INPEC

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

DEPENDENCIA: **GRUPO LOGÍSTICO**

FECHA INFORME: Día **09** Mes **diciembre.** Año **2025.**

CONTRATO No. 232 de 2025

FECHA FIRMA: Día **22.** Mes **septiembre**. Año **2025**.

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL.

FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN Y/O FECHA ACTA DE INICIO:

Día **14**. Mes **octubre**. Año **2025**

AVANCE CONTRATO:

Días **30 –** (**Del día 14 de octubre de 2025 hasta el 9 de diciembre de 2025)**

Porcentaje. **62.15%**

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No **X**. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

No Aplica

SE ESTAN CUMPLIENDO LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN CONFORME AL MANUAL DE CONTRATACIÓN Y A L CONTRATO:

No __. Sí **X**.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTA ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __. Sí **X**.

	CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES											
CONTRATO No. 232-2025		Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciari		Contratante	INPEC.	Año	2025	Aca de inici	14/10/2025		
OBJETO:	"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION, Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL"											
Nro.	FRENTE CUNDINAMARCA	MES DE OCTUBRE				MES DE NOVIEMBRE			MES DE DCIIEMBRE			
		del 14 al 19	Semana del 20-26	Semana del 27-2 nov.	Semana del 2-9	Semana del 10-16	Semana del 17-23	Semana del 24-30	Semana del 1-7	Semana del 8-14	Semana del 15-21	Semana del 22-28
1	Direccion General											
2	AV.Caracas Casa de la Libertad											
3	Grupo Armamento-La Modelo											
4	Grupo Arrayanes-Mesitas del colegio											
5	Grupo Caninos											
6	Acacias Meta											
9	Medellin											
10	Cede central la Picota											
11	Grope sede central la Modelo											
12	Grope sede central Plamira											
13	Grope sede Central Medellin											
14	Grope sede Central Barranquilla											

Teniendo en cuenta el cronograma del Contratista se presenta un atraso en los frentes de trabajo No 5 Caninos de acuerdo a factores externos a la Entidad y a los contratistas como fue la Reubicación del sitio por factores de contaminación en una granja vecina por el criadero de pollos y se encontró con dos panales de abejas africanizadas que fue necesario tratar el tema con ayuda de Bomberos y frente No 6 Acacias tuvo retrasos en la temporada en que la vía al llano se encontraba cerrada en forma intermitente.

Frente No 7 Centro de Instrucción Popayán CPAMS (Cárcel y Penitenciaria de Alta y Media Seguridad de Popayán) Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas Popayán Cambio de Cubierta

Teniendo en cuenta que actualmente se están presentando problemas de orden público en el departamento del Cauca se suspendió la intervención del Centro de Instrucción de Popayán, además que dentro de la planificación de la Escuela Penitenciaria Nacional y el Grupo de Servicio Militar pretenden trasladar el Centro de Instrucción de Popayán al COJAM.

Frente No 8 Centro de Instrucción Valledupar CPAMS (Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Valledupar) Kilómetro 3.5 Vía La Mesa Valledupar Adecuación de Aula

El centro de instrucción de Valledupar se sugiere trasladar al CPMS de Barranquilla con el fin de mejorar las condiciones en que se encuentran, debido a que los espacios ocupados para el servicio están en un alto grado de deterioro y con los recursos económicos con que se cuentan no son suficientes para adecuar espacios dignos para la enseñanza de los auxiliares bachilleres y no se cuenta con espacios estratégicamente diseñados.

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No __. Sí **X**.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN:

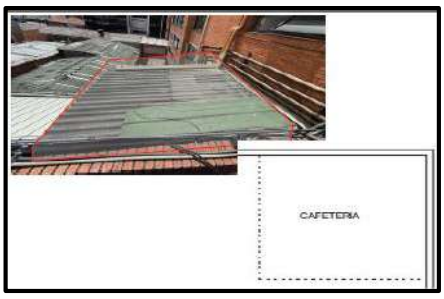
Dentro de las actividades que se desarrollan en el contrato No 232 de 2025, se intervienen los siguientes frentes:

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
1	Dirección General	Barrio La Estrella	Calle 26 No 27-48	Bogotá D.C.	Adecuación de Espacio en la Oficina de la Dirección General
2	Sede Oficina Av. Caracas	Teusaquillo	Avenida Caracas No 36 - 41	Bogotá D.C.	Cambio de Red Eléctrica
3	Grupo de Armamento		Carrera 56 No 18A - 60	Bogotá D.C.	Adecuación del espacio para el Taller de Armamento
4	Finca Los Arrayanes	Vereda El Paraíso	Vereda El Paraíso 400 4 - 29	El Colegio	Mantenimiento general vivienda y puesta en funcionamiento Piscina
5	Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos	Vereda Bathel	Finca Las Carenas -Vereda Bethel - vía Pasca	Fusagasugá	Adecuación de Parteras y Caniles, mantenimiento de Red Eléctrica e Hidráulica
6	Centro de Instrucción Acacias	CPOMS (Colonia Penal de Oriente de Mínima Seguridad de Acacias)	Kilómetro 3 vía Acacias - Villavicencio	Acacias	Cambio de Cubierta de los alojamientos y Aulas
9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos
10	GROPE Sede Central (Picota)	Antigua Entrada COBOG Picota	Calle 51 Sur No 5F - 50	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta del Armerillo
11	GROPE Sede Central (Modelo)	Frente a la CPMS (Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Bogotá)	Carrera 56 No 18A - 90	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta alojamientos masculinos
12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos
13	GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)	COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal	Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal	Medellín	Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias
14	GROPE Sede Norte	EPMSC (Establecimiento Penitenciario de Median Seguridad y Carcelario de Barranquilla)	Calle 76 No. 8 - 100	Barranquilla	Adecuación de espacios para locker, adecuación sala de armamento y adecuación sanitario alojamiento mujeres

Frente No 1 DIRECCIÓN GENERAL

En la Dirección General se llevaron a cabo diversas actividades de adecuación, mantenimiento e instalación en varios puntos de la sede.

En la zona de la cafetería se realizó el desmonte de la cubierta existente.



En la oficina ubicada en el área del auditorio se efectuó la instalación de la división en vidrio templado, cumpliendo con las especificaciones de seguridad y diseño establecidas. Sobre esta división se instalaron los vinilos adhesivos institucionales, correspondientes a la rotulación en letras del INPEC, logrando una correcta presentación y visibilidad según los lineamientos gráficos.



Asimismo, en el séptimo piso se adelantó la instalación del cielo raso en drywall en las áreas requeridas, obteniendo un acabado limpio y estructuralmente estable.





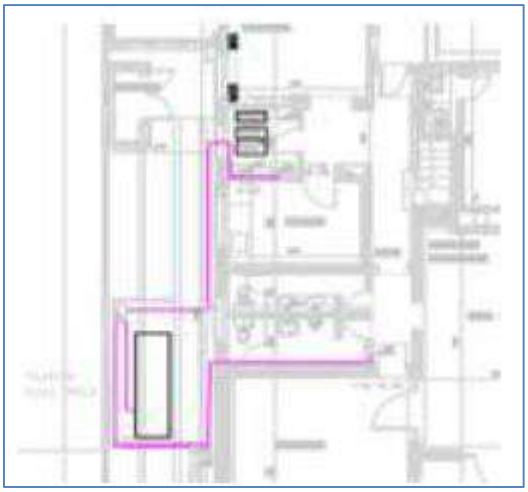
De igual manera, en la parte superior del ascensor se ejecutó la instalación del manto asfáltico, brindando impermeabilización y protección ante filtraciones.



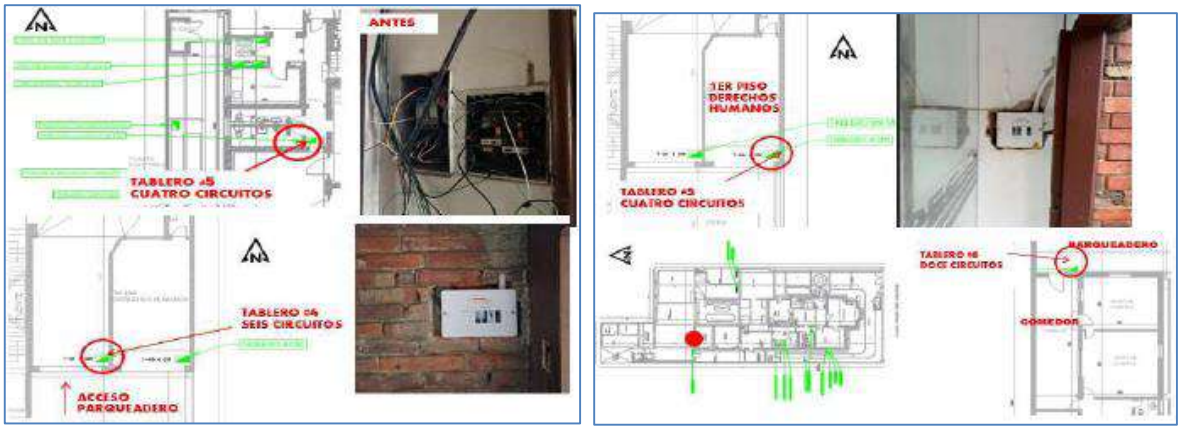
Finalmente, en la zona exterior de la edificación se dio inicio a las actividades preliminares para la instalación de la lámina perforada, incluyendo replanteos, verificación de anclajes y preparación de superficies, con el fin de garantizar una adecuada ejecución en la siguiente fase del proceso constructivo.



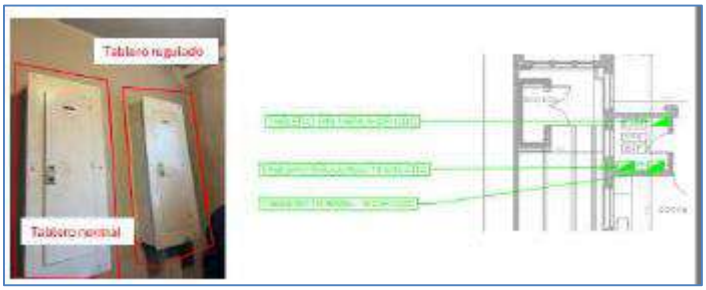
Frente No 2 OFICINA AVENIDA CARACAS



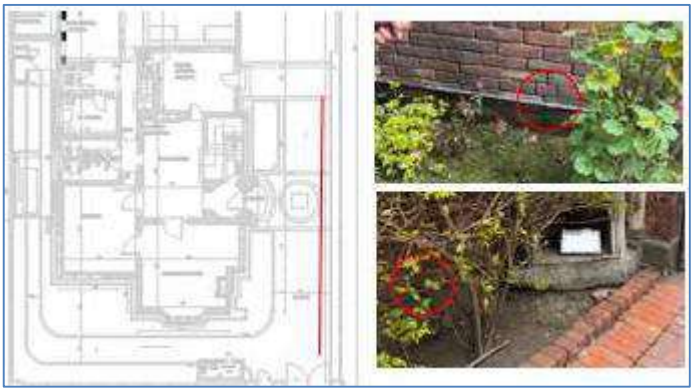
Red eléctrica (acometidas principales)



Red eléctrica (tableros)



Red eléctrica (mantenimientos de tableros)



Red eléctrica (ajuste tubería EMT)



Red eléctrica (luminarias)



Red eléctrica (tomacorrientes)



División de ducha

En la Avenida Caracas se ejecutaron todas las actividades correspondientes a la adecuación y renovación completa del sistema eléctrico. Se realizó el cambio integral de los tableros eléctricos, reemplazándolos por equipos actualizados y adecuados a la demanda actual del inmueble. Asimismo, se llevó a cabo el cambio total de tomas e interruptores, asegurando la correcta operación, compatibilidad y seguridad de cada uno de los puntos eléctricos instalados. De igual manera, se efectuó el reemplazo completo del cableado, garantizando conductores nuevos, certificados y ajustados a la capacidad requerida. En general, las intervenciones se centraron exclusivamente en la parte eléctrica, logrando la modernización del sistema y asegurando su correcto funcionamiento y conformidad con los parámetros técnicos vigentes.

Obra blanca en paredes: se llevó acabo la aplicación de estuco, para un mejor acabado Construcción de muros en mampostería área segundo piso Se llevó a cabo la construcción de muros en mampostería área perimetral

Resanes y obra blanca en paredes: Se ejecutaron resanes pañetes y estucos, corrigiendo imperfecciones y dejando las superficies listas para los acabados finales. Asimismo, se aplicó estuco sobre las paredes

Instalación de enchapes: Se llevaron a cabo los enchapes tanto en pared como piso del baño de la oficina como el baño interno de taller de armamento

Instalación de aparatos sanitarios: Se efectuó la instalación de los aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos y duchas), verificando el correcto funcionamiento de las redes hidráulicas y sanitarias previamente instaladas.

Restablecimiento de red eléctrica e instalación de luminarias: Se restableció la red eléctrica en los dos baños intervenidos, realizando la instalación de nuevas canalizaciones, cableado, tomas y puntos de iluminación.

Montaje estructural del segundo piso: Se realizó la izada y montaje de columnas y vigas metálicas, verificando su alineación y nivelación según planos. Las labores se desarrollaron con personal capacitado y bajo estrictas medidas de seguridad.

Pintura del material estructural: Se aplicó pintura anticorrosiva y de acabado final a los elementos metálicos instalados, asegurando su protección y durabilidad frente a la intemperie.

Instalación de cubierta: Se ejecutó la instalación completa de la cubierta en teja UPVC, garantizando una correcta fijación, pendiente y estanqueidad, brindando protección al segundo nivel de la estructura. Demoliciones segundo piso: Se inicia con la demolición de placa para el acceso a escalera al segundo piso.





Se realizó la instalación del sifón y tapa del registro de paso que se dejó en baño taller de armado, de igual forma se hizo la instalación del sanitario y lavamanos, se procede a estucar pared externa, filos marco de puerta y techo para un mejor acabado, instalación de lámpara

de sobre poner, en baño taller y oficina, se emboquilla piso de baño oficina, se procede a la construcción de un pollo fijo en zona de ducha con un acabado en cerámica.

Fabricacion y monataje estuctura metalica, con corte, soldadura, armado, ancaljes y aplicación de proteccion anitcorrosiva, asi mismo ensamble de canales mediante remaches en juntas.



Comentario:se llevo acabo el alistamiento del piso de la zona de intervencion de hueco para escalera, colocando carton de proteccion, asi mismo sacos de arena, polisombra en paredes para proteccion de area, evitando afetacciones y reduciendo el polvo, asi mismo garantizando medidas de seguridad en la zona de trabajo,se inicio con la demolicion de placa en concreto con equipo demoledor, se realizo levantamiento de muros en mamposteria estrucutral en bloque, en area perimetral del proyecto, instalando hiladas con nivelacion y plomo, colocando refuerzos de grafiles para amarre de muros.

Comentario:se realiza reitro de manto asfaltico, sobre placa de concreto, desprendimiento manual, retiro de material, se realiza instalcion de cabayete en cubierta con tornilleria garantizando una correcta fijación.



Se inicia con la instalación del piso en el cuarto taller de armado de reposición, el cual fue intervenido durante el proceso de remodelación. Asimismo, se procede al emboquillado

utilizando cemento blanco, de igual forma, se realiza la instalación de accesorios sanitarios en baño-taller para terminación de acabados.

Se realizó los remates de pintura en el techo del baño-taller, incluyendo acabado en la pared externa con la aplicación de dos colores (blanco y Gris). Se procede con la instalación de puerta existente. En cuanto al baño de oficina Garma, se ejecuta el remate de pintura en el techo y en la pared externa del baño, completando el acabado final con la combinación de los dos colores existentes. finalmente se lleva a cabo con la instalación de los accesorios sanitarios del baño y de la ducha, terminación de acabados.



Se realiza la demolición de la placa de concreto del segundo piso utilizando roto martillo, una vez finalizada la demolición se realiza cortes de refuerzo metálico encontrado, el área queda libre y acondicionada para iniciar la instalación de la escalera. Asimismo, se da inicio a los pañetes de muros perimetrales del segundo piso.

Se continua con el corte, fabricación, armado, soldadura y pulido de piezas metálicas de la escalera de acceso al segundo piso, dando avance a la ejecución de la actividad.



Se inician los pañetes de los muros internos del segundo piso, asimismo se realiza el levantamiento del muro de antepecho, para su refuerzo, se construye una columneta con varilla para el amarre del muro, ejecutando la respectiva formaleta y su posterior fundida.

Se continua con los pañetes en muro de antepecho y en los muros internos del segundo piso, asimismo, seda continuidad con los pañetes en los muros perimetrales del mismo nivel, de igual forma se elaboran las tapas de ventanas con pañete remate final. se avanza en la fabricación de los pasos de la escalera, paralelamente se realiza los empalmes de las canales en lámina galvanizada, se remachan y se sellan con sika flex, una vez ensambladas se procede a la aplicación de pintura anticorrosiva para su protección.



Se instalan los pasos de escalera en estructura metálica, incluyendo los descansos, asimismo, se procede a la instalación de las barandas de la escalera, fabricada en tubo redondo.

Se realiza levantamiento de muro antepecho en la parte interna de segundo piso y se procede a realizar el pañete correspondiente. Así mismo se procede a continuar con los pañetes de los muros perimetrales ejecutando las guías de nivelación para garantizar la correcta alineación de los muros, se finaliza pañetes de muros, se realiza filos en marco de ventanas.



Se realiza guías maestras en pañete sobre placa para la nivelación del sobrepiso, el cual será posteriormente fundido.

Se realiza la fundida del sobrepiso en la palca del segundo piso. La mezcla se prepara en trompo y posteriormente se efectúa el trasiego de material hacia segundo piso para su colocación, se culmina fundida de piso.



Se realiza parte eléctrica desde caja de tacos principal ubicada en cuarto taller de armado, se desmonta tablero antiguo incrustado en pared, se hace la identificación de circuitos, fases, neutros, se realiza montaje de caja sobrepuesta de 18 circuitos con espacio para totalizador, se poncha acometida principal a totalizador de 63A, se realiza ponchado de los breiker, se realiza resane de hueco de caja existente.

Se realizó ponchado de cada circuito con su debida marcación de colores, se instalaron terminales, se reacomodo cableado expuesto, asimismo se realizó cambio de tubo existente PVC a EMT para cable de acometida principal que viene parte de afuera. se realiza resane hueco de tubo existente.



Se continua con la fabricación, corte, armado y soldadura de baranda de escalera, posteriormente se realiza el refuerzo de soldadura de pasos de escalera, igualmente el refuerzo en baranda, se pule betas de soldadura en empalmes de tubería.

Se realiza levantamiento de muro para cierre total mampostero perimetral, de igual manera se realiza pañete de muro, se realiza relleno de canal perimetral con material de escombros, asimismo se realiza una tapa en mortero dando pendiente de caída hacia anden, de igual forma se realiza la media caña para protección de salpicadura y filtración en muros.



Se realiza relleno de canal perimetral con material de escombros, asimismo se realiza una tapa en mortero dando pendiente de caída hacia anden, de igual forma se realiza la media caña para protección de salpicadura y filtración en muros.

Se realiza levantamiento de muros internos en segundo piso, la construcción de un dintel para puerta con refuerzo en varilla de 1/2", y seda la continuidad del muro, así mismo se procede a realizar el pañete de los muros e igual forma dejándolos afinados

Frente No 4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)

En la Finca Arrayanes, ubicada en el municipio de La Mesa, se ejecutaron diversas actividades de mantenimiento y mejoramiento orientadas a conservar y optimizar el estado general de las instalaciones. Inicialmente, se realizaron resanes menores en la superficie de la piscina, corrigiendo desprendimientos y pequeñas fisuras con el fin de garantizar una adecuada estanqueidad y prolongar la vida útil del revestimiento. De manera complementaria, se llevó a cabo la pintura de los balaustres y barandas perimetrales, aplicando un recubrimiento protector que mejora su apariencia y refuerza su resistencia frente a la intemperie.

Así mismo, se efectuaron trabajos de pintura en los muros interiores y en las fachadas externas, empleando productos adecuados para cada superficie, logrando uniformidad en el acabado y renovando la imagen arquitectónica de las áreas intervenidas. Adicionalmente, se desarrolló el lavado completo del piso ubicado en la playa de la piscina, retirando sedimentos, mugre acumulada y material orgánico para mejorar la seguridad y el aspecto de la zona húmeda. Finalmente, se ejecutaron resanes con gravilla mona en la misma playa de la piscina, reparando desgastes y sectores deteriorados, lo que permitió restablecer la superficie y mejorar las condiciones funcionales y estéticas del área recreativa. Estas intervenciones contribuyen significativamente al mantenimiento general y buena presentación de la finca.



Resanes menores en la superficie de la piscina Se realizaron resanes puntuales en el revestimiento de la piscina, corrigiendo fisuras y desprendimientos para mejorar la estanqueidad y conservar la integridad del acabado existente.

Pintura de balaustres y barandas Se ejecutó la aplicación de pintura en los balaustres y barandas perimetrales, utilizando recubrimientos adecuados para exteriores con el fin de proteger las superficies y mejorar su apariencia estética.



Pintura de muros interiores. Se desarrollaron trabajos de pintura tanto en muros internos, empleando productos apropiados según cada tipo de superficie para garantizar uniformidad, durabilidad y renovación del aspecto arquitectónico.

Pintura sobre fachadas. Se desarrollaron trabajos de pintura tanto en muros externos como en las fachadas externas, empleando productos apropiados según cada tipo de superficie para garantizar uniformidad, durabilidad y renovación del aspecto arquitectónico.

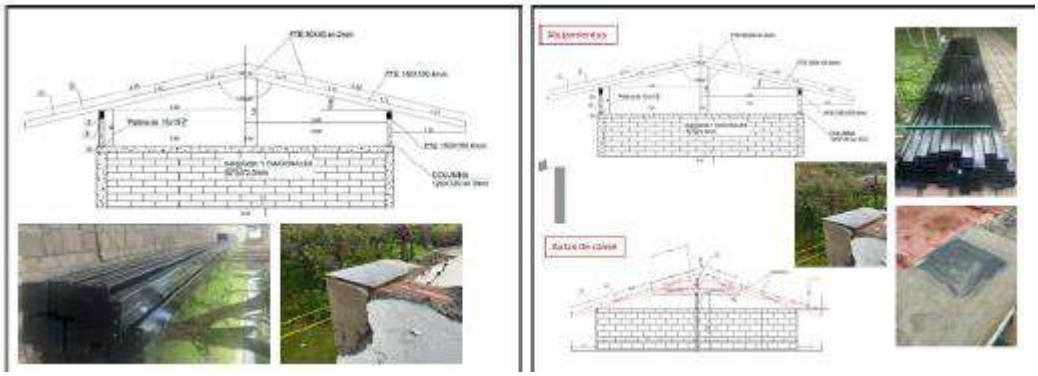


Resanes con gravilla mona en la playa de la piscina Se efectuaron resanes con gravilla mona en sectores deteriorados de la playa de la piscina, restaurando el acabado existente, corrigiendo desgastes y asegurando una superficie uniforme y funcional.

Lavado de piso en la playa de la piscina. Se realizó el lavado profundo del piso en la zona de playa de la piscina, retirando material sedimentado, suciedad y residuos orgánicos, mejorando la higiene, presentación y seguridad del área.

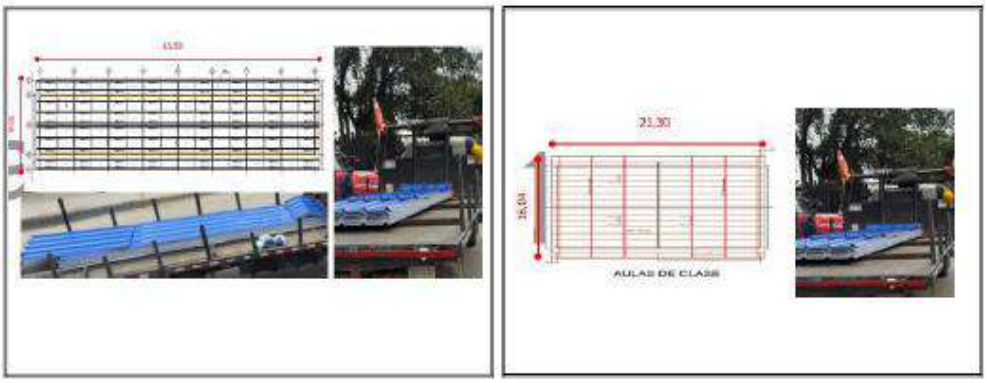
Frente No 6. CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS.

En el Centro de Instrucción Acacias se ha desarrollado un avance significativo en las actividades programadas para la adecuación de las áreas intervenidas. Se efectuó el suministro e instalación de la perfilería metálica destinada al izaje y conformación de las columnas estructurales, garantizando la correcta alineación, nivelación y fijación de estos elementos. De manera complementaria, se ejecutó la pintura de toda la estructura metálica instalada, aplicando recubrimientos protectores que aseguran durabilidad y resistencia frente a la intemperie.
Así mismo, se realizó el suministro e instalación de la cubierta en lámina UPVC tanto para la zona de alojamientos como para el aula de clases, ejecutando cada frente de manera independiente y siguiendo los lineamientos técnicos establecidos para su correcta fijación, sellado y desempeño. De forma paralela, se adelantó el desmonte de una estructura metálica existente, la cual fue retirada por presentar deterioro o por requerimientos del rediseño del área. Finalmente, se llevó a cabo el desmonte parcial de la instalación eléctrica en los sectores intervenidos, retirando tuberías, luminarias y cableado para permitir la continuidad de los trabajos y la posterior implementación del sistema eléctrico renovado. Estas actividades consolidan un avance importante en el desarrollo del proyecto.



Suministro e instalación de perfilería metálica para izaje de columnas Se realizó la instalación de la perfilería metálica destinada a conformar y soportar las columnas estructurales, garantizando la correcta alineación, nivelación y fijación de todos los elementos.

Pintura de estructura metálica Se aplicó pintura anticorrosiva y de acabado sobre la estructura metálica instalada, asegurando protección frente a la intemperie y prolongando la vida útil de los componentes.



Suministro e instalación de cubierta UPVC para alojamientos. Se ejecutó la instalación de la cubierta en lámina UPVC en la zona de alojamientos, siguiendo los lineamientos técnicos para fijaciones, traslapos, sellado y amarre estructural.

Suministro e instalación de cubierta UPVC para aula de clases. De manera independiente, se instaló la cubierta UPVC en el aula de clases, garantizando estanqueidad, correcta ventilación y un acabado acorde a los requerimientos del proyecto



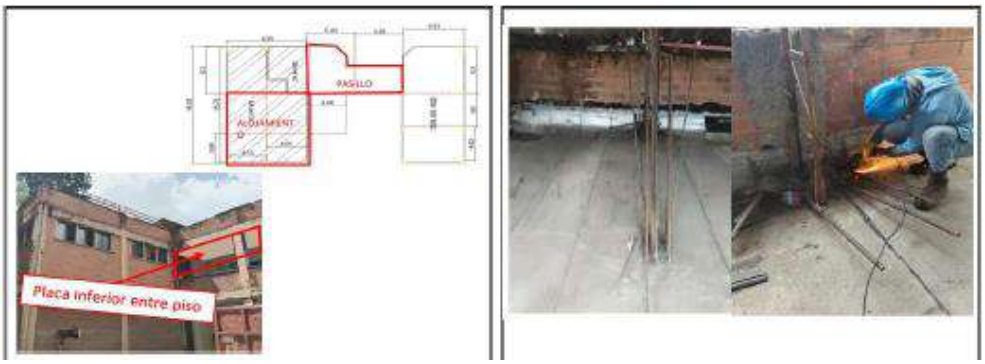
Desmonte de estructura metálica existente. Se adelantó el desmonte y retiro de una estructura metálica que se encontraba en el área, ya fuera por deterioro o por ajustes requeridos en el diseño del espacio.

Desmonte parcial de instalación eléctrica. Se ejecutó el desmonte de parte del sistema eléctrico existente, incluyendo luminarias, tuberías y cableado, para permitir la adecuación de las nuevas instalaciones y la continuidad de las actividades constructivas.

Frente No 9. CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (Bello)

En el Centro de Instrucción en Medellín se ejecutaron actividades correspondientes al proceso de adecuación estructural del segundo nivel. En primera instancia, se realizaron las labores de anclaje de platinas metálicas a la placa estructural existente, utilizando pernos de alta resistencia y aplicando el torque especificado para garantizar una correcta transferencia de cargas y la fijación óptima de los elementos de soporte. Seguidamente, se avanzó con el montaje de la estructura metálica del segundo piso, la cual fue ensamblada y soldada mediante cordones continuos y discontinuos según detalle estructural, asegurando la alineación, nivelación y rigidez requerida por el diseño.

Posteriormente, se llevó a cabo la instalación del sistema de cubierta, incluyendo el amarre y fijación de correas, la colocación de láminas metálicas y la instalación de sus elementos de remate, garantizando estanqueidad, ventilación adecuada y un comportamiento adecuado frente a cargas de viento y lluvia.
Finalmente, se ejecutaron los resanes técnicos sobre la placa intervenida, corrigiendo imperfecciones, sellando juntas y dejando la superficie preparada para posteriores actividades constructivas. Estas intervenciones se desarrollaron bajo parámetros de seguridad, calidad y cumplimiento normativo, consolidando un avance significativo en la estructura del proyecto



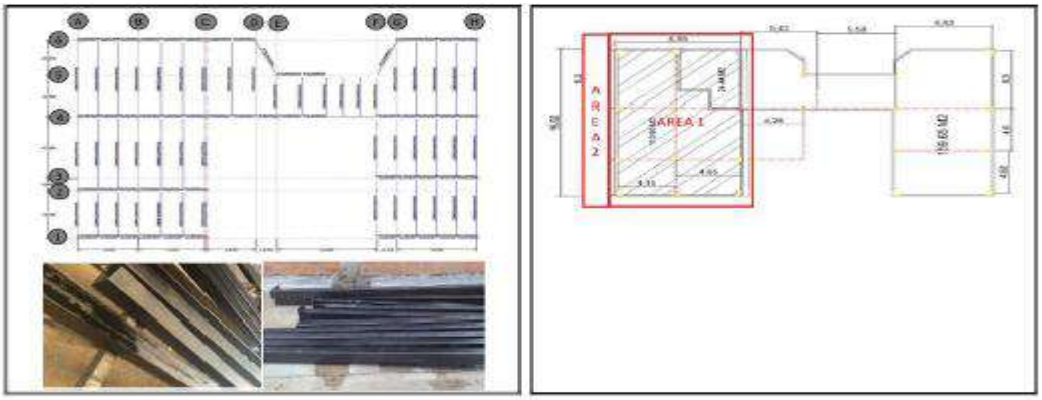
Resanes en la placa estructural. Se desarrollaron los resanes correspondientes en la placa, corrigiendo irregularidades, sellando juntas y preparando la superficie para las fases siguientes de la obra, asegurando uniformidad y estabilidad del elemento.

Corte de varillas transversales existentes en la placa



Anclaje de platinas a la placa estructural. Se ejecutó el anclaje de platinas metálicas a la placa principal mediante la instalación de pernos de alta resistencia, aplicando el torque especificado y verificando la correcta nivelación y fijación para garantizar la adecuada transferencia de cargas estructurales.

Montaje y soldadura de la estructura metálica del segundo piso. Se realizó el ensamblaje y montaje de la estructura metálica destinada al segundo nivel, ejecutando soldaduras continuas y puntuales conforme a los planos estructurales.



Pintura de la estructura metálica. La estructura metálica se sometió a un proceso de pintura para protegerla de la corrosión y mejorar su apariencia estética, garantizando mayor durabilidad frente a las condiciones ambientales.

Se ejecutó la instalación de la cubierta, completando el cierre superior del área intervenida y proporcionando protección frente a las condiciones climáticas, asegurando un adecuado desempeño y funcionamiento del espacio.

Frente No 10 GROPE SEDE CENTRAL PICOTA

Durante el periodo evaluado se desarrollaron diversas actividades constructivas orientadas al avance del proyecto. Se llevó a cabo el levantamiento de muros en mampostería destinados a la conformación de cuchillas, asegurando el adecuado plomo, nivel y modulación conforme a los planos estructurales. De igual manera, se ejecutaron las vigas cinta previstas en el diseño, cumpliendo con los procesos de encofrado, refuerzo y fundida necesarios para garantizar la estabilidad de los elementos superiores. También se realizaron muros en concreto mediante la instalación del formalete, colocación del acero de refuerzo y vaciado del material, obteniendo elementos con la resistencia y acabado requeridos. Adicionalmente, se efectuaron los anclajes en muros estructurales, indispensables para la fijación y soporte de los componentes que integrarán la siguiente fase del proyecto.

En paralelo, se avanzó en la fabricación y montaje de la estructura metálica, asegurando la correcta alineación y nivelación de sus elementos según las especificaciones técnicas. Asimismo, se efectuó la demolición del enchape existente en los baños, retirando los revestimientos en mal estado y dejando las superficies preparadas para los nuevos acabados. En la cocina se llevó a cabo igualmente la demolición del enchape anterior y se procedió a la instalación de la estructura metálica que servirá como soporte para la malla proyectada, garantizando su correcta fijación y estabilidad. Estas actividades ejecutadas reflejan un avance significativo y permiten la continuidad ordenada del cronograma establecido para la obra.



Levantamiento de muros en mampostería para cuchillas. Se ejecutó la construcción de muros en mampostería destinados a la formación de cuchillas, asegurando plomo, nivel y correcta modulación para la estructuración de los espacios proyectados.

Se inician los pañetes en los muros sobre las cuchillas



Construcción de viga cinta. Se realizaron las viga cinta requeridas en el proyecto, cumpliendo con las especificaciones estructurales, dimensiones y procesos de fundida, generando la estabilidad necesaria para la continuidad de los muros y elementos superiores.

Montaje de estructura metálica. Se avanzó en la fabricación y montaje de la estructura metálica correspondiente, asegurando el correcto alineamiento, nivelación y la instalación de los perfiles según planos y especificaciones del proyecto.



Suministro e instalacion de cubierta UPVC azul. Se llevó a cabo la fabricación y montaje de la estructura metálica donde será instalada la malla prevista para este espacio, asegurando su correcta fijación y nivelación.

Frente No 11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO

Retiros puertas y venta: Se realizo retiro de puertas existentes en zonas de duchas y baños, igualmente ventana de madera en zona de duchas.
Construcción de muro en mampostería sellos de huecos: Se llevó a cabo la construcción del nuevo muro en mampostería para integrar un solo espacio en zona de baños sanitarios, orinales y lavamanos, así mismo sello hueco donde estaba el deposito
Regatas para la instalación de la red hidráulica: Se realizaron las regatas en muros y pisos destinadas a la instalación de la red hidráulica. Estas labores incluyeron el trazado, corte y canalización para el tendido de tuberías de agua potable, garantizando la correcta ubicación y profundidad.
Desmonte de cielo raso: Se realiza el desmonte de cielo raso existente en zona de baños y pasillo que conecta a las duchas
Mampostería: se realiza la levantada de muro en bloque de 10 cm, de igual forma se realizan los respectivos pañetes y resanes.
Demolición de muros: se realiza demolición de muros en áreas de duchas, baños, deposito existentes, para la adecuación del nuevo diseño.



Se realizó desmonte de puertas en zonas de duchas, baños y deposito existentes, de igual manera se realiza ampliación de marco de puerta donde quedara la zona de lavandería, también se lleva a cabo la demolición de enchape en muros.

Se realiza levantamiento de muros en huecos generados por desmontes de puertas y ventana, de igual manera levantamiento de muros para completar los espacios requeridos conforme el diseño.



Se realiza la demolición del enchape existente en los muros de las zonas de duchas y de lavandería. Asimismo, se lleva a cabo la revisión de niveles tomando como referencia el piso existente. De igual forma, se inicia el picado de los muros para generar el agarre correspondiente al nuevo enchape. Se ejecutan regatas para permitir la desinstalación y retiro de la tubería hidráulica existente.

Se realizan regatas para la desinstalación de la tubería hidráulica existente. Asimismo, se ejecutan los cortes necesarios para la conformación de las nuevas regatas de la red hidráulica en las zonas de baños, lavamanos, lavandería y duchas. De igual manera, se continúa el regateo en los puntos requeridos para permitir la instalación correspondiente de la nueva tubería



Se realizan excavaciones en las áreas de baños, lavandería, duchas y lavadero, conforme al diseño establecido. De igual forma, se efectúa la recolección de los escombros provenientes de las demoliciones y excavaciones. Finalmente, se realiza el trasiego del material hacia el punto de acopio.

Se realizó el armado de las arañas sanitarias correspondientes a los puntos de lavamanos, sanitarios, duchas, lavadero y lavandería



Se realiza la demolición de piso existente en tableta, en la zona de alojamientos donde quedara el nuevo depósito, se realiza el retiro de material de escombro, se limpia el área y se inicia la fundida del piso para su nivelación, utilizando las guías maestras correspondientes. posteriormente, se procede a la fundida del piso hasta su completa terminación, así mismo se afinan muros.
Se realiza el levantamiento de cuchilla en la zona de cubierta, siguiendo el lineamiento de la existente cubriendo específicamente el área donde quedaran los nuevos baños. Se realiza esta intervención con el fin de garantizar la protección contra la lluvia y evitar filtraciones hacia el nuevo cielo raso que será instalado. asimismo, a la cuchilla se aplica pañete en su parte externa y se conforma la media caña prevenir las filtraciones y salpicaduras de agua.



Se continua con el desmonte de cielo raso existente en madera, así como con el retiro del manto asfaltico ubicado sobre este. Durante la actividad, se evidencia que varios de los soportes de la cubierta ya no cuentan con bases de apoyo, quedando en vacío. Por tal motivo, los parales instalados son los que actualmente están ejerciendo la carga y garantizando la estabilidad de la cubierta.

Se continua con el desmonte de cielo raso en madera, asimismo se realiza reubicación de red hidráulica, y suspensión de puntos que ya no tienen funcionamiento.

Frente No 12 GROPE SEDE OCCIDENTE (Palmira)

En la sede de Palmira se realizaron diferentes actividades de adecuación y mejoramiento, entre las cuales se efectuaron los cerramientos necesarios en las áreas requeridas, se ejecutaron resanes en estuco y la aplicación de pintura en los muros intervenidos para corregir deterioros y mejorar la presentación general de los espacios.

Adicionalmente, se llevaron a cabo correcciones en el sistema eléctrico atendiendo las afectaciones encontradas, asegurando el funcionamiento adecuado y seguro de la instalación. También se intervino la red de desagües sanitarios mediante limpieza, reparación y ajustes que permitieron optimizar su operación. De igual forma, se hizo un recorrido general por la cubierta para realizar labores de limpieza y retiro de residuos, así como trabajos en los alojamientos que incluyeron limpieza y organización de los espacios. Finalmente, se efectuó el desmonte de tejas en mal estado y la reposición correspondiente, garantizando la adecuada impermeabilización y estabilidad de la cubierta.



Se realizaron cerramientos en las áreas requeridas, asegurando el control de acceso y la delimitación de espacios para la correcta operación del lugar.

Resanes en estuco y aplicación de pintura: Se ejecutaron resanes en muros afectados, corrigiendo fisuras y deterioros. Posteriormente, se aplicó pintura en las zonas intervenidas para uniformizar y mejorar la presentación de los espacios.



Corrección de afectaciones en la red eléctrica: Se identificaron y solucionaron varias fallas en el sistema eléctrico. Se realizaron ajustes, reemplazos y correcciones necesarias para garantizar el funcionamiento adecuado y seguro de las instalaciones.

Intervención en los desagües sanitarios: Se atendieron afectaciones en las líneas de desagüe, realizando limpieza, reparación y optimización de los sistemas sanitarios con el fin de asegurar su adecuado desempeño



Recorrido y limpieza de cubierta: Se efectuó un recorrido general por la cubierta para identificar elementos en mal estado y realizar la limpieza correspondiente, retirando residuos y obstrucciones que afectaban el flujo de aguas lluvias.

Se retiraron las tejas deterioradas encontradas en la cubierta y se procedió a la reposición de las mismas, restableciendo la integridad y funcionalidad del sistema de cubierta.

Reposicion de tejas de eternit

Frente No 13 GROPE SEDE NOROESTE (Pedregal-Medellín)

En la sede de Pedregal se adelantaron diversas actividades de adecuación y mejora que permitieron avanzar significativamente en el desarrollo de la obra. En primera instancia, se realizó el cerramiento perimetral mediante la instalación de una lona verde, con el fin de garantizar la seguridad del área, controlar el acceso y delimitar claramente la zona de intervención. Seguidamente, se procedió a levantar un muro en mampostería, el cual fue ejecutado siguiendo las especificaciones técnicas correspondientes para asegurar su estabilidad y resistencia. Una vez construido, dicho muro fue objeto de un proceso completo de pañeteado, logrando uniformar las superficies y prepararlas para posteriores acabados.

De manera paralela, se llevó a cabo la fabricación y montaje de la estructura metálica necesaria para la conformación del espacio proyectado, asegurando su correcta nivelación, anclaje y firmeza. Posteriormente, esta estructura fue sometida a labores de pintura, con el objetivo de brindar protección contra la corrosión y mejorar su presentación estética. Finalmente, se desarrolló la instalación de la cubierta, garantizando un adecuado cierre superior y contribuyendo a la protección de las áreas internas frente a las condiciones climáticas. Todas estas actividades permitieron consolidar el avance previsto para esta etapa de la obra en la sede de Pedregal.



Se realizaron cerramientos en las áreas requeridas, asegurando el control de acceso y la delimitación de espacios para la correcta operación del lugar.

Levantamiento de muro en mampostería Se ejecutó la construcción de un muro en mampostería siguiendo las especificaciones técnicas establecidas, garantizando solidez, estabilidad y el adecuado plomo y nivel para su continuidad estructural.



Pañeteado del muro: Una vez levantado el muro, se procedió al pañeteado completo de sus superficies, logrando un acabado uniforme, una correcta preparación para futuros revestimientos y la protección del elemento constructivo.

Pintura de la estructura metálica: La estructura metálica se sometió a un proceso de pintura para protegerla de la corrosión y mejorar su apariencia estética, garantizando mayor durabilidad frente a las condiciones ambientales.



Se realizó la fabricación, adecuación y montaje de la estructura metálica requerida para la intervención. Este proceso incluyó la verificación de anclajes, nivelación y la instalación segura de cada uno de los componentes.

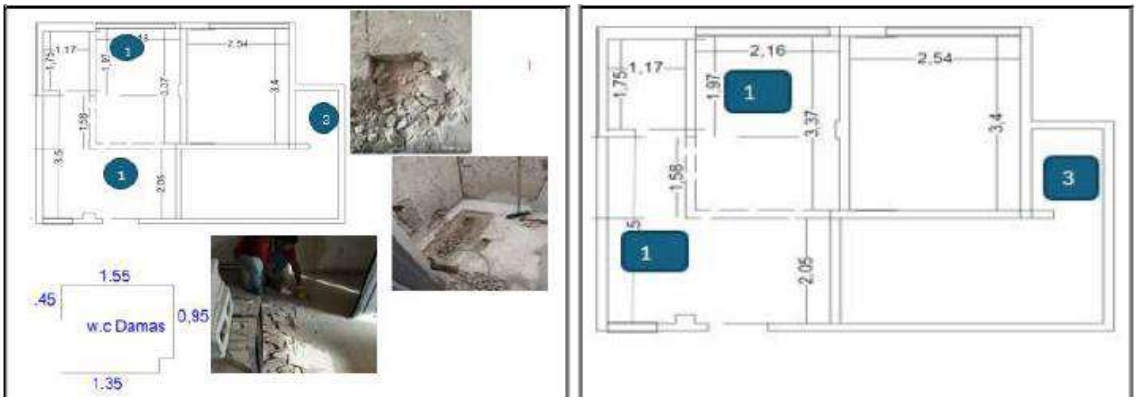
Se ejecutó la instalación de la cubierta, completando el cierre superior del área intervenida y proporcionando protección frente a las condiciones climáticas, asegurando un adecuado desempeño y funcionamiento del espacio

Frente No 14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)

En la sede del Grope en Barranquilla se ejecutaron diversas actividades de adecuación y mejoramiento correspondientes al avance de obra programado. Inicialmente, se realizó la demolición del enchape existente en las áreas intervenidas, seguida de los alistados necesarios

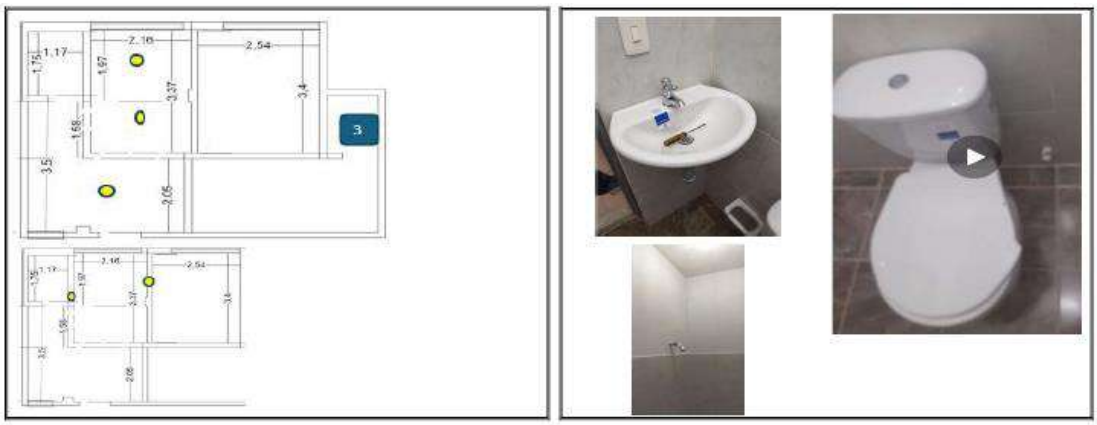
para la correcta preparación de superficies y la continuidad de los trabajos. Posteriormente, se llevó a cabo el suministro e instalación de luminarias e interruptores de luz, garantizando el óptimo funcionamiento del sistema eléctrico y mejorando las condiciones de iluminación del espacio.

Asimismo, se dotó el baño con los elementos sanitarios requeridos, incluyendo la instalación del lavamanos, la ducha y el sanitario, dejando completamente operativa la zona húmeda. De igual manera, se instaló la puerta metálica de acceso, asegurando un ingreso adecuado y mayor seguridad al área intervenida. También se llevó a cabo la instalación de la ventana junto con su respectiva reja de seguridad, reforzando la protección y control de ventilación del espacio. Finalmente, se ejecutó la construcción de muros, junto con sus respectivos pañetes, obteniendo superficies uniformes y listas para posteriores acabados. Estas actividades consolidan un avance significativo en el proceso de mejora de la sede en Barranquilla.



Demolición de enchape existente. Se ejecutó la demolición del enchape en las áreas intervenidas, retirando material en mal estado y dejando las superficies listas para los trabajos posteriores.

Alistados de superficie. Se realizaron los alistados necesarios para la preparación de muros y pisos, garantizando la adecuada base para la instalación de nuevos acabados y elementos.



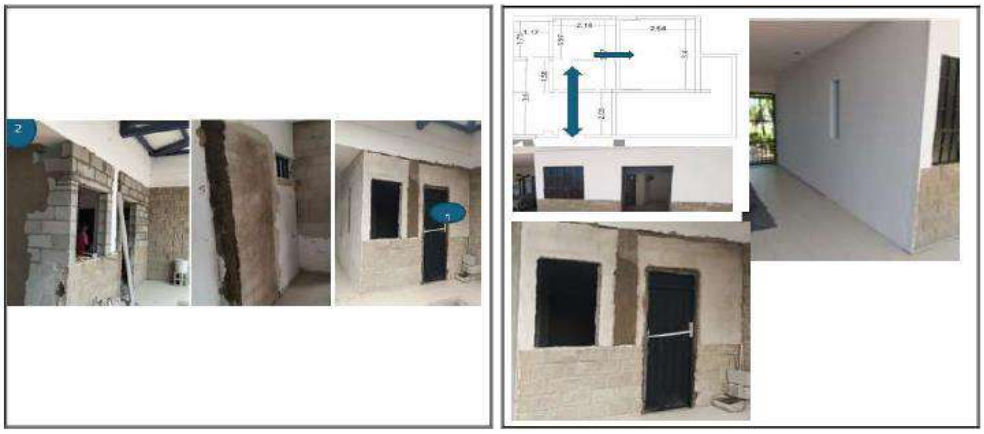
Suministro e instalación de luminarias e interruptores: Se llevó a cabo la dotación y montaje de luminarias e interruptores de luz, mejorando el sistema eléctrico y asegurando condiciones óptimas de iluminación y funcionamiento.

Dotación e instalación de elementos sanitarios del baño: El baño fue equipado con lavamanos, ducha y sanitario, instalados según normativa técnica, quedando completamente operativa la zona húmeda.



Instalación de puerta metálica de acceso: Se instaló la puerta metálica de acceso, reforzando la seguridad del área intervenida y proporcionando un cierre adecuado y resistente.

Instalación de ventana con reja de seguridad Se instaló la ventana junto con su reja de seguridad, garantizando protección, ventilación adecuada y control sobre el acceso exterior.



Construcción de muros y ejecución de pañetes. Se levantaron los muros requeridos y se realizaron los pañetes correspondientes, logrando superficies uniformes, estables y preparadas para futuros acabados. Estuco acrílico y pintura

Una vez realizado el seguimiento a cada uno de los frentes de trabajo, el Contratista cumple con todos ellos y el avance de ejecución está en el 55% del contrato y cumple con las condiciones para el segundo pago tal como se describe en cláusula octava con la presentación del acta parcial 2 correspondiente porcentaje sobre el valor total del contrato del 35%, en cumplimiento con el objeto del Contrato de Prestación de Servicios No 232 de 2025, para REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL.



Ing NIBIAN GUERRERO ÁVILA
Funcionaria Grupo Logístico
Supervisor del contrato de prestación de servicios No 232 de 2025

Adjunto al presente informes de ejecución del Consorcio Mantenimiento Penitenciario

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: “REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL”.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO.

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA ANA.

SUPERVISION: INPEC.

1. FACTURA SOBRE EL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

INPEC

APROBACIÓN SIIFNACION FE5

PCI	Proveedor	Documento Proveedor	Tipo Documento	Número de Documento	Fecha Emisión
10-08-00-000	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	901990030	Factura Electronica	FE5	2025-12-09

Valor Total	Fecha de Recepción	Estado	Fecha Gestión	Gestionado por Supervisor	Observación
$697.928.431,71	2025-12-09	Aceptada	2025-12-10	hbian@jaimeni@inpec.gov.co	Una vez revisada la información contenida en el documento FE5 se aprueba para el respectivo pago

Fecha de registro
11/12/2025

CUFE/CUDE
11545a33732be6cc65766cc680b8022ee2f53d2327abbd9f19cb26d1dde0d53f18815fd3c2161ca043939c03fe13f6e6

Proveedor	Documento Proveedor
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	901990030

Tipo Documento DE	Número de Documento DE
Factura Electronica	FE5

Valor Total	Total Impuestos	Subtotal Documento
697,928,431.71	5,264,247.80	692,664,183.91

Fecha de Emisión DE	Fecha de Recepción DE
2025-12-09	2025-12-09

Observación
Una vez revisada la información contenida en el documento FE5 se aprueba para el respectivo pago
Motivo de rechazo

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Nit: 901990030

Dir: MZ 2 CA 7 AP 101 URB RESERVAS DE LA VILLA

Factura electrónica de venta

No. FE5

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**09/12/2025**	**$ 697.928.431,71**
NI No. : 800215546-5	VENDEDOR	
DIRECCION : Calle 26 No. 27-48	-	
MAIL: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
TELEFONO : 2347474 EXT: 115	09/12/2025	
CIUDAD : BOGOTÁ, D.C. **PAIS :** Colombia		

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1	413015	(1). FRENTE DIRECCION GENERAL	1	$ 22.510.914,14		IVA 19%	$ 22.510.914,14
2	413015	(2). FRENTE AVENIDA CARACAS	1	$ 85.136.630,77		IVA 19%	$ 85.136.630,77
3	413015	(3). FRENTE LA MODELO GRUPO ARMAMENTO	1	$ 52.612.251,07		IVA 19%	$ 52.612.251,07
4	413015	(4). FRENTE ARRAYANES	1	$ 25.031.809,76		IVA 19%	$ 25.031.809,76
5	413015	(6). FRENTE ACACIAS META	1	$ 182.673.168,09		IVA 19%	$ 182.673.168,09
6	413015	(9). FRENTE DE INSTRUCCION MEDELLIN	1	$ 81.786.333,06		IVA 19%	$ 81.786.333,06
7	413015	(10). FRENTE LA PICOTA	1	$ 34.447.639,28		IVA 19%	$ 34.447.639,28
8	413015	(11). FRENTE LA MODELO GRUPO GROPE	1	$ 11.458.412,00		IVA 19%	$ 11.458.412,00
9	413015	(12). FRENTE PALMIRA	1	$ 38.824.570,40		IVA 19%	$ 38.824.570,40
10	413015	(13). FRENTE PEDREGAL MEDELLIN	1	$ 9.067.157,72		IVA 19%	$ 9.067.157,72
11	413015	(14). FRENTE BARRANQUILLA	1	$ 10.582.460,84		IVA 19%	$ 10.582.460,84
12	413095	ADMINISTRACION 19%	1	$ 105.284.955,95		IVA 19%	$ 105.284.955,95
13	413095	IMPREVISTOS 1%	1	$ 5.541.313,47		IVA 19%	$ 5.541.313,47
14	413095	UTILIDAD 5%	1	$ 27.706.567,36		IVA 19%	$ 27.706.567,36

NRO. ITEMS FACTURADOS: 14

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 692.664.183,91
IVA liquidado	$ 27.706.567,36	19%	$ 5.264.247,80
VALOR TOTAL :			$ 697.928.431,71

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Contado (banco) # 1		$ 697.928.431,71

VALOR (en letras) : SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESO CON 71 CENTAVOS

OBSERVACIONES

#$12-08-00-000;Contrato232de2025;nibian.guerrero@inpec.gov.co#$

Valor Acta parcial N°02 35%

Realizar mantenimiento y adecuaciones de las sedes administrativas, centros de instrucción y grupos especiales del Instituto Nacional Penitenciario - INPEC a nivel Nacional.
Persona jurídica y Responsable impuesto a las ventas
Factura de CONTADO: Consignación bancaria.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

LgLIljmnuL6X9qAJ9xkwbk2Nvxx9OvrZIFNfcBR1biPeEKi1t6bK9M7KdZ2A2964MEYaxeKpasegpZ7e8pD/0KWOYIT2RZDeg+hcl7rrZLpoUpyyr5g7gJBLFhc77Lg8ec8jfSWJSEJK2jFN7Dk9jq3xHQ0g60PZtW6Y2tkw+/7dgKgnRFdVXHEdkzXbG+aBdcyUsKgWqPP3107zv6/t3GT3q1WqjJKiBHykk6lUKRxlXHQON4cHoIleEwGKmr0/LM8B9L8n4xsc6atAZCF6MmUOX1bJBJ3tqwozW9nhN3fq7poZD4RUfM3MJ7e9bQImoRi0X0dGScFihwBMxvqVIQ==

CUFE: 11545a33732be6cc65766cc680b8022ee2f53d2327abbd9f19cb26d1dde0d53f18815fd3c2161ca043939c03fe13f6e6

Fecha emisión: 2025-12-09 20:35:06 **Fecha validación DIAN:** 2025-12-09 20:35:16-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolución DIAN: 18764100494973. Prefijo: FE. Rango: 1 al 1000. Vigencia: 23/10/2025 hasta 23/10/2027.

2. ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 2

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **(1) DIRECCION GENERAL (BOGOTA)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 13.797.041,06
		AJUSTADO A BALANCE	$ 61.164.605,02
		VALOR TOTAL	$ 74.961.646,08
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 244.712,00**		**$ -**		
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	0,00	$ -	8,00	0,00
	DEMOLICIONES-DESMONTES-RETIROS								**$ -**		**$ 237.445,56**		
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	12,00	M2	$ 19.118,00	$ 229.416,00	12,42	$ 237.445,56	0,00	$ -	12,42	$ 237.445,56	12,42	0,00
	MURO DRYWALL								**$ 4.447.399,48**		**$ -**		
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	$ 170.926,00	$ 2.051.112,00	23,28	$ 3.979.157,28	23,28	$ 3.979.618,78	0,00	$ -	23,28	0,00
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	ML	$ 12.917,00	$ 129.170,00	12,00	$ 155.004,00	12,00	$ 155.004,00	0,00	$ -	12,00	0,00
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	20,00	ML	$ 35.342,00	$ 706.840,00	8,85	$ 312.776,70	8,85	$ 312.776,70	0,00	$ -	8,85	0,00
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO								**$ 1.141.070,70**		**$ -**		
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	11,55	$ 1.141.070,70	11,55	$ 1.141.070,70	0,00	$ -	11,55	0,00

	CARPINTERIA EN MADERA								**$ 3.048.573,00**		**$ -**		
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	2,00	$ 2.583.536,00	2,00	$ 2.583.536,00	0,00	$ -	2,00	0,00
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	0,00	$ -	1,00	0,00
	CARPINTERIA METALICA								$ -		$ -		
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	65,00	M2	$ 430.590,00	$ 27.988.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								**$ 1.442.232,00**		**$ -**		
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 116.259,00	$ 232.518,00	12,00	$ 1.395.108,00	12,00	$ 1.395.108,00	0,00	$ -	12,00	0,00
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 57.458,00	$ 114.916,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 47.124,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	0,00	$ -	1,00	0,00
	PINTURA								**$ 2.822.792,43**		**$ -**		
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	25,00	M2	$ 25.318,00	$ 632.950,00	111,49	$ 2.822.703,82	111,49	$ 2.822.792,43	0,00	$ -	111,49	0,00
	CORTINAS Y DIVISIONES EN VIDRIO								**$ -**		**$ -**		
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 10.850.854,00	$ 10.850.854,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				**$ 46.477.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 13.797.041,06**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 13.146.779,61**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 237.445,56**		

	ITEM NO PREVISTOS NP								$ 2.800.330,00		$ 22.273.468,58		
NP-.01	Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2,45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 664.680,00		6,93	$ 4.606.232,40	0,00	$ -	6,93	$ 4.606.232,40	6,93	0,00
NP-.02	Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de la cubierta del ascensor; incluye el retiro del material existente, limpieza de superficie, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 135.000,00		27,44	$ 3.704.400,00	0,00	$ -	27,44	$ 3.704.400,00	27,44	0,00
NP-0,3	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.		M2	$ 84.479,00		13,5	$ 1.140.466,50	0,00	$ -	12,42	$ 1.049.229,18	12,42	1,08
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.123,00		27,44	$ 1.293.055,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	27,44
NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.		M2	$ 25.008,00		14,00	$ 350.112,00	0,00	$ -	14,00	$ 350.112,00	14,00	0,00
NP- ITEM 7,9 Popayan (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		4,00	$ 436.512,00	0,00	$ -	4,00	$ 436.512,00	4,00	0,00
NP-ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 67.162,00		1,00	$ 67.162,00	1,00	$ 67.162,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP-04	Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.		ML	$ 17.500,00		3,00	$ 52.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	3,00
NP-05	Suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.		m2	$ 718.000,00		65,00	$ 46.670.000,00	0,00	$ -	16,82	$ 12.076.760,00	16,82	48,18

NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		m2	$ 116.259,00		16,00	$ 1.860.144,00	16,00	$ 1.860.144,00	0,00	$ -	16,00	0,00
NP-item 8,8 Valledupar (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 33.482,00		1,50	$ 50.223,00	0,00	$ -	1,50	$ 50.223,00	1,50	0,00
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.		m2	$ 33.000,00		1,50	$ 49.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,50
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.		ml	$ 11.274,00		1,00	$ 11.274,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 109.128,00		8,00	$ 873.024,00	8,00	$ 873.024,00	0,00	$ -	8,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**61.164.605,02**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$ 2.800.330,00**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 22.273.468,58**		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL									**$ 13.146.779,61**		**$ 237.445,56**		
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO									**$ 15.947.109,61**		**$ 22.510.914,14**		
	ADMINSTRACION 19%								**$ 3.029.950,83**		**$ 4.277.073,69**		
	IMPREVISTOS 1%								**$ 159.471,10**		**$ 225.109,14**		
	UTILIDAAD 5%								**$ 797.355,48**		**$ 1.125.545,71**		
	IVA 19%								**$ 151.497,54**		**$ 213.853,68**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 20.085.384,56**		**$ 28.352.496,36**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**13.797.041,06**
AJUSTADO A BAJANCE	**61.164.605,02**
VALOR TOTAL	**74.961.646,08**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 15.947.109,61	21,27%	21,27%	$ 15.947.109,61
2	$ 22.510.914,14	51,30%	30,03%	$ 22.510.914,14

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **FRENTE (2) SEDE OFICINAS AV CARACAS**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 36.677.146,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 86.846.610,35
		VALOR TOTAL	$ 123.523.756,35
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								$ 257.432,00		$ -		
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 32.179,00	$ 257.432,00	8,00	$ 257.432,00	8,0	$ 257.432,00	0,00	$ -	8,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								$ 7.873.123,00		$ 26.567.330,00		
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 706.649,00	$ 706.649,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	125,00	ML	$ 65.120,00	$ 8.140.000,00	125,00	$ 8.140.000,00	80,0	$ 5.209.600,00	45,00	$ 2.930.400,00	125,00	0,00
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 2.663.523,00	$ 2.663.523,00	1,00	$ 2.663.523,00	1,0	$ 2.663.523,00	0,00	$ -	1,00	0,00

2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	12,00	ML	$ 65.120,00	$ 781.440,00	12,00	$ 781.440,00	0,0	$ -	12,00	$ 781.440,00	12,00	0,00
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	25,00	ML	$ 53.814,00	$ 1.345.350,00	25,00	$ 1.345.350,00	0,0	$ -	25,00	$ 1.345.350,00	25,00	0,00
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 603.369,00	$ 603.369,00	1,00	$ 603.369,00	0,0	$ -	1,00	$ 603.369,00	1,00	0,00
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 147.418,00	$ 147.418,00	1,00	$ 147.418,00	0,0	$ -	1,00	$ 147.418,00	1,00	0,00
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 168.509,00	$ 168.509,00	1,00	$ 168.509,00	0,0	$ -	1,00	$ 168.509,00	1,00	0,00
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 135.894,00	$ 135.894,00	1,00	$ 135.894,00	0,0	$ -	1,00	$ 135.894,00	1,00	0,00
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 597.934,00	$ 597.934,00	1,00	$ 597.934,00	0,0	$ -	1,00	$ 597.934,00	1,00	0,00

2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	150,00	ML	$ 43.045,00	$ 6.456.750,00	150,00	$ 6.456.750,00	0,0	$ -	150,00	$ 6.456.750,00	150,00	0,00
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	2,00	UN	$ 141.330,00	$ 282.660,00	2,00	$ 282.660,00	0,0	$ -	2,00	$ 282.660,00	2,00	0,00
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	60,00	ML	$ 13.589,00	$ 815.340,00	60,00	$ 815.340,00	0,0	$ -	60,00	$ 815.340,00	60,00	0,00
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 70.665,00	$ 141.330,00	2,00	$ 141.330,00	0,0	$ -	2,00	$ 141.330,00	2,00	0,00
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 65.163,00	$ 195.489,00	3,00	$ 195.489,00	0,0	$ -	3,00	$ 195.489,00	3,00	4,00
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 179.380,00	$ 358.760,00	2,00	$ 358.760,00	0,0	$ -	2,00	$ 358.760,00	2,00	0,00
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 211.995,00	$ 211.995,00	1,00	$ 211.995,00	0,0	$ -	1,00	$ 211.995,00	1,00	0,00
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	35,00	UN	$ 50.987,00	$ 1.784.545,00	35,00	$ 1.784.545,00	0,0	$ -	35,00	$ 1.784.545,00	35,00	0,00

2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	24,00	UN	$ 50.552,00	$ 1.213.248,00	24,00	$ 1.213.248,00	0,0	$ -	24,00	$ 1.213.248,00	24,00	0,00
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	5,00	UN	$ 50.552,00	$ 252.760,00	5,00	$ 252.760,00	0,0	$ -	5,00	$ 252.760,00	5,00	0,00
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 52.183,00	$ 52.183,00	1,00	$ 52.183,00	0,0	$ -	1,00	$ 52.183,00	1,00	0,00
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 41.311,00	$ 660.976,00	16,00	$ 660.976,00	0,0	$ -	16,00	$ 660.976,00	16,00	0,00
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	ML	$ 39.137,00	$ 391.370,00	10,00	$ 391.370,00	0,0	$ -	10,00	$ 391.370,00	10,00	0,00
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 31.527,00	$ 504.432,00	16,00	$ 504.432,00	0,0	$ -	16,00	$ 504.432,00	16,00	0,00
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	$ 70.664,00	$ 706.640,00	10,00	$ 706.640,00	0,0	$ -	10,00	$ 706.640,00	10,00	0,00
2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 20.112,00	$ 60.336,00	3,00	$ 60.336,00	0,0	$ -	3,00	$ 60.336,00	3,00	0,00
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	3,00	UN	$ 3.261,00	$ 9.783,00	3,00	$ 9.783,00	0,0	$ -	3,00	$ 9.783,00	3,00	0,00
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 59.793,00	$ 179.379,00	3,00	$ 179.379,00	0,0	$ -	3,00	$ 179.379,00	3,00	0,00

2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	6,00	UN	$ 48.921,00	$ 293.526,00	6,00	$ 293.526,00	0,0	$ -	6,00	$ 293.526,00	6,00	0,00
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 413.118,00	$ 1.239.354,00	3,00	$ 1.239.354,00	0,0	$ -	3,00	$ 1.239.354,00	3,00	0,00
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	1.500,00	ML	$ 24.276,00	$ 36.414.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	60,00	ML	$ 26.635,00	$ 1.598.100,00	60,00	$ 1.598.100,00	0,0	$ -	60,00	$ 1.598.100,00	60,00	0,00
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	20,00	ML	$ 16.959,00	$ 339.180,00	20,00	$ 339.180,00	0,0	$ -	20,00	$ 339.180,00	20,00	0,00
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	40,00	ML	$ 38.610,00	$ 1.544.400,00	40,00	$ 1.544.400,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	40,00
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta 2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	30,00	UN	$ 70.296,00	$ 2.108.880,00	30,00	$ 2.108.880,00	0,0	$ -	30,00	$ 2.108.880,00	30,00	0,00
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.382.367,00	$ 1.382.367,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
PUERTA DE VIDRIO									$ -		$ -		
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 3.682.000,00	$ 3.682.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 434.861,00	$ 434.861,00	1,00	$ 434.861,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS					**$ 78.862.162,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 36.677.146,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 8.130.555,00**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 26.567.330,00**		
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 24.305.336,88**		**$ 58.569.300,77**		
	PRELIMINARES								**$ 3.212.616,56**		**$ 648.750,00**		
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.		M2	$ 8.750,00		45,00	$ 393.750,00	0,0	$ -	45,00	$ 393.750,00	45,00	0,00
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.		ML	$ 8.500,00		30,00	$ 255.000,00	0,0	$ -	30,00	$ 255.000,00	30,00	0,00
NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		110,36	$ 2.429.133,96	110,36	$ 2.429.133,96	0,00	$ -	110,36	0,00
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		15,00	$ 697.545,00	15,0	$ 697.545,00	0,00	$ -	15,00	0,00
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		2,80	$ 85.937,60	2,8	$ 85.937,60	0,00	$ -	2,80	0,00

	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								**$ 14.106.875,62**		**$ 7.756.550,77**			
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		19,54	$ 1.724.463,62	19,54	$ 1.724.463,62	0,00	$ -	19,54	0,00
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		98,50	$ 8.692.920,50	98,5	$ 8.692.920,50	0,00	$ -	98,50	0,00
NP-10	Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.		UN	$ 585.000,00		1,00	$ 585.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 585.000,00	1,00	0,00
NP-11	Suministro e instalación de división tipo "L" para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo "L" compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).		M2	$ 736.400,00		3,40	$ 2.503.760,00	0,0	$ -	3,40	$ 2.503.760,00	3,40	0,00
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	1,0	$ 222.184,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		6,00	$ 961.074,00	6,0	$ 961.074,00	0,00	$ -	6,00	0,00
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4	$ 109.540,00	4,0	$ 109.540,00	0,00	$ -	4,00	0,00
NP-12	Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.		M2	$ 1.816.261,00		2,57	$ 4.667.790,77	0,0	$ -	2,57	$ 4.667.790,77	2,57	0,00

NP- ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 653.050,00		3,67	$ 2.396.693,50	3,67	$ 2.396.693,50	0,00	$ -	3,67	0,00
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		4,72	$ 669.588,64	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,72
	APARATOS Y SANITARIOS								**$ 3.462.970,00**		**$ -**		
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		6,00	$ 2.263.176,00	6,0	$ 2.263.176,00	0,00	$ -	6,00	0,00
NP-13	Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 169.356,00		2,00	$ 338.712,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00
NP-14	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 352.720,00		4,00	$ 1.410.880,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	1,0	$ 289.356,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 202.549,00		1,00	$ 202.549,00	1,0	$ 202.549,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP- ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 707.889,00		1,00	$ 707.889,00	1,0	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	0,00
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS								**$ 1.789.040,00**		**$ -**		
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		16,00	$ 1.081.360,00	16,0	$ 1.081.360,00	0,00	$ -	16,00	0,00

NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		8,00	$ 707.680,00	8,0	$ 707.680,00	0,00	$ -	8,00	0,00
	CIELO RASO								$ 1.733.834,70		$ -		
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, canales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.		M2	$ 98.794,00		17,54	$ 1.732.846,76	17,55	$ 1.733.834,70	0,00	$ -	17,55	-0,01
	RED ELECTRICA								**$ -**		**$ 50.164.000,00**		
NP-15	Retiro de material electrico,incluye, interruptores, tomas, alambre conductor, lamparas y demas material a reemplazar		UN	$ 1.750.000,00		1,00	$ 1.750.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 1.750.000,00	1,00	0,00
NP-16	Ingenieria electrica para revision de diseño y comprobacion de cargas		UN	$ 6.500.000,00		1,00	$ 6.500.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 6.500.000,00	1,00	0,00
NP-17	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este item incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,		UN	$ 2.650.000,00		1,00	$ 2.650.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 2.650.000,00	1,00	0,00
NP-18	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas normal que distribuyen en cuarto de rack desde transferencia; incluye barraje de entrada incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro para entrada tablero normal y otro breaker de 100A para entrada de UPS, tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 1.950.000,00		1,00	$ 1.950.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 1.950.000,00	1,00	0,00
NP-19	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 175A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 900.000,00		1,00	$ 900.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 900.000,00	1,00	0,00

NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este ítem contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados		ML	$ 24.276,00		1.500,00	$ 36.414.000,00	0,0	$ -	1500,00	$ 36.414.000,00	1500,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**85.292.830,35**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 24.305.336,88**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 58.569.300,77**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								**$ 8.130.555,00**		**$ 26.567.330,00**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 32.435.891,88**		**$ 85.136.630,77**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 6.162.819,46**		**16.175.959,85 €**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 324.358,92**		**851.366,31 €**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 1.621.794,59**		**4.256.831,54 €**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 308.140,97**		**808.797,99 €**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 40.853.005,82**		**107.229.586,45 €**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**36.677.146,00**
AJUSTADO A BALANCE	**86.846.610,35**
VALOR TOTAL	**123.523.756,35**

ACTA DE CORTE	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 32.435.891,88	26,26%	26,26%	$ 32.435.891,88
2	$ 85.136.630,77	95,18%	68,92%	$ 85.136.630,77

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Sierra

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **FRENTE (3) GRUPO ARMAMENTO SEDE MODELO (BOGOTA)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 123.578.048,39
		AJUSTADO A BALANCE	$ 37.218.850,70
		VALOR TOTAL	$ 160.796.899,09
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES								**$ 220.240,80**		**$ 88.708,10**		
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	10,10	$ 308.948,90	7,20	$ 220.240,80	2,90	$ 88.708,10	10,10	0,00
	DEMOLICION-DESMONTES-RETIROS								$ -		$ 480.857,92		
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	5,20	M2	$ 81.226,00	$ 422.375,20	5,92	$ 480.857,92	0,00	$ -	5,92	$ 480.857,92	5,92	0,00
	CARPINTERIA METALICA								$ 45.583.565,35		$ -		
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 7.233.903,00	$ 7.233.903,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	870,00	KG	$ 29.725,00	$ 25.860.750,00	533,06	$ 15.845.208,50	533,06	$ 15.845.208,50	0,00	$ -	533,06	0,00

3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	UN	$ 392.697,00	$ 4.712.364,00	11,00	$ 4.319.667,00	11,00	$ 4.319.667,00	0,00	$ -	11,00	0,00
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	700,00	KG	$ 30.515,00	$ 21.360.500,00	338,69	$ 10.335.125,35	338,69	$ 10.335.125,35	0,00	$ -	338,69	0,00
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	615,00	KG	$ 30.515,00	$ 18.766.725,00	494,30	$ 15.083.564,50	494,30	$ 15.083.564,50	0,00	$ -	494,30	0,00
CUBIERTA									$ 14.307.289,80		$ 2.605.608,00		
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	M2	$ 116.259,00	$ 10.463.310,00	118,20	$ 13.741.813,80	118,20	$ 13.741.813,80	0,00	$ -	118,20	0,00
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 47.123,00	$ 471.230,00	12,00	$ 565.476,00	12,00	$ 565.476,00	0,00	$ -	12,00	0,00
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 108.567,00	$ 2.171.340,00	24,00	$ 2.605.608,00	0,00	$ -	24,00	$ 2.605.608,00	24,00	0,00
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	24,00	ML	$ 29.865,00	$ 716.760,00	24,00	$ 716.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	24,00

	MAMPOSTERIA DE ARCILLA								$ 8.528.278,56		$ 7.906.097,54		
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	160,00	M2	$ 99.676,00	$ 15.948.160,00	85,56	$ 8.528.278,56	85,56	$ 8.528.278,56	0,00	$ -	85,56	0,00
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 29.452,00	$ 9.424.640,00	199,75	$ 5.883.037,00	0,00	$ -	199,75	$ 5.883.037,00	199,75	0,00
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	160,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.066.720,00	160,00	$ 2.066.720,00	0,00	$ -	156,62	$ 2.023.060,54	156,62	3,38
	PINTURA								$ -		$ -		
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 25.318,00	$ 8.101.760,00	320,00	$ 8.101.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	320,00
	INSTALACION ELECTRICAS								$ -		$ 578.505,00		
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 125.663,00	$ 1.005.304,00	11,00	$ 1.382.293,00	0,00	$ -	3,00	$ 376.989,00	3,00	8,00
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	3,00	0,00
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 170.513,00	$ 1.364.104,00	8,00	$ 1.364.104,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	8,00
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 48.054,00	$ 48.054,00	2,00	$ 96.108,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00

3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 46.090,00	$ 138.270,00	3,00	$ 138.270,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	3,00
3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	4,00	UN	$ 116.259,00	$ 465.036,00	4,00	$ 465.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO								$ -		$ -		
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	100,00	M2	$ 98.233,00	$ 9.823.300,00	80,00	$ 7.858.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	80,00
	CARPINTERIA METALICA								$ -		$ 1.699.967,00		
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	4,00	UN	$ 56.837,00	$ 227.348,00	4,00	$ 227.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	4,00	$ 5.580.440,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.395.110,00	1,00	3,00
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 304.857,00	$ 609.714,00	4,00	$ 1.219.428,00	0,00	$ -	1,00	$ 304.857,00	1,00	3,00

