		-	-	-	-	9,70
	PAÑETE SOBRE MURO 14	1,00	1,24	2,60	-	-	-	-	-	3,22
	PAÑETE SOBRE MURO 15	1,00	2,68	2,60	-	-	-	-	-	6,97
	PAÑETE SOBRE MURO 16	2,00	0,54	2,60	-	-	-	-	-	2,81
	PAÑETE SOBRE MURO 17	1,00	1,55	2,60	-	-	-	-	-	4,03
	PAÑETE SOBRE MURO 18	1,00	0,88	2,60		-	-	-	-	2,29
	PAÑETE SOBRE MURO 19	1,00	1,32	2,60	-	-	-	-	-	3,43
	PAÑETE SOBRE MURO 20	1,00	1,30	2,60	-	-	-	-	-	3,38
	PAÑETE SOBRE MURO 22	1,00	1,25	2,60	-	-	-	-	-	3,25
	PAÑETE SOBRE MURO 23	1,00	2,80	2,60	-	-	-	-	-	7,28
	PAÑETE SOBRE MURO 24	1,00	1,25	2,60	-	-	-	-	-	3,25
	PAÑETE SOBRE MURO 25	1,00	0,80	2,60	-	-	-	-	-	2,08
	PAÑETE SOBRE MURO 26	1,00	0,95	2,60	-	-	-			2,47
	PAÑETE SOBRE MURO 27	1,00	2,80	2,60	-	-	-	0,80	2,00	5,68
	PAÑETE SOBRE MURO 28	1,00	1,28	2,60	-	-	-	-	-	3,33
	PAÑETE SOBRE MURO 29	2,00	0,530	2,60	-	-	-	-	-	2,76
	CARTERAS SOBRE MUROS 1,1	12,00	0,15	2,60	-	-	-	-	-	4,68
									TOTAL	134,99

CROQUIS













Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	12

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

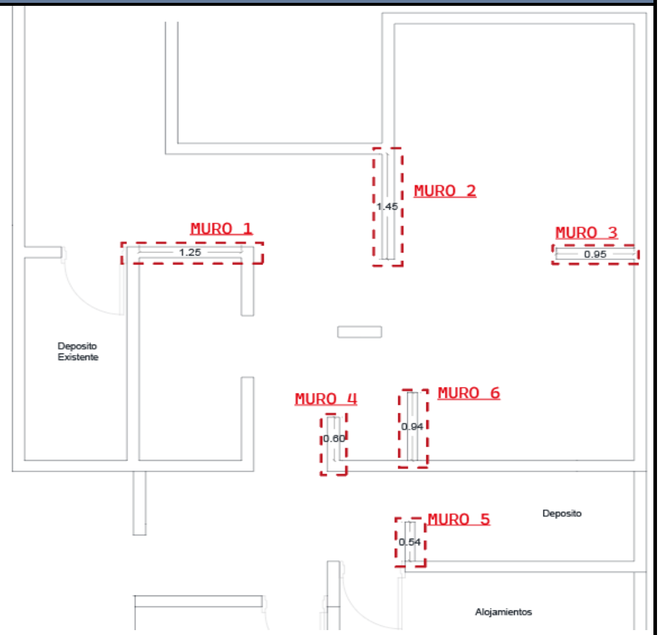
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3) Muros e=10 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra.	MURO MAMPOSTERIA 1	1,00	1,25	2,60	-	-	-	-	-	3,25
	MURO MAMPOSTERIA 2	1,00	1,45	2,60	-	-	-	-	-	3,77
	MURO MAMPOSTERIA 3	1,00	0,95	2,60	-	-	-	-	-	-
	MURO MAMPOSTERIA 4	1,00	0,60	2,60	-	-	-	-	-	1,56
	MURO MAMPOSTERIA 5	1,00	0,54	2,60	-	-	-	-	-	1,40
	MURO MAMPOSTERIA 6	1,00	0,95	2,60	-	-	-	-	-	2,47
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,45

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

0,00

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

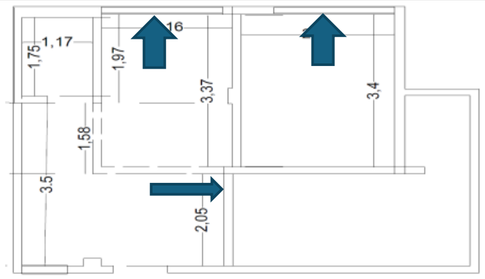
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14.1 Desmonte de rejas de puerta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.1 Desmonte de rejas de puerta										
		1,00	2,40	2,00	-	-	-	-	-	4,80
		1,00	2,40	2,05	-	-	-	-	-	4,92
		1,00	0,87	2,25	-	-	-	-	-	1,96
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										11,7

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14.3 Demolicióp Muros e=10 a 15 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.3 Demolicióp Muros e=10 a 15 cm										
	1	1,00	2,27	2,85	-	-	-	-	-	6,47
		1,00	1,59	2,85	-	-	-	-	-	4,53
		1,00	0,80	2,25	-	-	-	-	-	1,80
		1,00	0,45	1,05	-	-	-	-	-	0,47
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	13,27

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

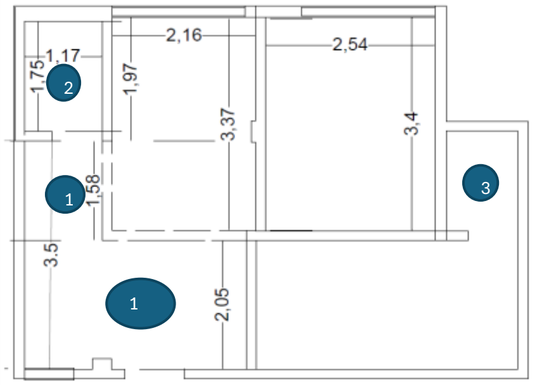
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	Actividades preliminares	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.4 Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento)										
Cuarto de acceso	1	1,00	2,16	3,56	-	-	-	-	-	7,69
Cuarto de acceso	1	1,00	1,90	1,32	-	-	-	-	-	2,51
Baño Acceso-pared	2	1,00	5,84	2,85	-	-	0,70	2,25	-	4,27
Piso Baño	2	1,00	1,75	1,17	-	-	-	-	-	2,05
Baño Mujer	3	1,00	1,35	1,20	-	-	-	-	-	1,62
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				18,13

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14.9 Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.9 Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39			-							-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
BLOQUE ABUJARDADO	1	1,00	2,00	-	2,20	-	-	-	-	4,40
		1,00	2,20	-	2,20	-	-	-	-	4,84
		1,00	3,60		2,20	-	-	-	-	7,92
	Ventana	-	-	-	-	-	-0,90	1,10	-	-0,99
	Puerta	-	-	-	-	-	-0,90	1,10		-0,99
										-
										-
									TOTAL	15,18

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

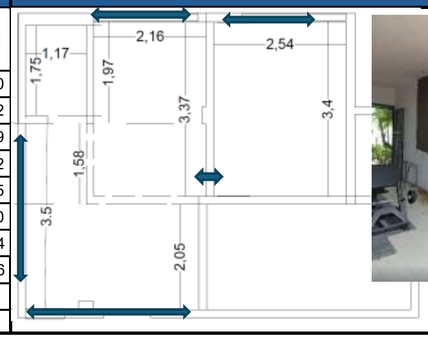
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14.10 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.10 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm			-							-
Sobre Muro interno facahada principal		1,00	2,00	2,40	-	-	-	-	-	4,80
Sobre Muro interno facahada principal		1,00	2,05	2,40	-	-	-	-	-	4,92
Puerta que se quito		2,00	0,90	1,05	-	-	-	-	-	1,89
fachada hall		2,00	3,70	1,80	-	-	-	-	-	13,32
fachada hall		2,00	1,05	2,12	-	-	-			4,45
fachada interna-patio		1,00	3,65	2,00	-	-	-	-	-	7,30
ventana		1,00	-	-	-	1,10	-0,85	-	-	-0,94
puerta		1,00	-	-	-	0,90	-1,40	-	-	-1,26
									TOTAL	34,49

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

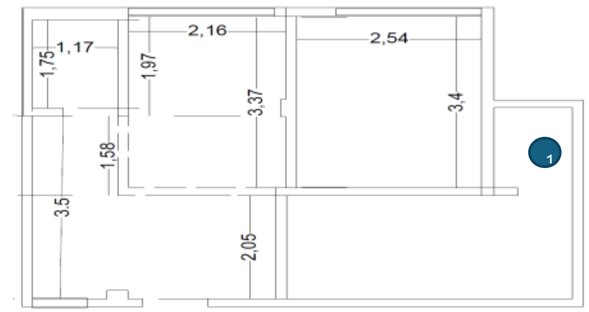
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,17 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,17 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas										-
	BAÑO DE DAMAS	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

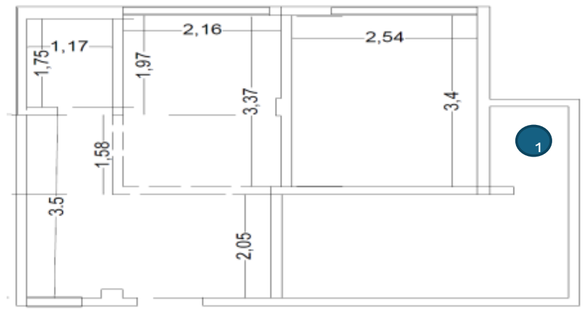
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,18 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,18 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas										-
1	BAÑO DE DAMAS	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

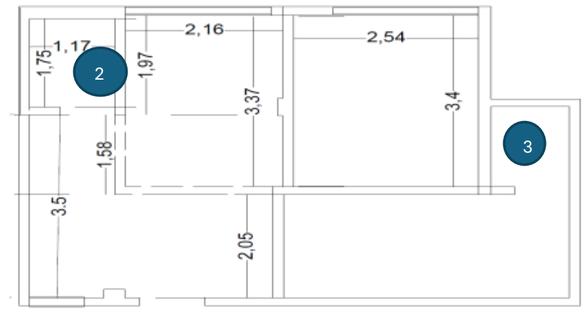
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,19 Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,19 Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas										-
3	BAÑO DE DAMAS	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
2	BAÑO ARMAMENTO	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	5,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

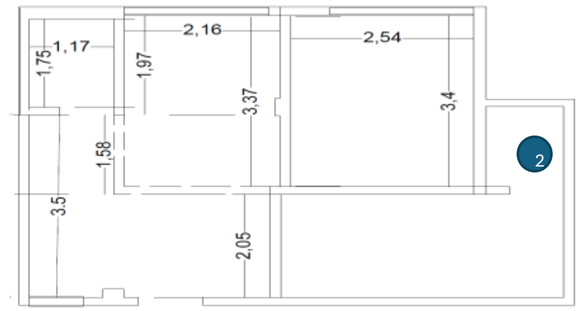
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,20 Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,20 Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas										-
BAÑO CUARTO DE DAMAS		1,00	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GIRZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

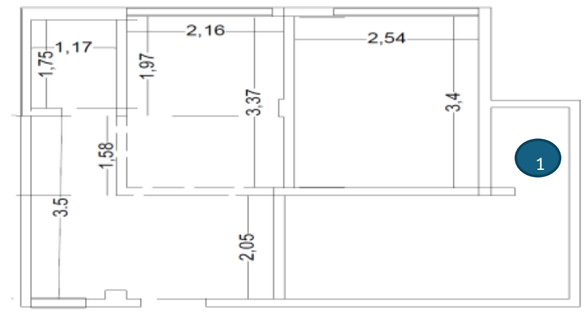
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,21 Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgada	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,21 Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgada										-
	BAÑO DE DAMAS	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

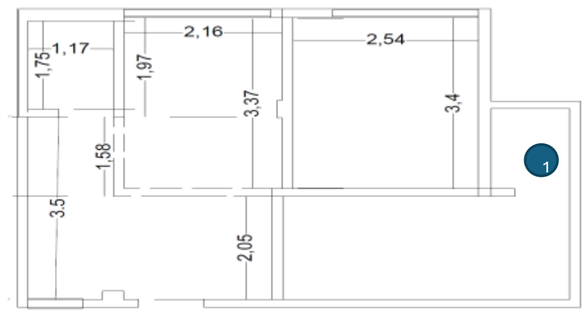
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,22 Registro de 1/2 pulgada	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,22 Registro de 1/2 pulgada										-
BAÑO DE DAMAS		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

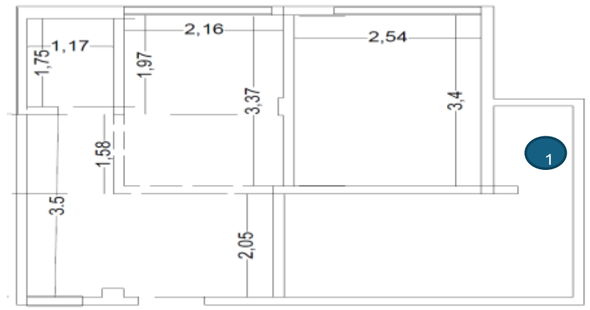
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,24 Suministro e instalación de sanitario color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,24 Suministro e instalación de sanitario color blanco										-
EN BAÑO DE DAMAS		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	13	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

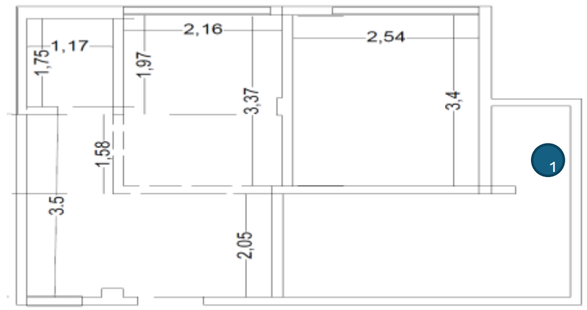
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,25 Suministro e instalación de ducha regadera	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,25 Suministro e instalación de ducha regadera										-
EN BAÑO DE DAMAS		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 14 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	14	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	14	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

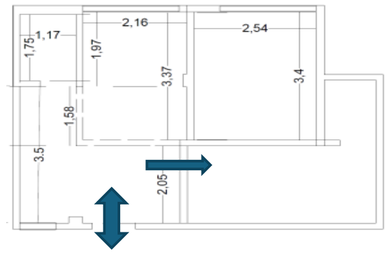
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,26 Suministro e instalación de puerta metálica	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,26 Suministro e instalación de puerta metálica										-
SE UBICA EN ACCESO PRICIPAL		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

14. REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 1 - (1) SEDE DIRECCION GENERAL (Bogotá)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL Calle 26 #26-48**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

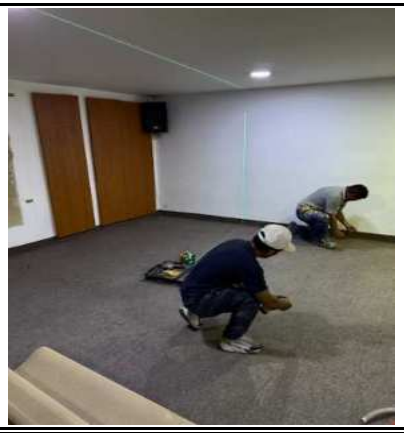
CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

1. Se realizó el ingreso del personal y del material requerido para la ejecución de las adecuaciones en el auditorio, séptimo piso y demás áreas de la Dirección General.
2. Se efectuó un estudio de campo para establecer los puntos a intervenir y definir las actividades necesarias para el desarrollo de la obra.
3. Se ejecutó el simbrado y replanteo para la división del depósito del auditorio y del segundo piso.
4. Se procedió a cortar la alfombra existente y estructurar el nuevo muro divisorio.
5. Se realizó la fijación de los paneles y el tratamiento de juntas correspondiente.
6. Durante la instalación se dejó previsto el cono para la ubicación de una puerta, según indicaciones de la interventoría.
7. Se efectuó el ajuste de las luminarias existentes, realizando la independización del circuito interior y la instalación de un circuito adicional en el depósito.
8. Se inició el desmonte del cielo raso en drywall en el área de la cafetería.
9. Se realizó el retiro de los paneles y el reajuste de la estructura metálica, dejando el área en condiciones seguras para continuar con las adecuaciones posteriores.

IMAGENES AVANCE



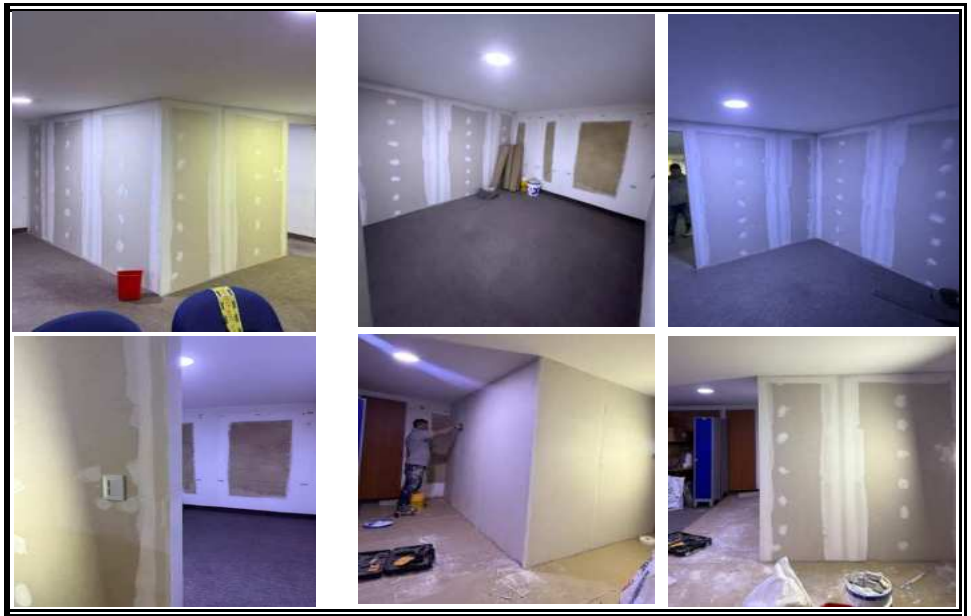


Comentario: Simbrado, muro division en drywall en auditorio





Comentario: Estructura muro divisorio en drywalll



Comentario: Muro en drywall masillado



Comentario: Proteccion de maquinas dispensadoras y desmonte cielo raso en drywall cafeteria

AVANCE

Se realizó la revisión del plano arquitectónico correspondiente a la oficina del séptimo piso, efectuando los ajustes necesarios conforme a las condiciones reales del espacio y las observaciones dadas.

Se efectuó la redistribución del plano, incorporando las modificaciones requeridas para la correcta ubicación de la puerta y los puntos eléctricos.

Se solicitaron imágenes de referencia para definir el color y acabado de la puerta, clóset y guardación a fabricar, con el fin de garantizar uniformidad estética y cumplimiento con los lineamientos del diseño establecido.

Se realizó visita al auditorio para tomar las medidas correspondientes para la fabricación de la puerta del depósito, verificando dimensiones del vano y condiciones de la instalación.

Se ingresó nuevamente al séptimo piso para tomar las medidas de la altura del área a intervenir y definir la ubicación de la puerta de ingreso a la oficina. Adicionalmente, se definió el color de la pared central y el diseño del lateral conforme a la referencia aprobada.

Se realizó visita al área de la cafetería con el personal encargado, tomando medidas y evaluando las condiciones estructurales para definir el procedimiento adecuado para la intervención de la cubierta.
Se analizaron alternativas constructivas considerando estructura existente y puntos de apoyo.

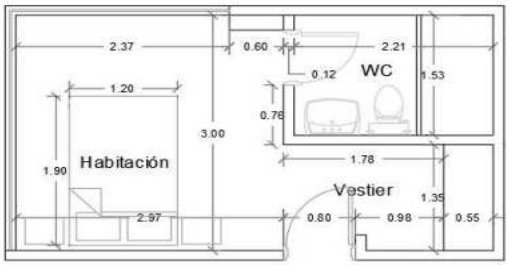
Se definió el diseño final de la ventana y la puerta correspondiente a la oficina del auditorio, quedando aprobadas para su fabricación.
Ventana: una hoja corrediza y la otra fija
Puerta: batiente de 90 cm

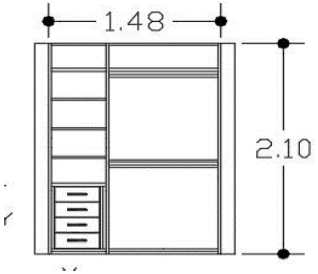
Se tomaron decisiones respecto al tipo de teja y refuerzo necesario para la intervención en la cubierta de la cafetería.
Igualmente, se trabajó sobre la ubicación del canal lateral y la pendiente para garantizar el adecuado desagüe.
Se hizo intervencion en el septimo piso y el segundo piso del auditorio

IMAGENES AVANCE









Comentario: Plano oficina septimo piso











Comentario: Puerta en madera deposito archivo septimo piso, division en vidrio para puerta de oficina, ventana corrediza en vidrio, luminarias y pintura.