CUBIERTA									$ -		$ 3.736.575,99		
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	90,00	M2	$ 47.703,00	$ 4.293.270,00	78,33	$ 3.736.575,99	0,00	$ -	78,33	$ 3.736.575,99	78,33	0,00
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	62,00	ML	$ 33.482,00	$ 2.075.884,00	67,16	$ 2.248.651,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	67,16
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	90,00	M2	$ 128.475,00	$ 11.562.750,00	78,33	$ 10.063.446,75	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	78,33
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 3 GRUPO ARMAMENTO MODELO					**$ 162.916.213,20**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 123.578.048,39**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 68.639.374,51**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 17.096.319,55**		
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ -**		**$ 35.515.931,52**		
	PRELIMINARES BAÑOS								**$ -**		**$ 1.781.199,08**		
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		26,60	$ 585.492,60	0,00	$ -	26,60	$ 585.492,60	26,60	0,00
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		28,25	$ 832.019,00	0,00	$ -	14,09	$ 414.978,68	14,09	14,16
NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion		M2	$ 17.488,00		9,27	$ 162.113,76	0,00	$ -	9,27	$ 162.113,76	9,27	0,00
NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.		UND	$ 35.000,00		2,00	$ 70.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 70.000,00	2,00	0,00
NP- ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UND	$ 67.172,00		3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	2,00	$ 134.344,00	2,00	1,00

NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		2,29	$ 228.258,04	0,00	$ -	2,29	$ 228.258,04	2,29	0,00
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		4,00	$ 186.012,00	0,00	$ -	4,00	$ 186.012,00	4,00	0,00
	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS								$ -		$ 4.165.191,64		
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		20,72	$ 1.828.602,16	0,00	$ -	20,72	$ 1.828.602,16	20,72	0,00
NP ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,07	$ 293.654,34	0,00	$ -	2,04	$ 289.398,48	2,04	0,03
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		2,00	$ 320.358,00	0,00	$ -	1,00	$ 160.179,00	1,00	1,00
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		2,00	$ 754.392,00	0,00	$ -	2,00	$ 754.392,00	2,00	0,00
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		2,00	$ 578.712,00	0,00	$ -	2,00	$ 578.712,00	2,00	0,00

NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		2,00	$ 444.368,00	0,00	$ -	2,00	$ 444.368,00	2,00	0,00
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4,00	$ 109.540,00	0,00	$ -	4,00	$ 109.540,00	4,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS								**$ -**		**$ -**		
NP-46	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	**0,00**	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 2.10 AV. CARACAS (2)	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 135.894,00		1,00	$ 135.894,00	**0,00**	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS								**$ -**		**$ 29.569.540,80**		
NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 57.500,00		7,65	$ 439.875,00	0,00	$ -	7,65	$ 439.875,00	7,65	0,00
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		6,00	$ 405.510,00	0,00	$ -	6,00	$ 405.510,00	6,00	0,00
NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		7,00	$ 619.220,00	0,00	$ -	7,00	$ 619.220,00	7,00	0,00
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.136.756,00	2,00	1,00

NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.		M3	$ 36.789,00		1,20	$ 44.146,80	0,00	$ -	1,20	$ 44.146,80	1,20	0,00
NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.		ML	$ 56.837,00		6,00	$ 341.022,00	0,00	$ -	6,00	$ 341.022,00	6,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		185,00	$ 2.551.335,00	0,00	$ -	185,00	$ 2.551.335,00	185,00	0,00
NP-29	Retiro de manto asfáltico sobre placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem la remoción total del manto asfáltico existente sobre la placa de entrepiso, mediante métodos manuales o mecánicos según se requiera. Comprende el desprendimiento del material, limpieza de la superficie, recolección, acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como la herramienta, mano de obra y todas las actividades necesarias para ejecutar el retiro de manera segura y adecuada.		M2	$ 37.500,00		90,00	$ 3.375.000,00	0,00	$ -	90,00	$ 3.375.000,00	90,00	0,00
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		kgs	$ 30.515,00		550,00	$ 16.783.250,00	0,00	$ -	550,00	$ 16.783.250,00	550,00	0,00
NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.		m2	$ 170.926,00		15,00	$ 2.563.890,00	0,00	$ -	15,00	$ 2.563.890,00	15,00	0,00

NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		12,00	$ 1.309.536,00	0,00	$ -	12,00	$ 1.309.536,00	12,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**37.218.850,70**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 35.515.931,52**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								**$ 68.639.374,51**		**$ 17.096.319,55**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 68.639.374,51**		**$ 52.612.251,07**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 13.041.481,16**		**$ 9.996.327,70**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 686.393,75**		**$ 526.122,51**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 3.431.968,73**		**$ 2.630.612,55**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 652.074,06**		**$ 499.816,39**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 86.451.292,20**		**$ 66.265.130,22**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**123.578.048,39**
AJUSTADO A BAJANCE	**37.218.850,70**
VALOR TOTAL	**160.796.899,09**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1,00	$ 68.639.374,51	42,69%	42,69%	$ 68.639.374,51
2,00	$ 52.612.251,07	75,41%	32,72%	$ 52.612.251,07

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Santa

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

		OBRA	INTERVENTORIA
INPEC		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **(4) FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 127.367.111,72
		AJUSTADO A BALANCE	$ 20.451.753,36
		VALOR TOTAL	$ 147.818.865,08
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

	CANTIDADES CONTRACTUALES					BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	DEMOLICIONES Y RESANES								**$ 3.757.451,72**		**$ 1.920.575,00**		
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	15,00	M2	$ 19.118,00	$ 286.770,00	196,54	$ 3.757.451,72	196,54	$ 3.757.451,72	0,00	$ -	196,54	0,00
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	30,00	M2	$ 29.865,00	$ 895.950,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	$ -	15,00	$ 447.975,00	15,00	15,00
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	50,00	M2	$ 29.865,00	$ 1.493.250,00	50,00	$ 1.493.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	50,00
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	50,00	M2	$ 29.452,00	$ 1.472.600,00	50,00	$ 1.472.600,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.472.600,00	50,00	0,00
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	116,00	M2	$ 17.051,00	$ 1.977.916,00	121,04	$ 2.063.785,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	121,04
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	6,00	M2	$ 17.051,00	$ 102.306,00	6,00	$ 102.306,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	6,00
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	20,00	M2	$ 8.942,00	$ 178.840,00	20,00	$ 178.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	20,00
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	12,00	M2	$ 13.676,00	$ 164.112,00	12,00	$ 164.112,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	12,00

4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	10,00	M2	$ 19.118,00	$ 191.180,00	10,00	$ 191.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	10,00
	PISCINA								$ 3.000.000,00		0,00		
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	170,00	M2	$ 215.282,00	$ 36.597.940,00	196,50	$ 42.302.913,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	196,50
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	1,00	GBL	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00	0,30	$ 3.000.000,00	0,00	$ -	0,30	0,70
	PINTURA								$ 9.378.320,96		14.769.469,76		
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	132,00	ML	$ 27.996,00	$ 3.695.472,00	134,00	$ 3.751.464,00	95,00	$ 2.659.620,00	39,00	$ 1.091.844,00	134,00	0,00
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	498,00	M2	$ 25.318,00	$ 12.608.364,00	498,00	$ 12.608.364,00	265,37	$ 6.718.700,96	232,63	$ 5.889.663,05	498,00	0,00
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	610,00	M2	$ 30.987,00	$ 18.902.070,00	610,00	$ 18.902.070,00	0,00	$ -	251,33	$ 7.787.962,71	251,33	358,67
	CIELO RASO										0,00		
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	122,00	M2	$ 98.794,00	$ 12.052.868,00	122,00	$ 12.052.868,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	122,00
	Carpintería en Madera										0,00		
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	6,00	UN	$ 834.951,00	$ 5.009.706,00	6,00	$ 5.009.706,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	6,00
	Ventaneria en aluminio										0,00		
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	$ 446.028,00	$ 5.352.336,00	12,00	$ 5.352.336,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	12,00
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	10,00	M2	$ 84.160,00	$ 841.600,00	10,00	$ 841.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	10,00
	Cubiertas										0,00		
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	50,00	M2	$ 116.259,00	$ 5.812.950,00	50,00	$ 5.812.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	50,00
	Aseo final										0,00		
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 4 -FINCA ARRAYANES					**$ 118.049.596,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 127.367.111,72**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 16.135.772,68**		**$ 16.690.044,76**		

	ITEM NO PREVISTOS NP								**$ 8.083.993,36**		**$ 8.341.765,00**		
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00		70,78	$ 2.084.612,56	70,78	$ 2.084.612,56	0,00	$ -	70,78	0,00
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e imperbeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.705,00		125,76	$ 5.999.380,80	125,76	$ 5.999.380,80	0,00	$ -	125,76	0,00
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		15,00	$ 1.323.795,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	15,00
NP-31	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado		M2	$ 33.500,00		217,79	$ 7.295.965,00	0,00	$ -	217,79	$ 7.295.965,00	217,79	0,00
NP-32	Lavado rompeolas en granito incluye sellado		ML	$ 24.500,00		44,00	$ 1.078.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	44,00
NP-33	Gravilla mona		M2	$ 68.000,00		15,00	$ 1.020.000,00	0,00	$ -	8,10	$ 550.800,00	8,10	6,90
NP- 34	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.		M2	$ 33.000,00		50,00	$ 1.650.000,00	0,00	$ -	15,00	$ 495.000,00	15,00	35,00
	VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS						**20.451.753,36**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 8.083.993,36**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2**	**$ 8.341.765,00**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								**$ 16.135.772,68**		**$ 16.690.044,76**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 24.219.766,04**		**$ 25.031.809,76**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 4.601.755,55**		**$ 4.756.043,85**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 242.197,66**		**$ 250.318,10**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 1.210.988,30**		**$ 1.251.590,49**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 230.087,78**		**$ 237.802,19**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 30.504.795,32**		**$ 30.275.973,90**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**127.367.111,72**
AJUSTADO A BAJANCE	**20.451.753,36**
VALOR TOTAL	**147.818.865,08**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 24.219.766,04	16,38%	16,38%	$ 24.219.766,04
2	$ 25.031.809,76	33,32%	16,93%	$ 25.031.809,76

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (6) CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (META)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 97.804.230,11
		AJUSTADO A BALANCE	$ 315.231.338,96
		VALOR TOTAL	$ 413.035.569,07
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS								$ 7.354.430,32		$ -		
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	800,00	M2	$ 18.943,00	$ 15.154.400,00	388,24	$ 7.354.430,32	388,24	$ 7.354.430,32	0,00	$ -	388,24	0,00
	CUBIERTA ALOJAMIENTOS								$ 35.949.786,45		$ 49.000.081,55		
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.500,00	KG	$ 25.143,00	$ 37.714.500,00	4512,98	$ 113.469.856,14	1429,81	$ 35.949.786,45	1394,95	$ 35.073.227,85	2824,76	1688,22
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	800,00	M2	$ 111.875,00	$ 89.500.000,00	395,08	$ 44.199.575,00	0,00	$ -	124,49	$ 13.926.853,70	124,49	270,59
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	ML	$ 47.123,00	$ 4.241.070,00	20,75	$ 977.802,25	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	20,75

6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	60,00	M2	$ 446.028,00	$ 26.761.680,00	0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	CUBIERTA AULAS DE CLASE								$ 35.523.466,82		$ 113.292.842,43		
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	350,00	M2	$ 19.118,00	$ 6.691.300,00	336,49	$ 6.433.015,82	336,49	$ 6.433.015,82	0,00	$ -	336,49	0,00
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	4043,3	$ 101.659.686,18	1157,00	$ 29.090.451,00	2886,26	$ 72.569.235,18	4043,26	0,00
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	350,00	M2	$ 116.259,00	$ 40.690.650,00	341,65	$ 39.719.887,35	0,00	$ -	341,65	$ 39.719.887,35	341,65	0,00
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	25,00	ML	$ 47.123,00	$ 1.178.075,00	21,3	$ 1.003.719,90	0,00	$ -	21,30	$ 1.003.719,90	21,30	0,00
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 6- CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS					**$ 237.430.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 315.231.338,96**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 78.827.683,59**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 162.292.923,98**		

ITEM NO PREVISTOS NP												**$ 20.380.244,11**		
	PRELIMINARES											**$ 20.380.244,11**		
NP- 35	Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra .		ML	$ 27.500,00		20,42	$ 561.550,00		$ -	20,42	$ 561.550,00	20,42	0,00
NP- 36	Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte		KGS	$ 4.500,00		750	$ 3.375.000,00		$ -	750,00	$ 3.375.000,00	750,00	0,00
NP- 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.		UN	$ 6.500,00		30	$ 195.000,00		$ -	30,00	$ 195.000,00	30,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		1178,21	$ 16.248.694,11		$ -	1178,21	$ 16.248.694,11	1178,21	0,00
	RED ELECTRICA										**$ -**		
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 125.663,00		30	$ 3.769.890,00		$ -	0,00	$ -	0,00	30,00
NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 52.183,00		6	$ 313.098,00		$ -	0,00	$ -	0,00	6,00
NP-ITEM 2.30 FRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		18	$ 917.766,00		$ -	0,00	$ -	0,00	18,00
NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		ML	$ 26.635,00		220	$ 5.859.700,00		$ -	0,00	$ -	0,00	220,00

NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		ML	$ 65.120,00		972	$ 63.296.640,00		$ -	0,00	$ -	0,00	972,00
NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 2.663.523,00		1	$ 2.663.523,00		$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 603.369,00		1	$ 603.369,00		$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS						**$ 97.804.230,11**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 20.380.244,11**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL						$ 315.231.338,96		**$ 78.827.683,59**		**$ 162.292.923,98**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 413.035.569,07**		**$ 78.827.683,59**		**$ 182.673.168,09**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**			**$ 78.476.758,12**		**$ 14.977.259,88**		**$ 34.707.901,94**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**			**$ 4.130.355,69**		**$ 788.276,84**		**$ 1.826.731,68**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**			**$ 20.651.778,45**		**$ 3.941.384,18**		**$ 9.133.658,40**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**			**$ 3.923.837,91**		**$ 748.862,99**		**$ 1.735.395,10**		
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 520.218.299,24**		**$ 99.283.467,48**		**$ 230.076.855,21**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 315.231.338,96**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 97.804.230,11**
VALOR TOTAL	**$ 413.035.569,07**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 78.827.683,59	19,08%	19,08%	$ 78.827.683,59
2	$ 182.673.168,09	63,31%	44,23%	$ 182.673.168,09

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE CORTE DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (9) CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 76.095.161,78**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 8.768.360,88**
		VALOR TOTAL	**$ 84.863.522,66**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

	CANTIDADES CONTRACTUALES					BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
		CANT	UND	V/UNIT	VALOR TOTAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANT. ACOMULADA	CANT. FALTA POR COBRAR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 214.123,00**		**$ 214.123,00**				**$ 214.123,00**		
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	$ 30.589,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	0,00	$ -	7,00	$ 214.123,00	7,00	0,00
	DEMOLICIONES DESMONTES RETIROS				**$ 508.400,00**		**$ 1.525.200,00**				**$ 1.525.200,00**		
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	40,00	UN	$ 12.710,00	$ 508.400,00	120,00	$ 1.525.200,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.525.200,00	120,00	0,00
	PINTURA				**$ 16.666.420,00**		**$ 4.142.465,84**				**$ 4.142.465,84**		
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	202,00	M2	$ 30.485,00	$ 6.157.970,00	135,89	$ 4.142.465,84	0,00	$ -	135,89	$ 4.142.465,84	135,89	0,00
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	202,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.609.234,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	312,00	M2	$ 25.318,00	$ 7.899.216,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

CUBIERTA EN L					**$ 93.270.138,00**		**$ 70.213.372,94**				**$ 67.136.183,34**			
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	258,00	M2	$ 115.382,00	$ 29.768.556,00	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	150,00	0,00
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	950,00	KG	$ 29.865,00	$ 28.371.750,00	737,78	$ 22.033.799,70	0,00	$ -	737,78	$ 22.033.799,70	737,78	0,00
9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1136,00	KG	$ 25.143,00	$ 28.562.448,00	1105,48	$ 27.795.083,64	0,00	$ -	1105,48	$ 27.795.083,64	1105,48	0,00
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	ML	$ 47.123,00	$ 801.091,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	34,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.710.352,00	16,20	$ 1.767.873,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	16,20
9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	55,00	ML	$ 29.865,00	$ 1.642.575,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	30,00
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 110.659.081,00**		**$ 76.095.161,78**				**$ 73.017.972,18**		
	ADMINISTRACION 19%				**$ 21.025.225,39**		**$ 14.458.080,74**				**$ 13.873.414,71**		
	IMOREVISTOS 1%				**$ 1.106.590,81**		**$ 760.951,62**				**$ 730.179,72**		
	UTILIDAD 5%				**$ 5.532.954,05**		**$ 3.804.758,09**				**$ 3.650.898,61**		
	IVA 19%				**$ 1.051.261,27**		**$ 722.904,04**				**$ 693.670,74**		
					$ 139.375.112,52		**$ 95.841.856,26**				**$ 91.966.135,96**		

	ITEM NO PREVISTOS												
	VALOR TOTAL ITEMS NO PREVISTOS						**$ 8.768.360,88**				**$ 8.768.360,88**		
ITEM 3,5 FRENTE ARMAMENTO LA MODLEO	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 392.697,00		15,00	$ 5.890.455,00	0,00	$ -	15,00	$ 5.890.455,00	15,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		208,68	$ 2.877.905,88	0,00	$ -	208,68	$ 2.877.905,88	208,68	0,00
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL						**$ 76.095.161,78**		$ -		**$ 73.017.972,18**		
	VALOR COSTO DIRECTO NP						**$ 8.768.360,88**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	$ -	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 8.768.360,88**		
	COSTO TOTAL DIRECTO BALANCE 1						**$ 84.863.522,66**		$ -		**$ 81.786.333,06**		
	ADMINISTRACION 19%						**$ 16.124.069,31**		$ -		**$ 15.539.403,28**		
	IMOREVISTOS 1%						**$ 848.635,23**		$ -		**$ 817.863,33**		
	UTILIDAD 5%						**$ 4.243.176,13**		$ -		**$ 4.089.316,65**		
	IVA 19%						**$ 806.203,47**		$ -		**$ 776.970,16**		
							$ 106.885.606,79		$ -		**$ 103.009.886,49**		

VALOR:	**76.095.161,78**
AJUSTADO A BALANCE	**8.768.360,88**
VALOR TOTAL	**84.863.522,66**

ACTA DE CORTE	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 0,00	0,00%	0,00%	$ 0,00
2	$ 81.786.333,06	96,37%	96,37%	$ 81.786.333,06

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Avila

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (10) GROPE SEDE CENTRAL PICOTA (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 110.806.807,45
		AJUSTADO A BALANCE	$ 22.340.761,09
		VALOR TOTAL	$ 133.147.568,54
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										**$ 0,00**		
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	115,00	M2	$ 23.561,00	$ 2.709.515,00	140,00	$ 3.298.540,00	140,00	$ 3.298.540,00	0,00	$ 0,00	140,00	0,00
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	20,00	M2	$ 29.452,00	$ 589.040,00	35,00	$ 1.030.820,00	35,00	$ 1.030.820,00	0,00	$ 0,00	35,00	0,00
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA										**$ 0,00**		
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	95,00	M2	$ 98.794,00	$ 9.385.430,00	60,00	$ 5.927.640,00	60,00	$ 5.927.640,00	0,00	$ 0,00	60,00	0,00
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	190,00	M2	$ 25.318,00	$ 4.810.420,00	120,00	$ 3.038.160,00	120,00	$ 3.038.160,00	0,00	$ 0,00	120,00	0,00
	ESTUCO Y PINTURA										**$ 0,00**		
10.5	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	200,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.583.400,00	270,00	$ 3.487.590,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	270,00

10.6	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	400,00	M2	$ 25.143,00	$ 10.057.200,00	270,00	$ 6.788.610,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	270,00
CUBIERTA											**$ 17.307.300,00**		
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	120,00	M2	$ 115.382,00	$ 13.845.840,00	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	150,00	0,00
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	1.543,15	$ 38.799.420,45	1.543,15	$ 38.799.420,45	0,00	$ 0,00	1543,15	0,00
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	$ 47.123,00	$ 424.107,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	0,00
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 29.865,00	$ 597.300,00	15,00	$ 447.975,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	15,00
CIELO RASO											**$ 0,00**		
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	115,00	M2	$ 98.233,00	$ 11.296.795,00	120,00	$ 11.787.960,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	120,00
INSTALACIONES ELECTRICAS											**$ 0,00**		
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	4,00	UN	$ 119.462,00	$ 477.848,00	18,00	$ 2.150.316,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	18,00
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	$ 170.926,00	$ 1.025.556,00	8,00	$ 1.367.408,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	8,00

	CARPINTERIA METALICA										$ 14.295.150,00			
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	M2	$ 333.276,00	$ 666.552,00	2,00	$ 666.552,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	2,00
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	115,00	M2	$ 158.835,00	$ 18.266.025,00	90,00	$ 14.295.150,00	0,00	$ -	90,00	$ 14.295.150,00	90,00	0,00
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	1,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 10- GROPE SEDE CENTRAL PICOTA				**$ 92.234.194,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 110.806.807,45**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 52.094.580,45**		**$ 31.602.450,00**		
	ITEM NO PREVISTOS NP								**$ 739.528,86**		**$ 2.845.189,28**		
	PRELIMINARES								$ 139.509,00		$ 2.845.189,28		
NP- ITEM 4,5 FINCA ARRAYANES (4)	Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.		M2	$ 17.051,00		27,28	$ 465.151,28	0,00	$ -	27,28	$ 465.151,28	27,28	0,00
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		3,00	$ 139.509,00	3,00	$ 139.509,00	0,00	$ -	3,00	0,00
NP- 38	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso		M2	$ 35.500,00		35,00	$ 1.242.500,00	0,00	$ -	35,00	$ 1.242.500,00	35,00	0,00
NP- 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este ítem el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.		UN	$ 28.506,00		33,00	$ 940.698,00	0,00	$ -	33,00	$ 940.698,00	33,00	0,00
NP- 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este ítem el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.		M2	$ 20.720,00		9,50	$ 196.840,00	0,00	$ -	9,50	$ 196.840,00	9,50	0,00

NP - 36	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.		M2	$ 33.000,00		172,00	$ 5.676.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	172,00
	RED ELECTRICA										$ -		
NP 40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 2,16 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 65.163,00		7,00	$ 456.141,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	7,00
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		23,00	$ 1.172.701,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	23,00
NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		10,00	$ 505.520,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	10,00
NP- ITEM 2,31 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 413.118,00		4,00	$ 1.652.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
	CARPINTERIA										$ -		
NP- 41	Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin		M2	$ 73.500,00		3,88	$ 284.812,50	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	3,88
NP- 42	Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes; incluye dos entre paños en mismo material, orificios para griferías y desagües, servicio de plomería, aparatos hidráulicos, sanitarios y conexión a red hidro-sanitaria, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.		UN	$ 650.000,00		1,00	$ 650.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	BAÑOS								$ 600.019,86		$ -		
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		27,26	$ 600.019,86	27,26	$ 600.019,86	0,00	$ -	27,26	0,00

NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,60	$ 368.841,20	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,60
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS										$ -		
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		4,13	$ 364.484,89	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,13
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		23,12	$ 2.040.409,36	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	23,12
NP 43	Mueble bajo para meson de cocina a=0,55x2,00		UN	$ 2.583.536,00		1	$ 2.583.536,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	APARATOS SANITARIOS										$ -		
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		1,00	$ 160.179,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 14,21 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		2,00	$ 54.770,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00

	INSTALACIONES SANITARIOSS E HIDROSANITARIAS										$ -			
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		4,00	$ 270.340,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
	CARPINTERIA METÁLICA										$ -			
NP-44	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 387.000,00		2,30	$ 890.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,30
NP-45	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		UND	$ 387.000,00		1,00	$ 387.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS						**22.340.761,09**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 739.528,86**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 2.845.189,28**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								**$ 52.094.580,45**		**$ 31.602.450,00**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								**$ 52.834.109,31**		**$ 34.447.639,28**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**					**$ 10.038.480,77**		**$ 6.545.051,46**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**					**$ 528.341,09**		**$ 344.476,39**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**					**$ 2.641.705,47**		**$ 1.722.381,96**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**					**$ 501.924,04**		**$ 327.252,57**		
	COSTO TOTAL OBRA								**$ 66.544.560,68**		**$ 43.386.801,67**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**110.806.807,45**
AJUSTADO A BAJANCE	**22.340.761,09**
VALOR TOTAL	**133.147.568,54**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 52.834.109,31	39,68%	39,68%	$ 52.834.109,31
2	$ 34.447.639,28	65,55%	25,87%	$ 34.447.639,28

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

Nibian Guerrero Sierra

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (11) GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 42.709.473,84
		AJUSTADO A BALANCE	$ 13.229.588,29
		VALOR TOTAL	$ 55.939.062,13
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	BAÑO COMUNAL DEOMILICIONES DESMONTES RETIROS								**4.435.907,96**		**$ -**		
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	35,00	M2	$ 22.011,00	$ 770.385,00	113,34	$ 2.494.726,74	113,34	$ 2.494.726,74	0,00	$ -	113,34	0,00
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 46.503,00	$ 139.509,00	7,00	$ 325.521,00	7,00	$ 325.521,00	0,00	$ -	7,00	0,00
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 17.051,00	$ 68.204,00	70,10	$ 1.195.275,10	70,10	$ 1.195.275,10	0,00	$ -	70,10	0,00
11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 29.349,00	$ 117.396,00	2,88	$ 84.525,12	2,88	$ 84.525,12	0,00	$ -	2,88	0,00
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 67.172,00	$ 201.516,00	5,00	$ 335.860,00	5,00	$ 335.860,00	0,00	$ -	5,00	0,00

PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS													
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	9,00	M2	$ 88.253,00	$ 794.277,00	52,50	$ 4.633.282,50	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	52,50
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilatsaciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	16,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.412.048,00	44,00	$ 3.883.132,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	44,00
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	5,00	ML	$ 33.482,00	$ 167.410,00	20,00	$ 669.640,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	20,00
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	6,00	ML	$ 8.784,00	$ 52.704,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
APARATOS SANITARIOS											**$ -**		
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	3,00	$ 1.131.588,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	2,00	$ 578.712,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	2,00
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	2,00	$ 1.415.778,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	2,00
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 171.340,00	$ 171.340,00	2,00	$ 342.680,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	2,00
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 202.549,00	$ 202.549,00	4,00	$ 810.196,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	4,00

11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 222.184,00	$ 222.184,00	3,00	$ 666.552,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 160.179,00	$ 160.179,00	3,00	$ 480.537,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 27.385,00	$ 54.770,00	3,00	$ 82.155,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal ac=<50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 12.917,00	$ 258.340,00	50,00	$ 645.850,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	50,00
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 25.318,00	$ 506.360,00	50,00	$ 1.265.900,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	50,00
CARPINTERIA METALICA											**$ -**		
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	M2	$ 141.862,00	$ 567.448,00	21,00	$ 2.979.102,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	21,00
INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS									**$ 2.741.225,00**		**$ -**		
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.585,00	$ 202.755,00	17,00	$ 1.148.945,00	17,00	$ 1.148.945,00	0,00	$ -	17,00	0,00
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	$ 88.460,00	$ 176.920,00	18,00	$ 1.592.280,00	18,00	$ 1.592.280,00	0,00	$ -	18,00	0,00

CUBIERTA ALOJAMIENTOS CORES											**$ 8.800.050,00**		
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	145,00	M2	$ 25.008,00	$ 3.626.160,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.130,00	KG	$ 25.143,00	$ 28.411.590,00	350,00	$ 8.800.050,00	0,00	$ 0,00	350,00	$ 8.800.050,00	350,00	0,00
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	170,00	M2	$ 115.382,00	$ 19.614.940,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	33,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.601.224,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	M2	$ 170.927,00	$ 512.781,00	,00	$ -	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	0,00
CIELO RASO BAÑO COMUNAL											**$ -**		
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	39,27	$ 3.879.640,38	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	39,27
INSTALACIONES ELECTRICAS											**$ -**		
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	3,00	UN	$ 119.462,00	$ 358.386,00	14,00	$ 1.672.468,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	14,00

11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.689,00	$ 203.067,00	14,00	$ 947.646,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	14,00
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	3,00	$ 140.439,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	3,00
11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 26.455,00	$ 26.455,00	1,00	$ 26.455,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	1,00
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.172,00	$ 67.172,00	1,00	$ 67.172,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	1,00
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	1,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 11- GROPE SEDE CENTRAL MODELO					**$ 65.339.854,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 42.709.473,84**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.177.132,96**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 8.800.050,00**		
ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 9.436.291,29**		**$ 2.658.362,00**		
	PRELIMINARES								**4.219.599,61**		**$ 473.768,00**		
NP 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este item el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.		M2	$ 20.520,00		2,40	$ 49.248,00	0,00	$ -	2,40	$ 49.248,00	2,40	0,00
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		22,40	$ 2.232.742,40	22,40	$ 2.232.742,40	0,00	$ -	22,40	0,00
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		3,70	$ 113.560,40	3,70	$ 113.560,40	0,00	$ -	3,70	0,00
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00		39,27	$ 1.873.296,81	39,27	$ 1.873.296,81	0,00	$ -	39,27	0,00

NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		10,00	$ 294.520,00	0,00	$ -	10,00	$ 294.520,00	10,00	0,00
NP 46	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun		UN	$ 65.000,00		2,00	$ 130.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 130.000,00	2,00	0,00
	RED ELECTRICA										**$ -**		
NP 40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	1,00
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		5,00	254.935,00	0,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	5,00
	MUROS								**5.216.691,68**		**$ -**		
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00		134,99	$ 3.975.725,48	134,99	$ 3.975.725,48	0,00	$ -	134,99	0,00
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra		M2	$ 99.676,00		12,45	$ 1.240.966,20	12,45	$ 1.240.966,20	0,00	$ -	12,45	0,00
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS										**$ 2.184.594,00**		
NP 26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 27.000,00		6,00	$ 162.000,00	0,00	$ -	6,00	$ 162.000,00	6,00	0,00
NP 27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.705.134,00	3,00	0,00
NP 47	Excavación manual en material comun h: menor a 1,50		ML	$ 52.910,00		6	$ 317.460,00	0,00	$ -	6,00	$ 317.460,00	6,00	0,00
NP 48	Suministro de lavadero prefabricado de 0.80 x 0.60 m: se considera bajo este item la provisión de un lavadero prefabricado en material resistente, con dimensiones de 0.80 m de largo por 0.60 m de ancho. Comprende su transporte al sitio de obra y entrega en el área designada para instalación. No incluye instalación ni acometidas hidráulicas o sanitarias.		UN	$ 530.000,00		1	$ 530.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00

VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							13.229.588,29	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1	$ 9.436.291,29	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2	$ 2.658.362,00				
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL								$ 7.177.132,96		$ 8.800.050,00				
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO								$ 16.613.424,25		$ 11.458.412,00				
	ADMINISTRACIÓN			ADM.19%					$ 3.156.550,61		$ 2.177.098,28				
	IMPREVISTOS			IMP.1%					$ 166.134,24		$ 114.584,12				
	UTILIDAD			UTIL 5%					$ 830.671,21		$ 572.920,60				
	IVA SOBRE UTILIDAD			IVA 19%					$ 157.827,53		$ 108.854,91				
	COSTO TOTAL OBRA								$ 20.924.607,84		$ 14.431.869,91				

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	42.709.473,84
AJUSTADO A BAJANCE	13.229.588,29
VALOR TOTAL	55.939.062,13

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 16.613.424,25	29,70%	29,70%	$ 16.613.424,25
2	$ 11.458.412,00	50,18%	20,48%	$ 11.458.412,00

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION (12) FRENTE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 34.646.141,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 9.539.570,00
		VALOR TOTAL	$ 44.185.711,00
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS						$ 305.890,00		$ -		$ 305.890,00		
12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	10,00	$ 30.589,00	$ 305.890,00	10,00	$ 305.890,00	0,00	$ -	10,00	$ 305.890,00	10,00	0,00
	DEMOLICIONES RETIROS						$ 661.386,00				$ 661.386,00		
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	25,00	$ 24.181,00	$ 604.525,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	0,00
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	2,00	$ 129.177,00	$ 258.354,00	2,00	$ 258.354,00	0,00	$ -	2,00	$ 258.354,00	2,00	0,00
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	6,00	$ 67.172,00	$ 403.032,00	6,00	$ 403.032,00	0,00	$ -	6,00	$ 403.032,00	6,00	0,00
	RESANES RECUBRIMIENTOS PINTURA						$ 9.143.016,00				$ 9.095.159,40		
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	ML	31,00	$ 30.589,00	$ 948.259,00	31,00	$ 948.259,00	0,00	$ -	29,90	$ 914.611,10	29,90	1,10
12.6	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	31,00	$ 12.917,00	$ 400.427,00	31,00	$ 400.427,00	0,00	$ -	29,90	$ 386.218,30	29,90	1,10

12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	310,00	$ 25.143,00	$ 7.794.330,00	310,00	$ 7.794.330,00	0,00	$ -	310,00	$ 7.794.330,00	310,00	0,00
CARPINTERIA EN MADERA					$ -		$ 7.628.804,00	0,00	$ -		$ 7.628.804,00		
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rígido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	8,00	$ 1.584.259,00	$ 12.674.072,00	4,00	$ 6.337.036,00	0,00	$ -	4,00	$ 6.337.036,00	4,00	0,00
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	1,00	$ 1.291.768,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	1,00	0,00
CARPINTERIA METALICA					$ -		$ 7.750.608,00				$ 7.750.608,00		
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6,00	$ 1.291.768,00	$ 7.750.608,00	6,00	$ 7.750.608,00	0,00	$ -	6,00	$ 7.750.608,00	6,00	0,00
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.136.756,00	$ 2.273.512,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
CIELO RASO							$ 2.469.850,00				$ -		
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	25,00	$ 98.794,00	$ 2.469.850,00	25,00	$ 2.469.850,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	25,00
INSTALACIONES ELECTRICAS							$ 2.388.420,00				$ 2.388.420,00		
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	17,00	$ 1.503.820,00	0,00	$ -	17,00	$ 1.503.820,00	17,00	0,00

12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre N° 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	M2	10,00	$ 88.460,00	$ 884.600,00	10,00	$ 884.600,00	0,00	$ -	10,00	$ 884.600,00	10,00	0,00
	APARATOS SANITARIOS						$ 2.108.166,00				$ 2.108.166,00		
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 702.722,00	$ 702.722,00	3,00	$ 2.108.166,00	0,00	$ -	3,00	$ 2.108.166,00	3,00	0,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ 2.190.001,00				$ 1.608.395,00		
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 84.120,00	$ 84.120,00	3,00	$ 252.360,00	0,00	$ -	1,00	$ 84.120,00	1,00	2,00
12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 671.720,00	$ 671.720,00	1,00	$ 671.720,00	0,00	$ -	1,00	$ 671.720,00	1,00	0,00
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML	15,00	$ 56.837,00	$ 852.555,00	15,00	$ 852.555,00	0,00	$ -	15,00	$ 852.555,00	15,00	0,00
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 12 GROPE SEDE OCCIDENTAL (PALMIRA)				**$ 40.960.630,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 34.646.141,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 31.546.828,40**		
	ITEM NO PREVISTOS NP						$ 9.539.570,00				$ 7.277.742,00		
NP- 49	Recorrido de cubierta	M2		$ 18.500,00		400,00	$ 7.400.000,00	0,00	**$ -**	324,00	$ 5.994.000,00	324,00	76,00
NP- ITEM 11,23 GROPE MODELO (11)	Desmonte de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem todas las actividades necesarias para el retiro de la cubierta en láminas de eternit existente, incluyendo la liberación de anclajes, desmontaje de las piezas, manipulación segura del material, acopio temporal y limpieza del área intervenida. Este ítem también contempla la herramienta, la mano de obra y la disposición final de los residuos generados, garantizando la correcta ejecución del desmonte sin afectar elementos estructurales o aledaños.	M2		$ 25.008,00		30,00	$ 750.240,00	0,00	**$ -**	18,00	$ 450.144,00	18,00	12,00
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2		$ 46.311,00		30,00	$ 1.389.330,00	0,00	**$ -**	18,00	$ 833.598,00	18,00	12,00
	VALOR TOTAL DE OBRA COSTO DIRECTO						**$ 34.646.141,00**		**$ -**		**$ 31.546.828,40**		

	VALOR NP COSTO DIRECTO					VALOR TOTAL BALANCE	$ 9.539.570,00	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1	$ -	VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2	$ 7.277.742,00		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						$ 44.185.711,00		$ -		$ 38.824.570,40		
	ADMINSITRACION 19%						$ 6.582.767,00		$ -		$ 5.993.897,00		
	IMPREVISTOS 1%						$ 346.461,00		$ -		$ 315.468,00		
	UTILIDAD 5%						$ 1.732.307,00		$ -		$ 1.577.341,00		
	IVA 19%						$ 329.138,00		$ -		$ 299.695,00		
	COSTO TOTAL OBRA						$ 53.176.384,00		$ -		$ 47.010.971,40		

VALOR:	$ 34.646.141,00
AJUSTADO A BAJANCE	$ 9.539.570,00
VALOR TOTAL	$ 44.185.711,00

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ -	0%	0%	$ -
2	$ 38.824.570,40	88%	88%	$ 38.824.570,40

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (13) GROPE SEDE OCCIDENTE PEDREGAL-MEDELLIN ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 12.687.685,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 15.963.420,40
		VALOR TOTAL	-$ 3.275.735,40
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS						**$ 214.123,00**		**$ -**		**$ 214.123,00**		
13.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	$ 30.589,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	0,00	$ -	7,00	$ 214.123,00	7,00	0,00
	MUEBLES COCINETAS BAÑOS Y ACCESORIOS						**$ 1.591.458,00**				**$ 1.591.458,00**		
13.2	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 222.184,00	$ 444.368,00	2,00	$ 444.368,00	0,00	$ -	2,00	$ 444.368,00	2,00	0,00
13.3	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 196.349,00	$ 392.698,00	2,00	$ 392.698,00	0,00	$ -	2,00	$ 392.698,00	2,00	0,00
13.4	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 377.196,00	$ 754.392,00	2,00	$ 754.392,00	0,00	$ -	2,00	$ 754.392,00	2,00	0,00
	APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS						**$ 1.172.926,00**				**$ 1.172.926,00**		
13.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	2,00	UN	$ 289.356,00	$ 578.712,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

13.6	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	1,00	0,00
13.7	Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	0,00	$ -	1,00	$ 465.037,00	1,00	0,00
CARPINTERIA EN MADERA							$ -				$ -		
13.8	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 888.736,00	$ 1.777.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -		$ -	0,00	0,00
INSTALACIONES ELECTRICAS							**$ 202.446,00**				**$ 202.446,00**		
13.9	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.482,00	$ 134.964,00	3,00	$ 202.446,00	0,00	$ -	3,00	$ 202.446,00	3,00	0,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							**$ 1.313.666,00**				**$ 1.075.778,00**		
13.10	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura líquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	UN	$ 67.998,00	$ 339.990,00	6,00	$ 407.988,00	0,00	$ -	6,00	$ 407.988,00	6,00	0,00
13.11	Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	$ 14.261,00	$ 71.305,00	5,00	$ 71.305,00	0,00	$ -	5,00	$ 71.305,00	5,00	0,00
13.12	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	$ 83.913,00	$ 251.739,00	6,00	$ 503.478,00	0,00	$ -	5,00	$ 419.565,00	5,00	1,00
13.13	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	$ 88.460,00	$ 176.920,00	2,00	$ 176.920,00	0,00	$ -	2,00	$ 176.920,00	2,00	0,00

13.14	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	$ 30.795,00	$ 153.975,00	**5,00**	$ 153.975,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	5,00
PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS							**$ 1.059.036,00**				**$ -**		
13.15	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	$ 88.253,00	$ 441.265,00	12,00	$ 1.059.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	12,00
PINTURA							**$ 1.683.914,40**				**$ -**		
13.16	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	$ 25.318,00	$ 759.540,00	56,39	$ 1.427.682,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	56,39
13.17	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	$ 29.452,00	$ 294.520,00	8,70	$ 256.232,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	8,70
CUBIERTA BAÑO OFICINA AREA LAVADORAS							**$ 2.400.828,00**				**$ 1.689.322,92**		
13.18	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	8,00	M2	$ 116.259,00	$ 930.072,00	12,00	$ 1.395.108,00	0,00	$ -	5,88	$ 683.602,92	5,88	6,12
13.19	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	KG	$ 25.143,00	$ 2.262.870,00	40,00	$ 1.005.720,00	0,00	$ -	40,00	$ 1.005.720,00	40,00	0,00
MAMPOSTERIA							**$ 3.349.170,00**				**$ 2.437.995,75**		
13.20	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	7,00	M2	$ 92.505,00	$ 647.535,00	22,00	$ 2.035.110,00	0,00	$ -	12,15	$ 1.123.935,75	12,15	9,85
13.21	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	14,00	M2	$ 29.865,00	$ 418.110,00	44,00	$ 1.314.060,00	0,00	$ -	44,00	$ 1.314.060,00	44,00	0,00
ESTUCO Y PINTURA							**$ -**				**$ -**		

13.22	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	7,00	M2	$ 12.917,00	$ 90.419,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
13.23	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	15,00	M2	$ 25.318,00	$ 379.770,00		$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 13 -GROPE SEDE OCCIDENTE PEDREGAL					**$ 12.687.685,00**	**VALOR BALANCE**	**$ 12.987.567,40**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 8.384.049,67**		
	ITEM NO PREVISTOS NP						**$ 2.975.853,00**				**$ 683.108,05**		
NP-51	Viga cinta e=0,10 para remate de cuchillas		ML	$ 102.415,00		11,00	$ 1.126.565,00			6,67	$ 683.108,05		
NP- ITEM 12,10 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de puerta metalica cal.18: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 470.924,00		3,00	$ 1.412.772,00			0,00	$ -		
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.129,00		4,00	$ 436.516,00			0,00	$ -		
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 2.975.853,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 683.108,05**		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL							**$ 12.987.567,40**		**$ -**		**$ 8.384.049,67**		
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 15.963.420,40**		**$ -**		**$ 9.067.157,72**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**			**$ 3.033.049,88**		**$ -**		**$ 129.790,53**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**			**$ 159.634,20**		**$ -**		**$ 6.831,08**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**			**$ 798.171,02**		**$ -**		**$ 34.155,40**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**			**$ 151.652,49**		**$ -**		**$ 6.489,53**		
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 36.069.348,39**		**$ -**		**$ 18.311.581,98**		
BALANCE PRESUPUESTAL													

VALOR:	**$ 12.987.567,40**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 2.975.853,00**
VALOR TOTAL	**$ 15.963.420,40**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1,00	$ 0,00	0%	$ -	0%
2,00	$ 9.067.157,72	57%	$ 9.067.157,72	57%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION **(14) GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 31.608.665,20
		AJUSTADO A BALANCE	$ 4.737.179,60
		VALOR TOTAL	$ 36.345.844,80
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
ACTIVIDADES PRELIMINARES							**$ 2.541.444,44**		**$ 2.455.222,26**		**$ 86.222,18**		
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	M2	$ 67.172,00	$ 134.344,00	11,70	$ 785.912,40	11,70	$ 785.912,40	0,00	$ -	11,70	0,00
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
14.3	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	15,00	M2	$ 99.676,00	$ 1.495.140,00	13,27	$ 1.322.700,52	13,27	$ 1.322.700,52	0,00	$ -	13,27	0,00
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	M2	$ 19.118,00	$ 191.180,00	22,64	$ 432.831,52	18,13	$ 346.609,34	4,51	$ 86.222,18	22,64	0,00

CIMENTACION SUPERFICIAL							**$ 9.580.299,00**		**$ -**		**$ -**		
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	5,00	M3	$ 1.395.109,00	$ 6.975.545,00	5,00	$ 6.975.545,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	5,00
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	85,00	KG	$ 8.887,00	$ 755.395,00	85,00	$ 755.395,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	85,00
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	0,90	M3	$ 1.395.110,00	$ 1.255.599,00	0,90	$ 1.255.599,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,90
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	180,00	KG	$ 9.896,00	$ 1.781.280,00	60,00	$ 593.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	60,00
MAMPOSTERIA							**$ 1.675.249,62**		**$ 1.675.249,62**		**$ -**		
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	20,00	M2	$ 110.359,00	$ 2.207.180,00	15,18	$ 1.675.249,62	15,18	$ 1.675.249,62	0,00	$ -	15,18	0,00
PAÑETES							**$ 1.030.043,85**		**$ 1.030.043,85**		**$ -**		
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 29.865,00	$ 1.194.600,00	34,49	$ 1.030.043,85	34,49	$ 1.030.043,85	0,00	$ -	34,49	0,00

	CUBIERTAS						**$ 3.997.703,00**				**$ -**			
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	M2	$ 116.259,00	$ 1.976.403,00	17,00	$ 1.976.403,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	17,00
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	68,00	KG	$ 29.725,00	$ 2.021.300,00	68,00	$ 2.021.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	68,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						**$ 1.107.398,00**				**$ 766.372,00**			
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	$ 47.123,00	$ 471.230,00	10,00	$ 471.230,00	0,00	$ -	10,00	$ 471.230,00	10,00	0,00
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	2,00	$ 93.626,00	0,00	$ -	2,00	$ 93.626,00	2,00	0,00
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 170.513,00	$ 341.026,00	2,00	$ 341.026,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	3,00	0,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						**$ 795.360,00**		**$ 795.360,00**		**$ -**			
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 83.913,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	0,00	$ -	1,00	0,00

14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 88.460,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	0,00	$ -	1,00	0,00
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.999,00	$ 67.999,00	5,00	$ 339.995,00	5,00	$ 339.995,00	0,00	$ -	5,00	0,00
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 83.913,00	$ 839.130,00	2,00	$ 167.826,00	2,00	$ 167.826,00	0,00	$ -	2,00	0,00
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 27.386,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	0,00	$ -	1,00	0,00
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	1,00	UN	$ 87.780,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00	0,00	$ -	1,00	0,00
APARATOS SANITARIOS							**$ 1.374.441,00**		**$ -**		**$ 1.374.441,00**		
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	1,00	$ 289.356,00	1,00	0,00
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -	1,00	$ 377.196,00	1,00	0,00
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	1,00	0,00

	CARPINTERIA METALICA						**$ 2.790.220,00**		**$ 1.395.110,00**		**$ -**			
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	2,00	$ 2.790.220,00	1,00	$ 1.395.110,00	0,00	$ -	1,00	1,00
	CIELO RASO						**$ 4.307.392,58**				**$ 3.875.263,37**			
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 12.917,00	$ 516.680,00	74,74	$ 965.416,58	0,00	$ -	41,29	$ 533.287,37	41,29	33,45
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 25.318,00	$ 1.012.720,00	132,00	$ 3.341.976,00	0,00	$ -	132,00	$ 3.341.976,00	132,00	0,00
	PISO Y ENCHAPES						**$ 2.409.113,71**				**$ 1.007.308,69**			
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	$ 133.155,00	$ 665.775,00	5,00	$ 665.775,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	5,00
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	15,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.323.795,00	15,07	$ 1.329.972,71	0,00	$ -	6,73	$ 593.942,69	6,73	8,34
14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 14- GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA				**$ 30.454.201,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 31.608.665,20**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.350.985,73**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 7.109.607,24**			

ITEM NO PREVISTOS NP									**$ 1.120.776,00**		**$ 3.472.853,60**		
NP-52	Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo.		ML	$ 43.500,00		5,70	$ 247.950,00	0,00	$ -	2,40	$ 104.400,00	2,40	3,30
NP-.ITEM 3,12 FRENTE FUSA	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.		M2	$ 99.676,00		20,50	$ 2.043.358,00	0,00	$ -	20,50	$ 2.043.358,00	20,50	0,00
NP-.ITEM 12.10 FRENTE LA MODELO	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 1.291.768,00		1,00	$ 1.291.768,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	1,00	0,00
NP- 53	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario incluye en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfileria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 333.276,00		1,10	$ 366.603,60	1,00	$ 333.276,00	0,10	$ 33.327,60	1,10	0,00
NP- 54	Extractor de olor de 14"		UN	$ 787.500,00		1,00	$ 787.500,00	1,00	$ 787.500,00	0,00	$ -	1,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 4.737.179,60**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 1.120.776,00**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2**	**$ 3.472.853,60**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL						**$ 31.608.665,20**		**$ 7.350.985,73**		**$ 7.109.607,24**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 36.345.844,80**		**$ 8.471.761,73**		**$ 10.582.460,84**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**			**$ 6.905.710,51**		**$ 1.609.634,73**		**$ 2.010.667,56**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**			**$ 363.458,45**		**$ 84.717,62**		**$ 105.824,61**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**			**$ 1.817.292,24**		**$ 423.588,09**		**$ 529.123,04**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**			**$ 345.285,53**		**$ 80.481,74**		**$ 100.533,38**		
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 45.777.591,53**		**$ 10.670.183,90**		**$ 13.328.609,43**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 31.608.665,20**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 4.737.179,60**
VALOR TOTAL	**$ 36.345.844,80**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1,00	$ 8.471.761,73	23,31%	23,31%	$ 8.471.761,73
2,00	$ 10.582.460,84	52,42%	29,12%	$ 10.582.460,84

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 232 de 2025

CERTIFICA:

Que el **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO** con Nit. 901.990.030-6 una vez realizado el corte para el Acta parcial N° 02 correspondiente al 35% del contrato, cumple con las condiciones para el segundo pago tal como se describe en clausula octava del mismo con la presentación del acta parcial 2, en cumplimiento con el objeto del Contrato de Prestación de Servicios No 232 de 2025, para REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL, quien **CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE,** por un valor total de SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESO CON SETENTA Y UN CENTAVOS MDA. CTE. **($697.928.431,71)** incluido IVA.

La presente certificación se expide el día nueve (09) del mes de diciembre de 2025.

Nibian Guerrero Avila

NIBIAN GUERRERO AVILA
Funcionaria Grupo Logístico
Supervisora del contrato de prestación de servicios No 232 de 2025

Fecha de elaboración: 09/12/2025
Archivo**:** C: user/NGUERREROA>Mis documentos/NIBIAN/2025/Supervisión/Contrato No 232 de 2025

INPEC

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No	232	DE 2025	CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT / C.C	901990030-6
PLAZO	3 meses sin exceder 31 de diciembre de 2025		FECHA ACTA DE INICIO	14 de octubre 2025	FECHA DE TERMINACIÓN		31 de dic de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.994.081.233,44				VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$	1.994.081.233,44

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO #2

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO DE ACTA PARCIAL	No DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	BALANCE 2	CORTE 1 (20%)	CORTE 2 (35%)	% TOTAL ACUMULADO DE EJECUCION CONTRACTUAL
26/11/2025	(1). FRENTE DIRECCION GENERAL	FE3	SEGUNDO PAGO- ACTA PARCIAL N°2 (35%)	$ 46.477.841,00	$ 74.961.646,08	$ 15.947.109,61	$ 22.510.914,14	51,30%
26/11/2025	(2). FRENTE AVENIDA CARACAS			$ 78.862.162,00	$ 121.969.976,35	$ 32.435.891,88	$ 85.136.630,77	96,39%
26/11/2025	(3). FRENTE LA MODELO GRUPO ARMANENTO			$ 162.916.213,20	$ 160.796.899,09	$ 68.639.374,51	$ 52.612.251,07	75,41%
26/11/2025	(4). FRENTE ARRAYANES			$ 118.049.596,00	$ 147.818.865,08	$ 24.219.766,04	$ 25.031.809,76	33,32%
26/11/2025	(5) FRENTE FUSAGAUSGA			$ 292.939.269,16	$ 292.939.269,16	$ -		
26/11/2025	(6). FRENTE ACACIAS META			$ 237.430.841,00	$ 413.035.569,07	$ 97.485.046,74	$ 182.673.168,09	67,83%
26/11/2025	(7) FRENTE POPAYAN CAUCA			$ 162.247.168,00	$ -	$ -		
26/11/2025	(8)FRENTE VALLEDUPAR			$ 131.973.685,00	$ -	$ -		
26/11/2025	(9) FRENTE DE INSTRUCCION MEDELLIN			$ 110.659.081,00	$ 84.863.522,66	$ -	$ 81.786.333,06	96,37%
26/11/2025	(10). FRENTE LA PICOTA			$ 92.234.194,00	$ 134.412.508,54	$ 52.834.109,31	$ 34.447.639,28	64,94%
26/11/2025	(11). FRENTE LA MODELO GRUPO GROPE			$ 65.339.854,00	$ 55.939.062,13	$ 16.613.424,25	$ 11.458.412,00	50,18%
26/11/2025	(12). FRENTE PALMIRA			$ 40.960.630,00	$ 44.185.711,00	$ -	$ 38.824.570,40	87,87%
26/11/2025	(13). FRENTE PEDREGAL MEDELLIN			$ 12.687.685,00	$ 15.963.546,40	$ -	$ 9.067.157,72	56,80%
26/11/2025	(14). FRENTE BARRANQUILLA			$ 30.454.201,00	$ 36.345.844,80	$ 8.471.761,73	$ 10.582.460,84	52,42%
TOTALES				**$ 1.583.232.420,36**	**$ 1.583.232.420,36**	**$316.646.484,07**	**$ 554.131.347,13**	55,00%
ADMINISTRACION 19%				$ 300.814.159,87	$ 300.814.159,87	$ 60.162.831,97	$ 105.284.955,95	
IMPREVISTOS 1%				$ 15.832.324,20	$ 15.832.324,20	$ 3.166.464,84	$ 5.541.313,47	
UTILIDAD 5%				$ 79.161.621,02	$ 79.161.621,02	$ 15.832.324,20	$ 27.706.567,36	
IVA 19%				$ 15.040.707,99	$ 15.040.707,99	$ 3.008.141,60	$ 5.264.247,80	
TOTAL CUENTA DE COBRO N°1				**$ 1.994.081.233,44**	**$ 1.994.081.233,44**	**$ 398.816.246,68**	**$ 697.928.431,71**	

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA 232 de 2025 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA OCTAVA- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA, ACTA DE RECIBO PARCIAL, CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO, COPIA DEL RUT, COPIA DEL CONTRATO, COPIA DEL ACTA DE INICIO, CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES, COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL, CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA AL 1 (UN) DÍA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025

ARQ. FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

4. RUT

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141216686694

(415)7707212489984(8020) 000014121668669 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

41. Dirección principal
MZ 2 CA 7 AP 101 URB RESERVAS DE LA VILLA

42. Correo electrónico consorciomantpenitenciario@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 8 2 0 6 1 9 9 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 8 2 7					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	2	5	5																

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216686694

(415)7707212489984(8020) 000014121668669 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 2 7	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 8 2 7	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141216686694

(415)7707212489984(8020) **000014121668669 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 2 7		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 3 1 2 4 3 6 4		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
MURILLO	RAMIREZ	NELSON	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 2 7		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadan 1 3	1 1 9 2 7 9 4 1 5 8		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
MURILLO	BARRIOS	NELSON	STIVEN
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216686694

(415)7707212489984(8020) **000014121668669 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 3 1 2 4 3 6 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MURILLO	RAMIREZ	NELSON	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,794,673,110	9 0	2 0 2 5 0 8 2 7	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 3 5 3 3 1 8	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
199,408,123	1 0	2 0 2 5 0 8 2 7	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

5. CONTRATO DE OBRA

INPEC

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 232 **DE 2025**

CONTRATISTA: **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**
NIT No. 901.990.030-6
R/L: NELSON MURILLO RAMIREZ
C.C No. 93.124.364 de Espinal

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

VALOR **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta

PLAZO: Hasta el 31 de diciembre de 2025.

Entre **ANDRÉS FELIPE BARNEY BERRÍO,** mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.327.704, quien obra en su calidad de **Director de Gestión Corporativa**, nombrado por el Director General del INPEC (E) mediante Resolución No. 006956 del 28 de julio de 2023, debidamente facultado para contratar por el Director General del INPEC mediante Resolución No. 002827 del 30 de marzo de 2023, facultado para actuar en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC** identificado Tributariamente *con* ***NIT.*** **800.215.546-5**, establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Justicia y del Derecho, con personería jurídica, patrimonio independiente, autonomía administrativa y financiera, entidad reestructurada mediante el Decreto 4151 de 2011, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL INPEC**, por una parte, y por la otra **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO** identificado con número de NIT. 901.990.030-6 representado legalmente por **NELSON MURILLO RAMIREZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía 93.124.364 de Espinal, se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar este contrato, el cual se regirá por las siguientes:

CONSIDERACIONES

Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, dispone: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.(...)"

Que mediante Decreto No. 2160 de 1992, se creó el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, como Establecimiento Público adscrito al Ministerio de Justicia, con personería jurídica, patrimonio independiente y autonomía administrativa.

Que conforme con el numeral 9 del artículo 26 del Decreto 4151 de 2011, se estableció, entre otras, que es función de la Dirección de Gestión Corporativa: *"Dirigir y coordinar los servicios generales requeridos para el funcionamiento de los procesos misionales del Instituto".*

Que en la Resolución Interna N° 243 de 2020 por la cual se desarrolla la estructura orgánica y se determinan los grupos de trabajo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, se estableció en el artículo 82 que para el cumplimiento de las funciones asignadas a la Dirección Corporativa contaría con grupos internos de trabajo, dentro de los cuales se creó el Grupo Logístico.

Que, en consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 82 de la Resolución Interna No. 0243 de 2020, se determinó como función del Grupo Logístico, entre otras: *"Coordinar el mantenimiento y reparaciones locativas, de infraestructura asignados a las dependencias de las sedes administrativas del Instituto".*

Que de conformidad al Plan de Austeridad del gasto y lo dispuesto en el Artículo 5 del Decreto 1009 de julio 14 de 2020." Por el cual se establece el plan de austeridad del gasto referido a:

"Artículo 5. Mantenimiento de bienes inmuebles, cambio de sede y adquisición de bienes muebles. Las entidades que hacen parte del Presupuesto General de la Nación deben abstenerse de:

a. Iniciar cualquier tipo de contratación que implique mejoras suntuarias, tales como el embellecimiento, el ornato o la instalación o adecuación de acabados estéticos de bienes inmuebles. El mantenimiento de bienes inmuebles de propiedad de las Entidades solo procederá cuando de no hacerse se ponga en riesgo la seguridad y/o se afecten las condiciones de salud ocupacional de las personas, en cuyo caso debe quedar expresa constancia y justificación de su necesidad.

b. Hacer cambio de sede, lo cual únicamente procederá en uno de los siguientes eventos: i) no genere impacto presupuestal; ii) la necesidad haga inaplazable la construcción de la sede; o iii) en el evento que la edificación ocupada ponga en riesgo

conformidad con las normas establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST.

c. Adquirir bienes muebles tales como neveras, televisores, equipos audiovisuales, video beam, computadores portátiles, tableros interactivos, calentadores, hornos, salvo que los mismos sean necesarios para el normal funcionamiento de las entidades, sus dependencias, o la adecuada prestación del servicio, previa justificación."

Que en consecuencia, sólo se podrán adelantar trámites de licitación y contrataciones para la realización de trabajos materiales sobre bienes inmuebles, cuando el contrato constituya una mejora necesaria para mantener la estructura física de dichos bienes.

Que el ser humanc involucra dentro de sus principales actividades cotidianas, el asistir a su lugar de trabajo y realizar determinadas operaciones/tareas acordes con el cargo y función que desempeña. Dichas tareas se desarrollan muchas veces en ambientes de trabajo no propicios o inadecuados para los funcionarios e interfieren de manera negativa en la salud del trabajador, afectando la productividad y el buen desempeño de las funciones.

Que por lo anterior, es indispensable realizar con regularidad inspecciones mantenimiento preventivo y correctivo a los espacios de trabajo como medio preventivo a fin de mejorar las condiciones evaluadas, por lo que se deben emplear acciones correctivas que favorezcan a los trabajadores, por ende, el buen funcionamiento del Instituto, en términos de cumplimiento, productividad y calidad de las labores ejecutadas.

Que el Director de Gestión Corporativa del INPEC en calidad de ordenador del gasto, mediante Resolución No 007405 de fecha 25 de agosto de 2025, ordenó la apertura del proceso de contratación de Selección Abreviada de menor cuantía SAMC-10 de 2025.

Que mediante Resolución No. 008077 de 17 de septiembre de 2025, el Director de Gestión Corporativa del INPEC en calidad de ordenador del gasto adjudicó el proceso de contratación de Selección Abreviada de menor cuantía SAMC-10 DE 2025, señalando en su artículo primero:

*"**ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR** el proceso de Selección Abreviada de menor cuantía No. SAMC-10-2025, al **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO,** representado legalmente por el Sr. **NELSON MURILLO RAMIREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 93.124.364 expedida en Espinal, cuyo objeto es: **"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"** por valor de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y demas impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se*

generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta".

Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, se celebra el presente contrato, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL."

SEGUNDA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS: El contratista deberá cumplir con todos los requisitos descritos en las siguientes especificaciones:

ÍTEM	FRENTE DE TRABAJO	Cantidad	Unidad	Precio unitario	VALOR TOTAL
	DIRECCIÓN GENERAL				
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	30.589,00	244.712,00
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	12,00	M2	19.118,00	229.416,00
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	170.926,00	2.051.112,00
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	ML	12.917,00	129.170,00
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de	20,00	ML	35.342,00	706.840,00

	grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.				
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	98.794,00	790.352,00
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	465.037,00	465.037,00
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosión excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	65,00	M2	430.590,00	27.988.350,00
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	116.259,00	232.518,00
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	57.458,00	114.916,00
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	47.124,00	47.124,00
1.13	Pintura vinilc tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de	25,00	M2	25.318,00	632.950,00

	pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	289.356,00	289.356,00
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	10.850.854,00	10.850.854,00
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
	SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	32.179,00	257.432,00
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	706.649,00	706.649,00
2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	125,00	ML	65.120,00	8.140.000,00
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los	1,00	UN	2.663.523,00	2.663.523,00

	materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	12,00	ML	65.120,00	781.440,00
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	25,00	ML	53.814,00	1.345.350,00
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	603.369,00	603.369,00
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	147.418,00	147.418,00
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	168.509,00	168.509,00
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de	1,00	UN	135.894,00	135.894,00

	obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	597.934,00	597.934,00
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	150,00	ML	43.045,00	6.456.750,00
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	2,00	UN	141.330,00	282.660,00
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	60,00	UN	13.589,00	815.340,00
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	70.665,00	141.330,00
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	65.163,00	195.489,00
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	179.380,00	358.760,00
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los	1,00	UN	211.995,00	211.995,00

	accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.				
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	35,00	UN	50.987,00	1.784.545,00
2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	24,00	UN	50.552,00	1.213.248,00
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	5,00	UN	50.552,00	252.760,00
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	52.183,00	52.183,00
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	41.311,00	660.976,00
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	ML	39.137,00	391.370,00
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	31.527,00	504.432,00
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	70.664,00	706.640,00
2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo	3,00	UN	20.112,00	60.336,00

	necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	3,00	UN	3.261,00	9.783,00
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	59.793,00	179.379,00
2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	6,00	UN	48.921,00	293.526,00
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	413.118,00	1.239.354,00
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	1.500,00	ML	24.276,00	36.414.000,00
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	60,00	ML	26.635,00	1.598.100,00
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	20,00	ML	16.959,00	339.180,00
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	40,00	ML	38.610,00	1.544.400,00
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materia es y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta	30,00	UN	70.296,00	2.108.880,00

	2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento				
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	1.382.367,00	1.382.367,00
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	3.682.000,00	3.682.000,00
2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	434.861,00	434.861,00
	GRUPO DE ARMAMENTO				
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	30.589,00	244.712,00
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	5,20	M2	81.226,00	422.375,20
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	7.233.903,00	7.233.903,00
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	870,00	KG	29.725,00	25.860.750,00
3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje	12,00	UN	392.697,00	4.712.364,00

	sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	700,00	KG	30.515,00	21.360.500,00
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	615,00	KG	30.515,00	18.766.725,00
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	M2	116.259,00	10.463.310,00
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	47.123,00	471.230,00
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	108.567,00	2.171.340,00
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	24,00	ML	29.865,00	716.760,00
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	160,00	M2	99.676,00	15.948.160,00
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con	320,00	M2	29.452,00	9.424.640,00

	revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	160,00	M2	12.917,00	2.066.720,00
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	25.318,00	8.101.760,00
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demas accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	125.663,00	1.005.304,00
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	170.513,00	1.364.104,00
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	48.054,00	48.054,00
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	46.090,00	138.270,00
3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de	4,00	UN	116.259,00	465.036,00

	tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	100,00	M2	98.233,00	9.823.300,00
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	4,00	UN	56.837,00	227.348,00
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	1.395.110,00	2.790.220,00
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	304.857,00	609.714,00
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	90,00	M2	47.703,00	4.293.270,00
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	62,00	ML	33.482,00	2.075.884,00
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista	90,00	M2	128.475,00	11.562.750,00

	suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.				
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
4	**FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)**				
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	15,00	M2	19.118,00	286.770,00
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	30,00	M2	29.865,00	895.950,00
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	50,00	M2	29.865,00	1.493.250,00
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	50,00	M2	29.452,00	1.472.600,00
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	116,00	M2	17.051,00	1.977.916,00
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	6,00	M2	17.051,00	102.306,00
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	20,00	M2	8.942,00	178.840,00
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	12,00	M2	13.676,00	164.112,00
4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	10,00	M2	19.118,00	191.180,00
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	170,00	M2	215.282,00	36.597.940,00

4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	1,00	UN	10.000.000,00	10.000.000,00
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	132,00	ML	27.996,00	3.695.472,00
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	498,00	M2	25.318,00	12.608.364,00
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	610,00	M2	30.987,00	18.902.070,00
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	122,00	M2	98.794,00	12.052.868,00
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	6,00	UN	834.951,00	5.009.706,00
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	446.028,00	5.352.336,00
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	10,00	M2	84.160,00	841.600,00
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	50,00	M2	116.259,00	5.812.950,00
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. Incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
5	**CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO DE BONOMIOS CANINOS (FUSAGASUGÁ)**				
5.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI	20,00	ML	30.589,00	611.780,00

	10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.				
5.2	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	125,40	M3	36.789,00	4.613.340,60
5.3	Excavación manual para viga de cimentación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la excavación manual para viga de cimentación de 0.2 x 0.2 m; incluye cargue, retiro, disposición de lo retirado en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	3,93	M3	52.910,00	207.936,30
5.4	Relleno manual con recebo B-200: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el relleno manual con recebo B-200; incluye extendido, humedecimiento y compactación, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	24,00	M3	101.998,00	2.447.952,00
5.5	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros.	3,93	M3	1.395.110,00	5.482.782,30
5.6	Viga canal a nivel de placa de contrapiso en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno, incluye aceros.	1,04	M3	162.000,00	168.480,00
5.7	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	656,00	KG	9.407,00	6.170.992,00
5.8	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros, mallas electrosoldadas, corte para dilataciones, sello en dilataciones.	8,63	M3	150.465,00	1.298.512,95
5.9	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto	259,20	KG	8.887,00	2.303.510,40

	funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
5.10	Suministro e instalación redes agua potable: en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de dos redes para agua potable (agua potable y agua de riego cada línea de 200 m) en área de caniles y parteras, incluye suministro de materiales, regata en suelo natural, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de las redes para agua potable y riego.	450,00	ML	30.515,00	13.731.750,00
5.11	Suministro e instalación punto agua fría en en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación en área de caniles y parteras; incluye suministro de materiales, regata, resanes, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto cumplimiento de dicha actividad.	10,00	UN	118.842,00	1.188.420,00
5.12	Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2 pulgadas, tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. en área de caniles y parteras, Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	10,00	UN	50.000,00	500.000,00
5.13	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería en PVC sanitaria para la evacuación de aguas negras y lluvias; instalación en área de caniles y parteras incluye uniones, codos, soldadura líquida PVC, limpiador, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. La tubería debe ser de marcas que acrediten sello de calidad nacional (ICONTEC).	60,00	ML	29.865,00	1.791.900,00
5.14	Suministro e instalación tubería PVCS 3 pulgadas, instalada subterránea y/o a nivel, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación; instalación en área de caniles y parteras, incluye suministro material, herramienta, mano de obra, regata, resanes, instalación, uniones, codos, limpiador, pegante líquido PVC, yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería, incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	210,00	ML	37.817,00	7.941.570,00
5.15	Suministro e instalación tubería PVCP 3 pulgadas RDE 21 de 200 PSI: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10 m; instalación en área de caniles y parteras, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios, incluye excavación, regata, resane, accesorios especiales como tees dobles, materiales, herramienta, mano de obra, instalación, limpiador, pegante líquido PVC, uniones, codos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento que brinde correcta conexión; el contratista suministrara, además del equipo requerido y normativo, el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	50,00	ML	42.576,00	2.128.800,00
5.16	Caja de inspección: instalación en área de caniles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de caja de inspección en mampostería de medidas	10,00	UN	568.378,00	5.683.780,00

	internas útiles 80x80x80 cm (L x a x h); incluye excavación, base en concreto f'c=3000 PSI, malla electro soldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
5.17	Suministro e instalación de tapa: instalación en área de canlles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa con medidas de 92x92 cm para caja de inspección de 80x80 cm (internos), con marco en ángulo de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, perímetro de la tapa en platina de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8 pulgadas, tapa en concreto f'c=4000 PSI; incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y puesta en funcionamiento.	10,00	UN	227.351,00	2.273.510,00
5.18	Suministro e instalación Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2 pulgadas, universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión, a la medida requerida en diseño de planos,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,00	UN	300.000,00	300.000,00
5.19	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	128,55	M2	99.676,00	12.813.349,80
5.20	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	247,10	M2	29.452,00	7.277.589,20
5.21	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnetas y/o viguetas en concreto f'c=3000 PSI para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, desmoldante, curador de concreto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción, incluye acero de refuerzo, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,05	M3	1.395.109,00	1.464.864,45
5.22	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para columnetas y/o viguetas; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	500,00	KG	9.407,00	4.703.500,00
5.23	Pintura especial epóxica sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura epóxica sobre muro y/o techo color gris para parteras y caniles con rodillo, pistola o brocha, acabado mate, de fácil aplicación, lavable y durable; incluye resanes, pintura epóxica, catalizador, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcto acabado.	215,04	M2	35.652,00	7.666.606,08

5.24	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	322,56	M2	25.318,00	8.166.574,08
5.25	Pintura vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro de canites, parteras y muros posteriores en vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos, blanco 35% y gris 65%, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, filos, dilataciones, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	25.318,00	759.540,00
5.26	Canalización subterránea para acometida eléctrica del poste: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica del poste a la casa; incluye tubería PVC 2 Ø=11/2 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	45,00	ML	67.791,00	3.050.595,00
5.27	Canalización subterránea para acometida eléctrica del medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica de medidor en la casa al área de parteras caniles; incluye tubería PVC 2 Ø=1 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	200,00	ML	47.123,00	9.424.600,00
5.28	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2 pulgadas para luminarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes caniles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreto, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	150,00	ML	13.020,00	1.953.000,00
5.29	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas para luminarias:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes caniles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreta, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	150,00	ML	25.318,00	3.797.700,00
5.30	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 3 circuitos	2,00	UN	50.000,00	100.000,00
5.31	Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W. Rosca E27. Incluye retiro y disposición de luminaria retirada, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	40.000,00	800.000,00
5.32	Desmonte de tablero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado; incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados, herramienta,	1,00	UN	878.402,00	878.402,00

	mano de obra y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.				
5.33	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica desde el poste hasta el medidor de energía eléctrica en cable de cobre tipo trébol antifraude 3x2+4; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	50,00	ML	159.887,00	7.994.350,00
5.34	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red eléctrica trifásica en cable en cobre (Cu) 4 conductores, 3x8AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x12AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR > 75°; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	50,00	ML	44.953,00	2.247.650,00
5.35	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x40x30cm para tablero de distribución general; incluye totalizador regulable de 80-125A en caja moldeada, 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	568.378,00	568.378,00
5.36	Suministro e instalación de medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de medidor de energía trifásico electromecánico de una capacidad de 40(160)A; incluye caja nueva, pin de corte, trámites y autorizaciones necesarias para apertura y postura de sellos ante la electrificadora local, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE	1,00	UN	480.538,00	480.538,00
5.37	Suministro e instalación tablero de distribución trifásico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero de distribución de 6 circuitos en el área de la casa principal y otro en las parteras; incluye resanes, gabinete, barras conductoras, canales y barras de conexión, interruptores automáticos, interruptores diferenciales, fusibles, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	372.029,00	1.116.087,00
5.38	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra en la casa principal y otro en las parteras; incluye una varilla Cu/Cu de 2.4m x 5/8 pulgadas , suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	1.911.817,00	5.735.451,00
5.39	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos	3,00	UN	47.123,00	141.369,00

	necesarios para el suministro e instalación de interruptor monopolar tipo enchufable de 1x15A hasta 1x40A; incluye materiales, accesorio resistente a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
5.40	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	10,00	ML	25.318,00	253.180,00
5.41	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	30,00	UN	119.462,00	3.583.860,00
5.42	Suministro e instalación de caja 2x4 (5800): Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja 2x4 (5800) tipo inyectada en aluminio para iluminación en parteras y caninos, con 2 o 4 salidas de ¾; incluye tapa inyectada, prensa estopas, accesorios de fijación, herramienta, mano de obra y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	4,00	UN	12.401,00	49.604,00
5.43	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna en parteras; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	15,00	UN	119.462,00	1.791.930,00
5.44	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	15,00	UN	67.585,00	1.013.775,00
5.45	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de caniles; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	50.533,00	505.330,00
5.46	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de parteras; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto	10,00	UN	47.123,00	471.230,00

	cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
5.47	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 100W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas , salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	304.857,00	6.097.140,00
5.48	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este tem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	171,00	M2	116.123,00	19.857.033,00
5.49	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5m, mano de obra, herramienta materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	684,00	KG	29.725,00	20.331.900,00
5.50	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	65,00	M2	98.794,00	6.421.610,00
5.51	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	3,00	UN	1.188.427,00	3.565.281,00
5.52	Suministro e instalación reja de 1.0x1.8m en acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta de acero en reja de 1.0x1.8m con marco en ángulo de acero de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas acolillado en las esquinas, pisa malla en platina de acero de 1/2 pulgadasx1/8 pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. Calibre 1.15 mm hueco 23.5x11.0mm tipo IMT-30 pesada de fabricación nacional o equivalente de excelente calidad certificada de Norma Colombiana, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios (pasador y aldaba), suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en 2 capas, 1 capa de pintura de acabado, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	775.061,00	15.501.220,00

5.53	VENTANA CORREDIZA + BASE ACERO (V4) - Corresponde al SUMINISTRO E INSTALACIÓN de las VENTANAS con marco en perfileria o ángulos y platinas metálicas; con accesorios corredizo y complementos o configuracion especial según se indica en la descripción del ítems de pago y detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	2,00	UN	210.000,00	420.000,00
5.54	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
5.55	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	85,00	Ml.	3.700,00	314.500,00
5.56	Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente litificado y cementado h.>1,00<=2,00 m, sin meteorización (dimensión promedio mayor de 0.60 m) en estado seco. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	76,50	M3	120.700,00	9.233.550,00
5.57	Zarpas / Zapata corrida en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. Incluye aceros, incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,96	M3	600.000,00	1.176.000,00
5.58	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. Incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	76,50	M3	600.000,00	45.900.000,00
5.59	Muros e.=12 cm en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), de altura de 0,40mt, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	3,40	M2	104.000,00	353.600,00
5.60	Puerta para cerramiento en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, incluyendo estructura principal parales horizontales y verticales en tubo galvanizado ø.=2 pulgadas e.=1,2 mm y ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos, malla en Acero galvanizado con recubrimiento en pvc., asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero; incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos. Incluye pintura de acabado, cerraduras. Detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	4,00	UN	100.000,00	400.000,00
5.61	Cerramiento metálico en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro; estructura principal de parales verticales en tubo galvanizado aguas negras ø.=2 pulgadas e.=1,2 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m; ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos; paños con malla en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. Incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	170,00	M2	90.000,00	15.300.000,00