Comentario: Muro en drywall doble cara para oficina en el septimo piso, con puerta en madera, chapa de seguridad y guarda escoba en madera







Comentario: Luminaras en luz calida, dos toma corrientes, dos blackouts, closet y guarda escoba en madera

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 2 - (2) SEDE OFICINAS AVENIDA CARACAS (Bogotá)

ENTIDAD CONTRATANT	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL Calle 26 #26-48**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Instalación de cerramiento y preparación del área de trabajo

Se realizó cerramiento con polisombra verde para delimitar la zona de intervención.

Se protegieron equipos de las oficinas y el suelo

Demoliciones iniciales baño logistica, tenientes y primer piso recursos humanos.

Desmonte de aparatos sanitarios (lavamanos y sanitario)

Demolición de mesón, enchape de paredes y piso en los baños designados.

Recolección y empaque del escombro en la zona de cerramiento.

Adecuaciones hidráulicas y sanitarias baño logistica, tenientes y primer piso recursos humanos.

Corte de tubería galvanizada, y adecuaciones de la tuberia hidraulica de PVC.

Instalación de tapas y registros para control de suministro de agua.

Reubicación de tuberías existentes para mejorar funcionalidad y estética.

Intervención en sistemas eléctricos baño logistica, tenientes y primer piso recursos humanos.

Elaboración de regata para nueva tubería eléctrica.

Instalación y canalización de puntos eléctricos para interruptores y tomas.

Preparación y ejecución de enchapes baño logistica, tenientes y primer piso recursos humanos.

Picado y nivelación de superficies para aplicación de textura.

Enchape de pisos y paredes con cerámica, asegurando nivel, alineación y correcta aplicación de pegante.

Selección de combinaciones de diseño y tonalidades de cerámica según aprobación de interventoría.

Trabajos complementarios y acabados

Realización del cañuelo de la ducha y nivelación del piso.

Enchape de muros y pisos de baños #1 y #3.

Acabados finales en pisos, biselado de cerámica y terminaciones

IMAGENES AVANCE



Comentario: Se realiza cerramiento en polisombra verde para delimitar el espacio donde vamos a tener escombros y/o materiales necesarios para la ejecucion de la obra



Comentario: Se realizó la instalación de cartón y plástico sobre pisos y elementos existentes del lugar con el fin de protegerlos del polvo, residuos y posibles daños durante la ejecución de las actividades de obra.



Comentario: BAÑO #1: Se realiza el desmonte de los aparatos sanitarios, la demolicion de enchape en piso, pared y la demolicion del meson, cuando revisamos la tuberia de desague, el lavamanos y el sanitario estaba obstruido por ende procedimos a realizar su desobstrucción.



Comentario: Baño #1: Se realiza la red hidraulica y se situa una llave registro para darle independizacion a esa bateria sanitaria, luego se elabora el muro bajo para soporte del mueble inferior, y se prepara para proceder a enchapar



Comentario: Baño #2: Se realiza el desmonte de los aparatos sanitarios, la demolicion de enchape en piso y pared, cuando revisamos la tuberia hidraulica, contaba con tuberia galvanizada sin suministro de agua, por ende se realiza su nuevo suministro con tuberia en PVC.



Comentario: Baño #2: Se revisa la tuberia de desague y se realiza su debido destape, igualmente esta bateria no contaba con red electrica por lo que se procedio a realizar la regata y se instala tuberia electrica



Comentario: Baño #3: Se realiza el desmonte de los aparatos sanitarios, la demolicion de enchape en piso y pared, se reubica la tuberia de desagua del sinfon, por ende, buscamos la caja de inspeccion para conectar el sifón de la ducha al desagüe existente y se hacen pruebas a los otros desagues.



Comentario: Baño #3: Se realiza la red hidraulica, dejando suministro para sanitario y lavamanos, con su llave registro para controlar, esta se conecta al tanque elevado, y la ducha con la red principal. Luego de esto se realiza el desnivel para la ducha, se pañeta y se deja preparado para enchapar.

AVANCE

Continuación de enchapes baño tenientes y primer piso derechos humanos

Se finalizó el enchape de paredes del baño #3.

Inicio del enchape de pisos en el mismo baño.

En el baño #1 se terminó el biselado y limpieza de ventanería.

Nivelación y alineación de cerámica

En baño #2 se realizó la nivelación con nivel láser para garantizar una correcta alineación.

Colocación de boquillas y mezcla para asegurar juntas uniformes.

Posteriormente se inició el enchape del piso del mismo baño.

Avance general en enchapes y boquillado

En baño #1 se ejecutó el embosquillado en paredes y pisos.

Se completó el enchape del baño #3, incluyendo terminaciones inferiores y detalles de la ducha.

Baño #2 terminado en piso y paredes, verificado nivel y acabado final.

Preparación para instalación de aparatos sanitarios baño teniente, logistica y 1er piso derechos humanos

Limpieza de los baños #2 y #3.

Compra y traslado de aparatos sanitarios y kits de accesorios.

Descarga en sitio de materiales y elementos requeridos.

Instalación de aparatos sanitarios y accesorios

En baño #3 se instalaron lavamanos, sanitario y accesorios en acero inoxidable.

Verificación del funcionamiento hidráulico y correcto anclaje.

En baño #1 y #2 se realizaron pruebas de funcionamiento y sellado de uniones.

Se dejó el baño #3 completamente funcional.

Inicio de intervención en baño #4 (2do piso derechos humanos)

Demolición de enchape en paredes y piso.

Verificación de redes hidráulicas y de desagüe; corrección de obstrucciones menores.

IMAGENES AVANCE




Comentario: Baño #1-2: Se termina de enchapar, se procede a limpiar y a apllicar la boquilla en pisos y paredes




Comentario: Baño #3: Se termina de enchapar, se procede a limpiar y a apllicar la boquilla en pisos y paredes




Comentario: Baño #1: se realiza la instalacion del sanitario, Baño #2: Se instala el lavamanos con pedestal y el sanitario y en el Baño #3: se intala el sanitario y el lavamanos ya existente.





Comentario: Se instala el tomacorriente GFCI del baño #3, se acomoda la red electrica de todos los baños, dejando listo para instalar la luminaria y el interruptor



Comentario: Baño #4: Se realiza el desmonte de los aparatos sanitarios, la demolicion de enchape en piso y pared.



Comentario: Baño #4: Se realiza la revision de los desagues y se desobstruye la tuberia del lavamanos, se acomoda la red hidraulica y la red electrica, y se preparan las superficies para enchapar.



Comentario: Baño #4: Completamente terminado



Comentario: Baño 3 tenientes, completamente terminados



Comentario: Baño #1: Grupo Logistico, completamente terminado



Comentario: Baño 2 1er piso derechos humanos, completamente terminados



Comentario: Baño 5 pasillo mujeres



Comentario: Baño 6 pasillo hombres



Comentario: Division puerta corrediza vidrio templado





Comentario: Tableros de 4 y 6 circuitos para ala grupo de derechos humanos







Comentario: Cofre metalico y cable para luminaria de reflectores

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO SEDE MODELO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 3 Grupo armamento la modelo (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL Calle 26 #26-48**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Se realizó el replanteo general del segundo piso y, como resultado de este proceso, se procedió con la actualización y elaboración de los planos, incorporando los ajustes identificados en campo, así como los detalles constructivos necesarios para el adecuado desarrollo de la obra. Paralelamente, se efectuó la instalación del cerramiento y la preparación del área de trabajo, utilizando cinta reflectiva de peligro para delimitar las zonas destinadas al almacenamiento de escombros y material sobrante, además de asegurar el cerramiento del área de intervención para garantizar el orden y la seguridad durante las actividades constructivas.

Se llevaron a cabo las demoliciones iniciales en el baño de la oficina del cabo y en el baño del taller de armamento, incluyendo el desmonte de los aparatos sanitarios como lavamanos y sanitario. Posteriormente, se procedió con la demolición del enchape existente en paredes y pisos de los baños designados. Todo el escombro generado fue recolectado, empacado y trasladado a la zona de cerramiento para su adecuada disposición. Asimismo, se ejecutó la demolición de las cajas de inspección y la intervención en el área del taller, donde se realizó la demolición y excavación para el retiro de la tubería existente en gres. Adicionalmente, se demolió el sobrepiso en cerámica y se efectuó la excavación manual del terreno natural para permitir la instalación posterior de nuevas redes y estructuras.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Se realizó la instalación de cinta de peligro para el cerramiento y delimitación del área destinada al acopio temporal de residuos y escombros, garantizando seguridad y orden en la zona de trabajo. De igual manera, se procedió con la protección de los equipos de oficina, computadores y mobiliario mediante la colocación de plástico protector. Además, se instaló cartón sobre los pisos con el fin de evitar daños o manchas durante las labores de demolición y adecuación.











Comentario: Se inició con el desmonte de los aparatos sanitarios existentes en el baño principal de la oficina, incluyendo lavamanos, sanitario y accesorios. Posteriormente, se dio inicio a la demolición del enchape existente en paredes y piso





Comentario: En el baño de la oficina se realizó la demolición del piso existente, encontrándose una caja de inspección en mal estado. Por esta razón, se procedió con la demolición de dicha caja deficiente para su posterior reconstrucción. Se retiraron las arañas sanitarias que se encontraban instaladas, se realizó la instalación de las nueva red hidraulica y sanitarias en el baño de la oficina principal, asegurando su correcta ubicación y pendiente para el adecuado funcionamiento del sistema. Una vez finalizada esta labor, se procedió con la conformación y vaciado del piso de nivelación, dejando la superficie preparada para la posterior colocación del acabado final.

Comentario: Se dio inicio a la demolición del enchape existente en paredes y piso del vestier de la oficina principal, espacio que será adecuado posteriormente como área de ducha. Durante el desarrollo de la actividad se demolió también el piso existente y la caja de inspección ubicada en el sector, con el fin de realizar las adecuaciones necesarias para las nuevas instalaciones sanitarias.





Comentario: Se realizó la construcción de una nueva caja de inspección en reemplazo de la existente, verificando niveles y pendientes para garantizar el correcto flujo hacia la caja de entrega. Adicionalmente, se instaló la red de agua para la ducha del vestier de la oficina principal

Comentario: En la oficina principal se realizó el desmonte de las puertas en madera y de los marcos metálicos correspondientes al baño y al área de vestier. Posteriormente, se llevó a cabo la demolición del muro divisorio entre estos dos espacios, con el fin de generar un área unificada que permita la nueva distribución planteada en el diseño de remodelación.



Comentario: En el baño del taller se realizó el desmonte de los sanitarios existentes la suspensión de la tuberia tanto sanitario como hidraulica anterior la cual se encontraba en mal estado y el retiro del enchape de las paredes,



Comentario:Se realizó la demolición y excavación del piso del taller con el objetivo de descubrir la tubería de gres existente y verificar su estado la cual se encontraba tapada y rota, de igual forma la excavacion se extiende hasta la zona exterior de el taller para encontrar el punto de dañó de la tuberia

AVANCE

Se llevó a cabo la reposición de la tubería de gres existente mediante la excavación del terreno, el retiro de la red antigua y la instalación de una nueva tubería en PVC para aguas residuales. Durante este proceso se efectuaron las pruebas de nivelación necesarias para asegurar el correcto funcionamiento del sistema sanitario. Adicionalmente, se construyeron cajas de inspección en mampostería, incluyendo la fundida de la base, el afinado interior y la instalación de una tapa provisional, garantizando así estructuras adecuadas para el registro y mantenimiento futuro de la red. Finalmente, se realizó la instalación y armado de las arañas sanitarias correspondientes a los puntos de lavamanos, sanitario y ducha, dejando definidos los sistemas de conexión para los aparatos sanitarios proyectados.

Se realizaron las regatas en muros y pisos destinadas a la instalación de la red hidráulica, proceso que incluyó el trazado, corte y canalización necesarios para el tendido de las tuberías de agua potable, garantizando su correcta ubicación y profundidad conforme a los requerimientos del proyecto. En el frente de mampostería, se llevó a cabo la levantada de muros en bloque de 10 cm, complementada con la ejecución de pañetes y resanes para asegurar un acabado uniforme y adecuado. Paralelamente, se desarrollaron las labores de enchape, instalando piso cerámico tanto en superficies de piso como en muros, logrando una correcta nivelación y adherencia del material. Finalmente, durante la semana se realizó la recepción del material estructural metálico correspondiente al segundo piso; los perfiles, vigas y demás elementos fueron descargados, verificados y debidamente almacenados en obra, dejándolos listos para su posterior proceso de montaje.

IMAGENES AVANCE



Comentario: En el baño de la oficina se levantó el muro de mamposteria en el lugar donde se encontraba la puerta anterior del vestier. El muro fue pañetado y las paredes fueron resanadas. Además, se realizó el picado del muro para permitir el nuevo enchape de las paredes y se adecuó la red hidrosanitaria para la instalación de la ducha.



Comentario: En el baño del taller se realizaron las adecuaciones correspondientes y la instalación de las redes hidráulicas y sanitarias. Se efectuó la respectiva picada de muros y los resanes necesarios para posteriormente proceder con la instalación de los enchapes.



Comentario:Se realizó la instalación del tramo de reposición de la tubería, colocando tubería en PVC nueva. Posteriormente, se efectuó el relleno y la ejecución del contrapiso. Además, se construyó la caja de inspección a la cual llega la tubería nueva proveniente de los baños, permitiendo la conexión con la red principal.



Comentario:Se recibió el material correspondiente a la estructura metálica del segundo piso del armamento. Se procedió a realizar el replanteo de las columnas y la perforación para la instalación de las varillas de anclaje, aplicando el producto correspondiente para su fijación, se instalaron y fijaron las platinas que soportarán las columnas de la estructura, el material en sitio se curo con el respectivo

AVANCE

Se fabricaron las platinas de anclaje y se soldaron a la placa existente para garantizar la correcta fijación de la estructura. Posteriormente se procedió con la instalación y soldadura de las columnas, seguida del montaje y soldadura de las vigas principales. Una vez conformado este sistema estructural, se inició la construcción de la estructura metálica de la cubierta, incluyendo el armado de cerchas y la instalación de correas.

Con la estructura lista, se colocó la teja y finalmente se instaló el caballete para completar el sistema de cubierta. Después de finalizar esta etapa, se comenzó el izado y levantamiento de los muros exteriores de fachada en mampostería, avanzando así con el cerramiento perimetral del segundo nivel.

IMAGENES AVANCE




Platina metalica, sopote de cubierta




Estructura metalica




Instalacion de teja arquitectonica UPVC




Muros en mamaposteria

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #4 FINCA ARRAYANES

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 4 EL COLEGIO, FINCA ARRAYANES (MESA, CUNDINAMARCA)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL Calle 26 #26-48**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Se realizaron visitas técnicas de reconocimiento a los frentes de obra correspondientes a: **El Colegio**, con el objetivo de verificar las condiciones actuales de cada uno, realizar la toma de medidas necesarias y definir las actividades que se llevarán a cabo durante el proceso de intervención.

Estas visitas se desarrollaron en compañía de la supervisión y la interventoría del contrato, quienes participaron en la revisión de los espacios y en la toma de decisiones sobre los procedimientos y trabajos a ejecutar en cada frente.

El Colegio – Fecha: 28 de octubre de 2025

Como resultado de estas visitas, quedaron definidas las actividades de intervención inicial, así como las prioridades de ejecución según las condiciones encontradas en cada frente.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Imagen existente





Comentario: Imagen existente







Comentario: Imagen existente



Comentario: Imagen existente

AVANCE

Durante este periodo se avanzó de manera significativa en varias actividades de obra. En la zona de la piscina se llevó a cabo la demolición completa del enchape existente, retirando cuidadosamente todo el material deteriorado. Una vez finalizada esta etapa, se procedió con el alistado de la superficie, garantizando una base adecuada y nivelada para la aplicación del pañete, el cual se ejecutó con el fin de dejar la estructura lista para recibir su nuevo acabado.

Paralelamente, se realizó una limpieza exhaustiva en el área del antejardín y en toda la zona de playa alrededor de la piscina. Esta labor incluyó la recolección de escombros, la eliminación de residuos de la demolición y el ordenamiento general del espacio, mejorando notablemente la apariencia y las condiciones del entorno.

También se adelantaron trabajos de pintura que contribuyen a la recuperación estética del inmueble. Se pintaron las balustres, logrando un mejor acabado y protección de estas piezas. Asimismo, se pintaron los muros interiores de la casa, renovando los espacios internos y brindándoles una apariencia más limpia y fresca.

En conjunto, estas actividades representan un avance importante en el desarrollo del proyecto, preparando las áreas intervenidas para las siguientes etapas de ejecución.

IMAGENES AVANCE





Demolicion de enchape de la piscina.







Alistado y pañete internos de la piscina





Limpieza de la playa de la pscina







Pintura en area interna y en balastras

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN (ACACIAS, META)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL Calle 26 #26-48**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Se realizaron visitas técnicas de reconocimiento a los frentes de obra correspondientes a: ACACIAS, , con el objetivo de verificar las condiciones actuales de cada uno, realizar la toma de medidas necesarias y definir las actividades que se llevarán a cabo durante el proceso de intervención.

Estas visitas se desarrollaron en compañía de la supervisión y la interventoría del contrato, quienes participaron en la revisión de los espacios y en la toma de decisiones sobre los procedimientos y trabajos a ejecutar en cada frente.

Acacías – Fecha: 15 de octubre de 2025

Como resultado de estas visitas, quedaron definidas las actividades de intervención inicial, así como las prioridades de ejecución según las condiciones encontradas en cada frente.

IMAGENES AVANCE





Demolicion de enchape de la piscina.





Alistado y pañete internos de la piscina

AVANCE	
Durante la semana se avanzó con las actividades programadas en el centro de instrucción de Acacías, iniciando con el desmonte completo de la cubierta existente. Este proceso incluyó el retiro ordenado de las tejas, elementos de fijación y demás componentes superiores.	Asimismo, se llevó a cabo el desmonte de las luminarias instaladas en los salones, garantizando su adecuado manejo y almacenamiento. Finalmente, se procedió con el desmontaje de la estructura de los salones, retirando vigas, correas y demás elementos estructurales necesarios para preparar el área para las siguientes fases de intervención.
	
Desmonte cubierta salones	Desmonte estructura metalica salones

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 10 SEDE GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL Calle 26 #26-48**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

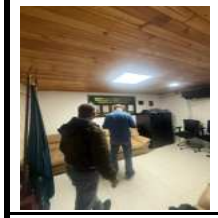
AVANCE

Se ejecutaron las actividades preliminares correspondientes al proyecto, iniciando con el replanteo de las áreas donde se llevará a cabo el desmonte de la cubierta, el retiro del cielo raso, las mallas y demás elementos asociados. Este proceso permitió definir con precisión los límites de intervención y las condiciones actuales de cada zona. Adicionalmente, se realizó la solicitud formal para el desalojo del armerillo, con el fin de garantizar la liberación del espacio y permitir el desarrollo seguro y ordenado de las actividades programadas.

Se llevó a cabo la instalación del cerramiento y la preparación del área de trabajo mediante la colocación de cinta reflectiva de peligro, con el fin de delimitar las zonas destinadas al almacenamiento de escombros y demás materiales sobrantes, así como para asegurar el aislamiento del área de intervención. En cuanto a las actividades de desmonte, se realizó el retiro de la teja en fibrocemento ubicada en el espacio de Policía Judicial, seguido del desmonte del cielo raso en madera y del cielo raso en PVC, liberando completamente las superficies para las siguientes fases constructivas.

IMAGENES AVANCE







Comentario: Se efectuó un recorrido técnico en compañía del personal del INPEC que utiliza el área de intervención, con el fin de conocer de primera mano las condiciones actuales y las necesidades específicas del lugar. Durante esta visita se levantaron observaciones relacionadas con la funcionalidad, y seguiridad de el armerillo







Comentario: Se realizó la instalación de cinta de peligro para el cerramiento y delimitación del área destinada al acopio temporal de residuos y escombros, garantizando seguridad y orden en la zona de trabajo.Además, se instaló cartón sobre los pisos con el fin de evitar daños o manchas durante las labores de demolición y adecuación.



Comentario:Se llevó el desmonte de cielo raso en madera de la oficina de el armerillo y cielo raso en pvc de policia judicial



En la oficina del armerillo se realizó el descascarado y picado de las paredes, retirando el estuco existente que se encontraba en mal estado, con el fin de preparar la superficie para su posterior reparación y acabado.

AVANCE

Se ejecutaron las actividades de desmonte previstas para esta etapa, iniciando con el retiro controlado de los aparatos sanitarios existentes, incluyendo inodoros, lavamanos, duchas y sus respectivos accesorios. Esta labor permitió liberar las áreas de intervención y evitar daños durante los trabajos estructurales y de instalación de redes. Paralelamente, se realizó el desmonte de la cubierta en las zonas programadas, correspondientes al armerillo, las oficinas y el espacio de Policía Judicial, retirando tejas y elementos de soporte según los protocolos de seguridad. Adicionalmente, se llevó a cabo la demolición de los enchapes en paredes y pisos, removiendo acabados deteriorados o incompatibles con el nuevo diseño, con el fin de preparar las superficies para las siguientes fases constructivas.