6	CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACÍAS				
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	800,00	M2	18.943,00	15.154.400,00
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.500,00	KG	25.143,00	37.714.500,00
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	800,00	M2	111.875,00	89.500.000,00
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	ML	47.123,00	4.241.070,00
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	60,00	M2	446.028,00	26.761.680,00
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	350,00	M2	19.118,00	6.691.300,00
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y	350,00	M2	116.259,00	40.690.650,00

	todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	25,00	ML	47.123,00	1.178.075,00
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
7	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN POPAYÁN**				
7.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	20,00	ML	30.589,00	611.780,00
7.2	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	116,00	M2	47.123,00	5.466.268,00
7.3	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	46,00	ML	33.224,00	1.528.304,00
7.4	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	116,00	M2	133.155,00	15.445.980,00
7.5	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	200,00	M2	19.118,00	3.823.600,00
7.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	165,00	M2	115.382,00	19.038.030,00
7.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00

	distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.8	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	30,00	ML	47.123,00	1.413.690,00
7.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	30,00	ML	109.128,00	3.273.840,00
7.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura líquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	7,00	ML	29.865,00	209.055,00
7.11	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	18,00	M2	30.692,00	552.456,00
7.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
7.13	Suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W Ip65 Ik06 de 3200 lumen, soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incuye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionam ento.	8,00	UN	67.688,00	541.504,00
7.14	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	134,00	M2	116.259,00	15.578.706,00
7.15	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00

	para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.16	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	47.123,00	659.722,00
7.17	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	109.128,00	1.527.792,00
7.18	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	7,00	ML	29.865,00	209.055,00
7.19	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	30,00	M2	30.692,00	920.760,00
7.20	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	20,00	M2	22.011,00	440.220,00
7.21	Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes; incluye dos entre paños en mismo material, dos pocetas de 1mx0.38mx0.2 profundidad en mismo material, orificios para griferías y desagües, servicio de plomería, aparatos hidráulicos, sanitarios y conexión a red hidro-sanitaria, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.	1,00	UN	5.683.781,00	5.683.781,00
7.22	Suministro e instalación grifería para lavaplatos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería para lavaplatos sencilla en acero 304 de alta calidad, manija palanca, cuello cisne, sistema ahorrador de agua; incluye acoples, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.	2,00	UN	195.315,00	390.630,00
7.23	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 3 pulgadas; incluye codo 45° de 3 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 3 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane,	1,00	UN	88.460,00	88.460,00

	herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.24	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	67.999,00	135.998,00
7.25	Elaboración de media caña en granito pulido: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboración de media caña en granito pulido; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento conforme normativa sanitaria.	12,00	ML	47.123,00	565.476,00
7.26	Reparación piso en cemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reparacion de piso en cemento esmaltado; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento conforme requerimiento sanitario.	12,00	M2	67.895,00	814.740,00
7.27	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	40,00	M2	29.452,00	1.178.080,00
7.28	Estuco acríl co: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación ce estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y tocos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.917,00	516.680,00
7.29	Pintura especial epóxica sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura epóxica sobre muro y/o techo de cocina con rodillo, pistola o brocha, acabado mate, de fácil aplicación, lavable y durable; incluye resanes, pintura epóxica, catalizador, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcto acabado.	40,00	M2	35.652,00	1.426.080,00
7.30	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
7.31	Suministro e instalación de luminaria LED hermética 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W Ip65 Ik06 de 3200 lumen, soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	67.688,00	541.504,00
7.32	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser	78,00	M2	116.259,00	9.068.202,00

	instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.33	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
7.34	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	44.505,00	400.545,00
7.35	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	109.128,00	982.152,00
7.36	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	180,00	M2	29.452,00	5.301.360,00
7.37	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	180,00	M2	12.917,00	2.325.060,00
7.38	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	180,00	M2	25.318,00	4.557.240,00
7.39	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	78,00	M2	98.794,00	7.705.932,00
7.40	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para	6,00	UN	119.462,00	716.772,00

	su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
7.41	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramiente. mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	170.926,00	1.025.556,00
7.42	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
8	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN VALLEDUPAR**				
8.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	20,00	ML	30.589,00	611.780,00
8.2	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	620,00	KG	29.725,00	18.429.500,00
8.3	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	500,00	KG	29.865,00	14.932.500,00
8.3	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	UN	335.859,00	3.358.590,00
8.4	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm	400,00	KG	25.143,00	10.057.200,00

	para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
8.5	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cubierta en teja tipo sándwich color blanco de panel de 3 grecas, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico, para ser instalada en zona del aula múltiple, desde el piso hasta una altura de 3.3 m; incluye mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	100,00	M2	233.138,00	23.313.800,00
8.6	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	109.128,00	1.527.792,00
8.7	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	ML	29.865,00	358.380,00
8.8	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	ML	33.482,00	401.784,00
8.9	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	38,00	M2	442.614,00	16.819.332,00
8.10	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00
8.11	Suministro e instalación de rejilla metálica en aluminio tipo persiana: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla metálica sobre ventaneria según diseño; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	13,00	M2	444.368,00	5.776.784,00
8.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	40,00	M2	100.447,00	4.017.880,00

8.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	80,00	M2	29.452,00	2.356.160,00
8.14	Estuco acrilico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramiento, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.607,00	504.280,00
8.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	80,00	M2	25.318,00	2.025.440,00
8.16	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	82,00	M2	47.123,00	3.864.086,00
8.17	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	38,00	ML	33.224,00	1.262.512,00
8.18	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	82,00	M2	133.155,00	10.918.710,00
8.19	Canalización subterránea para acometida eléctrica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar la canalización subterránea y el suministro e instalación de tubería PVC Ø=1 1/2 pulgadas; incluye excavación manual en tierra, relleno y compactación según normas de canalizaciones subterráneas, retiro y disposición de escombros, resanes, herramientas, mano de obra y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en servicio.	20,00	ML	129.590,00	2.591.800,00
8.20	Suministro e instalación de tubería PVC de ¾ pulgadas toma corrientes en aula: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería PVC de ¾ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	35,00	ML	19.066,00	667.310,00
8.21	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas para luminarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de ¾ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	35,00	ML	26.248,00	918.680,00

8.22	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	8,00	UN	125.663,00	1.005.304,00
8.23	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
8.24	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 cm soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	170.926,00	1.367.408,00
8.25	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
8.26	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	44.643,00	44.643,00
8.27	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico; incluye materiales, accesorios resistentes a la humedad, caja, regata, resane, aparato eléctrico, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	41.130,00	329.040,00
8.28	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para sistema de energía normal para las líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, accesorio resistente a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	30,00	ML	13.227,00	396.810,00
8.29	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 Breaker enchufables de 1x20, su respectivo acabado de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación,	1,00	UN	116.052,00	116.052,00

	perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
8.30	Suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W ensamble 2 tubos T8 Ref: P37648-80 soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionam ento.	2,00	UN	191.801,00	383.602,00
8.31	Aseo final Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
9	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLÍN**				
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	30.589,00	214.123,00
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	40,00	UN	12.710,00	508.400,00
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	202,00	M2	30.485,00	6.157.970,00
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	202,00	M2	12.917,00	2.609.234,00
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	312,00	M2	25.318,00	7.899.216,00
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y	258,00	M2	115.382,00	29.768.556,00

	todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	950,00	KG	29.865,00	28.371.750,00
9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.136,00	KG	25.143,00	28.562.448,00
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	ML	47.123,00	801.091,00
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	34,00	ML	109.128,00	3.710.352,00
9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	55,00	ML	29.865,00	1.642.575,00
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
10	**GROPE SEDE CENTRAL (PICOTA)**				
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	115,00	M2	23.561,00	2.709.515,00
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados,	20,00	M2	29.452,00	589.040,00

	herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.				
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionam ento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, n grouting de dovelado.	95,00	M2	98.794,00	9.385.430,00
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	190,00	M2	25.318,00	4.810.420,00
10.5	Estuco acr ico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	200,00	M2	12.917,00	2.583.400,00
10.6	Pintura vin o tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	400,00	M2	25.143,00	10.057.200,00
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	120,00	M2	115.382,00	13.845.840,00
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	47.123,00	424.107,00
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	29.865,00	597.300,00
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos	115,00	M2	98.233,00	11.296.795,00

	los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	4,00	UN	119.462,00	477.848,00
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	170.926,00	1.025.556,00
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	M2	333.276,00	666.552,00
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	115,00	M2	158.835,00	18.266.025 00
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
11	**GROPE SEDE CENTRAL (MODELO)**				
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y	35,00	M2	22.011,00	770.385,00

	disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.				
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el cesmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o caracterís cas particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer, incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	46.503,00	139.509,00
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución ce la actividad.	4,00	M2	17.051,00	68.204,00
11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	29.349,00	117.396,00
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	67.172,00	201.516,00
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	9,00	M2	88.253,00	794.277,00
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	16,00	M2	88.253,00	1.412.048,00
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	5,00	ML	33.482,00	167.410,00
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega,	6,00	ML	8.784,00	52.704,00

	boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	377.196,00	377.196,00
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	289.356,00	289.356,00
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	171.340,00	171.340,00
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	202.549,00	202.549,00
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	222.184,00	222.184,00
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	160.179,00	160.179,00
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	27.385,00	54.770,00
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	12.917,00	258.340,00
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y	20,00	M2	25.318,00	506.360,00

	trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	M2	141.862,00	567.448,00
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura líquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	67.585,00	202.755,00
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	145,00	M2	25.008,00	3.626.160,00
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.130,00	KG	25.143,00	28.411.590,00
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	170,00	M2	115.382,00	19.614.940,00
11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e	33,00	ML	109.128,00	3.601.224,00

	instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	M2	170.927,00	512.781,00
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	98.794,00	790.352,00
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	3,00	UN	119.462,00	358.386,00
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	67.689,00	203.067,00
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	46.813,00	93.626,00
11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	26.455,00	26.455,00
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	67.172,00	67.172,00
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
12	**GROPE SEDE OCCIDENTE (PALMIRA)**				

12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	10,00	ML	30.589,00	305.890,00
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	25,00	M2	24.181,00	604.525,00
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	129.177,00	258.354,00
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalacion de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	6,00	UN	67.172,00	403.032,00
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	31,00	M2	30.589,00	948.259,00
12.6	Estuco acrilico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	31,00	M2	12.917,00	400.427,00
12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	310,00	M2	25.143,00	7.794.330,00
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rigido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	8,00	UN	1.584.259,00	12.674.072,00
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00

	(ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	1.291.768,00	7.750.608,00
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	2,00	UN	1.136.756,00	2.273.512,00
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	25,00	M2	98.794,00	2.469.850,00
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00
12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre Nº 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	10,00	UN	88.460,00	884.600,00
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	702.722,00	702.722,00
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	84.120,00	84.120,00

12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	671.720,00	671.720,00
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	15,00	ML	56.837,00	852.555,00
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
13	**GROPE SEDE NOROESTE (PEDREGAL)**				
13.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	30.589,00	214.123,00
13.2	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	222.184,00	444.368,00
13.3	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	196.349,00	392.698,00
13.4	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	377.196,00	754.392,00
13.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios,	2,00	UN	289.356,00	578.712,00

	mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.				
13.6	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
13.7	Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	465.037,00	465.037,00
13.8	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	888.736,00	1.777.472,00
13.9	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.482,00	134.964,00
13.10	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura líquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	UN	67.998,00	339.990,00
13.11	Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	14.261,00	71.305,00
13.12	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	83.913,00	251.739,00
13.13	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00

13.14	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	30.795,00	153.975,00
13.15	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	88.253,00	441.265,00
13.16	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia. acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	25.318,00	759.540,00
13.17	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	29.452,00	294.520,00
13.18	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	8,00	M2	116.259,00	930.072,00
13.19	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	KG	25.143,00	2.262.870,00
13.20	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	7,00	M2	92.505,00	647.535,00
13.21	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	14,00	M2	29.865,00	418.110,00
13.22	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y	7,00	M2	12.917,00	90.419,00

	aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
13.23	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	15,00	M2	25.318,00	379.770,00
14	**GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)**				
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	M2	67.172,00	134.344,00
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
14.3	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	15,00	M2	99.676,00	1.495.140,00
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	M2	19.118,00	191.180,00
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	5,00	M3	1.395.109,00	6.975.545,00
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de	85,00	KG	8.887,00	755.395,00

	amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	0,90	M3	1.395.110,00	1.255.599,00
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	180,00	KG	9.896,00	1.781.280,00
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	20,00	M2	110.359,00	2.207.180,00
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	29.865,00	1.194.600,00
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	M2	116.259,00	1.976.403,00
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	68,00	KG	29.725,00	2.021.300,00
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	47.123,00	471.230,00
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	46.813,00	93.626,00
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los	2,00	UN	170.513,00	341.026,00

	materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.				
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	83.913,00	83.913,00
14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	88.460,00	88.460,00
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	67.999,00	67.999,00
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	83.913,00	839.130,00
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	27.386,00	27.386,00
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	1,00	UN	87.780,00	87.780,00
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en	1,00	UN	289.356,00	289.356,00

	material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.				
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	377.196,00	377.196,00
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfileria metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	1.395.110,00	2.790.220,00
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.917,00	516.680,00
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	25.318,00	1.012.720,00
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	133.155,00	665.775,00
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento. el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	15,00	M2	88.253,00	1.323.795,00

14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. Incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
15	Administración 19%	1,00	UN	300.814.159,87	300.814.159,87
16	Imprevistos 1%	1,00	UN	15.832.324,20	15.832.324,20
17	Utilidad 5%	1,00	UN	79.161.621,02	79.161.621,02
18	IVA sobre la utilidad 19%	1,00	UN	15.040.707,99	15.040.707,99
	TOTAL				$1.994.081.233,44

las obligaciones generales de cada profesional serán las siguientes:

- **Director de Obra**

Deberá dirigir las obras, realizar y verificar el cumplimiento de la programación, establecer la metodología, recursos, maquinaria, equipos necesarios para la ejecución, distribuir los frentes de trabajo, realizar seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato y estar presente en la toma de decisiones, en las reuniones o comités de seguimiento, de obra, o cuando la Supervisión del Contrato lo requiera. Deberá firmar los informes mensuales del contrato de obra y las memorias de las actas parciales, actas de asistencia a comités, entre otros.

- **Residente de Obra**

Deberá estar presente en el lugar de las obras de forma permanente, en el caso que se estén ejecutando varios frentes de trabajo simultáneos realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas, normas de seguridad laboral. Así mismo deberá realizar el control diario de entrada y salida de personal de obra, ingreso de materiales, equipos, herramientas y retiro de escombros. Deberá informar oportunamente al Director de obra, a la Interventoría y al Supervisor del INPEC, sobre la ocurrencia de cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las obras o cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas.

- **Residente en Seguridad Industrial y Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo**

Diseñar e implementar el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo. Deberá acordar con el profesional de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con la seguridad industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo en la ejecución de las obras. Deberá elaborar el componente SST de los informes mensuales.

- **Tecnólogo o Técnico en Construcción de obras civiles o programas afines según el SNIES.**

Deberá organizar los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, carga/descarga, accesos a la obra. Ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas, tiempos y calidad acordados con el contratista. Hacer propuestas de procedimientos, materiales y técnicas. encargado de los materiales del proyecto. El puente entre el director de obra y los operarios u obreros supervisa los trabajos que realizan los demás empleados durante la ejecución de la obra, siempre en busca de la satisfacción del Instituto.

- **Tecnólogo o Técnico electricistas**

Deberá organizar los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, carga/descarga, accesos a la obra. Ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas, tiempos y calidad acordados con el contratista. Hacer propuestas de procedimientos, materiales y técnicas. encargado de los materiales del proyecto. El puente entre el director de obra y los operarios u obreros supervisa los trabajos que realizan los demás empleados durante la ejecución de la obra, siempre en busca de la satisfacción del Instituto.

Anexo General Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE

Conforme a la legislación vigente, la competencia para realizar bajo su responsabilidad directa actividades de construcción, modificación, reparación, operación y mantenimiento de las instalaciones eléctricas, corresponderá a los siguientes profesionales, quienes responderán por los efectos resultantes de su participación en a instalación:

a. **Ingenieros electricistas, electromecánicos, de distribución y redes eléctricas**, de conformidad con las Leyes 51 de 1986, 842 de 2003, las demás que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

b. **Tecnólogos en electricidad o en electromecánica**, de acuerdo con la Ley 842 de 2003 y en lo relacionado con su Consejo Profesional se regirá por la Ley 392 de 1997 de conformidad con lo establecido en la Sentencia C - 570 de 2004.

c. **Tecnólogo o Técnico electricistas** conforme a las Leyes 19 de 1990 y 1264 de 2008, en el alcance que establezca su matrícula profesional para el ejercicio de la profesión a nivel medio.

A. Impacto social, económico y ambiental del proyecto

En cumplimiento con lo dispuesto por el art. 87 de la Ley 1474 de 2011 se dispone a referenciar el impacto social, económico y ambiental del presente proyecto:

Social

Las actividades para realizar serán dentro de los bienes inmuebles donde funciona el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC. de acuerdo a los lugares de ejecución estipulados dentro del presente estudio previo y demás documentos del proceso, en los cuales el personal del INPEC desarrolla sus funciones.

Para la prevención de ocurrencia de siniestro, mitigar riesgo a las personas y bienes de la entidad y a terceros, el contratista deberá proveer de un equipo de seguridad y demarcación necesaria para aislar las zonas de trabajo en donde se realizará las actividades de la ficha técnica.

El INPEC, de acuerdo con los frentes de trabajo, de ser necesario reubicará el personal que presta sus labores hacia lugares que no sean sujeto de las labores a contratar. En esta línea, se proveerá de charlas informativas sobre los trabajos a realizar en los diferentes frentes dispuestos en la ficha técnica con el fin de que el personal de la entidad o ajeno a ella, cumpla con las normas y requerimientos de seguridad que dicte el contratista antes y durante la ejecución de la totalidad de la obra.

Ambiental

De acuerdo con el Decreto 2041 de 2014 "*Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales*" el presente proyecto no es susceptible de aplicación de licencia ambiental, dado que las actividades a realizar de acuerdo con la ficha técnica, no se hallan enmarcadas dentro del art. 8 y 9 del citado acto administrativo de carácter general. No obstante, en el impacto ambiental estimado se debe observar el material residual y particulado de la construcción, aunado al ruido que se genera.

Para ello se debe tener presente lo dictado dentro del orden constitucional y legal, la ley 99 de 1993, el Decreto 357 de 1997 "por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción" y normativa aplicable vigente para proyectos tipo II como el presente.

Dentro del presente plan el contratista debe observar lo siguiente y dar aplicación a la normativa:

- Para la reducción de la emisión fugitiva de material articulado.

- Los frentes de obra deben estar demarcados con tela de cerramiento (verde o blanca).

- Los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra deben estar debidamente cubiertos y protegidos de la acción del aire y del agua.

- En zonas públicas, se prohíbe el almacenamiento de materiales de construcción, demolición o desecho, que puedan originar emisiones de partículas al aire (Artículo 22 decreto 948 de 1994). Las entidades públicas, o sus contratistas, que desarrollen trabajos de reparación, mantenimiento o construcción en zonas de uso público, deberán retirar cada veinticuatro (24) horas los materiales de desecho, susceptibles de emitir material particulado. En el evento en que sea necesario almacenar materiales que puedan generar emisiones, éstos deberán estar cubiertos en su totalidad de manera adecuada.

- Cubrir con mallas protectoras las edificaciones durante las actividades de demolición y en general durante el desarrollo de actividades de construcción en edificios de más de 3 pisos, para controlar las emisiones fugitivas resultantes de estas actividades (Artículo 34 del decreto 948 de 1995).

Manejo de residuos sólidos ordinarios:

Los residuos ordinarios deberán ser entregados a la empresa recolectora. Si el sitio de obra no cuenta con el servicio de aseo, debe realizar la respectiva inscripción.

Los residuos sólidos ordinarios (basura) retirados de desarenadores y demás estructuras de contención, deben ser llevados al almacenamiento de residuos ordinarios para su posterior disposición en el relleno sanitario.

No deben mezclarse con los residuos de construcción y demolición.

La ropa de trabajo y calzado desechados no deben disponerse con los escombros sino con los residuos ordinarios y entregarse a la empresa de aseo.

El PVC, polietileno expandido o porón y otros materiales inertes no recuperables se consideran residuos ordinarios y en caso de no poder ser reutilizados, deben ser llevados al relleno sanitario.

Manejo de residuos sólidos reciclables:

El contratista dispondrá de recipientes y sitios de acopio para el manejo separado de estos materiales. El proceso de reciclaje del papel y el cartón requiere que

estos elementos estén limpios y secos, libres de grasas, parafinas, ceras, pinturas, etc.

Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD):

- Separe los residuos de construcción y demolición de los demás residuos corrientes. Clasifíquelos a su vez según su origen: cuescos de concreto, ladrillo, asfalto, agregados pétreos, limos y arenas, etc.

- Verifique la existencia de plantas de reciclaje de escombros en la región. También puede reciclar dentro de la misma obra.

- La disposición de estos residuos en las escombreras requiere un alto grado de responsabilidad, pues la estabilidad geotécnica de los llenos depende, entre otras, de la ausencia de otro tipo de residuos.

- Reutilice al máximo los RCD; pueden ser útiles para hacer llenos no estructurales, adecuar vías y senderos peatonales, etc. Si se trituran, pueden constituirse como agregados para nuevas mezclas de concreto.

- El material retirado (pétreo. suelo, arenas, piedras) de las estructuras implementadas para la retención de sólidos en las redes de drenaje, debe ser almacenado de tal forma que pierda humedad y facilite su posterior disposición en escombreras o llenos autorizados por la entidad competente.

- Delimite, señalice y optimice al máximo el uso del espacio ocupado por los escombros, con el fin de reducir las áreas afectadas.

- Las posibilidades de uso de la madera son múltiples. Puede "salpicarse" en el lugar de la obra y utilizarse para la conformación final del sustrato para las zonas verdes. La madera es un recurso reutilizable: el desarrollo de la obra requiere constantemente tablones, apoyos, teleras, formaletas, barreras, paredes provisionales, etc., que pueden fabricarse con los residuos de madera.

- Los recicladores reciben ocasionalmente este material. No deseche la madera como un escombro. Encuentre posibilidades de reutil zarla según sus condiciones particulares.

Reducción en la generación de ruido:

Identificar las fuentes de ruido del proyecto, obra o actividac y para cada una de ellas determine los niveles de presión sonora emitidos. Si éstos sobrepasan

los límites permisibles, reduzca el ruido en la fuente emisora. Si esto no es posible, atenúelo mediante la instalación de barreras.

Elaborar los programas de trabajo de acuerdo con la clasificación que, para el lugar del proyecto, obra o actividad, establece la legislación colombiana vigente en términos de restricción de ruido a niveles máximos permisibles, horario y días de emisión de ruido -decreto 948 de 1995-, de manera que considere la menor afectación posible a la comunidad y garantice al mismo tiempo el rendimiento esperado.

Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros a más de 80 decibeles, se debe trabajar sólo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
Programar ciclos de trabajo de máximo 2 horas de ruido continuo en obras que se realicen cerca de núcleos institucionales (colegios, hospitales, entre otros).
Cuando el ruido continuo supere el nivel de ruido del ambiente se debe contar con 2 horas de descanso después de las horas de operación o utilizar equipos insonorizados.

Notificar previamente a la comunidad y a cada núcleo institucional afectando la programación de operación de estos equipos.

Establecer un único horario para el cargue y descargue de materiales.

Eliminar el uso de cornetas, bocinas, pitos y sirenas de todos los vehículos que laboran en el proyecto, salvo la alarma de reversa. Esta recomendación aplica tanto en áreas urbanas como en áreas rurales, y se exceptúan los dispositivos diseñados para evitar accidentes o anunciar casos de emergencia.

Verificar que los vehículos que operan para el proyecto carezcan de dispositivos o accesorios (válvulas, resonadores o pitos adaptados a los sistemas de frenos de aire) diseñados para producir ruido.

Controlar los niveles sonoros de los equipos utilizados, mediante la instalación de mecanismos de insonorización y mantenimiento adecuado (revisión técnico-mecánica y de gases), garantizando así el cumplimiento de los estándares para emisión de ruido.

Controlar los niveles de presión sonora generados por los equipos (taladros, motosierras, cheepers). Así mismo, adoptar las acciones correctivas del caso, cuando así se requiera.

Asegure el adecuado uso de compresores, garantizando que los elementos que controlan los niveles de presión sonora funcionen según los diseños del equipo.

Ofrecimiento personal adicional

El contratista aportará 7 técnicos y/o Tecnólogos de obra o tecnólogo o técnico electricistas adicionales al personal mínimo requerido los cuales serán parte del equipo de trabajo en concordancia a la ejecución simultánea de los catorce (14) frentes de trabajo para optimizar el rendimiento y la correcta ejecución de las actividades objeto del contrato.

Ítem de Vinilo

El contratista aportará 30 cuñetes de pintura vinilo tipo I color blanco lavable.

Ítem de Rollos Película Vidrio Ventanas

El contratista aportará 10 rollos película sandblasting para vidrio de 1.22x10.00m

TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Además de los deberes señalados en el artículo 5 de la Ley 80 de 1883, el contratista contrae las siguientes obligaciones:

1. Entregar, instalar y poner en funcionamiento las actividades solicitadas en la Ficha Técnica en cumplimiento a las especificaciones técnicas requeridas en el estudio previo, pliego de condiciones y demás documentos que se generen en ocasión al proceso de selección contractual.
2. El Contratista asegura la continuidad y permanencia, en tiempo completo, de todo el personal asignado al proyecto para implementar las actividades y su finalidad.
3. El Contratista deberá presentar el cronograma de obra dentro de los diez (10) hábiles días siguientes a la firma del Acta de Inicio de las actividades a realizar de acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica y el plazo de ejecución previsto en el presente estudio previo, y demás documentos integrantes del presente proceso, para ello contará con el previo visto bueno y de aprobación de la Interventoría y el Supervisor asignado por el INPEC.
4. Ejecutar el contrato dentro del término establecido y realizar las actividades en los plazos que se establezcan con el Supervisor del contrato y el cronograma presentado.
5. Cualquier programación por parte del Contratista de la ejecución de los trabajos en fines de semana, horario nocturno y festivos no generaran costo adicional para el INPEC, obligación que es a cargo del contratista.
6. Resolver los requerimientos de aclaración de información y los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato según lo dispuesto por el Supervisor.
7. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil y penal por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.

8. Cumplir con los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización, de todas las obligaciones inherentes al contrato y las contenidas en la oferta necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.
9. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el Contratista deberá Informar de tal evento a la Subdirección de Gestión Contractual y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.
10. Garantizar que todo el personal del Contratista que preste sus servicios para la ejecución del contrato se encuentre vinculados contractualmente y estén afiliados al sistema de seguridad social integral, de acuerdo a la normatividad vigente que regule la materia.
11. Responder por el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar del personal que emplee en la ejecución del contrato.
12. Restituir al INPEC los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso de que se hayan suministrado.
13. El Contratista a la suscripción del contrato, debe allegar la relación del personal que prestara sus servicios y que fue ofrecido en su oferta, quienes serán objeto de verificación de antecedentes por parte del INPEC, la verificación hace referencia a que no tenga requerimientos por autoridac judicial para poder acceder a las instalaciones a intervenir. Las personas que no cumplan con la verificación de antecedentes serán reemplazadas por el Contratista en las mismas e iguales condiciones en que fueron presentadas con la oferta y las condiciones exigidas en el Proceso Licitatorio establecido por el INPEC.
14. El Contratista podrá realizar visita previa al sitio para establecer las condiciones de trabajo, antes de iniciar cualquier actividad contractual.
15. Suscribir actas de avance de la intervención a los espacios entregados, conforme al cronograma los trabajos realizados, revisados y avalados por el Supervisor del contrato mediante acta.
16. Suministrar a cargo de su presupuesto, mano de obra, materiales, equipos y herramientas que sean necesarios para el cabal cumplimiento de las labores contratadas, los materiales a utilizar deben ser nuevos y de primera calidad.
17. Mantener y asegurar el uso y cuidado de los elementos, maquinas, herramientas y/o equipos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual y al alcance del mismo, ante cualquier daño y pérdida material producida de manera accidental, súbita e imprevista, siendo exclusiva su responsabilidad.
18. El contratista debe informar oportunamente al Supervisor del contrato el procedimiento a seguir cuando se vayan a presentar interrupciones temporales en la ejecución del contrato.
19. Durante la ejecución del contrato el Contratista deberá cumplir con las normas reglamentarias sobre seguridad y salud en el trabajo, medicina preventiva, higiene y seguridad industrial y los demás inherentes que han sido establecidos o establezca la ley y los organismos de control, para esto deberá disponer de procedimientos estandarizados para las actividades implícitas al cumplimiento del objeto del contrato y

demarcación necesaria para aislar las zonas de trabajo en donde se realizará la ejecución del contrato.

20. Todo el personal deberá cumplir las políticas de seguridad del INPEC para su ingreso a los sitios indicados dentro de la ficha técnica y su tiempo de dedicación es completo durante el plazo de ejecución del proyecto.
21. El Contratista debe realizar la revisión, verificación y certificación de cada uno de los ítems a desarrollar, en aras que cumplan con lo solicitado.
22. Asumir los sobrecostos adicionales por personal y tiempo adicional que deba suministrar el Contratista para cumplir con el tiempo de ejecución pactado en el estudio previo y el pliego de condiciones
23. El Contratista se obliga a suministrar y mantener durante el tiempo de ejecución del contrato y de acuerdo con las condiciones establecidas el personal exigido y ofrecido por él, en caso de reemplazo del personal el Contratista deberá acreditar un perfil igual o superior al exigido en las especificaciones técnicas requeridas en el estudio previo, pliego de condiciones y demás documentos que se generen en ocasión al proceso de selección contractual, previa aprobación del Supervisor del contrato.
24. El INPEC se reserva el derecho de solicitar al Contratista cuando no estuviese satisfecho con el desempeño de algún miembro del personal que integran el grupo de trabajo, el cambio de los mismos a través del Supervisor del contrato.
25. Cuando se encuentren defectos de fabricación o calidad en algún equipo o elemento instalado, el Contratista deberá responder por los mismos, remplazándolos previo aviso del Supervisor del contrato, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la fecha de devolución del bien, en armonía a la ley 1480 de 2011, el Decreto 735 de 2013 y el artículo 932 del Código de Comercio, lo cual no representan para el INPEC, costos adicionales a los pactados ni por los conceptos de transporte.
26. Retirar por su cuenta el material, residuos y/o desperdicios que resulten del desarrollo del objeto del contrato.
27. Tramitar por su cuenta y responsabilidad, de ser necesario, los permisos de intervención que sean requeridos para el predio donde se encuentran las oficinas en la Avenida Caracas No 36 – 41.
28. El contratista deberá garantizar la disponibilidad del personal necesario para finalizar las obras dentro del plazo de ejecución del contrato. Lo anterior conforme a los requerimientos de la interventoría en coordinación con la supervisión.
29. Todas las demás obligaciones que se requieran de acuerdo con la naturaleza del contrato y las demás obligaciones del contratista contenidas en el artículo 5° de Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

CUARTA. OBLIGACIONES DEL INPEC. El INPEC se obliga para con el contratista a:

a. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y e cumplimiento de todas las obligaciones contractuales a través del Supervisor del Contrato.
b. Expedir la certificación del recibo a satisfacción de las actividades descritas en la ficha técnica, en cumplimiento del objeto contractual

pactado, para efectos del pago, de conformidad con lo señalado en el contrato.

c. Realizar los pagos de forma oportuna, siempre y cuando el Contratista presente todos los documentos, requisitos y soportes establecidos para tal efecto.
d. Analizar y responder los requerimientos que formule el contratista con ocasión del Contrato.
e. Comunicar por escrito al Contratista cualquier reclamación por deficiencia en los bienes a adquirir.
f. Todas las demás que permitan el cabal cumplimiento de las condiciones previstas en los Estudios Previos, Pliego de Condiciones y el Contrato

QUINTA. LUGAR DE EJECUCION Y ENTREGA

La ejecución del contrato debe ser realizada, en las siguientes ubicaciones:

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
1	Dirección General	Barrio la Estrella	Calle 26 No 27-48	Bogotá D.C.	Adecuación de Espacio en la Oficina de la Dirección General
2	Sede Oficina Av. Caracas	Teusaquillo	Avenida Caracas No 36 - 41	Bogotá D.C.	Cambio de Red Eléctrica
3	Grupo de Armamento	Puente Aranda	Carrera 56 No 18A - 60	Bogotá D.C.	Adecuación del espacio para el Taller de Armamento
4	Finca Los Arrayanes	Vereda El Paraíso	Vereda El Paraíso 400 4 - 29	El Colegio	Mantenimiento de la Piscina
5	Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos	Vereda Bathel	Finca Las Carenas - Vereda Bethel - vía Pasca	Fusagasugá	Adecuación de Parteras y Caniles, mantenimiento de Red Eléctrica e Hidráulica
6	Centro de Instrucción Acacias	CPOMS (Colonia Penal de Oriente de Mínima Seguridad de Acacias)	Kilómetro 3 vía Acacias - Villavicencio	Acacias	Cambio de Cubierta de los alojamientos y Aulas
7	Centro de Instrucción Popayán	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria de Alta y Media Seguridad de Popayán)	Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas	Popayán	Cambio de Cubierta
8	Centro de Instrucción Valledupar	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Valledupar)	Kilómetro 3.5 Vía La Mesa	Valledupar	Adecuación de Aula
9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos
10	GROPE Sede Central (Picota)	Antigua Entrada COBOG Picota	Calle 51 Sur No 5F - 50	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta del Armerillo

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
11	GROPE Sede Central (Modelo)	Vía CPMS Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Bogotá	Carrera 56 No 18A - 90	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta alojamientos masculinos
12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos
13	GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)	COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal	Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal	Medellín	Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias
14	GROPE Sede Norte	EPMSC (Establecimiento Penitenciario de Median Seguridad y Carcelario de Barranquilla)	Calle 76 No. 8 - 100	Barranquilla	Adecuación de espacios para locker, adecuación sala de armamento y adecuación sanitario alojamiento mujeres

SEXTA. PLAZO DE EJECUCION Y VIGENCIA DEL CONTRATO. El plazo de ejecución del contrato para todos los efectos legales será hasta el el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la suscripción del acta de inicio dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del contrato y previa aprobación de las garantías contractuales por parte de la Subdirección de Gestión Contractual INPEC, y expedición del registro presupuestal y publicación en el SECOP.

SEPTIMA. VALOR DEL CONTRATO. El valor del contrato será hasta la suma de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y demas impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta.

OCTAVA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO: El presente proceso se encuentra respaldado con el CDP- No. **N°10225 de 20/01/2025**, unidad/subunidad ejecutora 12-08-00-000 INPEC - GESTIÓN GENERAL, posición catálogo de gastos, gasto A-02-02-02-005-004 denominado SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, fuente - Nación, recurso - 10, Situación - CSF. Objeto –CDP CTO MANTEN DE OBRA Y/O ADECUACIONES EN LAS SEDES ADMON, CENTROS DE INSTRUCCIÓN, GRUPOS OPERATIVOS ESPECIALES- GROPES Y FINCAS A NIVEL NACIONAL DEL INPEC BSITEM 358 OFICIO 2025IE0007084, expedido por la Coordinadora del Grupo de Presupuesto por valor de $2.000.000.000

Disponibilidad presupuestal que será afectada así:

CDP - 10225 DEL 2025-01-20

#	ITEM	RUBRO	BS ITEM	VALOR
1	Servicios de Mantenimiento Sedes Administrativas - Grupo Logístico	A-02-02-02-005-004	358	$1.994.081.233,44

FORMA DE PAGO. El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario, pagará al CONTRATISTA de obra con cortes de ejecución de obra el valor del contrato, con cargo al presupuesto del INPEC, en pesos colombianos así:

No	FORMA DE PAGO	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	Un primer pago con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 20 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	20%
2	Un segundo pago del 35 % del valor total del contrato con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 55 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	35%
3	Un tercer pago del 35 % del valor total del contrato con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 90 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	35%
5	Un último pago del 10 % del valor total del contrato con la presentación del acta final obra por parte del contratista y con la liquidación de contrato con ejecución del 100 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	10%

- Las actas parciales de obra que debe entregar el contratista, deben contener los requerimientos y requisitos técnicos exigidos en el proceso contractual, diagnóstico de la visita realizada a cada sede, programación y cronograma de ejecución de obra, previo visto bueno realizado por la interventoría y por el supervisor del contrato designado por el INPEC.

- El acta de entrega de obra debe contener avance ejecutado al 100%, aprobado y recibo a satisfacción por parte de la Interventoría y el supervisor del contrato designado por el INPEC.

- Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, el INPEC pagará a razón de las cantidades de obra ejecutadas con base en los precios unitarios incluidos en la oferta económica del Contratista,

certificados mediante Actas mensuales de obra, previa aprobación de la Interventoría del proyecto.

PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1 Se efectuará el primer pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 20% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercado conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2 Se efectuará el segundo pago del 35% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 55% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales

correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".

2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación cue acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3 Se efectuará el tercer pago del 35% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventor'a y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

CUARTO PAGO-PAGO FINAL Se efectuará el pago final del 10% del valor final, correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".

2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10.Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse)
11.Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse)
12.Entregar informe de los Ítem NO previstos que surgieron en el desarrollo del contrato, acompañado del estudio de mercado, la metodología utilizada y las fichas técnicas con las Especificaciones de cada uno de los NP.
13.Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra por cada uno de los frentes de trabajo
14.Entregar Video de la obra antes del inicio de actividades y una vez se termine la intervención contractual (registrando cada uno de los espacios de la edificación). 15.Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
16.Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos (En caso de requerirse).
17.Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
18.Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra (En caso de requerirse).
19.Entregar planos récord en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor donde se muestre claramente que modificaciones sufrió la oficina luego de la intervención y que espacios sufrieron cambios, así como las actividades que se desarrollaron en cada espacio.
20.Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
21.Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos de los aparatos o elementos que así lo requieran.
22.Entregar el Manual de mantenimiento, este documento es obligatorio por oficina.

23.Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos (En caso de requerirse).
24.Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
25.Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de esta y certificación de calibración de los equipos utilizados.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.
Parágrafo Primero: El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del interventor y/o supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por el INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC.
Parágrafo Segundo: El INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC. no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.
Parágrafo Tercero: EL CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente a el INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC., de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.
Parágrafo Cuarto: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.
Parágrafo Quinto: Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar.
Parágrafo Sexto: Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga EL CONTRATISTA acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por EL CONTRATISTA.
Parágrafo Séptimo: El INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC., no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la INPEC.

La factura electrónica emitida por el Contratista en cumplimiento al Decreto 2242 de 2015, Resoluciones y sus modificaciones, será cancelada por el INPEC dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de radicación de la misma con sus soportes, en concordancia con lo establecido en el articulado 615 y 617 del Estatuto Tributario, previa certificación del Supervisor del contrato, donde conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, antecedente revisión de la unidad ejecutora que tiene a su cargo la recepción, verificación y aprobación en la Dirección de Gestión Corporativa, previa disponibilidad del PAC. Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan de los documentos requeridos para el pago, el término se contará desde la fecha en que se presente en debida forma o se aporte el último de los documentos.

En relación con los descuentos de Ley relacionados con la Retención en la Fuente Renta por Servicios, Retención en la Fuente ICA por Servicios y Retención en la Fuente IVA, Estampilla Pro-universidad, se realizarán en el momento de tramitar el pago, una vez el contratista allegue la factura o documento equivalente, previo visto bueno de la Interventoría y del Supervisor del Contrato, la retención a practicar depende de la naturaleza del proveedor.

La modalidad de pago será por el sistema de precios unitarios fijos, valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución de su objeto, de conformidad con lo pactado, sin formula de reajuste, en consecuencia, el valor real del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas y/o entregadas a satisfacción al INPEC por los valores o precios unitarios pactados para el respectivo ítem en el contrato.

Cada precio unitario comprende todos los costos directos correspondientes al suministro de materiales, mano de obra, desperdicios, bodegajes, transportes, trasiegos, equipos, herramientas mayores y menores, formaletas, andamios, maderas, seguridad industrial e indirectos derivados de la ejecución de la respectiva actividad y/o suministro que hacen parte del objeto del contrato.

Incluye entre otros los gastos de administración, honorarios, salarios y prestaciones sociales del personal, incrementos salariales y prestacionales, horas extras nocturnas, diurnas, festivas, desplazamiento, dotación, trasporte, arriendos, alojamiento, alimentación, funcionamiento y apoyo de la oficina central y las contribuciones a cargo del contrato, en general todo costo en que incurra el Contratista para el cumplimiento del objeto del contrato en su ejecución y administración AIU.

a. Cantidades de obra

Las cantidades de obra pagadas por el INPEC serán las ejecutadas y aprobadas por el Supervisor y/o Interventor, según requerimiento descrito en la ficha técnica y demás documentos y de acuerdo con el presupuesto oficial asignado para el presente proceso.

b. Precio unitario fijo

Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el Contratista en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución del contrato según la ficha técnica. Los valores totales contenidos en la propuesta económica, **NO se actualizarán**.

Le está prohibido al Contratista ejecutar ítems o actividades de obra no previstos en el contrato, pues este solo se obliga a la ejecución de lo requerido dentro de la ficha técnica del estudio previo y demás documentos integrantes. Por lo tanto, cualquier ítem o actividad de obra no prevista que se ejecute será asumido por cuenta y riesgo del Contratista, de manera que el INPEC no reconocerá valores por tal concepto.

La ejecución de las actividades será aprobada y recibida en su totalidad en el acta de recibo de la obra, razón por la cual, hasta ese momento el INPEC se reserva el derecho de solicitar al Contratista la adecuación, ajustes o correcciones de las actividades que no se encuentren en las condiciones esperadas y contratadas para ser recibidas.

a) Ningún documento que no sea el Acta de recibo final de la totalidad de la obra podrá considerarse como constitutivo de la aprobación total de las obras objeto del contrato.

NOVENA. GARANTÍAS CONTRACTUALES. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, EL Contratista Se obligará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor del INPEC, con ocasión de la ejecución del contrato y de su liquidación a través de cualquiera de los mecanismos de cobertura del riesgo señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015 (Contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo y garantía bancaria).

El Contratista debe comprometerse a constituir a favor del INPEC, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, Garantía que avale el cumplimiento del contrato.

Dicha garantía consistirá en la póliza expedida por compañía de seguros, legalmente establecida en Colombia y cuya matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia y/o por Garantía Bancaria y/o Patrimonio Autónomo que cubra, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, los riesgos y suficiencias que se indican a continuación, conforme con los artículos 2.2.1.2.3.1.7 y 2.2.1.2.3.1.8.

La suficiencia de cada uno de los amparos y la vigencia de los mismos es la indicada en la siguiente tabla:

Amparo	Porcentaje asegurado (%) sobre el valor total del contrato	Vigencia	Cubrimiento
Cumplimiento del contrato	10%	Vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados del incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.
Responsabilidad Civil Extracontractual	300 SMMLV	Vigencia igual al período de ejecución del contrato. A partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	Vigencia igual a la duración del contrato y tres (03) años más, contados a partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista garantizado, frente al personal requerido para la ejecución del contrato amparado.
Estabilidad y Calidad de la Obra	El 20% del valor del Contrato	Por un Plazo de 5 años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios que sufra como consecuencia de cualquier daño o deterioro que presente la obra entregada, por razones imputables al contratista.
Calidad del servicio	10% del valor total del contrato	Dos (02) años contados partir de la terminación del contrato	Este amparo cubre a la Entidad Estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.

El Contratista ampliará los plazos iniciales de los amparos en el evento de extenderse el plazo fijado para la ejecución o la liquidación del Contrato.

La garantía no podrá ser cancelada sin autorización expresa y escrita del INPEC.

El Contratista deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a qué se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Si el Contratista se demora en modificar las garantías, estas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición del INPEC y a cuenta del Contratista, quién con la firma del contrato que se le adjudique, autoriza expresamente al Instituto para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor.

DÉCIMA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO. La Supervisión del Contrato estará a cargo del Coordinador del Grupo Logístico del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC o quien el ordenador del gasto designe por escrito.

El Supervisor asume la responsabilidad por el seguimiento y control del contrato, así como la correcta y cabal ejecución del mismo. Además, deberá aprobar los pagos verificando que el Contratista se encuentra al día en el pago de os aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, revisar los informes que presente el Contratista, proyectar el Acta de liquidación definitiva del contrato y en general cumplir con todas las obligaciones derivadas de la supervisión.

El Supervisor deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 82 y siguientes y en concordancia con lo establecido en la Circular N0. 33 de 2015, en cuanto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto contractual.

UNDÉCIMA. INDEMNIDAD: El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al INPEC, de cualquier reclamación que puedan presentar terceros, originadas por las acciones o por las actuaciones que se deriven de sus subcontratistas autorizados o dependientes.

DUODÉCIMA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN UNILATERAL Y CADUCIDAD: Al presente contrato le son aplicables las disposiciones relativas a estas materias, contenidas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993 y demás normas complementarias.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato no podrá ser cedido a ningún título por el CONTRATISTA, sin el consentimiento previo y por escrito del INPEC.

DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión.

DÉCIMA QUINTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Con la firma del presente contrato EL CONTRATISTA manifiesta que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad prevista en la ley, especialmente en lo establecido en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, articulo 90 de la Ley 1474 del 2011 y la Constitución Política, que le impida suscribir el presente contrato y que se hace responsable de cualquier información falsa al respecto en los términos del artículo 26 numeral 7 de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA: La terminación anticipada de este contrato procede por mutuo acuerdo entre las partes, por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el presente contrato, cuando se presenten inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes.

La terminación anticipada de este contrato procede:

1. Por mutuo acuerdo entre las partes.
2. Por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el presente contrato.
3. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
4. Cuando se cumpla el objeto contractual antes del vencimiento del plazo y/o vigencia pactado
5. Cuando se presenten inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes.

PARÁGRAFO: Con la firma del presente contrato las partes aceptan, previa solicitud, que proceda la terminación anticipada de MUTUO ACUERDO, para lo cual se requerirá de una comunicación presentada con una anterioridad de quince (15) días, y en la fecha de aceptación se suscribirá el acta respectiva, para lo cual el supervisor allegará los documentos pertinentes.

DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN: El presente Contrato será objeto de liquidación de común acuerdo de conformidad con lo señalado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 217 del Decreto 0019 de 2012 y conforme con los términos señalados en el artículo 11 de Ley 1150 de 2007.

DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS: Toda controversia o diferencia relativa al presente contrato en cuanto a su celebración, ejecución, desarrollo, terminación y liquidación será resuelta de manera directa por las partes y de no ser posible se acudirá a los mecanismos de Transacción, Conciliación y Amigable Composición.

DÉCIMA NOVENA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente Contrato no constituye vinculación laboral alguna entre las partes ni con el personal destinado por ellos, por lo tanto, ninguna de ellas tiene derecho a exigir a la otra, reconocimiento o pago de salarios o prestaciones sociales.

VIGÉSIMA. MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN O PRÓRROGA: El presente contrato podrá ser modificaco, adicionado, prorrogado o terminado de común acuerdo entre las partes, previo el cumplimiento de las formalidades legales para lo cual se suscribirá el documento correspondiente.

VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS: Forman parte de este contrato: Estudios previos, el pliego de condiciones, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, los acuerdos, los convenios que se celebren en desarrollo del mismo y demás documentos que dieron origen al presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. APLICACIÓN DE PRINCIPIOS GENERALES. De conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1.993. El presente contrato además de sus estipulaciones, se rige por los principios establecidos por las normas civiles, comerciales y las consagradas en dicha Ley, que corresponden a su esencia y naturaleza.

VIGÉSIMA TERCERA. MULTAS. Por el incumplimiento injustificado de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, el INPEC podrá descontar, por concepto

de multa, un monto equivalente al uno por ciento (1%) diario del valor del contrato, sin que sobrepase el diez (10%) del valor del Contrato. Para el efecto EL CONTRATISTA autoriza con la suscripción del presente contrato que el valor de las mismas sea descontado de la factura cobrada para la fecha en que el acto administrativo de imposición de multa no sea susceptible de recurso, conforme al procedimiento establecido en la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con la Ley 1474 de 2011 artículo 86.

VIGÉSIMA CUARTA. PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial o total de la obligación derivada del contrato, pagará EL CONTRATISTA al INSTITUTO, a título de Pena Pecuniaria una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del mismo. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial pero definitivo de los perjuicios que cause al INSTITUTO. No obstante, el INSTITUTO se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. Tanto el valor de las multas, como el de la cláusula penal pecuniaria serán descontados de los pagos que se efectúen al contratista en desarrollo del objeto del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. CADUCIDAD: El INPEC podrá declarar la caducidad de este contrato si se presenta alguna de las causales previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993. La declaratoria de caducidad producirá como efecto inmediato la terminación del contrato sin lugar a indemnización por el incumplimiento del contratista en sus obligaciones, la liquidación del contrato y demás sanciones establecidas en la Ley.

VIGÉSIMA SEXTA. COMUNICACIONES. Las comunicaciones al CONTRATISTA, se realizarán a través del E-mail: ingnemura@gmail.com teléfono 3182061991 o al domicilio Manzana 2 Casa 7 Apto 101 Urb. Reservas de la Villa del Espinal - Tolima, El INPEC al Tel. 2347474

VIGÉSIMA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Para todo el efecto legal, el presente contrato se entiende perfeccionado: a) Con las suscripciones de las partes de acuerdo al inciso 1° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, y para su ejecución requiere: a) Registro Presupuestal. b) Aprobación de la de Garantía de Cumplimiento, constituida por el CONTRATISTA, por parte de la Subdirección de Gestión Contractual y la suscripción del Acta de Iniciación la cual será siempre posterior a la aprobación de la póliza de Cumplimiento y al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C.

Para constancia, se firma en Bogotá, a los 22 SEP 2025

EL INPEC

ANDRES FELIPE BARNEY BERRIO
Director de Gestión Corporativa.

EL CONTRATISTA,

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
R.L. NELSON MURILLO RAMIREZ
NIT. 901.990.030-6
C.C. No. 93.124.364 de Espinal

Revisó: Xenia Patricia Pimienta Padilla – Profesional Especializado Dirección de Gestión Corporativa
Aprobó: Álvaro Fernando Ledesma Dulce - Subdirector de Gestión Contractual (C)
Revisó: Oscar Alexander Morantes Sanchez - Coordinador Grupo de contratos
Elaboró: Tatiana Carolina Pérez Otavo – Abogada Subdirección de Gestión Contractual

INPEC

ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS.

Que de conformidad a las facultades establecidas mediante el Decreto No 4151 del 2011, en concordancia con la Resolución 000243 del 2020 Art 68, Numeral 4, Art 23 de la Ley 1150 del 2007, Decreto 1082 de 2015, Art 2.2.1.2.3.1.1, se procede a la aprobación de las garantías surgidas del acto **CONTRATO N° 232 DE 2025,** así:

NOMBRE DEL CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		**NIT No. 901.990.030-6**	
OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"			
POLIZA DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO No: 25-40-101054813 **ANEXO: 1**		**FECHA DE EXPEDICION:**23-09-2025	
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**VIGENCIA**	
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	$427.050.000	22/09/2025	31/12/2025
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	$427.050.000	22/09/2025	31/12/2025
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	$427.050.000	22/09/2025	31/12/2025
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	$427.050.000	22/09/2025	31/12/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	$427.050.000	22/09/2025	31/12/2025
VEHÍCULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	$427.050.000	22/09/2025	31/12/2025
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	$427.050.000	22/09/2025	31/12/2025
GASTOS MÉDICOS	$427.050.000	22/09/2025	31/12/2025
PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 25-44-101205902 **ANEXO: 0**		**FECHA DE EXPEDICIÓN:** 23-09-2025	
ASEGURADORA: SEGUROS DEL ESTADO S.A.		**VIGENCIA**	
AMPAROS	**VALOR ASEGURADO**	**DESDE**	**HASTA**
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	$199.408.123,34	22/09/2025	30/06/2026
CALIDAD DEL SERVICIO	$199.408.123,34	31/12/2025	31/12/2027
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	$99.704.061,67	22/09/2025	31/12/2028
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	$398.816.246,69	31/12/2025	31/12/2030

La póliza allegada a esta Coordinación, cuenta con las condiciones generales y particulares que acreditan su eficacia jurídica según las prescripciones legales, por lo que es procedente impartirle **APROBACIÓN A LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO Y**

DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO de las obligaciones del citado contrato.

Se expide la presente acta a los veintitres (23) días del mes septiembre de 2025.

OSCAR ALEXANDER MORANTES SANCHEZ
Coordinador Grupo de Contratos

Elaborado por: Tatiana Carolina Perez Otavo – Abogada Subdirección de Gestión Contractual

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-44-101205902	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2030	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		NIT: 901.990.030-6
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	CIUDAD: ESPINAL, TOLIMA	TELÉFONO:	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		NIT: 800.215.546-5
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	2347474
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA GARANTIA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**22/09/2025**	**30/06/2026**	**$199,408,123.34**
CALIDAD DEL SERVICIO	**31/12/2025**	**31/12/2027**	**$199,408,123.34**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**22/09/2025**	**31/12/2028**	**$99,704,061.67**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$398,816,246.69**

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***4,311,312.00	$ ******20,000.00	$ *****822,949.00	$ *********5,154,262.00	$ ******897,336,555.04	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Dieda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Powered by CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT: 901.990.030-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	NIT: 800.215.546-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DEL SEGURO:
INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES IMPUTADOS AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA POLIZA CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS O TERCERAS PERSONAS Y DERIVADOS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	
VERICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE INCLUYE LA COBERTURA DE PERJUCIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
COBERTURA EXPRESA DE PERJUCIOS EXTRAMATRIMONIALES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ *******3,000.00	$ ********570.00	$ **********3,570.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT: 901.990.030-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	NIT: 800.215.546-5

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
GASTOS MEDICOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF215280A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		NIT: 901.990.030-6	
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:** 3182061991	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		NIT: 800.215.546-5	
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:** 2347474	

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-44-101205902**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**22**	**01**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**	MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**	CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA GARANTIA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**14/10/2025**	**22/07/2026**	**$199,408,123.34**	
CALIDAD DEL SERVICIO	**22/01/2026**	**22/01/2028**	**$199,408,123.34**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**14/10/2025**	**22/01/2029**	**$99,704,061.67**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$398,816,246.69**	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA OCTUBRE 14/2025, SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA POLIZA.CONTRATO NO.232-2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***4,311,312.00	$ ******20,000.00	$ *****822,949.00	$ *********5,154,262.00	$ ******897,336,555.04	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-44-101205902**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**22**	**01**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA		ESPINAL, TOLIMA		3182061991	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
CL 26 NRO. 27 - 48		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		2347474	

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · GanaGana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Cambiando Contigo Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***4,311,312.00	$ ******20,000.00	$ *****822,949.00	$ *********5,154,262.00	$ ******897,336,555.04	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11005611479776(3900)000005154262(96)20261014

REFERENCIA PAGO:

1100561147977-6

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-44-101205902	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	11	2025	14	10	2025	00:00	22	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		**NIT: 901.990.030-6**
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		**NIT: 800.215.546-5**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2347474

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-40-101054813**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**22**	**01**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**	MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**	CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DEL SEGURO:
INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES IMPUTADOS AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA POLIZA CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS O TERCERAS PERSONAS Y DERIVADOS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA OCTUBRE 14/2025, SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA POLIZA.CONTRATO NO.232-2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****257,400.00	$ *******6,000.00	$ ******50,046.00	$ **********313,446.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	11	2025	14	10	2025	00:00	22	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		**NIT: 901.990.030-6**
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 800.215.546-5**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
GASTOS MEDICOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-40-101054813**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**22**	**01**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA		ESPINAL, TOLIMA		3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
	CL 26 NRO. 27 - 48		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		2347474

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Cambiando Contigo Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****257,400.00	$ *******6,000.00	$ ******50,046.00	$ **********313,446.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11005611479790(3900)000000313446(96)20251113

REFERENCIA PAGO:

1100561147979-0

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	11	2025	14	10	2025	00:00	22	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		**NIT: 901.990.030-6**
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		**NIT: 800.215.546-5**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

6. ACTA DE INICIO

INPEC

ACTA DE INICIO

En la ciudad de Bogotá D.C. el **14 de Octubre de 2025**, se reunieron: **La Ing. NIBIAN GUERRERO ÁVILA** como supervisor por parte del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC y **el Ing. NELSON MURILLO RAMÍREZ** identificado con la C.C. 93.124.364 de Espinal como Representante Legal del **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO,** para dar inicio al **Contrato de Prestación de Servicios No. 232 de 2025,** cuyo objeto es: **"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"**

Supervisor

Nibian Guerrero Avila

NIBIAN GUERRERO ÁVILA
51.970.353 de Bogotá
Profesional Universitario Cód. 2044 Grado: 9
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC

Contratista

NELSON MURILLO RAMÍREZ
93.124.364 de Espinal
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

7. CERTIFICACION PAGOS A SGSS Y APORTES PARAFISCALES

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE ARQOS CONSTRUCCIONES SAS
NIT 901.353.318-1

CERTIFICA

Que la mencionada empresa se encuentra al día, realizando los respectivos pagos, con antelación al inicio y durante la ejecución del contrato, correspondientes a los aportes de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

La presente se expide a los 10 días del mes de diciembre de 2025.

MERCEDES BARRIOS ZARTA
Representante legal de ARQOS
C.C 65.698.407

NELSON MURILLO RAMIREZ
C.C 93.124.364 DE ESPINAL-TOLIMA

CERTIFICA

Se encuentra al día, realizando los respectivos pagos, con antelación al inicio y durante la ejecución del contrato, correspondientes a los aportes de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

La presente se expide a los 10 días del mes de diciembre de 2025.



NELSON MURILLO RAMIREZ
Ing. Civil
C.C 93.124.364

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
NIT 901.990.030-6

CERTIFICA

Que la mencionada empresa se encuentra al día, realizando los respectivos pagos, con antelación al inicio y durante la ejecución del contrato, correspondientes a los aportes de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

La presente se expide a los 10 días del mes de diciembre de 2025.



NELSON MURILLO RAMIREZ
Ing. Civil
C.C 93.124.364

8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1996336794	9496239590	E	2025/12/09	2025/12/10	BANCOLOMBIA	1	$4,663,100

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$2,392,000						$655,400	
																				$455,600						$114,000	
																				$455,600						$114,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PROTECCION	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		FAMISANAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
																				$1,936,400						$541,400	
																				$1,936,400						$541,400	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		CAPITAL SALUD	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PROTECCION	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	10	$666,667	16%	SIN RIESGO	$106,700	$0	$0	$0	$0	$0	$106,700		SALUD TOTAL	10	$666,667	4%	$26,700	
						$2,000,000	No	Fijo	COLPENSIONES	14	$933,334	16%	SIN RIESGO	$149,400	$0	$0	$0	$0	$0	$149,400		COMPENSAR	14	$933,334	4%	$37,400	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		NUEVA EPS MOVILIDAD	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,000,000	16%	SIN RIESGO	$320,000	$0	$0	$0	$0	$0	$320,000		SALUD TOTAL	30	$2,000,000	4%	$80,000	
						$1,423,500	No	Fijo	COLFONDOS	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PROTECCION	17	$806,650	16%	SIN RIESGO	$129,100	$0	$0	$0	$0	$0	$129,100		COMPENSAR	17	$806,650	4%	$32,300	
						$1,423,500	No	Fijo		0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,000,000	16%	SIN RIESGO	$320,000	$0	$0	$0	$0	$0	$320,000		SANITAS	30	$2,000,000	4%	$80,000	
																				$2,392,000						$655,400	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$655,400						$655,400						$956,600				$0		$0		$0		$0	
	$114,000						$114,000						$15,000				$0		$0		$0		$0	
	$114,000						$114,000						$15,000				$0		$0		$0		$0	
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	0.522%	1	$7,500	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	0.522%	1	$7,500	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$541,400						$541,400						$941,600				$0		$0		$0		$0	
	$541,400						$541,400						$941,600				$0		$0		$0		$0	
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$26,700		COLSUBSIDIO	10	$666,667	4%	$26,700	ARL SURA	10	$666,667	6.96%	5	$46,500	10	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$37,400		COLSUBSIDIO	14	$933,334	4%	$37,400	ARL SURA	14	$933,334	6.96%	5	$65,000	14	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$80,000		COLSUBSIDIO	30	$2,000,000	4%	$80,000	ARL SURA	30	$2,000,000	6.96%	5	$139,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$32,300		COLSUBSIDIO	17	$806,650	4%	$32,300	ARL SURA	17	$806,650	6.96%	5	$56,200	17	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$80,000		COLSUBSIDIO	30	$2,000,000	4%	$80,000	ARL SURA	30	$2,000,000	6.96%	5	$139,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$655,400						$655,400						$956,600				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-12	1996336794	9496239590	E	2025/12/09	2025/12/10	BANCOLOMBIA	1	$4,663,100

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				11	$2,392,000	$1,700	$0	$2,393,700
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$227,800	$200	$0	$228,000
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$605,000	$400	$0	$605,400
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$974,500	$700	$0	$975,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	3	$584,700	$400	$0	$585,100
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$956,600	$700	$0	$957,300
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	12	$956,600	$700	$0	$957,300
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				12	$655,400	$500	$0	$655,900
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	12	$655,400	$500	$0	$655,900
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				12	$655,400	$800	$0	$656,200
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$57,000	$100	$0	$57,100
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	2	$69,700	$100	$0	$69,800
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$57,000	$100	$0	$57,100
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$100	$0	$57,100
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	$334,700	$300	$0	$335,000
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$80,000	$100	$0	$80,100
TOTAL				**12**	**$4,659,400**	**$3,700**	**$0**	**$4,663,100**

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-11	2025-11	1996290152	9496235914	Y	2025/12/09	2025/12/10	BANCOLOMBIA	1	$673,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$303,800						$237,400	
																				$303,800						$237,400	
																				$303,800						$237,400	
						$1,423,500	No		COLPENSIONES	20	$949,000	16%	SIN RIESGO	$151,900	$0	$0	$0	$0	$0	$151,900		FAMISANAR	20	$949,000	12.5%	$118,700	
						$1,423,500	No		COLPENSIONES	20	$949,000	16%	SIN RIESGO	$151,900	$0	$0	$0	$0	$0	$151,900		SANITAS	20	$949,000	12.5%	$118,700	
																				$303,800						$237,400	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$237,400						$0						$132,200				$0		$0		$0		$0	
	$237,400						$0						$132,200				$0		$0		$0		$0	
	$237,400						$0						$132,200				$0		$0		$0		$0	
$0	$118,700			0	$0	0%	$0	ARL SURA	20	$949,000	6.96%	5	$66,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
$0	$118,700			0	$0	0%	$0	ARL SURA	20	$949,000	6.96%	5	$66,100	0	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	No
	$237,400						$0						$132,200				$0		$0		$0		$0	

SuAporte | AUTOLIQUIDACION CONSOLIDADO

Fecha creación reporte: 2025-11-24, 01:01:13 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS. **Número Planilla:** 81873416

Periodo Cotización: octubre de 2025 **Periodo Servicio:** noviembre de 2025

PAGADO 24/11/2025

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CONSTRUCCIONES TORRES Y TORRES				
Documento	NI901116550	**Dirección**	CL 16F #1 - 17		
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Teléfono**	2632120		
Tipo Persona	JURÍDICA	**Forma Presentación**	ÚNICO	**Total Afiliados**	4
Ciudad	FUSAGASUGA	**Departamento**	CUNDINAMARCA		
Representante Legal	TORRES GARCIA RAUL ANDREY	**Identificación**	CC1069723215		

II. DETALLE DEL APORTANTE

Datos del Afiliado				Novedades																				Pensiones			Salud			Riesgos			Cajas			Parafiscales				Total
Identificación	Apellidos y Nombres	Tipo Cotizante	Subtipo Cotizante	ING	RET	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	COR	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Administradora	IBC Pensión	Aporte Pensión	Administradora	IBC Salud	Aporte Salud	Administradora	IBC Riesgos	Aporte Riesgos	Administradora	IBC Caja	Aporte Caja	Aporte SENA	Aporte ICBF	ESAP	Aporte Ministerio	Total
CC 1022956116	LUIS SALGADO JUAN RAUL	01	00																0	01	30	30	30	COLFONDOS	$ 1.423.500	$ 7.800	RECAUDO SGP CAPITAL SALUD	$ 1.423.500	$ 178.000	POSITIVA DE SEGUROS	$ 1.423.500	$ 99.100	COLSUBSIDIO	$ 100	$ 100	$ 100	$ 100	$ 0	$ 0	$ 284.900
CC 1024501936	OLAYA MARTINEZ EDWIN STEVEN	01	00																0	01	30	30	30	COLFONDOS	$ 1.423.500	$ 7.800	SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 178.000	POSITIVA DE SEGUROS	$ 1.423.500	$ 99.100	COLSUBSIDIO	$ 100	$ 100	$ 100	$ 100	$ 0	$ 0	$ 284.900
CC 79893194	SOSA COTAMO MAURICIO	01	00																0	01	30	30	30	PROTECCION	$ 1.423.500	$ 7.800	SALUD TOTAL EPS	$ 1.423.500	$ 178.000	POSITIVA DE SEGUROS	$ 1.423.500	$ 99.100	COLSUBSIDIO	$ 100	$ 100	$ 100	$ 100	$ 0	$ 0	$ 284.900
CC 79825895	SOSA COTAMO LUIS ALBEIRO	01	00																0	01	30	30	30	PROTECCION	$ 1.423.500	$ 7.800	FAMISANAR EPS	$ 1.423.500	$ 178.000	POSITIVA DE SEGUROS	$ 1.423.500	$ 99.100	COLSUBSIDIO	$ 100	$ 100	$ 100	$ 100	$ 0	$ 0	$ 284.900

III.TOTALES

IBC Pensión	IBC Salud	IBC Riesgos	IBC Cajas	Aportes Pensión	Aportes FSP	Aportes FSS	Aportes Salud	Aportes Riesgos	Aportes Cajas	Aportes Sena	Aportes ICBF	Aportes ESAP	Aportes Min Educación	(Incapacidades, Licencias, Saldos	Incapacidades ARP	SUBTOTAL SIN INTERESES DE	TOTAL INTERESES	TOTAL FINAL
$ 5.694.000	$ 5.694.000	$ 5.694.000	$ 400	$ 31.200	$ 0	$ 0	$ 712.000	$ 396.400	$ 400	$ 400	$ 400	$ 0	$ 0	$ 0	$ 0	$ 1.139.600	$ 13.300	$ 1.152.900

Enlace Operativo, Línea Expertos en PILA: Barranquilla: 385 24 44 - Bogotá: 485 4485 - Bucaramanga: 697 87 27 - Cali: 485 9444 - Cartagena: 693 77 27 - Pereira: 340 13 27 - Manizales: 892 80 27 - Medellín: 604 2727 - Desde otras ciudades: 018000 51 99 77.

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

9. CERTIFICACION BANCARIA

Compromiso Presupuestal de Gasto – Comprobante.

Usuario Solicitante: MHdlsarmie DORA LILIANA SARMIENTO AREVALO

Unidad ó Subunidad Ejecutora Solicitante: 12-08-00-000 INPEC-GESTION GENERAL

Fecha y Hora Sistema: 24/09/2025 12:00:00 a. m.

REGISTRO PRESUPUESTAL DEL COMPROMISO

Con base en el CDP No: 10225 de fecha 2025-01-20. Se hizo el registro presupuestal con el siguiente detalle

Número:	**1430125**	**Fecha Registro:**	2025-09-24	**Unidad / Subunidad Ejecutora:**		12-08-00-000 INPEC-GESTION GENERAL			
Vigencia Presupuestal	Actual	**Estado:**	Generado			**Tipo de Moneda:**	COP-Pesos	**Tasa de Cambio:**	0,00
Valor Inicial:	1.994.081.233,44	**Valor Total Operaciones:**	0,00			**Valor Actual:**	1.994.081.233,44	**Saldo x Obligar:**	1.994.081.233,44

TERCERO ORIGINAL

Identificación: NIT	901990030	**Razón Social:**	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**Medio de Pago:**	Abono en cuenta

CUENTA BANCARIA

Número:	41100006502	**Banco:**	BANCOLOMBIA S.A.	**Tipo:**	Ahorro	**Estado:**	Registro Previo

ORDENADOR DEL GASTO

Identificación:	94327704	**Nombre:**	ANDRES FELIPE BARNEY BERRIO	**Cargo:**	DIRECTOR GESTION CORPORATIVA

CAJA MENOR				**VIÁTICOS**				**DOCUMENTO SOPORTE**					
Identificación:		**Fecha de Registro:**		**Genera Viáticos:**	No	**Num. Solicitud de Comisión:**		**Número:**	**CTO 232**	**Tipo:**	CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS	**Fecha:**	2025-09-22

ÍTEM PARA AFECTACIÓN DE GASTO

DEPENDENCIA	POSICIÓN CATÁLOGO DE GASTO	FUENTE	RECURSO	SITUAC.	FECHA OPERACIÓN	VALOR INICIAL	VALOR OPERACIÓN	VALOR ACTUAL	SALDO X OBLIGAR
12-08-00-000 INPEC-GESTION GENERAL	A-02-02-02-005-004 SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN	Nación	10	CSF		1.994.081.233,44	0,00		
					Total:	1.994.081.233,44	0,00	1.994.081.233,44	1.994.081.233,44

Objeto:	CTO 232 OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INPEC A NIVEL NACIONAL. OFICIO 2025IE0192489.

PLAN DE PAGOS

DEPENDENCIA DE AFECTACION DE PAC		POSICION DEL CATALOGO DE PAC		FECHA	VALOR A PAGAR	SALDO POR OBLIGAR	LINEA DE PAGO
12-08-00-000	INPEC-GESTION GENERAL	1-2	ANC - GASTOS GENERALES NACION CSF	2025-09-26	1.994.081.233,44	1.994.081.233,44	NINGUNO

NILSEN YADIRA PARRA MOLINA
COORDINADORA GRUPO DE PRESUPUESTO

Certificación Bancaria

Bancolombia

Bogota, 22 de Noviembre de 2025.