En el frente de redes eléctricas se realizó el desmonte de las luminarias existentes, así como la suspensión y retiro de los tomacorrientes y demás puntos eléctricos ubicados dentro del área de intervención, asegurando las condiciones necesarias para la ejecución de las siguientes actividades. En cuanto a la estructura metálica, se llevó a cabo el desmonte de la malla eslabonada instalada en el sector, liberando completamente el cerramiento para su reemplazo o adecuación. Paralelamente, se desarrollaron trabajos de resanes y obra blanca en paredes, ejecutando pañetes y correcciones para eliminar imperfecciones y dejar las superficies listas para recibir los acabados finales. De igual manera, se aplicó el producto correspondiente para la atención de humedades, garantizando una adecuada preparación de los muros antes de su intervención definitiva.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Desmonte de cubierta en fibrocemento de todo el area a intervenir



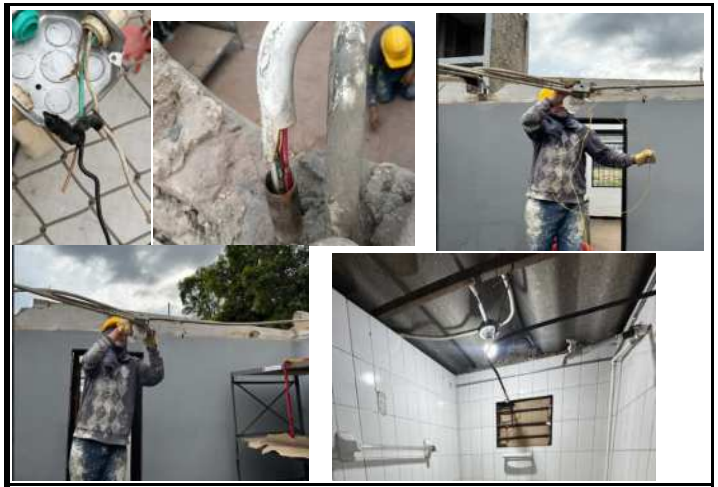
Comentario: Desmonte de aparatos sanitarios y demas mobiliario existente,



Comentario: Demolicion de enchapes piso, pared y apiques de muros



Comentario: Apiques y Resanes generales



Comentario:Desmonte de luminarias y redes electricas



Comentario: Desmonte de malla

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 11 SEDE GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL Calle 26 #26-48**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Replanteo de los baños existentes:
Se realizó el replanteo de las áreas correspondientes a los baños, verificando medidas, niveles y ubicación de los elementos estructurales y sanitarios.
Este proceso permitió identificar ajustes necesarios en la distribución interior y las condiciones técnicas del espacio.

Elaboración de nuevo diseño arquitectónico:
Con base en el replanteo y las condiciones reales encontradas en obra, se elaboró una propuesta de rediseño de los baños, optimizando la ubicación de aparatos sanitarios, muros y accesos, para mejorar la funcionalidad y cumplimiento normativo.
El diseño fue presentado para revisión y aprobación por parte del supervisor/interventor antes de proceder con las actividades correspondientes

IMAGENES AVANCE









Se efectuó un recorrido técnico en compañía del personal del INPEC que utiliza el área de intervención, con el fin de conocer de primera mano las condiciones actuales y las necesidades específicas del lugar.
Durante esta visita se levantaron observaciones relacionadas con la funcionalidad, ventilación, accesibilidad y distribución de los espacios sanitarios, las cuales serán consideradas en el diseño definitivo del proyecto.

Comentario:se realizó la toma fotográfica completa del área de intervención, con el fin de documentar el estado inicial del espacio y dejar evidencia visual de las condiciones existentes antes del inicio de las actividades constructivas. Las fotografías fueron organizadas y archivadas como soporte del proceso de seguimiento y control de obra

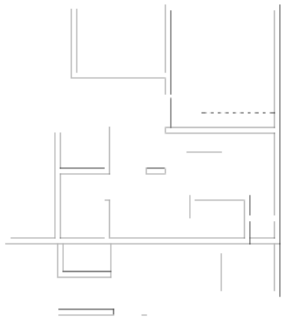




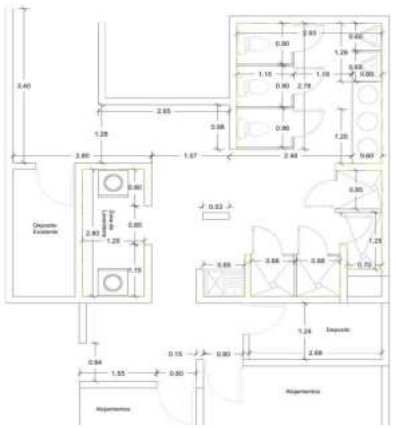




LEVANTAMIENTO EXITENTE BAÑÓS



DISEÑO PROPUESTO BAÑÓS CORES



Comentario:Se llevó a cabo el replanteo de los baños existentes, verificando dimensiones, alineaciones, pendientes y ubicación de los elementos estructurales y sanitarios, con el propósito de definir con precisión las modificaciones necesarias.

Comentario: Con base en el diagnóstico realizado, se elaboró planimetria de los baños actuales y se realizo un nuevo diseño arquitectónico para los baños, optimizando el aprovechamiento del espacio, mejorando la ventilación y el flujo de circulación interna.
Este diseño se encuentra actualmente a la espera de aprobación por parte de la supervisión e interventoría para proceder con las actividades constructivas.

AVANCE

Se obtuvo la aprobación oficial de los planos arquitectónicos y sanitarios, lo que permitió dar inicio formal a las actividades de demolición y adecuación en el área de los baños. Como parte de estos trabajos, se realizó el retiro controlado de los aparatos sanitarios existentes —incluyendo inodoros, lavamanos, duchas y accesorios— con el fin de liberar las zonas de intervención y evitar daños durante las labores estructurales y de instalación de redes. Posteriormente, se llevaron a cabo demoliciones parciales de muros no estructurales para permitir la redistribución de los espacios según el nuevo diseño. Del mismo modo, se ejecutó la demolición de los enchapes en paredes y pisos, retirando acabados deteriorados o incompatibles, dejando así las superficies preparadas para las fases de adecuación y construcción posteriores.

Se realizaron labores de búsqueda y sondeo de las cajas de inspección existentes con el propósito de identificar el trazado real de la red sanitaria, lo que permitió ubicar puntos de conexión y detectar tramos en mal estado que requieren reposición. Paralelamente, se llevó a cabo la verificación de la red de agua potable mediante el sondeo de las tuberías, determinando sus diámetros, materiales y condiciones generales, información esencial para la instalación de la nueva red hidráulica interna. Como parte de las adecuaciones, se construyó una nueva caja de inspección en el área exterior de los baños, destinada a vincular las descargas internas con la red sanitaria principal; esta estructura fue ejecutada en mampostería, con fundida de base y afinado interior, garantizando su adecuada funcionalidad y durabilidad.

IMAGENES AVANCE








Comentario: En el baño del grupo se realizó el desmonte de los sanitarios existentes, desmonte de ventanas y cajas metalicas que se encontraban en el lugar







Comentario: Se realiza la demolicion de muros y muretes, los cuales son los lavamanos el lavadero y sentaderos de igual forma se realiza la demolicion de enchape que este llevaba








Comentario: Se realiza la demolicion de muros y muretes, los cuales son los lavamanos el lavadero y sentaderos de igual forma se realiza la demolicion de enchape que este llevaba







Comentario: Demolicion de enchapes piso, pared y apiques de muros








Comentario:Se llevaron a cabo labores de localización y sondeo de las cajas de inspección existentes, con el fin de determinar el trazado real de la red sanitaria.








Comentario: Se construyó una nueva caja de inspección en el área exterior de los baños, destinada a conectar las descargas internas con la red sanitaria principal.

AVANCE

Después de finalizar las actividades de demolición, se procedió con la elaboración de las arañas sanitarias conforme a lo establecido en los planos de diseño, garantizando la correcta ubicación y conexión de cada punto. Posteriormente, se realizó el alistado de las superficies intervenidas y se aplicó el pañete correspondiente, dejando los espacios preparados para las siguientes fases de instalación y acabados.

IMAGENES AVANCE



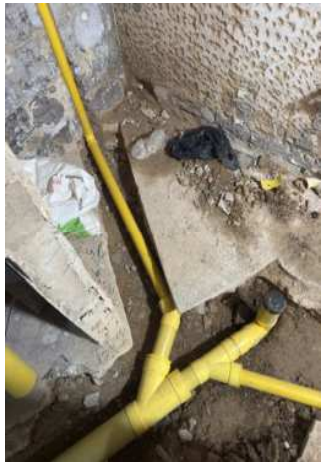

Red hidraulica y sanitaria nueva




Resanes, muro y pañetes







Red hidraulica y sanitaria nueva



Alistado de piso

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #10 GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA, ATLANTICO)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL Calle 26 #26-48**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Se realizaron visitas técnicas de reconocimiento a los frentes de obra correspondientes a: El GROPE sede norte BARRANQUILLA, con el objetivo de verificar las condiciones actuales de cada uno, realizar la toma de medidas necesarias y definir las actividades que se llevarán a cabo durante el proceso de intervención.

Estas visitas se desarrollaron en compañía de la supervisión y la interventoría del contrato, quienes participaron en la revisión de los espacios y en la toma de decisiones sobre los procedimientos y trabajos a ejecutar en cada frente.

Barranquilla – Fecha: 24 de octubre de 2025

Como resultado de estas visitas, quedaron definidas las actividades de intervención inicial, así como las prioridades de ejecución según las condiciones encontradas en cada frente.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Imagen existente





Comentario: Imagen existente

AVANCE

Se desarrollaron actividades de demolición y adecuación en los diferentes frentes de trabajo. En el área de los baños se ejecutó la demolición de enchapes en paredes y pisos, así como la revisión y adecuación de las redes hidráulicas y sanitarias existentes. De igual manera, se realizó el retiro de la puerta metálica y la demolición del muro asociado para permitir la redistribución del espacio según el nuevo diseño.
En otro sector, se avanzó con los trabajos de pañete en muros, logrando la nivelación y preparación de las superficies para etapas posteriores de acabado. Asimismo, se ejecutó la construcción y adecuación de un nuevo muro y se instaló una puerta metálica, garantizando la correcta conformación del cerramiento proyectado.

IMAGENES AVANCE




Comentario: Baño: Demolición de enchape, y revision de red hidraulica y sanitaria




Comentario: Retiro puerta metalica y demolicion de muro




Comentario: Pañete y elaboracion de muro con instalacion de puerta metalica

15. BITACORA DE OBRA

FRENTE #2 AV. CARACAS

HOJA 1

Día: Mes: Año:

Dia 1. Octubre 14 de 2025 Martes

Hora ingreso: 8:00 am
Hora Salida: 5:00 pm

Personal: Keider Lopez
Jhonatthan Martinez
Maria Paula Pava

-> Se realiza cerramiento en Polisombra verde para delimitar y proteger la zona determinada para resguardar material y elemetos retirados en la demolicion de los baños.

-> Reunion con la ing Nibian para aclarar y definir que bateria sanitaria se va a intervenir de manera inicial.

-> Luego de determinar, se decidio iniciar por el baño mujeres de la oficina de logistica, se procede a proteger en plastico negro los computadores, impresora y plotter, en carta el piso y cinta peligro en la puerta de ingreso al baño.

-> Se hace entrega a la ing. Nibian un dispensador de jabon y papel higienico para empezar con la debida demolicion, se desmonta el lavamanos y sanitario.

-> Se procede a iniciar la demolición del mesón donde se ubicaba el lavamanos, luego con el enchape de paredes y por ultimo el piso.

-> Continuamos con la recogida del escombro, empacada en fibras y ubicada en el cerramiento realizado, se realiza aseo general para entregar el espacio limpio en la parte externa.

Herramienta = · Herramienta menor
· Martillo demoledor

No llovio

Dia: Mes: Año:

HOJA 2

Dia 2. Octubre 15 de 2025 Miercoles

Hora ingreso = 7:00 am
Hora Salida = 6:30 pm

Personal - Jhonathan Martinez
Keider Lopez
Maria Paula Pava

-> Iniciamos realizando la regata para la tubería en PVC del baño al q el dia de ayer se realizo la demolicion, cortamos la tubería galvanizada existente, ubicamos unos tapones en rojca como protección de esta.

-> Empezamos a cubrir con Plastico negro los computadores, impresora y el piso donde se encuentra ubicado el baño del primer piso de recursos humanos

-> Se realiza el desmonte del sanitario y el lavamanos para luego proceder con la demolicion del enchape en pared

-> Mientras en el baño #1 (logistica) se va instalando la tubería en pvc, luego se realizan las pruebas para ver si tiene agua, cubrimos la tubería con mortero.

-> Luego de realizar la demolicion del enchape identificamos q el baño #2 (primer piso recursos humanos) la tubería galvanizada existente no presenta suministro de agua, por lo tanto se realizo la busqueda de tubería existente para conexión y garantizar el suministro de agua.

-> Se efectuo el corte de la tubería galvanizada anteriormente mencionada y se instalo tapon para dejarla fuera de servicio.

Herramienta =
- Herramienta menor
- Martillo demoledor
- Mezclador electrico

No Hubo

HOJA 3

Día: Mes: Año:

Jueves

Dia 3 Octubre 16 de 2025

Hora ingreso: 7:15 am
Hora salida: 5:10 pm

Personal: Keider Lopez
Maria Ruiz Pava
Jhonatha Martinez

-> Se realizan pruebas en la tubería de desagüe, donde evidenciamos q la tubería del desagüe del lavamanos del baño #1 esta estaba obstruida, se procedio a realizar la limpieza y destape de esta, hasta lograr el flujo normal del sistema.

-> Se instalo una valvula de bola en PVC de registro con el fin de tener control independiente del suministro de agua del baño #1, para asi en un futuro permitir realizar mantenimientos o reparaciones sin afectar el resto de la red.

-> En el baño #2, luego de encontrar la red mas cercana pra efectuar la conexión, se instalo la tubería en PVC para el suministro de agua, conectandola a la linea existente.

-> Se realizan las prueba del flujo del agua en la linea instalada y confirmamos su correcto funcionamiento y sin fugas, procedimos a tapar la tubería y pañetar para empotrar y darle un mejor acabado al muro.

-> Luego de tener el baño #2 pañetado procedemos a mirar la parte electrica, en esta encontramos q no tenia energia, por ende buscamos otro punto donde podiamos sacar una salida para conectarla al interuptor y darle salida a la luminaria

-> Se hizo una regata para ocultar la tubería electrica.

-> Encontramos humedad en el cielo raso

Herramienta:
- Herramienta menor
- Martillo cerrador
- Sonda
- Mezclador electrico

No Hubo

Dia: Mes: Año:

HOJA 4

Viernes

Dia 4 Octubre 17 de 2025

Hora ingreso: 7:15 am
Hora salida: 5:30 pm

Personal: Kerder Lopez
Jhonathan Martinez
Maria Paula Pava.

-> Iniciamos picando el estuco para darle textura y poder deja el baño #1 y #2 listo para enchapar.

-> Mientras empezamos con la demolición del baño #3 ubicado enfrente del pasillero denominado baño de los trabajadores, retiramos el sanitario y el lavamanos junto con la ducha para luego proceder a demoler el enchape de las paredes.

-> En el baño #3 encontramos que la tubería hidraulica se encuentra en malas condiciones, por ende se va a realizar su debido remplazo y se ubicara una llave registro para poder tener control del suministro de agua.

-> Se comenzo con la demolicion del enchape del piso del Baño #3.

-> Se envia portafolio de combinaciones de distintos diseños y estilos de enchape, de los cuales interventoria escogio la #3 pared con tonalidad clara marca Alfa y piso con tonalidad mas oscura marca Corona.

-> En el Baño #3 tuvimos que realizar la reubicacion del desagüe de la ducha, por ende buscamos la caja principal para realizar allí su reconexion.

-> Se hizo el cambio de la ducha para manejarlo por debajo del nivel del piso.

Herramienta:
- Herramienta menor
- Martillo demoledor
- Mezclador electrico

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 5

Sabado

Dia 5 octubre 18 de 2025

Hora ingreso: 7:00 am
Hora Salida: 3:00 pm

Personal: Keider Lopez
Jhonathan Martinez
Maria Paula Pava

-> Iniciamos realizando la base para el mueble del baño #1, Continuamente se rellena donde se hizo la busqueda a la caja de inspección del Baño #3

-> Luego de esto en el baño #3 comenzamos la instalacion de la tubería hidraulica en PVC, ubicando una llave registro para tener el control del sanitario y del lavamanos, igualmente se sitúa otra en la tubería q suministra la ducha.

-> Empezamos poñetado el baño nombrado en anteriodad, se deja preparado para enchape.

-> Se realizo la compra de los materiales necesarios pra la ejecucion del enchape de los baños a intervenir, incluyendo ceramica, pegacor, boquilla y separadores. Los materiales fueron transportados hasta la obra, se revisaron q estuvieran en buen estado, y fueron descargados en sitio pra su posterior utilizacion.

-> Reubicamos la tubería de suministro de agua de la ducha, incorporandola al muro pra mejor estetica, se agrega una correcta alineacion y disposicion pra la instalacion final del enchape y los accesorios.

Herramientas: - Herramienta menor
- Mezcladora electrica

No llovio

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 6

Lunes

Dia 6 Octubre 20 de 2025

Hora ingreso: 7:00 am
Hora Salida: 6:00 pm

Personal: Keider Lopez
Jhonathan Martinez
Maria Paula Pava

-> Iniciamos el enchape del baño #1, empleando la ceramica previamente escogida, verificamos los niveles de la superficie base, la aplicacion correcta del pegante y la alineacion de las baldosas.

-> Se realizo la adecuacion de la tuberia de agua en el area de la ducha, ocultandola en el muro en una regata, luego se instalo la llave de registro para permitir el control del suministro de agua en el punto correspondiente. una vez verificado

-> Una vez verificado el correcto funcionamiento, se procedio a tapar el sistema, dejando lista el area para enchapar.

Herramienta = • Herramienta menor
• Polidora
• Mezclador electrico

Horario 2:30pm a 3:30pm

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 7

Martes

Dia 7 Octubre 21 de 2025

Hora Ingreso = 7:15 am
Hora Salida = 5:00 pm

Personal = Keider Lopez
Jharathan Martinez
Maria Paula Pava.

-> Iniciamos realizando el enchape de piso del baño #1, se realizo la nivelación correspondiente usando nivel laser, escuadra y boquilla pra garantiza la correcta alineacion y uniformidad en la instalacion de la ceramica.

-> Se inicia el proceso de enchape de las paredes del baño #3, realizando previamente la nivelación con ayuda de nivel laser y demas herramientas necesarias para garantizar su estetica correctamente.

-> Se termina de realiza los acabados del baño #1, biselados en los filos de las ventanas y la ceramica intuia del enchape de las paredes.

Herramienta = Herramienta menor
Mezclada electrico

No Hubo

Día: Mes: Año:

HOJA 8

Dia 8 Octubre 22 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 5:00 pm

personal = Jhonatan Martinez
Keider Lopez
Maria Paula Pava

-> Iniciamos el dia continuando con el enchape de pared del baño #3

-> luego de tener finalizado esta actividad procedimos a iniciar el enchape de piso.

-> Mientras en el baño #1 terminaban de hacer el biselado de las ventanas, limpiando para dejar listo para embaquillar.

Herramienta = Herramienta menor mezclador electrico

Llovio 1:00 pm
2:30 pm

Dia 9 Octubre 23 de 2025

Hora ingreso = 7:15 am
Hora salida :

personal = Jhonatthan Martinez
Keider Lopez
Maria Paula Pava

-> Iniciamos realizando el enchape del baño #2, se realizo la nivelacion correspondiente para ubicar la ceramica en los muros de pared, utilizamos nivel laser, boquillera para garantizar una alineacion correcta. y tener el menor desperdicio.

-> Luego pasamos a enchapar el piso del mismo baño.

Herramienta = Herramienta menor mezclador electrico

LLOVIO

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 9

Dia 10 Octubre 24 de 2025

Hora ingreso: 7:00 am
Hora Salida: 6:15 pm

Personal: Keider Lopez
Jhonathan Martinez
Maria Paula Pava

-> Comenzamos el dia embaquillado el baño #1, empezamos con paredes para luego proceder con el piso.

-> Se termino de enchapar el baño #3, la parte inferior de las paredes y las terminaciones de la ducha.

-> En el baño #2 se termino de enchapar piso y paredes teniendo presentes un buen nivel.

Herramienta: Herramienta menor
Mezclador electrico

No llovio

Dia 11 Octubre 25 de 2025

Hora ingreso: 7:10 am
Hora Salida: 2:20 pm

Personal: Keider Lopez
Jhonathan Martinez
Nelson Stiven Murillo
Maria Paula Pava

-> Empezamos limpiando el baño #2 y #3 para comenzar a realizar la embaquillada de estos.