Señor

A quien pueda Interesar

BANCOLOMBIA S.A. se permite informar que CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO identificado(a) con NIT No. 901990030 a la fecha de expedición de esta certificación, tiene con el Banco los siguientes productos:

Nombre Producto	Número Producto	Fecha Apertura (aaaa/mm/dd)	Estado
CUENTA AHORROS PERSONA JURIDICA	41100006502	2025/09/23	A ACTIVA

VIGILADO

*** Importante**: Esta constancia solo hace referencia al producto mencionado anteriormente
*Si desea verificar la veracidad de esta información, puede comunicarse con la Sucursal Telefónica Bancolombia los siguientes números. En Bogotá (601) 343 0000, Medellín (604) 510 9000, Cali (602) 554 0505, Barranquilla (605) 361 8888, Bucaramanga (607) 697 2525, Cartagena (605) 693 4400, Resto del país 018000912345
Sede principal Carrera 48 # 26-85 Torre Norte Medellín – Colombia

10. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA FINAL

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (1) DIRECCION GENERAL

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 13.797.041,06
		AJUSTADO A BALANCE	$ 61.164.605,02
		VALOR TOTAL	**$ 74.961.646,08**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE N0.2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 244.712,00**							**$ 244.712,00**
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 30.589,00	$ 244.712,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 244.712,00	
	DEMOLICIONES-DESMONTES-RETIROS				**$ 229.416,00**						$ -	**$ 237.445,56**
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	12,00	$ 19.118,00	$ 229.416,00	0,42	0,00	$ 8.029,56	$ -	12,42	$ 237.445,56	
	MURO DRYWALL				**$ 2.887.122,00**						$ -	**$ 4.446.937,98**
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	M2	12,00	$ 170.926,00	$ 2.051.112,00	11,28	0,00	$ 1.928.045,28	$ -	23,28	$ 3.979.157,28	
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	10,00	$ 12.917,00	$ 129.170,00	2,00	0,00	$ 25.834,00	$ -	12,00	$ 155.004,00	
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	ML	20,00	$ 35.342,00	$ 706.840,00	0,00	11,15	$ -	$ 394.063,30	8,85	$ 312.776,70	

CIELO RASOS ALOJAMIENTO					**$ 790.352,00**						$ -	**$ 1.141.070,70**
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	8,00	$ 98.794,00	$ 790.352,00	3,55	0,00	$ 350.718,70	$ -	11,55	$ 1.141.070,70	
CARPINTERIA EN MADERA					**$ 1.756.805,00**						$ -	**$ 3.048.573,00**
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	1,00	0,00	$ 1.291.768,00	$ -	2,00	$ 2.583.536,00	
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 465.037,00	$ 465.037,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 465.037,00	
CARPINTERIA METALICA					$ 27.988.350,00						$ -	$ -
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	M2	65,00	$ 430.590,00	$ 27.988.350,00	0,00	65,00	$ -	$ 27.988.350,00	0,00	$ -	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 394.558,00**						$ -	**$ 1.442.232,00**
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 116.259,00	$ 232.518,00	10,00	0,00	$ 1.162.590,00	$ -	12,00	$ 1.395.108,00	
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 57.458,00	$ 114.916,00	0,00	2,00	$ -	$ 114.916,00	0,00	$ -	
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 47.124,00	$ 47.124,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 47.124,00	
PINTURA					**$ 632.950,00**						$ -	**$ 2.822.703,82**
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	25,00	$ 25.318,00	$ 632.950,00	86,49	0,00	$ 2.189.753,82	$ -	111,49	$ 2.822.703,82	

CORTINAS Y DIVISIONES EN VIDRIO					**$ 11.553.576,00**						$ -	**$ 413.366,00**
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	0,00	1,00	$ -	$ 289.356,00	0,00	$ -	
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 10.850.854,00	$ 10.850.854,00	0,00	1,00	$ -	$ 10.850.854,00	0,00	$ -	
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 1 DIRECCION GENERAL					**$ 46.477.841,00**							**$ 13.797.041,06**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 8.830.789,79**							**$ 2.621.437,80**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 464.778,41**							**$ 137.970,41**
	UTILIDAD 5%				**$ 2.323.892,05**							**$ 689.852,05**
	IVA 19%				**$ 441.539,49**							**$ 131.071,89**
					$ 58.538.840,74							**$ 17.377.373,22**
	ITEM NO PREVISTOS NP							**$ 61.164.605,02**				**$ 61.164.605,02**
NP-.01	Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2,45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 664.680,00	$ -	6,93	0,00	$ 4.606.232,40	$ -	6,93	$ 4.606.232,40	
NP-.02	Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de la cubierta del ascensor; limpieza de superficie, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 135.000,00	$ -	27,44	0,00	$ 3.704.400,00	$ -	27,44	$ 3.704.400,00	
NP-0,3	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.	M2		$ 84.479,00	$ -	13,5	0,00	$ 1.140.466,50	$ -	13,5	$ 1.140.466,50	
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.123,00	$ -	27,44	0,00	$ 1.293.055,12	$ -	27,44	$ 1.293.055,12	
NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2		$ 25.008,00	$ -	14,00	0,00	$ 350.112,00	$ -	14,00	$ 350.112,00	

NP- ITEM 7,9 Popayan (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00	$ -	4,00	0,00	$ 436.512,00	$ -	4,00	$ 436.512,00	
NP-ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 67.162,00	$ -	1,00	0,00	$ 67.162,00	$ -	1,00	$ 67.162,00	
NP-04	Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.	ML		$ 17.500,00	$ -	3,00	0,00	$ 52.500,00	$ -	3,00	$ 52.500,00	
NP-05	Suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	m2		$ 718.000,00	$ -	65,00	0,00	$ 46.670.000,00	$ -	65,00	$ 46.670.000,00	
NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	m2		$ 116.259,00	$ -	16,00	0,00	$ 1.860.144,00	$ -	16,00	$ 1.860.144,00	
NP-item 8,8 Valledupar (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ml		$ 33.482,00	$ -	1,50	0,00	$ 50.223,00	$ -	1,50	$ 50.223,00	

NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.	m2		$ 33.000,00	$ -	1,50	0,00	$ 49.500,00	$ -	1,50	$ 49.500,00	
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.	ml		$ 11.274,00	$ -	1,00	0,00	$ 11.274,00	$ -	1,00	$ 11.274,00	
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ml		$ 109.128,00	$ -	8,00	0,00	$ 873.024,00	$ -	8,00	$ 873.024,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 46.477.841,00**							**$ 13.797.041,06**
	COSTO DIRECTO NP				**$ -**							**$ 61.164.605,02**
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 46.477.841,00**							**$ 74.961.646,08**
	ADMINSTRACION 19%				**$ 8.830.789,79**							**$ 14.242.712,76**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 464.778,41**							**$ 749.616,46**
	UTILIDAAD 5%				**$ 2.323.892,05**							**$ 3.748.082,30**
	IVA 19%				**$ 441.539,49**							**$ 712.135,64**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 58.538.840,74**							**$ 94.414.193,24**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA No.1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (2) SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR CONTRACTUAL**	**$ 78.862.162,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 121.969.976,35**
		VALOR AJUSTADO (+ ; -)	**$ (43.107.814,35)**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES											**$ 257.432,00**
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 32.179,00	$ 257.432,00	0,00	-	$ -	$ -	8,00	$ 257.432,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS											**$ 35.984.853,00**
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 706.649,00	$ 706.649,00	0,00	1,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	125,00	$ 65.120,00	$ 8.140.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	125,00	$ 8.140.000,00	

2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 2.663.523,00	$ 2.663.523,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 2.663.523,00	
2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	12,00	$ 65.120,00	$ 781.440,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 781.440,00	
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	25,00	$ 53.814,00	$ 1.345.350,00	0,00	0,00	$ -		25,00	$ 1.345.350,00	
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 603.369,00	$ 603.369,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 603.369,00	
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 147.418,00	$ 147.418,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 147.418,00	

2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 168.509,00	$ 168.509,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 168.509,00	
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 135.894,00	$ 135.894,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 135.894,00	
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 597.934,00	$ 597.934,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 597.934,00	
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	150,00	$ 43.045,00	$ 6.456.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	150,00	$ 6.456.750,00	
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	UN	2,00	$ 141.330,00	$ 282.660,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 282.660,00	

2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	ML	60,00	$ 13.589,00	$ 815.340,00	0,00	0,00	$ -	$ -	60,00	$ 815.340,00	
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 70.665,00	$ 141.330,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 141.330,00	
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 65.163,00	$ 195.489,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 195.489,00	
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 179.380,00	$ 358.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 358.760,00	
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 211.995,00	$ 211.995,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 211.995,00	
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	35,00	$ 50.987,00	$ 1.784.545,00	0,00	0,00	$ -	$ -	35,00	$ 1.784.545,00	
2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	24,00	$ 50.552,00	$ 1.213.248,00	0,00	0,00	$ -	$ -	24,00	$ 1.213.248,00	

2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	5,00	$ 50.552,00	$ 252.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 252.760,00	
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 52.183,00	$ 52.183,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 52.183,00	
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	16,00	$ 41.311,00	$ 660.976,00	0,00	0,00	$ -	$ -	16,00	$ 660.976,00	
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	10,00	$ 39.137,00	$ 391.370,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 391.370,00	
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	16,00	$ 31.527,00	$ 504.432,00	0,00	0,00	$ -	$ -	16,00	$ 504.432,00	
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	10,00	$ 70.664,00	$ 706.640,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 706.640,00	
2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 20.112,00	$ 60.336,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 60.336,00	
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	UN	3,00	$ 3.261,00	$ 9.783,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 9.783,00	

2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 59.793,00	$ 179.379,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 179.379,00	
2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	6,00	$ 48.921,00	$ 293.526,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 293.526,00	
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 413.118,00	$ 1.239.354,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 1.239.354,00	
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	ML	1.500,00	$ 24.276,00	$ 36.414.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	60,00	$ 26.635,00	$ 1.598.100,00	0,00	0,00	$ -		60,00	$ 1.598.100,00	
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	ML	20,00	$ 16.959,00	$ 339.180,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 339.180,00	
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	40,00	$ 38.610,00	$ 1.544.400,00	0,00	0,00	$ -	$ -	40,00	$ 1.544.400,00	

2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta 2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	UN	30,00	$ 70.296,00	$ 2.108.880,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 2.108.880,00	
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.382.367,00	$ 1.382.367,00	0,00	1,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
PUERTA DE VIDRIO												**$ 434.861,00**
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 3.682.000,00	$ 3.682.000,00	0,00	1,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 434.861,00	$ 434.861,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 434.861,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS					**$ 78.862.162,00**							**$ 36.677.146,00**
ADMINSITRACION 19%					**$ 14.983.810,78**							**$ 6.968.657,74**
IMPREVISTOS 1%					**$ 788.621,62**							**$ 366.771,46**
UTILIDAD5%					**$ 3.943.108,10**							**$ 1.833.857,30**
IVA 19%					**$ 749.190,54**							**$ 348.432,89**
					$ 99.326.893,04							**$ 46.194.865,39**
	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 85.292.830,35**
	PRELIMINARES				**$ -**							**$ 3.861.366,56**
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.	M2		$ 8.750,00	$ -	45,00		$ 393.750,00		45,00	$ 393.750,00	
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.	ML		$ 8.500,00	$ -	30,00		$ 255.000,00		30,00	$ 255.000,00	

NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00	$ -	110,36		$ 2.429.133,96		110,36	$ 2.429.133,96	
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00	$ -	15,00		$ 697.545,00		15,00	$ 697.545,00	
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 30.692,00	$ -	2,80		$ 85.937,60		2,80	$ 85.937,60	
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				**$ -**							**$ 22.533.015,03**
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	19,54		$ 1.724.463,62		19,54	$ 1.724.463,62	
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	98,50		$ 8.692.920,50		98,50	$ 8.692.920,50	
NP-010	Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN		$ 585.000,00	$ -	1,00		$ 585.000,00		1,00	$ 585.000,00	

NP-11	Suministro e instalación de división tipo “L” para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo “L” compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).	M2		$ 736.400,00	$ -	3,40		$ 2.503.760,00		3,40	$ 2.503.760,00	
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00	$ -	1,00		$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00	$ -	6,00		$ 961.074,00		6,00	$ 961.074,00	
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.385,00	$ -	4,00		$ 109.540,00		4,00	$ 109.540,00	
NP-12	Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.	M2		$ 1.816.261,00	$ -	2,57		$ 4.667.790,77		2,57	$ 4.667.790,77	
NP- ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 653.050,00	$ -	3,67		$ 2.396.693,50		3,67	$ 2.396.693,50	
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00	$ -	4,72		$ 669.588,64		4,72	$ 669.588,64	

	APARATOS Y SANITARIOS				**$ -**			$ -				**$ 5.212.562,00**
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00	$ -	6,00		$ 2.263.176,00		6,00	$ 2.263.176,00	
NP-13	Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 169.356,00	$ -	2,00		$ 338.712,00		2,00	$ 338.712,00	
NP-14	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 352.720,00	$ -	4,00		$ 1.410.880,00		4,00	$ 1.410.880,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00	$ -	1,00		$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	
NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 202.549,00	$ -	1,00		$ 202.549,00		1,00	$ 202.549,00	
NP- ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 707.889,00	$ -	1,00		$ 707.889,00		1,00	$ 707.889,00	
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS				**$ -**			$ -				**$ 1.789.040,00**
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 67.585,00	$ -	16,00		$ 1.081.360,00		16,00	$ 1.081.360,00	

NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00	$ -	8,00		$ 707.680,00		8,00	$ 707.680,00	
	CIELO RASO				$ -			$ -				**$ 1.732.846,76**
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2		$ 98.794,00	$ -	17,54		$ 1.732.846,76		17,54	$ 1.732.846,76	
	RED ELECTRICA				**$ -**			$ -				**$ 50.164.000,00**
NP-15	Retiro de material electrico,incluye, interruptores, tomas, alambre conductor, lamparas y demas material a reemplazar	UN		$ 1.750.000,00	$ -	1,00		$ 1.750.000,00		1,00	$ 1.750.000,00	
NP-16	Ingenieria electrica para revision de diseño y comprobacion de cargas	UN		$ 6.500.000,00	$ -	1,00		$ 6.500.000,00		1,00	$ 6.500.000,00	
NP-17	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este item incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,	UN		$ 2.650.000,00	$ -	1,00		$ 2.650.000,00		1,00	$ 2.650.000,00	
NP-18	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas normal que distribuyen en cuarto de rack desde transferencia; incluye barraje de entrada incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro para entrada tablero normal y otro breaker de 100A para entrada de UPS, tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 1.950.000,00	$ -	1,00		$ 1.950.000,00		1,00	$ 1.950.000,00	

NP-19	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 175A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 900.000,00	$ -	1,00		$ 900.000,00		1,00	$ 900.000,00	
NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este ítem contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados	ML		$ 24.276,00	$ -	1500,00		$ 36.414.000,00		1500,00	$ 36.414.000,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL				**$ 78.862.162,00**							**$ 36.677.146,00**
	VALOR COSTO DIRCTO NP				**$ -**							**$ 85.292.830,35**
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 78.862.162,00**							**$ 121.969.976,35**
				ADM.19%	**$ 14.983.810,78**							**$ 23.174.295,51**
				IMP.1%	**$ 788.621,62**							**$ 1.219.699,76**
				UTIL 5%	**$ 3.943.108,10**							**$ 6.098.498,82**
				IVA 19%	**$ 749.190,54**							**$ 1.158.714,78**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 99.326.893,04**							**$ 153.621.185,21**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: FRENTE (3) GRUPO DE ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	232 de 2025	VALOR:	$ 162.916.213,20
		AJUSTADO A BALANCE	$ 160.796.899,09
		VALOR AJUSTADO(+ ; -)	$ 2.119.314,11
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	CONSORCIO SANTA ANA		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 244.712,00**							**$ 308.948,90**
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 30.589,00	$ 244.712,00	2,10	0,00	$ 64.236,90	$ -	10,10	$ 308.948,90	
	DEMOLICION-DESMONTES-RETIROS				$ 422.375,20							**$ 480.857,92**
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	5,20	$ 81.226,00	$ 422.375,20	0,72	0,00	$ 58.482,72	$ -	5,92	$ 480.857,92	
	CARPINTERIA METALICA				$ 77.934.242,00							**$ 45.583.565,35**
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 7.233.903,00	$ 7.233.903,00	0,00	-1,00	$ -	-$ 7.233.903,00	0,00	$ -	

3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	870,00	$ 29.725,00	$ 25.860.750,00	0,00	-336,94	$ -	-$ 10.015.541,50	533,06	$ 15.845.208,50	
3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	12,00	$ 392.697,00	$ 4.712.364,00	1,00	0,00	$ 392.697,00	$ -	11,00	$ 4.319.667,00	
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	700,00	$ 30.515,00	$ 21.360.500,00	0,00	-361,31	$ -	-$ 11.025.374,65	338,69	$ 10.335.125,35	
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	615,00	$ 30.515,00	$ 18.766.725,00	0,00	-120,70	$ -	-$ 3.683.160,50	494,30	$ 15.083.564,50	
CUBIERTA					$ 13.822.640,00							**$ 17.629.657,80**
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	90,00	$ 116.259,00	$ 10.463.310,00	28,20	0,00	$ 3.278.503,80	$ -	118,20	$ 13.741.813,80	

3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	10,00	$ 47.123,00	$ 471.230,00	2,00	0,00	$ 94.246,00	$ -	12,00	$ 565.476,00	
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	20,00	$ 108.567,00	$ 2.171.340,00	4,00	0,00	$ 434.268,00	$ -	24,00	$ 2.605.608,00	
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	24,00	$ 29.865,00	$ 716.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	24,00	$ 716.760,00	
MAMPOSTERIA DE ARCILLA					$ 27.439.520,00							**$ 16.478.035,56**
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	160,00	$ 99.676,00	$ 15.948.160,00	0,00	-74,44	$ -	-$ 7.419.881,44	85,56	$ 8.528.278,56	
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	320,00	$ 29.452,00	$ 9.424.640,00	0,00	-120,25	$ -	-$ 3.541.603,00	199,75	$ 5.883.037,00	
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	160,00	$ 12.917,00	$ 2.066.720,00	0,00	0,00	$ -	$ -	160,00	$ 2.066.720,00	

PINTURA					$ 8.101.760,00							**$ 8.101.760,00**
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	320,00	$ 25.318,00	$ 8.101.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	320,00	$ 8.101.760,00	
INSTALACION ELECTRICAS					$ 3.155.112,00							**$ 3.647.327,00**
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8,00	$ 125.663,00	$ 1.005.304,00	3,00	0,00	$ 376.989,00	$ -	11,00	$ 1.382.293,00	
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	1,00	0,00	$ 67.172,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8,00	$ 170.513,00	$ 1.364.104,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 1.364.104,00	
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 48.054,00	$ 48.054,00	1,00	0,00	$ 48.054,00	$ -	2,00	$ 96.108,00	
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 46.090,00	$ 138.270,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 138.270,00	

3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	4,00	$ 116.259,00	$ 465.036,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 465.036,00	
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO				$ 9.823.300,00							**$ 7.858.640,00**
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	100,00	$ 98.233,00	$ 9.823.300,00	0,00	-20,00	$ -	$ -	80,00	$ 7.858.640,00	
	CARPINTERIA METALICA				$ 3.627.282,00							**$ 7.027.216,00**
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	4,00	$ 56.837,00	$ 227.348,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 227.348,00	
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	2,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 5.580.440,00	
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 304.857,00	$ 609.714,00	2,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.219.428,00	

CUBIERTA					$ 18.345.270,00							**$ 16.462.039,86**
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	90,00	$ 47.703,00	$ 4.293.270,00	0,00	-11,67	$ -	$ -	78,33	$ 3.736.575,99	
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	62,00	$ 33.482,00	$ 2.075.884,00	5,16	0,00	$ 172.767,12	$ -	67,16	$ 2.248.651,12	
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	90,00	$ 128.475,00	$ 11.562.750,00	0,00	-11,67	$ -	-$ 1.499.303,25	78,33	$ 10.063.446,75	
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
	VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 3 - GROPE ARMAMENTO LA MODELO				**$ 162.916.213,20**							**$ 123.578.048,39**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**		**$ 30.954.080,51**							
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 1.629.162,13**							
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 8.145.810,66**							
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 1.547.704,03**							
					$ 205.192.970,53							
	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 37.218.850,70**
	PRELIMINARES BAÑOS											**$ 2.265.411,40**
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00	$ -	26,60	0,00	$ 585.492,60		26,60	$ 585.492,60	
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2		$ 29.452,00	$ -	28,25	0,00	$ 832.019,00		28,25	$ 832.019,00	

NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion	M2		$ 17.488,00	$ -	9,27	0,00	$ 162.113,76		9,27	$ 162.113,76	
NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.	UND		$ 35.000,00	$ -	2,00	0,00	$ 70.000,00		2,00	$ 70.000,00	
NP-24 (ITEM 12,4 Palmira (12))	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UND		$ 67.172,00	$ -	3,00	0,00	$ 201.516,00		3,00	$ 201.516,00	
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demoliciópn Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2		$ 99.676,00	$ -	2,29	0,00	$ 228.258,04		2,29	$ 228.258,04	
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00	$ -	4,00	0,00	$ 186.012,00		4,00	$ 186.012,00	
	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				$ -			$ -				**$ 4.329.626,50**
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	20,72	0,00	$ 1.828.602,16		20,72	$ 1.828.602,16	
NP- 25 (ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11))	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00	$ -	2,07	0,00	$ 293.654,34		2,07	$ 293.654,34	

NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00	$ -	2,00	0,00	$ 320.358,00		2,00	$ 320.358,00	
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00	$ -	2,00	0,00	$ 754.392,00		2,00	$ 754.392,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00	$ -	2,00	0,00	$ 578.712,00		2,00	$ 578.712,00	
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00	$ -	2,00	0,00	$ 444.368,00		2,00	$ 444.368,00	
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.385,00	$ -	4,00	0,00	$ 109.540,00		4,00	$ 109.540,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ -**			$ -				**$ 485.894,00**
NP-46	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		350.000,00	$ -	1,00	0,00	$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	
NP- ITEM 2.10 AV. CARACAS (2)	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 135.894,00	$ -	1,00	0,00	$ 135.894,00		1,00	$ 135.894,00	
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS				**$ -**			$ -				**$ 30.137.918,80**

NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	ML		$ 57.500,00	$ -	7,65	0,00	$ 439.875,00		7,65	$ 439.875,00	
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 67.585,00	$ -	6,00	0,00	$ 405.510,00		6,00	$ 405.510,00	
NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00	$ -	7,00	0,00	$ 619.220,00		7,00	$ 619.220,00	
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	UN		$ 568.378,00	$ -	3,00	0,00	$ 1.705.134,00		3,00	$ 1.705.134,00	
NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3		$ 36.789,00	$ -	1,20	0,00	$ 44.146,80		1,20	$ 44.146,80	
NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML		$ 56.837,00	$ -	6,00	0,00	$ 341.022,00		6,00	$ 341.022,00	
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 13.791,00	$ -	185,00	0,00	$ 2.551.335,00		185,00	$ 2.551.335,00	

NP-29	Retiro de manto asfáltico sobre placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem la remoción total del manto asfáltico existente sobre la placa de entrepiso, mediante métodos manuales o mecánicos según se requiera. Comprende el desprendimiento del material, limpieza de la superficie, recolección, acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como la herramienta, mano de obra y todas las actividades necesarias para ejecutar el retiro de manera segura y adecuada.	M2		$ 37.500,00	$ -	90,00	0,00	$ 3.375.000,00		90,00	$ 3.375.000,00	
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KGS		$ 30.515,00	$ -	550,00	0,00	$ 16.783.250,00		550,00	$ 16.783.250,00	
NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	M2		$ 170.926,00	$ -	15,00	0,00	$ 2.563.890,00		15,00	$ 2.563.890,00	
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00	$ -	12,00	0,00	$ 1.309.536,00		12,00	$ 1.309.536,00	
	TOTAL CANTIDADES CONTRACTUALES				**$ 162.916.213,20**							**$ 123.578.048,39**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS NP				**$ -**							**37.218.850,70**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 162.916.213,20**							**$ 160.796.899,09**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**		**$ 30.954.080,51**							**$ 30.551.410,83**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 1.629.162,13**							**$ 1.607.968,99**
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 8.145.810,66**							**$ 8.039.844,95**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 1.547.704,03**							**$ 1.527.570,54**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 205.192.971,00**							**$ 202.523.694,40**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (4). FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 118.049.596,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 147.818.865,08**
		VALOR TOTAL	**-$ 29.769.269,08**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
	DEMOLICIONES Y RESANES				**$ 6.762.924,00**							**$ 10.319.474,72**
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m²	15,00	$ 19.118,00	$ 286.770,00	181,54	0,00	$ 3.470.681,72	$ -	196,54	$ 3.757.451,72	
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m²	30,00	$ 29.865,00	$ 895.950,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 895.950,00	
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m²	50,00	$ 29.865,00	$ 1.493.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 1.493.250,00	
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m²	50,00	$ 29.452,00	$ 1.472.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 1.472.600,00	
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	116,00	$ 17.051,00	$ 1.977.916,00	5,04	0,00	$ 85.869,00	$ -	121,04	$ 2.063.785,00	
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	6,00	$ 17.051,00	$ 102.306,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 102.306,00	
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	m²	20,00	$ 8.942,00	$ 178.840,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 178.840,00	
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	12,00	$ 13.676,00	$ 164.112,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 164.112,00	
4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	10,00	$ 19.118,00	$ 191.180,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 191.180,00	

	PISCINA				$ 46.597.940,00			$ -				**$ 52.302.913,00**
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	m²	170,00	$ 215.282,00	36.597.940,00	26,50	0,00	$ 5.704.973,00	$ -	196,50	$ 42.302.913,00	
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	Gl	1,00	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 10.000.000,00	
	PINTURA				$ 35.205.906,00							**$ 35.261.898,00**
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	ml	132,00	$ 27.996,00	$ 3.695.472,00	2,00	0,00	$ 55.992,00	$ -	134,00	$ 3.751.464,00	
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	m²	498,00	$ 25.318,00	$ 12.608.364,00	0,00	0,00	$ -	$ -	498,00	$ 12.608.364,00	
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	m²	610,00	$ 30.987,00	$ 18.902.070,00	0,00	0,00	$ -	$ -	610,00	$ 18.902.070,00	
	Cielorraso				$ 12.052.868,00							**$ 12.052.868,00**
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	m²	122,00	$ 98.794,00	$ 12.052.868,00	0,00	0,00	$ -	$ -	122,00	$ 12.052.868,00	
	Carpintería en Madera				$ 5.009.706,00							**$ 5.009.706,00**
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	un	6,00	$ 834.951,00	$ 5.009.706,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 5.009.706,00	
	Ventaneria en aluminio				$ 6.193.936,00							**$ 6.193.936,00**
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	m2	12,00	$ 446.028,00	$ 5.352.336,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 5.352.336,00	
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	m2	10,00	$ 84.160,00	$ 841.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 841.600,00	

	Cubiertas				5.812.950,00							**$ 5.812.950,00**
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	m²	50,00	$ 116.259,00	$ 5.812.950,00	0,00	0,00	$ -		50,00	$ 5.812.950,00	
	Aseo final				413.366,00							**$ 413.366,00**
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	un	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 4 FINCA LOS ARRAYANES					**$ 118.049.596,00**							**$ 127.367.111,72**
	ADMINISTRACIÓN 19%				**$ 22.429.423,24**							**$ 24.199.751,23**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 1.180.495,96**							**$ 1.273.671,12**
	UTILIDAD 5%				**$ 5.902.479,80**							**$ 6.368.355,59**
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%				**$ 1.121.471,16**							**$ 1.209.987,56**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 148.683.466,16**							**$ 160.418.877,21**
	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 20.451.753,36**
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	m2		$ 29.452,00		70,78		$ 2.084.612,56		70,78	$ 2.084.612,56	
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e imperbeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.705,00		125,76		$ 5.999.380,80		125,76	$ 5.999.380,80	
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		15,00		$ 1.323.795,00		15,00	$ 1.323.795,00	

NP-31	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado	m²		$ 33.500,00		217,79		$ 7.295.965,00		217,79	$ 7.295.965,00	
NP-32	Lavado rompeolas en granito incluye sellado	ml		$ 24.500,00		44,00		$ 1.078.000,00		44,00	$ 1.078.000,00	
NP-33	Gravilla mona	un		$ 68.000,00		15,00		$ 1.020.000,00		15,00	$ 1.020.000,00	
NP- 34	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.	m²		$ 33.000,00		50,00		$ 1.650.000,00		50,00	$ 1.650.000,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES			**$ 118.049.596,00**								**$ 127.367.111,72**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS NP			**$ -**								**$ 20.451.753,36**
	TOTAL COSTO DIRECTO			**$ 118.049.596,00**								**$ 147.818.865,08**
	ADMINISTRACIÓN		**19%**	**$ 22.429.423,24**								**$ 28.085.584,37**
	IMPREVISTOS		**1%**	**$ 1.180.495,96**								**$ 1.478.188,65**
	UTILIDAD		**5%**	**$ 5.902.479,80**								**$ 7.390.943,25**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**	**$ 1.121.471,16**								**$ 1.404.279,22**
	COSTO TOTAL OBRA			**$ 148.683.466,16**								**$ 186.177.860,57**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (6) CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS-AULA DE CLASES

CONTRATO DE OBRA N°	232 de 2025	VALOR:	$ 237.430.841,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 413.035.569,07
		VALOR AJUSTADO(+ ;-)	$ (175.604.728,07)
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA		

CANTIDAD CONTRACTUAL						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS				**$ 15.154.400,00**							**$ 7.354.430,32**
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	M2	800,00	$ 18.943,00	$ 15.154.400,00	0,00	-411,76	$ -	-$ 7.799.969,68	388,24	$ 7.354.430,32	
	CUBIERTA ALOJAMIENTOS				**$ 158.217.250,00**						$ -	**$ 158.647.233,39**
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	1.500,00	$ 25.143,00	$ 37.714.500,00	3.012,980	0,00	$ 75.755.356,14	$ -	4.512,98	$ 113.469.856,14	
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	800,00	$ 111.875,00	$ 89.500.000,00	0,00	-404,92	$ -	-$ 45.300.425,00	395,08	$ 44.199.575,00	

6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	90,00	$ 47.123,00	$ 4.241.070,00	0,00	-69,25000	$ -	-$ 3.263.267,75	20,75	$ 977.802,25	
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	60,00	$ 446.028,00	$ 26.761.680,00	0,00	-60,00	$ -	-$ 26.761.680,00	-	$ -	
	CUBIERTA AULAS DE CLASE				**$ 64.059.191,00**						$ -	**$ 149.229.675,25**
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	M2	350,00	$ 19.118,00	$ 6.691.300,00	0,00	-13,51	$ -	-$ 258.284,18	336,49	$ 6.433.015,82	
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	600,00	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	0,00	3.443,26	$ -	$ 86.573.886,18	4.043,26	$ 101.659.686,18	
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	350,00	$ 116.259,00	$ 40.690.650,00	0,00	-8,35	$ -	-$ 970.762,65	341,65	$ 39.719.887,35	

6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	25,00	$ 47.123,00	$ 1.178.075,00	0,00	-3,7	$ -	-$ 174.355,10	21,30	$ 1.003.719,90	
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS					**$ 237.430.841,00**							**$ 315.231.338,96**
	ADMINSITRACION		**A19%**		**$ 45.111.859,79**							**$ 59.893.954,40**
	IMPREVISTOS		**I1%**		**$ 2.374.308,41**							**$ 3.152.313,39**
	UTILIDAD		**5%**		**$ 11.871.542,05**							**$ 15.761.566,95**
	IVA		**IVA 19%**		**$ 2.255.592,99**							**$ 2.994.697,72**
					$ 299.044.144,24							**$ 397.033.871,42**
	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 97.804.230,11**
	PRELIMINARES											**$ 20.380.244,11**
NP- 35	Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra .	ML		$ 27.500,00		20,42		$ 561.550,00		20,42	$ 561.550,00	
NP- 36	Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte	KGS		$ 4.500,00		750,00		$ 3.375.000,00		750,00	$ 3.375.000,00	
NP- 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.	UN		$ 6.500,00		30,00		$ 195.000,00		30,00	$ 195.000,00	
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 13.791,00		1.178,21		$ 16.248.694,11		1.178,21	$ 16.248.694,11	

RED ELECTRICA								$ -				**$ 77.423.986,00**
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 125.663,00		30,00		$ 3.769.890,00		30,00	$ 3.769.890,00	
NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 52.183,00		6,00		$ 313.098,00		6,00	$ 313.098,00	
NP-ITEM 2.30 FRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		18,00		$ 917.766,00		18,00	$ 917.766,00	
NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML		$ 26.635,00		220,00		$ 5.859.700,00		220,00	$ 5.859.700,00	
NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML		$ 65.120,00		972,00		$ 63.296.640,00		972,00	$ 63.296.640,00	

NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 2.663.523,00		1,00		$ 2.663.523,00		1,00	$ 2.663.523,00	
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 603.369,00		1,00		$ 603.369,00		1,00	$ 603.369,00	
	COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 237.430.841,00**							**$ 315.231.338,96**
	COSTO DIRECTO NP				**$ -**							**$ 97.804.230,11**
	COSTO TOTYAL DIRECTO				**$ 237.430.841,00**							**$ 413.035.569,07**
		ADMINSITRACION		**A19%**	**$ 45.111.859,79**							**$ 78.476.758,12**
		IMPREVISTOS		**I1%**	**$ 2.374.308,41**							**$ 4.130.355,69**
		UTILIDAD		**5%**	**$ 11.871.542,05**							**$ 20.651.778,45**
		IVA		**IVA 19%**	**$ 2.255.592,99**							**$ 3.923.837,91**
				TOTAL	**$ 299.044.144,24**							**$ 520.218.299,24**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (9) CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 76.095.161,78**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 8.768.360,88**
		VALOR TOTAL	**$ 84.863.522,66**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
		CANT	UND	V/UNIT	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL	
ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 214.123,00**						**$ 214.123,00**	**$ 214.123,00**
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	$ 30.589,00	$ 214.123,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 214.123,00	
DEMOLICIONES DESMONTES RETIROS					**$ 508.400,00**						**$ 1.525.200,00**	**$ 1.525.200,00**
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	40,00	UN	$ 12.710,00	$ 508.400,00	80,00	0,00	$ 1.016.800,00	$ -	120,00	$ 1.525.200,00	
PINTURA					**$ 16.666.420,00**						**$ 4.142.465,84**	$ 4.142.465,84
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	202,00	M2	$ 30.485,00	$ 6.157.970,00	0,00	66,11	$ -	$ 2.015.504,16	135,89	$ 4.142.465,84	
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	202,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.609.234,00	0,00	202,00	$ -	$ 2.609.234,00	0,00	$ -	
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	312,00	M2	$ 25.318,00	$ 7.899.216,00	0,00	312,00	$ -	$ 7.899.216,00	0,00	$ -	

CUBIERTA EN L					**$ 93.270.138,00**						**$ 70.213.372,94**	**$ 70.213.372,94**
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	258,00	M2	$ 115.382,00	$ 29.768.556,00	0,00	108,00	$ -	$ 12.461.256,00	150,00	$ 17.307.300,00	
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	950,00	KG	$ 29.865,00	$ 28.371.750,00	0,00	212,22	$ -	$ 6.337.950,30	737,78	$ 22.033.799,70	
9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1136,00	KG	$ 25.143,00	$ 28.562.448,00	0,00	30,52	$ -	$ 767.364,36	1105,48	$ 27.795.083,64	
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	ML	$ 47.123,00	$ 801.091,00	0,00	17,00	$ -	$ 801.091,00	0,00	$ -	
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	34,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.710.352,00	0,00	17,80	$ -	$ 1.942.478,40	16,20	$ 1.767.873,60	
9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	55,00	ML	$ 29.865,00	$ 1.642.575,00	0,00	25,00	$ -	$ 746.625,00	30,00	$ 895.950,00	
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 110.659.081,00**						**$ 76.095.161,78**	
	ADMINISTRACION 19%				**$ 21.025.225,39**						**$ 14.458.080,74**	
	IMOREVISTOS 1%				**$ 1.106.590,81**						**$ 760.951,62**	
	UTILIDAD 5%				**$ 5.532.954,05**						**$ 3.804.758,09**	
	IVA 19%				**$ 1.051.261,27**						**$ 722.904,04**	
					$ 139.375.112,52						**$ 95.841.856,26**	

	ITEM NO PREVISTOS											
	VALOR TOTAL ITEMS NO PREVISTOS										**$ 8.768.360,88**	
ITEM 3,5 FRENTE ARMAMENTO LA MODLEO	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	0,00	UN	$ 392.697,00	$ -	15,00	0,00	$ 5.890.455,00	$ -	15,00	$ 5.890.455,00	
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	0,00	ML	$ 13.791,00	$ -	208,68	0,00	$ 2.877.905,88	$ -	208,68	$ 2.877.905,88	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 110.659.081,00**						**$ 76.095.161,78**	
	VALOR COSTO DIRECTO NP				**$ -**						**$ 8.768.360,88**	
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 110.659.081,00**						**$ 84.863.522,66**	
	ADMINISTRACION 19%				**$ 21.025.225,39**						**$ 16.124.069,31**	
	IMOREVISTOS 1%				**$ 1.106.590,81**						**$ 848.635,23**	
	UTILIDAD 5%				**$ 5.532.954,05**						**$ 4.243.176,13**	
	IVA 19%				**$ 1.051.261,27**						**$ 806.203,47**	
					$ 139.375.112,52						**$ 106.885.606,79**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (10) GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 92.234.194,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 134.412.508,54**
		VALOR AJUSTADO(+ ;-)	**$ (42.178.314,54)**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

	CANTIDAD CONTRACTUAL					CANTIDADES		VALORES		BALANCE N°2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 3.298.555,00**							**$ 4.329.360,00**
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	115,00	$ 23.561,00	$ 2.709.515,00	25,00	0,00	$ 589.025,00	$ -	140,00	$ 3.298.540,00	
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	20,00	$ 29.452,00	$ 589.040,00	15,00	0,00	$ 441.780,00	$ -	35,00	$ 1.030.820,00	
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA				**$ 14.195.850,00**							**$ 8.965.800,00**
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	95,00	$ 98.794,00	$ 9.385.430,00	0,00	-35,00	$ -	-$ 3.457.790,00	60,00	$ 5.927.640,00	
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	190,00	$ 25.318,00	$ 4.810.420,00	0,00	-70,00	$ -	-$ 1.772.260,00	120,00	$ 3.038.160,00	

ESTUCO Y PINTURA					**$ 12.640.600,00**							**$ 10.276.200,00**
10.5	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	200,00	$ 12.917,00	$ 2.583.400,00	70,00	0,00	$ 904.190,00	$ -	270,00	$ 3.487.590,00	
10.6	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	400,00	$ 25.143,00	$ 10.057.200,00	0,00	-130,00	$ -	-$ 3.268.590,00	270,00	$ 6.788.610,00	
CUBIERTA					**$ 29.953.047,00**							**$ 56.554.695,45**
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	120,00	$ 115.382,00	$ 13.845.840,00	30,00	0,00	$ 3.461.460,00	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	600,00	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	943,15	0,00	$ 23.713.620,45	$ -	1.543,15	$ 38.799.420,45	
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	9,00	$ 47.123,00	$ 424.107,00	0,00	-9,00	$ -	-$ 424.107,00	,00	$ -	
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	20,00	$ 29.865,00	$ 597.300,00	0,00	-5,00	$ -	-$ 149.325,00	15,00	$ 447.975,00	
CIELO RASO					**$ 11.296.795,00**							**$ 11.787.960,00**
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	115,00	$ 98.233,00	$ 11.296.795,00	5,00	0,00	$ 491.165,00	$ -	120,00	$ 11.787.960,00	

INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 1.503.404,00**							**$ 3.517.724,00**
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	4,00	$ 119.462,00	$ 477.848,00	14,00	0,00	$ 1.672.468,00	$ -	18,00	$ 2.150.316,00	
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6,00	$ 170.926,00	$ 1.025.556,00	2,00	0,00	$ 341.852,00	$ -	8,00	$ 1.367.408,00	
CARPINTERIA METALICA					**$ 19.345.943,00**							**$ 15.375.068,00**
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	2,00	$ 333.276,00	$ 666.552,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 666.552,00	$ -
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	M2	115,00	$ 158.835,00	$ 18.266.025,00	0,00	-25,00	$ -	-$ 3.970.875,00	90,00	$ 14.295.150,00	$ -
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 10 GROPE SEDE CENTRAL (Picota)					**$ 92.234.194,00**							**$ 110.806.807,45**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 17.524.496,86**							**$ 21.053.293,42**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 922.341,94**							**$ 1.108.068,07**
	UTILIDAD 5%				**$ 4.611.709,70**							**$ 5.540.340,37**
	IVA 19%				**$ 876.224,84**							**$ 1.052.664,67**
					$ 116.168.967,34							**$ 139.561.173,98**

	ITEM NO PREVISTOS NP				**$ -**							**$ 23.605.701,09**
	PRELIMINARES				**$ -**							**$ 8.660.698,28**
NP- ITEM 4,5 ARRAYANES (4)	Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	M2		$ 17.051,00		27,28		$ 465.151,28		27,28	$ 465.151,28	
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00		3,00		$ 139.509,00		3,00	$ 139.509,00	
NP- 38	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso	M2		$ 35.500,00		35,00		$ 1.242.500,00		35,00	$ 1.242.500,00	
NP- 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.	UN		$ 28.506,00		33,00		$ 940.698,00		33,00	$ 940.698,00	
NP- 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este item el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.	M2		$ 20.720,00		9,50		$ 196.840,00		9,50	$ 196.840,00	
NP - 36	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.	M2		$ 33.000,00		172,00		$ 5.676.000,00		172,00	$ 5.676.000,00	
	RED ELECTRICA				**$ -**							**$ 4.136.834,00**
NP- 40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		$ 350.000,00		1,00		$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	
NP- ITEM 2,16 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 65.163,00		7,00		$ 456.141,00		7,00	$ 456.141,00	
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		23,00		$ 1.172.701,00		23,00	$ 1.172.701,00	

NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.552,00		10,00		$ 505.520,00		10,00	$ 505.520,00	
NP- ITEM 2,31 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 413.118,00		4,00		$ 1.652.472,00		4,00	$ 1.652.472,00	
	CARPINTERIA				**$ -**							**$ 1.622.252,50**
NP- 41	Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin	M2		$ 73.500,00		3,88		$ 284.812,50		3,88	$ 284.812,50	
NP- 42	Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes, medidas segun diseño; incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	UN		$ 1.337.440,00		1,00		$ 1.337.440,00		1,00	$ 1.337.440,00	
	BAÑOS				**$ -**							**$ 968.861,06**
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00		27,26		$ 600.019,86		27,26	$ 600.019,86	
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00		2,60		$ 368.841,20		2,60	$ 368.841,20	
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				**$ -**							**$ 4.988.430,25**
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		4,13		$ 364.484,89		4,13	$ 364.484,89	

NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		23,12		$ 2.040.409,36		23,12	$ 2.040.409,36	
NP- 43	Mueble bajo para meson de cocina a=0,55x2,00	UN		$ 2.583.536,00		1		$ 2.583.536,00		1,00	$ 2.583.536,00	
	APARATOS SANITARIOS				**$ -**							**$ 1.103.685,00**
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00		1,00		$ 377.196,00		1,00	$ 377.196,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00		1,00		$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00		1,00		$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00		1,00		$ 160.179,00		1,00	$ 160.179,00	
NP- ITEM 14,21 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.385,00		2,00		$ 54.770,00		2,00	$ 54.770,00	
	INSTALACIONES SANITARIOSS E HIDROSANITARIAS											**$ 270.340,00**
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 67.585,00		4,00		$ 270.340,00		4,00	$ 270.340,00	

	CARPINTERIA METÁLICA											**$ 1.854.600,00**
NP-44	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 562.000,00		2,30		$ 1.292.600,00		2,30	$ 1.292.600,00	$ -
NP-45	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UND		$ 562.000,00		1,00		$ 562.000,00		1,00	$ 562.000,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 92.234.194,00**							**$ 110.806.807,45**
	VALOR COSTO DIRECTO NP				**$ -**							**$ 23.605.701,09**
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 92.234.194,00**							**$ 134.412.508,54**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 17.524.496,86**							**$ 25.538.376,62**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 922.341,94**							**$ 1.344.125,09**
	UTILIDAD 5%				**$ 4.611.709,70**							**$ 6.720.625,43**
	IVA 19%				**$ 876.224,84**							**$ 1.276.918,83**
	COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 116.168.967,34**							**$ 169.292.554,51**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (11) GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 65.339.854,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 55.939.062,13**
		VALOR AJUSTADO	**$ 9.400.791,87**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
	BAÑO COMUNAL DEOMILICIONES DESMONTES RETIROS											**$ 4.435.907,96**
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	35,00	$ 22.011,00	$ 770.385,00	78,34	0,00	$ 1.724.341,74	$ -	113,34	$ 2.494.726,74	
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	3,00	$ 46.503,00	$ 139.509,00	4,00	0,00	$ 186.012,00	$ -	7,00	$ 325.521,00	
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	4,00	$ 17.051,00	$ 68.204,00	66,10	0,00	$ 1.127.071,10	$ -	70,10	$ 1.195.275,10	

11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	4,00	$ 29.349,00	$ 117.396,00	0,00	-1,12	$ -	-$ 32.870,88	2,88	$ 84.525,12	
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	3,00	$ 67.172,00	$ 201.516,00	2,00	0,00	$ 134.344,00	$ -	5,00	$ 335.860,00	
PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS												**$ 9.186.054,50**
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	9,00	$ 88.253,00	$ 794.277,00	43,50	0,00	$ 3.839.005,50	$ -	52,50	$ 4.633.282,50	
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	16,00	$ 88.253,00	$ 1.412.048,00	28,00	0,00	$ 2.471.084,00	$ -	44,00	$ 3.883.132,00	
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	5,00	$ 33.482,00	$ 167.410,00	15,00	0,00	$ 502.230,00	$ -	20,00	$ 669.640,00	
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	6,00	$ 8.784,00	$ 52.704,00	0,00	6,00	$ -	$ 52.704,00	0,00	$ -	

APARATOS SANITARIOS												**$ 7.419.948,00**
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 377.196,00	$ 377.196,00	2,00	0,00	$ 754.392,00	$ -	3,00	$ 1.131.588,00	
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	1,00	0,00	$ 289.356,00	$ -	2,00	$ 578.712,00	
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	0,00	$ 707.889,00	$ -	2,00	$ 1.415.778,00	
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 171.340,00	$ 171.340,00	1,00	0,00	$ 171.340,00	$ -	2,00	$ 342.680,00	
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 202.549,00	$ 202.549,00	3,00	0,00	$ 607.647,00	$ -	4,00	$ 810.196,00	
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 222.184,00	$ 222.184,00	2,00	0,00	$ 444.368,00	$ -	3,00	$ 666.552,00	
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 160.179,00	$ 160.179,00	2,00	0,00	$ 320.358,00	$ -	3,00	$ 480.537,00	

11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 27.385,00	$ 54.770,00	1,00	0,00	$ 27.385,00	$ -	3,00	$ 82.155,00	
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	20,00	$ 12.917,00	$ 258.340,00	30,00	0,00	$ 387.510,00	$ -	50,00	$ 645.850,00	
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	20,00	$ 25.318,00	$ 506.360,00	30,00	0,00	$ 759.540,00	$ -	50,00	$ 1.265.900,00	
CARPINTERIA METALICA												**$ 2.979.102,00**
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	4,00	$ 141.862,00	$ 567.448,00	17,00	0,00	$ 2.411.654,00	$ -	21,00	$ 2.979.102,00	
INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROSANITARIAS												**$ 2.741.225,00**
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	3,00	$ 67.585,00	$ 202.755,00	14,00	0,00	$ 946.190,00	$ -	17,00	$ 1.148.945,00	
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	16,00	0,00	$ 1.415.360,00	$ -	18,00	$ 1.592.280,00	

CUBIERTA ALOJAMIENTOS CORES												**$ 8.800.050,00**
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	145,00	$ 25.008,00	$ 3.626.160,00	0,00	-145,00	$ -	-$ 3.626.160,00	0,00	$ -	
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	1130,00	$ 25.143,00	$ 28.411.590,00	0,00	-780,00	$ -	-$ 19.611.540,00	350,00	$ 8.800.050,00	
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	170,00	$ 115.382,00	$ 19.614.940,00	0,00	-170,00	$ -	-$ 19.614.940,00	0,00	$ -	
11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	33,00	$ 109.128,00	$ 3.601.224,00	0,00	-33,00	$ -	-$ 3.601.224,00	0,00	$ -	
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	3,00	$ 170.927,00	$ 512.781,00	0,00	-3,00	$ -	-$ 512.781,00	0,00	$ -	
CIELO RASO BAÑO COMUNAL												**$ 3.879.640,38**
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	8,00	$ 98.794,00	$ 790.352,00	31,27	0,00	$ 3.089.288,38	$ -	39,27	$ 3.879.640,38	

INSTALACIONES ELECTRICAS												**$ 3.267.546,00**
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	3,00	$ 119.462,00	$ 358.386,00	11,00	0,00	$ 1.314.082,00	$ -	14,00	$ 1.672.468,00	
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 67.689,00	$ 203.067,00	11,00	0,00	$ 744.579,00	$ -	14,00	$ 947.646,00	
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	2,00	$ 46.813,00	$ 93.626,00	1,00	0,00	$ 46.813,00	$ -	3,00	$ 140.439,00	
11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	UN	1,00	$ 26.455,00	$ 26.455,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 26.455,00	
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	UN	1,00	$ 67.172,00	$ 67.172,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 67.172,00	
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO					**$ 65.339.854,00**						**$ 42.709.473,84**	
	ADMINSITRACION 19%				**$ 12.414.572,26**						**$ 8.114.800,03**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 653.398,54**						**$ 427.094,74**	
	UTILIDAD 5%				**$ 3.266.992,70**						**$ 2.135.473,69**	
	IVA 19%				**$ 620.728,61**						**$ 405.740,00**	
					$ 82.295.546,11						**$ 53.792.582,30**	

	ITEM NO PREVISTOS NP				**$ -**							**$ 13.229.588,29**
	PRELIMINARES				**$ -**							**$ 4.693.367,61**
NP 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este item el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.	M2		$ 20.520,00		2,40		$ 49.248,00		2,40	$ 49.248,00	
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióp n Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2		$ 99.676,00		22,40		$ 2.232.742,40		22,40	$ 2.232.742,40	
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 30.692,00		3,70		$ 113.560,40		3,70	$ 113.560,40	
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.703,00		39,27		$ 1.873.296,81		39,27	$ 1.873.296,81	
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2		$ 29.452,00		10,00		$ 294.520,00		10,00	$ 294.520,00	
NP 23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun	UN		$ 65.000,00		2,00		$ 130.000,00		2,00	$ 130.000,00	

	RED ELECTRICA											**$ 604.935,00**
NP 46	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		$ 350.000,00		1,00		$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		5,00		$ 254.935,00		5,00	$ 254.935,00	
	MUROS											**$ 5.216.691,68**
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 29.452,00		134,99		$ 3.975.725,48		134,99	$ 3.975.725,48	
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra	M2		$ 99.676,00		12,45		$ 1.240.966,20		12,45	$ 1.240.966,20	
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS											**$ 2.714.594,00**
NP 26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	ML		$ 27.000,00		6,00		$ 162.000,00		6,00	$ 162.000,00	
NP 27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	UN		$ 568.378,00		3,00		$ 1.705.134,00		3,00	$ 1.705.134,00	
NP 47	Excavación manual en material comun h: menor a 1,50	ML		$ 52.910,00		6,00		$ 317.460,00		6,00	$ 317.460,00	
NP 48	Suministro de lavadero prefabricado de 0.80 x 0.60 m: se considera bajo este ítem la provisión de un lavadero prefabricado en material resistente, con dimensiones de 0.80 m de largo por 0.60 m de ancho. Comprende su transporte al sitio de obra y entrega en el área designada para instalación. No incluye instalación ni acometidas hidráulicas o sanitarias.	UN		$ 530.000,00		1,00		$ 530.000,00		1,00	$ 530.000,00	
	COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 65.339.854,00**						**$ 42.709.473,84**	
	COSTO DIRECTO NP				**$ -**						**$ 13.229.588,29**	
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 65.339.854,00**						**$ 55.939.062,13**	
	ADMINSITRACION 19%				**$ 12.414.572,26**						**$ 10.628.421,80**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 653.398,54**						**$ 559.390,62**	
	UTILIDAD 5%				**$ 3.266.992,70**						**$ 2.796.953,11**	
	IVA 19%				**$ 620.728,61**						**$ 531.421,09**	
					$ 82.295.546,11						**$ 70.455.248,75**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (12) GROPE SEDE OCCIDENTAL (PALMIRA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025,**	**VALOR:**	$ 40.960.630,00
		VALOR AJUSTADO	$ 34.646.141,00
		VALOR TOTAL	**$ 6.314.489,00**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 1		VALOR TOTAL CAPITULO
ACTIVIDADES PRELIMINARES		**UN**	**CANT**	**V/UNIT**	**V/TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**$ 305.890,00**
12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	10,00	$ 30.589,00	$ 305.890,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 305.890,00	
DEMOLICIONES RETIROS												**$ 661.386,00**
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	25,00	$ 24.181,00	$ 604.525,00	0,00	25,00	$ -	$ 604.525,00	0,00	$ -	
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	2,00	$ 129.177,00	$ 258.354,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 258.354,00	
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	6,00	$ 67.172,00	$ 403.032,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 403.032,00	
RESANES RECUBRIMIENTOS PINTURA												**$ 9.143.016,00**
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	ML	31,00	$ 30.589,00	$ 948.259,00	0,00	0,00	$ -	$ -	31,00	$ 948.259,00	
12.6	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	31,00	$ 12.917,00	$ 400.427,00	0,00	0,00	$ -	$ -	31,00	$ 400.427,00	

12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	310,00	$ 25.143,00	$ 7.794.330,00	0,00	0,00	$ -	$ -	310,00	$ 7.794.330,00	
CARPINTERIA EN MADERA					$ -						$ -	**$ 7.628.804,00**
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rígido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	8,00	$ 1.584.259,00	$ 12.674.072,00	0,00	4,00	$ -	$ 6.337.036,00	4,00	$ 6.337.036,00	
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	
CARPINTERIA METALICA					$ -						$ -	**$ 7.750.608,00**
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6,00	$ 1.291.768,00	$ 7.750.608,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 7.750.608,00	
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.136.756,00	$ 2.273.512,00	0,00	2,00	$ -	$ 2.273.512,00	0,00	$ -	
CIELO RASO								$ -			$ -	**$ 2.469.850,00**
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	25,00	$ 98.794,00	$ 2.469.850,00	0,00	0,00	$ -	$ -	25,00	$ 2.469.850,00	
INSTALACIONES ELECTRICAS												**$ 2.388.420,00**
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	15,00	0,00	$ 1.326.900,00	$ -	17,00	$ 1.503.820,00	

12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre N° 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	M2	10,00	$ 88.460,00	$ 884.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 884.600,00	
APARATOS SANITARIOS												**$ 2.108.166,00**
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 702.722,00	$ 702.722,00	2,00	0,00	$ 1.405.444,00	$ -	3,00	$ 2.108.166,00	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS												**$ 2.190.001,00**
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 84.120,00	$ 84.120,00	2,00	0,00	$ 168.240,00	$ -	3,00	$ 252.360,00	
12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 671.720,00	$ 671.720,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 671.720,00	
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML	15,00	$ 56.837,00	$ 852.555,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 852.555,00	
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 12 GROPE SEDE OCCIDENTAL (PALMIRA)					**$ 40.960.630,00**							**$ 34.646.141,00**
	ADMINSITRACION 19%				**$ 7.782.519,70**							**$ 6.582.766,79**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 409.606,30**							**$ 346.461,41**
	UTILIDAD 5%				**$ 2.048.031,50**							**$ 1.732.307,05**
	IVA 19%				**$ 389.125,99**							**$ 329.138,34**
					$ 51.589.913,49							**$ 43.636.814,59**

	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 9.539.570,00**
NP- 49	Recorrido de cubierta	M2		$ 18.500,00		400,00				400,00	$ 7.400.000,00	
NP- ITEM 11,23 GROPE MODELO (11)	Desmonte de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem todas las actividades necesarias para el retiro de la cubierta en láminas de eternit existente, incluyendo la liberación de anclajes, desmontaje de las piezas, manipulación segura del material, acopio temporal y limpieza del área intervenida. Este ítem también contempla la herramienta, la mano de obra y la disposición final de los residuos generados, garantizando la correcta ejecución del desmonte sin afectar elementos estructurales o aledaños.	M2		$ 25.008,00		30,00				30,00	$ 750.240,00	
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2		$ 46.311,00		30,00				30,00	$ 1.389.330,00	
	VALOR CONTRACTUAL COSTO DIRECTO				**$ 40.960.630,00**							**$ 34.646.141,00**
	VALOR NP COSTO DIRECTO				**$ -**							**$ 9.539.570,00**
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 40.960.630,00**							**$ 44.185.711,00**
	ADMINSITRACION 19%				**$ 7.782.520,00**							**$ 8.395.285,09**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 409.606,00**							**$ 441.857,11**
	UTILIDAD 5%				**$ 2.048.032,00**							**$ 2.209.285,55**
	IVA 19%				**$ 389.126,00**							**$ 419.764,25**
					$ 51.589.914,00							**$ 55.651.903,00**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (13) GROPE PEDEREGAL MEDELLIN

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 12.687.685,00**
		VALOR AJUSTADO	**$ 15.963.416,40**
		VALOR TOTAL	**-$ 3.275.731,40**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDAD CONTRACTUAL						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
		UN	CANT	V/UNIT	V/TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD	VALOR	
ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 214.123,00**							**$ 214.123,00**
13.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	7,00	$ 30.589,00	$ 214.123,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 214.123,00	
MUEBLES COCINETAS BAÑOS Y ACCESORIOS					**$ 1.591.458,00**							**$ 1.591.458,00**
13.2	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 222.184,00	$ 444.368,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 444.368,00	
13.3	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 196.349,00	$ 392.698,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 392.698,00	
13.4	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 377.196,00	$ 754.392,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 754.392,00	
APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS					**$ 1.751.638,00**							**$ 1.172.926,00**
13.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 289.356,00	$ 578.712,00	0,00	-2,00	$ -	-$ 578.712,00	0,00	$ -	
13.6	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 707.889,00	$ 707.889,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 707.889,00	

13.7	Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 465.037,00	$ 465.037,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 465.037,00	
CARPINTERIA EN MADERA					**$ 1.777.472,00**						$ -	**$ -**
13.8	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 888.736,00	$ 1.777.472,00	0,00	-2,00	$ -	-$ 1.777.472,00	0,00	$ -	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 134.964,00**						$ -	**$ 202.446,00**
13.9	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 67.482,00	$ 134.964,00	1,00	0,00	$ 67.482,00	$ -	3,00	$ 202.446,00	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 993.929,00**						$ -	**$ 1.313.666,00**
13.10	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	5,00	$ 67.998,00	$ 339.990,00	1,00	0,00	$ 67.998,00	$ -	6,00	$ 407.988,00	
13.11	Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	5,00	$ 14.261,00	$ 71.305,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 71.305,00	
13.12	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	3,00	$ 83.913,00	$ 251.739,00	3,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 503.478,00	
13.13	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 176.920,00	
13.14	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	5,00	$ 30.795,00	$ 153.975,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 153.975,00	

PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS					**$ 441.265,00**						$ -	**$ 1.059.036,00**
13.15	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	5,00	$ 88.253,00	$ 441.265,00	7,00	0,00	$ 617.771,00	$ -	12,00	$ 1.059.036,00	
PINTURA					**$ 1.054.060,00**						$ -	**$ 1.683.914,40**
13.16	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	30,00	$ 25.318,00	$ 759.540,00	26,39	0,00	$ 668.142,00	$ -	56,39	$ 1.427.682,00	
13.17	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	10,00	$ 29.452,00	$ 294.520,00	0,00	-1,30	$ -	-$ 38.287,60	8,70	$ 256.232,40	
CUBIERTA BAÑO OFICINA AREA LAVADORAS					**$ 3.192.942,00**						$ -	**$ 2.400.828,00**
13.18	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	8,00	$ 116.259,00	$ 930.072,00	4,00	0,00	$ 465.036,00	$ -	12,00	$ 1.395.108,00	
13.19	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	90,00	$ 25.143,00	$ 2.262.870,00	0,00	-50,00	$ -	-$ 1.257.150,00	40,00	$ 1.005.720,00	
MAMPOSTERIA					**$ 1.065.645,00**						$ -	**$ 3.349.170,00**
13.20	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	7,00	$ 92.505,00	$ 647.535,00	15,00	0,00	$ 1.387.575,00	$ -	22,00	$ 2.035.110,00	
13.21	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	14,00	$ 29.865,00	$ 418.110,00	30,00	0,00	$ 895.950,00	$ -	44,00	$ 1.314.060,00	
ESTUCO Y PINTURA					**$ 470.189,00**						$ -	**$ -**
13.22	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	7,00	$ 12.917,00	$ 90.419,00	0,00	-7,00	$ -	-$ 90.419,00	0,00	$ -	

13.23	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	15,00	$ 25.318,00	$ 379.770,00	0,00	-15,00	$ -	-$ 379.770,00	0,00	$ -	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 12.687.685,00**						**$ 12.987.567,40**	
	ADMINISTRACION 19%				**$ 2.410.660,15**						**$ 2.467.637,81**	
	IMOREVISTOS 1%				**$ 126.876,85**						**$ 129.875,67**	
	UTILIDAD5%				**$ 634.384,25**						**$ 649.378,37**	
	IVA 19%				**$ 120.533,01**						**$ 123.381,89**	
	VALOR TOTAL				**$ 15.980.139,26**						**$ 16.357.841,14**	
	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 2.975.849,00**
NP-51	Viga cinta e=0,10 para remate de cuchillas	ML		$ 102.415,00		11,00		$ 1.126.565,00		11,00	$ 1.126.565,00	
NP- ITEM 12,10 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de puerta metalica cal.18: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 470.924,00		3,00		$ 1.412.772,00		3,00	$ 1.412.772,00	
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00		4,00		$ 436.512,00		4,00	$ 436.512,00	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 12.687.685,00**						**$ 12.987.567,40**	
	VALOR TOTAL NP				**$ -**						**$ 2.975.849,00**	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 12.687.685,00**						**$ 15.963.416,40**	
	ADMONISTRACION 19%				**$ 2.410.660,15**						**$ 3.033.049,12**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 126.876,85**						**$ 159.634,16**	
	UTILIDAD 5%				**$ 634.384,25**						**$ 798.170,82**	
	IVA 19%				**$ 120.533,01**						**$ 151.652,46**	
	VALOR TOTAL				**$ 15.980.139,26**						**$ 20.105.922,96**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (14) GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA).

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 30.454.201,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 36.345.844,80**
		VALOR TOTAL	**-$ 5.891.643,80**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDADES		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 1.955.008,00**							**$ 2.541.444,44**
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	9,70	0,00	$ 651.568,40	$ -	11,70	$ 785.912,40	
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	0,00	-2,00	$ -	-$ 134.344,00	0,00	$ -	
14.3	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	15,00	$ 99.676,00	$ 1.495.140,00	0,00	-1,73	$ -	-$ 172.439,48	13,27	$ 1.322.700,52	
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	10,00	$ 19.118,00	$ 191.180,00	12,64	0,00	$ 241.651,52	$ -	22,64	$ 432.831,52	

CIMENTACION SUPERFICIAL					**$ 10.767.819,00**							**$ 9.580.299,00**
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M3	5,00	$ 1.395.109,00	$ 6.975.545,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 6.975.545,00	
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	85,00	$ 8.887,00	$ 755.395,00	0,00	0,00	$ -	$ -	85,00	$ 755.395,00	
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	M3	,90	$ 1.395.110,00	$ 1.255.599,00	0,00	0,00	$ -	$ -	0,90	$ 1.255.599,00	
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	180,00	$ 9.896,00	$ 1.781.280,00	0,00	-120,00	$ -	-$ 1.187.520,00	60,00	$ 593.760,00	
MAMPOSTERIA					**$ 2.207.180,00**							**$ 1.675.249,62**
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	M2	20,00	$ 110.359,00	$ 2.207.180,00	0,00	-4,82	$ -	-$ 531.930,38	15,18	$ 1.675.249,62	

PAÑETES					**$ 1.194.600,00**							**$ 1.030.043,85**
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 29.865,00	$ 1.194.600,00	0,00	-5,51	**$ -**	-$ 164.556,15	34,49	$ 1.030.043,85	
CUBIERTAS					**$ 3.997.703,00**							**$ 3.997.703,00**
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	17,00	$ 116.259,00	$ 1.976.403,00	0,00	0,00	$ -	$ -	17,00	$ 1.976.403,00	
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	68,00	$ 29.725,00	$ 2.021.300,00	0,00	0,00	$ -	$ -	68,00	$ 2.021.300,00	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 1.040.226,00**							**$ 1.107.398,00**
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	10,00	$ 47.123,00	$ 471.230,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 471.230,00	
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	2,00	$ 46.813,00	$ 93.626,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 93.626,00	
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 170.513,00	$ 341.026,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 341.026,00	
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	1,00	0,00	$ 67.172,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	

INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 1.194.668,00**							**$ 795.360,00**
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 83.913,00	$ 83.913,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 83.913,00	
14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 88.460,00	$ 88.460,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 88.460,00	
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 67.999,00	$ 67.999,00	4,00	0,00	$ 271.996,00	$ -	5,00	$ 339.995,00	
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	10,00	$ 83.913,00	$ 839.130,00	0,00	-8,00	$ -	$ -	2,00	$ 167.826,00	
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 27.386,00	$ 27.386,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 27.386,00	
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	UN	1,00	$ 87.780,00	$ 87.780,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 87.780,00	

APARATOS SANITARIOS					**$ 1.374.441,00**							**$ 1.374.441,00**
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 289.356,00	
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 377.196,00	$ 377.196,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 377.196,00	
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 707.889,00	$ 707.889,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 707.889,00	
CARPINTERIA METALICA					**$ 2.790.220,00**							**$ 2.790.220,00**
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 2.790.220,00	

CIELO RASO					**$ 1.529.400,00**							**$ 4.307.392,58**
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 12.917,00	$ 516.680,00	34,74	0,00	$ 448.736,58	$ -	74,74	$ 965.416,58	
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 25.318,00	$ 1.012.720,00	92,00	0,00	$ 2.329.256,00	$ -	132,00	$ 3.341.976,00	
PISO Y ENCHAPES					**$ 2.402.936,00**							**$ 2.409.113,71**
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	5,00	$ 133.155,00	$ 665.775,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 665.775,00	
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	15,00	$ 88.253,00	$ 1.323.795,00	0,07	0,00	$ 6.177,71	$ -	15,07	$ 1.329.972,71	
14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA).					**$ 30.454.201,00**						**$ 31.608.665,20**	
	ADMINISTRACION 19%				**$ 5.786.298,19**						**$ 6.005.646,39**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 304.542,01**						**$ 316.086,65**	
	UTILIDAD 5%				**$ 1.522.710,05**						**$ 1.580.433,26**	
	IVA 19%				**$ 289.314,91**						**$ 300.282,32**	
					$ 38.357.066,16						**$ 39.811.113,82**	

	ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 4.737.179,60**
	BAÑOS											
NP- 52	Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo.	ML		$ 43.500,00		5,70		$ 247.950,00		5,70	$ 247.950,00	
NP-.ITEM 3,12 FRENTE FUSA	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2		$ 99.676,00		20,50		$ 2.043.358,00		20,50	$ 2.043.358,00	
NP-.ITEM 12.10 FRENTE LA MODELO	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 1.291.768,00		1,00		$ 1.291.768,00		1,00	$ 1.291.768,00	
NP- 53	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario incluye en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfileria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 333.276,00		1,10		$ 366.603,60		1,10	$ 366.603,60	
NP- 54	Extractor de olor de 14"	UN		$ 787.500,00		1,00		$ 787.500,00		1,00	$ 787.500,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 30.454.201,00**						**$ 31.608.665,20**	
	VALOR COSTO DIRECTO NP				**$ -**						**$ 4.737.179,60**	
	VALOR COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 30.454.201,00**						**$ 36.345.844,80**	
	ADMINSITRACION 19%				**$ 5.786.298,19**						**$ 6.905.710,51**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 304.542,01**						**$ 363.458,45**	
	UTILIDAD5%				**$ 1.522.710,05**						**$ 1.817.292,24**	
	IVA 19%				**$ 289.314,91**						**$ 345.285,53**	
					$ 38.357.066,16						**$ 45.777.591,53**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

12. APU ITEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-.01

Descripción: Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2,45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 52.947,20	$ 2.647,36
			SUBTOTAL	$ 2.647,36

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
DIVISION VIDRIO TEMPLADO 8 mm (Incluye anclajes y accesorios)	m2	1,000	$ 609.085,00	$ 609.085,00
			SUBTOTAL	$ 609.085,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,600	$ 33.092,00	$ 52.947,20
			SUBTOTAL	$ 52.947,20
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 664.680,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-.02

Descripción: Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de la cubierta del ascensor; limpieza de superficie, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 69.138,45	$ 3.456,92
SOPLADOR INDUSTRIAL	Hora	2,089	$ 14.573,00	$ 30.447,08
			SUBTOTAL	$ 33.904,00

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Manto asfáltico Foil Aluminio	m2	1,000	$ 27.099,00	$ 27.099,00
EMULSION ASFALTICA	Kg	0,500	$ 9.716,67	$ 4.858,34
			SUBTOTAL	$ 31.957,34

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2,089	$ 33.092,00	$ 69.138,45
			SUBTOTAL	$ 69.138,45
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 135.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Se contempla dentro del componente de Mano de Obra la actividad de trasiego vertical hasta una altura aproximada de 5m.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

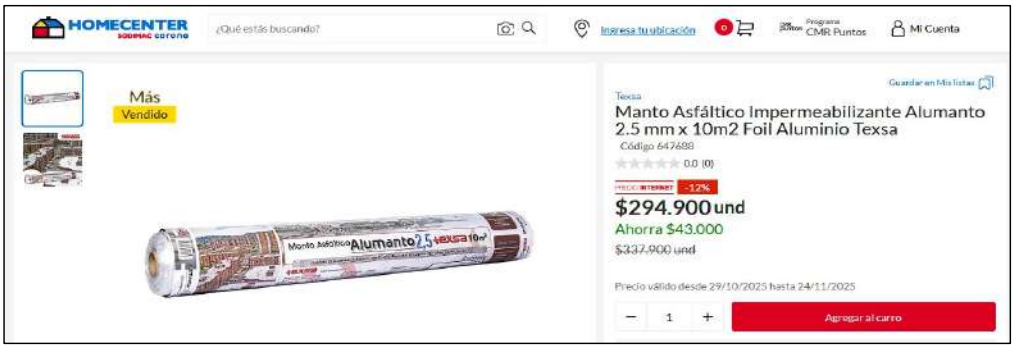
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

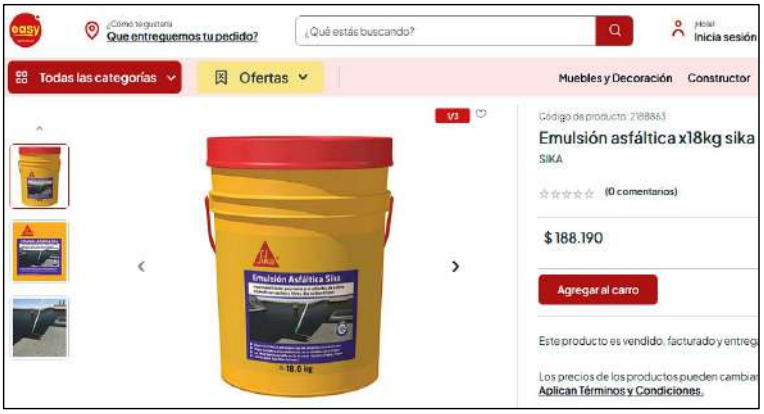
(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Mi Cuenta
Más Vendido
Texsa
Manto Asfáltico Impermeabilizante Alumanto 2.5 mm x 10m2 Foil Aluminio Texsa
Código 647698
-12%
$294.900 und
Ahorra $43.000
$337.900 und
Precio válido desde 29/10/2025 hasta 24/11/2025
Agregar al carro


¿Cómo te gustaría Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
¡Hola! Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Servicios
Código de producto: 2248123
Manto asfáltico alumanto 2.5mmx9m2 foil aluminio texsa
TEXSA
(0 comentarios)
$ 270.990
Agregar al carro


HOMECENTER
Sika
Sika Emulsión Asfáltica Impermeabilizante para cubierta 18kg 5 Galones
$174.900 und
$9.716,67 kilogramo
Agregar al carro
Emulsión Asfáltica Sika
18.0 kg


¿Cómo te gustaría Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
¡Hola! Inicia sesión
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Código de producto: 2188863
Emulsión asfáltica x18kg sika
SIKA
(0 comentarios)
$ 188.190
Agregar al carro
Este producto es vendido, facturado y entreg
Los precios de los productos pueden cambia
Aplican Términos y Condiciones.

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-0,3

Descripción: Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 42.701,37	$ 2.135,07
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	1,290	$ 1.743,00	$ 2.249,14
			SUBTOTAL	$ 4.384,21

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
LAMINA DRYWALL 1/2"	m2	1,050	$ 14.746,39	$ 15.483,71
VINILO TIPO 1	Gln	0,040	$ 68.380,00	$ 2.735,20
Ángulo 0.40 20x30 x 2.44M	Un	0,550	$ 5.766,00	$ 3.171,30
CHAZO PLASTICO 1/4"	Un	3,000	$ 150,00	$ 450,00
CINTA DE PAPEL SUPERCINTA 250	Un	0,070	$ 10.415,00	$ 729,05
MASILLA SUPERMASTICK	Gln	0,170	$ 13.533,33	$ 2.300,67
LIJA DE AGUA 150 SUPER	Un	1,000	$ 1.666,00	$ 1.666,00
PERNO 1/2" ALT. VEL. 1 3/4"	Un	2,000	$ 833,00	$ 1.666,00
Perfil Omega 0.40 mm x 2.44 m acero	Un	0,700	$ 8.990,00	$ 6.293,00
Vigueta 0.40mm x 2.44 mts	Un	0,610	$ 4.750,00	$ 2.897,50
			SUBTOTAL	$ 37.392,43

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,290	$ 33.092,00	$ 42.701,37
			SUBTOTAL	$ 42.701,37
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 84.479,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

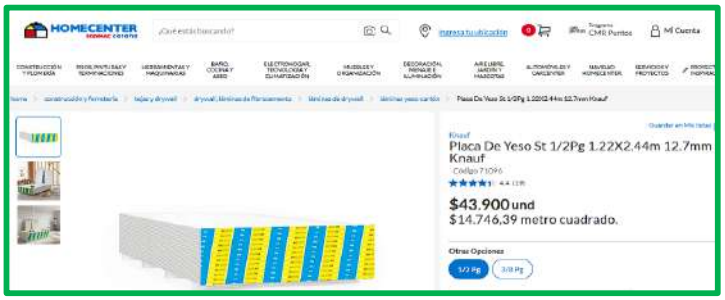
(Firma)

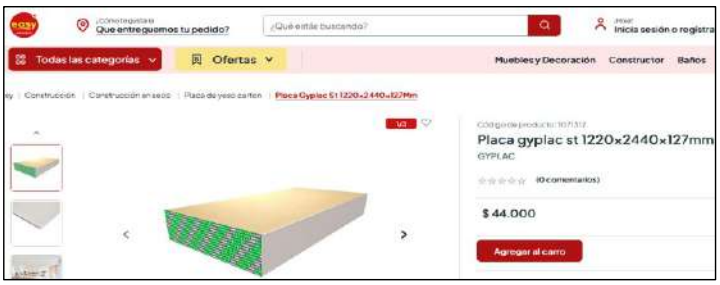
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

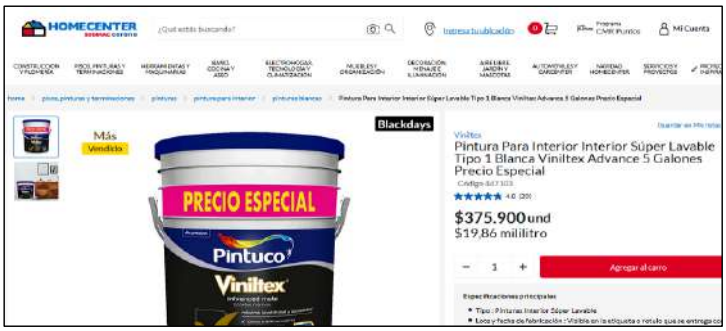
(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

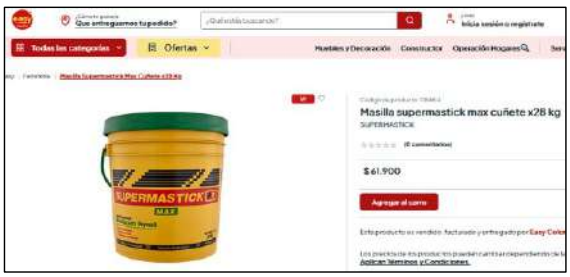

HOMECENTER
Placa De Yeso St 1/2Pg 1.22X2.44m 12.7mm Knauf
$43.900 und
$14.746,39 metro cuadrado.


Todas las categorías
Ofertas
Placa gyplac st 1220x2440x127mm
$ 44.000
Agregar al carro

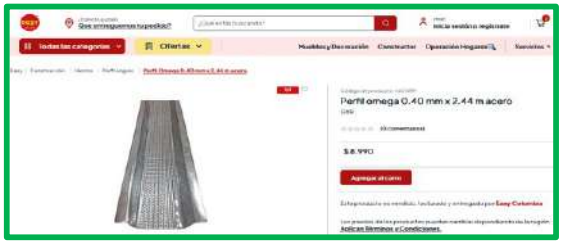

Todas las categorías
Ofertas
Vinilo tipo 1 interiores blanco puro x5gal
$ 341.900
Pintuco


HOMECENTER
Blackdays
Pintura Para Interior Interior Súper Lavable Tipo 1 Blanca Viniltex Advance 5 Galones Precio Especial
$375.900 und
$19,86 mililitro
PRECIO ESPECIAL
Pintuco
Viniltex


Masilla Supermastick Plus 4.5Gal 28Kg
$60.900 und
$2.175,00 kilogramo


Masilla supermastick max cuñete x28 kg
$61.900
SUPERMASTICK


JUMBO
Perfil Omega 0.40 mm x 2.44 m acero
$ 8.990


Perfil omega 0.40 mm x 2.44 m acero
$8.990


Vigueta cielo rasos con reborde para yeso espesor 0.40mm x 2.44 mts
$4.814


JUMBO
Vigueta 0.40 x 2.44M
$ 4.750

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-04

Descripción: Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 16.666,12	$ 833,31
			SUBTOTAL	$ 833,31

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,504	$ 33.092,00	$ 16.666,12
			SUBTOTAL	$ 16.666,12
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-05

Descripción: Suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.

Unidad: m2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 264.070,00	$ 13.203,50
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	3,000	$ 1.743,00	$ 5.229,00
SOLDADOR	Hora	3,000	$ 9.100,00	$ 27.300,00
			SUBTOTAL	$ 45.732,50

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Lámina Galvanizada e=0,05 microperforada (incluye anclajes, soldadura y pintura)	m2	1,000	$ 408.197,00	$ 408.197,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 408.197,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	hc	5,000	$ 52.814,00	$ 264.070,00
			SUBTOTAL	$ 264.070,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 718.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-06

Descripción: Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.