-> Se realizo la compra de los aparatos sanitarios, kits de accesorios y todo lo necesario para el funcionamiento de los baños.

-> Descargamos los aparatos sanitarios en sitio, para el dia lunes iniciar con su instalacion y de esta manera activar el baño #3

Herramienta: Herramienta menor

No llovio

Dia: Mes: Año:

HOJA 10

Dia 12 Octubre 27 de 2025

Hora ingreso: 7:00 am
Hora Salida: 5:30 pm

Personal: Keider Lopez
Jhonatha Martinez
Maria Paula Pena

-> Empezamos instalando el lavamanos y el sanitario del baño #3, se verifica su ubicacion, nivelacion y correcto funcionamiento.

-> Luego de esto se procede con la instalacion de los kits de accesorios en acero inoxidable de dicho baño, ubicando los de manera estrategica a las necesidades.

-> Pasamos al baño #1 en donde realizamos la instalacion del sanitario, verificando su correcto funcionamiento mediante la prueba hidraulica. Posterior a esto, se cierra el suministro de agua con el fin de no dejarlo en uso hasta la habilitacion final del espacio.

-> Se realiza el mismo procedimiento en el baño #2, ubicamos el respectivo sanitario, teniendo precaucion y comprobando su correcto funcionamiento. Al igual q con el lavamanos.

-> Despues de tener dos baños con su completo funcionamiento (Sanitario y lavamanos) procedemos a realizar el cerramiento de los aparatos sanitarios del baño #4 ubicado en el segundo piso de la oficina de derechos humanos.

Herramienta = Herramienta menor No Uso

Nota: Los elementos se retiran en buen estado y se dejan almacenados temporalmente en sitio seguro.

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 11

Dia 13 Octubre 28 de 2025

Hora ingreso: 7:00 am
Hora Salida 6:00 pm

Personal: Keider lopez
Jhonathan Ochoa
Maria Paula Pava

-> Empezamos el dia con la demolicion de enchape de paredes del baño #4 luego de esto procedemos con el enchape de piso, dejando las superficies para la nueva instalacion

-> Se realiza la verificacion del funcionamiento de la red de desagüe existente, comprobando su correcta evacuacion y detectamos una pequeña obstruccion en el desagüe del sifon procedimos a succionarlo y destaparlo.

-> Una vez verificada la red de desagüe, se procede con el ajuste de la red hidraulica, realizando las regatas necesarias para situar la tuberia y efectuar la conexion a la red existente mas cercana, garantizando la correcta alineacion y sellado de las uniones.

-> luego de realizar la conexion y verificar su correcto funcionamiento, se procede al tapado de las regatas con mortero asegurando el adecuado recubrimiento de la tuberia

-> Posteriormente, se realiza la verificacion de la red electrica existente del baño #4, determinando la necesidad de suspender la conexion actual debido a su ubicacion y condiciones.

-> Se obtiene la nueva alimentacion electrica desde una red cercana, a la cual se efectuara la conexion para garantizar el correcto funcionamiento de la luminaria.

Herramienta = Herramienta menor

No llano

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 12

Dia 14 Octubre 29 de 2025

Hora ingreso - 7:00 am
Hora Salida = 5:00 pm

Personal - Keider Lopez
Maria Paula Peña
Jhacitha Martinez

→ Iniciamos el dia realizado la verificacion y el correcto funcionamiento de los desagues existentes en el baño #4, contabamos con 3, sanitario, lavamanos y sifon. Sondeamos el sifon del lavamanos antes de iniciar las actividades de las adecuanes

→ luego de verificarlos procedimos a resanar el piso y los muros para dejar las superficies en condiciones adecuadas pra el enchape.

→ Posteriormente, se inicio el proceso de enchape en paredes, garantizando la nivelacion con nivel laser y el plomo con la herramienta de precision, realizandolo de la manera q dejara menos desperdicio.

→ En el baño #3 instalamos el tomacorriente GFCI 110V, verificamos el correcto funcionamiento. Igualmente situamos el interruptor sencillo q da el funcionamiento de la luminaria del baño mencionado con anterioridad.

Herramienta = Herramienta menor No hubo

tuffy

Día: Mes: Año:

HOJA 13

Dia 75 Octubre 30 de 2025

Hora ingreso = 7:10 am
Hora Salida = 5:05 pm

Personal - Keider Lopez
Maria Paula Pena
Jhonathan Montes

-> Iniciamos el dia terminando de enchapar el baño #4 para continuar con el piso, luego de esto esperamos un tiempo a q este seq para proceder a realizar la enboquillada del baño

-> Luego de esto, finalizado el enchape y la enboquillada, se aplico estuco en las areas restantes y se realizo la pintura final del baño, dejando las superficies en el acabado correspondiente

-> Mientras en el Baño #2, se pinta con vinilo tipo 1, la pared q se intervino previamente para la ejecucion de la regata correspondiente a la instalacion electrica.

-> En la ventaneria del baño #1, #2 y #3 se procedio a pintar con esmalte negro, garantizando una aplicacion uniforme y un acabado limpio.

-> Se retira el carton y el plastico de la Oficina del baño #2, se limpia para realizar su entrega.

Herramienta = Herramienta Menor No Hubo.

tuffy

Día: Mes: Año:

HOJA 14

Dia 16 Octubre 31 de 2025

Hora ingreso = 7:10 am
Hora salida = 6:40 pm

Personal - Keiden Lopez
Jhonathan Martinez
Maria Paula Pena

-> Iniciamos con el baño #4 instalando los elementos sanitarios tales como lavamanos existente y sanitario. Asegurando su correcta nivelacion y Empalmamiento.

-> Instalamos la luminaria de 1ew de sobrepone, en el baño anteriormente mencionado, verificamos su fijacion y conexion electrica.

-> Se recibe el material correspondiente para el cielo raso de las baterias sanitarias. el cual es el PVC, luego de recibir el material, descargarlo y almacenarlo en un espacio seguro. procedimos a estructura.

-> Esta estructura se realizo garantizando una correcta nivelacion y firmeza de la estructura, despues de instalar las laminas de PVC para el cielo raso, teniendo precaucion en las uniones, para un buen acabado final.

-> Posteriormente, se coloco la luminaria sobre el cielo raso ya instalado, verificando su correcta ubicacion y Empalmamiento.

-> Se entrega de manera informal tres baños a la Ing Nibia Guerrero supervisora del Contrato, y procede a dejar contancia para la devolucion del baño #5 ubicado en el primer Piso, espacio de la PP.

Herramienta = Herramienta menor No hubo

Día: Mes: Año:

HOJA 15

Día 17 Noviembre 1 de 2025

Hora de ingreso - 7:00 am
Hora de salida - 2:30 pm

Personal = Keiber Lopez
Jhonatha Martinez
Maria Perez

-> Iniciamos en el desmonte de los aparatos sanitarios del baño # 5, baño mujeres para los posparados, estos eran dos lavamanos, un sanitario y adicional una ducha en aluminio y acrilico.

-> Procedimos en el demolición del enchape de pared, cuando retiramos la llave registro existente, notamos q esta no funcionaba en su totalidad, por lo cual, tomamos la desición de remplazarla a una nueva.

-> Luego de realizar esa modificación continuamos con el retiro de enchape de pared y mesón para luego demoler el mesón existente y el enchape de piso.

-> Estas actividades se realizaron bajo la supervisión del residente en Sg-sst, los trabajadores portaban todos los implementos para protección personal tales como: casco, gafas, guantes, tapabocas y tapa oidos.

Herramienta = · Herramienta menor
· Martillo demoledor

No llovio

tuffy

Día: Mes: Año:

HOJA 16

Dia 18 Noviembre 4 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 6:00 pm

Personal = Keider Lopez
Jhonatha Martinez
Maria Paula Pava

-> Se hace entrega el baño de los tenientes, logistica, 1er y 2do piso de derechos humanos, a la Ing Nibian y al Arq Gilland, se realizan pruebas de descargue, de suministro de agua y de la iluminacion, se comprueba q todo esta en las (correctas) condiciones.

-> Luego de retirar el escombro del baño #5. pasillo mujeres, procedimos a revisar los desagues y el suministro de agua, realizamos la rectificacion del sifon y buzones la caja de inspeccion para revisar q no contaia en ninguna filtracion.

-> Realizamos la implementacion de una llave de paso/registro, Para tener el centro de los dos baños, se observa humedad en las paredes, por lo q aplicamos un impermeabilizante en los muros del baño.

-> La ing Nibian, nos da la autorizacion para intervenir el baño #6, pasillo hombres.

-> Despues de confirmar el correcto suministro de agua y los desagues, se empieza a repellar y pañetar para dejar la superficie lista para enchape.

Herramienta = Herramienta menor
Mezclador electrico

No llovio

tuffy

Dia Mes Año

HOJA 17

Dia 19 Noviembre 5 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora Salida = 7:00 pm

Personal = Keider Lopez
Jhonatha Hernandez
Edgar Hernandez
Maria Paula Ruiz

-> Iniciamos desmontando los aparatos sanitarios del baño #6 (pasillo hombres), un lavamanos, un urinal y un sanitario.

-> Se empeto a demoler el enchape de pared y piso, retirando todos los elementos de proteccion

-> Mientras en el baño #5 comenzaron con la instalacion de enchape en pared, antes de esto se le aplico un impermeabilizante a las paredes, ya q estas estaban con humedad.

-> Luego de aplicar el impermeabilizante se dejo secar para proceder con el enchape de pared, esto se realizo con todos los implementos y herramientas necesarias para dejar el mejor y un correcto acabado.

-> Nuevamente se revisan los desagues del sanitario y del sifon, En el desague del sanitario #5 y #6 observamos q este no estaba ubicado en el punto correcto, por lo q procedimos a realizar su cambio.

-> Despues de realizar las modificaciones y q funcionara de la manera correcta, empetamos a fundir la placa de entrepiso, ya q cuando se realizo la demolicion de enchape, esta placa se levanto. Se realizo con el nivel del pasillo exterior, teniendo en cuenta su correcto desague al sifon.

Herramienta = Herramienta menor
Material demolido

No lleno

Dia: Mes: Año:

HOJA 18

Dia 20 Noviembre 6 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora Salida = 6:40 pm

Personal = Jhonathan Martinez
Edgar Herrancet
Maria Paula Pava

-> Continuamos con el enchape de pared del baño #5.

-> Se realizo la compra del material electrico para las adecuaciones de la red electrica.

-> Se hicieron pruebas en la tuberia de desague del baño #6

-> Se acomodo y realizo la regata para la tuberia de PVC y se instalo la manguera del dispensador de agua ubicado en atencion al ciudadano.

-> Se impermabilizo las paredes y estaban con humedad y se dejo listo para realizar la instalacion de enchape de pared.

-> En el baño #5, se cambio la placa de entrepiso para el desarrollo de los mueble inferior, en medidas de 1,80 x ,55 m.

Herramientas = Herramienta menor
Martillo demoledor
Taladro electrico

Nombre

Dia: Mes: Año

HOJA 18

Dia 21 Noviembre 7 de 2025

Hora ingreso = 7:30 am
Hora salida = 5:00 pm

Personal = Jhonathan Martinez
Maria Paula Pava
Edgar Hernandez

-> Continuamos con los trabajos del baño #5, con el respectivo enchape de pared.

-> Mientras en el baño #6 se realiza la debida inspeccion de los puntos de desague; tales como, sanitario y sifon, igualmente se realiza la reubicacion del desague del orinal.

Herramienta = Herramienta menor

Dia 22 Noviembre 8 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 1:00 pm

personal = Keider Lopez
Jhonathan Martinez
Maria Paula Pava

-> Se inicia el dia verificando los niveles del baño #5 para iniciar con el debido enchape de piso, teniendo encuenta el desague del sifon.

-> En el baño #6 se realiza la impermeabilizacion de los puedes (norte y este) q contaban con humedad para no tener filtraciones futuras.

-> Luego de esto, se prepara el baño #6 dejandolo listo para enchapar puedes.

Herramienta = Herramienta menor

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 19

Dia 23 Noviembre 10 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 5:30 pm

Personal = Keider Lopez
Jharatha Martinez
Fabian Muñoz
Jaime Palencres
Fabian Mosquera
Maria Paula Ruiz

-> Se termina el enchape de piso del baño #5

-> Se inicia a fundir la placa de contrapiso del baño #6 teniendo encuenta los desagues de sifon, luego de esto se realiza la placa de contrapiso q soportara el mueble inferior de los lavamanos en medida de 60 x 55 cm

-> Se realiza recorrido en los electricos para revisar los puntos de intervencion q se van a llevar a cabo, se evalua los dias q se va a suspender el servicio de la luz para realizar los respectivos cambios en cuanto a cables, acometidas y tableros.

-> Se recibe el primer viaje de material electrico y se ubica en el espacio designado para guardar el material.

-> Se realiza la independizacion de las luminarias de los baños #5 y 6.

-> Se inicia la estructuracion del cielo raso en PVC del baño #5.

Herramienta = Herramienta menor.

Fabian Muñoz

Día: Mes: Año:

HOJA 20

Día 24 Noviembre 11 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 5:30 pm

Personal = Yeider Lopez
Jhonathan Martinez
Hara Ruka Rua

→ Luego de terminar la estructura del cielorraso en PVC del baño #5, se empiezan a ubicar las luminarias de led redondas de incrusto, para una mejor iluminación del espacio ubicamos dos, una en el lado del sanitario y la otra en los lavamanos.

→ En el baño #6 iniciamos instalando en enchape de muros, superficies en nivel laser, esquadias y boquilleras para dejar un acabado nivelado y aplomado.

→ En el baño #6, se acomoda la red hidraulica, ajustando la manguera del suministro de agua del duplicador ubicado en atención al usuario.

→ Se empieza a realizar la limpieza del baño #5, quitando los restos de pegacor, dejando la superficie preparada para realizar la debida emboquillada.

Herramienta = Herramienta menor.

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 21

Dia 25 Noviembre 12 de 2025

Personal = Keider Lopez
Thorathu Matmez
Maria Paula Pava

Hora ingreso = 7:30 am
Hora salida = 5:30 pm

-> Se continua con el enchape de pared del baño #6

-> Se empieza a emboquillar el baño #5, comenzando con los puedes y terminando en el enchape de piso

-> Se instala la rejilla del baño #5 y se instala el sanitario, verificando el correcto desagüe y suministro de agua, q no tuviera filtraciones y encontrara de manera correcta

Herramienta = Herramienta menor

Dia 26 Noviembre 13 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 5:00 pm

personal = Keider lopez
Thorathu Matmez
Maria Paula Pava

-> Se continua con el enchape de pared del baño #6 para empezar a enchapar el piso.

-> Se instala la ducha electrica del baño #3 y se verifica su correcto funcionamiento.

-> Se realiza aseo en el baño #5, dejandolo completamente listo para instalar el mueble inferior de lavamanos, se verifica las luminarias y tienen un correcto funcionamiento.

Herramienta = Herramienta menor.

tuffy

Dia Mes Año

HOJA 22

Dia 27 Noviembre 14 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 6:00 pm

Personal = Keiber Lopez
Jhonathan Martinez
Andersn Galindo
Kevin Vasquez
Maria Paula Pua

-> Luego de teminar el enchape de piso y de pared del baño #6, se realiza su debida limpieza pra retirar los residuos de pegucos, se inicia la embogillada del baño entricamente mencionado.

-> Se realiza la instalacion de los muebles inferiores, se inicia pr el baño #5, luego, el baño #7 y finalizando con el baño #6. se verifica su ubicacion.

-> Luego se instala el gabinete del baño #3 (Tenientes).

-> Se reciben los mesones en mumal y se procede a su instalacion, realizando los orificios de los puntos de desague y suministro de agua, se instala los salpicaderos, se limpia y se deja la superficie lista pra instalar los lavamanos.

-> Consecutivamente se realiza la estructura del cielo raso en PVC del baño #6.

Herramienta = Herramienta menor

tuffy

Día: Mes: Año:

HOJA 23

Día 28 Noviembre 15 de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida 5:30 pm

Personal = Keider Lopez
Jhoratha Muñoz
Fabio Munoz
Fabio Montero

-> Se inicia la instalacion de los lavamanos de sobreponer en los muebles y mesones de marmol, se verifica su correcto funcionamiento en cuanto a suministro de agua y a desagüe.

-> Se retiro el cableado asociado a las luminarias de las oficinas de derecho humanos y se cableo nuevamente con conductores nuevos (2do piso derecho humanos)

-> Se realizo la excavacion para ~~acometida~~ la acometida electrica entre el tablero principal y transferencia.

-> En el baño #6 luego de estructurar el drywall en PVC se instala las laminas y se ubican las dos luminarias para darle una buena iluminacion al espacio, se situa una en el sanitario y la otra en el lavamanos, se verifica que hayan quedado en correcto funcionamiento.

-> Actualmente manejaba un interruptor doble, el cual fue cambiado por un interruptor triple, para darle independencia a las dos patrias sanitarias y a la luminaria existente en el pasillo.

-> Debido a las lluvias no se realizaron actividades de cambio de tablero principal.

Herramienta = Herramienta menor. Mano.

Dia: Mes: Año:

HOJA 24

Dia 29 Noviembre 16 de 2025

Hora ingreso = 8:00 am
Hora salida = 5:00 pm

Personal = Fabia Muñoz
Fabian Montaño
Dilan Diaz
Pedro Rueto.

-> Se realizan trabajos electricos, se realiza el cambio de los dos tableros ubicados en el ala de derechos humanos.

-> Se instalo el grupo medidor ubicado cerca a la acometida principal.

-> Se realizo la excavacion donde va ubicada la tuberia IMC

-> Se realizaran las acometidas electricas q va desde la oficina de derechos humanos a

-> Se ajusta todo el tema de memorias de calculo, cantidades actuales).

Herramienta = Herramienta menor Fabian Muñoz

Dia 30 Noviembre 17 de 2025

Hora ingreso = 8:00 am
Hora salida = 4:30 pm

Personal = Fabian Muñoz
Fabian Montaño
Dilan Diaz
Pedro Rueto

-> Se continua haciendo trabajos electricos

-> Se sigue trabajando en documentacion, como memorias, informes y la justificacion de los no previstos.

Herramienta: Herramienta menor. Fabian Muñoz

tuffy

Dia Mes Año

HOJA 25

Dia 31 Noviembre 18 de 2025

Hora ingreso = 8:00 am Personal = Keider Lopez
Hora salida = 4 pm

-> Se instala el anal, lavamanos y sanitario del baño #6, verificado su correcto funcionamiento tanto en desagues como en suministro de agua

-> Se verifican los aparatos sanitarios de los otros baños, igualmente se revisan los desagues de piso (sifones) para verificar su correcto funcionamiento.

tuffy

BITACORA DE OBRA

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO

less is more

Datos Personales

Nombre: FRENTE GRUPO ARMAMENTO MODELO

Dirección: _____ Celular: _____

Correo Electrónico: _____

Dirección Oficina: _____

En Caso de Emergencia: _____

Avisar a: _____

Dirección: _____

Celular: _____

Alergias a: _____ Rh: _____

Otros: _____

tuffy

Powered by CamScanner

HOJA 01

Día: 15 Mes: 10 Año 2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES DE OBRA
SE DA INICIO ACTIVIDADES 7:30 AM, EN OFICINA CARMA Y TALLER DE ARMADO, SE INICIA EN BAÑO DE TALLER DE ARMADO, CON EL DESMONTE DE GRIFERIA EXISTENTE, DESMONTE ESPEJO, DESMONTE DE SANITARIO Y LAVAMANOS, ASÍ MISMO INSTALACIÓN DE TYPONS EN TUBERIA EXISTENTE 1 1/2" AGUA POTABLE, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EXISTENTE EN PARED Y PISO, ASÍ MISMO SE REALIZA REGATEO DE TUBERIA EXISTENTE DE 1 1/2" PARA VERIFICAR SU CONEXIÓN, IGUAL FORMA SE HACE REPELLO DE PARED DE TIENE GRANIPLAS, IGUALMENTE SE INTERVIENE OFICINA CARMA, EN CUARTO VESTIER Y BAÑO, SE REALIZA DESMONTE GRIFERIA EXISTENTE, DESMONTE DE SANITARIO Y LAVAMANOS, DESMONTE DE ESPEJO, DEMOLICIÓN DE PARED DONDE HABIA UN NICHO, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED Y PISOS, SE REALIZA CERRAMIENTO DE PUNTO DE ACOPIO DE MATERIAL DE DEMOLICIÓN EMPACADO EN BULTOS CON CINTA DE PELIGRO, SE EVIDENCIA EN CUARTO DE VESTIER UNA CAJA DE AGUAS NEGRAS CON 4 LLEGADAS DE TUBERIA EN 4" Y 2" EN GRES, SE REALIZA LIMPIEZA DE LA MISMA, SE INSPECCIONA CAJA DE AGUAS NEGRAS EN LA PARTE DE AFUERA DE LA ZONA DE INTERVENCIÓN SE REALIZA LIMPIEZA, SE PROCEDE A REALIZAR PRUEBA DE TUBERIAS CONECTANTES DE BAÑOS Y VESTIER CON AGUA PARA VERIFICAR SE DESCARGA, IDENTIFICANDO EL SENTIDO DE DESCARGA. DE LA TUBERIA EXISTENTE. SE REALIZA LIMPIEZA DE ZONA DE TRABAJO, MATERIAL DE ESCOMBROS EN PUNTO DE ACOPIO SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00PM.

16 - 10 - 2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES DE OBRA.
SE DA INICIO ACTIVIDADES 7:30 AM, SE CONTINUA CON REGATEO DE TUBERIA BAÑO TALLER, BAÑO OFICINA CARMA Y VESTIER, PARA VERIFICAR CONEXIONES DE RAMAL DE AGUAS NEGRAS, TUBERIA AGUA POTABLE, SE ENCUENTRA CAJA AGUAS NEGRAS BAÑO OFICINA DE 0,40 x 0,40 x 0,25, SE HACE DEMOLICIÓN DE CAJAS EXISTENTES EN BAÑO Y VESTIER SE REALIZA DESCUBRIMIENTO DE TUBERIA COSTADO EXTERNO AL TALLER DE ARMADO PARA

tuffy

Dia: 16 Mes: 10 Año: 2025 **HOJA 02**

REVISIÓN DE CONEXIÓN, TUBERIA EN GRES, SE REALIZA PASO DE NIVELES MIRAR PENDIENTE DE TUBERIA EXISTENTE, INICIANDO DE CAJA EXISTENTE PARTE EXTERNA DE OFINA GAEMA CON 2 CONTINUOS DE PISO, FINALIZANDO EN BAÑO DE OFICINA A 1.50 MTS, QUEDANDO 50CMT DE MANEJO DE PENDIENTE PARA LA NUEVA TUBERIA QUE SE VA A CONECTAR. SE REALIZA DEMOLICIÓN DE PLACAS PISO BAÑOS Y VESTIER, RETIRO DE TUBERIA EXISTENTE, ASÍ MISMO LIMPIEZA DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 5:00PM CON LIMPIEZA DE TODA LA TRABAJO.

17-10-2025

PERSONAL DE TRABAJO: 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA:

SE INICIA ACTIVIDADES DE OBRA A LAS 7:30 AM, SE CONTINUA CON DEMOLICIÓN DE PLACAS DE PISO BAÑOS TALLER Y OFICINA, SE REALIZA CAMBIO DE PISO DE BAÑOS Y VESTIER POR EL AREA DE TALLER A TODA LA PARQUEADERO DE MOTOS, YA QUE LO INICIAL NO SE PUEDE EJECUTAR YA QUE LA CAJA EXISTENTE PARTE EXTERIOR FRENTE A OFICINAS ES DE AGUAS LLUVIAS, LO INFORMADO POR PARTE DE FUNCIONARIO DEL INPEC QUE CONOCE DE LAS INTERVENCIONES REALIZADAS ANTERIORMENTE, SE REALIZA EXCAVACIÓN MANUAL DE TUBERIA 4" PULGADAS GRES TODA PARQUEADEROS MOTOS DONDE SE HARA CAMBIO DE LA TUBERIA EXISTENTE Y CONSTRUCCIÓN DE CAJA NUEVA AGUAS NEGRAS, SE HACE RETIRO GRAMPAS BAÑO TALLER, SE FINALIZA DEMOLICIÓN DE PLACA PISOS BAÑOS Y VESTIER, SE DA INICIO A LA CONEXIÓN DE TUBERIA DE RED SANITARIA EN BAÑO OFICINA, SE FINALIZAN ACTIVIDADES 5:00 PM, SE DEJA ZONA LIMPIA DE ESCOMBROS DEJANDO EN PUNTO DE ACOPIO. LLEGA MATERIA PARA INSTALACIÓN DE RED SANITARIA PUNTO ACOPIA AREA INPEC.

18-10-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIA ACTIVIDADES DE OBRA A LAS 7:30 AM, SE CONTINUA CON LA

tuffy

Powered by CamScanner

Día: Mes: Año:

HOJA 03

INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA Y HIDRAULICA EN BAÑO CABINA GARMA, ASI MISMO SE FUNDIO PLACA PISO, SE CONSTRUYO CAJA AGUAS NEGRAS TOMA DE DUCHA, SE VERIFICA NIVELES EN EL PUNTO DONDE FINALMENTE QUEDARA EL DESAGUE DE BAÑOS Y DUCHA, ZONA DE PARQUEADEROS MOTOS, SE TOMA NIVEL POR CLAVE DE TUBERIA EXISTENTE EN GRES, TOMANDO UNA COTA DE 1.50MT HASTA EL BAÑO Y DUCHA LLEGANDO CON UNA COTA DE 1.47mt. CON UNA DIFERENCIA DE 3cm PARA MANEJAR LA PENDIENTE LA TUBERIA NUEVA QUE SE INSTALARA, DANDO UNA PENDIENTE APROXIMADAMENTE DE 1%, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00pm, SE RECOJEN ESCOMBROS DEJANDO PUNTO DE ACOPIO, LIMPIEZA AREA DE TRABAJO.

20-10-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIA ACTIVIDADES DE OBRA 7:30 AM, SE REALIZO DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONCRETO TALLER DE REMADO, ASI MISMO CON EL LEVANTAMIENTO DE FABRICA EXISTENTE POR LINEAMIENTO DONDE SE INSTALARA LA NUEVA TUBERIA 4" PVC SANITARIA, DE PROCESOS A DEMOLER PLACAS DE PISO EXISTENTES, EN MATERIAL DE CONCRETO Y MEZCLA APLICADA EN HUMEDO, LUEGO SE REALIZA EXCAVACIÓN MANUAL ENTRADA BAÑO TALLER HASTA ZONA DE PARQUEADERO MOTOS DONDE SE CONSTRUYO UNA CAJA DE INSPECCION AGUAS NEGRAS, SE INSTALÓ TUBO PVC 4" SANITARIO DESDE LA CAJA NUEVA DE AGUAS NEGRAS A PUNTO DE BAÑO, CON SU RESPECTIVOS NUDOS Y PENDIENTE DE CAIDA 1%, SE PROTEGIO BOCA DE TUBO DE GRES EXISTENTE 3", SE REFINE DISEÑO ARQUITECTONICO DE DISTRIBUCIÓN DEL SEGUNDO PISO A CONSTRUIR CON JEFE INSPEC ENCARGADO AREA DE INTERVENCIÓN, SE REALIZO EXCAVACIÓN MANUAL ZONA PARQUEADERO PARA TUBERIA 4" PVC SANITARIA, EXCAVACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN, LEVANTAMIENTO DE TUBERIA DE GRES 3" EXISTENTE, SE REPLANTEA NUDOS NECESARIOS CON TUBERIA EXISTENTE DESDE ZONA PARQUEADERO ARRANCANDO CON 1.50 FINALIZANDO EN BAÑO TALLER EN 1.44 CON UNA DIFERENCIA DE 6cm PARA MANEJO DE CAIDA DE PENDIENTE PARA TUBERIA 4" PVC, SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO, limpieza EN AREA DE TRABAJO, SE DEJA SEÑALIZADO PUNTO DE ACOPIO. SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:30 pm, LLEGA MATERIAL PARA FUNDICION

tuffy

Powered by CamScanner

Dia: Mes: Año: **HOJA 04**

DE TRAPO DE CAJAS NEGRAS.

21-10-2025

PERSONAL DE TRABAJO: 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES.
HERRAMIENTA MENOR
ACTIVIDADES DE OBRA
SE DA INICIO DE ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, CON INICIO DE LA ACTIVIDAD CON LA DEMOLICIÓN DE PARED DIVISORIA ENTRE BAÑO Y DUCHA DE OFICINA, SE HIZO INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA 4" PVC Y 2" PVC. EN BAÑO TALLER, REGATEO PARA TUBERIA LAVAMANOS 1" RED HIDRAULICA, SE REALIZO COLOCACIÓN DE RED HIDRAULICA Y SANITARIA PARA SIFÓN Y MANO PARA PUESTA EN AREA DE TALLER DE REMADO, POR DESCONOCIMIENTO DEL PERSONAL DEL INPEC DEL AREA INTERVENIDA, SE DEJA RED HIDRAULICA PARA REGISTRO DE PASO, EN BAÑO TALLER, SE HIZO RELLENO DE EXCAVACIÓN EN AREA DE TALLER CON EL MISMO MATERIAL DE EXCAVACIÓN. Y IGUAL FORMA EN BAÑO RELLENO DE EXCAVACIÓN, SE REALIZO PRUEBA EN RED SANITARIA CON AGUA EN BAÑO TALLER, OBSERVANDO BUENA DESCARGA Y VELOCIDAD DE SALIDA A CAJA DE AGUAS NEGRAS UBICADA EN ZONA PARQUEADERO MOTOS, EL CUAL SE TOMA REGISTRO FOTOGRAFICO Y VIDEO DE LA PRUEBA REALIZADA, SE REALIZA DESMONTE DE MARCO DE PUERTA DE BAÑO OFICINA, SE HACE ASEO EN AREA DE TRABAJO, RECOJIDA DE ESCOMBROS HERRADOS A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00PM.

22-10-2025.

PERSONAL DE TRABAJO: 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES. 1 AYUDANTE J4J.
HERRAMIENTA MENOR.
ACTIVIDADES DE OBRA
SE DA INICIO DE ACTIVIDADES A LAS 7:05 AM, SE INICIA CON ESTENDIDO DE ARENA AMARILLA SOBRE TUBO 4" PVC SANITARIA PARA PROTECCIÓN, ZONA PARQUEADERO MOTOS, RELLENO EXCAVACIÓN CON MATERIAL DE LA MISMA EXCAVACIÓN, SE CONTINUA CON EL RELLENO AREA DE BAÑO TALLER, DESMONTE DE MARCO PUERTA PARA DUCHA, OFICINA, PANETE DE CAJA AGUAS NEGRAS SE LE ADICIONO ACRONAL PARA PEGUE DE PAÑETE CON ESTOPES SELLO, EN AREA DE DUCHA OFICINA, REGATEO DE PASO PARA CONEXIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA 1" PARA LAVAMANOS, DUCHA Y SANITARIO EN DUCHA Y BAÑO TALLER,

HOJA 05

Dia: Mes: Año:

SE INSTALO REGISTRO DE PASO 1", SE INSTALO TAPAS DE CAJAS AGUAS NEGRAS EN DUCHA Y PARQUEADERO MOTOS, SE FUNDE PISO EN BAÑO OFICINA/GE, SE FUNDE PISO EN DUCHA DE OFICINA, SE FUNDE PISO EN AREA DE TALLER, LLEGA APUNTO DE OBRA MATERIAL DE ESTRUCTURA METALICA, SE REVISA EN PUNTO AUTORIZADO POR PERSONAL DEL INPEC Y AREA ENCARGADA, EL CONTRATISTA REVISA MUESTRA DE LAMINA Y PERFIL DE 5/8 DE MUESTRA, SE REALIZA GESTIÓN PARA INGRESO DE PERSONAL NUEVO QUIEN TRABAJARA EN AREA DE ARMADO ESTRUCTURA METALICA, SE REALIZA ACTIVIDADES DE LIMPIEZA AREA DE TRABAJO; RECOLECTA ESCOMBROS PUNTO ACOPIO, SE DEJA MATERIAL CON CINTA DE PELIGRO EN CERRAMIENTO PARA SEGURIDAD DE PERSONAL SE FINALIZA ACTIVIDADES 4:40 pm.

23-10-2025.

PERSONAL DE OBRA= 2 OFICIALES DE OBRA, 2 AYUDANTES, 1 AYUDANTE J Y J

HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE DA INICIO DE ACTIVIDADES A LAS 7:05 AM, SE CONTINUA CON EL RESANEO PARA INSTALACIÓN TUBERIA 1/2" HIDRAULICA PARA DUCHA. EN OFICINA, SE REALIZA PAÑETE DE CAJA Y REMATE DE CAJA AGUAS NEGRAS UBICADA EN ZONA PARQUEADERO DE MOTOS. Y QUEDA CON SU RESPECTIVA TAPA, SE REALIZA FILOS MARCO DE PUERTA BAÑO, OFICINA. RESANE DE PAREDES DE BAÑO Y DUCHA, ASI MISMO REMATE DE REGATA DE TUBERIA SE REALIZA LEVANTAMIENTO DE MURO PARA SUSPENDER PUERTA. YA QUE QUEDARA ZONA DE DUCHA, EN LA OFICINA, BLOQUE Nº5, SE RETIRA RESTOS ESCOMBROS, APUNTO DE ACOPIO, LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA A LAS 5:00PM. SE REALIZO LIMPIEZA MATERIAL ESTRUCTURA METALICA. CON TINER PARA RETIRO DE GRASA Y OXIDO.

24-10-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.

PERSONAL CONTRATISTA J Y J ESTRUCTURA METALICA: 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES

HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE DA INICIO ACTIVIDADES A LAS 7:30AM, SE CONTINUA CON REPASO DE PINTURA DE

tuffy

Día: Mes: Año: **HOJA 06**

PARED DE BAÑO OFICINA Y DUCHA, SE AFINA PAÑETE DE MURO DE DUCHA PARTE EXTERNA, SE HACE REGATA PARA MOVER PUNTO DE FORMA CORRIENTE DE DUCHA A ZONA DE BAÑO, SE DEJA SELLADO REGATAS DE TUBERIAS CON PAÑETE; ASI MISMO SE CONTINUA CON EL REPELE DE GRANILLAS EN BAÑO DEL TALLER, SE HACE REGATA EN PLACA DE BAÑO OFICINA PARA MOVER PUNTO DE LUZ, SE HACE INSTALACIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA 1/2" FALTANTE EN BAÑO TALLER, QUEDANDO SELLADO REGATAS EN PAÑETES, SE RETIRA TABLETA EXISTENTE PISO DEL TALLER, SE REALIZA REPLANTEO EN PLACA OFICINA GARUA, DONDE IRAN LAS PLATINAS DE COLUMNAS EN ESTRUCTURA METALICA, QUEDAN UBICADAS SOBRE LA VIGA EXISTENTE DE 0,30cm. SE PASAN EJES DE CENTRO DE COLUMNAS EXISTENTES PISO 1, SE INICIA CON LA PERFORACIÓ PARA ANCLAJE DE PLATINAS, UNA PROFUNDIDAD DE 0,33cm, SE PINTA CARA DE PLATINA POSICIÓ A PLACA, SE PINTA ESTRUCTURA METALICA CON ANTICORROCIVO MANUAL EN ZONA DE ACOPIO; SE REALIZA LIMPIEZA AREAS DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 5:00pm, LLEGA ENCHAPE PARA BAÑOS, LLEGA MATERIAL ESTRUCTURA METALICA

25-10-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE.
PERSONAL CONTRATISTA = J y J. : 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR: EQUIPO DE SOLDADURA, PULIDORA GRANDE
ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIA ACTIVIDADES 7:30 AM., SE CONTINUA CON LEVANTAMIENTO TABLETA EXISTENTE PISO TALLER, SE HACE DEMOLICIÓ DE MORTERO EXISTENTE EN PISO PARA NIVELACIÓN, SE VERIFICA MUROS DE BAÑO TALLER CON plomada, SE EVIDENCIA UN MURO DESPLOMADO 2cm, SE PROCEDE A NIVELAR CON PAÑETE. Y SE MEZCLA CON ACRONAL. PARA PEGUE, SE HACE REGATA PARA CAMBIO DE PUNTO DE LUZ EN BAÑO TALLER, "BOMBILLO", SE RESANA REGATAS DE TUBERIAS CON PAÑETE, RESANE DE MUROS DE BAÑO LISTO PARA INSTALACIÓ DE ENCHAPE, SE VERIFICA REPLANTEO DE EJES DONDE IRAN LAS COLUMNAS EN ESTRUCTURA METALICA EN PLACA 2 PISO Y POSICIÓ DE PLATINAS DE 0,20x0,20 CON SUS CUATROS PERFORACIONES PARA ANCLAJE, SE CONTINUA CON LA PERFORACIÓ HUECOS DE 0,33cm PROFUNDIDAD PARA ANCLAJE DE PLATINA, SE REALIZA RETIRO DE MANTO ASFALTICO DONDE VA LA PLATINA, SE HACE limpieza DE PERFORACIÓ CON MANGUERA PARA RETIRO DE POLVO, SE PROCEDE

tuffy

Día: Mes: Año:

HACER INYECCION DE SIKA ANCHORFIX PARA ANCLAJES, SE INSTALA 6 PERNO EN ROSCA 12MM. ACUA PROFUNDIDAD DE 0,33cm, QUEDANDO 8 PLATINAS ANCLAJAS A PLACA, SE REALIZA LIMPIEZA DE AREAS DE TRABAJO; SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 12:00pm.

27-10-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR: EQUIPO SOLDADURA, PULIDORA GRANDE.
ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIA ACTIVIDADES DE OBRA 7:30AM, CON ACTIVIDAD, IMPERMEABILIZANDO PAREDES CON ACRONAL EN BAÑO TALLER PARA APAREO DE PEGACOR, SE HIDRATA PAREDES CON BASTANTE AGUA, SE PONEN TAPONES EN RED HIDRAULICA DE 1/2 PARA REALIZAR PRUEBA DE TUBERIA A PRESIÓN PARA VERIFICAR QUE EN LOS PEGUES DE NO PRESENTE FUGA, SE EVIDENCIA QUE NO PRESENTA FUGAS. EN BAÑO TALLER, ASÍ MISMO SE REALIZA PRUEBA EN BAÑO Y DUCHA DE OFICINA, TAMPOCO PRESENTA FUGAS LA TUBERIA HIDRAULICA 1/2, SE INICIA CON LA INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PAREO DE BAÑO TALLER, ASÍ MISMO SE INICIA A CORTES DE HAIZO DE ESTRUCTURA METALICA PARA LAS COLUMNAS, SE CONTINUA CON LA LIMPIEZA DE LA ESTRUCTURA CON TINGE PARA RETIRO DE GRASA Y OXIDO, SE REALIZA MEDIDAS A EJES EN PLATINAS PARA LA INSTALACIÓN DE LAS COLUMNAS EN HAIZO, SE FIJAN CON PUNTOS DE SOLDADURA; SE DEJAN LEVANTADAS 6 COLUMNAS EN ESTRUCTURA METALICA HAIZO: TOTALMENTE NIVELADAS, CENTRADAS, SE EMBOQUILLA ENCHAPE INSTALADO EN PAREO DE BAÑO TALLER, SE INSTALA ENCHAPE PISO DE BAÑO TALLER DEJANDO ANGEL DEL PISO EXISTENTE DEL TALLER, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00PM, SE DEJA LIMPIA AREA DE TRABAJO.

28-10-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE
PERSONAL DE CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES

tuffy

Dia:___ Mes:___ Año:___ **HOJA 08**

HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPO DE SOLDADURA, POLIDORA GRANDES.
ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:20 AM, SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE ENCHAPE DE PISO BAÑO TALLER, SE REALIZA REMATE DE ENCHAPE CON CEMENTO BLANCO PARTE SUPERIOR, SE INSTALA CAJA DE REGISTRO, SE EMBOQUILLA PISO BAÑO TALLER, SE PROCEDE A LA INSTALACION DE ENCHAPE DE MUROS DE BAÑO Y DUCHA DE OFICINA, SE COLOCAN ESPACIADORES DE 2mm. EN PEGUE DE ENCHAPE, SE HUMECTA MUROS CON BASTANTE AGUA BAÑO Y DUCHA, SE ADICIONA ACRONAL A PEGACOR PARA MAYOR AGARRE DE PEGUE TABLETA, ASI MISMO SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE COLUMNAS EN HA 20, DE IGUAL FORMA CON LAS VIGAS EN HA 100 DEJANDO FIJADO CON PUNTOS DE SOLDADURA, ASI MISMO INSTALACION DE PORTICOS DE 10 X 5 PARA INSTALACION DE CORREAS, SE FINALIZA LA INSTALACION DE ENCHAPE BAÑO TALLER, PENDIENTE INSTALAR SANITARIO, ALAMBRADOS, ACCESORIOS Y PISO DE RECEPCION DEL TALLER, SE REALIZA LIMPIEZA ZONA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 5:00pm.

29-10-2025
PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES.
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = EQUIPO DE SOLDADURA, POLIDORA GRANDE
ACTIVIDADES DE OBRA
SE INICIA ACTIVIDADES 7:20 AM, SE CONTINUA CON LA INSTALACION DE ENCHAPE EN BAÑO DE OFICINA EN PARED, SE EMBOQUILLA ENCHAPE PARED, SE INSTALA ENCHAPE PISO DE DUCHA Y BAÑO OFICINA, SE CONTINUAN INSTALACION DE ESTRUCTURA METALICA DE CORREAS 8 X 4 SOBRE LOS PORTICOS INSTALADOS 10 X 5 SE INICIA CON EL CORDON EN SOLDADURA PARA LA FIJACION DE LAS COLUMNAS HA 20, SE REALIZA LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00pm.