Unidad: m2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 13.771,75	$ 688,59
				$ -
			SUBTOTAL	$ 688,59

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
WASH PRIMER A PINTURA	Gln	0,063	$ 191.900,00	$ 12.089,70
WASH PRIMER B CATALIZADOR	Gln	0,063	$ 75.900,00	$ 4.781,70
LIJA TELA N° 150	Un	1,000	$ 1.668,00	$ 1.668,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 18.539,40

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,310	$ 44.425,00	$ 13.771,75
			SUBTOTAL	$ 13.771,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

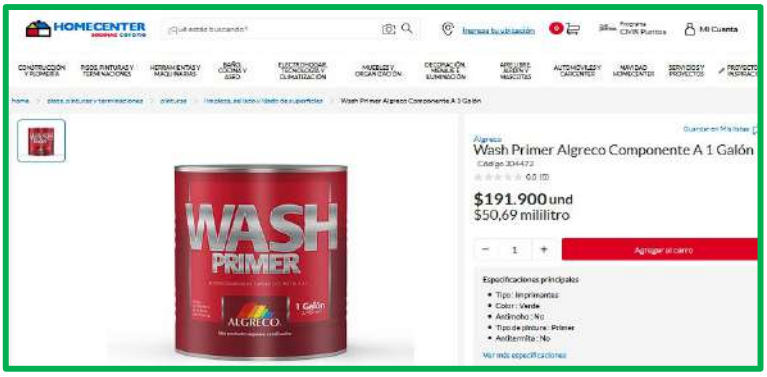
(Firma)

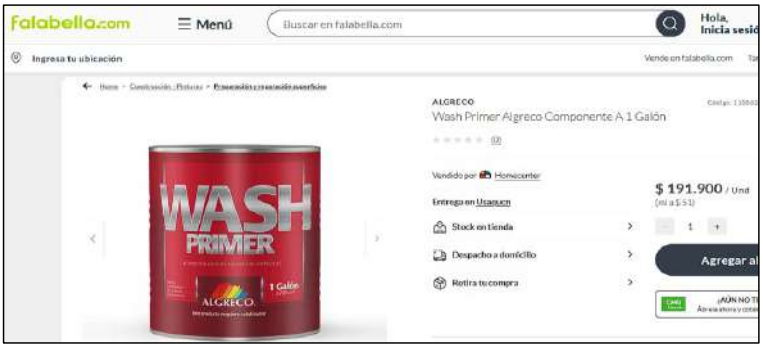
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

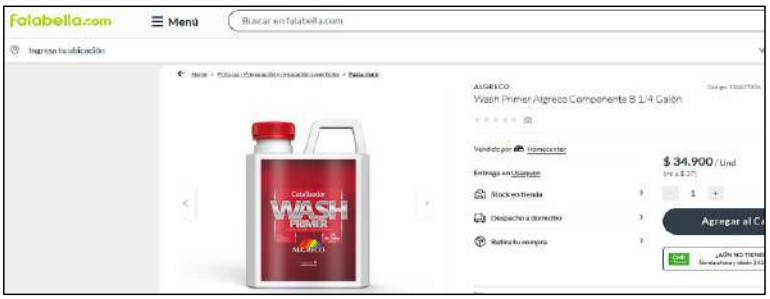
(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Wash Primer Algreco Componente A 1 Galón
$191.900 und
$50,69 mililitro
Agregar al carro
WASH
PRIMER
ALGRECO


falabella.com
Menú
Buscar en falabella.com
Ingresa tu ubicación
ALGRECO
Wash Primer Algreco Componente A 1 Galón
$ 191.900 / Und
Stock en tienda
Despacho a domicilio
Retira tu compra
WASH
PRIMER
ALGRECO


HOMECENTER
Wash Primer Algreco Componente B 1 Galón
$75.900 und
$20,05 mililitro
Agregar al carro
Catalizador
WASH
PRIMER
ALGRECO


falabella.com
Menú
ALGRECO
Wash Primer Algreco Componente B 1/4 Galón
$ 34.900 / Und
Catalizador
WASH
PRIMER
ALGRECO

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-07

Descripción: Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.

Unidad: ml

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 9.173,76	$ 458,69
				$ -
			SUBTOTAL	$ 458,69

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
ESMALTE SINTÉTICO	Gln	0,010	$ 110.500,00	$ 1.105,00
DISOLVENTE THINNER	Gln	0,010	$ 26.900,00	$ 269,00
LIJA TELA N° 150	Un	0,160	$ 1.668,00	$ 266,88
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.640,88

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,207	$ 44.425,00	$ 9.173,76
			SUBTOTAL	$ 9.173,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 11.274,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

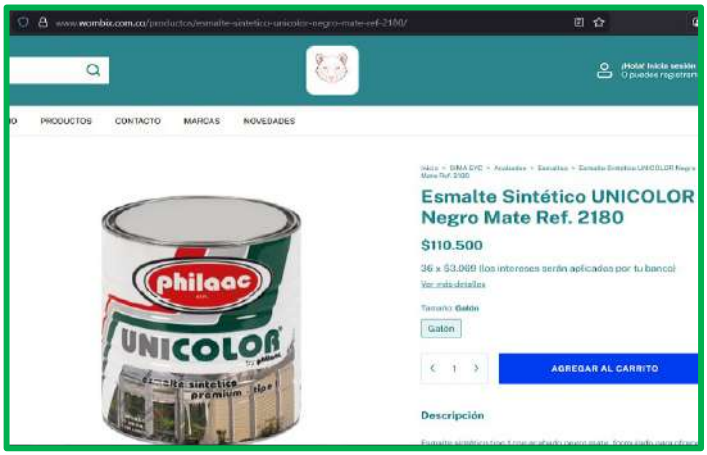
(Firma)

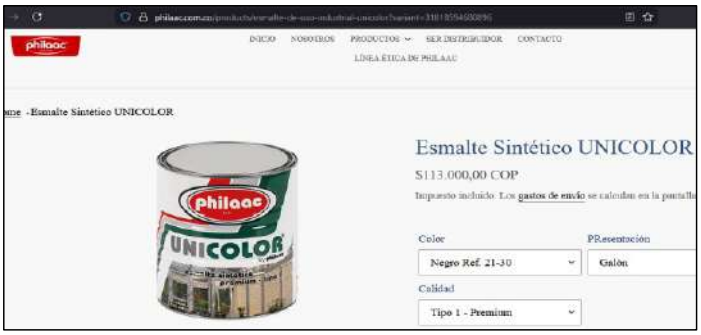
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

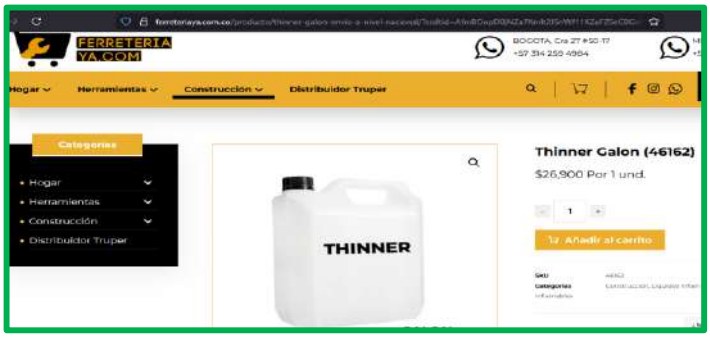
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


PRODUCTOS
CONTACTO
MARCAS
NOVEDADES
Esmalte Sintético UNICOLOR Negro Mate Ref. 2180
$110.500
AGREGAR AL CARRITO
Descripción


INICIO
NOSOTROS
PRODUCTOS
SER DISTRIBUIDOR
CONTACTO
LÍNEA ÉTICA DE PHILAAC
Esmalte Sintético UNICOLOR
$113.000,00 COP
Color
Negro Ref. 21-30
Presentación
Galón
Calidad
Tipo 1 - Premium


FERRETERIA YA.COM
Hogar
Herramientas
Construcción
Distribuidor Truper
Categorías
Thinner Galon (46162)
$26,900 Por 1 und.
Añadir al carrito
THINNER


Tienda
Catálogo Digital
Abanico de Colores
Contacto
Thinner corriente galón
$32.000
AÑADIR AL CARRITO
Pintuco

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-08

Descripción: Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 3.492,20	$ 174,61
			SUBTOTAL	$ 174,61

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Cartón corrugado	m2	1,000	$ 5.082,50	$ 5.082,50
			SUBTOTAL	$ 5.082,50

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,106	$ 33.092,00	$ 3.492,20
			SUBTOTAL	$ 3.492,20
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.750,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

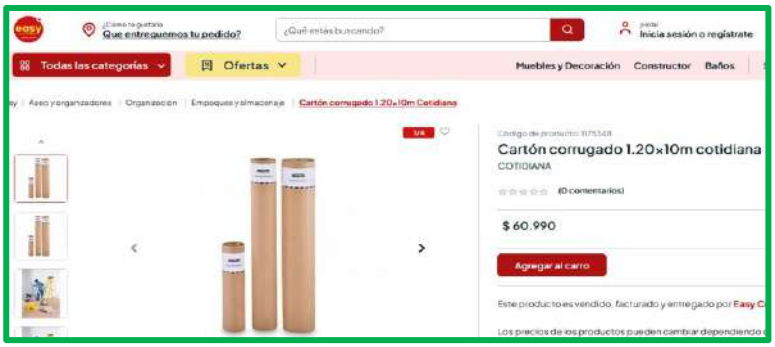
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Exclusivo
1200
10
METROS
CALIBRE 3mm
Rollo Carton Corrugado 1.2mx10m Fixser
$62.900 und
$6.290,00 metro
Otras Opciones
10 metros
20 metros
40 metros
Agregar al carro
Especificaciones principales


Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Baños
Cartón corrugado 1.20×10m Cotidiana
Cartón corrugado 1.20×10m cotidiana
COTIDIANA
$ 60.990
Agregar al carro

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-09

Descripción: Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 5.842,72	$ 292,14
				$ -
			SUBTOTAL	$ 292,14

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
PLASTICO NEGRO	m2	1,000	$ 2.365,00	$ 2.365,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.365,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,177	$ 33.092,00	$ 5.842,72
			SUBTOTAL	$ 5.842,72
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 8.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

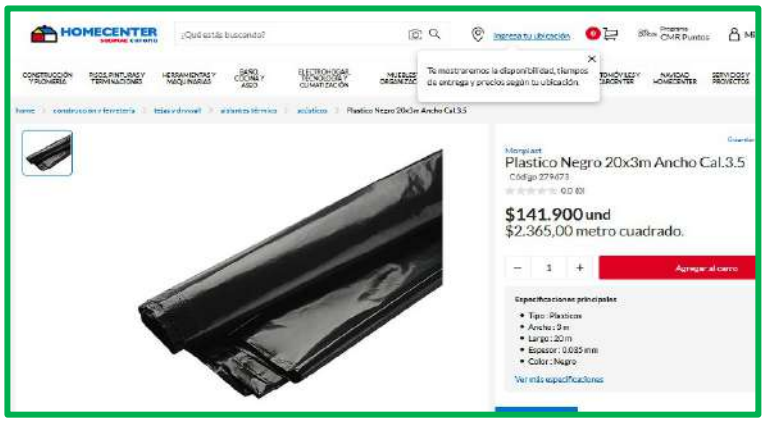
(Firma)

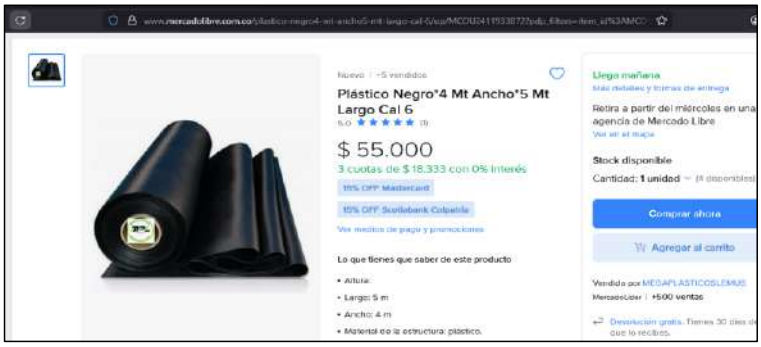
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Ingresa tu ubicación
Te mostraremos la disponibilidad, tiempos de entrega y precios según tu ubicación.
Plastico Negro 20x3m Ancho Cal.3.5
Código 279473
$141.900 und
$2.365,00 metro cuadrado.
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo: Plasticos
Ancho: 3 m
Largo: 20 m
Espesor: 0.035 mm
Color: Negro
Ver más especificaciones


Plástico Negro*4 Mt Ancho*5 Mt Largo Cal 6
$ 55.000
3 cuotas de $ 18.333 con 0% interés
Llega mañana
Retira a partir del miércoles en una agencia de Mercado Libre
Stock disponible
Cantidad: 1 unidad
Comprar ahora
Agregar al carrito
Lo que tienes que saber de este producto
Altura:
Largo: 5 m
Ancho: 4 m
Material de la estructura: plástico.

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-010

Descripción: Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 121.047,23	$ 6.052,36
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.052,36

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Gabinete en madera para pared, incluye elementos de anclaje	Un	1,000	$ 457.900,00	$ 457.900,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 457.900,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	3,658	$ 33.092,00	$ 121.047,23
			SUBTOTAL	$ 121.047,23
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 585.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

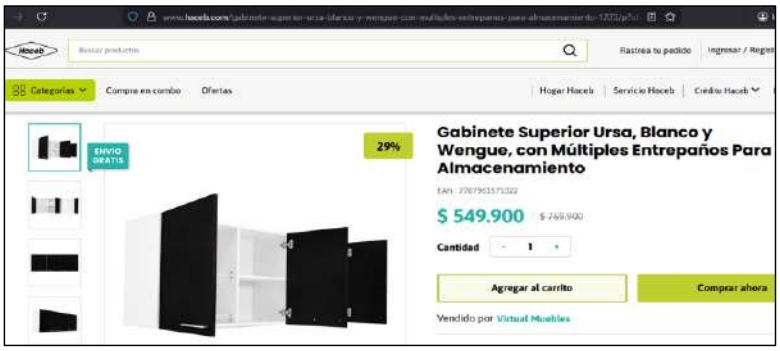
(Firma)

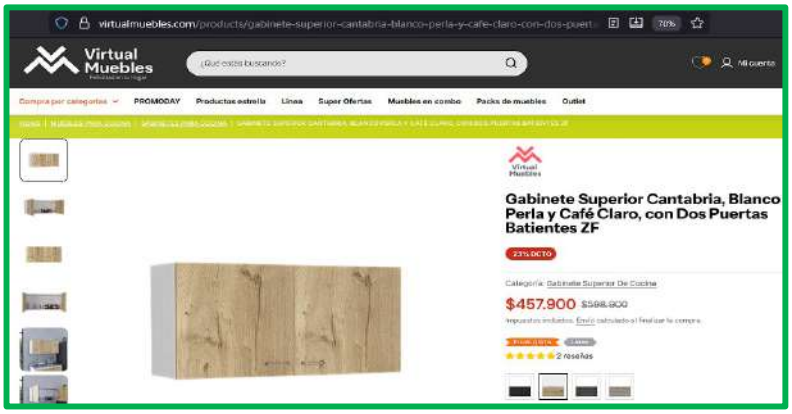
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


Rastrea tu pedido
Ingresar / Regist
Categorías
Compra en combo
Ofertas
Hogar Haceb
Servicio Haceb
Crédito Haceb
ENVIO GRATIS
29%
Gabinete Superior Ursa, Blanco y Wengue, con Múltiples Entrepaños Para Almacenamiento
$ 549.900
$ 769.900
Cantidad
Agregar al carrito
Comprar ahora
Vendido por Virtual Muebles


virtualmuebles.com/products/gabinete-superior-cantabria-blanco-perla-y-cafe-claro-con-dos-puert
Virtual Muebles
¿Qué estás buscando?
Mi cuenta
Compra por categorías
PROMODAY
Productos estrella
Línea
Super Ofertas
Muebles en combo
Packs de muebles
Outlet
Gabinete Superior Cantabria, Blanco Perla y Café Claro, con Dos Puertas Batientes ZF
23% DCTO
Categoría: Gabinete Superior De Cocina
$457.900
$598.800
2 reseñas

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-11

Descripción: Suministro e instalación de división tipo "L" para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo "L" compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 264.736,00	$ 13.236,80
				$ -
			SUBTOTAL	$ 13.236,80

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
División para baño en vidrio templado de 8mm, incluye herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).	m2	1,000	$ 458.427,00	$ 458.427,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 458.427,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	8,000	$ 33.092,00	$ 264.736,00
			SUBTOTAL	$ 264.736,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 736.400,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-12

Descripción: Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 752.135,23	$ 37.606,76
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 37.606,76

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Mesón en mármol incluye anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios	m2	1,000	$ 1.026.518,03	$ 1.026.518,03
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.026.518,03

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	22,729	$ 33.092,00	$ 752.135,23
			SUBTOTAL	$ 752.135,23
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.816.261,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

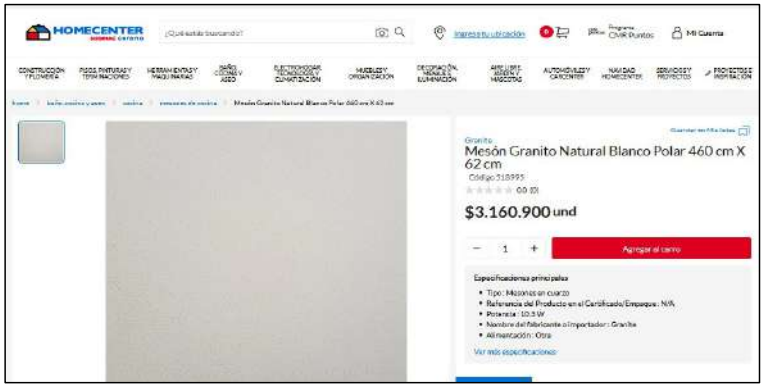
(Firma)

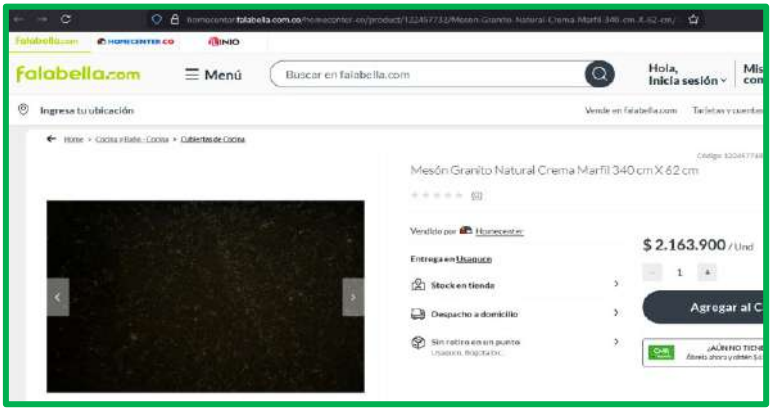
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Mesón Granito Natural Blanco Polar 460 cm X 62 cm
$3.160.900 und
Agregar al carro


falabella.com
Menú
Buscar en falabella.com
Ingresa tu ubicación
Mesón Granito Natural Crema Marfil 340 cm X 62 cm
$ 2.163.900 / Und
Stock en tienda
Despacho a domicilio
Agregar al C

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-13

Descripción: Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para la instalación de lavamanos color blanco; grifería, boquilla o silicona, herramienta y mano de obra para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 161.291,40	$ 8.064,57
				$ -
			SUBTOTAL	$ 8.064,57

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	4,874	$ 33.092,00	$ 161.291,40
			SUBTOTAL	$ 161.291,40
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 169.356,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-14

Descripción: Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 63.637,24	$ 3.181,86
				$ -
			SUBTOTAL	$ 3.181,86

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Lavamanos color blanco de sobreponer, incluye grifería	Un	1,000	$ 285.900,00	$ 285.900,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 285.900,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,923	$ 33.092,00	$ 63.637,24
			SUBTOTAL	$ 63.637,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 352.720,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

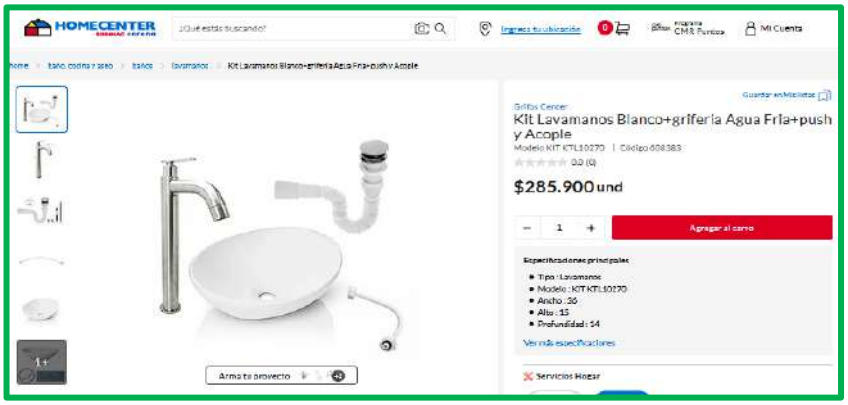
(Firma)

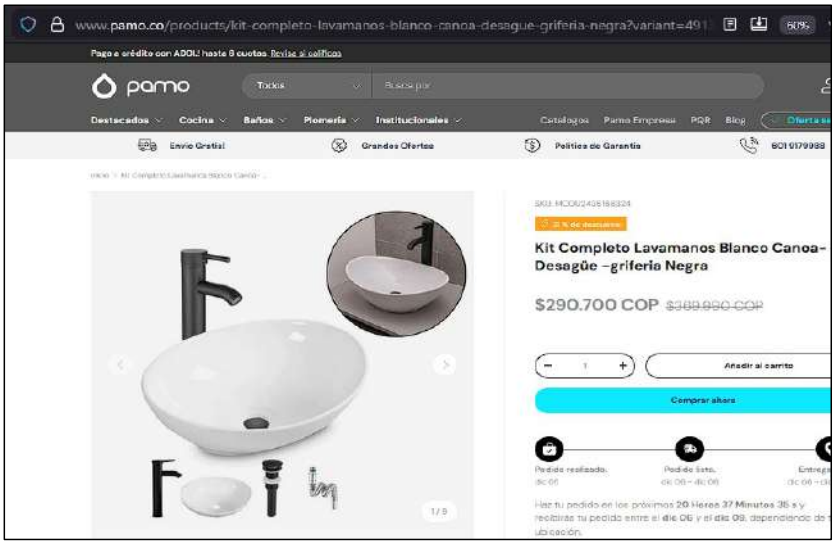
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Mi Cuenta
Kit Lavamanos Blanco+griferia Agua Fria+push y Acople
Kit Lavamanos Blanco+griferia Agua Fria+push y Acople
$285.900 und
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Lavamanos
Modelo : KIT KTL10270
Ancho : 36
Alto : 15
Profundidad : 34
Ver más especificaciones
Servicios Hogar
Arma tu proyecto


www.pamo.co/products/kit-completo-lavamanos-blanco-canoa-desague-griferia-negra?variant=491
Pago a crédito con ADDI hasta 8 cuotas. Revisa si calificas
pamo
Todos
Busca por
Destacados
Cocina
Baños
Plomería
Institucionales
Catálogos
Pamo Empresas
PQR
Blog
Envío Gratis!
Grandes Ofertas
Política de Garantía
Kit Completo Lavamanos Blanco Canoa-Desagüe -griferia Negra
$290.700 COP
$389.990 COP
Añadir al carrito
Comprar ahora
1 / 9

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-22

Descripción: Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 16.654,31	$ 832,72
			SUBTOTAL	$ 832,72

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,503	$ 33.092,00	$ 16.654,31
			SUBTOTAL	$ 16.654,31
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.488,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-23
Descripción: Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun. **Unidad:** UND

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 33.332,91	$ 1.666,65
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.666,65

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,007	$ 33.092,00	$ 33.332,91
			SUBTOTAL	$ 33.332,91
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 35.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

El costo de mano de obra contempla los trabajos necesarios para la demolición total de una caja de inpección con altura entre 0 a 0,5 m

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-26

Descripción: Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion. **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 30.668,34	$ 1.533,42
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.533,42

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Tuberia sanitaria PVC 4"	Ml	1,050	$ 15.350,00	$ 16.117,50
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	Un	0,200	$ 8.100,00	$ 1.620,00
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	Un	0,075	$ 67.900,00	$ 5.092,50
LIMPIADOR PVC 1/4	Un	0,075	$ 32.900,00	$ 2.467,50
				$ -
			SUBTOTAL	$ 25.297,50

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,927	$ 33.092,00	$ 30.668,34
			SUBTOTAL	$ 30.668,34
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 57.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

El costo de mano de obra contempla el descole a una profundidad entre 0 a 0,70m

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

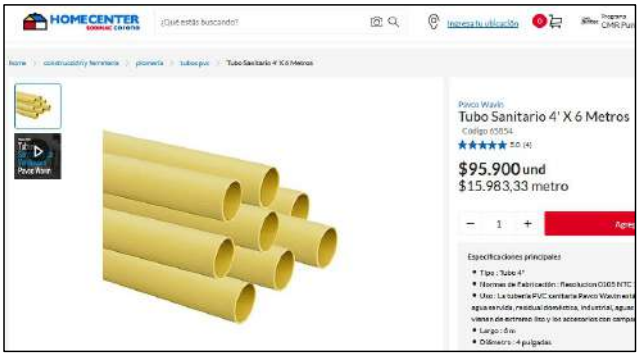
(Firma)

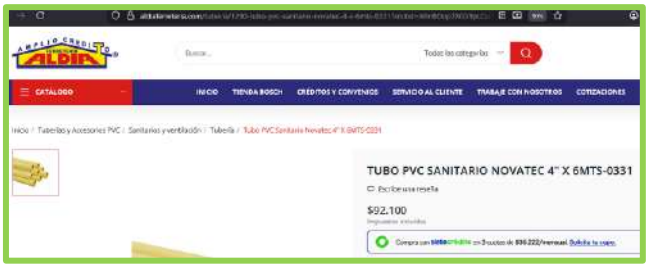
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

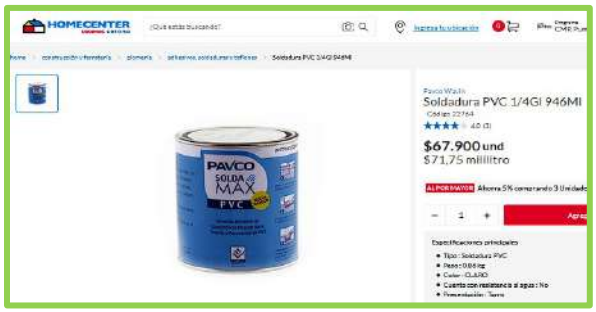
YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Tubo Sanitario 4' X 6 Metros
$95.900 und
$15.983,33 metro

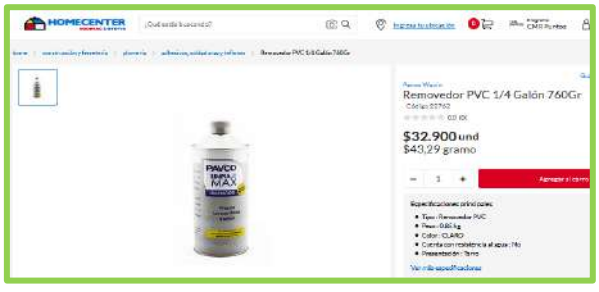

TUBO PVC SANITARIO NOVATEC 4" X 6MTS-0331
$92.100


HOMECENTER
Codo 90 X 4 Cxc Sanitaria
$8.100 und


Codo pvc sanitario 90° c x c 4" gerfor
$ 11.900
Agregar al carro


HOMECENTER
Soldadura PVC 1/4Gl 946Ml
$67.900 und
$71,75 mililitro


Soldadura Pvc de 1 /4 Galón Gerfor
$105,104


HOMECENTER
Removedor PVC 1/4 Galón 760Gr
$32.900 und
$43,29 gramo


Limpiador removedor pvc 760 gramos - 1/4 galon gerfor
$ 49.900
Agregar al carro

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-27

Descripción: Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 245.365,60	$ 12.268,28
				$ -
			SUBTOTAL	$ 12.268,28

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
MORTERO 4000 PSI Cte.	m3	0,11	$ 740.894,00	$ 80.016,55
LADRILLO MACIZO COMUN REC. 20 X 10 X 6	Un	168,48	$ 890,00	$ 149.947,20
MARCO Y TAPA 60 X 60	Un	1,00	$ 80.780,00	$ 80.780,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 310.743,75

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	7,415	$ 33.092,00	$ 245.365,60
			SUBTOTAL	$ 245.365,60
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 568.378,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

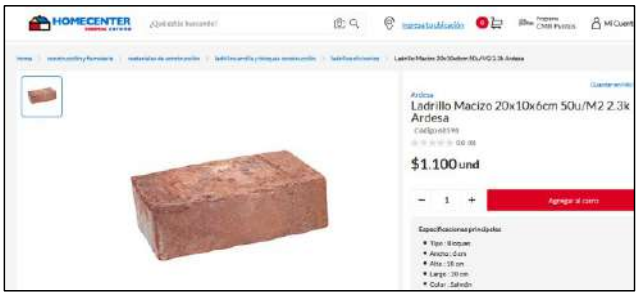
(Firma)

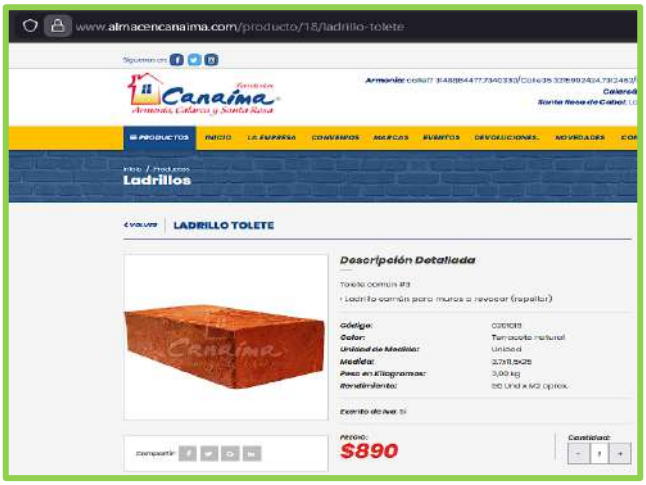
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Ladrillo Macizo 20x10x6cm 50u/M2 2.3k
Ardesa
$1.100 und


www.almacencanaima.com/producto/18/ladrillo-tolete
Canaima
Armonía, Colarca y Santa Rosa
Ladrillos
LADRILLO TOLETE
Descripción Detallada
$890

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-28

Descripción: Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 11.570,94	$ 578,55
				$ -
			SUBTOTAL	$ 578,55

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
ESMALTE SINTÉTICO	Gln	0,010	$ 110.500,00	$ 1.105,00
DISOLVENTE THINNER	Gln	0,010	$ 26.900,00	$ 269,00
LIJA TELA N° 150	Un	0,160	$ 1.668,00	$ 266,88
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.640,88

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA CC PINTURA (HC)	hc	0,260	$ 44.425,00	$ 11.570,94
			SUBTOTAL	$ 11.570,94
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 13.791,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

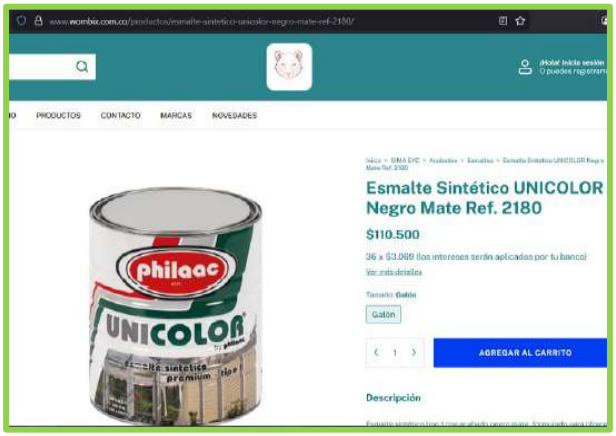
(Firma)

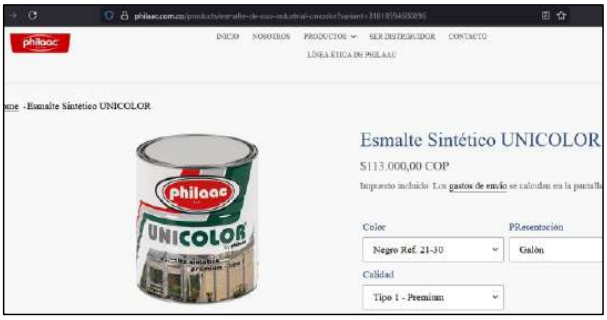
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

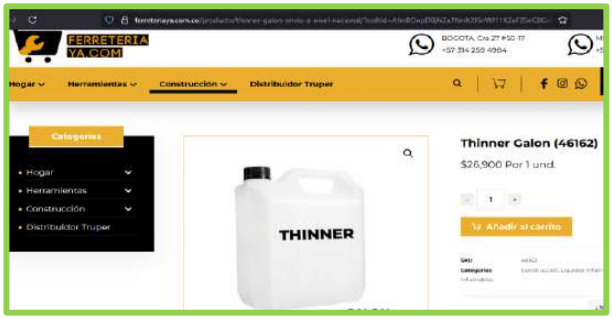
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


PRODUCTOS
CONTACTO
MARCAS
NOVEDADES
Esmalte Sintético UNICOLOR Negro Mate Ref. 2180
$110.500
AGREGAR AL CARRITO
Descripción


INICIO
NOSOTROS
PRODUCTOS
SER DISTRIBUIDOR
CONTACTO
Esmalte Sintético UNICOLOR
$113.000,00 COP
Color
Negro Ref. 21-30
Presentación
Galón
Calidad
Tipo 1 - Premium


FERRETERIA YA.COM
Hogar
Herramientas
Construcción
Distribuidor Truper
Categorías
Thinner Galon (46162)
$26,900 Por 1 und.
Añadir al carrito
THINNER


Tienda
Catálogo Digital
Abanico de Colores
Contacto
Thinner corriente galón
$32.000
AÑADIR AL CARRITO
Pintuco

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-29

Descripción: Retiro de manto asfáltico sobre placa de entrepiso: Se considera bajo este item la remoción total del manto asfáltico existente sobre la placa de entrepiso, mediante métodos manuales o mecánicos según se requiera. Comprende el desprendimiento del material, limpieza de la superficie, recolección, acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como la herramienta, mano de obra y todas las actividades necesarias para ejecutar el retiro de manera segura y adecuada.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 35.714,21	$ 1.785,71
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.785,71

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,079	$ 33.092,00	$ 35.714,21
			SUBTOTAL	$ 35.714,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 37.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-30

Descripción: Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.

Unidad: KGS

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 11.537,22	$ 576,86
				$ -
			SUBTOTAL	$ 576,86

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Escalera metálica	Kg	1,000	$ 18.400,00	$ 18.400,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 18.400,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	hc	0,218	$ 52.814,00	$ 11.537,22
			SUBTOTAL	$ 11.537,22
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 30.515,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-31

Descripción: Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 21.493,25	$ 1.074,66
Hidrolavadora	Día	0,004	$ 95.000,00	$ 380,00
			SUBTOTAL	$ 1.454,66

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Hipoclorito de calcio	Kg	0,100	$ 12.666,67	$ 1.266,67
Agua	Lt	5,000	$ 78,00	$ 390,00
Sellador para pisos	Gln	0,050	$ 177.900,00	$ 8.895,00
			SUBTOTAL	$ 10.551,67

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,650	$ 33.092,00	$ 21.493,25
			SUBTOTAL	$ 21.493,25
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

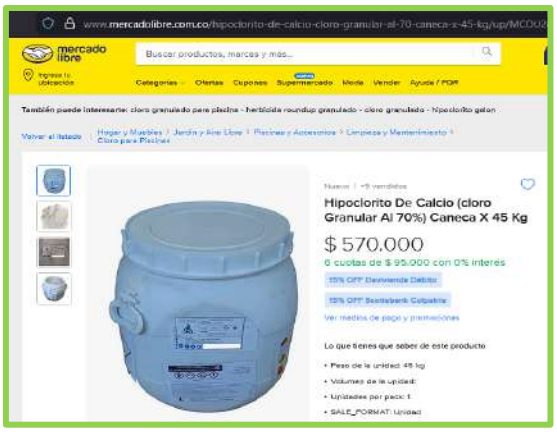
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

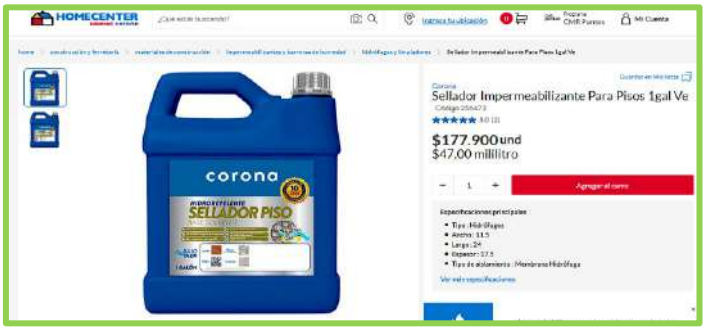
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


Hipoclorito De Calcio (cloro Granular Al 70%) Caneca X 45 Kg
$ 570.000
6 cuotas de $ 95.000 con 0% interés


Hipoclorito de Calcio Aquachlor 70% x 45 Kg
$690,438
Aqua-Chlor
GRANULAR


Sellador Impermeabilizante Para Pisos 1gal Ve
$177.900 und
$47,00 mililitro
corona
SELLADOR PISO


Sellador De Piso 1 Galón
$ 177.900 unidad
corona
SELLADOR PISO

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-32

Descripción: Lavado rompeolas en granito incluye sellado **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 15.172,68	$ 758,63
Hidrolavadora	Día	0,003	$ 95.000,00	$ 285,00
			SUBTOTAL	$ 1.043,63

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Hipoclorito de calcio	Kg	0,070	$ 12.666,67	$ 886,67
Agua	Lt	3,600	$ 78,00	$ 280,80
Sellador para pisos	Gln	0,040	$ 177.900,00	$ 7.116,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 8.283,47

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,459	$ 33.092,00	$ 15.172,68
			SUBTOTAL	$ 15.172,68
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 24.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

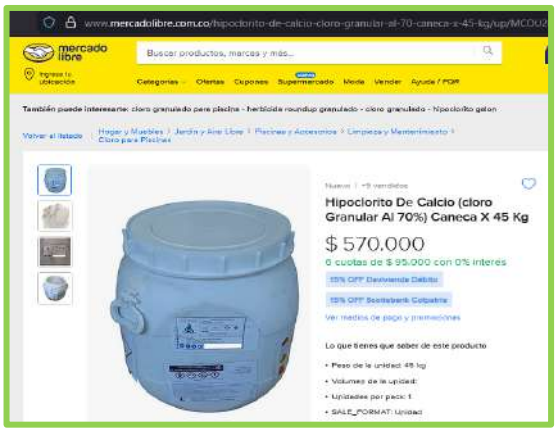
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

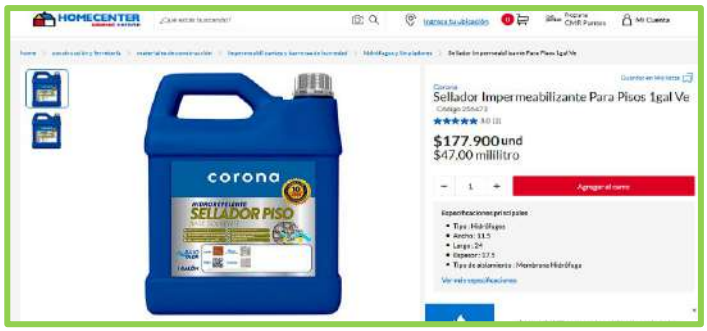
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

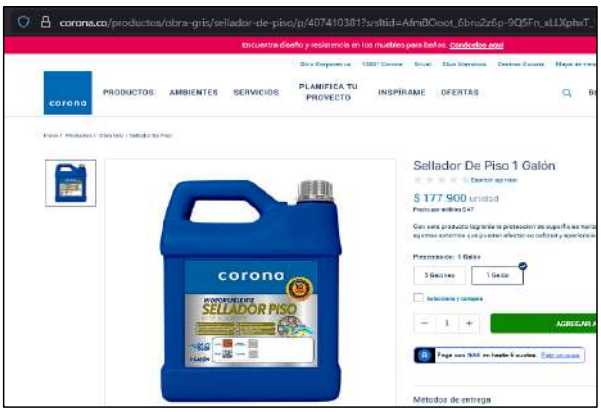
(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
Hipoclorito De Calcio (cloro Granular Al 70%) Caneca X 45 Kg
$ 570.000


Hipoclorito de Calcio Aquachlor 70% x 45 Kg
$690,438
Aqua-Chlor
GRANULAR
Comprar


HOMECENTER
Sellador Impermeabilizante Para Pisos 1gal Ve
$177.900 und
$47,00 millilitro
corona
SELLADOR PISO


corona
PRODUCTOS
AMBIENTES
SERVICIOS
PLANIFICA TU PROYECTO
INSPÍRAME
OFERTAS
Sellador De Piso 1 Galón
$ 177.900 unidad
corona
SELLADOR PISO

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-33

Descripción: Gravilla mona **Unidad:** UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 44.356,52	$ 2.217,83
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.217,83

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Gravilla mona	Kg	27,500	$ 543,48	$ 14.945,65
Cemento Gris	Kg	7,500	$ 656,00	$ 4.920,00
Agua	Lt	20,000	$ 78,00	$ 1.560,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 21.425,65

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,340	$ 33.092,00	$ 44.356,52
			SUBTOTAL	$ 44.356,52
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 68.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

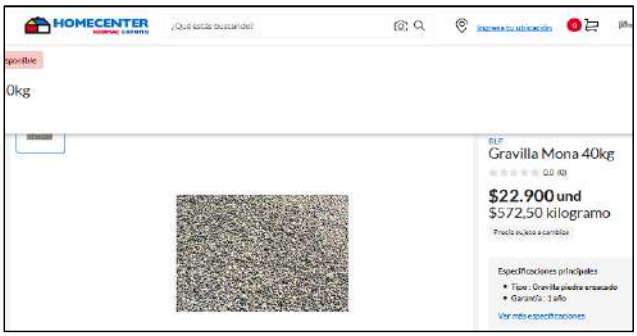
(Firma)

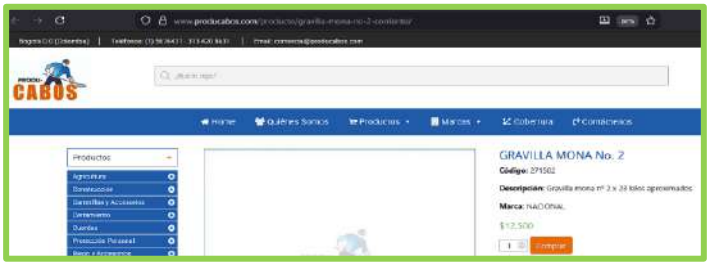
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
0kg
Gravilla Mona 40kg
$22.900 und
$572,50 kilogramo
Especificaciones principales
Ver más especificaciones


CABOS
Home
Quiénes Somos
Productos
Marcas
Cobertura
Contáctenos
Productos
GRAVILLA MONA No. 2
Código: 271502
Marca: NACIONAL
$12.500
Comprar


HOMECENTER
Cemento Cemex Uso General 50kg
$32.900 und
$658,00 kilogramo
Agregar al carro
Especificaciones principales
Ver más especificaciones


www.almacencanaima.com/producto/1359/cemento-gris-cemex
Canaima
Cemento
CEMENTO GRIS CEMEX
Descripción Detallada
$32.800

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP- 34

Descripción: Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 14.870,88	$ 743,54
				$ -
			SUBTOTAL	$ 743,54

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
PAÑETE MUROS 1:4	m2	0,150	$ 29.300,00	$ 4.395,00
Graniplast x30kg	Un	0,100	$ 129.900,00	$ 12.990,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 17.385,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,449	$ 33.092,00	$ 14.870,88
			SUBTOTAL	$ 14.870,88
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 33.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

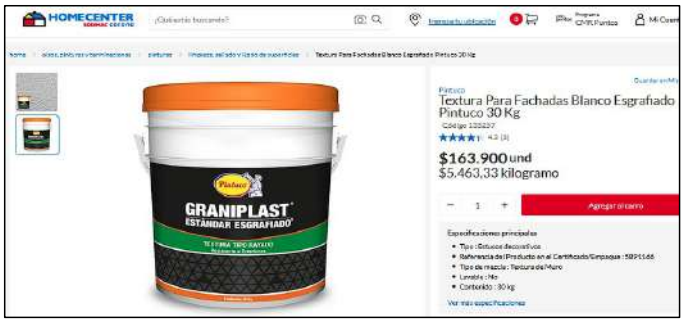
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Textura Para Fachadas Blanco Esgrafiado Pintuco 30 Kg
$163.900 und
$5.463,33 kilogramo
Agregar al carro
GRANIPLAST
ESTÁNDAR ESGRAFIADO


www.mercadolibre.com.co/graniplast-bco-estandar-decorador-fachada-por-30-kg-pintuc
Graniplast Bco Estander Decorador Fachada Por 30 Kg Pintuco Blanco Textura Tipo Rayado
$ 129.900
3 cuotas de $ 43.300 con 0% interés
GRANIPLAST
ESTÁNDAR ESGRAFIADO

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP- 35

Descripción: Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra . **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 26.190,46	$ 1.309,52
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.309,52

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	hc	0,496	$ 52.814,00	$ 26.190,46
			SUBTOTAL	$ 26.190,46
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 27.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP- 36

Descripción: Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte **Unidad:** KGS

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 4.154,88	$ 207,74
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,079	$ 1.743,00	$ 137,12
			SUBTOTAL	$ 344,87

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	hc	0,079	$ 52.814,00	$ 4.154,88
			SUBTOTAL	$ 4.154,88
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 4.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP- 37

Descripción: Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 26.144,28	$ 1.307,21
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,605	$ 1.743,00	$ 1.053,68
			SUBTOTAL	$ 2.360,89

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	0,605	$ 43.248,00	$ 26.144,28
			SUBTOTAL	$ 26.144,28
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 28.506,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP- 38

Descripción: Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 32.194,21	$ 1.609,71
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,973	$ 1.743,00	$ 1.695,71
			SUBTOTAL	$ 3.305,42

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,973	$ 33.092,00	$ 32.194,21
			SUBTOTAL	$ 32.194,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 35.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP- 39

Descripción: Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este item el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 19.732,76	$ 986,64
				$ -
			SUBTOTAL	$ 986,64

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,596	$ 33.092,00	$ 19.732,76
			SUBTOTAL	$ 19.732,76
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 20.720,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-40

Descripción: Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento **Unidad:** UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 69.999,48	$ 3.499,97
				$ -
			SUBTOTAL	$ 3.499,97

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Materiales necesarios para instalación y funcionamiento de acometida general	Gl	1,000	$ 276.500,00	$ 276.500,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 276.500,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	1,619	$ 43.248,00	$ 69.999,48
			SUBTOTAL	$ 69.999,48
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 350.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP- 41

Descripción: Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 9.374,96	$ 468,75
				$ -
			SUBTOTAL	$ 468,75

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Vidrio 4mm	m2	1,000	$ 53.000,00	$ 53.000,00
Película Adhesiva Sandblass	m2	1,000	$ 10.655,74	$ 10.655,74
			SUBTOTAL	$ 63.655,74

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,283	$ 33.092,00	$ 9.374,96
			SUBTOTAL	$ 9.374,96
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 73.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

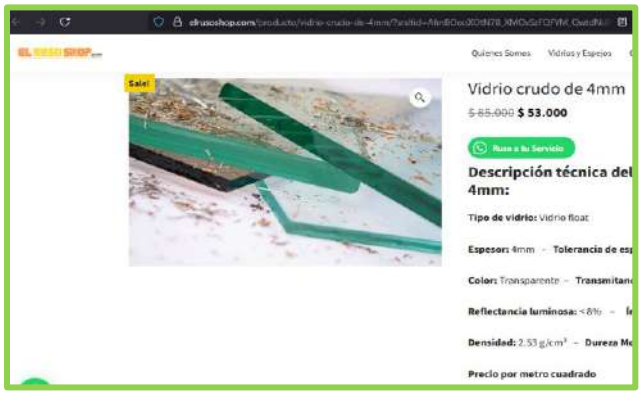
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

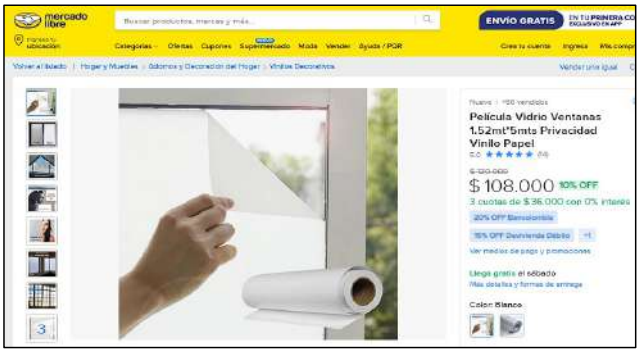
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


Quienes Somos
Vidrios y Espejos
Sale!
Vidrio crudo de 4mm
$ 85.000 $ 53.000
Descripción técnica del
4mm:
Tipo de vidrio: Vidrio float
Precio por metro cuadrado


www.almacencanaima.com/producto/1110/vidrio-4mm
Canaima
Armenia, Calarcá y Santa Rosa
PRODUCTOS
INICIO
LA EMPRESA
CONVENIOS
MARCAS
EVENTOS
DEVOLUCIONES.
Inicio / Productos
Ferretería
VOLVER
VIDRIO 4MM
Descripción Detallada
Código:
Color:
Transparente
Unidad de Medida:
Unidad
Medidas:
60x70
Peso en Kilogramos:
3.00 kg
Rendimiento:
0.42 m2 x Und
Exento de Iva:
PRECIO:
$22.850
Iva Incluido
Compartir:


mercado libre
ENVIO GRATIS
Película Vidrio Ventanas
1.52mt*5mts Privacidad
Vinilo Papel
$ 108.000 10% OFF
3 cuotas de $ 36.000 con 0% interés
Color: Blanco


HOMECENTER
SODIMAC COLOMBIA
¿Qué estás buscando?
Producto sin stock disponible
Hdg
Pelicula Adhesiva Sandblass
Frosted Ancho 1.22m X 3.00m
$39.000 und
$10.655,74 metro
cuadrado.
Precio sujeto a cambios

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP- 42

Descripción: Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes, medidas segun diseño; incluye accesorios para su correcto funcionamiento.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 222.418,28	$ 11.120,91
				$ -
			SUBTOTAL	$ 11.120,91

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Mueble de cocina en acero inoxidable	Un	1,000	$ 1.103.900,00	$ 1.103.900,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.103.900,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	6,721	$ 33.092,00	$ 222.418,28
			SUBTOTAL	$ 222.418,28
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.337.440,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.



(Firma)

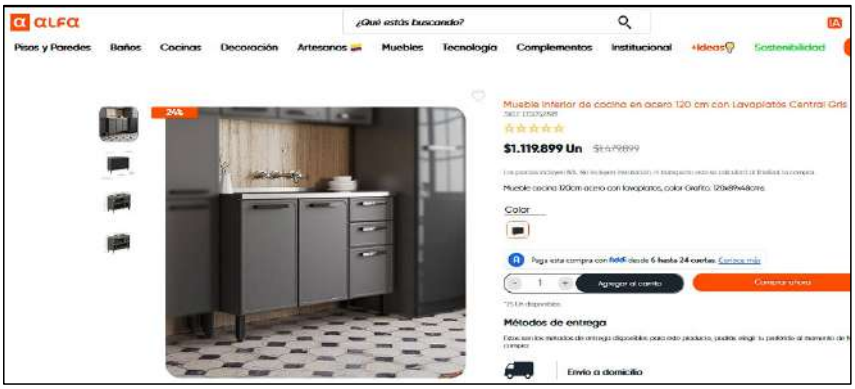
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA



(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


alfa
¿Qué estás buscando?
Pisos y Paredes
Baños
Cocinas
Decoración
Artesanos
Muebles
Tecnología
Complementos
Institucional
+Ideas
Sostenibilidad
24%
Mueble Inferior de cocina en acero 120 cm con Lavaplatos Central Gris
$1.119.899 Un
Color
Agregar al carrito
Métodos de entrega
Envío a domicilio


éxito
Menú
Buscar en exito.com
¿ Cómo quieres recibir tu pedido ?
Inicio / Hogar y decoración / Muebles para el hogar / Cocina / Muebles de cocina
Mueble Inferior De Cocina En Acero 120 Cm Con Lavaplatos Central Gris
BERTOLINI-PLU: 103739923
- 35 %
$ 1.690.900
$ 1.103.900
Vendido por: Bertolini
Imágenes de referencia. Sólo se vende el producto de la descripción.
Ver detalles del producto

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-44

Descripción: Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 214.094,75	$ 10.704,74
				$ -
			SUBTOTAL	$ 10.704,74

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 de medidas 1.18*1.98 incluye pasador portacandado, anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla), anticorrosivo y pintura de acabado final	m2	1,000	$ 337.200,00	$ 337.200,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 337.200,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	4,054	$ 52.814,00	$ 214.094,75
			SUBTOTAL	$ 214.094,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 562.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-45

Descripción: Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: UND

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 214.094,75	$ 10.704,74
				$ -
			SUBTOTAL	$ 10.704,74

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 de medidas 0,50*1.80 incluye anticorrosivo y pintura de acabado final	Un	1,000	$ 337.200,00	$ 337.200,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 337.200,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METÁLICAS (HC)	hc	4,054	$ 52.814,00	$ 214.094,75
			SUBTOTAL	$ 214.094,75
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 562.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-46

Descripción: Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun. **Unidad:** UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 61.903,88	$ 3.095,19
				$ -
			SUBTOTAL	$ 3.095,19

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,871	$ 33.092,00	$ 61.903,88
			SUBTOTAL	$ 61.903,88
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 65.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

El costo de mano de obra contempla los trabajos necesarios para la demolición total de una caja de inpección con altura entre 0 a 0,7 m

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.



(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA



(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP 47

Descripción: Excavación manual en material comun h: menor a 1,50 **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 50.390,18	$ 2.519,51
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.519,51

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,523	$ 33.092,00	$ 50.390,18
			SUBTOTAL	$ 50.390,18
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 52.910,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP 48

Descripción: Suministro de lavadero prefabricado de 0.80 x 0.60 m: se considera bajo este item la provisión de un lavadero prefabricado en material resistente, con dimensiones de 0.80 m de largo por 0.60 m de ancho. Comprende su transporte al sitio de obra y entrega en el área designada para instalación. No incluye instalación ni acometidas hidráulicas o sanitarias.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 147.628,04	$ 7.381,40
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 7.381,40

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Lavadero prefabricado 0.80x0.60	Un	1,000	$ 374.990,00	$ 374.990,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 374.990,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	4,461	$ 33.092,00	$ 147.628,04
			SUBTOTAL	$ 147.628,04
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 530.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.



(Firma)

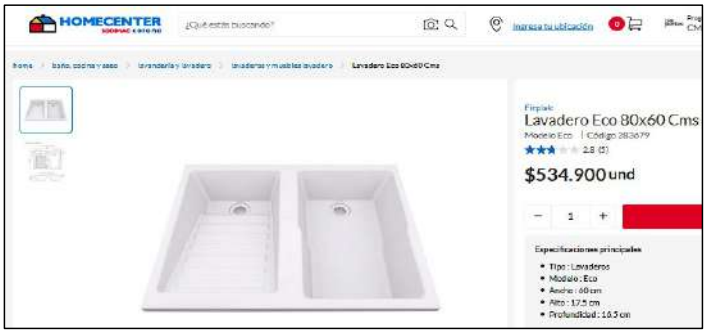
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

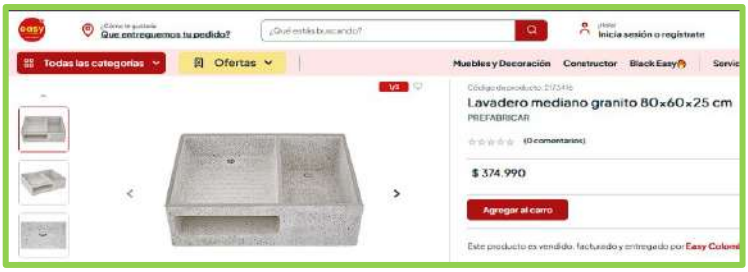
OBSERVACIONES INTERVENTORIA



(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Lavadero Eco 80x60 Cms
$534.900 und
Especificaciones principales
Tipo : Lavaderos
Modelo : Eco
Ancho : 60 cm
Alto : 17.5 cm
Profundidad : 16.5 cm


Que entreguemos tu pedido?
¿Qué estás buscando?
Inicia sesión o regístrate
Todas las categorías
Ofertas
Muebles y Decoración
Constructor
Black Easy
Lavadero mediano granito 80x60x25 cm
PREFABRICAR
$ 374.990
Agregar al carro

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-54

Descripción: Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion. **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 1.620,85	$ 81,04
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 81,04

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Tuberia sanitaria PVC 4"	Ml	1,050	$ 15.350,00	$ 16.117,50
CODO 90 1/4 CXC SANITARIO 4"	Un	0,200	$ 8.100,00	$ 1.620,00
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	Un	0,075	$ 67.900,00	$ 5.092,50
LIMPIADOR PVC 1/4	Un	0,075	$ 32.900,00	$ 2.467,50
				$ -
			SUBTOTAL	$ 25.297,50

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,049	$ 33.092,00	$ 1.620,85
			SUBTOTAL	$ 1.620,85
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 27.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

El costo de mano de obra contempla el descole a una profundidad entre 0 a 0,50m

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

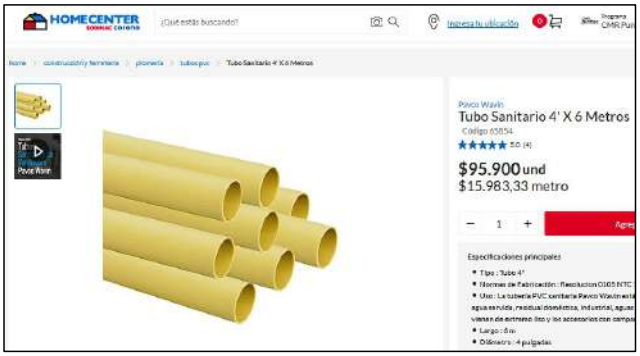
(Firma)

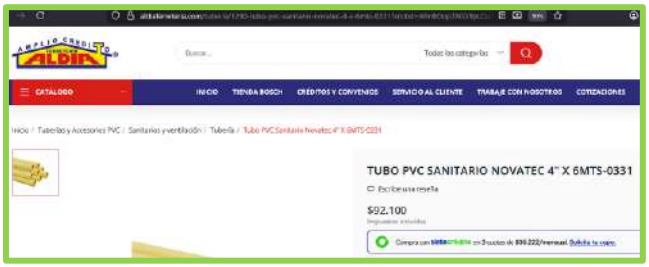
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

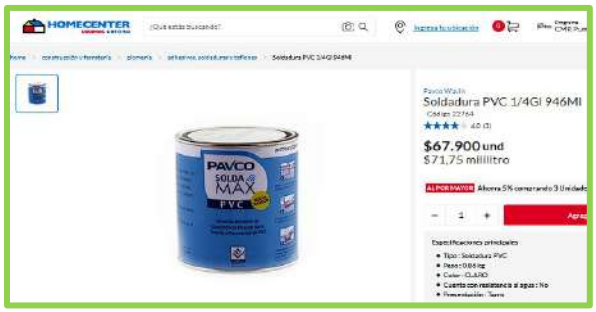
YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Tubo Sanitario 4' X 6 Metros
$95.900 und
$15.983,33 metro

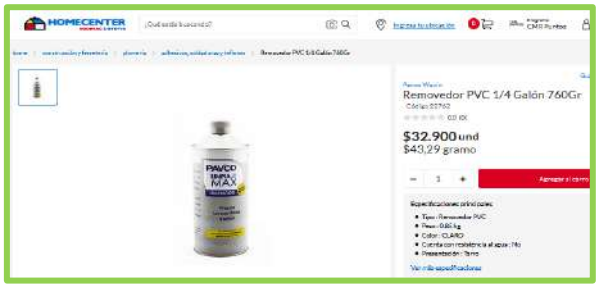

TUBO PVC SANITARIO NOVATEC 4" X 6MTS-0331
$92.100


HOMECENTER
Codo 90 X 4 Cxc Sanitaria
$8.100 und


Codo pvc sanitario 90° c x c 4" gerfor
$ 11.900
Agregar al carro


HOMECENTER
Soldadura PVC 1/4Gl 946Ml
$67.900 und
$71,75 mililitro


Soldadura Pvc de 1 /4 Galón Gerfor
$105,104


HOMECENTER
Removedor PVC 1/4 Galón 760Gr
$32.900 und
$43,29 gramo


Limpiador removedor pvc 760 gramos - 1/4 galon gerfor
$ 49.900
Agregar al carro

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-55
Descripción: Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo. **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 11.596,43	$ 579,82
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,350	$ 1.743,00	$ 610,80
			SUBTOTAL	$ 1.190,62

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 3000 PSI	m3	0,025	$ 415.738,00	$ 10.393,45
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	1,700	$ 4.293,02	$ 7.298,14
ALAMBRE NEGRO No. 18	Kg	0,090	$ 6.950,50	$ 625,55
TABLA BURRA ORDINARIO 0,20x3m	Un	0,410	$ 24.050,00	$ 9.860,50
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,150	$ 16.900,00	$ 2.535,00
			SUBTOTAL	$ 30.712,64

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,350	$ 33.092,00	$ 11.596,43
			SUBTOTAL	$ 11.596,43
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 43.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

OK

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

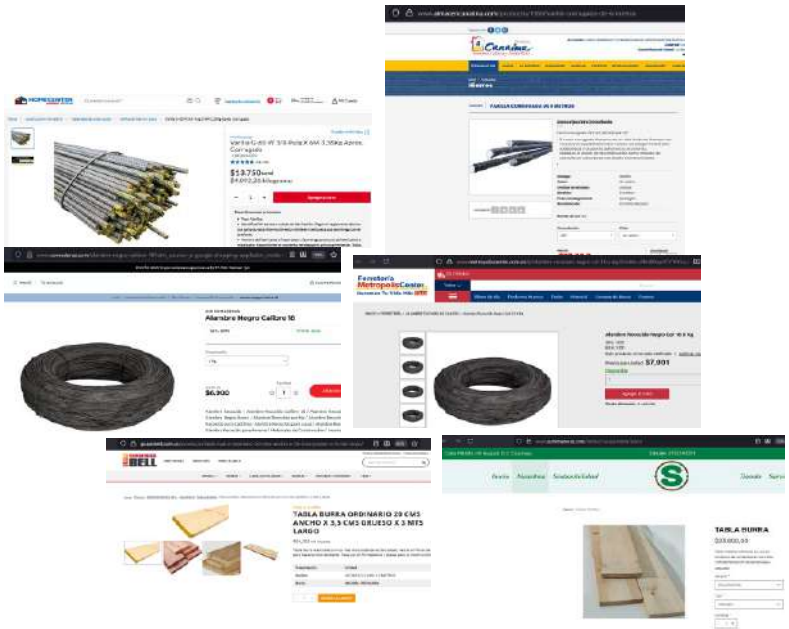
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA



11. JUSTIFICACIÓN

INFORME DE JUSTIFICACIÓN TÉCNICA PARA LA INCLUSIÓN DE ÍTEMS NO PREVISTOS

- **INTRODUCCIÓN**

En atención a la solicitud realizada por la Interventoría, y con fundamento en las condiciones técnicas observadas durante el desarrollo de las actividades de obra en las diferentes sedes del contrato, se presenta el siguiente informe técnico de justificación para la inclusión de los ítems no previstos requeridos para la correcta ejecución de los trabajos.

El presente documento tiene como finalidad sustentar técnicamente la necesidad de cada actividad, asegurando la funcionalidad, durabilidad y cumplimiento de los estándares de calidad constructiva exigidos, sin que ello implique reconocimiento de compromisos económicos ni ampliaciones no aprobadas formalmente

Las actividades aquí relacionadas derivan de condiciones no contempladas en los diseños iniciales, ajustes en campo y necesidades reales de mantenimiento, detectadas en coordinación con la Supervisión y el Director de Obra.

1. **JUSTIFICACIÓN NP CONTRACTUALES – FRENTE 1 DIRECCIÓN GENERAL (BOGOTA)**

NP- 01

Suministro e instalación de división para oficina en vidrio templado de 8mm:

Este ítem se justifica debido a la necesidad de adecuar una nueva oficina en el auditorio, para lo cual se requiere instalar una división en vidrio templado de 8 mm que permita independizar el espacio y garantizar acceso mediante puerta, cumpliendo con criterios de funcionalidad, seguridad y estética.

NP- 02

Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor:

La instalación del nuevo manto asfáltico se justifica debido a que el material existente presentaba deterioro y filtraciones en el foso de la cubierta del ascensor, lo que hacía necesario retirarlo y aplicar un sistema de impermeabilización nuevo que garantice protección y correcto funcionamiento del área.

NP- 03

Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2":

Este ítem se justifica debido a la necesidad de renovar y mejorar el acabado del área, ya que el cielo raso existente presentaba deterioro y no cumplía con las condiciones estéticas o funcionales requeridas. La instalación de un cielo raso en drywall de 1/2" permite nivelar, ocultar instalaciones y brindar un acabado limpio y uniforme al espacio.

ITEM NP-ITEM 3,26 ARMAMENTO (3)

Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm:

Se consideran todos los materiales y trabajos necesarios para realizar el recubrimiento y nivelación del piso con revoque o producto similar, dejando el área lista para enchape. Incluye mortero 1:3, herramientas menores, mano de obra y todos los materiales necesarios para un correcto acabado.

Actualmente la cubierta presenta manto asfáltico deteriorado, con parches y desniveles que afectan la correcta instalación del acabado final. Es necesario aplicar mortero para nivelar la superficie, corregir pendientes, mejorar permeabilidad y dejar una base firme y adecuada para el recubrimiento posterior.

ITEM NP-ITEM 11,23 GROPE LA MODELO (11)

Desmonte de cubierta en fibrocemento:

Incluye todos los trabajos necesarios para desmontar cubierta en fibrocemento, indiferente del tipo o tamaño, a alturas entre 2 y 4 metros, junto con listones, cabios y correas de apoyo que no sean de carga. Incluye herramientas menores, mano de obra, soportes temporales, elementos para trabajo en altura,

Cargue, retiro y disposición final de escombros.

La cubierta actual presenta placas deterioradas, remiendos y filtraciones, además de uniones improvisadas. Es necesario desmontarla completamente para corregir fallas, mejorar seguridad y garantizar estanqueidad.

ITEM NP-ITEM 7,9 POPAYÁN (7)

Suministro e instalación de canal latón desarrollo 0.75 m:

Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para instalar canal en lámina galvanizada cal. 22, con soldadura de 1/8", herramientas, materiales y mano de obra.

La cubierta no cuenta con canal, lo que genera caída directa del agua hacia la fachada y acumulación en bordes. Instalar la canal permitirá conducir el agua adecuadamente hacia el bajante, evitando filtraciones y deterioro.

ITEM NP-ITEM 12,4 PALMIRA (12)

Desmonte de puertas y marcos en madera:

Incluye el desmonte de puertas, marcos y accesorios en madera, sin importar tamaño o ubicación, herramientas menores, mano de obra y disposición final de escombros.

La puerta debe retirarse y reubicarse para mejorar la funcionalidad interna del espacio, evitando interferencias y permitiendo un flujo eficiente y adecuado uso del área.

NP- 04

Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica:

Este ítem se justifica porque la canaleta debe desmontarse y reinstalarse debido a la reubicación de la puerta, la cual se realiza para mejorar la circulación del área. El movimiento de la puerta obliga a trasladar las canaletas existentes para garantizar la continuidad y correcto funcionamiento de las redes eléctricas y de datos.

NP- 05

Suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada:

Este ítem se justifica porque la lámina microperforada se instala para brindar privacidad, disminuir la entrada directa de luz solar y mejorar la seguridad del cuarto de archivos, protegiendo la documentación almacenada y controlando las condiciones internas del espacio.

ITEM NP-ITEM 13,18 PEDREGAL (13)

Suministro e instalación de cubierta UPVC termoacústica:

Incluye materiales y mano de obra para la instalación de teja UPVC azul termoacústica de alta

resistencia y durabilidad, desde piso hasta 3.5 m de altura.
Dado el deterioro del fibrocemento y la mezcla de materiales sin continuidad, la nueva cubierta garantiza impermeabilidad, uniformidad y mejor desempeño estructural y funcional.

ITEM NP-ITEM 8,8 VALLEDUPAR (8)
Suministro e instalación de tubería PVC 3" para aguas lluvias:
Incluye excavación, suministro, instalación, relleno, herramientas, materiales y mano de obra para el bajante de PVC.
Actualmente no existe bajante funcional. La instalación permitirá evacuar el agua lluvia de forma eficiente, evitando acumulaciones, reboses y humedades.

NP- 06

Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica:

Este ítem se justifica porque la lámina metálica de la canal requiere una capa de wash primer para garantizar su protección contra corrosión y mejorar la adherencia de los acabados posteriores, asegurando mayor durabilidad y buen desempeño del elemento.

NP- 07

Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica:

Este ítem se justifica porque, después de aplicar el wash primer, la lámina metálica de la canal requiere una capa de esmalte para protegerla de la corrosión, mejorar su resistencia y darle un acabado final uniforme y duradero.

ITEM NP-ITEM 11,26 GROPE MODELO (11)
Suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25 m:
Incluye todos los materiales y trabajos necesarios para instalar flanche en lámina galvanizada cal. 22, con soldadura, tornillería y demás elementos requeridos.
El flanche actúa como sello entre el muro y la cubierta, evitando filtraciones y asegurando un cierre perimetral adecuado para garantizar impermeabilidad del sistema.

2. JUSTIFICACIÓN NP CONTRACTUALES – FRENTE 2 OFICINAS AV CARACAS (BOGOTA)

NP- 08

Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes:

Este ítem se incluye debido a que las áreas intervenidas cuentan con pisos terminados en buen estado que debían preservarse durante la ejecución de las actividades de obra. La protección con cartón corrugado fue necesaria para evitar daños por golpes, manchas, abrasión o caída de herramientas, garantizando la conservación del acabado original y el adecuado desarrollo de las labores.

NP-09

Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar:

Se incorporó este ítem debido a la presencia de mobiliario, equipos de cómputo y elementos sensibles que no podían ser trasladados. El plástico negro permitió protegerlos de polvo, humedad y partículas generadas en obra, asegurando la integridad de los equipos y permitiendo avanzar en las actividades sin riesgo de afectación a los elementos existentes.

ITEM NP-ITEM 11,1 GROPE MODELO (11) – Demolición manual de enchape en cerámica.

Demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano con su correspondiente pega; incluye resanes, cargue, retiro y disposición de escombros, herramienta y mano de obra.

Los baños presentaban enchapes deteriorados, piezas fracturadas, humedad permanente, hongos y desprendimientos que impedían la limpieza y representaban riesgo. Se requiere demoler para instalar un sistema nuevo y funcional.

ITEM NP-ITEM 11,2 GROPE MODELO (11) – Desmonte de aparatos sanitarios.

Incluye desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios y sus accesorios, griferías, cargue, retiro, disposición y mano de obra.

Los aparatos estaban inoperativos, con fugas, sin suministro, deteriorados y afectaban la funcionalidad del baño. Se reemplazan por equipos nuevos que garanticen higiene y operación adecuada.

ITEM NP-ITEM 7,11 POPAYÁN (7) – Demolición manual de mesón y muretes.

Demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica, incluye resanes, cargue, retiro de escombros y mano de obra.

Presentaban fisuras, humedad, desprendimiento y deterioro estructural, además interferían con la redistribución del baño. Se demuelen para instalar nuevos elementos funcionales.

ITEM NP-ITEM 11,6 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de piso cerámico.

Instalación de piso cerámico tráfico pesado, incluye mortero, boquilla, resanes, nivelación y mano de obra.

El piso presentaba grietas, filtraciones, desgaste y levantamiento, generando riesgos. El nuevo piso garantiza resistencia, seguridad e impermeabilidad.

ITEM NP-ITEM 11,7 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de muro cerámico.

Instalación de enchape cerámico en muros, incluye mortero, boquilla, resanes y nivelación.

Los muros mostraban humedad, manchas, desprendimiento y deterioro, afectando salubridad. El nuevo enchape impermeabiliza y facilita la limpieza.

NP-10

Suministro e instalación de gabinete en madera para pared:

El gabinete se incluyó para complementar el mobiliario requerido en el área intervenida y garantizar espacios de almacenamiento adecuados. La instalación del gabinete en madera permite organizar insumos y elementos propios de oficina o del espacio, mejorando la funcionalidad y presentación del lugar.

NP-11

Suministro e instalación de división tipo “L” en vidrio templado para baño:

Este ítem fue necesario debido a que el baño intervenido no contaba con divisiones adecuadas ni elementos que garantizaran privacidad y funcionalidad. La instalación de la división tipo “L” en vidrio templado optimiza el uso del espacio, mejora las condiciones higiénicas y brinda mayor seguridad, gracias a los herrajes en acero inoxidable y el vidrio templado de 8 mm.

ITEM NP-ITEM 11,15 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de kit de accesorios en acero inoxidable. Kit mínimo de cinco piezas, incluye materiales y mano de obra.

Se instalan accesorios nuevos para garantizar durabilidad y resistencia a la humedad.

ITEM NP-ITEM 11,16 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de espejo flotante.

Espejo flotante 60x70 cm, biselado, resistente a la humedad.

Los espejos estaban manchados, corroídos o no cumplían dimensiones. El nuevo mejora presentación y funcionalidad.

ITEM NP-ITEM 11,17 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de rejilla plástica.

Rejilla de 3x2 pulgadas, incluye cemento, materiales y mano de obra.

Desagües taponados o deteriorados generaban malos olores. La nueva rejilla mejora evacuación y evita obstrucciones.

NP-12

Suministro e instalación de mesón en mármol:

El mesón fue requerido para complementar la zona de lavamanos, proporcionando un elemento resistente, higiénico y de fácil mantenimiento. El mármol garantiza durabilidad y mejora estética del espacio. Además, se realizaron cortes y adecuaciones para permitir la instalación correcta de los accesorios y lavamanos sobrepuestos.

ITEM NP-ITEM 12,9 GROPE PALMIRA (12) – Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos.

Mueble inferior en madera, con entrepaños y puertas, incluye materiales y mano de obra.

El mueble existente estaba deteriorado por humedad. El nuevo garantiza organización y funcionalidad.

ITEM NP-ITEM 11,20 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio.

Divisiones de 1.8 m de altura, incluye bisagras, cerrojo, materiales y mano de obra.

Las divisiones estaban rotas, corroídas o inexistentes, afectando privacidad y estabilidad.

ITEM NP-ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13) – Suministro e instalación de sanitario blanco.

Incluye sanitario, tanque, grifería, brida, silicona y mano de obra.

Los sanitarios estaban tapados, con fugas o sin funcionamiento. Se reemplazan para garantizar higiene

NP- 13

Instalación de lavamanos color blanco (pedestal o sobreponer):

Se justifica ya que los dos lavamanos existentes estaban en buen estado, por ende, se procedió a desmontar para suministrar agua fría y dejar un correcto funcionamiento de desagua.

NP- 14

Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer:

Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de un lavamanos blanco de sobreponer, incluyendo grifería, sifón, desagüe, accesorios de fijación, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los elementos requeridos para garantizar su correcta instalación, nivelación, funcionamiento y sello hidráulico. Comprende la conexión al sistema de suministro de agua y desagüe existente, así como la limpieza final del área intervenida.

ITEM NP-ITEM 11,11 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de lavamanos blanco con pedestal.

Incluye lavamanos con pedestal, grifería, silicona y mano de obra.

Los lavamanos tenían grietas, roturas o no funcionaban. El nuevo permite correcta conexión y uso higiénico.

ITEM NP-ITEM 11,14 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de ducha eléctrica 110V.

Incluye ducha, acoples y mano de obra.

La ducha era inoperativa y no había agua caliente. La nueva garantiza suministro seguro.

ITEM NP-ITEM 13,60 GROPE PEDREGAL (13) – Suministro e instalación de orinal mediano blanco.

Incluye orinal, grifería, acoples y mano de obra.

El orinal tenía filtraciones. El nuevo mejora evacuación e higiene.

ITEM NP-ITEM 11,21 GROPE MODELO (11) – Punto de agua fría en PVC 1/2".

Tubería PVC, codos, registro, soldadura, regata, resane y mano de obra.

Existían fugas, obstrucciones y ausencia de suministro. El nuevo punto garantiza presión y continuidad.

ITEM NP-ITEM 11,22 GROPE MODELO (11) – Punto desagüe sanitario PVC 2" y 3".

Tubería PVC sanitaria, codos, soldadura, regata y mano de obra.

Los desagües estaban taponados, rotos o con pendientes incorrectas. El reemplazo garantiza evacuación y control de olores.

ITEM NP-ITEM 11,28 GROPE MODELO (11) – Suministro e instalación de cielo raso en PVC blanco.

Lámina PVC 9 mm, estructura, parales, perfiles y mano de obra.

El cielo raso tenía humedad, moho y desprendimiento. El PVC ofrece impermeabilidad y durabilidad.

ITEM NP-15 – Retiro de material eléctrico existente.

Se incluyó este ítem debido a que en el área intervenida existían interruptores, tomas, cableado y luminarias en mal estado o incompatibles con el nuevo diseño eléctrico. El retiro fue necesario para garantizar seguridad eléctrica, cumplir normativa vigente y permitir la instalación del nuevo sistema de acuerdo con las necesidades de las oficinas.

ITEM NP-16 – Ajuste a diseño eléctrico.

El ajuste al diseño eléctrico fue requerido porque la redistribución de espacios, mobiliario y equipos demandó un reordenamiento de circuitos, puntos eléctricos y cargas. Esto permitió garantizar un sistema seguro, funcional y conforme a RETIE y NTC 2050.

ITEM NP-17 – Suministro e instalación de cofre metálico con breaker 175 A.

El tablero existente no cumplía requisitos de seguridad y debía reemplazarse.

ITEM NP-18 – Suministro e instalación de cofre metálico para acometidas normal y UPS.

Este ítem se agregó debido a la necesidad de organizar y proteger los circuitos de distribución interna, tanto de red normal como de UPS en cuarto de rack. El tablero incluye breaker de 100 A para cada entrada, barrajes y elementos que cumplen con las normas vigentes. Su instalación garantiza continuidad, orden y seguridad eléctrica.

ITEM NP-19 – Suministro e instalación de cofre metálico para medidor ENEL.

Su instalación fue necesaria para cumplir con los requisitos del operador de red y reemplazar el tablero de medida anterior, que no cumplía con especificaciones. El nuevo tablero tipo medidor incluye pin de corte de 175 A, conexión a tierra y cumple RETIE y NTC 2050, garantizando seguridad y correcta medición del servicio de energía.

ITEM NP-20 – Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12.

Este ítem se incluyó porque fue necesario renovar circuitos de iluminación y tomacorriente, además de configurar la acometida monofásica (fase, neutro y tierra). El cableado existente se encontraba deteriorado o insuficiente. El cable certificado de 7 hilos garantiza seguridad, cumplimiento normativo y el adecuado funcionamiento de los nuevos equipos. Incluye retiro del cableado anterior.

3. JUSTIFICACIÓN NP CONTRACTUALES – FRENTE 3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)

NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)

Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane. Este ítem no previsto se incorpora debido a que, durante la ejecución de las actividades, se evidenció que el enchape existente presentaba deterioro avanzado, desprendimientos y pérdida de adherencia, lo cual comprometía la instalación del nuevo acabado y representaba riesgo para el personal

NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)

Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad. Se requirieron resanes en muros, placas y superficies deterioradas que no estaban contempladas en el alcance inicial. Estos daños solo fueron visibles durante la demolición y retiro de elementos existentes. Su ejecución era fundamental para garantizar superficies aptas para acabados y para evitar filtraciones, desprendimientos o fallas futuras.

NP-22

Demolición placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta, mano de obra y traslado de material de demolicionM2La demolición completa de la placa con espesor de 10 cm fue necesaria para garantizar un soporte adecuado al nuevo sistema de piso y evitar fallas futuras.

NP-23

Demolición de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete común. Al realizar la apertura del área de trabajo se identificó una caja existente en mal estado y con dimensiones incompatibles con las nuevas redes. Fue necesario demolerla para permitir la correcta instalación de la caja nueva y garantizar el adecuado flujo de aguas y mantenimiento futuro del sistema sanitario.

NP- ITEM 12,4 PALMIRA

Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0 Este ítem fue necesario debido a que, durante la intervención del espacio, se evidenció que la puerta existente interfería con las actividades programadas y con la correcta instalación de los nuevos elementos.

Su desmontaje no estaba contemplado inicialmente, pero resultó indispensable para garantizar la continuidad de la obra, la seguridad de los operarios y la adecuada ejecución de los acabados proyectados.

NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)

Demolición Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Al iniciar las actividades se identificaron muros que no aparecían en los planos y que generaban interferencias con la

distribución final requerida. Su demolición no estaba prevista, pero se volvió necesaria para permitir el paso de instalaciones, corregir trazados y liberar áreas que debían ser modificadas para cumplir con el diseño final del proyecto.

NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)

Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad. Se identificó la necesidad de desmontar los aparatos sanitarios existentes (sanitarios, lavamanos, lavaplatos, orinales, entre otros), con el fin de permitir la correcta intervención en las redes hidrosanitarias, acabados y demás actividades constructivas proyectadas. Esta labor no se encontraba contemplada en el presupuesto ni en los documentos contractuales originales, y resulta indispensable para garantizar la adecuada ejecución y posterior reinstalación o reemplazo de los equipos.

NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones. Este ítem incluye el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0,33 x 0,33 m, con mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes y nivelación, además de 3% adicional de material. La correcta ejecución asegura acabado uniforme, durabilidad y resistencia a la humedad, cumpliendo con los estándares de calidad para muros en áreas sanitarias e institucionales.

NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO

Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado,

fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.M2Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.

NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Este ítem incluye el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm, resistente a la oxidación por humedad, incluyendo herramientas y mano de obra. Garantiza seguridad, durabilidad y resistencia a la corrosión, asegurando la funcionalidad y estética del baño.

NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Este ítem comprende el suministro e instalación de sanitario color blanco, incluyendo tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramientas y mano de obra. La correcta instalación asegura funcionamiento eficiente, higiene, durabilidad y cumplimiento normativo para instalaciones sanitarias institucionales.

NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Este ítem incluye

el suministro e instalación de lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramientas y mano de obra. Garantiza uso seguro, correcto drenaje y durabilidad, cumpliendo con criterios de funcionalidad y ergonomía en áreas sanitarias.

NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Este ítem considera el suministro e instalación de un kit mínimo de cinco accesorios de acero inoxidable, incluyendo herramientas y mano de obra. Asegura resistencia a la humedad, durabilidad, funcionalidad y cumplimiento de estándares sanitarios, optimizando la operación diaria del baño.

NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

NP 46

Acometida general, incluye accesorio, mano de obra y demás necesario para su correcta ubicación y funcionamiento. Se detectó que la acometida existente no cumplía con las necesidades del proyecto ni con la normatividad vigente. La red debía ser reforzada o reemplazada para garantizar capacidad, seguridad y continuidad del suministro eléctrico. Este ítem resultó obligatorio para asegurar el funcionamiento de los nuevos equipos y evitar riesgos eléctricos.

NP- ITEM 2,10 AV. CARACAS

Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de

tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. Durante el replanteo se determinó que la cantidad y ubicación original de tomacorrientes no era suficiente para el uso proyectado del espacio. Se hizo necesaria la instalación adicional de puntos eléctricos para cumplir con los requerimientos funcionales, de seguridad y de diseño.

NP-26

Suministro e instalación de tubería de 4 pulgadas, para desagüe a caja de inspección. Durante la intervención sanitaria se evidenció que la tubería existente no cumplía el diámetro mínimo requerido para evacuar adecuadamente las aguas. Fue indispensable adicionar tubería de 4” para cumplir con la normatividad hidráulica y garantizar un sistema seguro y funcional.

NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane

2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Este ítem no previsto se incluye debido a que, durante la ejecución de las actividades hidráulicas, se identificó la necesidad de incorporar un punto adicional de agua fría en tubería PVC de 1/2”, con el fin de garantizar la correcta funcionalidad del sistema y atender requerimientos operativos no contemplados en los planos ni en las cantidades iniciales del contrato.

NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto

desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Los planos y cantidades inicialmente contratadas no contemplaban este punto adicional, el cual resultó indispensable para permitir la conexión adecuada de nuevos equipos o aparatos sanitarios y para cumplir con los requerimientos hidráulicos encontrados en obra.

NP-27

Construcción de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete común, incluye pañete de muro, tapa y cañuela. Al verificar las redes existentes, se determinó que no había una caja de inspección adecuada para el mantenimiento del sistema. Se hizo necesaria su construcción para asegurar accesibilidad, continuidad y correcta operación de la red sanitaria.

NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)

Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución. La construcción de la nueva red sanitaria exigió excavaciones adicionales no previstas inicialmente, debido a trazados distintos a los esperados, profundidades reales del sistema existente y la necesidad de alcanzar pendientes correctas. Estas excavaciones fueron indispensables para instalar tubería y cajas nuevas.

NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12)

Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios. Este ítem no previsto se incorpora debido a que, durante la ejecución de las actividades de obra, se identificaron obstrucciones en la red sanitaria existente con diámetros entre 2” y 4”, las cuales no habían sido detectadas en la etapa de diagnóstico inicial.

NP-28

Pintura en esmalte sobre estructura metálica. Para garantizar la protección anticorrosiva y prolongar la vida útil de la estructura, fue necesario aplicar pintura en esmalte, proceso que incluyó limpieza superficial, preparación de la base, aplicación del recubrimiento y acabados finales. Estas labores no estaban contempladas en el alcance original, pero resultaron indispensables para asegurar la integridad del sistema constructivo y evitar futuros deterioros.

NP-29

Retiro de manto asfaltico sobre placa de entrepiso, incluye disposición de residuos sólidos. Este ítem no previsto se incorpora debido a que, durante las actividades de intervención, se identificó la presencia de un manto asfáltico adherido a la placa de entrepiso, elemento que no estaba contemplado en los planos ni en la descripción del alcance contractual inicial.

NP-30

Rediseño, Suministro e instalación escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Este ítem no previsto se incorpora debido a que, durante la revisión técnica en obra, se evidenció que la escalera existente presupuestada inicialmente no cumplía con los requerimientos funcionales, dimensionales ni de seguridad establecidos para la circulación proyectada. Asimismo, se determinaron inconsistencias respecto al diseño original, que hacían inviable su adecuación o reforzamiento dentro de los parámetros normativos actuales.

NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)

Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.M2La actividad requirió la construcción de muros en sistema liviano (drywall o fibrocemento) a dos caras, incluyendo estructura metálica de soporte, fijaciones, placas, tratamientos de juntas, resanes,

dilataciones y acabados con pintura vinílica tipo 1. Asimismo, se utilizaron herramientas y mano de obra especializada para asegurar un correcto ensamble y acabado del sistema.

NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Este ítem se clasifica como no previsto debido a que, durante las actividades de adecuación y revisión de las redes y componentes metálicos del proyecto, se identificó la necesidad de instalar un flanche en latón con un desarrollo de 0,25 m, elemento que no se encontraba contemplado en las especificaciones ni en las cantidades establecidas en el contrato original.

4. JUSTIFICACIÓN NP CONTRACTUALES – FRENTE 4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)

NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO

Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado. Se da terminado de pañete para lograr una superficie homogénea y a su vez lograr una impermeabilización que ayuda a mitigar cualquier defecto del estado del concreto que conforma el vaso de la piscina

NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO

Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e impermeabilización con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado. Se realiza afiando sobre piso con el finde rectificar pendientes hacia las

rejillas de piso y a su vez conformar pendiente homogénea que facilite la instalación de la membrana.

NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL

Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones. Revisado el revestimiento cerámico se evidencian patologías del orden mecánico en donde se aprecian cerámicas levantadas de piso (apiñadas), las cuales afectan la instalación de la nueva membrana que se instalara para mitigar fugas y acabado general de la misma.

NP- 31

Lavado de piso en zona de playa en granito y baldosa con cloro al 70%, incluye sellado:

Se considera bajo este ítem la limpieza profunda de los pisos en granito y baldosa ubicados en la zona de playa, mediante lavado con solución de cloro al 70% para la desinfección, remoción de suciedad, hongos y manchas adheridas. Incluye cepillado manual o mecánico, enjuague, recolección de residuos y secado del área. Una vez culminada la limpieza, se aplicará un sellador apropiado para superficies en granito y baldosa con el fin de proteger el material, mejorar su durabilidad y facilitar su mantenimiento. Comprende mano de obra, herramientas, insumos y limpieza final.

NP- 32

Lavado de rompeolas en granito, incluye sellado:

Se considera bajo este ítem la limpieza profunda del rompeolas en granito mediante lavado con soluciones adecuadas para remover suciedad, sedimentos, hongos y residuos acumulados por la exposición al ambiente. Incluye cepillado manual o mecánico, enjuague, recolección de residuos y secado de la superficie. Posteriormente, se aplicará un sellador específico para granito con el fin de proteger el material, mejorar su durabilidad y facilitar su mantenimiento. Comprende mano de obra, herramientas, insumos y la limpieza final del área intervenida.

NP- 33

Suministro e instalación de gravilla Mona:

Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de gravilla tipo Mona para nivelación y acabado de área exterior. Esta actividad se ejecuta debido a la presencia de baldosas levantadas que debieron ser demolidas por encontrarse en mal estado. Incluye la preparación del terreno, retiro del material deteriorado, suministro de la gravilla, extendido, nivelación, compactación manual, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para asegurar un acabado uniforme y funcional.

NP- 34

Suministro e instalación de Graniplast en sobre muros de fachada:

Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de acabado tipo Graniplast en los sobre muros de la fachada. Incluye preparación de superficie (limpieza, lavado, resane y corrección de desprendimientos), aplicación de base selladora cuando sea necesario, mezcla y aplicación del revestimiento Graniplast, herramienta, mano de obra, andamios, protección de zonas aledañas y todos los elementos requeridos para garantizar un acabado uniforme, adherente y de alta durabilidad.

5. JUSTIFICACIÓN NP CONTRACTUALES – FRENTE 6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN (ACACIAS)

NP- 35

Retiro de columnetas de 90×50 en acero de 2.5 mm:

Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el retiro de columnetas metálicas de 90×50 en acero de 2.5 mm; incluye corte, desmontaje, herramienta, mano de obra y todas las actividades requeridas para su correcta ejecución. Esta actividad se realiza debido a que las columnetas existentes deben retirarse para instalar una nueva estructura metálica que brinde mayor estabilidad y se ajuste al diseño actualizado del proyecto.

NP- 36

Retiro de perfilería metálica, correas y cerchas:

Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el retiro de perfilería metálica, correas y cerchas existentes; incluye el desmonte técnico y seguro de cada elemento, corte de uniones, retiro de fijaciones, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta ejecución. Esta actividad se realiza debido a que la estructura actual debe desmontarse para permitir la instalación de una nueva estructura metálica que cumpla con los requerimientos de estabilidad, funcionalidad y seguridad del proyecto.

NP- 37

Desmonte de puntos eléctricos:

Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el retiro de puntos eléctricos existentes, incluyendo desmontaje de interruptores, tomacorrientes, cajas, ductos, cableado y demás accesorios en mal estado o que requieren reubicación. Esta actividad se ejecuta debido a las adecuaciones internas realizadas en los espacios, lo que hace necesario desmontar la instalación actual para permitir una redistribución segura, ordenada y conforme al nuevo diseño eléctrico del área intervenida.

NP- 28

Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica:

Este ítem se incluye debido a que la estructura metálica existente presentaba deterioro superficial, oxidación y pérdida de acabado, lo cual afectaba su protección y apariencia. Por tal motivo, se requiere aplicar pintura tipo esmalte, que garantiza una adecuada resistencia, protección anticorrosiva y durabilidad del metal, además de mejorar su presentación final dentro del área intervenida.

NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO

Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Se requiere implementar este ítem, con el fin de mejorar un ambiente seguro libre de cortos de energía y mitigar la improvisación de salidas de manera rudimentaria, y así evitar un posible accidente

NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACAS

Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. Se requiere cambiar este item en l cantidad aquí estipulada, con el fin de mejorar un ambiente seguro libre de cortos de energía y mitigar la improvisación de salidas de manera rudimentaria, y a si evitar un posible accidente

NP-ITEM 2.30 FRENTE AV CARACAS

Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. Se requiere cambiar este item en l cantidad aquí estipulada, con el fin de mejorar un ambiente seguro libre de cortos de energía y mitigar la improvisación de salidas de manera rudimentaria, y así evitar un posible accidente

NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS

Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento. ml Se requiere cambiar este item en la cantidad aquí estipulada, con el fin de evitar malos manejos de protección de cables conductores de energía y asi evitar un posible accidente

NP-2.5 FRENTE AV CARACAS

Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el

contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. Se requiere cambiar este item en la cantidad aquí estipulada, de manera preventiva y a si acoger las directrices que reglamenta la ley con respecto a los cables conductores de energía en cumplimiento con la normativa RETIE

NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS

Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipo terciarización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. Se hace necesario cambiar el polo a tierra, ya que la actual presenta deterioro y no cumple las especificación acorde a la normativa existente

NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS

Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con

espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. Se cambia el tablero con el fin de manejar el control desde un solo sitio y asignar breaker diferente que permitan sectorizar la energía en el momento que se requiera, al igual que dejar dos cupos emergentes para futuras conexiones.

6. JUSTIFICACIÓN NP – FRENTE CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (ANTIOQUIA)

NP- ITEM 3.5 ARMAMENTO LA MODELO:

Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano:

Este ítem se incluye debido a la necesidad de instalar una placa de anclaje estructural que garantice la correcta fijación y estabilidad de la nueva estructura metálica proyectada. El acero UNE-EN 10025 S275JR proporciona la resistencia mecánica requerida para asegurar uniones firmes y seguras, permitiendo transmitir adecuadamente las cargas y garantizar la durabilidad y el desempeño estructural del sistema instalado

NP- 28

Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica:

Este ítem se incluye debido a la necesidad de proteger la estructura metálica existente o nueva contra la corrosión, el desgaste y la exposición ambiental. La aplicación de esmalte genera una capa de acabado resistente y durable, mejorando la vida útil de los elementos metálicos y garantizando su adecuada presentación y desempeño estructural.

7. JUSTIFICACIÓN NP – FRENTE 10 GROPE SEDE CENTRAL PICOTA (BOGOTA)

NP-ITEM 4.5 FIINCA ARRAYANES (4)

Demolición cielo raso falso en madera Durante la ejecución de la obra se evidenció la existencia de un cielo raso falso en madera que no estaba contemplado en los planos ni en el presupuesto original. Para poder ejecutar las actividades constructivas previstas —como instalación de nuevas redes, acabados o adecuaciones estructurales— es necesario retirar dicho elemento, ya que interfiere con el desarrollo normal de los trabajos. La actividad comprende demolición controlada, uso de herramienta menor, mano de obra y acarreo de escombros a sitios autorizados, en cumplimiento de la normatividad ambiental vigente.

NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)

Desmonte aparatos sanitarios Se identificó la necesidad de desmontar los aparatos sanitarios existentes (sanitarios, lavamanos, lavaplatos, orinales, entre otros), con el fin de permitir la correcta intervención en las redes hidrosanitarias, acabados y demás actividades constructivas proyectadas. Esta labor no se encontraba contemplada en el presupuesto ni en los documentos contractuales originales, y resulta indispensable para garantizar la adecuada ejecución y posterior reinstalación o reemplazo de los equipos. El ítem incluye la desinstalación completa de los aparatos y sus accesorios, así como la utilización de herramienta menor, mano de obra calificada, retiro y disposición de los materiales.

NP- 38

Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso Se evidenció la presencia de una malla eslabonada instalada sobre el cielo raso falso, elemento que no estaba contemplado en los planos ni en el presupuesto original. Este componente interfiere con las actividades programadas de demolición, adecuación e instalación de nuevos sistemas constructivos, por lo cual es necesario proceder con su desmonte. La actividad incluye retiro manual y controlado de la malla, utilización de herramienta menor, mano de obra calificada, cargue y transporte.

NP- 37

Desmonte puntos eléctricos Durante las labores de obra se hizo necesario retirar los puntos eléctricos existentes para facilitar las intervenciones en muros, cielos rasos y redes eléctricas proyectadas. Esta actividad no estaba considerada en el presupuesto ni en los planos iniciales, pero resulta indispensable para garantizar la seguridad eléctrica y el correcto desarrollo de los trabajos. El desmonte incluye la desconexión controlada, retiro de accesorios, uso de herramienta menor, mano de obra técnica y manejo adecuado de los residuos conforme a la normativa ambiental y eléctrica vigente.

NP- 39

Desmonte ventanas metálicas Durante las actividades de obra se identificó la necesidad de retirar tres (3) ventanas metálicas existentes con el fin de cumplir los estándares de seguridad establecidos por el GROPE. La labor incluye retiro manual y seguro de las ventanas y sus herrajes, uso de herramienta menor, mano de obra calificada y disposición final del material en sitios autorizados.

NP- 36

Graniplas sobre muro de fachadas Debido a la demolición realizada y a la construcción del muro para tapar ventanas, se hace necesario aplicar graniplas sobre las fachadas para generar continuidad y uniformidad en la superficie, garantizando la correcta integración del nuevo muro con los elementos existentes. El trabajo incluye la preparación de la superficie, aplicación del graniplas y acabado necesario, así como mano de obra calificada, herramienta menor y limpieza del área de trabajo, cumpliendo con las normas técnicas de obra y seguridad.

NP- 40

Acometida general Se requiere realizar la acometida general, incluyendo accesorios y mano de obra, para garantizar la correcta ubicación y funcionamiento del sistema eléctrico principal. Es indispensable para asegurar la continuidad del suministro y cumplimiento de la normativa vigente.

NP ITEM 2.16 AV CARACAS (2)

Suministro e instalación de luminaria LED de 18W Este ítem comprende todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminarias LED de 18W, redondas de incrustar, luz día, con garantía mínima de 25.000 horas. Incluye la luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para asegurar su correcta instalación y funcionamiento seguro. La ejecución garantiza iluminación eficiente, seguridad eléctrica y cumplimiento normativo, asegurando la operatividad confiable del sistema en el proyecto.

NP- ITEM 2.19 AV CARACAS (2)

Suministro e instalación de tomacorriente Este ítem comprende todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorrientes monofásicos de 110V color beige, incluyendo herramienta, mano de obra calificada y pruebas de funcionamiento. La actividad asegura el correcto desempeño eléctrico, seguridad de los usuarios y cumplimiento normativo, de acuerdo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 de 2 de abril de 2024 (RETIE). Se considera imprescindible para garantizar operatividad y seguridad de las instalaciones eléctricas, cumpliendo con los estándares técnicos exigidos para el proyecto.

NP- ITEM 2.20 AV CARACAS (2)

Suministro e instalación de interruptor Se requiere suministrar e instalar tomacorrientes monofásicos 110V e interruptores sencillos, incluyendo materiales, mano de obra y accesorios,

cumpliendo la NTC 2050 y RETIE, para garantizar seguridad y funcionalidad de las instalaciones eléctricas.

NP- ITEM 2.31 AV CARACAS (2)

Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector Este ítem incluye todos los materiales, accesorios y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W, 120–240 VAC, con flujo luminoso ≥10.000 lm y vida útil ≥40.000 horas. Comprende punto eléctrico con cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2" de hasta 1 m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, así como herramienta, mano de obra calificada y todas las actividades necesarias para asegurar su correcto montaje y funcionamiento seguro. La instalación garantiza eficiencia energética, iluminación adecuada y cumplimiento de las normas eléctricas aplicables, asegurando la operatividad confiable del sistema.

NP- 41

Suministró de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin Este ítem comprende el suministro de vidrio templado de 4 mm con película Sanblastin, incluyendo todos los materiales y accesorios necesarios para su correcta instalación y protección. La película Sanblastin proporciona seguridad frente a impactos, resistencia al rayado y control de privacidad, asegurando que el vidrio cumpla con los estándares de seguridad y funcionalidad requeridos para la obra. Este elemento es estratégico para garantizar protección del usuario y durabilidad del material, cumpliendo con criterios de resistencia y normativa vigente en cerramientos y divisiones interiores.

NP- 42

Mueble bajo sobre meson de cocina Este ítem incluye el suministro e instalación de mueble bajo mesón de cocina, considerando materiales, herrajes, mano de obra y accesorios necesarios para su correcta fijación y funcionamiento. Su instalación es indispensable para garantizar la funcionalidad del área de cocina, permitiendo almacenamiento seguro y eficiente, soporte adecuado del mesón y cumplimiento de criterios de ergonomía y seguridad en el espacio. Este mobiliario asegura durabilidad, resistencia al uso diario y optimización del espacio disponible, cumpliendo con los estándares de calidad exigidos para proyectos institucionales.

NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)

Demolición manual de enchape en cerámica Este ítem comprende la demolición manual de enchapes cerámicos y acabados ligeros en muros y pisos, incluyendo todos los materiales y herramientas necesarios. La actividad incluye el retiro seguro de cerámica, arcilla o baldosas de cemento, así como el cargue, transporte y disposición de escombros en sitios autorizados por la autoridad ambiental. Además, se consideran los resanes y nivelaciones requeridas en muros y pisos para asegurar la continuidad de la superficie y la correcta ejecución de futuros acabados. Este procedimiento garantiza seguridad para el personal, integridad de la estructura y cumplimiento ambiental, asegurando que el área quede lista para la instalación de nuevos revestimientos.

NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio M2 Este ítem considera el suministro e instalación de puertas y divisiones de aluminio para baño, de 1,8 m de altura, montadas a 0,25 m sobre el piso terminado, fijadas superior e inferiormente. Incluye bisagras, cerrojo, herramientas, materiales y mano de obra necesaria para su correcta instalación. La intervención asegura la privacidad, seguridad y funcionalidad del baño, cumpliendo con criterios de durabilidad y resistencia al uso frecuente en espacios institucionales.

NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de piso cerámico M2 Este ítem comprende el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, 0,33 x 0,33 m, incluyendo mortero de pega, boquillas, dilataciones, resanes y nivelación. Se considera también un 3% adicional de material para futuras reparaciones. La instalación garantiza resistencia al tránsito, seguridad para los usuarios y durabilidad del acabado, asegurando que el piso cumpla con los estándares de calidad y funcionalidad requeridos para espacios institucionales.

NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de muro cerámico M2 Este ítem incluye el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0,33 x 0,33 m, con mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes y nivelación, además de 3% adicional de material. La correcta ejecución asegura acabado uniforme, durabilidad y resistencia a la humedad, cumpliendo con los estándares de calidad para muros en áreas sanitarias e institucionales.

NP- 43

Mueble bajo para mesón de cocina a=0,55x2,00 UN Este ítem abarca el suministro e instalación de mueble bajo mesón de cocina, incluyendo materiales, herrajes y mano de obra. Su instalación permite optimizar el espacio de almacenamiento, soportar cargas del mesón y garantizar seguridad y funcionalidad, cumpliendo con criterios de ergonomía y durabilidad propios de proyectos institucionales.

NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de sanitario color blanco Este ítem comprende el suministro e instalación de sanitario color blanco, incluyendo tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramientas y mano de obra. La correcta instalación asegura funcionamiento eficiente, higiene, durabilidad y cumplimiento normativo para instalaciones sanitarias institucionales.

NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de lavamanos color blanco Este ítem incluye el suministro e instalación de lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramientas y mano de obra. Garantiza uso seguro, correcto drenaje y durabilidad, cumpliendo con criterios de funcionalidad y ergonomía en áreas sanitarias.

NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño Este ítem considera el suministro e instalación de un kit mínimo de cinco accesorios de acero inoxidable, incluyendo herramientas y mano de obra. Asegura resistencia a la humedad, durabilidad, funcionalidad y cumplimiento de estándares sanitarios, optimizando la operación diaria del baño.

NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de espejo flotante para baño Este ítem incluye el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm, resistente a la oxidación por humedad, incluyendo herramientas y mano de obra. Garantiza seguridad, durabilidad y resistencia a la corrosión, asegurando la funcionalidad y estética del baño.

NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3

pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)

Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.

NP- ITEM 14,25 GROPE BARRANQUILLA (11)

Suministro e instalación de ducha regadera Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

NP- 44

Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98 Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.

NP- 45

Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidas 0,50*1.80 UND Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.

8. **JUSTIFICACIÓN NP CONTRACTUALES – FRENTE 11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)**

NP- 39

Desmonte de ventana de 3.00x0,80 Este ítem fue necesario debido a que, durante la intervención del espacio, se evidenció que la ventana existente interfería con las actividades programadas y con la correcta instalación de los nuevos elementos. Su desmontaje no estaba contemplado inicialmente, pero resultó indispensable para garantizar la continuidad de la obra, la seguridad de los operarios y la adecuada ejecución de los acabados proyectados.

NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)

Demolición Muros e=10 a 15 cm Al iniciar las actividades se identificaron muros que no aparecían en los planos y que generaban interferencias con la distribución final requerida. Su demolición no estaba prevista, pero se volvió necesaria para permitir el paso de instalaciones, corregir trazados y liberar áreas que debían ser modificadas para cumplir con el diseño final del proyecto.

NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)

Demolición manual de mesón y muretes Durante la inspección en obra se comprobó que el mesón y los muretes existentes se encontraban en mal estado y su geometría no era compatible con las adecuaciones proyectadas. Por ello, se requirió su demolición para poder garantizar una base adecuada para los nuevos elementos, evitar reprocesos y asegurar la calidad estructural y funcional del espacio.

NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)

Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm Este ítem se generó debido a irregularidades detectadas en las superficies existentes, que impedían la correcta instalación de enchapes, acabados o elementos nuevos. Fue necesario realizar afinados adicionales no previstos para garantizar niveles correctos, uniformidad y adherencia de los materiales.

NP ITEM 4.4 FINCA ARRAYANES (4)

Resanes generales Se requirieron resanes en muros, placas y superficies deterioradas que no estaban contempladas en el alcance inicial. Estos daños solo fueron visibles durante la demolición y retiro de elementos existentes. Su ejecución era fundamental para garantizar superficies aptas para acabados y para evitar filtraciones, desprendimientos o fallas futuras.

NP-23

Demolición de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete común Al realizar la apertura del área de trabajo se identificó una caja existente en mal estado y con dimensiones incompatibles con

las nuevas redes. Fue necesario demolerla para permitir la correcta instalación de la caja nueva y garantizar el adecuado flujo de aguas y mantenimiento futuro del sistema sanitario. RED ELECTRICA

NP-46

Acometida general, incluye accesorio, mano de obra y demás necesario para su correcta ubicación y funcionamiento Se detectó que la acometida existente no cumplía con las necesidades del proyecto ni con la normatividad vigente. La red debía ser reforzada o reemplazada para garantizar capacidad, seguridad y continuidad del suministro eléctrico. Este ítem resultó obligatorio para asegurar el funcionamiento de los nuevos equipos y evitar riesgos eléctricos.

NP ITEM 2.19 AV CARACAS (2)

Suministro e instalación de tomacorriente Durante el replanteo se determinó que la cantidad y ubicación original de tomacorrientes no era suficiente para el uso proyectado del espacio.

Se hizo necesaria la instalación adicional de puntos eléctricos para cumplir con los requerimientos funcionales, de seguridad y de diseño.

NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)

Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm Al retirar acabados existentes, se evidenciaron superficies deterioradas e irregulares que impedían recibir pintura o enchape, de igual forma los nuevos muros en mampostería hacen necesaria la creación de este ítem. La aplicación de pañete no estaba prevista, pero fue obligatoria para garantizar alineación, verticalidad y un acabado final de calidad.

NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)

Muros e=10 cm M2 La redistribución del área, junto con la necesidad de generar nuevos cerramientos o divisiones funcionales, exigió construir muros adicionales no contemplados inicialmente. Estos muros eran esenciales para cumplir con la nueva configuración espacial, privacidad, soporte de instalaciones y seguridad del ambiente intervenido.

NP 26

Suministro e instalación de tubería de 4 pulgadas, para desagüe a caja de inspección. ML Durante la intervención sanitaria se evidenció que la tubería existente no cumplía el diámetro mínimo

requerido para evacuar adecuadamente las aguas. Fue indispensable adicionar tubería de 4" para cumplir con la normatividad hidráulica y garantizar un sistema seguro y funcional.

NP 27

Construcción de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete común, incluye pañete de muro, tapa y cañuela. Al verificar las redes existentes, se determinó que no había una caja de inspección adecuada para el mantenimiento del sistema. Se hizo necesaria su construcción para asegurar accesibilidad, continuidad y correcta operación de la red sanitaria.

NP 47

Excavación manual en material común h menor a 1,50 La construcción de la nueva red sanitaria exigió excavaciones adicionales no previstas inicialmente, debido a trazados distintos a los esperados, profundidades reales del sistema existente y la necesidad de alcanzar pendientes correctas. Estas excavaciones fueron indispensables para instalar tubería y cajas nuevas.

NP 48

Suministro lavadero prefabricado 0.80x0.60 El diseño final del espacio requirió la instalación de un lavadero que no estaba contemplado en el contrato inicial. La adición del lavadero se volvió necesaria para cumplir con las necesidades operativas del área y garantizar su funcionalidad

9. JUSTIFICACIÓN NP – FRENTE 12 PALMIRA (VALLE)

NP- 49

Recorrido de cubierta:

Este ítem se incluye debido a la necesidad de realizar la inspección detallada de toda la cubierta para identificar los puntos de filtración, zonas deterioradas y áreas donde se presentaban goteras que afectaban los espacios interiores. El recorrido permitió determinar los tramos que requerían cambio, reparación y limpieza profunda para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de cubierta y evitar nuevas filtraciones.

NP- ITEM 11,23 GROPE MODELO

Desmonte de cubierta en Eternit:

Este ítem se incluye debido a que la cubierta existente en eternit presentaba deterioro, filtraciones y afectaciones estructurales que comprometían su funcionalidad y seguridad. Fue necesario realizar su desmonte para permitir la instalación de una nueva cubierta en buen estado, garantizar la estanqueidad del área intervenida y mejorar las condiciones de protección frente a la lluvia.

NP- 50

Suministro e instalación de cubierta en Eternit:

Este ítem se incluye porque, tras el desmonte de la cubierta existente en mal estado, se requería instalar una nueva cubierta en eternit para restaurar la protección del área. La nueva instalación garantiza estanqueidad, evita filtraciones, mejora la durabilidad de la estructura y restituye las condiciones adecuadas de seguridad y funcionalidad del espacio intervenido.

10. JUSTIFICACIÓN NP – FRENTE 13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (ANTIOQUIA)

NP- 51

Viga cinta e=0,10 para remate de cuchillas:

Este ítem se incluye porque fue necesario reforzar los muros de la batería sanitaria para garantizar un soporte adecuado a la nueva cubierta. La viga cinta funciona como elemento estructural de amarre y remate, brindando mayor estabilidad, rigidez y correcta distribución de cargas, evitando fisuras o desplazamientos en los muros existentes y asegurando la adecuada instalación y desempeño de la cubierta.

NP- ITEM 12,10 GROPE PALMIRA

Suministro e instalación de puerta metálica cal. 18:

Este ítem se incluye porque las puertas existentes en los baños estaban en mal estado y no cumplían con las condiciones de durabilidad e higiene requeridas. Se instala una nueva puerta metálica en calibre 18 para garantizar resistencia, seguridad, fácil mantenimiento y un adecuado funcionamiento del acceso a la batería sanitaria.

NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO

Suministro e instalación de flanche en latón desarrollo 0.25 m

Este ítem se incluye porque se requiere sellar correctamente la unión entre la cubierta y el muro, evitando filtraciones de agua. El flanche en latón permite realizar un remate adecuado y resistente, garantizando la protección del punto crítico donde se apoya la cubierta y asegurando la estanqueidad del sistema.

11. JUSTIFICACIÓN NP – FRENTE 14 GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA (ATLANTICO)

NP- 52

Dintel en concreto 3000 psi de 15×15 cm, incluye acero de refuerzo

Se incluye este ítem porque es necesario construir el soporte estructural sobre la ventana y la puerta nuevas, garantizando la correcta distribución de cargas hacia los muros laterales. El dintel en concreto reforzado asegura estabilidad, resistencia y cumplimiento de las especificaciones técnicas para la apertura instalada.

NP- ITEM 3,12 FUSAGASUGA

Muros e = 10 cm

Este ítem se incluye porque fue necesario construir nuevos muros de 10 cm de espesor para conformar, dividir o cerrar adecuadamente los espacios intervenidos. Estos muros permiten dar estabilidad, delimitar áreas funcionales y garantizar soporte adecuado para instalaciones como puertas, ventanas o elementos de acabado.

NP- ITEM 12.10 LA MODELO

Suministro e instalación de puerta metálica

Este ítem se incluye porque fue necesario reemplazar e instalar una puerta metálica nueva que garantizara mayor seguridad, durabilidad y adecuado funcionamiento en el área intervenida, debido a que la puerta existente presentaba deterioro y no cumplía con las condiciones mínimas de operación y uso.

NP- 53

Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario

Este ítem se incluye debido a la necesidad de instalar una ventana metálica tipo bancario que garantizara mayor seguridad, control visual y ventilación adecuada en el espacio intervenido,

reemplazando la existente que no cumplía con las condiciones funcionales y de protección requeridas.

NP- 54

Extractor de olor de 14"

Este ítem se incluye debido a la necesidad de mejorar la ventilación y la calidad del aire en el área intervenida, ya que el espacio presentaba acumulación de olores y falta de renovación de aire. La instalación del extractor de 14" permite garantizar la correcta extracción de olores, mantener condiciones higiénicas y asegurar el adecuado funcionamiento del ambiente.

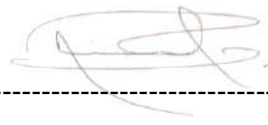
- **CONCLUSIONES**

Las actividades descritas corresponden a necesidades no previstas en el alcance original del contrato, pero identificadas durante la ejecución por condiciones reales de obra.

Su inclusión en el presupuesto busca preservar la calidad técnica, funcionalidad y seguridad de las instalaciones intervenidas, asegurando la correcta terminación de los trabajos sin generar modificaciones sustanciales al objeto contractual.

Todas las justificaciones se fundamentan en observaciones técnicas verificables y fueron coordinadas con la interventoría y dirección de obra, manteniendo coherencia con las especificaciones técnicas vigentes y las buenas prácticas constructivas.

Cordialmente,



NELSON MURILLO RAMIREZ
C.C. 93.124.364 Espinal
R. L. CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

13. MEMORIAS DE CALCULO

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL

FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV CARACAS

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO

FRENTE #4 FINCA ARRAYANES FUSAGASUGA

FRENTE #6 CENTRO INSTRUCCIÓN ACACIAS

FRENTE #9 CENTRO DE INTRUCCION DE MEDELLIN

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL PICOTA

FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA

FRENTE #13 GROPE SEDE NOROESTE PEDREGAL

FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

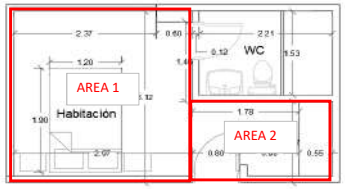
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1.2 Desmonte de cielo raso falso en PVC	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Area 1	Oficina septimo piso	1,00	2,85	3,15	-	-	-	-	-	8,98
Area 2	Oficina septimo piso	1,00	2,34	1,47	-	-	-	-	-	3,44
										-
										-
									TOTAL	12,42

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAITZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

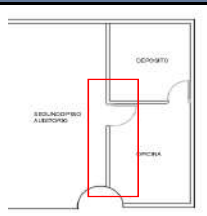
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

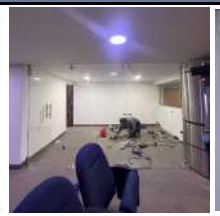
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 01 Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Division vidrio templado	Auditorio	1,00	3,30	-	2,10	-	-	-	-	6,93
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,93

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAMZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 02 Sumnistro e instalación de manto asfaltico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Manto asfaltico	Placa ascensor	1,00	5,60	4,90	-	-	-	-	-	27,44
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	27,44

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

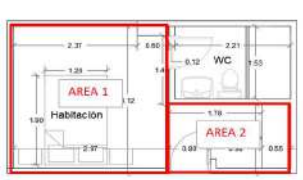
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 03 Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2"	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cielo raso en drywall	oficina septimo piso	1,00	2,85	3,15	-	-	-	-	-	8,98
		1,00	2,34	1,47	-	-	-	-	-	3,44
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		12,42

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

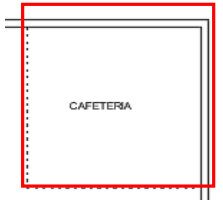
FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11) Desmonte de cubierta en fibrocemento	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Desmonte cubierta	Cafereria	1,00	4,00	3,50	-	-	-	-	-	14,00	 
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	14,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

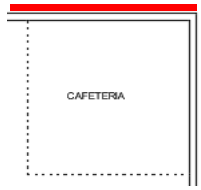
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 7,9 Popayan (7) Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Canal	Cubierta cafeteria	1,00	4,00	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		4,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GUARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

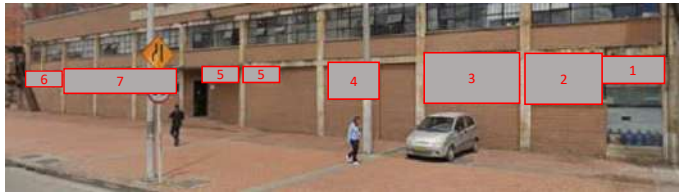
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 05 Suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Lado calle 34	**1**	**1,00**	**1,58**	**-**	**2,28**	**-**	**-**	**-**	**-**	**3,60**
	2	**1,00**	**1,58**	**-**	**0,73**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,15**
	3	**1,00**	**3,76**	**-**	**1,58**	**-**	**-**	**-**	**-**	**5,94**
	4	**1,00**	**2,75**	**-**	**1,58**	**-**	**-**	**-**	**-**	**4,35**
	5	**1,00**	**2,43**		**0,73**	**-**	**-**	**-**	**-**	**1,77**
	6	1,00	2,55	-	0,73	-	-	-	-	
	7	3,00	5,03	-	1,58	-	-	-	-	
Lado calle 27	8	1,00	1,58	-	1,28	-	-	-	-	
	9	1,00	3,63	-	1,28	-	-	-	-	
	10	2,00	3,63	-	0,76	-	-	-	-	
										-
										-
										-
								TOTAL		16,82
								TOTAL COBRO CORTE 2 (20%)		16,82

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MIRILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

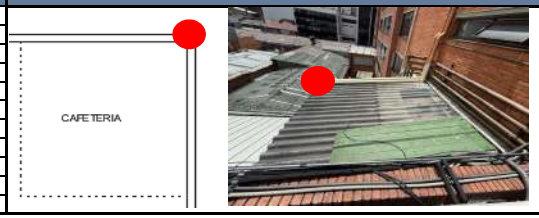
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 8,8 Valledupar (8) Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desague cubierta	Cafeteria	1,00	1,50	-	-	-	-	-	-	1,50
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,50

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

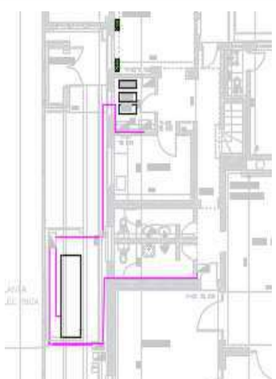
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.3 Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica (instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos)	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cable calibre #2 de 7 hilos	Tramo 4	1,00	6,00							6,00
	Tramo 5	1,00	10,00							10,00
	Tramo 6	1,00	8,00							8,00
	Tramo 7	1,00	4,00							4,00
	Tramo 8	1,00	17,00							17,00
										-
										-
									TOTAL	45,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

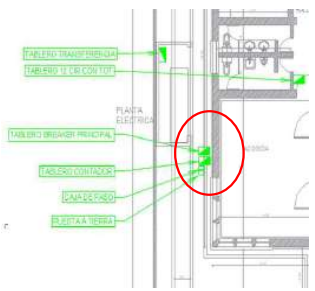
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.5 Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desde el contador al cofre pin de corte	Lado oeste casa libertad	1,00	12,00	-	-	-	-	-	-	12,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

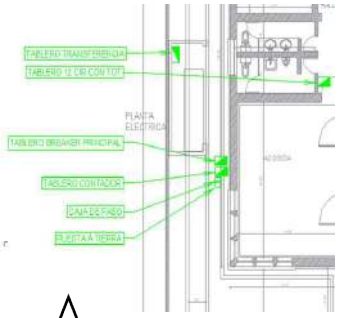
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.6 Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tuberia exterior	Tramo 1	1,00	9,60							9,60
	Tramo 2	1,00	6,80							6,80
	Tramo 3	1,00	8,60							8,60
										-
										-
									TOTAL	25,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

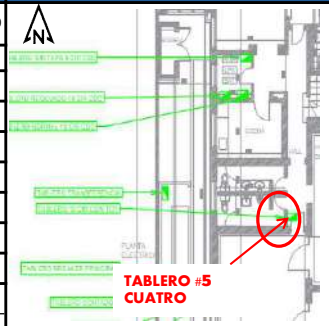
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.7 Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tablero de 12 circuitos con espacio para totalizador	Pasillo principal cerca bateria sanitaria hombres y mujeres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.8 Suministro e instalación de caja de paso (37cm de ancho x 60cm de altura)	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Caja de paso 37x60		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

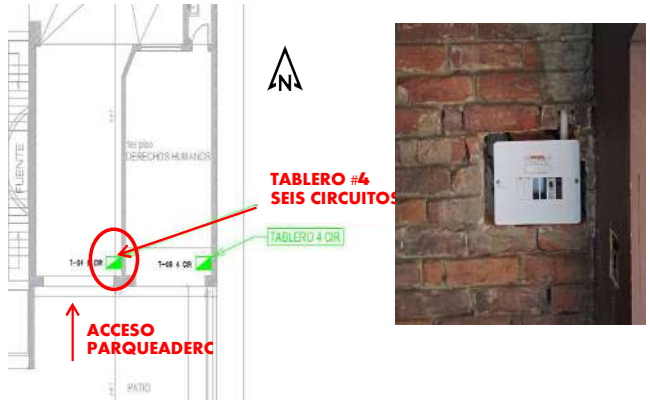
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.9 Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tablero #4 de 6 circuitos	Acceso parqueadero, lado oeste externo 1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

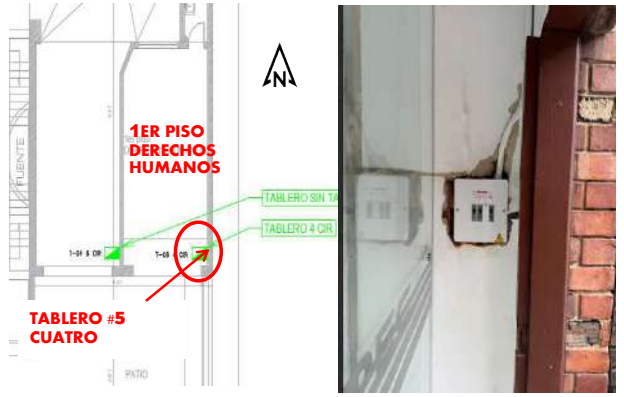
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.10 Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tablero #5 de 4 circuitos	Lado sur externo oficina 1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	42

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

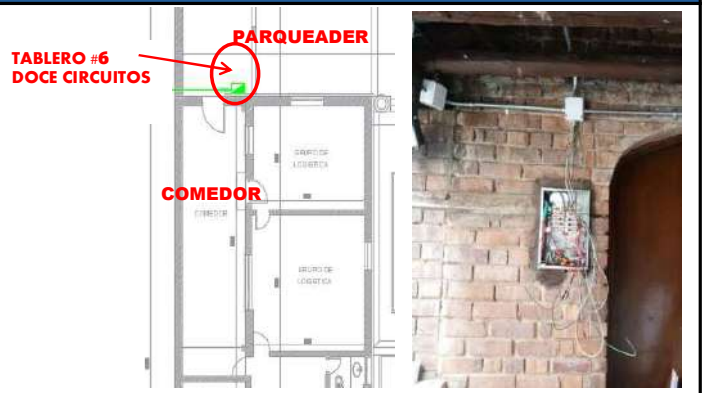
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.11 Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tablero #6 de 12 circuitos	Lado norte externo comedor	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

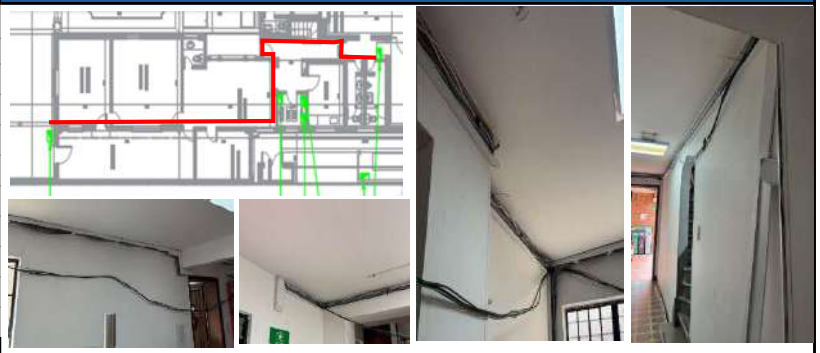
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.12 Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica (calibre #8)	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desde tablero de parqueaderos	Distribucion grupo logistico izq	4,00	18,00							72,00
	Distribucion grupo logistico entrada	4,00	3,70							14,80
	Tramo 2 baja	8,00	2,80	-	-	-	-	-	-	22,40
	Pasillo principal	4,00	6,00							24,00
		8,00	1,00							8,00
		4,00	2,20							8,80
										-
										-
										-
									TOTAL	150,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

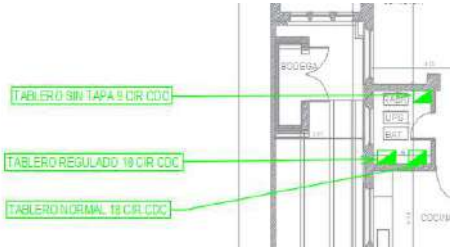
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.13 Mantenimiento de tablero eléctrico	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tablero regulado de 18 circuitos	Cuarto de RACK	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
Tablero normal de 18 circuitos	Cuarto de RACK	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
								TOTAL		2,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

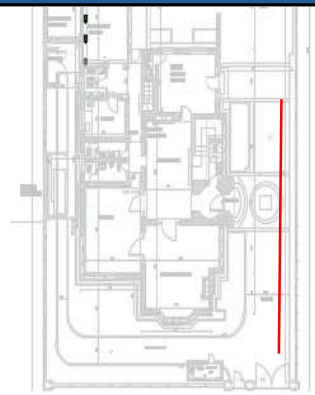
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.14 Ajuste de tubería EMT	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Lado oeste casa libertad	Tramo 1	1,00	13,00							13,00
	Tramo 2	1,00	8,00							8,00
	Tramo 3	1,00	9,00							9,00
										-
										-
									TOTAL	30,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.15 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W (redonda de sobreponer)	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Lampara de 18w de sobreponer	Baño 2do piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	13	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

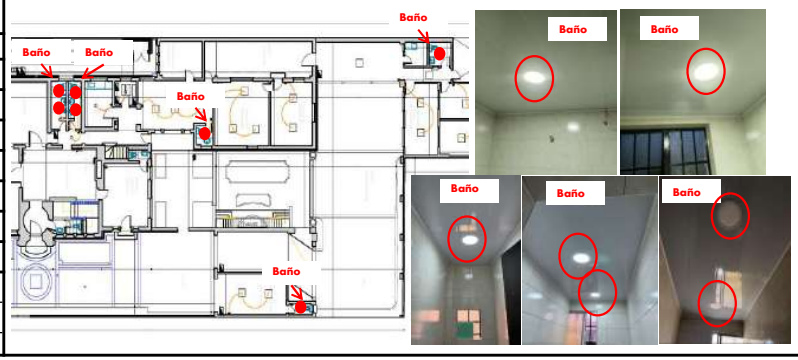
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.16 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W (redonda de eincrustar)	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
BAÑO 2	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
BAÑO 3	Logistica	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
BAÑO 4	Pasillo mujeres	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
BAÑO 5	Pasillo hombres	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
						TOTAL				7,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	14	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.17 Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Lampara de 60x60 de sobreponer	Secretaria grupo losgistico	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Parqueadero trasero	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
								TOTAL		2,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	15	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

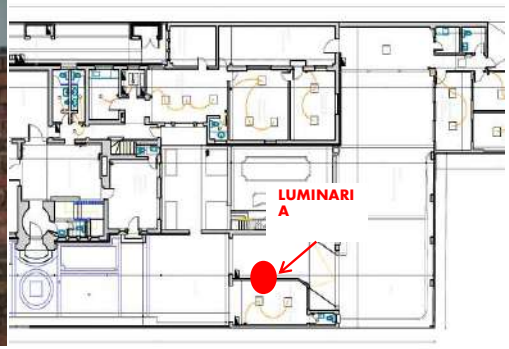
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.18 Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Lampara tipo tortuga	Acceso parqueadero vehicular	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	16	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

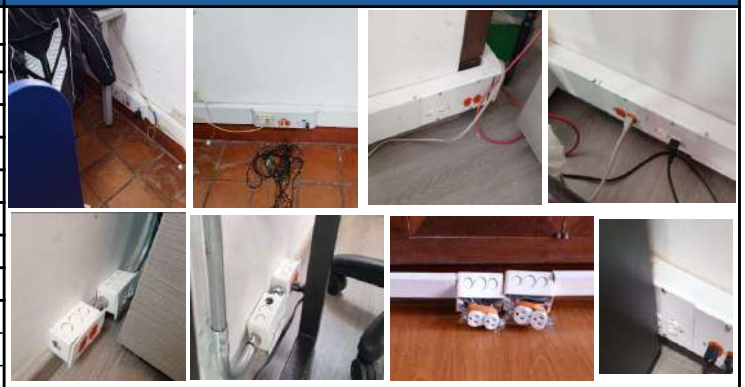
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.19 Suministro e instalación de tomacorriente monofasico de 110v	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tomacorreinte monofasico	Biblioteca	10,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00
	2do piso derechos humanos	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	1er piso derechos humanos	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	Recepcion	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	Oficina logistica	6,00	-	-	-	-	-	-	-	6,00
	Oficina ambiental	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
										-
									TOTAL	35,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	17	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.20 Suministro e instalación de interruptor sencillo	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	1er piso derechos humanos	1,00								1,00
BAÑO 2	Tenientes	1,00								1,00
BAÑO 3	Logistica	1,00								1,00
BAÑO 4	2do piso derechos humanos	1,00								1,00
OFICINA	2do piso derechos humanos	1,00								1,00
OFICINA	1er piso derechos humanos	1,00								1,00
BIBLIOTECA		1,00								1,00
										-
										-
									24,00	
									TOTAL	7,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	18	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.21 Suministro e instalación de interruptor doble	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Interruptor doble										-
		5,00	-	-	-	-	-	-	-	5,00
										-
										-
									5,00	
									TOTAL	5,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	19	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

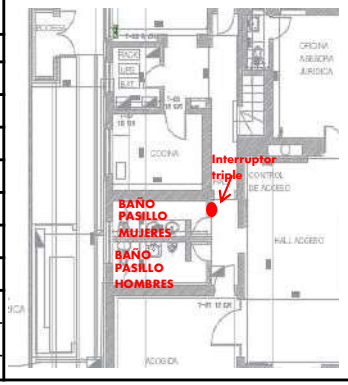
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.22 Suministro e instalación de interruptor triple	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Contiene luminarias del pasillo principal y de los baños mixtos	Pasillo al lado del baño pasillo mujeres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	20	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2,23 Instalación de canaleta metálica 12x5	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Canaleta metálica 12x5	Segunndo Piso DDHH	1,00	2,40	-	-	-	-	-	-	2,40
		1,00	3,00	-	-	-	-	-	-	3,00
		1,00	6,00	-	-	-	-	-	-	6,00
		1,00	4,20	-	-	-	-	-	-	4,20
		1,00	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40
										-
										-
										-
									TOTAL	16,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	21	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

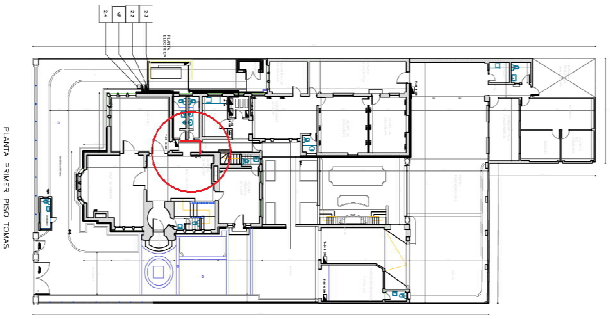
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2,24 Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Canaleta metálica 10x4	Corredor tablero principal	1,00	6,00	-	-	-	-	-	-	6,00
	Secretria logistica	1,00	4,00	-	-	-	-	-	-	4,00
				-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
				-	-	-	-	-	-	-
										-
										-
										-
									TOTAL	10,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	22	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.27 Suministro e instalación de caja octagonal	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Caja octagonal										-
		3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
									3,00	
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	23	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

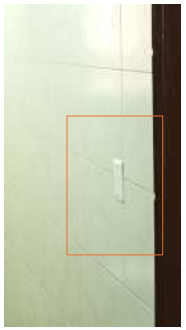
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.28 Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tapa ciega										-
		3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
									3,00	
									TOTAL	3,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	24	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

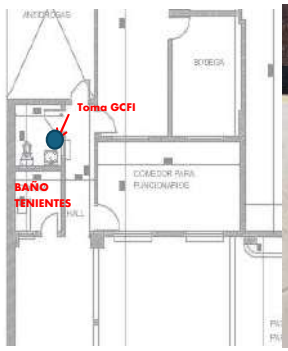
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.29 Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TOMACORRIENTE GCFI 110V	Baño tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
								TOTAL		3,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	24	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.30 Suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tomacorriente 110v tierra aislada	Oficina segundo piso derechos humanos	6,00	-	-	-	-	-	-	-	6,00
										-
										-
								TOTAL		6,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	25	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

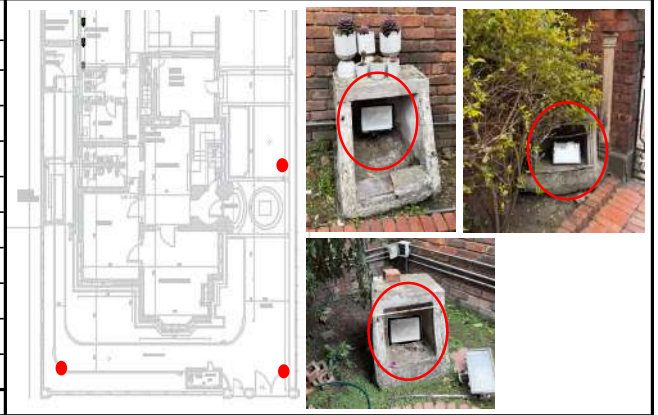
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.31 Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Luminaria reflector	Reflector 1	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Reflector 2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Reflector 3	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	26	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.33 Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
			-	-	-	-	-	-	-	-
	Derechos humanos primer piso	20,00	-	-	-	-	-	-	-	20,00
	Derechos humanos primer piso	10,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00
	derechos humanos segudno piso	15,00								
	derechos humanos segudno piso	15,00								
										-
										-
									60,00	
									TOTAL	60,00

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	27	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.34 Regata	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Luminarias	Oficina 1er piso derechos humanos	1,00	1,10	-	1,00	-	-	-	-	2,10
	Oficina 2do piso derechos humanos	1,00	0,30	-	1,20	-	-	-	-	1,50
	Cuarto de rack	1,00	1,80	-	0,38	-	-	-	-	2,18
	Tablero oficina derechos humanos	1,00	-	-	0,40	-	-	-	-	0,40
		1,00	-	-	0,40	-	-	-	-	0,40
		1,00	5,42	-	-	-	-	-	-	5,42
		1,00	8,00	-	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
									TOTAL	20,00

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	28	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.35 Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas	Canalización iluminación primer piso DDHH desde Tab # 4	1,00	11,65	-	-	-	-	-	-	11,65
	Canalización lampara tortuga y switch tunel parquederos	1,00	1,30	-	-	-	-	-	-	1,30
	Canalización normalización red normal segundo piso DDHH	1,00	12,00	-	-	-	-	-	-	12,00
	Canalización switch entrada segundo piso DDHH	1,00	1,10	-	-	-	-	-	-	1,10
	Canalización acometida alimentación Tab #4 desde tablero principal	1,00	13,95	-	-	-	-	-	-	13,95
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	40,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	29		37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.36 Reubicación de lámpara en techo	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
			-	-	-	-	-	-	-	-
	segundo piso derechos humanos	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	primer piso derechos humanos	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	parqueaderos	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	secretaria de logistica	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	hall	6,00								6,00
	biblioteca	4,00								4,00
	oficina	5,00								5,00
										-
										-
									30,00	
									TOTAL	30,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	30	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA MARTA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 08 Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA DE LOGISTICA	Pasillo	1,00	12,00	-	-	-	-	-	-	12,00
OFICINA 1er PISO DERECHOS HUMANOS	Pasillo	1,00	10,00	-	-	-	-	-	-	10,00
OFICINA 2do PISO DERECHOS HUMANOS	Pasillo	1,00	8,00	-	-	-	-	-	-	8,00



CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	31	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

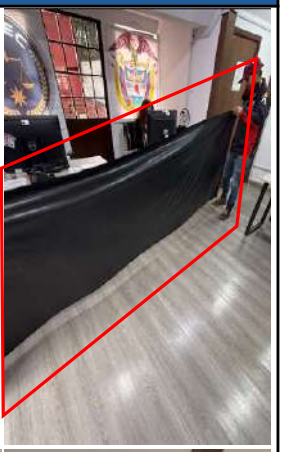
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA MARTA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 09 Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
OFICINA DE LOGISTICA	Impresoras	2,00	2,55	-	-	-	-	-	-	5,10
	Computadores	2,00	1,55	-	-	-	-	-	-	3,10
	Demas elementos	1,00	4,45	-	-	-	-	-	-	4,45
OFICINA 1er PISO DERECHOS HUMANOS	Pasillo	1,00	10,00	-	-	-	-	-	-	10,00
	Computadores	5,00	1,55	-	-	-	-	-	-	7,75
OFICINA 2do PISO DERECHOS HUMANOS	Pasillo	1,00	8,00	-	-	-	-	-	-	8,00
	Computadores	6,00	1,10	-	-	-	-	-	-	6,60
										-
										-
									TOTAL	45,00

CROQUIS








Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ

FRANCISCO GARZON F

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	32	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA MARTA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 10 Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
GABINETE	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	33	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA MARTA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 11 Suministro e instalación de división tipo “L” para baño en vidrio templado de 8 mm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Division puerta corrediza	Tenientes	1,00	-	0,90	2,00	-	-	-	-	1,80
		1,00	-	0,80	2,00	-	-	-	-	1,60
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,40

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON P.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	34	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA MARTA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 2-12 Suministro e instalación de mesón en mármol	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MESON DE MARMOL	Logistica	1,00	1,48	0,60	-	-	-	-	-	0,89
	Pasillo baño mujeres	1,00	1,80	0,60	-	-	-	-	-	1,08
	Pasillo baño hombres	1,00	0,80	0,60	-	-	-	-	-	0,48
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	35	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

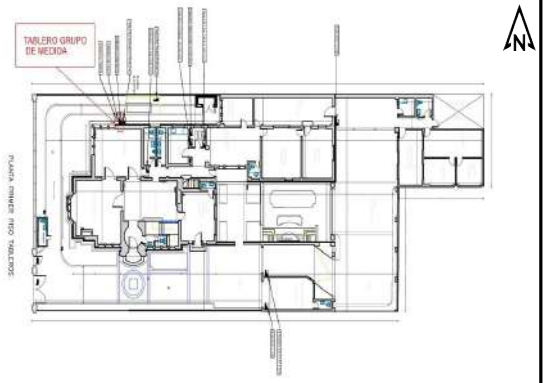
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 19 Instalación de cofre metálico grupo de medida	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cofre Metálico grupo de medida	Zona Sur del predio contigua al área de localización del generador	1,00								1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	36	DE	37

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

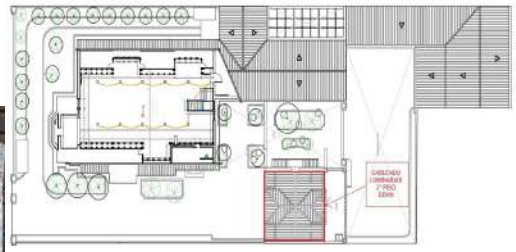
ITEM:	NP 20 Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12	Segundo Piso Edificio DDHH	1,00	10,00	-	-	-	-	-	-	10,00
	Segundo Piso Edificio DDHH	1,00	10,00	-	-	-	-	-	-	10,00
	Segundo Piso Edificio DDHH	1,00	10,00	-	-	-	-	-	-	10,00
	Luminaria N° 1 Parquedero	3,00	10,00	-	-	-	-	-	-	30,00
	Luminaria N° 2 Parquedero	3,00	22,00	-	-	-	-	-	-	66,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	126,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3.1 Cerramiento provisional polisombra	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		1	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Polisombra verde	Interior taller armamento	1,00	2,90	-	-	-	-	-	-	2,90
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,90

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3.2 Demolición de placa de entrepiso	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolición de placa de entrepiso	Punto de escalera	1,00	3,20	1,85	-	-	-	-	-	5,92
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	5,92

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO CRUZ M F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,10 Suministro e instalación canal latón	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22	cubierta segundo piso	2,00	12,00	-	-	-	-	-	-	24,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	24,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

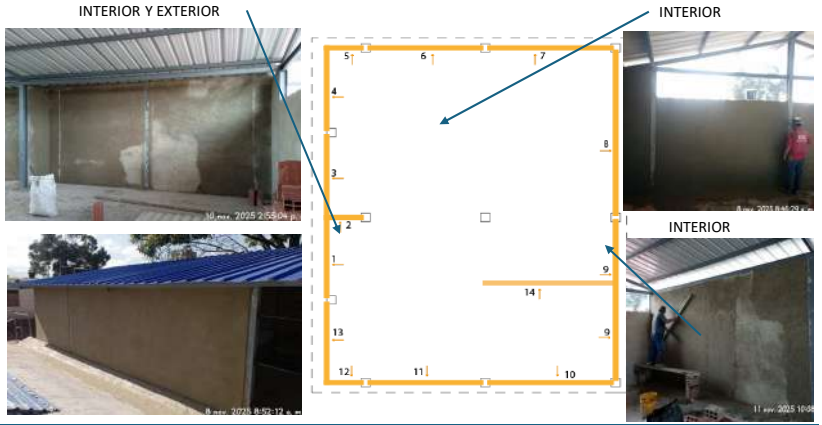
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

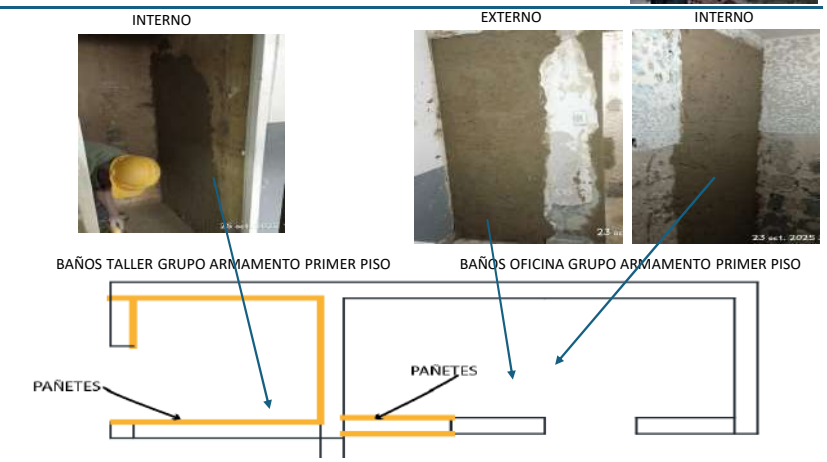
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,13 Pañete liso muro 1:3	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pinta	1	2,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	12,19
	2	2,00	0,67	2,36	-	-	-	-	-	3,16
	3	2,00	2,43	2,54	-	-	-	-	-	12,34
	4	2,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	12,19
	5	2,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	3,56
	6	2,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	13,20
	7	2,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	13,20
	8	2,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	24,50
	9	2,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	24,50
	10	2,00	3,40	1,97	-	-	-	-	-	13,40
	11	2,00	3,15	1,97	-	-	-	-	-	12,41
	12	2,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	12,19
	13	2,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	3,56
	14	2,00	3,20	1,15	-	-	-	-	-	7,36
	Cuchillas	4,00	6,73	1,50	-	-	-	-	-	20,19
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Muro baño oficina	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		2,00	0,80	2,10	-	-	-	-	-	3,36
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Muro baño taller	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		1,00	0,44	2,10	-	-	-	-	-	0,92
		1,00	1,22	2,10	-	-	-	-	-	2,56
		1,00	1,14	2,10	-	-	-	-	-	2,39
		1,00	1,22	2,10	-	-	-	-	-	2,56
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-

CROQUIS





											-
											-
											-
											-
											-
											-
											-
										TOTAL	199,75

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,14 Estuco acrílico:	UNIDAD	M2

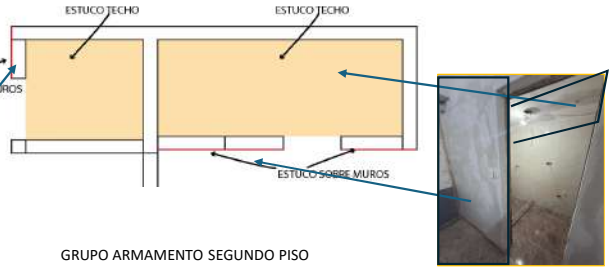
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica	sobre techo baño taller	1,00	1,10	1,15	-	-	-	-	-	1,27
	sobre muro baño taller	1,00	0,40	2,10	-	-	-	-	-	0,84
	sobre techo baño oficina	1,00	2,55	1,10	-	-	-	-	-	2,81
	sobre muros baño oficina	1,00	1,30	2,10	-	-	-	-	-	2,73
		1,00	0,65	2,10	-	-	-	-	-	1,37
Estuco sobre muros internos segundo piso	1	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	2	2,00	0,67	2,36	-	-	-	-	-	3,16
	3	1,00	2,43	2,54	-	-	-	-	-	6,17
	4	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	5	1,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	1,78
	6	1,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	13,20
	7	1,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	13,20
	8	1,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	24,50
	9	1,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	24,50
	10	1,00	3,40	1,97	-	-	-	-	-	13,40
	11	1,00	3,15	1,97	-	-	-	-	-	12,41
	12	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	12,19
	13	1,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	3,56
	14	2,00	3,20	1,15	-	-	-	-	-	7,36
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	156,62

CROQUIS

BAÑOS TALLER GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO



BAÑOS OFICINA GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO

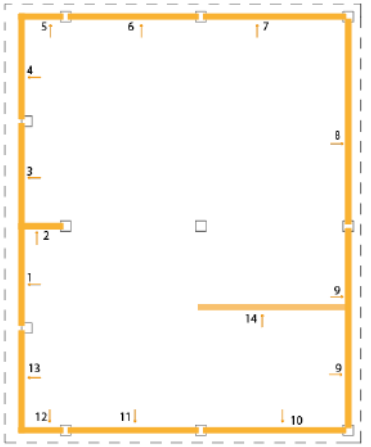


GRUPO ARMAMENTO SEGUNDO PISO









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,16 Suministro e instalación de salida para luminaria:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo	Baño oficina	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,17 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso	baño oficina	2,00								2,00
	baño taller	1,00								1,00
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

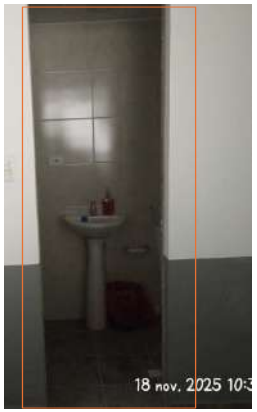
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,24 Suministro e instalación de puerta metálica:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto)	baño oficina	1,00	-	0,80	2,00	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

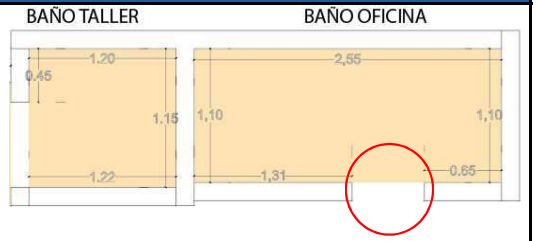
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,25 Suministro e instalacion cerradura:	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones	cubierta segundo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,26 Afinado Mortero 1:3	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque	Baño oficina	1,00	2,55	1,10	-	-	-		-	2,81
	Bañó taller	1,00	1,15	1,10	-	-	-	-	-	1,27
	Taller maqujnaria	1,00	4,00	1,30	-	-	-	-	-	5,20
	Segundo piso -1	1,00	7,60	5,00	-	-	-	-	-	38,00
	Segundo piso -2	1,00	4,15	4,90	-	-	-	-	-	20,34
	Segundo piso -3	1,00	3,20	3,35	-	-	-	-	-	10,72
										-
										-
					-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11) Demolición manual de enchape en cerámica:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano	Bañó oficna piso	1,00	2,55	1,10	-	-	-	-	-	2,81
	Bañó oficna pared	1,00	1,31	2,10	-	-	-	-	-	2,75
		1,00	1,10	2,10	-	-	-	-	-	2,31
		1,00	2,55	2,10	-	-	-	-	-	5,36
		1,00	1,10	2,10	-	-	-	-	-	2,31
		1,00	0,65	2,10	-	-	-	-	-	1,37
	Bañó taller piso	1,00	1,10	1,15	-	-	-	-	-	1,27
	Bañó taler pared	1,00	0,45	2,10	-	-	-	-	-	0,95
		1,00	1,20	2,10	-	-	-	-	-	2,52
		1,00	1,15	2,10	-	-	-	-	-	2,42
		1,00	1,22	2,10	-	-	-	-	-	2,56
									TOTAL	26,60

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4) Resanes generales	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones,	picada de muros Bañó oficna pared	1,00	1,31	2,10	-	-	-	-	-	2,75
		1,00	1,10	2,10	-	-	-	-	-	2,31
		1,00	2,55	2,10	-	-	-	-	-	5,36
		1,00	1,10	2,10	-	-	-	-	-	2,31
		1,00	0,65	2,10	-	-	-	-	-	1,37
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	14,09

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	13	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-22 Demolicion placa contra piso	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion	Bañó oficna piso	1,00	2,50	1,10	-	-	-	-	-	2,75
	Bañó taller piso	1,00	1,20	1,10	-	-	-	-	-	1,32
	Piso taller	1,00	4,00	1,30	-	-	-	-	-	5,20
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	14	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-23 Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.	CAJA EXIISTENTE BAÑO OFICINA	1,00	0,50	0,50	-	-	-	-	-	1,00
	CAJA EXISTENTE VESTIER OFICINA	1,00	0,50	0,50	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	15	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 12,4 Palmira (12) Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0	1 Puerta vestier oficina	1,00	0,75	2,00						1,00
	2 Puerta bañó oficina	1,00	0,75	2,00						1,00
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	16	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14) Demolicióp Muros e=10 a 15 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen	Muro divisiorio entre vestier y baño	1,00	1,10	2,08	-	-	-	-	-	2,29
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	17	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