30-10-2025
PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = EQUIPO SOLDADURA, POLIDORA GRANDE

tuffy

Powered by CamScanner

HOJA 09

Dia: Mes: Año:

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20 AM, SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE ENCHAPE EN PARED DE BAÑO Y DUCHA, SE INSTALA REJILLA DESITÓN, Y TAPA REGISTRO EN BAÑO TALLER, SE HACE POLLO EN BAÑO PARA DUCHA, SE EMBOQUILLA ENCHAPE. PISO BAÑO Y DUCHA EN OFICINA, SE ESTUCA MURO INSTALADO, SE ESTUCA FILOS DE MARCO DE PUERTA DE BAÑO PARTE EXTERNA, YA QUE TODO FUE INTERVENIDO DURANTE LA REMODELACIÓN, ASÍ MISMO SE ESTUCA PARED EXTERNA EN BAÑO TALLER YA QUE FUE AFECTADA DURANTE LA INTERVENCIÓN, EL CONTRATISTA J Y J CONTINUA CON LA LIMPIEZA DE LA ESTRUCTURA METÁLICA INSTALADA CONTINUE PARA RETIRO DE ÓXIDO Y GRASA, IGUAL FORMA CONTINUAN PINTANDO LA ESTRUCTURA METÁLICA CON ANTICORROSIVO GRIS, SE CONTINUA HACIENDO EL CORDÓN EN SOLDADURA PARA LA FIJACIÓN FINAL DE LAS COLUMNAS, MALZO. EN CORREAS Y PÓRTICOS, SE REALIZA LIMPIEZA EN ÁREA DE TRABAJO. SE FINALIZA ACTIVIDADES 4:30 pm.

30-10-2025.

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE

PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL,

HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = EQUIPO DE SOLDADURA, PULIDORA GRANDE.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIA ACTIVIDADES 7:20 AM, SE CONTINUA ESTUCANDO MURO Y FILOS DE MARCO DE PUERTA DE BAÑO OFICINA, SE INSTALA TOMA CORRIENTE E INSTALACIÓN CABLE Nº12, SE ESTUCA TECHO BAÑO Y DUCHA. EN DONDE SE REQUIERE, INSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER, EN SEGUNDO PISO SE CONTINUA CON FIJACIÓN DE PÓRTICOS Y CORREJAS CON SOLDADURA ESTRUCTURA METÁLICA, SE CONTINUA CON LIMPIEZA DE LA ESTRUCTURA CON TINER, SE CONTINUA CON PINTURA EN ESTRUCTURA METÁLICA, SE INSTALÓ CUBIERTA EN TEJA ACÚSTICA, COLOR AZUL, LLEGA MATERIAL 1 VIAJE PRIMA AMARILLA, BLOQUE Nº4 1600 UND, 20 BULTOS CEMENTO, SE RECOGE ESCOMBROS DE PUNTOS DE ACOPIO EN VOLQUETA, SE INSTALARON 2 CORREAS DE 12 MTS, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00 pm.

tuffy

Dia: 01 Mes: 11 Año: 2025 **HOJA 10**

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE.
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = 1 EQUIPO SOLDADURA, AMOLADORA GRANDE.
ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIAN ACTIVIDADES 7:30 AM, SE ESTUCA TECHO BAÑO TALLER, SE CONTINUA CON LA PINTURA EN ESTRUCTURA METALICA, SE HACE FIJACIÓN DE COLUMNAS CON SOLDADURA EN CORDÓN, LLEGAN SANITARIOS, SE HACE INSTALACION DE SANITARIO Y LAVAMANOS EN BAÑO DE OFICINA, SE INSTALA SANITARIO Y LAVAMANOS EN BAÑO TALLER, SE FINALIZA ACTIVIDADES 12:00 PM.

04-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES DE OBRA, 3 AYUDANTES
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL DE OBRA, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = EQUIPO SOLDADURA, POLICORTE
ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20 AM, SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN RED HIDRAULICA DE SANITARIO Y LAVAMANOS DE BAÑO TALLER, INSTALACIÓN RED SANITARIA PUNTO DESAGUE ~~LAVAMANOS~~ BAÑO TALLER, SE INSTALACION DE INTERRUPTOR, INSTALACIÓN DE LAMPARA DE SOBREPONER, SE REALIZAN PRUEBAS PARA VERIFICAR CONEXIONES QUE NO PRESENTEN FUGAS, SE EVIDENCIA QUE NO PRESENTAN FUGAS LOS PUNTOS HIDRAULICOS, SE ESTUCA TECHO BAÑO TALLER, SE ESTUCA PARED EXTERNA DEL BAÑO TALLER, RESANE DE GRIETAS EN PARED, SE REALIZA CONEXIÓN RED HIDRAULICA EN SANITARIO Y LAVAMANOS, CONEXIÓN DE DUCHA, SE HACE REGATA PARA CONEXIÓN DE OTRA LAMPARA DE SOBREPONER EN ZONA DE DUCHA, SELLO DE REGATA CON ESTUCO QUEDANDO RESANADO TECHO INTERVENIDO, SE DEJA ZONA limpia, SE REALIZA PRUEBA DE RED HIDRAULICA EN BAÑO OFICINA REVISIÓN DE PUNTOS DE CONEXIÓN NO SE EVIDENCIA FUGAS, EN EL SEGUNDO PISO SE CONTINUA CON LA PINTURA EN LA ESTRUCTURA METALICA, SE INICIA CON EL ASENTADO DEL MANTO ASFALTICO EN PLACA EXISTENTE, SE INICIA CON LEVANTAMIENTO DE MUROS EN BLOQUE Nº4, SE INSTALA CABALLETE DE CUBIERTA FINALIZANDO LA INSTALACION DE CUBIERTA, SE FINALIZA PINTURA DE LA ESTRUCTURA INSTALADA, SE INICIA CON PINTURA ESTRUCTURA DE ESCALERA, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00pm.

tuffy

Powered by CamScanner

Dia: Mes: Año:

HOJA 11

05-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 4 AYUDANTES
PERSONAL CONTRATISTA J y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = SOLDADOR, PULIDORA GRANDE.

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES DE OBRA 7:20AM, SE DEJA ESTUCO DE PAREDES RESANADAS DE BAÑO TALLER, BAÑO OFICINA, SE INSTALA GUARDESCOBA PARTE EXTERNA DE BAÑO OFICINA, SE REALIZA LIMPIEZA DE BAÑOS, PENDIENTE POR INSTALAR ACCESORIOS EN BAÑOS Y ENCHAPE PISO CUARTO TALLER, EN TODAS PARTES A DE GAIRMA, SE REALIZA PROTECCIÓN DE PISO EN CARTON, ADICIONAL SE COLOCAN SACOS DE ARENA PARA AMORTIGUAR LA CAIDA DE ESCOMBROS POR LA DEMOLICIÓN DE PLACA, SE COLOCA GUARDAESCOMBRA EN ROJA EXISTENTE PROTECCIÓN, Y FRENTE A MARCO PUERTA, EN EL SEGUNDO PISO SE CONTINUA CON EL LEVANTAMIENTO DE MUROS EN BLOQUE Nº4, SE SOLDAN GRAFILES PARA AMARRES DE MUROS CADA 0,64cm., ASI MISMO SE CONTINUA CON EL LEVANTAMIENTO DE MANTO ASFALTICO EXISTENTE, SE HACE CORTE DE PLACA PARA HUECO DE ESCALERA, SE HACE CORTE DE PIEZAS PARA FABRICACIÓN DE PASOS DE ESCALERA, SE INSTALAN DOS COLUMNAS EN TUBO ESTRUCTURAL DE 100X100, SE HACE FABRICACIÓN DE PASOS ESCALERA EN ANGULO 2X2X3/16, SE FABRICAN 14 PASOS, CON TERMINACIÓN EN CORDON SOLDADURA, SE ACOPIA MATERIAL SEGUNDO PISO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 5:00PM.

06-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES
PERSONAL CONTRATISTA J y J = 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS: SOLDADOR, ROTOMARTILLO, PULIDORA.

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES DE OBRA 7:20AM, SE CONTINUA CON LEVANTAMIENTO DE MUROS SEGUNDO PISO, SE INICIA CON LA DEMOLICIÓN DE PLACA PARA HUECO DE ESCALERA, CON ROTOMARTILLO, SE SOLDAN GRAFILES FALTANTES A 0,64CM PARA AMARRES DE MUROS, SE SUSPENDE LA DEMOLICIÓN DE PLACA SEGUNDO PISO, POR

tuffy

Powered by CamScanner

Dia: Mes: Año: HOJA 12

SOLICITUD DEL PERSONAL DEL INPEC. YA QUE SE ENCONTRABAN EN REUNIONES, EL TEMA DEL RUIDO AFECTABA LA COMUNICACIÓN, SE HOJO PROGRAMADO PARA EL DIA VIERNES EN LA TARDE Y SABADO CONTINUAR CON LA DEMOLICIÓN, SE SOLDA MALLA EXPANDIDA PARA PASO DE ESCALERA, SE HACE FABRICACION DE PASOS CON ANGULO 2 x 2 x 3/16, SE CONTINUA CON LA LIMPIEZA DE ESTRUCTURA METALICA, ASÍ MISMO SE PINTA LA ESTRUCTURA. LLEGAN CANALES FABRICADAS EN LAMINA CON UN DESARROLLO DE 0,75cm, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00PM, SE HACE LIMPIEZA ZONA, SE DEJA CUBIERTO HUECO ESCALERA CON TEJAS PARA SEGURIDAD.

07-11-2025

PERSONAL DE OBRA 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES

PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.

HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = SOLDADORA, PULIDORA GRANDES.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20AM. SE INICIA CON CORTE SOPORTES DE CANAL, CON TUBO ESTRUCTURAL DE 1" x 1", SE INICIA PAÑETE EN MUROS LEVANTADOS SEGUNDO PISO PARTE EXTERNA Y PARTE INTERNA, SE REALIZA GUIAS PARA NIVELACION DE MUROS, SE REALIZA LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00PM.

08-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL OBRA, 1 AYUDANTE

HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = ROTO MARTILLO

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIA ACTIVIDADES 7:20 AM, SE INICIA AFINANDO LOS MUROS QUE SE PAÑETARON, SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DE PLACA POCO PARA ESCALERA, SE FINALIZA DEMOLICIÓN DE PLACA, SE PROCEDE A CORTAR HIERROS DE PARRILLA ENCONTRADA EN LA PLACA, CON PULIDORA, RESANA EL HUECO LUEGO, SE HACE LIMPIEZA EN EL AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 12:00PM.

tuffy

Powered by CamScanner

Día Mes Año

HOJA 13

10-11-2025

PERSONAL DE OBRA= 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = SOLDADOR, PULIDORA GENERAL.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE DA INICIO A ACTIVIDADES 7:20AM. SE REALIZA EL RETIRO DE MATERIAL DE ESCOMBRO EN LA ZONA DE BODEGA GARMA, SE EJECUTA LA DEMOLICIÓN DE LA PLACA DE CONCRETO PARA CONFORMACIÓN DEL HUECO DE LA ESCALERA. SE INICIA EL ARMADO DE CANALES EN LÁMINA GALVANIZADA. PARA LA CUBIERTA DEL SEGUNDO PISO Y SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE LOS MUROS INTERNOS DEL SEGUNDO PISO. SE REALIZA LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 pm.

11-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = EQUIPO SOLDADURA, PULIDORA GENERAL

ACTIVIDADES DE OBRA

LAS ACTIVIDADES INICIAN A LAS 7:10AM, SE CONTINUA CON EL ARMADO DE CANALES Y SOPORTES EN TUBO ESTRUCTURAL DE 1" X 1". SE REMACHA EL EMPALME DE LOS CANALES Y SE REALIZA EL RESPECTIVO SELLADO CON SIKAFLEX. SE AVANZA CON EL RETIRO DE ESCOMBROS EN LA ZONA DE BODEGA GARMA, SE AFINAN LOS MUROS INTERNOS DEL SEGUNDO PISO, Y SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE LOS MISMOS. SE EJECUTA EL CERRAMIENTO DEL HUECO DE LA PLACA DE ESCALERA Y SE INSTALA CINTA DE SEÑALIZACIÓN DE PELIGRO. SE INICIA EL ARMADO DE GUALDRAS DE LA ESCALERA EN TUBO ESTRUCTURAL 150X150X3", SE REALIZA LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 4:45 pm.

12-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = EQUIPO SOLDADURA, PULIDORA GENERAL.

tuffy

Dia: Mes: Año: **HOJA 14**

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:20AM. SE CONTINUA CON LA EJECUCIÓN DE PAÑETES EN LOS MUROS INTERNOS. DE SEGUNDO PISO Y CON EL AFINADO DE MUROS. SE REALIZA EL LEVANTAMIENTO DE LOS MUROS FALTANTES EN LA ZONA PERIMETRAL INTERIOR, SE AVANZA CON EL ARMADO DE LA ESCALERA, INCLUYENDO LAS ACTIVIDADES DE SOLDADURA EN LAS ESQUINERAS Y ~~EL~~ REMATE FINAL DE UNIONES SOLDADAS. SE REALIZA LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE SEÑALIZA AREA HUECO ESCALERA PARA SEGURIDAD. SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 pm.

13-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
PERSONAL CONTRATISTA J y J = 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS: EQUIPO DE SOLDADURA, PULIDORA GRANOS.

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:20 AM, SE CONTINUA CON LA FABRICACIÓN, ARMADO Y SOLDADURA DE LA ESCALERA EN LA ZONA DE BODEGA GARIMA. SE AVANZA CON EL PAÑETE DEL MURO INTERNO Y PARTE PERIMETRAL. SE FUNDE COLUMNETA EN CONCRETO PARA EL AMARRE DEL MURO DE ANTEPECHO. SE REALIZA ASEO EN AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 PM.

14-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
PERSONAL CONTRATISTA J y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = EQUIPO SOLDADURA, PULIDORA GRANOS

ACTIVIDADES DE OBRA.

LAS ACTIVIDADES INICIAN A LAS 7:10 AM, SE REALIZA TRASIEGO DE MATERIAL (ARENA) HACIA SEGUNDO PISO. SE INICIA LA INSTALACIÓN DEL PISO EN EL CUARTO DE TALLER Y LA INSTALACIÓN DE LOS ACCESORIOS SANITARIOS BAÑO TALLER. SE CONTINUA CON LA FABRICACIÓN, ARMADO Y SOLDADURA DE LA ESCALERA DE ACCESO AL SEGUNDO PISO. AREA DE TRABAJO BODEGA GARIMA. SE AVANZA CON LOS PAÑETES

Día: Mes: Año:

HOJA 15

EN LOS MUROS PERIMETRALES. SE DESIMBRA COLUMNETA. SE PAÑETA EL MURO DE ANTEPECHO EN LA PARTE INTERNA DEL SEGUNDO PISO. SE PAÑETA LA TAPA DE VENTANA, DEJANDO CONFORMADO UN HUECO DE 0.12cm ALTURA. SE FINALIZA ENCHAPE DEL PISO DEL CUARTO TALLER Y SE REALIZA EL EMBOQUILLADO CON CEMENTO BLANCO, OBTENIENDO EL ACABADO FINAL.

15-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS

ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM. SE CONTINUA CON EL REMATE DE LOS FILOS DE LOS MUROS PAÑETADOS PARTE INTERNA Y EXTERNA. SE REALIZA LA PINTURA DE LA PARED RESANADA EN LA PARTE EXTERNA DEL BAÑO-TALLER... SE LIJA EL CIELO DEL TECHO DEL BAÑO Y DUCHA DE OFICINA. IGUALMENTE, SE PROCEDE A PINTAR EL TECHO Y LA PARED EXTERNA, OBTENIENDO EL ACABADO FINAL CON PINTURA BLANCA. SE INSTALA ACCESORIOS SANITARIOS DEL BAÑO-Y DUCHA DE OFICINA. SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE LOS MUROS PERIMETRALES EN LA PARTE EXTERNA DEL SEGUNDO PISO. SE EJECUTAN GUIAS PARA NIVELACIÓN DE MUROS. SE INSTALA EL CUARDOSCOBA EN LA PARTE EXTERNA DEL BAÑO -TALLER. PARA UN MEJOR ACABADO.
SE REALICA TRACIEGO DE AREMA HACIA EL SEGUNDO PISO. SE INSTALA PUERTA EXISTENTE DEL BAÑO TALLER. SE APLICA PINTURA BLANCO DEJANDO SU ACABADO FINAL EN EL BAÑO-TALLER. ASIMISMO, SE PINTA LA PARED EXTERNA DEL BAÑO Y DUCHA DE OFICINA, FINALIZANDO CON SU RESPECTIVO ACABADO FINAL. SE REALIZA LIMPIEZA EN BAÑO TALLER Y BAÑO-DUCHA OFICINA, SE REALIZA ASEO EN AREAS DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES DE OBRA A LAS 3:00PM.

18-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 1 AYUDANTE.
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS

ACTIVIDADES DE OBRA
SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:15 AM, SE APLICA PINTURA COLOR BLANCO EN EL TECHO

tuffy

Powered by CamScanner

Dia: Mes: Año:

HOJA 16

BAÑO TALLER, EN EL BAÑO OFICINA SE PROCEDE A PINTAR PARED EXTERNA EN COLOR GRIS PARA SU ACABADO FINAL. SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE LA TAPA VENTANA, DEJANDO CONFORMADO EL HUECO CON UNA ALTURA DE 0,32 cm. SE PAÑETA EL MURO DE ANTEPECHO INTERNO Y SE AFINAN LOS MUROS Y LOS FILOS DE VENTANAS, QUEDANDO EL ANTEPECHO Y TODOS LOS FILOS REMATADOS INTERNOS TERMINADOS. SE PAÑETA FILO DE HUECO DE LA ESCALERA, SE DEJAN GUIAS EN PAÑETE PARA LA NIVELACION DE LOS MUROS PERIMETRALES, SE REALIZA ASEO EN AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 pm.

19-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA:

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:15 AM, SE CONTINUA CON LA EJECUCION DE LOS PAÑETES EN LOS MUROS PERIMETRALES DEL SEGUNDO PISO DE ZONA OFICINAS ADMINISTRATIVA, AFINANDO LOS MUROS PARA SU ACABADO FINAL. ASI MISMO SE REALIZA VERIFICACION DE NIVELES DE PISO PEGADOS EN MUROS PARA LA FUNDIDA CORRESPONDIENTE EN EL SEGUNDO PISO. SE EFECTUA EL ASEO GENERAL EN LA ZONA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 pm.

tuffy

BITACORA DE OBRA

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

Dia 20 Mes 10 Año 2025

HOJA 01

Bitacora 20-10-2025
Contrato De obra No 232 de 2025

Contratista : Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoria: Consorcio Santa Ana
Lugar : GROPE Sede central Picota Bogota

El Primer dia de actividades se realizó el envio formal Mediante correo electronico del consorcio Solicitando el Retiro de muebles, Enseres y demas elementos pertinentes que se encuentran en el espacio destinado a la obra con el fin de garantizar el Inicio adecuado de los trabajos y el acceso del personal tecnico.

Bitacora 22-10-2025
Contrato de Obra No 232 de 2025

Contratista : Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoria :
Lugar : GROPE sede central Picota Bogota
Dia : lluvioso

Se realiza recorrido General del area de trabajo, Identificando condiciones Iniciales, el area de oficinas y Policia Judicial se encuentra despejado, el area de armerillo aun no esta habilitado para Intervencion, se realiza el registro fotografico que evidencia como se encuentran los lugares,

Se Inicia con el desmonte de cielo razo en Madera de las dos habitaciones u oficinas del armerillo, se procede a dar Proteccion al piso ceramico con carton con el fin de Prevenir daños, se tapa con Plastico un codificador de datos Interno que no Puede ser removido del lugar

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 02

Se desmontan luminarias led (luminaria de 60x60, una bala 18 de incrustar y demas luminarias en sitio,

Se determina espacio con encargado del lugar para depositar escombros y/o Material de obra, de igual forma se realiza el cerramiento Preventivo con cinta reflectiva de Peligro a un costado de las instalaciones.

Personal:	Oficial	Herramienta Menor
	Ayudante	Andamios
	Supervisor	Equipamiento de Proteccion

tuffy

Dia: Mes: Año:

HOJA 03

Bitácora 27 / 10 / 2025
Contrato de obra No 231 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá
Condiciones climáticas: Soleado.

Se procede con el desmonte de las luminarias pendientes en la zona de amarillo, así como el desmonte de dos cámaras de seguridad, una ubicada al interior y otra en el exterior del mismo área. Los elementos desmontados fueron entregados a personal del comando para su respectivo resguardo.

Posteriormente, se ejecuta la desentechada del área correspondiente a las oficinas, armero y habitaciones, garantizando la integridad estructural de los elementos contiguos durante el proceso. Se realiza registro fotográfico completo del procedimiento, dejando evidencia del estado antes y después de las actividades.