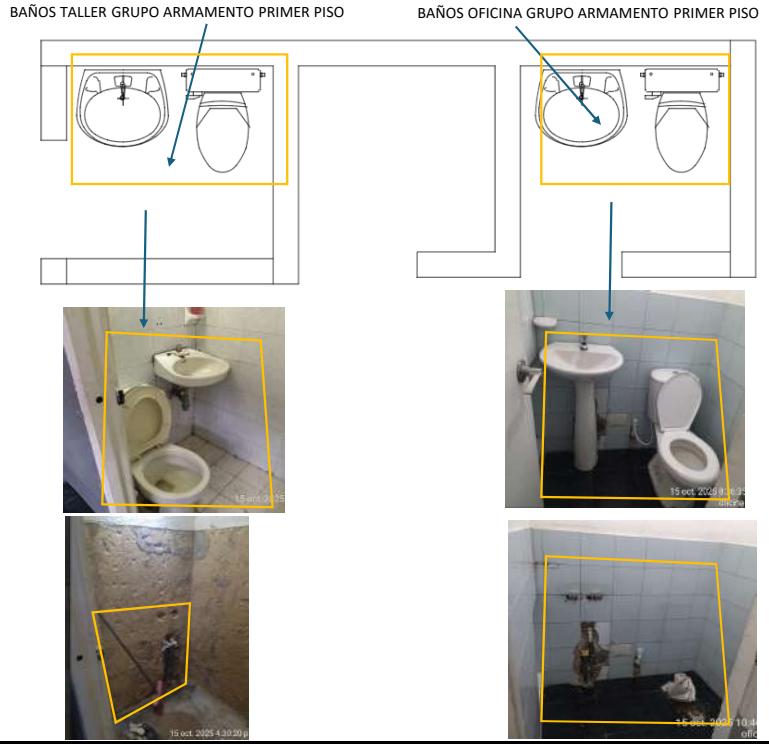
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)Desmonte aparatos sanitarios:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico	Baño taller	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Baño oficina armamento	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL			4,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	18	DE	34

CONTRATO No. 232 - 2025 | CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA ANA | SUPERVISOR INPEC: NIBIAN GUERRERO

ITEM: NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de muro cerámico: | UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m	Baño taller	1,00	-	0,45	2,10	-	-	-	-	0,95
		1,00	-	1,20	2,10	-	-	-	-	2,52
		1,00	-	1,15	2,10	-	-	-	-	2,42
		1,00	-	1,22	2,10	-	-	-	-	2,56
	Baño oficina	1,00	-	1,10	2,10	-	-	-	-	2,31
		1,00	-	2,55	2,10	-	-	-	-	5,36
		1,00	-	1,10	2,10	-	-	-	-	2,31
		1,00	-	0,65	2,10	-	-	-	-	1,37
		1,00	-	1,31	2,10	-	-	-	-	2,75
										-
										-
									TOTAL	22,53

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	19	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura	Baño ducha oficina	1,00	1,10	1,85	-	-	-	-	-	2,04
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	20	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)Suministro e instalación de espejo flotante para baño:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm	1 Baño taller	1,00	-	0,60	0,70	-	-	-	-	1,00
	2 Baño oficina	1,00	-	0,60	0,70	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	21	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)Suministro e instalación de sanitario color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco	1 Baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2 Baño oficina	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	22	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de lavamanos color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal	1 Baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2 Baño oficina	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	23	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño	1 Baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2 Baño oficina	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	24	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas	1 Baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2 Baño oficina	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	3Tatller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	25	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-26 Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	CONEXIÓN BAÑÓS A CAJA EXTERIOR	1,00	7,65	-	-	-	-	-	-	7,65
										-
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	26	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	BAÑÓ TALLER	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	TALLER	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	BAÑÓ OFICINA	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	27	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	BAÑÓ TALLER	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	TALLER	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	BAÑÓ OFICINA	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	28	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

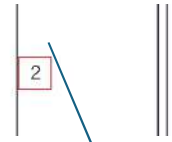
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-27 Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	1 BAÑÓ OFICINA	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2 ZONA EXTERIOR TALLER 1	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

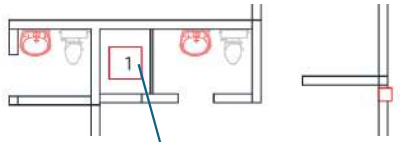
CROQUIS

ZONA EXTERIOR TALLER





BAÑO OFICINA





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	29	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5) Descapote mecánico de capa vegetal	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio	ZONA EXTERIOR GRUPO ARMEMNTO	1,00	3,25	0,55	0,30	-	-	-	-	0,54
	ZONA INTERIOR TALLER	1,00	4,00	0,55	0,30	-	-	-	-	0,66
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	30	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

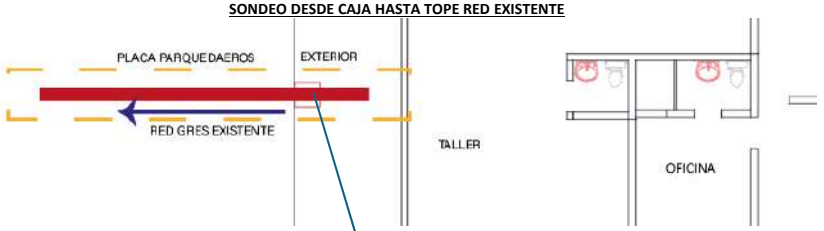
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 12,8 GROPE PALMIRA (12) Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos,	ZONA EXTERIOR GRUPO ARMEMNTO	1,00	6,00	-	-	-	-	-	-	6,00
			-	-	-					-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

SONDEO DESDE CAJA HASTA TOPE RED EXISTENTE



INICIO DE SONDEADA TUBO DE GRES







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	31	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

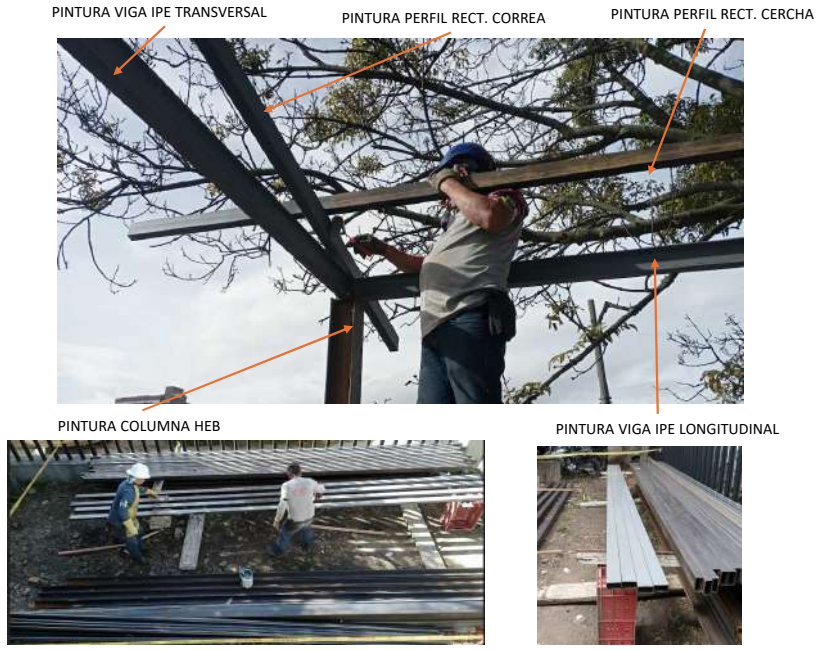
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-28 Pintura en esmalte sobre estructura metálica.	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura en esmalte sobre estructura metálica.	PERFIL HEB COLUMNAS LATERALES	6,00	2,50	-	-	-	-	-	-	15,00
	PERFIL HEB COLUMNAS CENTRALES	3,00	3,50	-	-	-	-	-	-	10,50
	PERFIL IPE VIEGAS LONGITUDINALES	2,00	10,00	-	-	-	-	-	-	20,00
	PERFIL IPE VIGAS TRANSVERSALES	3,00	6,50	-	-	-	-	-	-	19,50
	TUBO RECTANGULAR CORREAS 76X38	10,00	12,00	-	-	-	-	-	-	120,00
SIN COBRAR	TUBO RECTANGULAR CERCHA 90X50	3,00	4,70	-	-	-	-	-	-	-
SIN COBRAR	TUBO RECTANGULAR CERCHA 90X50	3,00	5,15	-	-	-	-	-	-	-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL			185,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	31	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

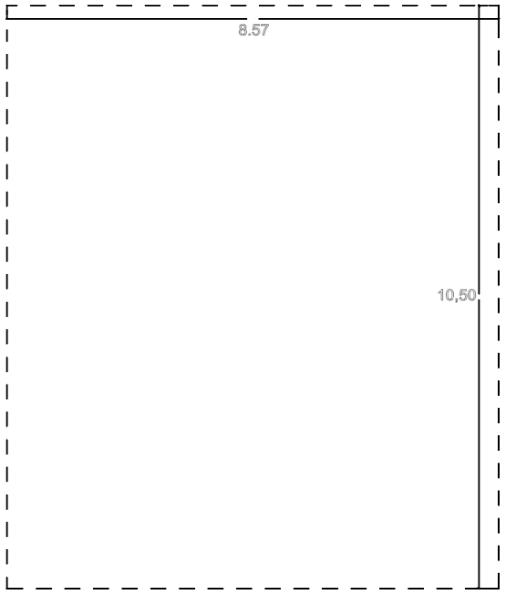
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-29 Retiro de manto asfaltico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Retiro de manto asfaltico	PLACA SEGUNDO PISO ARMAMENTO	1,00	10,50	8,57	-	-	-	-	-	90,00
				-						-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL			90,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	32	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-30 Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero	Peso de escalera según planos y diseños estructurales segundo piso	1,00	-	1,85	3,05	550,00	-	-	-	550,00
				-						-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	33	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

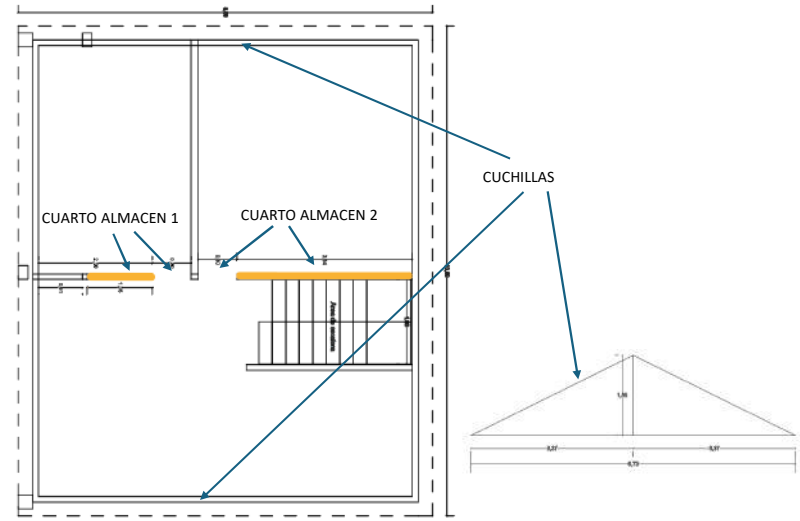
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1) Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-		-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Cuchillas	3,00	6,68	1,50	-	-	-	-	-	15,03
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL			15,03

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	34	DE	34

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

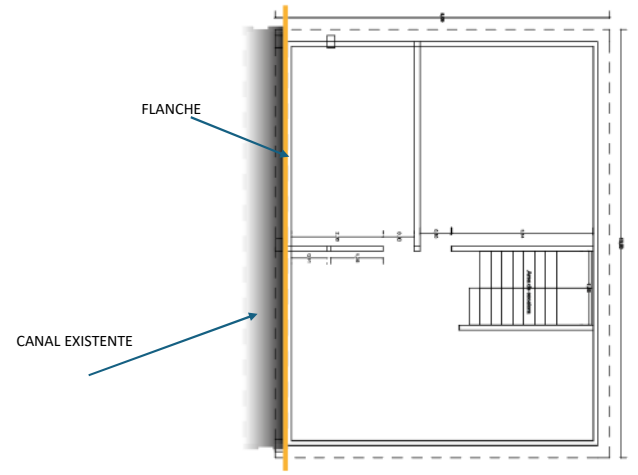
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación flanche latón	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22	Costado lateral hacia canal existente	1,00	12,00	0,30	-	-	-	-	-	12,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

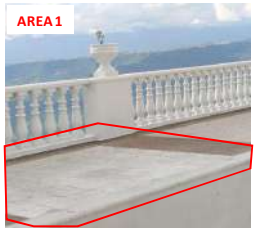
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

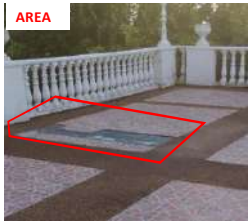
ITEM:	4,2 Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resane superficie de piscina	Area 1	1,00	3,00	2,30	-	-	-	-	-	6,90
	Area 2	1,00	2,00	2,30	-	-	-	-	-	4,60
	Area 3	1,00	2,65	1,05	-	-	-	-	-	2,78
	Area 4	1,00	2,00	0,35	-	-	-	-	-	0,70
TOTAL										15,0

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,4 RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resane superficie de piscina	Muro lateral derecho	1,00	1,80	-	2,30	-	-	-	-	4,14
		1,00	4,00	-	1,85	-	-	-	-	7,40
		1,00	1,80	-	0,80	-	-	-	-	1,44
		1,00	1,30	-	1,80	-	-	-	-	2,34
	Muro principal	1,00	1,30	-	2,00	-	-	-	-	2,60
		1,00	1,80	-	1,00	-	-	-	-	1,80
		1,00	6,10	-	0,70	-	-	-	-	4,27
		1,00	6,00	-	1,00	-	-	-	-	6,00
		1,00	6,00	-	0,70	-	-	-	-	4,20
		1,00	6,20	-	1,05	-	-	-	-	6,51
		1,00	6,25	-	1,50	-	-	-	-	9,34
TOTAL										50,0

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,12 Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos										
	134 ES EL 100%									
	Se establece un avance equivalente al 95 mls	-	-	-	-	-	-	-	-	95,00
	Se pinta la totalidad de las balustres	-	-	-	-	-	-	-	-	39,00
TOTAL										134,0

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,13 Vinilo sobre muros y techos a 3 manos	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
o sobre muros y techos a 3 ma										
Interior		1,00	3,20	-	1,46	-	-	-	-	4,67
	Antepecho	1,00	3,30	-	0,60	-	-	-	-	1,98
		1,00	2,00	-	2,40	-	-	-	-	4,80
		1,00	0,70	-	2,46	-	-	-	-	1,72
		1,00	5,04	-	2,40	-	-	-	-	12,10
	Antepecho	1,00	2,90	-	0,60	-	-	-	-	1,74
		1,00	1,05	-	2,40	-	-	-	-	2,52
		1,00	3,07	-	2,40	-	-	-	-	7,37
		1,00	4,04	-	3,02	-	-	-	-	12,20
		1,00	1,25	-	2,40	-	-	-	-	3,00
	Antepecho	1,00	0,80	-	0,60	-	-	-	-	0,48
		1,00	1,19	-	2,00	-	-	-	-	2,39
		1,00	3,71	-	2,00	-	-	-	-	7,42
	Antepecho	1,00	2,40	-	1,00	-	-	-	-	2,40
		1,00	3,05	-	2,10	-	-	-	-	6,41
		1,00	3,33	-	2,10	-	-	-	-	6,99
		1,00	3,96	-	2,10	-	-	-	-	8,32
	Antepecho	1,00	2,40	-	0,65	-	-	-	-	1,56
		1,00	0,90	-	2,10	-	-	-	-	1,89
		1,00	3,75	-	2,10	-	-	-	-	7,88
		1,00	1,34	-	2,10	-	-	-	-	2,81
		1,00	3,80	-	2,10	-	-	-	-	7,98
		1,00	3,60	-	2,10	-	-	-	-	7,56
	Antepecho	1,00	1,90	-	0,70	-	-	-	-	1,33
		1,00	0,90	-	2,10	-	-	-	-	1,89
		1,00	8,40	-	2,00	-	-	-	-	16,80
	Antepecho	1,00	2,55	-	0,70	-	-	-	-	1,79
		1,00	1,00	-	2,10	-	-	-	-	2,10
		1,00	1,35	-	2,10	-	-	-	-	2,84
		1,00	0,60	-	2,10	-	-	-	-	1,26
	Antepecho	1,00	13,10	-	0,60	-	-	-	-	7,86
		1,00	5,50	-	2,10	-	-	-	-	11,55
		1,00	3,70	-	2,10	-	-	-	-	7,77
		1,00	2,00	-	2,10	-	-	-	-	4,20
		1,00	3,80	-	2,10	-	-	-	-	7,98
	Muro bajo	1,00	2,30	-	0,75	-	-	-	-	1,73
	Muro bajo	1,00	2,85	-	0,75	-	-	-	-	2,14
	Muro bajo	1,00	2,20	-	0,75	-	-	-	-	1,65
		1,00	0,58	-	2,10	-	-	-	-	1,22
		1,00	3,60	-	2,10	-	-	-	-	7,56

CROQUIS









		1,00	0,75	-	2,10	-	-	-	-	1,58
		1,00	0,65	-	2,10	-	-	-	-	1,37
		1,00	0,85	-	2,10	-	-	-	-	1,79
		1,00	7,33	-	1,75	-	-	-	-	12,83
		1,00	2,26	-	4,00	-	-	-	-	9,04
		1,00	1,55	-	5,30	-	-	-	-	8,21
TOTAL										232,63





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4.14 Pintura muros fachada a 3 manos	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura de fachada		1,00	1,90	-	2,35	-	-	-	-	4,47
		1,00	4,20	-	1,90	-	-	-	-	7,98
		1,00	1,80	-	0,90	-	-	-	-	1,62
		1,00	1,40	-	1,85	-	-	-	-	2,59
		1,00	1,40	-	2,25	-	-	-	-	3,15
		1,00	15,50	-	2,00	-	-	-	-	31,00
		1,00	6,00	-	5,55	-	-	-	-	33,30
		1,00	4,40	-	1,54	-	-	-	-	6,78
		1,00	1,70	-	10,40	-	-	-	-	17,68
		1,00	4,55	-	1,50	-	-	-	-	6,83
		1,00	2,95	-	1,15	-	-	-	-	3,39
		1,00	1,40	-	3,25	-	-	-	-	4,55
		1,00	1,80	-	2,05	-	-	-	-	3,69
		1,00	6,26	-	1,10	-	-	-	-	6,89
		1,00	1,80	-	1,10	-	-	-	-	1,98
		1,00	6,26	-	0,70	-	-	-	-	4,38
		1,00	9,70	-	1,10	-	-	-	-	10,67
		1,00	6,25	-	1,05	-	-	-	-	6,56
		1,00	6,25	-	1,60	-	-	-	-	10,00
										13,28
										14,68
										33,34
										10,95
										11,59
TOTAL										251,33

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 31 Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Lavado de piso de playa	Oeste piscina adultos	1,00	14,15	3,00	-	-	-	-	-	42,45
	Esquina piscina adultos	1,00	3,00	2,60	-	-	-	-	-	7,80
	Norte piscina adultos	1,00	8,60	2,00	-	-	-	-	-	17,20
	Sur piscina adultos	1,00	8,60	6,30	-	-	-	-	-	54,18
	Esquina 2 piscina aducltos	1,00	6,30	3,00	-	-	-	-	-	18,90
	Mitad pisicina adultos y niños	1,00	12,50	1,00	-	-	-	-	-	12,50
	Este piscina adultos	1,00	10,38	3,00	-	-	-	-	-	31,15
	Esquina 3 piscina aducltos	1,00	6,30	3,00	-	-	-	-	-	18,90
	Escalera	1,00	6,70	1,30	-	-	-	-	-	8,71
	Lado sur piscina niños	1,00	2,00	3,00	-	-	-	-	-	6,00
TOTAL										**217,79**

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 33 Gravilla mona	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resane superficie de piscina										
	Area 2	1,00	2,00	2,30	-	-	-	-	-	4,60
	Area 3	1,00	2,65	1,05	-	-	-	-	-	2,78
	Area 4	1,00	2,05	0,35	-	-	-	-	-	0,72
TOTAL										8,10

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 36 Resane sobre muro de acabado en graniplas	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resanes en graniplast	Pared fachada	1,00	6,30	-	3,00	-	-	-	-	18,90
										-
										-
Descontar	Ventana							####	1,30	-3,90
TOTAL										15,0

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

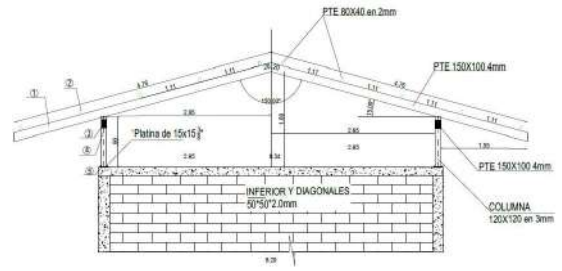
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.2 Suministro e instalación de perfilería metálica	UNIDAD	kgs

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
6.2 - Suministro e instalación de perfilería metálica										
PTE 150X100 4mm	1	22,00	4,76	-	-	14,90	-	-	-	1560,33
PTE 80X40 2mm	2	10,00	41,20	-	-	3,52	-	-	-	1450,24
Viga de amarre PTE 150X100 3mm	3	1,00	88,12	-	-	11,56	-	-	-	1018,67
T. 120x120 3mm	4	1,00	25,74	-	-	11,23	-	-	-	289,06
PLATINA 3/8" 0,20X20	5	24,00	0,04	-	-	27,86	-	-	-	26,75
PLATINA 3/8" 0,20X0,25	EN CUMBRERA	11,00	0,05	-	-	27,86	-	-	-	15,32
SUBTOTAL										4360,36
PORCENTAJE Soldadura despuntes y otros		3,5%	-	-	-	-	-	-	-	152,61
				TOTAL KG			**4.512,98**			
				TOTAL ACTA CORTE 1			2.137,00			-
				TOTAL ACTA CORTE 2			1.394,95			-
									TOTAL PRESENTE ACTA	**1394,95**

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — FECHA: DIA 26 | MES 11 | AÑO 2025 | HOJA No 2 | DE 9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

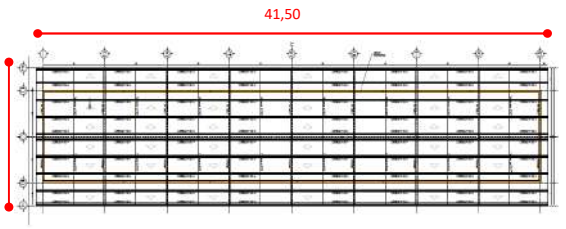
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.3- Suministro e instalación de cubierta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta alojamientos	100%	1,00	41,50	9,52	-	-	-	-	-	395,08
Acta corte 2	35%	32%	-	-	-	-	-	-	-	124,49
									-	
									TOTAL	124,49

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — FECHA: DIA 26 | MES 11 | AÑO 2025 | HOJA No 3 DE 9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

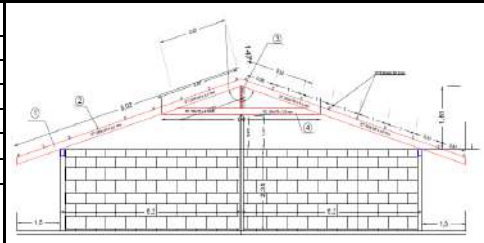
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 6.7 Suministro e instalación de perfilería metálica — **UNIDAD:** KG

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PTE 200X100 4mm-cerchas	1	7	16,04	-	-	18,58	-	-	-	2086,16
PTE 80X40 2mm-correas	2	18	21,3	-	-	3,52	-	-	-	1349,57
RIOSTRA VERTICAL DE 100X50 EN 2mm	3	7	0,65	-	-	4,64	-	-	-	21,11
RIOSTRA HORIZONTAL DE 150X75 EN 2,5mm	4	7	5,48	-	-	11,69	-	-	-	448,43
PLATINAS DE 0,20X0,30 EN 3/8"(Cumbrera)	5	7	0,06	-	-	3	-	-	-	1,26
	Subtotal	-	-	-	-	-	-	-	-	**3906,53**
PORCENTAJE Soldadura despuntes y otros		3,50%	-	-	-	-	-	-	-	136,73
ACTA CORTE 1	Se realiza avance de 1157 kgs de ensamble en taller			TOTAL KG			**4.043,26**			-
ACTA CORTE 2	2886,26									-
							TOTAL PRESENTE ACTA			2886,26

CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.8 Suministro e instalación de cubierta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta UPVC azul	Aula de salones									-
	CANTIDAD TOTAL	1,00	21,30	16,04	-	-	-	-	-	341,65
										-
										-
									TOTAL	341,65

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

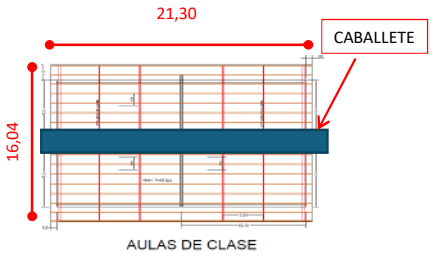
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.9 Suministro e instalación de caballete	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
			-							-
	AULA DE CLASES	1,00	21,30	-	-	-	-	-	-	21,30
										-
										-
								TOTAL		21,30

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 35 Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Columnetas metalicas	Alojamientos	22,00	-	-	0,93	-	-	-	-	20,42
										-
										-
TOTAL										20,42

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 37 Desmonte Puntos electricos	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Alojamiento	Interruptores	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Tomascorrientes	10,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00
	lamparas	6,00	-	-	-	-	-	-	-	6,00
	ventiladores	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
Aula de clases	Interruptores	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	Tomascorrientes	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	lamparas	12,00	-	-	-	-	-	-	-	12,00
	ventiladores	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
	ACTA COBRO CORTE 2	30 UND								
TOTAL										48,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 36 Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Perfileria metalica en alojamientos	Cercha Central Alojamiento Sencilla	3,00	8,28	-	-	1,69	-	-	-	41,98
	Cercha Central Alojamiento Sencilla	3,00	0,86	-	-	1,69	-	-	-	4,36
	Cercha Central Alojamiento Sencilla	3,00	1,10	-	-	1,69	-	-	-	5,58
	Cercha Central Alojamiento Sencilla	3,00	0,30	-	-	1,69	-	-	-	1,52
	Cercha Central Alojamiento Sencilla	3,00	8,20	-	-	1,69	-	-	-	41,57
	Cercha Central Alojamiento Doble	4,00	16,56	-	-	1,69	-	-	-	111,95
	Cercha Central Alojamiento Doble	4,00	18,64	-	-	1,69	-	-	-	126,01
	Cercha Central Alojamiento Doble	8,00	0,86	-	-	1,69	-	-	-	11,63
	Cercha Central Alojamiento Doble	8,00	1,10	-	-	1,69	-	-	-	14,87
	Cercha Central Alojamiento Doble	8,00	0,30	-	-	1,69	-	-	-	4,06
	Cercha Central Alojamiento Doble	4,00	8,20	-	-	1,69	-	-	-	55,43
	Cercha Central Alojamiento Doble	4,00	9,24	-	-	1,69	-	-	-	62,46
	Perfil longitudinal	11,00	42,30	-	-	1,69	-	-	-	786,36
	COBRO ACTA CORTE 2					750,00				
TOTAL										**1267,77**

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE # 6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

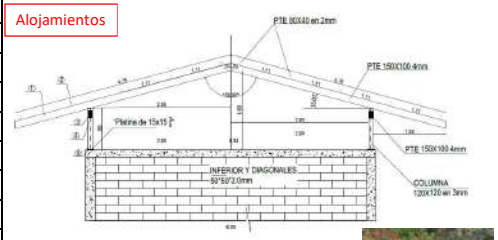
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 28 Pintura en aceite para perfileria metalica - entramado de cubierta	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Perfileria metalica en alojamientos										
PTE 150X100 4mm	1	22,00	4,76	-	-	-	-	-	-	104,72
PTE 80X40 2mm	2	10,00	41,20	-	-	-	-	-	-	412,00
Viga de amarre PTE 150X100 3mm	3	1,00	88,12	-	-	-	-	-	-	88,12
T. 120x120 3mm	4	1,00	25,74	-	-	-	-	-	-	25,74
PLATINA 3/8" 0,20X20	5	24,00	0,04	-	-	-	-	-	-	0,96
PLATINA 3/8" 0,20X0,25	EN CUMBRERA	11,00	0,05	-	-	-	-	-	-	0,55
Perfileria metalica en aula de clase										
PTE 200X100 4mm-cerchas	1	7,00	16,04	-	-	-	-	-	-	112,28
PTE 80X40 2mm-correas	2	18,00	21,3	-	-	-	-	-	-	383,40
RIOSTRA VERTICAL DE 100X50 EN 2mm	3	7,00	0,65	-	-	-	-	-	-	4,55
RIOSTRA HORIZONTAL DE 150X75 EN 2.5mm	4	7,00	5,48	-	-	-	-	-	-	38,36
PLATINAS DE 0,20X0,30 EN 3/8"(Cumbrera)	5	7,00	0,06	-	-	-	-	-	-	0,42
				-	-	-	-	-	-	-
TOTAL										**1171,10**

CROQUIS

Alojamientos

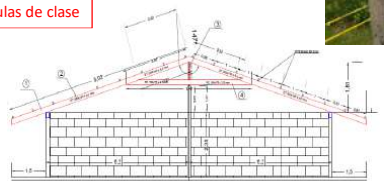








Aulas de clase



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.1Cerramiento provisional polisombra	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
9.1 Cerramiento provisional polisombra		1,00	3,15	2,22	-	-	-	-	-	7,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										7,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.1 Corte transversal de varillas de acero	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	UNIDAD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
9.1 Corte transversal de varillas de acero	Columnas	15,00	8,00	-	-	-	-	-	-	120,00
	Varillas por columna = 8									-
										-
										-
										-
										-
										120,0

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.3 Resanes generales	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resanes generales	Placa inferior alojamientos	1,00	9,62	8,80	-	-	-	-	-	84,69
	Placa inferior entrepiso pasillo	1,00	6,35	3,20	-	-	-	-	-	20,32
	Placa inferior entrepiso pasillo	1,00	5,65	1,23	-	-	-	-	-	6,95
		1,00	6,52	3,67	-	-	-	-	-	23,93
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										135,89

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

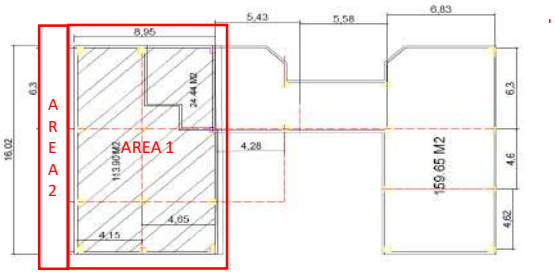
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.6 Suministro e instalación de cubierta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Teja termo acústica UPVC azul										
	AREA 1	1,00	16,02	8,95						143,38
	AREA 2	1,00	16,02	0,41						6,62
										-
										-
										-
										150,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

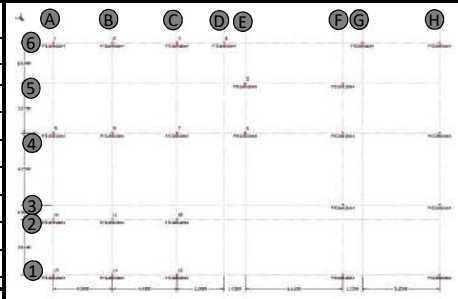
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.7 Perfilería Metálica Estructural	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
9.7 Perfilería Metálica Estructural:										
	COLUMNAS									-
	EJE A	4,00	3,90			14,82				231,192
	EJE B	4,00	3,20			14,82				189,696
	EJE C	4,00	2,50			14,82				148,200
	EJE D	1,00	3,07			14,82				45,497
	EJE E	2,00	3,32			14,82				98,405
										712,99
	Porcentaje soldadura, dobleces y otros (3,5%)					0,035				24,79
										-
										737,78

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

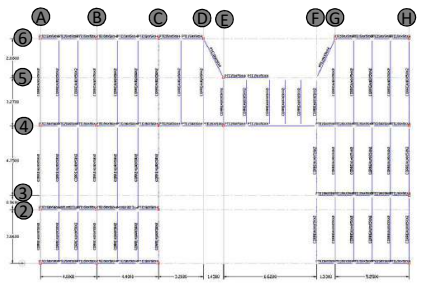
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.8 Perfilería Metálica Estructural: Correas y cerchas y vigas	UNIDAD	KG

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
9.8 Perfilería Metálica Estructural: Correas y cerchas y vigas										
Correas de 100x50	AC-C6	7,00	15,32			4,66				499,738
	C6-D6	2,00	5,95			4,66				55,454
Cerchas	6A-6D	1,00	11,60			12,38				143,608
	4A-4E	1,00	13,03			12,38				161,311
	2A-2C	1,00	8,40			12,38				103,992
	1A-1C	1,00	8,40			12,38				103,992
										1.068,10
	Porcentaje soldadura, dobleces y otros (6,4%)									**67,90**
	FALTA POR COBRAR 30,52 KG									**1.136,00**
										1105,48

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

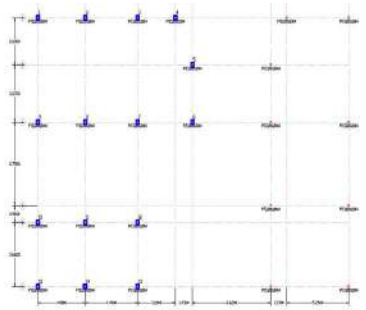
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP.3,5 Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano:	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP-3,5 Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano	Platinas de 12mm de 250x250	15,00	-	-	-	-	-	-	-	15,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										15,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

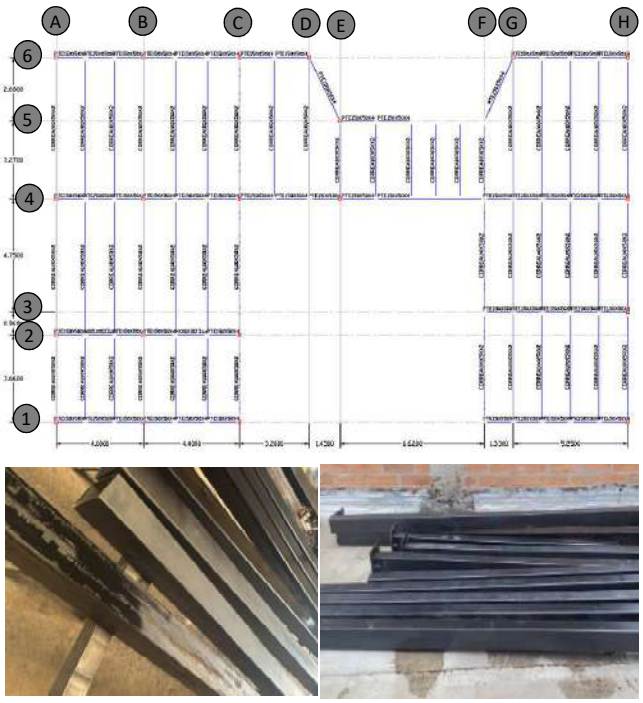
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: NP.28:Pintura en esmalte sobre estructura metálica. — **UNIDAD:** ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Estructura metalica	COLUMNAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	EJE A	4,00	3,90	-	-	-	-	-	-	15,60
	EJEB	4,00	3,20	-	-	-	-	-	-	12,80
	EJEC	4,00	2,50	-	-	-	-	-	-	10,00
	EJE D	1,00	3,07	-	-	-	-	-	-	3,07
	EJE E	2,00	3,32	-	-	-	-	-	-	6,64
	CORREAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	AC-C6	7,00	15,32	-	-	-	-	-	-	107,24
	C6-D6	2,00	5,95	-	-	-	-	-	-	11,90
	CERCHAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	6A-6D	1,00	11,60	-	-	-	-	-	-	11,60
	4A-4E	1,00	13,03	-	-	-	-	-	-	13,03
	2A-2C	1,00	8,40	-	-	-	-	-	-	8,40
	1A-1C	1,00	8,40	-	-	-	-	-	-	8,40
										208,68

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

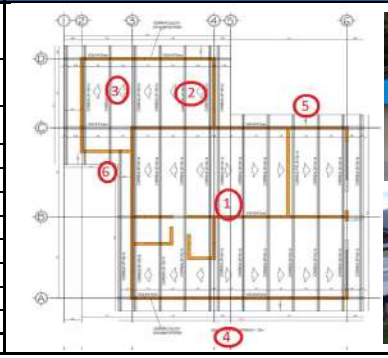
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.7 Suministro e instalación de cubierta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.7 Suministro e instalación de cubierta	1. GROPE sede central Picota, Bogotá (Área armerillo y oficina 1)		9,00	11,85						106,65
	2. GROPE sede central Picota, Bogotá (Área oficina 2)		3,63	5,67						20,58
	3. GROPE sede central Picota, Bogotá (Área cuarto auxiliar)		2,80	4,57						12,80
	4. Área de voladizos en el perímetro		10,45	0,60						6,27
	5. Área de voladizos en el perímetro		4,00	0,60						2,40
	6. Área de voladizos en el perímetro		2,20	0,60						1,32
										-
										-
									TOTAL	150,0

CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.15 Suministro e instalación malla	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.15 Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)	-	12,05	9,50	-	-	-	-	-	114,48
		-	4,70	3,60	-	-	-	-	-	16,92
		-	3,40	5,50	-	-	-	-	-	18,70
										-
										-
										-
	ACTA DE COBRO CORTE 2	90 M2								-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	150,10

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

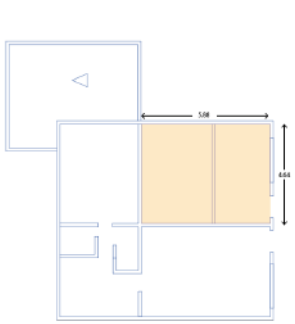
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 4,5 FINCA ARRAYANES (4) Demolicion cielo razo falso en madera:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área armerillo y oficina 1)		4,64	5,88						27,28
										-
										-
									TOTAL	27,28

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	ITEMS NO PREVISTOS - NP 38 Desmonte de malla	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área armerillo - Balas 6 en el plano)	1,00	6,40	4,07	-	-	-	-	-	26,05
	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área cuarto - Balas 2 en el plano)	1,00	4,05	2,21	-	-	-	-	-	8,95
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	35,00

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

$ 25.143,00

$ 879.967,29

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	ITEMS NO PREVISTOS - NP 37 desmonte puntos electricos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte puntos eléctricos	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)	33,00	-	-	-	-	-	-	-	33,00
										-
										-
									TOTAL	33,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAITZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	6

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

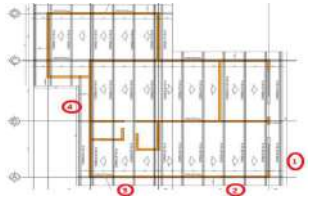
ITEM:	ITEMS NO PREVISTOS - NP 39	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte ventanas metálicas	1. Ventana 1	1,00	-	1,25	1,90	-	-	-	-	2,38
	2. Ventana 2	1,00	-	1,25	1,90	-	-	-	-	2,38
	3. Ventana 3	1,00	-	1,25	1,90	-	-	-	-	2,38
	4. Ventana 4	1,00	-	1,25	1,90	-	-	-	-	2,38
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	9,50

CROQUIS








Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

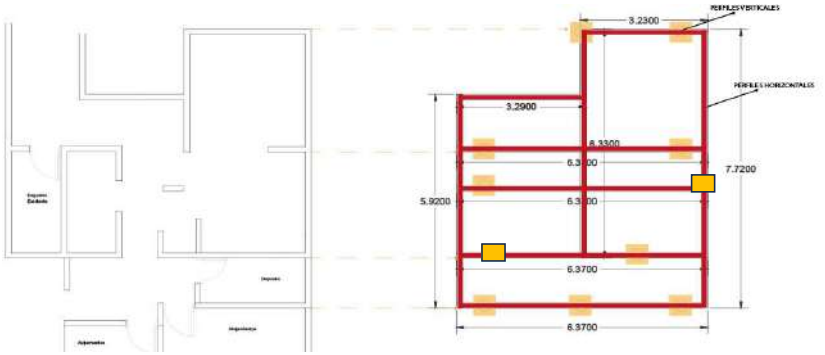
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,24 Suministro e instalación de perfilería metálica:	UNIDAD	KG

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas	PERFILES 90X50 APOYOS HORIZONTALES	1,00	3,29	-	-	5,36	-	-	-	17,63
	PERFILES 90X50 APOYOS HORIZONTALES	4,00	6,37	-	-	5,36	-	-	-	136,57
	PERFILES 90X50 APOYOS HORIZONTALES	1,00	6,33	-	-	5,36	-	-	-	33,93
	PERFILES 90X50 APOYOS HORIZONTALES	1,00	3,23	-	-	5,36	-	-	-	17,31
	PERFILES 90X50 APOYOS HORIZONTALES	1,00	7,72	-	-	5,36	-	-	-	41,38
	PERFILES 90X50 APOYOS HORIZONTALES	1,00	5,92	-	-	5,36	-	-	-	31,73
	PERFILES 90X50 APOYOS HORIZONTALES	1,00	3,23	-	-	5,36	-	-	-	17,31
	PERFILES 76,38 APOYOS VERTICALES	11,00	1,85			2,66				54,13
										-
										-
									TOTAL	350,00

CROQUIS

ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA PERFILES HORIZONTALES Y APOYOS VERTICALES



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 39 Desmonte de ventana de 3.00x0,80	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte de ventana de 3.00x0,80	VENTANA BAÑÓ PRINCIPAL DUCHAS	1,00	-	3,00	0,80	-	-	-	-	2,40
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,40

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES (4) Resanes generales:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes,	PICADA DE MUROS	2,00	-	4,00	1,50	-	-	-	-	6,00
	PICADA DE MUROS	2,00	-	1,10	1,50	-	-	-	-	3,30
	RESANE TUBERIAS	1,00	-	5,00	0,14	-	-	-	-	0,70
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	10,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 23 Demolicion caja existente	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun	CAJA INTERNA EN MAL ESTADO	1,00	0,50	0,50	-	-	-	-	-	1,00
	CAJA EXTERIOR MAL ESTADO	1,00	0,50	0,50	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS

CAJA INTERNA BAÑOS



CAJA EXTERNA BAÑOS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

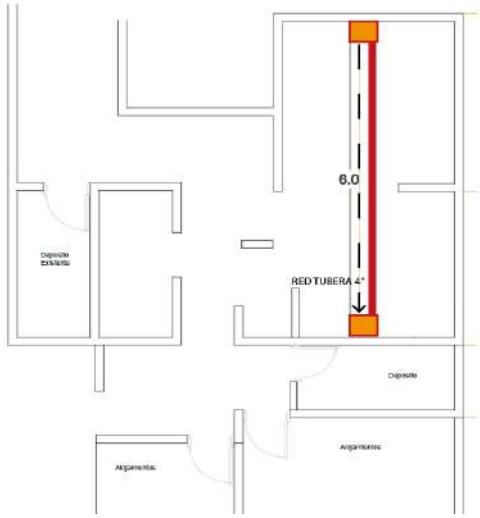
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 26 SUMINISTRO DE TUBERIA 4"	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	DE CAJA INSPECCION INICIAL A CAJA DE INPECCION INTERNA	1,00	6,00	-	-	-	-	-	-	6,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 27 Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	CAJA INSPECCION INICAL	1,00	0,60	0,60	-	-	-	-	-	1,00
	CAJA INPECCION BAÑO INTERMEDIA	1,00	0,60	0,60	-	-	-	-	-	1,00
	CAJA DE INSPECCION RED PRINCIPAL	1,00	0,60	0,60	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	7

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

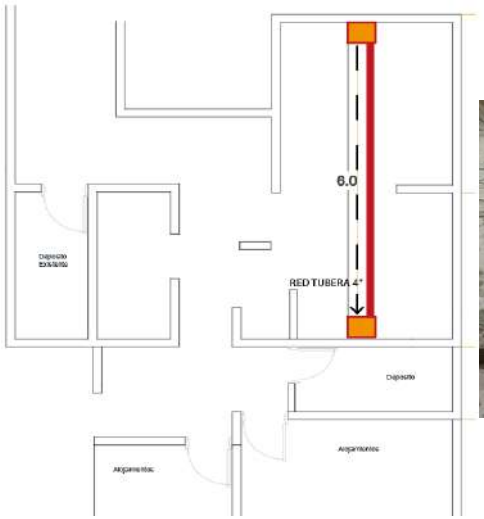
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 47 Excavacion manual terreno natural	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Excavación manual en material comun h menor a 1,50 h	DE CAJA INSPECCION INICIAL A CAJA DE INPECCION INTERNA	1,00	6,00	0,30	-	-	-	-	-	6,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.1 Cerramiento provisional polisombra	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Polisombra verde	Baños de los alojamientos	1,00	10,00	-	2,00	-	-	-	-	10,00
										-
										-
									TOTAL	10,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

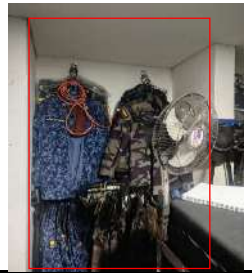
FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.3 Desmonte de closet en madera	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Desmonte closet	Alojamiento hombres	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00	
										-	
										-	
									TOTAL	2,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.4 Desmonte de puertas y marcos en madera	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte closet	Alojamiento hombres	6,00	-	-	-	-	-		-	6,00
										-
										-
								TOTAL		6,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.5 Resanes generales	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 1	6,00	0,70	-	-	-	-	-	-	4,20
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 2	3,00	1,80	-	-	-	-	-	-	5,40
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 3	5,00	0,70	-	-	-	-	-	-	3,50
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 4	3,00	2,00	-	-	-	-	-	-	6,00
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 5	5,00	1,20	-	-	-	-	-	-	6,00
Reanes generales	Alojamientos Femenino	4,00	1,20	-	-	-	-	-	-	4,80
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	29,90

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.6 Estuco acrílico	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 1	6,00	0,70	-	-	-	-	-	-	4,20
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 2	3,00	1,80	-	-	-	-	-	-	5,40
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 3	5,00	0,70	-	-	-	-	-	-	3,50
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 4	3,00	2,00	-	-	-	-	-	-	6,00
Reanes generales	Alojamientos Dormitorio 5	5,00	1,20	-	-	-	-	-	-	6,00
Reanes generales	Alojamientos Femenino	4,00	1,20	-	-	-	-	-	-	4,80
										-
										-
									TOTAL	29,90

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.7 Pintura vinilo tipo 1	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 1	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 2	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 3	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 4	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 5	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Femenino	1,00	19,00	-	2,30	-	-	-	-	43,70
Pintura vinilo tipo 1	Pasillo alojamientos masculino	1,00	24,70	-	2,30	-	-	-	-	56,81
Pintura vinilo tipo 1	Cielo raso alojamientos	5,00	3,37	-	3,98	-	-	-	-	67,06
Pintura vinilo tipo 1	cielo raso pasillo	1,00	11,850	-	1,00	-	-	-	-	11,85
Pintura vinilo tipo 1	cielo raso alojamiento femenino	1,00	4,000	-	4,00	-	-	-	-	16,00
									TOTAL	372,29

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.8 Suministro e instalación de closet en madera	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro closet	Alojamiento hombres	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.9 Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Mueble inferior	Baños de los alojamientos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.10 Suministro e instalación de puerta metálica	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Puerta metalica	Alojamiento hombres	6,00	-	-	-	-	-	-	-	6,00
										-
										-
								TOTAL		6,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.13 Suministro e instalación de luminaria LED	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de luminaria LED	Pasillo alojamiento y baños de alojamientos	17,00	-	-	-	-	-	-	-	17,00
										-
										-
									TOTAL	17,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.4 mantenimiento a las redes eléctricas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
mantenimiento a las redes eléctricas	Alojamientos	10,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00
										-
										-
								TOTAL		10,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.15 Suministro e instalación de orinal mediano color blanco	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Orinales	Baño hombres	3,00	-	-	-	-	-		-	3,00
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	13	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.5. Suministro e instalación punto desagüe o sanitario	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Suministro e instalación punto desagüe	Baños Alojamientos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	14	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.5. Mantenimiento a las redes hidrosanitarias	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Mantenimiento a las redes hidrosanitarias	Baños Alojamientos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	15	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.18 Sondeo y limpieza de red sanitaria	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Sondeo y limpieza de red sanitaria	Baños Alojamientos	1,00	15,00	-	-	-	-	-	-	15,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	15,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	16	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP. 49 Recorrido de cubierta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Recorrido de cubierta	Cubierta alojamientos	1,00	20,00	6,00	-	-	-	-	-	120,00
Recorrido de cubierta	Cubierta alojamientos	1,00	34,00	6,00	-	-	-	-	-	204,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	324,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	17	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP. 2 Desmonte e cubierta en eternit	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Desmonte e cubierta en eternit	Alojamientos	10,00	1,80	1,00	-	-	-	-	-	18,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	18,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	18	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP. 50 Suministro eisntalacion de cubierrta en eternit	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta eternit	Alojamientos	10,00	1,80	1,00	-	-	-	-	-	18,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	18,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.1 Cerramiento provisional polisombra	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Polisombra verde	Lado norte	1,00	1,00							1,00
	Lado sur	1,00	7,00							7,00
	Lado este	1,00	3,00							3,00
	Lado oeste	1,00	3,00							3,00
	ACTA CORTE 2	8,00 ML								
										14,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	4

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

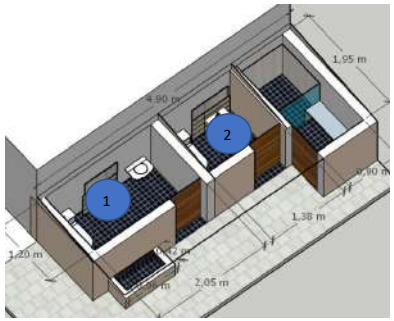
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.2 Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Kit de acero inoxidable	Baño izquierdo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Baño derecho	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										2,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MUÑOZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

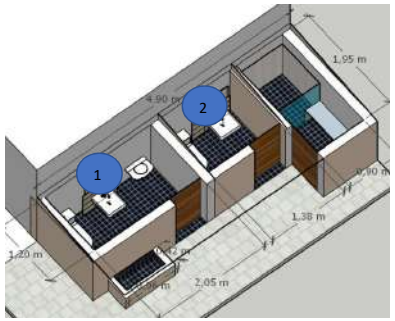
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.3 Suministro e instalación de espejo flotante para baño	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Espejo flotante	Baño izquierdo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Baño derecho	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										2,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.4 Suministro e instalación de sanitario color blanco	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Sanitario	Baño izquierdo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Baño derecho	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										2,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.6 Suministro e instalación de orinal mediano color blanco	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Orinal	Baño izquierdo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.7 Suministro e instalación de poceta lavatraperos	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Poseta	Exterior baño izquierdo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

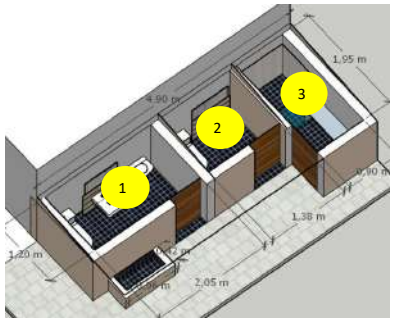
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.9 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Luminarias de 18W	1. Baño izquierdo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2. Baño medio	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	3. Ducha derecha	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										3,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.10 Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
1. Baño izquierdo	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Orinal	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
2. Baño medio	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
3. Ducha derecha	Ducha	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
Poseta	Llave terminal	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ACTA CORTE 2	**6,00**								
										7,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

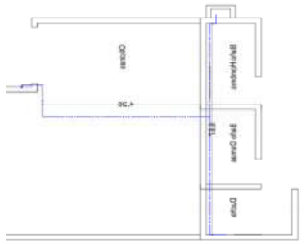
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.11 Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Red tuberia PVC	Red principal a bateria sanitaria	1,00	5,00	-	-	-	-	-	-	5,00
										5,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

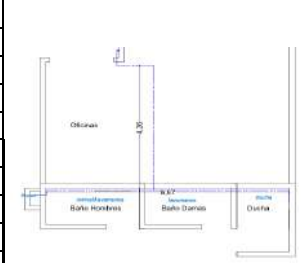
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.12 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
1. Baño izquierdo	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Orinal	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
2. Baño medio	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
3. Ducha derecha	Ducha	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
Poseta	Desague	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										5,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.13 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
1. Baño izquierdo	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
2. Baño medio	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										2,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.20 Muros e=12 cm:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Mamposteria	Bateria sanitaria	1,00	2,15	-	2,45	-	-	-	-	5,27	
		1,00	1,92	-	2,30	-	-	-	-	4,42	
		1,00	2,10	-	1,35	-	-	-	-	2,84	
		1,00	0,50	-	2,10	-	-	-	-	1,05	
										13,57	



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha-26- 11 - 2025

13. FRENTE GROPE PEDREGAL

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	13	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.21 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pañete liso		1,00	2,17	2,43	-	-	-	-	-	5,27
		1,00	1,13	1,95	-	-	-	-	-	2,20
		1,00	1,18	2,30	-	-	-	-	-	2,71
		1,00	2,00	2,50	-	-	-	-	-	5,00
		1,00	0,87	2,43	-	-	-	-	-	2,11
		1,00	2,90	2,20	-	-	-	-	-	6,38
		1,00	6,40	2,37	-	-	-	-	-	15,17
		1,00	1,95	2,43	-	-	-	-	-	4,74
		2,00	1,27	2,60	-	-	-	-	-	6,60
		1,00	1,40	2,37	-	-	-	-	-	3,32
										53,51

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	14	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 59 Viga cinta e=0,10 para remate de cuchillas	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Viga cinta		1,00	2,15	-	-	-	-	-	-	2,15
		1,00	1,15	-	-	-	-	-	-	1,15
		1,00	2,15	-	-	-	-	-	-	2,15
		1,00	1,50	-	-	-	-	-	-	1,50
										6,95

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	1	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

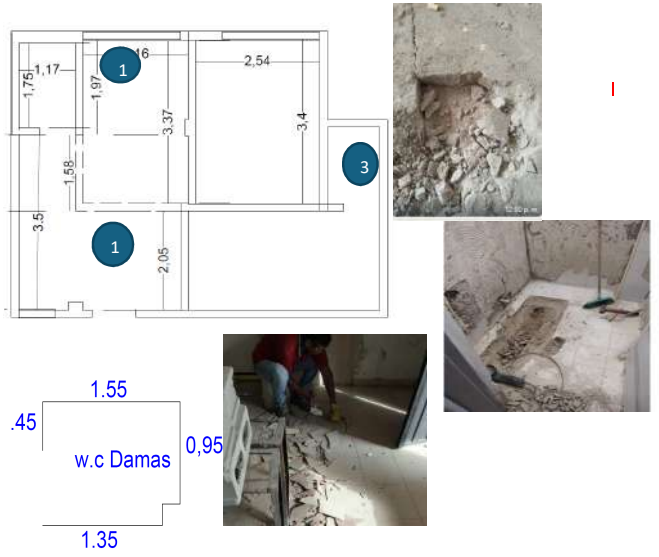
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,4 Demolición manual de enchapes y acabados de muros	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.4 Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento)		-	-	-	-	-	-	-	-	
Cuarto de acceso	1	1,00	2,16	3,37	-	-	-	-	-	7,28
Cuarto de acceso	1	1,00	3,50	1,32	-	-	-		-	4,62
Cuarto de acceso	1	1,00	2,05	2,16	-		-	-	-	4,43
Baño damas 3	3	1,00	1,55	2,85	-	-	-	-	-	4,42
Baño damas 3	3	1,00	0,95	2,85	-	-	-		-	2,71
Baño damas 3	3	1,00	0,45	2,85	-	-	-	-	-	1,28
Baño damas 3	3	1,00	1,55	1,10	-	-	-	-	-	1,71
TOTAL EJECUTADO			**26,44**	-	-	-	-	-	-	**26,44**
CONTRACTUALES BALANCE 2			**22,64**	-	-	-	-	-	-	
	ACTA 01		**18,13**	-	-	-	-	-	-	
	ACAT 02		**4,51**	-	-	-	-	-	-	**4,51**
	POR COBRAR		**3,800**	-		-				
				-						-
									TOTAL	**4,51**

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	2	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14.13 Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.13 Afinado Mortero 1:3			-							-
CUARTO DE ACCESO	1,00	*1*	2,16	3,37	-	-	-	-	-	7,28
CUARTO DE ACCESO	1,00	*1*	3,50	1,32	-	-	-	-	-	4,62
CUARTO DE ACCESO	1,00	*1*	2,06	2,16	-	-	-	-	-	4,45
BAÑO DAMAS	3,00	*1*	1,55	2,85	-	-	-	-	-	4,42
BAÑO DAMAS	3,00	*1*	0,95	2,85	-	-	-	-	-	2,71
BAÑO DAMAS	3,00	*1*	0,45	2,85	-	-	-	-	-	1,28
BAÑO DAMAS	3,00	*1*	1,55	1,10	-	-	-	-	-	1,71
					-	-	TOTAL	-	-	**26,46**
	ACTA CORTE 2 SE ENTREGAN			**10,00M2**	-	-	-		-	-
	POR COBRAR ACTA No.03 16,46 M2			**16,46 M2**	-	-	-	-	-	-
										-
										10,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	3	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

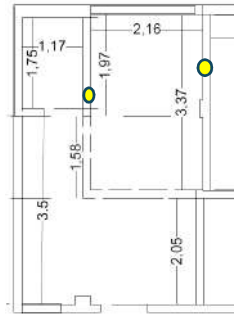
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14.14 Suministro e instalación de interruptor:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.14 Suministro e instalación de interruptor:		2,00	-							2,00
										2,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	4	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

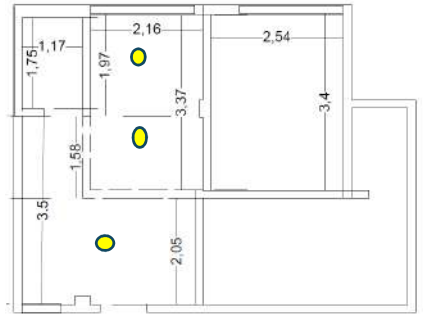
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14.16 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.16 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W:		3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

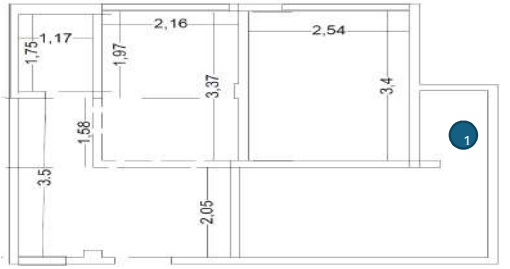
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,23 LAVAMANOS	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVAMANOS		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-		-	-	-	-	-	-	-
BAÑO DE DAMAS		1,00	-		-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	6	DE	14

CONTRATO No	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

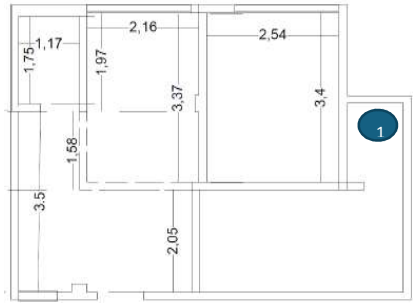
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,24 Suministro e instalación de sanitario color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,24 Suministro e instalación de sanitario color blanco		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
		-	-	-	-	-	-	-	-	-
EN BAÑO DE DAMAS		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

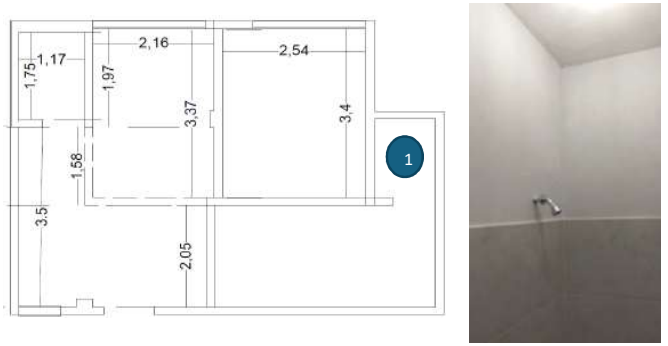
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,25 Suministro e instalación de ducha regadera	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,25 Suministro e instalación de ducha regadera										-
EN BAÑO DE DAMAS		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

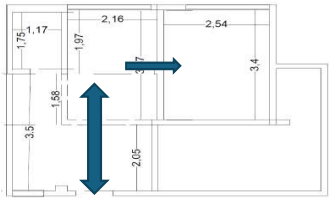
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,27 Estuco acrílico:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,27 Estuco acrílico:										-
	Sobre Muro interno facahada principal (1)	1,00	2,00	2,40	-	-	-	-	-	4,80
	Sobre Muro interno facahada principal(1)	1,00	2,05	2,40	-	-	-	-	-	4,92
	Puerta que se quito(2)	2,00	0,90	1,05	-	-	-	-	-	1,89
	fachada hall(3)	2,00	3,70	1,80	-	-	-	-	-	13,32
	fachada hall(3)	2,00	1,05	2,12	-	-	-	-	-	4,45
	fachada interna-patio(4)	2,00	3,65	2,00	-	-	-	-	-	14,60
Descontar	ventana	1,00	-	-	-	-	-1,20	0,85	-	-1,02
	puerta	1,00	-	-	-	-	-0,90	1,20	-	-1,08
	Columna salida del baño(5)	1,00	2,85	0,45	-	-	-	-	-	1,28
	COBRAR ACTA CORTE 2	41,29								
									TOTAL	43,16

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	9	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

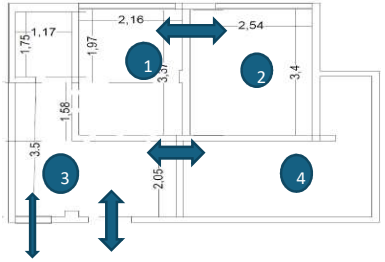
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,28 Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,28 Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos										-
TECHO 1		1,00	2,16	3,37	-	-	-	-	-	7,28
TECHO 2		1,00	2,54	3,40	-	-	-	-	-	8,64
TECHO 3		1,00	3,50	1,32	-	-	-	-	-	4,62
TECHO 3		1,00	2,05	2,16	-	-	-	-	-	4,43
PARED INTERNA FACH.PRINCIPAL	1	1,00	2,16	2,85	-	-	-	-	-	6,16
PARED LATERAL CUARTO 1	1	1,00	3,37	2,85	-	-	-	-	-	9,60
SE UBICA EN ACCESO PRICIPAL	1	1,00	1,97	2,85	-	-	-	-	-	5,61
ENTRADA BAÑO	3	1,00	1,32	2,85	-	-	-	-	-	3,76
LATERAL PASILLO	3	2,00	3,50	2,85	-	-	-	-	-	19,95
FACHADA	*3*	2,00	3,55	2,85	-	-	-	-	-	20,24
PERIMETRO-ARMERILLO	2	1,00	11,88	2,85	-	-	-	-	-	33,86
FACHADA LATERAL	1	1,00	2,00	2,85	-	-	-	-	-	5,70
PARED LATERAL 4	1	1,00	2,54	2,85	-	-	-	-	-	7,24
PARED LATERAL 4	1	1,00	1,15	2,85	-	-	-	-	-	3,28
PUERTA ENTRE A3 Y 4		-	*0*	*0*	-	-	-	-0,85	2,25	-1,91
PUERTA ENTRE 1 Y 2	1	-	-	-	-	3,28	-	-0,85	2,25	-1,91
PUERTA BAÑO	1	-	-	-	-	0,00	-	-0,70	2,25	-1,58
PUERTA FACH.PRINCIPAL	1	-	-	-	-	-	-	-0,90	2,25	-2,03
VENTANA FACHADA PRINCIPAL	1	-	-	-	-	-	-	-0,85	1,10	-0,94
									TOTAL	132,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	10	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

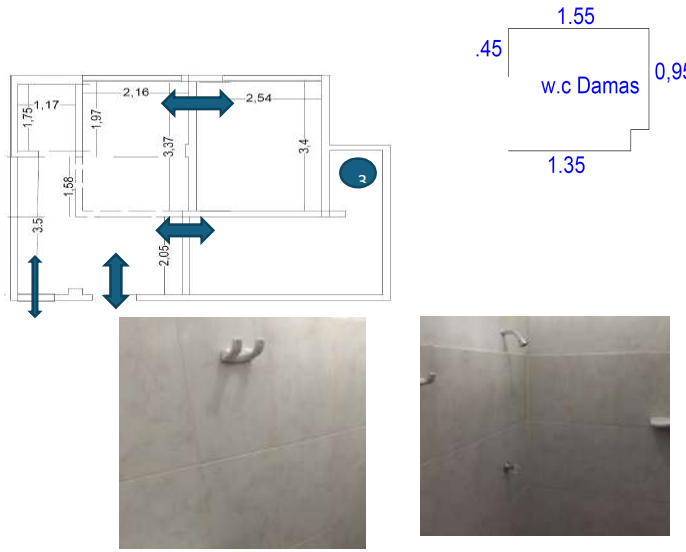
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,30 Suministro e instalación de muro cerámico:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,3 Suministro e instalación de muro cerámico:										-
Baño damas 3	3	1,00	0,95	1,80	-	-	-	-	-	1,71
Baño damas 3	3	1,00	0,45	1,80	-	-	-	-	-	0,81
Baño damas 3	3	1,00	1,35	1,80	-	-	-	-	-	2,43
Baño damas 3	3	1,00	1,55	1,15	-	-	-	-	-	1,78
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,73

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	11	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 52 Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo.	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP 55 Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo.										-
	PUERTA	1,00	1,00	1,20	-	-	-	-	-	1,20
	VENTANA	1,00	1,00	1,20	-	-	-	-	-	1,20
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,40

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	12	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 3,12 Muros e=10 cm:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP 3-12 Muros e=10 cm:										-
MURO	1		3,65		2,05					7,48
MURO	2		3,70		1,80					13,32
MURO	2		2,12		1,05					4,45
MURO PUERTA	1		2,25		0,90					2,03
VANO							0,90	####		-2,03
							0,85	####		-0,94
										24,32
		CANTIDAD TOTAL		24,32						
		ACTA 02		20,50						
		POR COBRARA		3,82						
									TOTAL	20,50

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	13	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 12,10 Puerta metalica	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Suministro e instalación de puerta metálica:											
SOBRE FACHADA PATIO INTERIOR		1,00		0,85	2,10					1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	14	DE	14

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 56 Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
SOBRE FACHADA PATIO INTERIOR	Armerillo	1,00	-	0,85	1,29	-	-	-	-	1,10	
	COBRO ACTA 2	0,10									
									TOTAL	1,10	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

14. REGISTRO FOTOGRAFICO AVANCES DE OBRA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 1 Direccion general (Bogota)

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC	SEDE	DIRECCION GENERAL BOGOTA	SUPERVISOR	ING NIBIAN GUERRERO

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

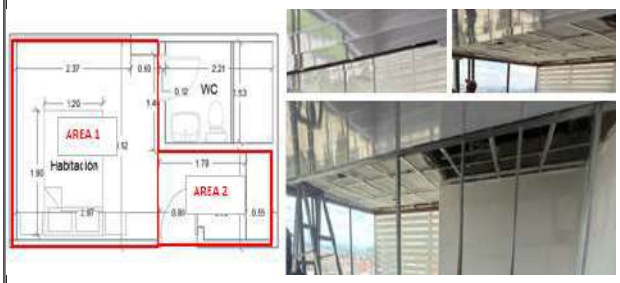
AVANCE

En la Dirección General se llevaron a cabo diversas actividades de adecuación, mantenimiento e instalación en varios puntos de la sede. En la zona de la cafetería se realizó el desmonte de la cubierta existente, seguido del suministro e instalación de una nueva cubierta, garantizando una correcta fijación y protección del área. De manera complementaria, se ejecutó la adecuación del punto de desagüe correspondiente, asegurando el manejo adecuado de aguas lluvias y evitando filtraciones o acumulaciones que pudieran afectar el espacio.

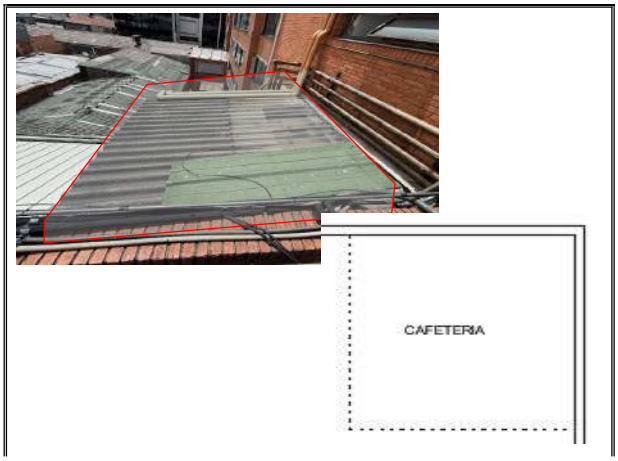
En la oficina ubicada en el área del auditorio se efectuó la instalación de la división en vidrio templado, cumpliendo con las especificaciones de seguridad y diseño establecidas. Sobre esta división se instalaron los vinilos adhesivos institucionales, correspondientes a la rotulación en letras del INPEC, logrando una correcta presentación y visibilidad según los lineamientos gráficos.

Asimismo, en el séptimo piso se adelantó la instalación del cielo raso en drywall en las áreas requeridas, obteniendo un acabado limpio y estructuralmente estable. De igual manera, en la parte superior del ascensor se ejecutó la instalación del manto asfáltico, brindando impermeabilización y protección ante filtraciones. Finalmente, en la zona exterior de la edificación se dio inicio a las actividades preliminares para la instalación de la lámina perforada, incluyendo replanteos, verificación de anclajes y preparación de superficies, con el fin de garantizar una adecuada ejecución en la siguiente fase del proceso constructivo.

IMAGENES AVANCE



Comentario: se realizó el desmonte de cielo raso en pvc piso septimo



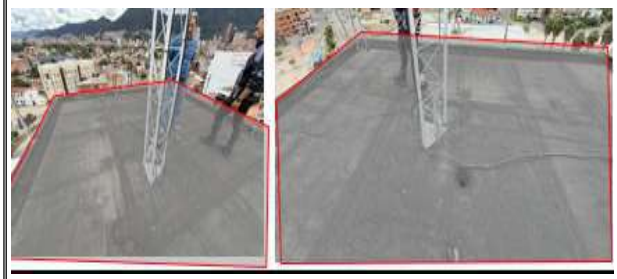
Comentario: se llevó a cabo el desmonte de cubierta



Comentario: se instaló la división en vidrio templado acorde a los lineamientos de seguridad y diseño establecidos. Sobre esta división se colocaron los vinilos adhesivos institucionales con la rotulación correspondiente al INPEC, garantizando una correcta visibilidad y cumplimiento de la imagen institucional.



Comentarios: se ejecutó la instalación del cielo raso en drywall en las áreas designadas, asegurando su adecuada estructura, nivelación y acabado.



Comentario: la parte superior del ascensor se instaló el manto asfáltico como sistema de impermeabilización, evitando filtraciones y protegiendo los elementos estructurales expuestos.



Comentario: En el área exterior se dio inicio a las actividades preparatorias para la instalación de la lámina perforada, incluyendo el replanteo del área, la verificación de puntos de anclaje y la preparación de superficies, garantizando condiciones óptimas para su posterior montaje.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 2 av caracas (Bogota)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**OFICINAS AV CARACAS**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

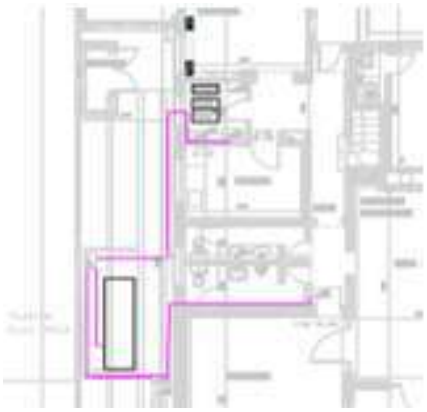
OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

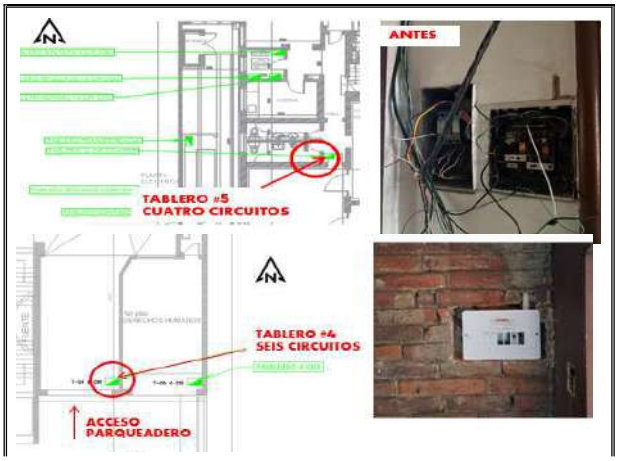
en la Avenida Caracas se ejecutaron todas las actividades correspondientes a la adecuación y renovación completa del sistema eléctrico. Se realizó el cambio integral de los tableros eléctricos, reemplazándolos por equipos actualizados y adecuados a la demanda actual del inmueble. Asimismo, se llevó a cabo el cambio total de tomas e interruptores, asegurando la correcta operación, compatibilidad y seguridad de cada uno de los puntos eléctricos instalados.

De igual manera, se efectuó el reemplazo completo del cableado, garantizando conductores nuevos, certificados y ajustados a la capacidad requerida. En general, las intervenciones se centraron exclusivamente en la parte eléctrica, logrando la modernización del sistema y asegurando su correcto funcionamiento y conformidad con los parámetros técnicos vigentes.

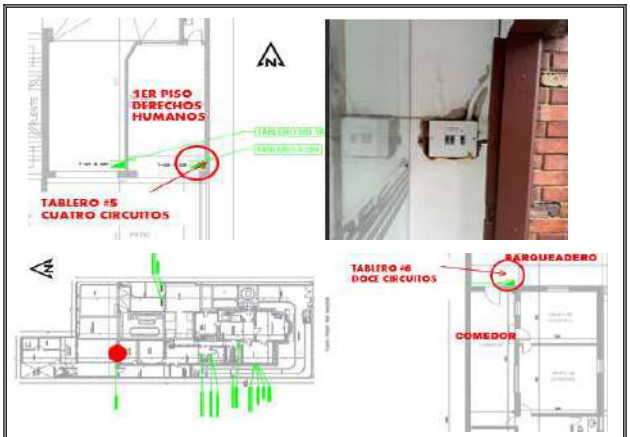
IMAGENES AVANCE



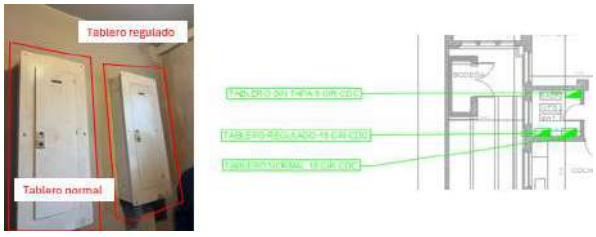
Comentario: Red electrica (acometida principales)



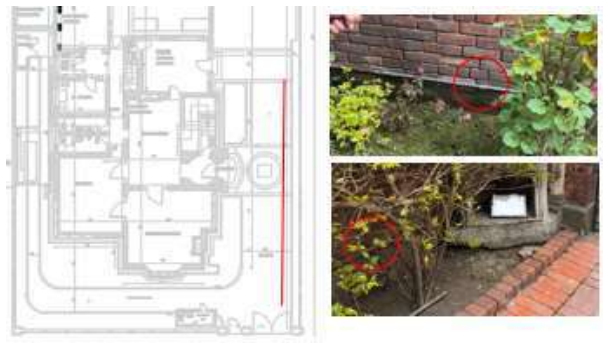
Comentario: Red electrica (tableros)



Comentario: Red electrica (tableros)



Comentario: Red electrica (mantenimientos de tableros)



Comentario: Red electrica (ajuste tuberia emt)



Comentario: Red electrica (luminarias)



Comentario: Red electrica (tomacorrientes)



Comentario: Division de ducha

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 3 Grupo armamento la modelo (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC	SEDE	GRUPO ARMAMENTO MODELO BOGOTA	SUPERVISOR	ING NIBIAN GUERRERO

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

obra blanca en paredes:
se llevo acabo la aplicacion de estuco, para un mejor acabado
Construcción de muros en mamposteria area segundo piso
Se llevó a cabo la construcción de muros en mampostería area perimetral
Resanes y obra blanca en paredes:
Se ejecutaron resanes pañetes y estucos, corrigiendo imperfecciones y dejando las superficies listas para los acabados finales. Asimismo, se aplicó estuco sobre las paredes
Instalación de enchapes:
Se llevaron a cabo los enchapes tanto en pared como piso del baño de la oficina como el baño interno de taller de armamento
Instalación de aparatos sanitarios:
Se efectuó la instalación de los aparatos sanitarios (inodoros, lavamanos y duchas), verificando el correcto funcionamiento de las redes hidráulicas y sanitarias previamente instaladas.