Adicionalmente, se efectúa la desconexión de la red eléctrica ubicada en el entretecho de la edificación. Los conductores desmontados fueron acopiados y resguardados en una lona. Se llevan a cabo la limpieza general del área intervenida y se cubren los techos expuestos con material impermeable, con el fin de protegerlos de la lluvia y evitar deterioro por humedad.

Observaciones:

Se recibieron 2 andamios y 3 planchuelas para continuar con las actividades previstas.

Personal:

Oficial
Ayudantes (4)
Supervisor.

Herramientas

Equipo de protección
Andamios
Herramienta menor

tuffy

HOJA 04

Día: Mes: Año:

Bitácora 28 / 10 / 2025
Contrato de obra No. 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá
Condiciones climáticas: Soleado.

Se procede con el armado de 2 andamios metálicos, asegurando su correcta nivelación para el desarrollo seguro de las labores de altura. Se realizan apiques exploratorios en los muros perimetrales y divisorios de la construcción, con el fin de verificar la ubicación y existencia de elementos estructurales (vigas y columnas). Como resultado de la inspección se identifica presencia de vigas en el área de una de las oficinas.

Se efectúa el desbaste y retiro de pisos a muros existentes, con el propósito de regularizar la superficie y dejarla apta para la nivelación y posterior instalación de cuchillas.

Adicionalmente, se llevó a cabo el desmonte de la malla metálica instalada en el techo, la cual fue retirada cuidadosamente y trasladada al centro de acopio temporal. Se inician las actividades de desmonte de enchapes cerámicos en baños y cocina. Se realiza limpieza general del área intervenida y la recolección de escombros, disponiendo los en el punto de acopio autorizado.

Personal

Oficial
Ayudantes (a)
Supervisor

Herramientas

Equipo de protección
Andamios
Herramienta menor

tuffy

Día: Mes: Año: **HOJA 05**

Bitacora 29 /10 /2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Peri terciario
Interventoria: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá
Condiciones climáticas: Soleado

Se continuan las labores de demonte del enchape ceramico en las áreas del baño y de la cocina, asegurando la adecuada remoción del material y la protección de las superficies estructurales base. Paralelamente, se realiza el cálculo del área total de intervención y de la superficie de la cubierta, con el fin de establecer las cantidades de obra y materiales requeridos para las siguientes etapas constructivas

Durante la jornada, se recibe material de suministro, conforme a la programación establecida, correspondiente a:

- 550 Unidades de bloque N4
- 72 bultos de arena
- 10 bultos de cemento gris
- 3 Kg de alambre.

El material fue verificado, cuantificado y dispuesto ordenadamente en el área de intervención, garantizando condiciones adecuadas de almacenamiento y seguridad. Finalmente se ejecuta la limpieza general del área intervenida y la recolección de escombros, los cuales son trasladados y dispuestos en el punto de acopio.

Personal

Oficial
Ayudantes (2)
Supervisor

Herramientas

Equipo de protección
Andamios
Herramienta menor

Día Mes Año

Bitácora 30 /10 /2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá.
Condiciones climáticas: Nublado

Se inician las labores de construcción de cuchillas, ejecutado el replanteo correspondiente conforme a los niveles de referencia establecidos. El eje central se depina con una altura base de 3 metros, sobre la cual se adicionan 3 hiladas de bloque N4, de acuerdo con el diseño constructivo.

Finalmente, se da inicio al levantamiento de los muros de manposteria en el eje central, asegurando el correcto nivel de cada hilada mediante el uso de línea guía y plomada.

Personal

Oficial
Ayudantes (2)
Supervisor

Herramientas

Equipo de protección
Andamios
Herramienta menor.

Bitácora 31 /10 /2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá.
Condiciones climáticas: Nublado

Se continua con la construcción de cuchillas, cumpliendo con las especificaciones técnicas establecidas. Durante la jornada se recibe la visita de inspección técnica por parte del ingeniero Nelson Murillo, con quien se socializan las especificaciones constructivas y los lineamientos técnicos del proyecto, con el fin de verificar el cumplimiento de los parámetros de diseño y ejecución.

tuffy

Dia: Mes: Año: HOJA 07

Posteriormente, se procede con el cálculo del área total de la cubierta, con el objetivo de cuantificar el material requerido para las actividades. Una vez obtenidos los valores y cantidades correspondientes, la información consolidada fue remitida al ingeniero Nelson Murillo para su revisión y validación.

Personal

Operal
Ayudantes (+1
Supervisor

Herramientas

Equipos de protección
Andamios
Herramienta menor

Bitácora 01/11/2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá.
Condiciones Climáticas: Soleado

Se continuan y finalizan las labores de construcción de cachillas en todos los frentes de la edificación, garantizando la uniformidad de niveles, alineamientos y espesores de acuerdo con las especificaciones técnicas del proyecto. Posteriormente, se realiza el cálculo del área total de intervención, con el propósito de consolidar la información cuantitativa para control de avance y programación de actividades.

Así mismo, se efectua la cuantificación de los puntos eléctricos (tomas e interruptores), correspondientes a cada una de las salas, mostrando a partir de fotos y dibujo a mano alzada la ubicación y distancias exactas.

Finalmente, se inician las labores de pañete en la zona interna del espacio de artillería, empleando mortero de cemento y arena en proporciones especificadas, verificando la correcta adherencia y nivelación.

tuffy

HOJA 08

Día Mes Año

Personal

Oficial
Ayudante (4)
Supervisor

Herramientas

Equipo de protección
Andamios
Herramienta menor.

Bitácora 04 / 11 / 2025.
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Peritecuarto
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá.
Condiciones climáticas: Nublado

Se continúan labores de pañete exterior de la fachada sur de la edificación, específicamente en la zona correspondiente a las ventanillas construidas, utilizando mortero de cemento y arena. De manera simultánea, se avanza con el desmonte de baldosas cerámicas en las áreas del baño y de la cocina, cuidando con la integridad de la base estructural para su posterior preparación y nuevo acabado.

Así mismo, se realiza la limpieza general del área intervenida, incluyendo la recolección y disposición de escombros en el punto de acopio autorizado, garantizando el orden y la seguridad en el frente de trabajo.

Durante la jornada, se solicita material complementario para la continuidad de actividades, correspondiente a:

- 15 bultos de cemento.
- Tubería de 1/2 pulgada destinada a la instalación de la red eléctrica

Herramientas

Equipos de protección
Andamios
Herramienta menor

Personal

Oficial
Ayudantes (2)
Supervisor.

tuffy

Dia Mes Año: **HOJA 09**

Bitácora 05 / 11 / 2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE Sede central Picota, Bogotá
Condiciones climáticas: Nublado

Se continúan labores de pañete interior en la primera planta (cartillero) y en una de las oficinas de la edificación, utilizando mortero de cemento y arena en proporciones establecidas para garantizar la adecuada adherencia.

Así mismo, se realiza la recolección del material de escombro remanente ubicado en el costado de la edificación, el cual es acopiado y almacenado en el punto designado para disposición temporal, asegurando el orden y limpieza del frente de trabajo.

Durante la jornada se recibe material de suministro, correspondiente a:

- 20 tubos PVC rígido de 1/2 pulgada
- 15 bultos de cemento.
- 5 cajas octagonales
- 40 terminales de caucho

Personal

Oficial
Ayudantes (2)
Supervisor

Herramientas

Equipos de protección
Andamios
Herramienta menor.

Bitácora 06 / 11 / 2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE Sede central Picota, Bogotá
Condiciones climáticas: Lluvioso y nublado

Se continúan labores de pañete interior en las oficinas de la edificación, utilizando mortero de cemento y arena en proporciones adecuadas para garantizar una buena adherencia. Por otro lado, se continúan las labores de desmonte de los baldosas ubicadas en el baño y en la cocina de la edificación. Se realiza una limpieza general del espacio y se disponen los escombros al sitio adecuado. Se presentan lluvias durante la jornada

HOJA 10

Dia Mes Año

Personal

Ayudantes (2)
Supervisor

Herramientas

Andamios
Herramienta menor
Equipo de protección

Bitácora 7 / 11 / 2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá
Condiciones climáticas: Nublado

Se empiezan labores de desmonte de 3 ventanas, ubicadas en la bodega y las 2 de artilleros. Se reciben 3 metro de arena de peña, se dejan ubicados en el costado sur de la edificación. Se continúan labores de pañete interior en las oficinas de la edificación, utilizando mortero de cemento y arena en proporciones adecuadas.

Se realizan labores de limpieza tanto a al interior como en el exterior de la edificación, los escombros son dejados en el sitio dispuesto para esto.

Personal

Oficial
Ayudantes (2)
Supervisor

Herramientas

Andamios
Herramienta menor
Equipo de protección.

Bitácora 8 / 11 / 2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE Sede central Picota, Bogotá.
Condiciones climáticas: Soleado

Se continúan labores de pañete interior en las oficinas de la edificación, utilizando mortero de cemento y arena en proporciones adecuadas para garantizar una buena adherencia. Por otro lado, se continúan las labores de desmonte de baldosas en el baño. Se realiza limpieza general en todo el sitio de obra.

tuffy

Día: Mes: Año: **HOJA 11**

Personal

Ayudantes (2)
Supervisor

Herramientas

Andamios
Herramienta menor
Equipo de protección

Bitácora 10/11/2025
Contrato 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá
Condiciones climáticas: Soleado

Se continúan labores de pañete al interior de la edificación en la zona de oficinas, se está utilizando mortero de cemento y arena. Se empieza con labores de retiro de baldosa en el baño de la edificación. Se realiza una limpieza completa en la zona de la oficina ya que hoy se terminó de pañetar dicho área. Se toman medidas y se establece que se necesitan 151 estribos vaciados a 17 cm en los muros vaciados en la parte sur y en la parte norte de la construcción.

Personal

Ayudantes (2)
Oficial
Supervisor

Herramientas

Andamios
Herramienta menor
Equipo de protección.

Bitácora 11/11/2025
Contrato 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROPE sede central Picota, Bogotá
Condiciones climáticas: Soleado

Se empieza a cubrir una de las 3 ventanas pactadas (ubicada en la bodega), con bloque y se empieza a pañetar esta zona. Se continúan labores de pañete al interior de la edificación, en la zona del amarillo y bodega. Se realiza limpieza de toda el área de intervención, se retiran escombros y son dejados en la zona habilitada para esto.

tuffy

Dia Mes Año

HOJA 12

Personal

Oficial
Ayudantes (2)
Supervisor

Herramientas

Herramienta menor
Andamios
Equipo de protección.

Bitácora 12/11/2025
Contrato de obra 232 de 2025

Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario
Interventoría: Consorcio Santa Ana
Lugar: GROP6 sede central Picota, Bogotá.
Condiciones climáticas: Nublado

Se continuan labores de pañete en la parte interior y exterior de la edificación, se está utilizando mortero de cemento y arena. Se empieza a cobrir la segunda ventana, ubicada a el costado sur de la edificación, por solicitud de la sargento se plantea dejar una ventana de aproximadamente 30x60 para garantizar la correcta ventilación del espacio. Se realizan actividades de limpieza en toda el área de intervención, además se guardan y organizan escombros en lonas para posteriormente hacer la correcta disposición.

Personal

Oficial
Ayudantes (2)
Supervisor

Herramientas

Herramienta menor
Andamios
Equipos de protección.

tuffy

BITACORA DE OBRA

FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

less is more

Datos Personales

Nombre: FRENTE GRUPO CORES

Dirección: _____ Celular: _____

Correo Electrónico: _____

Dirección Oficina: _____

En Caso de Emergencia: _____

Avisar a: _____

Dirección: _____

Celular: _____

Alergias a: _____ Rh: _____

Otros: _____

_____

tuffy

HOJA 01

Dia: 23 Mes: 10 Año: 2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE.
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA CORES

SEDA INICIO ACTIVIDADES 7:30 AM, SE INICIA CON DESMONTE DE PUESTOS DE BAÑOS, RETIRO DE SANITARIO Y ORINAL, SE INICIA CON DEMOLICIÓN DE ZONA LAVADERO, ALBERCA, ZOCALO LAVANDERIA PISO (POLLO), DEMOLICIÓN MURO BAÑO 1, DEMOLICIÓN DE POCETA, DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN MUROS, DEMOLICIÓN PISO BAÑO 1, SE REALIZA SUSPENCIÓN DE AGUA QUE ALIMENTA ZONA DE LAVANDERIA COLOCANDO UN TAPÓN 1/2", SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO AUTORIZADO POR PERSONAL DE CORES DEJANO ENCINTADO AREA DE ACOPIO, LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 5:00 pm.

24-10-2025

PERSONAL DE OBRA CORES = 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE.
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA CORES

SEDA INICIO ACTIVIDADES 7:30 AM, SE CONTINUA CON DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MUROS, DESMONTE DE PUERTA ZONA DE DUCHAS, DESMONTE DE VENTANA MADERA ZONA DUCHAS, SE HACE DEMOLICIÓN DE ENCHAPE BAÑO 2, DEMOLICIÓN ENCHAPE ZONA DE DUCHAS, DESMONTE DE DUCHA, DESMONTE DE JABONERAS, DESMONTE TOALLERO, DESMONTE URINARIO, DESMONTE DE CAJÓN EN ZONA DE DUCHAS; DEMOLICIÓN DE BANCA EN CONCRETO EXISTENTE EN DUCHAS, SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO, LIMPIEZA DE AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00 PM, LLEGA ENCHAPE.

25-10-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA. CORES.

SE INICIA ACTIVIDADES 7:30 AM, SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DE ENCHAPE MUROS DE DUCHAS, DEMOLICIÓN DE LAMAMANOS EXISTENTE EN DUCHAS, RESANTEO PARED PUNTO DE REGISTRO EXISTENTE EN AREA DE DUCHAS PARA SUSPENSIÓN DE ALIMENTACIÓN DE AGUA, SE INSTALA REGISTRO DE PASO, SE REALIZA RECISIÓN DE TUBERIA HIDRAULICA QUE ALIMENTA AREA DE DUCHAS EN CUARTO DE DEPOSITO SE HIZO RETIRO DE COSAS GUARDADAS, RETIRO DE ESCOMBROS.

tuffy

Día: Mes: Año:

HOJA 02

A PUNTO DE ACOPIO, LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 12:20PM.

27-10-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE.
HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:30AM, SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN ZONA DE DUCHAS, DEMOLICIÓN PISO BAÑO 2, DEMOLICIÓN ENCHAPE PAREO BAÑO 2, DEMOLICIÓN DE ALFAJIA EN CONCRETO PARTE DE VENTANA, DESMONTE DE PUERTA DEPOSITO, SE REALIZO RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO, SE REALIZA PRUEBA EN 3 PUNTOS DE ZONA DE DUCHAS, BAÑO 2, ZONA SANITARIO BAÑO 1, PARA VERIFICAR DESCARGA SI LLEGA A CAJA DE INSPECCION ENCONTRADA CERCA AL BAÑO 1, VERIFICADO QUE TODOS LOS PUNTOS LLEGAN A LA CAJA, A SU VEZ SE VERIFICA CAJAS EXISTENTES DE INSPECCIÓN QUE HAY EN LA PARTE EXTERNA DE LOS BAÑOS Y DUCHAS INTERVENIDAS, PARA VERIFICACION HACIA QUE CAJA LLEGAN LAS AGUAS NEGRAS DE DICHAS DESCARGAS, NOTANDO QUE EN NINGUNA CAJA DE INSPECCIÓN REVISADA, INSPECCIONADA LLEGA LAS DESCARGAS, ENVIARIAS OCASIONES SE VACIO AGUA A LA CAJA ENCONTRADA, SE TOMAN NIVELES DESDE CAJA DE INSPECCIÓN INTERNA DE PISO INICIANDO DE 1.50 MTS TERMINANDO PARTE EXTERNA A CAJA FRENTE A BAÑOS DE ALOJAMIENTO EN 1,05 MTS CON UNA DIFERENCIA DE 45 cm, SE INTENTO SACAR EL AGUA DE LA CAJA DE INSPECCION EN BAÑOS PARA REVISAR SI DE LA TUBERIA EXISTENTE POR DEBAJO HASTA ALGUNA OTRA TUBERIA INSTALADA, DE CUAL NO SE LOGRO VACIAR YA QUE EL FLUJO DE AGUA ES CONSTANTE, SE RETIRAN ESCOMBROS AREA DE TRABAJO A PUNTO DE ACOPIO, LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 5:00PM.

28-10-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MANOR

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIA ACTIVIDADES 7:30AM, SE INICIA NUEVAMENTE SACANDO AGUA DE CAJA EXISTENTE EN BAÑOS, PARA REVISAR SI HAY ALGUN TUBO POR DE BAJO DE LOS QUE LLEGAN A LA CAJA DE INSPECCIÓN, NO SE PUDO POR EL FLUJO CONSTANTE DE AGUA, DEBIDO A ESO NO SE PUDO VERIFICAR, SE PROCESO A REALIZAR UN SONDEO CON TUBOS EN PVC 1/2" EN TUBERIA CON DIRECCION A SALIDA PARTE EXTERNA DEL ALOJAMIENTO, DESDE CAJA INSPECCIÓN VOR HASTA DONDE LLEGA EL FLUJO DE SONDEO LLEGA A UN PUNTO DONDE PEGA A UNA PARED, SE PROCEDE A HACER

tuffy

HOJA 03

Día: Mes: Año:

LA DISTANCIA DESDE LA CAJA INTERNA EN BAÑOS HASTA DONDE LLEGA EL TUBO DE SONDEO A UNA DISTANCIA DE 14.20 MTS, SE INICIA HACER UN APIQUE HASTA ENCONTRAR LA CAJA DE LLEGO EL TUBO DE SONDEO, SE ENCUENTRA LA CAJA DE INSPECCIÓN PERO SE EVIDENCIA QUE NO TIENE SALIDA A NINGUN TUBO DE LA OTRA CAJA QUE SE ENCUENTRA SOBRE EL ANDEN, SE ASUME QUE DEBIDO A QUE LA CAJA NO TIENE SALIDA EL AGUA SE RESUMIA, EN EL MOMENTO DE ENCONTRAR LA CAJA SE ENCUENTRA UN TUBO CON POCA AGUA QUE ES LA TUBERIA QUE VIENE DE LA CAJA DE ADENTRO DE LOS BAÑOS, SE DESCUBRE Y SE DESTAPA Y EMPIEZA A EVACUAR TODA EL AGUA QUE ESTABA RETENIDA, ASI MISMO QUEDANDO LA CAJA INTERNA LIMPIA DE AGUA RETENIDA, LA SEGUNDA CAJA ENCONTRADA DONDE LLEGO TUBO DE SONDEO SE LE HACE UN AGUJERO PARA SACAR AGUA RETENIDA EN DIRECCIÓN A LA OTRA CAJA EXISTENTE, A SU VEZ LA TUBERIA QUE ESTA CONECTADA A LA CAJA INTERNA DE LOS BAÑOS TIENE LA CAIDA BIEN, DESAGUA BIEN, ASI MISMO SE EVIDENCIA QUE LA CAJA ENCONTRADA PARTE EXTERNA FRENTE ALOJAMIENTOS ESTA LLENA DE RAICES DEL ARBOL EXISTENTE GENERANDO OBSTRUCCIÓN DE LA MISMA, SOLUCIÓN A LA PARTE SANITARIA ES REALIZAR LA CAJA NUEVA INTERNA, Y EN PARTE EXTERNA HACER UNA CAJA NUEVA Y CONECTARLA A LA EXISTENTE YA QUE CUENTA CON UNA BUENA TUBERIA DE DIAMETRO DE 8" EN GRES, PERMITE UNA BUENA EVACUACIÓN DE LAS AGUAS NEGRAS DE LOS BAÑOS Y DUCHAS, SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DE ENCHAPE DE PARED DE DUCHA DEMOLICIÓN DE ENCHAPE PISO DE DUCHAS, DEMOLICIÓN DE POLLO, SE TIENE ACOMPAÑAMIENTO POR PERSONAL DE CORES QUE TIENEN INFORMACIÓN DE LAS REDES INSTALADAS Y TENIENDO A SU VEZ LO QUE SE ESTA REALIZANDO PARA SALVAMENTO DE ELLOS, SE REALIZA LIMPIEZA DEL AREA DONDE SE REALIZO APIQUE, SE DEJA EN CERRAMIENTO CON CINTA DE PELIGRO, RETIRO DE ESCOMBRO A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDAD A LAS 5:00pm.