Restablecimiento de red eléctrica e instalación de luminarias:
Se restableció la red eléctrica en los dos baños intervenidos, realizando la instalación de nuevas canalizaciones, cableado, tomas y puntos de iluminación.
Montaje estructural del segundo piso:
Se realizó la izada y montaje de columnas y vigas metálicas, verificando su alineación y nivelación según planos. Las labores se desarrollaron con personal capacitado y bajo estrictas medidas de seguridad.
Pintura del material estructural:
Se aplicó pintura anticorrosiva y de acabado final a los elementos metálicos instalados, asegurando su protección y durabilidad frente a la intemperie.
Instalación de cubierta:
Se ejecutó la instalación completa de la cubierta en teja UPVC, garantizando una correcta fijación, pendiente y estanqueidad, brindando protección al segundo nivel de la estructura. **Demoliciones segundo piso:**
Se inicia con la demolicion de placa para el acceso a escalera al segundo piso

IMAGENES AVANCE





Comentario:se realizo la instalacion del sifon y tapa del registro de paso que que se dejo en baño taller de armado, de igual forma se hizo la instalacion del sanitario y lavamanos, se procede a estucar pared externa, filos marco de puerta y techo para un mejor acabado, instalacion de lampara de sobre poner, en baño taller y oficina,se emboquilla piso de baño oficina, se procede a la construccion de un pollo fijo en zona de ducha con un acabado en ceramica.

Comentario: fabricacion y monataje estuctura metalica, con corte, soldadura, armado, ancaljes y aplicación de proteccion anitcorrosiva, asi mismo ensamble de canales mediante remaches en juntas,



Comentario:se llevo acabo el alistamiento del piso de la zona de intervencion de hueco para escalera, colocando carton de proteccion, asi mismo sacos de arena, polisombra en paredes para proteccion de area, evitando afetacciones y reduciendo el polvo, asi mismo garantizando medidas de seguridad en la zona de trabajo,se inicio con la demolicion de placa en concreto con equipo demoledor, se realizo levantamiento de muros en mamposteria estrucutral en bloque, en area perimetral del proyecto, instalando hiladas con nivelacion y plomo, colocando refuerzos de grafiles para amarre de muros.



Comentario:se realiza reitro de manto asfaltico, sobre placa de concreto, desprendimiento manual, retiro de material, se realiza instalcion de cabayete en cubierta con tornilleria garantizando una correcta fijación.



Comentario:Se inicia con la instalacion del piso en el cuarto taller de armado de reposicion, el cual fue intervenido durante el proceso de remodelacion. Asimismo, se procede al emboquillado utilizando cemento blanco, de igual forma, se realiza la instalacion de accesorios sanitarios en baño-taller para terminacion de acabados.



Comentario:se realizo los remates de pintura en el techo del baño-taller, incluyendo acabado en la pared externa con la aplicación de dos colores (blanco y Gris). Se procede con la instalacion de puerta existente . En cuanto albaño de oficina Garma, se ejecuta el reamte de pintura en el techo y en la pared externa del baño, completando el acabado final con la combinacion de los dos colores existentes. finalmente se lleva a cabo con la instalacion de los accesorios sanitarios del baño y de la ducha, terminacion de acabados.



Comentario: se realiza la demolicion de la placa de concreto del segundo piso utilizando rotomartillo, una vez finalizada la demolicion se realiza conrtes de refuerzo metalico encontrado, el area queda libre y acondicionada para inicair la instalacion de la escalera. Asimismo se da inicio a los pañetes de muros perimetrales del segundo piso.



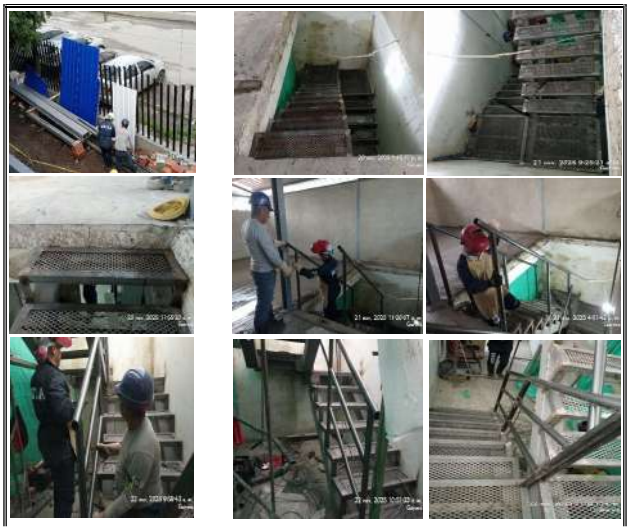
Comentario: Se continua con el corte, fabiracion, armado, soldadura y pulido de oiezas metalicas de la escalera de acceso al seundo piso, dando avance a la ejecucion de la actividad.



Comentario:Se inician los pañetes de los muro internos del segundo piso, asimismo se realiza el levantamiento del muro de antepecho, para su refuerzo, se construye una columneta con varilla para el amarre del muro, ejecutando la respectiva fooramleta y su posterior fundida.



Comentario:Se continua con los pañetes en muro de antepecho y en los muros internos del segundo piso, asimismo seda continuidad con los pañetes en los muros perimetrales del mismo nivel, de igua forma se elaboran las tapas de ventanas con pañete remate final. se avanza en la fabiracion de los pasos de la escalera, paralelamente se realiza los empalmes de las canales en lamina galvaniada, se remachan y se sellan con sika flex, una vez ensambladas se procede a la aplicacion de pintura anticorrosiva para su proteccion.



Comentario:Se instalan los pasos de escalera en estuctura metalica, incluyendo los descansos, asimismo, se procede a la instalacion de las barandas de la escalera, fabricada en tubo redondo.



Comentario:Se realiza levantamiento de muro antepecho en la parte interna de segundo piso y se procede a realizar el pañete correspondiente. Asi mismo se procede a continuar con los pañetes de los muros perimetrales ejecutando las guias de nivelacion para garantizar la correcta alineacion de los muros, se finaliza pañetes de muros, se realiza filos en marco de ventanas.



Comentario: Se realiza guias maestras en pañete sobre placa para la nivelacion del sobrepiso, el cual sera posteriormente fundido.



Comentario:Se realiza la fundida del sobrepiso en la palca del segundo piso. La mezcla se prepara en trompo y posteriormente se efectua el trasiego de material hacia segundo piso para su colocacion, se culmina fundida de piso.



Comentario:Se realiza parte electrica desde caja de tacos principal ubicada en cuarto taller de armado, se desmonta tablero antiguo incrustado en pared, se hace la identificacion de circuitos, fases, neutros, se realiza montaje de caja sobrepuesta de 18 circuitos con espacio para totalizador, se poncha acometida principal a totalizador de 63A, se realiza ponchado de los breiker, se realiza resane de hueco de caja existente.



Comentario: Se realizo ponchado de cada circuito con su debida marcacion de colores, se instalaron terminales, se reacomodo cableado expuesto, asimismo se realizo cambio de tubo existente PVC a EMT para cable de acometida principal que viene parte de afuera. se realiza resane hueco de tubo existente.



Comentario: Se continua con la fabricacion, corte, armado y soldadura de baranda de escalera, posterirmente se realiza el refuerzo de soldadura de pasos de escalera, igualmente el refuerzo en baranda, se pule betas de soldsdura en empalmes de tuberia.



Comentario:se reaaliza levanatamiento de muro para cierre total mamposteri perimetral, de igual manera se realiza pañete de muro, se realiza relleno de canal perimetral con material de escombros, asimismo se realiza una tapa en mortero dando pendiente de caida hacia anden, de igual forma se realiza la media caña para proteccion de salpicadura y filtracion en muros.



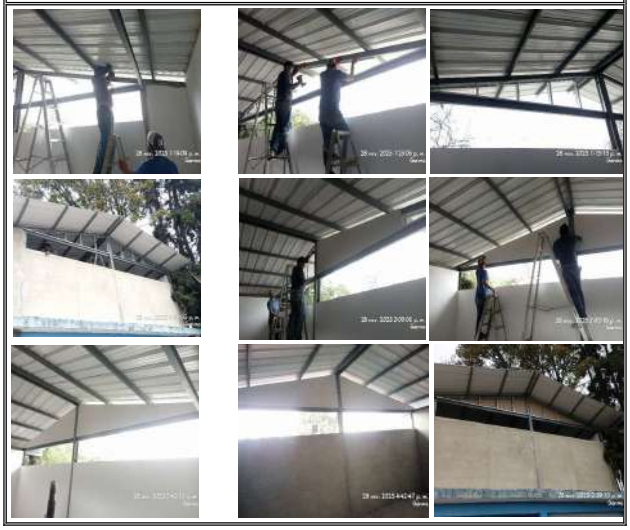
Comentario: Se realiza relleno de canal perimetral con material de escombros, asimismo se realiza una tapa en mortero dando pendiente de caida hacia anden, de igual forma se realiza la media caña para proteccion de salpicadura y filtracion en muros.



Comentario: Se realiza levantamiento de muros internos en segundo piso, la construccion de un dintel para puerta con refuerzo en varilla de 1/2", y seda la continuidad del muro, asi mismo se procede a reaalizar el pañete de los muros e igual forma dejandolos afinados.



Comentario:Se realiza levantamiento de muros internos en segundo piso, la construccion de un dintel para puerta con refuerzo en varilla de 1/2", y seda la continuidad del muro, asi mismo se procede a reaalizar el pañete de los muros e igual forma dejandolos afinados.



Comentario: Se realiza la instalacion en cuchillas de cubierta tapas en drywall con su estructura , de igual manera se realiza la aplicación de masilla y cinta en dilatacion del drywall evitar que se parta la masilla en las dilataciones, y dar mejor acabado.



Comentario: Se realizo la instalacion de division en vidrio templado, co sus respectivos niveles, sellos en silicona y con su funcionalidad de corredera perfecta, en ducha de oficna Garma.



Comentario: Se realiza la aplicación de estuco en muros internos del segundo piso, tapando las imperfecciones para un mejor acabado.



Comentario: Se realizo la instalacion de canales de aguas lluvias en cubierta en material de lamina galvanizada, se instala soportes en U para apoyo de canal, igual forma apoyo sobre la correa de la cubierta, instalacion de soscos para el desague de la canal, asimismo quedan con pintura de proteccion anticorrosivo color gris. asimismo se realaizo instalacion de tuberia electrica en pvc para reubicacion de cable expuesto que alimenta cafeteria y bodega de Garma.



Comentario: Se realizo proteccion en vinipel baranda de escalera, asimismo los pasos de escalera en carton, evitando la salpicadura de pañete, se realiza pañete de muro paralelo a la escalera, asimismo pañete al dintel marco de puerta, posteriormente dejandolos afinados.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 4 finca arrayanes (El colegio, la mesa)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**FINCA ARRAYANES EL COLEGIO**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En la Finca Arrayanes, ubicada en el municipio de La Mesa, se ejecutaron diversas actividades de mantenimiento y mejoramiento orientadas a conservar y optimizar el estado general de las instalaciones. Inicialmente, se realizaron resanes menores en la superficie de la piscina, corrigiendo desprendimientos y pequeñas fisuras con el fin de garantizar una adecuada estanqueidad y prolongar la vida útil del revestimiento. De manera complementaria, se llevó a cabo la pintura de los balustres y barandas perimetrales, aplicando un recubrimiento protector que mejora su apariencia y refuerza su resistencia frente a la intemperie.

Así mismo, se efectuaron trabajos de pintura en los muros interiores y en las fachadas externas, empleando productos adecuados para cada superficie, logrando uniformidad en el acabado y renovando la imagen arquitectónica de las áreas intervenidas. Adicionalmente, se desarrolló el lavado completo del piso ubicado en la playa de la piscina, retirando sedimentos, mugre acumulada y material orgánico para mejorar la seguridad y el aspecto de la zona húmeda. Finalmente, se ejecutaron resanes con gravilla mona en la misma playa de la piscina, reparando desgastes y sectores deteriorados, lo que permitió restablecer la superficie y mejorar las condiciones funcionales y estéticas del área recreativa. Estas intervenciones contribuyen significativamente al mantenimiento general y buena presentación de la finca.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Resanes menores en la superficie de la piscina
Se realizaron resanes puntuales en el revestimiento de la piscina, corrigiendo fisuras y desprendimientos para mejorar la estanqueidad y conservar la integridad del acabado existente.

Comentario: Pintura de balustres y barandas
Se ejecutó la aplicación de pintura en los balustres y barandas perimetrales, utilizando recubrimientos adecuados para exteriores con el fin de proteger las superficies y mejorar su apariencia estética.





Comentario: Pintura de muros interiores
Se desarrollaron trabajos de pintura tanto en muros internos, empleando productos apropiados según cada tipo de superficie para garantizar uniformidad, durabilidad y renovación del aspecto arquitectónico.

Comentarios: pintura sobre fachadas
Se desarrollaron trabajos de pintura tanto en muros externos como en las fachadas externas, empleando productos apropiados según cada tipo de superficie para garantizar uniformidad, durabilidad y renovación del aspecto arquitectónico.



Comentario: Resanes con gravilla mona en la playa de la piscina
Se efectuaron resanes con gravilla mona en sectores deteriorados de la playa de la piscina, restaurando el acabado existente, corrigiendo desgastes y asegurando una superficie uniforme y funcional.



Comentario: Lavado de piso en la playa de la piscina
Se realizó el lavado profundo del piso en la zona de playa de la piscina, retirando material sedimentado, suciedad y residuos orgánicos, mejorando la higiene, presentación y seguridad del área.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 6 centro de instrucción acacias (meta)

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC	SEDE	CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS	SUPERVISOR	ING NIBIAN GUERRERO

CONTRATO 232 DE 2025

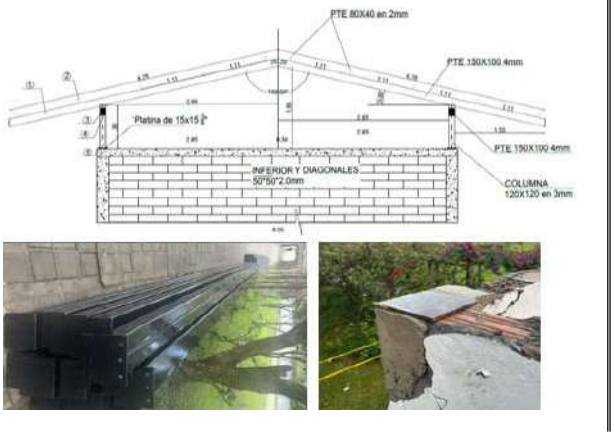
OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

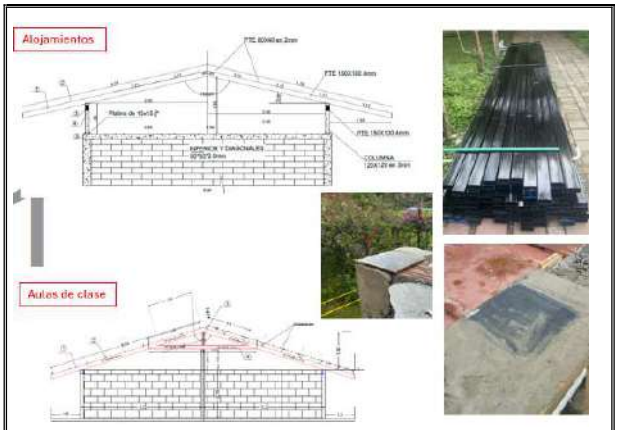
En el Centro de Instrucción Acacías se ha desarrollado un avance significativo en las actividades programadas para la adecuación de las áreas intervenidas. Se efectuó el suministro e instalación de la perfilería metálica destinada al izaje y conformación de las columnas estructurales, garantizando la correcta alineación, nivelación y fijación de estos elementos. De manera complementaria, se ejecutó la pintura de toda la estructura metálica instalada, aplicando recubrimientos protectores que aseguran durabilidad y resistencia frente a la intemperie.

Así mismo, se realizó el suministro e instalación de la cubierta en lámina UPVC tanto para la zona de alojamientos como para el aula de clases, ejecutando cada frente de manera independiente y siguiendo los lineamientos técnicos establecidos para su correcta fijación, sellado y desempeño. De forma paralela, se adelantó el desmonte de una estructura metálica existente, la cual fue retirada por presentar deterioro o por requerimientos del rediseño del área. Finalmente, se llevó a cabo el desmonte parcial de la instalación eléctrica en los sectores intervenidos, retirando tuberías, luminarias y cableado para permitir la continuidad de los trabajos y la posterior implementación del sistema eléctrico renovado. Estas actividades consolidan un avance importante en el desarrollo del proyecto.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Suministro e instalación de perfilería metálica para izaje de columnas
Se realizó la instalación de la perfilería metálica destinada a conformar y soportar las columnas estructurales, garantizando la correcta alineación, nivelación y fijación de todos los elementos.



Comentario: Pintura de estructura metálica
Se aplicó pintura anticorrosiva y de acabado sobre la estructura metálica instalada, asegurando protección frente a la intemperie y prolongando la vida útil de los componentes.



Comentario: Suministro e instalación de cubierta UPVC para alojamientos
Se ejecutó la instalación de la cubierta en lámina UPVC en la zona de alojamientos, siguiendo los lineamientos técnicos para fijaciones, traslapos, sellado y amarre estructural..



Comentarios: uministro e instalación de cubierta UPVC para aula de clases
De manera independiente, se instaló la cubierta UPVC en el aula de clases, garantizando estanqueidad, correcta ventilación y un acabado acorde a los requerimientos del proyecto.



Comentario: Desmonte de estructura metálica existente
Se adelantó el desmonte y retiro de una estructura metálica que se encontraba en el área, ya fuera por deterioro o por ajustes requeridos en el diseño del espacio.



Comentario: Desmonte parcial de instalación eléctrica
Se ejecutó el desmonte de parte del sistema eléctrico existente, incluyendo luminarias, tuberías y cableado, para permitir la adecuación de las nuevas instalaciones y la continuidad de las actividades constructivas.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 9 Centro de instruccion (medellin,antioquia)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

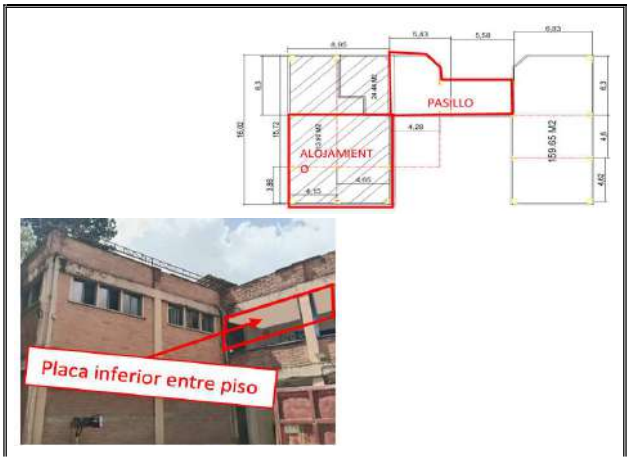
OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En el Centro de Instrucción en Medellín se ejecutaron actividades correspondientes al proceso de adecuación estructural del segundo nivel. En primera instancia, se realizaron las labores de anclaje de platinas metálicas a la placa estructural existente, utilizando pernos de alta resistencia y aplicando el torque especificado para garantizar una correcta transferencia de cargas y la fijación óptima de los elementos de soporte. Seguidamente, se avanzó con el montaje de la estructura metálica del segundo piso, la cual fue ensamblada y soldada mediante cordones continuos y discontinuos según detalle estructural, asegurando la alineación, nivelación y rigidez requerida por el diseño.

Posteriormente, se llevó a cabo la instalación del sistema de cubierta, incluyendo el amarre y fijación de correas, la colocación de láminas metálicas y la instalación de sus elementos de remate, garantizando estanqueidad, ventilación adecuada y un comportamiento adecuado frente a cargas de viento y lluvia. Finalmente, se ejecutaron los resanes técnicos sobre la placa intervenida, corrigiendo imperfecciones, sellando juntas y dejando la superficie preparada para posteriores actividades constructivas. Estas intervenciones se desarrollaron bajo parámetros de seguridad, calidad y cumplimiento normativo, consolidando un avance significativo en la estructura del proyecto.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Resanes en la placa estructural
Se desarrollaron los resanes correspondientes en la placa, corrigiendo irregularidades, sellando juntas y preparando la superficie para las fases siguientes de la obra, asegurando uniformidad y estabilidad del elemento.



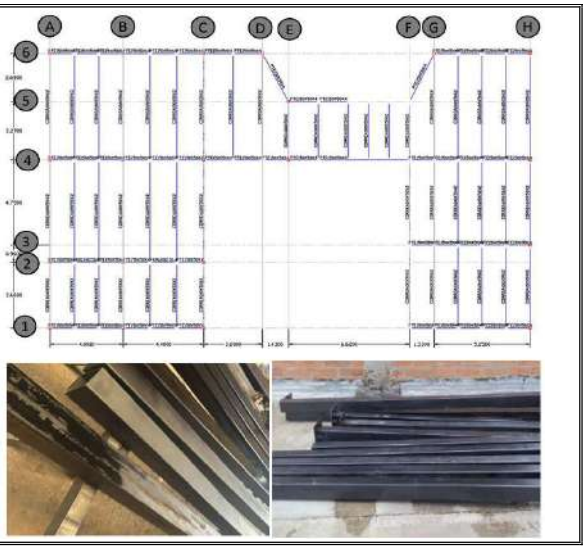
Comentario: Corte de varillas transversales existentes en la placa



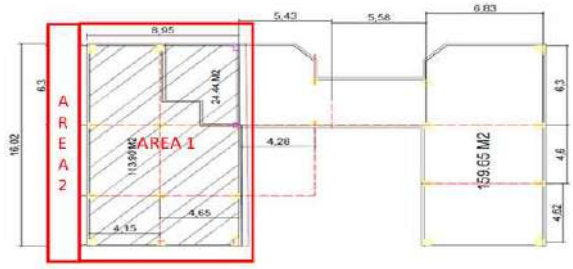
Comentario: Anclaje de platinas a la placa estructural
Se ejecutó el anclaje de platinas metálicas a la placa principal mediante la instalación de pernos de alta resistencia, aplicando el torque especificado y verificando la correcta nivelación y fijación para garantizar la adecuada transferencia de cargas estructurales.



Comentario: Montaje y soldadura de la estructura metálica del segundo piso
Se realizó el ensamblaje y montaje de la estructura metálica destinada al segundo nivel, ejecutando soldaduras continuas y puntuales conforme a los planos estructurales.



Comentario: Pintura de la estructura metálica
La estructura metálica se sometió a un proceso de pintura para protegerla de la corrosión y mejorar su apariencia estética, garantizando mayor durabilidad frente a las condiciones ambientales.



Comentario: Se ejecutó la instalación de la cubierta, completando el cierre superior del área intervenida y proporcionando protección frente a las condiciones climáticas, asegurando un adecuado desempeño y funcionamiento del espacio.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 10 Grope sede central picota (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC	SEDE	GROPE SEDE CENTRAL PICOTA	SUPERVISOR	ING NIBIAN GUERRERO

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Durante el periodo evaluado se desarrollaron diversas actividades constructivas orientadas al avance del proyecto. Se llevó a cabo el levantamiento de muros en mampostería destinados a la conformación de cuchillas, asegurando el adecuado plomo, nivel y modulación conforme a los planos estructurales. De igual manera, se ejecutaron las viga cinta previstas en el diseño, cumpliendo con los procesos de encofrado, refuerzo y fundida necesarios para garantizar la estabilidad de los elementos superiores. También se realizaron muros en concreto mediante la instalación del formalete, colocación del acero de refuerzo y vaciado del material, obteniendo elementos con la resistencia y acabado requeridos. Adicionalmente, se efectuaron los anclajes en muros estructurales, indispensables para la fijación y soporte de los componentes que integrarán la siguiente fase del proyecto.

En paralelo, se avanzó en la fabricación y montaje de la estructura metálica, asegurando la correcta alineación y nivelación de sus elementos según las especificaciones técnicas. Asimismo, se efectuó la demolición del enchape existente en los baños, retirando los revestimientos en mal estado y dejando las superficies preparadas para los nuevos acabados. En la cocina se llevó a cabo igualmente la demolición del enchape anterior y se procedió a la instalación de la estructura metálica que servirá como soporte para la malla proyectada, garantizando su correcta fijación y estabilidad. Estas actividades ejecutadas reflejan un avance significativo y permiten la continuidad ordenada del cronograma establecido para la obra.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Levantamiento de muros en mampostería para cuchillas
Se ejecutó la construcción de muros en mampostería destinados a la formación de cuchillas, asegurando plomo, nivel y correcta modulación para la estructuración de los espacios proyectados.



Comentario: Se inician los pañetes de los muro sobre las cuchillas



Comentario: Construcción de viga cinta
Se realizaron las viga cinta requeridas en el proyecto, cumpliendo con las especificaciones estructurales, dimensiones y procesos de fundida, generando la estabilidad necesaria para la continuidad de los muros y elementos superiores.



Comentario:Montaje de estructura metálica
Se avanzó en la fabricación y montaje de la estructura metálica correspondiente, asegurando el correcto alineamiento, nivelación y la instalación de los perfiles según planos y especificaciones del proyecto.







Comentario:suministro e instalacion de cubierta upvc azul









Comentario: Se llevó a cabo la fabricación y montaje de la estructura metálica donde será instalada la malla prevista para este espacio, asegurando su correcta fijación y nivelación.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 11 Grope sede central la modelo (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC	SEDE	Grope sede central modelo	SUPERVISOR	ING NIBIAN GUERRERO

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Retiros puertas y venta: Se realizo retiro de puertas exitentes en zonas de duchas y baños, igualmente ventana de madera en xona de duchas.

Construcción de muro en mamposteria sellos de huecos: Se llevó a cabo la construcción del nuevo muro en mampostería para integrar un solo espacio en zona de baños sanitarios, orinales y lavamanos, asi mismo sello hueco donde estaba el deposito

Regatas para la instalación de la red hidráulica: Se realizaron las regatas en muros y pisos destinadas a la instalación de la red hidráulica. Estas labores incluyeron el trazado, corte y canalización para el tendido de tuberías de agua potable, garantizando la correcta ubicación y profundidad.

desmonte de cielo raso: Se realiza el desmonte de cielo raso existente en zona de baños y pasillo conectante a duchas

Mamposteria: se realiza la levantada de muro en bloque de 10 cm, de igual forma se realizan los respectivos pañetes y resanes.

Demolicion de muros: se realiza demolicion de muros en areas de duchas, baños, deposito existentes, para la adecuacion del nuevo diseño.

IMAGENES AVANCE



Comentario: se realizo desmonte de puertas en zonas de duchas, baños y deposito existentes, de igual manera se realiza ampliacion de marco de puerta donde quedara la zona de lavanderia, tambien se lleva acabo la demolicion de enchape en muros.



Comentario:Se realiza levantamiento de muros en huecos generados por desmontes de puertas y ventana, de igual manera levantamiento de muros para completar los espacios requeridos conforme el diseño.



Comentario:Se realiza la demolición del enchape existente en los muros de las zonas de duchas y de lavandería. Asimismo, se lleva a cabo la revisión de niveles tomando como referencia el piso existente. De igual forma, se inicia el picado de los muros para generar el agarre correspondiente al nuevo enchape. Se ejecutan regatas para permitir la desinstalación y retiro de la tubería hidráulica existente.



Comentario:Se realizan regatas para la desinstalación de la tubería hidráulica existente. Asimismo, se ejecutan los cortes necesarios para la conformación de las nuevas regatas de la red hidráulica en las zonas de baños, lavamanos, lavandería y duchas. De igual manera, se continúa el regateo en los puntos requeridos para permitir la instalación correspondiente de la nueva tubería



Comentario:Se continúa con la ejecución de regatas y el picado de paredes en la zona de lavanderías. Asimismo, se realizan nuevamente los cortes necesarios para la conformación y terminación de las regatas destinadas a la instalación de las nuevas redes hidráulicas en las áreas donde se requiere su instalacion.



Comentario:Se da inicio al desmonte del cielo raso existente, en material de concreto, en las zonas de pasillos, baños y lavandería existentes.



Comentario:Se realizó la instalación de los puntos hidráulicos para sanitarios, orinales, lavamanos, lavanderia, conforme al diseño en ejecucion.



Comentario:se realizo los resanes de las regatas correspondientes a los puntos hidrahulicos. Posteriormente se aplica acronal para dar un mejor agarre del pañete. Asimismo se hacen guias en pañete para garantizar el plomo de los muros, se procede a la instalacion del pañete en muros zona de baños.



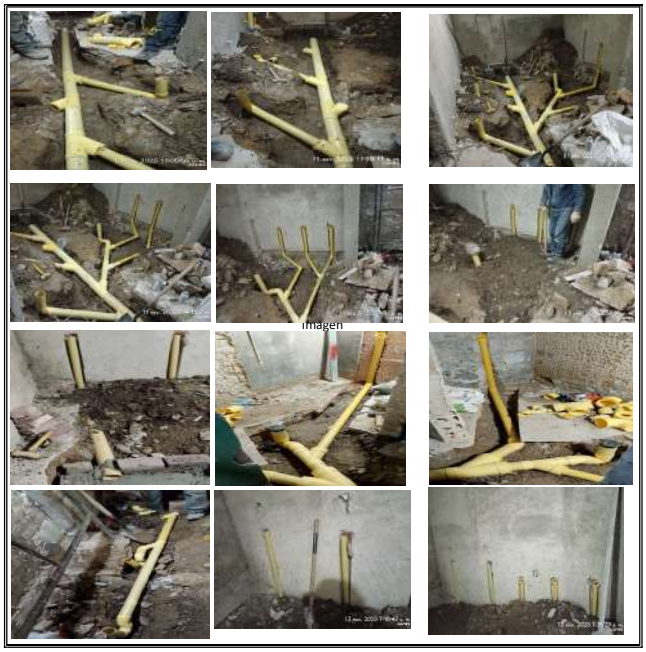
Comentario: Se realizo el regateo para la instalacion de la tuberia hidraulica en la zona de duchas, asimismo para instalacion de tuberia de desfogue para ventilacion zona de baños, se construye una caja de inspeccion correspondiente a la incial, se reforma la caja existente. posteriormente ambas se pañetan y se dejan con su acabado final, se procede a la fundida de tapas de cajas.



Comentario: se realiza ejecucion de pañetes en muros en area de duchas, asimismo en muros recien levantados.



Comentario:Se realizan excavaciones en las áreas de baños, lavandería, duchas y lavadero, conforme al diseño establecido. De igual forma, se efectúa la recolección de los escombros provenientes de las demoliciones y excavaciones. Finalmente, se realiza el trasiego del material hacia el punto de acopio.



Comentario:Se realizó el armado de las arañas sanitarias correspondientes a los puntos de lavamanos, sanitarios, duchas, lavadero y lavanderia.



Comentario: se realiza ejecucion de guias de pañete para la correcta nivelacion y plomo de los muros en la zona de duchas. Asimismo, se realizan los pañetes de muros existentes en la zona de alojamientos, dejandolos listos para proceder con la aplicación del estuco.



Comentario: Se realiza el retiro del revestimiento del pañete y de su pege. Se inicia con la demolicion del piso existente en los alojamientos y de los pollos de baño y ducha. Asimismo, se procede con la demolicion del muro ubicado en el baño, adicionalmente, se ejecuta la demolicion del enchape de muros zona de baño, ducha y pasillo de los alijamientos.



Comentario: Registro fotogrfico del estado actual del area a intervenir de los alojamientos



Comentario:se reaaliza la fundida de piso en las areas de duchas, baños, lavanderia y pasillos conectantes, ejecutando los trabajos conforme al diseño establecido.



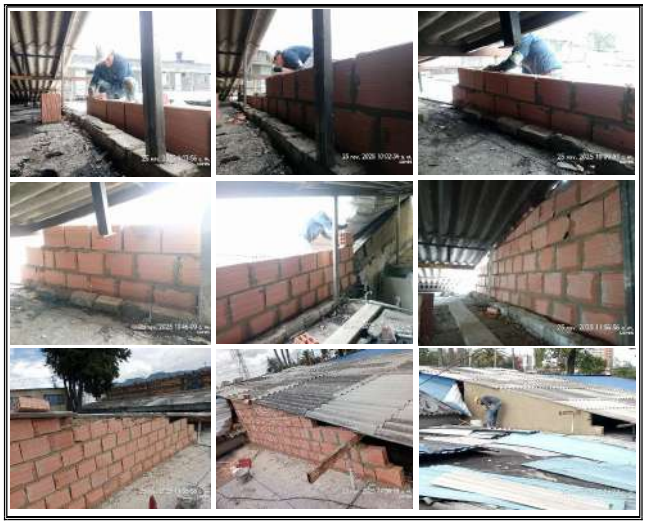
Comentario:se realiza la recoleccion y trasiego del material de escombros al punto de acopio. Asimismo, se ejucta el desmonte de cielo raso existente en concreto, se hace el retiro de bajante existen en zona de lavamanos, igual manera se realiza picado de paredes para dar agarre al pañete.



Comentario:Se realiza los desmontes de los elementos sanitarios, lavamanos, ducha y demas accesorios, asi como el retiro de puertas de baño y ducha. posteriormente, se procede con la demolicion del enchape de paredes de baño,ducha, pasillo y zona lavamanos de alojamiento.



Comentario:Se realiza la demolicion de piso existente en tableta, en lazona de alojamientos donde quedara el nuevo deposito, se realiza el retiro de material de escombro, se limpia el area y se inicia la fundida del piso para su nivelacion, utilizando las guias maestras correspondientes. posteriormente,se procede ala fundida del piso hast su completa terminacion, asi mismo se afinan muros.



Comentario:Se realiza el levantamiento de cuchilla en la zona de cubierta, siguiendo el lineamiento de la existente cubriendo especificamente el area donde quedaran los nuevos baños. Se realiza esta intervencion con el fin de garantizar la proteccion contra la lluvia y evitar filtraciones hacia el nuevo cielo raso que sera instalado. asimismo, a la cuchilla se aplica pañete en su parte externa y se conforma la media caña prevenir las filtraciones y salpicaduras de agua.



Comentario: Se realiza levantamiento de muro para la conformacion del deposito nuevo, en zona de alojamientos,.Asimismo, se ejecuta el pañete correspondiente, dejanto terminado el muro.



Comentario:Se realiza la media caña en muro de cuchilla parte externa para la proteccion del muro, con el fin de evitar filtraciones y salpicaduras de agua. Asimismo, se inicia el pañete en la cuchilla en su parte interna, ejecutando previamente las guias apra el pañete, posteriormente, se procede a pañetar el muro, ejecutando afinacion del mismo para acabado final.



Comentario:se instalan parales en puntos especificos para garantizar el soporte adecuado de la cubierta existente, ya que la estructura actual se encuentra apoyada sobre el cielo razo de madera y sobre vigas.las instalacion de los nuevos parales se realiza con el fin de desimbrar de manera segura el cielo raso de amdera, permitiendo que la carga de la cubierta quede atualmente distribuida sobre los parales y evitando cualquier desprendimirnto y accidente dirsnte el proceo de desmote del cielo raso.



Comentario:Se suigue con la instalacion de parales en toda el area de intervencion garantizando la seguridad del trabajador.



Comentario: Se realiza el desmonte de cielo raso en madera existente, una vez fijados todos los parales sobre la cubierta actual.



Comentario:Se realiza retiro de manto asfaltico que se encuentra en el cielo raso de madera, asimismo se realiza desmonte de cielo raso en madera,



Comentario: Se continua con el desmonte de cielo raso existente en madera, asi como con el retiro del manto asfaltico ubicado sobre este.Durante la actividad, se evidencia que varios de los soportes de la cubierta ya no cuentan con bases de apoyo, quedando en vacio.Por tal motivo, los parales instalados son los que actualmente estan ejerciendo la carga y garantizando la estabilidad de la cubierta.



Comentario:Se continua con el desmonte de cielo raso en madera, asimismo se realiza reubicacion de red hidrahulica, y suspension de puntos que ya no tienen funcionamiento.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 12 Grope sede occidental (Palmira,Valle del cauca)

ENTIDAD CONTRATANTE	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC	SEDE	GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA	SUPERVISOR	ING NIBIAN GUERRERO

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En la sede de Palmira se realizaron diferentes actividades de adecuación y mejoramiento, entre las cuales se efectuaron los cerramientos necesarios en las áreas requeridas, se ejecutaron resanes en estuco y la aplicación de pintura en los muros intervenidos para corregir deterioros y mejorar la presentación general de los espacios. Adicionalmente, se llevaron a cabo correcciones en el sistema eléctrico atendiendo las afectaciones encontradas, asegurando el funcionamiento adecuado y seguro de la instalación.

También se intervino la red de desagües sanitarios mediante limpieza, reparación y ajustes que permitieron optimizar su operación. De igual forma, se hizo un recorrido general por la cubierta para realizar labores de limpieza y retiro de residuos, así como trabajos en los alojamientos que incluyeron limpieza y organización de los espacios. Finalmente, se efectuó el desmonte de tejas en mal estado y la reposición correspondiente, garantizando la adecuada impermeabilización y estabilidad de la cubierta.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Se realizaron cerramientos en las áreas requeridas, asegurando el control de acceso y la delimitación de espacios para la correcta operación del lugar.



Comentario: Resanes en estuco y aplicación de pintura:
Se ejecutaron resanes en muros afectados, corrigiendo fisuras y deterioros. Posteriormente, se aplicó pintura en las zonas intervenidas para uniformizar y mejorar la presentación de los espacios.



Comentario: Corrección de afectaciones en la red eléctrica:
Se identificaron y solucionaron varias fallas en el sistema eléctrico. Se realizaron ajustes, reemplazos y correcciones necesarias para garantizar el funcionamiento adecuado y seguro de las instalaciones.



Comentario:Intervención en los desagües sanitarios:
Se atendieron afectaciones en las líneas de desagüe, realizando limpieza, reparación y optimización de los sistemas sanitarios con el fin de asegurar su adecuado desempeño.









Comentario:Recorrido y limpieza de cubierta:
Se efectuó un recorrido general por la cubierta para identificar elementos en mal estado y realizar la limpieza correspondiente, retirando residuos y obstrucciones que afectaban el flujo de aguas lluvias.



Comentario: Se retiraron las tejas deterioradas encontradas en la cubierta y se procedió a la reposición de las mismas, restableciendo la integridad y funcionalidad del sistema de cubierta.

Comentario:Reposicion de tejas de eternit

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 13 Grope sede noreste pedregal (medellin,antioquia)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**GROPE SEDE NORESTE PEDREGAL**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En la sede de Pedregal se adelantaron diversas actividades de adecuación y mejora que permitieron avanzar significativamente en el desarrollo de la obra. En primera instancia, se realizó el cerramiento perimetral mediante la instalación de una lona verde, con el fin de garantizar la seguridad del área, controlar el acceso y delimitar claramente la zona de intervención. Seguidamente, se procedió a levantar un muro en mampostería, el cual fue ejecutado siguiendo las especificaciones técnicas correspondientes para asegurar su estabilidad y resistencia. Una vez construido, dicho muro fue objeto de un proceso completo de pañeteado, logrando uniformar las superficies y prepararlas para posteriores acabados.

De manera paralela, se llevó a cabo la fabricación y montaje de la estructura metálica necesaria para la conformación del espacio proyectado, asegurando su correcta nivelación, anclaje y firmeza. Posteriormente, esta estructura fue sometida a labores de pintura, con el objetivo de brindar protección contra la corrosión y mejorar su presentación estética. Finalmente, se desarrolló la instalación de la cubierta, garantizando un adecuado cierre superior y contribuyendo a la protección de las áreas internas frente a las condiciones climáticas. Todas estas actividades permitieron consolidar el avance previsto para esta etapa de la obra en la sede de Pedregal.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Se realizaron cerramientos en las áreas requeridas, asegurando el control de acceso y la delimitación de espacios para la correcta operación del lugar.



Comentario: Levantamiento de muro en mampostería
Se ejecutó la construcción de un muro en mampostería siguiendo las especificaciones técnicas establecidas, garantizando solidez, estabilidad y el adecuado plomo y nivel para su continuidad estructural.







Comentario: Pañeteado del muro
Una vez levantado el muro, se procedió al pañeteado completo de sus superficies, logrando un acabado uniforme, una correcta preparación para futuros revestimientos y la protección del elemento constructivo.



Comentario: Pintura de la estructura metálica
La estructura metálica se sometió a un proceso de pintura para protegerla de la corrosión y mejorar su apariencia estética, garantizando mayor durabilidad frente a las condiciones ambientales.





Comentario: Se realizó la fabricación, adecuación y montaje de la estructura metálica requerida para la intervención. Este proceso incluyó la verificación de anclajes, nivelación y la instalación segura de cada uno de los componentes.

Comentario: Se ejecutó la instalación de la cubierta, completando el cierre superior del área intervenida y proporcionando protección frente a las condiciones climáticas, asegurando un adecuado desempeño y funcionamiento del espacio.

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 14 grope sede norte (barranquilla,)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

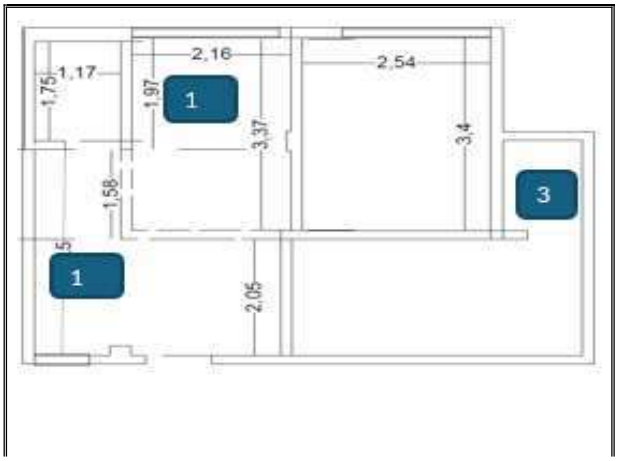
AVANCE

En la sede del Grope en Barranquilla se ejecutaron diversas actividades de adecuación y mejoramiento correspondientes al avance de obra programado. Inicialmente, se realizó la demolición del enchape existente en las áreas intervenidas, seguida de los alistados necesarios para la correcta preparación de superficies y la continuidad de los trabajos. Posteriormente, se llevó a cabo el suministro e instalación de luminarias e interruptores de luz, garantizando el óptimo funcionamiento del sistema eléctrico y mejorando las condiciones de iluminación del espacio.

Asimismo, se dotó el baño con los elementos sanitarios requeridos, incluyendo la instalación del lavamanos, la ducha y el sanitario, dejando completamente operativa la zona húmeda. De igual manera, se instaló la puerta metálica de acceso, asegurando un ingreso adecuado y mayor seguridad al área intervenida. También se llevó a cabo la instalación de la ventana junto con su respectiva reja de seguridad, reforzando la protección y control de ventilación del espacio. Finalmente, se ejecutó la construcción de muros, junto con sus respectivos pañetes, obteniendo superficies uniformes y listas para posteriores acabados. Estas actividades consolidan un avance significativo en el proceso de mejora de la sede en Barranquilla.

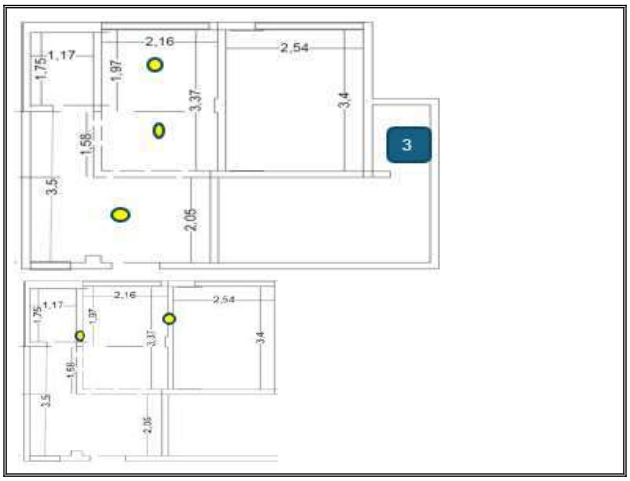
IMAGENES AVANCE





Comentario: Demolición de enchape existente
Se ejecutó la demolición del enchape en las áreas intervenidas, retirando material en mal estado y dejando las superficies listas para los trabajos posteriores.

Comentario: Alistados de superficie
Se realizaron los alistados necesarios para la preparación de muros y pisos, garantizando la adecuada base para la instalación de nuevos acabados y elementos.





Comentario: Suministro e instalación de luminarias e interruptores
Se llevó a cabo la dotación y montaje de luminarias e interruptores de luz, mejorando el sistema eléctrico y asegurando condiciones óptimas de iluminación y funcionamiento.

Comentario: Dotación e instalación de elementos sanitarios del baño
El baño fue equipado con lavamanos, ducha y sanitario, instalados según normativa técnica, quedando completamente operativa la zona húmeda.





Comentario: Instalación de puerta metálica de acceso
Se instaló la puerta metálica de acceso, reforzando la seguridad del área intervenida y proporcionando un cierre adecuado y resistente.

Comentario: Instalación de ventana con reja de seguridad
Se instaló la ventana junto con su reja de seguridad, garantizando protección, ventilación adecuada y control sobre el acceso exterior.





Comentario: Construcción de muros y ejecución de pañetes
Se levantaron los muros requeridos y se realizaron los pañetes correspondientes, logrando superficies uniformes, estables y preparadas para futuros acabados

Comentario: Estuco acrilico y pintura

15. BITACORA DE OBRA

BITACORA DE OBRA

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)

Dia Mes Año

Frente Direccion General

25 Nov 2025

Personal De obra • 2 Ayudantes 1 oficial
Herramienta Menor

Actividades

En el area del auditorio y la oficina que se levanto en estructura de drywall, se realizaron los acabados finales en cuanto a estuco y pintura; se instalo la respectiva puerta en madera para la seguridad de la bodega.

Se efectuo la reposicion e instalacion de luminarias dejando el sistema de iluminacion en correcto funcionamiento con su respectivo interruptor.

26 Nov 2025

Personal De Obra: 2 Ayudantes 1 Oficial (instalador
Herramiento Menor + Herramienta de fijacion

Actividades

En el area del auditorio se realiza la instalacion de la division en vidrio templado con su respectiva puerta y herrajes para su correcta fijacion y funcionamiento. De igual forma se hace la instalacion y la colocacion de las cintas y/o vinilo adhesivo (calcos) hacen semejanza a la marca institucional.

tuffy

BITACORA DE OBRA

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO

EN LOS MUROS PERIMETRALES. SE DESLIMBRA COLUMNETA. SE PAÑETA EL MURO DE ANTEPECHO EN LA PARTE INTERNA DEL SEGUNDO PISO. SE PAÑETA LA TAPA DE VENTANA, DEJANDO CONFORMADO UN HUECO DE 0.52cm ALTURA. SE FINALIZA ENCHAPE DEL PISO DEL CUARTO TALLER Y SE REALIZA EL EMBOQUILLADO CON CEMENTO BLANCO, OBTENIENDO EL ACABADO FINAL.

15-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS

ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:00 AM. SE CONTINUA CON EL REMATE DE LOS FILOS DE LOS MUROS PAÑETADOS PARTE INTERNA Y EXTERNA. SE REALIZA LA PINTURA DE LA PARED RESANADA EN LA PARTE EXTERNA DEL BAÑO-TALLER. SE LIJA EL CIELO RASO DEL TECHO DEL BAÑO Y DUCHA DE OFICINA. IGUALMENTE, SE PROCEDE A PINTAR EL TECHO Y LA PARED EXTERNA, OBTENIENDO EL ACABADO FINAL CON PINTURA BLANCA. SE INSTALA ACCESORIOS SANITARIOS DEL BAÑO-Y DUCHA DE OFICINA. SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE LOS MUROS PERIMETRALES EN LA PARTE EXTERNA DEL SEGUNDO PISO. SE EJECUTAN GUIAS PARA NIVELACIÓN DE MUROS. SE INSTALA EL CUARDOSCOSA EN LA PARED EXTERNA DEL BAÑO-TALLER. PARA UN MEJOR ACABADO.
SE REALIZA FRACIEGO DE ARENA HACIA EL SEGUNDO PISO. SE INSTALA LA PUERTA EXISTENTE DEL BAÑO TALLER. SE APLICA PINTURA GRIS DEJANDO SU ACABADO FINAL EN EL BAÑO-TALLER. ASIMISMO, SE PINTA LA PARED EXTERNA DEL BAÑO Y DUCHA DE OFICINA, FINALIZANDO CON SU RESPECTIVO ACABADO FINAL. SE REALIZA limpieza EN BAÑO TALLER Y BAÑO-DUCHA OFICINA, SE REALIZA ASEO EN AREAS DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES DE OBRA A LAS 3:00pm.

18-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 1 AYUDANTE.
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS

ACTIVIDADES DE OBRA.
SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:15 AM, SE APLICA PINTURA COLOR BLANCO EN EL TECHO

tuffy

Powered by CamScanner

Dia: Mes: Año:

BAÑO TALLER, EN EL BAÑO OFICINA SE PROCEDE A PINTAR PARTE EXTERNA EN COLOR GRIS PARA SU ACABADO FINAL. SE CONTINUA CON EL PAÑETE DE LA TAPA VENTANA, UBICANDO CONFORMADO EL HUECO CON UNA ALTURA DE 0,52 cm. SE PAÑETA EL MURO DE ANTEPECHO INTERNO Y SE AFINAN LOS MUROS Y LOS FILOS DE VENTANAS, QUEDANDO EL ANTEPECHO Y TODOS LOS FILOS REMATADOS INTERNOS TERMINADOS. SE PAÑETA FILO DE HUECO DE LA ESCALERA, SE UBICAN GUIAS EN PAÑETE PARA LA NIVELACIÓN DE LOS MUROS PERIMETRALES, SE REALIZA ASEO EN AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 pm.

19-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA:

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:15 AM, SE CONTINUA CON LA EJECUCIÓN DE LOS PAÑETES EN LOS MUROS PERIMETRALES DEL SEGUNDO PISO DE ZONA OFICINAS ESQUEMA, AFINANDO LOS MUROS PARA SU ACABADO FINAL. ASI MISMO SE REALIZA VERIFICACIÓN DE NIVELES DE PISO PASADOS EN MUROS PARA LA FUNDIDA CORRESPONDIENTE EN EL SEGUNDO PISO. SE EFECTUA EL ASEO GENERAL EN LA ZONA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 pm.

20-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE

PERSONAL CONTRATISTA J y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE

HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = SOLDADOR.

ACTIVIDADES DE OBRA

LAS ACTIVIDADES INICIADAS A LAS 7:00 AM, SE REALIZO LA RECOLECCIÓN DE MATERIAL DE ESCOMBROS EN EL PUNTO DE ACOPIO. POSTERIORMENTE LLEGO VIAJE DE ARENA DE RÍO PARA ABASTECER EL AREA DE TRABAJO. SE EFECTUO EL ARMADO DE ANDAMIOS Y SE CONTINUO CON LOS PAÑETES EN LOS MUROS PERIMETRALES DEL SEGUNDO PISO. ASI MISMO SE INICIARON LAS GUIAS MAESTRAS EN PAÑETE PARA FUTURA FUNDIDA DEL SOBRE PISO

tuffy

Powered by CamScanner

CON EL FIN DE GARANTIZAR UNIFORMIDAD DE LA PLACA AL MOMENTO DE LA FUNDICIÓN. EN LA ZONA DE BODEGA SE REVISÓ LA INSTALACIÓN DE LA ESCALERA, VERIFICANDO ALTURAS DE LOS PASOS, ENCONTRÁNDOSE DIFERENCIAS DE ALTURAS POR LO CUAL SE REALIZÓ EL AJUSTE CORRESPONDIENTE. LUEGO SE CORROBORÓ NUEVAMENTE QUE TODOS LOS PASOS CUMPLIERAN CON LAS MEDIDAS ESTIPULADAS EN EL DISEÑO. ADICIONALMENTE SE EJECUTÓ EL REFUERZO EN LOS PASOS DEL ÁREA DE DESCANSO DE LA ESCALERA MEDIANTE LÁMINA Y ÁNGULOS METÁLICOS, SE REALIZA LIMPIEZA ÁREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45pm.

21-11-2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = SOLDADOR, MOLADORA

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, SE VERIFICARON LAS GUÍAS MAESTRAS PARA LA NIVELACIÓN DEL PISO Y SE EVIDENCIÓ QUE NO COINCIDÍAN CON LA MEDIDA REQUERIDA PARA REMATAR CORRECTAMENTE EL PASO DE LA ESCALERA, POR TAL MOTIVO, SE PROCEDIÓ A REALIZAR LA CORRECCIÓN CORRESPONDIENTE ANTES DE INICIAR LA FUNDIDA. SE DIO INICIO A LA FABRICACIÓN DE LA BARANDA DE LA ESCALERA DE ACCESO AL SEGUNDO PISO, REALIZANDO LAS LABORES DE CORTE, ARMADO Y SOLDADURA. POSTERIORMENTE, SE LLEVÓ A CABO LA FUNDICIÓN DEL SEGUNDO PISO, SE REALIZÓ LOS REFUERZO DE LOS PASOS DEL DESCANSO DE LA ESCALERA, MEJORANDO SU ESTABILIDAD ESTRUCTURAL, SE REALIZA LIMPIEZA EL ÁREA DE TRABAJO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45pm.

22-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 3 AYUDANTES
PERSONAL CONTRATISTA J Y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = SOLDADOR, MOLADORA.

tuffy

Powered by CamScanner

Día: 22 Mes: 11 Año: 2025

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:10 AM, SE CONTINUA CON LA FABRICACIÓN, CORTE, ARMADO Y SOLDADURA DE LA BARANDA EN LA ZONA DE BODEGA DE GARMA. SE REALIZA EL RAYADO DE PISO CON BOQUILLERA PARA LA NIVELACIÓN CORRESPONDIENTE Y SE CONTINUA CON LA FUNDIDA DEL SOBRE PISO EN EL SEGUNDO PISO, DEJANDO FINALIZADA DICHA FUNDIDA. EN EL CUARTO-TALLER DE ARMADO SE INICIA EL REMONTE DEL TABLERO DE LUZ ELÉCTRICA ANTIGUA INCRUSTADO EN EL MURO. SE PROCEDE CON LA RESPECTIVA IDENTIFICACIÓN DE CIRCUITOS, FASES Y NEUTROS. SE EFECTUA EL MONTAJE DE LA NUEVA CAJA SOBREPUESTA, UNA CAJA ELÉCTRICA DE 18 CIRCUITOS CON ESPACIO PARA TOTALIZADOR. SE CONECTA LA ACOMETIDA PRINCIPAL AL TOTALIZADOR DE OBRA Y SE REALIZA EL PUENTEADO DE LOS BREAKERS. POSTERIORMENTE, SE EJECUTA EL RESANE DEL MURO DEJADO POR LA CAJA EXISTENTE. SE FINALIZAN ACTIVIDADES A LAS 1:30 pm.

24-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.

HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIAN ACTIVIDADES 7:20AM, SE INICIA CON EL LEVANTAMIENTO DE MURO FALTANTE PARA CERRE PERIMETRAL SEGUNDO PISO, ASÍ MISMO SE REALIZAN LOS PAÑETES DE LOS MUROS INTERNOS Y EXTERNOS, DEJANDO COMPLETAMENTE TERMINADA LA MAMPOSTERÍA PERIMETRAL, EN EL AREA DE TALLER, SE EJECUTA LA PARTE ELÉCTRICA EN TABLERO PRINCIPAL REALIZANDO EL PUCHADO DE CADA CIRCUITO. CON SU RESPECTIVA MARCACIÓN POR COLORES, SE INSTALAN LOS TERMINALES, SE REACOMODAN LOS CABLES EMPOTRADOS DE BAJO DE LA CAJA NUEVA. SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 pm.

25-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE

HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS: SOLDADORA

Powered by CamScanner

Dia:____ Mes:____ Año:____

HOJA 19

ACTIVIDADES DE OBRA

SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, SE PROCEDE CON LA INSTALACIÓN DE GRAFILOS ANCLADOS CON SOLDADURA A LA COLUMNA EN HEBIZO PARA AMARRE DE MURO EN EL SEGUNDO PISO. ASIMISMO, SE INICIA CON EL LEVANTAMIENTO DE MURO EN MAMPOSTERIA EN EL CUARTO TALLER, SE REALIZA EL CAMBIO DE TUBO PVC EXISTENTE A EMT, CORRESPONDIENTE A LA CAJA PRINCIPAL DE LOS TACOS PARA LOS CABLES ACOMETIDA PRINCIPAL PROVENIENTE DE LA CALLE, SE REALIZA TRASLADO DE BLOQUES AL SEGUNDO PISO, SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 PM.

26-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.

PERSONAL DE CONTRATISTA J y J = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE.

HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = Soldador.

ACTIVIDADES DE OBRA.

LAS ACTIVIDADES INICIAN A LAS 7:10 AM., SE CONTINUA CON LA FUNDICIÓN DEL MURO EXTERNO EN LA ZONA PERIMETRAL DEL SEGUNDO PISO. PARALELAMENTE, SE AVANZA CON LA FABRICACIÓN, CORTE, ARMADO Y SOLDADURA DE LA BARANDA DE LA ESCALERA. ASÍMISMO SE REALIZA EL RELLENO CON MATERIAL DE ESCOMBROS EN LA CANAL QUE QUEDO TRAS LA CONSTRUCCIÓN DE LA MAMPOSTERÍA DEL SEGUNDO PISO. EN ESTA MISMA AREA, SE EJECUTA LA TAPA EN MORTERO, DEJANDO LA DEBIDA CAÍDA HACIA EL DRENAJE. TAMBIEN SE CONFORMA LA MEDIA CAÑA PARA EVITAR FILTRACIONES Y SALPICADURA DE AGUA, SE INICIA LA RESOLDADURA DE LOS PASOS DE LA ESCALERA, SE FINALIZA ACTIVIDADES 4:45 pm, SE INSTALA DIVISIÓN EN DRYWALL TEMPLADO EN DUCHA DE OFICINA GARMA.

27-11-2025

PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE

BITACORA DE OBRA

FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

A las 4:45 pm.

15-11-2022.
Personal de obra: 1 oficial, 1 ayudante
Herramienta menor

Actividades de obra Congs

Se inician actividades a las 7:10AM. Se ejecutan trabajos de pañete en muro exterior de la zona de lavandería. Correspondiente al área de demolición, se realiza afinación de filos y superficies pañetadas. Se efectúa retiro de escombros hacia punto de acopio. Se pañeta el filo y marco de la puerta zona de baños nuevos y se continua con la afinación de estos elementos. Así mismo se realiza el desmonte de canal de aguas lluvias. Se ejecuta el picado del muro en la zona de duchas nuevas y el retiro de pañete existente para dejar superficie a plomo. Se elaboran guías de pañete para garantizar el plomo de los muros en la zona de duchas nuevas con forme a diseño; se realiza nuevamente retiro de escombros hacia el punto de acopio. Se finalizan las actividades a las 4:45pm.

18-11-2025
Personal de obra= 1 oficial, 2 ayudantes
Herramienta menor y equipos = Mezcladora

Actividades de obra Congs

Se inician actividades a las 7:15Am, se procede con la demolición del piso en tableta existente y el piso de concreto de la zona de entrada principal, así como en los pasillos que conducen a lavande y alojamientos. Se realiza la instalación de tapas en las cajas nu y el trasiego de material y escombros hacia el punto de acopio. S efectua el desmonte de la puerta de la ducha existente. de los alojamientos, así como el retiro de los accesorios sanitarios exi se inicia la demolición del enchape. del muro en la ducha existente se realiza el corte de regata para el punto de desagüe del lavam posteriormente, se ejecuta la fundida de piso en la zona de bañ segun diseño, conectando hacia las duchas y el piso de lavandería. realiza limpieza area perimetral de acceso a los baños inter se realiza retiro de oficina existente. se finaliza activida a las 4:45pm.

tuffy

Powered by CamScanner

Día: Mes: Año:

19-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = MEZCLADORA.

ACTIVIDADES DE OBRA CORDS

SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:20 AM, SE REALIZA EL RETIRO DE MATERIAL SUELTO PARA CONTINUAR CON LA FUNDIDA DE PISO EN LA ZONA DE LAVANDERIA Y EN EL HALL DE ACCESO A DUCHAS, CONFORME A DISEÑO: SE RASPA EL PISO PREVIAMENTE FUNDIDO CON BOQUILLERA PARA GARANTIZAR EL AGARRE DEL ENCHAPE. SE CONTINUA CON LA FUNDIDA DE PISO EN LA ZONA DE DUCHAS Y EN EL ACCESO AL HALL DE ALOJAMIENTO. SE INICIA LA DEMOLICION DEL ENCHAPE DE PISO EXISTENTE EN EL AREA DE ALOJAMIENTO, ASI COMO EL RETIRO DEL SANITARIO EXISTENTE. SE PROCEDE CON LA DEMOLICIÓN DEL ENCHAPE EN MUROS Y DEMÁS ZONAS DESIGNADAS. SE EJECUTA LA FUNDIDA DE PISO EN LA ZONA DE LAVANDERÍA, PASILLO DE ENTRADA Y SECTORES FINALES DE ACCESO; DEJANDO LAS AREAS TERMINADAS. SE REALIZA LA DEMOLICIÓN DE ENCHAPES Y MUROS EN EL PASILLO DE ENTRADA Y ALOJAMIENTO, CON DISPOSICION DEL MATERIAL A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES REALIZANDO ASEO AL AREA PERIMETRAL. SE FINALIZAN ACTIVIDADES 4:45 pm.

20-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR Y EQUIPOS = MEZCLADORA.

ACTIVIDADES DE OBRA CORDS

SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:15 AM, SE CONTINUA CON LA DEMOLICIÓN DEL PISO EN LA ZONA DE BAÑOS Y PASILLO DE ALOJAMIENTOS. SE REALIZA EL PICADO DE MURO EN LA ZONA DE LAS NUEVAS DUCHAS Y SE EJECUTA EL PAÑETE PARA OBTENER EL PLOMO DE LOS MUROS EN DICHA AREA. SE AVANZA CON LA DEMOLICIÓN DE POLLO Y DEL PISO EN LA ZONA DE BAÑO Y DUCHA DE ALOJAMIENTO. SE EJECUTA LA DEMOLICIÓN DEL MURO DE CONTRAMARCHA LA DUCHA EXISTENTE. SE LLEVA A CABO EL PAÑETE DE MUROS EN LA ZONA DE ALOJAMIENTO, SE REALIZA EL RETIRO DE ESCOMBROS EN VOLQUETA, DE ACUERDO TRASLADO DE MATERIAL PROVENIENTE DE DEMOLICIONES A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDADES 4:45 PM.

21-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES,
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA CORDS

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, SE INICIA ACTIVIDAD CON PICADO DE MUROS EN LA ZONA DE ALOJAMIENTOS, RETIRO DE OLLO BAJO EXISTENTE. SE APLICA ACRONAL EN LOS MUROS PARA GARANTIZAR EL ADECUADO AGARRE DE

tuffy

Powered by CamScanner

LOS PAÑETES. SE CONTINUA CON EL PAÑETE Y ELABORACIÓN DE LAS GUÍAS PARA ASEGURAR PLOMO. ASI MISMO SE AVANZA CON LA DEMOLICIÓN DEL ENCHAPE DE MUROS EN LA ZONA DE ALOJAMIENTOS, PARALELAMENTE SE PROCEDE CON EL AFINADO DE LOS MUROS INTERVENIDOS, SE REALIZA TRASLADO DE MATERIAL DE ESCOMBRO A PUNTO DE ACOPIO PARA LA LIMPIEZA DEL AREA DE TRABAJO. SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 p.m.

22-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 2 OFICIALES, 2 AYUDANTES
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA. COROS

SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, SE CONTINUA CON LA AFINACION DE MUROS EN LA ZONA DE ALOJAMIENTO, INCLUYENDO EL AFILADO DE FILOS, SE REALIZA RETIRO DE ESCOMBROS A PUNTO DE ACOPIO, SE REALIZA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA DE TRABAJO, SE FIZALIZA ACTIVIDADES 12:00 PM.

24-11-2025
PERSONAL DE OBRA: 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA COROS

SE INICIAN ACTIVIDADES DE OBRA 7:10 AM, SE INICIA CON LA DEMOLICIÓN DE SOBREPISO EXISTENTE EN PASILLO, BAÑO Y DUCHA ALOJAMIENTO, SE REALIZA RETIRO DE PASO DE ACCESO; SE FONDO PISO FALTANTE EN LOS ALOJAMIENTOS ENTRE PASILLO, DUCHA Y BAÑO EXISTENTE, SE REALIZA TRASLADO DE MATERIAL, SE HACE RETIRO MATERIAL DE ESCOMBRO AREA DE TRABAJO A PUNTO DE ACOPIO, SE FINALIZA ACTIVIDAD 4:45 pm.

25-11-2025
PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR.

ACTIVIDADES DE OBRA COROS

SE INICIA ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, SE REALIZA DESMONTE DE TEJA DE PROTEJIA DE EL AGUA DE MOTIVO PARTE DE CUBIERTA EN CIELO RASO EXISTENTE. EN LA ZONA DE LA CUCHILLA, POSTERIORMENTE, SE EFECTUA LA LIMPIEZA DEL PISO PARA EL PEGUE DEL BLOQUE, CORRESPONDIENTE AL LEVANTAMIENTO DE LA CUCHILLA, DANDO CONTINUIDAD A LA ESTRUCTURA EXISTENTE. SE APLICA ACERONAL EN PISO PARA EL GARANTIZAR EL AGARRE DEL PAÑETE. ASI MISMO, SE PAÑETA EL MURO DE LA CUCHILLA POR EL COSTADO EXTERNO Y SE AFINA EL PAÑETE, DEJANDO EL ACABADO FINAL. SE FINALIZA ACTIVIDADES A LAS 4:45 pm.

tuffy

Powered by CamScanner

Dia: 25 Mes: 11 Año: 2025

PERSONAL DE OBRA = 1 OFICIAL, 1 AYUDANTE
HERRAMIENTA MENOR

ACTIVIDADES DE OBRA CORGO

SE INICIAN ACTIVIDADES A LAS 7:10 AM, SE PROCEDE CON EL LEVANTAMIENTO DEL MURO CORRESPONDIENTE AL NUEVO DEPOSITO EN LA ZONA DE ALOJAMIENTOS, ASIMISMO SE EJECUTA LA MEDIA CAÑA EN LA PARTE EXTERNA DE LA CUCHILLA PARA EVITAR FILTRACIONES Y SALPICADURA DE AGUA, SE REALIZA EL PAÑETE DE LA CUCHILLA PARTE INTERNA Y SE CONTINUA CON EL PAÑETE DEL MURO NUEVO DEPOSITO. FINALMENTE SE EFECTUA LA LIMPIEZA GENERAL DEL AREA DE TRABAJO, SE FINALIZA. ACTIVIDADES A LAS 4:45 PM.

Powered by CamScanner

BITACORA DE OBRA

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

15 - Noviembre - 2025

Personal de obra. 2 oficiales - 3 ayudantes

Herramienta menor y Equipos.

Actividad de obra.

* Se realiza actividades de demolición de filos y Carteras.
* Se hace adecuación de vanos y resanes correspondiente.
* Se mantiene al margen zona de ejecución de obra con la correspondiente cinta de seguridad.
* Asi mismo se avanza en la elaboración de Viga-cinta de refuerzo
* Las actividades de obra en la zona de armario se inician a la 7:15 am y finaliza a las 5 P.m.

18 - Noviembre - 2025

Personal de obra. 2 oficiales - 3 ayudantes

Herramienta menor y equipos

Actividades de Obra.

* Se da inicio al encofrado de las viga cinta.

* Se especificaciones de longitud, y medidas para la elaboracion del encofrado de la viga-cintes en concreto.
* Asi mismo se ejecuta en obra la figuracion del hierro para el armado de la cunastilla.
* Se continua en la ejecución de pañetes en filos carteras y muros.
* Se realiza brigada de aseo para la recoleccion de escombros por demolición.
* Las actividades de obra en el armerio inician desde las 7:10 am y terminan a las 5 p.m

19- Noviembre - 2025

Personal de obra - 2 oficiales - 3 ayudantes

Herramienta menor y Equipos.

ACTIVIDADES DE OBRA.

* Se da inicio con la continuacion de resanes en muros. Pañetes en vanos sellados por bloque.
* Se realiza detalle de resanes en zonas de concreto armado y columnetas
* Asi mismo continua la elaboracion de viga-cinta en concreto restante

Powered by CamScanner

* Se emplean equipos de demolición para dicha actividades - (Rotomartillo).
* Se da inicio a la limpieza de muro fachada para la adecuación de resanes.
* Las actividades de obra inician desde la 7:10 am y terminan a las 5. p.m.

20 - Noviembre - 2025

Personal de obra: 2 - Oficiales - 2 ayudantes
Herramienta menor y Equipos

ACTIVIDADES DE OBRA.

* Se da por terminado la ejecución de las viga-cintas en concreto de la frontal del armario.
* Se ejecutan por especificaciones la elaboración de las viga-cintas restantes, a su vez, se empieza la figuración de hierro para dicha actividad.
* Se corrigen medidas - desniveles - hilos para el encofrado de las viga-cintas en concreto
* Las actuvides en obra inicia desde la 7:15 am hasta las 5:00 p.m.

Powered by CamScanner

21 - Noviembre - 2025.

Personal de obra - 2 oficiales - 2 ayudantes
Herramienta menor y Equipos.

ACTIVIDADES DE OBRA.

* Se inicia retiro de chazos - tornillos y puntillas en los muros internos y externos del armerio.
* Se realizo durante el dia el resane de la actividad anterior.
* Se continua con las actividades de demolición de concreto restante y pañetes por humedad.
* Se continua con la elaboración de la viga - cinta en concreto.
* Las anteriores Actividade de obra se inician desde las 7:15 a.m y terminan a las 5:00 p.m

22 - Noviembre - 2025

Personal de Obra - 2 oficiales - 2 ayudantes
Herramienta menor y Equipos.

ACTIVIDADES DE OBRA.

* Se inicia actividades con brigada de aseo - recoleccion de escombros - madera. acero y residuos de plastico en obra.
* Se realiza re-acomodacion de cintas

de seguridad y adecuación de espacios de trabajo.
* Se continua la elaboracion de viga-cintas en concreto.
* Se mantiene organización en el area de trabajo y de personal de trabajo.
* Asi mismo se continua la actividad de limpieza y raspado de muros internos y externos.
* Las anteriores actividades se inician desde las 7:10 am hasta la 12.pm.

24-Noviembre-2025.
Personal de obra: 2 oficiales - 1 ayudante
Herramienta menor y Equipos:

ACTIVIDADES DE OBRA.
* Se da por terminado la elaboración de las viga-cintas longitudinales en la parte frontal y trasera del armerio.
* Se inician actividades en la elaboración de la viga-cintas transversales. Cada una con sus respectivos anclajes y la elaboración manual de la figuracion de hierro.
* Se hace revisión y corrección de medidos en obra para actividad de

estructuracion de cubierta.
* Se realiza avances de simbrado de ejes en viga-cintas terminadas.
* Se hace acoplo de material metalico para cubierta.
* Las anteriores actividades en obra se inician desde las 7:15 am y terminan a las 4:45 p.m

25- Noviembre - 2025
Personal de Obra - 2 oficiales - 1 ayudante
Herramiento menor y Equipos.

ACTIVIDADES DE OBRA.
* Se da inicio al dia con la terminación del encofrado - la fundición de las vigas restantes en concreto.
* Se hace la adecuacion necesaria para el simbrado de ejes en viga-cinta restantes para distribución de las estructura metalica que soportara la cubierta en teja arquitectonica.
* Asi mismo se recibe material metalico de Perfiles en Tipo C de
* Con ello se emplea aplicación manualmente de Pintura de proteccion a base de aceite 2 en 1 Color negro para todos las Perfiles Tipo C

Powered by CamScanner

* Se adecuan espacios de trabajo para la ejecución de las actividades anteriores
* Todas las actividades en obra inician desde los 7:15 am y terminan a las 5:00 pm.

26- Noviembre- 2025.

Personal en Obra = 3 oficiales - 2 ayudantes
Herramienta menor y Equipo de Soldadura y rotomartillo.

ACTIVIDADES DE OBRA.

* Las labores en obra inician a la 7:10 am
* Se inician las actividades dando como terminado todas viga-cintas tanto como longitudinales como transversales del armerio; así mismo se realiza des-encofrado de las misma y limpieza de residuos de material y metalicos.
* Se concluyen los procesos de sembrado de ges y se inicia el sistema de anclaje de la estructura metalica a la viga-cinta en concreto.
* Se define como sistema de anclaje la perforación de la viga y la instalación

de varillas de 1/2" como anclaje para el amarrado y el armado con el Perfil tipo C HR 150 x 50

* De igual manera se da inicio es estructuración con soldadura 60-13 en piso
* Se definen con especificaciones el tipo de correa cajon para la estructura en la cubierta.
* Se continua con la pintura como protección para los perfiles metalicos restantes.
* Las anteriores actividades en obra terminan a las 5:00 p.m

27-Noviembre-2025.

Personal de Obra - 3 oficiales - 2 ayudantes
Herramienta menor - Equipos de Perforación (rotomartillo) y equipo de Soldadura.

ACTIVIDADES EN OBRA.

* Se da inicio a las actividade en obra a la 7:15 a.m
* Se procede con la continuacion de armado de Correa Tipo Cajon con los perfiles metalicos Tipo C HR 150x50.
* Se definen distancia a cada 30 cm de puntos de soldura, con un cordon de soldado de 5. cm

Powered by CamScanner

* Asi mismo se realizo por especificacion tecnica de traslapes de soldadura en los perfiles.
* Se realiza limpieza y adecuación de espacios de trabajo y organizacion de cintas limitantes de seguridad.
* Se hace supervisión del buen manejo de equipos de trabajo y el uso obligatorio de elementos de proteccion personal
* Se inician actividades de demolicion de enchapes en muros de baño y cocina.
* Las anteriores actividades de obra finalizan a las 5:00 p.m

28-Noviembre-2025

Personal de obra : 3 oficiales - 2 ayudantes

Herramienta menor - Equipos - Soldadores.

ACTIVIDADES DE OBRA.

* Se inician actividades de obra a las 7:20 am.
* Se da continuidad a la actividad de soldadura de la estructura metalica tipo cajón de los perfiles tipo C de 150x50.

Powered by CamScanner