29-10-2020
PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20 AM, SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DE ENCHAPE EN PARED DE DUCHAS, SE CONTINUA CON LA INSPECCIÓN, DEMOLICION Y EXCAVACIÓN DE CAJA DE INSPECCIÓN EXISTENTE PARTE EXTERNA ENCONTRADA FRENTE A LOS ALOJAMIENTOS, SE EVIDENCIA MUCHA RAIZ DENTRO DE LA CAJA EXISTENTE, POR LOS COSTADOS DE LA TUBERIA DE 8" DE GRES EXISTENTE, YA QUE HAY UN ARBOL EN ESE PUNTO, SE CORTAN LAS RAICES CON PULIDORA. QUE ESTAN OBSTRUYENDO LA TUBERIA Y CAJAS EXISTENTES, SE HACE DEMOLICIÓN DE LA CAJA EXISTENTE ENCONTRADA YA QUE SE ENCONTRABA TAPADA SU TUBERIA DE BASURA, ESCREMENTO, POR ESE MOTIVO LAS AGUAS SE RESUMIAN GENERANDO AFECTACIONES DE HUMEDAD, REGADO DE OLORES EN LOS ALOJAMIENTOS Y BAÑOS EXISTENTES, SE CONSTRUYERA DOS CAJAS DE INSPECCIÓN PARA RECOLECTAR LAS AGUAS NEGRAS DE BAÑOS Y DUCHAS QUE SE ESTAN INTERVINIENDO Y ALOJAMIENTOS,

tuffy

Día: Mes: Año: **HOJA 04**

SE REALIZA EXCAVACIÓN PARA LA CAJA EXISTENTE ENCONTRADA Y ASÍ MISMO LA DEMOLICIÓN, SE REALIZA LA LIMPIEZA DE BASURA, DEJANDO EL AREA LIMPIA, SE PROCEDE A FUNDIDA DE PISOS DE LAS DOS CAJAS DE CONSTRUCCIÓN - DE INSPECCIÓN, SE FUNDEN TAPAS DE CAJAS CADA UNA CON SU PARRILLA. EN VARILLA 3/8", SE RECOJEN ESCOMBROS APUNTO DE ACOPIO, SE DEJA AREA LIMPIA, SE DEJA SEÑALIZADO CON CINTA PELIGRO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00PM. LLEGÁ MATERIAL PARA LAS CAJAS.

30-10-2025
PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE.
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20 AM, SE INICIA CON LA CONSTRUCCIÓN DE LAS CAJAS DE INSPECCIÓN, ASÍ MISMO SE DEJAN CON SU PAÑETE, CON SU MEDIA CAÑA, SE LE ADICIONA ACERO AL PARA EL PEGUE, SE DEJA INSTALADA LAS TAPAS, SE REALIZA RELLENO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN, SE FUNDE PISO ANILLO DE CAJA EXISTENTE EL CUAL FUE AFECTADO E INTERVENIDO, PARA LA INSPECCIÓN DE CAJAS, SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS PUNTO DE ACOPIO, LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE DEJA SEÑALIZADO CON CINTA DE PELIGRO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 4:30 PM.

31-10-2025
PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE.
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIA A LAS 7:20 AM, SE INICIA CON CORTE DE MURO ENTRE DUCHAS Y ZONA DE LAVANDERIA EXISTENTE CON PULIDORA GRANDE, SE REALIZA SU DEMOLICIÓN, ASÍ MISMO CORTE EN MURO DE BAÑO 2, PARA DEMOLICIÓN EJECUTADA, REMATE DE CAJAS INSPECCIÓN PARTE EXTERNA DESMONTE DE MARCO DE PUERTA DE DEPOSITO, SE LEVANTA MURO ENTRE IBA VENTANA, DEMOLICIÓN DE POLLO EN DEPOSITO SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS, A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00 pm.

01-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIA ACTIVIDADES 7:20 AM, SE INICIA LEVANTAMIENTO DE MURO ZONA DE DUCHA, MURO EN ALFEIZ DE PUERTA, LEVANTAMIENTO MURO UNICO PUERTA

tuffy

HOJA 05

Dia Mes Año

EN DEPOSITO, SE REALIZA ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO, SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS ZONA ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 12:00pm.

04-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL DE OBRA, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIA ACTIVIDADES 7:20AM, SE REALIZA LIMPIEZA DE AREAS DE TRABAJO, SE PASAN NIVELES CON MANGO CON EL NIVEL DE PISO EXISTENTE SE ARRANCA CON NIVEL 1.50MTS, SE PASAN A TODOS LOS MUROS, SE SIMBOLIZAN TODOS LOS PUNTO. PASADOS, SE VERIFICA CON FLEXOMETRO LOS TRAZOS SEVIDENCIA QUE EL PISO ESTA A NIVEL, SE REGATEA MURO ZONA DUCHAS PARA RETIRO DE TUBERIA 1/2 EXISTENTE, DEMOLICION DE MURO BAÑOS, SE DEMUELE CIELO RAZO EN CONCRETO, DEMOLICION CIELO RAZO EN CONCRETO ZONA DEPOSITO, DESMONTE CIELO RAZO EN CONCRETO PASILLO INMOBILIARIA, SE RESANTA MURO BAÑO 2, DESMONTE CIELO RAZO CONCRETO ZONA DUCHAS, DESMONTE DE CANAL EXISTENTE, RETIRO ESCOMBROS A PUNTO ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00PM.

05-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR = PULIDORA GRANDE

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20AM., SE REALIZA RETIRO DE PAÑETE DE COLUMNAS EXISTENTE, SE DEMARCA PUNTOS HIDRAULICOS; SANITARIOS QUE SE IMBORAN, EN ZONA DONDE QUEDARAN BAÑOS Y LAVAMANOS, SEGUN DISEÑO ARQUEO, SE REALIZA CORTES EN MUROS PARA REGATAS PARA TUBERIA HIDRAULICA 1/2", SE HACE REGATAS, SE HACE CONEXION PUNTOS HIDRAULICOS DE 3 SANITARIOS, 2 ORINALES, Y 2 LAVAMANOS, SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 5:00pm.

06-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = COMBO MARTILLO, PULIDORA GRANDE

ACTIVIDADES DE OBRA
SE INICIA ACTIVIDADES 7:20 AM, SE INICIA CON RETIRO DE ESCOMBROS OBRA

tuffy

EN CUARTO DE DESECHO, SE REALIZA CORTES CON PULIDORA PARA REGATAS PARA PUNTOS HIDRAULICOS, SE REGATEA PUNTOS HIDRAULICOS EN ZONA LAVANDERIA, SE APLICA ACRONAL EN MUROS ZONA DE SANITARIOS, SE REALIZA GUIAS CON PAÑETE EN MUROS PARA NIVELACIÓN, SE HACE DEMOLICIÓN EN REGATAS PARA INSTALACIÓN DE LOS PUNTOS HIDRAULICOS ZONA LAVANDERIA, SE PICA PISO, SE HACE DEMOLICIÓN DE PISO EXISTENTE, SE INICIA PAÑETE MUROS ZONA DE BAÑOS PARA SU NIVELACIÓN, SE HACE RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 5:00PM.

07-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = PULIDORA GRANDE

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20 AM, SE CONTINUA CON PAÑETE EN MUROS DE ZONA DE BAÑOS PARA NIVELACIÓN, SE HACE DEMOLICIÓN DE PISO PARA UBICACIÓN DE DUCHAS. SE HACE REGATA PARA CONEXIÓN HIDRAULICA DE DUCHAS CORTE CON PULIDORA, SE APLICA ACRONAL EN MUROS PARA AGARRE DE PAÑETE., SE HACE DEMOLICIÓN DE PISO ZONA LAVANDERIA A CAJA PRINCIPAL EXISTENTE, SE HACE LIMPIEZA ZONA TRABAJO, RETIRO ESCOMBROS, SE FINALIZA ACTIVIDADES 5:00PM.

08-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:20AM, SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE MUROS, SE HACE CORTE DE PISO CON PULIDORA PARA CONEXIÓN DE TUBERIA SANITARIA PARA LOS DESAGUES ZONA LAVANDERIA, SE HACE DEMOLICIÓN DE PISO ZONA LAVANDERIA, SE REALIZA LIMPIEZA AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 12:00PM.

10-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20AM SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE MUROS Y EL PAÑETE DE LA COLUMNA CENTRAL, AFINANDO LAS SUPERFICIES PRELIMINARMENTE

tuffy

HOJA 07

Día: Mes: Año:

PAÑETADAS. SE EJECUTAN LABORES DE DEMOLICIÓN DE PISOS EN LA ZONA DE BAÑOS Y PLACA SEGÚN LO PROGRAMADO. EN EL AREA DE BAÑOS SE REALIZA EL PAÑETE DE MUROS INCLUYENDO MARCO DE BOSETAS ASÍ COMO LOS MUROS DE LA ZONA DE DUCHAS PARA POSTERIOR SE EJECUTA LA CONEXIÓN DE LOS PUNTOS HIDRAHÚLICOS PARA DUCHAS, DEJANDO INSTALADOS CUATRO PUNTOS CORRESPONDIENTES. FINALMENTE SE EFECTÚA EL RETIRO Y CARGUE DE ESCOMBROS GENERADOS POR LAS ACTIVIDADES DEL DÍA, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45pm.

11-11-2025
PERSONAL DE OBRA: 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES.
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA:

SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DEL PISO EN LA ZONA DE BAÑOS Y CON LA INSTALACIÓN DE LA RED HIDRÁULICA, REALIZANDO LA CONEXIÓN DE LOS PUNTOS DE DUCHAS CONFORME EL DISEÑO. SE EJECUTAN EXCAVACIONES Y DEMOLICIONES PARA LA INSTALACIÓN DE LA RED SANITARIA, INTERVINIENDO LA CAJA EXISTENTE UBICADA EN ZONA DE DUCHAS SEGÚN DISEÑO. DURANTE LA ACTIVIDAD SE EVIDENCIA LA PRESENCIA DE UNA CAJA ANTIGUA DE AGUAS NEGRAS EN LA ZONA DE BAÑOS NUEVOS, LA CUAL ES DEMOLIDA PARA POSIBILITAR LA INSTALACIÓN DE LA RED NUEVA. SE REALIZA LA EXCAVACIÓN EN EL AREA DE BAÑOS PARA LA CONEXIÓN DE LAS ACOMETIDAS SANITARIAS CORRESPONDIENTES A SANITARIOS, ORINALES Y LAVAMANOS. POSTERIORMENTE, SE LLEVAN A CABO LAS CONEXIONES DE LA RED SANITARIA EN TUBERIA PVC DE 4", 3" Y 2" SEGÚN ESPECIFICACIONES Y DISEÑO. UNA VEZ INSTALADAS LAS TUBERIAS, SE PROCEDE AL RELLENO Y CUBRIMIENTO CON MATERIAL PROVENIENTE DE LA EXCAVACIÓN. FINALMENTE, SE EFECTUA EL TRASLADO Y TRANSPORTE DE ESCOMBROS HACIA EL PUNTO DE ACOPIO ESTABLECIDO, SE FINALIZA REALIZANDO ASEO EN AREA DE TRABAJO, SE TERMINA ACTIVIDADES A LAS 4:45PM.

12-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA.

LAS ACTIVIDADES INICIAN A LAS 7:20 AM, SE CONTINUA CON LA INSTALACIÓN DE TUBERIA SANITARIA EN PVC EN LA ZONA DE LAVANDERIA. SE REALIZA LA DEMOLICIÓN DE PISO EN CONCRETO Y LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA PVC SANITARIA DE 3" Y 2" PARA ORINALES. SE EJECUTA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA CAJA SANITARIA NUEVA Y LA INSTALACIÓN DEL TUBO DE VENTILACIÓN. POSTERIORMENTE, SE PAÑETA LA CAJA Y SE REALIZA LA FUNDIDA DE PISO CON MEDIA CAÑA. SE EJECUTA EL REGATEO PARA LA INSTALACIÓN DEL TUBO DE VENTILACIÓN Y SE PROCEDE CON LA INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC DE 2" CORRESPONDIENTE AL SISTEMA DE VENTILACIÓN. SE REALIZA LA EXCAVACIÓN PARA ORINALES

tuffy

ASÍ COMO LA REGATA DE CRUCES. EN LA ZONA DE DUCHAS SE EFECTUAN EXCAVACIONES, INCLUYENDO LA EXCAVACIÓN DE LA CAJA EXISTENTE, Y SE EJECUTA LA INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA EN PVC DE 4" Y 2", SE AVANZA CON LA INSTALACIÓN DE DUCHAS. EN LA ZONA DE LAVANDERÍA SE INSTALA EL REGISTRO DE AGUA POTABLE. SE REALIZA EL RELLENO DE LAS EXCAVACIONES CON MATERIAL PRODUCTO DE LA MISMA EXCAVACIÓN. FINALMENTE SE EFECTUA LA EXCAVACIÓN PARA LA INSTALACIÓN DEL SIFÓN 3" EN LA ZONA DE DUCHAS, SE REALIZA TRASLADO DE MATERIAL ESCOMBRO A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA CON ASEO EN AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 4:45 pm.

13-11-2025
PERSONAL DE OBRA: 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA.

SE INICIAN LAS ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, SE EJECUTA LA DEMOLICIÓN DEL MURO QUE COMUNICA LOS ALOJAMIENTOS. EN LA ZONA DE BAÑOS SE REALIZA LA NIVELACIÓN DE PISO CON MATERIAL DE EXCAVACIÓN, ACOMPAÑADA DE COMPACTACIÓN MANUAL. SE EFECTUA EL RETIRO DE ESCOMBROS Y SE TRASLADAN AL AREA DE ACOPIO SE LEVANTA CAJA SANITARIA SOBRE LA EXISTENTE, LA CUAL SE PAÑETA Y SE REALIZA REGATEO CORRESPONDIENTE RED SANITARIA DE DUCHA, SE ADELANTA LA DEMOLICIÓN DEL MURO PARA LA INSTALACIÓN DE LA BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS, SE EFECTUA EL RESANE DE REGATAS EN LOS BAÑOS NUEVOS, ASÍ COMO EN LA ZONA DE LAVANDERÍA Y DUCHAS NUEVAS. EN LA ZONA DE LAVANDERÍA INTERNA SE REALIZA EL PAÑETE DEL MURO LEVANTADO. SE PROCEDE A LA FUNDIDA DE TAPAS PARA LAS CAJAS EXISTENTES DE AGUAS NEGRAS, INSTALANDO PREVIAMENTE PARRILLA DE REFUERZO EN VARILLA 1/2". FINALMENTE, SE AFINA EL PAÑETE DE LA CAJA INICIAL Y SE CONFORMA LA MEDIA CAÑA PISO PARA EL ACABADO FINAL, SE REALIZA TRASLADO MATERIAL DE ESCOMBRO A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 4:45pm.

14-11-2025
PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:15 AM, SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE LOS MUROS EN LA ZONA DE LAVANDERÍA CORRESPONDIENTE AL NUEVO DISEÑO. SE REALIZA LA AFINACIÓN DEL PAÑETE EN LA COLUMNA EXISTENTE Y SE AVANZA CON EL PAÑETE DE LOS MUROS DE LA ZONA DE LAVANDERÍA SEGÚN DISEÑO NUEVO, SE EJECUTA EL PAÑETE DEL FILO DEL MARCO DE LAS PUERTAS DE ACCESO A LA LAVANDERÍA, ASÍ COMO EL PAÑETE EN FILO DE MARCO PUERTA ACCESO ALOJAMIENTO, SE HACE PAÑETE FILO MARCO PUERTA A FILOS DE MARCO ZONA DE BAÑOS NUEVOS. SE FINALIZA ACTIVIDADES DEJANDO EL AREA

tuffy

HOJA 09

Dia Mes Año

LIMPIA DE TRABAJO, RETIRO DE ESCOMBROS A SITIO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 PM.

15-11-2022.
PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:10AM. SE EJECUTAN TRABAJOS DE PAÑETE EN MURO EXTERNO DE LA ZONA DE LAVANDERIA. CORRESPONDIENTE AL AREA DE DEMOLICIÓN, SE REALIZA AFILIACIÓN DE FILOS Y SUPERFICIES PAÑETADAS. SE EFECTUA RETIRO DE ESCOMBROS HACIA PUNTO DE ACOPIO. SE PAÑETA EL FILO Y MARCO DE LA PUERTA ZONA DE BAÑOS NUEVOS Y SE CONTINUA CON LA AFILIACIÓN DE ESTOS ELEMENTOS. ASÍ MISMO SE REALIZA EL DESMONTE DE CANAL DE AGUAS LLUVIAS. SE EJECUTA EL PICADO DEL MURO EN LA ZONA DE DUCHAS NUEVAS Y EL RETIRO DE PAÑETE EXISTENTE PARA DEJAR SUPERFICIE A PLOMO. SE ELABORAN GUIAS DE PAÑETE PARA GARANTIZAR EL PLOMO DE LOS MUROS EN LA ZONA DE DUCHAS NUEVAS CON FORME A DISEÑO. SE REALIZA NUEVAMENTE RETIRO DE ESCOMBROS HACIA EL PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZAN LAS ACTIVIDADES A LAS 4:45 PM.

16-11-2022
PERSONAL DE OBRA= 1 OFICIAL, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = MEZCLADORA

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:15 AM, SE PROCEDE CON LA DEMOLICIÓN DEL PISO EN TABLETA EXISTENTE Y EL PISO DE CONCRETO DE LA ZONA DE ENTRADA PRINCIPAL, ASÍ COMO EN LOS PASILLOS QUE CONDUCEN A LAVANDERIA Y ALOJAMIENTOS. SE REALIZA LA INSTALACIÓN DE TAPAS EN LAS CAJAS NUEVAS Y EL TRASIEGO DE MATERIAL Y ESCOMBROS HACIA EL PUNTO DE ACOPIO. SE EFECTUA EL DESMONTE DE LA PUERTA DE LA DUCHA EXISTENTE. DE LOS ALOJAMIENTOS, ASÍ COMO EL RETIRO DE LOS ACCESORIOS SANITARIOS EXISTENTES. SE INICIA LA DEMOLICIÓN DEL ENCHAPE DEL MURO EN LA DUCHA EXISTENTE Y SE REALIZA EL CORTE DE REGATA PARA EL PUNTO DE DESAGÜE DE LAVADERO, POSTERIORMENTE, SE EJECUTA LA FUNDIDA DE PISO EN LA ZONA DE BAÑOS SEGÚN DISEÑO, CONECTANDO HACIA LAS DUCHAS Y EL PISO DE LAVANDERIA. SE REALIZA LIMPIEZA AREA PERIMETRAL DE ACCESO A LOS BAÑOS INTERVENIDOS SE REALIZA RETIRO DE ORILLA EXISTENTE. SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 PM.

tuffy

Día: Mes: Año: **HOJA 10**

19-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = MEZCLADORA.

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:20 AM, SE REALIZA EL RETIRO DE MATERIAL SUELTO PARA CONTINUAR CON LA FUNDIDA DE PISO EN LA ZONA DE LAVANDERIA Y EN EL HALL DE ACCESO A DUCHAS, CONFORME A DISEÑO: SE RASPA EL PISO PREVIAMENTE FUNDIDO CON BOQUILLERA PARA GARANTIZAR EL AGARRE DEL ENCHAPE. SE CONTINUA CON LA FUNDIDA DE PISO EN LA ZONA DE DUCHAS Y EN EL ACCESO AL HALL DE ALOJAMIENTO. SE INICIA LA DEMOLICION DEL ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN EL AREA DE ALOJAMIENTO, ASI COMO EL RETIRO DE SANITARIO EXISTENTE. SE PROCEDE CON LA DEMOLICIÓN DEL ENCHAPE EN MUROS Y DEMÁS ZONAS DESIGNADAS. SE EJECUTA LA FUNDIDA DE PISO EN LA ZONA DE LAVANDERIA, PASILLO DE ENTRADA Y SECTORES FINALES DE ACCESO; DEJANDO LAS AREAS TERMINADAS. SE REALIZA LA DEMOLICIÓN DE ENCHAPES Y MUROS EN EL PASILLO DE ENTRADA Y ALOJAMIENTO, CON DISPOSICIÓN DEL MATERIAL PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES REALIZANDO ASEO A LAS PERIMETRAL SEÑALIZAN ACTIVIDADES 4:45 pm.

tuffy

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-44-101205902	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2030	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT: 901.990.030-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	NIT: 800.215.546-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍNITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA GARANTIA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**22/09/2025**	**30/06/2026**	**$199,408,123.34**
CALIDAD DEL SERVICIO	**31/12/2025**	**31/12/2027**	**$199,408,123.34**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**22/09/2025**	**31/12/2028**	**$99,704,061.67**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$398,816,246.69**

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***4,311,312.00	$ ******20,000.00	$ *****822,949.00	$ *********5,154,262.00	$ ******897,336,555.04	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Powered by CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT: 901.990.030-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	NIT: 800.215.546-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DEL SEGURO:
INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES IMPUTADOS AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA POLIZA CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS O TERCERAS PERSONAS Y DERIVADOS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE INCLUYE LA COBERTURA DE PERJUCIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
COBERTURA EXPRESA DE PERJUCIOS EXTRAMATRIMONIALES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ *******3,000.00	$ *********570.00	$ **********3,570.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT: 901.990.030-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	NIT: 800.215.546-5

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
GASTOS MEDICOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		NIT: 901.990.030-6
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		NIT: 800.215.546-5
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA