CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: “REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL”.

CONTRATISTA: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO.

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA ANA.

SUPERVISION: INPEC.

INPEC

INFORME PARCIAL DE SUPERVISIÓN

DEPENDENCIA: **GRUPO LOGÍSTICO**

FECHA INFORME: Día **15** Mes **febrero.** Año **2026.**

CONTRATO No. 232 de 2025

FECHA FIRMA: Día **22.** Mes septiembre. Año **2025**.

OBJETO DEL CONTRATO:

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL.

FECHA CUMPLIMIENTO REQUISITOS DE PERFECCIONAMIENTO, EJECUCIÓN Y LEGALIZACIÓN Y/O FECHA ACTA DE INICIO:

Día **14**. Mes **octubre**. Año **2025**

AVANCE CONTRATO:

Días **30 –** (**Del día 14 de octubre de 2025 hasta el 9 de febrero de 2025)**

Porcentaje. **90%**

INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATISTA O PROBLEMAS EN LA EJECUCIÓN ATRIBUIBLES AL CONTRATISTA:

No **X**. Sí ____.

Describir sucintamente los hechos de incumplimiento y las acciones emprendidas:

No Aplica

SE ESTÁN CUMPLIENDO LAS FUNCIONES DE SUPERVISIÓN CONFORME AL MANUAL DE CONTRATACIÓN Y A L CONTRATO:

No __. Sí **X**.

LA EJECUCIÓN DEL CONTRATO ESTÁ ESTRUCTURADO SOBRE UN CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES:

No __. Sí **X**.

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES													CRONOGRAMA SEGUN PRORROGA -AL 15 DE FEBRERO DEL 2026						
CONTRATO No. 232-2025		Contratista: Consorcio Mantenimiento Penitenciario				Contratante:	INPEC.	Año	2025	Aca de inicio	14/10/2025								
OBJETO:	"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION, Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL"																		
Nro.	FRENTE CUNDINAMARCA	MES DE OCTUBRE				MES DE NOVIEMBRE			MES DE DCIIEMBRE					MES DE ENERO DEL 2026					FEBRERO 2026	
		Semana del 14 al 19	Semana del 20-26	Semana del 27-2 nov.	Semana del 2-9	Semana del 10-16	Semana del 17-23	Semana del 24-30	Semana del 1-7	Semana del 8-14	Semana del 15-21	Semana del 22-28	Semana del 29-04	Semana del 05-11	Semana del 12-18	Semana del 19-25	Semana del 26-01	Semana del 02-08	Semana del 09-15
1	Direccion General																		
2	AV.Caracas Casa de la Libertad																		
3	Grupo Armamento-La Modelo																		
4	Grupo Arrayanes-Mesitas del colegio																		
5	Grupo Caninos																		
6	Acacias Meta																		
9	Medellin-Pedregal																		
10	Cede central la Picota																		
11	Grope sede central la Modelo																		
12	Grope sede central Plamira																		
13	Grope sede Central Medellin																		
14	Grope sede Central Barranquilla																		
15	Recorrido y entrega de obra																		

Dentro del desarrollo de los frentes de trabajo se han de adelantado la totalidad de los mismos, quedando pendientes las observaciones encontradas en el momento del recibo de los frentes de trabajo; Dirección General no quedaron actividades pendientes se recibe a satisfacción, Avenida Caracas se recibe a satisfacción este frente de trabajo, Grupo de Armamento se hicieron las adecuaciones en el segundo piso de la edificación; Finca Arrayanes, se dejó en funcionamiento la Piscina de la finca y se hicieron adecuaciones generales a la vivienda; Centro Canino, se adelanta la adecuación de espacios para los caninos, está pendiente ajuste de cubiertas; Centro de Instrucción Acacias, se realizó cubierta e aulas y alojamiento de los auxiliares bachilleres; Centro de instrucción Bello se realizó la cubierta de un sector de la cubierta de alojamientos; GROPE Sede Central (Picota) se realizó el cambio de armamento y oficinas del comando se adecuo baño y cocineta de funcionario de armamento; GROPE Sede Central (Modelo) se realizó la adecuación de baterías sanitarias para el personal del CCV; GROPE Sede Occidente (Palmira), se reciben actividades hay correcciones en muebles de las mujeres de Grope Palmira; GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal) se adecuaron baterías sanitarias; GROPE Sede Norte se adecuó el espacio para Armerillo y batería sanitaria para mujeres.

DESEMPEÑO DEL CONTRATISTA AJUSTADO A LOS TÉRMINOS Y CONDICIONES DE LOS DOCUMENTOS DEL CONTRATO (PLIEGO DE CONDICIONES, ADENDAS, PROPUESTA, CONTRATO Y OTROS DOCUMENTOS)

No __. Sí **X**.

ACTIVIDADES DESARROLLADAS POR EL CONTRATISTA DENTRO DEL PERIODO ANALIZADO EN EL PRESENTE INFORME DE SUPERVISIÓN:

Dentro de las actividades que se desarrollan en el contrato No 232 de 2025, se intervienen los siguientes frentes:

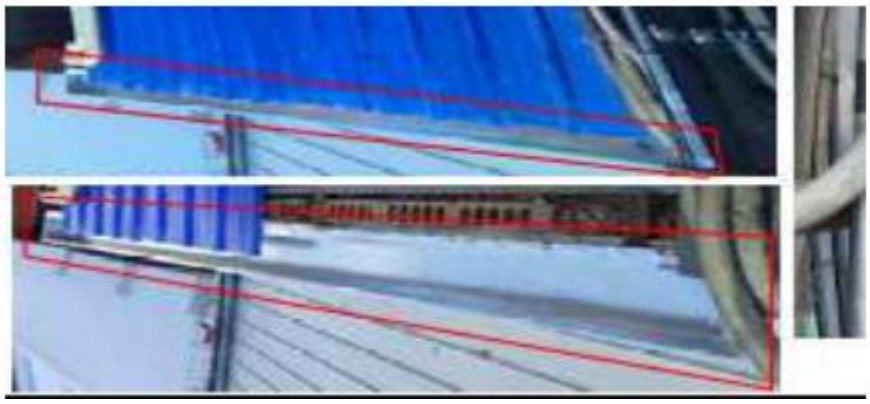
No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
1	Dirección General	Barrio La Estrella	Calle 26 No 27-48	Bogotá D.C.	Adecuación de Espacio en la Oficina de la Dirección General
2	Sede Oficina Av. Caracas	Teusaquillo	Avenida Caracas No 36 - 41	Bogotá D.C.	Cambio de Red Eléctrica

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
3	Grupo de Armamento		Carrera 56 No 18A - 60	Bogotá D.C.	Adecuación del espacio para el Taller de Armamento
4	Finca Los Arrayanes	Vereda El Paraíso	Vereda El Paraíso 400 4 - 29	El Colegio	Mantenimiento general vivienda y puesta en funcionamiento Piscina
5	Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos	Vereda Bathel	Finca Las Carenas - Vereda Bethel - vía Pasca	Fusagasugá	Adecuación de Parteras y Caniles, mantenimiento de Red Eléctrica e Hidráulica
6	Centro de Instrucción Acacias	CPOMS (Colonia Penal de Oriente de Mínima Seguridad de Acacias)	Kilómetro 3 vía Acacias - Villavicencio	Acacias	Cambio de Cubierta de los alojamientos y Aulas
9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos
10	GROPE Sede Central (Picota)	Antigua Entrada COBOG Picota	Calle 51 Sur No 5F - 50	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta del Armerillo
11	GROPE Sede Central (Modelo)	Frente a la CPMS (Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Bogotá)	Carrera 56 No 18A - 90	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta alojamientos masculinos
12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos
13	GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)	COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal	Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal	Medellín	Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias
14	GROPE Sede Norte	EPMSC (Establecimiento Penitenciario de Median Seguridad y Carcelario de Barranquilla)	Calle 76 No. 8 - 100	Barranquilla	Adecuación de espacios para locker, adecuación sala de armamento y adecuación sanitario alojamiento mujeres

Frente No 1 DIRECCIÓN GENERAL

En la Dirección General se realizó la instalación de la bajante de aguas lluvias correspondiente a la canal de la cafetería, garantizando la correcta evacuación del agua. Así mismo, se llevó a cabo el suministro e instalación de canal en latón en la cocina. Adicionalmente, se efectuó la instalación de luminarias e interruptores eléctricos, dejando operativos los puntos de iluminación. De igual forma, se realizó la instalación de guarda escobas de alfombra y la

instalación de una ventana corrediza en vidrio para la zona del auditorio, asegurando adecuada fijación, funcionalidad y acabados finales.



En el área exterior se dio inicio a las actividades preparatorias para la instalación de la lámina perforada, incluyendo el replanteo del área, la verificación de puntos de anclaje y la preparación de superficies, garantizando condiciones óptimas para su posterior montaje



Instalación de ventana corrediza en vidrio: Se realizó la instalación de ventana corrediza en vidrio para la zona del auditorio, asegurando correcta alineación, fijación y funcionamiento



Frente No 2 OFICINA AVENIDA CARACAS

Avenida Caracas se ejecutaron todas las actividades correspondientes a la adecuación y renovación completa del sistema eléctrico. Se realizó el cambio integral de los tableros eléctricos, reemplazándolos por equipos actualizados y adecuados a la demanda actual del inmueble. Asimismo, se llevó a cabo el cambio total de tomas e interruptores, asegurando la correcta operación, compatibilidad y seguridad de cada uno de los puntos eléctricos instalados. De igual manera, se efectuó el reemplazo completo del cableado, garantizando conductores nuevos, certificados y ajustados a la capacidad requerida. En general, las intervenciones se centraron exclusivamente en la parte eléctrica, logrando la modernización del sistema y asegurando su correcto funcionamiento y conformidad con los parámetros técnicos vigentes.





Puerta vidrio templado corredizo



Instalacion lavamanos de sobreponer



Frente No 3. GRUPO DE ARMAMENTO Modelo

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades correspondientes al enchape de pisos y paredes en el segundo piso, específicamente en el área de armamento, incluyendo la instalación de guarda escobas. Adicionalmente, se realizaron trabajos de estuco en paredes, así como la aplicación de pintura, garantizando adecuados acabados. Así mismo, se llevó a cabo el suministro e instalación de cielorraso en PVC con sus respectivos elementos de soporte y terminación. Finalmente, se realizó la instalación de rejas metálicas y luminarias, dejando los espacios intervenidos en correctas condiciones de funcionamiento y presentación final.







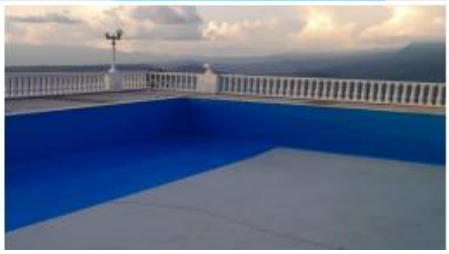
Frente No 4 FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)

En la Finca Arrayanes, ubicada en el municipio de La Mesa, se ejecutaron diversas actividades de mantenimiento y mejoramiento orientadas a conservar y optimizar el estado general de las instalaciones. Inicialmente, se realizaron resanes menores en la superficie de la piscina, corrigiendo desprendimientos y pequeñas fisuras con el fin de garantizar una adecuada estanqueidad y prolongar la vida útil del revestimiento.

De manera complementaria, se llevó a cabo la pintura de los balustres y barandas perimetrales, aplicando un recubrimiento protector que mejora su apariencia y refuerza su resistencia frente a la intemperie. Así mismo, se efectuaron trabajos de pintura en los muros interiores y en las fachadas externas, empleando productos adecuados para cada superficie, logrando uniformidad en el acabado y renovando la imagen arquitectónica de las áreas intervenidas.

Adicionalmente, se desarrolló el lavado completo del piso ubicado en la playa de la piscina, retirando sedimentos, mugre acumulada y material orgánico para mejorar la seguridad y el aspecto de la zona húmeda. Finalmente, se ejecutaron resanes con gravilla mona en la misma playa de la piscina, reparando desgastes y sectores deteriorados, lo que permitió restablecer la superficie y mejorar las condiciones funcionales y estéticas del área recreativa. Estas intervenciones contribuyen significativamente al mantenimiento general y buena presentación de la finca.









Frente No 5. CENTRO DE ADIESTRAMIENTO CANICO FUSAGASUGA.

En el frente de obra ubicado en Fusagasugá se da inicio a las actividades constructivas, comenzando con las excavaciones del área de zapatas. Posteriormente, se realiza el armado del acero de refuerzo para zapatas, columnas y vigas, seguido de la fundida y vertimiento de concreto para estos elementos estructurales. De igual forma, se lleva a cabo la instalación de la lámina metaldeck y la colocación de la malla electrosoldada, para posteriormente fundir la placa de contrapiso en concreto. Adicionalmente, se inicia la izada e instalación de columnas y estructura metálica, incluyendo perfiles correspondientes a columnas, cerchas y correas, dejando el sistema preparado para la posterior instalación de la cubierta. Finalmente, se da inicio a la pega de mampostería en los muros de cerramiento.













Frente No 6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS META)

En el Centro de Instrucción Acacías se desarrollaron actividades correspondientes a la instalación de la perfilería metálica de soporte para la estructura de la cubierta en las áreas de aulas y alojamientos, garantizando correcta alineación, nivelación y anclaje de los elementos estructurales. Posteriormente, se realizó la pintura de la perfilería metálica con el fin de brindar protección anticorrosiva y mejorar los acabados. Así mismo, se llevó a cabo la instalación de la cubierta tipo UPVC, incluyendo la colocación de los caballetes en UPVC, asegurando adecuada fijación y correcta impermeabilización del sistema. Seguidamente, se ejecutaron las labores correspondientes a la parte eléctrica, consistentes en la instalación de tableros eléctricos y la adecuación de las redes necesarias, dejando el sistema eléctrico en condiciones óptimas de funcionamiento y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.



Instalación de perfilería metálica de soporte: Se realizó la instalación de la perfilería metálica de soporte para la estructura de cubierta en las áreas de aulas y alojamientos, garantizando correcta alineación, nivelación y anclaje.

Instalación de cubierta tipo UPVC: Se llevó a cabo la instalación de la cubierta tipo UPVC en aulas y alojamientos, asegurando adecuada fijación e impermeabilización



Frente No 9. CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (Bello)

En el Centro de Instrucción en Medellín se ejecutaron actividades correspondientes al proceso de adecuación estructural del segundo nivel. En primera instancia, se realizaron las labores de anclaje de platinas metálicas a la placa estructural existente, utilizando pernos de alta resistencia y aplicando el torque especificado para garantizar una correcta transferencia de cargas y la fijación óptima de los elementos de soporte. Seguidamente, se avanzó con el montaje de la estructura metálica del segundo piso, la cual fue ensamblada y soldad a mediante cordones continuos y discontinuos según detalle estructural, asegurando la alineación, nivelación y rigidez requerida por el diseño.

Posteriormente, se llevó a cabo la instalación del sistema de cubierta, incluyendo el amarre y fijación de correas, la colocación de láminas metálicas y la instalación de sus elementos de remate, garantizando estanqueidad, ventilación adecuada y un comportamiento adecuado frente a cargas de viento y lluvia.

Finalmente, se ejecutaron los resanes técnicos sobre la placa intervenida, corrigiendo imperfecciones, sellando juntas y dejando la superficie preparada para posteriores actividades constructivas. Estas intervenciones se desarrollaron bajo parámetros de seguridad, calidad y cumplimiento normativo, consolidando un avance significativo en la estructura del proyecto.



Instalación de cubierta: Se realizó la instalación de la cubierta en el Centro de Instrucción de Medellín, garantizando correcta fijación y funcionamiento.








Mortero autonivelante en columnas metálicas: Se ejecutaron trabajos de mortero autonivelante en la base de las columnas metálicas, garantizando adecuada nivelación y terminación

Frente No 10 GROPE SEDE CENTRAL PICOTA

En el avance de obra de la picota se realizó la instalación de cielorraso en PVC. Así mismo, se ejecutaron trabajos de estuco en el interior y la aplicación de pintura tanto en la fachada como en áreas internas. Adicionalmente, se llevó a cabo el enchape del baño y la cocina, junto con la instalación de los aparatos sanitarios. En la cocina se instaló el mesón de trabajo y se realizaron labores correspondientes a la instalación de luminarias y adecuaciones de la red eléctrica, dejando los espacios en correctas condiciones de funcionamiento y presentación.



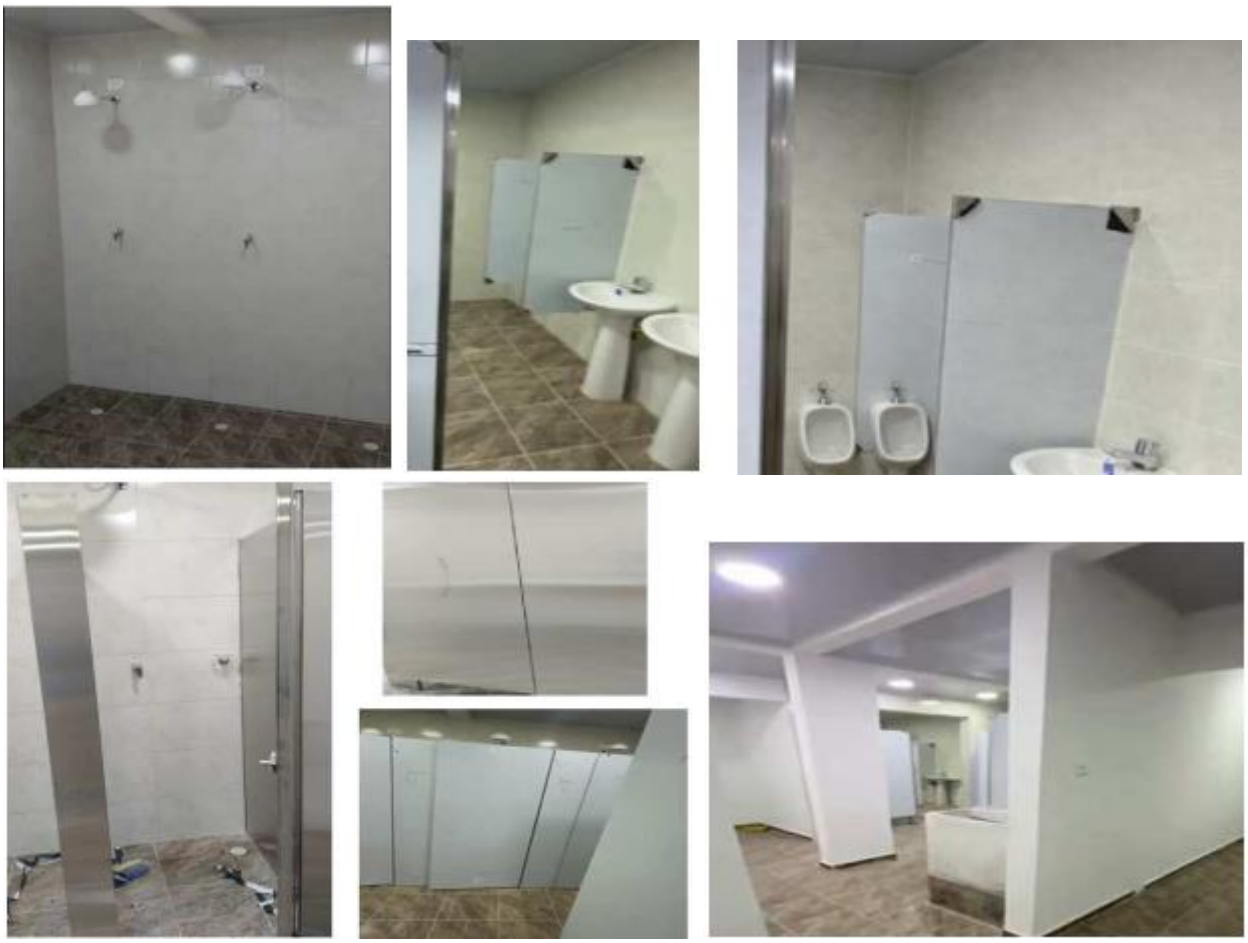
Instalación de cielorraso en PVC: Se realizó el suministro e instalación de cielorraso en PVC en las áreas intervenidas.



Pintura de fachada: Se ejecutaron trabajos de pintura en la fachada, mejorando la presentación exterior del inmueble. Pintura interior: Se realizó la aplicación de pintura en áreas internas, garantizando acabados uniformes.

Frente No 11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades de acabados en el área correspondiente, consistentes en el enchape de pisos y paredes. Así mismo, se realizó la instalación de aparatos sanitarios, incluyendo sanitarios, lavamanos y orinales. Se instalaron las duchas eléctricas y se dejó en funcionamiento el lavadero. Adicionalmente, se llevó a cabo el suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable, quedando estas correctamente ajustadas y operativas



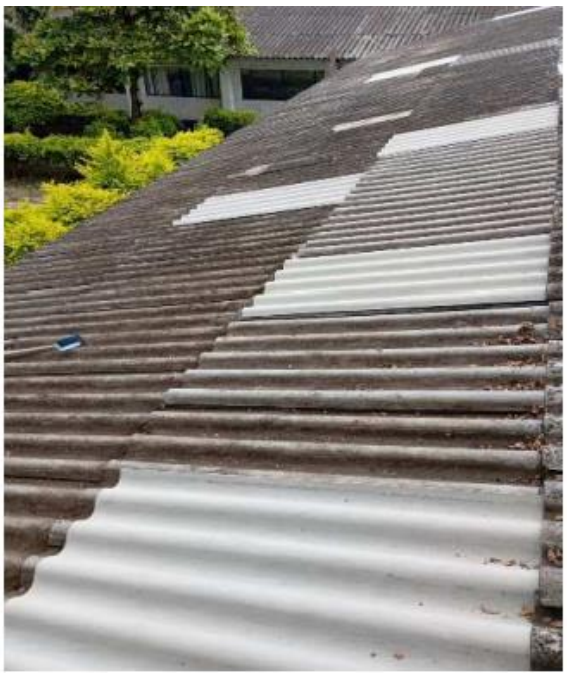
Frente No 12 GROPE SEDE OCCIDENTE (Palmira)

En la sede de Palmira se realizaron diferentes actividades de adecuación y mejoramiento, entre las cuales se efectuaron los cerramientos necesarios en las áreas requeridas, se ejecutaron resanes en estuco y la aplicación de pintura en los muros intervenidos para corregir deterioros y mejorar la presentación general de los espacios. Adicionalmente, se llevaron a cabo correcciones en el sistema eléctrico atendiendo las afectaciones encontradas, asegurando el funcionamiento adecuado y seguro de la instalación. En la sede de Palmira se culminaron los trabajos de pintura en vinilo sobre muros, garantizando acabados uniformes. Así mismo, se realizó la instalación de luminarias, dejando en funcionamiento el sistema de iluminación.

Adicionalmente, en el área de baños se llevó a cabo la instalación de los orinales, junto con el mantenimiento de las redes hidráulicas y sanitarias, asegurando su correcto funcionamiento.



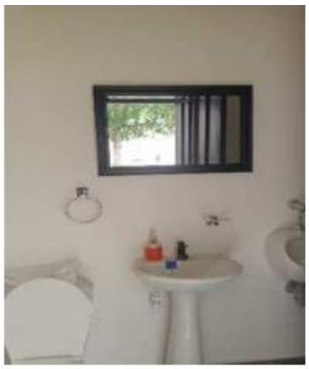
Recorrido y limpieza de cubierta: Se efectuó un recorrido general por la cubierta para identificar elementos en mal estado y realizar la limpieza correspondiente, retirando residuos y obstrucciones que afectaban el flujo de aguas lluvias



Frente No 13 GROPE SEDE NOROESTE (Pedregal-Medellín)

En el frente de obra de Pedregal se realizaron actividades correspondientes a la instalación de la cubierta en el área de baños, garantizando su correcta fijación y adecuado funcionamiento. Posteriormente, se ejecutaron los trabajos de enchape de pisos y paredes, asegurando una correcta nivelación, alineación y calidad en los acabados. De manera complementaria, se llevaron a cabo labores de pintura en las áreas intervenidas, mejorando la presentación y protección de las superficies.





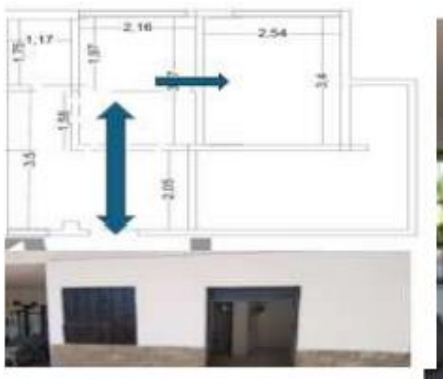
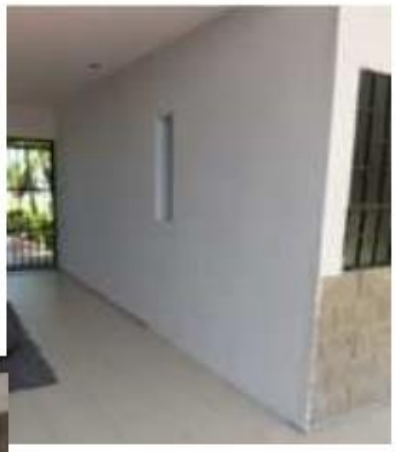




Así mismo, se realizó la instalación de los aparatos sanitarios con sus respectivas conexiones hidráulicas y sanitarias, verificando su correcto funcionamiento. Finalmente, se efectuó la instalación de las puertas metálicas, asegurando su adecuada fijación, alineación y operatividad, dejando el área de baños en óptimas condiciones de uso.

Frente No 14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)

En la sede del Grope en Barranquilla se ejecutaron diversas actividades de adecuación y mejoramiento correspondientes al avance de obra programado. Inicialmente, se realizó la demolición del enchape existente en las áreas intervenidas, seguida de los alistados necesarios para la correcta preparación de superficies y la continuidad de los trabajos. Posteriormente, se llevó a cabo el suministro e instalación de luminarias e interruptores de luz, garantizando el óptimo funcionamiento del sistema eléctrico y mejorando las condiciones de iluminación del espacio. Asimismo, se dotó el baño con los elementos sanitarios requeridos, incluyendo la instalación del lavamanos, la ducha y el sanitario, dejando completamente operativa la zona húmeda. De igual manera, se instaló la puerta metálica de acceso, asegurando un ingreso adecuado y mayor seguridad al área intervenida. También se llevó a cabo la instalación de la ventana junto con su respectiva reja de seguridad, reforzando la protección y control de ventilación del espacio. Finalmente, se ejecutó la construcción de muros, junto con sus respectivos pañetes, obteniendo superficies uniformes y listas para posteriores acabados. Estas actividades consolidan un avance significativo en el proceso de mejora de la sede en Barranquilla.



Una vez realizado el seguimiento a cada uno de los frentes de trabajo, el Contratista cumple con todos ellos y el avance de ejecución está en el 90% del contrato y cumple con las condiciones para el segundo pago tal como se describe en cláusula octava con la presentación del acta parcial 3 correspondiente porcentaje sobre el valor total del contrato del 35%, en cumplimiento con el objeto del Contrato de Prestación de Servicios No 232 de 2025, para REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS

DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL.

Ing NIBIAN GUERRERO AVILA
Funcionaria Grupo Logístico
Supervisor del contrato de prestación de servicios No 232 de 2025

Adjunto al presente informes de ejecución del Consorcio Mantenimiento Penitenciario

LA SUSCRITA SUPERVISORA DEL CONTRATO DE PRESTACIÓN DE SERVICIOS No 232 de 2025

CERTIFICA:

Que el **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO** con Nit. 901.990.030-6 una vez realizado el corte para el Acta parcial N° 03 correspondiente al 35% del contrato y cumple con las condiciones para el tercer pago tal como se describe en clausula octava del mismo con la presentación del acta parcial 3, en cumplimiento con el objeto del Contrato de Prestación de Servicios No 232 de 2025, para REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL, quien **CUMPLIÓ SATISFACTORIAMENTE,** por un valor total de SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESO CON SETENTA Y UN CENTAVOS MDA. CTE. **($697.928.431,71)** incluido IVA. La factura se expedirá con fecha posterior al recibo de las obras, teniendo en cuenta que se están realizando los balances finales de los frentes de trabajo.

La presente certificación se expide el día quince (15) del mes de febrero de 2026.

Nibian Guerrero Avila

NIBIAN GUERRERO AVILA
Funcionaria Grupo Logístico
Supervisora del contrato de prestación de servicios No 232 de 2025

Fecha de elaboración: 15/02/2026
Archivo**:** C: user/NGUERREROA>Mis documentos/NIBIAN/2025/Supervisión/Contrato No 232 de 2025

1. FACTURA SOBRE EL VALOR EJECUTADO DEL CONTRATO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Nit: 901990030

Dir: MZ 2 CA 7 AP 101 URB RESERVAS DE LA VILLA

Factura electrónica de venta

No. FE7

INFORMACION DEL CLIENTE	FECHA	TOTAL
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**16/02/2026**	**$ 697.928.431,71**
NI No. : 800215546-5	VENDEDOR	
DIRECCION : Calle 26 No. 27-48	-	
MAIL: siifnacion.facturaelectronica@minhacienda.gov.co	FECHA VENCIMIENTO	REFERENCIA
TELEFONO : 2347474 EXT: 115	16/02/2026	
CIUDAD : BOGOTÁ, D.C. **PAIS :** Colombia		

#	CODIGO	DESCRIPCION	CANTIDAD	VALOR UNIT.	DCTO.	IMPUESTOS	VALOR TOTAL
1	413015	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FISICA FRENTE DIRECCION GENERAL, AVENIDA CARACAS,LA MODELO GRUPO ARMAMENTO,ARRAYANES,FUSAGASUGA,ACACIAS META,INSTRUCCIÓN MEDELLIN, LA PICOTA, LA MODELO GRUPO GROPE,PEDREGAL MEDELLIN, BARRANQUILLA.	1	$ 554.131.347,13		IVA 19%	$ 554.131.347,13
2	413095	ADMINISTRACION 19%	1	$ 105.284.955,95		IVA 19%	$ 105.284.955,95
3	413095	IMPREVISTOS 1%	1	$ 5.541.313,47		IVA 19%	$ 5.541.313,47
4	413095	UTILIDAD 5%	1	$ 27.706.567,36		IVA 19%	$ 27.706.567,36

NRO. ITEMS FACTURADOS: 4

LIQUIDACION	VALOR BASE	TARIFA	VALOR
VALOR PARCIAL :			$ 692.664.183,91
IVA liquidado	$ 27.706.567,36	19%	$ 5.264.247,80
VALOR TOTAL :			$ 697.928.431,71

FORMA DE PAGO	IDENTIFICACION	VALOR
Contado (banco) # 1		$ 697.928.431,71

VALOR (en letras) : SEISCIENTOS NOVENTA Y SIETE MILLONES NOVECIENTOS VEINTIOCHO MIL CUATROCIENTOS TREINTA Y UN PESO CON 71 CENTAVOS

OBSERVACIONES

#$12-08-00-000;contrato232de2025;nibian.guerrero@inpec.gov.co#$

Valor Acta parcial N°03 35%

Realizar mantenimiento y adecuaciones de las sedes administrativas, centros de instrucción y grupos especiales del Instituto Nacional Penitenciario - INPEC a nivel Nacional.
Persona jurídica y Responsable impuesto a las ventas
Factura de CONTADO: Consignación bancaria.

Preparado	Aprobado	Contabilizado	Revisado

FIRMA Y SELLO

C.C. O NIT.

Sello de firma:

Lgl5twqGtb/iBXqJg0gneqjoO4rlE7mTE2V9IN3AlFi64e7NluGgvkrG2ufIR0JRl1b7a4mbrw1KY2t/nF6I8scOvbQ6YTIc613THfwdXJ9V4fqhf5pBkNEyLIT4P6beggz/PUvZRYlUu8VLqtPMMdqUvF1Azqn9VI8yY++nhU1eaOt1hGDzDIbhmMpq9kjDS7oooYlt0rnJwBRa3wG/zCyswX7TkblGBTTru/RT707WnEreplNVDsR+34c0gtSNdvb/PEPAGyIjI4xbkmTQ21jGEj6jk3z4bNzsI4gc1pLsY0LAZjaK/A2ALgLgfIWLglsVd6ekYTtd7+DF9S40iA==

CUFE: 9b130752151157f7bae7e835dbea43cdc25c90408a6cab76c7014c3b11ee16280f57ffe8bae2fae84d22ada0d36d46445

Fecha emisión: 2026-02-16 06:52:25 **Fecha validación DIAN:** 2026-02-16 06:52:30-05:00

Proveedor Tecnológico: NIT: 890930534 - Cadena S.A.

Resolución DIAN: 18764100494973. Prefijo: FE. Rango: 1 al 1000. Vigencia: 23/10/2025 hasta 23/10/2027.

2. ACTA DE RECIBO PARCIAL N° 3

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION (1) DIRECCION GENERAL (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 13.797.041,06
		AJUSTADO A BALANCE	$ 57.007.742,13
		VALOR TOTAL	$ 70.804.783,19
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. CORTE 3**	**VR. TOTAL CORTE 3**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										**$ 244.712,00**		**$ -**		**$ -**		
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	0,00
	DEMOLICIONES-DESMONTES-RETIROS										**$ -**		**$ 237.445,56**		**$ -**		
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	12,00	M2	$ 19.118,00	$ 229.416,00	12,42	$ 237.445,56	12,42	$ 237.445,56	0,00	$ -	12,42	$ 237.445,56	0,00	$ -	12,42	0,00
	MURO DRYWALL										**$ 4.447.399,48**		**$ -**		**-$ 461,50**		
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	$ 170.926,00	$ 2.051.112,00	23,28	$ 3.979.157,28	23,28	$ 3.979.157,28	23,28	$ 3.979.618,78	0,00	$ -	0,00	$ (461,50)	23,28	0,00
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	ML	$ 12.917,00	$ 129.170,00	12,00	$ 155.004,00	12,00	$ 155.004,00	12,00	$ 155.004,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	0,00
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	20,00	ML	$ 35.342,00	$ 706.840,00	8,85	$ 312.776,70	8,85	$ 312.776,70	8,85	$ 312.776,70	0,00	$ -	0,00	$ -	8,85	0,00
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO										**$ 1.141.070,70**		**$ -**		**$ -**		
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	11,55	$ 1.141.070,70	11,55	$ 1.141.070,70	11,55	$ 1.141.070,70	0,00	$ -	0,00	$ -	11,55	0,00
	CARPINTERIA EN MADERA										**$ 3.048.573,00**		**$ -**		**$ -**		
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	2,00	$ 2.583.536,00	2,00	$ 2.583.536,00	2,00	$ 2.583.536,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	0,00
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
	CARPINTERIA METALICA										$ -		$ -		$ -		
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosión excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	65,00	M2	$ 430.590,00	$ 27.988.350,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS										**$ 1.442.232,00**		**$ -**		**$ -**		
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 116.259,00	$ 232.518,00	12,00	$ 1.395.108,00	12,00	$ 1.395.108,00	12,00	$ 1.395.108,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	0,00

1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 57.458,00	$ 114.916,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 47.124,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
	PINTURA										**$ 2.822.792,43**		**$ -**		**$ (88,61)**		
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	25,00	M2	$ 25.318,00	$ 632.950,00	111,49	$ 2.822.703,82	111,49	$ 2.822.703,82	111,49	$ 2.822.792,43	0,00	$ -	0,00	$ (88,61)	111,49	0,00
	CORTINAS Y DIVISIONES EN VIDRIO										**$ -**		**$ -**		**$ 413.366,00**		
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 10.850.854,00	$ 10.850.854,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 1 - DIRECCION GENERAL				**$ 46.477.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 2**	**$ 13.797.041,06**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 13.797.041,06**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 13.146.779,61**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 237.445,56**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 412.815,89**		
	ITEM NO PREVISTOS NP										**$ 2.800.330,00**		**$ 22.273.468,59**		**$ 31.933.943,55**		
NP-.01	Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2.45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 664.680,00		6,93	$ 4.606.232,40	6,93	$ 4.606.232,40	0,00	$ -	6,93	$ 4.606.232,40	0,00	$ -	6,93	0,00
NP-.02	Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de cubierta del ascensor; incluye el retiro del material existente, limpieza de superficie, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 135.000,00		27,44	$ 3.704.400,00	27,44	$ 3.704.400,00	0,00	$ -	27,44	$ 3.704.400,00	0,00	$ -	27,44	0,00
NP-0,3	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.		M2	$ 84.479,00		13,5	$ 1.140.466,50	12,42	$ 1.049.229,18	0,00	$ -	12,42	$ 1.049.229,18	0,00	$ -	12,42	0,00
NP- ITEM 7,2 POPAYAN	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el mezclamiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.123,00		27,44	$ 1.293.055,12	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.		M2	$ 25.008,00		14,00	$ 350.112,00	14,00	$ 350.112,00	0,00	$ -	14,00	$ 350.112,00	0,00	$ -	14,00	0,00
NP- ITEM 7,9 Popayan (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		4,00	$ 436.512,00	4,00	$ 436.512,00	0,00	$ -	4,00	$ 436.512,00	0,00	$ -	4,00	0,00
NP-ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los acesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 67.162,00		1,00	$ 67.162,00	1,00	$ 67.162,00	1,00	$ 67.162,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00

NP-04	Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.		ML	$ 17.500,00		3,00	$ 52.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP-05	Suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosión excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.		m2	$ 718.000,00		65,00	$ 46.670.000,00	55,97	$ 40.186.460,00	0,00	$ -	16,82	$ 12.076.760,00	39,15	$ 28.109.700,00	55,97	0,00
NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		m2	$ 116.259,00		16,00	$ 1.860.144,00	16,00	$ 1.860.144,00	16,00	$ 1.860.144,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	0,00
NP-item 8,8 Valledupar (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 33.482,00		1,50	$ 50.223,00	5,00	$ 167.410,00	0,00	$ -	1,50	$ 50.223,00	3,50	$ 117.187,00	5,00	0,00
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.		m2	$ 33.000,00		1,50	$ 49.500,00	3,00	$ 99.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 99.000,00	3,00	0,00
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.		ml	$ 11.274,00		1,00	$ 11.274,00	4,00	$ 45.096,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 45.096,00	4,00	0,00
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ml	$ 109.128,00		8,00	$ 873.024,00	8,00	$ 873.024,00	8,00	$ 873.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	0,00
NP ITEM 4.6 FINCA ARRAYANES	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.		M2	$ 17.051,00		0,00	$ -	11,55	$ 196.939,05	0,00	$ -	0,00	$ -	11,55	$ 196.939,05	11,55	0,00
NP- 55	Suministro e instalación de luminaria LED de 6W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 6W redonda de incrustar en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 52.500,00		0,00	$ -	8,00	$ 420.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 420.000,00	8,00	0,00
NP-ITEM 2,16 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 65.163,00		0,00	$ -	2,00	$ 130.326,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 130.326,00	2,00	0,00
NP-ITEM 2,22 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 52.183,00		0,00	$ -	1,00	$ 52.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.183,00	1,00	0,00
NP-ITEM 2,20 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		0,00	$ -	1,00	$ 50.552,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 50.552,00	1,00	0,00
NP- 56	Suministro e instalación de guardaescoba en alfombra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en alfombra color igual a la existente, tira de 10cm de alto; incluye guardaescoba, pegante, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.		ML	$ 15.550,00		0,00	$ -	10,64	$ 165.452,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,64	$ 165.452,00	10,64	0,00
NP- 57	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas establecidas en sitio; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 130.355,00		0,00	$ -	8,22	$ 1.071.518,10	0,00	$ -	0,00	$ -	8,22	$ 1.071.518,10	8,22	0,00
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.		M2	$ 8.750,00		0,00	$ -	20,00	$ 175.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 175.000,00	20,00	0,00
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.		ML	$ 8.500,00		0,00	$ -	23,00	$ 195.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 195.500,00	23,00	0,00

NP- 58	Instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la instalación de puerta en madera entamborada existente; incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UND	$ 79.626,00		0,00	$ -	1,00	$ 79.626,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 79.626,00	1,00	0,00
NP ITEM 6.5 ACACIAS META	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		M2	$ 446.028,00		0,00	$ -	2,30	$ 1.025.864,40	0,00	$ -	0,00	$ -	2,30	$ 1.025.864,40	2,30	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 61.164.605,02**		**$ 57.007.742,13**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$ 2.800.330,00**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 22.273.468,58**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 3**	**$ 31.933.943,55**		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL											**$ 13.146.779,61**		**$ 237.445,56**		**$ 412.815,89**		
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO											**$ 15.947.109,61**		**$ 22.510.914,14**		**$ 32.346.759,44**		
	ADMINSTRACION 19%										**$ 3.029.950,83**		**$ 4.277.073,69**		**$ 6.145.884,29**		
	IMPREVISTOS 1%										**$ 159.471,10**		**$ 225.109,14**		**$ 323.467,59**		
	UTILIDAAD 5%										**$ 797.355,48**		**$ 1.125.545,71**		**$ 1.617.337,97**		
	IVA 19%										**$ 151.497,54**		**$ 213.853,68**		**$ 307.294,21**		
	COSTO TOTAL OBRA										**$ 20.085.384,56**		**$ 28.352.496,36**		**$ 40.740.743,51**		
BALANCE PRESUPUESTAL																	

VALOR:	**$ 13.797.041,06**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 57.007.742,13**
VALOR TOTAL	**$ 70.804.783,19**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 15.947.109,61	22,52%	22,52%	$ 15.947.109,61
2	$ 22.510.914,14	54,32%	31,79%	$ 22.510.914,14
3	$ 32.346.759,44	100,00%	45,68%	$ 32.346.759,44

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (2) SEDE OFICINAS AV CARACAS

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 32.623.420,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 104.925.702,16
		VALOR TOTAL	$ 137.549.122,16
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. CORTE 3**	**VR. TOTAL CORTE 3**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										$ 257.432,00		$ -		$ -		
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 32.179,00	$ 257.432,00	8,00	$ 257.432,00	8,00	$ 257.432,00	8,0	$ 257.432,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS										$ 7.873.123,00		$ 26.567.330,00		-$ 2.509.326,00		
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175³ con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100³ para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 706.649,00	$ 706.649,00	,00	$ -	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	125,00	ML	$ 65.120,00	$ 8.140.000,00	125,00	$ 8.140.000,00	125,00	$ 8.140.000,00	80,0	$ 5.209.600,00	45,00	$ 2.930.400,00	0,00	$ -	125,00	0,00
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 2.663.523,00	$ 2.663.523,00	1,00	$ 2.663.523,00	1,00	$ 2.663.523,00	1,0	$ 2.663.523,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	12,00	ML	$ 65.120,00	$ 781.440,00	12,00	$ 781.440,00	12,00	$ 781.440,00	0,0	$ -	12,00	$ 781.440,00	0,00	$ -	12,00	0,00
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	25,00	ML	$ 53.814,00	$ 1.345.350,00	25,00	$ 1.345.350,00	25,00	$ 1.345.350,00	0,0	$ -	25,00	$ 1.345.350,00	0,00	$ -	25,00	0,00

2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 603.369,00	$ 603.369,00	1,00	$ 603.369,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	1,00	$ 603.369,00	-1,00	-$ 603.369,00	0,00	0,00
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 147.418,00	$ 147.418,00	1,00	$ 147.418,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	1,00	$ 147.418,00	-1,00	-$ 147.418,00	0,00	0,00
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 168.509,00	$ 168.509,00	1,00	$ 168.509,00	1,00	$ 168.509,00	0,0	$ -	1,00	$ 168.509,00	0,00	$ -	1,00	0,00
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 135.894,00	$ 135.894,00	1,00	$ 135.894,00	1,00	$ 135.894,00	0,0	$ -	1,00	$ 135.894,00	0,00	$ -	1,00	0,00
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 597.934,00	$ 597.934,00	1,00	$ 597.934,00	1,00	$ 597.934,00	0,0	$ -	1,00	$ 597.934,00	0,00	$ -	1,00	0,00
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	150,00	ML	$ 43.045,00	$ 6.456.750,00	150,00	$ 6.456.750,00	150,00	$ 6.456.750,00	0,0	$ -	150,00	$ 6.456.750,00	0,00	$ -	150,00	0,00
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	2,00	UN	$ 141.330,00	$ 282.660,00	2,00	$ 282.660,00	2,00	$ 282.660,00	0,0	$ -	2,00	$ 282.660,00	0,00	$ -	2,00	0,00
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	60,00	ML	$ 13.589,00	$ 815.340,00	60,00	$ 815.340,00	60,00	$ 815.340,00	0,0	$ -	60,00	$ 815.340,00	0,00	$ -	60,00	0,00
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 70.665,00	$ 141.330,00	2,00	$ 141.330,00	3,00	$ 211.995,00	0,0	$ -	2,00	$ 141.330,00	1,00	$ 70.665,00	3,00	0,00

2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 65.163,00	$ 195.489,00	3,00	$ 195.489,00	7,00	$ 456.141,00	0,0	$ -	3,00	$ 195.489,00	4,00	$ 260.652,00	7,00	0,00
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 179.380,00	$ 358.760,00	2,00	$ 358.760,00	2,00	$ 358.760,00	0,0	$ -	2,00	$ 358.760,00	0,00	$ -	2,00	0,00
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 211.995,00	$ 211.995,00	1,00	$ 211.995,00	1,00	$ 211.995,00	0,0	$ -	1,00	$ 211.995,00	0,00	$ -	1,00	0,00
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	35,00	UN	$ 50.987,00	$ 1.784.545,00	35,00	$ 1.784.545,00	35,00	$ 1.784.545,00	0,0	$ -	35,00	$ 1.784.545,00	0,00	$ -	35,00	0,00
2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	24,00	UN	$ 50.552,00	$ 1.213.248,00	24,00	$ 1.213.248,00	24,00	$ 1.213.248,00	0,0	$ -	24,00	$ 1.213.248,00	0,00	$ -	24,00	0,00
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	5,00	UN	$ 50.552,00	$ 252.760,00	5,00	$ 252.760,00	5,00	$ 252.760,00	0,0	$ -	5,00	$ 252.760,00	0,00	$ -	5,00	0,00
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 52.183,00	$ 52.183,00	1,00	$ 52.183,00	2,00	$ 104.366,00	0,0	$ -	1,00	$ 52.183,00	1,00	$ 52.183,00	2,00	0,00
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 41.311,00	$ 660.976,00	16,00	$ 660.976,00	16,00	$ 660.976,00	0,0	$ -	16,00	$ 660.976,00	0,00	$ -	16,00	0,00
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	ML	$ 39.137,00	$ 391.370,00	10,00	$ 391.370,00	10,00	$ 391.370,00	0,0	$ -	10,00	$ 391.370,00	0,00	$ -	10,00	0,00
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	$ 31.527,00	$ 504.432,00	16,00	$ 504.432,00	16,00	$ 504.432,00	0,0	$ -	16,00	$ 504.432,00	0,00	$ -	16,00	0,00
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	$ 70.664,00	$ 706.640,00	10,00	$ 706.640,00	10,00	$ 706.640,00	0,0	$ -	10,00	$ 706.640,00	0,00	$ -	10,00	0,00

2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 20.112,00	$ 60.336,00	3,00	$ 60.336,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	3,00	$ 60.336,00	-3,00	-$ 60.336,00	0,00	0,00
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	3,00	UN	$ 3.261,00	$ 9.783,00	3,00	$ 9.783,00	3,00	$ 9.783,00	0,0	$ -	3,00	$ 9.783,00	0,00	$ -	3,00	0,00
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 59.793,00	$ 179.379,00	3,00	$ 179.379,00	1,00	$ 59.793,00	0,0	$ -	3,00	$ 179.379,00	-2,00	-$ 119.586,00	1,00	0,00
2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	6,00	UN	$ 48.921,00	$ 293.526,00	6,00	$ 293.526,00	9,00	$ 440.289,00	0,0	$ -	6,00	$ 293.526,00	3,00	$ 146.763,00	9,00	0,00
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 413.118,00	$ 1.239.354,00	3,00	$ 1.239.354,00	3,00	$ 1.239.354,00	0,0	$ -	3,00	$ 1.239.354,00	0,00	$ -	3,00	0,00
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	1.500,00	ML	$ 24.276,00	$ 36.414.000,00	,00	$ -	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	60,00	ML	$ 26.635,00	$ 1.598.100,00	60,00	$ 1.598.100,00	60,00	$ 1.598.100,00	0,0	$ -	60,00	$ 1.598.100,00	0,00	$ -	60,00	0,00
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	20,00	ML	$ 16.959,00	$ 339.180,00	20,00	$ 339.180,00	20,00	$ 339.180,00	0,0	$ -	20,00	$ 339.180,00	0,00	$ -	20,00	0,00
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	40,00	ML	$ 38.610,00	$ 1.544.400,00	40,00	$ 1.544.400,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta 2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	30,00	UN	$ 70.296,00	$ 2.108.880,00	30,00	$ 2.108.880,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	30,00	$ 2.108.880,00	-30,00	-$ 2.108.880,00	0,00	0,00
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 1.382.367,00	$ 1.382.367,00	,00	$ -	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

	PUERTA DE VIDRIO										$ -		$ -		$ 434.861,00		
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 3.682.000,00	$ 3.682.000,00	,00	$ -	,00	$ 0,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 434.861,00	$ 434.861,00	1,00	$ 434.861,00	1,00	$ 434.861,00	0,0	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 434.861,00	1,00	0,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				**$ 78.862.162,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 2**	**$ 36.677.146,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 32.623.420,00**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 8.130.555,00**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 26.567.330,00**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ (2.074.465,00)**		
	ITEM NO PREVISTOS NP										**$ 24.305.336,88**		**$ 58.569.300,77**		**$ 22.051.064,51**		
	PRELIMINARES										**$ 3.212.616,56**		**$ 648.750,00**		**$ -**		
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.		M2	$ 8.750,00		45,00	$ 393.750,00	45,00	$ 393.750,00	0,0	$ -	45,00	$ 393.750,00	0,00	$ -	45,00	0,00
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.		ML	$ 8.500,00		30,00	$ 255.000,00	30,00	$ 255.000,00	0,0	$ -	30,00	$ 255.000,00	0,00	$ -	30,00	0,00
NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		110,36	$ 2.429.133,96	110,36	$ 2.429.133,96	110,36	$ 2.429.133,96	0,00	$ -	0,00	$ -	110,36	0,00
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		15,00	$ 697.545,00	15,00	$ 697.545,00	15,0	$ 697.545,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	0,00
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		2,80	$ 85.937,60	2,80	$ 85.937,60	2,8	$ 85.937,60	0,00	$ -	0,00	$ -	2,80	0,00
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS										**$ 14.106.875,62**		**$ 7.756.550,77**		**$ -**		
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		19,54	$ 1.724.463,62	19,54	$ 1.724.463,62	19,54	$ 1.724.463,62	0,00	$ -	0,00	$ -	19,54	0,00
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		98,50	$ 8.692.920,50	98,50	$ 8.692.920,50	98,5	$ 8.692.920,50	0,00	$ -	0,00	$ -	98,50	0,00

NP-10	Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.		UN	$ 585.000,00		1,00	$ 585.000,00	1,00	$ 585.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 585.000,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP-11	Suministro e instalación de división tipo "L" para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo "L" compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).		M2	$ 736.400,00		3,40	$ 2.503.760,00	3,40	$ 2.503.760,00	0,0	$ -	3,40	$ 2.503.760,00	0,00	$ -	3,40	0,00
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	1,00	$ 222.184,00	1,0	$ 222.184,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		6,00	$ 961.074,00	6,00	$ 961.074,00	6,0	$ 961.074,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	0,00
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4	$ 109.540,00	4	$ 109.540,00	4,0	$ 109.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	0,00
NP-12	Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.		M2	$ 1.816.261,00		2,57	$ 4.667.790,77	2,57	$ 4.667.790,77	0,0	$ -	2,57	$ 4.667.790,77	0,00	$ -	2,57	0,00
NP 63	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 653.050,00		3,67	$ 2.396.693,50	3,67	$ 2.396.693,50	3,67	$ 2.396.693,50	0,00	$ -	0,00	$ -	3,67	0,00
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		4,72	$ 669.588,64	,00	$ 0,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	APARATOS Y SANITARIOS										**$ 3.462.970,00**		**$ -**		**$ 1.749.592,00**		
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		6,00	$ 2.263.176,00	6,00	$ 2.263.176,00	6,0	$ 2.263.176,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	0,00
NP-13	Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 169.356,00		2,00	$ 338.712,00	2,00	$ 338.712,00	0,0	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 338.712,00	2,00	0,00
NP-14	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco ; , grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 352.720,00		4,00	$ 1.410.880,00	4,00	$ 1.410.880,00	0,0	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.410.880,00	4,00	0,00
NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	1,00	$ 289.356,00	1,0	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00

NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 202.549,00		1,00	$ 202.549,00	1,00	$ 202.549,00	1,0	$ 202.549,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
NP- ITEM 13,6 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 707.889,00		1,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	1,0	$ 707.889,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS										**$ 1.789.040,00**		**$ -**		**$ -**		
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura líquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		16,00	$ 1.081.360,00	16,00	$ 1.081.360,00	16,0	$ 1.081.360,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	0,00
NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		8,00	$ 707.680,00	8,00	$ 707.680,00	8,0	$ 707.680,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	0,00
	CIELO RASO										**$ 1.733.834,70**		**$ -**		**$ (987,94)**		
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.		M2	$ 98.794,00		17,54	$ 1.732.846,76	17,54	$ 1.732.846,76	17,55	$ 1.733.834,70	0,00	$ -	-0,01	$ (987,94)	17,54	0,00
	RED ELECTRICA										**$ -**		**$ 50.164.000,00**		**$ 7.808.598,00**		
NP-15	Retiro de material electrico,incluye, interruptores, tomas, alambre conductor, lamparas y demas material a reemplazar		UN	$ 1.750.000,00		1,00	$ 1.750.000,00	1,00	$ 1.750.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 1.750.000,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP-16	Ingenieria electrica para revision de diseño y comprobacion de cargas		UN	$ 6.500.000,00		1,00	$ 6.500.000,00	1,00	$ 6.500.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 6.500.000,00	0,00	$ -	1,00	0,00
NP-17	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este ítem incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,		UN	$ 2.650.000,00		1,00	$ 2.650.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	1,00	$ 2.650.000,00	-1,00	-$ 2.650.000,00	0,00	0,00
NP-18	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas normal que distribuyen en cuarto de rack desde transferencia; incluye barraje de entrada incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro para entrada tablero normal y otro breaker de 100A para entrada de UPS, tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 1.950.000,00		1,00	$ 1.950.000,00	1,00	$ 1.950.000,00	0,0	$ -	1,00	$ 1.950.000,00	0,00	$ -	1,00	0,00

NP-19	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 175A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 900.000,00		1,00	$ 900.000,00	,00	$ 0,00	0,0	$ -	1,00	$ 900.000,00	-1,00	-$ 900.000,00	0,00	0,00
NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este ítem contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados		ML	$ 24.276,00		1.500,00	$ 36.414.000,00	1.500,00	$ 36.414.000,00	0,0	$ -	1500,00	$ 36.414.000,00	0,00	$ -	1500,00	0,00
NP- 59	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas que salen desde transferencia; incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro y otro breaker de 100A , tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 2.250.000,00			$ -	1,00	$ 2.250.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.250.000,00	1,00	0,00
NP- 60	Suministro e instalación de caja de paso de 50x50 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso, incluye su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 147.418,00			$ -	1,00	$ 147.418,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 147.418,00	1,00	0,00
NP- 61	Suministro e instalación de caja de paso de 10 a 30 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso, incluye su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 31.520,00			$ -	9,00	$ 283.680,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 283.680,00	9,00	0,00
NP- 62	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este ítem incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,		UN	$ 2.315.000,00			$ -	1,00	$ 2.315.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 2.315.000,00	1,00	0,00
NP- 64	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 100A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 780.000,00			$ -	1,00	$ 780.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 780.000,00	1,00	0,00

NP- 65	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #4 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		ML	$ 79.750,00			$ -	70,00	$ 5.582.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	70,00	$ 5.582.500,00	70,00	0,00
	PINTURA										**$ 95.664.299,02**		**$ 245.869.888,46**		**$ 661.708,12**		
NP- ITEM 3.14 ARMAMENTO MODELO	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 12.917,00			$ -	5,00	$ 64.585,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	$ 64.585,00	5,00	0,00
NP- ITEM 3.15 ARMAMENTO MODELO	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 25.318,00			$ -	21,84	$ 552.945,12	0,00	$ -	0,00	$ -	21,84	$ 552.945,12	21,84	0,00
NP- ITEM 13.17 PEDREGAL	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00			$ -	1,50	$ 44.178,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,50	$ 44.178,00	1,50	0,00
	OTROS										**$ 71.358.962,14**		**$ 187.300.587,69**		**$ 11.832.154,33**		
NP- 66	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		M2	$ 736.400,00			$ -	7,36	$ 5.419.904,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,36	$ 5.419.904,00	7,36	0,00
NP ITEM 3.13 GRUPO ARMAMENTO MODELO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00			$ -	63,97	$ 1.884.044,44	0,00	$ -	0,00	$ -	63,97	$ 1.884.044,44	63,97	0,00
NP ITEM 3.26 GROPO ARMAMENTO MODELO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00			$ -	9,73	$ 464.150,19	0,00	$ -	0,00	$ -	9,73	$ 464.150,19	9,73	0,00
NP- 67	Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi para soporte de mueble inferior: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso .		M2	$ 75.520,00			$ -	2,24	$ 169.164,80	0,00	$ -	0,00	$ -	2,24	$ 169.164,80	2,24	0,00
NP-68	Desmonte de division para oficina en madera y vidrio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación division en oficina; incluye el desmonte de la division y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 21.740,00			$ -	7,36	$ 160.006,40	0,00	$ -	0,00	$ -	7,36	$ 160.006,40	7,36	0,00

NP- 69	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en lamina de acrilico para baño en 8mm, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 665.715,00			$ -	4,70	$ 3.128.860,50	0,00	$ -	0,00	$ -	4,70	$ 3.128.860,50	4,70	0,00
NP 98	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W redonda de incrustar, luz dia, garantia mínima de 25000h; incluye luminaria, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 75.753,00			$ -	8,00	$ 606.024,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 606.024,00	8,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 85.292.830,35**		**$ 104.925.702,16**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 24.305.336,88**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 58.569.300,77**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 3**	**$ 22.051.064,51**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL										**$ 8.130.555,00**		**$ 26.567.330,00**		**$ (2.074.465,00)**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO										**$ 32.435.891,88**		**$ 85.136.630,77**		**$ 19.976.599,51**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**							**$ 6.162.819,46**		**$ 16.175.959,85**		**$ 3.795.553,91**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**							**$ 324.358,92**		**$ 851.366,31**		**$ 199.766,00**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**							**$ 1.621.794,59**		**$ 4.256.831,54**		**$ 998.829,98**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**							**$ 308.140,97**		**$ 808.797,99**		**$ 189.777,70**		
	COSTO TOTAL OBRA										**$ 40.853.005,82**		**$ 107.229.586,45**		**$ 25.160.527,08**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 32.623.420,00**
AJUSTADO A BALANCE	**$ 104.925.702,16**
VALOR TOTAL	**$ 137.549.122,16**

ACTA DE CORTE	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 32.435.891,88	23,58%	23,58%	$ 32.435.891,88
2	$ 85.136.630,77	85,48%	61,90%	$ 85.136.630,77
3	$ 19.976.599,51	100,00%	14,52%	$ 19.976.599,51

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION (3) GRUPO ARMAMENTO SEDE MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 118.035.000,09
		AJUSTADO A BALANCE	$ 51.190.605,23
		VALOR TOTAL	$ 169.225.605,32
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1	CANT. CORTE 2	VR. TOTAL CORTE 2	CANT. CORTE 3	VR. TOTAL CORTE 3	CANT. ACOMULADA	CANT. FALTA POR COBRAR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES										$ 220.240,80		$ 88.708,10		$ -		
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	$ 30.589,00	$ 244.712,00	10,10	$ 308.948,90	10,10	$ 308.948,90	7,20	$ 220.240,80	2,90	$ 88.708,10	0,00	$ -	10,10	0,00
	DEMOLICION-DESMONTES-RETIROS										$ -		$ 480.857,92		$ 12.996,16		
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	5,20	M2	$ 81.226,00	$ 422.375,20	5,92	$ 480.857,92	6,08	$ 493.854,08	0,00	$ -	5,92	$ 480.857,92	0,16	$ 12.996,16	6,08	0,00
	CARPINTERIA METALICA										$ 45.583.565,35		$ -		$ 830.516,50		
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 7.233.903,00	$ 7.233.903,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	870,00	KG	$ 29.725,00	$ 25.860.750,00	533,06	$ 15.845.208,50	561,00	$ 16.675.725,00	533,06	$ 15.845.208,50	0,00	$ -	27,94	$ 830.516,50	561,00	0,00
3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los desputes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	UN	$ 392.697,00	$ 4.712.364,00	11,00	$ 4.319.667,00	11,00	$ 4.319.667,00	11,00	$ 4.319.667,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	0,00
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	700,00	KG	$ 30.515,00	$ 21.360.500,00	338,69	$ 10.335.125,35	338,69	$ 10.335.125,35	338,69	$ 10.335.125,35	0,00	$ -	0,00	$ -	338,69	0,00

3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	615,00	KG	$ 30.515,00	$ 18.766.725,00	494,30	$ 15.083.564,50	494,30	$ 15.083.564,50	494,30	$ 15.083.564,50	0,00	$ -	0,00	$ -	494,30	0,00
CUBIERTA											$ 14.307.289,80		$ 2.605.608,00		$ 746.625,00		
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	M2	$ 116.259,00	$ 10.463.310,00	118,20	$ 13.741.813,80	118,20	$ 13.741.813,80	118,20	$ 13.741.813,80	0,00	$ -	0,00	$ -	118,20	0,00
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 47.123,00	$ 471.230,00	12,00	$ 565.476,00	12,00	$ 565.476,00	12,00	$ 565.476,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	0,00
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 108.567,00	$ 2.171.340,00	24,00	$ 2.605.608,00	24,00	$ 2.605.608,00	0,00	$ -	24,00	$ 2.605.608,00	0,00	$ -	24,00	0,00
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	24,00	ML	$ 29.865,00	$ 716.760,00	24,00	$ 716.760,00	25,00	$ 746.625,00	0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 746.625,00	25,00	0,00
MAMPOSTERIA DE ARCILLA											$ 8.528.278,56		$ 7.906.097,54		$ 1.108.130,00		
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	160,00	M2	$ 99.676,00	$ 15.948.160,00	85,56	$ 8.528.278,56	97,60	$ 9.728.377,60	85,56	$ 8.528.278,56	0,00	$ -	12,04	$ 1.200.099,04	97,60	0,00
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 29.452,00	$ 9.424.640,00	199,75	$ 5.883.037,00	199,75	$ 5.883.037,00	0,00	$ -	199,75	$ 5.883.037,00	0,00	$ -	199,75	0,00
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	160,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.066.720,00	160,00	$ 2.066.720,00	149,50	$ 1.931.091,50	0,00	$ -	156,62	$ 2.023.060,54	-7,12	$ (91.969,04)	149,50	0,00
PINTURA											$ -		$ -		$ 6.076.320,00		
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	$ 25.318,00	$ 8.101.760,00	320,00	$ 8.101.760,00	240,00	$ 6.076.320,00	0,00	$ -	0,00	$ -	240,00	$ 6.076.320,00	240,00	0,00

	INSTALACION ELECTRICAS										$ -		$ 578.505,00		$ 2.656.387,00		
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 125.663,00	$ 1.005.304,00	11,00	$ 1.382.293,00	12,00	$ 1.507.956,00	0,00	$ -	3,00	$ 376.989,00	9,00	$ 1.130.967,00	12,00	0,00
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	4,00	$ 268.688,00	0,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	1,00	$ 67.172,00	4,00	0,00
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	$ 170.513,00	$ 1.364.104,00	8,00	$ 1.364.104,00	8,00	$ 1.364.104,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.364.104,00	8,00	0,00
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	$ 48.054,00	$ 48.054,00	2,00	$ 96.108,00	1,00	$ 48.054,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 48.054,00	1,00	0,00
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	$ 46.090,00	$ 138.270,00	3,00	$ 138.270,00	1,00	$ 46.090,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 46.090,00	1,00	0,00
3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	4,00	UN	$ 116.259,00	$ 465.036,00	4,00	$ 465.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO										$ -		$ -		$ 7.239.772,10		
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, perales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	100,00	M2	$ 98.233,00	$ 9.823.300,00	80,00	$ 7.858.640,00	73,70	$ 7.239.772,10	0,00	$ -	0,00	$ -	73,70	$ 7.239.772,10	73,70	0,00
	CARPINTERIA METALICA										$ -		$ 1.699.967,00		$ 1.699.967,00		
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	4,00	UN	$ 56.837,00	$ 227.348,00	4,00	$ 227.348,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	4,00	$ 5.580.440,00	2,00	$ 2.790.220,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.395.110,00	1,00	$ 1.395.110,00	2,00	0,00
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 304.857,00	$ 609.714,00	4,00	$ 1.219.428,00	2,00	$ 609.714,00	0,00	$ -	1,00	$ 304.857,00	1,00	$ 304.857,00	2,00	0,00
	CUBIERTA										$ -		$ 3.736.575,99		$ 11.928.592,27		
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	90,00	M2	$ 47.703,00	$ 4.293.270,00	78,33	$ 3.736.575,99	78,33	$ 3.736.575,99	0,00	$ -	78,33	$ 3.736.575,99	0,00	$ -	78,33	0,00
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	62,00	ML	$ 33.482,00	$ 2.075.884,00	67,16	$ 2.248.651,12	43,36	$ 1.451.779,52	0,00	$ -	0,00	$ -	43,36	$ 1.451.779,52	43,36	0,00
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	90,00	M2	$ 128.475,00	$ 11.562.750,00	78,33	$ 10.063.446,75	78,33	$ 10.063.446,75	0,00	$ -	0,00	$ -	78,33	$ 10.063.446,75	78,33	0,00
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 3 GRUPO ARMAMENTO MODELO				**$ 162.916.213,20**	**VALOR TOTAL BALANCE 2**	**$ 123.578.048,39**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 118.035.000,09**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 68.639.374,51**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 17.096.319,55**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 32.299.306,03**		
	ITEM NO PREVISTOS NP										**$ -**		**$ 35.515.931,52**		**$ 15.674.673,71**		
	PRELIMINARES BAÑOS										**$ -**		**$ 1.781.199,08**		**$ 67.172,00**		
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		26,60	$ 585.492,60	26,60	$ 585.492,60	0,00	$ -	26,60	$ 585.492,60	0,00	$ -	26,60	0,00
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		28,25	$ 832.019,00	14,09	$ 414.978,68	0,00	$ -	14,09	$ 414.978,68	0,00	$ -	14,09	0,00
NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion		M2	$ 17.488,00		9,27	$ 162.113,76	9,27	$ 162.113,76	0,00	$ -	9,27	$ 162.113,76	0,00	$ -	9,27	0,00
NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.		UND	$ 35.000,00		2,00	$ 70.000,00	2,00	$ 70.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 70.000,00	0,00	$ -	2,00	0,00

NP- ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UND	$ 67.172,00		3,00	$ 201.516,00	3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	2,00	$ 134.344,00	1,00	$ 67.172,00	3,00	0,00
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolicióṕn Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		2,29	$ 228.258,04	2,29	$ 228.258,04	0,00	$ -	2,29	$ 228.258,04	0,00	$ -	2,29	0,00
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		4,00	$ 186.012,00	4,00	$ 186.012,00	0,00	$ -	4,00	$ 186.012,00	0,00	$ -	4,00	0,00
	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS										$ -		$ 4.165.191,64		$ 160.179,00		
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		20,72	$ 1.828.602,16	20,72	$ 1.828.602,16	0,00	$ -	20,72	$ 1.828.602,16	0,00	$ -	20,72	0,00
NP ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,07	$ 293.654,34	2,04	$ 289.398,48	0,00	$ -	2,04	$ 289.398,48	0,00	$ -	2,04	0,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		2,00	$ 320.358,00	2,00	$ 320.358,00	0,00	$ -	1,00	$ 160.179,00	1,00	$ 160.179,00	2,00	0,00
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		2,00	$ 754.392,00	2,00	$ 754.392,00	0,00	$ -	2,00	$ 754.392,00	0,00	$ -	2,00	0,00
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		2,00	$ 578.712,00	2,00	$ 578.712,00	0,00	$ -	2,00	$ 578.712,00	0,00	$ -	2,00	0,00
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		2,00	$ 444.368,00	2,00	$ 444.368,00	0,00	$ -	2,00	$ 444.368,00	0,00	$ -	2,00	0,00

NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.385,00		4,00	$ 109.540,00	4,00	$ 109.540,00	0,00	$ -	4,00	$ 109.540,00	0,00	$ -	4,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS										**$ -**		**$ -**		**$ 350.000,00**		
NP-40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	1,00	$ 350.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 350.000,00	1,00	0,00
NP- ITEM 2.10 AV. CARACAS (2)	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 135.894,00		1,00	$ 135.894,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS										**$ -**		**$ 29.569.540,80**		**$ 15.097.322,71**		
NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.		ML	$ 57.500,00		7,65	$ 439.875,00	7,65	$ 439.875,00	0,00	$ -	7,65	$ 439.875,00	0,00	$ -	7,65	0,00
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		6,00	$ 405.510,00	6,00	$ 405.510,00	0,00	$ -	6,00	$ 405.510,00	0,00	$ -	6,00	0,00
NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 88.460,00		7,00	$ 619.220,00	7,00	$ 619.220,00	0,00	$ -	7,00	$ 619.220,00	0,00	$ -	7,00	0,00
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	2,00	$ 1.136.756,00	0,00	$ -	2,00	$ 1.136.756,00	0,00	$ -	2,00	0,00
NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.		M3	$ 36.789,00		1,20	$ 44.146,80	1,20	$ 44.146,80	0,00	$ -	1,20	$ 44.146,80	0,00	$ -	1,20	0,00
NP- ITEM 12,18 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.		ML	$ 56.837,00		6,00	$ 341.022,00	6,00	$ 341.022,00	0,00	$ -	6,00	$ 341.022,00	0,00	$ -	6,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		185,00	$ 2.551.335,00	185,00	$ 2.551.335,00	0,00	$ -	185,00	$ 2.551.335,00	0,00	$ -	185,00	0,00

NP-29	Retiro de manto asfáltico sobre placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem la remoción total del manto asfáltico existente sobre la placa de entrepiso, mediante métodos manuales o mecánicos según se requiera. Comprende el desprendimiento del material, limpieza de la superficie, recolección, acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como la herramienta, mano de obra y todas las actividades necesarias para ejecutar el retiro de manera segura y adecuada.		M2	$ 37.500,00		90,00	$ 3.375.000,00	90,00	$ 3.375.000,00	0,00	$ -	90,00	$ 3.375.000,00	0,00	$ -	90,00	0,00
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		kgs	$ 30.515,00		550,00	$ 16.783.250,00	550,00	$ 16.783.250,00	0,00	$ -	550,00	$ 16.783.250,00	0,00	$ -	550,00	0,00
NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.		m2	$ 170.926,00		15,00	$ 2.563.890,00	20,10	$ 3.435.612,60	0,00	$ -	15,00	$ 2.563.890,00	5,10	$ 871.722,60	20,10	0,00
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		12,00	$ 1.309.536,00	12,00	$ 1.309.536,00	0,00	$ -	12,00	$ 1.309.536,00	0,00	$ -	12,00	0,00
NP- ITEM 2.35 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		ML	$ 38.610,00		0,00	$ -	20,00	$ 772.200,00		$ -		$ -	20,00	$ 772.200,00	20,00	0,00
NP- ITEM 2.9 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UND	$ 168.509,00		0,00	$ -	1,00	$ 168.509,00		$ -		$ -	1,00	$ 168.509,00	1,00	0,00
NP- 70	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 18 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 70A; incluye 5 breaker de 1x20, 1 breaker de 3x50, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UND	$ 987.000,00		0,00	$ -	1,00	$ 987.000,00		$ -		$ -	1,00	$ 987.000,00	1,00	0,00
NP- ITEM 2.4 AV. CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UND	$ 2.663.523,00		0,00	$ -	1,00	$ 2.663.523,00		$ -		$ -	1,00	$ 2.663.523,00	1,00	0,00
NP- 71	relleno concreto		ML	$ 25.500,00		0,00	$ -	36,00	$ 918.000,00		$ -		$ -	36,00	$ 918.000,00	36,00	0,00

NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 855.571,11		0,00	$ -	3,40	$ 2.908.941,77		$ -		$ -	3,40	$ 2.908.941,77	3,40	0,00
NP- 73	ventana fija incluye reja tipo bancaria desde 3.10 a 3.50 x 0.50		UN	$ 945.000,00		0,00	$ -	4,00	$ 3.780.000,00		$ -		$ -	4,00	$ 3.780.000,00	4,00	0,00
NP-ITEM 4,18 ARRAYANES	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.		M2	$ 84.160,00		0,00	$ -	5,56	$ 467.929,60		$ -		$ -	5,56	$ 467.929,60	5,56	0,00
NP-83	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		ML	$ 25.318,00		0,00	$ -	37,43	$ 947.652,74		$ -		$ -	37,43	$ 947.652,74	37,43	0,00
NP- ITEM 2.19 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		0,00	$ -	12,00	$ 611.844,00		$ -		$ -	12,00	$ 611.844,00	12,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 37.218.850,70**		**$ 51.190.605,23**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 35.515.931,52**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 3**	**$ 15.674.673,71**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL										**$ 68.639.374,51**		**$ 17.096.319,55**		**$ 32.299.306,03**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO										**$ 68.639.374,51**		**$ 52.612.251,07**		**$ 47.973.979,74**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**							**$ 13.041.481,16**		**$ 9.996.327,70**		**$ 9.115.056,15**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**							**$ 686.393,75**		**$ 526.122,51**		**$ 479.739,80**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**							**$ 3.431.968,73**		**$ 2.630.612,55**		**$ 2.398.698,99**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**							**$ 652.074,06**		**$ 499.816,39**		**$ 455.752,81**		
	COSTO TOTAL OBRA										**$ 86.451.292,20**		**$ 66.265.130,22**		**$ 60.423.227,48**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 118.035.000,09**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 51.190.605,23**
VALOR TOTAL	**$ 169.225.605,32**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 68.639.374,51	40,56%	40,56%	$ 68.639.374,51
2	$ 52.612.251,07	71,65%	31,09%	$ 52.612.251,07
3	$ 47.973.979,74	100,00%	28,35%	$ 47.973.979,74

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION **(4) FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)**

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 106.567.340,32
		AJUSTADO A BALANCE	$ 33.675.365,59
		VALOR TOTAL	$ 140.242.705,91
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 3**	**CANT. ACUMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	DEMOLICIONES Y RESANES										$ 3.757.451,72		$ 1.920.575,00		$ 1.634.701,42		
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	15,00	M2	$ 19.118,00	$ 286.770,00	196,54	$ 3.757.451,72	196,54	$ 3.757.451,72	196,54	$ 3.757.451,72	0,00	$ -	0,00	$ -	196,54	0,00
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	30,00	M2	$ 29.865,00	$ 895.950,00	30,00	$ 895.950,00	10,89	$ 325.229,85	0,00	$ -	15,00	$ 447.975,00	-4,11	$ (122.745,15)	10,89	0,00
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	50,00	M2	$ 29.865,00	$ 1.493.250,00	50,00	$ 1.493.250,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	50,00	M2	$ 29.452,00	$ 1.472.600,00	50,00	$ 1.472.600,00	50,00	$ 1.472.600,00	0,00	$ -	50,00	$ 1.472.600,00	0,00	$ -	50,00	0,00
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	116,00	M2	$ 17.051,00	$ 1.977.916,00	121,04	$ 2.063.785,00	83,82	$ 1.429.214,82	0,00	$ -	0,00	$ -	83,82	$ 1.429.214,82	83,82	0,00
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	6,00	M2	$ 17.051,00	$ 102.306,00	6,00	$ 102.306,00	19,25	$ 328.231,75	0,00	$ -	0,00	$ -	19,25	$ 328.231,75	19,25	0,00
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	20,00	M2	$ 8.942,00	$ 178.840,00	20,00	$ 178.840,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	12,00	M2	$ 13.676,00	$ 164.112,00	12,00	$ 164.112,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	10,00	M2	$ 19.118,00	$ 191.180,00	10,00	$ 191.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	PISCINA										$ 3.000.000,00		0,00		49.302.913,00		
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	170,00	M2	$ 215.282,00	$ 36.597.940,00	196,50	$ 42.302.913,00	196,50	$ 42.302.913,00	0,00	$ -	0,00	$ -	196,50	$ 42.302.913,00	196,50	0,00
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	1,00	GBL	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00	0,30	$ 3.000.000,00	0,00	$ -	0,70	$ 7.000.000,00	1,00	0,00
	PINTURA										$ 9.378.320,96		14.769.469,76		2.402.008,74		
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	132,00	ML	$ 27.996,00	$ 3.695.472,00	134,00	$ 3.751.464,00	134,00	$ 3.751.464,00	95,00	$ 2.659.620,00	39,00	$ 1.091.844,00	0,00	$ -	134,00	0,00
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	498,00	M2	$ 25.318,00	$ 12.608.364,00	498,00	$ 12.608.364,00	541,20	$ 13.702.101,60	265,37	$ 6.718.700,96	232,63	$ 5.889.663,05	43,20	$ 1.093.737,60	541,20	0,00

4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	610,00	M2	$ 30.987,00	$ 18.902.070,00	610,00	$ 18.902.070,00	610,00	$ 18.902.070,00	0,00	$ -	251,33	$ 7.787.962,71	42,22	$ 1.308.271,14	293,55	316,45
	CIELO RASO												0,00		10.182.697,58		
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	122,00	M2	$ 98.794,00	$ 12.052.868,00	122,00	$ 12.052.868,00	103,07	$ 10.182.697,58	0,00	$ -	0,00	$ -	103,07	$ 10.182.697,58	103,07	0,00
	Carpintería en Madera												0,00		0,00		
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	6,00	UN	$ 834.951,00	$ 5.009.706,00	6,00	$ 5.009.706,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	Ventaneria en aluminio												0,00		0,00		
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	$ 446.028,00	$ 5.352.336,00	12,00	$ 5.352.336,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	10,00	M2	$ 84.160,00	$ 841.600,00	10,00	$ 841.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	Cubiertas												0,00		0,00		
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	50,00	M2	$ 116.259,00	$ 5.812.950,00	50,00	$ 5.812.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	Aseo final												0,00		413.366,00		
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 4 -FINCA ARRAYANES				**$ 118.049.596,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 2**	**$ 127.367.111,72**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 106.567.340,32**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 16.135.772,68**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 16.690.044,76**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 63.935.686,74**		
	ITEM NO PREVISTOS NP										**$ 8.083.993,36**		**$ 8.341.765,00**		**$ 17.249.607,23**		
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00		70,78	$ 2.084.612,56	70,78	$ 2.084.612,56	70,78	$ 2.084.612,56	0,00	$ -	0,00	$ -	70,78	0,00
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e impermeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polimeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.705,00		125,76	$ 5.999.380,80	125,76	$ 5.999.380,80	125,76	$ 5.999.380,80	0,00	$ -	0,00	$ -	125,76	0,00
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		15,00	$ 1.323.795,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP-31	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado		M2	$ 33.500,00		217,79	$ 7.295.965,00	229,49	$ 7.687.915,00	0,00	$ -	217,79	$ 7.295.965,00	11,70	$ 391.950,00	229,49	0,00
NP-32	Lavado rompeolas en granito incluye sellado		ML	$ 24.500,00		44,00	$ 1.078.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP-33	Gravilla mona		M2	$ 68.000,00		15,00	$ 1.020.000,00	10,89	$ 740.520,00	0,00	$ -	8,10	$ 550.800,00	2,79	$ 189.720,00	10,89	0,00
NP- 34	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.		M2	$ 33.000,00		50,00	$ 1.650.000,00	50,00	$ 1.650.000,00	0,00	$ -	15,00	$ 495.000,00	35,00	$ 1.155.000,00	50,00	0,00
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.		M2	$ 46.311,00		0,00	$ -	16,50	$ 764.131,50	0,00	$ -	0,00	$ -	16,50	$ 764.131,50	16,50	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		0,00	$ -	41,03	$ 565.844,73	0,00	$ -	0,00	$ -	41,03	$ 565.844,73	41,03	0,00
NP- 75	Suministro e instalación de piedra muñeca: Se considera bajo este ítem todos los materiales, insumos y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piedra muñeca en el perímetro de la piscina. Incluye suministro del material, transporte, mano de obra, herramientas y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y acabado final.		ML	$ 82.752,00		0,00	$ -	56,00	$ 4.634.112,00	0,00	$ -	0,00	$ -	56,00	$ 4.634.112,00	56,00	0,00

NP- 76	Demolición de rompeolas: Se considera bajo este item la herramienta y mano de obra necesaria para la demolicion del rompeolas perimetral de la piscina		ML	$ 17.500,00		0,00	$ -	56,00	$ 980.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	56,00	$ 980.000,00	56,00	0,00
NP- 77	Suministro e instalacion de accesorios con acoples para membrana PVC reforzada con poliéster para impermeabilización en piscina, incluye desnatador tipo membrana, pozuelo tipo membrana, boquilla para inyeccion tipo membrana, boquilla para reflector tipo membrana, boquilla para toma aspiradora tipo membrana, escalera en acero inoxidable, luminarias sumergibles, y accesorios para su correcto funcionamiento.		UN	$ 7.168.849,00		0,00	$ -	1,00	$ 7.168.849,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 7.168.849,00	1,00	0,00
NP- 78	Impermeabilizacion tanque de almacenamiento elevado unidad 1, incluye cañuelas en mortero impermeabilizado		M2	$ 120.898,10		0,00	$ -	11,58	$ 1.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,58	$ 1.400.000,00	11,58	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 20.451.753,36**		**$ 33.675.365,59**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 8.083.993,36**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2**	**$ 8.341.765,00**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 3**	**$ 17.249.607,23**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL										**$ 16.135.772,68**		**$ 16.690.044,76**		**$ 63.935.686,74**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO										**$ 24.219.766,04**		**$ 25.031.809,76**		**$ 81.185.293,97**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**							**$ 4.601.755,55**		**$ 4.756.043,85**		**$ 15.425.205,85**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**							**$ 242.197,66**		**$ 250.318,10**		**$ 811.852,94**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**							**$ 1.210.988,30**		**$ 1.251.590,49**		**$ 4.059.264,70**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**							**$ 230.087,78**		**$ 237.802,19**		**$ 771.260,29**		
	COSTO TOTAL OBRA										**$ 30.504.795,32**		**$ 30.275.973,90**		**$ 98.193.613,06**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 106.567.340,32**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 33.675.365,59**
VALOR TOTAL	**$ 140.242.705,91**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 24.219.766,04	17,27%	17,27%	$ 24.219.766,04
2	$ 25.031.809,76	35,12%	17,85%	$ 25.031.809,76
3	$ 81.185.293,97	93,01%	57,89%	$ 81.185.293,97

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (5) FUSAGASUGA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 147.164.994,61
		AJUSTADO A BALANCE	$ 103.476.056,26
		VALOR TOTAL	$ 250.641.050,87
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**		
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT. CONTRACTUAL**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. CORTE 3**	**VR. TOTAL CORTE 3**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES						$ 611.780,00		$ -		$ -		$ -		
5.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	20,00	$ 30.589,00	$ 611.780,00	20,00	$ 611.780,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	20,00
	EXCAVACIONES RELLENOS Y REEMPLAZOS AREA DE CANILES Y PARTERAS						$ 21.265.998,22		$ -		$ -		$ 21.265.998,22		
5.2	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3	125,40	$ 36.789,00	$ 4.613.340,60	456,08	$ 16.778.727,12	0,0	$ -	0,00	$ -	456,08	$ 16.778.727,12	456,08	0,00
5.3	Excavación manual para viga de cimentación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la excavación manual para viga de cimentación de 0.2 x 0.2 m; incluye cargue, retiro, disposición de lo retirado en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3	3,93	$ 52.910,00	$ 207.936,30	15,41	$ 815.343,10	0,0	$ -	0,00	$ -	15,41	$ 815.343,10	15,41	0,00
5.4	Relleno manual con recebo B-200: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el relleno manual con recebo B-200; incluye extendido, humedecimiento y compactación, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3	24,00	$ 101.998,00	$ 2.447.952,00	36,00	$ 3.671.928,00	0,0	$ -	0,00	$ -	36,00	$ 3.671.928,00	36,00	0,00
	CIMENTACION SUPERFICIAL AREA DE CANILES Y PARTERAS						$ 15.913.215,07						$ 14.772.835,23		
5.5	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros.	M3	3,93	$ 1.395.110,00	$ 5.482.782,30	9,71	$ 13.546.518,10	0,0	$ -	0,00	$ -	9,71	$ 13.546.518,10	9,71	0,00
5.6	Viga canal a nivel de placa de contrapiso en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno, incluye aceros.	M3	1,04	$ 162.000,00	$ 168.480,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.7	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	656,00	$ 9.407,00	$ 6.170.992,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.8	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros, mallas electrosoldadas, corte para dilataciones, sello en dilataciones.	M3	8,63	$ 150.465,00	$ 1.298.512,95	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

5.9	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	259,20	$ 8.887,00	$ 2.303.510,40	266,31	$ 2.366.696,97	0,0	$ -	0,00	$ -	137,99	$ 1.226.317,13	137,99	128,32
	RED DE AGUA POTABLE AREA DE CANILES Y PARTERAS						$ 1.188.420,00						$ -		
5.10	Suministro e instalación redes agua potable: en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de dos redes para agua potable (agua potable y agua de riego cada línea de 200 m) en área de caniles y parteras, incluye suministro de materiales, regata en suelo natural, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de las redes para agua potable y riego.	ML	450,00	$ 30.515,00	$ 13.731.750,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.11	Suministro e instalación punto agua fría en en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación en área de caniles y parteras; incluye suministro de materiales, regata, resanes, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto cumplimiento de dicha actividad.	UN	10,00	$ 118.842,00	$ 1.188.420,00	10,00	$ 1.188.420,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	10,00
5.12	Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2 pulgadas, tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. en área de caniles y parteras, Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UN	10,00	$ 50.000,00	$ 500.000,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	RED GENERAL DESAGUE AGUAS LLUVIAS AREA DE CANILES Y PARTERAS						$ -						$ -		
5.13	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería en PVC sanitaria para la evacuación de aguas negras y lluvias; instalación en área de caniles y parteras incluye uniones, codos, soldadura líquida PVC, limpiador, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. La tubería debe ser de marcas que acrediten sello de calidad nacional (ICONTEC).	ML	60,00	$ 29.865,00	$ 1.791.900,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	RED SANITARIA AREA DE CANILES Y PARTERAS						$ 4.278.645,00						$ 795.729,00		
5.14	Suministro e instalación tubería PVCS 3 pulgadas, instalada subterránea y/o a nivel, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación; instalación en área de caniles y parteras, incluye suministro material, herramienta, mano de obra, regata, resanes, instalación, uniones, codos, limpiador, pegante líquido PVC, yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería, incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	ML	210,00	$ 37.817,00	$ 7.941.570,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.15	Suministro e instalación tubería PVCP 3 pulgadas RDE 21 de 200 PSI: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10 m; instalación en área de caniles y parteras, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios, incluye excavación, regata, resane, accesorios especiales como tees dobles, materiales, herramienta, mano de obra, instalación, limpiador, pegante líquido PVC, uniones, codos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento que brinde correcta conexión; el contratista suministrara, además del equipo requerido y normativo, el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	ML	50,00	$ 42.576,00	$ 2.128.800,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.16	Caja de inspección: instalación en área de caniles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de caja de inspección en mampostería de medidas internas útiles 80x80x80 cm (L x a x h); incluye excavación, base en concreto f'c=3000 PSI, malla electro soldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	UN	10,00	$ 568.378,00	$ 5.683.780,00	5,00	$ 2.841.890,00	0,0	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 568.378,00	1,00	4,00
5.17	Suministro e instalación de tapa: instalación en área de caniles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa con medidas de 92x92 cm para caja de inspección de 80x80 cm (internos), con marco en ángulo de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, perímetro de la tapa en platina de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8 pulgadas, tapa en concreto f'c=4000 PSI; incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y puesta en funcionamiento.	UN	10,00	$ 227.351,00	$ 2.273.510,00	5,00	$ 1.136.755,00	0,0	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 227.351,00	1,00	4,00

5.18	Suministro e instalación Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2 pulgadas, universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión, a la medida requerida en diseño de planos,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00	1,00	$ 300.000,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA AREA DE CANILES Y PARTERAS						$ 21.811.093,20						$ 16.050.830,71		
5.19	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M2	128,55	$ 99.676,00	$ 12.813.349,80	137,54	$ 13.709.437,04	0,0	$ -	0,00	$ -	137,54	$ 13.709.437,04	137,54	0,00
5.20	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye fios, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	247,10	$ 29.452,00	$ 7.277.589,20	275,08	$ 8.101.656,16	0,0	$ -	0,00	$ -	79,50	$ 2.341.393,67	79,50	195,58
	ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERIA AREA DE CANILES Y PARTERAS						$ 2.150.628,34						$ 2.150.628,34		
5.21	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnetas y/o viguetas en concreto f'c=3000 PSI para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, desmoldante, curador de concreto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción, incluye acero de refuerzo, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M3	1,05	$ 1.395.109,00	$ 1.464.864,45	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.22	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para columnetas y/o viguetas; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	KG	500,00	$ 9.407,00	$ 4.703.500,00	228,62	$ 2.150.628,34	0,0	$ -	0,00	$ -	228,62	$ 2.150.628,34	228,62	0,00
	PINTURA AREA DE CANILES Y PARTERAS						$ -						$ -		
5.23	Pintura especial epóxica sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura epóxica sobre muro y/o techo color gris para parteras y caniles con rodillo, pistola o brocha, acabado mate, de fácil aplicación, lavable y durable; incluye resanes, pintura epóxica, catalizador, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcto acabado.	M2	215,04	$ 35.652,00	$ 7.666.606,08	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.24	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	322,56	$ 25.318,00	$ 8.166.574,08	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.25	Pintura vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro de caniles, parteras y muros posteriores en vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos, blanco 35% y gris 65%, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, fios, dilataciones, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	30,00	$ 25.318,00	$ 759.540,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS AREA DE CANILES Y PARTERAS						**$ 5.126.035,00**						**$ -**		
5.26	Canalización subterránea para acometida eléctrica del poste: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica del poste a la casa; incluye tubería PVC 2 Ø=11/2 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	ML	45,00	$ 67.791,00	$ 3.050.595,00	45,00	$ 3.050.595,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	45,00
5.27	Canalización subterránea para acometida eléctrica del medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica de medidor en la casa al área de parteras caniles; incluye tubería PVC 2 Ø=1 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	ML	200,00	$ 47.123,00	$ 9.424.600,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

5.28	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2 pulgadas para luminarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes canìles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreto, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	150,00	$ 13.020,00	$ 1.953.000,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.29	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas para luminarias:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes canìles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreto, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	150,00	$ 25.318,00	$ 3.797.700,00	80,00	$ 2.025.440,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	80,00
5.30	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 3 circuitos	UN	2,00	$ 50.000,00	$ 100.000,00	1,00	$ 50.000,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
5.31	Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W. Rosca E27. Incluye retiro y disposición de luminaria retirada, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	20,00	$ 40.000,00	$ 800.000,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	RED ELECTRICA ACOMETIDAS Y CABLEADOS RED PRINCIPAL						**$ 21.839.542,00**		$ -		$ -		$ -		
5.32	Desmonte de tablero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado; incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados, herramienta, mano de obra y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	1,00	$ 878.402,00	$ 878.402,00	1,00	$ 878.402,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
5.33	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica desde el poste hasta el medidor de energía eléctrica en cable de cobre tipo trébol antifraude 3x2+4; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	50,00	$ 159.887,00	$ 7.994.350,00	70,00	$ 11.192.090,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	70,00
5.34	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red eléctrica trifásica en cable en cobre (Cu) 4 conductores, 3x8AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x12AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR > 75°; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	50,00	$ 44.953,00	$ 2.247.650,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.35	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x40x30cm para tablero de distribución general; incluye totalizador regulable de 80-125A en caja moldeada, 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 568.378,00	$ 568.378,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.36	Suministro e instalación de medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de medidor de energía trifásico electromecánico de una capacidad de 40(160)A; incluye caja nueva, pin de corte, trámites y autorizaciones necesarias para apertura y postura de sellos ante la electrificadora local, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 480.538,00	$ 480.538,00	1,00	$ 480.538,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
5.37	Suministro e instalación tablero de distribución trifásico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero de distribución de 6 circuitos en el área de la casa principal y otro en las parteras; incluye resanes, gabinete, barras conductoras, canales y barras de conexión, interruptores automáticos, interruptores diferenciales, fusibles, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 372.029,00	$ 1.116.087,00	1,00	$ 372.029,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
5.38	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra en la casa principal y otro en las parteras; incluye una varilla Cu/Cu de 2.4m x 5/8 pulgadas , suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 1.911.817,00	$ 5.735.451,00	2,00	$ 3.823.634,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00
5.39	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor monopolar tipo enchufable de 1x15A hasta 1x40A; incluye materiales, accesorio resistente a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 47.123,00	$ 141.369,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

5.40	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	ML	10,00	$ 25.318,00	$ 253.180,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	
5.41	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	30,00	$ 119.462,00	$ 3.583.860,00	9,00	$ 1.075.158,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	9,00
5.42	Suministro e instalación de caja 2x4 (5800): Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja 2x4 (5800) tipo inyectada en aluminio para iluminación en parteras y caninos, con 2 o 4 salidas de ¾; incluye tapa inyectada, prensa estopas, accesorios de fijación, herramienta, mano de obra y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4,00	$ 12.401,00	$ 49.604,00	6,00	$ 74.406,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	6,00	
5.43	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna en parteras; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	15,00	$ 119.462,00	$ 1.791.930,00	15,00	$ 1.791.930,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -			
5.44	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	15,00	$ 67.585,00	$ 1.013.775,00	11,00	$ 743.435,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	11,00	
5.45	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de caniles; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	10,00	$ 50.533,00	$ 505.330,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	
5.46	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de parteras; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	10,00	$ 47.123,00	$ 471.230,00	4,00	$ 188.492,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00	
5.47	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 100W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas , salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	20,00	$ 304.857,00	$ 6.097.140,00	4,00	$ 1.219.428,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00	
CUBIERTA AREA DE CANILES Y PARTERAS							$ 50.654.305,78						$ 30.781.426,50			
5.48	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	171,00	$ 116.123,00	$ 19.857.033,00	95,40	$ 11.078.134,20	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	95,40	
5.49	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	KG	684,00	$ 29.725,00	$ 20.331.900,00	1331,41	$ 39.576.171,58	0,0	$ -	0,00	$ -	1035,54	$ 30.781.426,50	1035,54	295,87	

CIELO RASO PARTERAS							$ -						$ -		
5.50	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M2	65,00	$ 98.794,00	$ 6.421.610,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
CARPINTERIA METALICA							$ 826.732,00						$ -		
5.51	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	3,00	$ 1.188.427,00	$ 3.565.281,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.52	Suministro e instalación reja de 1.0x1.8m en acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta de acero en reja de 1.0x1.8m con marco en ángulo de acero de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas acollilado en las esquinas, pisa malla en platina de acero de 1/2 pulgadasx1/8 pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. Calibre 1.15 mm hueco 23.5x11.0mm tipo IMT-30 pesada de fabricación nacional o equivalente de excelente calidad certificada de Norma Colombiana, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios (pasador y aldaba), suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en 2 capas, 1 capa de pintura de acabado, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	20,00	$ 775.061,00	$ 15.501.220,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.53	VENTANA CORREDIZA + BASE ACERO (V4) - Corresponde al SUMINISTRO E INSTALACIÓN de las VENTANAS con marco en perfilería o ángulos y platinas metálicas; con accesorios corredizo y complementos o configuracion especial según se indica en la descripción del ítems de pago y detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	2,00	$ 210.000,00	$ 420.000,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.54	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	2,00	$ 826.732,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	2,00
CERRAMIENTO Y CONTROL DE CIRCULACIONES DE OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (DENTRO DEL LINDERO DEL LOTE PARA DELIMITAR LA ZONA DEL CRIADERO CANINO) ACTIVIDADES PRELIMINARES							$ -						$ -		
5.55	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	ML	85,00	$ 3.700,00	$ 314.500,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
EXCAVACIONES RELLENOS Y REEMPLAZOS							$ -						$ -		
5.56	Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente litificado y cementado h.>1,00<=2,00 m, sin meteorización (dimensión promedio mayor de 0.60 m) en estado seco. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	76,50	$ 120.700,00	$ 9.233.550,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	
CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES - CIMIENTOS Y ESTRUCTURAS							$ -						$ -		
5.57	Zarpas / Zapata corrida en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M3	1,96	$ 600.000,00	$ 1.176.000,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
5.58	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M3	76,50	$ 600.000,00	$ 45.900.000,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		
MAMPOSTERIA DE ARCILLA							$ -						$ -		
5.59	Muros e.=12 cm en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), de altura de 0,40mt, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M2	3,40	$ 104.000,00	$ 353.600,00	0,00	$ -	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -		

CARPINTERIAS							$ 1.498.600,00						$ -		
5.60	Puerta para cerramiento en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, incluyendo estructura principal perales horizontales y verticales en tubo galvanizado e.=2 pulgadas e.=1,2 mm y ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos, malla en Acero galvanizado con recubrimiento en pvc., asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero; incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos. incluye pintura de acabado, cerraduras. Detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	4,00	$ 100.000,00	$ 400.000,00	1,00	$ 100.000,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
5.61	Cerramiento metálico en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro; estructura principal de perales verticales en tubo galvanizado aguas negras e .=2 pulgadas e.=1,2 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m; ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos; paños con malla en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M2	170,00	$ 90.000,00	$ 15.300.000,00	15,54	$ 1.398.600,00	0,0	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	15,54
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 5 FUSAGASUGA						**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 147.164.994,61**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 85.817.448,00**		
ITEM NO PREVISTOS							**$ 103.476.056,26**						**$ 45.881.719,98**		
NP 88	Levantamiento topografico para apertura	HECT		$ 1.200.000,00		2,00	$ 2.400.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 2.400.000,00	2,00	0,00
NP 89	Trasciego de material a una distancia mayor o igual a 100mts	M3		$ 19.500,00		64,00	$ 1.248.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 487.500,00	25,00	39,00
ITEM 3.9 ARMAMENTO MODELO	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 47.123,00		11,00	$ 518.353,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	11,00
NP 90	Trazado y Replanteo de construccion caninos y parteras	M2		$ 3.500,00		205,80	$ 720.300,00	0,0	$ -	0,00	$ -	205,80	$ 720.300,00	205,80	0,00
NP 91	Zapata aislada en concreto f'c=3000 PSI. incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	m3		$ 975.569,00		6,94	$ 6.770.448,86	0,00	$ -	0,00	$ -	6,94	$ 6.770.448,86	6,94	0,00
NP 92	Suministro e instalacion de placa metaldeck de E= 8cm calibre 22.	M2		$ 213.407,00		205,80	$ 43.919.160,60	0,00	$ -	0,00	$ -	107,71	$ 22.986.067,97	107,71	98,09
NP- 80	Platina de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 200 A 250x 200 A 250 mm y espesor 9 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 5/8 de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye pernos, cortes, despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, y herramientas.	UN		$ 288.770,00		29,00	$ 8.374.330,00	0,00	$ -	0,00	$ -	16,00	$ 4.620.320,00	16,00	13,00
NP 93	Muro E=0,25 en ladrillo tolete	m2		$ 87.500,00		3,30	$ 288.750,00	0,0	$ -	0,00	$ -	3,30	$ 288.750,00	3,30	0,00
NP 26	Suministro e instalación de tubería de 4 pulgadas, para desague a caja de inspección.	ML		$ 57.500,00		55,00	$ 3.162.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	55,00
NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00		2,00	$ 176.920,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 88.460,00	1,00	1,00
NP- ITEM 13,13 PEDREGAL	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00		17,00	$ 1.503.820,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 796.140,00	9,00	8,00
NP 94	Suministro e instalación de plástico negro como elemento de protección para la cimentación, previo a las actividades constructivas correspondientes.	M2		$ 10.540,00		123,27	$ 1.299.265,80	0,00	$ -	0,00	$ -	123,27	$ 1.299.265,80	123,27	0,00
NP 95	Columnas en concreto f'c=3000 PSI de 0.20x0.20m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnas en concreto f'c=3000 PSI; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción.	M3		$ 663.598,00		1,23	$ 816.225,54	0,00	$ -	0,00	$ -	1,23	$ 816.225,54	1,23	0,00

NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 13.791,00		223,25	$ 3.078.840,75	0,00	$ -	0,00	$ -	223,25	$ 3.078.840,75	223,25	0,00
NP 96	Suministro y construcción de cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta, acero, vaciado, curado, rellenos y suministro e instalación de reja metálica con marco y pintura anticorrosiva, con todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML		$ 278.072,92		5,50	$ 1.529.401,06	0,00	$ -	0,00	$ -	5,50	$ 1.529.401,06	5,50	0,00
NP ITEM 2.20 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		4,00	$ 202.208,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	4,00
NP ITEM 2.19 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		9,00	$ 458.883,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	9,00
NP ITEM 3.26 GROPO ARMAMENTO MODELO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00		205,80	$ 9.817.277,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	205,80
NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 855.571,11		16,80	$ 14.373.594,65	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	16,80
NP- 67	Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso.		M2	$ 75.520,00		6,60	$ 498.432,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	6,60
NP ITEM 6.5 ACACIAS META	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		M2	$ 446.028,00		5,20	$ 2.319.345,60	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	5,20
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL				**$ -**		**$ 147.164.994,61**		**$ -**		**$ -**		**$ 85.817.448,00**		
	VALOR COSTO DIRCTO NP						**$ 103.476.056,26**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 3**	**$ 45.881.719,98**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ -**		**$ 250.641.050,87**		**$ -**		**$ -**		**$ 131.699.167,98**		
				ADM.19%	**$ -**		**$ 47.621.799,66**		**$ -**		**$ -**		**$ 25.022.841,92**		
				IMP.1%	**$ -**		**$ 2.506.410,51**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.316.991,68**		
				UTIL 5%	**$ -**		**$ 12.532.052,54**		**$ -**		**$ -**		**$ 6.584.958,40**		
				IVA 19%	**$ -**		**$ 2.381.089,98**		**$ -**		**$ -**		**$ 1.251.142,10**		
	COSTO TOTAL OBRA				**$ -**		**$ 315.682.403,57**		**$ -**		**$ -**		**$ 165.875.102,07**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 147.164.994,61**
AJUSTADO A BALANCE	**$ 103.476.056,26**
VALOR TOTAL	**$ 250.641.050,87**

ACTA DE CORTE	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR
1	$ 0,00	0,00%	0,00%
2	$ 0,00	0,00%	0,00%
3	$ 131.699.167,98	52,54%	52,54%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (6) CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (META)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 352.064.914,96
		AJUSTADO A BALANCE	$ 64.656.365,89
		VALOR TOTAL	$ 416.721.280,85
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1	CANT. CORTE 2	VR. TOTAL DE CORTE 2	CANT. CORTE 3	VR. TOTAL CORTE 3	CANT. ACOMULADA	CANT. FALTA POR COBRAR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS										$ 7.354.430,32		$ -		$ -		
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	800,00	M2	$ 18.943,00	$ 15.154.400,00	388,24	$ 7.354.430,32	388,24	$ 7.354.430,32	388,24	$ 7.354.430,32	0,00	$ -	0,00	$ -	388,24	0,00
	CUBIERTA ALOJAMIENTOS										$ 54.607.149,60		$ 49.000.081,55		$ 85.581.352,28		
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.500,00	KG	$ 25.143,00	$ 37.714.500,00	4512,98	$ 113.469.856,14	5301,01	$ 133.283.294,43	2171,86	$ 54.607.149,60	1394,95	$ 35.073.227,85	1734,20	$ 43.602.990,60	5301,01	0,00
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	800,00	M2	$ 111.875,00	$ 89.500.000,00	395,08	$ 44.199.575,00	481,60	$ 53.879.000,00	0,00	$ -	124,49	$ 13.926.853,70	357,11	$ 39.952.072,68	481,60	0,00
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	ML	$ 47.123,00	$ 4.241.070,00	20,75	$ 977.802,25	43,00	$ 2.026.289,00	0,00	$ -	0,00	$ -	43,00	$ 2.026.289,00	43,00	0,00
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	60,00	M2	$ 446.028,00	$ 26.761.680,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	CUBIERTA AULAS DE CLASE										$ 35.523.466,82		$ 113.292.842,43		$ 6.705.591,96		
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	350,00	M2	$ 19.118,00	$ 6.691.300,00	336,49	$ 6.433.015,82	336,49	$ 6.433.015,82	336,49	$ 6.433.015,82	0,00	$ -	0,00	$ -	336,49	0,00

6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	4043,26	$ 101.659.686,18	4175,01	$ 104.972.276,43	1157,00	$ 29.090.451,00	2886,26	$ 72.569.235,18	131,75	$ 3.312.590,25	4175,01	0,00
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	350,00	M2	$ 116.259,00	$ 40.690.650,00	341,65	$ 39.719.887,35	363,44	$ 42.253.170,96	0,00	$ -	341,65	$ 39.719.887,35	21,79	$ 2.533.283,61	363,44	0,00
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	25,00	ML	$ 47.123,00	$ 1.178.075,00	21,30	$ 1.003.719,90	22,00	$ 1.036.706,00	0,00	$ -	21,30	$ 1.003.719,90	0,70	$ 32.986,10	22,00	0,00
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	2,00	$ 826.732,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 826.732,00	2,00	0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 6- CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS					**$ 237.430.841,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 2**	**$ 315.231.338,96**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 352.064.914,96**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 97.485.046,74**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 162.292.923,98**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 92.286.944,24**		
ITEM NO PREVISTOS NP													**$ 20.380.244,11**		**$ 14.700.598,78**		
	PRELIMINARES												**$ 20.380.244,11**		**$ 1.345.725,78**		
NP- 35	Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra .		ML	$ 27.500,00		20,42	$ 561.550,00	20,42	$ 561.550,00	0,00	$ -	20,42	$ 561.550,00	0,00	$ -	20,42	0,00
NP- 36	Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte		KGS	$ 4.500,00		750,00	$ 3.375.000,00	750,00	$ 3.375.000,00	0,00	$ -	750,00	$ 3.375.000,00	0,00	$ -	750,00	0,00
NP- 85	Desmonte de puntos eléctricos		UN	$ 6.500,00		30,00	$ 195.000,00	30,00	$ 195.000,00	0,00	$ -	30,00	$ 195.000,00	0,00	$ -	30,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		1178,21	$ 16.248.694,11	1275,79	$ 17.594.419,89	0,00	$ -	1178,21	$ 16.248.694,11	97,58	$ 1.345.725,78	1275,79	0,00
	RED ELECTRICA												**$ -**		**$ 13.354.873,00**		
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 125.663,00		30,00	$ 3.769.890,00	26,00	$ 3.267.238,00	0,00	$ -	0,00	$ -	26,00	$ 3.267.238,00	26,00	0,00

NP-ITEM 2.22 PRENTE AV CARACS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 52.183,00		6,00	$ 313.098,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP ITEM 2.19 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		18,00	$ 917.766,00	38,00	$ 1.937.506,00	0,00	$ -	0,00	$ -	38,00	$ 1.937.506,00	38,00	0,00
NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML		$ 26.635,00		220,00	$ 5.859.700,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML		$ 65.120,00		972,00	$ 63.296.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 2.663.523,00		1,00	$ 2.663.523,00	1,00	$ 2.663.523,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	1,00
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 603.369,00		1,00	$ 603.369,00	1,00	$ 603.369,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 603.369,00	1,00	0,00
NP- 79	Resane en concreto de 3000 PSI: se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el resana en concreto de 3000 psi para anclaje de platinas, incluye herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		$ 70.520,00			$ -	14,00	$ 987.280,00	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 987.280,00	14,00	0,00
NP ITEM 2.20 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.552,00			$ -	12,00	$ 606.624,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 606.624,00	12,00	0,00

NP ITEM 2.15 AV. CARACAS	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 70.665,00			$ -	20,00	$ 1.413.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	20,00	$ 1.413.300,00	20,00	0,00
NP ITEM 5.41 FUSAGASUGA	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 119.462,00			$ -	38,00	$ 4.539.556,00	0,00	$ -	0,00	$ -	38,00	$ 4.539.556,00	38,00	0,00
NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este ítem contempla conductor individual para configurar acometida monofásica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados	ML		$ 24.276,00			$ -	900,00	$ 21.848.400,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	900,00
NP- 83	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML		$ 25.318,00			$ -	200,00	$ 5.063.600,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	200,00
	VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS						**$ 97.804.230,11**		**$ 64.656.365,89**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 20.380.244,11**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 3**	**$ 14.700.598,78**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL						**$ 315.231.338,95**		**$ 352.064.914,96**		**$ 97.485.046,74**		**$ 162.292.923,98**		**$ 92.286.944,24**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 413.035.569,07**		**$ 416.721.280,85**		**$ 97.485.046,74**		**$ 182.673.168,09**		**$ 106.987.543,02**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**			**$ 78.476.758,12**		**$ 79.177.043,36**		**$ 18.522.158,88**		**$ 34.707.901,94**		**$ 20.327.633,17**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**			**$ 4.130.355,69**		**$ 4.167.212,81**		**$ 974.850,47**		**$ 1.826.731,68**		**$ 1.069.875,43**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**			**$ 20.651.778,45**		**$ 20.836.064,04**		**$ 4.874.252,34**		**$ 9.133.658,40**		**$ 5.349.377,15**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**			**$ 3.923.837,91**		**$ 3.958.852,17**		**$ 926.107,94**		**$ 1.735.395,10**		**$ 1.016.381,66**		
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 520.218.299,24**		**$ 524.860.453,23**		**$ 122.782.416,37**		**$ 230.076.855,21**		**$ 134.750.810,43**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 352.064.914,96**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 64.656.365,89**
VALOR TOTAL	**$ 416.721.280,85**

ACTA	VALOR DEL ACTA	%EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 97.485.046,74	23,39%	23,39%	$ 97.485.046,74
2	$ 182.673.168,09	67,23%	43,84%	$ 182.673.168,09
3	$ 106.987.543,02	92,90%	25,67%	$ 106.987.543,02

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE CORTE DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (9) CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 84.069.837,69**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 9.523.036,83**
		VALOR TOTAL	**$ 93.592.874,52**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
		CANT	UND	V/UNIT	VALOR TOTAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	CANT. ACOMULADA	CANT. FALTA POR COBRAR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 214.123,00**		**$ 214.123,00**		**$ 214.123,00**				**$ 214.123,00**		**$ -**		
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	$ 30.589,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	0,00	$ -	7,00	$ 214.123,00	0,00	$ -	7,00	0,00
	DEMOLICIONES DESMONTES RETIROS				**$ 508.400,00**		**$ 1.525.200,00**		**$ 1.525.200,00**				**$ 1.525.200,00**		**$ -**		
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	40,00	UN	$ 12.710,00	$ 508.400,00	120,00	$ 1.525.200,00	120,00	$ 1.525.200,00	0,00	$ -	120,00	$ 1.525.200,00	0,00	$ -	120,00	0,00
	PINTURA				**$ 16.666.420,00**		**$ 4.142.465,84**		**$ -**				**$ 4.142.465,84**		**-$ 4.142.465,84**		
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	202,00	M2	$ 30.485,00	$ 6.157.970,00	135,89	$ 4.142.465,84	0,00	$ -	0,00	$ -	135,89	$ 4.142.465,84	-135,89	-$ 4.142.465,84	0,00	0,00
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	202,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.609.234,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	312,00	M2	$ 25.318,00	$ 7.899.216,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	CUBIERTA EN L				**$ 93.270.138,00**		**$ 70.213.372,94**		**$ 82.330.514,69**				**$ 67.136.183,34**		**$ 15.194.331,35**		
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	258,00	M2	$ 115.382,00	$ 29.768.556,00	150,00	$ 17.307.300,00	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	$ -	150,00	0,00
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	950,00	KG	$ 29.865,00	$ 28.371.750,00	737,78	$ 22.033.799,70	595,83	$ 17.794.462,95	0,00	$ -	737,78	$ 22.033.799,70	-141,95	-$ 4.239.336,75	595,83	0,00

9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	######	KG	$ 25.143,00	$ 28.562.448,00	1105,48	$ 27.795.083,64	1788,18	$ 44.960.209,74	0,00	$ -	1105,48	$ 27.795.083,64	682,70	$ 17.165.126,10	1788,18	0,00
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	ML	$ 47.123,00	$ 801.091,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	34,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.710.352,00	16,20	$ 1.767.873,60	17,00	$ 1.855.176,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,00	$ 1.855.176,00	17,00	0,00
9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	55,00	ML	$ 29.865,00	$ 1.642.575,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 9- CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN					**$ 110.659.081,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 2**	**$ 76.095.161,78**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 84.069.837,69**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 73.017.972,18**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 11.051.865,51**		
	ITEM NO PREVISTOS																
	VALOR TOTAL ITEMS NO PREVISTOS						**$ 8.768.360,88**		**$ 9.523.036,83**				**$ 8.768.360,88**		**$ 754.675,95**		
ITEM 3,5 FRENTE ARMAMENTO LA MODLEO	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 392.697,00		15,00	$ 5.890.455,00	0,00	$ -	0,00	$ -	15,00	$ 5.890.455,00	-15,00	-$ 5.890.455,00	0,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		208,68	$ 2.877.905,88	304,13	$ 4.194.256,83	0,00	$ -	208,68	$ 2.877.905,88	95,45	$ 1.316.350,95	304,13	0,00
NP- 80	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 9 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 5/8 de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye pernos, cortes, despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, y herramientas.		UN	$ 288.770,00			$ -	12,00	$ 3.465.240,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 3.465.240,00	12,00	0,00
NP- 84	Mortero autonivelante: Se considera bajo este item el siministro e instalacion de mortero autonivelante para base de placa de anclaje, incluye formaleta y perfilada de piso para instalacion homogenia del mismo		UN	$ 87.520,00			$ -	12,00	$ 1.050.240,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,00	$ 1.050.240,00	12,00	0,00

NP- ITEM 8.8 POPAYAN	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 33.482,00			$ -	6,00	$ 200.892,00	0,00	$ -	0,00	$ -	6,00	$ 200.892,00	6,00	0,00
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.		m2	$ 33.000,00			$ -	12,75	$ 420.750,00	0,00	$ -	0,00	$ -	12,75	$ 420.750,00	12,75	0,00
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.		ml	$ 11.274,00			$ -	17,00	$ 191.658,00	0,00	$ -	0,00	$ -	17,00	$ 191.658,00	17,00	0,00
	VALOR COSTO DIRECTO NP						**$ 8.768.360,88**		**$ 9.523.036,83**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 1**	$ -	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 8.768.360,88**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 3**	**$ 754.675,95**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL						**$ 76.095.161,78**		**$ 84.069.837,69**		$ -		**$ 73.017.972,18**		**$ 11.051.865,51**		
	COSTO TOTAL DIRECTO BALANCE						**$ 84.863.522,66**		**$ 93.592.874,52**		$ -		**$ 81.786.333,06**		**$ 11.806.541,46**		
	ADMINISTRACION 19%						**$ 16.124.069,31**		**$ 17.782.646,16**		$ -		**$ 15.539.403,28**		**$ 2.243.242,88**		
	IMOREVISTOS 1%						**$ 848.635,23**		**$ 935.928,75**		$ -		**$ 817.863,33**		**$ 118.065,41**		
	UTILIDAD 5%						**$ 4.243.176,13**		**$ 4.679.643,73**		$ -		**$ 4.089.316,65**		**$ 590.327,07**		
	IVA 19%						**$ 806.203,47**		**$ 889.132,31**		$ -		**$ 776.970,16**		**$ 112.162,14**		
							$ 106.885.606,79		**$ 117.880.225,46**		$ -		**$ 103.009.886,49**		**$ 14.870.338,97**		

VALOR:	**$ 84.069.837,69**
AJUSTADO A BALANCE	**$ 9.523.036,83**
VALOR TOTAL	**$ 93.592.874,52**

ACTA DE CORTE	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ -	0,00%	0,00%	$ -
2	$ 81.786.333,06	87,39%	87,39%	$ 81.786.333,06
3	$ 11.806.541,46	100,00%	12,61%	$ 11.806.541,46

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (10) GROPE SEDE CENTRAL PICOTA (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 113.060.726,92
		AJUSTADO A BALANCE	$ 39.197.672,68
		VALOR TOTAL	$ 152.258.399,60
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. CORTE 3**	**VR. TOTAL CORTE 3**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES												$ -		$ -		
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	115,00	M2	$ 23.561,00	$ 2.709.515,00	140,00	$ 3.298.540,00	140,00	$ 3.298.540,00	140,00	$ 3.298.540,00	0,00	$ -	0,00	$ -	140,00	0,00
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	20,00	M2	$ 29.452,00	$ 589.040,00	35,00	$ 1.030.820,00	35,00	$ 1.030.820,00	35,00	$ 1.030.820,00	0,00	$ -	0,00	$ -	35,00	0,00
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA												$ -		$ -		
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	95,00	M2	$ 98.794,00	$ 9.385.430,00	60,00	$ 5.927.640,00	60,00	$ 5.927.640,00	60,00	$ 5.927.640,00	0,00	$ -	0,00	$ -	60,00	0,00
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	190,00	M2	$ 25.318,00	$ 4.810.420,00	120,00	$ 3.038.160,00	120,00	$ 3.038.160,00	120,00	$ 3.038.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -	120,00	0,00
	ESTUCO Y PINTURA												$ -		$ 11.796.549,87		
10.5	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	200,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.583.400,00	270,00	$ 3.487.590,00	240,39	$ 3.105.117,63	0,00	$ -	0,00	$ -	240,39	$ 3.105.117,63	240,39	0,00
10.6	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	400,00	M2	$ 25.143,00	$ 10.057.200,00	270,00	$ 6.788.610,00	345,68	$ 8.691.432,24	0,00	$ -	0,00	$ -	345,68	$ 8.691.432,24	345,68	0,00
	CUBIERTA												$ 17.307.300,00		$ 1.938.417,60		
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	120,00	M2	$ 115.382,00	$ 13.845.840,00	150,00	$ 17.307.300,00	166,80	$ 19.245.717,60	0,00	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	16,80	$ 1.938.417,60	166,80	0,00

10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	1.543,15	$ 38.799.420,45	1.543,15	$ 38.799.420,45	1.543,15	$ 38.799.420,45	0,00	$ -	0,00	$ -	1543,15	0,00
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	$ 47.123,00	$ 424.107,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	$ 29.865,00	$ 597.300,00	15,00	$ 447.975,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	CIELO RASO												**$ -**		**$ 11.100.329,00**		
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	115,00	M2	$ 98.233,00	$ 11.296.795,00	120,00	$ 11.787.960,00	113,00	$ 11.100.329,00	0,00	$ -	0,00	$ -	113,00	$ 11.100.329,00	113,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS												**$ -**		**$ 4.115.034,00**		
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	4,00	UN	$ 119.462,00	$ 477.848,00	18,00	$ 2.150.316,00	23,00	$ 2.747.626,00	0,00	$ -	0,00	$ -	23,00	$ 2.747.626,00	23,00	0,00
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	$ 170.926,00	$ 1.025.556,00	8,00	$ 1.367.408,00	8,00	$ 1.367.408,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 1.367.408,00	8,00	0,00
	CARPINTERIA METALICA												$ 14.295.150,00		$ 413.366,00		
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	M2	$ 333.276,00	$ 666.552,00	2,00	$ 666.552,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	115,00	M2	$ 158.835,00	$ 18.266.025,00	90,00	$ 14.295.150,00	90,00	$ 14.295.150,00	0,00	$ -	90,00	$ 14.295.150,00	0,00	$ -	90,00	0,00
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 10- GROPE SEDE CENTRAL PICOTA					**$ 92.234.194,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 2**	**$ 110.806.807,45**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 113.060.726,92**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 52.094.580,45**		**$ 31.602.450,00**		**$ 29.363.696,47**		

ITEM NO PREVISTOS NP											**$ 739.528,86**		**$ 2.845.189,28**		**$ 35.612.954,54**				
	PRELIMINARES										$ 139.509,00		$ 2.845.189,28		$ 4.222.656,00				
NP- ITEM 4,5 FINCA ARRAYANES (4)	Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.		M2	$ 17.051,00		27,28	$ 465.151,28	27,28	$ 465.151,28	0,00	$ -	27,28	$ 465.151,28	0,00	$ -	27,28	0,00		
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UN	$ 46.503,00		3,00	$ 139.509,00	3,00	$ 139.509,00	3,00	$ 139.509,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	0,00		
NP- 38	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso		M2	$ 35.500,00		35,00	$ 1.242.500,00	35,00	$ 1.242.500,00	0,00	$ -	35,00	$ 1.242.500,00	0,00	$ -	35,00	0,00		
NP- 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este ítem el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.		UN	$ 28.506,00		33,00	$ 940.698,00	59,00	$ 1.681.854,00	0,00	$ -	33,00	$ 940.698,00	26,00	$ 741.156,00	59,00	0,00		
NP- 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este ítem el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.		M2	$ 20.720,00		9,50	$ 196.840,00	9,50	$ 196.840,00	0,00	$ -	9,50	$ 196.840,00	0,00	$ -	9,50	0,00		
NP - 34	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.		M2	$ 33.000,00		172,00	$ 5.676.000,00	105,50	$ 3.481.500,00	0,00	$ -	0,00	$ -	105,50	$ 3.481.500,00	105,50	0,00		
	RED ELECTRICA												$ -		$ 4.048.356,00				
NP 40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00		
NP- ITEM 2,16 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 65.163,00		7,00	$ 456.141,00	11,00	$ 716.793,00	0,00	$ -	0,00	$ -	11,00	$ 716.793,00	11,00	0,00		
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofasico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		23,00	$ 1.172.701,00	25,00	$ 1.274.675,00	0,00	$ -	0,00	$ -	25,00	$ 1.274.675,00	25,00	0,00		
NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		10,00	$ 505.520,00	8,00	$ 404.416,00	0,00	$ -	0,00	$ -	8,00	$ 404.416,00	8,00	0,00		
NP- ITEM 2,31 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 413.118,00		4,00	$ 1.652.472,00	4,00	$ 1.652.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 1.652.472,00	4,00	0,00		

	CARPINTERIA													$ -		$ 1.337.440,00			
NP- 41	Sumnistro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin		M2	$ 73.500,00		3,88	$ 284.812,50	,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00
NP- 42	Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes; incluye dos entre paños en mismo material, orificios para griferías y desagües, servicio de plomería, aparatos hidráulicos, sanitarios y conexión a red hidro-sanitaria, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.		UN	$ 1.337.440,00		1,00	$ 1.337.440,00	1,00	$ 1.337.440,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 1.337.440,00	1,00	0,00
	BAÑOS										$ 600.019,86		$ -		$ 27.293,64			
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 22.011,00		27,26	$ 600.019,86	28,50	$ 627.313,50	27,26	$ 600.019,86	0,00	$ -	1,24	$ 27.293,64	28,50	0,00
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 141.862,00		2,60	$ 368.841,20	,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS												$ -		$ 2.557.571,94			
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		4,13	$ 364.484,89	3,94	$ 347.716,82	0,00	$ -	0,00	$ -	3,94	$ 347.716,82	3,94	0,00
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00		23,12	$ 2.040.409,36	25,04	$ 2.209.855,12	0,00	$ -	0,00	$ -	25,04	$ 2.209.855,12	25,04	0,00
NP 43	Mueble bajo para meson de cocina a=0,55x2,00		UN	$ 2.583.536,00		1,00	$ 2.583.536,00	,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00	0,00
	APARATOS SANITARIOS												$ -		$ 1.076.301,00			
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 377.196,00		1,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 377.196,00	1,00	0,00
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 289.356,00	1,00	0,00
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	1,00	$ 222.184,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 222.184,00	1,00	0,00
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 160.179,00		1,00	$ 160.179,00	1,00	$ 160.179,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 160.179,00	1,00	0,00
NP- ITEM 14,21 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 27.386,00		2,00	$ 54.772,00	1,00	$ 27.386,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 27.386,00	1,00	0,00

	INSTALACIONES SANITARIOSS E HIDROSANITARIAS												$ -		$ 270.340,00		
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 67.585,00		4,00	$ 270.340,00	4,00	$ 270.340,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 270.340,00	4,00	0,00
	CARPINTERIA METÁLICA												$ -		$ 4.476.581,64		
NP-44	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 562.000,00		2,30	$ 1.292.600,00	1,15	$ 646.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,15	$ 646.300,00	1,15	0,00
NP-45	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.		UND	$ 562.000,00		1,00	$ 562.000,00	1,00	$ 562.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 562.000,00	1,00	0,00
NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 855.571,11		0,00	$ -	3,82	$ 3.268.281,64	0,00	$ -	0,00	$ -	3,82	$ 3.268.281,64	3,82	0,00
	OTROS												$ -		$ 17.596.414,32		
NP- ITEM 14,25 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 707.889,00		0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	1,00	0,00
NP ITEM 12.4 PALMIRA	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		UND	$ 67.172,00		0,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	3,00	0,00
NP ITEM 11.26 GROPE MODELO	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		0,00	$ -	7,10	$ 774.808,80	0,00	$ -	0,00	$ -	7,10	$ 774.808,80	7,10	0,00
NP ITEM 3.9 ARMAMENTO MODELO	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 47.123,00		0,00	$ -	4,00	$ 188.492,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 188.492,00	4,00	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		0,00	$ -	318,80	$ 4.396.570,80	0,00	$ -	0,00	$ -	318,80	$ 4.396.570,80	318,80	0,00
NP- 51	Viga cinta para remate de cuchillas		ML	$ 102.415,00		0,00	$ -	50,00	$ 5.120.750,00	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 5.120.750,00	50,00	0,00
NP- 81	COLUMNAS 0,15X0,25, concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo		ML	$ 91.674,86		0,00	$ -	12,70	$ 1.164.270,72	0,00	$ -	0,00	$ -	12,70	$ 1.164.270,72	12,70	0,00
NP ITEM- 2.9 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 168.509,00		0,00	$ -	1,00	$ 168.509,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 168.509,00	1,00	0,00

NP ITEM- 2.21 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		0,00	$ -	2,00	$ 101.104,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 101.104,00	2,00	0,00
NP ITEM- 2.22 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 52.183,00		0,00	$ -	1,00	$ 52.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.183,00	1,00	0,00
NP-11	Suministro e instalación de división tipo "L" para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo "L" compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).		M2	$ 736.400,00		0,00	$ -	2,70	$ 1.988.280,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,70	$ 1.988.280,00	2,70	0,00
NP 63	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 653.050,00		0,00	$ -	1,62	$ 1.057.941,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,62	$ 1.057.941,00	1,62	0,00
NP ITEM- 11.8 GROPE MODELO	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 33.482,00		0,00	$ -	50,00	$ 1.674.100,00	0,00	$ -	0,00	$ -	50,00	$ 1.674.100,00	50,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 23.605.703,09**		**$ 39.197.672,68**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 739.528,86**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 2.845.189,28**	**VALOR COBRO ITEM NP CORTE 2**	**$ 35.612.954,54**		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL											**$ 52.094.580,45**		**$ 31.602.450,00**		**$ 29.363.696,47**		
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO											**$ 52.834.109,31**		**$ 34.447.639,28**		**$ 64.976.651,01**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**							**$ 10.038.480,77**		**$ 6.545.051,46**		**$ 12.345.563,69**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**							**$ 528.341,09**		**$ 344.476,39**		**$ 649.766,51**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**							**$ 2.641.705,47**		**$ 1.722.381,96**		**$ 3.248.832,55**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**							**$ 501.924,04**		**$ 327.252,57**		**$ 617.276,18**		
	COSTO TOTAL OBRA										**$ 66.544.560,68**		**$ 43.386.801,67**		**$ 81.838.091,95**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 113.060.726,92**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 39.197.672,68**
VALOR TOTAL	**$ 152.258.399,60**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 52.834.109,31	34,70%	34,70%	$ 52.834.109,31
2	$ 34.447.639,28	57,32%	22,62%	$ 34.447.639,28
3	$ 64.976.651,01	100,00%	42,68%	$ 64.976.651,01

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (11) GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 41.051.739,40
		AJUSTADO A BALANCE	$ 35.172.541,26
		VALOR TOTAL	$ 76.224.280,66
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. BALANCE 3**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. CORTE 3**	**VR. TOTAL CORTE 3**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	BAÑO COMUNAL DEOMILICIONES DESMONTES RETIROS										**$ 4.435.907,96**		**$ -**		**$ -**		
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	35,00	M2	$ 22.011,00	$ 770.385,00	113,34	$ 2.494.726,74	113,34	$ 2.494.726,74	113,34	$ 2.494.726,74	0,00	$ -	0,00	$ -	113,34	0,00
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 46.503,00	$ 139.509,00	7,00	$ 325.521,00	7,00	$ 325.521,00	7,00	$ 325.521,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	0,00
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 17.051,00	$ 68.204,00	70,10	$ 1.195.275,10	70,10	$ 1.195.275,10	70,10	$ 1.195.275,10	0,00	$ -	0,00	$ -	70,10	0,00
11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	$ 29.349,00	$ 117.396,00	2,88	$ 84.525,12	2,88	$ 84.525,12	2,88	$ 84.525,12	0,00	$ -	0,00	$ -	2,88	0,00
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	$ 67.172,00	$ 201.516,00	5,00	$ 335.860,00	5,00	$ 335.860,00	5,00	$ 335.860,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	0,00
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS														**$ 9.967.331,47**		
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	9,00	M2	$ 88.253,00	$ 794.277,00	52,50	$ 4.633.282,50	39,27	$ 3.465.695,31	0,00	$ -	0,00	$ -	39,27	$ 3.465.695,31	39,27	0,00

11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	16,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.412.048,00	44,00	$ 3.883.132,00	63,00	$ 5.559.939,00	0,00	$ -	0,00	$ -	63,00	$ 5.559.939,00	63,00	0,00
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	5,00	ML	$ 33.482,00	$ 167.410,00	20,00	$ 669.640,00	25,46	$ 852.451,72	0,00	$ -	0,00	$ -	25,46	$ 852.451,72	25,46	0,00
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	6,00	ML	$ 8.784,00	$ 52.704,00	0,00	$ -	10,16	$ 89.245,44	0,00	$ -	0,00	$ -	10,16	$ 89.245,44	10,16	0,00
APARATOS SANITARIOS													**$ -**		**$ 8.009.924,60**		
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	3,00	$ 1.131.588,00	3,00	$ 1.131.588,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 1.131.588,00	3,00	0,00
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	2,00	$ 578.712,00	3,00	$ 868.068,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 868.068,00	3,00	0,00
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	2,00	$ 1.415.778,00	2,00	$ 1.415.778,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 1.415.778,00	2,00	0,00
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 171.340,00	$ 171.340,00	2,00	$ 342.680,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 202.549,00	$ 202.549,00	4,00	$ 810.196,00	4,00	$ 810.196,00	0,00	$ -	0,00	$ -	4,00	$ 810.196,00	4,00	0,00
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 222.184,00	$ 222.184,00	3,00	$ 666.552,00	3,00	$ 666.552,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 666.552,00	3,00	0,00
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 160.179,00	$ 160.179,00	3,00	$ 480.537,00	3,00	$ 480.537,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 480.537,00	3,00	0,00
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 27.385,00	$ 54.770,00	3,00	$ 82.155,00	7,00	$ 191.695,00	0,00	$ -	0,00	$ -	7,00	$ 191.695,00	7,00	0,00

11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a=~50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 12.917,00	$ 258.340,00	50,00	$ 645.850,00	63,96	$ 826.171,32	0,00	$ -	0,00	$ -	63,96	$ 826.171,32	63,96	0,00
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	$ 25.318,00	$ 506.360,00	50,00	$ 1.265.900,00	63,96	$ 1.619.339,28	0,00	$ -	0,00	$ -	63,96	$ 1.619.339,28	63,96	0,00
CARPINTERIA METALICA													**$ -**		**$ -**		
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	M2	$ 141.862,00	$ 567.448,00	21,00	$ 2.979.102,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROSANITARIAS											**$ 2.741.225,00**		**$ -**		**-$ 135.170,00**		
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.585,00	$ 202.755,00	17,00	$ 1.148.945,00	15,00	$ 1.013.775,00	17,00	$ 1.148.945,00	0,00	$ -	-2,00	-$ 135.170,00	15,00	0,00
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	$ 88.460,00	$ 176.920,00	18,00	$ 1.592.280,00	18,00	$ 1.592.280,00	18,00	$ 1.592.280,00	0,00	$ -	0,00	$ -	18,00	0,00
CUBIERTA ALOJAMIENTOS CORES													**$ 8.800.050,00**		**$ 726.381,27**		
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	145,00	M2	$ 25.008,00	$ 3.626.160,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.130,00	KG	$ 25.143,00	$ 28.411.590,00	350,00	$ 8.800.050,00	378,89	$ 9.526.431,27	0,00	$ -	350,00	$ 8.800.050,00	28,89	$ 726.381,27	378,89	0,00
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	170,00	M2	$ 115.382,00	$ 19.614.940,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	33,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.601.224,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	M2	$ 170.927,00	$ 512.781,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	CIELO RASO BAÑO COMUNAL												**$ -**		**$ 3.472.609,10**		
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	$ 98.794,00	$ 790.352,00	39,27	$ 3.879.640,38	35,15	$ 3.472.609,10	0,00	$ -	0,00	$ -	35,15	$ 3.472.609,10	35,15	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS												**$ -**		**$ 3.033.480,00**		
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	3,00	UN	$ 119.462,00	$ 358.386,00	14,00	$ 1.672.468,00	14,00	$ 1.672.468,00	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 1.672.468,00	14,00	0,00
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	$ 67.689,00	$ 203.067,00	14,00	$ 947.646,00	14,00	$ 947.646,00	0,00	$ -	0,00	$ -	14,00	$ 947.646,00	14,00	0,00
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	3,00	$ 140.439,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 26.455,00	$ 26.455,00	1,00	$ 26.455,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.172,00	$ 67.172,00	1,00	$ 67.172,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 11- GROPE SEDE CENTRAL MODELO					**$ 65.339.854,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 42.709.473,84**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 41.051.739,40**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.177.132,96**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 8.800.050,00**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 25.074.556,44**		

	ITEM NO PREVISTOS NP										**$ 9.436.291,29**		**$ 2.658.362,00**		**$ 23.077.887,97**				
	PRELIMINARES										**$ 4.219.599,61**		**$ 473.768,00**		**$ -**				
NP 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este ítem el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.		M2	$ 20.520,00		2,40	$ 49.248,00	2,40	$ 49.248,00	0,00	$ -	2,40	$ 49.248,00	0,00	$ -	2,40	0,00		
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demolición Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.		M2	$ 99.676,00		22,40	$ 2.232.742,40	22,40	$ 2.232.742,40	22,40	$ 2.232.742,40	0,00	$ -	0,00	$ -	22,40	0,00		
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este Item todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.		M2	$ 30.692,00		3,70	$ 113.560,40	3,70	$ 113.560,40	3,70	$ 113.560,40	0,00	$ -	0,00	$ -	3,70	0,00		
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00		39,27	$ 1.873.296,81	39,27	$ 1.873.296,81	39,27	$ 1.873.296,81	0,00	$ -	0,00	$ -	39,27	0,00		
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.		M2	$ 29.452,00		10,00	$ 294.520,00	10,00	$ 294.520,00	0,00	$ -	10,00	$ 294.520,00	0,00	$ -	10,00	0,00		
NP 46	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun		UN	$ 65.000,00		2,00	$ 130.000,00	2,00	$ 130.000,00	0,00	$ -	2,00	$ 130.000,00	0,00	$ -	2,00	0,00		
	RED ELECTRICA												**$ -**		**$ 808.883,00**				
NP 40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento		UN	350.000,00		1,00	350.000,00	1,00	$ 350.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 350.000,00	1,00	0,00		
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		5,00	254.935,00	9,00	$ 458.883,00	0,00	$ -	0,00	$ -	9,00	$ 458.883,00	9,00	0,00		
	MUROS										**$ 5.216.691,68**		**$ -**		**$ -**				
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 29.452,00		134,99	$ 3.975.725,48	134,99	$ 3.975.725,48	134,99	$ 3.975.725,48	0,00	$ -	0,00	$ -	134,99	0,00		
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra		M2	$ 99.676,00		12,45	$ 1.240.966,20	12,45	$ 1.240.966,20	12,45	$ 1.240.966,20	0,00	$ -	0,00	$ -	12,45	0,00		

	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS												**$ 2.184.594,00**		**$ 22.269.004,97**			
NP 87	Suministro e instalación de tubería de 4 pulgadas destinada a la conducción de aguas residuales, desde el punto de descarga hasta la caja de inspección correspondiente		ML	$ 27.000,00		6,00	$ 162.000,00	6,00	$ 162.000,00	0,00	$ -	6,00	$ 162.000,00	0,00	$ -	6,00	0,00
NP 27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.		UN	$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	3,00	$ 1.705.134,00	0,00	$ -	3,00	$ 1.705.134,00	0,00	$ -	3,00	0,00
NP 47	Excavación manual en material comun h: menor a 1,50		ML	$ 52.910,00		6,00	$ 317.460,00	6,00	$ 317.460,00	0,00	$ -	6,00	$ 317.460,00	0,00	$ -	6,00	0,00
NP 48	Suministro de lavadero prefabricado de 0.80 x 0.60 m: se considera bajo este item la provisión de un lavadero prefabricado en material resistente, con dimensiones de 0.80 m de largo por 0.60 m de ancho. Comprende su transporte al sitio de obra y entrega en el área designada para instalación. No incluye instalación ni acometidas hidráulicas o sanitarias.		UN	$ 530.000,00		1,00	$ 530.000,00	1,00	$ 530.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 530.000,00	1,00	0,00
NP 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.		UN	$ 28.506,00		0,00	$ -	10,00	$ 285.060,00	0,00	$ -	0,00	$ -	10,00	$ 285.060,00	10,00	0,00
NP ITEM 7.10 POPAYAN	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 29.865,00		0,00	$ -	3,00	$ 89.595,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 89.595,00	3,00	0,00
NP ITEM 5.32 FUSAGASUGA	Desmonte de tablero: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado; incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados, herramienta, mano de obra y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.		UN	$ 878.402,00		0,00	$ -	1,00	$ 878.402,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 878.402,00	1,00	0,00
NP- 82	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos con espacio para totalizador de 63A; incluye 4 breaker de 1x30, 5 breaker de 1x20, 100 metros de cable #8, caja de paso de 30x30, y transporte, la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 3.182.775,26		0,00	$ -	1,00	$ 3.182.775,26	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 3.182.775,26	1,00	0,00

NP 22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion		M2	$ 17.488,00		0,00	$ -	39,27	$ 686.753,76	0,00	$ -	0,00	$ -	39,27	$ 686.753,76	39,27	0,00
NP- 69	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en acero inoxidable para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.		M2	$ 665.715,00		0,00	$ -	24,73	$ 16.463.131,95	0,00	$ -	0,00	$ -	24,73	$ 16.463.131,95	24,73	0,00
NP- ITEM 2,22 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 52.183,00		0,00	$ -	1,00	$ 52.183,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 52.183,00	1,00	0,00
NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		0,00	$ -	2,00	$ 101.104,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	$ 101.104,00	2,00	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 13.229.588,29**		**$ 35.172.541,26**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 9.436.291,29**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2**	**$ 2.658.362,00**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 3**	**$ 23.077.887,97**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL										**$ 7.177.132,96**		**$ 8.800.050,00**		**$ 25.074.556,44**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO										**$ 16.613.424,25**		**$ 11.458.412,00**		**$ 48.152.444,41**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**							$ 3.156.550,61		$ 2.177.098,28		$ 9.148.964,44		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**							$ 166.134,24		$ 114.584,12		$ 481.524,44		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**							$ 830.671,21		$ 572.920,60		$ 2.407.622,22		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**							$ 157.827,53		$ 108.854,91		$ 457.448,22		
	COSTO TOTAL OBRA										**$ 20.924.607,84**		**$ 14.431.869,91**		**$ 60.648.003,73**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 41.051.739,40**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 35.172.541,26**
VALOR TOTAL	**$ 76.224.280,66**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 16.613.424,25	22%	22%	$ 16.613.424,25
2	$ 11.458.412,00	37%	15%	$ 11.458.412,00
3	$ 48.152.444,41	100%	63%	$ 48.152.444,41

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	OBRA: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA ANA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION (12) FRENTE PALMIRA-VALLE DEL CAUCA

CONTRATO DE OBRA N°	232 de 2025	**VALOR:**	$ 31.418.185,87
		AJUSTADO A BALANCE	$ 6.965.084,70
		VALOR TOTAL	$ 38.383.270,57
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA		

		CANTIDADES CONTRACTUALES				BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	DESCRIPCION	CANT. CONTRACTUAL	UN	VR. UNITARIO	VALOR TOTAL CONTRACTUAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL BALANCE	CANT. BALANCE 3	VALOR TOTAL BALANCE 3	CANT. CORTE 1	VR. TOTAL DE CORTE 1	CANT. CORTE 2	VR. TOTAL CORTE 2	CANT. CORTE 2	VR. TOTAL CORTE 2	CANT. ACOMULADA	CANT. FALTA POR COBRAR
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS						$ 305.890,00		$ 305.890,00		$ -		$ 305.890,00		$ -		
12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	10,00	$ 30.589,00	$ 305.890,00	10,00	$ 305.890,00	10,00	$ 305.890,00	0,00	$ -	10,00	$ 305.890,00	0,00	$ -	10,00	0,00
	DEMOLICIONES RETIROS						$ 661.386,00		$ 661.386,00				$ 661.386,00		$ -		
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	25,00	$ 24.181,00	$ 604.525,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	2,00	$ 129.177,00	$ 258.354,00	2,00	$ 258.354,00	2,00	$ 258.354,00	0,00	$ -	2,00	$ 258.354,00	0,00	$ -	2,00	0,00
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	6,00	$ 67.172,00	$ 403.032,00	6,00	$ 403.032,00	6,00	$ 403.032,00	0,00	$ -	6,00	$ 403.032,00	0,00	$ -	6,00	0,00
	RESANES RECUBRIMIENTOS PINTURA						$ 9.143.016,00		$ 10.661.316,87				$ 9.095.159,40		$ 1.566.157,47		
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	ML	31,00	$ 30.589,00	$ 948.259,00	31,00	$ 948.259,00	29,90	$ 914.611,10	0,00	$ -	29,90	$ 914.611,10	0,00	$ -	29,90	0,00
12.6	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a=50 m, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	31,00	$ 12.917,00	$ 400.427,00	31,00	$ 400.427,00	29,90	$ 386.218,30	0,00	$ -	29,90	$ 386.218,30	0,00	$ -	29,90	0,00
12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	310,00	$ 25.143,00	$ 7.794.330,00	310,00	$ 7.794.330,00	372,29	$ 9.360.487,47	0,00	$ -	310,00	$ 7.794.330,00	62,29	$ 1.566.157,47	372,29	0,00
	CARPINTERIA EN MADERA				$ -		$ 7.628.804,00		$ 7.628.804,00	0,00	$ -		$ 7.628.804,00		$ -		
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rígido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	8,00	$ 1.584.259,00	$ 12.674.072,00	4,00	$ 6.337.036,00	4,00	$ 6.337.036,00	0,00	$ -	4,00	$ 6.337.036,00	0,00	$ -	4,00	0,00
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	1,00	$ 1.291.768,00	1,00	$ 1.291.768,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	0,00	$ -	1,00	0,00

	CARPINTERIA METALICA				$ -		$ 7.750.608,00		$ 7.750.608,00					$ 7.750.608,00		$ -		
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6,00	$ 1.291.768,00	$ 7.750.608,00	6,00	$ 7.750.608,00	6,00	$ 7.750.608,00	0,00	$ -	6,00	$ 7.750.608,00	0,00	$ -	6,00	0,00
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.136.756,00	$ 2.273.512,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	CIELO RASO						$ 2.469.850,00		$ -					$ -		$ -		
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	25,00	$ 98.794,00	$ 2.469.850,00	25,00	$ 2.469.850,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						$ 2.388.420,00		$ 2.388.420,00					$ 2.388.420,00		$ -		
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	17,00	$ 1.503.820,00	17,00	$ 1.503.820,00	0,00	$ -	17,00	$ 1.503.820,00	0,00	$ -	17,00	0,00
12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre Nº 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	M2	10,00	$ 88.460,00	$ 884.600,00	10,00	$ 884.600,00	10,00	$ 884.600,00	0,00	$ -	10,00	$ 884.600,00	0,00	$ -	10,00	0,00
	APARATOS SANITARIOS						$ 2.108.166,00		$ -					$ 2.108.166,00		$ 2.108.166,00		
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples. herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 702.722,00	$ 702.722,00	3,00	$ 2.108.166,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 2.108.166,00	-3,00	-$ 2.108.166,00	0,00	0,00
	INSTALACIONES HIDROSANITARIAS						$ 2.190.001,00		$ 2.021.761,00					$ 1.608.395,00		$ 413.366,00		
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 84.120,00	$ 84.120,00	3,00	$ 252.360,00	1,00	$ 84.120,00	0,00	$ -	1,00	$ 84.120,00	0,00	$ -	1,00	0,00
12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 671.720,00	$ 671.720,00	1,00	$ 671.720,00	1,00	$ 671.720,00	0,00	$ -	1,00	$ 671.720,00	0,00	$ -	1,00	0,00
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML	15,00	$ 56.837,00	$ 852.555,00	15,00	$ 852.555,00	15,00	$ 852.555,00	0,00	$ -	15,00	$ 852.555,00	0,00	$ -	15,00	0,00
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 12 GROPE SEDE OCCIDENTAL (PALMIRA)					**$ 40.960.630,00**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**$ 34.646.141,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 31.418.185,87**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 31.546.828,40**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**-$ 128.642,53**		

	ITEM NO PREVISTOS NP						$ 9.539.570,00		$ 6.965.084,70				$ 7.277.742,00		-$ 312.657,30		
NP- 49	Recorrido de cubierta	M2		$ 18.500,00		400,00	$ 7.400.000,00	324,00	$ 5.994.000,00	0,00	$ -	324,00	$ 5.994.000,00	0,00	$ -	324,00	0,00
NP- ITEM 11,23 GROPE MODELO (11)	Desmonte de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem todas las actividades necesarias para el retiro de la cubierta en láminas de eternit existente, incluyendo la liberación de anclajes, desmontaje de las piezas, manipulación segura del material, acopio temporal y limpieza del área intervenida. Este ítem también contempla la herramienta, la mano de obra y la disposición final de los residuos generados, garantizando la correcta ejecución del desmonte sin afectar elementos estructurales o aledaños.	M2		$ 25.008,00		30,00	$ 750.240,00	10,80	$ 270.086,40	0,00	$ -	18,00	$ 450.144,00	-7,20	-$ 180.057,60	10,80	0,00
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2		$ 46.311,00		30,00	$ 1.389.330,00	10,80	$ 500.158,80	0,00	$ -	18,00	$ 833.598,00	-7,20	-$ 333.439,20	10,80	0,00
NP 97	Suministro e instalación de caballete en eternit para remate superior de cubierta, garantizando la correcta protección de la unión, evitando filtraciones de agua y asegurando la durabilidad del sistema de cubierta. Incluye retiro del existente, suministro del material, elementos de fijación, cortes, traslapos, mano de obra y equipos necesarios para su correcta instalación.	ML		$ 74.385,00		0,00	$ -	2,70	$ 200.839,50	0,00	$ -	0,00	$ -	2,70	$ 200.839,50	2,70	0,00
	VALOR NP COSTO DIRECTO						**$ 9.539.570,00**		**$ 6.965.084,70**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2**	**$ 7.277.742,00**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 3**	**-$ 312.657,30**		
	VALOR CONTRACTUAL COSTO DIRECTO										**$ -**		**$ 31.546.828,40**		**-$ 128.642,53**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO										**$ -**		**$ 38.824.570,40**		**-$ 441.299,83**		
	ADMINSITRACION 19%		19%								**$ -**		**$ 7.376.668,00**		**-$ 83.847,00**		
	IMPREVISTOS 1%		1%								**$ -**		**$ 388.246,00**		**-$ 4.413,00**		
	UTILIDAD 5%		5%								**$ -**		**$ 1.941.229,00**		**-$ 22.065,00**		
	IVA 19%		19%								**$ -**		**$ 368.834,00**		**-$ 4.192,00**		
	COSTO TOTAL OBRA										**$ -**		**$ 48.899.547,40**		**-$ 555.816,83**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 31.418.185,67**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 6.965.084,70**
VALOR TOTAL	**$ 38.383.270,57**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ -	0%	0%	$ -
2	$ 38.824.570,40	101,15%	101,15%	$ 38.824.570,40
3	-$ 441.299,83	100,00%	-1,15%	-$ 441.299,83

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC

OBRA	INTERVENTORIA
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (13) GROPE SEDE OCCIDENTE PEDREGAL-MEDELLIN ANTIOQUIA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 10.389.076,80
		AJUSTADO A BALANCE	$ 7.845.248,58
		VALOR TOTAL	$ 18.234.325,38
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. BALANCE 3**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL DE CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. CORTE 3**	**VR. TOTAL CORTE 3**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS						$ 214.123,00		$ 428.246,00		$ -		$ 214.123,00		$ 214.123,00		
13.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto fc=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	$ 30.589,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	14,00	$ 428.246,00	0,00	$ -	7,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	14,00	0,00
	MUEBLES COCINETAS BAÑOS Y ACCESORIOS						$ 1.591.458,00		$ 1.591.458,00				$ 1.591.458,00		$ -		
13.2	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 222.184,00	$ 444.368,00	2,00	$ 444.368,00	2,00	$ 444.368,00	0,00	$ -	2,00	$ 444.368,00	0,00	$ -	2,00	0,00
13.3	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 196.349,00	$ 392.698,00	2,00	$ 392.698,00	2,00	$ 392.698,00	0,00	$ -	2,00	$ 392.698,00	0,00	$ -	2,00	0,00
13.4	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 377.196,00	$ 754.392,00	2,00	$ 754.392,00	2,00	$ 754.392,00	0,00	$ -	2,00	$ 754.392,00	0,00	$ -	2,00	0,00
	APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS						$ 1.172.926,00		$ 1.172.926,00				$ 1.172.926,00		$ -		
13.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	2,00	UN	$ 289.356,00	$ 578.712,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
13.6	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	0,00
13.7	Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	0,00	$ -	1,00	$ 465.037,00	0,00	$ -	1,00	0,00
	CARPINTERIA EN MADERA						$ -		$ -				$ -		$ -		
13.8	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 888.736,00	$ 1.777.472,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

INSTALACIONES ELECTRICAS							**$ 202.446,00**		**$ 202.446,00**				**$ 202.446,00**		**$ -**		
13.9	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.482,00	$ 134.964,00	3,00	$ 202.446,00	3,00	$ 202.446,00	0,00	$ -	3,00	$ 202.446,00	0,00	$ -	3,00	0,00
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS							**$ 1.313.666,00**		**$ 1.300.581,50**				**$ 1.075.778,00**		**$ 224.803,50**		
13.10	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura líquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	UN	$ 67.998,00	$ 339.990,00	6,00	$ 407.988,00	6,00	$ 407.988,00	0,00	$ -	6,00	$ 407.988,00	0,00	$ -	6,00	0,00
13.11	Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	$ 14.261,00	$ 71.305,00	5,00	$ 71.305,00	5,00	$ 71.305,00	0,00	$ -	5,00	$ 71.305,00	0,00	$ -	5,00	0,00
13.12	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	$ 83.913,00	$ 251.739,00	6,00	$ 503.478,00	5,00	$ 419.565,00	0,00	$ -	5,00	$ 419.565,00	0,00	$ -	5,00	0,00
13.13	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	$ 88.460,00	$ 176.920,00	2,00	$ 176.920,00	2,00	$ 176.920,00	0,00	$ -	2,00	$ 176.920,00	0,00	$ -	2,00	0,00
13.14	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	$ 30.795,00	$ 153.975,00	5,00	$ 153.975,00	7,30	$ 224.803,50	0,00	$ -	0,00	$ -	7,30	$ 224.803,50	7,30	0,00
PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS							**$ 1.059.036,00**		**$ -**				**$ -**		**$ -**		
13.15	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	$ 88.253,00	$ 441.265,00	12,00	$ 1.059.036,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
PINTURA							**$ 1.683.914,40**		**$ 1.240.835,16**				**$ -**		**$ 1.240.835,16**		
13.16	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	$ 25.318,00	$ 759.540,00	56,39	$ 1.427.682,00	49,01	$ 1.240.835,16	0,00	$ -	0,00	$ -	49,01	$ 1.240.835,16	49,01	0,00
13.17	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	$ 29.452,00	$ 294.520,00	8,70	$ 256.232,40	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
CUBIERTA BAÑO OFICINA AREA LAVADORAS							**$ 2.400.828,00**		**$ 868.439,22**				**$ 1.689.322,92**		**-$ 820.883,70**		
13.18	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	8,00	M2	$ 116.259,00	$ 930.072,00	12,00	$ 1.395.108,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,88	$ 683.602,92	-5,88	-$ 683.602,92	0,00	0,00

13.19	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	KG	$ 25.143,00	$ 2.262.870,00	40,00	$ 1.005.720,00	34,54	$ 868.439,22	0,00	$ -	40,00	$ 1.005.720,00	-5,46	-$ 137.280,78	34,54	0,00
MAMPOSTERIA							**$ 3.349.170,00**		**$ 2.951.082,75**				**$ 2.437.995,75**		**$ 513.087,00**		
13.20	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	7,00	M2	$ 92.505,00	$ 647.535,00	22,00	$ 2.035.110,00	14,41	$ 1.332.997,05	0,00	$ -	12,15	$ 1.123.935,75	2,26	$ 209.061,30	14,41	0,00
13.21	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye flios, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	14,00	M2	$ 29.865,00	$ 418.110,00	44,00	$ 1.314.060,00	54,18	$ 1.618.085,70	0,00	$ -	44,00	$ 1.314.060,00	10,18	$ 304.025,70	54,18	0,00
ESTUCO Y PINTURA							**$ -**		**$ 633.062,17**				**$ -**		**$ 633.062,17**		
13.22	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	7,00	M2	$ 12.917,00	$ 90.419,00	0,00	$ -	49,01	$ 633.062,17	0,00	$ -	0,00	$ -	49,01	$ 633.062,17	49,01	0,00
13.23	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	15,00	M2	$ 25.318,00	$ 379.770,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
VALOR FRENTE DE TRABAJO 13 -GROPE SEDE OCCIDENTE PEDREGAL					**$ 12.687.685,00**	**VALOR BALANCE**	**$ 12.987.567,40**	**VALOR BALANCE 3**	**$ 10.389.076,80**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 8.384.049,67**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 2.005.027,13**		
	ITEM NO PREVISTOS NP						**$ 2.975.849,00**		**$ 7.845.248,58**				**$ 683.108,05**		**$ 7.162.140,53**		
NP-51	Viga cinta para remate de cuchillas		ML	$ 102.415,00		11,00	$ 1.126.565,00	6,67	$ 683.108,05			6,67	$ 683.108,05	0,00	$ -	6,67	0,00
NP- ITEM 12,10 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de puerta metalica cal.18: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 470.924,00		3,00	$ 1.412.772,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 109.128,00		4,00	$ 436.512,00	0,00	$ -			0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
NP- ITEM 11.11 GROPE MODELO	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00			$ -	2,00	$ 578.712,00			0,00	$ -	2,00	$ 578.712,00	2,00	0,00
NP- ITEM 14.25 BARRANQUILLA	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 707.889,00			$ -	1,00	$ 707.889,00			0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	1,00	0,00
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00			$ -	6,30	$ 555.993,90			0,00	$ -	6,30	$ 555.993,90	6,30	0,00
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.		M2	$ 88.253,00			$ -	5,17	$ 456.268,01			0,00	$ -	5,17	$ 456.268,01	5,17	0,00

NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.		M2	$ 46.311,00			$ -	5,88	$ 272.308,68			0,00	$ -	5,88	$ 272.308,68	5,88	0,00
NP- 67	Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi para soporte de mueble inferior: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso.		M2	$ 75.520,00			$ -	3,37	$ 254.502,40			0,00	$ -	3,37	$ 254.502,40	3,37	0,00
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00			$ -	17,27	$ 238.170,57			0,00	$ -	17,27	$ 238.170,57	17,27	0,00
NP ITEM 3.26 GROPO ARMAMENTO MODELO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00			$ -	8,97	$ 427.895,91			0,00	$ -	8,97	$ 427.895,91	8,97	0,00
NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 855.571,11			$ -	4,29	$ 3.670.400,06			0,00	$ -	4,29	$ 3.670.400,06	4,29	0,00
VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS							**$ 2.975.849,00**		**$ 7.845.248,58**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ -**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 683.108,05**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 7.162.140,53**		
VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL							**$ 12.987.567,40**		**$ 10.389.076,80**		**$ -**		**$ 8.384.049,67**		**$ 2.005.027,13**		
VALOR TOTAL COSTO DIRECTO							**$ 15.963.416,40**		**$ 18.234.325,38**		**$ -**		**$ 9.067.157,72**		**$ 9.167.167,66**		
ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**				**$ 3.033.049,12**		**$ 3.464.521,82**		**$ -**		**$ 129.790,53**		**$ 1.360.806,70**		
IMPREVISTOS			**IMP.1%**				**$ 159.634,16**		**$ 182.343,25**		**$ -**		**$ 6.831,08**		**$ 71.621,41**		
UTILIDAD			**UTIL 5%**				**$ 798.170,82**		**$ 911.716,27**		**$ -**		**$ 34.155,40**		**$ 358.107,03**		
IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**				**$ 151.652,46**		**$ 173.226,09**		**$ -**		**$ 6.489,53**		**$ 68.040,34**		
COSTO TOTAL OBRA							**$ 36.069.339,36**		**$ 41.200.458,20**		**$ -**		**$ 18.311.581,98**		**$ 20.192.910,79**		
BALANCE PRESUPUESTAL																	

VALOR:	**$ 10.389.076,80**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 7.845.248,58**
VALOR TOTAL	**$ 18.234.325,38**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ -	0,00%	$ -	0,00%
2	$ 9.067.157,72	49,73%	$ 9.067.157,72	49,73%
3	$ 9.167.167,66	100,00%	$ 9.167.167,66	50,27%

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING NIBIAN GUERRERO
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

ARQ. GILLAND LOPEZ
Vo. Bo. SUPERVISIÓN

INPEC		OBRA	INTERVENTORIA
		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA

PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FORMATO: ACTA DE RECIBO

ACTA PARCIAL DE RECIBO DE OBRA N° 3

LUGAR DE EJECUCION (14) GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 15.139.235,73
		AJUSTADO A BALANCE	$ 4.215.485,60
		VALOR TOTAL	$ 19.354.721,33
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		BALANCE 3		CORTE 1		CORTE 2		CORTE 3			
ITEM	**DESCRIPCION**	**CANT. CONTRACTUAL**	**UN**	**VR. UNITARIO**	**VALOR TOTAL CONTRACTUAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**CANT. BALANCE 3**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**CANT. CORTE 1**	**VR. TOTAL CORTE 1**	**CANT. CORTE 2**	**VR. TOTAL CORTE 2**	**CANT. CORTE 3**	**VR. TOTAL CORTE 3**	**CANT. ACOMULADA**	**CANT. FALTA POR COBRAR**
	ACTIVIDADES PRELIMINARES						$ 2.541.444,44		$ 2.541.444,44		$ 2.455.222,26		$ 86.222,18		$ -		
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	M2	$ 67.172,00	$ 134.344,00	11,70	$ 785.912,40	11,70	$ 785.912,40	11,70	$ 785.912,40	0,00	$ -	0,00	$ -	11,70	0,00
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
14.3	Demolición Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	15,00	M2	$ 99.676,00	$ 1.495.140,00	13,27	$ 1.322.700,52	13,27	$ 1.322.700,52	13,27	$ 1.322.700,52	0,00	$ -	0,00	$ -	13,27	0,00
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	M2	$ 19.118,00	$ 191.180,00	22,64	$ 432.831,52	22,64	$ 432.831,52	18,13	$ 346.609,34	4,51	$ 86.222,18	0,00	$ -	22,64	0,00
	CIMENTACION SUPERFICIAL						$ 9.580.299,00		$ -		$ -		$ -		$ -		
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con alisado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	5,00	M3	$ 1.395.109,00	$ 6.975.545,00	5,00	$ 6.975.545,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	85,00	KG	$ 8.887,00	$ 755.395,00	85,00	$ 755.395,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	0,90	M3	$ 1.395.110,00	$ 1.255.599,00	0,90	$ 1.255.599,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	180,00	KG	$ 9.896,00	$ 1.781.280,00	60,00	$ 593.760,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	MAMPOSTERIA						**$ 1.675.249,62**		**$ 1.675.249,62**		**$ 1.675.249,62**		**$ -**		**$ -**		
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	20,00	M2	$ 110.359,00	$ 2.207.180,00	15,18	$ 1.675.249,62	15,18	$ 1.675.249,62	15,18	$ 1.675.249,62	0,00	$ -	0,00	$ -	15,18	0,00
	PAÑETES						**$ 1.030.043,85**		**$ 1.030.043,85**		**$ 1.030.043,85**		**$ -**		**$ -**		
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 29.865,00	$ 1.194.600,00	34,49	$ 1.030.043,85	34,49	$ 1.030.043,85	34,49	$ 1.030.043,85	0,00	$ -	0,00	$ -	34,49	0,00
	CUBIERTAS						**$ 3.997.703,00**		**$ -**				**$ -**		**$ -**		
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	M2	$ 116.259,00	$ 1.976.403,00	17,00	$ 1.976.403,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	68,00	KG	$ 29.725,00	$ 2.021.300,00	68,00	$ 2.021.300,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
	INSTALACIONES ELECTRICAS						**$ 1.107.398,00**		**$ 564.856,00**				**$ 766.372,00**		**-$ 201.516,00**		
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	$ 47.123,00	$ 471.230,00	10,00	$ 471.230,00	10,00	$ 471.230,00	0,00	$ -	10,00	$ 471.230,00	0,00	$ -	10,00	0,00
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	$ 46.813,00	$ 93.626,00	2,00	$ 93.626,00	2,00	$ 93.626,00	0,00	$ -	2,00	$ 93.626,00	0,00	$ -	2,00	0,00
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 170.513,00	$ 341.026,00	2,00	$ 341.026,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00

14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	-3,00	-$ 201.516,00	0,00	0,00
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS							**$ 795.360,00**		**$ 707.580,00**		**$ 795.360,00**		**$ -**		**-$ 87.780,00**		
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 83.913,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 88.460,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	$ 67.999,00	$ 67.999,00	5,00	$ 339.995,00	5,00	$ 339.995,00	5,00	$ 339.995,00	0,00	$ -	0,00	$ -	5,00	0,00
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	$ 83.913,00	$ 839.130,00	2,00	$ 167.826,00	2,00	$ 167.826,00	2,00	$ 167.826,00	0,00	$ -	0,00	$ -	2,00	0,00
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabatrepaño necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 27.386,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	1,00	UN	$ 87.780,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00	0,00	$ -	1,00	$ 87.780,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 87.780,00	0,00	0,00
APARATOS SANITARIOS							**$ 1.374.441,00**		**$ 1.085.085,00**		**$ -**		**$ 1.374.441,00**		**-$ 289.356,00**		
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	1,00	UN	$ 289.356,00	$ 289.356,00	1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 289.356,00	-1,00	-$ 289.356,00	0,00	0,00
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 377.196,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -	1,00	$ 377.196,00	0,00	$ -	1,00	0,00
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	0,00	$ -	1,00	0,00

	CARPINTERIA METALICA						**$ 2.790.220,00**		**$ 1.395.110,00**		**$ 1.395.110,00**		**$ -**		**$ -**			
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	2,00	$ 2.790.220,00	1,00	$ 1.395.110,00	1,00	$ 1.395.110,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	0,00
	CIELO RASO						**$ 4.307.392,58**		**$ 4.307.392,58**				**$ 3.875.263,37**		**$ 432.129,21**			
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 12.917,00	$ 516.680,00	74,74	$ 965.416,58	74,74	$ 965.416,58	0,00	$ -	41,29	$ 533.287,37	33,45	$ 432.129,21	74,74	0,00
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	$ 25.318,00	$ 1.012.720,00	132,00	$ 3.341.976,00	132,00	$ 3.341.976,00	0,00	$ -	132,00	$ 3.341.976,00	0,00	$ -	132,00	0,00
	PISO Y ENCHAPES						**$ 2.409.113,71**		**$ 1.832.474,24**				**$ 1.007.308,69**		**$ 825.165,55**			
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	$ 133.155,00	$ 665.775,00	5,00	$ 665.775,00	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	$ -	0,00	0,00
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	15,00	M2	$ 88.253,00	$ 1.323.795,00	15,07	$ 1.329.972,71	16,08	$ 1.419.108,24	0,00	$ -	6,73	$ 593.942,69	9,35	$ 825.165,55	16,08	0,00
14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	1,00	$ 413.366,00	0,00	$ -	1,00	0,00
	VALOR FRENTE DE TRABAJO 14- GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA				**$ 30.454.201,00**	**VALOR TOTAL BALANCE 2**	**$ 31.608.665,20**	**VALOR TOTAL BALANCE 3**	**$ 15.139.235,73**	**VALOR COBRO CORTE 1**	**$ 7.350.985,73**	**VALOR COBRO CORTE 2**	**$ 7.109.607,24**	**VALOR COBRO CORTE 3**	**$ 678.642,76**		
	ITEM NO PREVISTOS NP										**$ 1.120.776,00**		**$ 3.472.853,60**		**-$ 378.144,00**		
NP-52	Dintel en concreto 3000 psi, incluye acero de refuerzo.		ML	$ 43.500,00		5,70	$ 247.950,00	2,40	$ 104.400,00	0,00	$ -	2,40	$ 104.400,00	0,00	$ -	2,40	0,00
NP-ITEM 3,12 FRENTE FUSA	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla Nº 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.		M2	$ 99.676,00		20,50	$ 2.043.358,00	20,50	$ 2.043.358,00	0,00	$ -	20,50	$ 2.043.358,00	0,00	$ -	20,50	0,00
NP-ITEM 12.10 FRENTE LA MODELO	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 1.291.768,00		1,00	$ 1.291.768,00	1,00	$ 1.291.768,00	0,00	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	0,00	$ -	1,00	0,00

NP- 53	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario incluye en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfilería, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 333.276,00		1,10	$ 366.603,60	1,10	$ 366.603,60	1,00	$ 333.276,00	0,10	$ 33.327,60	0,00	$ -	1,10	0,00
NP- 54	Extractor de olor de 14"		UN	$ 787.500,00		1,00	$ 787.500,00	0,00	$ -	1,00	$ 787.500,00	0,00	$ -	-1,00	-$ 787.500,00	0,00	0,00
NP- 11.11 LA MODELO	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		UN	$ 289.356,00		0,00	$ -	1,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	$ -	1,00	$ 289.356,00	1,00	0,00
NP- 5.31 FUSAGASUGA	Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W. Rosca E27. Incluye retiro y disposición de luminaria retirada, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.		UN	$ 40.000,00		0,00	$ -	3,00	$ 120.000,00	0,00	$ -	0,00	$ -	3,00	$ 120.000,00	3,00	0,00
	VALOR COSTO DIRECTO ITEMS NO PREVISTOS						**$ 4.737.179,60**		**$ 4.215.485,60**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 1**	**$ 1.120.776,00**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 2**	**$ 3.472.853,60**	**VALOR COBRO ITEM NPCORTE 3**	**-$ 378.144,00**		
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL						**$ 31.608.665,20**		**$ 15.139.235,73**		**$ 7.350.985,73**		**$ 7.109.607,24**		**$ 678.642,76**		
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 36.345.844,80**		**$ 19.354.721,33**		**$ 8.471.761,73**		**$ 10.582.460,84**		**$ 300.498,76**		
	ADMINISTRACIÓN			**ADM.19%**			**$ 6.905.710,51**		**$ 3.677.397,05**		**$ 1.609.634,73**		**$ 2.010.667,56**		**$ 57.094,76**		
	IMPREVISTOS			**IMP.1%**			**$ 363.458,45**		**$ 193.547,21**		**$ 84.717,62**		**$ 105.824,61**		**$ 3.004,99**		
	UTILIDAD			**UTIL 5%**			**$ 1.817.292,24**		**$ 967.736,07**		**$ 423.588,09**		**$ 529.123,04**		**$ 15.024,94**		
	IVA SOBRE UTILIDAD			**IVA 19%**			**$ 345.285,53**		**$ 183.869,85**		**$ 80.481,74**		**$ 100.533,38**		**$ 2.854,74**		
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 45.777.591,53**		**$ 24.377.271,52**		**$ 10.670.183,90**		**$ 13.328.609,43**		**$ 378.478,19**		

BALANCE PRESUPUESTAL

VALOR:	**$ 15.139.235,73**
AJUSTADO A BAJANCE	**$ 4.215.485,60**
VALOR TOTAL	**$ 19.354.721,33**

ACTA	VALOR DEL ACTA	% EJECUTADO DEL CONTRATO	% A PAGAR	VALOR ACTA A PAGAR
1	$ 8.471.761,73	43,77%	43,77%	$ 8.471.761,73
2	$ 10.582.460,84	98,45%	54,68%	$ 10.582.460,84
3	$ 300.498,76	100,00%	1,55%	$ 300.498,76

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

3. CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO

INPEC

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO

CONTRATO No	232	DE 2025	CONTRATISTA		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT / C.C	901990030-6
PLAZO	3 meses sin exceder 31 de diciembre de 2025		FECHA ACTA DE INICIO		14 de octubre 2025	FECHA DE TERMINACIÓN	31 de dic de 2025
VALOR INICIAL DEL CONTRATO	$ 1.994.081.233,44					VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.994.081.233,44

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

EJECUCIÓN DEL CONTRATO

FACTURA / CUENTA DE COBRO #2

FECHA DD-MM-AA	NÚMERO DE ACTA PARCIAL	No DE FACTURA	CONCEPTO	VALOR CONTRACTUAL	BALANCE 2	BALANCE 3	CORTE 1 (20%)	CORTE 2 (35%)	CORTE 3 (35%)	% TOTAL ACUMULADO DE EJECUCION CONTRACTUAL
12/02/2026	(1). FRENTE DIRECCION GENERAL			$ 46.477.841,00	$ 74.961.646,08	$ 70.804.783,19	$ 15.947.109,61	$ 22.510.914,14	$ 32.346.759,44	100,00%
12/02/2026	(2). FRENTE AVENIDA CARACAS			$ 78.862.162,00	$ 121.969.976,35	$ 137.549.122,16	$ 32.435.891,88	$ 85.136.630,77	$ 19.976.599,51	100,00%
12/02/2026	(3). FRENTE LA MODELO GRUPO ARMANENTO			$ 162.916.213,20	$ 160.796.899,09	$ 169.225.605,32	$ 68.639.374,51	$ 52.612.251,07	$ 47.973.979,74	100,00%
12/02/2026	(4). FRENTE ARRAYANES			$ 118.049.596,00	$ 147.818.865,08	$ 140.242.705,91	$ 24.219.766,04	$ 25.031.809,76	$ 81.185.293,97	93,01%
12/02/2026	(5) FRENTE FUSAGAUSGA			$ 292.939.269,16	$ 292.939.269,16	$ 250.641.050,87	$ -	$ -	$ 131.699.167,98	52,54%
12/02/2026	(6). FRENTE ACACIAS META			$ 237.430.841,00	$ 413.035.569,07	$ 416.721.280,85	$ 97.485.046,74	$ 182.673.168,09	$ 106.987.543,02	92,90%
12/02/2026	(7) FRENTE POPAYAN CAUCA	FE7	TERCER PAGO- ACTA PARCIAL N°3 (35%)	$ 162.247.168,00	$ -	$ -	$ -	$ -		
12/02/2026	(8)FRENTE VALLEDUPAR			$ 131.973.685,00	$ -	$ -	$ -	$ -		
12/02/2026	(9) FRENTE DE INSTRUCCION MEDELLIN			$ 110.659.081,00	$ 84.863.522,66	$ 93.592.874,52	$ -	$ 81.786.333,06	$ 11.806.541,46	100,00%
12/02/2026	(10). FRENTE LA PICOTA			$ 92.234.194,00	$ 134.412.508,54	$ 152.258.399,60	$ 52.834.109,31	$ 34.447.639,28	$ 64.976.651,01	100,00%
12/02/2026	(11). FRENTE LA MODELO GRUPO GROPE			$ 65.339.854,00	$ 55.939.062,13	$ 76.224.280,66	$ 16.613.424,25	$ 11.458.412,00	$ 48.152.444,41	100,00%
12/02/2026	(12). FRENTE PALMIRA			$ 40.960.630,00	$ 44.185.711,00	$ 38.383.270,57	$ -	$ 38.824.570,40	-$ 441.299,83	100,00%
12/02/2026	(13). FRENTE PEDREGAL MEDELLIN			$ 12.687.685,00	$ 15.963.546,40	$ 18.234.325,38	$ -	$ 9.067.157,72	$ 9.167.167,66	100,00%
12/02/2026	(14). FRENTE BARRANQUILLA			$ 30.454.201,00	$ 36.345.844,80	$ 19.354.721,33	$ 8.471.761,73	$ 10.582.460,84	$ 300.498,76	100,00%
TOTALES				**$ 1.583.232.420,36**	**$ 1.583.232.420,36**	**$ 1.583.232.420,36**	**$316.646.484,07**	**$ 554.131.347,13**	**$ 554.131.347,13**	90,00%
ADMINISTRACION 19%				$ 300.814.159,87	$ 300.814.159,87	$ 300.814.159,87	$ 60.162.831,97	$ 105.284.955,95	$ 105.284.955,95	
IMPREVISTOS 1%				$ 15.832.324,20	$ 15.832.324,20	$ 15.832.324,20	$ 3.166.464,84	$ 5.541.313,47	$ 5.541.313,47	
UTILIDAD 5%				$ 79.161.621,02	$ 79.161.621,02	$ 79.161.621,02	$ 15.832.324,20	$ 27.706.567,36	$ 27.706.567,36	
IVA 19%				$ 15.040.707,99	$ 15.040.707,99	$ 15.040.707,99	$ 3.008.141,60	$ 5.264.247,80	$ 5.264.247,80	
TOTAL CUENTA DE COBRO				**$ 1.994.081.233,44**	**$ 1.994.081.233,44**	**$ 1.994.081.233,44**	**$ 398.816.246,68**	**$ 697.928.431,71**	**$ 697.928.431,71**	

CERTIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO	EN CALIDAD DE CONTRATISTA DE OBRA 232 de 2025 DEJO CONSTANCIA QUE REALIZADAS LAS VERIFICACIONES DEL CASO, CONSTATÉ QUE EL CONTRATISTA ACREDITÓ EN DEBIDA FORMA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES CON EL SISTEMA DE SEGURIDAD SOCIAL Y CUMPLIÓ CON LAS ESTABLECIDAS EN EL CONTRATO, POR ELLO AUTORIZO EL PAGO DE LA PRESENTE CUENTA DE ACUERDO A LA CLAUSULA OCTAVA- DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO.
DOCUMENTOS ANEXOS QUE AMPARAN ESTA CERTIFICACIÓN	FACTURA, ACTA DE RECIBO PARCIAL, CERTIFICADO DE CUMPLIMIENTO, COPIA DEL RUT, COPIA DEL CONTRATO, COPIA DEL ACTA DE INICIO, CERTIFICADO DE PAGOS DE SEGURIDAD SOCIAL Y APORTES PARAFISCALES, COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL, CERTIFICACIÓN BANCARIA NO MAYOR A 30 DÍAS CALENDARIO.

LA PRESENTE CERTIFICACIÓN SE FIRMA AL 1 (UN) DÍA DEL MES DE DICIEMBRE DEL AÑO 2025

ARQ. FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

4. RUT

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

2. Concepto 1 3 Actualización de oficio

4. Número de formulario 141216686694

(415)7707212489984(8020) 000014121668669 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

IDENTIFICACIÓN

24. Tipo de contribuyente	25. Tipo de documento	26. Número de Identificación	
Persona jurídica 1			

Lugar de expedición	28. País	29. Departamento	30. Ciudad/Municipio

31. Primer apellido	32. Segundo apellido	33. Primer nombre	34. Otros nombres

35. Razón social
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

36. Nombre comercial	37. Sigla

UBICACIÓN

38. País	39. Departamento	40. Ciudad/Municipio
COLOMBIA 1 6 9	Tolima 7 3	Espinal 2 6 8

41. Dirección principal
MZ 2 CA 7 AP 101 URB RESERVAS DE LA VILLA

42. Correo electrónico consorciomantpenitenciario@gmail.com

43. Código postal	44. Teléfono 1	45. Teléfono 2
	3 1 8 2 0 6 1 9 9 1	

CLASIFICACIÓN

Actividad económica					Ocupación	
Actividad principal		Actividad secundaria		Otras actividades		
46. Código	47. Fecha inicio actividad	48. Código	49. Fecha inicio actividad	50. Código 1 2	51. Código	52. Número establecimientos
4 2 9 0	2 0 2 5 0 8 2 7					

Responsabilidades, Calidades y Atributos

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26
53. Código	7	9	1	4	4	8	5	2	5	5																

07- Retención en la fuente a título de rent
09- Retención en la fuente en el impuesto
14- Informante de exogena
48 - Impuesto sobre las ventas - IVA
52 - Facturador electrónico
55 - Informante de Beneficiarios Finales

Usuarios aduaneros										
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
54. Código										
	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20

Exportadores					
55. Forma	56. Tipo	Servicio	1	2	3
		57. Modo			
		58. CPC			

IMPORTANTE: Sin perjuicio de las actualizaciones a que haya lugar, la inscripción en el Registro Único Tributario -RUT-, tendrá vigencia indefinida y en consecuencia no se exigirá su renovación

Para uso exclusivo de la DIAN

59. Anexos SI [ ] NO [X] 60. No. de Folios: 0

La información suministrada a través del formulario oficial de inscripción, actualización, suspensión y cancelación del Registro Único Tributario (RUT), deberá ser exacta y veraz; en caso de constatar inexactitud en alguno de los datos suministrados se adelantarán los procedimientos administrativos sancionatorios o de suspensión, según el caso, Parágrafo del artículo 1.6.1.2.6 del Decreto 1625 del 2016. De igual manera al formalizar el trámite el usuario fue informado y acepta la política de tratamiento de datos ley 1581 de 2012.

Firma del solicitante:

Sin perjuicio de las verificaciones que la DIAN realice.

Firma autorizada:

984. Nombre ACTUACIÓN DE OFICIO AUTOMÁTICA

985. Cargo

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216686694

(415)7707212489984(8020) 000014121668669 4

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Características y formas de las organizaciones

62. Naturaleza	2	63. Formas asociativas		64. Entidades o institutos de derecho público de orden nacional, departamental, municipal y descentralizados	
65. Fondos		66. Cooperativas		67. Sociedades y organismos extranjeros	
68. Sin personería jurídica	3	69. Otras organizaciones no clasificadas		70. Beneficio	1

Constitución, Registro y Última Reforma

Documento	1. Constitución	2. Reforma
71. Clase	0 4	
72. Número		
73. Fecha	2 0 2 5 0 8 2 7	
74. Número de notaría		
75. Entidad de registro	9 8	
76. Fecha de registro		
77. No. Matrícula mercantil		
78. Departamento		
79. Ciudad/Municipio		

Vigencia

80. Desde	2 0 2 5 0 8 2 7	
81. Hasta	2 0 9 9 1 2 3 1	

Composición del Capital

82. Nacional	0 %
83. Nacional público	0 . 0 %
84. Nacional privado	0 . 0 %
85. Extranjero	0 %
86. Extranjero público	0 . 0 %
87. Extranjero privado	0 . 0 %

Entidad de vigilancia y control

88. Entidad de vigilancia y control

Estado y Beneficio

Item	89. Estado actual	90. Fecha cambio de estado	91. Número de Identificación Tributaria (NIT)	92. DV
1		Año Mes Día		-
2		Año Mes Día		-
3		Año Mes Día		-
4		Año Mes Día		-
5		Año Mes Día		-

Vinculación económica

93. Vinculación económica	94. Nombre del grupo económico y/o empresarial	95. Número de Identificación Tributaria (NIT) de la Matriz o Controlante	96. DV.

97. Nombre o razón social de la matriz o controlante

170. Número de identificación tributaria otorgado en el exterior	171. País	172. Número de identificación tributaria sociedad o natural del exterior con EP	

173. Nombre o razón social de la sociedad o natural del exterior con EP

CERTIFICADO DOCUMENTO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Representación

001

Página 3 de 4 **Hoja 3**

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario 141216686694

(415)7707212489984(8020) **000014121668669 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué	9

Representación

1

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL PRIN 1 8	2 0 2 5 0 8 2 7		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadaní 1 3	9 3 1 2 4 3 6 4		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
MURILLO	RAMIREZ	NELSON	
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

2

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
REPRS LEGAL SUPL 1 9	2 0 2 5 0 8 2 7		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
Cédula de Ciudadan 1 3	1 1 9 2 7 9 4 1 5 8		
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
MURILLO	BARRIOS	NELSON	STIVEN
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

3

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

4

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

5

98. Representación	99. Fecha inicio ejercicio representación		
100. Tipo de documento	**101. Número de identificación**	**102. DV**	**103. Número de tarjeta profesional**
104. Primer apellido	**105. Segundo apellido**	**106. Primer nombre**	**107. Otros nombres**
108. Número de Identificación Tributaria (NIT)	**109. DV**	**110. Razón social representante legal**	

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

DIAN

Formulario del Registro Único Tributario
Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

001

Espacio reservado para la DIAN

4. Número de formulario: 141216686694

(415)7707212489984(8020) **000014121668669 4**

5. Número de Identificación Tributaria (NIT)	6. DV	12. Dirección seccional	14. Buzón electrónico
9 0 1 9 9 0 0 3 0	6	Impuestos y Aduanas de Ibagué 9	

Socios y/o Miembros de Juntas Directivas, Consorcios, Uniones Temporales

1

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
Cédula de Ciudada 1 3	9 3 1 2 4 3 6 4		COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres
MURILLO	RAMIREZ	NELSON	

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
1,794,673,110	9 0	2 0 2 5 0 8 2 7	

2

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad
NIT 3 1	9 0 1 3 5 3 3 1 8	1	COLOMBIA 1 6 9

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social: ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro
199,408,123	1 0	2 0 2 5 0 8 2 7	

3

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

4

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

5

111. Tipo de documento	112. Número de identificación	113. DV	114. Nacionalidad

115. Primer apellido	116. Segundo apellido	117. Primer nombre	118. Otros nombres

119. Razón social

120. Valor capital del socio	121. % Participación	122. Fecha de ingreso	123. Fecha de retiro

DOCUMENTO CERTIFICADO SIN COSTO

5. CONTRATO DE OBRA

INPEC

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 232 **DE 2025**

CONTRATISTA: **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**
NIT No. 901.990.030-6
R/L: NELSON MURILLO RAMIREZ
C.C No. 93.124.364 de Espinal

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

VALOR **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta

PLAZO: Hasta el 31 de diciembre de 2025.

Entre **ANDRÉS FELIPE BARNEY BERRÍO,** mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.327.704, quien obra en su calidad de **Director de Gestión Corporativa**, nombrado por el Director General del INPEC (E) mediante Resolución No. 006956 del 28 de julio de 2023, debidamente facultado para contratar por el Director General del INPEC mediante Resolución No. 002827 del 30 de marzo de 2023, facultado para actuar en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC** identificado Tributariamente *con* ***NIT.*** **800.215.546-5**, establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Justicia y del Derecho, con personería jurídica, patrimonio independiente, autonomía administrativa y financiera, entidad reestructurada mediante el Decreto 4151 de 2011, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL INPEC**, por una parte, y por la otra **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO** identificado con número de NIT. 901.990.030-6 representado legalmente por **NELSON MURILLO RAMIREZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía 93.124.364 de Espinal, se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar este contrato, el cual se regirá por las siguientes:

CONSIDERACIONES

Que el artículo 2 de la Constitución Política de Colombia, dispone: "Son fines esenciales del Estado: servir a la comunidad, promover la prosperidad general y garantizar la efectividad de los principios, derechos y deberes consagrados en la Constitución; facilitar la participación de todos en las decisiones que los afectan y en la vida económica, política, administrativa y cultural de la Nación; defender la independencia nacional, mantener la integridad territorial y asegurar la convivencia pacífica y la vigencia de un orden justo.(...)"

Que mediante Decreto No. 2160 de 1992, se creó el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, como Establecimiento Público adscrito al Ministerio de Justicia, con personería jurídica, patrimonio independiente y autonomía administrativa.

Que conforme con el numeral 9 del artículo 26 del Decreto 4151 de 2011, se estableció, entre otras, que es función de la Dirección de Gestión Corporativa: *"Dirigir y coordinar los servicios generales requeridos para el funcionamiento de los procesos misionales del Instituto".*

Que en la Resolución Interna N° 243 de 2020 por la cual se desarrolla la estructura orgánica y se determinan los grupos de trabajo del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC, se estableció en el artículo 82 que para el cumplimiento de las funciones asignadas a la Dirección Corporativa contaría con grupos internos de trabajo, dentro de los cuales se creó el Grupo Logístico.

Que, en consecuencia, y de acuerdo con lo establecido en el numeral 5 del artículo 82 de la Resolución Interna No. 0243 de 2020, se determinó como función del Grupo Logístico, entre otras: *"Coordinar el mantenimiento y reparaciones locativas, de infraestructura asignados a las dependencias de las sedes administrativas del Instituto".*

Que de conformidad al Plan de Austeridad del gasto y lo dispuesto en el Artículo 5 del Decreto 1009 de julio 14 de 2020." Por el cual se establece el plan de austeridad del gasto referido a:

"Artículo 5. Mantenimiento de bienes inmuebles, cambio de sede y adquisición de bienes muebles. Las entidades que hacen parte del Presupuesto General de la Nación deben abstenerse de:

a. Iniciar cualquier tipo de contratación que implique mejoras suntuarias, tales como el embellecimiento, el ornato o la instalación o adecuación de acabados estéticos de bienes inmuebles. El mantenimiento de bienes inmuebles de propiedad de las Entidades solo procederá cuando de no hacerse se ponga en riesgo la seguridad y/o se afecten las condiciones de salud ocupacional de las personas, en cuyo caso debe quedar expresa constancia y justificación de su necesidad.

b. Hacer cambio de sede, lo cual únicamente procederá en uno de los siguientes eventos: i) no genere impacto presupuestal; ii) la necesidad haga inaplazable la construcción de la sede; o iii) en el evento que la edificación ocupada ponga en riesgo

conformidad con las normas establecidas en el Sistema de Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo - SGSST.

c. Adquirir bienes muebles tales como neveras, televisores, equipos audiovisuales, video beam, computadores portátiles, tableros interactivos, calentadores, hornos, salvo que los mismos sean necesarios para el normal funcionamiento de las entidades, sus dependencias, o la adecuada prestación del servicio, previa justificación."

Que en consecuencia, sólo se podrán adelantar trámites de licitación y contrataciones para la realización de trabajos materiales sobre bienes inmuebles, cuando el contrato constituya una mejora necesaria para mantener la estructura física de dichos bienes.

Que el ser humanc involucra dentro de sus principales actividades cotidianas, el asistir a su lugar de trabajo y realizar determinadas operaciones/tareas acordes con el cargo y función que desempeña. Dichas tareas se desarrollan muchas veces en ambientes de trabajo no propicios o inadecuados para los funcionarios e interfieren de manera negativa en la salud del trabajador, afectando la productividad y el buen desempeño de las funciones.

Que por lo anterior, es indispensable realizar con regularidad inspecciones mantenimiento preventivo y correctivo a los espacios de trabajo como medio preventivo a fin de mejorar las condiciones evaluadas, por lo que se deben emplear acciones correctivas que favorezcan a los trabajadores, por ende, el buen funcionamiento del Instituto, en términos de cumplimiento, productividad y calidad de las labores ejecutadas.

Que el Director de Gestión Corporativa del INPEC en calidad de ordenador del gasto, mediante Resolución No 007405 de fecha 25 de agosto de 2025, ordenó la apertura del proceso de contratación de Selección Abreviada de menor cuantía SAMC-10 de 2025.

Que mediante Resolución No. 008077 de 17 de septiembre de 2025, el Director de Gestión Corporativa del INPEC en calidad de ordenador del gasto adjudicó el proceso de contratación de Selección Abreviada de menor cuantía SAMC-10 DE 2025, señalando en su artículo primero:

*"**ARTÍCULO PRIMERO: ADJUDICAR** el proceso de Selección Abreviada de menor cuantía No. SAMC-10-2025, al **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO,** representado legalmente por el Sr. **NELSON MURILLO RAMIREZ,** identificado con cédula de ciudadanía No. 93.124.364 expedida en Espinal, cuyo objeto es: **"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"** por valor de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y demas impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se*

generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta".

Que teniendo en cuenta las consideraciones anteriores, se celebra el presente contrato, conforme a las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL."

SEGUNDA. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS SOLICITADAS: El contratista deberá cumplir con todos los requisitos descritos en las siguientes especificaciones:

ÍTEM	FRENTE DE TRABAJO	Cantidad	Unidad	Precio unitario	VALOR TOTAL
	DIRECCIÓN GENERAL				
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	30.589,00	244.712,00
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	12,00	M2	19.118,00	229.416,00
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	170.926,00	2.051.112,00
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	10,00	ML	12.917,00	129.170,00
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de	20,00	ML	35.342,00	706.840,00

	grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.				
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	98.794,00	790.352,00
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00
1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	465.037,00	465.037,00
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosión excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	65,00	M2	430.590,00	27.988.350,00
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	116.259,00	232.518,00
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	57.458,00	114.916,00
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	47.124,00	47.124,00
1.13	Pintura vinilc tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de	25,00	M2	25.318,00	632.950,00

	pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	289.356,00	289.356,00
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	10.850.854,00	10.850.854,00
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
	SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	32.179,00	257.432,00
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	706.649,00	706.649,00
2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	125,00	ML	65.120,00	8.140.000,00
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los	1,00	UN	2.663.523,00	2.663.523,00

	materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	12,00	ML	65.120,00	781.440,00
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	25,00	ML	53.814,00	1.345.350,00
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	603.369,00	603.369,00
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	147.418,00	147.418,00
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	168.509,00	168.509,00
2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de	1,00	UN	135.894,00	135.894,00

	obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	597.934,00	597.934,00
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	150,00	ML	43.045,00	6.456.750,00
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	2,00	UN	141.330,00	282.660,00
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	60,00	UN	13.589,00	815.340,00
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	70.665,00	141.330,00
2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	65.163,00	195.489,00
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	179.380,00	358.760,00
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los	1,00	UN	211.995,00	211.995,00

	accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.				
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	35,00	UN	50.987,00	1.784.545,00
2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	24,00	UN	50.552,00	1.213.248,00
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	5,00	UN	50.552,00	252.760,00
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	52.183,00	52.183,00
2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	41.311,00	660.976,00
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	ML	39.137,00	391.370,00
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	16,00	ML	31.527,00	504.432,00
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	70.664,00	706.640,00
2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo	3,00	UN	20.112,00	60.336,00

	necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	3,00	UN	3.261,00	9.783,00
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	59.793,00	179.379,00
2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	6,00	UN	48.921,00	293.526,00
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	413.118,00	1.239.354,00
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	1.500,00	ML	24.276,00	36.414.000,00
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	60,00	ML	26.635,00	1.598.100,00
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	20,00	ML	16.959,00	339.180,00
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	40,00	ML	38.610,00	1.544.400,00
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materia es y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta	30,00	UN	70.296,00	2.108.880,00

	2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento				
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	1.382.367,00	1.382.367,00
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	3.682.000,00	3.682.000,00
2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	434.861,00	434.861,00
	GRUPO DE ARMAMENTO				
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	8,00	ML	30.589,00	244.712,00
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	5,20	M2	81.226,00	422.375,20
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	7.233.903,00	7.233.903,00
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	870,00	KG	29.725,00	25.860.750,00
3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje	12,00	UN	392.697,00	4.712.364,00

	sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	700,00	KG	30.515,00	21.360.500,00
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	615,00	KG	30.515,00	18.766.725,00
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	M2	116.259,00	10.463.310,00
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	47.123,00	471.230,00
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	108.567,00	2.171.340,00
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	24,00	ML	29.865,00	716.760,00
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	160,00	M2	99.676,00	15.948.160,00
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con	320,00	M2	29.452,00	9.424.640,00

	revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	160,00	M2	12.917,00	2.066.720,00
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	320,00	M2	25.318,00	8.101.760,00
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demas accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	125.663,00	1.005.304,00
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	170.513,00	1.364.104,00
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	48.054,00	48.054,00
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	46.090,00	138.270,00
3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de	4,00	UN	116.259,00	465.036,00

	tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	100,00	M2	98.233,00	9.823.300,00
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	4,00	UN	56.837,00	227.348,00
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	1.395.110,00	2.790.220,00
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	304.857,00	609.714,00
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	90,00	M2	47.703,00	4.293.270,00
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	62,00	ML	33.482,00	2.075.884,00
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista	90,00	M2	128.475,00	11.562.750,00

	suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.				
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
4	**FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)**				
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	15,00	M2	19.118,00	286.770,00
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	30,00	M2	29.865,00	895.950,00
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	50,00	M2	29.865,00	1.493.250,00
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	50,00	M2	29.452,00	1.472.600,00
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	116,00	M2	17.051,00	1.977.916,00
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	6,00	M2	17.051,00	102.306,00
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	20,00	M2	8.942,00	178.840,00
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	12,00	M2	13.676,00	164.112,00
4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	10,00	M2	19.118,00	191.180,00
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	170,00	M2	215.282,00	36.597.940,00

4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	1,00	UN	10.000.000,00	10.000.000,00
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	132,00	ML	27.996,00	3.695.472,00
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	498,00	M2	25.318,00	12.608.364,00
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	610,00	M2	30.987,00	18.902.070,00
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	122,00	M2	98.794,00	12.052.868,00
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	6,00	UN	834.951,00	5.009.706,00
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	M2	446.028,00	5.352.336,00
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	10,00	M2	84.160,00	841.600,00
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	50,00	M2	116.259,00	5.812.950,00
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. Incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
5	**CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO DE BONOMIOS CANINOS (FUSAGASUGÁ)**				
5.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI	20,00	ML	30.589,00	611.780,00

	10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.				
5.2	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	125,40	M3	36.789,00	4.613.340,60
5.3	Excavación manual para viga de cimentación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la excavación manual para viga de cimentación de 0.2 x 0.2 m; incluye cargue, retiro, disposición de lo retirado en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	3,93	M3	52.910,00	207.936,30
5.4	Relleno manual con recebo B-200: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el relleno manual con recebo B-200; incluye extendido, humedecimiento y compactación, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	24,00	M3	101.998,00	2.447.952,00
5.5	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros.	3,93	M3	1.395.110,00	5.482.782,30
5.6	Viga canal a nivel de placa de contrapiso en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno, incluye aceros.	1,04	M3	162.000,00	168.480,00
5.7	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	656,00	KG	9.407,00	6.170.992,00
5.8	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros, mallas electrosoldadas, corte para dilataciones, sello en dilataciones.	8,63	M3	150.465,00	1.298.512,95
5.9	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto	259,20	KG	8.887,00	2.303.510,40

	funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
5.10	Suministro e instalación redes agua potable: en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de dos redes para agua potable (agua potable y agua de riego cada línea de 200 m) en área de caniles y parteras, incluye suministro de materiales, regata en suelo natural, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de las redes para agua potable y riego.	450,00	ML	30.515,00	13.731.750,00
5.11	Suministro e instalación punto agua fría en en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación en área de caniles y parteras; incluye suministro de materiales, regata, resanes, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto cumplimiento de dicha actividad.	10,00	UN	118.842,00	1.188.420,00
5.12	Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2 pulgadas, tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. en área de caniles y parteras, Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	10,00	UN	50.000,00	500.000,00
5.13	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería en PVC sanitaria para la evacuación de aguas negras y lluvias; instalación en área de caniles y parteras incluye uniones, codos, soldadura líquida PVC, limpiador, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. La tubería debe ser de marcas que acrediten sello de calidad nacional (ICONTEC).	60,00	ML	29.865,00	1.791.900,00
5.14	Suministro e instalación tubería PVCS 3 pulgadas, instalada subterránea y/o a nivel, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación; instalación en área de caniles y parteras, incluye suministro material, herramienta, mano de obra, regata, resanes, instalación, uniones, codos, limpiador, pegante líquido PVC, yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería, incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	210,00	ML	37.817,00	7.941.570,00
5.15	Suministro e instalación tubería PVCP 3 pulgadas RDE 21 de 200 PSI: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10 m; instalación en área de caniles y parteras, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios, incluye excavación, regata, resane, accesorios especiales como tees dobles, materiales, herramienta, mano de obra, instalación, limpiador, pegante líquido PVC, uniones, codos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento que brinde correcta conexión; el contratista suministrara, además del equipo requerido y normativo, el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	50,00	ML	42.576,00	2.128.800,00
5.16	Caja de inspección: instalación en área de caniles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de caja de inspección en mampostería de medidas	10,00	UN	568.378,00	5.683.780,00

	internas útiles 80x80x80 cm (L x a x h); incluye excavación, base en concreto f'c=3000 PSI, malla electro soldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
5.17	Suministro e instalación de tapa: instalación en área de canlles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa con medidas de 92x92 cm para caja de inspección de 80x80 cm (internos), con marco en ángulo de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, perímetro de la tapa en platina de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8 pulgadas, tapa en concreto f'c=4000 PSI; incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y puesta en funcionamiento.	10,00	UN	227.351,00	2.273.510,00
5.18	Suministro e instalación Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2 pulgadas, universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión, a la medida requerida en diseño de planos,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,00	UN	300.000,00	300.000,00
5.19	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	128,55	M2	99.676,00	12.813.349,80
5.20	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	247,10	M2	29.452,00	7.277.589,20
5.21	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnetas y/o viguetas en concreto f'c=3000 PSI para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, desmoldante, curador de concreto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción, incluye acero de refuerzo, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,05	M3	1.395.109,00	1.464.864,45
5.22	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para columnetas y/o viguetas; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	500,00	KG	9.407,00	4.703.500,00
5.23	Pintura especial epóxica sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura epóxica sobre muro y/o techo color gris para parteras y caniles con rodillo, pistola o brocha, acabado mate, de fácil aplicación, lavable y durable; incluye resanes, pintura epóxica, catalizador, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcto acabado.	215,04	M2	35.652,00	7.666.606,08

5.24	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	322,56	M2	25.318,00	8.166.574,08
5.25	Pintura vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro de canites, parteras y muros posteriores en vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos, blanco 35% y gris 65%, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, filos, dilataciones, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	25.318,00	759.540,00
5.26	Canalización subterránea para acometida eléctrica del poste: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica del poste a la casa; incluye tubería PVC 2 Ø=11/2 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	45,00	ML	67.791,00	3.050.595,00
5.27	Canalización subterránea para acometida eléctrica del medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica de medidor en la casa al área de parteras caniles; incluye tubería PVC 2 Ø=1 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	200,00	ML	47.123,00	9.424.600,00
5.28	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2 pulgadas para luminarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes caniles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreto, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	150,00	ML	13.020,00	1.953.000,00
5.29	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas para luminarias:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes caniles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreta, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	150,00	ML	25.318,00	3.797.700,00
5.30	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 3 circuitos	2,00	UN	50.000,00	100.000,00
5.31	Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W. Rosca E27. Incluye retiro y disposición de luminaria retirada, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	40.000,00	800.000,00
5.32	Desmonte de tablero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado; incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados, herramienta,	1,00	UN	878.402,00	878.402,00

	mano de obra y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.				
5.33	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica desde el poste hasta el medidor de energía eléctrica en cable de cobre tipo trébol antifraude 3x2+4; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	50,00	ML	159.887,00	7.994.350,00
5.34	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red eléctrica trifásica en cable en cobre (Cu) 4 conductores, 3x8AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x12AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR > 75°; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	50,00	ML	44.953,00	2.247.650,00
5.35	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x40x30cm para tablero de distribución general; incluye totalizador regulable de 80-125A en caja moldeada, 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	568.378,00	568.378,00
5.36	Suministro e instalación de medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de medidor de energía trifásico electromecánico de una capacidad de 40(160)A; incluye caja nueva, pin de corte, trámites y autorizaciones necesarias para apertura y postura de sellos ante la electrificadora local, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE	1,00	UN	480.538,00	480.538,00
5.37	Suministro e instalación tablero de distribución trifásico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero de distribución de 6 circuitos en el área de la casa principal y otro en las parteras; incluye resanes, gabinete, barras conductoras, canales y barras de conexión, interruptores automáticos, interruptores diferenciales, fusibles, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	372.029,00	1.116.087,00
5.38	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra en la casa principal y otro en las parteras; incluye una varilla Cu/Cu de 2.4m x 5/8 pulgadas , suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	3,00	UN	1.911.817,00	5.735.451,00
5.39	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos	3,00	UN	47.123,00	141.369,00

	necesarios para el suministro e instalación de interruptor monopolar tipo enchufable de 1x15A hasta 1x40A; incluye materiales, accesorio resistente a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
5.40	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	10,00	ML	25.318,00	253.180,00
5.41	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	30,00	UN	119.462,00	3.583.860,00
5.42	Suministro e instalación de caja 2x4 (5800): Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja 2x4 (5800) tipo inyectada en aluminio para iluminación en parteras y caninos, con 2 o 4 salidas de ¾; incluye tapa inyectada, prensa estopas, accesorios de fijación, herramienta, mano de obra y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	4,00	UN	12.401,00	49.604,00
5.43	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna en parteras; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	15,00	UN	119.462,00	1.791.930,00
5.44	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	15,00	UN	67.585,00	1.013.775,00
5.45	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de caniles; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	10,00	UN	50.533,00	505.330,00
5.46	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de parteras; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto	10,00	UN	47.123,00	471.230,00

	cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.				
5.47	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 100W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas , salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	304.857,00	6.097.140,00
5.48	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este tem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	171,00	M2	116.123,00	19.857.033,00
5.49	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5m, mano de obra, herramienta materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	684,00	KG	29.725,00	20.331.900,00
5.50	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	65,00	M2	98.794,00	6.421.610,00
5.51	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	3,00	UN	1.188.427,00	3.565.281,00
5.52	Suministro e instalación reja de 1.0x1.8m en acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta de acero en reja de 1.0x1.8m con marco en ángulo de acero de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas acolillado en las esquinas, pisa malla en platina de acero de 1/2 pulgadasx1/8 pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. Calibre 1.15 mm hueco 23.5x11.0mm tipo IMT-30 pesada de fabricación nacional o equivalente de excelente calidad certificada de Norma Colombiana, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios (pasador y aldaba), suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en 2 capas, 1 capa de pintura de acabado, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	20,00	UN	775.061,00	15.501.220,00

5.53	VENTANA CORREDIZA + BASE ACERO (V4) - Corresponde al SUMINISTRO E INSTALACIÓN de las VENTANAS con marco en perfileria o ángulos y platinas metálicas; con accesorios corredizo y complementos o configuracion especial según se indica en la descripción del ítems de pago y detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	2,00	UN	210.000,00	420.000,00
5.54	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
5.55	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	85,00	Ml.	3.700,00	314.500,00
5.56	Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente litificado y cementado h.>1,00<=2,00 m, sin meteorización (dimensión promedio mayor de 0.60 m) en estado seco. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	76,50	M3	120.700,00	9.233.550,00
5.57	Zarpas / Zapata corrida en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. Incluye aceros, incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	1,96	M3	600.000,00	1.176.000,00
5.58	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaleteria ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. Incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	76,50	M3	600.000,00	45.900.000,00
5.59	Muros e.=12 cm en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), de altura de 0,40mt, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	3,40	M2	104.000,00	353.600,00
5.60	Puerta para cerramiento en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, incluyendo estructura principal parales horizontales y verticales en tubo galvanizado ø.=2 pulgadas e.=1,2 mm y ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos, malla en Acero galvanizado con recubrimiento en pvc., asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero; incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos. Incluye pintura de acabado, cerraduras. Detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	4,00	UN	100.000,00	400.000,00
5.61	Cerramiento metálico en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro; estructura principal de parales verticales en tubo galvanizado aguas negras ø.=2 pulgadas e.=1,2 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m; ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos; paños con malla en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. Incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	170,00	M2	90.000,00	15.300.000,00

6	CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACÍAS				
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	800,00	M2	18.943,00	15.154.400,00
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.500,00	KG	25.143,00	37.714.500,00
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	800,00	M2	111.875,00	89.500.000,00
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	ML	47.123,00	4.241.070,00
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	60,00	M2	446.028,00	26.761.680,00
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	350,00	M2	19.118,00	6.691.300,00
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y	350,00	M2	116.259,00	40.690.650,00

	todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	25,00	ML	47.123,00	1.178.075,00
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
7	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN POPAYÁN**				
7.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	20,00	ML	30.589,00	611.780,00
7.2	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	116,00	M2	47.123,00	5.466.268,00
7.3	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	46,00	ML	33.224,00	1.528.304,00
7.4	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	116,00	M2	133.155,00	15.445.980,00
7.5	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	200,00	M2	19.118,00	3.823.600,00
7.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	165,00	M2	115.382,00	19.038.030,00
7.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00

	distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.8	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	30,00	ML	47.123,00	1.413.690,00
7.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	30,00	ML	109.128,00	3.273.840,00
7.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura líquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	7,00	ML	29.865,00	209.055,00
7.11	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	18,00	M2	30.692,00	552.456,00
7.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
7.13	Suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W Ip65 Ik06 de 3200 lumen, soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incuye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionam ento.	8,00	UN	67.688,00	541.504,00
7.14	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	134,00	M2	116.259,00	15.578.706,00
7.15	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00

	para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.16	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	47.123,00	659.722,00
7.17	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	109.128,00	1.527.792,00
7.18	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	7,00	ML	29.865,00	209.055,00
7.19	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	30,00	M2	30.692,00	920.760,00
7.20	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	20,00	M2	22.011,00	440.220,00
7.21	Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes; incluye dos entre paños en mismo material, dos pocetas de 1mx0.38mx0.2 profundidad en mismo material, orificios para griferías y desagües, servicio de plomería, aparatos hidráulicos, sanitarios y conexión a red hidro-sanitaria, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.	1,00	UN	5.683.781,00	5.683.781,00
7.22	Suministro e instalación grifería para lavaplatos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería para lavaplatos sencilla en acero 304 de alta calidad, manija palanca, cuello cisne, sistema ahorrador de agua; incluye acoples, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta instalación y puesta en servicio.	2,00	UN	195.315,00	390.630,00
7.23	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 3 pulgadas; incluye codo 45° de 3 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 3 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane,	1,00	UN	88.460,00	88.460,00

	herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.24	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	67.999,00	135.998,00
7.25	Elaboración de media caña en granito pulido: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboración de media caña en granito pulido; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento conforme normativa sanitaria.	12,00	ML	47.123,00	565.476,00
7.26	Reparación piso en cemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reparacion de piso en cemento esmaltado; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción y funcionamiento conforme requerimiento sanitario.	12,00	M2	67.895,00	814.740,00
7.27	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	40,00	M2	29.452,00	1.178.080,00
7.28	Estuco acríl co: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación ce estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y tocos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.917,00	516.680,00
7.29	Pintura especial epóxica sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura epóxica sobre muro y/o techo de cocina con rodillo, pistola o brocha, acabado mate, de fácil aplicación, lavable y durable; incluye resanes, pintura epóxica, catalizador, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcto acabado.	40,00	M2	35.652,00	1.426.080,00
7.30	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
7.31	Suministro e instalación de luminaria LED hermética 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W Ip65 Ik06 de 3200 lumen, soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	67.688,00	541.504,00
7.32	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser	78,00	M2	116.259,00	9.068.202,00

	instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
7.33	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
7.34	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	44.505,00	400.545,00
7.35	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	109.128,00	982.152,00
7.36	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	180,00	M2	29.452,00	5.301.360,00
7.37	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	180,00	M2	12.917,00	2.325.060,00
7.38	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	180,00	M2	25.318,00	4.557.240,00
7.39	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	78,00	M2	98.794,00	7.705.932,00
7.40	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para	6,00	UN	119.462,00	716.772,00

	su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
7.41	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramiente. mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	170.926,00	1.025.556,00
7.42	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
8	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN VALLEDUPAR**				
8.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	20,00	ML	30.589,00	611.780,00
8.2	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	620,00	KG	29.725,00	18.429.500,00
8.3	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	500,00	KG	29.865,00	14.932.500,00
8.3	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	UN	335.859,00	3.358.590,00
8.4	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm	400,00	KG	25.143,00	10.057.200,00

	para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
8.5	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cubierta en teja tipo sándwich color blanco de panel de 3 grecas, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico, para ser instalada en zona del aula múltiple, desde el piso hasta una altura de 3.3 m; incluye mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	100,00	M2	233.138,00	23.313.800,00
8.6	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	14,00	ML	109.128,00	1.527.792,00
8.7	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	ML	29.865,00	358.380,00
8.8	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	12,00	ML	33.482,00	401.784,00
8.9	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	38,00	M2	442.614,00	16.819.332,00
8.10	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00
8.11	Suministro e instalación de rejilla metálica en aluminio tipo persiana: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla metálica sobre ventaneria según diseño; incluye materiales, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	13,00	M2	444.368,00	5.776.784,00
8.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	40,00	M2	100.447,00	4.017.880,00

8.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	80,00	M2	29.452,00	2.356.160,00
8.14	Estuco acrilico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramiento, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.607,00	504.280,00
8.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	80,00	M2	25.318,00	2.025.440,00
8.16	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	82,00	M2	47.123,00	3.864.086,00
8.17	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	38,00	ML	33.224,00	1.262.512,00
8.18	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	82,00	M2	133.155,00	10.918.710,00
8.19	Canalización subterránea para acometida eléctrica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar la canalización subterránea y el suministro e instalación de tubería PVC Ø=1 1/2 pulgadas; incluye excavación manual en tierra, relleno y compactación según normas de canalizaciones subterráneas, retiro y disposición de escombros, resanes, herramientas, mano de obra y todos los materiales y elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en servicio.	20,00	ML	129.590,00	2.591.800,00
8.20	Suministro e instalación de tubería PVC de ¾ pulgadas toma corrientes en aula: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería PVC de ¾ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	35,00	ML	19.066,00	667.310,00
8.21	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas para luminarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de ¾ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	35,00	ML	26.248,00	918.680,00

8.22	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	8,00	UN	125.663,00	1.005.304,00
8.23	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
8.24	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 cm soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	8,00	UN	170.926,00	1.367.408,00
8.25	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	119.462,00	955.696,00
8.26	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	1,00	UN	44.643,00	44.643,00
8.27	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico; incluye materiales, accesorios resistentes a la humedad, caja, regata, resane, aparato eléctrico, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	UN	41.130,00	329.040,00
8.28	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para sistema de energía normal para las líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, accesorio resistente a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	30,00	ML	13.227,00	396.810,00
8.29	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 Breaker enchufables de 1x20, su respectivo acabado de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación,	1,00	UN	116.052,00	116.052,00

	perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
8.30	Suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria LED hermética para el pasillo 2x18 W ensamble 2 tubos T8 Ref: P37648-80 soportada o descolgada en la estructura metálica de cubierta; incluye luminaria, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionam ento.	2,00	UN	191.801,00	383.602,00
8.31	Aseo final Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
9	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLÍN**				
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	30.589,00	214.123,00
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	40,00	UN	12.710,00	508.400,00
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	202,00	M2	30.485,00	6.157.970,00
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	202,00	M2	12.917,00	2.609.234,00
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	312,00	M2	25.318,00	7.899.216,00
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y	258,00	M2	115.382,00	29.768.556,00

	todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	950,00	KG	29.865,00	28.371.750,00
9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.136,00	KG	25.143,00	28.562.448,00
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	ML	47.123,00	801.091,00
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	34,00	ML	109.128,00	3.710.352,00
9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	55,00	ML	29.865,00	1.642.575,00
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
10	**GROPE SEDE CENTRAL (PICOTA)**				
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	115,00	M2	23.561,00	2.709.515,00
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados,	20,00	M2	29.452,00	589.040,00

	herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.				
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionam ento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, n grouting de dovelado.	95,00	M2	98.794,00	9.385.430,00
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	190,00	M2	25.318,00	4.810.420,00
10.5	Estuco acr ico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	200,00	M2	12.917,00	2.583.400,00
10.6	Pintura vin o tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	400,00	M2	25.143,00	10.057.200,00
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	120,00	M2	115.382,00	13.845.840,00
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	600,00	KG	25.143,00	15.085.800,00
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	9,00	ML	47.123,00	424.107,00
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	20,00	ML	29.865,00	597.300,00
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos	115,00	M2	98.233,00	11.296.795,00

	los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	4,00	UN	119.462,00	477.848,00
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	170.926,00	1.025.556,00
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	M2	333.276,00	666.552,00
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	115,00	M2	158.835,00	18.266.025 00
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
11	**GROPE SEDE CENTRAL (MODELO)**				
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y	35,00	M2	22.011,00	770.385,00

	disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.				
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el cesmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o caracterís cas particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer, incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	46.503,00	139.509,00
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución ce la actividad.	4,00	M2	17.051,00	68.204,00
11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	4,00	M2	29.349,00	117.396,00
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	3,00	UN	67.172,00	201.516,00
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	9,00	M2	88.253,00	794.277,00
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	16,00	M2	88.253,00	1.412.048,00
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	5,00	ML	33.482,00	167.410,00
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega,	6,00	ML	8.784,00	52.704,00

	boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	377.196,00	377.196,00
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	289.356,00	289.356,00
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	171.340,00	171.340,00
11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	202.549,00	202.549,00
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	222.184,00	222.184,00
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	160.179,00	160.179,00
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	27.385,00	54.770,00
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	20,00	M2	12.917,00	258.340,00
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y	20,00	M2	25.318,00	506.360,00

	trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	4,00	M2	141.862,00	567.448,00
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura líquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	67.585,00	202.755,00
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cables, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	145,00	M2	25.008,00	3.626.160,00
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1.130,00	KG	25.143,00	28.411.590,00
11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	170,00	M2	115.382,00	19.614.940,00
11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e	33,00	ML	109.128,00	3.601.224,00

	instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.				
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	M2	170.927,00	512.781,00
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	8,00	M2	98.794,00	790.352,00
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	3,00	UN	119.462,00	358.386,00
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	3,00	UN	67.689,00	203.067,00
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	46.813,00	93.626,00
11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	26.455,00	26.455,00
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	1,00	UN	67.172,00	67.172,00
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
12	**GROPE SEDE OCCIDENTE (PALMIRA)**				

12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	10,00	ML	30.589,00	305.890,00
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	25,00	M2	24.181,00	604.525,00
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	129.177,00	258.354,00
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalacion de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	6,00	UN	67.172,00	403.032,00
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	31,00	M2	30.589,00	948.259,00
12.6	Estuco acrilico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	31,00	M2	12.917,00	400.427,00
12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	310,00	M2	25.143,00	7.794.330,00
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rigido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	8,00	UN	1.584.259,00	12.674.072,00
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m	1,00	UN	1.291.768,00	1.291.768,00

	(ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.				
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	6,00	UN	1.291.768,00	7.750.608,00
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	2,00	UN	1.136.756,00	2.273.512,00
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	25,00	M2	98.794,00	2.469.850,00
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00
12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre Nº 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	10,00	UN	88.460,00	884.600,00
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	702.722,00	702.722,00
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	84.120,00	84.120,00

12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	671.720,00	671.720,00
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	15,00	ML	56.837,00	852.555,00
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
13	**GROPE SEDE NOROESTE (PEDREGAL)**				
13.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	30.589,00	214.123,00
13.2	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	222.184,00	444.368,00
13.3	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	196.349,00	392.698,00
13.4	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	377.196,00	754.392,00
13.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios,	2,00	UN	289.356,00	578.712,00

	mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.				
13.6	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
13.7	Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	465.037,00	465.037,00
13.8	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	888.736,00	1.777.472,00
13.9	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.482,00	134.964,00
13.10	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura líquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	UN	67.998,00	339.990,00
13.11	Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	14.261,00	71.305,00
13.12	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	3,00	UN	83.913,00	251.739,00
13.13	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	2,00	UN	88.460,00	176.920,00

13.14	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura líquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	5,00	ML	30.795,00	153.975,00
13.15	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	88.253,00	441.265,00
13.16	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia. acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	30,00	M2	25.318,00	759.540,00
13.17	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	29.452,00	294.520,00
13.18	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	8,00	M2	116.259,00	930.072,00
13.19	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	90,00	KG	25.143,00	2.262.870,00
13.20	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	7,00	M2	92.505,00	647.535,00
13.21	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	14,00	M2	29.865,00	418.110,00
13.22	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y	7,00	M2	12.917,00	90.419,00

	aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.				
13.23	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	15,00	M2	25.318,00	379.770,00
14	**GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)**				
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	M2	67.172,00	134.344,00
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
14.3	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	15,00	M2	99.676,00	1.495.140,00
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	10,00	M2	19.118,00	191.180,00
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	5,00	M3	1.395.109,00	6.975.545,00
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de	85,00	KG	8.887,00	755.395,00

	amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.				
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	0,90	M3	1.395.110,00	1.255.599,00
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	180,00	KG	9.896,00	1.781.280,00
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	20,00	M2	110.359,00	2.207.180,00
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	29.865,00	1.194.600,00
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	M2	116.259,00	1.976.403,00
14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	68,00	KG	29.725,00	2.021.300,00
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	10,00	M2	47.123,00	471.230,00
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	2,00	UN	46.813,00	93.626,00
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los	2,00	UN	170.513,00	341.026,00

	materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.				
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	67.172,00	134.344,00
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	83.913,00	83.913,00
14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	88.460,00	88.460,00
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1,00	UN	67.999,00	67.999,00
14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	10,00	ML	83.913,00	839.130,00
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	27.386,00	27.386,00
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	1,00	UN	87.780,00	87.780,00
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en	1,00	UN	289.356,00	289.356,00

	material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.				
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	377.196,00	377.196,00
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	1,00	UN	707.889,00	707.889,00
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfileria metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	2,00	UN	1.395.110,00	2.790.220,00
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	12.917,00	516.680,00
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	40,00	M2	25.318,00	1.012.720,00
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	5,00	M2	133.155,00	665.775,00
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento. el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	15,00	M2	88.253,00	1.323.795,00

14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. Incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	1,00	UN	413.366,00	413.366,00
15	Administración 19%	1,00	UN	300.814.159,87	300.814.159,87
16	Imprevistos 1%	1,00	UN	15.832.324,20	15.832.324,20
17	Utilidad 5%	1,00	UN	79.161.621,02	79.161.621,02
18	IVA sobre la utilidad 19%	1,00	UN	15.040.707,99	15.040.707,99
	TOTAL				$1.994.081.233,44

las obligaciones generales de cada profesional serán las siguientes:

- **Director de Obra**

Deberá dirigir las obras, realizar y verificar el cumplimiento de la programación, establecer la metodología, recursos, maquinaria, equipos necesarios para la ejecución, distribuir los frentes de trabajo, realizar seguimiento técnico, administrativo y financiero a la ejecución del contrato y estar presente en la toma de decisiones, en las reuniones o comités de seguimiento, de obra, o cuando la Supervisión del Contrato lo requiera. Deberá firmar los informes mensuales del contrato de obra y las memorias de las actas parciales, actas de asistencia a comités, entre otros.

- **Residente de Obra**

Deberá estar presente en el lugar de las obras de forma permanente, en el caso que se estén ejecutando varios frentes de trabajo simultáneos realizar seguimiento a la ejecución técnica de las obras, hacer cumplir las especificaciones técnicas, normas de seguridad laboral. Así mismo deberá realizar el control diario de entrada y salida de personal de obra, ingreso de materiales, equipos, herramientas y retiro de escombros. Deberá informar oportunamente al Director de obra, a la Interventoría y al Supervisor del INPEC, sobre la ocurrencia de cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las obras o cualquier hecho o imprevisto que afecte la correcta ejecución de las instalaciones eléctricas.

- **Residente en Seguridad Industrial y Gestión de Seguridad y Salud en el Trabajo**

Diseñar e implementar el Sistema de Gestión en Seguridad y Salud en el Trabajo. Deberá acordar con el profesional de la interventoría las soluciones a las consultas e inconvenientes que se presenten con la seguridad industrial y gestión de seguridad y salud en el trabajo en la ejecución de las obras. Deberá elaborar el componente SST de los informes mensuales.

- **Tecnólogo o Técnico en Construcción de obras civiles o programas afines según el SNIES.**

Deberá organizar los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, carga/descarga, accesos a la obra. Ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas, tiempos y calidad acordados con el contratista. Hacer propuestas de procedimientos, materiales y técnicas. encargado de los materiales del proyecto. El puente entre el director de obra y los operarios u obreros supervisa los trabajos que realizan los demás empleados durante la ejecución de la obra, siempre en busca de la satisfacción del Instituto.

- **Tecnólogo o Técnico electricistas**

Deberá organizar los espacios de trabajo, maniobra, almacenamiento, carga/descarga, accesos a la obra. Ejecutar la obra de acuerdo con las especificaciones técnicas, tiempos y calidad acordados con el contratista. Hacer propuestas de procedimientos, materiales y técnicas. encargado de los materiales del proyecto. El puente entre el director de obra y los operarios u obreros supervisa los trabajos que realizan los demás empleados durante la ejecución de la obra, siempre en busca de la satisfacción del Instituto.

Anexo General Reglamento Técnico de Instalaciones Eléctricas - RETIE

Conforme a la legislación vigente, la competencia para realizar bajo su responsabilidad directa actividades de construcción, modificación, reparación, operación y mantenimiento de las instalaciones eléctricas, corresponderá a los siguientes profesionales, quienes responderán por los efectos resultantes de su participación en a instalación:

a. **Ingenieros electricistas, electromecánicos, de distribución y redes eléctricas**, de conformidad con las Leyes 51 de 1986, 842 de 2003, las demás que la adicionen, modifiquen o sustituyan.

b. **Tecnólogos en electricidad o en electromecánica**, de acuerdo con la Ley 842 de 2003 y en lo relacionado con su Consejo Profesional se regirá por la Ley 392 de 1997 de conformidad con lo establecido en la Sentencia C - 570 de 2004.

c. **Tecnólogo o Técnico electricistas** conforme a las Leyes 19 de 1990 y 1264 de 2008, en el alcance que establezca su matrícula profesional para el ejercicio de la profesión a nivel medio.

A. Impacto social, económico y ambiental del proyecto

En cumplimiento con lo dispuesto por el art. 87 de la Ley 1474 de 2011 se dispone a referenciar el impacto social, económico y ambiental del presente proyecto:

Social

Las actividades para realizar serán dentro de los bienes inmuebles donde funciona el Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC. de acuerdo a los lugares de ejecución estipulados dentro del presente estudio previo y demás documentos del proceso, en los cuales el personal del INPEC desarrolla sus funciones.

Para la prevención de ocurrencia de siniestro, mitigar riesgo a las personas y bienes de la entidad y a terceros, el contratista deberá proveer de un equipo de seguridad y demarcación necesaria para aislar las zonas de trabajo en donde se realizará las actividades de la ficha técnica.

El INPEC, de acuerdo con los frentes de trabajo, de ser necesario reubicará el personal que presta sus labores hacia lugares que no sean sujeto de las labores a contratar. En esta línea, se proveerá de charlas informativas sobre los trabajos a realizar en los diferentes frentes dispuestos en la ficha técnica con el fin de que el personal de la entidad o ajeno a ella, cumpla con las normas y requerimientos de seguridad que dicte el contratista antes y durante la ejecución de la totalidad de la obra.

Ambiental

De acuerdo con el Decreto 2041 de 2014 "*Por el cual se reglamenta el Título VIII de la Ley 99 de 1993 sobre licencias ambientales*" el presente proyecto no es susceptible de aplicación de licencia ambiental, dado que las actividades a realizar de acuerdo con la ficha técnica, no se hallan enmarcadas dentro del art. 8 y 9 del citado acto administrativo de carácter general. No obstante, en el impacto ambiental estimado se debe observar el material residual y particulado de la construcción, aunado al ruido que se genera.

Para ello se debe tener presente lo dictado dentro del orden constitucional y legal, la ley 99 de 1993, el Decreto 357 de 1997 "por el cual se regula el manejo, transporte y disposición final de escombros y materiales de construcción" y normativa aplicable vigente para proyectos tipo II como el presente.

Dentro del presente plan el contratista debe observar lo siguiente y dar aplicación a la normativa:

- Para la reducción de la emisión fugitiva de material articulado.

- Los frentes de obra deben estar demarcados con tela de cerramiento (verde o blanca).

- Los materiales de construcción que se encuentran en el frente de obra deben estar debidamente cubiertos y protegidos de la acción del aire y del agua.

- En zonas públicas, se prohíbe el almacenamiento de materiales de construcción, demolición o desecho, que puedan originar emisiones de partículas al aire (Artículo 22 decreto 948 de 1994). Las entidades públicas, o sus contratistas, que desarrollen trabajos de reparación, mantenimiento o construcción en zonas de uso público, deberán retirar cada veinticuatro (24) horas los materiales de desecho, susceptibles de emitir material particulado. En el evento en que sea necesario almacenar materiales que puedan generar emisiones, éstos deberán estar cubiertos en su totalidad de manera adecuada.

- Cubrir con mallas protectoras las edificaciones durante las actividades de demolición y en general durante el desarrollo de actividades de construcción en edificios de más de 3 pisos, para controlar las emisiones fugitivas resultantes de estas actividades (Artículo 34 del decreto 948 de 1995).

Manejo de residuos sólidos ordinarios:

Los residuos ordinarios deberán ser entregados a la empresa recolectora. Si el sitio de obra no cuenta con el servicio de aseo, debe realizar la respectiva inscripción.

Los residuos sólidos ordinarios (basura) retirados de desarenadores y demás estructuras de contención, deben ser llevados al almacenamiento de residuos ordinarios para su posterior disposición en el relleno sanitario.

No deben mezclarse con los residuos de construcción y demolición.

La ropa de trabajo y calzado desechados no deben disponerse con los escombros sino con los residuos ordinarios y entregarse a la empresa de aseo.

El PVC, polietileno expandido o porón y otros materiales inertes no recuperables se consideran residuos ordinarios y en caso de no poder ser reutilizados, deben ser llevados al relleno sanitario.

Manejo de residuos sólidos reciclables:

El contratista dispondrá de recipientes y sitios de acopio para el manejo separado de estos materiales. El proceso de reciclaje del papel y el cartón requiere que

estos elementos estén limpios y secos, libres de grasas, parafinas, ceras, pinturas, etc.

Manejo de residuos de construcción y demolición (RCD):

- Separe los residuos de construcción y demolición de los demás residuos corrientes. Clasifíquelos a su vez según su origen: cuescos de concreto, ladrillo, asfalto, agregados pétreos, limos y arenas, etc.

- Verifique la existencia de plantas de reciclaje de escombros en la región. También puede reciclar dentro de la misma obra.

- La disposición de estos residuos en las escombreras requiere un alto grado de responsabilidad, pues la estabilidad geotécnica de los llenos depende, entre otras, de la ausencia de otro tipo de residuos.

- Reutilice al máximo los RCD; pueden ser útiles para hacer llenos no estructurales, adecuar vías y senderos peatonales, etc. Si se trituran, pueden constituirse como agregados para nuevas mezclas de concreto.

- El material retirado (pétreo. suelo, arenas, piedras) de las estructuras implementadas para la retención de sólidos en las redes de drenaje, debe ser almacenado de tal forma que pierda humedad y facilite su posterior disposición en escombreras o llenos autorizados por la entidad competente.

- Delimite, señalice y optimice al máximo el uso del espacio ocupado por los escombros, con el fin de reducir las áreas afectadas.

- Las posibilidades de uso de la madera son múltiples. Puede "salpicarse" en el lugar de la obra y utilizarse para la conformación final del sustrato para las zonas verdes. La madera es un recurso reutilizable: el desarrollo de la obra requiere constantemente tablones, apoyos, teleras, formaletas, barreras, paredes provisionales, etc., que pueden fabricarse con los residuos de madera.

- Los recicladores reciben ocasionalmente este material. No deseche la madera como un escombro. Encuentre posibilidades de reutil zarla según sus condiciones particulares.

Reducción en la generación de ruido:

Identificar las fuentes de ruido del proyecto, obra o actividac y para cada una de ellas determine los niveles de presión sonora emitidos. Si éstos sobrepasan

los límites permisibles, reduzca el ruido en la fuente emisora. Si esto no es posible, atenúelo mediante la instalación de barreras.

Elaborar los programas de trabajo de acuerdo con la clasificación que, para el lugar del proyecto, obra o actividad, establece la legislación colombiana vigente en términos de restricción de ruido a niveles máximos permisibles, horario y días de emisión de ruido -decreto 948 de 1995-, de manera que considere la menor afectación posible a la comunidad y garantice al mismo tiempo el rendimiento esperado.

Cuando se requiera utilizar equipos muy sonoros a más de 80 decibeles, se debe trabajar sólo en jornada diurna y por períodos cortos de tiempo.
Programar ciclos de trabajo de máximo 2 horas de ruido continuo en obras que se realicen cerca de núcleos institucionales (colegios, hospitales, entre otros).
Cuando el ruido continuo supere el nivel de ruido del ambiente se debe contar con 2 horas de descanso después de las horas de operación o utilizar equipos insonorizados.

Notificar previamente a la comunidad y a cada núcleo institucional afectando la programación de operación de estos equipos.

Establecer un único horario para el cargue y descargue de materiales.

Eliminar el uso de cornetas, bocinas, pitos y sirenas de todos los vehículos que laboran en el proyecto, salvo la alarma de reversa. Esta recomendación aplica tanto en áreas urbanas como en áreas rurales, y se exceptúan los dispositivos diseñados para evitar accidentes o anunciar casos de emergencia.

Verificar que los vehículos que operan para el proyecto carezcan de dispositivos o accesorios (válvulas, resonadores o pitos adaptados a los sistemas de frenos de aire) diseñados para producir ruido.

Controlar los niveles sonoros de los equipos utilizados, mediante la instalación de mecanismos de insonorización y mantenimiento adecuado (revisión técnico-mecánica y de gases), garantizando así el cumplimiento de los estándares para emisión de ruido.

Controlar los niveles de presión sonora generados por los equipos (taladros, motosierras, cheepers). Así mismo, adoptar las acciones correctivas del caso, cuando así se requiera.

Asegure el adecuado uso de compresores, garantizando que los elementos que controlan los niveles de presión sonora funcionen según los diseños del equipo.

Ofrecimiento personal adicional

El contratista aportará 7 técnicos y/o Tecnólogos de obra o tecnólogo o técnico electricistas adicionales al personal mínimo requerido los cuales serán parte del equipo de trabajo en concordancia a la ejecución simultánea de los catorce (14) frentes de trabajo para optimizar el rendimiento y la correcta ejecución de las actividades objeto del contrato.

Ítem de Vinilo

El contratista aportará 30 cuñetes de pintura vinilo tipo I color blanco lavable.

Ítem de Rollos Película Vidrio Ventanas

El contratista aportará 10 rollos película sandblasting para vidrio de 1.22x10.00m

TERCERA. OBLIGACIONES DEL CONTRATISTA. Además de los deberes señalados en el artículo 5 de la Ley 80 de 1883, el contratista contrae las siguientes obligaciones:

1. Entregar, instalar y poner en funcionamiento las actividades solicitadas en la Ficha Técnica en cumplimiento a las especificaciones técnicas requeridas en el estudio previo, pliego de condiciones y demás documentos que se generen en ocasión al proceso de selección contractual.
2. El Contratista asegura la continuidad y permanencia, en tiempo completo, de todo el personal asignado al proyecto para implementar las actividades y su finalidad.
3. El Contratista deberá presentar el cronograma de obra dentro de los diez (10) hábiles días siguientes a la firma del Acta de Inicio de las actividades a realizar de acuerdo con las especificaciones de la ficha técnica y el plazo de ejecución previsto en el presente estudio previo, y demás documentos integrantes del presente proceso, para ello contará con el previo visto bueno y de aprobación de la Interventoría y el Supervisor asignado por el INPEC.
4. Ejecutar el contrato dentro del término establecido y realizar las actividades en los plazos que se establezcan con el Supervisor del contrato y el cronograma presentado.
5. Cualquier programación por parte del Contratista de la ejecución de los trabajos en fines de semana, horario nocturno y festivos no generaran costo adicional para el INPEC, obligación que es a cargo del contratista.
6. Resolver los requerimientos de aclaración de información y los cambios que se presenten durante la ejecución del contrato según lo dispuesto por el Supervisor.
7. Guardar la confidencialidad de toda la información que le sea entregada y que se encuentre bajo su custodia o que por cualquier otra circunstancia deba conocer o manipular y responderá civil y penal por los perjuicios de su divulgación y/o utilización indebida que por sí o por un tercero se cause a la administración o a terceros.

8. Cumplir con los requisitos de perfeccionamiento, ejecución y legalización, de todas las obligaciones inherentes al contrato y las contenidas en la oferta necesarias para la correcta ejecución del objeto del mismo.
9. No acceder a peticiones o amenazas, de quienes actuando por fuera de la ley pretendan obligarlo a hacer u omitir algún acto o hecho, el Contratista deberá Informar de tal evento a la Subdirección de Gestión Contractual y a las autoridades competentes para que se adopte las medidas necesarias.
10. Garantizar que todo el personal del Contratista que preste sus servicios para la ejecución del contrato se encuentre vinculados contractualmente y estén afiliados al sistema de seguridad social integral, de acuerdo a la normatividad vigente que regule la materia.
11. Responder por el pago de salarios, prestaciones sociales e indemnizaciones a que haya lugar del personal que emplee en la ejecución del contrato.
12. Restituir al INPEC los elementos que haya colocado a su disposición para el desarrollo del objeto contractual, cuando se lo requiera o al finalizar el contrato, en caso de que se hayan suministrado.
13. El Contratista a la suscripción del contrato, debe allegar la relación del personal que prestara sus servicios y que fue ofrecido en su oferta, quienes serán objeto de verificación de antecedentes por parte del INPEC, la verificación hace referencia a que no tenga requerimientos por autoridac judicial para poder acceder a las instalaciones a intervenir. Las personas que no cumplan con la verificación de antecedentes serán reemplazadas por el Contratista en las mismas e iguales condiciones en que fueron presentadas con la oferta y las condiciones exigidas en el Proceso Licitatorio establecido por el INPEC.
14. El Contratista podrá realizar visita previa al sitio para establecer las condiciones de trabajo, antes de iniciar cualquier actividad contractual.
15. Suscribir actas de avance de la intervención a los espacios entregados, conforme al cronograma los trabajos realizados, revisados y avalados por el Supervisor del contrato mediante acta.
16. Suministrar a cargo de su presupuesto, mano de obra, materiales, equipos y herramientas que sean necesarios para el cabal cumplimiento de las labores contratadas, los materiales a utilizar deben ser nuevos y de primera calidad.
17. Mantener y asegurar el uso y cuidado de los elementos, maquinas, herramientas y/o equipos necesarios para el cumplimiento del objeto contractual y al alcance del mismo, ante cualquier daño y pérdida material producida de manera accidental, súbita e imprevista, siendo exclusiva su responsabilidad.
18. El contratista debe informar oportunamente al Supervisor del contrato el procedimiento a seguir cuando se vayan a presentar interrupciones temporales en la ejecución del contrato.
19. Durante la ejecución del contrato el Contratista deberá cumplir con las normas reglamentarias sobre seguridad y salud en el trabajo, medicina preventiva, higiene y seguridad industrial y los demás inherentes que han sido establecidos o establezca la ley y los organismos de control, para esto deberá disponer de procedimientos estandarizados para las actividades implícitas al cumplimiento del objeto del contrato y

demarcación necesaria para aislar las zonas de trabajo en donde se realizará la ejecución del contrato.

20. Todo el personal deberá cumplir las políticas de seguridad del INPEC para su ingreso a los sitios indicados dentro de la ficha técnica y su tiempo de dedicación es completo durante el plazo de ejecución del proyecto.
21. El Contratista debe realizar la revisión, verificación y certificación de cada uno de los ítems a desarrollar, en aras que cumplan con lo solicitado.
22. Asumir los sobrecostos adicionales por personal y tiempo adicional que deba suministrar el Contratista para cumplir con el tiempo de ejecución pactado en el estudio previo y el pliego de condiciones
23. El Contratista se obliga a suministrar y mantener durante el tiempo de ejecución del contrato y de acuerdo con las condiciones establecidas el personal exigido y ofrecido por él, en caso de reemplazo del personal el Contratista deberá acreditar un perfil igual o superior al exigido en las especificaciones técnicas requeridas en el estudio previo, pliego de condiciones y demás documentos que se generen en ocasión al proceso de selección contractual, previa aprobación del Supervisor del contrato.
24. El INPEC se reserva el derecho de solicitar al Contratista cuando no estuviese satisfecho con el desempeño de algún miembro del personal que integran el grupo de trabajo, el cambio de los mismos a través del Supervisor del contrato.
25. Cuando se encuentren defectos de fabricación o calidad en algún equipo o elemento instalado, el Contratista deberá responder por los mismos, remplazándolos previo aviso del Supervisor del contrato, dentro de los tres (03) días hábiles siguientes a la fecha de devolución del bien, en armonía a la ley 1480 de 2011, el Decreto 735 de 2013 y el artículo 932 del Código de Comercio, lo cual no representan para el INPEC, costos adicionales a los pactados ni por los conceptos de transporte.
26. Retirar por su cuenta el material, residuos y/o desperdicios que resulten del desarrollo del objeto del contrato.
27. Tramitar por su cuenta y responsabilidad, de ser necesario, los permisos de intervención que sean requeridos para el predio donde se encuentran las oficinas en la Avenida Caracas No 36 – 41.
28. El contratista deberá garantizar la disponibilidad del personal necesario para finalizar las obras dentro del plazo de ejecución del contrato. Lo anterior conforme a los requerimientos de la interventoría en coordinación con la supervisión.
29. Todas las demás obligaciones que se requieran de acuerdo con la naturaleza del contrato y las demás obligaciones del contratista contenidas en el artículo 5° de Ley 80 de 1993, así mismo, será civil y penalmente responsable por sus acciones u omisiones en la actuación contractual.

CUARTA. OBLIGACIONES DEL INPEC. El INPEC se obliga para con el contratista a:

a. Vigilar la debida y oportuna ejecución del contrato y e cumplimiento de todas las obligaciones contractuales a través del Supervisor del Contrato.
b. Expedir la certificación del recibo a satisfacción de las actividades descritas en la ficha técnica, en cumplimiento del objeto contractual

pactado, para efectos del pago, de conformidad con lo señalado en el contrato.

c. Realizar los pagos de forma oportuna, siempre y cuando el Contratista presente todos los documentos, requisitos y soportes establecidos para tal efecto.
d. Analizar y responder los requerimientos que formule el contratista con ocasión del Contrato.
e. Comunicar por escrito al Contratista cualquier reclamación por deficiencia en los bienes a adquirir.
f. Todas las demás que permitan el cabal cumplimiento de las condiciones previstas en los Estudios Previos, Pliego de Condiciones y el Contrato

QUINTA. LUGAR DE EJECUCION Y ENTREGA

La ejecución del contrato debe ser realizada, en las siguientes ubicaciones:

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
1	Dirección General	Barrio la Estrella	Calle 26 No 27-48	Bogotá D.C.	Adecuación de Espacio en la Oficina de la Dirección General
2	Sede Oficina Av. Caracas	Teusaquillo	Avenida Caracas No 36 - 41	Bogotá D.C.	Cambio de Red Eléctrica
3	Grupo de Armamento	Puente Aranda	Carrera 56 No 18A - 60	Bogotá D.C.	Adecuación del espacio para el Taller de Armamento
4	Finca Los Arrayanes	Vereda El Paraíso	Vereda El Paraíso 400 4 - 29	El Colegio	Mantenimiento de la Piscina
5	Centro de bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos	Vereda Bathel	Finca Las Carenas - Vereda Bethel - vía Pasca	Fusagasugá	Adecuación de Parteras y Caniles, mantenimiento de Red Eléctrica e Hidráulica
6	Centro de Instrucción Acacias	CPOMS (Colonia Penal de Oriente de Mínima Seguridad de Acacias)	Kilómetro 3 vía Acacias - Villavicencio	Acacias	Cambio de Cubierta de los alojamientos y Aulas
7	Centro de Instrucción Popayán	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria de Alta y Media Seguridad de Popayán)	Kilómetro 3 Vía Vereda las Guacas	Popayán	Cambio de Cubierta
8	Centro de Instrucción Valledupar	CPAMS (Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Valledupar)	Kilómetro 3.5 Vía La Mesa	Valledupar	Adecuación de Aula
9	Centro de Instrucción Medellín	CPMS (Cárcel y Penitenciaría de Media Seguridad de Bello)	Diagonal 44 No. 39 - 145 Barrio Las Vegas	Bello	adecuación de Cubierta y mantenimiento de alojamientos
10	GROPE Sede Central (Picota)	Antigua Entrada COBOG Picota	Calle 51 Sur No 5F - 50	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta del Armerillo

No	FRENTE DE OBRA	UBICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	DESCRIPCIÓN
11	GROPE Sede Central (Modelo)	Vía CPMS Cárcel y Penitenciaria de Media Seguridad de Bogotá	Carrera 56 No 18A - 90	Bogotá D.C.	Cambio de Cubierta alojamientos masculinos
12	GROPE Sede Occidente (Palmira)	CPAMS Cárcel y Penitenciaria con Alta y Media Seguridad de Palmira	Calle 23 vía CORPOICA	Palmira	Mantenimiento de alojamientos
13	GROPE Sede Noroeste (COPED Pedregal)	COPED Complejo Carcelario y Penitenciario con Alta y Media Seguridad Pedregal	Kilómetro 6 vía al mar, Corregimiento San Cristóbal	Medellín	Adecuación de Red Hidrosanitaria y Baterías Sanitarias
14	GROPE Sede Norte	EPMSC (Establecimiento Penitenciario de Median Seguridad y Carcelario de Barranquilla)	Calle 76 No. 8 - 100	Barranquilla	Adecuación de espacios para locker, adecuación sala de armamento y adecuación sanitario alojamiento mujeres

SEXTA. PLAZO DE EJECUCION Y VIGENCIA DEL CONTRATO. El plazo de ejecución del contrato para todos los efectos legales será hasta el el 31 de diciembre de 2025, contado a partir de la suscripción del acta de inicio dentro de los tres (3) días siguientes a la firma del contrato y previa aprobación de las garantías contractuales por parte de la Subdirección de Gestión Contractual INPEC, y expedición del registro presupuestal y publicación en el SECOP.

SEPTIMA. VALOR DEL CONTRATO. El valor del contrato será hasta la suma de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y demas impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta.

OCTAVA. DISPONIBILIDAD PRESUPUESTAL Y FORMA DE PAGO: El presente proceso se encuentra respaldado con el CDP- No. **N°10225 de 20/01/2025**, unidad/subunidad ejecutora 12-08-00-000 INPEC - GESTIÓN GENERAL, posición catálogo de gastos, gasto A-02-02-02-005-004 denominado SERVICIOS DE CONSTRUCCIÓN, fuente - Nación, recurso - 10, Situación - CSF. Objeto –CDP CTO MANTEN DE OBRA Y/O ADECUACIONES EN LAS SEDES ADMON, CENTROS DE INSTRUCCIÓN, GRUPOS OPERATIVOS ESPECIALES- GROPES Y FINCAS A NIVEL NACIONAL DEL INPEC BSITEM 358 OFICIO 2025IE0007084, expedido por la Coordinadora del Grupo de Presupuesto por valor de $2.000.000.000

Disponibilidad presupuestal que será afectada así:

CDP - 10225 DEL 2025-01-20

#	ITEM	RUBRO	BS ITEM	VALOR
1	Servicios de Mantenimiento Sedes Administrativas - Grupo Logístico	A-02-02-02-005-004	358	$1.994.081.233,44

FORMA DE PAGO. El Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario, pagará al CONTRATISTA de obra con cortes de ejecución de obra el valor del contrato, con cargo al presupuesto del INPEC, en pesos colombianos así:

No	FORMA DE PAGO	PORCENTAJE SOBRE EL VALOR TOTAL DEL CONTRATO
1	Un primer pago con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 20 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	20%
2	Un segundo pago del 35 % del valor total del contrato con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 55 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	35%
3	Un tercer pago del 35 % del valor total del contrato con la presentación del acta parcial de obra por parte del contratista con ejecución del 90 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	35%
5	Un último pago del 10 % del valor total del contrato con la presentación del acta final obra por parte del contratista y con la liquidación de contrato con ejecución del 100 % de acuerdo con el cronograma aprobado por el supervisor del INPEC e interventoría del contrato y previo cumplimiento de las actividades contempladas en dicho informe.	10%

- Las actas parciales de obra que debe entregar el contratista, deben contener los requerimientos y requisitos técnicos exigidos en el proceso contractual, diagnóstico de la visita realizada a cada sede, programación y cronograma de ejecución de obra, previo visto bueno realizado por la interventoría y por el supervisor del contrato designado por el INPEC.

- El acta de entrega de obra debe contener avance ejecutado al 100%, aprobado y recibo a satisfacción por parte de la Interventoría y el supervisor del contrato designado por el INPEC.

- Una vez cumplidos los requisitos de perfeccionamiento y ejecución del contrato, el INPEC pagará a razón de las cantidades de obra ejecutadas con base en los precios unitarios incluidos en la oferta económica del Contratista,

certificados mediante Actas mensuales de obra, previa aprobación de la Interventoría del proyecto.

PRIMER PAGO –ACTA PARCIAL 1 Se efectuará el primer pago del 20% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 20% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1. La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercado conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

SEGUNDO PAGO –ACTA PARCIAL 2 Se efectuará el segundo pago del 35% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 55% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales

correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".

2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación cue acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

TERCER PAGO –ACTA PARCIAL 3 Se efectuará el tercer pago del 35% de valor cuando se haya realizado como mínimo el 90% de avance o ejecución de obra total por frente de trabajo, con la presentación de las actas parciales correspondientes debidamente firmadas por la interventoría y visto bueno de la supervisión. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".
2. Copia del Acta de recibo parcial 1 firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10. Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventor'a y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
11. Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría (En caso de requerirse).
12. APU de ítems no previstos, estudio de mercada conforme al numeral ITEM NO PREVISTO y Fichas de especificaciones técnicas. (En caso de requerirse)
13. Memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
14. Registro fotográfico del avance de obra en cada una de los frentes.
15. Copia de Bitácora de Obra

CUARTO PAGO-PAGO FINAL Se efectuará el pago final del 10% del valor final, correspondiente al 100% de la ejecución del contrato, con la presentación del informe final del contratista, aprobado por la interventoría, la póliza de la garantía única actualizada y la proyección del acta de liquidación del contrato. Para la cancelación de estos recursos se efectuará previo cumplimiento de los trámites administrativos a que haya lugar y con la presentación de los siguientes documentos:

1.La Factura sobre el valor ejecutado del Contrato, donde se especifiquen los valores unitarios y conceptos correspondientes, la cual debe ser registrada conforme a la Circular 016 de 2021 expedida por el Ministerio de Hacienda y Crédito Público referente al "*Proceso de Recepción de Facturas Electrónicas de Venta, Notas Débito y Notas Crédito*".

2. Copia del Acta de recibo final firmada por el contratista, la interventoría y con el visto bueno de la supervisión del contrato de interventoría.
3. Copia del Certificado de cumplimiento firmado por la interventoría.
4. Copia del RUT contratista de obra.
5. Copia del Contrato de obra.
6. Copia del acta de inicio.
7. Certificación que acredite el pago por parte del Contratista de las obligaciones al Sistema General de Seguridad Social (Salud, Pensiones y Riesgos Laborales) y aportes parafiscales (Cajas de Compensación Familiar, SENA e ICBF).
8. Copias planillas de seguridad social.
9. Certificación bancaria no mayor a 30 días calendario, en la cual se relacione la cuenta, tipo de cuenta y entidad bancaria donde se debe consignar los dineros correspondientes.
10.Acta de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse)
11.Acta de justificación de mayores y menores cantidades de obra y obra no prevista final suscrita por el contratista de obra, el contratista de interventoría y el visto bueno del supervisor del contrato de interventoría. (En caso de requerirse)
12.Entregar informe de los Ítem NO previstos que surgieron en el desarrollo del contrato, acompañado del estudio de mercado, la metodología utilizada y las fichas técnicas con las Especificaciones de cada uno de los NP.
13.Entregar Informe de obra en medio magnético con registro fotográfico organizado de forma cronológica desde el inicio hasta la terminación de la obra por cada uno de los frentes de trabajo
14.Entregar Video de la obra antes del inicio de actividades y una vez se termine la intervención contractual (registrando cada uno de los espacios de la edificación). 15.Entregar Bitácora de obra escaneada en medio magnético.
16.Entregar Informe de todos los ensayos de laboratorio que se realizaron durante la ejecución de la obra con la información de los resultados obtenidos (En caso de requerirse).
17.Entregar Informe del listado del personal que laboró en la obra y copia de la seguridad social.
18.Entregar Informe de las licencias y/o permisos adicionales tramitados durante la ejecución de la obra (En caso de requerirse).
19.Entregar planos récord en medio magnético y físicos debidamente firmados por el contratista de obra e interventor donde se muestre claramente que modificaciones sufrió la oficina luego de la intervención y que espacios sufrieron cambios, así como las actividades que se desarrollaron en cada espacio.
20.Entregar memorias de cálculo de cantidades de obra en el formato establecido, avalado por la interventoría del contrato.
21.Entregar el Manual de operación y funcionamiento con los respectivos catálogos de los aparatos o elementos que así lo requieran.
22.Entregar el Manual de mantenimiento, este documento es obligatorio por oficina.

23.Entregar el soporte de pago de las facturas de los servicios públicos (En caso de requerirse).
24.Entregar el Paz y salvo de pago a proveedores y personal que hicieron parte de la ejecución de las obras.
25.Entregar el Compilado de las certificaciones de calidad de materiales solicitados y utilizados en la obra y que fueron requeridos para el desarrollo de esta y certificación de calibración de los equipos utilizados.

Liquidación del contrato: La liquidación del contrato se efectuará dentro de los CUATRO (4) meses siguientes al recibo a satisfacción de las obras contempladas dentro del objeto contractual y su alcance.
Parágrafo Primero: El valor del contrato se pagará conforme a las actividades ejecutadas, para lo cual será necesario la certificación y aprobación por parte del interventor y/o supervisor (o quien haga sus veces) donde certifique la realización de las actividades objeto de contratación por el INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC.
Parágrafo Segundo: El INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC. no reconocerá ningún reajuste realizado por el contratista en relación con los costos, gastos o actividades adicionales que aquel requiera para la ejecución del contrato y que fueron previsibles al momento de la presentación de la propuesta.
Parágrafo Tercero: EL CONTRATISTA deberá presentar la factura correspondiente a el INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC., de acuerdo con las disposiciones tributarias vigentes en lo concerniente al manejo de las facturas electrónicas según la regulación aplicable, y allegarla a través de la plataforma SECOP II, previo cumplimiento de los requisitos exigidos en el Estatuto Tributario y demás normas que lo modifiquen, adicionen o aclaren.
Parágrafo Cuarto: Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan los soportes requeridos para el pago, y/o se presenten de manera incorrecta, el término para el pago solo empezará a contarse desde la fecha en que se aporte el último documento y/o se presente en debida forma. Las demoras que se presenten por estos conceptos serán responsabilidad del CONTRATISTA y no tendrán por ellos derecho al pago de intereses o compensación de ninguna naturaleza.
Parágrafo Quinto: Los pagos estarán sujetos a la programación y aprobación del Programa Anual Mensualizado de caja (PAC) autorizado, situación que EL CONTRATISTA declara conocer y aceptar.
Parágrafo Sexto: Los pagos se realizarán a través de la cuenta de ahorros y/o corriente que disponga EL CONTRATISTA acorde con la certificación expedida por la entidad financiera aportada por EL CONTRATISTA.
Parágrafo Séptimo: El INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC., no reconocerá pagos sobre la entrega de elementos y/o prestación de servicios que no hubieren sido previamente requeridos o autorizados por la INPEC.

La factura electrónica emitida por el Contratista en cumplimiento al Decreto 2242 de 2015, Resoluciones y sus modificaciones, será cancelada por el INPEC dentro de los treinta (30) días siguientes a la fecha de radicación de la misma con sus soportes, en concordancia con lo establecido en el articulado 615 y 617 del Estatuto Tributario, previa certificación del Supervisor del contrato, donde conste el cumplimiento a satisfacción del objeto contractual, antecedente revisión de la unidad ejecutora que tiene a su cargo la recepción, verificación y aprobación en la Dirección de Gestión Corporativa, previa disponibilidad del PAC. Si la factura no ha sido correctamente elaborada o no se acompañan de los documentos requeridos para el pago, el término se contará desde la fecha en que se presente en debida forma o se aporte el último de los documentos.

En relación con los descuentos de Ley relacionados con la Retención en la Fuente Renta por Servicios, Retención en la Fuente ICA por Servicios y Retención en la Fuente IVA, Estampilla Pro-universidad, se realizarán en el momento de tramitar el pago, una vez el contratista allegue la factura o documento equivalente, previo visto bueno de la Interventoría y del Supervisor del Contrato, la retención a practicar depende de la naturaleza del proveedor.

La modalidad de pago será por el sistema de precios unitarios fijos, valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución de su objeto, de conformidad con lo pactado, sin formula de reajuste, en consecuencia, el valor real del contrato será la suma de los resultados que se obtengan al multiplicar las cantidades ejecutadas y/o entregadas a satisfacción al INPEC por los valores o precios unitarios pactados para el respectivo ítem en el contrato.

Cada precio unitario comprende todos los costos directos correspondientes al suministro de materiales, mano de obra, desperdicios, bodegajes, transportes, trasiegos, equipos, herramientas mayores y menores, formaletas, andamios, maderas, seguridad industrial e indirectos derivados de la ejecución de la respectiva actividad y/o suministro que hacen parte del objeto del contrato.

Incluye entre otros los gastos de administración, honorarios, salarios y prestaciones sociales del personal, incrementos salariales y prestacionales, horas extras nocturnas, diurnas, festivas, desplazamiento, dotación, trasporte, arriendos, alojamiento, alimentación, funcionamiento y apoyo de la oficina central y las contribuciones a cargo del contrato, en general todo costo en que incurra el Contratista para el cumplimiento del objeto del contrato en su ejecución y administración AIU.

a. Cantidades de obra

Las cantidades de obra pagadas por el INPEC serán las ejecutadas y aprobadas por el Supervisor y/o Interventor, según requerimiento descrito en la ficha técnica y demás documentos y de acuerdo con el presupuesto oficial asignado para el presente proceso.

b. Precio unitario fijo

Se entiende por precio unitario fijo el valor por unidad de recurso, obra, trabajo, servicio o bien, señalado por el Contratista en su propuesta económica, el cual remunera la totalidad de las actividades y/o suministros que sean necesarios para la ejecución del contrato según la ficha técnica. Los valores totales contenidos en la propuesta económica, **NO se actualizarán**.

Le está prohibido al Contratista ejecutar ítems o actividades de obra no previstos en el contrato, pues este solo se obliga a la ejecución de lo requerido dentro de la ficha técnica del estudio previo y demás documentos integrantes. Por lo tanto, cualquier ítem o actividad de obra no prevista que se ejecute será asumido por cuenta y riesgo del Contratista, de manera que el INPEC no reconocerá valores por tal concepto.

La ejecución de las actividades será aprobada y recibida en su totalidad en el acta de recibo de la obra, razón por la cual, hasta ese momento el INPEC se reserva el derecho de solicitar al Contratista la adecuación, ajustes o correcciones de las actividades que no se encuentren en las condiciones esperadas y contratadas para ser recibidas.

a) Ningún documento que no sea el Acta de recibo final de la totalidad de la obra podrá considerarse como constitutivo de la aprobación total de las obras objeto del contrato.

NOVENA. GARANTÍAS CONTRACTUALES. De conformidad con lo dispuesto en la Ley 80 de 1993, Ley 1150 de 2007 y el Decreto 1082 de 2015, EL Contratista Se obligará a garantizar el cumplimiento de las obligaciones surgidas a favor del INPEC, con ocasión de la ejecución del contrato y de su liquidación a través de cualquiera de los mecanismos de cobertura del riesgo señalados en el artículo 2.2.1.2.3.1.2 del Decreto 1082 de 2015 (Contrato de seguro contenido en una póliza, patrimonio autónomo y garantía bancaria).

El Contratista debe comprometerse a constituir a favor del INPEC, dentro de los tres (3) días hábiles siguientes a la suscripción del contrato, Garantía que avale el cumplimiento del contrato.

Dicha garantía consistirá en la póliza expedida por compañía de seguros, legalmente establecida en Colombia y cuya matriz esté aprobada por la Superintendencia Financiera de Colombia y/o por Garantía Bancaria y/o Patrimonio Autónomo que cubra, de conformidad con el Decreto 1082 de 2015, los riesgos y suficiencias que se indican a continuación, conforme con los artículos 2.2.1.2.3.1.7 y 2.2.1.2.3.1.8.

La suficiencia de cada uno de los amparos y la vigencia de los mismos es la indicada en la siguiente tabla:

Amparo	Porcentaje asegurado (%) sobre el valor total del contrato	Vigencia	Cubrimiento
Cumplimiento del contrato	10%	Vigencia igual a la duración del contrato y seis (6) meses más, contados a partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados del incumplimiento total o parcial del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. El cumplimiento tardío o defectuoso del contrato, cuando el incumplimiento es imputable al contratista. Los daños imputables al contratista por entregas parciales de la obra, cuando el contrato no prevé entregas parciales; y el pago del valor de las multas y de la cláusula penal pecuniaria.
Responsabilidad Civil Extracontractual	300 SMMLV	Vigencia igual al período de ejecución del contrato. A partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios derivados de reclamaciones de terceros derivadas de la responsabilidad extracontractual que surja de las actuaciones, hechos u omisiones de su contratista.
Pago de salarios, prestaciones sociales legales e indemnizaciones laborales	5%	Vigencia igual a la duración del contrato y tres (03) años más, contados a partir de la fecha del Acta de inicio.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios que se le ocasionen como consecuencia del incumplimiento de las obligaciones laborales del contratista garantizado, frente al personal requerido para la ejecución del contrato amparado.
Estabilidad y Calidad de la Obra	El 20% del valor del Contrato	Por un Plazo de 5 años contados a partir del recibo a satisfacción de la obra por parte de la entidad.	Este amparo cubre a la Entidad Estatal de los perjuicios que sufra como consecuencia de cualquier daño o deterioro que presente la obra entregada, por razones imputables al contratista.
Calidad del servicio	10% del valor total del contrato	Dos (02) años contados partir de la terminación del contrato	Este amparo cubre a la Entidad Estatal por los perjuicios derivados de la deficiente calidad del servicio prestado.

El Contratista ampliará los plazos iniciales de los amparos en el evento de extenderse el plazo fijado para la ejecución o la liquidación del Contrato.

La garantía no podrá ser cancelada sin autorización expresa y escrita del INPEC.

El Contratista deberá mantener vigente las garantías, amparos y pólizas a qué se refiere esta cláusula y serán de su cargo el pago de todas las primas y demás erogaciones de constitución, mantenimiento y restablecimiento inmediato de su monto cada vez que se disminuya o agote por razón de las sanciones que se impongan.

Si el Contratista se demora en modificar las garantías, estas podrán variarse por la aseguradora o banco a petición del INPEC y a cuenta del Contratista, quién con la firma del contrato que se le adjudique, autoriza expresamente al Instituto para retener y descontar los valores respectivos de los saldos que hubiere a su favor.

DÉCIMA. SUPERVISIÓN DEL CONTRATO. La Supervisión del Contrato estará a cargo del Coordinador del Grupo Logístico del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario INPEC o quien el ordenador del gasto designe por escrito.

El Supervisor asume la responsabilidad por el seguimiento y control del contrato, así como la correcta y cabal ejecución del mismo. Además, deberá aprobar los pagos verificando que el Contratista se encuentra al día en el pago de os aportes al Sistema General de Seguridad Social Integral, revisar los informes que presente el Contratista, proyectar el Acta de liquidación definitiva del contrato y en general cumplir con todas las obligaciones derivadas de la supervisión.

El Supervisor deberá dar cumplimiento a lo dispuesto en la Ley 1474 de 2011, artículo 82 y siguientes y en concordancia con lo establecido en la Circular N0. 33 de 2015, en cuanto al seguimiento técnico, administrativo, financiero, contable y jurídico del objeto contractual.

UNDÉCIMA. INDEMNIDAD: El CONTRATISTA se obliga a mantener indemne al INPEC, de cualquier reclamación que puedan presentar terceros, originadas por las acciones o por las actuaciones que se deriven de sus subcontratistas autorizados o dependientes.

DUODÉCIMA. INTERPRETACIÓN, MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN UNILATERAL Y CADUCIDAD: Al presente contrato le son aplicables las disposiciones relativas a estas materias, contenidas en los artículos 15, 16, 17 y 18 de la Ley 80 de 1993 y demás normas complementarias.

DÉCIMA TERCERA. CESIÓN DEL CONTRATO. El presente contrato no podrá ser cedido a ningún título por el CONTRATISTA, sin el consentimiento previo y por escrito del INPEC.

DÉCIMA CUARTA. SUSPENSIÓN DEL CONTRATO. Por circunstancias de fuerza mayor o caso fortuito debidamente comprobados, se podrá de común acuerdo entre las partes, suspender temporalmente la ejecución del presente contrato mediante la suscripción de un acta en la que conste tal evento, sin que para los efectos del plazo extintivo se compute el tiempo de la suspensión.

DÉCIMA QUINTA. INHABILIDADES E INCOMPATIBILIDADES: Con la firma del presente contrato EL CONTRATISTA manifiesta que no se encuentra incurso en ninguna causal de inhabilidad o incompatibilidad prevista en la ley, especialmente en lo establecido en el artículo 8 de la Ley 80 de 1993, artículo 18 de la Ley 1150 de 2007, articulo 90 de la Ley 1474 del 2011 y la Constitución Política, que le impida suscribir el presente contrato y que se hace responsable de cualquier información falsa al respecto en los términos del artículo 26 numeral 7 de la Ley 80 de 1993.

DÉCIMA SEXTA. TERMINACIÓN ANTICIPADA: La terminación anticipada de este contrato procede por mutuo acuerdo entre las partes, por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el presente contrato, cuando se presenten inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes.

La terminación anticipada de este contrato procede:

1. Por mutuo acuerdo entre las partes.
2. Por incumplimiento en las obligaciones pactadas en el presente contrato.
3. Por fuerza mayor o caso fortuito que hagan imposible continuar su ejecución.
4. Cuando se cumpla el objeto contractual antes del vencimiento del plazo y/o vigencia pactado
5. Cuando se presenten inhabilidades o incompatibilidades sobrevivientes.

PARÁGRAFO: Con la firma del presente contrato las partes aceptan, previa solicitud, que proceda la terminación anticipada de MUTUO ACUERDO, para lo cual se requerirá de una comunicación presentada con una anterioridad de quince (15) días, y en la fecha de aceptación se suscribirá el acta respectiva, para lo cual el supervisor allegará los documentos pertinentes.

DÉCIMA SÉPTIMA. LIQUIDACIÓN: El presente Contrato será objeto de liquidación de común acuerdo de conformidad con lo señalado en el artículo 60 de la Ley 80 de 1993, modificado por el artículo 32 de la Ley 1150 de 2007, modificado por el artículo 217 del Decreto 0019 de 2012 y conforme con los términos señalados en el artículo 11 de Ley 1150 de 2007.

DÉCIMA OCTAVA. SOLUCIÓN DIRECTA DE CONTROVERSIAS: Toda controversia o diferencia relativa al presente contrato en cuanto a su celebración, ejecución, desarrollo, terminación y liquidación será resuelta de manera directa por las partes y de no ser posible se acudirá a los mecanismos de Transacción, Conciliación y Amigable Composición.

DÉCIMA NOVENA. EXCLUSIÓN DE LA RELACIÓN LABORAL: El presente Contrato no constituye vinculación laboral alguna entre las partes ni con el personal destinado por ellos, por lo tanto, ninguna de ellas tiene derecho a exigir a la otra, reconocimiento o pago de salarios o prestaciones sociales.

VIGÉSIMA. MODIFICACIÓN, TERMINACIÓN O PRÓRROGA: El presente contrato podrá ser modificaco, adicionado, prorrogado o terminado de común acuerdo entre las partes, previo el cumplimiento de las formalidades legales para lo cual se suscribirá el documento correspondiente.

VIGÉSIMA PRIMERA. DOCUMENTOS: Forman parte de este contrato: Estudios previos, el pliego de condiciones, la propuesta presentada por EL CONTRATISTA, los acuerdos, los convenios que se celebren en desarrollo del mismo y demás documentos que dieron origen al presente contrato.

VIGÉSIMA SEGUNDA. APLICACIÓN DE PRINCIPIOS GENERALES. De conformidad con lo establecido en el artículo 40 de la Ley 80 de 1.993. El presente contrato además de sus estipulaciones, se rige por los principios establecidos por las normas civiles, comerciales y las consagradas en dicha Ley, que corresponden a su esencia y naturaleza.

VIGÉSIMA TERCERA. MULTAS. Por el incumplimiento injustificado de cualquiera de las obligaciones a cargo de EL CONTRATISTA, el INPEC podrá descontar, por concepto

de multa, un monto equivalente al uno por ciento (1%) diario del valor del contrato, sin que sobrepase el diez (10%) del valor del Contrato. Para el efecto EL CONTRATISTA autoriza con la suscripción del presente contrato que el valor de las mismas sea descontado de la factura cobrada para la fecha en que el acto administrativo de imposición de multa no sea susceptible de recurso, conforme al procedimiento establecido en la Ley 1150 de 2007 y en concordancia con la Ley 1474 de 2011 artículo 86.

VIGÉSIMA CUARTA. PENAL PECUNIARIA: En caso de declaratoria de caducidad o de incumplimiento parcial o total de la obligación derivada del contrato, pagará EL CONTRATISTA al INSTITUTO, a título de Pena Pecuniaria una suma equivalente al treinta por ciento (30%) del valor total del mismo. La imposición de esta pena pecuniaria se considerará como pago parcial pero definitivo de los perjuicios que cause al INSTITUTO. No obstante, el INSTITUTO se reserva el derecho de cobrar perjuicios adicionales por encima del monto de lo aquí pactado, siempre que los mismos se acrediten. Tanto el valor de las multas, como el de la cláusula penal pecuniaria serán descontados de los pagos que se efectúen al contratista en desarrollo del objeto del contrato.

VIGÉSIMA QUINTA. CADUCIDAD: El INPEC podrá declarar la caducidad de este contrato si se presenta alguna de las causales previstas en el artículo 18 de la Ley 80 de 1993. La declaratoria de caducidad producirá como efecto inmediato la terminación del contrato sin lugar a indemnización por el incumplimiento del contratista en sus obligaciones, la liquidación del contrato y demás sanciones establecidas en la Ley.

VIGÉSIMA SEXTA. COMUNICACIONES. Las comunicaciones al CONTRATISTA, se realizarán a través del E-mail: ingnemura@gmail.com teléfono 3182061991 o al domicilio Manzana 2 Casa 7 Apto 101 Urb. Reservas de la Villa del Espinal - Tolima, El INPEC al Tel. 2347474

VIGÉSIMA SÉPTIMA. PERFECCIONAMIENTO Y EJECUCIÓN: Para todo el efecto legal, el presente contrato se entiende perfeccionado: a) Con las suscripciones de las partes de acuerdo al inciso 1° del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, y para su ejecución requiere: a) Registro Presupuestal. b) Aprobación de la de Garantía de Cumplimiento, constituida por el CONTRATISTA, por parte de la Subdirección de Gestión Contractual y la suscripción del Acta de Iniciación la cual será siempre posterior a la aprobación de la póliza de Cumplimiento y al cumplimiento de los requisitos de perfeccionamiento y legalización.

VIGÉSIMA OCTAVA. DOMICILIO CONTRACTUAL: Para todos los efectos legales el domicilio contractual será la ciudad de Bogotá D.C.

Para constancia, se firma en Bogotá, a los 22 SEP 2025

EL INPEC

ANDRES FELIPE BARNEY BERRIO
Director de Gestión Corporativa.

EL CONTRATISTA,

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
R.L. NELSON MURILLO RAMIREZ
NIT. 901.990.030-6
C.C. No. 93.124.364 de Espinal

Revisó: Xenia Patricia Pimienta Padilla – Profesional Especializado Dirección de Gestión Corporativa
Aprobó: Álvaro Fernando Ledesma Dulce - Subdirector de Gestión Contractual (C)
Revisó: Oscar Alexander Morantes Sanchez - Coordinador Grupo de contratos
Elaboró: Tatiana Carolina Pérez Otavo – Abogada Subdirección de Gestión Contractual

6. ACTA DE INICIO

INPEC

ACTA DE INICIO

En la ciudad de Bogotá D.C. el **14 de Octubre de 2025**, se reunieron: **La Ing. NIBIAN GUERRERO ÁVILA** como supervisor por parte del Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC y **el Ing. NELSON MURILLO RAMÍREZ** identificado con la C.C. 93.124.364 de Espinal como Representante Legal del **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO,** para dar inicio al **Contrato de Prestación de Servicios No. 232 de 2025,** cuyo objeto es: **"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"**

Supervisor

Nibian Guerrero Avila

NIBIAN GUERRERO ÁVILA
51.970.353 de Bogotá
Profesional Universitario Cód. 2044 Grado: 9
Instituto Nacional Penitenciario y Carcelario - INPEC

Contratista

NELSON MURILLO RAMÍREZ
93.124.364 de Espinal
Representante Legal
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

ACTA DE	**PRÓRROGA No. 01, MODIFICACIÓN No. 01 AL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. 232 DE 2025**
CONTRATISTA:	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO** **NIT No. 901.990.030-6** **R/L: NELSON MURILLO RAMIREZ** **C.C No. 93.124.364 de Espinal**
OBJETO:	**"REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"**
PLAZO INICIAL:	**31 DE DICIEMBRE DE 2025**
PRÓRROGA 01:	**HASTA EL 15 DE FEBRERO DE 2026**
PLAZO FINAL:	**HASTA EL 15 DE FEBRERO DE 2026**
VALOR TOTAL DEL CONTRATO:	**$1.994.081.233,44. M/CTE IVA INCLUIDO y todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta**

==========

Entre **ANDRÉS FELIPE BARNEY BERRÍO,** mayor de edad, identificado con Cédula de Ciudadanía No. 94.327.704, quien obra en su calidad de **Director de Gestión Corporativa**, nombrado por el Director General del INPEC (E) mediante Resolución No. 006956 del 28 de julio de 2023, debidamente facultado para contratar por el Director General del INPEC mediante Resolución No. 002827 del 30 de marzo de 2023, facultado para actuar en nombre y representación del **INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO – INPEC** identificado Tributariamente *con **NIT.*** **800.215.546-5**, establecimiento público del orden nacional, adscrito al Ministerio de Justicia y del Derecho, con personería jurídica, patrimonio independiente, autonomía administrativa y financiera, entidad reestructurada mediante el Decreto 4151 de 2011, quien para los efectos del presente Contrato se denominará **EL INPEC**, por una parte, y por la otra **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO** identificado con número de NIT. 901.990.030-6 representado legalmente por **NELSON MURILLO RAMIREZ** quien se identifica con cédula de ciudadanía 93.124.364 de Espinal, se denominará **EL CONTRATISTA,** hemos acordado celebrar esta **prórroga No. 01, modificación No. 01 del contrato de prestación de servicios No. 232 de 2025**, el cual se regirá por las siguientes:

CONSIDERACIONES

1. Que el día **22 de septiembre de 2025**, se suscribió el Contrato de Prestación de Servicios No. 232 de 2025, entre el INPEC y CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO, por valor de **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($1.994.081.233,44) M/CTE IVA INCLUIDO** y todos los impuestos, derechos, tasas, gastos directos e indirectos y contribuciones que se generen y los costos en que los proponentes puedan incurrir para la ejecución de la propuesta, cuyo plazo de ejecución se fijó hasta el día **31 diciembre de 2025.**

2. Que el día **24 de septiembre de 2025**, la Coordinadora del Grupo de Presupuesto, expidió el Registro presupuestal No. 1430125, por valor **MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y CUATRO MILLONES OCHENTA Y UN MIL DOSCIENTOS TREINTA**

Y TRES PESOS CON CUARENTA Y CUATRO CENTAVOS ($ 1.994.081.233,44) M/CTE.

3. Que mediante acta de aprobación de garantías contractuales de fecha **23 de septiembre de 2025**, el Coordinador Grupo de Contratos, aprobó las garantías contractuales de cumplimiento, allegadas por el contratista.

4. Que el día **14 de Octubre de 2025**, la señora **NIBIAN GUERRERO ÁVILA** funcionaria del Grupo de Logístico y el señor **NELSON MURILLO RAMIREZ**, representante legal del **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**, suscribieron el acta de inicio del contrato 232 de 2025.

5. Que el día **12 de diciembre de 2025**, el señor **NELSON MURILLO RAMIREZ**, representante legal del **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**, solicitó extensión en plazo de ejecución del contrato hasta el día **15 de febrero de 2026**, bajo la siguiente premisas:

"(...) 1- Diseño estructural adicional y reforzamientos para cumplimiento normativo en f-ente 6. Centro de instrucción Acacias.

Durante la ejecución se determinó la necesidad de diseñar estructuras de cubierta adicionales y elementos de reforzamiento estructural a fin de cumplir con la normatividad vigente en materia de cargas, sismo-resistencia y seguridad estructural.

(Causal: Ajustes técnicos obligatorios para cumplir la normativa aplicable).

Por otra parte, partir del 4 de octubre la ANI, Agencia nacional de infraestructura, ajusto el horario de movilidad de la vía al llano por afectación de deslizamientos, por lo que dificulto el transporte de personal y material, y la reprogramación para el inicio y ejecución del frente No 6 de Acacias, Meta.

2.- Ajustes especializados en el Centro de Bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos —Fusagasugá.

En el frente correspondiente al Centro de Bienestar y Entrenamiento de Binomios Caninos, se identificó la presencia de abejas africanizadas, situación que requirió la intervención de personal especializado del Cuerpo de Bomberos de Fusagasugá para su retiro, generando retrasos operativos. Ya que se hizo necesario convocar personal especialista de la región en el manejo por el riesgo creando un cordón seguro con la presencia de personal paramédico con ambulancias disponibles. Este retiro conllevo una disposición y manejo de esta especie.

Este retiro de abejas retraso lo programado en ejecución de trabajos de terraceo derivados de las condiciones reales del terreno reveladas por el levantamiento topográfico.

(Causal: Condiciones técnicas y ambientales imprevistas del terreno — hechos sobrevinientes).

Una vez subsanado el retiro de abejas se evidencio la paralización y/o reducción de actividades por suspensión temporal de proveedores (época decembrina) Durante las semanas de Navidad y Año Nuevo se presentó una reducción generalizada de la actividad comercial e industrial, incluyendo el cierre temporal por inventario anual de proveedores y fabricantes, lo que generó: Retrasos en la recepción de materiales. Imposibilidad de ejecutar actividades que dependían de terceros. Esto causo afectación directa del cronograma general de obra

Dado que estas circunstancias que no pueden ser controladas por el contratista, constituyen un caso de fuerza mayor operacional hecho de un tercero, que afecta la continuidad del suministro y, por ende, la ejecución contractual.

(Causal: Afectación por cierre temporal de proveedores — causas externas no imputables). (...)

6. Que el día **12 de diciembre de 2025** la Ingeniera **NIBIAN GUERRERO AVILA** funcionaria del Grupo de Logístico en su calidad de supervisora del contrato de prestación de servicios, solicita mediante oficio de radicado No. **2025IE0252267** ante la **subdirección de Gestión Contractual**, concepto jurídico para realizar la prórroga del **contrato No 232 de 2025** hasta el día **15 de febrero de 2026.**

7. Que el día **12 de diciembre de 2025** la Ingeniera **NIBIAN GUERRERO AVILA** funcionaria del Grupo de Logística en su calidad de supervisora del contrato de prestación de servicios, solicita mediante oficio de radicado No. **2025IE0252288** ante la **Coordinación Grupo Contable**, concepto financiero para realizar la prórroga del **contrato No 232 de 2025** hasta el día **15 de febrero de 2026**.

8. Que el día **15 de diciembre de 2025**, la Coordinación de Gestión Contractual emite concepto jurídico con radicado No. **2025IE0253788**, otorgando viabilidad jurídica para la realización de la prórroga del **contrato No. 232 de 2025**.

9. Que el día **18 de diciembre de 2025**, la Coordinación de Grupo Contable emite concepto financiero con radicado No. **2025IE0256881**, manifiesta que al no existir variación en el valor del contrato; la prórroga en tiempo no requiere concepto financiero.

10. Que el día **22 de diciembre de 2025**, la Ingeniera **NIBIAN GUERRERO AVILA** funcionaria del Grupo de Logístico en su calidad de supervisora del contrato de prestación de servicios, solicita mediante oficio de radicado No. **2025IE0258929** ante el **Director de Gestión Corporativa**, la autorización para realizar la prórroga del **contrato No 232 de 2025** hasta el día **15 de febrero de 2026.**

11. Que, el **23 de diciembre de 2025**, la Dirección de Gestión Corporativa emitió el radicado No. **2025IE0259665** dirigido a la Coordinación de Gestión Contractual. En dicho pronunciamiento, el ordenador del gasto otorgó la autorización formal para suscribir la modificación y prórroga del **Contrato No. 232 de 2025**, extendiendo su vigencia hasta el **15 de febrero de 2026**.

12. Que, mediante el formato institucional de **"Modificación, Adición, Prórroga o Suspensión"**, la ingeniera Nibian Guerrero Avila, integrante del Grupo de Logística y supervisora designada, presentó la justificación técnica para prorrogar el plazo de ejecución del Contrato No. 232 de 2025 hasta el 15 de febrero de 2025. Al respecto, informó que el Consorcio Mantenimiento Penitenciario registra un avance físico y financiero del 55%, correspondiente a las dos primeras actas parciales. No obstante, la supervisión con base a la solicitud y aceptación del prórroga del señor NELSON MURILLO RAMIREZ, representante legal del CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO, determina la necesidad de una extensión de cuarenta y cinco (45) días calendario, fundamentada en la ocurrencia de hechos sobrevinientes y factores externos no imputables al contratista que alteraron el cronograma original.

    Dentro de las causales técnicas externas que sustentan esta solicitud, se destacan: i) Alteraciones del orden público en el departamento del Cauca (Frente 7); ii) Restricciones de movilidad en la vía al Llano y la necesidad de ejecutar ajustes estructurales adicionales para dar cumplimiento a la normativa de sismo-resistencia en Acacias (Frente 6); y iii) Contingencias ambientales derivadas de la presencia de abejas africanizadas y la reubicación de áreas de intervención por contaminación de predios colindantes en Fusagasugá (Frente 5). Finalmente, se considera necesaria la modificación para viabilizar traslados estratégicos de los frentes de Valledupar y Popayán hacia otras sedes, con el fin de optimizar el recurso público y garantizar la adecuación de espacios institucionales bajo condiciones de dignidad y funcionalidad.

13. Que en virtud del **artículo 40 de la Ley 80 de 1993**, se podrán incluir modalidades, condiciones, estipulaciones y cláusulas que permitan la autonomía de la voluntad siempre y cuando no sean contrarias a la Constitución, la ley, el orden público y los principios de la contratación pública y a los de la buena administración.

14. Que de conformidad con lo expuesto es viable jurídicamente adelantar la **Prórroga No. 01 y Modificatorio No. 01 del Contrato de prestación de servicios No. 232 de 2025**, la cual se regirá por las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. PRORROGAR el Contrato de prestación de servicios No. 232 de 2025, hasta el día 15 de febrero de 2026, de la siguiente manera:

SEGUNDA. MODIFICAR la cláusula sexta de prestación de servicios No. 232 de 2025, la cual quedará de la siguiente manera:

> *"(...)**PLAZO DE EJECUCION Y VIGENCIA DEL CONTRATO.** El plazo de ejecución del contrato para todos los efectos legales será hasta el 15 de febrero de 2026 (...)"*

TERCERA. AMPLIACIÓN VIGENCIA DE LAS GARANTÍAS CONTRACTUALES. Las garantías deberán ser ampliadas de conformidad a la prórroga, para lo cual el contratista se obliga a allegar la ampliación de las garantías contractuales en cumplimiento del contrato, para la aprobación de las mismas por parte del Grupo de Contratación del INPEC.

CUARTA. PERFECCIONAMIENTO. - De acuerdo al inciso 1º del artículo 41 de la Ley 80 de 1993, para todos los efectos legales, la presente **Prórroga No. 01 y Modificatorio No. 01 al Contrato de prestación de servicios No. 232 de 2025**, se entiende perfeccionada con la suscripción de las partes.

QUINTA. Quedan vigentes las demás estipulaciones del **Contrato de prestación de servicios No. 232 de 2025**, que no sean contrarias a la presente Prórroga No. 01 y Modificatorio No. 01.

Para constancia se firma en Bogotá, D.C. a los

EL INPEC

ANDRÉS FELIPE BARNEY BERRÍO
Director de Gestión Corporativa

EL CONTRATISTA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
R.L. NELSON MURILLO RAMIREZ
NIT. 901.990.030-6
C.C. No. 93.124.364 de Espinal

Revisó: Xenia Patricia Pimienta Padilla – Profesional Especializado Dirección de Gestión Corporativa
Aprobó y reviso: Oscar Alexander Morantes Sanchez - Coordinador Grupo de contratos
Elaboró: Luis Nevardo Correa Florez – Abogado Subdirección de Gestión Contractual

7. CERTIFICACION PAGOS A SGSS Y APORTES PARAFISCALES

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE ARQOS CONSTRUCCIONES SAS
NIT 901.353.318-1

CERTIFICA

Que la mencionada empresa se encuentra al día, realizando los respectivos pagos, con antelación al inicio y durante la ejecución del contrato, correspondientes a los aportes de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

La presente se expide a los 06 días del mes de febrero de 2026.



MERCEDES BARRIOS ZARTA
Representante legal de ARQOS
C.C 65.698.407

NELSON MURILLO RAMIREZ
C.C 93.124.364 DE ESPINAL-TOLIMA

CERTIFICA

Se encuentra al día, realizando los respectivos pagos, con antelación al inicio y durante la ejecución del contrato, correspondientes a los aportes de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

La presente se expide a los 06 días del mes de febrero de 2026.



NELSON MURILLO RAMIREZ
Ing. Civil
C.C 93.124.364

EL SUSCRITO REPRESENTANTE LEGAL DE CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
NIT 901.990.030-6

CERTIFICA

Que la mencionada empresa se encuentra al día, realizando los respectivos pagos, con antelación al inicio y durante la ejecución del contrato, correspondientes a los aportes de seguridad social en salud, pensión y riesgos laborales.

La presente se expide a los 06 días del mes de febrero de 2026.

NELSON MURILLO RAMIREZ
Ing. Civil
C.C 93.124.364

8. COPIAS PLANILLAS DE SEGURIDAD SOCIAL

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	2081602006	9497896534	E	2026/01/09	2026/01/14	BANCOLOMBIA	5	$4,384,900

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION														SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$2,243,000						$618,100	
																				$455,600						$114,000	
																				$455,600						$114,000	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		FAMISANAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
																				$1,787,400						$504,100	
																				$1,787,400						$504,100	
						$1,423,500	No	Fijo	COLPENSIONES	27	$1,281,150	16%	SIN RIESGO	$205,000	$0	$0	$0	$0	$0	$205,000		CAPITAL SALUD	27	$1,281,150	4%	$51,300	
						$1,423,500	No	Fijo	PROTECCION	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,000,000	16%	SIN RIESGO	$320,000	$0	$0	$0	$0	$0	$320,000		SALUD TOTAL	30	$2,000,000	4%	$80,000	
						$1,423,500	No	Fijo	PORVENIR	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		NUEVA EPS MOVILIDAD	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,000,000	16%	SIN RIESGO	$320,000	$0	$0	$0	$0	$0	$320,000		SALUD TOTAL	30	$2,000,000	4%	$80,000	
						$1,423,500	No	Fijo	COLFONDOS	6	$284,700	16%	SIN RIESGO	$45,600	$0	$0	$0	$0	$0	$45,600		SALUD TOTAL	6	$284,700	4%	$11,400	
						$1,423,500	No	Fijo	PROTECCION	30	$1,423,500	16%	SIN RIESGO	$227,800	$0	$0	$0	$0	$0	$227,800		COMPENSAR	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$1,423,500	No	Fijo		0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0		SALUD TOTAL	30	$1,423,500	4%	$57,000	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	20	$1,333,334	16%	SIN RIESGO	$213,400	$0	$0	$0	$0	$0	$213,400		SANITAS	20	$1,333,334	4%	$53,400	
																				$2,243,000						$618,100	

aportes en línea

Planilla Integrada

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$618,100						$618,100						$891,800				$0		$0		$0		$0	
	$114,000						$114,000						$15,000				$0		$0		$0		$0	
	$114,000						$114,000						$15,000				$0		$0		$0		$0	
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	0.522%	1	$7,500	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	0.522%	1	$7,500	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$504,100						$504,100						$876,800				$0		$0		$0		$0	
	$504,100						$504,100						$876,800				$0		$0		$0		$0	
$0	$51,300		COLSUBSIDIO	27	$1,281,150	4%	$51,300	ARL SURA	27	$1,281,150	6.96%	5	$89,200	27	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$80,000		COLSUBSIDIO	30	$2,000,000	4%	$80,000	ARL SURA	30	$2,000,000	6.96%	5	$139,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$80,000		COLSUBSIDIO	30	$2,000,000	4%	$80,000	ARL SURA	30	$2,000,000	6.96%	5	$139,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$11,400		COLSUBSIDIO	6	$284,700	4%	$11,400	ARL SURA	6	$284,700	6.96%	5	$19,900	6	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$57,000		COLSUBSIDIO	30	$1,423,500	4%	$57,000	ARL SURA	30	$1,423,500	6.96%	5	$99,100	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$53,400		COLSUBSIDIO	20	$1,333,334	4%	$53,400	ARL SURA	20	$1,333,334	6.96%	5	$92,900	20	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$618,100						$618,100						$891,800				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2025-12	2026-01	2081602006	9497896534	E	2026/01/09	2026/01/14	BANCOLOMBIA	5	$4,384,900

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 4)				10	$2,243,000	$7,100	$0	$2,250,100
COLFONDOS	231001	800,227,940	6	1	$45,600	$200	$0	$45,800
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	3	$660,600	$2,100	$0	$662,700
PORVENIR	230301	800,224,808	8	4	$1,081,200	$3,400	$0	$1,084,600
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$455,600	$1,400	$0	$457,000
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$891,800	$2,800	$0	$894,600
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	11	$891,800	$2,800	$0	$894,600
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				11	$618,100	$1,900	$0	$620,000
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	11	$618,100	$1,900	$0	$620,000
EPS (ADMINISTRADORAS: 6)				11	$618,100	$2,100	$0	$620,200
CAPITAL SALUD	EPSC34	900,298,372	9	1	$51,300	$200	$0	$51,500
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$57,000	$200	$0	$57,200
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$57,000	$200	$0	$57,200
NUEVA EPS MOVILIDAD	EPS041	900,156,264	2	1	$57,000	$200	$0	$57,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	6	$342,400	$1,100	$0	$343,500
SANITAS	EPS005	800,251,440	6	1	$53,400	$200	$0	$53,600
TOTAL				**11**	**$4,371,000**	**$13,900**	**$0**	**$4,384,900**

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	55433368	9499562724	E	2026/02/09	2026/02/11	BANCOLOMBIA	2	$2,137,400

LIQUIDACION DETALLADA DE APORTES

| EMPLEADO | | | | | | | | | NOVEDADES | | | | | | | | |

aportes en línea

Planilla Integrada

						SALARIO			PENSION													SALUD					
Fecha Inicio vct	Fecha Fin vct	irl	Fecha Inicio irl	Fecha Fin irl	vip	Valor	Integral	Tipo de Salario	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Tarifa Alto Riesgo Pensión	Valor Cotización	Cotización Voluntaria Empleador	Cotización Voluntaria Afiliado	Fondo Solidaridad Pensional	Fondo Subsistencia	Valor No retenido	Total	AFP Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Valor UP
																				$1,153,900						$307,400	
																				$420,300						$105,200	
																				$420,300						$105,200	
						$1,750,905	No	Fijo	COLPENSIONES	15	$875,453	16%	SIN RIESGO	$140,100	$0	$0	$0	$0	$0	$140,100		FAMISANAR	15	$875,453	4%	$35,100	
						$1,750,905	No	Fijo	COLPENSIONES	30	$1,750,905	16%	SIN RIESGO	$280,200	$0	$0	$0	$0	$0	$280,200		SALUD TOTAL	30	$1,750,905	4%	$70,100	
																				$733,600						$202,200	
																				$733,600						$202,200	
						$1,750,905	No	Fijo	PROTECCION	8	$466,908	16%	SIN RIESGO	$74,800	$0	$0	$0	$0	$0	$74,800		SALUD TOTAL	8	$466,908	4%	$18,700	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	23	$1,533,334	16%	SIN RIESGO	$245,400	$0	$0	$0	$0	$0	$245,400		SALUD TOTAL	23	$1,533,334	4%	$61,400	
						$2,000,000	No	Fijo	PORVENIR	30	$2,000,000	16%	SIN RIESGO	$320,000	$0	$0	$0	$0	$0	$320,000		SALUD TOTAL	30	$2,000,000	4%	$80,000	
						$1,750,905	No	Fijo	PROTECCION	10	$583,635	16%	SIN RIESGO	$93,400	$0	$0	$0	$0	$0	$93,400		COMPENSAR	10	$583,635	4%	$23,400	
						$1,750,905	No	Fijo		0	$0	0%	SIN RIESGO	$0	$0	$0	$0	$0	$0	$0		SALUD TOTAL	8	$466,908	4%	$18,700	
																				$1,153,900						$307,400	

			CCF					RIESGOS						PARAFISCALES										
C	Total	EPS Destino	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Valor Cotización	Administradora	Días	IBC	Tarifa	Clase Riesgo	Valor Cotización	Días	IBC	Tarifa SENA	Valor Cotización SENA	Tarifa ICBF	Valor Cotización ICBF	Tarifa ESAP	Valor Cotización ESAP	Tarifa MEN	Valor Cotización MEN	Exonerado SENA e ICBF
	$307,400						$307,400						$365,500				$0		$0		$0		$0	
	$105,200						$105,200						$13,800				$0		$0		$0		$0	
	$105,200						$105,200						$13,800				$0		$0		$0		$0	
$0	$35,100		COLSUBSIDIO	15	$875,453	4%	$35,100	ARL SURA	15	$875,453	0.522%	1	$4,600	15	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$70,100		COLSUBSIDIO	30	$1,750,905	4%	$70,100	ARL SURA	30	$1,750,905	0.522%	1	$9,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$202,200						$202,200						$351,700				$0		$0		$0		$0	
	$202,200						$202,200						$351,700				$0		$0		$0		$0	
$0	$18,700		COLSUBSIDIO	8	$466,908	4%	$18,700	ARL SURA	8	$466,908	6.96%	5	$32,500	8	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$61,400		COLSUBSIDIO	23	$1,533,334	4%	$61,400	ARL SURA	23	$1,533,334	6.96%	5	$106,800	23	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$80,000		COLSUBSIDIO	30	$2,000,000	4%	$80,000	ARL SURA	30	$2,000,000	6.96%	5	$139,200	30	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$23,400		COLSUBSIDIO	10	$583,635	4%	$23,400	ARL SURA	10	$583,635	6.96%	5	$40,700	10	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
$0	$18,700		COLSUBSIDIO	8	$466,908	4%	$18,700	ARL SURA	8	$466,908	6.96%	5	$32,500	8	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	0%	$0	Si
	$307,400						$307,400						$365,500				$0		$0		$0		$0	

aportes en línea

Planilla Integrada

DATOS GENERALES DEL APORTANTE

Identificación	dv	Razon Social	Clase Aportante	Sucursal Principal	Direccion	Ciudad-Departamento	Teléfono	Exonerado SENA e ICBF
NIT 901990030	6	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	B - MENOS DE 200 COTIZANTES	OBRAS CIVILES CONTRATO INPEC	CLL 23C #70-50 CARLOS LLERAS RESTREPO	BOGOTA-BOGOTA D.E.	3223197492	Si

DATOS GENERALES DE LA LIQUIDACION

Periodo		Clave		Tipo	Fecha		Pago		
Pensión	Salud	Pago	Planilla	Planilla	Limite	Pago	Banco	Dias Mora	Valor
2026-01	2026-02	55433368	9499562724	E	2026/02/09	2026/02/11	BANCOLOMBIA	2	$2,137,400

RESUMEN DE PAGO

RIESGO	CODIGO	NIT	DV	AFILIADOS	VALOR LIQUIDADO	INTERESES MORA	SALDOS E INCAPACIDADES	VALOR A PAGAR
AFP (ADMINISTRADORAS: 3)				6	$1,153,900	$1,700	$0	$1,155,600
COLPENSIONES	25-14	900,336,004	7	2	$420,300	$600	$0	$420,900
PORVENIR	230301	800,224,808	8	2	$565,400	$800	$0	$566,200
PROTECCION	230201	800,229,739	0	2	$168,200	$300	$0	$168,500
ARL (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$365,500	$500	$0	$366,000
ARL SURA	14-11	890,903,790	5	7	$365,500	$500	$0	$366,000
CCF (ADMINISTRADORAS: 1)				7	$307,400	$400	$0	$307,800
COLSUBSIDIO	CCF22	860,007,336	1	7	$307,400	$400	$0	$307,800
EPS (ADMINISTRADORAS: 3)				7	$307,400	$600	$0	$308,000
COMPENSAR	EPS008	860,066,942	7	1	$23,400	$100	$0	$23,500
FAMISANAR	EPS017	830,003,564	7	1	$35,100	$100	$0	$35,200
SALUD TOTAL	EPS002	800,130,907	4	5	$248,900	$400	$0	$249,300
TOTAL				**7**	**$2,134,200**	**$3,200**	**$0**	**$2,137,400**

PAGOSIMPLE | AFILIADOS NOVEDAD

Fecha creación reporte: 2026-02-13, 12:47:57 PM **Tipo Planilla:** E: PLANILLA EMPLEADOS EMPRESAS.

Referencia pago (PIN) / Número Planilla: 1079598004
Novedad: Todas

PAGADO 12/02/2026

I. DATOS DEL APORTANTE

Razón Social	CREAR ASESORIAS INTEGRALES SAS	**Nombre Sucursal**	BIBIANA GARCIA SANCHEZ
Documento	NI901874674	**Código Sucursal**	6034
Tipo de Empresa	EMPLEADOR	**Dirección**	CL 6 #11 A - 29
Tipo Persona	JURÍDICA	**Teléfono**	3164914504
Ciudad	ARAUCA	**Forma Presentacion**	SUCURSAL
Nombre ARP	LA EQUIDAD SEGUROS DE VIDA	**Departamento**	ARAUCA
Representante Legal	LOPEZ RAMIREZ MYRIAM	**Identificación**	CC 38860826

II. DETALLE DE LOS AFILIADOS

Datos del Afiliado			Novedades																Aportes														
Identificación	Apellidos y Nombres	Referencia pago (PIN) / Número planilla	ING	RET	RET P	TDE	TAE	TDP	TAP	VSP	VST	SLN	IGE	LMA	VAC	AVP	VCT	COR	IRP	Días AFP	Días EPS	Días ARP	Días CCF	Código AFP	Nombre AFP	Código AFP Traslado	Nombre AFP Traslado	Código EPS	Nombre EPS	Código EPS Traslado	Nombre EPS Traslado			
CC 1110585917	CASTILLO MURCIA MICHAEL ANDRES	1079598004	X																	1	30	30	1	230301	PORVENIR			EPS005	EPS SANITAS					
CC 1122509070	SILVA MAHECHA JEISON STEVEN	1079598004	X																	1	30	30	1	230301	PORVENIR			EPS002	SALUD TOTAL EPS					
CC 11375221	RIVERA TRIVIÑO JOSE HERNANDO	1079598004	X																	0	30	30	1	NIN-AF	NINGUNA AFP			EPS017	FAMISANAR EPS					
CC 11386441	ESCOBAR TRIVIÑO TIBERIO	1079598004	X																	1	30	30	1	25-14	COLPENSIONES			EPS037	NUEVA EPS S.A.					
CC 11388374	RIVERA TRIVIÑO ISAIAS	1079598004	X																	1	30	30	1	230301	PORVENIR			EPS017	FAMISANAR EPS					
CC 14397234	ARANGO NIETO LIBARDO	1079598004	X																	1	30	30	1	231001	COLFONDOS			EPS002	SALUD TOTAL EPS					
CC 19017086	SILVA ORTIZ OCTAVIO ALEJANDRO	1079598004	X																	1	30	30	1	230301	PORVENIR			EPS002	SALUD TOTAL EPS					
CC 79132759	GUILLEN CARRILLO CARLOS EDUARDO	1079598004	X																	1	30	30	1	230301	PORVENIR			EPS017	FAMISANAR EPS					
CC 79825895	SOSA COTAMO LUIS ALBEIRO	1079598004	X																	1	30	30	1	230201	PROTECCION			EPS008	COMPENSAR EPS					
CC 81740322	CAGUA GARIBELLO OSWALDO	1079598004	X																	1	30	30	1	230301	PORVENIR			EPS017	FAMISANAR EPS					
CC 93121294	ROJAS BARRAGAN MIGUEL ANGEL	1079598004	X																	0	30	30	1	NIN-AF	NINGUNA AFP			EPS002	SALUD TOTAL EPS					
CC 93124558	GUZMAN YARA ELPIDIO	1079598004	X																	1	30	30	1	231001	COLFONDOS			EPS041	NUEVA EPS S.A. CM					
CC 9526490	ACEVEDO TAPIAS LUIS ARMANDO	1079598004	X																	1	30	30	1	230201	PROTECCION			EPS017	FAMISANAR EPS					

Líneas de Servicio FonoSIMPLE: Bogotá 601 4446634 - Cali: 602 5540577 - Medellín: 604 5146669 - Bucaramanga: 607 6438000 - Cartagena: 605 6945444 - Pereira: 606 3402582 - Barranquilla: 605 3618850 - Resto del País: 018000 971 971 - ¡Más que Fácil, SIMPLE!

Antes de imprimir, asegúrese que sea realmente necesario. Proteger el medio ambiente está en nuestras manos.

¡El Poder de lo SIMPLE!

9. CERTIFICACION BANCARIA

Bancolombia

www.bancolombia.com.co

Espinal, Febrero 11 de 2026

BANCOLOMBIA S.A. informa que, a la fecha de emisión de este certificado **CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**, identificado con **Nit**. 901.990.030, cuenta con los siguientes productos financieros en el Banco:

Nombre Producto	N.º Producto	Fceha de Apertura	Estado
Cuenta ahorros	411-000065-02	2025/09/23	Activa

***Importante:** esta certificación solo hace referencia a los productos mencionados anteriormente.

*Si desea verificar la información de esta constancia, puede comunicarse a la línea de atención al cliente en: Bogotá: (601) 343 00 00, Medellín (604) 510 90 00, Cali (602) 554 05 05, Barranquilla (605) 361 88 88, Cartagena (605) 693 44 00, Bucaramanga (607 697 25 25, Pereira (606) 340 12 13, a nivel nacional: 018000912345; desde España: 900 995 717 y Estados Unidos: 1866 379 9714. Defensor del Consumidor Financiero: María Adelayda Calle Correa, de lunes a viernes entre 8:00 a.m. a 12 p.m. y 2:00 p.m. a 5:00 p.m. línea gratuita 01 8000 52 2622, teléfonos (604) 3561225, correo electrónico defensor@bancolombia.com.co, o en la: Carrera 48 #18 A 14, Edificio FIC48, Piso 11, Medellín.

VIGILADO Superintendencia Financiera de Colombia BANCOLOMBIA S.A. Establecimiento Bancario

10. ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA FINAL

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (1) DIRECCION GENERAL

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	$ 13.797.041,06
		AJUSTADO A BALANCE	$ 57.007.742,13
		VALOR TOTAL	**$ 70.804.783,19**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE N0.2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE N0.3		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 244.712,00**									**$ 244.712,00**
1.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 30.589,00	$ 244.712,00	8,00	$ 244.712,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 244.712,00	
	DEMOLICIONES-DESMONTES-RETIROS				**$ 229.416,00**		$ -						$ -	**$ 237.445,56**
1.2	Desmonte de cielo raso falso en PVC: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de cielo raso falso en PVC; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, limpieza y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	12,00	$ 19.118,00	$ 229.416,00	12,42	$ 237.445,56	0,00	0,00	$ -	$ -	12,42	$ 237.445,56	
	MURO DRYWALL				**$ 2.887.122,00**		$ -						$ -	**$ 4.446.937,98**
1.3	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	M2	12,00	$ 170.926,00	$ 2.051.112,00	23,28	$ 3.979.157,28	0,00	0,00	$ -	$ -	23,28	$ 3.979.157,28	
1.4	Suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de refuerzo en muro de drywall con listón de madera cepillada de 3 pulgadas x2 pulgadas y de longitud necesaria, atornillados a los montantes, para instalación de puerta o ventana; incluye material, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	ML	10,00	$ 12.917,00	$ 129.170,00	12,00	$ 155.004,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 155.004,00	
1.5	Suministro e instalación de guardaescoba en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en madera color igual al existente o natural, tira de 20cm de alto y 1cm de grosor; incluye guardaescoba, pegante, puntilla sin cabeza, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	ML	20,00	$ 35.342,00	$ 706.840,00	8,85	$ 312.776,70	0,00	0,00	$ -	$ -	8,85	$ 312.776,70	
	CIELO RASOS ALOJAMIENTO				**$ 790.352,00**		$ -						$ -	**$ 1.141.070,70**
1.6	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 7 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	8,00	$ 98.794,00	$ 790.352,00	11,55	$ 1.141.070,70	0	0,00	$ -	$ -	11,55	$ 1.141.070,70	
	CARPINTERIA EN MADERA				**$ 1.756.805,00**		$ -						$ -	**$ 3.048.573,00**
1.7	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada tipo flor morado y similar a las existentes de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	2,00	$ 2.583.536,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 2.583.536,00	

1.8	Suministro e instalación de chapa de seguridad: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de chapa de seguridad para puerta de madera, similar a las existentes en la oficina del piso 7; incluye chapa, tornillería, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 465.037,00	
CARPINTERIA METALICA					**$ 27.988.350,00**		$ -						$ -	$ -
1.9	Suministro e instalación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosión excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	M2	65,00	$ 430.590,00	$ 27.988.350,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 394.558,00**		$ -						$ -	**$ 1.442.232,00**
1.10	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 116.259,00	$ 232.518,00	12,00	$ 1.395.108,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 1.395.108,00	
1.11	Suministro e instalación de luminaria LED de 12W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 12W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 57.458,00	$ 114.916,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
1.12	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 47.124,00	$ 47.124,00	1,00	$ 47.124,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 47.124,00	
PINTURA					**$ 632.950,00**		$ -						$ -	**$ 2.822.703,82**
1.13	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	25,00	$ 25.318,00	$ 632.950,00	111,49	$ 2.822.703,82	0,00	0,00	$ -	$ -	111,49	$ 2.822.703,82	
CORTINAS Y DIVISIONES EN VIDRIO					**$ 11.553.576,00**		$ -						$ -	**$ 413.366,00**
1.14	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas de 2.12 x 1.30m; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
1.15	Suministro e instalacion de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina en L en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.60x2.40x3.2 altura; incluye en una cara puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.60, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para la secretaria de la Dirección General, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 10.850.854,00	$ 10.850.854,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
1.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 1 DIRECCION GENERAL					**$ 46.477.841,00**									**$ 13.797.041,06**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 8.830.789,79**									**$ 2.621.437,80**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 464.778,41**									**$ 137.970,41**
	UTILIDAD 5%				**$ 2.323.892,05**									**$ 689.852,05**
	IVA 19%				**$ 441.539,49**									**$ 131.071,89**
					$ 58.538.840,74									**$ 17.377.373,22**

	ITEM NO PREVISTOS NP									$ 200.509,00				$ 57.007.742,13
NP-.01	Suministro e instalacion de división para oficina en vidrio templado de 8mm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de división para oficina auditorio en vidrio templado de 8mm, dos caras nada más en medidas de 3.0x2,45 de altura; incluye puerta en vidrio templado de 8mm, con accesorios (2 parales tubulares de altura 2.20m y un tubular en la parte superior para fijación de 3.20, en acero inoxidable 304 satinado), con cerradura principal en el centro, manija de 60cm, cinta sandblasting a definir diseño en sitio, para el auditorio, herramientas, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 664.680,00	$ -	6,93	$ 4.606.232,40	0,00	0,00	$ -	$ -	6,93	$ 4.606.232,40	
NP-.02	Suministro e instalación de manto asfáltico en foso de cubierta de ascensor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de manto asfáltico en el foso de la cubierta del ascensor; limpieza de superficie, preparación de base y aplicación del nuevo manto asfáltico según especificaciones técnicas. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 135.000,00	$ -	27,44	$ 3.704.400,00	0,00	0,00	$ -	$ -	27,44	$ 3.704.400,00	
NP-0,3	Suministro e instalación de cielo raso plano en drywall 1/2": Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso plano en drywall de 1/2"; incluye estructura metálica, fijación de placas, tratamiento de juntas, resanes, lijadas y el acabado con pintura Tipo 1. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y presentación final.	M2		$ 84.479,00	$ -	13,5	$ 1.140.466,50	0,00	1,08	$ -	$ 91.237,32	12,42	$ 1.049.229,18	
NP- ITEM 7,2 POPAYAN	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.123,00	$ -	0	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0	$ -	
NP- ITEM 11,23 Grope Modelo (11)	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2		$ 25.008,00	$ -	14,00	$ 350.112,00	0,00	0,00	$ -	$ -	14,00	$ 350.112,00	
NP- ITEM 7,9 Popayan (7)	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00	$ -	4,00	$ 436.512,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 436.512,00	
NP-ITEM 12,4 Palmira (12)	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 67.162,00	$ -	1,00	$ 67.162,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 67.162,00	
NP-04	Desmonte y reinstalación de canaleta de red regulada y lógica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el retiro cuidadoso de la canaleta existente, conservación de sus elementos en buen estado, adecuación del área y posterior reinstalación en el lugar definido. Incluye herramientas, materiales complementarios, mano de obra calificada, organización del cableado existente y todo lo necesario para su correcta fijación, funcionamiento y presentación final.	ML		$ 17.500,00	$ -	3,00	$ 52.500,00	0,00	3,00	$ -	$ 52.500,00	0,00	$ -	
NP-05	Suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de làmina galvanizada e=0.05 microperforada, resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana; incluye estructura, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, color a definir, , materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. Color a definir y diseño.	m2		$ 718.000,00	$ -	65,00	$ 46.670.000,00	0,00	9,03	$ -	$ 6.483.540,00	55,97	$ 40.186.460,00	
NP-ITEM 13,18 PEDREGAL(13)	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	m2		$ 116.259,00	$ -	16,00	$ 1.860.144,00	0,00	0,00	$ -	$ -	16,00	$ 1.860.144,00	

NP-item 8,8 Valledupar (8)	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ml		$ 33.482,00	$ -	1,50	$ 50.223,00	3,50	0,00	$ 117.187,00	$ -	5,00	$ 167.410,00	
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.	m2		$ 33.000,00	$ -	1,50	$ 49.500,00	1,50	0,00	$ 49.500,00	$ -	3,00	$ 99.000,00	
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.	ml		$ 11.274,00	$ -	1,00	$ 11.274,00	3,00	0,00	$ 33.822,00	$ -	4,00	$ 45.096,00	
NP-ITEM 11,26 Grope Modelo (11).	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ml		$ 109.128,00	$ -	8,00	$ 873.024,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 873.024,00	
NP ITEM 4.6 FINCA ARRAYANES	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	M2		$ 17.051,00	$ -			11,55	0,00	$ 196.939,05	$ -	11,55	$ 196.939,05	
NP- 55	Suministro e instalación de luminaria LED de 6W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 6W redonda de incrustar en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 52.500,00	$ -			8,00	0,00	$ 420.000,00	$ -	8,00	$ 420.000,00	
NP-ITEM 2,16 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 65.163,00	$ -			2,00	0,00	$ 130.326,00	$ -	2,00	$ 130.326,00	
NP-ITEM 2,22 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 52.183,00	$ -			1,00	0,00	$ 52.183,00	$ -	1,00	$ 52.183,00	
NP-ITEM 2,20 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.552,00	$ -			1,00	0,00	$ 50.552,00	$ -	1,00	$ 50.552,00	
NP- 56	Suministro e instalación de guardaescoba en alfombra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en alfombra color igual a la existente, tira de 10cm de alto; incluye guardaescoba, pegante, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	ML		$ 15.550,00	$ -			10,64	0,00	$ 165.452,00	$ -	10,64	$ 165.452,00	
NP- 57	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas establecidas en sitio; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 130.355,00	$ -			8,22	0,00	$ 1.071.518,10	$ -	8,22	$ 1.071.518,10	
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.	M2		$ 8.750,00	$ -			20,00	0,00	$ 175.000,00		20,00	$ 175.000,00	

NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.	ML		$ 8.500,00	$ -			23,00	0,00	$ 195.500,00	$ -	23,00	$ 195.500,00	
NP- 58	Instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la instalación de puerta en madera entamborada existente; incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND		79.626,00	$ -			1,00	0,00	$ 79.626,00	$ -	1,00	$ 79.626,00	
NP ITEM 6.5 ACACIAS META	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2		$ 446.028,00	$ -			2,30	0,00	$ 1.025.864,40	$ -	2,30	$ 1.025.864,40	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 46.477.841,00**									**$ 13.797.041,06**
	COSTO DIRECTO NP				**$ -**									**$ 57.007.742,13**
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 46.477.841,00**									**$ 70.804.783,19**
	ADMINSTRACION 19%				**$ 8.830.789,79**									**$ 13.452.908,81**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 464.778,41**									**$ 708.047,83**
	UTILIDAAD 5%				**$ 2.323.892,05**									**$ 3.540.239,16**
	IVA 19%				**$ 441.539,49**									**$ 672.645,44**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 58.538.840,74**									**$ 89.178.624,43**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	ana CONSORCIO SANTA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA No.2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (2) SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR CONTRACTUAL**	**$ 32.623.420,00**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 104.925.702,16**
		VALOR AJUSTADO (+ ; -)	**$ 137.549.122,16**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES													**$ 257.432,00**
2.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 32.179,00	$ 257.432,00	8,00	$ 257.432,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 257.432,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS													**$ 31.931.127,00**
2.2	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x60cm tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175ª con su respectivo barraje a tierra y neutro, breaker de 100ª para entrada normal a planta eléctrica, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 706.649,00	$ 706.649,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
2.3	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #2 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	125,00	$ 65.120,00	$ 8.140.000,00	125,00	$ 8.140.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	125,00	$ 8.140.000,00	
2.4	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 2.663.523,00	$ 2.663.523,00	1,00	$ 2.663.523,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 2.663.523,00	

2.5	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	12,00	$ 65.120,00	$ 781.440,00	12,00	$ 781.440,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 781.440,00	
2.6	Suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería IMC metálica de 1¼ pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	25,00	$ 53.814,00	$ 1.345.350,00	25,00	$ 1.345.350,00	0,00	0,00	$ -		25,00	$ 1.345.350,00	
2.7	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 603.369,00	$ 603.369,00	1,00	$ 603.369,00	0,00	1,00	$ -	$ 603.369,00	0,00	$ -	
2.8	Suministro e instalación de caja de paso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso de 37cm de ancho x 60cm de altura; incluye el retiro de la caja existente la incrustación de la caja nueva y su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 147.418,00	$ 147.418,00	1,00	$ 147.418,00	0,00	1,00	$ -	$ 147.418,00	0,00	$ -	
2.9	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 168.509,00	$ 168.509,00	1,00	$ 168.509,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 168.509,00	

2.10	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 135.894,00	$ 135.894,00	1,00	$ 135.894,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 135.894,00	
2.11	Suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico trifásico metálico para 12 circuitos sin espacio para protección; incluye materiales, transporte, breaker enchufables de 3x40, 6 breaker de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 597.934,00	$ 597.934,00	1,00	$ 597.934,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 597.934,00	
2.12	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica con conductor calibre #8; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	150,00	$ 43.045,00	$ 6.456.750,00	150,00	$ 6.456.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	150,00	$ 6.456.750,00	
2.13	Mantenimiento de tablero eléctrico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento de tablero eléctrico regulado - normal; incluye materiales, limpieza, reajuste de conexiones, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	UN	2,00	$ 141.330,00	$ 282.660,00	2,00	$ 282.660,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 282.660,00	
2.14	Ajuste de tubería EMT: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el ajuste de tubería EMT perimetral existente; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto ajuste y funcionamiento.	ML	60,00	$ 13.589,00	$ 815.340,00	60,00	$ 815.340,00	0,00	0,00	$ -	$ -	60,00	$ 815.340,00	
2.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 70.665,00	$ 141.330,00	2,00	$ 141.330,00	1,00	0,00	$ 70.665,00	$ -	3,00	$ 211.995,00	

2.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 65.163,00	$ 195.489,00	3,00	$ 195.489,00	4,00	0,00	$ 260.652,00	$ -	7,00	$ 456.141,00	
2.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 179.380,00	$ 358.760,00	2,00	$ 358.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 358.760,00	
2.18	Suministro e instalación de lámpara LED de 20W tipo tortuga: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámpara intemperie tipo tortuga de 20W, luz día, garantía mínima de 25000h, a prueba de humedad, igual a las existentes; incluye lámpara, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 211.995,00	$ 211.995,00	1,00	$ 211.995,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 211.995,00	
2.19	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	35,00	$ 50.987,00	$ 1.784.545,00	35,00	$ 1.784.545,00	0,00	0,00	$ -	$ -	35,00	$ 1.784.545,00	
2.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	24,00	$ 50.552,00	$ 1.213.248,00	24,00	$ 1.213.248,00	0,00	0,00	$ -	$ -	24,00	$ 1.213.248,00	
2.21	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	5,00	$ 50.552,00	$ 252.760,00	5,00	$ 252.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 252.760,00	
2.22	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 52.183,00	$ 52.183,00	1,00	$ 52.183,00	1,00	0,00	$ 52.183,00	$ -	2,00	$ 104.366,00	

2.23	Suministro e instalación de canaleta metálica 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	16,00	$ 41.311,00	$ 660.976,00	16,00	$ 660.976,00	0,00	0,00	$ -	$ -	16,00	$ 660.976,00	
2.24	Suministro e instalación de canaleta metálica 10x4: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta metálica 10x4; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	10,00	$ 39.137,00	$ 391.370,00	10,00	$ 391.370,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 391.370,00	
2.25	Suministro e instalación de canaleta plástica 4x2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canaleta plástica 4x2; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	16,00	$ 31.527,00	$ 504.432,00	16,00	$ 504.432,00	0,00	0,00	$ -	$ -	16,00	$ 504.432,00	
2.26	Suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de troquel metálico 3 servicios 12x5; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	10,00	$ 70.664,00	$ 706.640,00	10,00	$ 706.640,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 706.640,00	
2.27	Suministro e instalación de caja octagonal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja octagonal metálica para tubería EMT; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 20.112,00	$ 60.336,00	3,00	$ 60.336,00	0,00	3,00	$ -	$ 60.336,00	0,00	$ -	
2.28	Suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa ciega metálica 10x10; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación.	UN	3,00	$ 3.261,00	$ 9.783,00	3,00	$ 9.783,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 9.783,00	
2.29	Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico GCFI 110V; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 59.793,00	$ 179.379,00	3,00	$ 179.379,00	0,00	2,00	$ -	$ 119.586,00	1,00	$ 59.793,00	

2.30	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	6,00	$ 48.921,00	$ 293.526,00	6,00	$ 293.526,00	3,00	0,00	$ 146.763,00	$ -	9,00	$ 440.289,00	
2.31	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 413.118,00	$ 1.239.354,00	3,00	$ 1.239.354,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 1.239.354,00	
2.32	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 3x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	ML	1.500,00	$ 24.276,00	$ 36.414.000,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
2.33	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	60,00	$ 26.635,00	$ 1.598.100,00	60,00	$ 1.598.100,00	0,00	0,00	$ -		60,00	$ 1.598.100,00	
2.34	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	ML	20,00	$ 16.959,00	$ 339.180,00	20,00	$ 339.180,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 339.180,00	
2.35	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	40,00	$ 38.610,00	$ 1.544.400,00	40,00	$ 1.544.400,00	0,00	40,00	$ -	$ 1.544.400,00	0,00	$ -	
2.36	Reubicación de lámpara en techo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la reubicación de lámparas en techos; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, cable hasta 2m, resanes y pintura, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento	UN	30,00	$ 70.296,00	$ 2.108.880,00	30,00	$ 2.108.880,00	0,00	30,00	$ -	$ 2.108.880,00	0,00	$ -	
2.37	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.382.367,00	$ 1.382.367,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	

	PUERTA DE VIDRIO													**$ 434.861,00**
2.38	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm de 2.5*2.0 m con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 3.682.000,00	$ 3.682.000,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
2.39	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 434.861,00	$ 434.861,00	1,00	$ 434.861,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 434.861,00	
	VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 2 -SEDE OFICINA AVENIDA CARACAS				**$ 78.862.162,00**									**$ 32.623.420,00**
	ADMINSITRACION 19%				**$ 14.983.810,78**									**$ 6.198.449,80**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 788.621,62**									**$ 326.234,20**
	UTILIDAD5%				**$ 3.943.108,10**									**$ 1.631.171,00**
	IVA 19%				**$ 749.190,54**									**$ 309.922,49**
					$ 99.326.893,04									**$ 41.089.197,49**
	ITEM NO PREVISTOS NP													**$ 104.925.702,16**
	PRELIMINARES				**$ -**						$ -			**$ 3.861.366,56**
NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.	M2		$ 8.750,00	$ -	45,00	$ 393.750,00	0,00	0,00	$ -	$ -	45,00	$ 393.750,00	
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.	ML		$ 8.500,00	$ -	30,00	$ 255.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 255.000,00	
NP- ITEM 11,1 Grope Modelo (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00	$ -	110,36	$ 2.429.133,96	0,00	0,00	$ -	$ -	110,36	$ 2.429.133,96	
NP- ITEM 11,2 Grope Modelo (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00	$ -	15,00	$ 697.545,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 697.545,00	
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 30.692,00	$ -	2,80	$ 85.937,60	0,00	0,00	$ -	$ -	2,80	$ 85.937,60	

	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				**$ -**										**$ 21.863.426,39**
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	19,54	$ 1.724.463,62	0,00	0,00	$ -	$ -	19,54	$ 1.724.463,62	
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	98,50	$ 8.692.920,50	0,00	0,00	$ -	$ -	98,50	$ 8.692.920,50	
NP-10	Sumnistro eisntalacion de gabinete en madera para pared de 0,70m*1.00m incluye , bisagras, pegante, puntilla, tornillos, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN		$ 585.000,00	$ -	1,00	$ 585.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 585.000,00	
NP-11	Suministro e instalación de división tipo “L” para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo “L” compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).	M2		$ 736.400,00	$ -	3,40	$ 2.503.760,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,40	$ 2.503.760,00	
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00	$ -	1,00	$ 222.184,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 222.184,00	
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00	$ -	6,00	$ 961.074,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 961.074,00	
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.385,00	$ -	4,00	$ 109.540,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 109.540,00	
NP-12	Suministro e instalación de mesón en mármol: Incluye el suministro, corte, pulido, nivelación e instalación de mesón en mármol natural de primera calidad, color y tipo según especificaciones del proyecto. Comprende el suministro de insumos, anclajes, pegantes, selladores, cortes para lavamanos o accesorios, y limpieza final del área intervenida.	M2		$ 1.816.261,00	$ -	2,57	$ 4.667.790,77	0,00	0,00	$ -	$ -	2,57	$ 4.667.790,77	

NP 63	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 653.050,00	$ -	3,67	$ 2.396.693,50	0,00	0,00	$ -	$ -	3,67	$ 2.396.693,50	
NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00	$ -	4,72	$ 669.588,64	0,00	4,72	$ -	$ 669.588,64	0,00	$ -	
	APARATOS Y SANITARIOS				**$ -**					$ -				**$ 5.212.562,00**
NP- ITEM 13,4 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00	$ -	6,00	$ 2.263.176,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 2.263.176,00	
NP-13	Instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la instalación de lavamanos color blanco ; grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 169.356,00	$ -	2,00	$ 338.712,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 338.712,00	
NP-14	Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la instalación de lavamanos color blanco ; grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 352.720,00	$ -	4,00	$ 1.410.880,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.410.880,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00	$ -	1,00	$ 289.356,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 289.356,00	
NP- ITEM 11,14 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 202.549,00	$ -	1,00	$ 202.549,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 202.549,00	
NP- ITEM 13,6 GROPE PEDREGAL (13)	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 707.889,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 707.889,00	

INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS					**$ -**					$ -				**$ 1.789.040,00**
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 67.585,00	$ -	16,00	$ 1.081.360,00	0,00	0,00	$ -		16,00	$ 1.081.360,00	
NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00	$ -	8,00	$ 707.680,00	0,00	0,00	$ -		8,00	$ 707.680,00	
	CIELO RASO				$ -									**$ 1.732.846,76**
NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2		$ 98.794,00	$ -	17,54	$ 1.732.846,76	0,00	0,00	$ -		17,54	$ 1.732.846,76	
	RED ELECTRICA				**$ -**									**$ 57.972.598,00**
NP-15	Retiro de material electrico,incluye, interruptores, tomas, alambre conductor, lamparas y demas material a reemplazar	UN		$ 1.750.000,00	$ -	1,00	$ 1.750.000,00	0,00	0,00	$ -		1,00	$ 1.750.000,00	
NP-16	Ingenieria electrica para revision de diseño y comprobacion de cargas	UN		$ 6.500.000,00	$ -	1,00	$ 6.500.000,00	0,00	0,00	$ -		1,00	$ 6.500.000,00	
NP-17	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este ítem incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,	UN		$ 2.650.000,00	$ -	1,00	$ 2.650.000,00	0,00	1,00	$ -	-$ 2.650.000,00	0,00	$ -	
NP-18	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas normal que distribuyen en cuarto de rack desde transferencia; incluye barraje de entrada incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro para entrada tablero normal y otro breaker de 100A para entrada de UPS, tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 1.950.000,00	$ -	1,00	$ 1.950.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.950.000,00	

NP-19	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 175A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 900.000,00	$ -	1,00	$ 900.000,00	0,00	1,00	$ -	-$ 900.000,00	0,00	$ -	
NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este item contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados	ML		$ 24.276,00	$ -	1500,00	$ 36.414.000,00	0,00	0,00	$ -		1500,00	$ 36.414.000,00	
NP- 59	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas que salen desde transferencia; incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro y otro breaker de 100A , tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 2.250.000,00	$ -			1,00	0,00	$ 2.250.000,00		1,00	$ 2.250.000,00	
NP- 60	Suministro e instalación de caja de paso de 50x50 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso, incluye su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 147.418,00	$ -			1,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 147.418,00	
NP- 61	Suministro e instalación de caja de paso de 10 a 30 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso, incluye su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 31.520,00	$ -			9,00	0,00	$ -	$ -	9,00	$ 283.680,00	
NP- 62	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este ítem incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,	UN		$ 2.315.000,00	$ -			1,00	0,00	$ 2.315.000,00	$ -	1,00	$ 2.315.000,00	

NP- 64	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 100A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 780.000,00	$ -			1,00	0,00	$ 780.000,00	$ -	1,00	$ 780.000,00	
NP- 65	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #4 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML		$ 79.750,00	$ -			70,00	0,00	$ 5.582.500,00		70,00	$ 5.582.500,00	
	PINTURA									$ 661.708,12				**$ 661.708,12**
NP- ITEM 3.14 ARMAMENTO MODELO	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 12.917,00				5,00	0,00	$ 64.585,00	$ -	5,00	$ 64.585,00	
NP- ITEM 3.15 ARMAMENTO MODELO	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 25.318,00				21,84	0,00	$ 552.945,12	$ -	21,84	$ 552.945,12	
NP- ITEM 13.17 PEDREGAL	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 29.452,00				1,50	0,00	$ 44.178,00	$ -	1,50	$ 44.178,00	
	OTROS									$ 8.097.269,83				**$ 11.832.154,33**
NP- 66	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2		$ 736.400,00				7,36	0,00	$ 5.419.904,00	$ -	7,36	$ 5.419.904,00	

NP ITEM 3.13 GRUPO ARMAMENTO MODELO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 29.452,00				63,97	0,00	$ 1.884.044,44	$ -	63,97	$ 1.884.044,44	
NP ITEM 3.26 GROPO ARMAMENTO MODELO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.703,00				9,73	0,00	$ 464.150,19		9,73	$ 464.150,19	
NP- 67	Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso.	M2		$ 75.520,00				2,24	0,00	$ 169.164,80	$ -	2,24	$ 169.164,80	
NP-68	Desmonte de division para oficina en madera y vidrio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación division en oficina; incluye el desmonte de la division y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2		$ 21.740,00				7,36	0,00	$ 160.006,40	$ -	7,36	$ 160.006,40	
NP- 69	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en acero inoxidable para baño, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 665.715,00	$ -			4,70	0,00	$ 3.128.860,50	$ -	4,70	$ 3.128.860,50	
NP 98	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 75.753,00	$ -			8,00	0,00	$ 606.024,00	$ -	8,00	$ 606.024,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL				**$ 78.862.162,00**									**$ 32.623.420,00**
	VALOR COSTO DIRCTO NP				**$ -**									**$ 104.925.702,16**
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 78.862.162,00**									**$ 137.549.122,16**
				ADM.19%	**$ 14.983.810,78**									**$ 26.134.333,21**
				IMP.1%	**$ 788.621,62**									**$ 1.375.491,22**
				UTIL 5%	**$ 3.943.108,10**									**$ 6.877.456,11**
				IVA 19%	**$ 749.190,54**									**$ 1.306.716,66**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 99.326.893,04**									**$ 173.243.119,36**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION: FRENTE (3) GRUPO DE ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 118.035.000,09**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 51.190.605,23**
		VALOR AJUSTADO(+ ; -)	**$ 169.225.605,32**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 244.712,00**									**$ 308.948,90**
3.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	8,00	$ 30.589,00	$ 244.712,00	10,10	$ 308.948,90	0,00	0,00	$ -	$ -	10,10	$ 308.948,90	
	DEMOLICION-DESMONTES-RETIROS				$ 422.375,20									**$ 493.854,08**
3.2	Demolición de placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de placa de entrepiso maciza e>10cm<25cm indiferente de la resistencia; incluye, apuntalamientos técnicos y cualquier otra tarea de soporte provisional según solicitud de carga y comportamiento en sitio, compresores neumáticos, resanes, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	5,20	$ 81.226,00	$ 422.375,20	5,92	$ 480.857,92	0,16	0,00	$ 12.996,16	$ -	6,08	$ 493.854,08	
	CARPINTERIA METALICA				$ 77.934.242,00									**$ 46.414.081,85**
3.3	Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de escalera metálica sin descanso con un desarrollo de 4,69x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 7.233.903,00	$ 7.233.903,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
3.4	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	870,00	$ 29.725,00	$ 25.860.750,00	533,06	$ 15.845.208,50	27,94	0,00	$ 830.516,50	$ -	561,00	$ 16.675.725,00	
3.5	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	12,00	$ 392.697,00	$ 4.712.364,00	11,00	$ 4.319.667,00	0,00	0,00	$ -	$ -	11,00	$ 4.319.667,00	

3.6	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil IPE para vigas (100x55x4.6x6) desde el piso hasta una altura entre 2.70 a 3.30 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	700,00	$ 30.515,00	$ 21.360.500,00	338,69	$ 10.335.125,35	0,00	0,00	$ -	$ -	338,69	$ 10.335.125,35	
3.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	615,00	$ 30.515,00	$ 18.766.725,00	494,30	$ 15.083.564,50	0,00	0,00	$ -	$ -	494,30	$ 15.083.564,50	
CUBIERTA					$ 13.822.640,00									**$ 17.659.522,80**
3.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	90,00	$ 116.259,00	$ 10.463.310,00	118,20	$ 13.741.813,80	0,00	0,00	$ -	$ -	118,20	$ 13.741.813,80	
3.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	10,00	$ 47.123,00	$ 471.230,00	12,00	$ 565.476,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 565.476,00	
3.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	20,00	$ 108.567,00	$ 2.171.340,00	24,00	$ 2.605.608,00	0,00	0,00	$ -	$ -	24,00	$ 2.605.608,00	
3.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	24,00	$ 29.865,00	$ 716.760,00	24,00	$ 716.760,00	1,00	0,00	$ 29.865,00	$ -	25,00	$ 746.625,00	
MAMPOSTERIA DE ARCILLA					$ 27.439.520,00									**$ 17.542.506,10**
3.12	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	160,00	$ 99.676,00	$ 15.948.160,00	85,56	$ 8.528.278,56	12,04	0,00	$ 1.200.099,04	$ -	97,60	$ 9.728.377,60	
3.13	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	320,00	$ 29.452,00	$ 9.424.640,00	199,75	$ 5.883.037,00	0,00	0,00	$ -	$ -	199,75	$ 5.883.037,00	

3.14	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	160,00	$ 12.917,00	$ 2.066.720,00	160,00	$ 2.066.720,00	0,00	10,50	$ -	$ 135.628,50	149,50	$ 1.931.091,50	
PINTURA					$ 8.101.760,00									**$ 6.076.320,00**
3.15	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	320,00	$ 25.318,00	$ 8.101.760,00	320,00	$ 8.101.760,00	0,00	80,00	$ -	$ 2.025.440,00	240,00	$ 6.076.320,00	
INSTALACION ELECTRICAS					$ 3.155.112,00									**$ 3.234.892,00**
3.16	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8,00	$ 125.663,00	$ 1.005.304,00	11,00	$ 1.382.293,00	1,00	0,00	$ 125.663,00	$ -	12,00	$ 1.507.956,00	
3.17	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	1,00	0,00	$ 67.172,00	$ -	4,00	$ 268.688,00	
3.18	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	8,00	$ 170.513,00	$ 1.364.104,00	8,00	$ 1.364.104,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 1.364.104,00	
3.19	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 48.054,00	$ 48.054,00	2,00	$ 96.108,00	0,00	1,00	$ -	$ 48.054,00	1,00	$ 48.054,00	
3.20	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 46.090,00	$ 138.270,00	3,00	$ 138.270,00	0,00	2,00	$ -	$ 92.180,00	1,00	$ 46.090,00	

3.21	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	4,00	$ 116.259,00	$ 465.036,00	4,00	$ 465.036,00	0,00	4,00	$ -	$ 465.036,00	0,00	$ -	
CIELO RASOS ALOJAMIENTO					$ 9.823.300,00									**$ 7.239.772,10**
3.22	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	100,00	$ 98.233,00	$ 9.823.300,00	80,00	$ 7.858.640,00	0,00	6,30	$ -	$ 618.867,90	73,70	$ 7.239.772,10	
CARPINTERIA METALICA					$ 3.627.282,00									**$ 3.399.934,00**
3.23	Suministro e instalación de rejilla ventilación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla para ventilación R1 de 0.3x2.5m metálica tipo persiana o celosía según diseño con marco en cold rolled calibre 18; incluye materiales de anclaje, anticorrosivo, pintura de acabado, herramienta menor, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	4,00	$ 56.837,00	$ 227.348,00	4,00	$ 227.348,00	0,00	-4,00	$ -	-$ 227.348,00	0,00	$ -	
3.24	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	4,00	$ 5.580.440,00	0,00	-2,00	$ -	-$ 2.790.220,00	2,00	$ 2.790.220,00	
3.25	Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones, cuerpo y placa frontal en acero, escudo de seguridad para cilindro con diámetro de 64mm, cilindro en latón de 62mm, llave mariposa, 6 pines; incluye herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 304.857,00	$ 609.714,00	4,00	$ 1.219.428,00	0,00	-2,00	$ -	-$ 609.714,00	2,00	$ 609.714,00	

CUBIERTA					$ 18.345.270,00										**$ 15.665.168,26**
3.26	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	90,00	$ 47.703,00	$ 4.293.270,00	78,33	$ 3.736.575,99	0,00	0,00	$ -	$ -	78,33	$ 3.736.575,99	
3.27	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	62,00	$ 33.482,00	$ 2.075.884,00	67,16	$ 2.248.651,12	0,00	-23,80	$ -	-$ 796.871,60	43,36	$ 1.451.779,52	
3.28	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	90,00	$ 128.475,00	$ 11.562.750,00	78,33	$ 10.063.446,75	0,00	0,00	$ -	$ -	78,33	$ 10.063.446,75	
3.29	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 3 - GROPE ARMAMENTO LA MODELO					**$ 162.916.213,20**										**$ 118.035.000,09**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**		**$ 30.954.080,51**										**$ 22.426.650,02**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 1.629.162,13**										**$ 1.180.350,00**
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 8.145.810,66**										**$ 5.901.750,00**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 1.547.704,03**										**$ 1.121.332,50**
					$ 205.192.970,53										**$ 148.665.082,61**
	ITEM NO PREVISTOS NP														**$ 51.190.605,23**
	PRELIMINARES BAÑOS														**$ 1.848.371,08**
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00	$ -	26,60	$ 585.492,60	0,00	0,00	$ -		26,60	$ 585.492,60	
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES LA MESA (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2		$ 29.452,00	$ -	28,25	$ 832.019,00	0,00	14,16	$ -		14,09	$ 414.978,68	
NP-22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion	M2		$ 17.488,00	$ -	9,27	$ 162.113,76	0,00	0,00	$ -		9,27	$ 162.113,76	
NP-23	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun.	UND		$ 35.000,00	$ -	2,00	$ 70.000,00	0,00	0,00	$ -		2,00	$ 70.000,00	
NP- (ITEM 12,4 Palmira (12))	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UND		$ 67.172,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	0,00	0,00	$ -		3,00	$ 201.516,00	
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demoliciópn Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2		$ 99.676,00	$ -	2,29	$ 228.258,04	0,00	0,00	$ -		2,29	$ 228.258,04	

NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00	$ -	4,00	$ 186.012,00	0,00	0,00	$ -		4,00	$ 186.012,00	
	MUROS , PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				$ -					$ -				**$ 4.325.370,64**
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00	$ -	20,72	$ 1.828.602,16	0,00	0,00	$ -		20,72	$ 1.828.602,16	
NP- (ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11))	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00	$ -	2,07	$ 293.654,34	0,00	0,03	$ -	$ 4.255,86	2,04	$ 289.398,48	
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00	$ -	2,00	$ 320.358,00	0,00	0,00	$ -		2,00	$ 320.358,00	
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00	$ -	2,00	$ 754.392,00	0,00	0,00	$ -		2,00	$ 754.392,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00	$ -	2,00	$ 578.712,00	0,00	0,00	$ -		2,00	$ 578.712,00	

NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00	$ -	2,00	$ 444.368,00	0,00	0,00	$ -		2,00	$ 444.368,00	
NP- ITEM 11,17 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.385,00	$ -	4,00	$ 109.540,00	0,00	0,00	$ -		4,00	$ 109.540,00	
	INSTALACIONES ELECTRICAS				**$ -**					$ -				**$ 350.000,00**
NP-40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		350.000,00	$ -	1,00	$ 350.000,00	0,00	0,00	$ -		1,00	$ 350.000,00	
NP- ITEM 2.10 AV. CARACAS (2)	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 4 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 4 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 135.894,00	$ -	1,00	$ 135.894,00	0,00	1,00	$ -	$ 135.894,00	0,00	$ -	
	INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROULICAS				**$ -**					$ -				**$ 44.666.863,51**
NP-26	Suministro e instalacion de tubería de 4 pulgadas,para desague a caja de inspeccion.	ML		$ 57.500,00	$ -	7,65	$ 439.875,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,65	$ 439.875,00	
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 67.585,00	$ -	6,00	$ 405.510,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 405.510,00	
NP- ITEM 11,22 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00	$ -	7,00	$ 619.220,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 619.220,00	
NP-27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	UN		$ 568.378,00	$ -	3,00	$ 1.705.134,00	0,00	1,00	$ -	$ 568.378,00	2,00	$ 1.136.756,00	
NP- ITEM 5,2 FUSAGASUGA (5)	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3		$ 36.789,00	$ -	1,20	$ 44.146,80	0,00	0,00	$ -	$ -	1,20	$ 44.146,80	
NP- ITEM 12,18 GROPE PALMIRA (12)	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML		$ 56.837,00	$ -	6,00	$ 341.022,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 341.022,00	

NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 13.791,00	$ -	185,00	$ 2.551.335,00	0,00	0,00	$ -	$ -	185,00	$ 2.551.335,00	
NP-29	Retiro de manto asfáltico sobre placa de entrepiso: Se considera bajo este ítem la remoción total del manto asfáltico existente sobre la placa de entrepiso, mediante métodos manuales o mecánicos según se requiera. Comprende el desprendimiento del material, limpieza de la superficie, recolección, acopio y disposición final de los residuos sólidos generados, así como la herramienta, mano de obra y todas las actividades necesarias para ejecutar el retiro de manera segura y adecuada.	M2		$ 37.500,00	$ -	90,00	$ 3.375.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	90,00	$ 3.375.000,00	
NP-30	Rediseño ,Suministro e instalacion escalera metálica: Se considera bajo este ítem el rediseño suministro e instalación de escalera metálica con descanso con un desarrollo de 6,00x1m a una altura de 3m, con sus huellas y contrahuellas en acero, con capacidad para soportar hasta 200 kilos por peldaño; incluye baranda, soldadura, tornillería, herramienta menor, mano y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KGS		$ 30.515,00	$ -	550,00	$ 16.783.250,00	0,00	0,00	$ -	$ -	550,00	$ 16.783.250,00	
NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1)	Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble, resanes, acabado final con dos manos de pintura en vinilo tipo 1, filos lineales, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento.	M2		$ 170.926,00	$ -	15,00	$ 2.563.890,00	5,10	0,00	$ 871.722,60	$ -	20,10	$ 3.435.612,60	
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00	$ -	12,00	$ 1.309.536,00	0,00	0,00	$ -	$ -	12,00	$ 1.309.536,00	
NP- ITEM 2.35 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		ML	$ 38.610,00				20,00	0,00	$ 772.200,00	$ -	20,00	$ 772.200,00	
NP- ITEM 2.9 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UND	$ 168.509,00				1,00	0,00	$ 168.509,00	$ -	1,00	$ 168.509,00	
NP- 70	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 18 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 18 circuitos con espacio para totalizador de 70A; incluye 5 breaker de 1x20, 1 breaker de 3x50, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UND	$ 987.000,00				1,00	0,00	$ 987.000,00	$ -	1,00	$ 987.000,00	

NP- ITEM 2.4 AV. CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UND	$ 2.663.523,00				1,00	0,00	$ 2.663.523,00	$ -	1,00	$ 2.663.523,00	
NP- 71	relleno concreto		ML	$ 25.500,00				36,00	0,00	$ 918.000,00	$ -	36,00	$ 918.000,00	
NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 855.571,11				3,40	0,00	$ 2.908.941,77	$ -	3,40	$ 2.908.941,77	
NP- 73	ventana fija incluye reja tipo bancaria desde 3.10 a 3.50 x 0.50		UN	$ 945.000,00				4,00	0,00	$ 3.780.000,00	$ -	4,00	$ 3.780.000,00	
NP-ITEM 4,18 ARRAYANES	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.		M2	$ 84.160,00				5,56	0,00	$ 467.929,60	$ -	5,56	$ 467.929,60	
NP- 83	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.		ML	$ 25.318,00				37,43	0,00	$ 947.652,74	$ -	37,43	$ 947.652,74	
NP- ITEM 2.19 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00				12,00	0,00	$ 611.844,00	$ -	12,00	$ 611.844,00	
	TOTAL CANTIDADES CONTRACTUALES				**$ 162.916.213,20**									**$ 118.035.000,09**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS NP				**$ -**									**$ 51.190.605,23**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS				**$ 162.916.213,20**									**$ 169.225.605,32**
	ADMINISTRACIÓN		**19,00%**		**$ 30.954.080,51**									**$ 32.152.865,01**
	IMPREVISTOS		**1,00%**		**$ 1.629.162,13**									**$ 1.692.256,05**
	UTILIDAD		**5,00%**		**$ 8.145.810,66**									**$ 8.461.280,27**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19,00%**		**$ 1.547.704,03**									**$ 1.607.643,25**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 205.192.971,00**									**$ 213.139.649,91**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (4). FINCA ARRAYANES (EL COLEGIO)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 106.567.340,32**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 33.675.365,59**
		VALOR TOTAL	**$ 140.242.705,91**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	DEMOLICIONES Y RESANES				**$ 6.762.924,00**									**$ 7.312.728,14**
4.1	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	m²	15,00	$ 19.118,00	$ 286.770,00	196,54	$ 3.757.451,72	0,00	0,00	$ -	$ -	196,54	$ 3.757.451,72	
4.2	Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m²	30,00	$ 29.865,00	$ 895.950,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	19,11	$ -	$ 570.720,15	10,89	$ 325.229,85	
4.3	Resanes generales sobre muro de contencion de concreto a un costado de la piscina, con mortero 1:4 e.=5 cm, dando acabado liso. Incluye preparación de superficie. La aplicabilidad de este ítem para pago depende de que el daño sobre la superficie no supere el 20% de la misma.	m²	50,00	$ 29.865,00	$ 1.493.250,00	50,00	$ 1.493.250,00	0,00	50,00	$ -	$ 1.493.250,00	0,00	$ -	
4.4	RESANES GENERALES Incluye mortero 1:3, incluye picada pañetes mano de obra, filos y dilataciones. Incluye limpieza y aseo de los escombros generados.	m²	50,00	$ 29.452,00	$ 1.472.600,00	50,00	$ 1.472.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 1.472.600,00	
4.5	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	116,00	$ 17.051,00	$ 1.977.916,00	121,04	$ 2.063.785,00	0,00	37,22	$ -	$ 634.638,22	83,82	$ 1.429.214,82	
4.6	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	6,00	$ 17.051,00	$ 102.306,00	6,00	$ 102.306,00	13,25	0,00	$ 225.925,75	$ -	19,25	$ 328.231,75	
4.7	DESMONTE VIDRIO EN MAL ESTADO EN VENTANERIA Y PUERTAS: , incluye la herramienta menor y la mano de obra.	m²	20,00	$ 8.942,00	$ 178.840,00	20,00	$ 178.840,00	0,00	20,00	$ -	$ 178.840,00	0,00	$ -	
4.8	DESMONTE VENTANERIA EN ALUMINIO, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	12,00	$ 13.676,00	$ 164.112,00	12,00	$ 164.112,00	0,00	12,00	$ -	$ 164.112,00	0,00	$ -	
4.9	DESMONTE CUBIERTA EN TEJA DE BARRO HABITACIONES SEGUNDO NIVEL: a una altura de 6-8 m, incluye la herramienta menor y la mano de obra. el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	m²	10,00	$ 19.118,00	$ 191.180,00	10,00	$ 191.180,00	0,00	10,00	$ -	$ 191.180,00	0,00	$ -	

	PISCINA				$ 46.597.940,00					$ -					**$ 52.302.913,00**
4.10	Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas (adultos y niños), lámina de PVC flexible de 1.5 de espesor reforzada con una malla de poliéster, exenta de metales pesados. Apta para su uso intemperie. Incluye herramienta soldadura (La unión entre láminas se realizará mediante soldadura por aire caliente de mínimo 5 cm de ancho, la membrana debe estar limpia y seca antes de iniciar las operaciones de soldado, una vez soldada se deberá verificar mediante una varilla metálica desplazando a lo largo de todo el traslapo. Se debe utilizar equipos adecuados de calor para realizar las uniones; luego presionar inmediatamente sobre la soldadura con un rodillo de neopreno para mejorar la unión de las dos membranas) y mano de obra para su correcto funcionamiento	m²	170,00	$ 215.282,00	36.597.940,00	196,50	$ 42.302.913,00	0,00	0,00	$ -	$ -	196,50	$ 42.302.913,00	
4.11	Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	Gl	1,00	$ 10.000.000,00	$ 10.000.000,00	1,00	$ 10.000.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 10.000.000,00	
	PINTURA				$ 35.205.906,00										**$ 36.355.635,60**
4.12	Pintura Barandas en Balustre conformados por elementos horizontales y vertivales 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	ml	132,00	$ 27.996,00	$ 3.695.472,00	134,00	$ 3.751.464,00	0,00	0,00	$ -	$ -	134,00	$ 3.751.464,00	
4.13	Vinilo sobre muros y techos a 3 manos: incluye, resanes, vinilo tipo 1, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, incluye materiales y mano de obra.	m²	498,00	$ 25.318,00	$ 12.608.364,00	498,00	$ 12.608.364,00	43,20	0,00	$ 1.093.737,60	$ -	541,20	$ 13.702.101,60	
4.14	Pintura muros fachada a 3 manos: incluye, resanes, Pintura en emulsión base agua (látex) de calidad premium. 100% acrílica ideal para exteriores. Hidrorepelente, de acabado mate, con alta resistencia a la intemperie y al ataque de hongos. Excelente cubrimiento, óptima adherencia, lavabilidad y retención del color, sin desprendimientos, incluye materiales y mano de obra.	m²	610,00	$ 30.987,00	$ 18.902.070,00	610,00	$ 18.902.070,00	0,00	0,00	$ -	$ -	610,00	$ 18.902.070,00	
	Cielorraso				$ 12.052.868,00										**$ 10.182.697,58**
4.15	Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm, incluye estructura metálica, cornisas o molduras en PVC, perfilería de aluminio para soporte, chazos, tornillos, cintas de unión o ensamble entre elementos, cortes y filetes. El acabado inferior será color blanco.	m²	122,00	$ 98.794,00	$ 12.052.868,00	122,00	$ 12.052.868,00	0,00	18,93	$ -	$ 1.870.170,42	103,07	$ 10.182.697,58	
	Carpintería en Madera				$ 5.009.706,00										**$ -**
4.16	Mantenimiento preventivo y correctivo Closet en madera. Incluye: materiales para su acondicinamiento y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento. Incluye mano de obra.	un	6,00	$ 834.951,00	$ 5.009.706,00	6,00	$ 5.009.706,00	0,00	6,00	$ -	$ 5.009.706,00	0,00	$ -	
	Ventaneria en aluminio				$ 6.193.936,00										**$ -**
4.17	Suministro e instalación de ventana en aluminio fija : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; En perfil tipo Aluminio, con vidrio en cristal de 4mm incoloro, aluminio anodizado color mate igual o similar al existente,materiales, herramientaa, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	m2	12,00	$ 446.028,00	$ 5.352.336,00	12,00	$ 5.352.336,00	0,00	12,00	$ -	$ 5.352.336,00	0,00	$ -	
4.18	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	m2	10,00	$ 84.160,00	$ 841.600,00	10,00	$ 841.600,00	0,00	10,00	$ -	$ 841.600,00	0,00	$ -	

	Cubiertas				5.812.950,00										**$ -**
4.19	Suministro e instalación de cubierta en tejasimilar a la existente, tipo teja de barro, para ser instalada en zona del ala del segundo nivel de la vivienda, desde el piso hasta una altura de 8,0 m., mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcto funcionamiento y servicio.	m²	50,00	$ 116.259,00	$ 5.812.950,00	50,00	$ 5.812.950,00	0,00	50,00	$ -	$ 5.812.950,00	0,00	$ -	
	Aseo final				413.366,00										**$ 413.366,00**
4.20	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	un	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 4 FINCA LOS ARRAYANES							**$ 127.367.111,72**							**$ 106.567.340,32**
	ADMINISTRACIÓN 19%						**$ 24.199.751,23**							**$ 20.247.794,66**
	IMPREVISTOS 1%						**$ 1.273.671,12**							**$ 1.065.673,40**
	UTILIDAD 5%						**$ 6.368.355,59**							**$ 5.328.367,02**
	IVA SOBRE UTILIDAD 19%						**$ 1.209.987,56**							**$ 1.012.389,73**
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 160.418.877,21**							**$ 134.221.565,13**
	ITEM NO PREVISTOS NP						**$ 20.451.753,36**							**$ 33.675.365,59**
NP-3.13 FRENTE ARMAMENTO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	m2		$ 29.452,00		70,78	$ 2.084.612,56	0,00	0,00	$ -	$ -	70,78	$ 2.084.612,56	
NP-3.26 FRENTE ARMAMENTO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque e imperbeabilizacion con recubrimiento impermeable, elaborado con base en cemento. Nueva fórmula con polímeros modificados que le brindan mayor poder impermeabilizante, mayor manejabilidad y mayor adherencia, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.705,00		125,76	$ 5.999.380,80	0,00	0,00	$ -	$ -	125,76	$ 5.999.380,80	
NP-13.15 FRENTE MEDELLIN PEDREGAL	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		15,00	$ 1.323.795,00	0,00	15,00	$ -	$ 1.323.795,00	0,00	$ -	
NP-31	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado	m²		$ 33.500,00		217,79	$ 7.295.965,00	11,70	0,00	$ 391.950,00	$ -	229,49	$ 7.687.915,00	
NP-32	Lavado rompeolas en granito incluye sellado	ml		$ 24.500,00		44,00	$ 1.078.000,00	0,00	44,00	$ -	$ 1.078.000,00	0,00	$ -	
NP-33	Gravilla mona	un		$ 68.000,00		15,00	$ 1.020.000,00	0,00	4,11	$ -	$ 279.480,00	10,89	$ 740.520,00	
NP- 34	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.	m²		$ 33.000,00		50,00	$ 1.650.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	50,00	$ 1.650.000,00	

NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2		$ 46.311,00				16,50	0,00	$ 764.131,50	$ -	16,50	$ 764.131,50	
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 13.791,00				41,03	0,00	$ 565.844,73	$ -	41,03	$ 565.844,73	
NP- 75	Suministro e instalación de piedra muñeca: Se considera bajo este item todos los materiales, insumos y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piedra muñeca en el perímetro de la piscina. Incluye suministro del material, transporte, mano de obra, herramientas y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y acabado final.	ML		$ 82.752,00				56,00	0,00	$ 4.634.112,00	$ -	56,00	$ 4.634.112,00	
NP- 76	Demolición de rompeolas: Se considera bajo este item la herramienta y mano de obra necesaria para la demolicion del rompeolas perimetral de la piscina	ML		$ 17.500,00				56,00	0,00	$ 980.000,00	$ -	56,00	$ 980.000,00	
NP- 77	Suministro e instalacion de accesorios con acoples para membrana PVC reforzada con poliéster para impermeabilización en piscina, incluye desnatador tipo membrana, pozuelo tipo membrana, boquilla para inyeccion tipo membrana, boquilla para reflector tipo membrana, boquilla para toma aspiradora tipo membrana, escalera en acero inoxidable, luminarias sumergibles, y accesorios para su correcto funcionamiento	UN		$ 7.168.849,00				1,00	0,00	$ 7.168.849,00	$ -	1,00	$ 7.168.849,00	
NP- 78	Impermeabilizacion tanque de almacenamiento elevado unidad 1, incluye cañuelas en mortero impermeabilizado	M2		$ 120.898,10				11,58	0,00	$ 1.400.000,00	$ -	11,58	$ 1.400.000,00	
	TOTAL COSTOS DIRECTOS CONTRACTUALES						**$ 127.367.111,72**							**$ 106.567.340,32**
	TOTAL COSTOS DIRECTOS NP						**$ 20.451.753,36**							**$ 33.675.365,59**
	TOTAL COSTO DIRECTO						**$ 147.818.865,08**							**$ 140.242.705,91**
	ADMINISTRACIÓN		**19%**				**$ 28.085.584,37**							**$ 26.646.114,12**
	IMPREVISTOS		**1%**				**$ 1.478.188,65**							**$ 1.402.427,06**
	UTILIDAD		**5%**				**$ 7.390.943,25**							**$ 7.012.135,30**
	IVA SOBRE UTILIDAD		**19%**				**$ 1.404.279,22**							**$ 1.332.305,71**
	COSTO TOTAL OBRA						**$ 186.177.860,57**							**$ 176.635.688,09**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA No.1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (5) FUSAGASUGA

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR CONTRACTUAL**	**$ 147.164.994,61**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 103.476.056,26**
		VALOR AJUSTADO (+ ; -)	**$ 250.641.050,87**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						CANTIDAD		VALORES		BALANCE 2		VALOR TOTAL CAPITULO
ACTIVIDADES PRELIMINARES		**UNI**	**CANT**	**V/UNIT**	**V/TOTAL**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**$ 611.780,00**
5.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	20,00	$ 30.589,00	$ 611.780,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,00	$ 611.780,00	
EXCAVACIONES RELLENOS Y REEMPLAZOS AREA DE CANILES Y PARTERAS												**$ 21.265.998,22**
5.2	Descapote mecánico de capa vegetal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el descapote mecánico de capa vegetal a profundidad promedio h = <=30 cm; incluye cargue, retiro, disposición de la capa vegetal en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3	125,40	$ 36.789,00	$ 4.613.340,60	330,68	0,00	$ 12.165.386,52	$ -	456,08	$ 16.778.727,12	
5.3	Excavación manual para viga de cimentación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la excavación manual para viga de cimentación de 0.2 x 0.2 m; incluye cargue, retiro, disposición de lo retirado en el mismo predio, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3	3,93	$ 52.910,00	$ 207.936,30	11,48	0,00	$ 607.406,80	$ -	15,41	$ 815.343,10	
5.4	Relleno manual con recebo B-200: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el relleno manual con recebo B-200; incluye extendido, humedecimiento y compactación, herramientas, mano de obra y todos lo necesario para su correcta ejecución.	M3	24,00	$ 101.998,00	$ 2.447.952,00	12,00	0,00	$ 1.223.976,00	$ -	36,00	$ 3.671.928,00	
CIMENTACION SUPERFICIAL AREA DE CANILES Y PARTERAS												**$ 15.913.215,07**
5.5	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros.	M3	3,93	$ 1.395.110,00	$ 5.482.782,30	5,78	0,00	$ 8.063.735,80	$ -	9,71	$ 13.546.518,10	
5.6	Viga canal a nivel de placa de contrapiso en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno, incluye aceros.	M3	1,04	$ 162.000,00	$ 168.480,00	0,00	1,04	$ -	$ 168.480,00	,00	$ -	

5.7	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	656,00	$ 9.407,00	$ 6.170.992,00	0,00	656,00	$ -	$ 6.170.992,00	,00	$ -	
5.8	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, incluye aceros, mallas electrosoldadas, corte para dilataciones, sello en dilataciones.	M3	8,63	$ 150.465,00	$ 1.298.512,95	0,00	8,63	$ -	$ 1.298.512,95	,00	$ -	
5.9	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	259,20	$ 8.887,00	$ 2.303.510,40	7,11	0,00	$ 63.186,57	$ -	266,31	$ 2.366.696,97	
RED DE AGUA POTABLE AREA DE CANILES Y PARTERAS												**$ 1.188.420,00**
5.10	Suministro e instalación redes agua potable: en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de dos redes para agua potable (agua potable y agua de riego cada línea de 200 m) en área de caniles y parteras, incluye suministro de materiales, regata en suelo natural, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de las redes para agua potable y riego.	ML	450,00	$ 30.515,00	$ 13.731.750,00	0,00	450,00	$ -	$ 13.731.750,00	,00	$ -	
5.11	Suministro e instalación punto agua fría en en tubería PVCP 1/2 pulgadas RDE 9 500 psi, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación en área de caniles y parteras; incluye suministro de materiales, regata, resanes, instalación, uniones, codos, tees, registro de paso, limpiador, pegante líquido, herramientas, mano de obra y demás accesorios para el correcto cumplimiento de dicha actividad.	UN	10,00	$ 118.842,00	$ 1.188.420,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 1.188.420,00	
5.12	Punto AF Llave Manguera PVCP 1/2 pulgadas, tubular vertical / paral hasta 1,50 m, instalado subterráneo y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m. en área de caniles y parteras, Incluye cámara de aire, tubería, accesorios, complementarios, regata y resane. EL PUNTO ESTA CONTEMPLADO DESDE EL PRIMER ACCESORIO DE CAMBIO DE DIRECCIÓN HORIZONTAL A VERTICAL.	UN	10,00	$ 50.000,00	$ 500.000,00	0,00	10,00	$ -	$ 500.000,00	,00	$ -	

RED GENERAL DESAGUE AGUAS LLUVIAS AREA DE CANILES Y PARTERAS											$ -	**$ -**
5.13	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería en PVC sanitaria para la evacuación de aguas negras y lluvias; instalación en área de caniles y parteras incluye uniones, codos, soldadura líquida PVC, limpiador, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. La tubería debe ser de marcas que acrediten sello de calidad nacional (ICONTEC).	ML	60,00	$ 29.865,00	$ 1.791.900,00	0,00	60,00	$ -	$ 1.791.900,00	,00	$ -	
RED SANITARIA AREA DE CANILES Y PARTERAS												**$ 4.278.645,00**
5.14	Suministro e instalación tubería PVCS 3 pulgadas, instalada subterránea y/o a nivel, instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10,00 m, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación; instalación en área de caniles y parteras, incluye suministro material, herramienta, mano de obra, regata, resanes, instalación, uniones, codos, limpiador, pegante liquido PVC, yes y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento de la tubería, incluye accesorios especiales como yes dobles, bridas de conexión, juntas de expansión u similares que excedan de manera considerable el costo de los accesorios ordinarios.	ML	210,00	$ 37.817,00	$ 7.941.570,00	0,00	210,00	$ -	$ 7.941.570,00	,00	$ -	
5.15	Suministro e instalación tubería PVCP 3 pulgadas RDE 21 de 200 PSI: instalada subterránea y/o a nivel y/o en alturas hasta 10 m; instalación en área de caniles y parteras, Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios, incluye excavación, regata, resane, accesorios especiales como tees dobles, materiales, herramienta, mano de obra, instalación, limpiador, pegante liquido PVC, uniones, codos y demás accesorios para el correcto tendido y funcionamiento que brinde correcta conexión; el contratista suministrara, además del equipo requerido y normativo, el personal técnico certificado para trabajo en alturas.	ML	50,00	$ 42.576,00	$ 2.128.800,00	0,00	50,00	$ -	$ 2.128.800,00	,00	$ -	
5.16	Caja de inspección: instalación en área de caniles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de caja de inspección en mampostería de medidas internas útiles 80x80x80 cm (L x a x h); incluye excavación, base en concreto f'c=3000 PSI, malla electro soldada, cañuela, ladrillo tolete recocido común, pañetado liso impermeabilizado 1:4 interno completo, tapa en concreto f'c=3000 PSI con marco y contramarco metálico, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	UN	10,00	$ 568.378,00	$ 5.683.780,00	0,00	5,00	$ -	$ 2.841.890,00	5,00	$ 2.841.890,00	
5.17	Suministro e instalación de tapa: instalación en área de caniles y parteras Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tapa con medidas de 92x92 cm para caja de inspección de 80x80 cm (internos), con marco en ángulo de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, perímetro de la tapa en platina de 21/2 pulgadasx 3/16 pulgadas, refuerzo longitudinal y transversal para la tapa en varilla corrugada 3/8 pulgadas, tapa en concreto f'c=4000 PSI; incluye el marco, contramarco con varillas de refuerzo, concreto para la fundida de la tapa, marquillado metálico de la tapa, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y puesta en funcionamiento.	UN	10,00	$ 227.351,00	$ 2.273.510,00	0,00	5,00	$ -	$ 1.136.755,00	5,00	$ 1.136.755,00	
5.18	Suministro e instalación Tanque plástico cap.=500 L de uso específico para contención de agua potable, con flotador mecánico 1/2 pulgadas, universales para entrada salida y rebose, tubería y accesorios para conexión, a la medida requerida en diseño de planos,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	1,00	$ 300.000,00	$ 300.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 300.000,00	

MAMPOSTERIA DE ARCILLA AREA DE CANILES Y PARTERAS					$ -								**$ 21.811.093,20**
5.19	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M2	128,55	$ 99.676,00	$ 12.813.349,80	8,99	0,00	$ 896.087,24	$ -	137,54	$ 13.709.437,04	
5.20	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	247,10	$ 29.452,00	$ 7.277.589,20	27,98	0,00	$ 824.066,96	$ -	275,08	$ 8.101.656,16	
ELEMENTOS ESTRUCTURALES RELACIONADOS CON LA MAMPOSTERIA AREA DE CANILES Y PARTERAS					$ -						$ -	**$ 2.150.628,34**
5.21	Columnetas y/o Viguetas en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnetas y/o viguetas en concreto f'c=3000 PSI para reforzamiento y/o confinamiento de muros en mampostería; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, desmoldante, curador de concreto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción, incluye acero de refuerzo, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M3	1,05	$ 1.395.109,00	$ 1.464.864,45	0,00	0,03	$ -	$ 41.853,27	,00	$ -	
5.22	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para columnetas y/o viguetas; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	KG	500,00	$ 9.407,00	$ 4.703.500,00	0,00	271,38	$ -	$ 2.552.871,66	228,62	$ 2.150.628,34	
PINTURA AREA DE CANILES Y PARTERAS												**$ -**
5.23	Pintura especial epóxica sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura epóxica sobre muro y/o techo color gris para parteras y caniles con rodillo, pistola o brocha, acabado mate, de fácil aplicación, lavable y durable; incluye resanes, pintura epóxica, catalizador, herramienta, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcto acabado.	M2	215,04	$ 35.652,00	$ 7.666.606,08	0,00	215,04	$ -	$ 7.666.606,08	,00	$ -	
5.24	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	322,56	$ 25.318,00	$ 8.166.574,08	0,00	322,56	$ -	$ 8.166.574,08	,00	$ -	
5.25	Pintura vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro de caniles, parteras y muros posteriores en vinilo tipo 1 para exterior a 3 manos, blanco 35% y gris 65%, fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, filos, dilataciones, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	30,00	$ 25.318,00	$ 759.540,00	0,00	30,00	$ -	$ 759.540,00	,00	$ -	

INSTALACIONES ELECTRICAS AREA DE CANILES Y PARTERAS												**$ 5.126.035,00**
5.26	Canalización subterránea para acometida eléctrica del poste: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica del poste a la casa; incluye tubería PVC 2 Ø=11/2 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	ML	45,00	$ 67.791,00	$ 3.050.595,00	0,00	0,00	$ -	$ -	45,00	$ 3.050.595,00	
5.27	Canalización subterránea para acometida eléctrica del medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la canalización subterránea para acometida eléctrica de medidor en la casa al área de parteras caniles; incluye tubería PVC 2 Ø=1 pulgadas, excavación en tierra a mano según normas de canalizaciones subterráneas, relleno, compactación, retiro de escombros, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación de acometida, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	ML	200,00	$ 47.123,00	$ 9.424.600,00	0,00	200,00	$ -	$ 9.424.600,00	,00	$ -	
5.28	Suministro e instalación de tubería PVC de 1/2 pulgadas para luminarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes caniles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreto, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	150,00	$ 13.020,00	$ 1.953.000,00	0,00	150,00	$ -	$ 1.953.000,00	,00	$ -	
5.29	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas para luminarias:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes caniles y parteras; incluye Regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso, incluye retiro de escombros, resane en cemento/concreto, acabado y pintura, conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	150,00	$ 25.318,00	$ 3.797.700,00	0,00	70,00	$ -	$ 1.772.260,00	80,00	$ 2.025.440,00	
5.30	Suministro e instalación tablero de distribución monofásico de 3 circuitos	UN	2,00	$ 50.000,00	$ 100.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 50.000,00	1,00	$ 50.000,00	
5.31	Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W. Rosca E27. Incluye retiro y disposición de luminaria retirada, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	20,00	$ 40.000,00	$ 800.000,00	0,00	20,00	$ -	$ 800.000,00	,00	$ -	
RED ELECTRICA ACOMETIDAS Y CABLEADOS RED PRINCIPAL												**$ 21.839.542,00**
5.32	Desmonte de tablero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado; incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados, herramienta, mano de obra y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	1,00	$ 878.402,00	$ 878.402,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 878.402,00	
5.33	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica desde el poste hasta el medidor de energía eléctrica en cable de cobre tipo trébol antifraude 3x2+4; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	50,00	$ 159.887,00	$ 7.994.350,00	20,00	0,00	$ 3.197.740,00	$ -	70,00	$ 11.192.090,00	

5.34	Suministro e instalación de red eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red eléctrica trifásica en cable en cobre (Cu) 4 conductores, 3x8AWG (3 Fases + 1 Neutro) + 1x12AWG (Tierra) Tipo LS-HFFR > 75°; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	50,00	$ 44.953,00	$ 2.247.650,00	0,00	50,00	$ -	$ 2.247.650,00	,00	$ -	
5.35	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas de 60x40x30cm para tablero de distribución general; incluye totalizador regulable de 80-125A en caja moldeada, 5 barrajes (tres fases + neutro y tierra), tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 568.378,00	$ 568.378,00	0,00	1,00	$ -	$ 568.378,00	,00	$ -	
5.36	Suministro e instalación de medidor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de medidor de energía trifásico electromecánico de una capacidad de 40(160)A; incluye caja nueva, pin de corte, trámites y autorizaciones necesarias para apertura y postura de sellos ante la electrificadora local, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	1,00	$ 480.538,00	$ 480.538,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 480.538,00	
5.37	Suministro e instalación tablero de distribución trifásico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero de distribución de 6 circuitos en el área de la casa principal y otro en las parteras; incluye resanes, gabinete, barras conductoras, canales y barras de conexión, interruptores automáticos, interruptores diferenciales, fusibles, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 372.029,00	$ 1.116.087,00	0,00	2,00	$ -	$ 744.058,00	1,00	$ 372.029,00	
5.38	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra en la casa principal y otro en las parteras; incluye una varilla Cu/Cu de 2.4m x 5/8 pulgadas , suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 1.911.817,00	$ 5.735.451,00	0,00	1,00	$ -	$ 1.911.817,00	2,00	$ 3.823.634,00	
5.39	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor monopolar tipo enchufable de 1x15A hasta 1x40A; incluye materiales, accesorio resistente a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	3,00	$ 47.123,00	$ 141.369,00	0,00	3,00	$ -	$ 141.369,00	,00	$ -	
5.40	Regata: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar regata para incrustar tubería de hasta 1 pulgadas en muro o piso; incluye retiro de escombros, resane en cemento o concreto, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para dar excelente acabado final.	ML	10,00	$ 25.318,00	$ 253.180,00	0,00	10,00	$ -	$ 253.180,00	,00	$ -	

5.41	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	30,00	$ 119.462,00	$ 3.583.860,00	0,00	21,00	$ -	$ 2.508.702,00	9,00	$ 1.075.158,00	
5.42	Suministro e instalación de caja 2x4 (5800): Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja 2x4 (5800) tipo inyectada en aluminio para iluminación en parteras y caninos, con 2 o 4 salidas de ¾; incluye tapa inyectada, prensa estopas, accesorios de fijación, herramienta, mano de obra y todos los demás componentes necesarios para garantizar su correcta instalación y funcionamiento.	UN	4,00	$ 12.401,00	$ 49.604,00	2,00	0,00	$ 24.802,00	$ -	6,00	$ 74.406,00	
5.43	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna en parteras; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	15,00	$ 119.462,00	$ 1.791.930,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 1.791.930,00	
5.44	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	15,00	$ 67.585,00	$ 1.013.775,00	5,00	0,00	$ 337.925,00	$ -	11,00	$ 743.435,00	
5.45	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de caniles; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	10,00	$ 50.533,00	$ 505.330,00	0,00	10,00	$ -	$ 505.330,00	,00	$ -	
5.46	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble cableado en 3x12AWG (F+N+T) para el área de parteras; incluye 50cm de tubería PVC, regata por pared, resane, acabado, pintura, interruptor, caja 5800, elementos de fijación, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	10,00	$ 47.123,00	$ 471.230,00	0,00	9,00	$ -	$ 424.107,00	4,00	$ 188.492,00	
5.47	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 100W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas , salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento,detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	20,00	$ 304.857,00	$ 6.097.140,00	0,00	16,00	$ -	$ 4.877.712,00	4,00	$ 1.219.428,00	

CUBIERTA AREA DE CANILES Y PARTERAS												**$ 50.654.305,78**
5.48	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	171,00	$ 116.123,00	$ 19.857.033,00	0,00	75,60	$ -	$ 8.778.898,80	95,40	$ 11.078.134,20	
5.49	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento. detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	KG	684,00	$ 29.725,00	$ 20.331.900,00	647,41	0,00	$ 19.244.271,58	$ -	1.331,41	$ 39.576.171,58	
CIELO RASO PARTERAS												**$ -**
5.50	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M2	65,00	$ 98.794,00	$ 6.421.610,00	0,00	65,00	$ -	$ 6.421.610,00	,00	$ -	
CARPINTERIA METALICA												**$ 826.732,00**
5.51	Suministro e instalación de puerta en aluminio con lucetas 2.0x0.9m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en aluminio; incluye vidrios de color azul de 4 mm, chapa, marco en aluminio, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	3,00	$ 1.188.427,00	$ 3.565.281,00	0,00	3,00	$ -	$ 3.565.281,00	,00	$ -	
5.52	Suministro e instalación reja de 1.0x1.8m en acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta de acero en reja de 1.0x1.8m con marco en ángulo de acero de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas acolillado en las esquinas, pisa malla en platina de acero de 1/2 pulgadasx1/8 pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. Calibre 1.15 mm hueco 23.5x11.0mm tipo IMT-30 pesada de fabricación nacional o equivalente de excelente calidad certificada de Norma Colombiana, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes y complementarios (pasador y aldaba), suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en 2 capas, 1 capa de pintura de acabado, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	20,00	$ 775.061,00	$ 15.501.220,00	0,00	20,00	$ -	$ 15.501.220,00	,00	$ -	
5.53	VENTANA CORREDIZA + BASE ACERO (V4) - Corresponde al SUMINISTRO E INSTALACIÓN de las VENTANAS con marco en perfileria o ángulos y platinas metálicas; con accesorios corredizo y complementos o configuracion especial según se indica en la descripción del ítems de pago y detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	2,00	$ 210.000,00	$ 420.000,00	0,00	2,00	$ -	$ 420.000,00	,00	$ -	

5.54	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	0,00	$ 413.366,00	$ -	2,00	$ 826.732,00	
CERRAMIENTO Y CONTROL DE CIRCULACIONES DE OBRAS EXTERIORES Y ZONAS LIBRES (DENTRO DEL LINDERO DEL LOTE PARA DELIMITAR LA ZONA DEL CRIADERO CANINO) ACTIVIDADES PRELIMINARES												**$ -**
5.55	Localización y replanteo (en caso de obras nuevas e intervenciones con movimientos de tierras deberá ser replanteo topográfico) por metro cuadrado de área intervenida (Área con ejecución de obra civil pero NO cubierta).	ML	85,00	$ 3.700,00	$ 314.500,00	0,00	85,00	$ -	$ 314.500,00	,00	$ -	
EXCAVACIONES RELLENOS Y REEMPLAZOS												**$ -**
5.56	Excavación manual (sin explosivos) en roca o en material fuertemente litificado y cementado h.>1,00<=2,00 m, sin meteorización (dimensión promedio mayor de 0.60 m) en estado seco. Incluye entibado en ambos costados, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M3	76,50	$ 120.700,00	$ 9.233.550,00	0,00	76,50	$ -	$ 9.233.550,00	,00	$ -	
CERRAMIENTOS Y CONTROL DE CIRCULACIONES - CIMIENTOS Y ESTRUCTURAS												**$ -**
5.57	Zarpas / Zapata corrida en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M3	1,96	$ 600.000,00	$ 1.176.000,00	0,00	1,96	$ -	$ 1.176.000,00	,00	$ -	**$ -**
5.58	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M3	76,50	$ 600.000,00	$ 45.900.000,00	0,00	76,50	$ -	$ 45.900.000,00	,00	$ -	
MAMPOSTERIA DE ARCILLA												**$ -**
5.59	Muros e.=12 cm en ladrillo tolete macizo 24,5x12x5,5 cm (L x a x h), de altura de 0,40mt, superficie lisa, color natural tipo SANTAFÉ o equivalente de igual calidad o superior. Incluye mortero de pega y emboquille. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M2	3,40	$ 104.000,00	$ 353.600,00	0,00	3,40	$ -	$ 353.600,00	,00	$ -	
CARPINTERIAS												**$ 1.498.600,00**
5.60	Puerta para cerramiento en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, acabado galvanizado, incluyendo estructura principal parales horizontales y verticales en tubo galvanizado ø.=2 pulgadas e.=1,2 mm y ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos, malla en Acero galvanizado con recubrimiento en pvc., asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero; incluye cualquier otro elemento no mencionado en la descripción y que hagan parte del plano de detalle, ubicación de los elementos según planos. incluye pintura de acabado, cerraduras. Detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	4,00	$ 100.000,00	$ 400.000,00	0,00	3,00	$ -	$ 300.000,00	1,00	$ 100.000,00	

5.61	Cerramiento metálico en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro; estructura principal de parales verticales en tubo galvanizado aguas negras ø.=2 pulgadas e.=1,2 mm, distanciados entre ejes cada 3,00 m; ángulo de 3/4 pulgadasx1/8 pulgadas para marcos de módulos; paños con malla en malla de simple torsión, de 8 mm de paso de malla y 1,1 mm de diámetro, asegurando la malla con puntos de soldadura a marcos en ángulos de acero. Incluye además de los mencionados, soldaduras, pernos de anclajes y complementarios, suministro, fabricación, montaje, anticorrosivo aplicado en dos (2) capas. incluye pintura de acabado. El pago por m2 será medido en el alzado útil del cerramiento, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	M2	170,00	$ 90.000,00	$ 15.300.000,00	0,00	154,46	$ -	$ 13.901.400,00	15,54	$ 1.398.600,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 5 FUSAGASUGA					**$ 292.939.269,16**							**$ 147.164.994,61**
					$ 2.929.392,69							**$ 27.961.348,98**
					$ 14.646.963,46							**$ 1.471.649,95**
					$ 2.782.923,06							**$ 7.358.249,73**
					$ 313.298.548,37							**$ 1.398.067,45**
ITEM NO PREVISTOS												**$ 103.476.056,26**
NP 88	Levantamiento topografico para apertura	HECT		$ 1.200.000,00		2,00	0,00	$ 2.400.000,00	$ -	2,00	$ 2.400.000,00	
NP 89	Trasciego de material a una distancia mayor o igual a 100mts	M3		$ 19.500,00		64,00	0,00	$ 1.248.000,00	$ -	64,00	$ 1.248.000,00	
ITEM 3.9 ARMAMENTO MODELO	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 47.123,00		11,00	0,00	$ 518.353,00	$ -	11,00	$ 518.353,00	
NP 90	Trazado y Replanteo de construccion caninos y parteras	M2		$ 3.500,00		205,80	0,00	$ 720.300,00	$ -	205,80	$ 720.300,00	
NP 91	Zapata aislada en concreto f'c=3000 PSI. incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	m3		$ 975.569,00		6,94	0,00	$ 6.770.448,86	$ -	6,94	$ 6.770.448,86	
NP 92	Suministro e instalacion de placa metaldeck de E= 8cm calibre 22.	M2		$ 213.407,00		205,80	0,00	$ 43.919.160,60	$ -	205,80	$ 43.919.160,60	
NP- 80	Platina de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 200 A 250x 200 A 250 mm y espesor 9 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 5/8 de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye pernos, cortes, despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, y herramientas.	UN		$ 288.770,00		29,00	0,00	$ 8.374.330,00	$ -	29,00	$ 8.374.330,00	
NP 93	Muro E=0,25 en ladrillo tolete	m2		$ 87.500,00		3,30	0,00	$ 288.750,00	$ -	3,30	$ 288.750,00	

NP 26	Suministro e instalación de tubería de 4 pulgadas, para desague a caja de inspección.	ML		$ 57.500,00		55,00	0,00	$ 3.162.500,00	$ -	55,00	$ 3.162.500,00	
NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00		2,00	0,00	$ 176.920,00	$ -	2,00	$ 176.920,00	
NP- ITEM 13,13 PEDREGAL	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 88.460,00		17,00	0,00	$ 1.503.820,00	$ -	17,00	$ 1.503.820,00	
NP 94	Suministro e instalación de plástico negro como elemento de protección para la cimentación, previo a las actividades constructivas correspondientes.	M2		$ 10.540,00		123,27	0,00	$ 1.299.265,80	$ -	123,27	$ 1.299.265,80	
NP 95	Columnas en concreto f'c=3000 PSI de 0.20m a 0,25m x 0.20m a 0,25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnas en concreto f'c=3000 PSI; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción.	m3		$ 663.598,00		1,23	0,00	$ 816.225,54	$ -	1,23	$ 816.225,54	
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00		223,25	0,00	$ 3.078.840,75	$ -	223,25	$ 3.078.840,75	
NP 96	Suministro y construcción de cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta, acero, vaciado, curado, rellenos y suministro e instalación de reja metálica con marco y pintura anticorrosiva, con todo lo necesario para su correcta ejecución.		ML	$ 278.072,92		5,50	0,00	$ 1.529.401,06	$ -	5,50	$ 1.529.401,06	
NP ITEM 2.20 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.552,00		4,00	0,00	$ 202.208,00	$ -	4,00	$ 202.208,00	
NP ITEM 2.19 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.		UN	$ 50.987,00		9,00	0,00	$ 458.883,00	$ -	9,00	$ 458.883,00	
NP ITEM 3.26 GROPO ARMAMENTO MODELO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		M2	$ 47.703,00		205,80	0,00	$ 9.817.277,40	$ -	205,80	$ 9.817.277,40	

NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.		M2	$ 855.571,11		16,80	0,00	$ 14.373.594,65	$ -	16,80	$ 14.373.594,65	
NP- 67	Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso.		M2	$ 75.520,00		6,60	0,00	$ 498.432,00	$ -	6,60	$ 498.432,00	
NP ITEM 6.5 ACACIAS META	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		M2	$ 446.028,00		5,20	0,00	$ 2.319.345,60	$ -	5,20	$ 2.319.345,60	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRATO ORIGINAL				**$ 292.939.269,16**							**$ 147.164.994,61**
	VALOR COSTO DIRCTO NP											**$ 103.476.056,26**
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 292.939.269,16**							**$ 250.641.050,87**
				ADM.19%	**$ 55.658.461,14**							**$ 47.621.799,66**
				IMP.1%	**$ 2.929.392,69**							**$ 2.506.410,51**
				UTIL 5%	**$ 14.646.963,46**							**$ 12.532.052,54**
				IVA 19%	**$ 2.782.923,06**							**$ 2.381.089,98**
	COSTO TOTAL OBRA				**$ 368.957.009,51**							**$ 315.682.403,57**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (6) CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS-AULA DE CLASES

CONTRATO DE OBRA N°	232 de 2025	VALOR:	$ 352.064.914,96
		AJUSTADO A BALANCE	$ 64.656.365,89
		VALOR AJUSTADO(+ ;-)	$ 416.721.280,85
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA		

CANTIDAD CONTRACTUAL						BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES ALOJAMENTOS				**$ 15.154.400,00**									**$ 7.354.430,32**
6.1	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en alojamientos: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	M2	800,00	$ 18.943,00	$ 15.154.400,00	388,24	$ 7.354.430,32	0,00	0,00	$ -	$ -	388,24	$ 7.354.430,32	
	CUBIERTA ALOJAMIENTOS				**$ 158.217.250,00**		$ -						$ -	**$ 189.188.583,43**
6.2	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	1.500,00	$ 25.143,00	$ 37.714.500,00	4.512,98	$ 113.469.856,14	788,03	0,00	$ 19.813.438,29	$ -	5301,01	$ 133.283.294,43	
6.3	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	800,00	$ 111.875,00	$ 89.500.000,00	395,08	$ 44.199.575,00	86,52	0,00	$ 9.679.425,00	$ -	481,60	$ 53.879.000,00	
6.4	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	90,00	$ 47.123,00	$ 4.241.070,00	20,75	$ 977.802,25	22,25	0,00	$ 1.048.486,75	$ -	43,00	$ 2.026.289,00	
6.5	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	60,00	$ 446.028,00	$ 26.761.680,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	

	CUBIERTA AULAS DE CLASE				**$ 64.059.191,00**		**$ -**							**$ -**	**$ 155.521.901,21**
6.6	Desmonte de cubierta en teja de zinc o policarbonato en aulas: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta a una altura entre 2 y 3 m; incluye herramienta menor, mano de obra, retiro y depósito de los materiales en sitios aprobados por la autoridad local competente.	M2	350,00	$ 19.118,00	$ 6.691.300,00	336,49	$ 6.433.015,82	0,00	0,00	$ -	$ -	336,49	$ 6.433.015,82	
6.7	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	600,00	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	4.043,26	$ 101.659.686,18	0,00	131,75	$ -	$ 3.312.590,25	4175,01	$ 104.972.276,43	
6.8	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	350,00	$ 116.259,00	$ 40.690.650,00	341,65	$ 39.719.887,35	21,79	0,00	$ 2.533.283,61	$ -	363,44	$ 42.253.170,96	
6.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	25,00	$ 47.123,00	$ 1.178.075,00	21,30	$ 1.003.719,90	0,70	0,00	$ 32.986,10	$ -	22,00	$ 1.036.706,00	
6.10	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	1,00	0,00	$ 413.366,00	$ -	2,00	$ 826.732,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS					**$ 237.430.841,00**									**$ 352.064.914,96**
	ADMINSITRACION	**A19%**			**$ 45.111.859,79**									**$ 66.892.333,84**
	IMPREVISTOS	**I1%**			**$ 2.374.308,41**									**$ 3.520.649,15**
	UTILIDAD	**5%**			**$ 11.871.542,05**									**$ 17.603.245,75**
	IVA	**IVA 19%**			**$ 2.255.592,99**									**$ 3.344.616,69**
					$ 299.044.144,24									**$ 443.425.760,39**
	ITEM NO PREVISTOS NP													**$ 64.656.365,89**
	PRELIMINARES													**$ 21.725.969,89**
NP- 35	Retiro de columnetas de 90*50 en acero de 2.5mm incluye herramienta y mano de obra .	ML		$ 27.500,00		20,42	$ 561.550,00	0,00	0,00	$ -	$ -	20,42	$ 561.550,00	
NP- 36	Retiro de perfileria metalica,correas,cerchas incluye herramienta ,mano de obra y demas accesorios para su correcto desmonte	KGS		$ 4.500,00		750,00	$ 3.375.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	750,00	$ 3.375.000,00	
NP- 85	Desmonte de puntos eléctricos	UN		$ 6.500,00		30,00	$ 195.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	30,00	$ 195.000,00	

NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 13.791,00		1.178,21	$ 16.248.694,11	97,58	0,00	$ 1.345.725,78	$ -	1275,79	$ 17.594.419,89	
RED ELECTRICA										$ -				**$ 42.930.396,00**
NP-ITEM 3.16 FRENTE LA MODELO ARMAMENTO	Suministro e instalación de salida para luminaria: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo, cableada en 3x12AWG (F+N+T), 50cm de tubería y red eléctrica, caja empotrada, terminales conectores resorte, regata, resanes, acabado, pintura, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 125.663,00		30,00	$ 3.769.890,00	0,00	4,00	$ -	$ 502.652,00	26,00	$ 3.267.238,00	
NP-ITEM 2.22 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 52.183,00		6,00	$ 313.098,00	0,00	6,00	$ -	$ 313.098,00	0,00	$ -	
NP ITEM 2.19 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		18,00	$ 917.766,00	20,00	0,00	$ 1.019.740,00	$ -	38,00	$ 1.937.506,00	
NP-ITEM 2.33 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería EMT de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML		$ 26.635,00		220,00	$ 5.859.700,00	0,00	220,00	$ -	$ 5.859.700,00	0,00	$ -	
NP-2.5 FRENTE AV CARACAS	Suministro e instalación de sistema de cable 7 hilos #2: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable 7 hilos #2 desde el contador o medidor eléctrico hasta cofre pin de corte; incluye cable de cobre, conectores, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML		$ 65.120,00		972,00	$ 63.296.640,00	0,00	972,00	$ -	$ 63.296.640,00	0,00	$ -	

NP-2.4 ITEM FRENTE AV.CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 2.663.523,00		1,00	$ 2.663.523,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 2.663.523,00	
NP-ITEM 2.7 AV.CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 100A; incluye 4 breaker de 1x40, 4 breaker de 1x30, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 603.369,00		1,00	$ 603.369,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 603.369,00	
NP- 79	Resane en concreto de 3000 PSI: se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el resana en concreto de 3000 psi para anclaje de platinas, incluye herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		$ 70.520,00				14,00	0,00	$ 987.280,00	$ -	14,00	$ 987.280,00	
NP ITEM 2.20 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.552,00				12,00	0,00	$ 606.624,00	$ -	12,00	$ 606.624,00	
NP ITEM 2.15 AV. CARACAS	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 70.665,00				20,00	0,00	$ 1.413.300,00	$ -	20,00	$ 1.413.300,00	

NP ITEM 5.41 FUSAGASUGA	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 119.462,00				38,00	0,00	$ 4.539.556,00	$ -	38,00	$ 4.539.556,00	
NP-20	Suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cable eléctrico certificado 7 hilos 1x12 para adecuaciones generales en líneas de iluminación y tomacorriente; incluye materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad. este ítem contempla conductor individual para configurar acometida monofasica una fase mas neutro mas tierra (3x12), incluye retiro de acometidas existentes y disposicion final de materiales retirados	ML		$ 24.276,00				900,00	0,00	$ 21.848.400,00	$ -	900,00	$ 21.848.400,00	
NP- 83	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML		$ 25.318,00				200,00	0,00	$ 5.063.600,00	$ -	200,00	$ 5.063.600,00	
	COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 237.430.841,00**									**$ 352.064.914,96**
	COSTO DIRECTO NP				**$ -**									**$ 64.656.365,89**
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 237.430.841,00**									**$ 416.721.280,85**
		ADMINSITRACION		**19%**	**$ 45.111.859,79**									**$ 79.177.043,36**
		IMPREVISTOS		**I1%**	**$ 2.374.308,41**									**$ 4.167.212,81**
		UTILIDAD		**5%**	**$ 11.871.542,05**									**$ 20.836.064,04**
		IVA		**19%**	**$ 2.255.592,99**									**$ 3.958.852,17**
				TOTAL	**$ 299.044.144,24**									**$ 524.860.453,23**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (9) CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 84.069.837,69**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 9.523.036,83**
		VALOR TOTAL	**$ 93.592.874,52**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

	CANTIDADES CONTRACTUALES					BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
		CANT	UND	V/UNIT	VALOR TOTAL	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANT. BALANCE	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 214.123,00**		**$ 214.123,00**						**$ 214.123,00**	**$ 214.123,00**
9.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	7,00	ML	$ 30.589,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 214.123,00	
	DEMOLICIONES DESMONTES RETIROS				**$ 508.400,00**		**$ 1.525.200,00**						**$ 1.525.200,00**	**$ 1.525.200,00**
9.2	Corte transversal de varillas de acero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el corte transversal de varillas de acero ø.=¾ pulgadas a 1 pulgadas distanciados aprox. 5 cm, con disco diamantado; incluye materiales, herramienta y mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	40,00	UN	$ 12.710,00	$ 508.400,00	120,00	$ 1.525.200,00	0,00	0,00	$ -	$ -	120,00	$ 1.525.200,00	
	PINTURA				**$ 16.666.420,00**		**$ 4.142.465,84**						**$ -**	$ -
9.3	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	202,00	M2	$ 30.485,00	$ 6.157.970,00	135,89	$ 4.142.465,84	0,00	135,89	$ -	$ 4.142.606,65	0,00	$ -	
9.4	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	202,00	M2	$ 12.917,00	$ 2.609.234,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
9.5	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado	312,00	M2	$ 25.318,00	$ 7.899.216,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	

CUBIERTA EN L					**$ 93.270.138,00**		**$ 70.213.372,94**						**$ 82.330.514,69**	**$ 82.330.514,69**	
9.6	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	258,00	M2	$ 115.382,00	$ 29.768.556,00	150,00	$ 17.307.300,00	0,00	0,00	$ -	$ -	150,00	$ 17.307.300,00	
9.7	Perfilería Metálica Estructural: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de perfilería metálica estructural en perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10) hasta una altura entre 2.50 a 3 m; incluye tornillería, soldadura, mano de obra, herramienta menor, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	950,00	KG	$ 29.865,00	$ 28.371.750,00	737,78	$ 22.033.799,70	0,00	141,95	$ -	$ 4.239.336,75	595,83	$ 17.794.462,95	
9.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	1136,00	KG	$ 25.143,00	$ 28.562.448,00	1105,48	$ 27.795.083,64	682,70	0,00	$ 17.165.126,10	$ -	1788,18	$ 44.960.209,74	
9.9	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	17,00	ML	$ 47.123,00	$ 801.091,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
9.10	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22 a una altura superior a 4 m; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	34,00	ML	$ 109.128,00	$ 3.710.352,00	16,20	$ 1.767.873,60	0,80	0,00	$ 87.302,40	$ -	17,00	$ 1.855.176,00	

9.11	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	55,00	ML	$ 29.865,00	$ 1.642.575,00	30,00	$ 895.950,00	0,00	30,00	$ -	$ 895.950,00	0,00	$ -	
9.12	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	1,00	UN	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 110.659.081,00**									**$ 84.069.837,69**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 21.025.225,39**									**$ 15.973.269,16**
	IMOREVISTOS 1%				**$ 1.106.590,81**									**$ 840.698,38**
	UTILIDAD 5%				**$ 5.532.954,05**									**$ 4.203.491,88**
	IVA 19%				**$ 1.051.261,27**									**$ 798.663,46**
					$ 139.375.112,52									**$ 105.885.960,57**
	ITEM NO PREVISTOS													
	VALOR TOTAL ITEMS NO PREVISTOS												**$ 9.523.036,83**	
ITEM 3,5 FRENTE ARMAMENTO LA MODLEO	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 12 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 12 mm de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y protección anticorrosiva aplicada a las tuercas y extremos de los pernos, los cortes, los despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, herramientas y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		UN	$ 392.697,00	$ -	15,00	$ 5.890.455,00	0,00	15,00	$ -	$ 5.890.455,00	0,00	$ -	
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.		ML	$ 13.791,00	$ -	208,68	$ 2.877.905,88	95,45	0,00	$ 1.316.350,95	$ -	304,13	$ 4.194.256,83	
NP- 80	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 200 A 250x 200 A 250 mm y espesor 9 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 5/8 de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye pernos, cortes, despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, y herramientas.		UN	$ 288.770,00	$ -			12,00	0,00	$ 3.465.240,00	$ -	12,00	$ 3.465.240,00	
NP- 84	Mortero autonivelante: Se considera bajo este ítem el siministro e instalacion de mortero autonivelante para base de placa de anclaje, incluye formaleta y perfilada de piso para instalacion homogenia del mismo		UN	$ 87.520,00	$ -			12,00	0,00	$ 1.050.240,00	$ -	12,00	$ 1.050.240,00	

NP- ITEM 8.8 POPAYAN	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.		ML	$ 33.482,00	$ -			6,00	0,00	$ 200.892,00	$ -	6,00	$ 200.892,00	
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.		m2	$ 33.000,00	$ -			12,75	0,00	$ 420.750,00	$ -	12,75	$ 420.750,00	
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.		ml	$ 11.274,00	$ -			17,00	0,00	$ 191.658,00	$ -	17,00	$ 191.658,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 110.659.081,00**									**$ 84.069.837,69**
	VALOR COSTO DIRECTO NP				**$ -**									**$ 9.523.036,83**
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 110.659.081,00**									**$ 93.592.874,52**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 21.025.225,39**									**$ 17.782.646,16**
	IMOREVISTOS 1%				**$ 1.106.590,81**									**$ 935.928,75**
	UTILIDAD 5%				**$ 5.532.954,05**									**$ 4.679.643,73**
	IVA 19%				**$ 1.051.261,27**									**$ 889.132,31**
					$ 139.375.112,52									**$ 117.880.225,46**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (10) GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

CONTRATO DE OBRA N°	232 de 2025	**VALOR:**	$ 92.234.194,00
		AJUSTADO A BALANCE	$ 152.258.399,60
		VALOR AJUSTADO(+ ;-)	$ (60.024.205,60)
CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA		

	CANTIDAD CONTRACTUAL					BALANCE N°2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE N°3		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 3.298.555,00**									**$ 4.329.360,00**
10.1	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	115,00	$ 23.561,00	$ 2.709.515,00	140,00	$ 3.298.540,00	0,00	0,00	$ -	$ -	140,00	$ 3.298.540,00	
10.2	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2	20,00	$ 29.452,00	$ 589.040,00	35,00	$ 1.030.820,00	0,00	0,00	$ -	$ -	35,00	$ 1.030.820,00	
	MAMPOSTERIA DE ARCILLA				**$ 14.195.850,00**									**$ 8.965.800,00**
10.3	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en el armerillo para aumentar altura en esta área e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	95,00	$ 98.794,00	$ 9.385.430,00	60,00	$ 5.927.640,00	0,00	0,00	$ -	$ -	60,00	$ 5.927.640,00	
10.4	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	190,00	$ 25.318,00	$ 4.810.420,00	120,00	$ 3.038.160,00	0,00	0,00	$ -	$ -	120,00	$ 3.038.160,00	
	ESTUCO Y PINTURA				**$ 12.640.600,00**									**$ 11.796.549,87**
10.5	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	200,00	$ 12.917,00	$ 2.583.400,00	270,00	$ 3.487.590,00	0,00	29,61	$ -	$ 382.472,37	240,39	$ 3.105.117,63	

10.6	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	400,00	$ 25.143,00	$ 10.057.200,00	270,00	$ 6.788.610,00	75,68	0,00	$ 1.902.822,24	$ -	345,68	$ 8.691.432,24	
CUBIERTA					**$ 29.953.047,00**										**$ 58.045.138,05**
10.7	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	120,00	$ 115.382,00	$ 13.845.840,00	150,00	$ 17.307.300,00	16,80	0,00	$ 1.938.417,60	$ -	166,80	$ 19.245.717,60	
10.8	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	600,00	$ 25.143,00	$ 15.085.800,00	1.543,15	$ 38.799.420,45	0,00	0,00	$ -	$ -	1543,15	$ 38.799.420,45	
10.9	Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de canal en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	9,00	$ 47.123,00	$ 424.107,00	,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
10.10	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	20,00	$ 29.865,00	$ 597.300,00	15,00	$ 447.975,00	0,00	15,00	$ -	$ 447.975,00	0,00	$ -	
CIELO RASO					**$ 11.296.795,00**										**$ 11.100.329,00**
10.11	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	115,00	$ 98.233,00	$ 11.296.795,00	120,00	$ 11.787.960,00	0,00	7,00	$ -	$ 687.631,00	113,00	$ 11.100.329,00	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 1.503.404,00**										**$ 4.115.034,00**
10.12	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	4,00	$ 119.462,00	$ 477.848,00	18,00	$ 2.150.316,00	5,00	0,00	$ 597.310,00	$ -	23,00	$ 2.747.626,00	
10.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W, garantía mínima de 50000 h, flujo luminoso de 3400 lm, temperatura de color 4000 k, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, marco metálico para incrustar, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15 A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6,00	$ 170.926,00	$ 1.025.556,00	8,00	$ 1.367.408,00	0,00	0,00	$ -	$ -	8,00	$ 1.367.408,00	

CARPINTERIA METALICA					**$ 19.345.943,00**									**$ 14.708.516,00**
10.14	Suministro e instalación ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	2,00	$ 333.276,00	$ 666.552,00	2,00	$ 666.552,00	0,00	2,00	$ -	$ 666.552,00	0,00	$ -	
10.15	Suministro e instalación malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 octavo pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de malla fabricada con marco en ángulo de acero 1 pulgadasx1 tercio pulgadas, con pisa malla en ángulo de tres cuartos pulgadasx 1 tercio pulgadas, malla expandida en acero galvanizado CR. e=1.2 mm con huecos de 11.00x5.20 mm tipo IMT-16 metroexpanded cal.18 de excelente calidad, aseguramiento de la malla con puntos de soldadura tanto al marco como al pisa malla, según planos de detalle y despiece; incluye soldaduras, pernos de anclajes, complementarios, suministro, fabricación, montaje, implementos para trabajos en altura, anticorrosivo aplicado en dos 2 capas, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento. NO incluye pintura de acabado.	M2	115,00	$ 158.835,00	$ 18.266.025,00	90,00	$ 14.295.150,00	0,00	0,00	$ -	$ -	90,00	$ 14.295.150,00	
10.16	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO 10 GROPE SEDE CENTRAL (Picota)					**$ 92.234.194,00**									**$ 113.060.726,92**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 17.524.496,86**									**$ 21.481.538,11**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 922.341,94**									**$ 1.130.607,27**
	UTILIDAD 5%				**$ 4.611.709,70**									**$ 5.653.036,35**
	IVA 19%				**$ 876.224,84**									**$ 1.074.076,91**
					$ 116.168.967,34									**$ 142.399.985,56**
	ITEM NO PREVISTOS NP				**$ -**									**$ 39.197.672,68**
	PRELIMINARES				**$ -**									**$ 7.207.354,28**
NP- ITEM 4,5 ARRAYANES (4)	Demolicion cielo razo falso en madera: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	M2		$ 17.051,00		27,28	$ 465.151,28	0,00	0,00	$ -	$ -	27,28	$ 465.151,28	
NP- ITEM 11,2 GROPE LA MODELO (11)	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN		$ 46.503,00		3,00	$ 139.509,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 139.509,00	
NP- 38	Desmonte malla eslabonada sobre cielo razo falso	M2		$ 35.500,00		35,00	$ 1.242.500,00	0,00	0,00	$ -	$ -	35,00	$ 1.242.500,00	
NP- 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.	UN		$ 28.506,00		33,00	$ 940.698,00	26,00	0,00	$ 741.156,00	$ -	59,00	$ 1.681.854,00	
NP- 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este item el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.	M2		$ 20.720,00		9,50	$ 196.840,00	0,00	0,00	$ -	$ -	9,50	$ 196.840,00	

NP - 34	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de recubrimiento tipo Graniplast sobre muros de fachada. Incluye preparación de la superficie mediante limpieza, resane y corrección de imperfecciones, instalación del acabado Graniplast con la textura definida, herramienta, materiales, mano de obra, y todos los insumos necesarios para garantizar un acabado uniforme, estético y durable.	M2		$ 33.000,00		172,00	$ 5.676.000,00	0,00	66,50	$ -	$ 2.194.500,00	105,50	$ 3.481.500,00	
	RED ELECTRICA				**$ -**									**$ 4.048.356,00**
NP- 40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	0,00	1,00	$ -	$ 350.000,00	0,00	$ -	
NP- ITEM 2,16 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 65.163,00		7,00	$ 456.141,00	4,00	0,00	$ 260.652,00	$ -	11,00	$ 716.793,00	
NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		23,00	$ 1.172.701,00	2,00	0,00	$ 101.974,00	$ -	25,00	$ 1.274.675,00	
NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.552,00		10,00	$ 505.520,00	0,00	2,00	$ -	$ 101.104,00	8,00	$ 404.416,00	
NP- ITEM 2,31 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria tipo reflector LED de 150W 120-240VAC, flujo luminoso mayor o igual a 10000 lm. vida útil igual o mayor a 40.000h; incluye luminaria, punto eléctrico en cable encauchetado 3x12 AWG, tubería EMT de 1/2 pulgadas máximo 1m, salida en conduleta en T, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 413.118,00		4,00	$ 1.652.472,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 1.652.472,00	
	CARPINTERIA				**$ -**									**$ 1.337.440,00**
NP- 41	Suministro de vidrio en 4mm con pelicula Sanblastin	M2		$ 73.500,00		3,88	$ 285.180,00	0,00	3,88	$ -	$ 285.180,00	0,00	$ -	
NP- 42	Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble para cocina en acero inoxidable con sus respectivos soportes, medidas segun diseño; incluye accesorios para su correcto funcionamiento.	UN		$ 1.337.440,00		1,00	$ 1.337.440,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.337.440,00	
	BAÑOS				**$ -**									**$ 627.313,50**
NP- ITEM 11,1 GROPE LA MODELO (11)	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 22.011,00		27,26	$ 600.019,86	1,24	0,00	$ -	$ -	28,50	$ 627.313,50	

NP- ITEM 11,20 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 141.862,00		2,60	$ 368.841,20	0,00	2,60	$ -	$ -	0,00	$ -	
	PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS				**$ -**									**$ 2.557.571,94**
NP- ITEM 11,6 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		4,13	$ 364.484,89	0,00	0,19	$ -	$ 16.768,07	3,94	$ 347.716,82	
NP- ITEM 11,7 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00		23,12	$ 2.040.409,36	1,92	0,00	$ 169.445,76	$ -	25,04	$ 2.209.855,12	
NP- 43	Mueble bajo para meson de cocina a=0,55x2,00	UN		$ 2.583.536,00		1,00	$ 2.583.536,00	0,00	1,00	$ -	$ 2.583.536,00	0,00	$ -	
	APARATOS SANITARIOS				**$ -**									**$ 1.076.301,00**
NP- ITEM 11,10 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 377.196,00		1,00	$ 377.196,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 377.196,00	
NP- ITEM 11,11 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00		1,00	$ 289.356,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 289.356,00	
NP- ITEM 11,15 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 222.184,00		1,00	$ 222.184,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 222.184,00	
NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 160.179,00		1,00	$ 160.179,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 160.179,00	
NP- ITEM 14,21 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 27.386,00		2,00	$ 54.772,00	0,00	1,00	$ -	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	

INSTALACIONES SANITARIOSS E HIDROSANITARIAS														**$ 270.340,00**
NP- ITEM 11,21 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN		$ 67.585,00		4,00	$ 270.340,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 270.340,00	
	CARPINTERIA METÁLICA													**$ 4.476.581,64**
NP-44	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 con pasador portacandado y anclajes tipo 2 (profundidad de 15 cm incluye epóxico y varilla) según diseño; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 562.000,00		2,30	$ 1.292.600,00	0,00	1,15	$ -	$ -	1,15	$ 646.300,00	
NP-45	Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 0,50*1.80: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana corrediza en lámina cold rolled cal. 16 ; incluye suministro, instalación, anticorrosivo, pintura de acabado final, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades necesarias para su correcta instalación y funcionamiento.	UND		$ 562.000,00		1,00	$ 562.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 562.000,00	
NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 855.571,11			$ -	3,82	0,00	$ 3.268.281,64	$ -	3,82	$ 3.268.281,64	
	OTROS													**$ 17.596.414,32**
NP- ITEM 14,25 GROPE BARRANQUILLA (14)	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 707.889,00			$ -	1,00	0,00	$ 707.889,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	
NP ITEM 12.4 PALMIRA	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UND		$ 67.172,00			$ -	3,00	0,00	$ 201.516,00	$ -	3,00	$ 201.516,00	
NP ITEM 11.26 GROPE MODELO	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00			$ -	7,10	0,00	$ 774.808,80	$ -	7,10	$ 774.808,80	

NP ITEM 3.9 ARMAMENTO MODELO	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 47.123,00			$ -	4,00	0,00	$ 188.492,00	$ -	4,00	$ 188.492,00	
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 13.791,00			$ -	318,80	0,00	$ 4.396.570,80	$ -	318,80	$ 4.396.570,80	
NP- 51	Viga cinta para remate de cuchillas	ML		$ 102.415,00			$ -	50,00	0,00	$ 5.120.750,00	$ -	50,00	$ 5.120.750,00	
NP- 81	COLUMNAS 0,15X0,25, concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo	ML		$ 91.674,86			$ -	12,70	0,00	$ 1.164.270,72	$ -	12,70	$ 1.164.270,72	
NP ITEM- 2.9 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 168.509,00			$ -	1,00	0,00	$ 168.509,00	$ -	1,00	$ 168.509,00	
NP ITEM- 2.21 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.552,00			$ -	2,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 101.104,00	
NP ITEM- 2.22 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 52.183,00			$ -	1,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 52.183,00	

NP-11	Suministro e instalación de división tipo “L” para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo “L” compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).	M2		$ 736.400,00			$ -	2,70	0,00	$ 1.988.280,00	$ -	2,70	$ 1.988.280,00	
NP 63	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 653.050,00			$ -	1,62	0,00	$ 1.057.941,00	$ -	1,62	$ 1.057.941,00	
NP ITEM- 11.8 GROPE MODELO	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 33.482,00			$ -	50,00	0,00	$ 1.674.100,00	$ -	50,00	$ 1.674.100,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 92.234.194,00**									**$ 113.060.726,92**
	VALOR COSTO DIRECTO NP				**$ -**									**$ 39.197.672,68**
	COSTO TOTAL DIRECTO				**$ 92.234.194,00**									**$ 152.258.399,60**
	ADMINISTRACION 19%				**$ 17.524.496,86**									**$ 28.929.095,92**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 922.341,94**									**$ 1.522.584,00**
	UTILIDAD 5%				**$ 4.611.709,70**									**$ 7.612.919,98**
	IVA 19%				**$ 876.224,84**									**$ 1.446.454,80**
	COSTO TOTAL DE OBRA				**$ 116.168.967,34**									**$ 191.769.454,30**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (11) GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO (BOGOTA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 41.051.739,40**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 35.172.541,26**
		VALOR AJUSTADO	**$ 76.224.280,66**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT	VR. UNITARIO	VR. TOTAL	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA	VALOR TOTAL	
BAÑO COMUNAL DEOMILICIONES DESMONTES RETIROS														**$ 4.435.907,96**
11.1	Demolición manual de enchape en cerámica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de enchape en cerámica y acabados de muros y pisos tipo liviano (cerámico, arcilla o baldosas livianas de cemento) con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2	35,00	$ 22.011,00	$ 770.385,00	113,34	$ 2.494.726,74	0,00	0,00	$ -	$ -	113,34	$ 2.494.726,74	
11.2	Desmonte aparatos sanitarios: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de aparatos sanitarios de tipo cerámico (indiferente de si es sanitario lavamanos orinal etc., tamaño, ubicación, o características particulares), en el caso de lavamanos y/o lavaplatos incluye su grifería si es de sobreponer; incluye el desmonte del aparato sanitario y todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	3,00	$ 46.503,00	$ 139.509,00	7,00	$ 325.521,00	0,00	0,00	$ -	$ -	7,00	$ 325.521,00	
11.3	Demolición de cielo raso falso en mortero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en mortero; incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	4,00	$ 17.051,00	$ 68.204,00	70,10	$ 1.195.275,10	0,00	0,00	$ -	$ -	70,10	$ 1.195.275,10	
11.4	Desmonte de división de baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de división de baño (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de división de baño y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	4,00	$ 29.349,00	$ 117.396,00	2,88	$ 84.525,12	0,00	0,00	$ -	$ -	2,88	$ 84.525,12	
11.5	Desmonte de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puerta metálica (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta metálica y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	3,00	$ 67.172,00	$ 201.516,00	5,00	$ 335.860,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 335.860,00	

PISOS ENCHAPE Y ACCESORIOS														**$ 9.967.331,47**
11.6	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	9,00	$ 88.253,00	$ 794.277,00	52,50	$ 4.633.282,50	0,00	13,23	$ -	$ 1.167.587,19	39,27	$ 3.465.695,31	
11.7	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	16,00	$ 88.253,00	$ 1.412.048,00	44,00	$ 3.883.132,00	19,00	0,00	$ 1.676.807,00	$ -	63,00	$ 5.559.939,00	
11.8	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	5,00	$ 33.482,00	$ 167.410,00	20,00	$ 669.640,00	5,46	0,00	$ 182.811,72	$ -	25,46	$ 852.451,72	
11.9	Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	6,00	$ 8.784,00	$ 52.704,00	0,00	$ -	10,16	0,00	$ 89.245,44	$ -	10,16	$ 89.245,44	
APARATOS SANITARIOS														**$ 8.009.924,60**
11.10	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 377.196,00	$ 377.196,00	3,00	$ 1.131.588,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 1.131.588,00	
11.11	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	2,00	$ 578.712,00	1,00	0,00	$ 289.356,00	$ -	3,00	$ 868.068,00	
11.12	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 707.889,00	$ 707.889,00	2,00	$ 1.415.778,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 1.415.778,00	
11.13	Suministro e instalación de grifería para orinal: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de grifería en acero tipo push para orinal; incluye grifería, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 171.340,00	$ 171.340,00	2,00	$ 342.680,00	0,00	2,00	$ -	$ 342.680,00	0,00	$ -	

11.14	Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V; incluye ducha, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 202.549,00	$ 202.549,00	4,00	$ 810.196,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 810.196,00	
11.15	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 222.184,00	$ 222.184,00	3,00	$ 666.552,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 666.552,00	
11.16	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 160.179,00	$ 160.179,00	3,00	$ 480.537,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 480.537,00	
11.17	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 27.385,00	$ 54.770,00	3,00	$ 82.155,00	4,00	0,00	$ 109.540,00	$ -	7,00	$ 191.695,00	
11.18	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	20,00	$ 12.917,00	$ 258.340,00	50,00	$ 645.850,00	13,96	0,00	$ 180.321,32	$ -	63,96	$ 826.171,32	
11.19	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	20,00	$ 25.318,00	$ 506.360,00	50,00	$ 1.265.900,00	13,96	0,00	$ 353.439,28	$ -	63,96	$ 1.619.339,28	
CARPINTERIA METALICA															**$ -**
11.20	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en aluminio para baño, de 1.8 m de altura, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, fijado en la parte superior con montaje en el piso y del piso al techo; incluye bisagras y cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	4,00	$ 141.862,00	$ 567.448,00	21,00	$ 2.979.102,00	0,00	21,00	$ -	$ 2.979.102,00	0,00	$ -	

INSTALACIONES SANITARUAS E HIDROSANITARIAS														**$ 2.606.055,00**
11.21	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane 2.5 m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	3,00	$ 67.585,00	$ 202.755,00	17,00	$ 1.148.945,00	0,00	2,00	$ -	$ 135.170,00	15,00	$ 1.013.775,00	
11.22	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	18,00	$ 1.592.280,00	0,00	0,00	$ -	$ -	18,00	$ 1.592.280,00	
CUBIERTA ALOJAMIENTOS CORES														**$ 9.526.431,27**
11.23	Desmonte de cubierta en fibrocemento: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el desmonte de cubierta en fibrocemento indiferente del tipo y tamaño a una altura entre 2 y 4 m y sus correspondientes listones, cabios, y correas de apoyo (siempre y cuando estas últimas NO sean de carga); incluye herramienta menor, mano de obra, elementos de soporte necesario para la cubierta durante la ejecución de la labor, implementos para trabajos en altura, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, transporte y proceso de almacenamiento hasta la bodega que disponga el director del Establecimiento para los elementos reutilizables.	M2	145,00	$ 25.008,00	$ 3.626.160,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
11.24	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, desde el piso hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	1130,00	$ 25.143,00	$ 28.411.590,00	350,00	$ 8.800.050,00	28,89	0,00	$ 726.381,27	$ -	378,89	$ 9.526.431,27	

11.25	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	170,00	$ 115.382,00	$ 19.614.940,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -		
11.26	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	33,00	$ 109.128,00	$ 3.601.224,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -		
11.27	Suministro e instalación de superboard: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lámina en superboard de 6 mm para el costado de cubierta; incluye lámina, estructura, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	3,00	$ 170.927,00	$ 512.781,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -		
CIELO RASO BAÑO COMUNAL															**$ 3.472.609,10**
11.28	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	M2	8,00	$ 98.794,00	$ 790.352,00	39,27	$ 3.879.640,38	0,00	4,12	$ -	$ 407.031,28	35,15	$ 3.472.609,10	
INSTALACIONES ELECTRICAS															**$ 3.033.480,00**
11.29	Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	3,00	$ 119.462,00	$ 358.386,00	14,00	$ 1.672.468,00	0,00	0,00	$ -	$ -	14,00	$ 1.672.468,00		
11.30	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	3,00	$ 67.689,00	$ 203.067,00	14,00	$ 947.646,00	0,00	0,00	$ -	$ -	14,00	$ 947.646,00		
11.31	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	2,00	$ 46.813,00	$ 93.626,00	3,00	$ 140.439,00	0,00	3,00	$ -	$ 140.439,00	0,00	$ -		

11.32	Suministro e instalación de Breaker 1x40: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de breaker 1x40 para sistema de energía normal; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	UN	1,00	$ 26.455,00	$ 26.455,00	1,00	$ 26.455,00	0,00	1,00	$ -	$ 26.455,00	0,00	$ -	
11.33	Suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja metálica con tapa de dos breaker para sistema de energía normal; incluye materiales, obra civil, resanes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación y perfecto funcionamiento.	UN	1,00	$ 67.172,00	$ 67.172,00	1,00	$ 67.172,00	0,00	1,00	$ -	$ 67.172,00	0,00	$ -	
11.34	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
	VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO				**$ 65.339.854,00**		**$ -**						**$ 41.051.739,40**	
	ADMINSITRACION 19%				**$ 12.414.572,26**		**$ -**						**$ 7.799.830,49**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 653.398,54**		**$ -**						**$ 410.517,39**	
	UTILIDAD 5%				**$ 3.266.992,70**		**$ -**						**$ 2.052.586,97**	
	IVA 19%				**$ 620.728,61**		**$ -**						**$ 389.991,52**	
					$ 82.295.546,11		**$ -**						**$ 51.704.665,77**	
	ITEM NO PREVISTOS NP				**$ -**									**$ 35.172.541,26**
	PRELIMINARES				**$ -**									**$ 4.693.367,61**
NP 39	Desmonte de ventana metálica: Se considera bajo este item el retiro de la ventana metálica existente, incluyendo marco, vidrios y herrajes. Se contempla la liberación de anclajes, desmontaje seguro, manejo y acopio del material retirado, así como la mano de obra y herramientas necesarias para ejecutar el trabajo.	M2		$ 20.520,00		2,40	$ 49.248,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,40	$ 49.248,00	
NP- ITEM 14,3 GROPE BARRANQUILLA (14)	Demoliciópn Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2		$ 99.676,00		22,40	$ 2.232.742,40	0,00	0,00	$ -	$ -	22,40	$ 2.232.742,40	
NP- ITEM 7,11 POPAYAN (7)	Demolición manual de mesón y muretes: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición manual de mesones, poyos y muretes en cemento y cerámica con su correspondiente pega; incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para la correcta demolición y resane.	M2		$ 30.692,00		3,70	$ 113.560,40	0,00	0,00	$ -	$ -	3,70	$ 113.560,40	
NP- ITEM 3,26 ARMAMENTO MODELO (3)	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.703,00		39,27	$ 1.873.296,81	0,00	0,00	$ -	$ -	39,27	$ 1.873.296,81	
NP- ITEM 4,4 FINCA ARRAYANES (4)	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	M2		$ 29.452,00		10,00	$ 294.520,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 294.520,00	
NP 46	Demolicion de caja existente de 0,50x0,50 en ladrillo tolete comun	UN		$ 65.000,00		2,00	$ 130.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 130.000,00	
	RED ELECTRICA													**$ 808.883,00**
NP 40	Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	UN		$ 350.000,00		1,00	$ 350.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 350.000,00	

NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.987,00		5,00	$ 254.935,00	4,00	0,00	$ 203.948,00	$ -	9,00	$ 458.883,00	
	MUROS													**$ 5.216.691,68**
NP- ITEM 3,13 ARMAMENTO MODELO (3)	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 29.452,00		134,99	$ 3.975.725,48	0,00	0,00	$ -	$ -	134,99	$ 3.975.725,48	
NP- ITEM 3,12 ARMAMENTO MODELO (3)	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra	M2		$ 99.676,00		12,45	$ 1.240.966,20	0,00	0,00	$ -	$ -	12,45	$ 1.240.966,20	
	INSTALACIONES SANITARIAS E HIDROSANITARIAS													**$ 24.453.598,97**
NP 87	Suministro e instalación de tubería de 4 pulgadas destinada a la conducción de aguas residuales, desde el punto de descarga hasta la caja de inspección correspondiente	ML		$ 27.000,00		6,00	$ 162.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 162.000,00	
NP 27	Construccion de caja de inspección de 0,60x0,60 en ladrillo tolete comun,incluye pañete de muro,tapa y cañuela.	UN		$ 568.378,00		3,00	$ 1.705.134,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 1.705.134,00	
NP 47	Excavación manual en material comun h: menor a 1,50	ML		$ 52.910,00		6,00	$ 317.460,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 317.460,00	
NP 48	Suministro de lavadero prefabricado de 0.80 x 0.60 m: se considera bajo este item la provisión de un lavadero prefabricado en material resistente, con dimensiones de 0.80 m de largo por 0.60 m de ancho. Comprende su transporte al sitio de obra y entrega en el área designada para instalación. No incluye instalación ni acometidas hidráulicas o sanitarias.	UN		$ 530.000,00		1,00	$ 530.000,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 530.000,00	
NP 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.	UN		$ 28.506,00		0,00	$ -	10,00	0,00	$ 285.060,00	$ -	10,00	$ 285.060,00	
NP ITEM 7.10 POPAYAN	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 29.865,00		0,00	$ -	3,00	0,00	$ 89.595,00	$ -	3,00	$ 89.595,00	
NP ITEM 5.32 FUSAGASUGA	Desmonte de tablero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado; incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados, herramienta, mano de obra y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN		$ 878.402,00		0,00	$ -	1,00	0,00	$ 878.402,00	$ -	1,00	$ 878.402,00	

NP- 82	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos con espacio para totalizador de 63A; incluye 4 breaker de 1x30, 5 breaker de 1x20, 100 metros de cable #8, caja de paso de 30x30, y transporte, la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 3.182.775,26		0,00	$ -	1,00	0,00	$ 3.182.775,26	$ -	1,00	$ 3.182.775,26	
NP 22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion	M2		$ 17.488,00		0,00	$ -	39,27	0,00	$ 686.753,76	$ -	39,27	$ 686.753,76	
NP- 69	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en acero inoxidable para baño, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2		$ 665.715,00		0,00	$ -	24,73	0,00	$ 16.463.131,95	$ -	24,73	$ 16.463.131,95	
NP- ITEM 2,22 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 52.183,00		0,00	$ -	1,00	0,00	$ 52.183,00	$ -	1,00	$ 52.183,00	
NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN		$ 50.552,00		0,00	$ -	2,00	0,00	$ 101.104,00	$ -	2,00	$ 101.104,00	
	COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 65.339.854,00**								**$ 41.051.739,40**	
	COSTO DIRECTO NP				**$ -**								**$ 35.172.541,26**	
	COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 65.339.854,00**								**$ 76.224.280,66**	
	ADMINSITRACION 19%				**$ 12.414.572,26**								**$ 14.482.613,33**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 653.398,54**								**$ 762.242,81**	
	UTILIDAD 5%				**$ 3.266.992,70**								**$ 3.811.214,03**	
	IVA 19%				**$ 620.728,61**								**$ 724.130,67**	
					$ 82.295.546,11								**$ 96.004.481,49**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (12) GROPE SEDE OCCIDENTAL (PALMIRA)

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025,**	**VALOR:**	$ 31.418.185,87
		VALOR AJUSTADO	$ 6.965.084,70
		VALOR TOTAL	$ 38.383.270,57
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
ACTIVIDADES PRELIMINARES		**UN**	**CANT**	**V/UNIT**	**V/TOTAL**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD**	**VALOR**	**$ 305.890,00**
12.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	10,00	$ 30.589,00	$ 305.890,00	10,00	$ 305.890,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 305.890,00	
DEMOLICIONES RETIROS														**$ 661.386,00**
12.2	Demolición de cielo raso falso en drywall: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de cielo raso falso en drywall (circulación alojamiento de guardia); incluye la herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	25,00	$ 24.181,00	$ 604.525,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
12.3	Desmonte de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de closet en madera; incluye la herramienta menor, la mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	2,00	$ 129.177,00	$ 258.354,00	2,00	$ 258.354,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 258.354,00	
12.4	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	6,00	$ 67.172,00	$ 403.032,00	6,00	$ 403.032,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 403.032,00	
RESANES RECUBRIMIENTOS PINTURA														**$ 10.661.316,87**
12.5	Resanes generales: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para realizar resanes generales en placa superior o muro; incluye mortero 1:3, picada pañetes, filos, dilataciones, limpieza, aseo, retiro y disposición de los escombros generados, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para el correcto desarrollo de la actividad.	ML	31,00	$ 30.589,00	$ 948.259,00	31,00	$ 948.259,00	0,00	1,10	$ -	$ 33.647,90	29,90	$ 914.611,10	
12.6	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	31,00	$ 12.917,00	$ 400.427,00	31,00	$ 400.427,00	0,00	1,10	$ -	$ 14.208,70	29,90	$ 386.218,30	

12.7	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	310,00	$ 25.143,00	$ 7.794.330,00	310,00	$ 7.794.330,00	62,29	0,00	$ 1.566.157,47	$ -	372,29	$ 9.360.487,47	
CARPINTERIA EN MADERA					**$ -**								**$ -**	**$ 7.628.804,00**
12.8	Suministro e instalación de closet en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de closet en madera aglomerada RH 15 mm de 1.5 a 18 m (ancho) x 2 a 2.1 m (alto), debe contar con entrepaños y cajones; incluye cerrojos, bisagras, pegante, puntilla, tornillos, canto PVC rígido 2 mm de calibre, cartera o dilatación, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	8,00	$ 1.584.259,00	$ 12.674.072,00	4,00	$ 6.337.036,00	0,00	0,00	$ -	$ -	4,00	$ 6.337.036,00	
12.9	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 1.291.768,00	$ 1.291.768,00	1,00	$ 1.291.768,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	
CARPINTERIA METALICA					**$ -**								**$ -**	**$ 7.750.608,00**
12.10	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	6,00	$ 1.291.768,00	$ 7.750.608,00	6,00	$ 7.750.608,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 7.750.608,00	
12.11	Suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta corrediza para ducha de baño en aluminio, de 1.75 m de altura, montado sobre el piso terminado; incluye rieles por la parte inferior y superior, cerrojo por la parte interior, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.136.756,00	$ 2.273.512,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
CIELO RASO										**$ -**			**$ -**	**$ -**
12.12	Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco; incluye lámina de 9 mm de espesor y ancho de +-25 cm, estructura de soporte, parales, perfiles esquineros, de soporte, perimetrales, cornisas o molduras en PVC , cortes, filetes, materiales, transporte, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	UN	25,00	$ 98.794,00	$ 2.469.850,00	25,00	$ 2.469.850,00	0,00	25,00	$ -	$ 2.469.850,00	0,00	$ -	
INSTALACIONES ELECTRICAS														**$ 2.388.420,00**
12.13	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso falso en circulación alojamiento masculino; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	17,00	$ 1.503.820,00	0,00	0,00	$ -	$ -	17,00	$ 1.503.820,00	

12.14	Mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes eléctricas de tomacorrientes e interruptores de sistema de energía normal; incluye materiales, cable eléctrico de cobre N° 12 certificado, accesorios resistentes a la humedad, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y funcionamiento.	M2	10,00	$ 88.460,00	$ 884.600,00	10,00	$ 884.600,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 884.600,00	
APARATOS SANITARIOS														**$ -**
12.15	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 702.722,00	$ 702.722,00	3,00	$ 2.108.166,00	0,00	3,00	$ -	$ 2.108.166,00	0,00	$ -	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS														**$ 2.021.761,00**
12.16	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC 2 pulgadas para orinal; incluye codo 45° de 2 pulgadas en PVC, codo 90° sanitario de 2 pulgadas en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 84.120,00	$ 84.120,00	3,00	$ 252.360,00	0,00	2,00	$ -	$ 168.240,00	1,00	$ 84.120,00	
12.17	Mantenimiento a las redes hidrosanitarias: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el mantenimiento a las redes hidrosanitarias de las áreas de baños del GROPE; incluye materiales, sonda, rejillas, herramienta, mano de obra y todo los accesorios y actividades para su correcto mantenimiento y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 671.720,00	$ 671.720,00	1,00	$ 671.720,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 671.720,00	
12.18	Sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el sondeo y limpieza de red sanitaria ø=2 pulgadas a 4 pulgadas, garantizando el retiro de las obstrucciones existentes y el correcto desagüe de los líquidos, implementando sonda eléctrica acarreable; incluye prueba de flujo al finalizar el trabajo, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental. NO incluye reemplazo de tuberías y/o accesorios.	ML	15,00	$ 56.837,00	$ 852.555,00	15,00	$ 852.555,00	0,00	0,00	$ -	$ -	15,00	$ 852.555,00	
12.19	Aseo final: Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable, gratas (cepillos), escobas de nylon, ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona; incluye materiales, mano de obra, herramientas e implementos para trabajos en altura.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 12 GROPE SEDE OCCIDENTAL (PALMIRA)					**$ 40.960.630,00**									**$ 31.418.185,87**
ADMINSITRACION 19%					**$ 7.782.519,70**									**$ 5.969.455,32**
IMPREVISTOS 1%					**$ 409.606,30**									**$ 314.181,86**
UTILIDAD 5%					**$ 2.048.031,50**									**$ 1.570.909,29**
IVA 19%					**$ 389.125,99**									**$ 298.472,77**
					$ 51.589.913,49									**$ 39.571.205,10**

	ITEM NO PREVISTOS NP													**$ 6.965.084,70**
NP- 49	Recorrido de cubierta	M2		$ 18.500,00		400,00	$ 7.400.000,00	0,00	76,00	$ -	$ 1.406.000,00	324,00	$ 5.994.000,00	
NP- ITEM 11,23 GROPE MODELO (11)	Desmonte de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem todas las actividades necesarias para el retiro de la cubierta en láminas de eternit existente, incluyendo la liberación de anclajes, desmontaje de las piezas, manipulación segura del material, acopio temporal y limpieza del área intervenida. Este ítem también contempla la herramienta, la mano de obra y la disposición final de los residuos generados, garantizando la correcta ejecución del desmonte sin afectar elementos estructurales o aledaños.	M2		$ 25.008,00		30,00	$ 750.240,00	0,00	19,20	$ -	$ 480.153,60	10,80	$ 270.086,40	
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2		$ 46.311,00		30,00	$ 1.389.330,00	0,00	19,20	$ -	$ 889.171,20	10,80	$ 500.158,80	
NP 97	Suministro e instalación de caballete en eternit para remate superior de cubierta, garantizando la correcta protección de la unión, evitando filtraciones de agua y asegurando la durabilidad del sistema de cubierta. Incluye retiro del existente, suministro del material, elementos de fijación, cortes, traslapos, mano de obra y equipos necesarios para su correcta instalación.	ML		$ 74.385,00		0,00	$ -	2,70	0,00	$ 200.839,50	$ -	2,70	$ 200.839,50	
	VALOR CONTRACTUAL COSTO DIRECTO				**$ 40.960.630,00**									**$ 31.418.185,87**
	VALOR NP COSTO DIRECTO				**$ -**									**$ 6.965.084,70**
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO				**$ 40.960.630,00**									**$ 38.383.270,57**
	ADMINSITRACION 19%				**$ 7.782.520,00**									**$ 7.292.821,41**
	IMPREVISTOS 1%				**$ 409.606,00**									**$ 383.832,71**
	UTILIDAD 5%				**$ 2.048.032,00**									**$ 1.919.163,53**
	IVA 19%				**$ 389.126,00**									**$ 364.641,07**
					$ 51.589.914,00									**$ 48.343.729,28**

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 1

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (13) GROPE PEDEREGAL MEDELLIN

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 10.389.076,80**
		VALOR AJUSTADO	**$ 7.845.248,58**
		VALOR TOTAL	**$ 18.234.325,38**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA/SUPERVISION	**CONSORCIO SANTA ANA**		

		CANTIDAD CONTRACTUAL				BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
		UN	CANT	V/UNIT	V/TOTAL	CANTIDAD	VALOR	MAYORES	MENORES	MAYORES	MENORES	CANTIDAD	VALOR	
ACTIVIDADES PRELIMINARES					**$ 214.123,00**									**$ 428.246,00**
13.1	Cerramiento provisional polisombra: Se considera bajo este ítem el cerramiento en tela verde h=2.1 m densidad 33% de retención de luz; incluye cerco ordinario de 3 m distanciados cada 0.70 m y refuerzo superior en la misma pieza repisa uniendo los verticales, dados de concreto f'c=2500 PSI 10x10x20 cm para los durmientes, puntilla con cabeza de 1 pulgadas, tela verde h=2.1 m, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, el pago por metro lineal será medido en planta.	ML	7,00	$ 30.589,00	$ 214.123,00	7,00	$ 214.123,00	7,00	0,00	$ 214.123,00	$ -	14,00	$ 428.246,00	
MUEBLES COCINETAS BAÑOS Y ACCESORIOS					**$ 1.591.458,00**									**$ 1.591.458,00**
13.2	Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño; incluye juego de mínimo cinco piezas, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 222.184,00	$ 444.368,00	2,00	$ 444.368,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 444.368,00	
13.3	Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x100 cm, biselado de 1 cm y resistente a la oxidación por humedad; incluye espejo, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 196.349,00	$ 392.698,00	2,00	$ 392.698,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 392.698,00	
13.4	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 377.196,00	$ 754.392,00	2,00	$ 754.392,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 754.392,00	
APARATOS SANITARIOS Y LAVAMANOS					**$ 1.751.638,00**									**$ 1.172.926,00**
13.5	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	2,00	$ 289.356,00	$ 578.712,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
13.6	Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco; incluye orinal, grifería, boquilla o silicona, acoples, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 707.889,00	

13.7	Suministro e instalación de poceta lavatraperos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de poceta lavatraperos con medidas que no superen 50x50x40cm, con grifería y win en aluminio; incluye acabado final cerámico, acoples de agua potable y sanitaria, mano de obra, herramienta, materiales y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 465.037,00	$ 465.037,00	1,00	$ 465.037,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 465.037,00	
CARPINTERIA EN MADERA					**$ 1.777.472,00**		$ -						$ -	**$ -**
13.8	Suministro e instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 888.736,00	$ 1.777.472,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 134.964,00**		$ -						$ -	**$ 202.446,00**
13.9	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, incrustada en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 67.482,00	$ 134.964,00	3,00	$ 202.446,00	0,00	0,00	$ -	$ -	3,00	$ 202.446,00	
INSTALACIONES HIDRAULICAS Y SANITARIAS					**$ 993.929,00**		$ -						$ -	**$ 1.300.581,50**
13.10	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	5,00	$ 67.998,00	$ 339.990,00	6,00	$ 407.988,00	0,00	0,00	$ -	$ -	6,00	$ 407.988,00	
13.11	Suministro e instalación red tubería PVC de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de red tubería PVC de 1/2 pulgadas; incluye accesorios, limpiador, pegante, soportes, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	5,00	$ 14.261,00	$ 71.305,00	5,00	$ 71.305,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 71.305,00	
13.12	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	3,00	$ 83.913,00	$ 251.739,00	6,00	$ 503.478,00	0,00	1,00	$ -	$ 83.913,00	5,00	$ 419.565,00	
13.13	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	2,00	$ 88.460,00	$ 176.920,00	2,00	$ 176.920,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 176.920,00	
13.14	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 3 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	5,00	$ 30.795,00	$ 153.975,00	5,00	$ 153.975,00	2,30	0,00	$ 70.828,50	$ -	7,30	$ 224.803,50	

PISOS ENCHAPES Y ACCESORIOS					**$ 441.265,00**		$ -						$ -	**$ -**
13.15	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, pizarra negro formato 33.8x33.8 cm; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	5,00	$ 88.253,00	$ 441.265,00	12,00	$ 1.059.036,00	0,00	12,00	$ -	$ 1.059.036,00	0,00	$ -	
PINTURA					**$ 1.054.060,00**		$ -						$ -	**$ 1.240.835,16**
13.16	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	30,00	$ 25.318,00	$ 759.540,00	56,39	$ 1.427.682,00	0,00	7,38	$ -	$ 186.846,84	49,01	$ 1.240.835,16	
13.17	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	10,00	$ 29.452,00	$ 294.520,00	8,70	$ 256.232,40	0,00	8,70	$ -	$ 256.232,40	0,00	$ -	
CUBIERTA BAÑO OFICINA AREA LAVADORAS					**$ 3.192.942,00**		$ -						$ -	**$ 868.439,22**
13.18	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	8,00	$ 116.259,00	$ 930.072,00	12,00	$ 1.395.108,00	0,00	12,00	$ -	$ 1.395.108,00	0,00	$ -	
13.19	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	90,00	$ 25.143,00	$ 2.262.870,00	40,00	$ 1.005.720,00	0,00	5,46	$ -	$ 137.280,78	34,54	$ 868.439,22	
MAMPOSTERIA					**$ 1.065.645,00**		$ -						$ -	**$ 2.951.082,75**
13.20	Muros e=12 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm, en bloque hueco de arcilla N° 5 de 33x11.5x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	7,00	$ 92.505,00	$ 647.535,00	22,00	$ 2.035.110,00	0,00	7,59	$ -	$ 702.112,95	14,41	$ 1.332.997,05	
13.21	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	14,00	$ 29.865,00	$ 418.110,00	44,00	$ 1.314.060,00	10,18	0,00	$ 304.025,70	$ -	54,18	$ 1.618.085,70	
ESTUCO Y PINTURA					**$ 470.189,00**		$ -						$ -	**$ 633.062,17**
13.22	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	7,00	$ 12.917,00	$ 90.419,00	0,00	$ -	49,01	0,00	$ 633.062,17	$ -	49,01	$ 633.062,17	

13.23	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	15,00	$ 25.318,00	$ 379.770,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 12.687.685,00**								**$ 10.389.076,80**	
	ADMINISTRACION 19%				**$ 2.410.660,15**								**$ 1.973.924,59**	
	IMOREVISTOS 1%				**$ 126.876,85**								**$ 103.890,77**	
	UTILIDAD5%				**$ 634.384,25**								**$ 519.453,84**	
	IVA 19%				**$ 120.533,01**								**$ 98.696,23**	
	VALOR TOTAL				**$ 15.980.139,26**								**$ 13.085.042,23**	
	ITEM NO PREVISTOS NP													**$ 7.845.248,58**
NP-51	Viga cinta para remate de cuchillas	ML		$ 102.415,00		11,00	$ 1.126.565,00	0,00	4,33	$ -	$ 443.456,95	6,67	$ 683.108,05	
NP- ITEM 12,10 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de puerta metalica cal.18: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 470.924,00		3,00	$ 1.412.772,00	0,00	3,00	$ -	$ 1.412.772,00	0,00	$ -	
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML		$ 109.128,00		4,00	$ 436.512,00	0,00	4,00	$ -	$ 436.512,00	0,00	$ -	
NP- ITEM 11.11 GROPE MODELO	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00				2,00	0,00	$ 578.712,00	$ -	2,00	$ 578.712,00	
NP- ITEM 14.25 BARRANQUILLA	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 707.889,00				1,00	0,00	$ 707.889,00	$ -	1,00	$ 707.889,00	
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00				6,30	0,00	$ 555.993,90	$ -	6,30	$ 555.993,90	
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2		$ 88.253,00				5,17	0,00	$ 456.268,01	$ -	5,17	$ 456.268,01	
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2		$ 46.311,00				5,88	0,00	$ 272.308,68	$ -	5,88	$ 272.308,68	

NP- 67	Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi para soporte de mueble inferior: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso.	M2		$ 75.520,00				3,37	0,00	$ 254.502,40	$ -	3,37	$ 254.502,40	
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML		$ 13.791,00				17,27	0,00	$ 238.170,57	$ -	17,27	$ 238.170,57	
NP ITEM 3.26 GROPO ARMAMENTO MODELO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2		$ 47.703,00				8,97	0,00	$ 427.895,91	$ -	8,97	$ 427.895,91	
NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 855.571,11				4,29	0,00	$ 3.670.400,06	$ -	4,29	$ 3.670.400,06	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 12.687.685,00**								**$ 10.389.076,80**	
	VALOR TOTAL NP				**$ -**								**$ 7.845.248,58**	
	VALOR TOTAL COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 12.687.685,00**								**$ 18.234.325,38**	
	ADMONISTRACION 19%				**$ 2.410.660,15**								**$ 3.464.521,82**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 126.876,85**								**$ 182.343,25**	
	UTILIDAD 5%				**$ 634.384,25**								**$ 911.716,27**	
	IVA 19%				**$ 120.533,01**								**$ 173.226,09**	
	VALOR TOTAL				**$ 15.980.139,26**								**$ 22.966.132,82**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

INPEC	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	CONSORCIO SANTA ANA
		OBRA	INTERVENTORIA

ACTA DE MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA Y OBRA NO PREVISTA N° 2

LUGAR DE EJECUCION FRENTE (14) GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA).

CONTRATO DE OBRA N°	**232 de 2025**	**VALOR:**	**$ 15.139.235,73**
		AJUSTADO A BALANCE	**$ 4.215.485,60**
		VALOR TOTAL	**$ 19.354.721,33**
CONTRATISTA	**CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO**	**OBJETO:** "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"	
INTERVENTORIA	**CONSORCIO SANTA ANA**		

CANTIDADES CONTRACTUALES						BALANCE 2		CANTIDADES		VALORES		BALANCE 3		VALOR TOTAL CAPITULO
ITEM	**DESCRIPCION**	**UN**	**CANT**	**VR. UNITARIO**	**VR. TOTAL**	**CANT. BALANCE**	**VALOR TOTAL BALANCE**	**MAYORES**	**MENORES**	**MAYORES**	**MENORES**	**CANTIDAD TOTAL DEFINITIVA**	**VALOR TOTAL**	
	ACTIVIDADES PRELIMINARES				**$ 1.955.008,00**		**$ 2.541.444,44**							**$ 2.541.444,44**
14.1	Desmonte de rejas de puerta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de rejas metálicas (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de rejas metálicas y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	11,70	$ 785.912,40	0,00	0,00	$ -	$ -	11,70	$ 785.912,40	
14.2	Desmonte de puertas y marcos en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación de puertas y marcos en madera (indiferente del tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de puerta en madera y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	0,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
14.3	Demolicióp Muros e=10 a 15 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la demolición de muro todos los accesorios que lo componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	15,00	$ 99.676,00	$ 1.495.140,00	13,27	$ 1.322.700,52	0,00	0,00	$ -	$ -	13,27	$ 1.322.700,52	
14.4	Demolición manual de enchapes y acabados de muros, pisos tipo liviano (cerámico, arcilla, o baldosas livianas de cemento), y su correspondiente pega en el area del baño. Incluye, resanes en muros y pisos, cargue, retiro y disposición de escombros a sitio aprobado por la autoridad ambiental.	M2	10,00	$ 19.118,00	$ 191.180,00	22,64	$ 432.831,52	0,00	0,00	$ -	$ -	22,64	$ 432.831,52	

CIMENTACION SUPERFICIAL					**$ 10.767.819,00**		**$ 9.580.299,00**							**$ -**
14.5	Placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de placa de contrapiso en concreto e=>8<10 cm f'c=3000 PSI, con afinado y acabado esmaltado y endurecido; incluye polietileno calibre 4 negro en doble capa como aislante e impermeabilizante contra rellenos, endurecedor silíceo formulación de granulometría especial a base de cuarzo, aglutinantes y plastificante que de excelentes resultados para endurecer superficialmente todo tipo de pisos en concreto o mortero proporcionándoles gran resistencia a la abrasión, impacto y altas cargas con dosificación 4 kg/m² resistencia a la abrasión ASTM C-779; incluye supervisión capacitada durante el curado del concreto para evitar fisuramiento, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros ni mallas electrosoldadas, ni corte para dilataciones, ni sello en dilataciones.	M3	5,00	$ 1.395.109,00	$ 6.975.545,00	5,00	$ 6.975.545,00	0,00	5,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
14.6	Suministro, e instalación mallas electrosoldadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mallas electrosoldadas para placa de contrapiso; incluye acero de norma, corte, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	85,00	$ 8.887,00	$ 755.395,00	85,00	$ 755.395,00	0,00	85,00	$ -	$ -	0,00	$ -	
14.7	Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI; incluye concreto, porcentaje de encofrado ordinario para los sitios donde no se funda contra terreno, herramientas, mano de obra y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad, NO incluye aceros.	M3	,90	$ 1.395.110,00	$ 1.255.599,00	0,90	$ 1.255.599,00	0,00	0,90	$ -	$ -	0,00	$ -	
14.8	Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro figurado e instalación acero de 60.000 PSI para vigas de cimentación; incluye acero de norma, corte, figurado, fijación, materiales de amarre, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad.	KG	180,00	$ 9.896,00	$ 1.781.280,00	60,00	$ 593.760,00	0,00	60,00	$ -	$ 593.760,00	0,00	$ -	
MAMPOSTERIA					**$ 2.207.180,00**		**$ 1.675.249,62**							**$ 1.675.249,62**
14.9	Muro en bloque de cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque e cemento abusardado una cara y liso interior 12 gris 12*19*39 , superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. Incluye aceros de refuerzos, grafiles, grouting de dovelado.	M2	20,00	$ 110.359,00	$ 2.207.180,00	15,18	$ 1.675.249,62	0,00	0,00	$ -	$ -	15,18	$ 1.675.249,62	
PAÑETES					**$ 1.194.600,00**		**$ 1.030.043,85**							**$ 1.030.043,85**
14.10	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 29.865,00	$ 1.194.600,00	34,49	$ 1.030.043,85	0,00	0,00	**$ -**	$ -	34,49	$ 1.030.043,85	
CUBIERTAS					**$ 3.997.703,00**		**$ 3.997.703,00**							**$ -**
14.11	Suministro e instalación de cubierta: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul, de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalada desde el piso hasta una altura de 3.5 m; incluye materiales, mano de obra, herramienta y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	17,00	$ 116.259,00	$ 1.976.403,00	17,00	$ 1.976.403,00	0,00	17,00	$ -	$ 1.976.403,00	0,00	$ -	

14.12	Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas, vigas, platinas; incluye soldadura y tornillería en columnas, perfiles, cerchas y correas, hasta una altura de 3.5 m, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	KG	68,00	$ 29.725,00	$ 2.021.300,00	68,00	$ 2.021.300,00	0,00	68,00	$ -	$ 2.021.300,00	0,00	$ -	
INSTALACIONES ELECTRICAS					**$ 1.040.226,00**		**$ 1.107.398,00**							**$ 564.856,00**
14.13	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	10,00	$ 47.123,00	$ 471.230,00	10,00	$ 471.230,00	0,00	0,00	$ -	$ -	10,00	$ 471.230,00	
14.14	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	2,00	$ 46.813,00	$ 93.626,00	2,00	$ 93.626,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 93.626,00	
14.15	Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 sobreponer: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60cm de sobreponer, 40W, garantía mínima de 50000h, flujo luminoso de 3400lm, temperatura de color 4000k; incluye luminaria, marco metálico para sobreponer, driver electrónico, 2 m de cable encauchetado 3x16 AWG, guayas, clavija de 15A, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 170.513,00	$ 341.026,00	2,00	$ 341.026,00	0,00	2,00	$ -	$ 341.026,00	0,00	$ -	
14.16	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, de sobreponer o incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 67.172,00	$ 134.344,00	3,00	$ 201.516,00	0,00	3,00	$ -	$ 201.516,00	0,00	$ -	
INSTALACIONES HIDROSANITARIAS					**$ 1.194.668,00**		**$ 795.360,00**							**$ 707.580,00**
14.17	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 83.913,00	$ 83.913,00	1,00	$ 83.913,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 83.913,00	
14.18	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 88.460,00	$ 88.460,00	1,00	$ 88.460,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 88.460,00	
14.19	Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas, soldadura liquida, tubos de presión en PVC de 1/2 pulgadasx2.5m de longitud, regata y resane 2.5m máximo, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	1,00	$ 67.999,00	$ 67.999,00	5,00	$ 339.995,00	0,00	0,00	$ -	$ -	5,00	$ 339.995,00	

14.20	Suministro e instalación tubería de desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	10,00	$ 83.913,00	$ 839.130,00	2,00	$ 167.826,00	0,00	0,00	$ -	$ -	2,00	$ 167.826,00	
14.21	Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas sosco corriente; incluye rejilla, cemento blanco, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 27.386,00	$ 27.386,00	1,00	$ 27.386,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 27.386,00	
14.22	REGISTRO DE 1/2 pulgadas: Incluye registro de paso 1/2 pulgadas red white, universal galvanizada de 1/2 pulgadas, mano de obra suministro e instalación.	UN	1,00	$ 87.780,00	$ 87.780,00	1,00	$ 87.780,00	0,00	1,00	$ -	$ 87.780,00	0,00	$ -	
	APARATOS SANITARIOS				**$ 1.374.441,00**		**$ 1.374.441,00**							**$ 1.085.085,00**
14.23	Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso con patas niveladoras, color línea media; incluye lavamanos en porcelana, grifería de lavamanos monocontrol, el mueble fabricado en material tablero aglomerado RH de 15 mm, canto PVC rígido 2 mm de calibre, debe contar con un entrepaño al interior para el uso de dos espacios, dos puertas de apertura lateral, manijas y conexiones de agua potable y de desagüe, material, accesorios, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	UN	1,00	$ 289.356,00	$ 289.356,00	1,00	$ 289.356,00	0,00	1,00	$ -	$ 289.356,00	0,00	$ -	
14.24	Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco; incluye aparato sanitario, tanque, grifería, boquilla o silicona, brida sanitaria, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 377.196,00	$ 377.196,00	1,00	$ 377.196,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 377.196,00	
14.25	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	1,00	$ 707.889,00	$ 707.889,00	1,00	$ 707.889,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 707.889,00	
	CARPINTERIA METALICA				**$ 2.790.220,00**		**$ 2.790.220,00**							**$ 1.395.110,00**
14.26	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto); incluye marco de puerta en CR cal. 18, refuerzos internos en perfilería metálica para cerradura, montante y pisavidrios en lámina (si aplican), manija, perfiles según diseño, tres bisagras tipo pistón, soldaduras, cargue del marco con grouting f'c=3000 PSI, anclaje tipo pata de gallina fabricado en ángulo, tornillos, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	2,00	$ 1.395.110,00	$ 2.790.220,00	2,00	$ 2.790.220,00	0,00	1,00	$ -	$ 1.395.110,00	1,00	$ 1.395.110,00	

CIELO RASO					**$ 1.529.400,00**		**$ 4.307.392,58**								**$ 4.307.392,58**
14.27	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 12.917,00	$ 516.680,00	74,74	$ 965.416,58	0,00	0,00	$ -	$ -	74,74	$ 965.416,58	
14.28	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	40,00	$ 25.318,00	$ 1.012.720,00	132,00	$ 3.341.976,00	0,00	0,00	$ -	$ -	132,00	$ 3.341.976,00	
PISO Y ENCHAPES					**$ 2.402.936,00**		**$ 2.409.113,71**								**$ 1.832.474,24**
14.29	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de porcelanato tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	5,00	$ 133.155,00	$ 665.775,00	5,00	$ 665.775,00	0,00	5,00	$ -	$ 665.775,00	0,00	$ -	
14.30	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	15,00	$ 88.253,00	$ 1.323.795,00	15,07	$ 1.329.972,71	1,01	0,00	$ 89.135,53	$ -	16,08	$ 1.419.108,24	
14.31	Aseo y limpieza general ferente de trabajo sencillo de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora) e implementación de detergente biodegradable y gratas (cepillos) y escobas de nylon, y ejecutando cualquier otra actividad necesaria para garantizar la entrega en total limpieza de la zona. Incluye implementos para trabajos en altura. incluye desmonte y retiro de cerramientos en polisombra.	UN	1,00	$ 413.366,00	$ 413.366,00	1,00	$ 413.366,00	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 413.366,00	
VALOR TOTAL FRENTE DE TRABAJO No 14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA).					**$ 30.454.201,00**								**$ 15.139.235,73**		
	ADMINISTRACION 19%				**$ 5.786.298,19**								**$ 2.876.454,79**		
	IMOREVISTOS 1%				**$ 304.542,01**								**$ 151.392,36**		
	UTILIDAD5%				**$ 1.522.710,05**								**$ 756.961,79**		
	IVA 19%				**$ 289.314,91**								**$ 143.822,74**		
	VALOR TOTAL				**$ 38.357.066,16**								**$ 19.067.867,40**		

	ITEM NO PREVISTOS NP													**$ 4.215.485,60**
	BAÑOS													
NP- 52	Dintel en concreto 3000 psi, incluye acero de refuerzo.	ML		$ 43.500,00		5,70	$ -	0,00	3,30	$ -	$ 143.550,00	2,40	$ 104.400,00	
NP-.ITEM 3,12 FRENTE FUSA	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2		$ 99.676,00		20,50	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	20,50	$ 2.043.358,00	
NP-.ITEM 12.10 FRENTE LA MODELO	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 1.291.768,00		1,00	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	1,00	$ 1.291.768,00	
NP- 53	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfilleria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2		$ 333.276,00		1,10	$ -	0,00	0,00	$ -	$ -	1,10	$ 366.603,60	
NP- 54	Extractor de olor de 14"	UN		$ 787.500,00		1,00	$ -	0,00	1,00	$ -	$ 787.500,00	0,00	$ -	
NP- 11.11 LA MODELO	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN		$ 289.356,00		0,00	$ -	1,00	0,00	$ 289.356,00	$ -	1,00	$ 289.356,00	
NP- 5.31 FUSAGAS UGA	Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W. Rosca E27. Incluye retiro y disposición de luminaria retirada, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN		$ 40.000,00		0,00	$ -	3,00	0,00	$ 120.000,00	$ -	3,00	$ 120.000,00	
	VALOR COSTO DIRECTO CONTRACTUAL				**$ 30.454.201,00**								**$ 15.139.235,73**	
	VALOR COSTO DIRECTO NP				**$ -**								**$ 4.215.485,60**	
	VALOR COSTO DIRECTO TOTAL				**$ 30.454.201,00**								**$ 19.354.721,33**	
	ADMINSITRACION 19%				**$ 5.786.298,19**								**$ 3.677.397,05**	
	IMPREVISTOS 1%				**$ 304.542,01**								**$ 193.547,21**	
	UTILIDAD5%				**$ 1.522.710,05**								**$ 967.736,07**	
	IVA 19%				**$ 289.314,91**								**$ 183.869,85**	
					$ 38.357.066,16								**$ 24.377.271,52**	

PARA CONSTANCIA, SE FIRMA POR LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON:

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA

CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA

ARQ. GILLAND R. LOPEZ SANTAMARIA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

ING. NIBIAN GUERRERO AVILA
Vo. Bo. SUPERVISION/ FUNCIONARIO

11. JUSTIFICACIÓN

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #1 SEDE DIRECCION GENERAL			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP ITEM 4.6 FINCA ARRAYANES	DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL: Incluye la herramienta menor, el acarreo de escombros en volqueta a lugares autorizados en la región y la mano de obra.	M2	Se requiere la demolición del cielo raso falso existente debido al deterioro presentado, presencia de elementos obsoletos y a la necesidad de permitir la inspección, adecuación y/o instalación de nuevas redes eléctricas y de iluminación. Esta actividad es indispensable para garantizar condiciones adecuadas de seguridad, funcionalidad y correcta ejecución de las obras posteriores, incluyendo el cargue, retiro y disposición final de escombros en sitios autorizados.
NP- 55	Suministro e instalación de luminaria LED de 6W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 6W redonda de incrustar en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Se hace necesaria la instalación de luminarias LED de 6W con el fin de garantizar niveles adecuados de iluminación en el área intervenida, mejorando las condiciones de visibilidad, confort y eficiencia energética. Este ítem permite la reposición y/o complementación del sistema de iluminación existente, asegurando el correcto funcionamiento de las redes eléctricas y el cumplimiento de los estándares técnicos y de seguridad.
NP-ITEM 2,16 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Se requiere para proporcionar una iluminación general adecuada en el espacio intervenido, atendiendo la demanda lumínica de las actividades desarrolladas en el lugar. La instalación de luminarias LED de 18W contribuye a mejorar la eficiencia energética, reducir el consumo eléctrico y garantizar la durabilidad del sistema.
NP-ITEM 2,22 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Se hace necesaria la instalación de un interruptor triple para el adecuado control de los circuitos de iluminación, permitiendo una operación segura, organizada y conforme a la normativa eléctrica vigente (NTC 2050 y RETIE).
NP-ITEM 2,20 Av. Caracas (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Se requiere para garantizar el encendido y apagado independiente de los puntos de iluminación, asegurando un funcionamiento seguro, eficiente y acorde con los requerimientos del diseño eléctrico.
NP- 56	Suministro e instalación de guardaescoba en alfombra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en alfombra color igual a la existente, tira de 10cm de alto; incluye guardaescoba, pegante, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.	ML	Se justifica para dar un acabado adecuado entre el piso y los muros, proteger los bordes de la alfombra, mejorar la estética del espacio y facilitar las labores de limpieza y mantenimiento.
NP- 57	Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas establecidas en sitio; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	Se requiere para el control de ingreso de luz natural, mejorando las condiciones de confort visual, privacidad y funcionalidad de los espacios intervenidos.

NP-08	Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes: Incluye la provisión, corte y colocación de cartón corrugado sobre pisos con el fin de protegerlos durante la ejecución de las actividades de obra. Comprende su posterior retiro y disposición final del material.	M2	Se requiere para proteccion de piso y alfombra de las actividades de pintura e instalacion de muro en drywall
NP-09	Suministro e instalación de plástico negro para protección de pisos, equipos y elementos del lugar: Incluye la provisión, corte y colocación de plástico negro para cubrir pisos, mobiliario, equipos de cómputo y demás elementos del área intervenida, garantizando su protección contra polvo, humedad y residuos de obra. Incluye su retiro y disposición final.	ML	Se requiere para la proteccion de piso, alfombra y mobiliario que se encontraba en el area a intervenir.
NP- 58	Instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la instalación de puerta en madera entamborada existente; incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UND	Se requiere para garantizar la correcta sectorización de los espacios, control de accesos y adecuado funcionamiento arquitectónico de la oficina.
NP ITEM 6.5 ACACIAS META	Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ventana en perfil de aluminio similar a las existentes, con vidrio en cristal de 4 mm incoloro, aluminio anodizado color mate; incluye mano de obra, herramienta, materiales, cerraduras, felpas, silicona y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	Se justifica para garantizar adecuada ventilación, iluminación natural y seguridad en el espacio, manteniendo coherencia con las ventanas existentes y asegurando un correcto cierre y funcionamiento.
NP 99	Suministro e instalación de perfileria metalica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer estructura de soporte para laminas galvanizadas en tubo rectangular 20x40x1.2mm resistente a la corrosiòn excelente calidad certificada de Norma Colombiana.	KG	Se requiere estructura metalica como soporte y fijación de las laminas galvanizadas microperforadas.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP- 59	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas que salen desde transferencia; incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro y otro breaker de 100A , tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	**Protección acometidas desde transferencia:** Se requiere para alojar y proteger de manera segura los equipos de protección y maniobra asociados a las acometidas que salen desde el sistema de transferencia, garantizando la correcta distribución de cargas, organización de circuitos y seguridad eléctrica. Este ítem es indispensable para dar cumplimiento a la NTC 2050 y al RETIE, reduciendo riesgos de sobrecarga, cortocircuito y contacto directo.
NP- 60	Suministro e instalación de caja de paso de 50x50 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso, incluye su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Se justifica para permitir el adecuado registro, empalme, inspección y mantenimiento de las redes eléctricas, facilitando la distribución ordenada de conductores y asegurando accesibilidad y seguridad del sistema.
NP- 61	Suministro e instalación de caja de paso de 10 a 30 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso, incluye su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Necesaria para el paso y derivación de circuitos eléctricos en trayectos secundarios, garantizando continuidad, organización y facilidad de mantenimiento.
NP- 62	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE. este item incluye el retiro de la acometida existente y disposicion final de materiales,	UN	Se requiere para el reemplazo del tablero existente y la instalación de un tablero tipo intemperie que garantice protección contra agentes ambientales, seguridad de los componentes eléctricos y cumplimiento normativo. Incluye el retiro de la acometida existente y disposición final, asegurando una adecuación integral del sistema.
NP- 64	Suministro e instalación de cofre metálico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 100A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Se justifica para cumplir con los requerimientos del operador de red para la instalación del sistema de medición, garantizando un punto de medida seguro, accesible y conforme a la normativa vigente.
NP- 65	Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #4 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	ML	Se requiere para suministrar energía eléctrica acorde con la demanda instalada del proyecto, garantizando capacidad, estabilidad y continuidad del servicio.
NP- ITEM 3.14 ARMAMENTO MODELO	Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm, producto listo para usar, aplicado en tres (3) capas con llana metálica y lijado para acabado final; incluye preparación de superficie, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	Se justifica para nivelar, sellar imperfecciones y preparar superficies, garantizando un acabado uniforme previo a la aplicación de pintura.

NP- ITEM 3.15 ARMAMENTO MODELO	Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo fabricado con polímeros acrílicos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable; incluye resanes, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	Necesaria para brindar protección superficial, acabado estético y durabilidad a muros y techos.
NP- ITEM 13.17 PEDREGAL	Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre carpintería metálica a 2 manos de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	Se requiere para proteger superficies metálicas contra corrosión y mejorar su apariencia.
NP- 66	Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	M2	Se justifica para control de accesos, aprovechamiento de iluminación natural, seguridad y acabado arquitectónico.
NP ITEM 3.13 GRUPO ARMAMENTO MODELO	Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de muro con revoque o producto similar y acabado para pintar; incluye filos, dilataciones, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	Necesario para nivelar superficies y dejarlas aptas para proceder a enchapar.
NP ITEM 3.26 GROPO ARMAMENTO MODELO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	Se justifica para lograr una superficie nivelada y apta para enchape.
NP- 67	Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso.	M2	Se requiere para soporte estable del mueble interior.
NP-68	Desmonte de division para oficina en madera y vidrio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación division en oficina (indiferente del material, tamaño, ubicación, o características particulares); incluye el desmonte de la division y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.	M2	Necesario para el suministro e instalación de la division de oficina en vidrio templado
NP- 69	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en acero inoxidable para baño, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	Se justifica para garantizar durabilidad, higiene y correcto funcionamiento de la batería sanitaria.
NP 98	Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Se requiere ya que las existentes tenian fallas intermitentes y otras se encontraban caidas

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP- ITEM 2.35 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas; incluye conectores, terminales, fijación, uniones, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	Se requiere para la correcta canalización y protección mecánica de los conductores eléctricos, garantizando seguridad frente a impactos, humedad y agentes externos. Este ítem es indispensable para asegurar la continuidad, orden y durabilidad de las instalaciones eléctricas, cumpliendo con la NTC 2050 y RETIE.
NP- ITEM 2.9 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UND	Se justifica para organizar, proteger y distribuir los circuitos eléctricos del sistema de energía normal, reemplazando el tablero existente que no cumple con la capacidad y condiciones técnicas requeridas. Permite una operación segura, ordenada y conforme a la normativa vigente.
NP- 70	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 18 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 18 circuitos con espacio para totalizador de 70A; incluye 5 breaker de 1x20, 1 breaker de 3x50, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UND	Se requiere para la ampliación y reorganización del sistema eléctrico, garantizando capacidad suficiente para los nuevos circuitos proyectados, así como protección adecuada mediante breakers y totalizador, cumpliendo la normativa eléctrica vigente.
NP- ITEM 2.4 AV. CARACAS	Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra; incluye una varilla copperweld, excavación en tierra negra, suelo artificial, soldadura exotérmica, equipotencialización hasta 5m en cable de cobre desnudo 2/0 con el sistema existente, 8 metros de conductor a tierra desde caja a cofre eléctrico y sus conectores, caja de inspección y certificación con informe escrito de medición de variables eléctricas, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarios para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UND	Se hace necesaria la instalación de un sistema de puesta a tierra que garantice la seguridad de las personas y equipos, controlando tensiones de contacto y disipando corrientes de falla. Este ítem es fundamental para el cumplimiento de la NTC 2050 y RETIE.
NP- 71	Relleno concreto	ML	Se realiza para evitar la acumulación de agua en la placa, igualmente rellenar espacios resultantes de demoliciones, canalizaciones o adecuaciones, garantizando estabilidad y continuidad de los elementos constructivos.
NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	Se requiere para el control de accesos, seguridad del área y correcta sectorización de los espacios intervenidos.
NP- 73	ventana fija incluye reja tipo bancaria desde 3.10 a 3.50 x 0.50	UN	Se justifica para garantizar iluminación y ventilación natural, manteniendo condiciones de seguridad mediante reja metálica.
NP-ITEM 4,18 ARRAYANES	VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.	M2	Se requiere para reposición y adecuación de elementos en ventanas, garantizando transparencia, iluminación natural y correcto funcionamiento.
NP- 83	Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.	ML	Se hace necesaria para la canalización de redes eléctricas destinadas a luminarias y tomacorrientes, garantizando protección, orden y cumplimiento normativo.
NP- ITEM 2.19 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Se justifica para garantizar puntos de conexión seguros y funcionales para equipos eléctricos, cumpliendo con la normativa técnica vigente.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #4 FINCA LOS ARRAYANES

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #4 FINCA LOS ARRAYANES (EL COLEGIO)			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP-31	Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado	m²	Se justifica para la limpieza profunda, desinfección y recuperación de las superficies de piso en granito y baldosas de la playa de piscina, eliminando suciedad, manchas, microorganismos y residuos adheridos. Adicionalmente, el sellado permite proteger la superficie, mejorar su apariencia y prolongar su vida útil.
NP-33	Gravilla mona	un	Se justifica para la reposición y suministro de gravilla mona en áreas perimetrales y zonas complementarias, con el fin de mejorar el drenaje superficial, acabado paisajístico y condiciones de seguridad del entorno.
NP- 34	Graniplast sobre muros de fachada: Se considera bajo este ítem todos los materia	m²	Se requiere para mejorar la protección y acabado de los muros de fachada, mediante la aplicación de recubrimiento tipo Graniplast, el cual proporciona impermeabilidad superficial, uniformidad, resistencia a la intemperie y mejor apariencia arquitectónica.
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2	Se justifica para la reposición y/o instalación de láminas de cubierta en eternit, garantizando protección contra la lluvia y agentes climáticos, adecuado cubrimiento de las áreas intervenidas y condiciones seguras de funcionamiento.
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	Se requiere para la protección anticorrosiva de elementos metálicos, prolongando su vida útil y mejorando su apariencia, mediante la aplicación de pintura esmalte de alta adherencia y durabilidad.
NP- 75	Suministro e instalación de piedra muñeca: Se considera bajo este item todos los materiales, insumos y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piedra muñeca en el perímetro de la piscina. Incluye suministro del material, transporte, mano de obra, herramientas y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y acabado final.	ML	Se justifica para la conformación y acabado del perímetro de la piscina, garantizando protección del borde, drenaje adecuado, estabilidad del terreno y un acabado estético acorde al entorno.
NP- 76	Demolición de rompeolas: Se considera bajo este item la herramienta y mano de obra necesaria para la demolicion del rompeolas perimetral de la piscina	ML	Se requiere para el retiro controlado del rompeolas existente que presenta deterioro o no cumple con las condiciones técnicas actuales, permitiendo la posterior adecuación y reconstrucción conforme al diseño y necesidades del proyecto.
NP- 77	Suministro e instalacion de accesorios con acoples para membrana PVC reforzada con poliéster para impermeabilización en piscina, incluye desnatador tipo membrana, pozuelo tipo membrana, boquilla para inyeccion tipo membrana, boquilla para reflector tipo membrana, boquilla para toma aspiradora tipo membrana, escalera en acero inoxidable, luminarias sumergibles, y accesorios para su correcto funcionamiento	UN	Se justifica para garantizar el correcto funcionamiento del sistema de impermeabilización de la piscina mediante membrana PVC, incluyendo la instalación de desnatador, pozuelo, boquillas, luminarias sumergibles, escalera en acero inoxidable y demás accesorios necesarios para la operación segura y eficiente del sistema hidráulico.
NP- 78	Impermeabilizacion tanque de almacenamiento elevado unidad 1, incluye cañuelas en mortero impermeabilizado	M2	Se requiere para evitar filtraciones, garantizar estanqueidad del tanque, proteger la estructura y asegurar condiciones adecuadas de almacenamiento de agua.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #5 CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO DE BINOMIOS CANINOS FUSAGASUGA

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #5 CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO DE BINOMIOS CANINOS			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP 88	Levantamiento topografico para apertura	HECT	Se justifica para obtener la información planimétrica y altimétrica del terreno donde se realizará la apertura y ejecución de obras, permitiendo definir cotas, pendientes, niveles y ubicación precisa de los elementos constructivos, garantizando que el desarrollo del proyecto se ejecute conforme a los diseños y condiciones reales del sitio.
NP 89	Trasciego de material a una distancia mayor o igual a 100mts	M3	Se requiere el transporte de material a partir del acopio instalado en la parte superior del predio, ya que el acceso hasta la obra por condiciones de clima y estado geotecnico del suelo no permite el ingreso hasta alla.
ITEM 3.9 ARMAMENTO	Suministro e instalación de caballete: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, durabilidad y excelente aislamiento térmico; para ser instalado en zona abierta; incluye tornillería, mano de obra, herramienta, materiales y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	Se justifica para la instalación de caballete en UPVC azul de alta resistencia, el cual permite asegurar la correcta unión y protección superior de cubiertas, garantizando impermeabilidad, estabilidad y durabilidad del sistema de cubierta en zonas abiertas.
NP 90	Trazado y Replanteo de construccion caninos y parteras	M2	Se requiere para marcar y definir en campo la localización, ejes, dimensiones y niveles de las estructuras proyectadas, asegurando que la construcción de caninos y parteras se ejecute conforme a los planos y especificaciones técnicas.
NP 91	Zapata aislada en concreto f'c=3000 PSI. incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	m3	Se justifica para la conformación de elementos de cimentación que transmitan adecuadamente las cargas estructurales al terreno, garantizando estabilidad y seguridad de las estructuras proyectadas.
NP 92	Suministro e instalacion de placa metaldeck de E= 8cm calibre 22.	M2	Se requiere para la conformación de losas colaborantes, proporcionando soporte estructural, rigidez y rapidez constructiva de la placa del proyecto.
NP- 80	Platina de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 200 A 250x 200 A 250 mm y espesor 9 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 5/8 de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye pernos, cortes, despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, y herramientas.	UN	Se justifica para asegurar la correcta fijación de elementos estructurales metálicos a la cimentación, garantizando estabilidad, alineación y resistencia de las estructuras.
NP 93	Muro E=0,25 en ladrillo tolete	m2	Se hace necesario para definir el confinamiento de terraplen al nivel de desplante del carcamo.
NP 26	Suministro e instalación de tubería de 4 pulgadas destinada a la conducción de aguas residuales, desde el punto de descarga hasta la caja de inspección correspondiente	ML	Se justifica para la conducción eficiente de las aguas residuales desde los puntos de descarga hasta la caja de inspección correspondiente, garantizando correcto funcionamiento del sistema sanitario.

NP- ITEM 11,22 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas; incluye codo 45° en PVC, codo 90° sanitario en PVC, soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadasx2.5 m de longitud, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	Se requiere para la instalación de puntos de desagüe sanitario en PVC de 2 y 3 pulgadas, asegurando la conexión adecuada de los aparatos sanitarios a las cajas de inspección.
NP- ITEM 13,13 PEDREGAL	Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas; incluye soldadura liquida, tubos sanitarios en PVC de 4 pulgadas x 2 m de longitud máximo, regata y resane, herramienta, mano de obra y todo para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	UN	Se justifica para la instalación de puntos de desagüe sanitario en PVC de 4 pulgadas, permitiendo la correcta evacuación de caudales mayores dentro del sistema sanitario.
NP 94	Suministro e instalación de plástico negro como elemento de protección para la cimentación, previo a las actividades constructivas correspondientes.	M2	Se requiere para proteger la cimentación contra humedad, contaminación del suelo y pérdida de propiedades del concreto durante su fraguado.
NP 95	Columnas en concreto f'c=3000 PSI de 0.20x0.20m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnas en concreto f'c=3000 PSI; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción.	M3	Se requiere para llevar el nivel de desplante de la placa de entrepiso a interseccion con el terreno.
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	Se requiere para proteger los elementos metálicos contra corrosión y deterioro, además de mejorar su acabado estético.
NP 96	Suministro y construcción de cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta, acero, vaciado, curado, rellenos y suministro e instalación de reja metálica con marco y pintura anticorrosiva, con todo lo necesario para su correcta ejecución.	ML	Se requiere para la recoleccion de aguas residuales en el interior de la edificación

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #6 FINCA CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS, META			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP- 79	Resane en concreto de 3000 PSI: se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el resana en concreto de 3000 psi para anclaje de platinas, incluye herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN	Se justifica para la corrección, nivelación y restitución de superficies en concreto donde se requiera el anclaje de platinas u otros elementos estructurales, garantizando una adecuada adherencia, resistencia mecánica y continuidad estructural, asegurando el correcto funcionamiento de los anclajes y la estabilidad de los elementos instalados.
NP ITEM 2.20 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Se requiere para permitir el control y operación segura de los circuitos de iluminación, garantizando un adecuado encendido y apagado de las luminarias, así como el cumplimiento de las condiciones de seguridad eléctrica establecidas en la NTC 2050 y el RETIE.
NP ITEM 2.15 AV. CARACAS	Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W redonda de sobreponer, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	Se justifica para proporcionar iluminación eficiente y adecuada en las áreas intervenidas, mediante la instalación de luminarias LED de bajo consumo, alta durabilidad y buen nivel de iluminación, garantizando confort visual, ahorro energético y correcto funcionamiento del sistema eléctrico.
NP ITEM 5.41 FUSAGASUGA	Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico en tubería PVC regateada; incluye materiales, caja rectangular, regata, resane, tomacorriente tipo industrial, 50cm de acometida 3x12AWG (F+N+T) LS HFFR, 50cm de tubería, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Se requiere para la habilitación de puntos eléctricos destinados a la conexión de equipos y herramientas, garantizando una instalación segura, funcional y conforme a normativa, mediante el uso de canalización adecuada, conductores certificados y accesorios que aseguren el correcto funcionamiento del sistema eléctrico.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN DE MEDELLIN			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	Se requiere para la protección de las estructuras metálicas contra la corrosión y el deterioro, además de proporcionar un acabado estético uniforme, aumentando la vida útil de los elementos metálicos.
NP- 80	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 200 A 250x 200 A 250 mm y espesor 9 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 5/8 de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye pernos, cortes, despuntes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje, mano de obra, y herramientas.	UN	Se justifica para asegurar la correcta sujeción de elementos estructurales a la cimentación, garantizando estabilidad, alineación y adecuada transmisión de cargas.
NP- 84	Mortero autonivelante: Se considera bajo este item el siministro e instalacion de mortero autonivelante para base de placa de anclaje, incluye formaleta y perfilada de piso para instalacion homogenia del mismo	UN	Se requiere para nivelar y rellenar los espacios entre la placa de anclaje y el concreto de la cimentación, asegurando una superficie homogénea de apoyo y correcta distribución de cargas.
NP- ITEM 8.8 POPAYAN	Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC encaminadas para la conducción a caja; incluye excavación en terreno natural, relleno, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	Se justifica para la evacuación eficiente de aguas lluvias desde cubiertas o superficies hacia las cajas de inspección, evitando acumulaciones de agua y posibles afectaciones a las estructuras.
NP-06	Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase y lijado suave) y la aplicación de imprimante fosfatante anticorrosivo. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta adherencia, protección y acabado final.	m2	Se requiere para la aplicación de imprimante anticorrosivo que mejora la adherencia de las capas posteriores de pintura y protege la lámina metálica contra oxidación.
NP-07	Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica; se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la preparación de superficie (limpieza, desengrase, lijado y aplicación de base según especificación) y la aplicación de pintura esmalte en el color requerido. Incluye herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para garantizar su correcta aplicación, acabado y durabilidad.	ml	Se justifica para proporcionar acabado final protector y decorativo sobre lámina metálica, garantizando resistencia, durabilidad y adecuada presentación de las superficies.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP- 51	Viga cinta e=0,10 para remate de cuchillas	ML	Se requiere como elemento de amarre y remate superior de las cuchillas, garantizando la correcta distribución de cargas, la estabilidad estructural y el adecuado confinamiento de los muros. Este elemento evita fisuras, mejora el comportamiento estructural y asegura la correcta terminación de la edificación conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
NP- 81	COLUMNAS 0,15X0,25, concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo	ML	Son necesarias para garantizar la estabilidad y seguridad de la estructura. Incluyen el acero de refuerzo requerido para cumplir con las normas estructurales vigentes y asegurar un adecuado desempeño ante cargas verticales y laterales.
NP ITEM- 2.9 AV. CARACAS	Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal; incluye materiales, transporte, 6 breaker enchufables de 1x20, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Este ítem es indispensable para garantizar una distribución eléctrica segura, organizada y conforme a la normativa vigente. El suministro e instalación del tablero monofásico metálico para 6 circuitos permite la protección, control y seccionamiento de los circuitos eléctricos del sistema de energía normal. Incluye el retiro del tablero existente, la instalación del nuevo tablero, breakers, acabados civiles y pruebas de funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 de 2024 (RETIE), asegurando la seguridad de los usuarios y la correcta operación del sistema.
NP ITEM- 2.21 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	La instalación del interruptor doble es necesaria para el control independiente de dos puntos de iluminación o cargas eléctricas, optimizando el uso de la energía y la funcionalidad de los espacios. El ítem contempla materiales, mano de obra y herramientas necesarias, garantizando un correcto funcionamiento y el cumplimiento de la NTC 2050 y la Resolución 40117 de 2024 (RETIE).
NP ITEM- 2.22 AV. CARACAS	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	El interruptor triple permite el control de tres circuitos o puntos de iluminación desde un mismo punto, mejorando la eficiencia operativa y la comodidad del usuario. Su suministro e instalación aseguran el cumplimiento de las normas técnicas eléctricas vigentes (NTC 2050 y RETIE), incluyendo materiales, mano de obra y pruebas para un funcionamiento seguro y confiable.
NP-11	Suministro e instalación de división tipo “L” para baño en vidrio templado de 8 mm: Incluye la fabricación e instalación de división tipo “L” compuesta por dos paños fijos y doble puerta abatible en vidrio templado de 8 mm de espesor, con herrajes en acero inoxidable (bisagras, manijas, anclajes y perfiles de sujeción).	M2	La división tipo “L” en vidrio templado de 8 mm es necesaria para la correcta separación del área de ducha, garantizando funcionalidad, seguridad y durabilidad. El uso de vidrio templado y herrajes en acero inoxidable asegura resistencia a la humedad, facilidad de mantenimiento y cumplimiento con criterios de calidad, estética y seguridad establecidos en el proyecto.
NP 63	Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	El mueble inferior para lavamanos es requerido para el adecuado almacenamiento, organización y protección de las instalaciones hidráulicas. Su fabricación e instalación incluyen todos los elementos necesarios para garantizar funcionalidad, estabilidad y durabilidad, cumpliendo con las dimensiones y especificaciones del proyecto y asegurando un correcto acabado arquitectónico.
NP ITEM- 11.8 GROPE MODELO	Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m a una altura de una baldosa; incluye mortero de pega, boquilla, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	El guardaescoba es necesario para proteger la base de los muros contra impactos, humedad y suciedad, además de mejorar la terminación estética del espacio. Su instalación a la altura de una baldosa garantiza continuidad con los acabados existentes, asegurando durabilidad, fácil limpieza y un correcto acabado final conforme a las especificaciones del proyecto.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP 37	Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados. Incluye la desconexión segura, marcación de circuitos, retiro de elementos, acopio para disposición o reinstalación, así como toda la herramienta, mano de obra y actividades necesarias para ejecutar el desmonte de manera adecuada conforme a normas eléctricas vigentes.	UN	El desmonte de puntos eléctricos es necesario para permitir la adecuación, reubicación o renovación de las instalaciones eléctricas existentes, garantizando la seguridad del personal y de la infraestructura. La actividad incluye la desconexión segura, marcación e identificación de circuitos, retiro de accesorios eléctricos y disposición o acopio de los elementos desmontados, cumpliendo con las normas eléctricas vigentes y evitando riesgos eléctricos durante la ejecución del proyecto.
NP ITEM 7.10 POPAYAN	Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas, soldadura liquida PVC, tubo sanitario de 3 pulgadas PVC, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	La instalación de la bajante en PVC de 3 pulgadas es requerida para garantizar el adecuado transporte y evacuación de aguas negras del sistema sanitario. El uso de tubería y accesorios en PVC asegura estanqueidad, durabilidad y correcto funcionamiento del sistema, evitando filtraciones, obstrucciones y afectaciones a la estructura, cumpliendo con las especificaciones técnicas y normativas vigentes.
NP ITEM 5.32 FUSAGASUGA	Desmonte de tablero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado; incluye desconexión, reconexión, organización, identificación y marcación de todos los circuitos allí conectados, herramienta, mano de obra y todas las tareas y elementos requeridos para el correcto funcionamiento de circuitos, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	El desmonte del tablero de distribución principal existente es indispensable para permitir la modernización y reorganización del sistema eléctrico del proyecto. La actividad contempla la desconexión controlada, identificación y marcación de circuitos, garantizando la continuidad del servicio y el correcto funcionamiento posterior de la instalación eléctrica, conforme a los planos del proyecto y a la normativa técnica aplicable.
NP- 82	Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos con espacio para totalizador de 63A; incluye 4 breaker de 1x30, 5 breaker de 1x20, 100 metros de cable #8, caja de paso de 30x30, y transporte, la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	Este ítem es necesario para garantizar una distribución eléctrica segura, organizada y acorde a las necesidades de carga del proyecto. La instalación del tablero para 12 circuitos, con espacio para totalizador de 63A, permite una adecuada protección y control de los circuitos eléctricos. Incluye todos los materiales, obra civil asociada y pruebas de funcionamiento, asegurando el cumplimiento de la NTC 2050 y la Resolución 40117 de 2024 (RETIE), brindando seguridad y confiabilidad al sistema.
NP 22	Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion	M2	La demolición de la placa de contrapiso es necesaria para permitir la ejecución de nuevas obras, correcciones de niveles o adecuaciones técnicas requeridas en el proyecto. La actividad incluye el uso de herramientas, mano de obra y el traslado adecuado del material demolido, garantizando condiciones seguras de trabajo y preparación correcta del área para las nuevas intervenciones.
NP- 69	Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en acero inoxidable para baño, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.	M2	La instalación de puertas y divisiones en acero inoxidable es requerida para garantizar la correcta separación, funcionalidad e higiene de las baterías sanitarias. El material asegura resistencia a la humedad, durabilidad y facilidad de mantenimiento, mientras que su montaje elevado sobre el piso terminado permite una adecuada limpieza y prolonga la vida útil de los elementos instalados.
NP- ITEM 2,22 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	El interruptor triple permite el control independiente de tres circuitos o puntos de iluminación desde un solo punto, optimizando la funcionalidad de los espacios y el uso eficiente de la energía. Su suministro e instalación garantizan un funcionamiento seguro y confiable, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 de 2024 (RETIE).
NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2)	Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo; incluye materiales, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.	UN	La instalación del interruptor sencillo es necesaria para el control de puntos de iluminación o cargas eléctricas individuales, asegurando la operación adecuada del sistema eléctrico. El ítem incluye materiales, mano de obra y herramientas necesarias para garantizar su correcto funcionamiento y el cumplimiento de la normativa eléctrica vigente (NTC 2050 y RETIE).

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTE PALMIRA

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTE (PALMIRA, VALLE)			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP- 49	Recorrido de cubierta	M2	El recorrido de cubierta es necesario para la inspección técnica, verificación del estado físico de la cubierta y detección de daños, filtraciones o elementos deteriorados. Esta actividad permite definir las intervenciones requeridas, garantizar condiciones seguras de trabajo y asegurar la correcta ejecución de las labores de mantenimiento, reparación o reemplazo de la cubierta.
NP- ITEM 11,23 GROPE MODELO (11)	Desmonte de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem todas las actividades necesarias para el retiro de la cubierta en láminas de eternit existente, incluyendo la liberación de anclajes, desmontaje de las piezas, manipulación segura del material, acopio temporal y limpieza del área intervenida. Este ítem también contempla la herramienta, la mano de obra y la disposición final de los residuos generados, garantizando la correcta ejecución del desmonte sin afectar elementos estructurales o aledaños.	M2	El desmonte de la cubierta en láminas de eternit existente es indispensable para permitir la renovación o adecuación del sistema de cubierta, garantizando la seguridad estructural y funcional del área intervenida. La actividad incluye el retiro controlado de las láminas, manipulación segura del material, acopio temporal, limpieza del área y disposición final de los residuos, evitando afectaciones a elementos estructurales o áreas aledañas.
NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2	La instalación de la nueva cubierta en eternit es necesaria para restablecer la protección de la edificación frente a agentes climáticos, asegurando estanqueidad, durabilidad y correcto desempeño del sistema de cubierta. El ítem contempla el suministro del material, su correcta fijación sobre la estructura de soporte, elevación de materiales y limpieza final del área, garantizando una instalación segura y funcional conforme a las especificaciones del proyecto.
NP 97	Suministro e instalación de caballete en eternit para remate superior de cubierta, garantizando la correcta protección de la unión, evitando filtraciones de agua y asegurando la durabilidad del sistema de cubierta. Incluye retiro del existente, suministro del material, elementos de fijación, cortes, traslapos, mano de obra y equipos necesarios para su correcta instalación.	ML	El caballete en eternit es indispensable para el correcto remate superior de la cubierta, asegurando la protección de la unión entre faldones y evitando filtraciones de agua. Su instalación contribuye a la durabilidad y correcto funcionamiento del sistema de cubierta, incluyendo el retiro del elemento existente, suministro del material, fijación, traslapos y mano de obra necesaria para una instalación adecuada.

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #13 GROPE SEDE NOROESTE PEDREGAL

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #13 GROPE SEDE NOROESTE PEDREGAL			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP-51	Viga cinta para remate de cuchillas	ML	La viga cinta de 10 cm se requiere como elemento de amarre y remate superior de las cuchillas, garantizando la estabilidad estructural, correcta distribución de cargas y adecuado confinamiento de los muros. Este elemento contribuye a evitar fisuras, mejorar el comportamiento estructural y asegurar una correcta terminación de la edificación.
NP- ITEM 12,10 GROPE PALMIRA (12)	Suministro e instalación de puerta metalica cal.18: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en madera entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras chorizadas de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	La instalación de la puerta es necesaria para garantizar el cierre, seguridad y adecuado funcionamiento de los espacios intervenidos. El ítem contempla el suministro e instalación completa de la puerta con sus accesorios, asegurando estabilidad, durabilidad y correcto ajuste, conforme a las dimensiones y especificaciones del proyecto.
NP- ITEM 11,26 GROPE LA MODELO (11)	Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de flanche latón desarrollo 0.25m en lámina galvanizada cal 22; incluye soldadura de 1/8 pulgadas, tornillería, herramientas, materiales, mano de obra y todo lo necesario para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.	ML	El flanche es requerido para garantizar un adecuado remate, protección y sellado en las uniones de los elementos constructivos, evitando filtraciones y deterioro prematuro. Su instalación asegura continuidad, resistencia y correcto funcionamiento del sistema, incluyendo fijaciones y soldaduras necesarias.
NP- ITEM 11.11 GROPE MODELO	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	La instalación del lavamanos con pedestal es necesaria para garantizar el correcto funcionamiento de las instalaciones sanitarias, proporcionando condiciones adecuadas de higiene y uso. El ítem incluye grifería, sellos y accesorios, asegurando estanqueidad, durabilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
NP- ITEM 14.25 BARRANQUILLA	Suministro e instalación de ducha regadera:Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de la ducha; herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	La ducha regadera es indispensable para el adecuado funcionamiento de las unidades sanitarias. Su suministro e instalación garantizan un correcto flujo de agua, estanqueidad y uso eficiente del sistema hidráulico, cumpliendo con las condiciones técnicas y funcionales requeridas.
NP- ITEM 11,6 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tipo tráfico pesado, antideslizante, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	La instalación de piso cerámico es necesaria para dejar en completo funcionamiento las areas intervenidas. El ítem contempla nivelación, resanes y acabado final, asegurando una superficie funcional y uniforme.
NP- ITEM 11,7 GROPE MODELO (11)	Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m; incluye mortero de pega, boquilla, dilataciones, resanes de muros y nivelación, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado y funcionamiento, el contratista suministrara el 3% de material adicional de enchape del área instalada para futuras reparaciones.	M2	El enchape cerámico en muros es requerido para proteger las superficies contra humedad, facilitar la limpieza y mejorar las condiciones sanitarias y estéticas del espacio. Su correcta instalación asegura durabilidad, adherencia y acabado conforme a las especificaciones del proyecto.

NP- 50	Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.	M2	La instalación de la cubierta en eternit es necesaria para garantizar la protección de la edificación frente a agentes climáticos, asegurando estanqueidad y durabilidad del sistema de cubierta. El ítem incluye suministro, fijación, elevación de materiales y limpieza del área, garantizando una instalación segura y funcional.
NP- 67	Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi para soporte de mueble inferior: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso.	M2	La placa de contrapiso en concreto es necesaria para proporcionar una base firme, nivelada y resistente para el soporte del mueble inferior. Su ejecución garantiza estabilidad, adecuada distribución de cargas y durabilidad, cumpliendo con las especificaciones técnicas del proyecto.
NP-28	Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre estructura metálica de excelente cubrimiento y adherencia, acabado mate, de fácil aplicación y rápido secado, lavable y durable, se debe limpiar bien la superficie a pintar, libre de polvo, mugre o grasa, lijar bien; incluye herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	ML	La aplicación de pintura tipo esmalte sobre estructura metálica es necesaria para proteger los elementos contra corrosión, humedad y deterioro, además de mejorar su acabado estético. La correcta preparación de la superficie y aplicación del recubrimiento garantizan adherencia, durabilidad y un acabado uniforme.
NP ITEM 3.26 GROPO ARMAMENTO MODELO	Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para hacer el recubrimiento y nivelación de piso con revoque o producto similar y acabado para enchape; incluye mortero 1:3, herramienta menor, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto acabado.	M2	El afinado en mortero 1:3 es requerido para la nivelación y regularización de superficies de piso, permitiendo una base adecuada para la instalación de enchapes. Esta actividad garantiza una correcta adherencia, uniformidad y acabado final conforme a las exigencias técnicas del proyecto.
NP- 72	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	Se requiere ya que las existentes se encontraban en mal estado, y/o presentaba ausencia de puertas

JUSTIFICACIÓN

FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA

JUSTIFICACIÓN DE LOS ITEM NO PREVISTOS			
FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA			
ITEM	**DESCRIPCIÓN**	**UND**	**JUSTIFICACION**
NP- 52	Dintel en concreto 3000 psi, incluye acero de refuerzo.	ML	El dintel en concreto reforzado es necesario para transmitir y distribuir adecuadamente las cargas superiores sobre los vanos de puertas y ventanas, evitando fisuras y fallas en los muros. Su ejecución en concreto de 3000 psi con acero de refuerzo garantiza resistencia, estabilidad estructural y correcto comportamiento del elemento conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.
NP-.ITEM 3,12 FRENTE FUSA	Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm (L x a x h), superficie estriada; incluye mortero de pega, emboquille, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta construcción y puesta en funcionamiento. NO incluye aceros de refuerzos, ni grafiles, ni grouting de dovelado.	M2	La construcción de muros en bloque hueco de arcilla de 10 cm de espesor es necesaria para la conformación, división y cerramiento de los espacios del proyecto. El uso de este sistema constructivo garantiza resistencia, durabilidad y adecuado acabado, cumpliendo con las dimensiones y características técnicas establecidas, sin incluir elementos estructurales adicionales no contemplados en este ítem.
NP-.ITEM 12.10 FRENTE LA MODELO	Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18 entamborada de 0.80 a 1 m (ancho) x 2 a 2.1m (alto); incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	La puerta metálica calibre 18 es requerida para garantizar seguridad, control de acceso y adecuada delimitación de los espacios intervenidos. Su suministro e instalación, con todos los accesorios necesarios, aseguran correcto funcionamiento, estabilidad y durabilidad, conforme a las especificaciones y dimensiones definidas en el proyecto.
NP- 53	Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfileria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	M2	La ventana metálica tipo bancario es necesaria para brindar seguridad y control visual en el punto de atención o entrega, garantizando resistencia y durabilidad. Su fabricación e instalación incluyen refuerzos internos, protección anticorrosiva y acabado final, asegurando un correcto funcionamiento y adecuada integración al proyecto arquitectónico.
NP- 11.11 LA MODELO	Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; incluye lavamanos con pedestal, grifería, boquilla o silicona, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.	UN	La instalación del lavamanos con pedestal es necesaria para el correcto funcionamiento de las áreas sanitarias, asegurando condiciones adecuadas de higiene, estanqueidad y uso. El ítem incluye grifería y accesorios, garantizando durabilidad y cumplimiento de las especificaciones técnicas del proyecto.
NP- 5.31 FUSAGASUGA	Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W. Rosca E27. Incluye retiro y disposición de luminaria retirada, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.	UN	La instalación de luminaria LED es requerida para garantizar niveles adecuados de iluminación, eficiencia energética y durabilidad del sistema eléctrico. El ítem incluye el retiro y disposición de la luminaria existente, asegurando la correcta adecuación del sistema conforme a los planos arquitectónicos y eléctricos del proyecto.

12. APU’S DE ITEMS NO PREVISTOS

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-49

Descripción: Recorrido de cubierta **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 8.440,78	$ 422,04
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,255	$ 1.743,00	$ 444,59
			SUBTOTAL	$ 866,63

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
SIKA MULTISEAL TAPAGOTERAS 10CMS ROLLO X 10 METROS	Un	0,08	$ 114.900,00	$ 9.192,00
			SUBTOTAL	$ 9.192,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBANILERIA (HC)	hc	0,255	$ 33.092,00	$ 8.440,78
			SUBTOTAL	$ 8.440,78
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 18.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

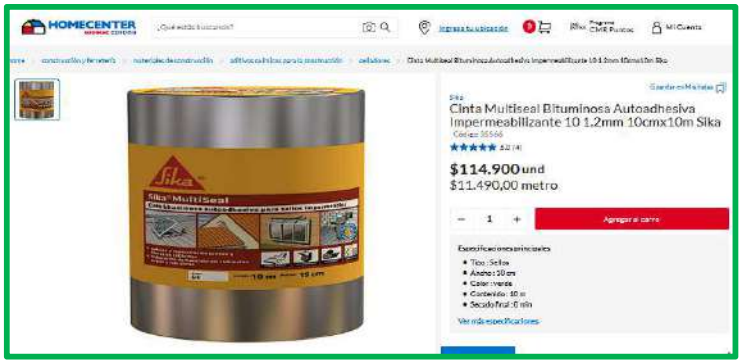
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


www.mercadolibre.com.co/sika-multiseal-tapagoteras-10cms-rollo-x-10-metros/up/MCOU
Sika Multiseal Tapagoteras 10cms Rollo X 10 Metros
$ 156.900
3 cuotas de $ 52.300 con 0% interés
Ver los medios de pago


HOMECENTER
Cinta Multiseal Bituminosa Autoadhesiva Impermeabilizante 10 1.2mm 10cmx10m Sika
$114.900 und
$11.490,00 metro
Agregar al carro

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-50

Descripción: Suministro e instalación de cubierta en eternit: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de láminas de eternit para cubierta, incluyendo la provisión del material en las dimensiones especificadas, su ubicación y fijación sobre la estructura de soporte existente o nueva. Incluye herramienta, mano de obra, elevación de materiales, limpieza del área de trabajo y todas las actividades necesarias para asegurar una instalación correcta, segura y funcional.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 22.815,10	$ 1.140,76
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,689	$ 1.743,00	$ 1.201,70
			SUBTOTAL	$ 2.342,46

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
TEJA FIBROCEMENTO ONDULADA P7 TIPO ETERNIT	Un	0,89	$ 20.900,00	$ 18.601,00
GANCHO GALVANIZADO	Un	2,00	$ 1.057,00	$ 2.114,00
AMARRAS	Un	2,00	$ 219,00	$ 438,00
			SUBTOTAL	$ 21.153,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBANILERIA (HC)	hc	0,689	$ 33.092,00	$ 22.815,10
			SUBTOTAL	$ 22.815,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 46.311,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

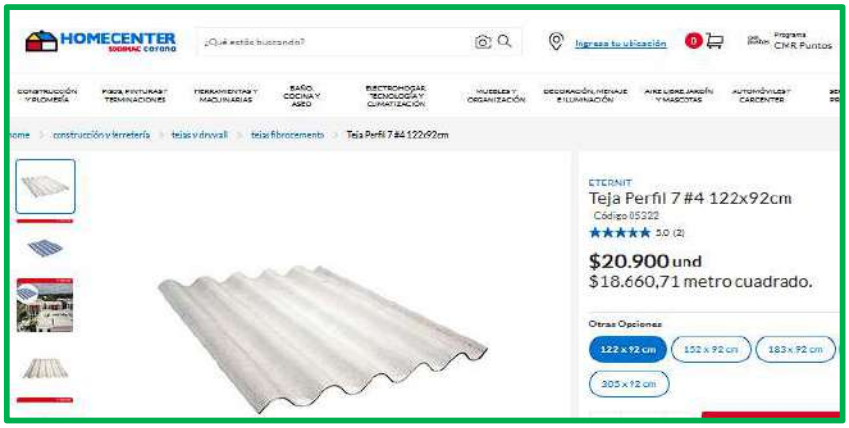
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
Ingresa tu ubicación
Programa CMR Puntos
construcción y ferretería
tejas y drywall
tejas fibrocemento
Teja Perfil 7 #4 122x92cm
ETERNIT
Teja Perfil 7 #4 122x92cm
Código 85322
5.0 (2)
$20.900 und
$18.660,71 metro cuadrado.
Otras Opciones
122 x 92 cm
152 x 92 cm
183 x 92 cm
305 x 92 cm


COVAL
Teja flexiforte perfil 7 No. 4 gris x 1.22 mts Eternit
$29,688
15%
AÑADIR AL CARRITO
INSTRUCCIONES ADICIONALES
Exclusivo Internet

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-51

Descripción: Viga cinta de amarre para remate de cuchillas **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 51.472,71	$ 2.573,64
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	1,000	$ 1.743,00	$ 1.743,00
PLATAFORMA Y/O TELERAS	UN	0,500	$ 3.000,00	$ 1.500,00
			SUBTOTAL	$ 5.816,64

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 3000 PSI	m3	0,023	$ 415.738,00	$ 9.354,11
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	2,500	$ 4.293,02	$ 10.732,55
ALAMBRE NEGRO No. 18	Kg	0,100	$ 6.900,00	$ 690,00
TABLA BURRA ORDINARIO 0,20x3m	Un	0,810	$ 23.800,00	$ 19.278,00
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,300	$ 16.900,00	$ 5.070,00
			SUBTOTAL	$ 45.124,66

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,555	$ 33.092,00	$ 51.472,71
			SUBTOTAL	$ 51.472,71
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 102.415,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-52

Descripción: Dintel en concreto 3000 psi de 15*15,incluye acero de refuerzo. **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 11.693,62	$ 584,68
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,353	$ 1.743,00	$ 615,92
			SUBTOTAL	$ 1.200,60

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 3000 PSI	m3	0,025	$ 415.738,00	$ 10.393,45
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	1,700	$ 4.293,02	$ 7.298,13
ALAMBRE NEGRO No. 18	Kg	0,090	$ 6.900,00	$ 621,00
TABLA BURRA ORDINARIO 0,20x3m	Un	0,410	$ 23.800,00	$ 9.758,00
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,150	$ 16.900,00	$ 2.535,00
			SUBTOTAL	$ 30.605,58

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,353	$ 33.092,00	$ 11.693,62
			SUBTOTAL	$ 11.693,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 43.500,00**

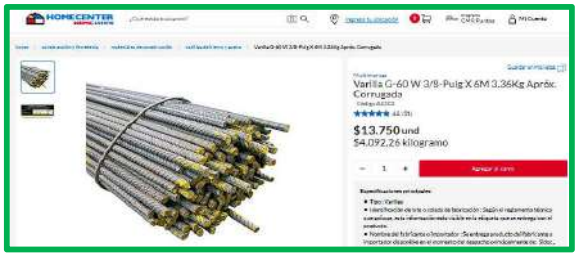
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

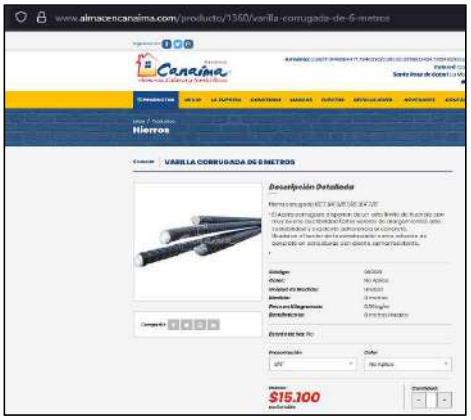
(Firma)

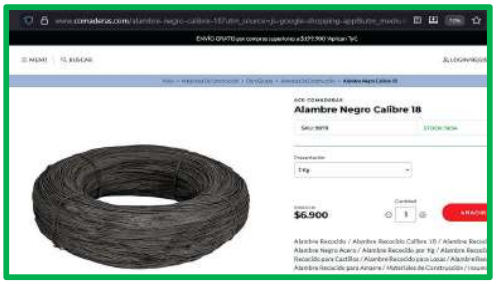
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

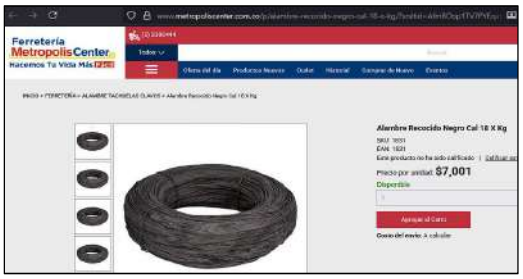
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

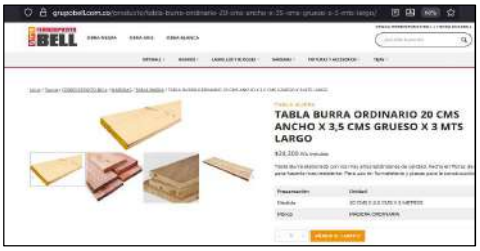
YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

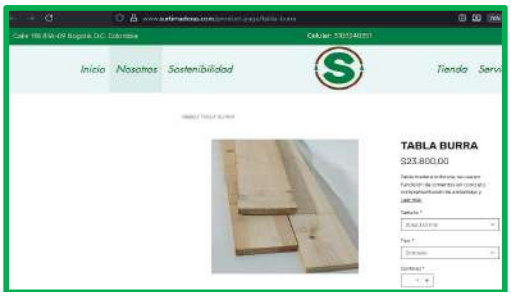

HOMECENTER
Varilla G-60 W 3/8-Pulg X 6M 3.36Kg Aprôx. Corrugada
$13.750 und
$4.092,26 kilogramo


www.almacencanaima.com/producto/1360/varilla-corrugada-de-6-metros
Canaima
Hierros
VARILLA CORRUGADA DE 6 METROS
Descripción Detallada
$15.100


Alambre Negro Calibre 18
$6.900


Ferretería MetropolisCenter
Hacemos Tu Vida Más
Alambre Recocido Negro Cal 18 X Kg
Precio por unidad: $7,001
Disponible
Agregar al Carro


BELL
TABLA BURRA ORDINARIO 20 CMS ANCHO X 3,5 CMS GRUESO X 3 MTS LARGO


Inicio
Nosotros
Sostenibilidad
Tienda
TABLA BURRA
$23.800,00

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-53

Descripción: Suministro e instalación de ventana metálica tipo bancario,incluye ventana para entrega: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de reja tipo bancario incluye en lámina figurada CR calibre 18 de 1,10*1,0m (alto); incluye , refuerzos internos en perfileria, anticorrosivo aplicado en dos capas, pintura de acabado, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 118.543,66	$ 5.927,18
				$ -
			SUBTOTAL	$ 5.927,18

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
ÁNGULO HIERRO 3/4" X 1/8	ML	1,94	$ 3.342,00	$ 6.483,48
ANTICORROSIVO	GLN	0,43	$ 67.355,00	$ 28.962,65
BISAGRA 2"	UN	2,00	$ 2.995,00	$ 5.990,00
LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 1.0 x 2.0	UN	0,44	$ 136.700,00	$ 60.148,00
HIERRO CUADRADO 1/2" X 6M	UN	1,74	$ 40.166,00	$ 69.888,84
MANIJA PARA VENTANA	UN	1,00	$ 9.500,00	$ 9.500,00
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/32"	KG	0,700	$ 20.900,00	$ 14.630,00
DISOLVENTE THINNER	GLN	0,080	$ 26.900,00	$ 2.152,00
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	0,100	$ 110.500,00	$ 11.050,00
			SUBTOTAL	$ 208.804,97

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	hc	2,245	$ 52.814,00	$ 118.543,66
			SUBTOTAL	$ 118.543,66
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 333.276,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


PanelConstructor
ANGULO MM 3/4 X 1/8" (19X2.5) X 6 MTS
$20.052

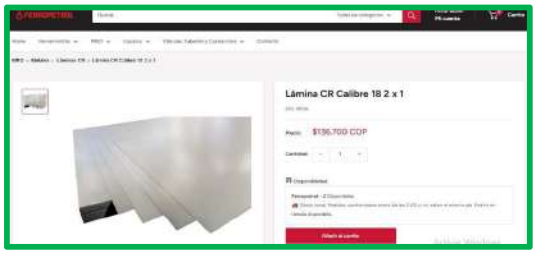

COMADERAS
Ángulo de Hierro (3/4 X 1/8) 19 MM X 2.5 MM.
$23.900
AGREGAR AL CARRO


HOMECENTER
Pintura Anticorrosiva Gris Corrotec 1 Galón
$73.900 und
$19,52 mililitro
Pintuco
Corrotec


COPVAL
Anticorrosivo Premium gris 507 1 galón Pintuco
Pintulux
ANTICORROSIVO PREMIUM
$67,355


COMADERAS
Bisagra Común 2 PuLG X 1.3 / 8
$9.999


Bisagra común 2½" calibre 20 x2und
$ 5.990
Agregar al carro

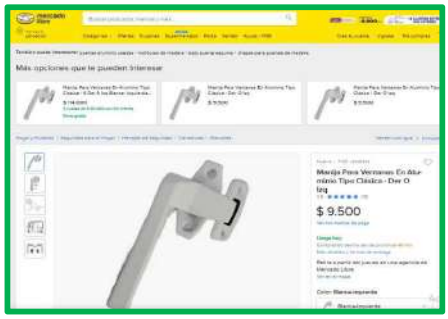

Lámina CR Calibre 18 2 x 1
$136.700 COP

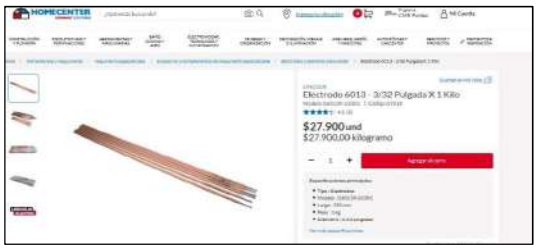

construMOLE
LAMINA GALVANIZADA 2 X 1 C-18 (1.20)
$165.462 IVA incluido
AÑADIR AL CARRITO

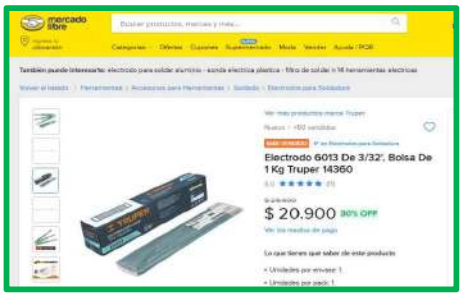

HOMECENTER
Barra Cuadrada 6m x 1/2-pulg
$40.900 und
$6.816,67 metro

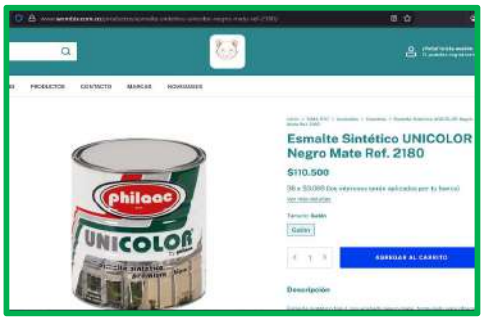

construMOLE
VARILLA CUADRADA 1/2 x 6M
$40.166 IVA incluido

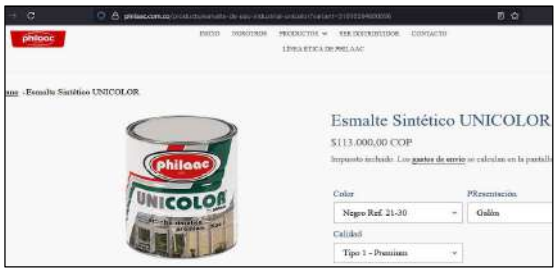

HOMECENTER
Manija Izquierda Blanca
$28.900 und

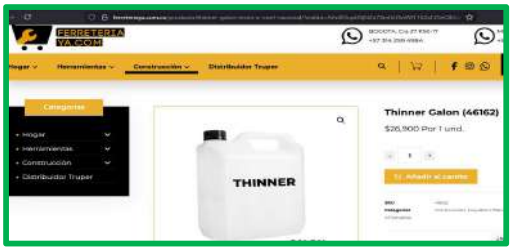

Más opciones que te pueden interesar
$ 9.500


HOMECENTER
Electrodo 6013 - 3/32 Pulgada X 1 Kilo
$27.900 und
$27.900,00 kilogramo


mercado libre
Electrodo 6013 De 3/32', Bolsa De 1 Kg Truper 14360
$ 20.900 30% OFF


Esmalte Sintético UNICOLOR Negro Mate Ref. 2180
$110.500
philaac
UNICOLOR


philaac
Esmalte Sintético UNICOLOR
$113.000,00 COP
Color
Negro Ref. 21-30
Presentación
Galón
Calidad
Tipo 1 - Premium
philaac
UNICOLOR


FERRETERÍA YA CON
Thinner Galon (46162)
$26.900 Por 1 und.
THINNER


Thinner corriente galón
$32.000
Pintuco

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-54

Descripción: Extractor de olor de 14" **Unidad:** UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 207.141,92	$ 10.357,10
				$ -
			SUBTOTAL	$ 10.357,10

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Extractor De Aire 14 Pulgadas 110v	Un	1,00	$ 570.000,00	$ 570.000,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 570.000,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	4,790	$ 43.248,00	$ 207.141,92
			SUBTOTAL	$ 207.141,92
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 787.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

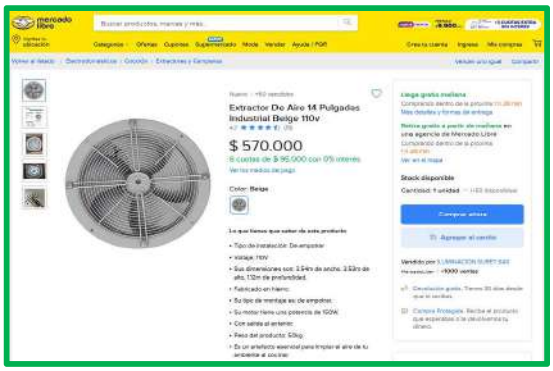
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


Extractor De Aire 14 Pulgadas Industrial Beige 110v
$ 570.000
Color: Beige


Inicio
Nosotros
Productos
Servicios
Contactanos
Trabaja con nosotros
Tienda
Extractor axial línea industrial 14 pulgadas
$726.781,00
Política de envío
Se realizan envíos a todo el país, este tiene un costo adicional

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-55

Descripción: Suministro e instalación de luminaria LED de 6W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 6W redonda de incrustar en cielo raso falso, luz día, garantía mínima de 25000 h, marco de incrustar en cielo raso; incluye luminaria, driver electrónico, 1 m de cable encauchetado 3x16 AWG, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 37.611,92	$ 1.880,60
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.880,60

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Luminaria panel LED de 6W redonda de incrustar	Un	1,00	$ 7.807,00	$ 7.807,00
Cable encauchetado 3x16 AWG	ML	1,000	$ 5.200,00	$ 5.200,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 13.007,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	0,870	$ 43.248,00	$ 37.611,92
			SUBTOTAL	$ 37.611,92
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 52.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

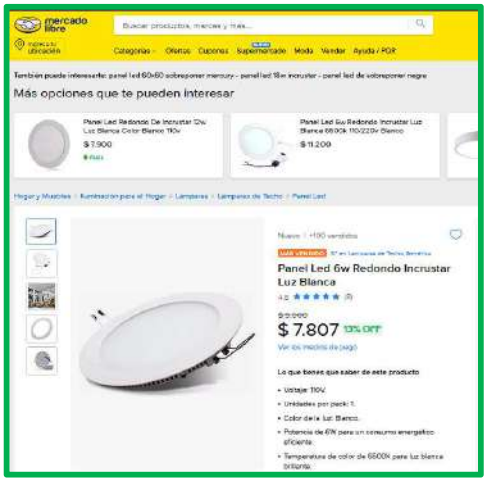
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

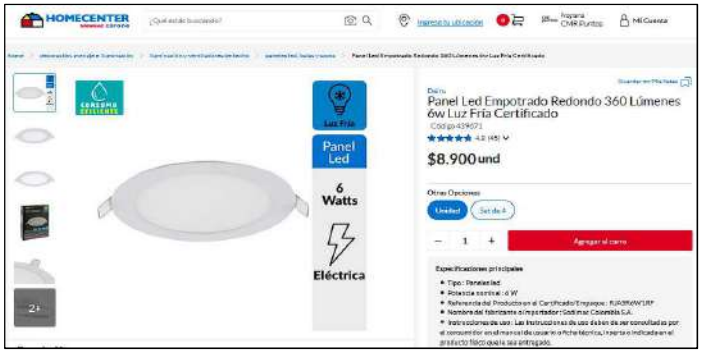
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

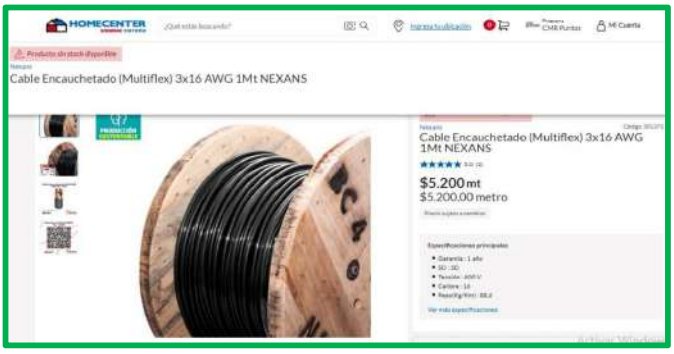
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


mercado libre
Más opciones que te pueden interesar
Panel Led 6w Redondo Incrustar Luz Blanca
$ 7.807
13% OFF


HOMECENTER
Panel Led Empotrado Redondo 360 Lúmenes 6w Luz Fría Certificado
$8.900 und
Luz Fría
Panel Led
6 Watts
Eléctrica


HOMECENTER
Cable Encauchetado (Multiflex) 3x16 AWG 1Mt NEXANS
$5.200 mt
$5.200,00 metro


construMOLE
Aquí está todo.
Buscar Producto...
Categorías
INICIO
SOBRE NOSOTROS
FORMAS DE PAGO
CONTÁCTANOS
TRABAJA CON NOSOTROS
CABLE ENCAUCHETADO 3X16 CENTELSA
$6.237 IVA incluido
DISPONIBILIDAD: 186 DISPONIBLES
SKU: ELCEN00189
CATEGORÍA: CABLES ELÉCTRICOS
ETIQUETAS: CABLE, CABLE ENCAUCHETADO, ENCAUCHETADO

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-56

Descripción: Suministro e instalación de guardaescoba en alfombra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba en alfombra color igual a la existente, tira de 10cm de alto; incluye guardaescoba, pegante, herramienta, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y semejanza al actual.

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 8.483,80	$ 424,19
				$ -
			SUBTOTAL	$ 424,19

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Rollo de Alfombra Autoadhesiva	Rollo	0,125	$ 53.134,00	$ 6.641,75
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 6.641,75

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,256	$ 33.092,00	$ 8.483,80
			SUBTOTAL	$ 8.483,80
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 15.550,00**

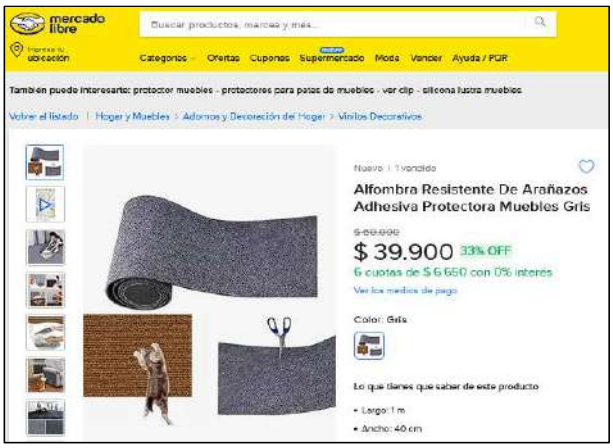
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
Categorías
Ofertas
Cupones
Supermercado
Moda
Vender
Ayuda / PQR
También puede interesarte: protector muebles · protectores para patas de muebles · ver clip · silicona fijadora muebles
Volver al listado | Hogar y Muebles > Adornos y Decoración del Hogar > Vinilos Decorativos
Nuevo | 1 vendido
Alfombra Resistente De Arañazos Adhesiva Protectora Muebles Gris
$ 39.900 33% OFF
6 cuotas de $ 6.650 con 0% interés
Ver los medios de pago
Color: Gris
Lo que tienes que saber de este producto
• Largo: 1 m
• Ancho: 40 cm


Envío gratis
Especial para ti
Descarga la app de Temu
Pagos seguros
Logística segura
Privacidad segura
Protección de compras
Temu te mantiene seguro
$800.000
$800.000 Cupones increíbles
1Roll
200cm/78.74in
1 Rollo de Alfombra Autoadhesiva Material de Rollo de Alfombra Autoadhesiva Se Puede Cortar Librem...
$53.134
Añadir al carrito
Todos los detalles
Comprados juntos frecuentemente

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-57

Descripción: Suministro e instalacion de cortina blackout: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cortina blackout con medidas establecidas en sitio; incluye materiales, herramienta, mano de obra y demás accesorios necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 72.684,26	$ 3.634,21
				$ -
			SUBTOTAL	$ 3.634,21

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Cortina blackout	m2	1,00	$ 42.956,35	$ 42.956,35
Tubo Aluminio Ranurado 1"x3 Mt Café	Un	0,20	$ 34.900,00	$ 6.980,00
Terminal 1" café	Un	0,40	$ 2.900,00	$ 1.160,00
Soporte muro - techo 1" café	Un	0,60	$ 4.900,00	$ 2.940,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 54.036,35

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	2,196	$ 33.092,00	$ 72.684,26
			SUBTOTAL	$ 72.684,26
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 130.355,00**

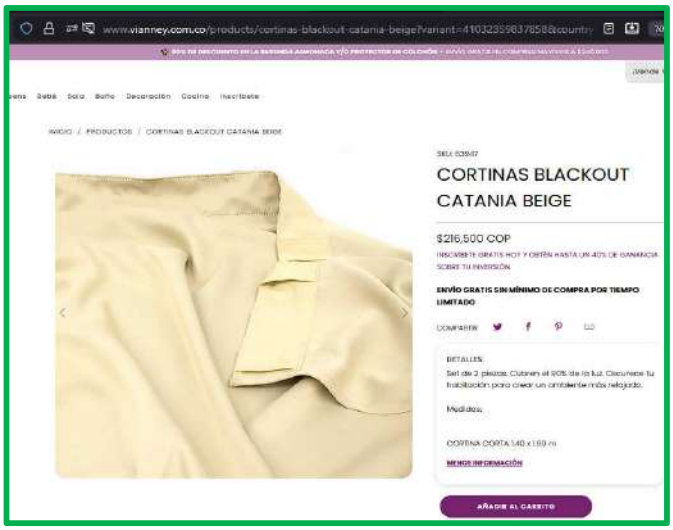
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

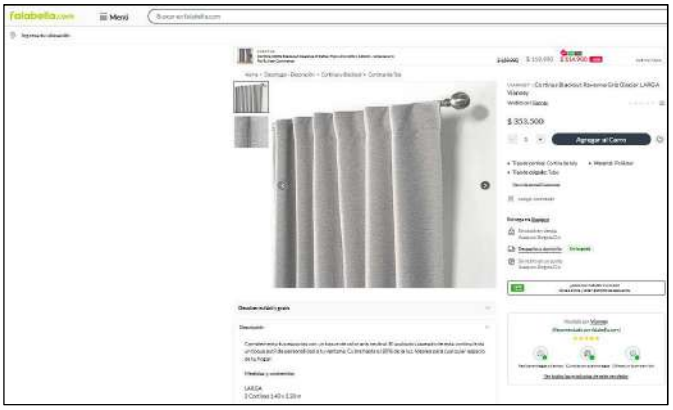
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


www.vianney.com.co/products/cortinas-blackout-catania-beige?variant=41032359837858&country
Bebé
Sala
Baño
Decoración
Cocina
INICIO / PRODUCTOS / CORTINAS BLACKOUT CATANIA BEIGE
CORTINAS BLACKOUT
CATANIA BEIGE
$216,500 COP
ENVÍO GRATIS SIN MÍNIMO DE COMPRA POR TIEMPO LIMITADO
COMPARTIR
DETALLES
Set de 2 piezas. Cubren el 90% de la luz. Descubre tu instalación para crear un ambiente más relajado.
Medidas:
CORTINA CORTA 1.40 x 1.60 m
MÁS INFORMACIÓN
AÑADIR AL CARRITO


falabella.com
Menú
$ 353.500
Agregar al Carro

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-58

Descripción: Instalación de puerta en madera: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la instalación de puerta en madera entamborada existente; incluye marco de puerta, hoja, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: UND

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 64.405,64	$ 3.220,28
				$ -
			SUBTOTAL	$ 3.220,28

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
MATERIALES PARA LA ADECUACIÓN	UN	1,00	$ 12.000,00	$ 12.000,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 12.000,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,946	$ 33.092,00	$ 64.405,64
			SUBTOTAL	$ 64.405,64
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79.626,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-59

Descripción: Suministro e instalacion de cofre metalico: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo interior para proteccion de acometidas que salen desde transferencia; incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro y otro breaker de 100A , tapa, aisladores, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 553.666,67	$ 27.683,33
				$ -
			SUBTOTAL	$ 27.683,33

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Cofre metálico para exterior	Un	1,00	$ 1.291.150,00	$ 1.291.150,00
tablero tipo interior, incluye dos breaker, un breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro y otro breaker de 100A	Un	1,00	$ 377.500,00	$ 377.500,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.668.650,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
Subcontrato obra eléctrica	Und	1,00	$ 553.666,67	$ 553.666,67
			SUBTOTAL	$ 553.666,67
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.250.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


DAGA
Inicio
Productos
Puntos de Venta
Nosotros
Blog
PAGO PSE
Tienda en Linea
Cofre Eléctrico Metálico 900 x 700 x 300 Uso Exterior
ADD TO CART
CE-2809
Cofres eléctricos metálicos Cofres Eléctricos Metálicos Uso Exterior
COFRE ELECTRICO
METALICO
900 X 700 X 300
IP65 - IK 10


LED TO Go
Busca productos, marcas, categorías...
GABINETE PROELECTRICOS 90X70X30 C/16 IP65
Cajas Y Armarios Para Medidor
Canalización Eléctrica
Conectividad Red
Conectores Y Terminales
Energía Solar
Fuentes Switcheadas
Iluminación
Interruptores Y Tomas
$1.163.592
Agregar
SKU: GP-1215E00365
Categoría: Gabinetes y Cofres Metálicos
Pregúntale a un Asesor

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-60

Descripción: Suministro e instalación de caja de paso de 50x50 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso, incluye su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 19.580,10	$ 979,01
				$ -
			SUBTOTAL	$ 979,01

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Caja de paso de 50x50 cm	Un	1,00	$ 126.858,00	$ 126.858,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 126.858,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	0,453	$ 43.248,00	$ 19.580,10
			SUBTOTAL	$ 19.580,10
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 147.418,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

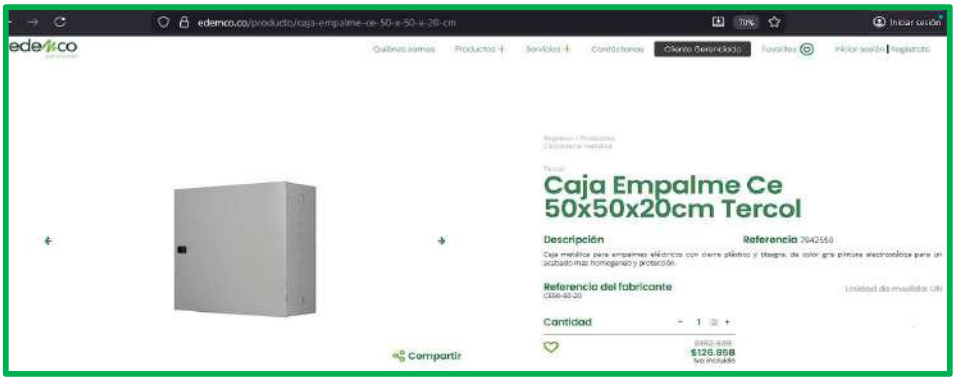
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
CONSORCIO SANTA ANA


Francisco MURILLO
Inicio
Tienda
Asesoría personalizada
Quiénes Somos
Blog
Gestión ambiental
Trabaja con nosotros
Contáctenos
Aparatos (interruptores, tomas y clavijas)
Iluminación
Telecomunicaciones
Tableros y protecciones
Cables
Canalizaciones
Accesorios y consumibles
TABLEROS Y CAJAS
CAJA DE EMPALME CON PUERTA TERCOL
TERCOL
$13,322 – $112,545 + IVA
Dimensiones
15X13X8
15X15X10
20X20X10
20X20X15
25x25x10
25X25X15
30X30X10
30X30X15
40X40X20
50X50X20
Limpiar
Caja de empalme en lamina cold rolled pintada de blanco de lamina de primera calidad en calibre 20
Descargar ficha técnica
$112,545 + IVA
Schneider


edemco.co/producto/caja-empalme-ce-50-x-50-x-20-cm
Iniciar sesión
edemco
Quiénes somos
Productos
Servicios
Contáctanos
Cliente Generalizado
Favoritos
Iniciar sesión | Registrate
Caja Empalme Ce 50x50x20cm Tercol
Descripción
Referencia 7642550
Caja metálica para empalmes eléctricos con cierre plástico y bisagra, de color gris pintura electrostática para un acabado mas homogeneo y protección.
Referencia del fabricante
CE50-50-20
Unidad de medida: UN
Cantidad
1
Compartir
$126.858
Iva incluido

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-61

Descripción: Suministro e instalación de caja de paso de 10 a 30 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de caja de paso, incluye su acabado y terminaciones de obra civil, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 16.780,22	$ 839,01
				$ -
			SUBTOTAL	$ 839,01

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Caja de paso de 15x15 cm	Un	1,00	$ 13.900,00	$ 13.900,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 13.900,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	0,388	$ 43.248,00	$ 16.780,22
			SUBTOTAL	$ 16.780,22
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 31.520,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

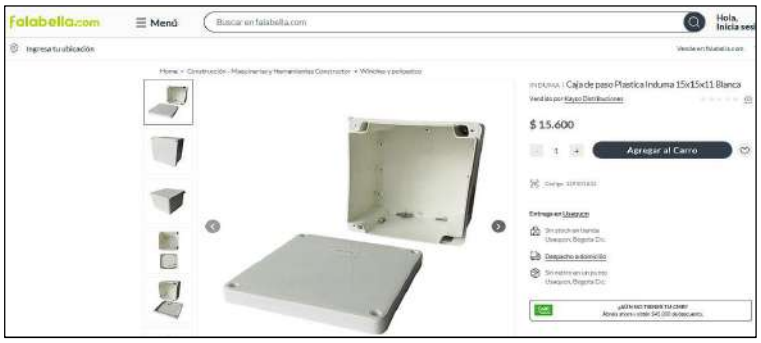
(Firma)

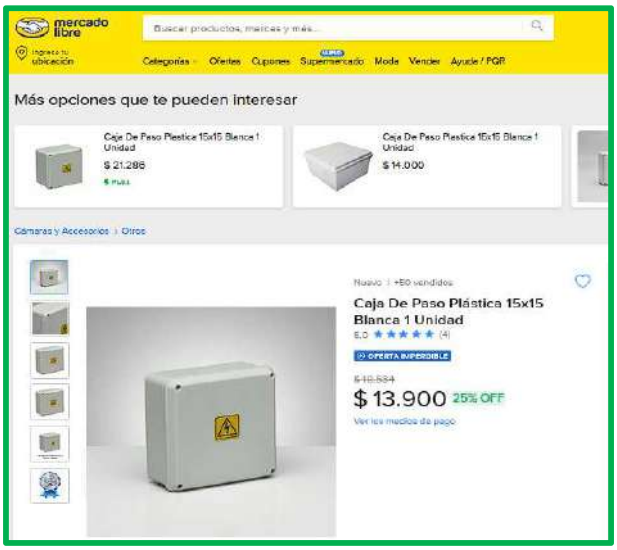
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
CONSORCIO SANTA ANA


falabella.com
Menú
Buscar en falabella.com
Hola, Inicia ses
Ingresa tu ubicación
INDURA | Caja de paso Plastica Induma 15x15x11 Blanca
$ 15.600
Agregar al Carro


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
Ingresa tu ubicación
Categorías
Ofertas
Cupones
Supermercado
Moda
Vender
Ayuda
Más opciones que te pueden interesar
Caja De Paso Plastica 15x15 Blanca 1 Unidad
$ 21.286
Caja De Paso Plastica 15x15 Blanca 1 Unidad
$ 14.000
Cámaras y Accesorios › Otros
Nuevo | +50 vendidos
Caja De Paso Plástica 15x15 Blanca 1 Unidad
5.0 (4)
OFERTA IMPERDIBLE
$ 18.534
$ 13.900 25% OFF
Ver los medios de pago

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-62

Descripción: Suministro e instalacion de cofre metalico: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 100 A con su respectivo barraje a tierra y neutro, tapa, aisladores, se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 440.599,95	$ 22.030,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 22.030,00

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Cofre metálico para exterior	Un	1,00	$ 1.663.620,00	$ 1.663.620,00
Tablero tipo intemperie para acometida principal, incluye breaker de 100A, barraje a tierra y neutro	Un	1,00	$ 188.750,00	$ 188.750,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.852.370,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
Subcontrato obra eléctrica	Und	1,00	$ 440.599,95	$ 440.599,95
			SUBTOTAL	$ 440.599,95
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 2.315.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

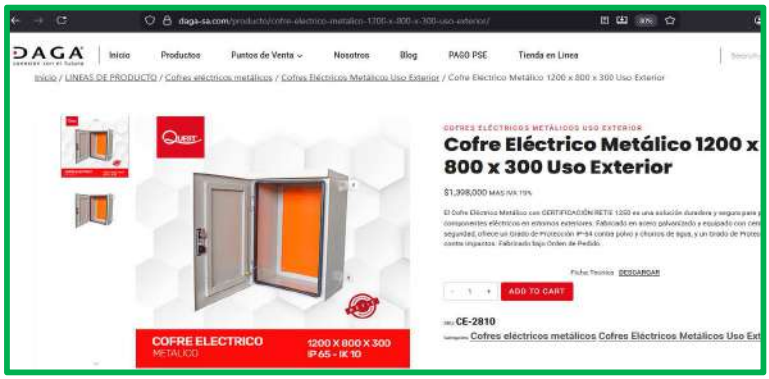
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


DAGA
Inicio
Productos
Puntos de Venta
Nosotros
Blog
PAGO PSE
Tienda en Linea
Inicio / LINEAS DE PRODUCTO / Cofres eléctricos metálicos / Cofres Eléctricos Metálicos Uso Exterior / Cofre Eléctrico Metálico 1200 x 800 x 300 Uso Exterior
COFRES ELÉCTRICOS METÁLICOS USO EXTERIOR
Cofre Eléctrico Metálico 1200 x 800 x 300 Uso Exterior
$1,398,000 MAS IVA 19%
ADD TO CART
SKU: CE-2810
Categorías: Cofres eléctricos metálicos Cofres Eléctricos Metálicos Uso Ext
COFRE ELECTRICO
METÁLICO
1200 X 800 X 300
IP 65 - IK 10


colseinonline.com.co/producto/cofre-sr2-puerta-ciega-ral-7035-dimensiones-1200-x-800-x-300-proteccion-ip65/
90%
LIQUIDACIÓN
Inicio | ABB | Cofres metálicos | Cofre SR2 puerta ciega RAL 7035 Dimensiones 1200 X 800 X 300 Protección IP65
COFRE SR2 PUERTA CIEGA RAL 7035 DIMENSIONES 1200 X 800 X 300 PROTECCIÓN IP65
Modelo: SRN12830K
Fabricantes: ABB, COFRES METÁLICOS, LIQUIDACIÓN
COP 1.952.829,00

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-63

Descripción: Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos en madera, con entrepaños y puertas de 0.80 a 1 m (ancho) x 1 a 1.2 m (alto); incluye marco de puerta, tres bisagras cobrizada de 3 pulgadas, pegante, puntilla, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa, cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento. **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 31.211,57	$ 1.560,58
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.560,58

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Mueble inferior en madera, con entrepaños y puertas	m2	1,00	$ 620.277,00	$ 620.277,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 620.277,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,943	$ 33.092,00	$ 31.211,57
			SUBTOTAL	$ 31.211,57
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 653.050,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

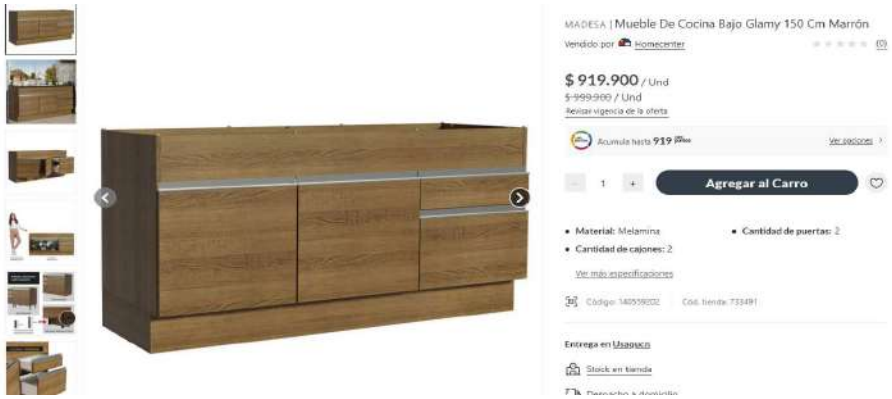
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA



MADESA | Mueble De Cocina Bajo Glamy 150 Cm Marrón

Vendido por Homecenter (0)

$ 919.900 / Und

~~$ 999.900~~ / Und

Revisar vigencia de la oferta

Acumula hasta 919

Ver opciones

1 + Agregar al Carro

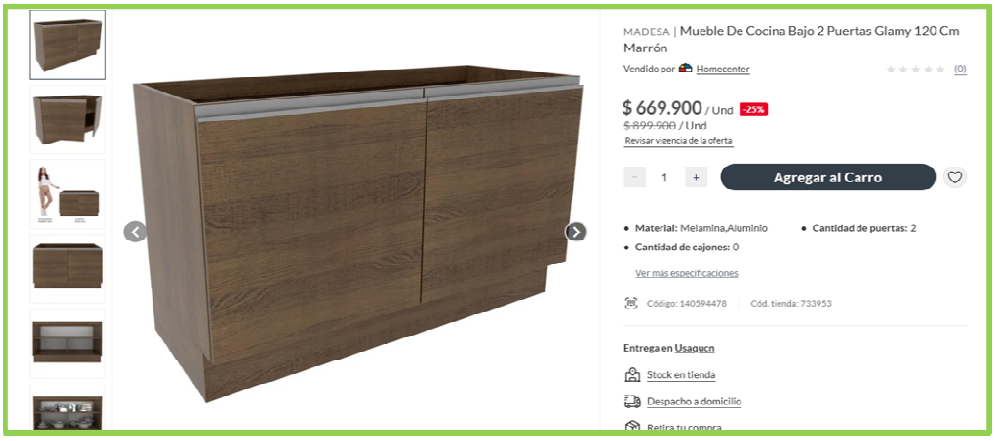
- **Material:** Melamina
- **Cantidad de puertas:** 2
- **Cantidad de cajones:** 2

Ver más especificaciones

Código: 140559002 Cód. tienda: 733491

Entrega en Usaquén

Stock en tienda



MADESA | Mueble De Cocina Bajo 2 Puertas Glamy 120 Cm Marrón

Vendido por Homecenter (0)

$ 669.900 / Und -25%

~~$ 899.900~~ / Und

Revisar vigencia de la oferta

1 + Agregar al Carro

- **Material:** Melamina,Aluminio
- **Cantidad de puertas:** 2
- **Cantidad de cajones:** 0

Ver más especifcaciones

Código: 140594478 Cód. tienda: 733953

Entrega en Usaquén

Stock en tienda

Despacho a domicilio

Retira tu compra

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-64

Descripción: Suministro e instalacion de cofre metalico: Se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cofre metálico con medidas apropiadas para alojar componentes, tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (debe ser tipo tablero para medidor) incluye conexion a tierra, pin de corte de 100A, , se debe contemplar retiro de tablero existente, resanes, herramienta, mano de obra y todos los elementos, accesorios y actividades necesarias para su correcto funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 400.000,00	$ 20.000,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 20.000,00

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Cofre metálico para exterior	Un	1,00	$ 154.224,00	$ 154.224,00
Tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL, (tablero para medidor) incluye conexion a tierra, breaker de corte de 100A	Un	1,00	$ 205.776,00	$ 205.776,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 360.000,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
Subcontrato obra eléctrica	Und	1,00	$ 400.000,00	$ 400.000,00
			SUBTOTAL	$ 400.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 780.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

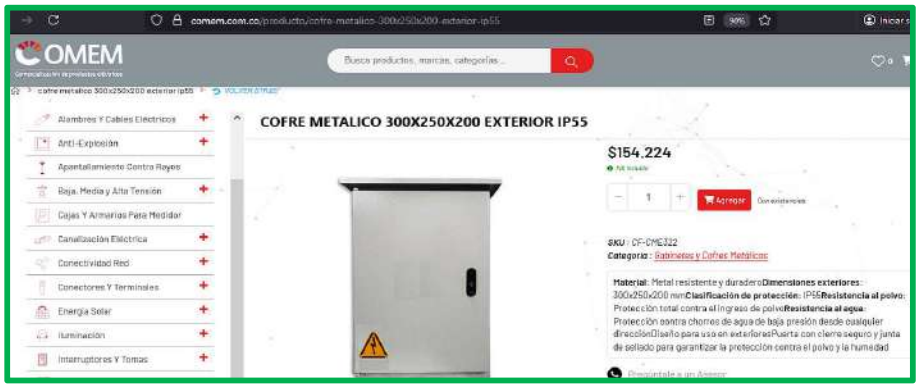
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


comem.com.co/producto/cofre-metalico-300x250x200-exterior-ip55
COMEM
Busca productos, marcas, categorías...
Alambres Y Cables Eléctricos
Anti-Explosión
Apantallamiento Contra Rayos
Baja, Media y Alta Tensión
Cajas Y Armarios Para Medidor
Canalización Eléctrica
Conectividad Red
Conectores Y Terminales
Energía Solar
Iluminación
Interruptores Y Tomas
COFRE METALICO 300X250X200 EXTERIOR IP55
$154.224
Agregar
SKU : CF-CME322
Categoría : Gabinetes y Cofres Metálicos
Material: Metal resistente y duraderoDimensiones exteriores: 300x250x200 mmClasificación de protección: IP55Resistencia al polvo: Protección total contra el ingreso de polvoResistencia al agua: Protección contra chorros de agua de baja presión desde cualquier direcciónDiseño para uso en exterioresPuerta con cierre seguro y junta de sellado para garantizar la protección contra el polvo y la humedad


daga-sa.com/producto/cofre-electrico-metalico-300-x-250-x-200-uso-exterior/
DAGA
Inicio
Productos
Puntos de Venta
Nosotros
Blog
PAGO PSE
Tienda en Linea
COFRES ELÉCTRICOS METÁLICOS USO EXTERIOR
Cofre Eléctrico Metálico 300 x 250 x 200 Uso Exterior
$408,000 MAS IVA 19%
ADD TO CART
SKU: CE-2717
Cofres eléctricos metálicos, Cofres Eléctricos Metálicos Uso Exterior
COFRE ELECTRICO METALICO
300 X 250 X 200
IP 65 - IK 10

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-65

Descripción: Suministro e instalacion de acometida electrica trifasica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de acometida eléctrica principal desde cofre pin de corte a tablero de distribución calibre #4 de 7 hilos; incluye cable de cobre, conectores, herramientas, bornas ambos extremos para conexiones eléctricas, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución 40117 del 2 de abril de 2024 RETIE

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 18.148,16	$ 907,41
				$ -
			SUBTOTAL	$ 907,41

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Cable de Cobre Aislado THHN No. 4	ML	3,05	$ 15.800,00	$ 48.190,00
TUBO CONDUIT EMT 1" x 3 m	Un	0,33	$ 35.900,00	$ 11.847,00
UNIÓN EMT GALVANIZADA 1"	Un	0,33	$ 702,00	$ 231,66
CURVA EMT GALVANIZADA 1"	Un	0,17	$ 2.500,00	$ 425,00
			SUBTOTAL	$ 60.693,66

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	0,420	$ 43.248,00	$ 18.148,16
			SUBTOTAL	$ 18.148,16
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 79.750,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

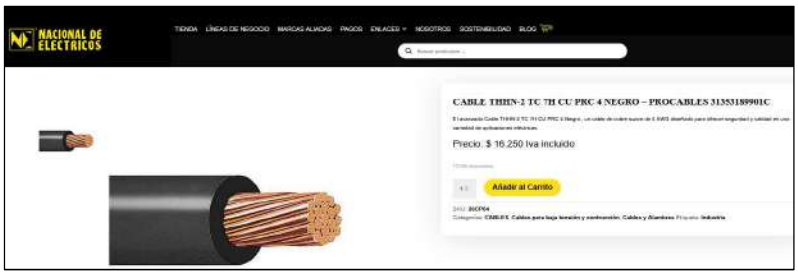
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

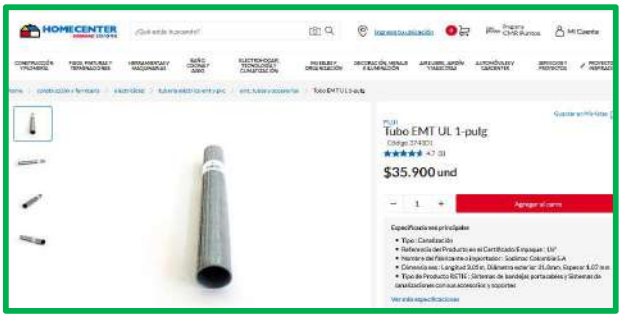
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

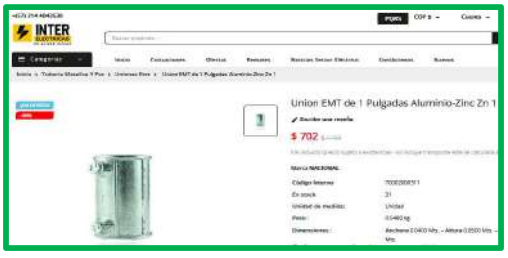
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

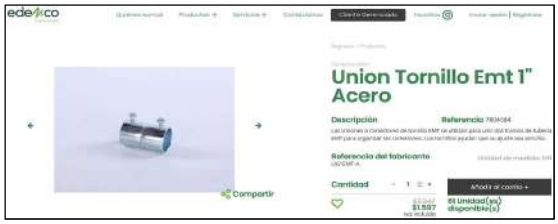

INTER ELECTRICAS
Cable Aislado No 4 AWG Cobre THHN Color Negro 31353189901 Metros
$ 15.800


NACIONAL DE ELECTRICOS
CABLE THHN-2 TC 7H CU PRC 4 NEGRO – PROCABLES 31353189901C
Precio. $ 16.250 Iva incluido
Añadir al Carrito


HOMECENTER
Tubo EMT UL 1-pulg
$35.900 und


INTER ELECTRICAS
Tubo Metalico EMT Conduit Galvanizado de 1 Pulgadas x 3 mts
$ 38.700


INTER ELECTRICAS
Union EMT de 1 Pulgadas Aluminio-Zinc Zn 1
$ 702


edeco
Union Tornillo Emt 1" Acero
Descripción
Referencia
Cantidad
Añadir al carrito


INTER ELECTRICAS
Curva 90 Grados EMT de 1
$ 2.500


edeco
Curva Galvanizada Emt 1"
Descripción
Referencia
Cantidad
Añadir al carrito

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-66

Descripción: Puerta vidrio templado corrediza. Suministro e instalación de puerta corrediza en vidrio templado de 10mm con samblasting gris y accesorios en acero inoxidable correspondientes, con chapa de seguridad. Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta, materiales, herramienta, mano de obra y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación y puesta en funcionamiento.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 231.644,00	$ 11.582,20
				$ -
			SUBTOTAL	$ 11.582,20

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Vidrio templado 10mm incoloro	M2	1,00	$ 180.000,00	$ 180.000,00
Herrajes y accesorios en acero inoxidable, cerradura con llave y manija	Conjunto	1,00	$ 302.518,00	$ 302.518,00
Película Adhesiva Sandblass	M2	1,00	$ 10.655,74	$ 10.655,74
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 493.173,74

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	7,0	$ 33.092,00	$ 231.644,00
			SUBTOTAL	$ 231.644,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 736.400,00**

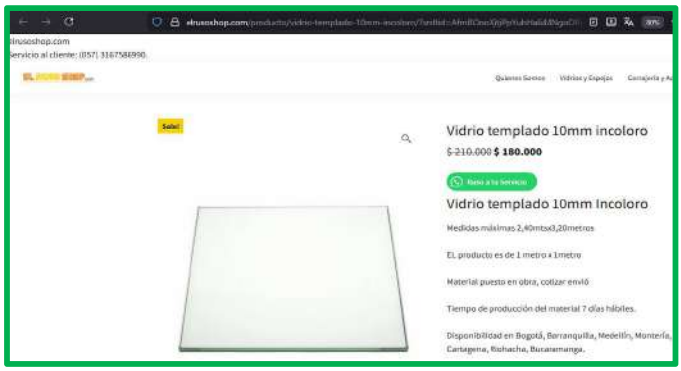
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

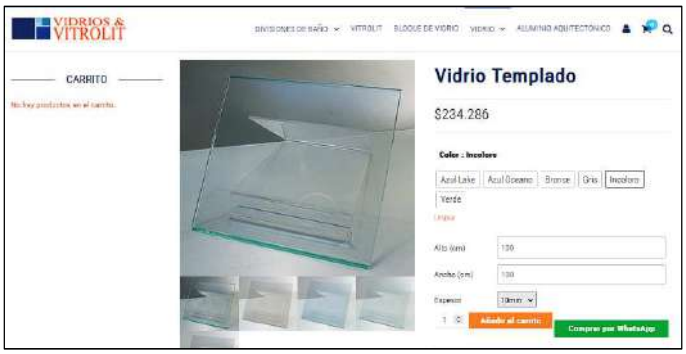
(Firma)

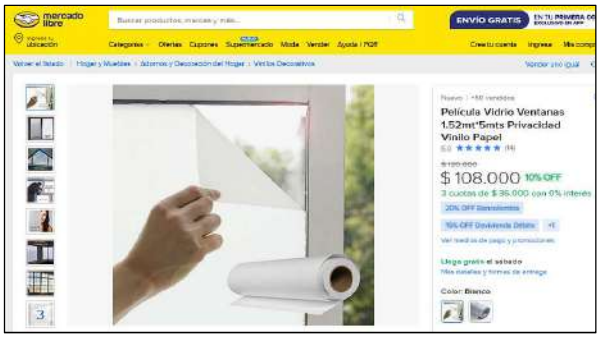
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


Vidrio templado 10mm incoloro
$ 210.000 $ 180.000
Vidrio templado 10mm Incoloro
Medidas máximas 2,40mtsx3,20metros
EL producto es de 1 metro x 1metro
Material puesto en obra, cotizar envió
Tiempo de producción del material 7 días hábiles.
Disponibilidad en Bogotá, Barranquilla, Medellín, Montería, Cartagena, Riohacha, Bucaramanga.


VIDRIOS & VITROLIT
CARRITO
Vidrio Templado
$234.286
Color : Incoloro
Azul Lake
Azul Oceano
Bronce
Gris
Incoloro
Verde
Añadir al carrito
Comprar por WhatsApp


ENVÍO GRATIS
Película Vidrio Ventanas 1.52mt*5mts Privacidad Vinilo Papel
$ 108.000 10% OFF


HOMECENTER
Producto sin stock disponible
Película Adhesiva Sandblass Frosted Ancho 1.22m X 3.00m
$39.000 und
$10.655,74 metro cuadrado.

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-67

Descripción: Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi para soporte de mueble inferior: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y elaboracion del soporte para mueble interior fundido en sitio, incluye encofrado, vaciado, vibrado, curado y acabado liso.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 30.588,26	$ 1.529,41
VIBRADOR PARA CONCRETO	Hora	0,10	$ 10.500,00	$ 1.050,00
			SUBTOTAL	$ 2.579,41

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 2500 PSI	M3	0,09	$ 371.404,00	$ 33.426,36
TABLA CHAPA ORDINARIO 0.10	ML	3,00	$ 2.975,00	$ 8.925,00
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 42.351,36

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,924	$ 33.092,00	$ 30.588,26
			SUBTOTAL	$ 30.588,26
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 75.520,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


FERRIDEPOSITO BELL
OBRA NEGRA
OBRA GRIS
OBRA BLANCA
TABLA CHAPA
TABLA CHAPA ORDINARIO 10 CMS X 2 CMS GRUESO X 3 METROS CEPILLADA
$19,429 IVA incluido
Tabla Chapa elaborada con los mas altos estándares de calidad, hecha en fibras de madera para hacerla mas resistente. Para uso en formaleteria y placas para la construcción.
Presentación
Unidad
Medida
10 CMS X 2 CMS X 3 METROS CEPILLADA
Marca
MADERA ORDINARIA
AÑADIR AL CARRITO


www.surtimaderas.com/product-page/tabla-chapa
Carrera 118 81A-09 Bogotá, D.C. Colombia
Celular: 3103240351
Inicio
Nosotros
Sostenibilidad
Tienda
TABLA CHAPA
$8,925.00
Agregar a favoritos

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-68

Descripción: Desmonte de division para oficina en madera y vidrio: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte o desinstalación division en oficina; incluye el desmonte de la division y todos los accesorios que la componen, herramienta menor, mano de obra, cargue, retiro, y todo lo necesario para la correcta ejecución de la actividad.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 20.704,01	$ 1.035,20
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.035,20

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,626	$ 33.092,00	$ 20.704,01
			SUBTOTAL	$ 20.704,01
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 21.740,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-69

Descripción: Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en acero inoxidable para baño, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, herramienta, materiales, mano de obra y todos los materiales necesarios para su correcto funcionamiento.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 14.967,49	$ 748,37
				$ -
			SUBTOTAL	$ 748,37

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Puerta y divisiones en acero inoxidable para baño, montado a 0.25 m sobre el piso terminado, herramienta, materiales y mano de obra por fabricación.	M2	1,00	$ 649.999,00	$ 649.999,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 649.999,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA HH METALICAS (HC)	hc	0,283	$ 52.814,00	$ 14.967,49
			SUBTOTAL	$ 14.967,49
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 665.715,00**

El costo en el componente MANO DE OBRA corresponde solo al ensamblaje y/o puesta en obra.

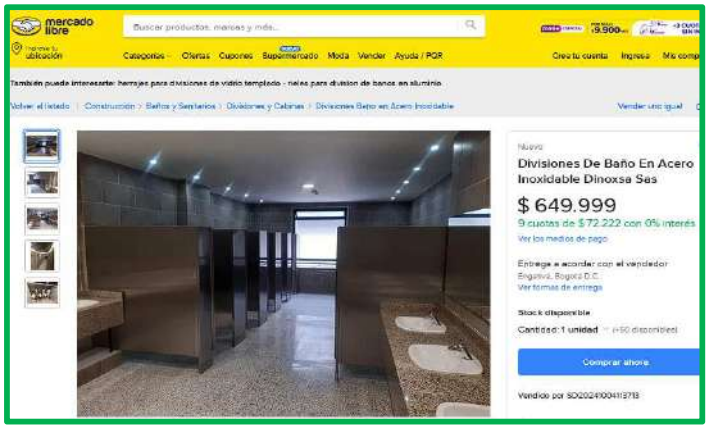
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


mercado libre
Buscar productos, marcas y más...
Categorías
Ofertas
Cupones
Supermercado
Moda
Vender
Ayuda
Crea tu cuenta
Ingresa
Nuevo
Divisiones De Baño En Acero Inoxidable Dinoxse Ses
$ 649.999
9 cuotas de $ 72.222 con 0% interés
Ver los medios de pago
Entrega a acordar con el vendedor
Ver formas de entrega
Stock disponible
Cantidad: 1 unidad
Comprar ahora
Vendido por SO20241004112718


guinovart.com.co/producto/divisiones-para-banos/?srsltid=AfmBOoeKyKcAI25UuZv6oUAONsf-ESr-AV
88 AÑOS DE TRADICIÓN EN PRODUCTOS EN ACERO INOXIDABLE
GUINOVART
INICIO
LÍNEA HOGAR
LÍNEA INSTITUCIONAL
CATÁLOGOS
CONTACTO
Buscar
DIVISIONES PARA BAÑOS POR METRO CUADRADO
$ 761.600
Cabinas de baño fabricas en acero inoxidable 304, puertas abatibles...
m2 (Se cotiza por proyecto).
Producto sin stock fecha de entrega según disponibilidad en la planta de producción.
Añadir al carrito
SKU: DIVENOSCAL20
Categorías: Divisiones de Baños y accesorios, Línea institucional
Etiqueta: Muebles Acero Inoxidable

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-70

Descripción: Suministro e instalacion de tablero electrico para 18 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 70A; incluye 5 breaker de 1x20, 1 breaker de 3x50, transporte, se debe llevar acabo el retiro del tablero existente la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad, cumpliendo con la NTC 2050 y la Resolución

Unidad: UND

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 311.999,00	$ 15.599,95
				$ -
			SUBTOTAL	$ 15.599,95

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Tablero eléctrico para 18 circuitos con espacio para totalizador	Un	1,00	$ 348.500,00	$ 348.500,00
Breaker Totalizador de 70A	Un	1,00	$ 227.250,00	$ 227.250,00
Breaker de 1x20	Un	5,00	$ 10.300,00	$ 51.500,00
Breaker de 3x50	Un	1,00	$ 32.151,00	$ 32.151,00
			SUBTOTAL	$ 659.401,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
Subcontrato obra eléctrica	Und	1,000	$ 311.999,00	$ 311.999,00
			SUBTOTAL	$ 311.999,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 987.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

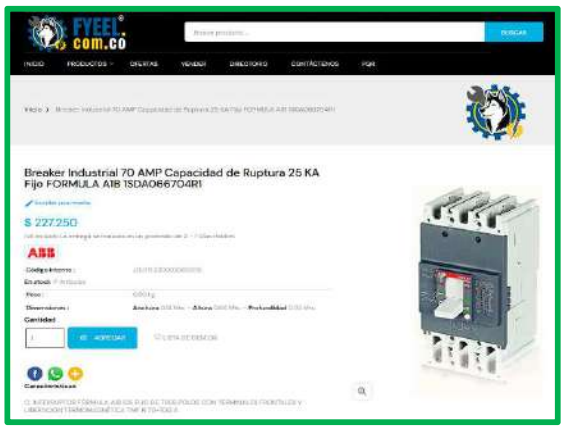
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

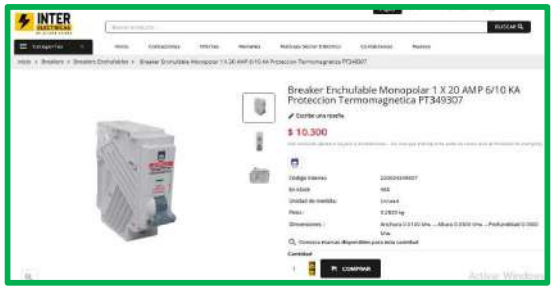
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

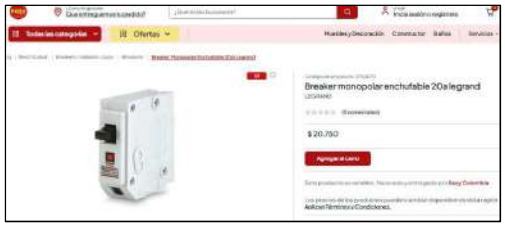
(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


FYEEL com.co
Breaker Industrial 70 AMP Capacidad de Ruptura 25 KA
Fijo FORMULA A1B 1SDA066704R1
$ 227.250
ABB


Breaker Industrial 70 AMP Capacidad de Ruptura 25 KA
Fijo FORMULA A1B 1SDA066704R1
$ 231.850
ABB


Breaker Enchufable Monopolar 1 X 20 AMP 6/10 KA
Proteccion Termomagnetica PT349307
$ 10.300


Breaker monopolar enchufable 20a legrand
$ 20.750


Taco 3 Polos 50 Amperios Lx Enchufe Dse
$119.900 und


Breaker Enchufable Tripolar 3 X 50 AMP 6/10 KA
Proteccion Termomagnetica PT349336
$ 32.150

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-71

Descripción: Relleno concreto **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 15.796,14	$ 789,81
				$ -
			SUBTOTAL	$ 789,81

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 2500 PSI	M3	0,024	$ 371.404,00	$ 8.913,70
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 8.913,70

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,477	$ 33.092,00	$ 15.796,14
			SUBTOTAL	$ 15.796,14
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 25.500,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-72

Descripción: Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18; incluye marco de puerta en metal, hoja, tres bisagras, tornillos, cartera o dilatación, cerradura o chapa para metal (NO de bola o manija), cartera tapa, herramienta, mano de obra y todos los elementos necesarios para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 386.767,34	$ 19.338,37
				$ -
			SUBTOTAL	$ 19.338,37

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
ANTICORROSIVO	GLN	0,08	$ 67.355,00	$ 5.388,40
BISAGRA ø1/2"	UN	3,00	$ 6.093,00	$ 18.279,00
LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 1.0 x 2.0	UN	1,30	$ 136.700,00	$ 177.710,00
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/32"	KG	1,02	$ 20.900,00	$ 21.318,00
DISOLVENTE THINNER	GLN	0,05	$ 26.900,00	$ 1.345,00
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	0,05	$ 110.500,00	$ 5.525,00
CERRADURA METÁLICA DE SOBREPONER	UN	1,00	$ 219.900,00	$ 219.900,00
			SUBTOTAL	$ 449.465,40

3. TRANSPORTES

			SUBTOTAL	$ -

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	hc	7,323	$ 52.814,00	$ 386.767,34
			SUBTOTAL	$ 386.767,34
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 855.571,11**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

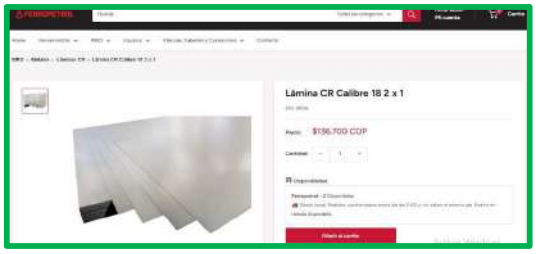
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

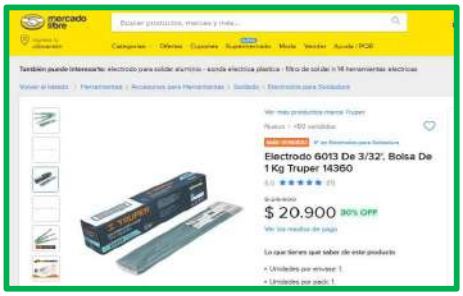

Pintura Anticorrosiva Gris Corrotec 1 Galón
$73.900 und
$19.52 millitro
Pintuco
Corrotec

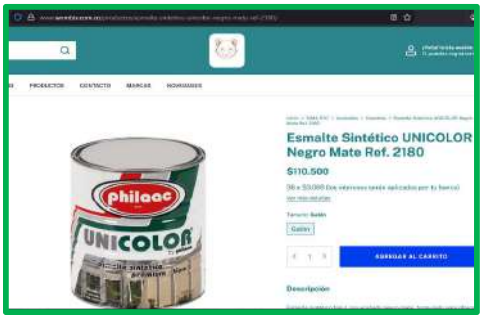

Anticorrosivo Premium gris 507 1 galón Pintuco
Pintulux
ANTICORROSIVO PREMIUM
$67,355

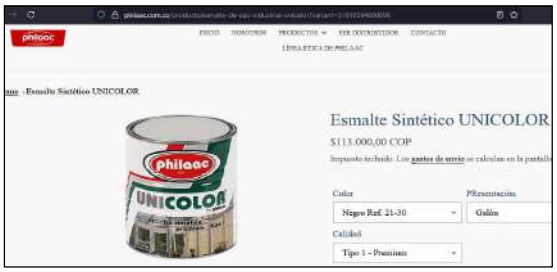

Lámina CR Calibre 18 2 x 1
$136.700 COP

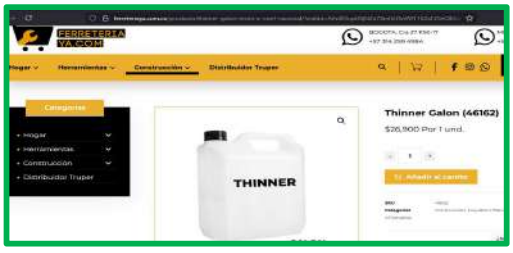

LAMINA GALVANIZADA 2 X 1 C-18 (1.20)
$165.462 IVA incluido


Electrodo 6013 - 3/32 Pulgada X 1 Kilo
$27.900 und
$27.900,00 kilogramo

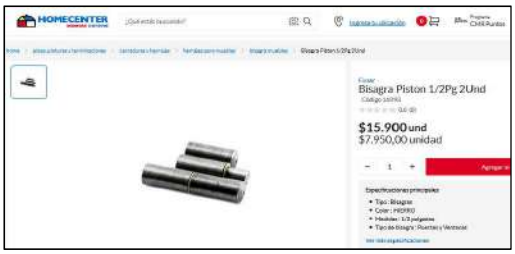

Electrodo 6013 De 3/32', Bolsa De 1 Kg Truper 14360
$ 20.900 30% OFF

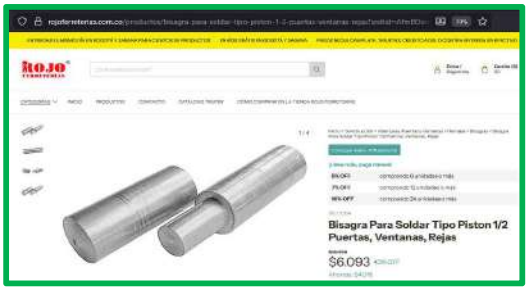

Esmalte Sintético UNICOLOR Negro Mate Ref. 2180
$110.500
philaac
UNICOLOR

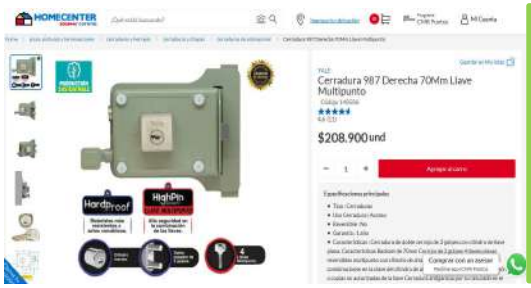

Esmalte Sintético UNICOLOR
$113.000,00 COP
philaac
UNICOLOR
Color
Negro Ref. 21-30
Presentación
Galón
Calidad
Tipo 1 - Premium

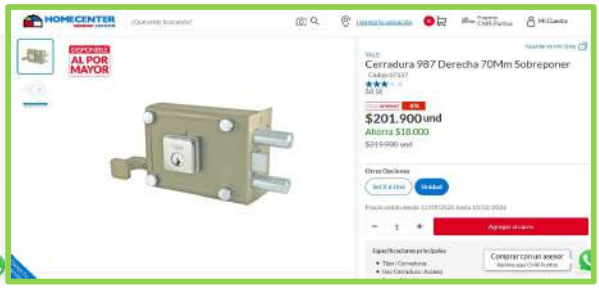

Thinner Galon (46162)
$26,900 Por 1 und.
THINNER


Thinner corriente galón
$32.000
Pintuco


HOMECENTER
Bisagra Piston 1/2Pg 2Und
$15.900 und
$7.950,00 unidad


rojoferreterias.com.co
Bisagra Para Soldar Tipo Piston 1/2 Puertas, Ventanas, Rejas
$6.093


HOMECENTER
Cerradura 987 Derecha 70Mm Llave Multipunto
$208.900 und
HardProof
HighPin


HOMECENTER
AL POR MAYOR
Cerradura 987 Derecha 70Mm Sobreponer
$201.900 und
Ahorra $18.000

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-73

Descripción: ventana fija incluye reja tipo bancaria desde 3.10 a 3.50 x 0.50 **Unidad:** UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 632.909,24	$ 31.645,46
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	2,00	$ 1.743,00	$ 3.486,00
			SUBTOTAL	$ 35.131,46

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
ANTICORROSIVO	GLN	0,40	$ 67.355,00	$ 26.942,00
LÁMINA COLD ROLLED CAL. 18 1.0 x 2.0	UN	0,60	$ 136.700,00	$ 82.020,00
HIERRO CUADRADO 1/2" X 6M	UN	2,90	$ 40.166,00	$ 116.481,40
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/32"	KG	1,15	$ 20.900,00	$ 24.035,00
DISOLVENTE THINNER	GLN	0,20	$ 26.900,00	$ 5.380,00
ESMALTE SINTÉTICO	GLN	0,20	$ 110.500,00	$ 22.100,00
			SUBTOTAL	$ 276.958,40

3. TRANSPORTES

			SUBTOTAL	$ -

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	hc	11,984	$ 52.814,00	$ 632.909,24
			SUBTOTAL	$ 632.909,24
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 945.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

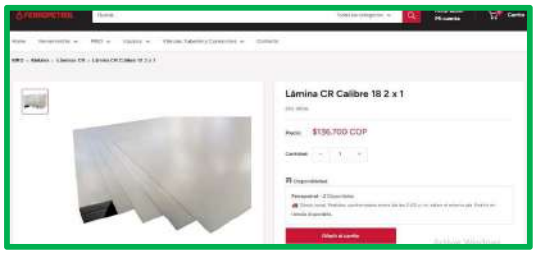
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Pintuco
Corrotec
Pintura Anticorrosiva Gris Corrotec 1 Galón
$73.900 und
$19.52 millitro


COVAL
Pintulux
ANTICORROSIVO PREMIUM
Anticorrosivo Premium gris 507 1 galón Pintuco
$67.355

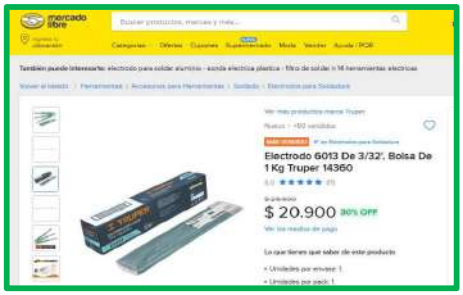

Lámina CR Calibre 18 2 x 1
$136.700 COP

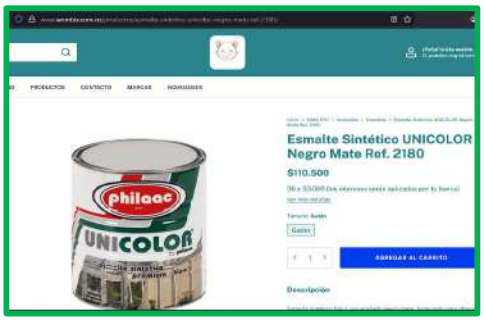

construMOLE
LAMINA GALVANIZADA 2 X 1 C-18 (1.20)
$165.462 IVA incluido

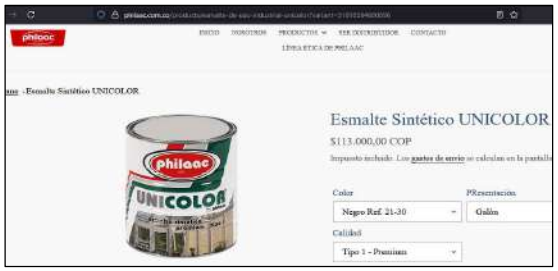

HOMECENTER
Barra Cuadrada 6m x 1/2-pulg
$40.900 und
$6.816,67 metro

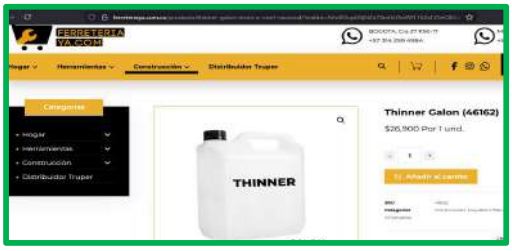

construMOLE
VARILLA CUADRADA 1/2 x 6M
$40.166 IVA incluido


HOMECENTER
Electrodo 6013 3/32 Pulgada X 1 Kilo
$27.900 und
$27.900,00 kilogramo


mercado libre
Electrodo 6013 De 3/32', Bolsa De 1 Kg Truper 14360
$ 20.900 30% OFF


Esmalte Sintético UNICOLOR Negro Mate Ref. 2180
$110.500
philaac
UNICOLOR


philaac
Esmalte Sintético UNICOLOR
$113.000,00 COP
UNICOLOR


FERRETERÍA YA COM
Thinner Galon (46162)
$26.900 Por 1 und.
THINNER


Thinner corriente galón
$32.000
Pintuco

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-75

Descripción: Suministro e instalación de piedra muñeca:
Se considera bajo este item todos los materiales, insumos y trabajos necesarios para el suministro e instalación de piedra muñeca en el perímetro de la piscina. Incluye suministro del material, transporte, mano deobra, herramientas y todos los materiales necesarios para su correcta instalación y acabado final.

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 19.033,63	$ 951,68
PULIDORA	Hora	0,25	$ 3.750,00	$ 937,50
			SUBTOTAL	$ 1.889,18

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Piedra muñeca e=0,02 A=0,30	ML	1,00	$ 41.873,00	$ 41.873,00
Pegacord para piscina con latex	kg	0,40	$ 44.750,00	$ 17.945,83
sellador acrilico	lts	0,05	$ 40.207,00	$ 2.010,35
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 61.829,18

3. TRANSPORTES

				$ -
			SUBTOTAL	$ -

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
Cuadrilla obra civil-1of+2 aydu	hc	29,000	$ 551.975,40	$ 19.033,63
			SUBTOTAL	$ 19.033,63
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 82.752,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-76

Descripción: Demolición de rompeolas: Se considera bajo este item la herramienta y mano de obra necesaria para la demolicion del rompeolas perimetral de la piscina. **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 16.665,79	$ 833,29
				$ -
			SUBTOTAL	$ 833,29

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,504	$ 33.092,00	$ 16.665,79
			SUBTOTAL	$ 16.665,79
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 17.500,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Ítem: NP-77

Descripción: Suministro e instalacion de accesorios con acoples para membrana PVC reforzada con poliéster para impermeabilización en piscina, incluye desnatadora tipo membrana, pozuelo tipo membrana, boquilla para inyección tipo membrana, boquilla para reflector tipo membrana, boquilla para toma aspiradora tipo membrana, escalera en acero inoxidable, luminarias sumergibles, y accesorios para su correcto funcionamiento.

Unidad: UND

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 1.965.440,87	$ 98.272,04
				$ -
			SUBTOTAL	$ 98.272,04

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Desnatador tipo Membrana	un	2,00	$ 256.100,00	$ 512.200,00
Pozuelo tipo Membrana	un	1,00	$ 213.200,00	$ 213.200,00
Boquilla acople de succión (Para aspiradora)tipo membrana	un	1,00	$ 46.489,00	$ 46.489,00
Boquilla acople de inyección tipo membrana	un	3,00	$ 41.200,00	$ 123.600,00
Boquilla acople para reflector tipo membrana	un	3,00	$ 65.000,00	$ 195.000,00
Escalera en acero inoxidable	un	1,00	$ 999.000,00	$ 999.000,00
Boquilla acople para pasa muros tipo membrana	un	1,0000	$ 147.447,00	$ 147.447,00
Cable encauchetado 2x16 awg	ml	44,00	$ 5.550,00	$ 244.200,00
Reflector A C 18w RGB con control	un	3,00	$ 668.000,00	$ 2.004.000,00
Transformador para regular energia reflectores 12 voltios	un	1,0000	$ 240.000,00	$ 240.000,00
			SUBTOTAL	$ 4.725.136,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
TRANSPORTE	UND	1,000	$ 380.000,00	$ 380.000,00
			SUBTOTAL	$ 380.000,00

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
Cuadrilla obra civil-1of+2 ayuda	hc	0,28	$ 551.975,40	$ 1.965.440,87
			SUBTOTAL	$ 1.965.440,87
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 7.168.849,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA



ROYMAR PISCINAS SAS

ROYMAR PISCINAS S.A.S. SEDE CENTRO
NIT 890928791-0
CL 47 42 76 LC120
Tel: 3105004519
Medellín, Antioquia

Cotización Nro
1265
Fecha Expedición
09/02/2026
Fecha Vencimiento
09/02/2026

Cliente: Consumidor Final
Nit. o C.C.: 222222222222
Dirección: CL 47 42 76 LC120
Ciudad: Medellín - **Teléfono:** 3105004519
Vendedor: JHON BRAHIAN LOAIZA ALVARAN

ítem	Descripción	UM	Cantidad	Vlr. Unitario	Vlr. Unitario
DES5	DESNATADOR EMA	UND	2	$ 303.800,00	$ 607.600,00
BQ05	BOQUILLA LINNER SUCCION	UND	1	$ 52.600,00	$ 52.600,00
1BQR	BOQUILLA INYECCIÓN	UND	3	$ 41.200,00	$ 123.600,00
ESC1	ESCALERA ACERO INOX	UND	1	$ 1.123.000,00	$ 1.123.000,00
A6284	REFLECTOR AC 18W	UND	3	$ 668.000,00	$ 2.004.000,00

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-78

Descripción: Impermeabilizacion tanque de almacenamiento elevado unidad 1, incluye cañuelas en mortero impermeabilizado **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 26.649,62	$ 1.332,48
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.332,48

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Impermeabilizante para tanques de agua potable - 2 GLN	Un	0,063	$ 367.900,00	$ 23.177,70
Mortero impermeable gris - 25 Kg	Un	0,90	$ 77.487,00	$ 69.738,30
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 92.916,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,805	$ 33.092,00	$ 26.649,62
			SUBTOTAL	$ 26.649,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 120.898,10**

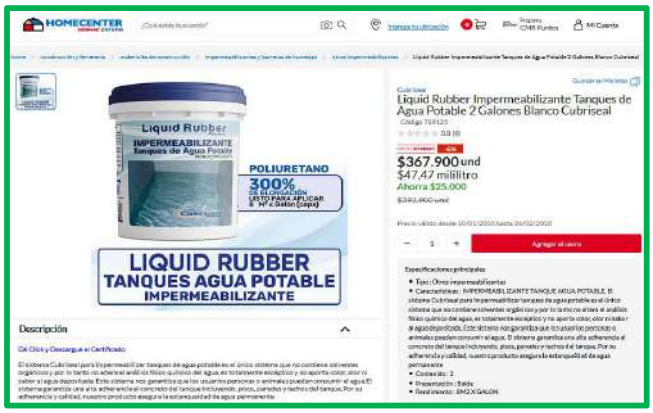
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

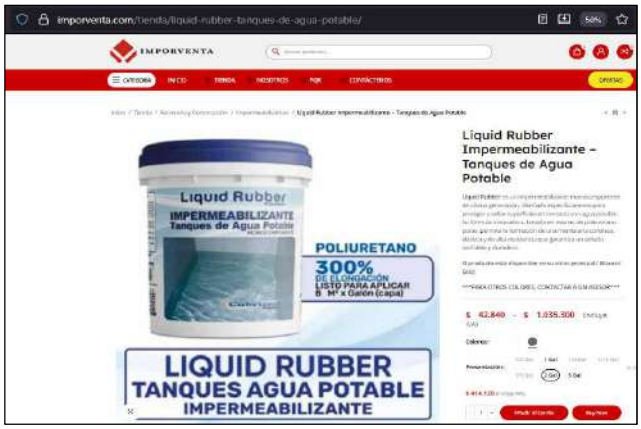
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Liquid Rubber
IMPERMEABILIZANTE
Tanques de Agua Potable
POLIURETANO
300%
DE ELONGACIÓN
LISTO PARA APLICAR
LIQUID RUBBER
TANQUES AGUA POTABLE
IMPERMEABILIZANTE
Liquid Rubber Impermeabilizante Tanques de Agua Potable 2 Galones Blanco Cubriseal
$367.900 und
$47,47 mililitro
Ahorra $25.000
Agregar al carro
Descripción


imporventa.com/tienda/liquid-rubber-tanques-de-agua-potable/
IMPORVENTA
Liquid Rubber
IMPERMEABILIZANTE
Tanques de Agua Potable
POLIURETANO
300%
DE ELONGACIÓN
LISTO PARA APLICAR
LIQUID RUBBER
TANQUES AGUA POTABLE
IMPERMEABILIZANTE
Liquid Rubber Impermeabilizante – Tanques de Agua Potable


HOMECENTER
Sika-100 Mortero Impermeable
25 kg
Sika-100 Mortero Impermeable Gris 25 Kg
$84.900 und
$3.396,00 kilogramo
Agregar al carro


COVAL
Sika-100 Mortero Impermeable
25 kg
Sika-100 Mortero impermeable gris x 25 Kg Sika
$77,487

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-79

Descripción: Resane en concreto de 3000 PSI: se considera bajo este item todos los materiales y trabajos necesarios para el resana en concreto de 3000 psi para anclaje de platinas, incluye herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 56.413,02	$ 2.820,65
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	1,70	$ 1.743,00	$ 2.971,35
			SUBTOTAL	$ 5.792,00

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 3000 PSI	m3	0,020	$ 415.738,00	$ 8.314,76
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 8.314,76

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,705	$ 33.092,00	$ 56.413,02
			SUBTOTAL	$ 56.413,02
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 70.520,00**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-80

Descripción: Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano: Se considera bajo este ítem el suministro e instalación de placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 250x250 mm y espesor 9 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 5/8 de diámetro y 50 cm de longitud total, embutidos en el hormigón fresco, y atornillados con arandelas, tuerca y contratuerca una vez endurecido el hormigón del cimiento; Incluye mortero autonivelante expansivo para relleno del espacio resultante entre el hormigón endurecido y la placa y

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 111.332,97	$ 5.566,65
				$ -
			SUBTOTAL	$ 5.566,65

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
ANTICORROSIVO	GLN	0,01	$ 67.355,00	$ 673,55
PLANCHA H.R. 9.00 mm	M2	0,0625	$ 301.420,10	$ 18.838,76
Perno 5/8", tuerca y arandela	UN	4,00	$ 10.800,00	$ 43.200,00
SOLDADURA ELÉCTRICA 0.004 KG DE 3/32"	KG	0,03	$ 20.900,00	$ 627,00
SIKADUR 42 ANCLAJE	KG	1,50	$ 72.353,60	$ 108.530,40
			SUBTOTAL	$ 171.869,71

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA HH METALICAS (HC)	HC	2,108	$ 52.814,00	$ 111.332,97
			SUBTOTAL	$ 111.332,97
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 288.770,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

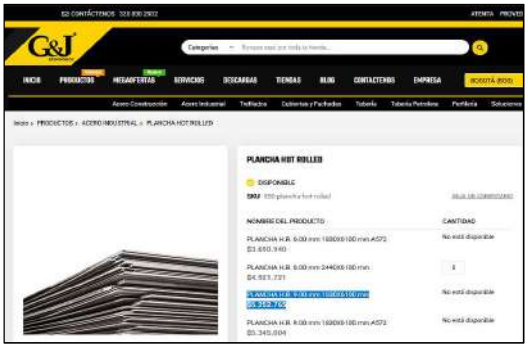
YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

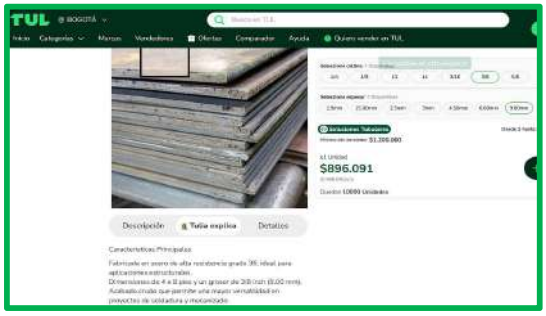

HOMECENTER
Pintuco
Corrotec
Pintura Anticorrosiva Gris Corrotec 1 Galón
$73.900 und
$19.52 millitro


COVAL
Pintulux
ANTICORROSIVO
PREMIUM
Anticorrosivo Premium gris 507 1 galón Pintuco
$67.355

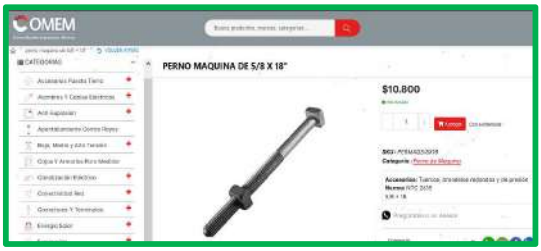

HOMECENTER
Electrodo 6013 - 3/32 Pulgada X 1 Kilo
$27.900 und
$27.900,00 kilogramo

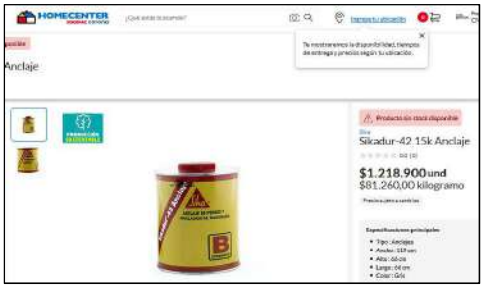

mercado libre
Electrodo 6013 De 3/32', Bolsa De 1 Kg Truper 14360
$ 20.900
80% OFF

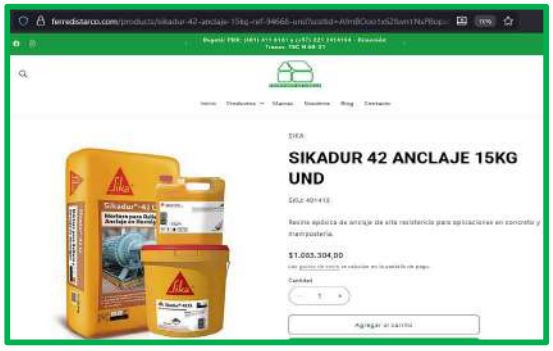

G&J
PLANCHA HOT ROLLED
DISPONIBLE


TUL
$896.091


Tienda de Pernos de Anclaje ASTM certificados en Colombia
Perno de anclaje ASTM A 490 de 5/8 X 50 cm
$55,573.00


OMEM
PERNO MAQUINA DE 5/8 X 18"
$10.800


HOMECENTER
Anclaje
Sikadur-42 15k Anclaje
$1.218.900 und
$81.260,00 kilogramo


SIKADUR 42 ANCLAJE 15KG UND
$1.065.304,00

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-81

Descripción: COLUMNAS 0,15X0,25, concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo **Unidad:** ML

1. EQUIPO				
Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 34.647,57	$ 1.732,38
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,5	$ 1.743,00	$ 871,50
			SUBTOTAL	$ 2.603,88
2. MATERIALES				
Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 3000 PSI	m3	0,038	$ 415.738,00	$ 15.590,18
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	5,7	$ 4.293,02	$ 24.470,24
ALAMBRE NEGRO No. 18	Kg	0,3	$ 6.900,00	$ 2.070,00
TABLA BURRA ORDINARIO 0,25x3m	Un	0,410	$ 23.800,00	$ 9.758,00
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,150	$ 16.900,00	$ 2.535,00
			SUBTOTAL	$ 54.423,41
3. TRANSPORTES				
Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -
5. MANO DE OBRA				
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,047	$ 33.092,00	$ 34.647,57
			SUBTOTAL	$ 34.647,57
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 91.674,86**

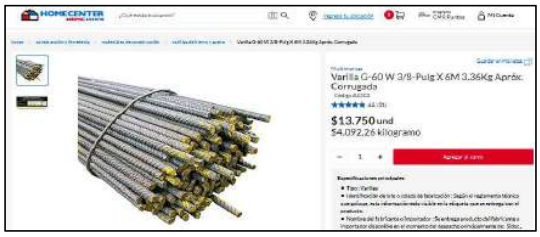
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

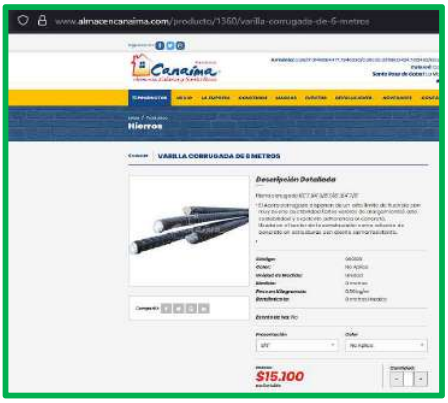
(Firma)

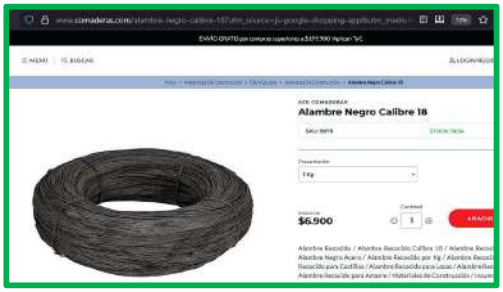
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

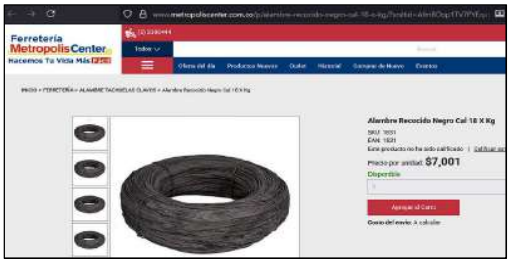
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

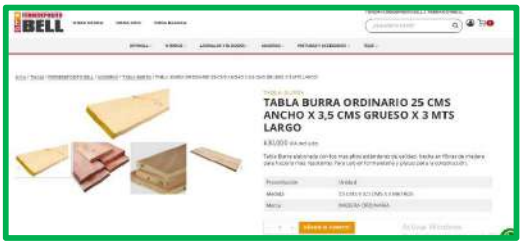
YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Varilla G-60 W 3/8-Pulg X 6M 3.36Kg Aprox. Corrugada
$13.750 und
$4.092,26 kilogramo


www.almacencanaima.com/producto/1360/varilla-corrugada-de-6-metros
Canaima
Hierros
VARILLA CORRUGADA DE 6 METROS
Descripción Detallada
$15.100


Alambre Negro Calibre 18
$6.900


Ferretería MetropolisCenter
Hacemos Tu Vida Más Fácil
Alambre Recocido Negro Cal 18 X Kg
Precio por unidad: $7,001
Disponible


BELL
TABLA BURRA ORDINARIO 25 CMS ANCHO X 3,5 CMS GRUESO X 3 MTS LARGO


AConstructoras.com
Tabla burra 300 cm x 28 cm x 2,5 cm
$56,000
En Almacen.
Vendido por AConstructoras.com
Descripción:
Estado del producto: Nuevo

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-82

Descripción: Suministro e instalacion de tablero electrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos con espacio para totalizador de 63A; incluye 4 breaker de 1x30, 5 breaker de 1x20, 100 metros de cable #8, caja de paso de 30x30, y transporte, la incrustación del tablero nuevo y su acabado y terminaciones de obra civil, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su instalación, perfecto funcionamiento y el correcto cumplimiento de esta actividad

Unidad: UND

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 1.836.000,00	$ 91.800,00
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	8,0	$ 1.743,00	$ 13.944,00
			SUBTOTAL	$ 105.744,00

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Tablero trifascio con espación para totalizador de 12 circuitos	un	1	$ 349.538,00	$ 349.538,00
Breaker de 30 A	Un	4	$ 1.817,13	$ 7.268,52
Breaker d 20 amp	un	5	$ 1.817,13	$ 9.085,65
Totalizador 63 Amp	un	1	$ 215.973,10	$ 215.973,10
Cable #.8 7 Hilos	ml	100	$ 6.132,07	$ 613.207,00
Caja de paso 30x30 cms blanca/chapa plastica y Tapa	un	1	$ 45.958,99	$ 45.958,99
			SUBTOTAL	$ 1.241.031,26

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA FF ELECTRICA	hc	0,200	$ 367.200,00	$ 1.836.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.836.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.182.775,26**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-83

Descripción: Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 20.057,99	$ 1.002,90
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.002,90

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
TUBO CONDUIT EMT 1/2" x 3 m	Un	0,33	$ 12.900,00	$ 4.257,00
			SUBTOTAL	$ 4.257,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	0,464	$ 43.248,00	$ 20.057,99
			SUBTOTAL	$ 20.057,99
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 25.318,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

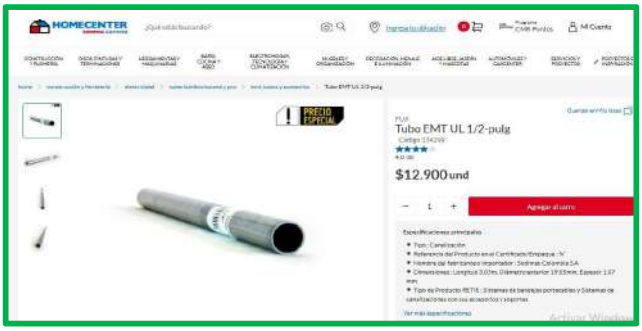
(Firma)

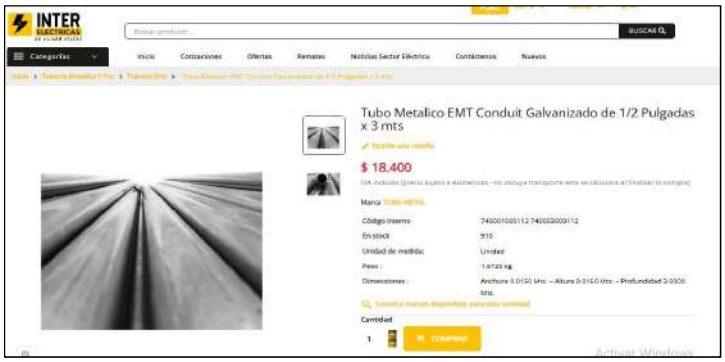
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
PRECIO FLOTILLA
Tubo EMT UL 1/2-pulg
$12.900 und
Agregar al carro


INTER ELECTRICAS
BUSCAR
Categorías
Inicio
Cotizaciones
Ofertas
Remates
Noticias Sector Eléctrico
Contáctenos
Nuevos
Tubo Metalico EMT Conduit Galvanizado de 1/2 Pulgadas x 3 mts
$ 18.400
Cantidad
COMPRAR

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-84

Descripción: Mortero autonivelante: Se considera bajo este item el siministro e instalacion de mortero autonivelante para base de placa de anclaje, incluye formaleta y perfilada de piso para instalacion homogenia del mismo.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 19.154,55	$ 957,73
				$ -
			SUBTOTAL	$ 957,73

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Mortero autonivelante	KG	7,93	$ 8.180,67	$ 64.872,71
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,15	$ 16.900,00	$ 2.535,00
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 67.407,71

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERIA (HC)	HC	0,579	$ 33.092,00	$ 19.154,55
			SUBTOTAL	$ 19.154,55
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 87.520,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

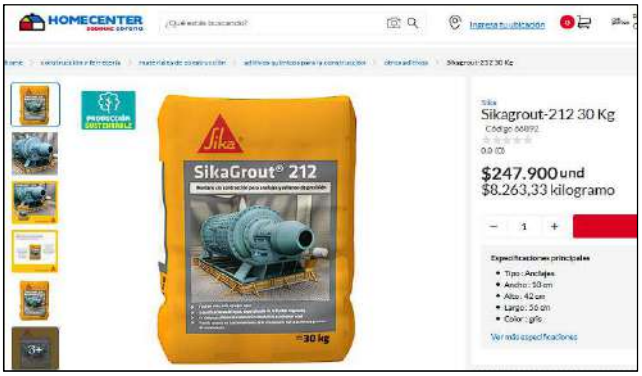
(Firma)

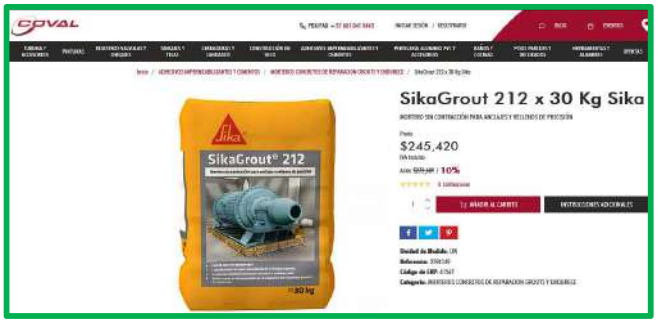
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Sikagrout-212 30 Kg
$247.900 und
$8.263,33 kilogramo
SikaGrout® 212
30 kg


COVAL
SikaGrout 212 x 30 Kg Sika
$245,420
SikaGrout® 212
30 kg

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-85

Descripción: Desmonte puntos electricos **Unidad:** UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 6.190,09	$ 309,50
				$ -
			SUBTOTAL	$ 309,50

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	0,143	$ 43.248,00	$ 6.190,09
			SUBTOTAL	$ 6.190,09
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 6.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-87

Descripción: Suministro e instalación de tubería de 4 pulgadas destinada a la conducción de aguas residuales, desde el punto de descarga hasta la caja de inspección correspondiente **Unidad:** ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 5.822,21	$ 291,11
				$ -
			SUBTOTAL	$ 291,11

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Tubo sanitario PVC 4"	Ml	1,05	$ 15.316,67	$ 16.082,50
SOLDADURA PVC LÍQUIDA 1/4	Un	0,075	$ 31.150,00	$ 2.336,25
LIMPIADOR PVC 1/4	Un	0,075	$ 32.900,00	$ 2.467,50
			SUBTOTAL	$ 20.886,25

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,176	$ 33.092,00	$ 5.822,21
			SUBTOTAL	$ 5.822,21
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 27.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

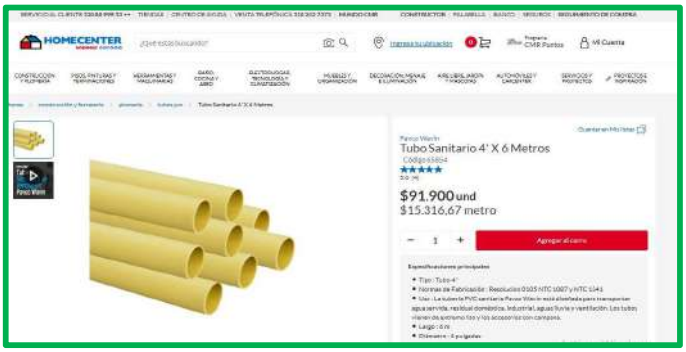
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

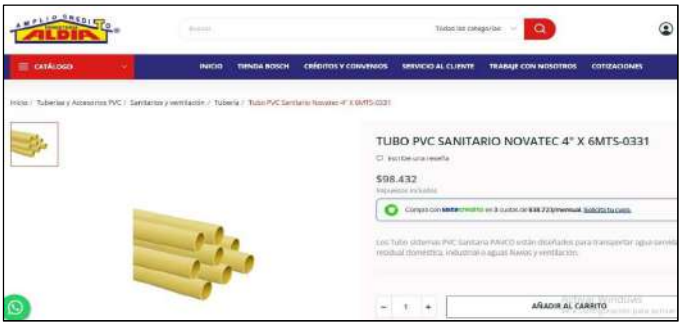
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

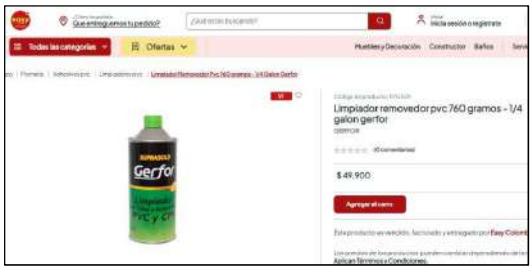

HOMECENTER
Tubo Sanitario 4' X 6 Metros
$91.900 und
$15.316,67 metro
Agregar al carro


ALBIA
CATÁLOGO
INICIO
TIENDA BOSCH
CRÉDITOS Y CONVENIOS
SERVICIO AL CLIENTE
TRABAJE CON NOSOTROS
COTIZACIONES
TUBO PVC SANITARIO NOVATEC 4" X 6MTS-0331
$98.432
AÑADIR AL CARRITO


HOMECENTER
Soldadura PVC 1/4Gl 946Ml
$67.900 und
$71.75 mililitro
PAVCO
Agregar al carro


INTER
Soldadura PVC Tecno 1-4 Galon NTC576
$ 31.150
TECNO FIX


HOMECENTER
Removedor PVC 1/4 Galón 760Gr
$32.900 und
$43,29 gramo
Agregar al carro


Todas las categorías
Ofertas
Limpiador removedor pvc 760 gramos - 1/4 galon gerfor
$ 49.900
Agregar al carro

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-88

Descripción: Levantamiento topografico para apertura **Unidad:** HECT

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
SUBCONTRATO COMISIÓN DE TOPOGRAFÍA	UN	1,000	$ 1.200.000,00	$ 1.200.000,00
			SUBTOTAL	$ 1.200.000,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 1.200.000,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

El valor del presente APU incluye la realización del Levantamiento topográfico a todo costo, por lo cual, aquí se incluyen los costos de mano de obra de la comisión de topográfia, equipos (Estación total, GPS diferencial/submétrico, herramientas menores y computador), transportes y alimentación del personal, materiales de campo (estacas, pintura, etc), entregables (Planos finales en CAD, informes técnicos y memoria de cálculo).

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las ~~funciones~~ desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-89

Descripción: Trasciego de material a una distancia mayor o igual a 100mts **Unidad:** M3

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	10,00%	$ 17.726,73	$ 1.772,67
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.772,67

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ -

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,536	$ 33.092,00	$ 17.726,73
			SUBTOTAL	$ 17.726,73
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 19.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-90

Descripción: Trazado y Replanteo de construccion caninos y parteras **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 861,72	$ 43,09
				$ -
			SUBTOTAL	$ 43,09

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
DURMIENTE ORDINARIO	ML	0,75	$ 2.975,00	$ 2.231,25
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,015	$ 4.800,00	$ 72,00
HILO ROJO	ML	1,3	$ 224,00	$ 291,20
			SUBTOTAL	$ 2.594,45

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,026	$ 33.092,00	$ 861,72
			SUBTOTAL	$ 861,72
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 3.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


LOENCUENTRAS
Durmientes de madera
$ 13,000


Inicio
Nosotros
Sostenibilidad
Tienda
DURMIENTE
$8925.00


HOMECENTER
PUNTILLA DE HIERRO
Puntilla Con Cabeza 2Pg 500G
$4.800 und
$9.600,00 kilogramo


Puntilla Comun Con Cabeza 2 Pulg 500 Gr
$4.900
AGREGAR AL CARRO

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-91

Descripción: Zapata aislada en concreto f'c=3000 PSI. Incluye porcentaje de formaletería ordinaria para los sitios donde no se funda contra terreno. incluye aceros, Incluye corte, figurado y fijación, detalle de los planos arquitectónicos del proyecto.

Unidad: M3

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 215.098,00	$ 10.754,90
VIBRADOR PARA CONCRETO	Hora	1,00	$ 10.500,00	$ 10.500,00
			SUBTOTAL	$ 21.254,90

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 3000 PSI	m3	1,05	$ 415.738,00	$ 436.524,90
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	60,00	$ 4.293,02	$ 257.581,20
ALAMBRE NEGRO No. 18	Kg	2,00	$ 6.900,00	$ 13.800,00
TABLA BURRA ORDINARIO 0,30x3m	UN	1,00	$ 23.800,00	$ 23.800,00
VARA CLAVO	ML	1,00	$ 1.750,00	$ 1.750,00
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	1,20	$ 4.800,00	$ 5.760,00
			SUBTOTAL	$ 739.216,10

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	6,500	$ 33.092,00	$ 215.098,00
			SUBTOTAL	$ 215.098,00
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 975.569,00**

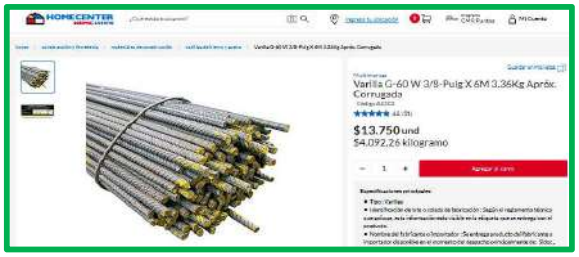
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

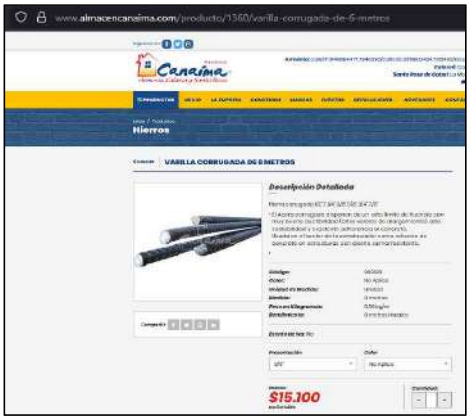
(Firma)

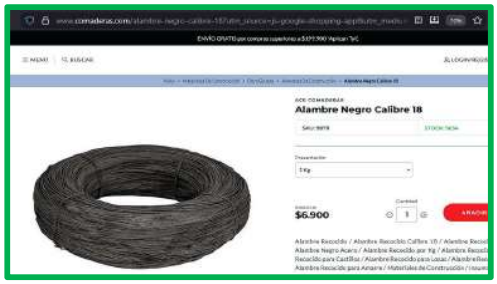
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

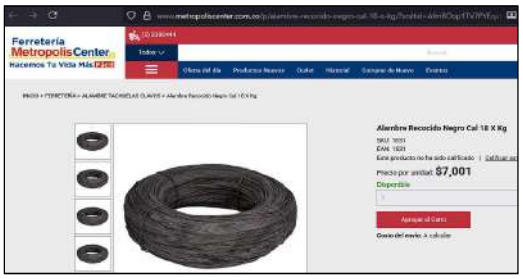
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Varilla G-60 W 3/8-Pulg X 6M 3.36Kg Aprox. Corrugada
$13.750 und
$4.092,26 kilogramo


www.almacencanaima.com/producto/1360/varilla-corrugada-de-6-metros
Canaima
Hierros
VARILLA CORRUGADA DE 6 METROS
Descripción Detallada
$15.100


Alambre Negro Calibre 18
$6.900


Ferretería
MetropolisCenter
Alambre Recocido Negro Cal 18 X Kg
Precio por unidad: $7,001
Disponible
Agregar al Carro


HOMECENTER
Puntilla Con Cabeza 2Pg 500G
PUNTILLA DE HIERRO
$4.800 und
$9.600,00 kilogramo


Puntilla Comun Con Cabeza 2 Pulg 500 Gr
$4.900
AGREGAR AL CARRO


Vara Rolliza
Categoría: MADERAS

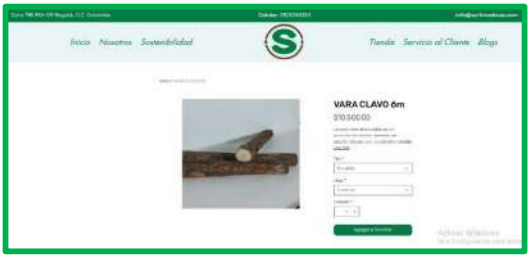

VARA CLAVO 6m
$10.500,00


TABLA BURRA
$36.700,00


BELL
TABLA BURRA CEPILLADA ORDINARIO 30 CMS ANCHO X 3 CMS GRUESO X 3 MTS LARGO

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-92

Descripción: Suministro e instalacion de placa metaldeck de E= 8cm calibre 22. **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 114.799,62	$ 5.739,98
VIBRADOR PARA CONCRETO	Hora	0,50	$ 10.500,00	$ 5.250,00
				$ -
			SUBTOTAL	$ 10.989,98

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 3000 PSI	m3	0,08	$ 415.738,00	$ 33.259,04
TABLA BURRA ORDINARIO 0,30x3m	UND	0,07	$ 23.800,00	$ 1.666,00
METALDECK 2" CAL 22	M2	1,05	$ 49.686,09	$ 52.170,39
PUNTILLA CON CABEZA 2"	LB	0,02	$ 4.800,00	$ 96,00
DURMIENTE DE 3X4	UN	0,05	$ 8.500,00	$ 425,00
			SUBTOTAL	$ 87.616,43

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	3,469	$ 33.092,00	$ 114.799,62
			SUBTOTAL	$ 114.799,62
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 213.407,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

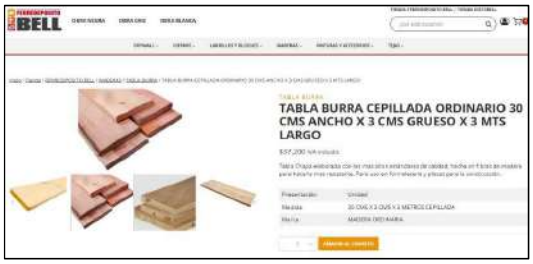
(Firma)

REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

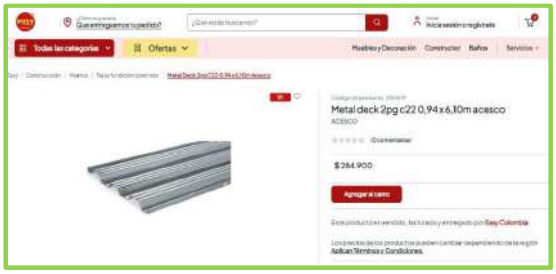

HOMECENTER
PUNTILLA DE HIERRO
PUNTILLA DE HIERRO
C.A. Mejía & Cía.
Puntilla Con Cabeza 2Pg 500G
$4.800 und
$9.600,00 kilogramo


www.comaderas.com/puntilla-comun-con-cabeza-2-pulg-500-gr
Puntilla Comun Con Cabeza 2 Pulg 500 Gr
$4.900
AGREGAR AL CARRO


Inicio
Nosotros
Sostenibilidad
Tienda
Servicio al Cliente
Blogs
TABLA BURRA
$35.700,00


BELL
TABLA BURRA CEPILLADA ORDINARIO 30 CMS ANCHO X 3 CMS GRUESO X 3 MTS LARGO


FACTURA DE VENTA POS
Ref.
Serv.
Detalle
Und/Pres
Cant
%dto
Vr/Unit.
09970
METALDECK 6 M CAL 22 RECOGIENDO
47,00
0.00


Todas las categorías
Ofertas
Metal deck 2pg c22 0,94x6,10m acasco
$264.900
Agregar al carro

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-93

Descripción: Muro E=0,25 en ladrillo tolete **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 32.725,13	$ 1.636,26
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.636,26

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
LADRILLO TOLETE COMÚN	UN	51,00	$ 720,00	$ 36.720,00
MORTERO 1:4 ELABORADO EN OBRA	M3	0,03	$ 547.271,00	$ 16.418,13
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 53.138,13

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBANILERIA (HC)	hc	0,989	$ 33.092,00	$ 32.725,13
			SUBTOTAL	$ 32.725,13
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 87.500,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

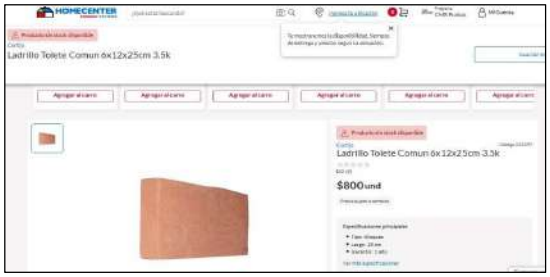
(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Ladrillo Tolete Comun 6x12x25cm 3.5k
Agregar al carro
Ladrillo Tolete Comun 6x12x25cm 3.5k
$800 und


ceramicasamerica.com.co/catalogo/ladrillo-de-obra-2/
LADRILLO OBRA 1ERA 24*12*6
COP 720

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-94

Descripción: Suministro e instalación de plástico negro como elemento de protección para la cimentación, previo a las actividades constructivas correspondientes. **Unidad:** M2

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 7.785,58	$ 389,28
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 389,28

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
PLASTICO NEGRO	m2	1,000	$ 2.365,00	$ 2.365,00
				$ -
				$ -
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 2.365,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBANILERIA (HC)	hc	0,235	$ 33.092,00	$ 7.785,58
			SUBTOTAL	$ 7.785,58
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 10.540,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

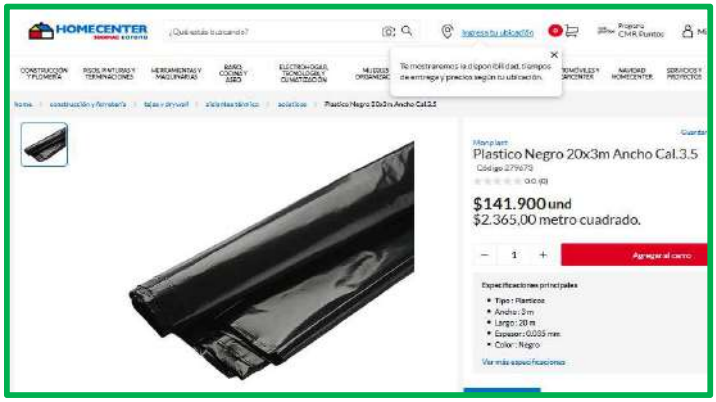
(Firma)

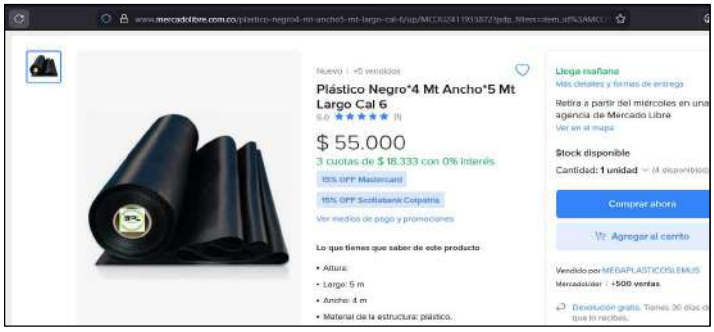
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Plastico Negro 20x3m Ancho Cal.3.5
$141.900 und
$2.365,00 metro cuadrado.
Agregar al carro
Especificaciones principales
Tipo : Plasticos
Ancho : 3 m
Largo : 20 m
Color : Negro


Plástico Negro*4 Mt Ancho*5 Mt Largo Cal 6
$ 55.000
3 cuotas de $ 18.333 con 0% interés
Llega mañana
Stock disponible
Cantidad: 1 unidad
Comprar ahora
Agregar al carrito
Lo que tienes que saber de este producto
• Altura:
• Largo: 5 m
• Ancho: 4 m
• Material de la estructura: plástico.

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-95

Descripción: Columnas en concreto f'c=3000 PSI de 0.20x0.20m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el armado y construcción de columnas en concreto f'c=3000 PSI; incluye formaleta corriente con acabado NO visto, herramienta, mano de obra y todo lo necesario para su correcta construcción.

Unidad: M3

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 62.859,25	$ 3.142,96
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	1,5	$ 1.743,00	$ 2.614,50
VIBRADOR PARA CONCRETO	Hora	0,5	$ 10.500,00	$ 5.250,00
			SUBTOTAL	$ 11.007,46

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CONCRETO 3000 PSI	m3	1,03	$ 415.738,00	$ 428.210,14
ACERO DE REFUERZO 60000 PSI	Kg	28,0	$ 4.293,02	$ 120.204,67
ALAMBRE NEGRO No. 18	Kg	0,84	$ 6.900,00	$ 5.796,00
TABLA BURRA ORDINARIO 0,25x3m	ML	2,20	$ 10.000,00	$ 22.000,00
REPISA 8x4x2.90 ORDINARIO	Un	0,80	$ 16.900,00	$ 13.520,00
			SUBTOTAL	$ 589.730,81

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	1,90	$ 33.092,00	$ 62.859,25
			SUBTOTAL	$ 62.859,25
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 663.598,00**

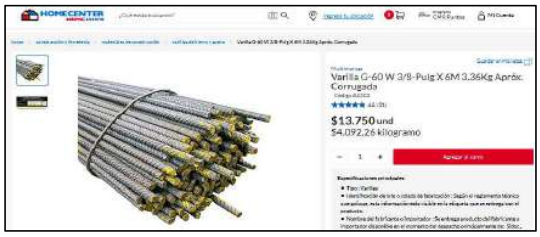
Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

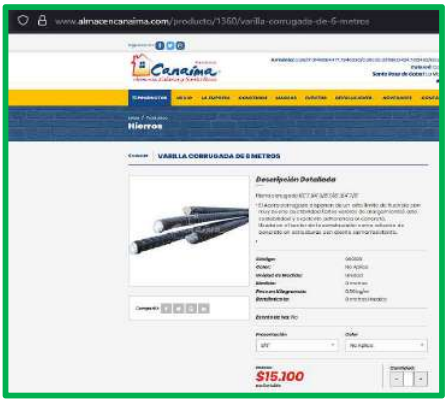
(Firma)

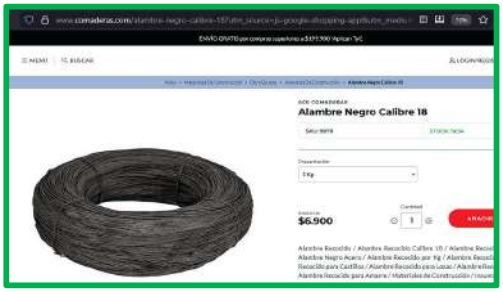
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

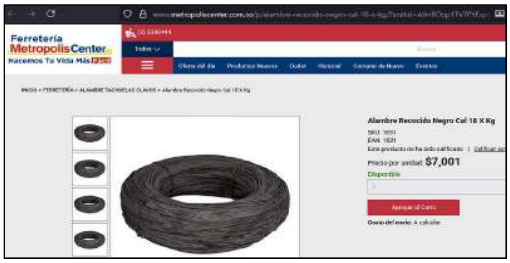
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

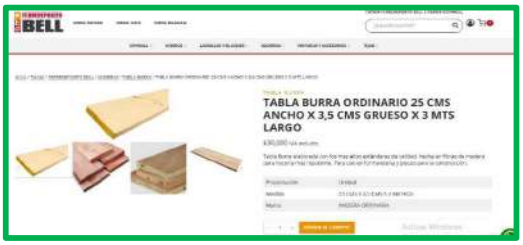
YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


HOMECENTER
Varilla G-60 W 3/8-Pulg X 6M 3.36Kg Aprox. Corrugada
$13.750 und
$4.092,26 kilogramo


www.almacencanaima.com/producto/1360/varilla-corrugada-de-6-metros
Canaima
Hierros
VARILLA CORRUGADA DE 6 METROS
Descripción Detallada
$15.100


Alambre Negro Calibre 18
$6.900


Ferretería MetropolisCenter
Alambre Recocido Negro Cal 18 X Kg
Precio por unidad: $7,001
Disponible


BELL
TABLA BURRA ORDINARIO 25 CMS ANCHO X 3,5 CMS GRUESO X 3 MTS LARGO


AConstructoras.com
Tabla burra 300 cm x 28 cm x 2,5 cm
$56,000
En Almacen.
Vendido por AConstructoras.com
Descripción:
Estado del producto: Nuevo

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-96

Descripción: Suministro y construcción de cárcamo en concreto reforzado, incluye excavación, formaleta, acero, vaciado, curado, rellenos y suministro e instalación de reja metálica con marco y pintura anticorrosiva, con todo lo necesario para su correcta ejecución.

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 38.067,28	$ 1.903,36
				$ -
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.903,36

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Concreto de 3000 PSI incluye acero	ml	1,00	$ 146.486,55	$ 146.486,55
Angulo de 1 1/2" x 1/4	ml	2,30	$ 14.500,00	$ 33.350,00
Tubo Cuadrado 3/4 X 3/4Pg X 1.5Mm C16 X 6M	ml	4,50	$ 7.000,00	$ 31.500,00
Soldadura 6013*1/8	kg	0,43	$ 15.780,00	$ 6.785,40
Pintura Para Exterior Esmalte Tipo 3 en 1 Negro Pintulux TEU 1 Galón	galon	0,08	$ 125.900,00	$ 10.072,00
Rodillo 3 Pulgadas Profesional Felpa Acrílica	un	0,15	$ 10.500,00	$ 1.575,00
			SUBTOTAL	$ 229.768,95

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
TRANSPORTE	UND	1,00	$ 8.333,33	$ 8.333,33
			SUBTOTAL	$ 8.333,33

5. MANO DE OBRA

CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	14,50	$ 551.975,40	$ 38.067,28
			SUBTOTAL	$ 38.067,28
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 278.072,92**

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-97

Descripción: Suministro e instalación de caballete en eternit para remate superior de cubierta, garantizando la correcta protección de la unión, evitando filtraciones de agua y asegurando la durabilidad del sistema de cubierta. Incluye retiro del existente, suministro del material, elementos de fijación, cortes, traslapos, mano de obra y equipos necesarios para su correcta instalación.

Unidad: ML

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 17.795,55	$ 889,78
ANDAMIO SECCIÓN	Hora	0,538	$ 1.743,00	$ 937,32
			SUBTOTAL	$ 1.827,09

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
CABALLETE PARA TEJA P7 FIBROCEMENTO	Un	1,15	$ 45.399,69	$ 52.209,64
GANCHO GALVANIZADO	Un	2,00	$ 1.057,00	$ 2.114,00
AMARRAS	Un	2,00	$ 219,00	$ 438,00
			SUBTOTAL	$ 54.761,64

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA AA ALBAÑILERÍA (HC)	hc	0,538	$ 33.092,00	$ 17.795,55
			SUBTOTAL	$ 17.795,55
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 74.385,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

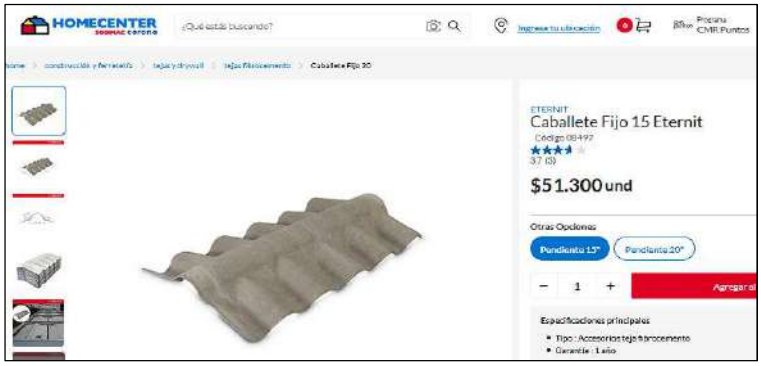
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


solotejas.com/producto/caballete-fijo-p7/
SOLO TEJAS
Inicio
Productos
Tiendas
Contáctenos
Trabaja con nosotros
CABALLETE FIJO P7
$38,151.00 (IVA no incluido)
Descuentos adicionales con otros medios de pago
comunícate con nuestros asesores
SKU ST100111 | Categorías Tejas, Tejas en fibrocemento
75 disponibles


HOMECENTER
¿Qué estás buscando?
ETERNIT
Caballete Fijo 15 Eternit
$51.300 und
Otras Opciones
Pendiente 15°
Pendiente 20°
Especificaciones principales

A. DATOS GENERALES

Contrato N. 232 **De:** 2025

OBJETO DEL CONTRATO

REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO INPEC A NIVEL NACIONAL

Contratista: CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

Interventor: CONSORCIO SANTA ANA

B. DATOS ESPECÍFICOS
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

Item: NP-98

Descripción: Suministro e instalación de luminaria LED de 24W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 24W redonda de incrustar, luz día, garantía mínima de 25000h; incluye luminaria, herramienta, mano de obra y todos los accesorios y actividades para su correcta instalación y funcionamiento.

Unidad: UN

1. EQUIPO

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
HERRAMIENTA MENOR % M.O (5%-10%)	%	5,00%	$ 37.210,15	$ 1.860,51
				$ -
			SUBTOTAL	$ 1.860,51

2. MATERIALES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
Luminaria panel LED de 24W redonda de incrustar	Un	1,00	$ 35.467,00	$ 35.467,00
Cinta Aislante Super33 19mm x 20mt	Un	0,05	$ 24.300,00	$ 1.215,00
			SUBTOTAL	$ 36.682,00

3. TRANSPORTES

Descripción	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr Total
			SUBTOTAL	$ -

5. MANO DE OBRA

Trabajador	UN	Cantidad	Vr Unitario	Vr. Total
CUADRILLA FF ELECTRICA (HC)	hc	0,860	$ 43.248,00	$ 37.210,15
			SUBTOTAL	$ 37.210,15
			TOTAL COSTO DIRECTO	**$ 75.753,00**

OBSERVACIONES CONTRATISTA.

Para constancia de lo anterior, se firma el presente Análisis de Precios Unitarios, bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos.

(Firma)

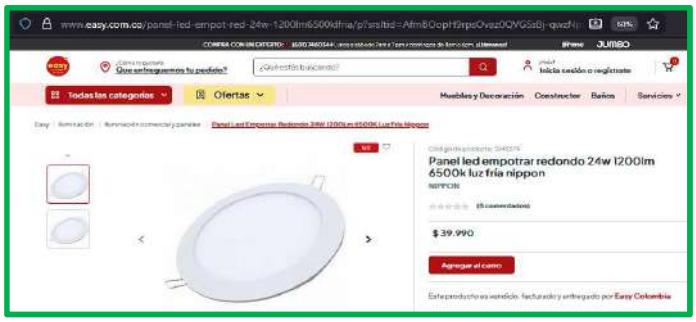
NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

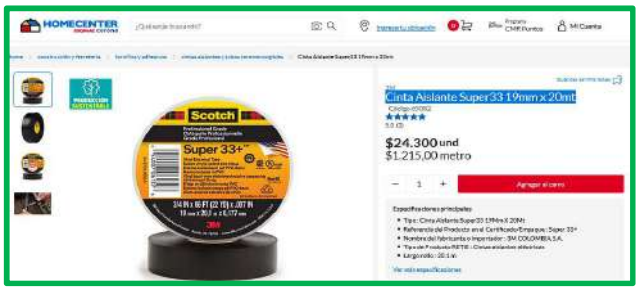
OBSERVACIONES INTERVENTORIA

(Firma)

YAMIL FABIAN CASTRILLON
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO SANTA ANA


ecolite
Panel LED back light redondo 24W de incrustar ECO300SLIMV24
$ 35.467
Luz Neutra (4000K)
Luz Blanca (6500K)
Hay existencias


Panel led empotrar redondo 24w 1200lm 6500k luz fría nippon
$ 39.990
Agregar al carro


HOMECENTER
Cinta Aislante Super33 19mm x 20mt
$24.300 und
$1.215,00 metro
Agregar al carro
Scotch
Super 33+


INTER ELECTRICOS
Cinta Aislante Electrica Scotch Super 33 - 19mm x 20mts Color Negro 80611207012
$ 28.700
3M
COMPRAR
Scotch
Super 33+

13. MEMORIAS DE CALCULO DE CANTIDADES DE OBRA

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL

FRENTE #2 SEDE OFICINA AV. CARACAS

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO

FRENTE #4 FINCA LOS ARRAYANES

FRENTE #5 CENTRO DE BIENESTAR CANINO FUSAGASUGA

FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS

FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTE PALMIRA

FRENTE #13 GROPE SEDE NOROESTE PEDREGAL

FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	1.16 Aseo final	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Aseo final	Auditorio y septimo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON P
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 05 Suministro e instalación de lámina galvanizada e=0.05 microperforada	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
										-
Lamina microperforada	1	1,00	1,50		0,90					1,35
	2	1,00	2,25		1,54					3,47
	3	1,00	3,67		1,52					5,58
	4	1,00	2,66		1,52					4,04
	5	1,00	2,40		0,64					1,54
	5	1,00	2,40		0,64					1,54
	7	1,00	4,95		1,55					7,67
	7	1,00	4,96		1,53					7,59
	7	1,00	4,95		1,53					7,57
	8	1,00	1,50		1,19					1,79
	9	1,00	3,54		1,51					5,35
	10	1,00	3,55		0,63					2,24
	11	1,00	3,57		0,63					2,25
							TOTAL M2			51,96
										-
	CORTE 2	16,82								
	CORTE 3	35,14								
							TOTAL COBRAR CORTE 3			35,14

CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 8,8 Valledupar (8) Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desague cubierta	Cafeteria	1,00	5,00	-	-	-	-	-	-	5,00
										-
										-
	CORTE 2	1,50								-
	CORTE 3	3,50								-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				3,50

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

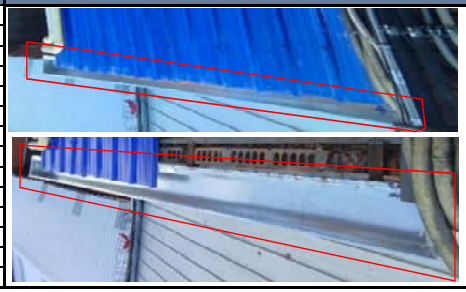
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 06 Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura wash primer	Canal metalica	1,00	4,00	0,75	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

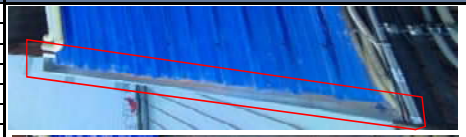
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

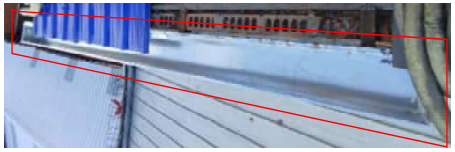
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 07 Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura esmalte	Canal metalica	1,00	4,00	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	4,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 4.6 DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL	UNIDAD	m2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte cielo raso falso	Cafeteria	1,00	3,50	3,30	-	-	-	-	-	11,55
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		11,55

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 55 Suministro e instalación de luminaria LED de 6W	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Luminaria de 6w	Oficina septimo piso	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		8,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2.16 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Luminaria de 18w	AUDITORIO	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	2,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2.22 Suministro e instalación de interruptor triple	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Interruptor triple	Septimo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MUÑOZ RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2.20 Suministro e instalación de interruptor Sencillo	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Interruptor sencillo	Septimo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

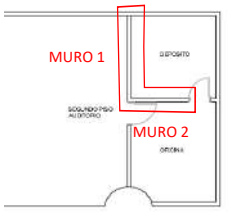
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 56 Suministro e instalación de guardaescoba en alfombra	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Auditorio	Muro 1	2,00	3,23	-	-	-	-	-	-	6,46
	Muro 2	2,00	2,09	-	-	-	-	-	-	4,18
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				10,64

CROQUIS





AUDITORIO

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

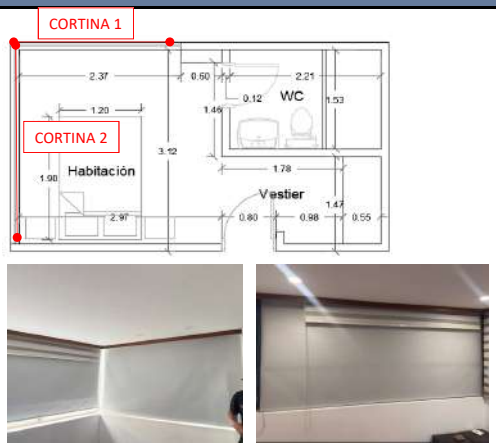
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 57 Suministro e instalacion de cortina blackout	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Oficina septimo piso	Cortina 1	1,00	2,48	-	1,50	-	-	-	-	3,72
	Cortina 2	1,00	3,00	-	1,50	-	-	-	-	4,50
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	8,22

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 08 Suministro e instalación de cartón para protección de pisos existentes	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Auditorio	Area 1	1,00	3,00	2,00	-	-	-	-	-	6,00
	Area 2	1,00	3,00	1,00	-	-	-	-	-	3,00
Septimo piso	Area 3	1,00	3,00	1,00	-	-	-	-	-	3,00
	Area 4	1,00	2,00	2,00	-	-	-	-	-	4,00
	Area 5	1,00	4,00	1,00	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	20,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	14	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 09 Suministro e instalación de plastico negro para protección de pisos existentes	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cafeteria	Maquina dispensadora	1,00	9,00	-	-	-	-	-	-	9,00
	Area 1	1,00	4,00	-	-	-	-	-	-	4,00
Septimo piso	Area 2	1,00	8,00	-	-	-	-	-	-	8,00
	Area 3	1,00	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		23,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	16

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 58 Instalación de puerta en madera	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Instalación de puerta	Oficina segundo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #1 DIRECCION GENERAL (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	16

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 6.5 Suministro e instalación de ventana en aluminio corrediza 5020	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Ventana corrediza	Auditorio	1,00	2,30	-	1,00	-	-	-	-	2,30
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										TOTAL 2,30

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025		CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

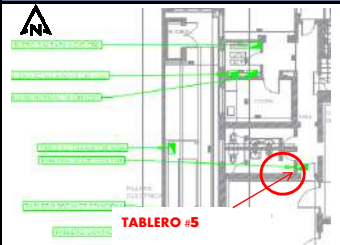
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.7 Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tablero de 12 circuitos con espacio para totalizador	Pasillo principal cerca bateria sanitaria hombres y mujeres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	SE REVERSA EL ITEM 2.7									
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2									
	CANTIDAD TOTAL: 0,00									
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.8 Suministro e instalación de caja de paso (37cm de ancho x 60cm de altura)	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Caja de paso 37x60		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
	SE REVERSA EL ITEM 2.8										
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2										
	CANTIDAD TOTAL: 0,00										
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.15 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W (redonda de sobreponer)	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Lampara de 18w de sobreponer	Baño 2do piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
	Baño 2do piso alcaldia	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00	
	CORTE 2	2,00									
	CORTE 3	1,00									
										-	
										-	
									TOTAL	3,00	



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

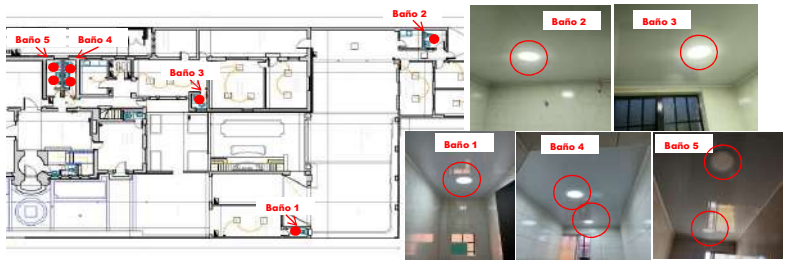
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.16 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W (redonda de eincrustar)	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO 1	1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
BAÑO 2	Tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
BAÑO 3	Logistica	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
BAÑO 4	Pasillo mujeres	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
BAÑO 5	Pasillo hombres	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
	CORTE 2	3,00								
	CORTE 3	4,00								-
										-
									TOTAL	7,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2025	HOJA No	5	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

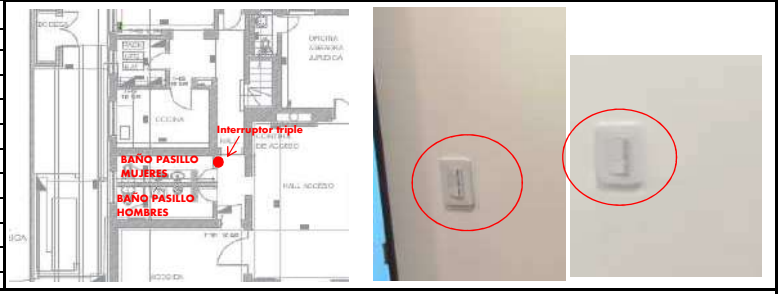
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.22 Suministro e instalación de interruptor triple	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Contiene luminarias del pasillo principal y de los baños mixtos	Pasillo al lado del baño pasillo mujeres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Segundo piso lado alcaldia	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	CORTE 2	1,00								
	CORTE 3	1,00								
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
Ingeniero Civil
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.27 Suministro e instalación de caja octagonal	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Caja de octogonal		3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00	
	SE REVERSA EL ITEM 2.27										
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2										
	CANTIDAD TOTAL: 0,00										
										-	
										-	
									TOTAL	3,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.29 Suministro e instalación de tomacorriente GCFI 110V	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TOMACORRIENTE GCFI 110V	Baño tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
	SE REVERSA EL ITEM 2.29									
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2									
	CANTIDAD TOTAL: 1,00									
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.30 Suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V tierra aislada color naranja	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tomacorriente 110v tierra aislada	Oficina segundo piso derechos humanos	7,00	-	-	-	-	-	-	-	7,00
	Biblioteca	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	CORTE 2	6,00								
	CORTE 3	3,00								
										-
										-
									TOTAL	9,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MORILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.36 Reubicacion lamparas en techo	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Reubicacion		30,00	-	-	-	-	-	-	-	30,00	
										-	
	SE REVERSA EL ITEM 2.36										
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2										
	CANTIDAD TOTAL: 0,00										
										-	
										-	
									TOTAL	30,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MORILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	2.39 Aseo final	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Limpieza y recogida de escombro	Casa libertad	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 13 Instalación de lavamanos color blanco	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Instalacion de lavamanos	Baño tenientes	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Baño segundo piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

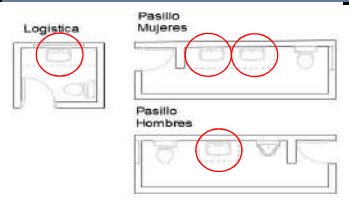
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 14 Suministro e instalación de lavamanos color blanco de sobreponer	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Lavamanos de sobreponer	Baño pasillo hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Baño pasillo mujeres	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Baño logistica	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		4,00

CROQUIS



BAÑO PASILLO MUJERES



BAÑO PASILLO HOMBRES



BAÑO GRUPO LOGISTICO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 17 tablero tipo intemperie para acometida principal; incluye breaker de 175 A	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
TABLERO	Acometida principal	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
	SE REVERSA EL ITEM NP 17										
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2									-	
	CANTIDAD TOTAL: 0,00									-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	14	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORÍA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,28 GROPE LA MODELO (11) Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CIELO RASO	Tenientes		1,78	1,99						3,54
	Logistica		1,48	1,50						2,22
	1er piso derechos humanos		2,20	0,93						2,05
	Pasillo baño mujeres		3,70	1,31						4,85
	Pasillo baño hombres		3,67	1,33						4,88
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
	CORTE 2	17,55								-
	CORTE 3	17,54								
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		17,54

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

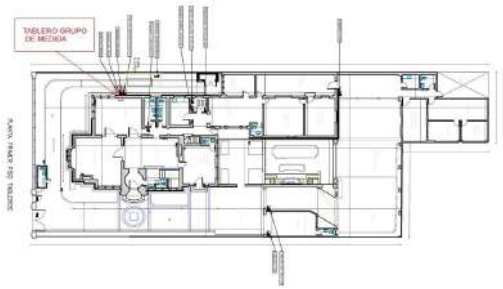
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 19 Instalación de cofre metálico grupo de medida	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cofre Metálico grupo de medida	Zona Sur del predio contigua al área de localización del generador	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	SE REVERSA EL ITEM NP 19									
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2									
	CANTIDAD TOTAL: 0,00									
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 59 Suministro e instalación de cofre metálico:tablero tipo interior para proteccion de acometidas que salen desde transferencia	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Cofre Metálico	Area de localización del generador	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

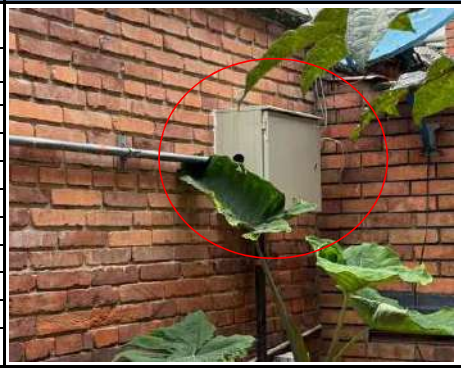
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	17	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 60 Suministro e instalación de caja de paso de 50x50 cm	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Caja de paso	Lado este de la casa	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	18	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 61 Suministro e instalación de caja de paso de 10 a 30 cm	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Caja de paso	Lado este de la casa	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Segundo piso derechos humanos	5,00	-	-	-	-	-	-	-	5,00
	Primer piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Recepcion alcaldia	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	9,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	19	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 62 Suministro e instalación de cofre metálico, tablero tipo intemperie para acometida principal	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLERO PRINCIPAL	Pasillo principal	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	20	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 64 Suministro e instalación de cofre metálico: tablero tipo intemperie para instalacion de grupo de medida ENEL	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TABLERO GRUPO MEDIDA ENEL	Lado oeste casa	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	21	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

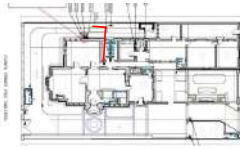
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 65 Suministro e instalación de acometida eléctrica trifásica cable #4 de 7 hilos	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cable #4 de 7 hilos	Del tablero de transferencia al tablero principal	4,00	0,35	-	-	-	-	-	-	1,40
Cuatro lineas	Cuarto generador	4,00	1,70	-	-	-	-	-	-	6,80
		4,00	2,80	-	-	-	-	-	-	11,20
	Pasillo	4,00	2,20	-	-	-	-	-	-	8,80
		4,00	2,70	-	-	-	-	-	-	10,80
		4,00	2,30	-	-	-	-	-	-	9,20
	Baño hombres	4,00	3,70	-	-	-	-	-	-	14,80
	tablero	4,00	0,65	-	-	-	-	-	-	2,60
		4,00	1,10	-	-	-	-	-	-	4,40
										-
									TOTAL	70,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	22	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 3,14 Estuco acrílico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ESTUCO	2do piso derechos humanos	1,00	1,60	1,55	-	-	-	-	-	2,48
		1,00	1,10	-	0,80	-	-	-	-	0,88
		1,00	1,00	-	0,80	-	-	-	-	0,80
		1,00	0,74	-	0,80	-	-	-	-	0,59
	1er piso derechos humanos	1,00	0,50	-	0,50	-	-	-	-	0,25
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	5,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	23	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 3,15 Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PINTURA VINILO TIPO 1	2do piso derechos humanos	1,00	1,60	1,55	-	-	-	-	-	2,48
		1,00	1,10	-	0,80	-	-	-	-	0,88
		1,00	1,00	-	0,80	-	-	-	-	0,80
		1,00	0,75	-	0,80	-	-	-	-	0,60
	1er piso derechos humanos	1,00	1,10	-	2,00	-	-	-	-	2,20
	Cielo raso	1,00	3,90	3,81	-	-	-	-	-	14,88
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	21,84

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	24	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 3,17 Pintura tipo esmalte sobre carpintería metálica a 2 manos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PINTURA ESMALTE	Tenientes	1,00	-	0,59	0,56	-	-	-	-	0,33
	Logistica	1,00	-	0,98	0,98	-	-	-	-	0,96
	1er piso derechos humanos	1,00	-	0,47	0,44	-	-	-	-	0,21
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,50

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	25	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 66 Puerta vidrio templado corrediza	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Puerta de vidrio	1er piso derechos humanos	1,00	-	3,20	2,30	-	-	-	-	7,36
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	7,36

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendrá una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	26	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 3,13 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PAÑETE	PASILLO BAÑO MUJERES		-			-	-	-	-	-
	Norte	1,00	-	1,31	2,66	-	-	-	-	3,48
	Sur	1,00	-	1,29	2,66	-	-	-	-	3,43
	Este	1,00	-	2,86	2,66	-	-	-	-	7,61
	Oeste	1,00	-	2,86	2,66	-	-	-	-	7,61
	PASILLO BAÑO HOMBRES		-			-	-	-	-	-
	Norte	1,00	-	1,31	2,68	-	-	-	-	3,51
	Sur	1,00	-	1,32	2,68	-	-	-	-	3,54
	Este	1,00	-	2,87	2,68	-	-	-	-	7,69
	Oeste	1,00	-	2,87	2,67	-	-	-	-	7,66
	LOGISTICA		-			-	-	-	-	
	Norte	1,00	-	1,50	1,35	-	-	-	-	2,03
	Sur	1,00	-	1,50	1,35	-	-	-	-	2,03
	Este	1,00	-	1,49	1,35	-	-	-	-	2,01
	Oeste	1,00		1,49	1,35		-	-	-	2,01
	TENIENTES		-			-	-	-	-	
	Norte	1,00	-	2,00	2,13	-	-	-	-	4,27
	Sur	1,00	-	2,00	2,13	-	-	-	-	4,27
	Este	1,00	-	1,79	2,13	-	-	-	-	3,82
	Oeste	1,00		1,79	2,13		-	-	-	3,82
Descontar			-			-	-	-	-	-
Ventana	Logistica	1,00	-	0,98	-0,98	-	-	-	-	-0,96
	Tenientes	1,00	-	0,58	-0,55	-	-	-	-	-0,32
	Pasillo baño mujeres	1,00	-	0,64	-0,95	-	-	-	-	-0,61
	Pasillo baño hombres	1,00	-	0,61	-0,95	-	-	-	-	-0,58
Puerta	Logistica	1,00	-	0,65	-1,30	-	-	-	-	-0,85
Vanos	Pasillo baño mujeres	1,00	-	2,14	-0,70	-	-	-	-	-1,50
	Pasillo baño hombres	1,00	-	2,14	-0,70	-	-	-	-	-1,50
									TOTAL	63,97

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	27	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	ITEM NP 3,26 Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
AFINADO	Pasillo baño mujeres	1,00	3,70	1,31	-	-	-	-	-	4,85
	Pasillo baño hombres	1,00	3,67	1,33	-	-	-	-	-	4,88
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	9,73

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	28	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 67 Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi para soporte de mueble inferior	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Placa contra piso	Pasillo baño mujeres	1,00	1,80	0,55	-	-	-	-	-	0,99
	Pasillo baño hombres	1,00	0,80	0,55	-	-	-	-	-	0,44
	Logistica	1,00	1,47	0,55	-	-	-	-	-	0,81
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,24

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	29	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 68 Desmonte de division para oficina en madera y vidrio	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte division	Oficina 1er piso derechos humanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	30	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

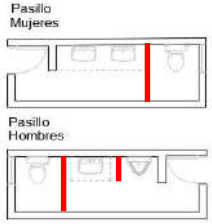
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 68 Desmonte de division para oficina en madera y vidrio	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Divisiones acero inoxidable	Baño pasillo mujeres	1,00	1,30	-	1,60	-	-	-	-	2,08
	Baño pasillo hombres	1,00	1,31	-	1,60	-	-	-	-	2,10
	Orinal	1,00	0,65	-	0,80	-	-	-	-	0,52
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	4,70

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS (BOGOTA, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	31	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 98 Suministro e instalación de luminaria LED de 24W	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Luminarias de 24W	2do piso derechos humanos	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3.2 Demolición de placa de entrepiso	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolición de placa de entrepiso	Punto de escalera	1,00	3,29	1,80	-	-	-	-	-	5,92
Demolición de placa de entrepiso	Punto de escalera	1,00	3,29	0,05						0,16
										-
										-
	CORTE 2	5,92								-
	CORTE 3	0,16								-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,08

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3.4 Perfilería Metálica Estructural:	UNIDAD	KG

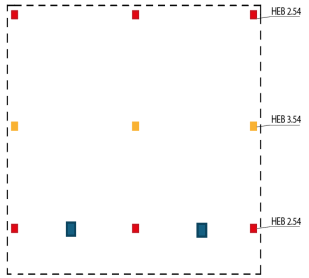
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
perfil HEB para columnas 100 (100x100x6x10)	Columnas segundo piso (ROJAS)	6,00	-	-	2,543	19,90	-	-	-	303,63
	Columnas centrales segundo piso (AMARILLO)	3,00	-	-	3,541	19,90	-	-	-	211,40
	Columnas adicionales soporte (AZUL)	2,00	-	-	2,50	5,59	-	-	-	27,95
										-
										-
	Porcentaje soldadura despuntes y otro (3,5%)	0,035								18,03
										-
										-
	CORTE 1	533,06								-
	CORTE 3	27,94								-
										-
										-
										TOTAL 561,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,11 Suministro e instalación bajante en PVC	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas	cubierta segundo piso	3,00	6,00	-	-	-	-	-	-	18,00
		1,00	7,00	-	-	-	-	-	-	7,00
										-
										-
									TOTAL	25,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,12 Muros e=10 cm	UNIDAD	M2

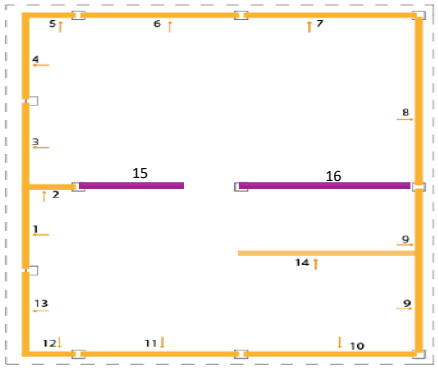
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Muros e=10 cm: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro en bloque hueco de arcilla N° 4 de 33x9x23 cm	1	1,00	2,40	2,54						6,10
	2	1,00	0,67	2,36						1,58
	3	1,00	2,43	2,54						6,17
	4	1,00	2,40	2,54						6,10
	5	1,00	0,70	2,54						1,78
	6	1,00	3,35	1,97						6,60
	7	1,00	3,35	1,97						6,60
	8	1,00	5,00	2,45						12,25
	9	1,00	5,00	2,45						12,25
	10	1,00	3,40	1,97						6,70
	11	1,00	3,15	1,97						6,21
	12	1,00	2,40	2,54						6,10
	13	1,00	0,70	2,54						1,78
	14	1,00	3,20	1,15						3,68
										-
										-
	Muro baño oficina		0,80	2,10						1,68

CROQUIS





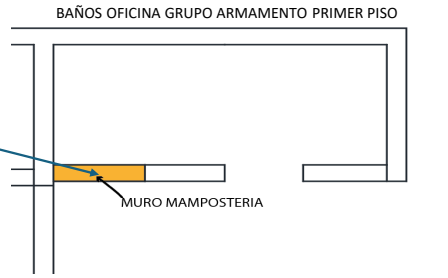






MURO CORTE 3	15		3,31	2,50						8,28
MURO CORTE 3	16		1,51	2,50						3,76
	CORTE 1	85,56								
	CORTE 3	12,04								
										-
										-
									TOTAL	97,60





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

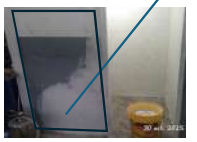
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,14 Estuco acrílico:	UNIDAD	M2

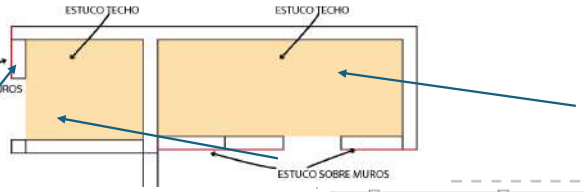
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica	sobre techo baño taller	1,00	1,10	1,15	-	-	-	-	-	1,27
	sobre muro baño taller	1,00	0,40	2,10	-	-	-	-	-	0,84
	sobre techo baño oficina	1,00	2,55	1,10	-	-	-	-	-	2,81
	sobre muros baño oficina	1,00	1,30	2,10	-	-	-	-	-	2,73
		1,00	0,65	2,10	-	-	-	-	-	1,37
Estuco sobre muros internos segundo piso	1	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	2	2,00	0,67	2,36	-	-	-	-	-	3,16
	3	1,00	2,43	2,54	-	-	-	-	-	6,17
	4	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	5	1,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	1,78
	6	1,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	6,60
	7	1,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	6,60
	8	1,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	12,25
	9	1,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	12,25
	10	1,00	3,40	1,97	-	-	-	-	-	6,70
	11	1,00	3,15	1,97	-	-	-	-	-	6,21
	12	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	13	1,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	1,78
	14	2,00	3,20	1,15	-	-	-	-	-	7,36
										-
										-
	15	2,00	3,31	2,50	-	-	-	-	-	16,55
	16	2,00	1,510	2,50	-	-	-	-	-	7,55
										-

CROQUIS

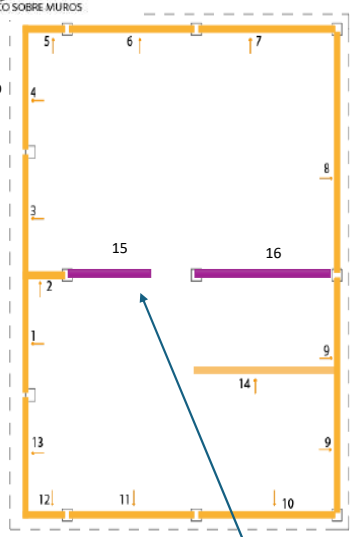
BAÑOS TALLER GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO



BAÑOS OFICINA GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO



GRUPO ARMAMENTO SEGUNDO PISO









CUCHILLAS	1	2,00	3,200	0,75	-	-	-	-	-	4,80
	2	2,00	3,200	0,95	-	-	-	-	-	6,08
	3	2,00	3,300	0,75	-	-	-	-	-	4,95
MUROS PRIMER PISO	1	1,00	1,910	2,40	-	-	-	-	-	4,58
	2	1,00	2,850	2,40	-	-	-	-	-	6,84
	CORTE 2	156,62								
	CORTE 3	-7,12								
										-
									TOTAL	149,50

CUCHILLAS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

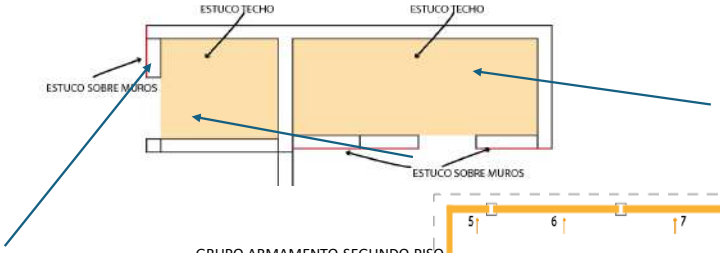
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,15 Pintura vinilo tipo 1 sobre muros	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro y/o techo en vinilo	sobre techo baño taller	1,00	1,10	1,15	-	-	-	-	-	1,27
	sobre muro baño taller	1,00	0,40	2,10	-	-	-	-	-	0,84
	sobre techo baño oficina	1,00	2,55	1,10	-	-	-	-	-	2,81
	sobre muros baño oficina	1,00	1,30	2,10	-	-	-	-	-	2,73
		1,00	0,65	2,10	-	-	-	-	-	1,37
Estuco sobre muros internos segundo piso	1	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	2	2,00	0,67	2,36	-	-	-	-	-	3,16
	3	1,00	2,43	2,54	-	-	-	-	-	6,17
	4	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	5	1,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	1,78
	6	1,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	6,60
	7	1,00	3,35	1,97	-	-	-	-	-	6,60
	8	1,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	12,25
	9	1,00	5,00	2,45	-	-	-	-	-	12,25
	10	1,00	3,40	1,97	-	-	-	-	-	6,70
	11	1,00	3,15	1,97	-	-	-	-	-	6,21
	12	1,00	2,40	2,54	-	-	-	-	-	6,10
	13	1,00	0,70	2,54	-	-	-	-	-	1,78
	14	2,00	3,20	1,15	-	-	-	-	-	7,36
										-
										-
	15	2,00	3,31	2,50						16,55
	16	2,00	1,51	2,50						7,55
										-

CROQUIS

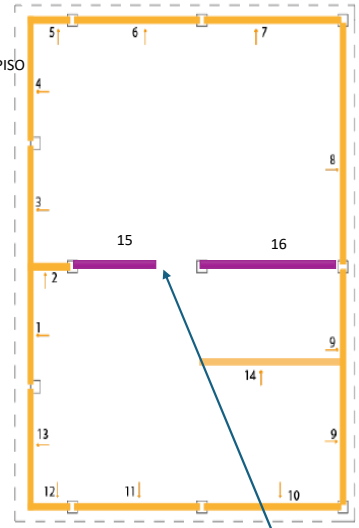
BAÑOS TALLER GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO



BAÑOS OFICINA GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO



GRUPO ARMAMENTO SEGUNDO PISO



CUCHILLAS	1	2,00	3,20	0,75						4,80
	2	2,00	3,20	0,95						6,08
	3	2,00	3,30	0,75						4,95
MUROS PRIMER PISO	1	1,00	2,00	2,50						5,00
	2	1,00	3,00	2,50						7,50
										-
MURO EXTERIOR SEGUNDO PISO		2,00	10,18	2,50						50,92
		2,00	7,70	2,50						38,50
										-
									TOTAL	240,00

CUCHILLAS





MURO EXTERIOR





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,16 Suministro e instalación de salida para luminaria:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida para luminaria interna; incluye tubería PVC empotrada en pared o techo	Baño oficina	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	SEGUNDO PISO ARMAMENTO									-
	COSTADO 1	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	COSTADO 2	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	COSTADO PARED	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	CORTE 2	3,00								
	CORTE 3	9,00								
									TOTAL	12,00

CROQUIS



SALIDA DE LUMINARIAS SEGUNDO PISO





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,17 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso	baño oficina	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ACCESO SEGUNDO PISO PARED	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	CORTE 2	3,00								-
	CORTE 3	1,00								
										-
									TOTAL	4,00

CROQUIS



LUMINARIAS SEGUNDO PISO



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAMZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

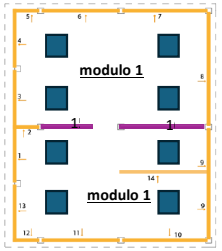
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,18 Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60 incrustar: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 60x60 cm, 40W,	SEGUNDO PISO TECHO									-
	MODULO 1	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	MODULO 2	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS

LUMINARIAS SEGUNDO PISO







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

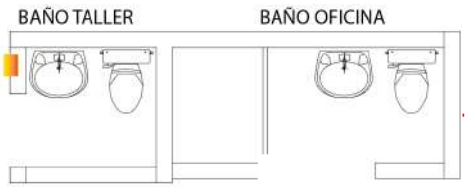
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,19 Suministro e instalación de interruptor:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo										
	baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,20 Suministro e instalación de interruptor:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor doble										-
	INTERRUPTOR DOBLE SEGUNDO PISO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

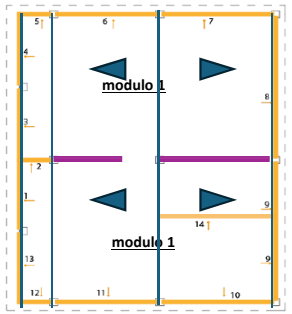
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,22 Suministro e instalación de cielo raso	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco	segundo piso									-
	MODULO 1	1,00	3,45	4,93	-	-	-	-	-	17,01
	MODULO 1	1,00	3,35	4,93	-	-	-	-	-	16,52
	MODULO 1	1,00	0,76	4,93	-	-	-	-	-	3,75
	MODULO 2	1,00	0,76	4,90	-	-	-	-	-	3,72
	MODULO 2	1,00	3,28	4,90	-	-	-	-	-	16,05
	MODULO 2	1,00	3,40	4,90	-	-	-	-	-	16,66
										-
										-
									TOTAL	73,70

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,24 Suministro e instalación de puerta metálica:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta entamborada en lámina figurada CR calibre 18 entamborada de 0.90m (ancho) x 2m (alto)	baño oficina	1,00	-	0,80	2,00	-	-	-	-	1,00
										-
	baño oficina	1,00	-	0,80	2,00	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
	CORTE 2	1,00								-
	CORTE 3	1,00								-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 22-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	14	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 3,25 Suministro e instalacion cerradura: | UNIDAD: UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalacion cerradura: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cerradura de embutir 3 bulones										
	Oficina	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	baño oficina	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
	CORTE 2	1,00								-
	CORTE 3	1,00								-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 3,27 Suministro e instalación de guardaescoba — **UNIDAD:** ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
guardaescoba formato 0.10 x 0.60m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.10x0.60m	cubierta segundo piso									-
		1,00	4,87	0,10	-	-	-	-	-	4,87
		1,00	7,35	0,10	-	-	-	-	-	7,35
		1,00	2,84	0,10	-	-	-	-	-	2,84
		1,00	3,44	0,10	-	-	-	-	-	3,44
		1,00	2,27	0,10	-	-	-	-	-	2,27
		1,00	2,25	0,10	-	-	-	-	-	2,25
		1,00	4,90	0,10	-	-	-	-	-	4,90
		1,00	7,32	0,10	-	-	-	-	-	7,32
		1,00	4,92	0,10	-	-	-	-	-	4,92
		1,00	3,20	0,10	-	-	-	-	-	3,20
									TOTAL	43,36

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,28 Suministro e instalación de piso cerámico:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico tráfico pesado, antideslizante, formato 0.60 x 0.60m;	Baño oficina	1,00	2,55	1,10	-	-	-		-	2,81
	Bañó taller	1,00	1,15	1,10	-	-	-	-	-	1,27
	Taller maqujnaria	1,00	4,00	1,30	-	-	-	-	-	5,20
	Segundo piso -1	1,00	7,60	5,00	-	-	-	-	-	38,00
	Segundo piso -2	1,00	4,15	4,90	-	-	-	-	-	20,34
	Segundo piso -3	1,00	3,20	3,35	-	-	-	-	-	10,72
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	78,33

CROQUIS

BAÑOS TALLER GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO

BAÑOS OFICINA GRUPO ARMAMENTO PRIMER PISO



GRUPO ARMAMENTO SEGUNDO PISO





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	17	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	3,29 Aseo final:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem el aseo y limpieza general al frente de trabajo y de zonas exteriores, mediante lavado con agua a presión (hidrolavadora)	cubierta segundo piso	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	18	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

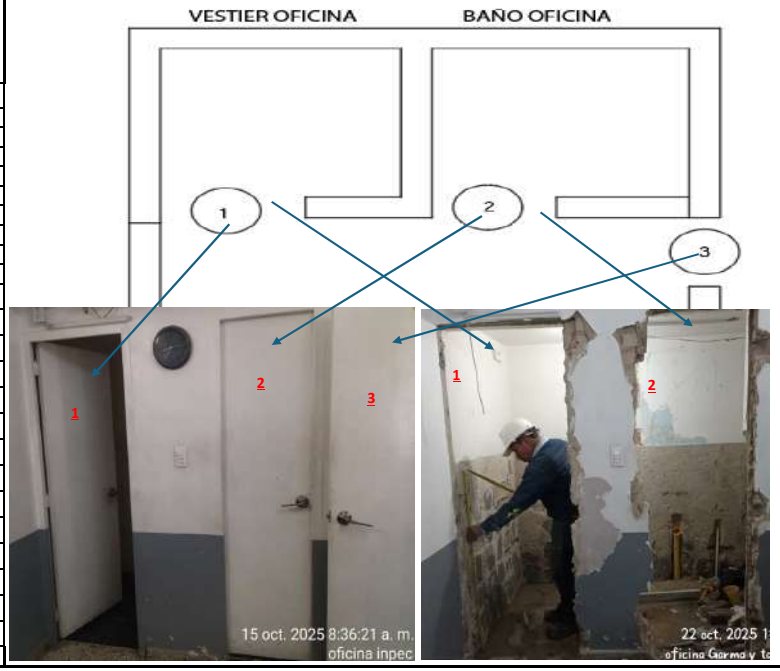
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 12,4 Palmira (12) Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte puerta en madera de 0,70x2,0	1 Puerta vestier oficina	1,00	0,75	2,00	-	-	-	-	-	1,00
	2 Puerta bañó oficina	1,00	0,75	2,00	-	-	-	-	-	1,00
	3 Puerta acceso oficna	1,00	0,75	2,00	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
	CORTE 2	2,00								-
	CORTE 3	1,00								-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	19	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 11,16 GROPE LA MODELO (11)Suministro e instalación de espejo flotante para baño:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm	1 Baño taller	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	2 Baño oficina	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
	CORTE 2	1,00								-
	CORTE 3	1,00								-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	20	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 40 Acometida general	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Acometida general, incluye accesorio ,mano de obra y demas necesari para su correcta ubicación y funcionamiento	TALLER ARMAMENTO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	21	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

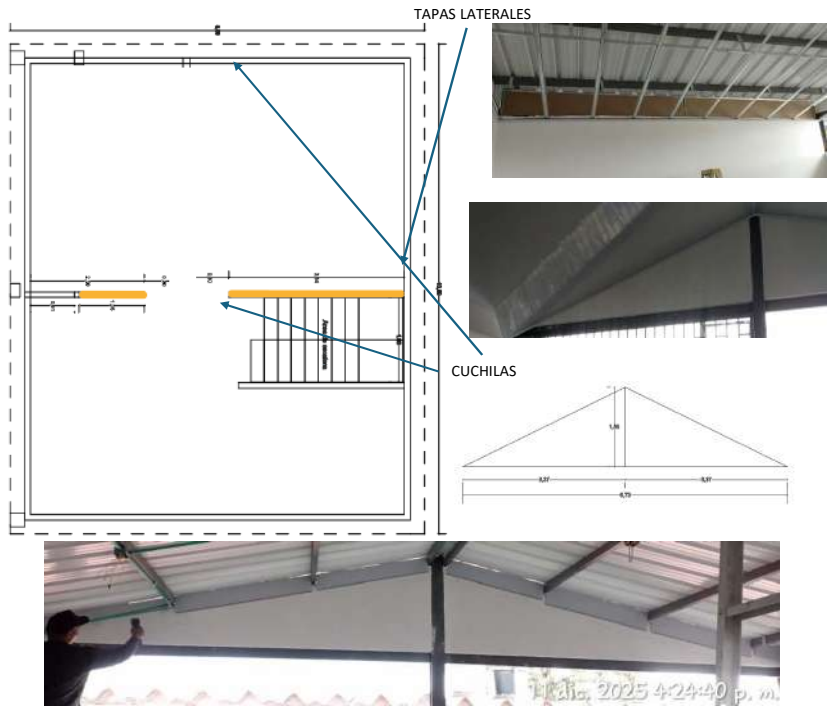
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 1,3 DIRECCION GENERAL (1) Muros e=12 cm en drywall o fibrocemento:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para la construcción de muro e=12 cm en drywall o fibrocemento a 2 caras; incluye material, estructura de soporte y ensamble										-
	Cuchillas	3,00	6,67	1,50	-	-	-	-	-	15,00
	TAPAS LATERALES	1,00	10,00	0,30	-	-	-	-	-	3,00
	TAPAS FRENTERAS	2,00	7,00	0,15	-	-	-	-	-	2,10
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
	CORTE 2	15,00								-
	CORTE 3	5,10								-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	20,10

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	22	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 2.35 AV. CARACAS Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tubería metálica IMC de 3/4 pulgadas;										-
										-
	DESDE ACOMETIDA A 2DO PISO ARMAMENTO ZONA EXTERIOR	1,00	20,00	-	-	-	-	-	-	20,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	20,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	23	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 2.9 AV. CARACAS Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos para sistema de energía normal										-
										-
	TABLERO UBICADO EN SEGUNDO PISO ARMAMENTO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	24	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 70 Suministro e instalación de tablero eléctrico para 18 circuitos:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de tablero eléctrico para 18 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 6 circuitos con espacio para totalizador de 70A;										-
										-
	TABLERO UBICADO EN TALLER DE ARMAMENTO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	25	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 2.4 AV. CARACAS Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de sistema de puesta a tierra: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sistema de puesta a tierra;										-
										-
	TABLERO UBICADO EN TALLER DE ARMAMENTO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	26	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

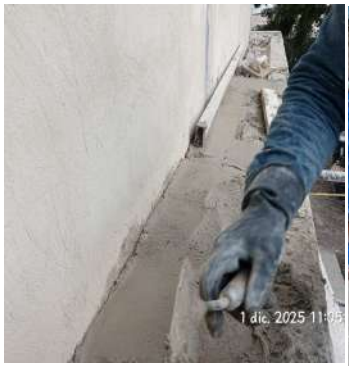
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- 71 relleno concreto	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
relleno concreto										-
										-
	LATERALES SEGUNDO PISO SOBRE PLACA	2,00	10,25	-	-	-	-	-	-	20,50
	FRENTES SEGUNDO PISO PLACA	2,00	7,75	-	-	-	-	-	-	15,50
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	36,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	27	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- 72 Suministro e instalación de puerta metálica:	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de puerta metálica: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta en metal calibre 18										-
										-
	PUERTA SEGUNDO PISO ARMAMENTO	1,00	-	1,70	2,00	-	-	-	-	3,40
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,40

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	28	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- 73 ventana fija incluye reja tipo bancaria	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ventana fija incluye reja tipo bancaria desde 3.10 a 3.50 x 0.50										-
										-
	VENTANA	2,00	-	3,32	0,50	-	-	-	-	2,00
	VENTANA	2,00		3,25	0,50	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	4,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	29	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP-ITEM 4,18 ARRAYANES VIDRIO INCOLORO	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIDRIO INCOLORO 4mm para puertas y ventanas: Incluye suministro e instalación.										-
										-
	VENTANA	4,00	0,46	0,41				-	-	0,75
	VENTANA	4,00	2,25	0,45			-	-	-	4,05
		4,00	0,46	0,41	-	-	-	-	-	0,75
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	5,56

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	30	DE	31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- 83 Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas:	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de tubería EMT de 1/2 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación para luminarias y toma corrientes incluye conectores, terminales, fijación, mano de obra, herramienta y demás elementos necesarios para su correcto montaje y funcionamiento.										-
										-
	TUBERIA EMT SEGUNDO PISO	1,00	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00
		1,00	6,45	-	-	-	-	-	-	6,45
		1,00	4,93	-	-	-	-	-	-	4,93
		1,00	1,70	-	-	-	-	-	-	1,70
		1,00	4,93	-	-	-	-	-		4,93
		1,00	1,10	-	-	-	-	-	-	1,10
		1,00	1,05	-	-	-	-	-	-	1,05
		1,00	4,87	-	-	-	-	-	-	4,87
		1,00	7,35	-	-	-	-	-	-	7,35
		1,00	1,45	-	-	-	-	-	-	1,45
		1,00	1,60	-	-	-	-	-	-	1,60
										-
										-
									TOTAL	37,43

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	31		31

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

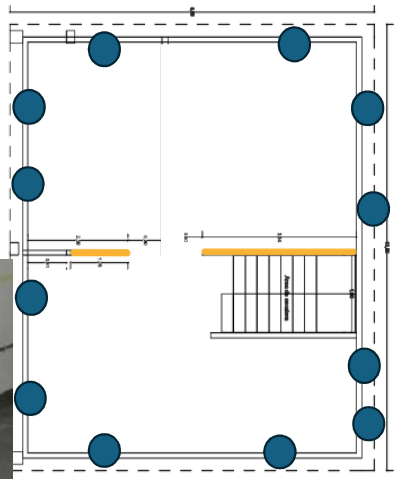
ITEM:	NP- ITEM 2.19 AV. CARACAS Suministro e instalación de tomacorriente:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V										-
										-
	TOMACORRIENTES SOBRE MUROS	12,00	-	-	-	-	-	-	-	12,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
			-							-
									TOTAL	12,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

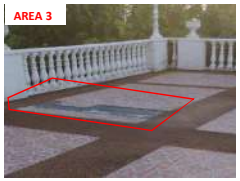
ITEM:	4.2 Resanes generales menores sobre superficie en piscina con mortero común 1:4 e.=2 cm dando acabado liso	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resane superficie de piscina	Area 1	1,00	3,00	2,30	-	-	-	-	-	6,90
	Area 2	1,00	2,00	2,30	-	-	-	-	-	4,60
	Area 3	1,00	2,65	1,05	-	-	-	-	-	2,78
	Area 4	1,00	2,00	0,35	-	-	-	-	-	0,70
	Descontar	1,00	1,70	-2,00	-	-	-	-	-	-3,40
		1,00	1,00	-0,69	-	-	-	-	-	-0,69
							TOTAL M2			10,89
	CORTE 2	15,00								
	CORTE 3	-4,11								
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				-4,11

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,5 DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN MADERA	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte cielo raso en madera	Habitación	1,00	4,25	5,00	-	-	-	-	-	21,25
	Sala tercer piso	1,00	6,90	3,80	-	-	-	-	-	26,22
		1,00	2,25	0,85	-	-	-	-	-	1,91
	Baño	1,00	3,35	2,00	-	-	-	-	-	6,70
		1,00	5,20	1,92	-	-	-	-	-	9,98
		1,00	1,90	1,20	-	-	-	-	-	2,28
	Habitación	1,00	4,55	3,40	-	-	-	-	-	15,47
										-
									TOTAL	83,82

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,6 DEMOLICIÓN DE CIELO RASO FALSO EN DRYWALL	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolicion cieloraso en drywall	COCINA	1,00	1,80	2,90	-	-	-	-	-	5,22
		1,00	2,90	0,22	-	-	-	-	-	0,64
		1,00	1,80	0,22	-	-	-	-	-	0,40
	BAÑOS	2,00	1,62	2,90	-	-	-	-	-	9,40
		1,00	1,24	2,90	-	-	-	-	-	3,60
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	19,25

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA) — **Versión: 01**

FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — **Fecha: 02 - 02 - 2026**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,10 Suministro e instalacion de Membrana de PVC reforzada con poliéster para impermeabilización de las dos piscinas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PISICNA ADULTO-PARED	1	1,00	8,00	-	1,00	-	-	-	-	8,00
PISICNA ADULTO-PARED	2	1,00	8,00	-	1,65	-	-	-	-	13,20
PISICNA ADULTO-PARED	3	2,00	14,15	-	1,33	-	-	-	-	37,64
PISICNA NIÑOS	PAREDES PSICINA	1,00	14,05	-	0,85	-	-	-	-	11,94
PISICNA ADULTO	PISO	1,00	8,00	-	14,15	-	-	-	-	113,20
PISICNA NIÑOS	PISO	1,00	3,78	-	3,80	-	1,95	1,89	2,00	12,52
						TOTAL A COBRAR				196,50

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA) — **Versión: 01**

FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — **Fecha: 02 - 02 - 2026**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,11 Mantenimiento preventivo y correctivo y Puesta a punto de equipos necesarios para el funcionamiento de la Piscina	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	(KG)	L	a	h	
Mantenimiento equipos	Corte 2	1,00	0,30	-	-	-	-	-	-	0,30
	Corte 3	1,00	0,70	-	-	-	-	-	-	0,70
										-
										-

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,13 Vinilo sobre muros y techos a 3 manos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
EXTERIORES 1 PRIMER PISO	Lado derecho	1,00	6,48	-	3,22	-	-	-	-	20,87
Primer y segundo piso	Lado izq	1,00	8,48	-	4,63	-	-	-	-	39,24
Descontar	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,69		1,82	-6,15
	Puerta	1,00	-	-	-	-	1,17		2,37	-2,77
	Puerta ventana	1,00	-	-	-	-	1,60		1,75	-2,80
	Ventanal	1,00	-	-	-	-	3,57		2,03	-7,25
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,48		1,17	-1,73
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,37		1,18	-1,62
	Ventana	2,00	-	-	-	-	2,40		1,83	-8,78
EXTERIORES 1 SEGUNDO PISO	Lado izq	1,00	7,45	-	3,00	-	-	-	-	22,35
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,57	-	1,55	-0,88
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,40	-	1,55	-2,17
EXTERIORES 1 SEGUNDO PISO	Lado derecho	1,00	6,48	-	6,50	-	-	-	-	42,12
	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,00	-	1,50	-3,00
		2,00	-	-	-	-	1,00	-	1,90	-3,80
		1,00	-	-	-	-	2,84	-	1,50	-4,26
		1,00	-	-	-	-	2,84	-	1,90	-5,40
EXTERIOR 1	Salido lado derecho	1,00	1,00	-	6,50	-	-	-	-	6,50
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,50	-1,50
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,90	-1,90
	Salido lado izquierdo	1,00	1,00	-	3,00	-	-	-	-	3,00
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,50	-1,50
EXTERIOR 2	Primer piso lado derecho	1,00	4,45		3,00		-	-	-	13,35
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,77	-	1,82	-6,86
	Primer piso lado izq	1,00	3,75		2,46		-	-	-	9,23
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,08	-	1,40	-4,31
	Segundo piso	1,00	11,02		3,00		-	-	-	33,06
	Balcon	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,55	-1,55
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,55	-1,55
	Ventana	2,00	-	-	-	-	0,57	-	1,55	-1,77
EXTERIOR 3	Lado derecho primer piso	1,00	6,27		2,38		-	-	-	14,92
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,68	-	1,40	-3,75
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,49	-	0,67	-0,33
Segundo piso	Lado derecho	1,00	7,27		3,00		-	-	-	21,81
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,58	-	1,50	-3,87
	Ventanas balcon	2,00	-	-	-	-	0,49	-	0,67	-0,66
	Salido lado derecho	1,00	1,25		6,48		-	-	-	8,10
Primer piso	Lado izquierdo	1,00	6,30		2,34		-	-	-	14,74
	Ventana	2,00	-	-	-	-	0,67	-	1,87	-2,51
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,88	-	1,87	-5,39
	Antepecho ventanal	1,00	2,04		0,48		-	-	-	0,98
	Salido lado izq	1,00	1,06		6,30		-	-	-	6,68
	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,00	-	1,92	-3,84
Segundo piso	Lado izquierdo	1,00	7,00		6,30		-	-	-	44,10
	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,00	-	1,92	-3,84
	Ventana	2,00	-	-	-	-	2,90	-	1,92	-11,14
	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,25	-	1,92	-4,80
EXTERIOR 4	Primer piso lado derecho	1,00	2,90		2,30		-	-	-	6,67
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,55	-	1,85	-4,72
	Primer piso lado izq	1,00	4,50		2,30		-	-	-	10,35
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,75	-	1,85	-6,94
	Segundo piso	1,00	4,40		3,22		-	-	-	14,17
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,72	-	0,89	-2,42
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,60	-	1,87	-1,12
	Tercer piso	1,00	5,40	-	0,90	-	-	-	-	4,86
		1,00	5,10	-	0,45	-	-	-	-	2,30
		1,00	10,50	-	0,40	-	-	-	-	4,20
		1,00	10,50	-	0,70	-	-	-	-	7,35
	Antepecho	2,00	7,78	-	0,40	-	-	-	-	6,22
INTERNO ENTRADA PP	Cielo raso	1,00	8,10	6,40	-	-	-	-	-	51,84
	Columna	4,00	0,69	0,69	2,30	-	-	-	-	4,38
	Antepecho izq	1,00	2,90	-	0,40	-	-	-	-	1,16
	Antepecho derecho	1,00	3,30	-	0,40	-	-	-	-	1,32
	Columna	2,00	0,57	-	2,33	-	-	-	-	2,66
		2,00	0,33	-	2,33	-	-	-	-	1,54
	Pared jardin	1,00	4,61	-	4,64	-	-	-	-	21,39
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,60	-	1,82	-1,09
ESCALERA	Antepecho tramo 1	4,00	2,76	-	0,90	-	-	-	-	9,94
	Antepecho tramo 2	12,00	2,70	-	0,90	-	-	-	-	29,16

CROQUIS





	Parte inferior escalera	4,00	2,70	-	1,10	-	-	-	-	11,88
COMEDOR	Cielo raso	1,00	6,15	4,10	-	-	-	-	-	25,22
Baños	Cielo raso	1,00	2,37	2,50	-	-	-	-	-	5,93
Baños-comedor	Muro	1,00	2,50	-	2,33	-	-	-	-	5,83
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,70	-	1,90	-1,33
Baños-comedor	Muro	1,00	2,37	-	2,33	-	-	-	-	5,52
	Puerta	1,00	-	-	-	-	1,02	-	1,90	-1,94
	Muro	1,00	1,42	-	2,33	-	-	-	-	3,31
SEGUNDO PISO	Columna	4,00	0,33	-	2,33	-	-	-	-	3,08
	Cielo raso	1,00	4,87	6,65	0,00	-	-	-	-	32,39
	Muro	1,00	6,65	-	2,33	-	-	-	-	15,49
	Puerta	2,00	-	-	-	-	0,85	-	1,90	-3,23
Habitacion	Muro	2,00	5,20	-	2,33	-	-	-	-	24,23
	Cielo raso	1,00	3,25	5,20	-	-	-	-	-	16,90
Habitación	Muro	1,00	2,80	0,14	-	-	-	-		0,39
	Puerta	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,90	-1,90
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,60	-	1,90	-1,14
	Muro closet	3,00	0,60		2,33	-	-	-	-	4,19
		1,00	3,25		2,33	-	-	-		7,57
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,85	-	1,90	-1,62
Habitacion 2	Cielo raso	1,00	5,80	3,06		-	-	-	-	17,75
	Muro	1,00	4,40		2,33	-	-	-		10,25
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,72	-	0,90	-2,45
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,60	-	1,90	-1,14
	Columna	2,00	0,30		2,33	-	-	-	-	1,40
	Muro	1,00	3,06		2,33	-	-	-		7,13
	Muro graniplast	1,00	3,10		4,60	-	-	-	-	14,26
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,55	-	0,58	-0,90
TERCER PISO	Habitacion	1,00	3,60		2,10	-	-	-	-	7,56
	Puerta	2,00	-	-	-	-	0,69	-	1,90	-2,62
	Muro	1,00	3,10	-	2,10					6,51
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,86	-	1,90	-1,63
	Muro	1,00	5,09		2,10					10,69
	Puerta	2,00	-	-	-	-	0,80	-	1,90	-3,04
	Habitacion 2	1,00	8,30	-	2,10					17,43
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,86	-	1,90	-1,63
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,83	-	1,90	-1,58
	Muro closet	2,00	0,53	-	2,10	-	-	-	-	2,23
	Columna	4,00	0,34	-	2,10	-	-	-	-	2,86
	Muro	1,00	2,17	-	2,18	-	-	-	-	4,73
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,74	-	1,90	-1,41
	Habitacion 3	2,00	4,70	-	2,10					19,74
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,84	-	1,90	-1,60
	Muro	1,00	3,03	-	2,10					6,36
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,40	-	1,55	-2,17
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,57	-	1,55	-0,88
	Muro	1,00	3,40	-	2,10	-	-	-	-	7,14
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,84	-	1,90	-1,60
	Muro de closet	2,00	0,55	-	2,10	-	-	-	-	2,31
	Muro	1,00	3,42	-	2,10	-	-	-	-	7,18
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,84	-	1,90	-1,60
	Muro	1,00	4,60	-	2,10					9,66
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,58	-	1,55	-0,90
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,90	-	1,55	-1,40
	Muro de closet	2,00	0,52	-	2,10	-	-	-	-	2,18
	Columna	1,00	0,40	-	2,10	-	-	-	-	0,84
TERCER PISO ARRIBA	Muro	1,00	1,40	-	2,50	-	-	-	-	3,50
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,82	-	1,90	-1,56
	Muro	1,00	1,20	-	2,15	-	-	-	-	2,58
		1,00	5,30	-	2,15	-	-	-	-	11,40
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,80	-	1,90	-1,52
	Habitación	1,00	3,50		2,17	-	-	-	-	7,60
		1,00	4,70	-	2,17	-	-	-	-	10,20
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,58	-	1,50	-0,87
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,90	-	1,50	-1,35
	Muro	1,00	6,35	-	2,17	-	-	-	-	13,78
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,80	-	2,17	-1,74
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,16	-	1,50	-3,24
	Muro de closet	3,00	0,75	-	2,17	-	-	-	-	4,88
	Columna	4,00	0,34	-	2,17	-	-	-	-	2,95

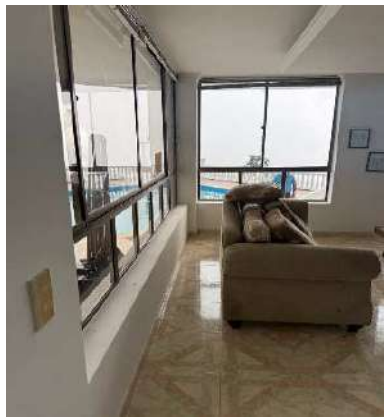
CORTE 1	265,37
CORTE 2	232,63
CORTE 3	43,20

TOTAL	681,63

TOTAL A COBRAR CORTE 3 **43,20**









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,14 Pintura muros fachada a 3 manos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FACHADA 1 PRIMER PISO	Lado derecho	1,00	6,48	-	3,22	-	-	-	-	20,87
Primer y segundo piso	Lado izq	1,00	8,48	-	4,63	-	-	-	-	39,24
Descontar	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,69		1,82	-6,15
	Puerta	1,00	-	-	-	-	1,17		2,37	-2,77
	Puerta ventana	1,00	-	-	-	-	1,60		1,75	-2,80
	Ventanal	1,00	-	-	-	-	3,57		2,03	-7,25
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,48		1,17	-1,73
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,37		1,18	-1,62
	Ventana	2,00	-	-	-	-	2,40		1,83	-8,78
FACHADA 1 SEGUNDO PISO	Lado izq	1,00	7,45	-	3,00	-	-	-	-	22,35
	Puerta	1,00	-	-	-	-	0,57	-	1,55	-0,88
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,40	-	1,55	-2,17
FACHADA 1 SEGUNDO PISO	Lado derecho	1,00	6,48	-	6,50	-	-	-	-	42,12
	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,00	-	1,50	-3,00
		2,00	-	-	-	-	1,00	-	1,90	-3,80
		1,00	-	-	-	-	2,84	-	1,50	-4,26
		1,00	-	-	-	-	2,84	-	1,90	-5,40
FACHADA 1	Salido lado derecho	1,00	1,00	-	6,50	-	-	-	-	6,50
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,50	-1,50
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,90	-1,90
	Salido lado izquierdo	1,00	1,00	-	3,00	-	-	-	-	3,00
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,50	-1,50
Bajo placa	Salido lado derecho	1,00	6,48	1,00	-	-	-	-	-	6,48
Bajo placa	Salido lado izquierdo	1,00	7,45	1,00	-	-	-	-	-	7,45
FACHADA 2	Primer piso lado derecho	1,00	4,45		3,00		-	-	-	13,35
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,77	-	1,82	-6,86
	Primer piso lado izq	1,00	3,75		2,46		-	-	-	9,23
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,08	-	1,40	-4,31
	Segundo piso	1,00	11,02		3,00		-	-	-	33,06
	Balcon	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,55	-1,55
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,00	-	1,55	-1,55
	Ventana	2,00	-	-	-	-	0,57	-	1,55	-1,77
Bajo placa	Salido segundo piso	1,00	11,02	1,00	-	-	-	-	-	11,02
FACHADA 3	Lado derecho primer piso	1,00	6,27		2,38		-	-	-	14,92
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,68	-	1,40	-3,75
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,49	-	0,67	-0,33
Segundo piso	Lado derecho	1,00	7,27		3,00		-	-	-	21,81
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,58	-	1,50	-3,87
	Ventanas balcon	2,00	-	-	-	-	0,49	-	0,67	-0,66
	Salido lado derecho	1,00	1,25		6,48		-	-	-	8,10

CROQUIS



Bajo placa	Salido lado derecho	1,00	7,27	1,00			-	-	-	7,27
Primer piso	Lado izquierdo	1,00	6,30		2,34		-	-	-	14,74
	Ventana	2,00	-	-	-	-	0,67	-	1,87	-2,51
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,88	-	1,87	-5,39
	Antepecho ventanal	1,00	2,04		0,48		-	-	-	0,98
	Ventanal superior	1,00	2,04		1,30		-	-	-	2,65
	Salido lado izq	1,00	1,06		6,30		-	-	-	6,68
	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,00	-	1,92	-3,84
Bajo placa	Salido lado izq	1,00	7,00	1,06			-	-	-	7,42
Segundo piso	Lado izquierdo	1,00	7,00		6,30		-	-	-	44,10
	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,00	-	1,92	-3,84
	Ventana	2,00	-	-	-	-	2,90	-	1,92	-11,14
	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,25	-	1,92	-4,80
FACHADA 4	Primer piso lado derecho	1,00	2,90		2,34		-	-	-	6,79
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,55	-	1,85	-4,72
	Primer piso lado izq	1,00	4,50		3,22		-	-	-	14,49
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,75	-	1,85	-6,94
	Segundo piso	1,00	4,40		3,22		-	-	-	14,17
	Ventana	1,00	-	-	-	-	2,72	-	0,89	-2,42
	Ventana	1,00	-	-	-	-	0,60	-	1,87	-1,12
	Tercer piso	1,00	5,40		0,90		-	-	-	4,86
		1,00	5,10		0,45		-	-	-	2,30
		1,00	10,50		0,40		-	-	-	4,20
		1,00	10,50		0,70		-	-	-	7,35
Bajo placa	Triangulo	1,00	5,50	5,50			-	-	-	15,13
	Antepecho	2,00	7,78		0,40		-	-	-	6,22
	Columna	4,00	0,35	0,35	3,24		-	-	-	1,59
							-	-	-	-
										-
	CORTE 1	251,33					TOTAL M2			293,55
	CORTE 2	42,22								-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				42,22





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 4.15 Suministro, transporte e instalación de cielo raso con tablilla en Policloruro de vinilo -PVC- color blanco, E= 7 mm — UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cielo raso PVC	Tercer piso	1,00	6,85	3,80	-	-	-	-	-	26,03
	Area de sala	1,00	0,25	0,92	-	-	-	-	-	0,23
		1,00	6,50	1,90	-	-	-	-	-	12,35
	Baño	1,00	2,09	3,33	-	-	-	-	-	6,96
	Cocina	1,00	1,95	2,90	-	-	-	-	-	5,66
		1,00	3,94	0,21	-	-	-	-	-	0,83
	Baños segundo piso	2,00	2,90	1,63	-	-	-	-	-	9,45
	Habitacion segundo piso	1,00	3,42	4,60	-	-	-	-	-	15,73
		1,00	0,55	2,50	-	-	-	-	-	1,38
	Habitacion 3er piso	1,00	2,18	1,47	-	-	-	-	-	3,20
		1,00	4,25	5,00	-	-	-	-	-	21,25
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
TOTAL										103,07

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

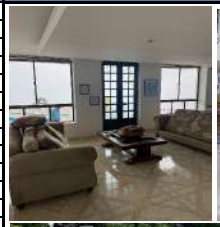
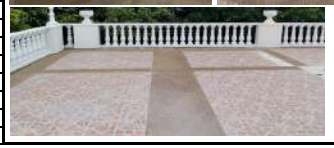
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025		

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	4,20 Aseo final	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Aseo final	Area interior y exterior	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	  
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
TOTAL										1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MORILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 31 Lavado de piso playa en granito y baldosacon cloro al 70% incluye sellado	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Lavado de piso de playa	Oeste piscina adultos	1,00	14,15	2,60	-	-	-	-	-	36,79
	Esquina piscina adultos	1,00	3,00	2,60	-	-	-	-	-	7,80
	Norte piscina adultos	1,00	8,60	2,00	-	-	-	-	-	17,20
	Sur piscina adultos	1,00	8,60	6,15	-	-	-	-	-	52,89
	Esquina 2 piscina aduclos	1,00	6,30	2,60	-	-	-	-	-	16,38
	Mitad pisicina adultos y niños	1,00	12,50	1,00	-	-	-	-	-	12,50
	Este piscina adultos	1,00	10,38	3,00	-	-	-	-	-	31,15
	Esquina 3 piscina aduclos	1,00	6,30	3,00	-	-	-	-	-	18,90
	Escalera	1,00	6,70	1,30	-	-	-	-	-	8,71
	Lado sur piscina niños	1,00	2,00	3,00	-	-	-	-	-	6,00
	Lado norte piscina niños	1,00	3,78	1,90	-	-	-	-	-	7,17
	Lado este piscina niños 2	1,00	7,00	2,00	-	-	-	-	-	14,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
TOTAL										**229,49**

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 33 Gravilla mona	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resane superficie de piscina										
	Area 2	1,00	2,00	2,30	-	-	-	-	-	4,60
	Area 3	1,00	2,65	1,05	-	-	-	-	-	2,78
	Area 4	1,00	2,05	0,35	-	-	-	-	-	0,72
	Area 5	1,00	1,55	1,80	-	-	-	-	-	2,79
							TOTAL M2			10,89
	CORTE 2	8,10								
	CORTE 3	2,79								
							TOTAL A COBRAR CORTE 3			2,79

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	18

CONTRATO No. 232 - 2025

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: NP 36 Resane sobre muro de acabado en graniplas — UNIDAD: M2

DESCRIPCION	UBICACION	ELEMENTOS LLENOS CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	PESO (KG)	VANOS L	a	h	TOTAL
FACHADA 1 PRIMER PISO	Lado derecho	1,00	6,48	-	3,22	-	-	-	-	20,87
Primer y segundo piso	Lado izq	1,00	8,48	-	4,63	-	-	-	-	39,24
Descontar	Ventana	2,00	-	-	-	-	1,69		1,82	-6,15
	Puerta	1,00	-	-	-	-	1,17		2,37	-2,77
	Puerta ventana	1,00	-	-	-	-	1,60		1,75	-2,80
	Ventanal	1,00	-	-	-	-	3,57		2,03	-7,25
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,48		1,17	-1,73
	Ventana	1,00	-	-	-	-	1,37		1,18	-1,62
	Ventana	2,00	-	-	-	-	2,40		1,83	-8,76
FACHADA 2	Primer piso lado derecho	1,00	4,45		3,00			-	-	13,35
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,77	-	1,82	-6,86
	Primer piso lado izq	1,00	3,75		2,46		-	-	-	9,23
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,08	-	1,40	-4,31
FACHADA 4	Primer piso lado izq	1,00	4,50		3,22		-	-	-	14,49
	Ventana	1,00	-	-	-	-	3,75	-	1,85	-6,94
		1,00	2,04		1,00					2,04
							TOTAL M2			50,00
	CORTE 2	15,00								
	CORTE 3	35,00								
TOTAL										**35,00**

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 74 Suministro e instalación de cubierta en eternit	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta en eternit	CASA PRINCIPAL	10,00	1,80	0,92	-	-	-	-	-	16,50
										-
										-
										-
TOTAL										16,50

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	14	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

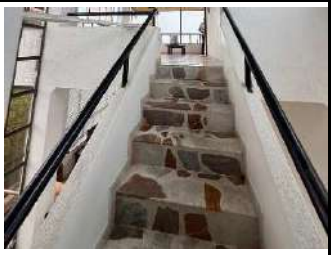
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 28 Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Baranda interna casa	Antepecho	1,00	4,60	-	-	-	-	-	-	4,60
	Escalera	1,00	4,90	-	-	-	-	-	-	4,90
	Escalera	1,00	9,93	-	-	-	-	-	-	9,93
	Escalera	1,00	3,68	-	-	-	-	-	-	3,68
	Escalera	1,00	4,70	-	-	-	-	-	-	4,70
	Escalera	1,00	8,60	-	-	-	-	-	-	8,60
	Escalera	1,00	4,62	-	-	-	-	-	-	4,62
										-
TOTAL										41,03

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 75 Suministro e instalación de piedra muñeca	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Piedra muñecha	Pisicna adultos	2,00	14,15	-	-	-	-	-	-	28,30
		2,00	8,00	-	-	-	-	-	-	16,00
	Piscina niños	1,00	3,80	-	-	-	-	-	-	3,80
		1,00	3,78	-	-	-	-	-	-	3,78
		1,00	1,85	-	-	-	-	-	-	1,85
		1,00	1,80	-	-	-	-	-	-	1,80
		1,00	0,50	-	-	-	-	-	-	0,50
										-
TOTAL										**56,0**

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 76 Demolición de rompeolas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolicion rompeolas	Pisicna adultos	2,00	14,15	-	-	-	-	-	-	28,30
		2,00	8,00	-	-	-	-	-	-	16,00
	Piscina niños	1,00	3,80	-	-	-	-	-	-	3,80
		1,00	3,78	-	-	-	-	-	-	3,78
		1,00	1,85	-	-	-	-	-	-	1,85
		1,00	1,80	-	-	-	-	-	-	1,80
		1,00	0,50	-	-	-	-	-	-	0,50
										-
TOTAL										56,0

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	17	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 77 Suministro e instalacion de accesorios con acoples para membrana PVC reforzada con poliéster para impermeabilización en piscina	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Accesorios	Piscina niños y adultos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
TOTAL										1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON T
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #4 FINCA ARRAYANES (MESITAS DEL COLEGIO, CUNDINAMARCA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	18	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 78 Impermeabilizacion tanque de almacenamiento elevado unidad 1, incluye cañuelas en mortero impermeabilizado	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Impermeabilizacion	Tanque	1,00	4,24	2,10	1,30	-	-	-	-	11,58
										-
										-
										-
TOTAL										11,58

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	5,2 Descapote mecánico de capa vegetal	UNIDAD	M3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Descapote mecanico	Area a intervenir	1,00	36,50	28,50	0,30	-	-	-	-	312,08
	Via de acceso	1,00	120,00	4,00	0,30	-	-	-	-	144,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	456,08

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	5,3 Excavación manual para viga de cimentación	UNIDAD	M3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ZAPATAS	Modulo 1 parteras	17,00	0,80	0,80	0,70	-	-	-	-	7,62
	Modulo 2 perreras	13,00	0,80	0,80	0,70	-	-	-	-	5,82
VIGAS DE CIMENTACION	Modulo 1 parteras Eje 4	1,00	1,34	0,20	0,25	-	-	-	-	0,07
	Eje 5	1,00	2,68	0,20	0,25	-	-	-	-	0,13
	Eje C	1,00	2,60	0,20	0,25	-	-	-	-	0,13
	Modulo 2 perreras Eje C	1,00	10,85	0,20	0,25	-	-	-	-	0,54
VIGAS PERIMETRALES	Modulo1 Eje 5'	1,00	5,68	0,15	0,25	-	-	-	-	0,21
	Eje C'	1,00	6,50	0,15	0,25	-	-	-	-	0,24
	Modulo 2 Eje c	1,00	14,00	0,15	0,25	-	-	-	-	0,53
	Ejes 1	4,00	0,55	0,20	0,25	-	-	-	-	0,11
										-
										-
										-
									TOTAL	15,41

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	5,4 Relleno manual con recebo B-200	UNIDAD	M3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Recebo	Via de acceso	6,00	3,20	2,20	0,85	-	-	-	-	36,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	36,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 5,5 Vigas de cimentación en concreto f'c=3000 PSI — **UNIDAD:** M3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIGAS MODULO 1	EJE 1 (D' Y A)	1,00	6,50	0,20	0,25	-	-	-	-	0,33
	EJE 2 (D'-A1')	1,00	8,97	0,20	0,25	-	-	-	-	0,45
	EJE 1' (A-A1')	1,00	2,42	0,20	0,25	-	-	-	-	0,12
	EJE A' (1'-2)	1,00	2,27	0,20	0,25	-	-	-	-	0,11
	EJE 3, 4 Y 5 (C-A)	3,00	4,08	0,20	0,25	-	-	-	-	0,61
	EJE D (1'-2')	1,00	5,87	0,20	0,25	-	-	-	-	0,29
	EJE C Y A (1'-5')	2,00	12,24	0,20	0,25	-	-	-	-	1,22
Vigas perimetrales modulo 1	EJE 1'	1,00	9,72	0,15	0,25	-	-	-	-	0,36
	EJE D' Y A1'	2,00	6,17	0,15	0,25	-	-	-	-	0,46
	EJE 2'	1,00	1,57	0,15	0,25	-	-	-	-	0,06
	EJE C'	1,00	6,36	0,15	0,25	-	-	-	-	0,24
	EJE 5'	1,00	7,05	0,15	0,25	-	-	-	-	0,26
	EJE A'	1,00	7,41	0,15	0,25	-	-	-	-	0,28
	EJE 2'	1,00	1,10	0,15	0,25	-	-	-	-	0,04
VIGAS MODULO 2	EJE A, B Y C (1'-7')	3,00	14,04	0,20	0,25	-	-	-	-	2,11
	EJE 1, 3, 5 Y 7 (C'-A')	4,00	5,94	0,20	0,25	-	-	-	-	1,19
Vigas perimetrales modulo 2	EJE C' Y A'	2,00	14,34	0,15	0,25	-	-	-	-	1,08
	EJE 1' Y 7'	2,00	6,54	0,15	0,25	-	-	-	-	0,49
										-
										-
									TOTAL	9,71

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	5,9 Suministro, e instalación mallas electrosoldadas	UNIDAD	KGS

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MALLA ELECTROSOLDADA	MODULO 1	1,00	104,30	-	-	1,26	-	-	-	131,42
	MODULO 2	1,00	96,99	-	-	1,26	-	-	-	122,21
	TRASLAPOS 5%								0,05	12,68
										-
							TOTAL KGS			266,31
	MODULO 1									-
	CORTE 1	137,99								-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				137,99

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	5,16 Caja de inspección	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Caja de inspeccion	MODULO 1	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	MODULO 2	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
							TOTAL UND			5,00
	MODULO 1									-
	CORTE 3	1,00								-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

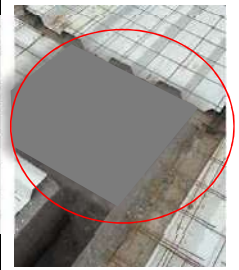
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	5,17 Suministro e instalación de tapa	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tapas de caja de inspeccion	MODULO 1	2,00								2,00
	MODULO 2	3,00								3,00
										-
							TOTAL UND			5,00
										-
	MODULO 1									-
	CORTE 3	1,00								-
										-
										-
										TOTAL 1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	5,19 Muros e=10 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULO 1	EJE D	1,00	3,46	-	2,90	-	-	-	-	10,03
	EJE 1 DEL D-C	1,00	1,32	-	3,40	-	-	-	-	4,49
	DEL C- B	1,00	1,20	-	3,40	-	-	-	-	4,08
	DEL A-B	1,00	1,20	-	3,40	-	-	-	-	4,08
	DEL A-A'	1,00	1,57	-	3,40	-	-	-	-	5,34
	EJE 2 DEL D-C	1,00	1,32	-	2,90	-	-	-	-	3,83
	DEL C-A	1,00	3,90	-	2,60	-	-	-	-	10,14
	DEL A-A'	1,00	1,32	-	2,90	-	-	-	-	3,83
	EJE 3,4 Y 5 DEL C-A	3,00	3,90	-	2,60	-	-	-	-	30,42
	EJE B DEL 4-5	1,00	2,00	-	2,60	-	-	-	-	5,20
	EJE C Y A	2,00	5,96	-	3,40	-	-	-	-	40,53
	INTERNO PASILLO	2,00	3,46	-	2,60	-	-	-	-	17,99
	EJE 6 DE B-A'	1,00	2,77	-	2,60	-	-	-	-	7,20
	EJE A' DEL 1-2	1,00	3,58	-	2,90	-	-	-	-	10,38
	CUCHILLA	2,00	4,00	-	0,50	-	-	-	-	2,00
MODULO 2	INTERNOS PERRERAS	12,00	2,20	-	3,00	-	-	-	-	79,20
		5,00	1,57	-	3,00	-	-	-	-	23,55
	EJE A, B Y C DE 1-2	3,00	3,50	-	3,00	-	-	-	-	31,50
	BAÑO	1,00	1,19	-	3,00	-	-	-	-	3,57
		1,00	2,67	-	3,00	-	-	-	-	8,01

CROQUIS







DESCONTAR PARTERAS	Puerta 1m	6,00	1,00	-	-2,00	-	-	-	-	-12,00
	Puertas ,80m	3,00	0,80	-	-2,00	-	-	-	-	-4,80
	Ventanas	5,00	0,90	-	-0,80	-	-	-	-	-3,60
	Ventanas	1,00	0,80	-	-0,80	-	-	-	-	-0,64
		1,00	1,20	-	-0,80	-	-	-	-	-0,96
DESCONTAR PERRERAS	Puertas ,80m	1,00	0,80	-	-2,00	-	-	-	-	-1,60
	Puerta 1m	1,00	1,00	-	-2,00	-	-	-	-	-2,00
	Ventanas	3,00	0,90	-	-0,80	-	-	-	-	-2,16
										-
	PARTERAS	137,54					TOTAL M2			277,61
	PERRERAS	140,07								
	COBRO CORTE 3	137,54								-
									TOTAL A COBRAR CORTE 3	**137,54**





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	5,20 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULO 1	EJE D	2,00	3,46	-	2,90	-	-	-	-	20,07
	EJE 1 DEL D-C	2,00	1,32	-	3,40	-	-	-	-	8,98
	DEL C- B	2,00	1,20	-	3,40	-	-	-	-	8,16
	DEL A-B	2,00	1,20	-	3,40	-	-	-	-	8,16
	DEL A-A'	2,00	1,57	-	3,40	-	-	-	-	10,68
	EJE 2 DEL D-C	2,00	1,32	-	2,90	-	-	-	-	7,66
	DEL C-A	2,00	3,90	-	2,60	-	-	-	-	20,28
	DEL A-A'	2,00	1,32	-	2,90	-	-	-	-	7,66
	EJE 3,4 Y 5 DEL C-A	6,00	3,90	-	2,60	-	-	-	-	60,84
	EJE B DEL 4-5	2,00	2,00	-	2,60	-	-	-	-	10,40
	EJE C Y A	4,00	5,96	-	3,40	-	-	-	-	81,06
	INTERNO PASILLO	4,00	3,46	-	2,60	-	-	-	-	35,98
	EJE 6 DE B-A'	2,00	2,77	-	2,60	-	-	-	-	14,40
	EJE A' DEL 1-2	2,00	3,58	-	2,90	-	-	-	-	20,76
	CUCHILLA	4,00	4,00	-	0,50	-	-	-	-	4,00
MODULO 2	INTERNOS PERRERAS	24,00	2,20	-	3,00	-	-	-	-	158,40
		10,00	1,57	-	3,00	-	-	-	-	47,10
	EJE A, B Y C DE 1-2	6,00	3,50	-	3,00	-	-	-	-	63,00
	BAÑO	2,00	1,19	-	3,00	-	-	-	-	7,14
		2,00	2,67	-	3,00	-	-	-	-	16,02

CROQUIS





DESCONTAR PARTERAS	Puerta 1m	12,00	1,00	-	-2,00	-	-	-	-	-24,00
	Puertas ,80m	6,00	0,80	-	-2,00	-	-	-	-	-9,60
	Ventanas	10,00	0,90	-	-0,80	-	-	-	-	-7,20
	Ventanas	2,00	0,80	-	-0,80	-	-	-	-	-1,28
		2,00	1,20	-	-0,80	-	-	-	-	-1,92
DESCONTAR PERRERAS	Puertas ,80m	2,00	0,80	-	-2,00	-	-	-	-	-3,20
	Puerta 1m	2,00	1,00	-	-2,00	-	-	-	-	-4,00
	Ventanas	6,00	0,90	-	-0,80	-	-	-	-	-4,32
										-
	PARTERAS	275,08					TOTAL M2			555,22
	PERRERAS	280,14								
	COBRO CORTE 3	79,50								-
							TOTAL A COBRAR CORTE 3			**79,50**

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 5,22 Suministro, figurado e instalación acero de 60.000 PSI: — **UNIDAD:** KG

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ACERO COLUMNAS	A-4	4,00	1,15	-		0,99	-	-	-	4,55
	C 1-2 Y D 1-2	16,00	1,40	-		0,99	-	-	-	22,18
	A 1-2-3 Y A' 2-6	20,00	1,80	-		0,99	-	-	-	35,64
	C 3-4-5	12,00	1,00	-		0,99	-	-	-	11,88
	B-4 Y A-5 Y B-5	12,00	1,10	-		0,99	-	-	-	13,07
	A´-1	4,00	1,80	-		0,99	-	-	-	7,13
	FLEJES VARILLA DE 3/8	188,00	0,60	-	-	0,55				62,04
MODULO 2	EJE A	16,00	0,60	-		0,99				9,50
	EJE B	20,00	0,95	-		0,99				18,81
	EJE C	16,00	1,10	-		0,99				17,42
	FLEJES VARILLA DE 3/8	80,00	0,60	-	-	0,55	-	-	-	26,40
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	228,62

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 5,49 Suministro e instalación de perfilería metálica — **UNIDAD:** KGS

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULO 1										-
CERCHAS	EJE 1 Y 2	3,00	10,16	-	-	4,64	-	-	-	141,43
100x50x2	EJE 3, 4 Y 5	3,00	6,90	-	-	4,64	-	-	-	96,05
COLUMNAS	EJE C Y A	10,00	3,25	-	-	6,20	-	-	-	201,50
100x100x2	EJE D Y A'	4,00	2,83	-	-	6,20	-	-	-	70,18
100x100x2	EJE B	2,00	3,80	-	-	6,20	-	-	-	47,12
100x100x2	VIGA EJE D	1,00	3,45	-	-	6,20	-	-	-	21,39
CORREA	EJE C, B Y A	8,00	11,00	-	-	3,52	-	-	-	309,76
80x40	EJE D Y A'	4,00	5,00	-	-	3,52	-	-	-	70,40
SOPORTE CERCHAS	100x50x2	4,00	2,30	-	-	4,64	-	-	-	42,69
MODULO 2										-
COLUMNAS	EJE A Y C	8,00	2,800	-	-	6,20	-	-	-	138,88
100x100x2	EJE B	5,00	3,500	-	-	6,20	-	-	-	108,50
CERCHAS		4,00	7,00			4,64				129,92
CORREA		8,00	12,00			3,52				337,92
										-
	Porcentaje soldadura y dobleces	-	-	-	-	-	-	-	0,035	60,05
										-
	CORTE 3	1.035,54					TOTAL KG			1.775,79
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				1035,54

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 88 Levantamiento topografico para apertura	UNIDAD	HECT

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Levantamiento topografico	Predio finca INPEC	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 89 Trasciego de material a una distancia mayor o igual a 100mts	UNIDAD	M3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Trasciego	Moto carguero ladrillo y cemento	10,00	2,00	1,40	0,60	-	-	-	-	16,80
Parte superior - lote	Volqueta	1,00	4,10	2,50	0,80					8,20
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	25,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	14	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 90 Trazado y Replanteo de construccion caninos y parteras	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULO 1	Area 1	1,00	10,02	6,18	-	-	-	-	-	61,92
	Area 2	1,00	6,36	7,20	-	-	-	-	-	45,79
MODULO 2	Area 1	1,00	14,34	6,84	-	-	-	-	-	98,09
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	205,80

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 91 Zapata aislada en concreto f'c=3000 PSI.	UNIDAD	M3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Zapatas	MODULO 1	18,00	0,80	0,80	0,35	-	-	-	-	4,03
	MODULO 2	13,00	0,80	0,80	0,35		-	-	-	2,91
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	6,94

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 92 Suministro e instalacion de placa metaldeck de E= 8cm calibre 22.	UNIDAD	KGS

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULO 1	Area 1	1,00	10,02	6,18	-	-	-	-	-	61,92
	Area 2	1,00	6,36	7,20	-	-	-	-	-	45,79
	MODULO 2	1,00	14,34	6,84	-	-	-	-	-	98,09
										-
							TOTAL M2			205,80
	MODULO 1									-
	CORTE 3	107,71								-
										-
										-
										-
										-
										107,71

TOTAL A COBRAR CORTE 3

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	17	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 80 Platina de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PLATINAS	MODULO 1	16,00	-	-	-	-	-	-	-	16,00
	MODULO 2	13,00	-	-	-	-	-	-	-	13,00
										-
							TOTAL UND			29,00
										-
										-
										-
	MODULO 1									-
	CORTE 3	16,00								-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL A COBRAR CORTE 3			16,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	18	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 93 Muro E=0,25 en ladrillo tolete	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Muro ladrillo tolete	MODULO 1	1,00	5,50	-	0,60	-	-	-	-	3,30
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,30

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAVZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	19	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

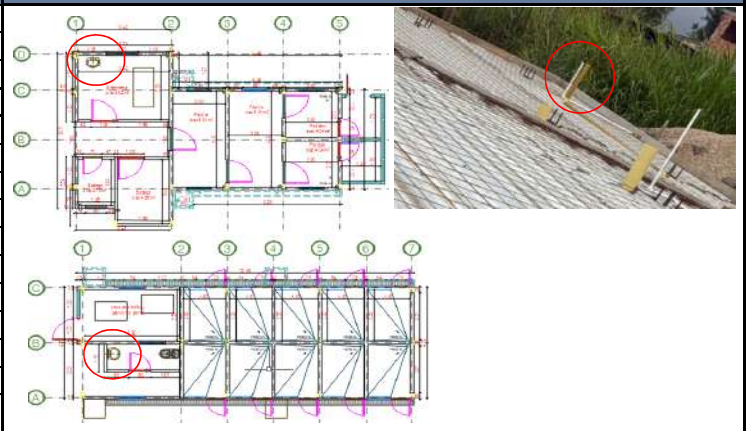
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,22 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 2 pulgadas y 3 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULO 1	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
MODULO 2	Lavamanos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
							TOTAL UND			2,00
										-
										-
										-
	MODULO 1									-
	CORTE 3	1,00								-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	20	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

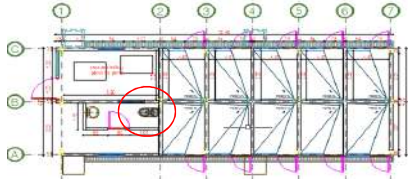
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 13,13 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 4 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
MODULO 1	Sifones	9,00	-	-	-	-	-	-	-	9,00
MODULO 2	Sifones	7,00	-	-	-	-	-	-	-	7,00
	Sanitario	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
							TOTAL UND			17,00
										-
										-
	MODULO 1									-
	CORTE 3	9,00								-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				9,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	21	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 94 Suministro e instalación de plástico negro como elemento de protección para la cimentación	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Plastico	Zapatas	31,00	1,80	-	1,80	-	-	-	-	100,44
Vigas de cimentacion	Modulo 1 parteras Eje 4	1,00	1,34	-	0,70	-	-	-	-	0,94
	Eje 5	1,00	2,68	-	0,70	-	-	-	-	1,88
	Eje C	1,00	2,60	-	0,70	-	-	-	-	1,82
	Modulo 2 perreras Eje A	1,00	14,00	-	0,70	-	-	-	-	9,80
	Eje A'	1,00	14,00		0,60					8,40
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	123,27

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	22	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 95 Columnas en concreto f'c=3000 PSI de 0.20m a 0,25m x 0.20m a 0,25m	UNIDAD	M3

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
COLUMNAS modulo 1	A-4	1,00	0,85	0,20	0,20	-	-	-	-	0,03
	C 1-2 Y D 1-2	4,00	1,10	0,20	0,20	-	-	-	-	0,18
	A 1-2-3 Y A' 2-6	5,00	1,50	0,20	0,20	-	-	-	-	0,30
	C 3-4-5	3,00	0,70	0,20	0,20	-	-	-	-	0,08
	B-4 Y A-5 Y B-5	3,00	0,80	0,20	0,20	-	-	-	-	0,10
	A´-1	1,00	1,50	0,20	0,20	-	-	-	-	0,06
MODULO 2	EJE A	4,00	0,30	0,25	0,25	-	-	-	-	0,08
	EJE B	5,00	0,65	0,25	0,25	-	-	-	-	0,20
	EJE C	4,00	0,80	0,25	0,25	-	-	-	-	0,20
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				1,23

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	23	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 28 Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CERCHAS	EJE 1 Y 2	3,00	10,16	-	-	-	-	-	-	30,48
100x50x2	EJE 3, 4 Y 5	3,00	6,90	-	-	-	-	-	-	20,70
COLUMNAS	EJE D Y A	10,00	3,25	-	-	-	-	-	-	32,50
100x100x2	EJE D	4,00	2,83	-	-	-	-	-	-	11,32
100x100x2	EJE B	2,00	3,80	-	-	-	-	-	-	7,60
100x100x2	VIGA EJE D	1,00	3,45	-	-	-	-	-	-	3,45
CORREA	EJE C, B Y A	8,00	11,00	-	-	-	-	-	-	88,00
80x40	EJE D Y A'	4,00	5,00	-	-	-	-	-	-	20,00
	SOPORTE CERCHAS	4,00	2,30							9,20
										-
										-
										-
									TOTAL	223,25

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #5 CANINOS FUSAGASUCA	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	24	DE	24

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 96 Suministro y construcción de cárcamo en concreto reforzado	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desague a caja de inspección	MODULO 1	1,00	5,50	-	-	-	-	-	-	5,50
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	5,50

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	18

CONTRATO No. 232 - 2025

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA: CONSORCIO SANTA ANA — SUPERVISOR INPEC: NIBIAN GUERRERO

ITEM: 6.2 Suministro e instalación de perfilería metálica: Alojamientos — UNIDAD: KG

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PLATINAS INFERIORES COLUMNAS, A36 DE 3/8"	Soporte lateral de estructura	25,00	0,03	-	-	74,8	-	-	-	47,87
PLATINAS SUPERIOR COLUMNAS A36 DE 3/8"	Soporte lateral de estructura	25,00	0,03	-	-	74,8	-	-	-	47,87
PLATINA PARA CUÑAS DE CERCHAS A36 DE 3/8"	Soporte lateral de estructura	44,00	0,02	-	-	74,8	-	-	-	74,05
PLATINA PRICNIPAL SOBRE INTERSECCION PARA BRIDA A36 DE 1/4"	Soporte lateral de estructura	44,00	0,04	-	-	49,84	-	-	-	96,49
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 120X120/LATERAL EN 4MM		22,00	0,90	-	-	14,81	-	-	-	293,24
TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 120X120/CUCHILLAS		1,00	5,10	-	-	14,81	-	-	-	75,53
PTE DE 150X100 EN 4MM	Cerchas	22,00	5,40	-	-	15,44	-	-	-	1834,27
PTE DE 150X100 EN 4MM	Cerchas para viga de amarre	1,00	92,60	-	-	15,44	-	-	-	1429,74
PERFIL RECTANGULAR 80X40 EN 1,5 MM	Correas rectangulares cal 16*3*1.5	10,00	43,00	-	-	2,73	-	-	-	1173,90
ANGULO PARA SOPORTE DE CORREA de 1 1/"x3/16	Correa	132,00	0,10	-	-	2,68	-	-	-	35,38
ANGULO PARA SOPORTE DE PTE VIGA DE AMARRE 1 1/"x3/16	Viga de amarre	50,00	0,10	-	-	2,68	-	-	-	13,40
PORCENTAJE Soldadura despuntes y otros									3.5%	5301,01
	CORTE 1	2.171,86								
	CORTE 2	1.394,95								
	CORTE 3	1.734,20								
	TOTAL KGS	5.301,01								
									TOTAL PRESENTE ACTA	1734,20

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.3- Suministro e instalación de cubierta ALOJAMIENTOS	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta alojamientos	100%	1,00	43,00	11,20	-	-	-	-	-	481,60
										-
							TOTAL M2			481,60
										-
										-
										-
										-
										-
	CORTE 2	124,49								-
	CORTE 3	357,11								-
	TOTAL	481,60								-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				357,11

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

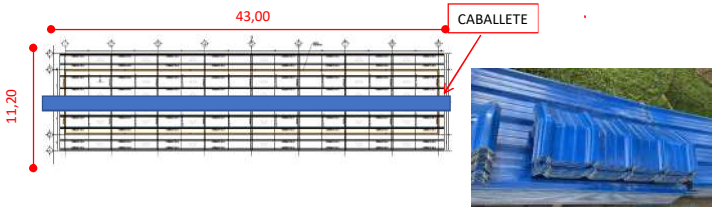
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.9 Suministro e instalación de caballete	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	(KG)	L	a	h	
			-							-
CABALLETE	Alojamiento	1,00	43,00	-	-	-	-	-	-	43,00
										-
										-
									TOTAL	43,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025		

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6,7 Suministro e instalación de perfilería metálica: Aula de clases	UNIDAD	kgs

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
6.2 - Suministro e instalación de perfilería metálica aula de clases										
PLATINAS DE SOPORTE LATERAL A36 DE 3/8"	Soporte	14,00	0,02	-	-	74,80	-	-	-	23,56
PLATINAS PRINCIPALES A36 DE 1/4"	Soporte	14,00	0,04	-	-	49,84	-	-	-	30,70
PERFIL RECTANGULAR-CORREAS CALIBRE 16 3*1.5	Correas	18,00	22,00	-	-	2,73	-	-	-	1081,08
PERFIL RECTANGULAR 100*200 (4*8) VIGA CENTRAL	Viga centra	14,00	8,06	-	-	18,23	-	-	-	2057,07
PERFIL RECTANGULAR 100*200 (4*8) RIOSTRA	3	7,00	5,60	-	-	18,23	-	-	-	714,62
PENDULO EN RIOSTRA 100*200 (4*8)	4	7,00	0,65	-	-	18,23	-	-	-	82,95
ANGULO PARA SOPORTE DE CORREA DE 1 1/4"X1/4"	Correas	140,00	0,09			3,48				43,85
PORCENTAJE Soldadura despuntes y otros		3,5%	-	-	-	-	-	-	-	4175,01
										-
							TOTAL KG			4.175,01
										-
	ACTA CORTE 1		1.157,00							-
	ACTA CORTE 2		2.886,26							-
	ACTA CORTE 3		131,75							-
	TOTAL		4.175,01							-
										-
										-
							TOTAL PRESENTE ACTA			131,75

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META) — **Versión: 01**

FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — **Fecha: 02 - 02 - 2026**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.8 Suministro e instalación de cubierta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta UPVC azul	Aula de salones									-
	CANTIDAD TOTAL	1,00	22,00	16,52	-	-	-	-	-	363,44
							TOTAL M2			363,44
	CORTE 2	341,65								
	CORTE 3	21,79								
	TOTAL	363,44								
										-
										-
									TOTAL A COBRAR CORTE 3	21,79

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

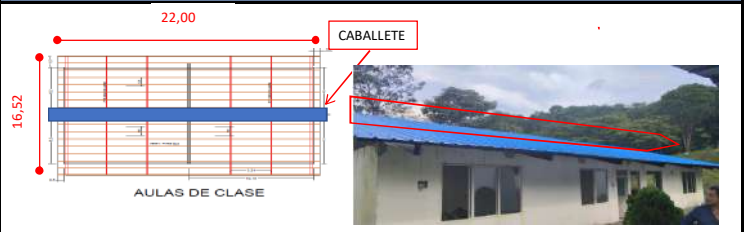
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.9 Suministro e instalación de caballete	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
			-							-
CABALLETE	Aula de clases	1,00	22,00	-	-	-	-	-	-	22,00
							TOTAL ML			22,00
	CORTE 2	21,30								
	CORTE 3	0,70								
	TOTAL	22,00								
										-
										-
										TOTAL A COBRAR CORTE 3	0,70

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	6.10 Aseo final	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
			-							-
Aseo final	Aula de clases	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Alojamientos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 26 - 11 - 2025

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	8	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 28 Pintura en aceite para perfileria metalica - entramado de cubierta	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Perfileria metalica en alojamientos										
	PLATINAS INFERIORES COLUMNAS.	25,00	0,16	-	-	-	-	-	-	4,00
	PLATINAS SUPERIOR COLUMNAS	25,00	0,16	-	-	-	-	-	-	4,00
	PLATINA PARA CUÑAS DE CERCHAS	44,00	0,15	-	-	-	-	-	-	6,60
	PLATINA PRICNIPAL SOBRE INTERSECCION PARA BRIDA	44,00	0,15	-	-	-	-	-	-	6,60
	TUBO ESTRUCTURAL CUADRADO 120X120/LATERAL	22,00	0,90	-	-	-	-	-	-	19,80
	TUBIO ESTRUCTURAL CUADRADO 120X120/CUCHILLAS	1,00	5,10	-	-	-	-	-	-	5,10
	PTE DE 150X100 EN 4MM	22,00	5,40							118,80
	PTE DE 150X100 EN 4MM	1,00	92,6	-	-	-	-	-	-	92,60
	PERFIL RECTANGULAR 80X40 EN 1,5 MM	10,00	43	-	-	-	-	-	-	430,00
	ANGULO PARA SOPORTE DE CORREA	132,00	0,1	-	-	-	-	-	-	13,20
	ANGULO PARA SOPORTE DE PTE VIGA DE AMARRE	50,00	0,1	-	-	-	-	-	-	5,00
	PLATINAS DE SOPORTE LATERAL	14,00	0,15	-	-	-	-	-	-	2,10
Perfileria metalica en aula de clase	PLATINAS PRINCIPALES	14,00	0,20	-	-	-	-	-	-	2,80
	PERFIL RECTANGULAR-CORREAS	18,00	22,00	-	-	-	-	-	-	396,00
	PERFIL RECTANGULAR 100*200 (4*8)	14,00	8,06	-	-	-	-	-	-	112,84
	PERFIL RECTANGULAR 100*200 (4*8)	7,00	5,60	-	-	-	-	-	-	39,20
	PENDULO 100*200 (4*8)	7,00	0,65	-	-	-	-	-	-	4,55
	ANGULO PARA SOPORTE DE CORREA	140,00	0,09	-	-	-	-	-	-	12,60
							TOTAL ML			1.275,79
	CORTE 2	1.178,21								
	CORTE 3	97,58								
	TOTAL	1.275,79								
							TOTAL A COBRAR CORTE 3			97,58

CROQUIS








Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON BURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

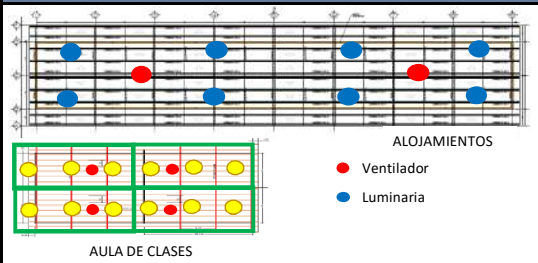
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 3,16 Suministro e instalación de salida para luminaria	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
SALIDA PARA LUMINARIA	Alojamientos	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	Aula de clases	12,00	-	-	-	-	-	-	-	12,00
SALIDA PARA VENTILADOR	Alojamientos	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Aula de clases	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
									TOTAL	26,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

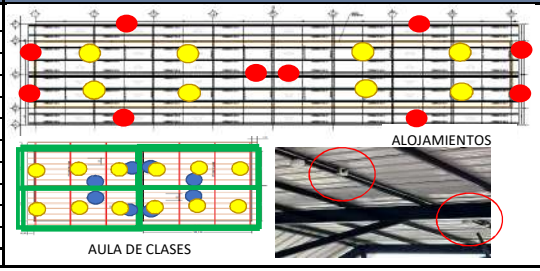
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,19 suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V color beige	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TOMACORRIENTE	Aula de clases muros	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	Aula de clases superior	12,00	-	-	-	-	-	-	-	12,00
	Alojamientos muros	10,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00
	Alojamientos superior	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	38,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	14	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,7 Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tablero	Aula de clases	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON P
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 79 Resane en concreto de 3000 PSI	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resane en concreto	Aula de clases	14,00	-	-	-	-	-	-	-	14,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	14,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TAYANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

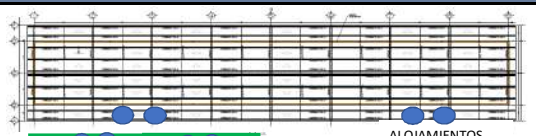
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

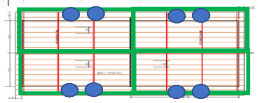
ITEM:	NP ITEM 2.20 suministro e instalación de interruptor sencillo	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO	(KG)	L	a	h	
INTERRUPTOR SENCILLO	Aula de clases	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	Alojamientos	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,00

CROQUIS



ALOJAMIENTOS



AULA DE CLASES

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	17	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

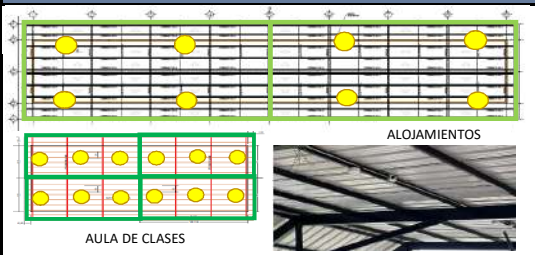
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2.15 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LED DE 18W	Aula de clases	12,00	-	-	-	-	-	-	-	12,00
	Alojamientos	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				20,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS (ACACIAS, META)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	18	DE	18

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

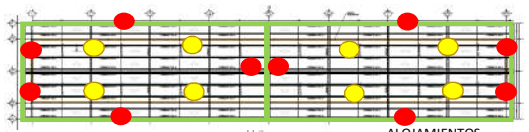
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

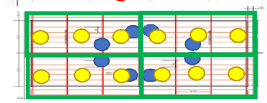
ITEM:	NP ITEM 5.41 Suministro e instalación de salida eléctrica para tomacorriente	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
TOMACORRIENTES	Aula de clases muros	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	Aula de clases superior	12,00	-	-	-	-	-	-	-	12,00
	Alojamientos muros	10,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00
	Alojamientos superior	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		38,00

CROQUIS



ALOJAMIENTOS



AULA DE CLASES

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.3 Resanes generales	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Resanes generales	Placa inferior alojamientos	1,00	9,62	8,80	-	-	-	-	-	84,69
	Placa inferior entrepiso pasillo	1,00	6,35	3,20	-	-	-	-	-	20,32
	Placa inferior entrepiso pasillo	1,00	5,65	1,23	-	-	-	-	-	6,95
		1,00	6,52	3,67	-	-	-	-	-	23,93
										-
										-
	SE REVERSA ITEM 9,3									-
	CANTIDAD TOTAL : 0.00									-
										-
										-
									TOTAL	135,89

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

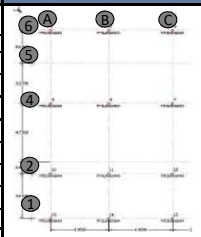
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.7 Perfilería Metálica Estructural	UNIDAD	KGS

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
9.7 Perfilería Metálica Estructural:	COLUMNAS									
	EJE A	4,00	3,90	-	-	14,81	-	-	-	231,04
	EJE B	4,00	3,32	-	-	14,81	-	-	-	196,68
	EJE C	4,00	2,50	-	-	14,81	-	-	-	148,10
										575,81
	Porcentaje soldadura, dobleces y otros (3,5%)					0,035				20,02
										-
										-
										-
									TOTAL	595,83

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: 9.8 Perfilería Metálica Estructural: Correas y cerchas y vigas — **UNIDAD:** KG

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
9.8 Perfilería Metálica Estructural: Correas y cerchas y vigas										
PTE DE 150X50 EN 4MM	CERCHAS	5,00	10,10	-	-	11,95	-	-	-	603,48
PTE 100X50 EN 4MM	CORREAS	11,00	17,45	-	-	4,65	-	-	-	892,57
ANGULO DE 1 1/" X 3/16"	SOPORTE DE PTE VIGA DE AMARRE	44,00	0,10	-	-	2,68	-	-	-	11,79
PTE DE 150X50 EN 4MM	REFUERZOS	1,00	6,05			11,95				72,30
	REFUERZOS	1,00	6,07			11,95				72,54
	REFUERZOS	1,00	6,28			11,95				75,05
										1.727,71
						0,035				**60,47**
	CORTE 2	1.105,48					**TOTAL KG**			**1.788,18**
	CORTE 3	682,70								**-**
										-
							TOTAL A COBRAR CORTE 3			**1788,18**

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.10 Suministro e instalación canal latón desarrollo 0.75m	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Canal metalica	Cubierta centro de instrucción	1,00	17,00	-	-	-	-	-	-	17,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				17,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

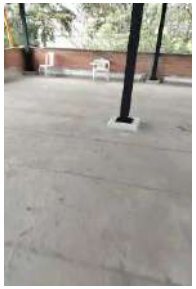
MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	9.12 Aseo final	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Aseo final	Cubierta centro de instrucción	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	 
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

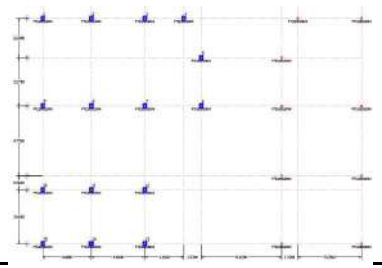
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP.3,5 Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano:	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP-3,5 Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano	Platinas de 12mm de 250x250	15,00	-	-	-	-	-	-	-	15,00
										-
										-
										-
										-
										-
	SE REVERSA EL NP ITEM 3,5									-
	CANTIDAD TOTAL : 0.00									-
										-
										-
										-
									TOTAL	15,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA

FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA) — **Versión: 01**

FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA — **Fecha: 26 - 11 - 2025**

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	26	MES	11	AÑO	2025	HOJA No	7	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM: NP.28:Pintura en esmalte sobre estructura metálica. — **UNIDAD:** ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura esmalte	COLUMNAS	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	EJE A	4,00	3,90	-	-	-	-	-	-	15,60
	EJE B	4,00	3,32	-	-	-	-	-	-	13,28
	EJE C	4,00	2,50	-	-	-	-	-	-	10,00
	CERCHAS	5,00	10,10	-	-	-	-	-	-	50,50
	CORREAS	11,00	17,45	-	-	-	-	-	-	191,95
	ANGULOS	44,00	0,10	-	-	-	-	-	-	4,40
	REFUERZO	1,00	6,05	-	-	-	-	-	-	6,05
	REFUERZO	1,00	6,07	-	-	-	-	-	-	6,07
	REFUERZO	1,00	6,280	-	-	-	-	-	-	6,28
										-
							TOTAL ML			304,13
										-
										-
										-
										-
	CORTE 2	208,68								-
	CORTE 3	95,45								-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				95,45

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 80 Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano con taladro central, de 200 A 250x 200 A 250 mm y espesor 9 mm, montaje sobre 4 pernos de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 5/8 de diámetro	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Platina de anclaje	Cubierta centro de instrucción	12,00	-	-	-	-	-	-	-	12,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 84 Mortero autonivelante	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Mortero autonivelante	Cubierta centro de instrucción	12,00	-	-	-	-	-	-	-	12,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 8.8 Suministro e instalación tubería en PVC para aguas lluvias de 3 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desague tuberia	Cubierta centro de instrucción	2,00	3,00	-	-	-	-	-	-	6,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
								TOTAL		6,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 06 Suministro e instalación de pintura tipo wash primer sobre lámina metálica	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura wash primer	Canal metalica	1,00	17,00	0,75	-	-	-	-	-	12,75
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				12,75

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN (BELLO, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	13

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 07 Suministro e instalación de esmalte sobre lámina metálica	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura esmalte	Canal metalica	1,00	17,00	-	-	-	-	-	-	17,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				17,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

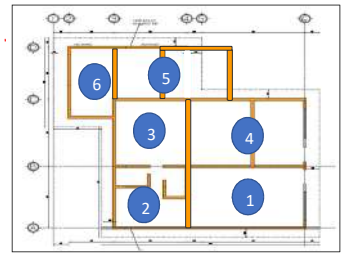
ITEM:	10.5 Estuco Acrílico.	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.5 Estuco Acrilico	1. Armerillo zona area 1	1,00	23,85	-	2,50	-	0,97	-	1,18	54,88
10.5 Resane Estuco							1,80	-	2,00	-
	2. Armerillo zona area 2	1,00	15,20	-	2,40	-	1,80	-	0,50	28,52
							3,53	-	2,00	-
	3. Armerillo zona area 3	1,00	16,60	-	2,40	-	0,70	-	2,00	38,44
	4. Armerillo zona area 4	1,00	20,30	-	2,50	-	2,20	-	2,00	44,11
							1,20	-	0,40	-
							1,47	-	1,20	-
	4.1 Resane Armerillo zona area 4	1,00	7,00	-	2,20	-	-	-	-	15,40
	5. oficina 1	1,00	15,80	-	2,20	-	2,70	-	2,00	22,79
							1,70	-	0,90	-
							4,20	-	1,20	-
	5.1. Resane oficina 1	1,00	9,20	-	2,20	-	-	-	-	20,24
	6. Cuarto posterior	1,00	7,00	-	2,29	-	-	-	-	16,01
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	240,39

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.6 Pintura tipo 1 vinilo	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.6 Pintura tipo 1 vinilo	1. Armerillo zona area 1	1,00	23,85	-	2,50	-	0,97	-	1,18	54,88
10.6 Pintura Fachada.							1,80	-	2,00	
	2. Armerillo zona area 2	1,00	15,20	-	2,40	-	1,80	-	0,50	28,52
							3,53	-	2,00	
	3. Armerillo zona area 3	1,00	16,60	-	2,40	-	0,70	-	2,00	38,44
	4. Armerillo zona area 4	1,00	20,30	-	2,50	-	2,20	-	2,00	44,11
							1,20	-	0,40	
							1,47	-	1,20	
	4.1 Muro Armerillo zona area 4	1,00	7,00	-	2,20	-				15,40
	5. oficina 1	1,00	15,80	-	2,20	-	2,70	-	2,00	22,59
							1,70	-	0,90	
							4,37	-	1,20	
	5.1 Muro oficina 1	1,00	9,20	-	2,20	-	-	-	-	20,24
	6. Cuarto posterior	1,00	7,00	-	2,35	-	-	-	-	16,45
	7. Fachada general Armerillo	1,00	35,27	-	3,40	-	0,85	-	1,80	105,06
							0,47	-	0,67	-
							0,85	-	2,00	-
							2,20	-	1,20	
							2,00	-	1,20	-
							1,00	-	2,00	
							1,00	-	1,20	
							0,7	-	1,8	
							1,20	-	2,00	
							2,00	-	1,20	
									TOTAL	345,68

CROQUIS








Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.7 Suministro e instalación de cubierta	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.7 Suministro e instalación de cubierta	1. GROPE sede central Picota, Bogotá (Área armerillo y oficina 1)	1,00	10,00	12,40	-	-	-	-	-	124,00
	2. GROPE sede central Picota, Bogotá (Área oficina 2)	1,00	3,20	5,00	-	-	-	-	-	16,00
	3. GROPE sede central Picota, Bogotá (Área cuarto auxiliar)	1,00	4,00	6,70	-	-	-	-	-	26,80
							TOTAL M2			166,80
										-
	CORTE 2	150,00								-
	CORTE 3	16,80								
										-
										-
							TOTAL A COBRAR CORTE 3			16,80

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

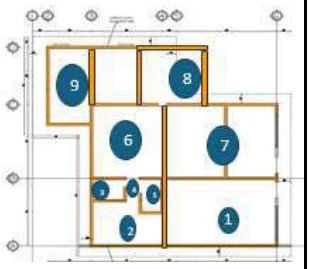
ITEM:	10.11 Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.11 Suministro e instalación de cielo raso en lámina pvc	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
	1. Armerillo Zona Area 1	1,00	6,20	4,10	-	-	-	-	-	25,42
	2. Armerillo zona area 2	1,00	3,10	2,95	-	-	-	-	-	9,15
	3. Armerillo Zona baños	1,00	1,23	1,65	-	-	-	-	-	2,03
	4. Armerillo pasillo	1,00	1,26	0,70	-	-	-	-	-	0,88
	5. Armerillo zona cocina	1,00	1,95	1,05	-	-	-	-	-	2,05
	6. Armerillo zona 3	1,00	4,40	4,05	-	-	-	-	-	17,82
	7. Armerillo zona 4	1,00	5,95	4,40	-	-	-	-	-	26,18
	8. Oficina Grope 1	1,00	3,43	3,90	-	-	-	-	-	13,38
	8.1 Oficina Grope 2	1,00	3,20	1,92	-	-	-	-	-	6,15
	9. Cuarto Posterior	1,00	4,40	2,26	-	-	-	-	-	9,94
									TOTAL	113,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.12 Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.12 Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación.	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
	1. Armerillo Zona Area 1 iluminacion	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	2. Armerillo zona area 2 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	3. Armerillo Zona baños iliminacion	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	4. Armerillo pasillo iluminacion	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	5. Armerillo zona cocina iluminacion	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	6. Armerillo zona 3 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	7. Armerillo zona 4 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	7.1 Armerillo zon 4 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	8. 0ficina Grope 1 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	8.1 Oficina Grope iluminacion	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	9. Cuarto Posterior iluminaion	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	10. Reflectores Fachada General 100W	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
									TOTAL	23,00

CROQUIS








Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

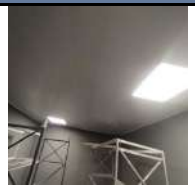
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.13 Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
10.13 Suministro e instalación de luminaria LED de 60x60	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
	1. Armerillo Zona Area 1 iluminacion de 60x60	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	2. Armerillo zona 3 iluminacion 60x60	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	3. Armerillo zona 4 iluminacion de 60x60	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	10.16 Aseo final	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Aseo final	Grope la picota	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 37 Desmonte de puntos eléctricos	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte puntos electricos	Bodega	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	Cuarto entre artillero y baño	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	Artillero	5,00	-	-	-	-	-	-	-	5,00
	Oficina 1 y atrás	6,00	-	-	-	-	-	-	-	6,00
	Oficina 2 y atrás	11,00	-	-	-	-	-	-	-	11,00
	Cocina	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	Pasillo entre baño y cocina	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	1. Armerillo Zona Area 1 iluminacion	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	2. Armerillo zona area 2 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	3. Armerillo Zona baños iliminacion	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	4. Armerillo pasillo iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	5. Armerillo zona cocina iluminacion	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	6. Armerillo zona 3 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	7. Armerillo zona 4 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	7.1 Armerillo zon 4 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	8. 0ficina Grope 1 iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	8.1 Oficina Grope iluminacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	9. Cuarto Posterior iluminaion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	10. Reflectores Fachada General 100W	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
							TOTAL UND			59,00
										-
	CORTE 2	33,00								-
	CORTE 3	26,00								-
										-
										TOTAL A COBRAR CORTE 3 26,00

CROQUIS








Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 34 Graniplast sobre muros de fachada	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP-36 Graniplast sobre muros de fachada	1. Fachada principal	1,00	9,30	-	3,20	-	3,24	-	1,20	22,37
				-		-	1,75	-	2,00	
	2. Fachada trasera	1,00	7,60	-	2,70	-		-		20,52
	3. Fachada lateral A	1,00	10,50	-	2,70	-	1,80	-	0,50	27,45
	3.1 Fachada lateral B	1,00	3,73	-	1,69	-	-	-		6,30
	4. Fachada Oficina 1	1,00	12,00	-	2,50	-	6,20	-	1,20	22,56
				-		-	0,80	-	2,00	-
	5. Fachada lateral B	1,00	3,73	-	1,69	-	-	-	-	6,30
										-
										-
										-
									TOTAL	105,50

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,16 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP-ITEM 2,16. Suministro e instalación de luminaria LED de 18W	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
	1. Armerillo zona area 2 iluminacion de 18w	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	2. Armerillo Zona baños iliminacion de 18w	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	3. Armerillo pasillo iluminacion de 18w	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	4. Armerillo zona cocina iluminacion de 18w	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	5. Armerillo zon 4 iluminacion de 18w	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	6. 0ficina Grope 1 iluminacion de 18w	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	7. Oficina Grope iluminacion de 18w	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	8. Cuarto Posterior iluminaion de 18w	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
									TOTAL	11,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

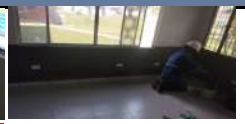
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

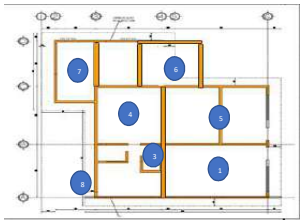
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,19 Suministro e instalación de tomacorriente	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP-ITEM 2,19 Suministro e instalación de tomacorriente	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
	1. Armerillo Zona Area 1	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	2. Armerillo zona area 2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	3. Armerillo zona cocina	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	4. Armerillo zona 3	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	5. Armerillo zona 4	8,00	-	-	-	-	-	-	-	8,00
	6. Oficina Grope 1	7,00	-	-	-	-	-	-	-	7,00
	7. Cuarto Posterior	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	8. Fachada	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
									TOTAL	25,00

CROQUIS

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,20 Suministro e instalación de interruptor sencillo	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP-ITEM 2,20 Suministro e instalación de interruptor sencillo	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
	1. Armerillo Zona Area 1 Interruptor sencillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	3. Armerillo Zona baños interruptor sencillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	4. Armerillo pasillo interruptor sencillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	5. Armerillo zona cocina interruptor sencillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	6. Armerillo zona 3 interruptor sencillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	8. 0ficina Grope 1 interruptor sencillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	8.1 Oficina Grope 2 interruptor sencillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	9. Cuarto Posterior interrruptor sencillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
									TOTAL	8,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,31 Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
NP-ITEM 2,31 Suministro e instalación de luminaria LED tipo reflector	GROPE sede central Picota, Bogotá (Área de intervención)									-
	1. Armerillo Zona Fachada Principal	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	2. Armerillo zona Lateral	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	3. Armerillo Zona Fachada Trasera	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	4,00

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

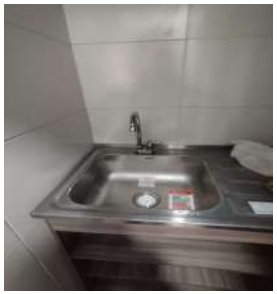
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 42 Suministro e instalación mueble de cocina en acero inoxidable	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ACERO INOXIDABLE	ARMERILLO COCINA	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,1 Demolición manual de enchape en cerámica	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolición manual de enchape en cerámica	Baño	1,00	1,20	-	2,35	-	-	-	-	2,82
	Baño	1,00	1,50	-	2,35	-	-	-	-	3,53
	Baño	1,00	0,80	-	2,35	-	-	-	-	1,88
	Baño	1,00	1,20	-	2,35	-	-	-	-	2,82
	Baño	1,00	1,23	-	1,68	-	-	-	-	2,07
	Cocina	1,00	2,05	-	2,33	-	-	-	-	4,78
	Cocina	1,00	1,70	-	2,33	-	-	-	-	3,96
	Cocina	1,00	1,16	-	2,33	-	-	-	-	2,69
	Cocina	1,00	1,70	-	2,33	-	-	-	-	3,96
							TOTAL M2			28,50
	CORTE 1	27,26								
	CORTE 3	1,24								
										-
									TOTAL A COBRAR CORTE 3	1,24

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	17	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,6 Suministro e instalación de piso cerámico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Enchape de piso	1. Armerillo Zona piso Baño.	1,00	1,20	1,62	-	-	-	-	-	1,94
	2. Armerillo Zona piso Cocina	1,00	1,90	1,05	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,94

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	18	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,7 Suministro e instalación de muro cerámico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Enchape de piso	1. Armerillo Zona muro Baño.	1,00	5,34	-	2,31	-	-	-	-	12,32
	1.1 Armerillo Zona muro Baño.	1,00	0,42	-	0,75	-	-	-	-	0,32
	2. Armerillo Zona muro Cocina	1,00	5,25	-	2,31	-	-	-	-	12,13
	2.1 Armerillo Zona muro Cocina	1,00	0,42	-	0,65	-	-	-	-	0,27
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	25,04

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	19	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,10 Suministro e instalación de sanitario color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Sanitario	Baño	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	20	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,11 Suministro e instalación de lavamanos con pedestal color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Lavamanos	Baño	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	21	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,15 Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Kit de accesorio	Baño	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	22	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,16 Suministro e instalación de espejo flotante para baño	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Espejo	Baño	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	23	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 14,21 Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Rejilla	Baño ducha	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										TOTAL 1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	24	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,21 Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Punto de agua fria	1. Armerillo Zona Baño.	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	2. Armerillo Zona Cocina.	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	4,00

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	25	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 44 Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Ventana	Fachada	1,00	1,19	-	0,97	-	-	-	-	1,15
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,15

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	26	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

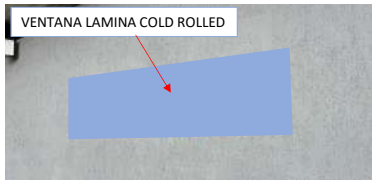
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 44 Suministro e instalación ventana en lámina cold rolled cal. 16 de medidaas 1.18*1.98	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Ventana	Fachada	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	27	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

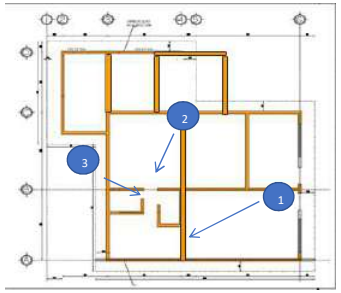
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 72 Suministro e instalación de puerta en metal calibre 18	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Puerta metalica	Puerta 1	1,00	0,74	-	1,96	-	-	-	-	1,44
	Puerta baño	1,00	0,58	-	1,93	-	-	-	-	1,12
	Puerta al lado baño	1,00	0,65	-	1,94	-	-	-	-	1,26
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,82

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	28	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 14,25 Suministro e instalación de ducha regadera	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Ducha regadera	Baño	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	29	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 12,4 Desmonte de puertas y marcos en madera	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte puerta	Puerta 1	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Puerta baño	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Puerta al lado baño	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARCON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	30	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

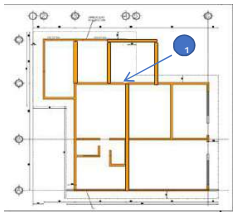
ITEM:	NP ITEM 11,26 Suministro e instalación flanche latón desarrollo 0.25m	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
FLANCHE	Armerillo oficina	1,00	7,10	-	-	-	-	-	-	7,10
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	7,10

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	31	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

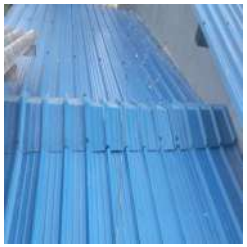
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

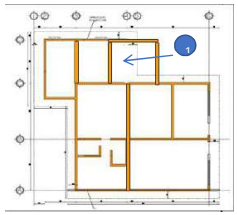
ITEM:	NP ITEM 3,9 Suministro e instalación de caballete	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
CABALLETE	Armerillo oficina	1,00	4,00	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	4,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	32	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP28 Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura esmalte	1. Armerillo Zona Grope.	24,00	10,00	-	-	-	-	-	-	240,00
	2. Armerillo Zona Grope Oficinas.	7,00	4,00	-	-	-	-	-	-	28,00
	3. Cuarto Posterior.	3,00	5,00	-	-	-	-	-	-	15,00
	4. Armerillo Zona Grope.	3,00	11,9	-	-	-	-	-	-	35,80
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	318,80

CROQUIS






Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	33	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

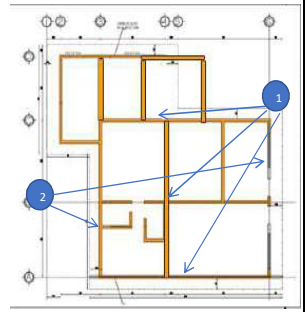
ITEM:	NP 51 Viga cinta para remate de cuchillas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
VIGA CINTA	1. Armerillo Zona Grope Vigas Longuitudinal.	3,00	10,65	-	-	-	-	-	-	31,95
	2. Armerillo Zona Grope Vigas Transversales.	2,00	9,03	-	-	-	-	-	-	18,05
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	50,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAIZZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	34	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 81 COLUMNAS 0,15X0,25, concreto de 3000 psi, incluye acero de refuerzo	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Columna	Armerillo oficina	3,00	1,50	-	-	-	-	-	-	4,50
		4,00	0,90	-	-	-	-	-	-	3,60
		2,00	2,30	-	-	-	-	-	-	4,60
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	12,70

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	35	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,9 Suministro e instalación de tablero eléctrico monofásico metálico para 6 circuitos	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Tablero	Armerillo	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	36	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,21 Suministro e instalación de interruptor doble	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Interruptor doble	Entrada pp	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Entrada pp	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAITZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	37	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 2,22 Suministro e instalación de interruptor triple	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Interruptor triple	Pasillo baño-cocina	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAVZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	38	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

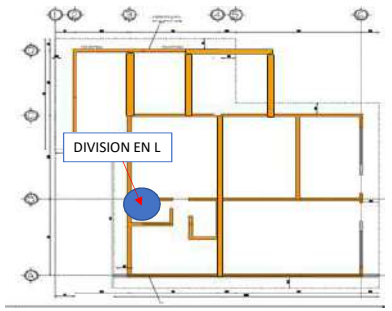
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 11 Suministro e instalación de división tipo "L" para baño en vidrio templado de 8 mm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Division de ducha	Baño	1,00	0,85	-	1,80	-	-	-	-	1,53
		1,00	0,65	-	1,80	-	-	-	-	1,17
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,70

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	39	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	

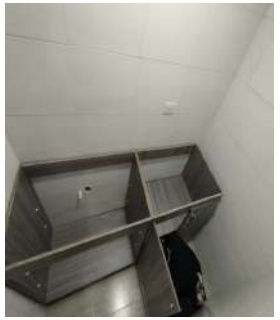
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 63 Suministro e instalación de mueble inferior para lavamanos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Mueble inferior	Cocina	1,00	1,80	-	0,90	-	-	-	-	1,62
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,62

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAVZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #10 GROPE CEDE CENTRAL LA PICOTA (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	40	DE	40

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

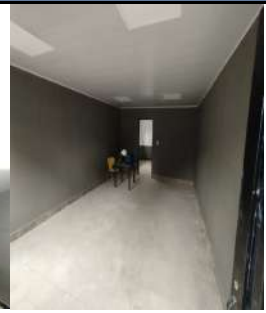
ITEM: NP ITEM 11,8 Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m — **UNIDAD:** ML

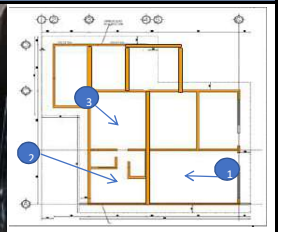
DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Guarda escoba	1. Armerillo Zona 1	1,00	20,00	-	-	-	-	-	-	20,00
	2. Armerillo Zona 2	1,00	16,00	-	-	-	-	-	-	16,00
	3. Armerillo Zona 3	1,00	14,00	-	-	-	-	-	-	14,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	50,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2 - 2 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

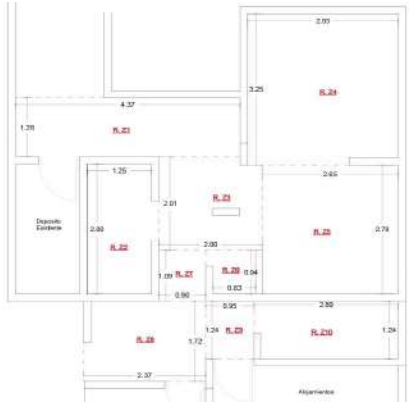
ITEM:	11,6 Suministro e instalación de piso cerámico:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de piso cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de piso cerámico	ZONA 1	1,00	1,28	4,37	-	-	-	-	-	4,37
	ZONA 2	1,00	2,80	1,25	-	-	-	-	-	3,50
	ZONA 3	1,00	2,01	2,00	-	-	-	-	-	4,02
	ZONA 4	1,00	3,25	2,93	-	-	-	-	-	9,52
	ZONA 5	1,00	2,65	2,78	-	-	-	-	-	7,37
	ZONA 6	1,00	0,83	0,94	-	-	-	-	-	0,78
	ZONA 7	1,00	1,09	0,90	-	-	-	-	-	0,98
	ZONA 8	1,00	2,37	1,72	-	-	-	-	-	4,08
	ZONA 9	1,00	1,24	0,95	-	-	-	-	-	1,18
	ZONA 10	1,00	2,80	1,24	-	-	-	-	-	3,47
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	39,27

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAMZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

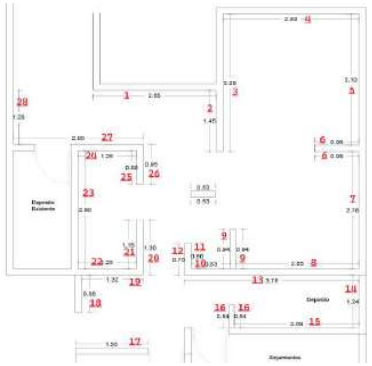
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,7 Suministro e instalación de muro cerámico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de muro cerámico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de enchape de muro cerámico, formato 0.33 x 0.33 m										-
										-
	MURO 3	1,00	3,40	2,45	-	-	-	-	-	8,33
	MURO 4	1,00	2,93	2,45	-	-	-	-	-	7,18
	MURO 5	1,00	3,10	2,45	-	-	-	-	-	7,60
	MURO 6	2,00	0,95	2,45	-	-	-	-	-	4,66
	MURO 7	1,00	2,78	2,45	-	-	-	-	-	6,81
	MURO 8	1,00	2,85	2,45	-	-	-	-	-	6,98
	MURO 10	1,00	0,98	2,45	-	-	-	-	-	2,40
	MURO 21	1,00	1,15	2,45	-	-	-	-	-	2,82
	MURO 22	1,00	1,25	2,45	-	-	-	-	-	3,06
	MURO 23	1,00	2,80	2,45	-	-	-	-	-	6,86
	MURO 24	1,00	1,25	2,45	-	-	-	-	-	3,06
	MURO 25	1,00	0,80	2,45	-	-	-	-	-	1,96
	DINTEL	1,00	1,85	0,70			-			1,29
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	63,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MUÑILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

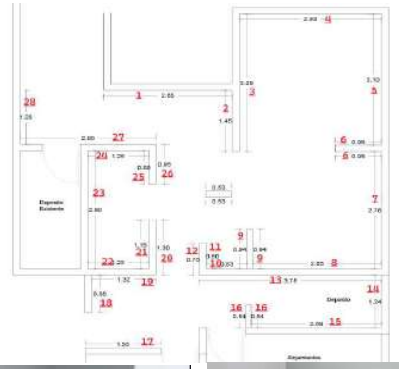
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,8 Guardaescoba	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de guardaescoba formato 0.33 x 0.33 m: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de guardaescoba de 0.33x0.33 m		1,00	2,35	-	-	-	-	-	-	2,35
		1,00	0,45	-	-	-	-	-	-	0,45
		1,00	1,00	-	-	-	-	-	-	1,00
		1,00	0,48	-	-	-	-	-	-	0,48
		1,00	0,40	-	-	-	-	-	-	0,40
		2,00	2,41	-	-	-	-	-	-	2,41
		1,00	1,22	-	-	-	-	-	-	1,22
		1,00	2,41	-	-	-	-	-	-	2,41
		1,00	0,98	-	-	-	-	-	-	0,98
		1,00	1,25	-	-	-	-	-	-	1,25
		1,00	0,98	-	-	-	-	-	-	0,98
		1,00	0,15	-	-	-	-	-	-	0,15
		1,00	1,04	-	-	-	-	-	-	1,04
		1,00	0,15	-	-	-	-	-	-	0,15
		1,00	0,15	-	-	-	-	-	-	0,15
		1,00	1,25	-	-	-	-	-	-	1,25
		1,00	1,39	-	-	-	-	-	-	1,39
		1,00	0,150	-	-	-	-	-	-	0,15
		1,00	0,28	-	-	-	-	-	-	0,28
		1,00	2,64	-	-	-	-	-	-	2,64
		1,00	1,42	-	-	-	-	-	-	1,42
		1,00	1,360	-	-	-	-	-	-	1,36
		1,00	1,550	-	-	-	-	-	-	1,55
									TOTAL	25,46

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

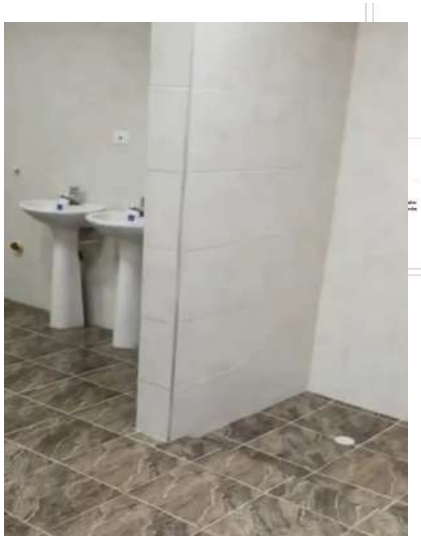
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

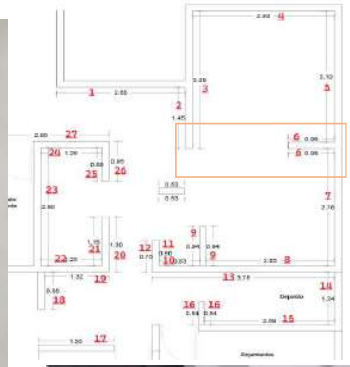
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,9 Suministro e instalación de win en aluminio crudo:	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de win en aluminio crudo: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de win en aluminio crudo										-
		3,00	2,10	-	-	-	-	-	-	6,30
		2,00	1,93	-	-	-	-	-	-	3,86
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	10,16

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

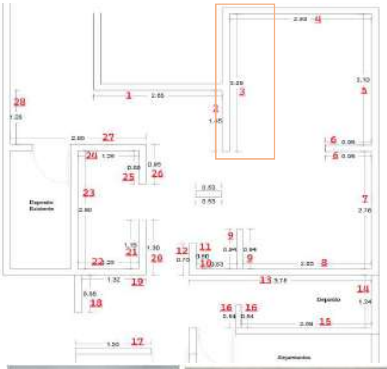
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,10 Suministro e instalación de sanitario color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de sanitario color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de sanitario color blanco;										-
	SANITARIOS BAÑOS CORES	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						-				-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

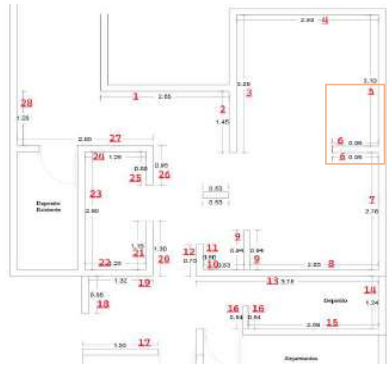
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,11 Suministro e instalación de lavamanos color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de lavamanos color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal; i										-
	BAÑOS CORES	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						-				-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAUZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

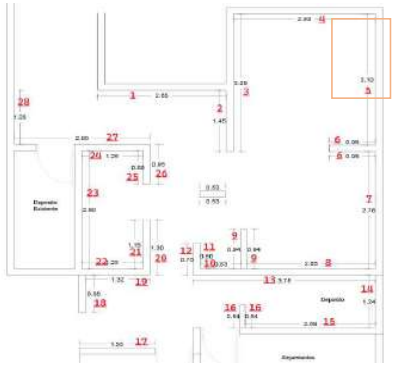
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,12 Suministro e instalación de orinal color blanco	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de orinal mediano color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de orinal mediano color blanco										-
	BAÑOS CORES	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						-				-
										-
										-
									TOTAL	2,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

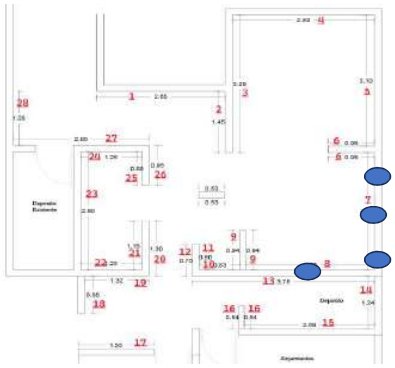
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,14 ducha electrica	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de ducha eléctrica a 110V;										-
	BAÑOS CORES	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						-				-
										-
										-
									TOTAL	4,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

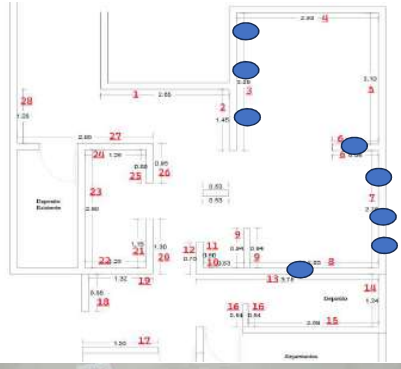
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,15 Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de kit accesorios en acero inoxidable para baño;										-
	BAÑOS CORES	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						-				-
										-
										-
					TOTAL					3,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,16 espejo flotante	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de espejo flotante para baño: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de espejo flotante de 60x70 cm, biselado de 1 cm										-
	BAÑOS CORES	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

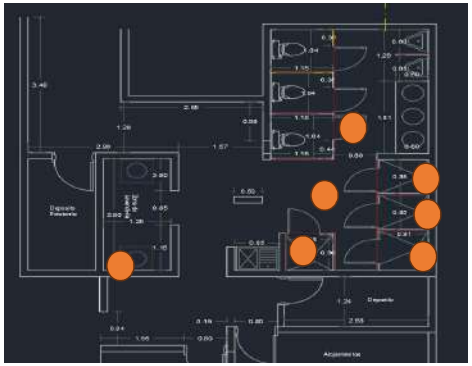
INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,17 Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas :	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas : Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de rejilla plástica de 3 pulgadas x 2 pulgadas										-
	BAÑOS CORES	7,00	-	-	-	-	-	-	-	7,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						-				-
										-
										-
									TOTAL	7,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA		DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

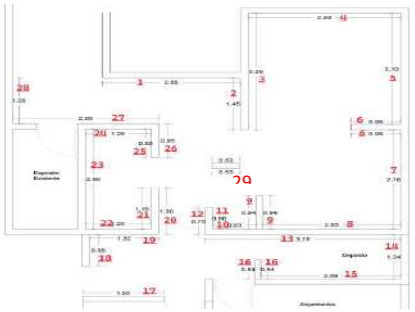
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,18 Estuco acrílico:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Estuco acrílico: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de estuco de tipo mono componente con presentación plástica, lineal a<=50 cm,	ESTUCO SOBRE PARED 1	1,00	-	2,65	2,55	-	-	-	-	-	6,76
	Estuco pared 2	1,00	-	1,45	2,55	-	-	-	-	-	3,70
	Estuco pared 12	1,00	-	0,75	2,55	-	-	-	-	-	1,91
	Estuco pared 13	1,00	-	3,75	2,55	-	-	-	-	-	9,56
	Estuco pared 14	1,00	-	1,24	2,55	-	-	-	-	-	3,16
	Estuco pared 15	1,00	-	2,68	2,55	-	-	-	-	-	6,83
	Estuco pared 16	2,00	-	0,54	2,55	-	-	-	-	-	2,75
	Estuco pared 17	1,00	-	1,55	2,55	-	-	-	-		3,95
	Estuco pared 18	1,00	-	0,89	2,55	-	-	-	-		2,26
	Estuco pared 19	1,00	-	1,32	2,55	-	-	-	-		3,37
	Estuco pared 20	1,00	-	1,30	2,55	-	-				3,32
	Estuco pared 26	1,00	-	0,95	2,55	-	-	-	-	-	2,42
	Estuco pared 27	1,00	-	2,80	2,50	-	-	-	-	-	7,00
	Estuco pared 28	1,00	-	1,280	2,50	-	-	-	-	-	3,20
	Estuco pared 29	2,00	-	0,530	2,50	-	-	-	-	-	2,65
	ESTUCO VIGAS	1,00	-	0,950	0,45	-	-	-	-	-	0,43
	ESTUCO VIGAS	1,00	-	0,850	0,80	-	-	-	-	-	0,68
											-
											-
											-
											-
											-
											-
											-
									TOTAL		63,96

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA		DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

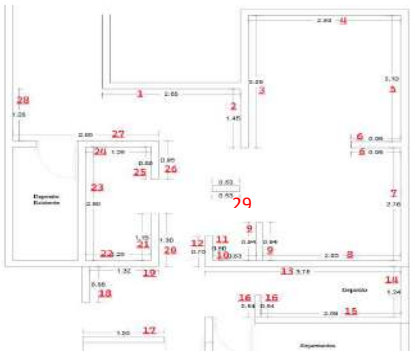
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,19 Pintura	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			V. PARCIAL	TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro y aplicación de pintura sobre muro	SOBRE PARED 1	1,00	-	2,65	2,55	-	-	-	-	-	6,76
	pared 2	1,00	-	1,45	2,55	-	-	-	-	-	3,70
	pared 12	1,00	-	0,75	2,55	-	-	-	-	-	1,91
	pared 13	1,00	-	3,75	2,55	-	-	-	-	-	9,56
	pared 14	1,00	-	1,24	2,55	-	-	-	-	-	3,16
	pared 15	1,00	-	2,68	2,55	-	-	-	-	-	6,83
	pared 16	2,00	-	0,54	2,55	-	-	-	-	-	2,75
	pared 17	1,00	-	1,55	2,55	-	-	-	-		3,95
	pared 18	1,00	-	0,89	2,55	-	-	-	-		2,26
	pared 19	1,00	-	1,32	2,55	-	-	-	-		3,37
	pared 20	1,00	-	1,30	2,55	-	-				3,32
	pared 26	1,00	-	0,95	2,55	-	-	-	-	-	2,42
	pared 27	1,00	-	2,80	2,50	-	-	-	-	-	7,00
	pared 28	1,00	-	1,280	2,50	-	-	-	-	-	3,20
	pared 29	2,00	-	0,530	2,50	-	-	-	-	-	2,65
	VIGAS	1,00	-	0,950	0,45	-	-	-	-	-	0,43
	VIGAS	1,00	-	0,850	0,80	-	-	-	-	-	0,68
											-
											-
											-
											-
											-
											-
									TOTAL		63,96

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	14	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,21 Suministro e instalación punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de punto agua fría en PVC 1/2 pulgadas; incluye codo 45° presión de 1/2 pulgadas en PVC, codo 90° presión de 1/2 pulgadas en PVC, registro paso de 1/2 pulgadas	PUNTOS DE AGUA LAVADORAS	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
	PUNTOS DE AGUA DUCHAS	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	PUNTOS DE AGUA SANITARIOS	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	PUNTOS DE AGUA LAVAMANOS	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	PUNTOS DE AGUA ORINALES	2,00	-	-	-	-	-			2,00
	PUNTOS DE AGUA LLAVES	1,00								1,00
										-
							TOTAL UND			15,00
										-
	CORTE 1	**17,00**								-
	CORTE 3	**-2,00**								-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				-2,00

CROQUIS











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAVZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,24 Suministro e instalación de perfilería metálica:	UNIDAD	KG

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de perfilería metálica: Se considera bajo este ítem todos los trabajos necesarios para el suministro e instalación de perfilería metálica con el fin de hacer el reforzamiento de la estructura existente y distribución de correas en tubo rectangular de 76x38x1.4 mm y tubo rectangular de 90x50x2.5 mm para columnas	PERFILES 90X50 APOYOS VERTICALES	8,00	1,80	-	-	5,36	-	-	-	77,18
	PERFILES 90X50 APOYOS VERTICALES	8,00	1,50	-	-	5,36	-	-	-	64,32
	PERFILES 90X50 APOYOS VERTICALES	8,00	1,30			5,36				55,74
	PERFILES 90X50 APOYOS VERTICALES	4,00	1,00			5,36				21,44
	PERFILES 90X50 APOYOS VERTICALES	2,00	5,00			5,36				53,60
	PERFILES 90X50 APOYOS VERTICALES	4,00	0,80			5,36				17,15
	PERFILES 90X50 APOYOS VERTICALES	4,00	4,17			5,36				89,45
	CORTE 2	**350,00**					TOTAL KGS			378,89
	CORTE 3	**28,89**								-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				**28,89**

CROQUIS

ESTRUCTURA DE SOPORTE DE CUBIERTA PERFILES HORIZONTALES Y APOYOS VERTICALES











Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,28 Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de cielo raso en lámina de PVC color blanco	ZONA 1	1,00	1,25	3,35	-	-	-	-	-	4,19
	ZONA 2	1,00	2,80	1,10	-	-	-	-	-	3,08
	ZONA 3	1,00	2,00	2,00	-	-	-	-	-	4,00
	ZONA 4	1,00	3,10	2,90	-	-	-	-	-	8,99
	ZONA 5	1,00	2,65	2,75	-	-	-	-	-	7,29
	ZONA 6	1,00	0,83	0,94	-	-	-	-	-	0,78
	ZONA 7	1,00	1,09	0,90	-	-	-	-	-	0,98
	ZONA 8	1,00	2,20	1,73	-	-	-	-	-	3,81
	ZONA 9	1,00	1,24	0,85	-	-	-	-	-	1,05
	ZONA 10	1,00	2,45	1,25	-	-	-	-	-	3,06
		3,00	-	-	-	-	1,00	0,16	-	-0,48
		1,00	-	-	-	-	1,10	0,16	-	-0,18
		1,00	-	-	-	-	3,40	0,16	-	-0,54
		1,00	-	-	-	-	1,90	0,15	-	-0,29
		1,00	-	-	-	-	1,30	0,15	-	-0,20
		1,00	-	-	-	-	1,85	0,15	-	-0,28
		1,00	-	-	-	-	0,80	0,15	-	-0,12
									TOTAL	35,15

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	17	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,29 Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de salida eléctrica para iluminación para sistema de energía normal;	ZONA 1	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 3	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 4	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	ZONA 5	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	ZONA 7	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 8	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 9	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 10	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
					TOTAL					14,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	18	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,30 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de luminaria LED de 18W: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de luminaria panel LED de 18W en cielo raso falso	ZONA 1	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 2	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 3	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 4	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	ZONA 5	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
	ZONA 7	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 8	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 9	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	ZONA 10	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	14,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	19	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	11,31 ASEO FINAL	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Aseo final	Bateria sanitaria	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GAMZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	20	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 40 acometida general	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Acometida geneal	acometida obre pared	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	21	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 2,19 AV CARACAS (2) Suministro e instalación de tomacorriente:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de tomacorriente: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tomacorriente monofásico 110V	tomacorrientes	9,00	-	-	-	-	-	-	-	9,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	9,00

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	22	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 48 LAVADERO PREFABRICADO	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro de lavadero prefabricado de 0.80 x 0.60 m: se considera bajo este item la provisión de un lavadero prefabricado en material resistente, con dimensiones de 0.80 m de largo por 0.60 m de ancho.	LAVADERO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	23	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 37 DESMONTE PUNTOS ELECTRICOS	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Desmonte de puntos eléctricos: Se considera bajo este item el retiro de interruptores, tomas corrientes, extractores, ventiladores y demás accesorios eléctricos instalados.	DESMONTES	10,00	-	-	-	-	-	-	-	10,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	10,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	24	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 7.10 POPAYAN Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas:	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Suministro e instalación bajante en PVC de A.N. de 3 pulgadas: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de bajante en PVC; incluye codo 45° presión de 3 pulgadas	BAJANTE	1,00	3,00	-	-	-	-	-	-	3,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	3,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORIA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	25	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 5.32 FUSAGASUGA DESMONTE DE TABLERO	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Desmonte de tablero: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el desmonte de tablero de distribución principal existente auto soportado;	DESMONTE TABLERO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	26	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 82 TABLERO 12 CIRCUITOS	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de tablero eléctrico para 12 circuitos	INSTALACION TABLERO	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	27	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

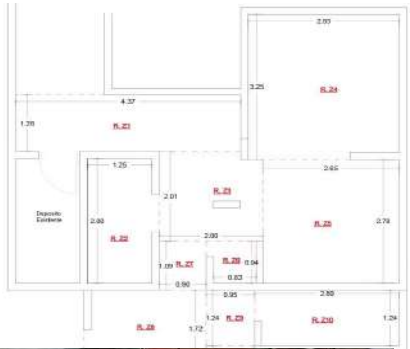
ITEM:	NP 22 DEMOLICION DE PLACA	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Demolicion placa contra piso e=0,10m, incluye herramienta ,mani de obra y traslado de material de demolicion	ZONA 1	1,00	1,24	3,00	-	-	-	-	-	3,71
	ZONA 2	2,00	2,80	1,00	-	-	-	-	-	5,60
	ZONA 3	1,00	2,00	2,00	-	-	-	-	-	4,00
	ZONA 4	1,00	3,10	2,90	-	-	-	-	-	8,99
	ZONA 5	1,00	2,65	2,75	-	-	-	-	-	7,29
	ZONA 6	1,00	0,83	0,94	-	-	-	-	-	0,78
	ZONA 7	1,00	1,09	0,90	-	-	-	-	-	0,98
	ZONA 8	1,00	2,20	1,73	-	-	-	-	-	3,81
	ZONA 9	1,00	1,24	0,85	-	-	-	-	-	1,05
	ZONA 10	1,00	2,45	1,25	-	-	-	-	-	3,06
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	39,27

CROQUIS









Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	28	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

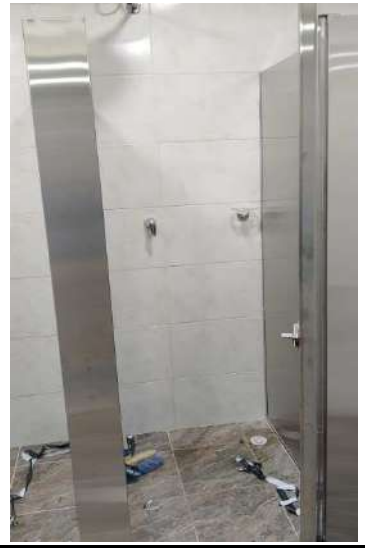
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 69 Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de puerta y divisiones para batería de baño en acero inoxidable: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de puerta y divisiones en acero inoxidable para baño,	SANITARIOS	3,00	1,15	1,60	-	-	-	-	-	5,52
	SANITARIOS	2,00	0,42	1,80	-	-	-	-	-	1,51
	SANITARIOS	1,00	0,25	1,80	-	-	-	-	-	0,45
	SANITARIOS	1,00	0,85	1,80	-	-	-	-	-	1,53
	SANITARIOS	3,00	0,62	1,60	-	-	-	-	-	2,98
	ORINALES	2,00	0,50	1,17	-	-	-	-	-	1,17
	DUCHAS	4,00	0,92	1,80	-	-	-	-	-	6,62
	DUCHAS	1,00	0,20	1,80	-	-	-	-	-	0,36
	DUCHAS	1,00	0,26	1,80	-	-	-	-	-	0,47
	DUCHAS	1,00	0,16	1,80	-	-	-	-	-	0,29
	DUCHAS	1,00	0,15	1,80	-	-	-	-	-	0,27
	DUCHAS	1,00	0,12	1,80	-	-	-	-	-	0,22
	DUCHAS	3,00	0,62	1,80	-	-	-	-	-	3,35
										-
										-
										-
									TOTAL	24,73

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	29	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 2,22 AV CARACAS (2) Suministro e instalación de interruptor	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor triple;		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL MODELO (BOGOTA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 2-2-2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

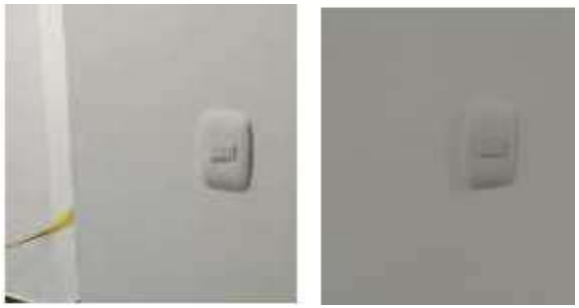
FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	30	DE	30

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP- ITEM 2,20 AV CARACAS (2) Suministro e instalación de interruptor:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Suministro e instalación de interruptor: Se considera bajo este ítem todos los materiales y trabajos necesarios para el suministro e instalación de interruptor sencillo;		2,00			-	-	-	-	-	2,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
									TOTAL	2,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada ítem se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.7 Pintura vinilo tipo 1	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 1	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 2	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 3	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 4	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Dormitorio 5	1,00	15,38	-	2,30	-	-	-	-	35,37
Pintura vinilo tipo 1	Alojamientos Femenino	1,00	19,00	-	2,30	-	-	-	-	43,70
Pintura vinilo tipo 1	Pasillo alojamientos masculino	1,00	24,70	-	2,30	-	-	-	-	56,81
Pintura vinilo tipo 1	Cielo raso alojamientos	5,00	3,37	-	3,98	-	-	-	-	67,06
Pintura vinilo tipo 1	cielo raso pasillo	1,00	11,850	-	1,00	-	-	-	-	11,85
Pintura vinilo tipo 1	cielo raso alojamiento femenino	1,00	4,000	-	4,00	-	-	-	-	16,00
							TOTAL M2			372,29
	CORTE 2	310,00								
	CORTE 3	62,29								
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				62,29

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.13 Suministro e instalación de luminaria LED	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e instalación de luminaria LED	Baño alojamientos	6,00	-	-	-	-	-	-	-	6,00
	Pasillo	7,00	-	-	-	-	-	-	-	7,00
	Pasillo alojamientos	4,00	-	-	-	-	-	-	-	4,00
										-
										-
									TOTAL	17,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.15 Suministro e instalación de orinal mediano color blanco	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Orinales	Baño hombres	3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
	SE REVERSA EL ITEM 12,15									
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2									
	CANTIDAD TOTAL: 0,00									
										-
										-
										TOTAL 3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.17 Mantenimiento a las redes hidrosanitarias	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Mantenimiento a las redes hidrosanitarias	Baños Alojamientos	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.18 Sondeo y limpieza de red sanitaria	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Sondeo y limpieza de red sanitaria	Baños Alojamientos	1,00	15,00	-	-	-	-	-	-	15,00
										-
										-
									TOTAL	15,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	12.19 Aseo final	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Aseo	Baños y hall	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										TOTAL 1,00

CROQUIS








Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 50 Suministro e instalación de cubierta en eternit	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta en eternit	Alojamientos	6,00	1,80	1,00	-	-	-	-	-	10,80
							TOTAL M2			10,80
	SE REVERSA ITEM NP 50									
	CANTIDAD: -7,20									
	CORTE 2	18,00								
	CORTE 3	-7,20								-
										-
										-
										-
							TOTAL A COBRAR CORTE 3			-7,20

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,23 Desmonte de cubierta en fibrocemento	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Cubierta en eternit	Alojamientos	6,00	1,80	1,00	-	-	-	-	-	10,80	
							TOTAL M2			10,80	
	SE REVERSA ITEM 11,23										
	CANTIDAD: -7,20										-
											-
	CORTE 2	18,00									
	CORTE 3	-7,20									-
											-
									TOTAL A COBRAR CORTE 3	-7,20	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA (PALMIRA, VALLE)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	9

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 95 Suministro e instalación de caballete en eternit	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Caballete	Alojamientos	3,00	0,90	-	-	-	-	-	-	2,70
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	2,70

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

Se efectuará el croquis a mano alzada o copia de autocad, insertado a excel del area en análisis, el cual les permite realizar cualquier levantamiento o corroboración en obra. Por cada item se obtendra una memoria.

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SANTA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.1 Cerramiento provisional polisombra	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Polisombra verde	Lado norte	1,00	1,00							1,00
	Lado sur	1,00	7,00							7,00
	Lado este	1,00	3,00							3,00
	Lado oeste	1,00	3,00							3,00
							TOTAL ML			**14,00**
	CORTE 2	7,00								
	CORTE 3	7,00								
							VALOR A COBRAR CORTE 3			**7,00**

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

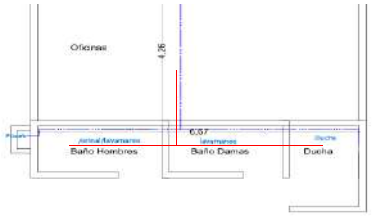
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.14 Suministro e instalación punto desagüe o sanitario PVC de 3 pulgadas	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Tuberia 3"	Desde ducha a quiebre	1,00	0,80	-	-	-	-	-	-	0,80
		1,00	2,30	-	-	-	-	-	-	2,30
	A principal	1,00	2,20	-	-	-	-	-	-	2,20
	Baño hombre a quiebre	1,00	2,00	-	-	-	-	-	-	2,00
									TOTAL	7,30

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13,16 Pintura vinilo tipo 1 sobre muros y techos a 3 manos	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura vinilo	EJE 1	1,00	1,40	-	2,58	-	-	-	-	3,61
		1,00	1,25	-	2,58	-	-	-	-	3,23
	EJE 2	2,00	1,23	-	2,37	-	-	-	-	5,83
	EJE 3	2,00	1,45	-	2,22	-	-	-	-	6,44
	EJE 4	1,00	2,18	-	2,49	-	-	-	-	5,43
		1,00	2,00	-	2,49	-	-	-	-	4,98
	EJE A	1,00	4,17	-	2,44	-	-	-	-	10,17
	EJE B	1,00	1,94	-	2,37	-	-	-	-	4,60
		1,00	1,68	-	2,37	-	-	-	-	3,98
	EJE C	1,00	1,17	-	1,95	-	-	-	-	2,28
		1,00	1,19	-	2,30	-	-	-	-	2,74
	ANTEPECHO	1,00	2,22	-	0,40	-	-	-	-	0,89
Descontar	Enchape muro	1,00	-	-	-	-	0,87	-	1,80	-1,57
	Ducha	1,00	-	-	-	-	2,00	-	1,80	-3,60
									TOTAL	49,01

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.18 suministro e instalación de teja termo acústica UPVC azul	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Teja arquitectonica	Baños	1,00	2,45	2,40	-	-	-	-	-	5,88	
										-	
										-	
	SE REVERSA EL ITEM 13.18									-	
	CORTE 2	5,88								-	
	CORTE 3	**-5,88**									
										-5,88	

TOTAL A COBRAR CORTE 3

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.19 Suministro e instalación de perfilería metálica	UNIDAD	KGS

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Perfileria metalica	Soporte cubierta	3,00	5,04	-	-	2,00	-	-	-	30,24
		1,00	2,15	-	-	2,00	-	-	-	4,30
										-
							TOTAL ML			34,54
										-
	SE REVERSA EL ITEM 19.19									
	CORTE 2: 40,00 KG									
	CORTE 3: -5,46 KG									
									TOTAL A COBRAR CORTE 3	-5,46

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA												
			FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE 17
CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO									

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.20 Muros e=12 cm:	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Mamposteria	EJE 4	1,00	2,18	-	2,49	-	-	-	-	5,43
	EJE C	1,00	1,19	-	2,30	-	-	-	-	2,74
	EJE 3	1,00	1,45	-	2,22	-	-	-	-	3,22
	EJE C'	1,00	3,60	-	0,40	-	-	-	-	1,44
	EJE B	1,00	0,67	-	2,37	-	-	-	-	1,59
							TOTAL M2			14,41
	CORTE 2	**12,15**								
	CORTE 3	**2,26**								
										2,26

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13.21 Pañete liso muro 1:3 e=1.5 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pañete liso	EJE 1	1,00	1,40	-	2,58	-	-	-	-	3,61
		1,00	1,25	-	2,58	-	-	-	-	3,23
	EJE 2	2,00	1,23	-	2,37	-	-	-	-	5,83
	EJE 3	2,00	1,45	-	2,22	-	-	-	-	6,44
	EJE 4	1,00	2,18	-	2,49	-	-	-	-	5,43
		1,00	2,00	-	2,49	-	-	-	-	4,98
	EJE A	1,00	4,17	-	2,44	-	-	-	-	10,17
	EJE B	1,00	1,94	-	2,37	-	-	-	-	4,60
		1,00	1,68	-	2,37	-	-	-	-	3,98
	EJE C	1,00	1,17	-	1,95	-	-	-	-	2,28
		1,00	1,190	-	2,30	-	-	-	-	2,74
	ML	1,00	2,23	-	0,40	-	-	-	-	0,89
	CORTE 2	44,00					TOTAL M2			54,18
	CORTE 3	10,18								-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				10,18

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZÓN F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	13,22 Estuco acrílico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ESTUCO	EJE 1	1,00	1,40	-	2,58	-	-	-	-	3,61
		1,00	1,25	-	2,58	-	-	-	-	3,23
	EJE 2	2,00	1,23	-	2,37	-	-	-	-	5,83
	EJE 3	2,00	1,45	-	2,22	-	-	-	-	6,44
	EJE 4	1,00	2,18	-	2,49	-	-	-	-	5,43
		1,00	2,00	-	2,49	-	-	-	-	4,98
	EJE A	1,00	4,17	-	2,44	-	-	-	-	10,17
	EJE B	1,00	1,94	-	2,37	-	-	-	-	4,60
		1,00	1,68	-	2,37	-	-	-	-	3,98
	EJE C	1,00	1,17	-	1,95	-	-	-	-	2,28
		1,00	1,19	-	2,30	-	-	-	-	2,74
	ANTEPECHO	1,00	2,22	-	0,40	-	-	-	-	0,89
Descontar	Enchape muro	1,00	-	-	-	-	0,87	-	1,80	-1,57
	Ducha	1,00	-	-	-	-	2,00	-	1,80	-3,60
										49,01

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	10	DE	17

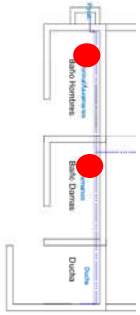
CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,11 Suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestral	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Lavamanos con pedestal	Baño hombres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
	Baño mujeres	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										2,00	







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	11	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

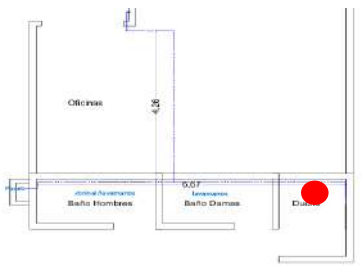
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 14,25 Suministro e instalación de ducha regadera	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Suministro e isntalacion	Ducha	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	12	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,6 Suministro e instalación de piso cerámico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
ENCHAPE	Baño 1	1,00	2,00	1,40	-	-	-	-	-	2,80
	Baño 2	1,00	1,30	1,23	-	-	-	-	-	1,60
	Ducha	1,00	0,87	2,18	-	-	-	-	-	1,90
										-
										6,30

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZÓN F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	13	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,7 Suministro e instalación de muro cerámico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Enchape muros	DUCHA	1,00	0,87	-	1,80	-	-	-	-	1,57
	DUCHA	1,00	2,00	-	1,80	-	-	-	-	3,60
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										5,17

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	14	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 50 Suministro e instalación de cubierta en eternit	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Cubierta	Bateria sanitaria	1,00	2,45	2,40	-	-	-	-	-	5,88
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										5,88

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	15	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 67 Elaboracion de placa contrapiso en concreto de 2500 psi	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Placa de contrapiso	Baño mujeres	1,00	1,30	1,25	-	-	-	-	-	1,63	
	Ducha	1,00	2,00	0,87	-	-	-	-	-	1,74	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										3,37	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	16	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 28 Pintura tipo esmalte sobre estructura metálica	UNIDAD	ML

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Pintura esmalte	Estructura de cubierta	3,00	5,04	-	-	-	-	-	-	15,12
		1,00	2,15	-	-	-	-	-	-	2,15
										-
										-
										-
										17,27

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	17	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 3.26 Afinado Mortero 1:3 de 2 a 4 cm	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Afinado	Baño mujeres	1,00	1,30	1,25	-	-	-	-	-	1,63
	Ducha	1,00	2,00	0,87	-	-	-	-	-	1,74
	Baño hombres	1,00	2,00	1,40	-	-	-	-	-	2,00
	Pasillo	1,00	3,60	0,85	-	-	-	-	-	3,60
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										8,97

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #13 GROPE SEDE OCCIDENTAL PEDREGAL (MEDELLIN, ANTIOQUIA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	9	DE	17

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 72 Suministro e instalación de puerta metalica cal.18	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Puerta metalica	Baño hombres	1,00	0,79	-	1,95	-	-	-	-	1,54	
	Baño mujeres	1,00	0,79	-	1,95	-	-	-	-	1,54	
	Ducha	1,00	0,62	-	1,95	-	-	-	-	1,21	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
										4,29	





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F.
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	1	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

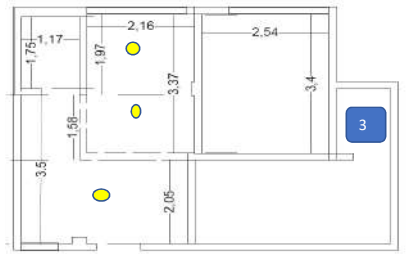
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14.16 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W:	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14.16 Suministro e instalación de luminaria LED de 18W:		3,00	-	-	-	-	-	-	-	3,00
										-
										-
										-
										-
	SE REVERSA EL ITEM 14.16									-
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2									-
	CANTIDAD TOTAL: 0,00									-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	3,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	2	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

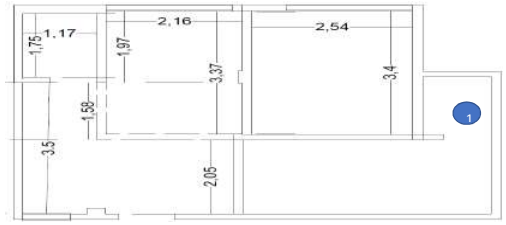
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,22 Registro de 1/2 pulgada	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
14,22 Registro de 1/2 pulgada	BAÑO DAMAS	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	SE REVERSA EL ITEM 14.22									
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 1									
	CANTIDAD TOTAL: 0,00									
										TOTAL 1,00

CROQUIS



Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

$ 413.366,00

$413.366,000

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	3	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

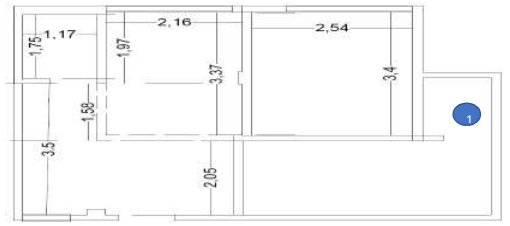
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,23 Suministro e instalación de lavamanos de incrustar en mueble de piso	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVAMANOS	BAÑO DAMAS	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
					-					-
	SE REVERSA EL ITEM 14.23									-
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 2									-
	CANTIDAD TOTAL: 0,00									-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	4	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

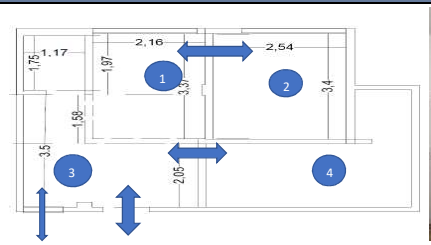
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,27 Estuco acrílico	UNIDAD	M2

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
PARED INTERNA FACH.PRINCIPAL	1	1,00	2,16	2,85	-	-	-	-	-	6,16
PARED LATERAL CUARTO 1	1	1,00	3,37	2,85	-	-	-	-	-	9,60
SE UBICA EN ACCESO PRICIPAL	1	1,00	1,97	2,85	-	-	-	-	-	5,61
ENTRADA BAÑO	3	1,00	1,17	2,85	-	-	-	-	-	3,33
LATERAL PASILLO	3	2,00	3,50	2,85	-	-	-	-	-	19,95
FACHADA	3	1,00	3,55	2,85	-	-	-	-	-	10,12
PERIMETRO-ARMERILLO	2	1,00	7,89	2,85	-	-	-	-	-	22,48
DEL 3 AL 4	3	1,00	2,05	2,85	-	-	-	-	-	5,84
PUERTA ENTRE A3 Y 4	1	1,00	-	-	-	-	-	-0,85	2,25	-1,91
PUERTA ENTRE 1 Y 2	1	1,00	-	-	-	-	-	-0,85	2,25	-1,91
PUERTA BAÑO	1	1,00	-	-	-	-	-	-0,70	2,25	-1,58
PUERTA FACH.PRINCIPAL	1	1,00	-	-	-	-	-	-0,90	2,25	-2,03
VENTANA FACHADA PRINCIPAL	1	1,00	-	-	-	-	-	-0,85	1,10	-0,94
										-
							TOTAL M2			74,74
	CORTE 2	41,29								-
	CORTE 3	33,45								-
										-
										-
										-
										-
							TOTAL A COBRAR CORTE 3			33,45

CROQUIS















Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	5	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	14,30 Suministro e instalación de muro cerámico	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
BAÑO DAMAS	PISO	1,00	1,15	1,55	-	-	-	-	-	1,78
Descontar	Columna	1,00			-	-	0,20	0,15	-	-0,03
	PAREDES	1,00	1,50	1,70	-	-	-	-	-	2,55
		1,00	1,30	1,70	-	-	-	-	-	2,21
		1,00	0,35	1,70	-	-	-	-	-	0,60
		1,00	0,45	1,70	-	-	-	-	-	0,77
	PISO	1,00	2,00	2,15	-	-	-	-	-	4,30
		1,00	3,40	1,15	-	-	-	-	-	3,91
										-
	CORTE 2	6,73					TOTAL			16,08
	CORTE 3	9,35								-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL A COBRAR CORTE 3				9,35

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	6	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP 54 Extractor de olor de 14"	UNIDAD	UND

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL	CROQUIS
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h		
Extractor		1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00	
										-	
										-	
										-	
										-	
										-	
	SE REVERSA EL ITEM NP 54									-	
	PRECIO Y CANTIDAD DEL CORTE 1									-	
	CANTIDAD TOTAL: 0,00									-	
										-	
										-	
									TOTAL	1,00	

Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GRACIA
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	7	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

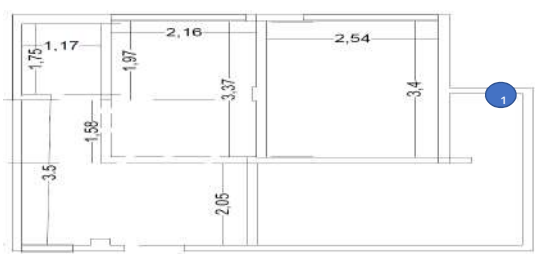
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 11,11 Suministro e instalación de lavamanos color blanco con pedestal	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
LAVAMANOS	Baño damas	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
									TOTAL	1,00

CROQUIS





Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA	
	FRENTE #14 GROPE SEDE NORTE (BARRANQUILLA)	Versión: 01
	FORMATO: MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA	Fecha: 02 - 02 - 2026

MEMORIAS DE CANTIDADES DE OBRA

FECHA	DIA	2	MES	2	AÑO	2026	HOJA No	8	DE	8

CONTRATO No.	232 - 2025	CONTRATISTA	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

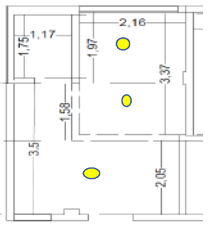
OBJETO: REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL

INTERVENTORIA	CONSORCIO SANTA ANA	SUPERVISOR INPEC	NIBIAN GUERRERO

ITEM:	NP ITEM 5,31 Suministro e instalación de luminaria tipo bombillo LED de potencia igual o mayor a 12W	UNIDAD	UN

DESCRIPCION	UBICACIÓN	ELEMENTOS LLENOS				PESO (KG)	VANOS			TOTAL
		CANT	LONGITUD	ANCHO	ALTO		L	a	h	
Bombillo de 12W	Entrada principal	1,00	-	-	-	-	-	-	-	1,00
	Ampliacion	2,00	-	-	-	-	-	-	-	2,00
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
										-
						TOTAL				3,00

CROQUIS







Observaciones

Para designar los espacios ó elementos se realizará por medio del método de ejes o por áreas, a seguir:

NELSON MURILLO RAMIREZ
REPRESENTANTE LEGAL
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO
CONTRATISTA DE OBRA

FRANCISCO GARZON F
RESIDENTE DE OBRA
CONSORCIO SAN TA ANA
INTERVENTORÍA DEL PROYECTO

14. REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 1 Direccion general (Bogota)					
ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**DIRECCION GENERAL BOGOTA**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

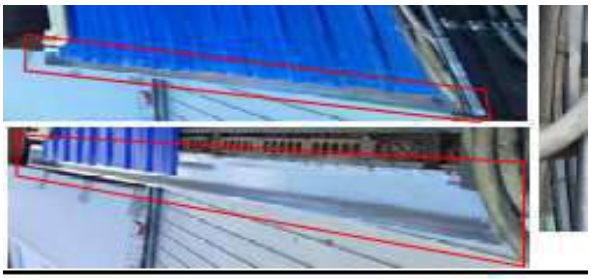
En la Dirección General se realizó la instalación de la bajante de aguas lluvias correspondiente a la canal de la cafetería, garantizando la correcta evacuación del agua. Así mismo, se llevó a cabo el suministro e instalación de canal en latón en la cocina.

Adicionalmente, se efectuó la instalación de luminarias e interruptores eléctricos, dejando operativos los puntos de iluminación. De igual forma, se realizó la instalación de guarda escobas de alfombra y la instalación de una ventana corrediza en vidrio para la zona del auditorio, asegurando adecuada fijación, funcionalidad y acabados finales.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Instalación de bajante de aguas lluvias: En la Dirección General se realizó la instalación de la bajante de aguas lluvias correspondiente a la canal de la cafetería, asegurando correcta conducción y evacuación.



Comentario: Suministro de canal en latón: Se efectuó el suministro e instalación de canal en latón en la cocina, garantizando adecuada fijación y funcionamiento.



Comentario: Instalación de luminarias: Se llevó a cabo la instalación de luminarias, dejando operativos los puntos de iluminación.
Instalación de interruptores: Se realizó la instalación de interruptores eléctricos, asegurando su correcto funcionamiento.



Comentario: En el área exterior se dio inicio a las actividades preparatorias para la instalación de la lámina perforada, incluyendo el replanteo del área, la verificación de puntos de anclaje y la preparación de superficies, garantizando condiciones óptimas para su posterior montaje.





Comentario: nstalación de guarda escobas de alfombra: Se ejecutó la instalación de guarda escobas en alfombra, garantizando adecuada fijación y terminación.

Comentario: Instalación de ventana corrediza en vidrio: Se realizó la instalación de ventana corrediza en vidrio para la zona del auditorio, asegurando correcta alineación, fijación y funcionamiento.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #2 SEDE OFICINAS AV. CARACAS

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 2 av caracas (Bogota)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**OFICINAS AV CARACAS**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

en la Avenida Caracas se ejecutaron todas las actividades correspondientes a la adecuación y renovación completa del sistema eléctrico. Se realizó el cambio integral de los tableros eléctricos, reemplazándolos por equipos actualizados y adecuados a la demanda actual del inmueble. Asimismo, se llevó a cabo el cambio total de tomas e interruptores, asegurando la correcta operación, compatibilidad y seguridad de cada uno de los puntos eléctricos instalados.

De igual manera, se efectuó el reemplazo completo del cableado, garantizando conductores nuevos, certificados y ajustados a la capacidad requerida. En general, las intervenciones se centraron exclusivamente en la parte eléctrica, logrando la modernización del sistema y asegurando su correcto funcionamiento y conformidad con los parámetros técnicos vigentes.

IMAGENES AVANCE





Comentario: Instalacion de lavamanos

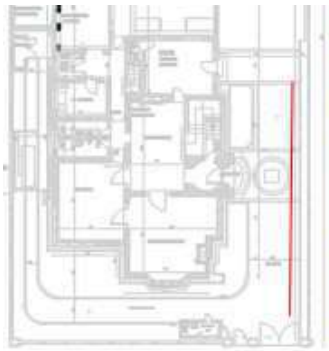
Comentario: Instalacion lavamanos de sobreponer





Comentario: Red electrica (tableros) cofre metalico

Comentario: Red electrica tablero principal







Comentario: Red electrica (ajuste tuberia emt)









Comentario: Red electrica (luminarias)



Comentario: Puerta vidrio templado corredizo







Comentario: Division de ducha

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO SEDE MODELO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 3 Grupo armamento la modelo (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**GRUPO ARMAMENTO MODELO BOGOTA**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades correspondientes al enchape de pisos y paredes en el segundo piso, específicamente en el área de armamento, incluyendo la instalación de guarda escobas. Adicionalmente, se realizaron trabajos de estuco en paredes, así como la aplicación de pintura, garantizando adecuados acabados. Así mismo, se llevó a cabo el suministro e instalación de cielorraso en PVC con sus respectivos elementos de soporte y terminación. Finalmente, se realizó la instalación de rejas metálicas y luminarias, dejando los espacios intervenidos en correctas condiciones de funcionamiento y presentación final.

IMAGENES AVANCE





Comentario:Enchape segundo piso – área de armamento: Se realizó el enchape de pisos y paredes en el segundo piso correspondiente al área de armamento, garantizando adecuados acabados y correcta alineación.

Comentario: Guarda escobas: Se llevó a cabo la instalación de guarda escobas en las áreas intervenidas, asegurando continuidad y correcta terminación del enchape.





Comentario: Cielorraso en PVC: Se ejecutó el suministro e instalación de cielorraso en PVC, incluyendo estructura de soporte, fijación y remates finales.

Comentario: Instalación de rejas: Se realizó la instalación de rejas metálicas, asegurando correcta fijación, alineación y funcionalidad conforme al diseño establecido.





Comentario:Instalación de luminarias: Se efectuó la instalación de luminarias, dejando los puntos eléctricos operativos y el sistema de iluminación en funcionamiento.

Comentario: Estuco en paredes: Se ejecutaron trabajos de estuco en muros, dejando las superficies listas para acabado final, Aplicación de pintura: Se realizó la aplicación de pintura en paredes, obteniendo un acabado uniforme y conforme a las especificaciones.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #4 FINCA ARRAYANES

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 4 finca arrayanes (El colegio, la mesa)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**FINCA ARRAYANES EL COLEGIO**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En la Finca Arrayanes, ubicada en el municipio de La Mesa, se ejecutaron diversas actividades de mantenimiento y mejoramiento orientadas a conservar y optimizar el estado general de las instalaciones. Inicialmente, se realizaron resanes menores en la superficie de la piscina, corrigiendo desprendimientos y pequeñas fisuras con el fin de garantizar una adecuada estanqueidad y prolongar la vida útil del revestimiento. De manera complementaria, se llevó a cabo la pintura de los balustres y barandas perimetrales, aplicando un recubrimiento protector que mejora su apariencia y refuerza su resistencia frente a la intemperie.

Así mismo, se efectuaron trabajos de pintura en los muros interiores y en las fachadas externas, empleando productos adecuados para cada superficie, logrando uniformidad en el acabado y renovando la imagen arquitectónica de las áreas intervenidas. Adicionalmente, se desarrolló el lavado completo del piso ubicado en la playa de la piscina, retirando sedimentos, mugre acumulada y material orgánico para mejorar la seguridad y el aspecto de la zona húmeda. Finalmente, se ejecutaron resanes con gravilla mona en la misma playa de la piscina, reparando desgastes y sectores deteriorados, lo que permitió restablecer la superficie y mejorar las condiciones funcionales y estéticas del área recreativa. Estas intervenciones contribuyen significativamente al mantenimiento general y buena presentación de la finca.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Resanes menores en la superficie de la piscina
Se realizaron resanes puntuales en el revestimiento de la piscina, corrigiendo fisuras y desprendimientos para mejorar la estanqueidad y conservar la integridad del acabado existente.



Comentario: Pintura de balustres y barandas
Se ejecutó la aplicación de pintura en los balustres y barandas perimetrales, utilizando recubrimientos adecuados para exteriores con el fin de proteger las superficies y mejorar su apariencia estética.



Comentario: Pintura de muros interiores
Se desarrollaron trabajos de pintura tanto en muros internos, empleando productos apropiados según cada tipo de superficie para garantizar uniformidad, durabilidad y renovación del aspecto arquitectónico.



Comentarios: pintura sobre fachadas
Se desarrollaron trabajos de pintura tanto en muros externos como en las fachadas externas, empleando productos apropiados según cada tipo de superficie para garantizar uniformidad, durabilidad y renovación del aspecto arquitectónico.



Comentario: Resanes con gravilla mona en la playa de la piscina
Se efectuaron resanes con gravilla mona en sectores deteriorados de la playa de la piscina, restaurando el acabado existente, corrigiendo desgastes y asegurando una superficie uniforme y funcional.



Comentario: Lavado de piso en la playa de la piscina
Se realizó el lavado profundo del piso en la zona de playa de la piscina, retirando material sedimentado, suciedad y residuos orgánicos, mejorando la higiene, presentación y seguridad del área.



Comentario: mambrana para piscina



Comentario: suministro e instalacion de pvc

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #5 CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO
FUSAGASUGA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 5 Centro de binestar canino (Fusagasuga Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**FUSAGASUGA**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En el frente de obra ubicado en Fusagasugá se da inicio a las actividades constructivas, comenzando con las excavaciones del área de zapatas. Posteriormente, se realiza el armado del acero de refuerzo para zapatas, columnas y vigas, seguido de la fundida y vertimiento de concreto para estos elementos estructurales.
De igual forma, se lleva a cabo la instalación de la lámina metaldeck y la colocación de la malla electrosoldada, para posteriormente fundir la placa de contrapiso en concreto.

Adicionalmente, se inicia la izada e instalación de columnas y estructura metálica, incluyendo perfiles correspondientes a columnas, cerchas y correas, dejando el sistema preparado para la posterior instalación de la cubierta.
Finalmente, se da inicio a la pega de mampostería en los muros de cerramiento.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Excavaciones en el área de zapatas.



Comentario: Armado del acero de refuerzo para zapatas, columnas y vigas.



Comentario: Fundida y vertimiento de concreto en zapatas, columnas y vigas.



Comentario: Instalación de lámina metaldeck.





Comentario: Colocación de malla electrosoldada.

Comentario: pega de mampostería en muros de cerramiento.





Comentario: Fundida de placa de contrapiso en concreto.

Comentario: Izada e instalación de columnas y estructura metálica.

Montaje de perfiles metálicos: columnas, cerchas y correas.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____

Nombre : ING NELSON MURILLO

CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCIÓN ACACIAS

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 6 Centro de instruccion acacias (Acacias Meta)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**ACACIAS META**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En el Centro de Instrucción Acacías se desarrollaron actividades correspondientes a la instalación de la perfilería metálica de soporte para la estructura de la cubierta en las áreas de aulas y alojamientos, garantizando correcta alineación, nivelación y anclaje de los elementos estructurales. Posteriormente, se realizó la pintura de la perfilería metálica con el fin de brindar protección anticorrosiva y mejorar los acabados.

Así mismo, se llevó a cabo la instalación de la cubierta tipo UPVC, incluyendo la colocación de los caballetes en UPVC, asegurando adecuada fijación y correcta impermeabilización del sistema. Seguidamente, se ejecutaron las labores correspondientes a la parte eléctrica, consistentes en la instalación de tableros eléctricos y la adecuación de las redes necesarias, dejando el sistema eléctrico en condiciones óptimas de funcionamiento y conforme a las especificaciones técnicas del proyecto.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Instalación de perfilería metálica de soporte: Se realizó la instalación de la perfilería metálica de soporte para la estructura de cubierta en las áreas de aulas y alojamientos, garantizando correcta alineación, nivelación y anclaje.



Comentario: Pintura de perfilería metálica: Se ejecutó la pintura de la perfilería metálica instalada, con el fin de brindar protección anticorrosiva y mejorar los acabados.



Comentario: Instalación de cubierta tipo UPVC: Se llevó a cabo la instalación de la cubierta tipo UPVC en aulas y alojamientos, asegurando adecuada fijación e impermeabilización.



Comentario: Instalación de caballetes en UPVC: Se realizó la instalación de caballetes en UPVC, garantizando correcta terminación y sellado del sistema de cubierta.





Comentario: Resanes

Comentario:Trabajos eléctricos: Se ejecutaron las actividades correspondientes a la parte eléctrica, incluyendo la instalación de tableros eléctricos y la adecuación de las redes necesarias, dejando el sistema en óptimas condiciones de funcionamiento.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #9 CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 9 Centro de instruccion (medellin,antioquia)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**CENTRO DE INSTRUCCIÓN MEDELLIN**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En el Centro de Instrucción en Medellín se ejecutaron actividades correspondientes al proceso de adecuación estructural del segundo nivel. En primera instancia, se realizaron las labores de anclaje de platinas metálicas a la placa estructural existente, utilizando pernos de alta resistencia y aplicando el torque especificado para garantizar una correcta transferencia de cargas y la fijación óptima de los elementos de soporte. Seguidamente, se avanzó con el montaje de la estructura metálica del segundo piso, la cual fue ensamblada y soldada mediante cordones continuos y discontinuos según detalle estructural, asegurando la alineación, nivelación y rigidez requerida por el diseño.

Posteriormente, se llevó a cabo la instalación del sistema de cubierta, incluyendo el amarre y fijación de correas, la colocación de láminas metálicas y la instalación de sus elementos de remate, garantizando estanqueidad, ventilación adecuada y un comportamiento adecuado frente a cargas de viento y lluvia. Finalmente, se ejecutaron los resanes técnicos sobre la placa intervenida, corrigiendo imperfecciones, sellando juntas y dejando la superficie preparada para posteriores actividades constructivas. Estas intervenciones se desarrollaron bajo parámetros de seguridad, calidad y cumplimiento normativo, consolidando un avance significativo en la estructura del proyecto.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Instalación de cubierta: Se realizó la instalación de la cubierta en el Centro de Instrucción de Medellín, garantizando correcta fijación y funcionamiento.



Comentario: Instalación de canal metálica: Se llevó a cabo la instalación de la canal metálica para la adecuada conducción de aguas lluvias.



Comentario: Instalación de bajantes: Se realizó la instalación de las bajantes, asegurando la correcta evacuación de aguas lluvias.





Comentario: Mortero autonivelante en columnas metálicas: Se ejecutaron trabajos de mortero autonivelante en la base de las columnas metálicas, garantizando adecuada nivelación y terminación.











Comentario: Pintura de estructura metálica: Se realizó la pintura de la estructura metálica, brindando protección y mejorando los acabados finales.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 10 Grope sede central picota (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**GROPE SEDE CENTRAL PICOTA**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En el avance de obra de la picota se realizó la instalación de cielorraso en PVC. Así mismo, se ejecutaron trabajos de estuco en el interior y la aplicación de pintura tanto en la fachada como en áreas internas.

Adicionalmente, se llevó a cabo el enchape del baño y la cocina, junto con la instalación de los aparatos sanitarios. En la cocina se instaló el mesón de trabajo y se realizaron labores correspondientes a la instalación de luminarias y adecuaciones de la red eléctrica, dejando los espacios en correctas condiciones de funcionamiento y presentación.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Instalación de cielorraso en PVC: Se realizó el suministro e instalación de cielorraso en PVC en las áreas intervenidas.



Comentario: Pintura de fachada: Se ejecutaron trabajos de pintura en la fachada, mejorando la presentación exterior del inmueble.
Pintura interior: Se realizó la aplicación de pintura en áreas internas, garantizando acabados uniformes.



Comentario: Estuco interior: Se llevaron a cabo trabajos de estuco en muros interiores, dejando superficies listas para acabado final.



Comentario: Enchape de baño: Se ejecutó el enchape de pisos y paredes en el baño, asegurando correcta instalación y terminaciones.





Comentario:Enchape de cocina: Se realizó el enchape de pisos y paredes en la cocina, conforme a las especificaciones del proyecto.

Comentario: Instalación de aparatos sanitarios: Se instalaron los aparatos sanitarios, quedando en correcto funcionamiento.

















Comentario: Instalación de mesón de trabajo en cocina: Se llevó a cabo la instalación del mesón de trabajo, dejándolo habilitado para su uso.

Comentario: Instalación de luminarias: Se realizó la instalación de luminarias en las áreas correspondientes. Adecuaciones eléctricas: Se ejecutaron trabajos en la red eléctrica para el correcto funcionamiento de los puntos y luminarias instaladas.

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA
	Firma Nombre : ING NELSON MURILLO CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 11 Grope sede central la modelo (Bogotá, Cundinamarca)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**Grope sede central modelo**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

Durante el periodo evaluado se ejecutaron actividades de acabados en el área correspondiente, consistentes en el enchape de pisos y paredes. Así mismo, se realizó la instalación de aparatos sanitarios, incluyendo sanitarios, lavamanos y orinales. Se instalaron las duchas eléctricas y se dejó en funcionamiento el lavadero. Adicionalmente, se llevó a cabo el suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable, quedando estas correctamente ajustadas y operativas.

IMAGENES AVANCE



Comentario: Enchape de piso: Se realizó la instalación de enchape en piso, garantizando correcta nivelación, alineación y terminación según especificaciones del proyecto.



Comentario: Enchape de paredes: Se ejecutó el enchape de muros, asegurando adecuada adherencia, plomos y acabados uniformes.



Comentario: Instalación de duchas eléctricas: Se efectuó la instalación de duchas eléctricas, con sus respectivas conexiones eléctricas e hidráulicas, cumpliendo normas de seguridad.



Comentario:Instalación de sanitarios: Se instalaron los sanitarios, incluyendo sus respectivos accesorios, quedando en correcto funcionamiento.







Comentario: Instalación de lavamanos: Se realizó la instalación de lavamanos con sus conexiones hidráulicas y sanitarias, verificando su correcto uso.

Comentario:Instalación de orinales: Se instalaron orinales, dejando operativos los sistemas de descarga y desagüe.





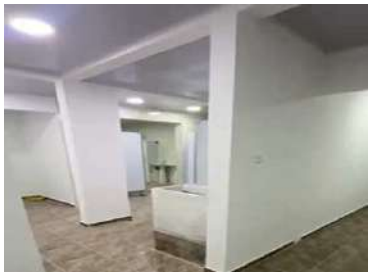



Comentario:Divisiones en acero inoxidable: Se llevó a cabo el suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable, asegurando fijación, alineación y acabado adecuado.

Comentario:Instalación de lavadero: Se instaló el lavadero con sus respectivas conexiones, quedando funcional para su uso.







Comentario: Instalación de cielorraso en PVC: Se realizó el suministro e instalación de cielorraso en PVC, incluyendo estructura de soporte, fijación y terminaciones, garantizando una adecuada presentación y funcionalidad del espacio

Comentario: se realiza instalacion de luminarias

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #12 GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 12 Grope sede occidental (Palmira,Valle del cauca)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**GROPE SEDE OCCIDENTAL PALMIRA**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En la sede de Palmira se realizaron diferentes actividades de adecuación y mejoramiento, entre las cuales se efectuaron los cerramientos necesarios en las áreas requeridas, se ejecutaron resanes en estuco y la aplicación de pintura en los muros intervenidos para corregir deterioros y mejorar la presentación general de los espacios. Adicionalmente, se llevaron a cabo correcciones en el sistema eléctrico atendiendo las afectaciones encontradas, asegurando el funcionamiento adecuado y seguro de la instalación.

En la sede de Palmira se culminaron los trabajos de pintura en vinilo sobre muros, garantizando acabados uniformes. Así mismo, se realizó la instalación de luminarias, dejando en funcionamiento el sistema de iluminación. Adicionalmente, en el área de baños se llevó a cabo la instalación de los orinales, junto con el mantenimiento de las redes hidráulicas y sanitarias, asegurando su correcto funcionamiento.

IMAGENES AVANCE





Comentario:Instalación de luminarias: Se realizó la instalación de luminarias, dejando el sistema de iluminación en correcto funcionamiento.

Comentario: Pintura en vinilo sobre muros: Se culminaron los trabajos de aplicación de pintura en vinilo sobre los muros, logrando acabados uniformes.





Comentario: Se realizo la instalacion de closet y carpinteria en madera

Comentario: Mantenimiento de redes: Se realizó el mantenimiento de las redes hidráulicas y sanitarias asociadas a los baños, garantizando su adecuado funcionamiento.









Comentario:Recorrido y limpieza de cubierta:
Se efectuó un recorrido general por la cubierta para identificar elementos en mal estado y realizar la limpieza correspondiente, retirando residuos y obstrucciones que afectaban el flujo de aguas lluvias.

Comentario: Se retiraron las tejas deterioradas encontradas en la cubierta y se procedió a la reposición de las mismas, restableciendo la integridad y funcionalidad del sistema de cubierta.



Comentario:Reposicion de tejas de eternit

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #12 GROPE SEDE NOROESTE PEDREGAL

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 13 Grope sede noreste pedregal (medellin,antioquia)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**GROPE SEDE NORESTE PEDREGAL**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En el frente de obra de Pedregal se realizaron actividades correspondientes a la instalación de la cubierta en el área de baños, garantizando su correcta fijación y adecuado funcionamiento. Posteriormente, se ejecutaron los trabajos de enchape de pisos y paredes, asegurando una correcta nivelación, alineación y calidad en los acabados. De manera complementaria, se llevaron a cabo labores de pintura en las áreas intervenidas, mejorando la presentación y protección de las superficies.

Así mismo, se realizó la instalación de los aparatos sanitarios con sus respectivas conexiones hidráulicas y sanitarias, verificando su correcto funcionamiento. Finalmente, se efectuó la instalación de las puertas metálicas, asegurando su adecuada fijación, alineación y operatividad, dejando el área de baños en óptimas condiciones de uso.

IMAGENES AVANCE



Comentario:Instalación de cubierta: En el frente de Pedregal se realizó la instalación de la cubierta en el área de baños, garantizando correcta fijación y funcionamiento.



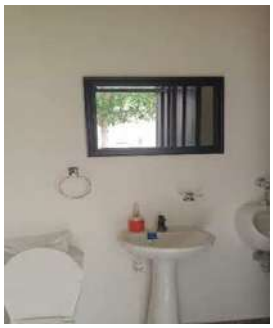
Comentario: Enchape de pisos: Se ejecutó el enchape de pisos en el área de baños, asegurando nivelación y adecuados acabados.



Comentario: Enchape de paredes: Se realizó el enchape de muros en el área de baños, garantizando correcta alineación y terminaciones.



Comentario: Pintura: Se llevaron a cabo trabajos de pintura en las áreas intervenidas, mejorando la presentación y protección de las superficies.









Comentario: Instalación de aparatos sanitarios: Se efectuó la instalación de los aparatos sanitarios, quedando en correcto funcionamiento.

Comentario: Instalación de puertas metálicas: Se realizó la instalación de puertas metálicas, asegurando correcta fijación, alineación y operatividad.

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

REGISTRO FOTOGRAFICO

FRENTE #10 GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA

CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO

INPEC

REGISTRO FOTOGRAFICO FRENTE No 14 grope sede norte (barranquilla,)

ENTIDAD CONTRATANTE	**INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO- INPEC**	SEDE	**GROPE SEDE NORTE BARRANQUILLA**	SUPERVISOR	**ING NIBIAN GUERRERO**

CONTRATO 232 DE 2025

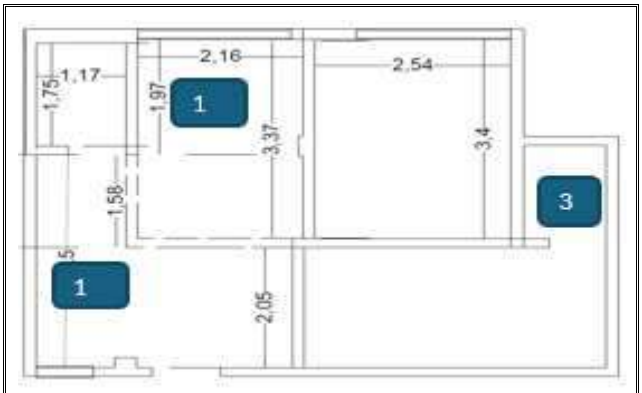
OBJETO: "REALIZAR MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCIÓN Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO – INPEC A NIVEL NACIONAL"

AVANCE

En la sede del Grope en Barranquilla se ejecutaron diversas actividades de adecuación y mejoramiento correspondientes al avance de obra programado. Inicialmente, se realizó la demolición del enchape existente en las áreas intervenidas, seguida de los alistados necesarios para la correcta preparación de superficies y la continuidad de los trabajos. Posteriormente, se llevó a cabo el suministro e instalación de luminarias e interruptores de luz, garantizando el óptimo funcionamiento del sistema eléctrico y mejorando las condiciones de iluminación del espacio. Asimismo, se dotó el baño con los elementos sanitarios requeridos, incluyendo la instalación del lavamanos, la ducha y el sanitario, dejando completamente operativa la zona húmeda. De igual manera, se instaló la puerta metálica de acceso, asegurando un ingreso adecuado y mayor seguridad al área intervenida. También se llevó a cabo la instalación de la ventana junto con su respectiva reja de seguridad, reforzando la protección y control de ventilación del espacio. Finalmente, se ejecutó la construcción de muros, junto con sus respectivos pañetes, obteniendo superficies uniformes y listas para posteriores acabados. Estas actividades consolidan un avance significativo en el proceso de mejora de la sede en Barranquilla.

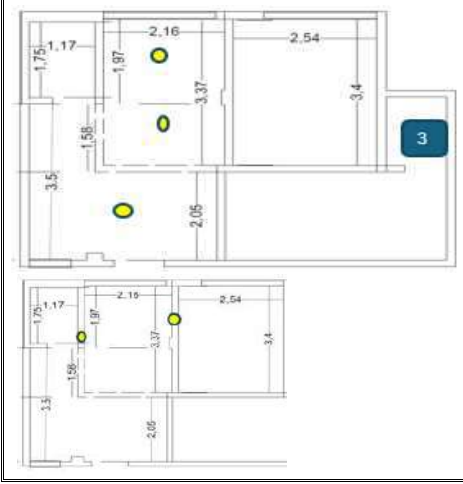
IMAGENES AVANCE

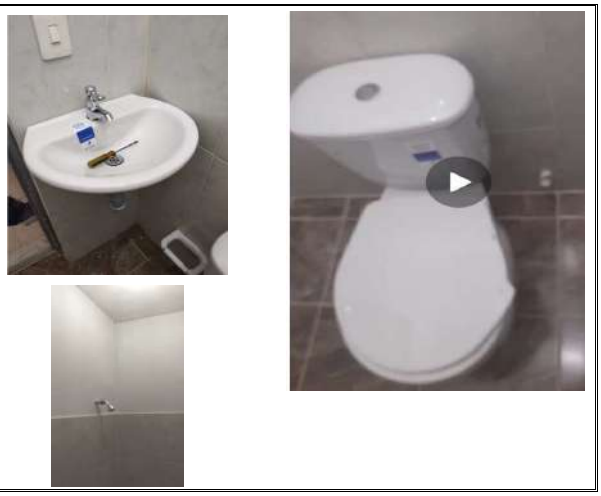




Comentario: Demolición de enchape existente
Se ejecutó la demolición del enchape en las áreas intervenidas, retirando material en mal estado y dejando las superficies listas para los trabajos posteriores.

Comentario: Alistados de superficie
Se realizaron los alistados necesarios para la preparación de muros y pisos, garantizando la adecuada base para la instalación de nuevos acabados y elementos.





Comentario: Suministro e instalación de luminarias e interruptores
Se llevó a cabo la dotación y montaje de luminarias e interruptores de luz, mejorando el sistema eléctrico y asegurando condiciones óptimas de iluminación y funcionamiento.

Comentario: Dotación e instalación de elementos sanitarios del baño
El baño fue equipado con lavamanos, ducha y sanitario, instalados según normativa técnica, quedando completamente operativa la zona húmeda.





Comentario: Instalación de puerta metálica de acceso
Se instaló la puerta metálica de acceso, reforzando la seguridad del área intervenida y proporcionando un cierre adecuado y resistente.

Comentario: Instalación de ventana con reja de seguridad
Se instaló la ventana junto con su reja de seguridad, garantizando protección, ventilación adecuada y control sobre el acceso exterior.





Comentario: Construcción de muros y ejecución de pañetes
Se levantaron los muros requeridos y se realizaron los pañetes correspondientes, logrando superficies uniformes, estables y preparadas para futuros acabados

Comentario: Estuco acrilico y pintura

OBSERVACIONES

CONTRATISTA DE OBRA

Firma _____
Nombre : ING NELSON MURILLO
CC No 93124364 de Espinal

15. BITACORA DE OBRA

BITACORA DE OBRA

FRENTE #1 DIRECCION GENERAL

Día: 18 Mes: 01 Año: 2026

Direccion General

Personal De Obra

1 oficial 2 Ayudantes

Herramienta Menor

Actividades de Dia

En el dia se realizo la instalacion de los bajantes de aguas lluvias que inician desde la canal laton de la cobierta de la cafeteria hasta cobierto de PrimerPiso seguidamente se realiza la pintura de la canal de cafeteria.

En el area de auditorio, se realiza la instalacion de el Guardaescoba en alfombra restante,

se realiza el aseo General de los espacios que se intervinieron

30/01/2026

Personal de obra

1 oficial 2 Ayudantes

Herramienta menor, taladro Percutor, soldadores, Andamios

Actividades del dia

Se da Inicion con la instalacion de la estructura de soporte para laminas micloperforadas, la estructura se fija con chazos Metalicas hacia las colomnas y vigas en concreto, esta estructura es instalada en la fachada de la direccion General

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

31/01/2026

Personal De obra

1 oficial 2 Ayudantes

Herramienta menor, taladro percutor, soldadores, Andamios

Actividades del dia

se da Inicio de obra y trabajos a las 5:30 Am se continuo con la instalacion de la estructra de soporte para las laminas, seguidamente se da comienzo de las instalaciones de la fachada con las laminas microperforadas hasta dar fin de dicha instalacion

se realiza el aseo final del area intervenida

tuffy

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA

FRENTE #2 AV. CARACAS

Día: Mes: Año:

Frente AV Caracas

17 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 oficial Electrico 1 Ayudante

Herramienta Menor

Actividades de Dia

Se Genera la suspencion de la energia en la casa libertad ya que se cambia un braker totalizador de 100A en el tablero contiguo al tablero Medidor Principal el cual es el tablero General de acometidas, se genera el cambio y se restablece el servicio sin ninguna novedad

20 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 oficial Electrico 1 Ayudante

Herramienta Menor

Actividades del Dia

Se realiza la reposicion de luminarias en mal estado ubicadas en segundo piso de derechos humanos, se realiza la reposicion de cableado y taco de mayor amperaje para el optimo uso de la ducha electrica ubicada en el baño de tenientes, sin ninguna novedad

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

31 / Enero / 2026

Personal de obra

1 instalador 1 ayudante

Herramienta Menor

Actividades de Dia

Se realiza la instalacion de las divisiones en acero inoxidables en los baños de hombres y mujeres del primer piso de igual forma en el baño de los hombres se instala la division en acero inoxidable del espacio del orinal,

Se instalo la tapa de inspeccion sobre el cielo raso en PVC, se realiza el aseo final de los espacios intervenidos

tuffy

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA

FRENTE #3 GRUPO ARMAMENTO LA MODELO

BITACORA DE OBRA

FRENTE #4 FINCA ARRAYANES

Día: Mes: Año:

Dia 05 de enero de 2025

Hora ingreso: 7:00 Am
Hora salida = 4:30 pm

Personal presente =
Oficial de obra, ayudantes y residente de obra

Descripcion de la actividad =

Durante la jornada se realizo la demolicion del cielo raso existente en madera, retirando cuidadosamente los elementos deteriorados. Posteriormente se efectuo la recolecion y disposicion del material producto de la demolicion, dejando la area limpia y lista para las siguientes intervenciones.

Herramienta = Herramienta menor

Condiciones climaticas = Clima soleado

Observaciones =

Area intervenida queda limpia y despejada.

Dia 06 de enero de 2025

Hora ingreso = 8:00 am
Hora salida = 4:00 pm

Personal presente =
Oficial de obra, ayudantes y residente de obra.

Descripcion de la actividad =

Se llevo a cabo la demolicion del cielo raso en drywall existente, desmontando perfileria y laminas. Luego de la demolicion del cielo raso en drywall y madera se procede a realizar la estructura para cielo raso en PVC de los espacios intervenidos.

Herramienta = Herramienta menor.

Condiciones climaticas = Clima lluvioso

Observaciones = Se deja los espacios limpios.

tuffy

Scanned with CamScanner

Dia Mes Año

Dia 07 de enero de 2026

Hora ingreso = 7:30 am
Hora Salida = 4:00 pm

Personal presente = Maestro, ayudante y residente de obra

Actividad realizada =

Se empeto la instalacion del cielorraso en PVC en las areas donde se desmonto el cielorraso en mal estado, luego de terminar la estructura de la perfileria, se procedio a montar las laminas de PVC, se suministro e instalo en la cocina, habitaciones, banos y sala de tercer piso.

Herramientas = Herramienta menor

Condiciones climaticas = Clima estable

Observaciones = Se termina de instalo el cielo raso en PVC

Dia 08 de enero de 2026

Hora ingreso = 8:00 am
Hora Salida = 4:30 pm

Personal presente = Maestro, ayudante, pintor y residente de obra

Actividad realizada =

Se inicia la aplicacion de pintura vinilo en muros y techos de la parte interna de la casa, se estuca las partes donde estaban con humedades para que quedara en buenas condiciones y en un perfecto acabado.

Herramientas = Herramienta menor

Condiciones climaticas: Clima lluvioso

Observaciones = se inicia la pintura en el interior de la casa

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

Dia 09 de ueso de 2026

Hora ingreso = 7:30 am
Hora Salida = 4:00 pm

Personal presente = Maestro, ayudates, Pintr y residente de obra

Actividad realizada =

Se continua en la pintra unilo interna y se comienta en la pintura esmalte en baddas de ctepecho y fachadas de la casa, la aplicacn de la pintra se realizo protegiendo previamente todos los elementos, garantizado en los trabajos se ejecutan sin generar afectaciones.

Herramienta = Herramienta menor



Condiones climaticas = Dia lluvioso

Observaciones = se continuo en la pintra en el interior de la vivienda.

Dia 10 de eneso de 2026

Hora ingreso = 7:00 am
Hora Salida = 4:00 pm

Personal presente = Maestro, ayudantes, Pintr y residente de Obra

Actividad realizada =

Se continua en la pintura interna de la casa y se inicia con la pintura en fachada, con una espatula se raspa la pintra vieja, para proceder en el graniplast en las partes donde se encuentra desgastado o con humedades.

Herramienta = Herramienta menor



Condones climaticas = clima estable

Observaciones = Se continua en la pintra interna y se inicia con el graniplast en fachada.

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

Dia 11 de enero de 2026

No se laboro

Dia 12 de enero de 2026

Hora ingreso = 8:00 am
Hora salida = 5:00 pm

Actividades realizadas =

Se continua con la pintura interna de vinilo y pintura esmalte, igualmente se continua en el graniplast en fachada.

Herramienta = Herramienta menor



Condiciones climaticas = Dia soleado

Observaciones = Se continuo trabajando en pintura.

Dia 13 de enero de 2026

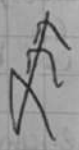
Hora ingreso = 7:30 am
Hora salida = 4:30 pm

Personal presente = Maestro, ayudantes y residente de obra

Actividades realizadas =

Se continua con la pintura en fachada de graniplast, se termina con la pintura vinilo y esmalte de la parte interna de la casa.

Herramienta = Herramienta menor



Condiciones climaticas = Dia soleado

Observaciones = Se termina la pintura interna y se sigue trabajando en la pintura en fachada

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

Dia 14 de enero de 2026

Hora ingreso = 8:00 am
Hora salida = 4:30 pm

Personal presente = Maestro, ayudante y residente de obra

Actividad realizada =

Se continua trabajado en la pintura en fachada, se inicia con el retiro de las laminas de cubierta en fibrocemento que presentaba fisuras y filtraciones, con el fin de reemplazarlas por elementos en buen estado, luego del desmonte, se realiza la instalacion de nuevas laminas, asegurado su correcta fijacion y sellado.

Herramientas = Herramienta menor



Condiciones climaticas = Clima soleado

Observaciones = Se continua con pintura en fachada y se inica el remplazo de las cubiertas en mal estado.

Dia 15 de enero de 2026

Hora ingreso = 8:00 am
Hora salida = 4:30 pm

Personal presente = Maestro, ayudante y residente de obra

Actividad realizada =

Se termina la pintura en fachada y se inica con la demolicion del rompeolas de la piscina de niños.

Herramientas = Herramienta menor



Condiciones climaticas = Dia soleado

Observaciones = se termina la pintura en fachada.

Dia 16 de enero de 2026

No se labora por condiciones climaticas.

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

Dia 17 de enero de 2026

Hora ingreso: 7:00 am
Hora salida = 1:00 pm

Personal presente = Maestro, ayudante y residente de obra

Actividad realizada:

Se continua con la demolicion del rompeolas de la piscina de adultos.

Herramienta = Herramienta menor

Condiciones climaticas = Dia soleado

Observaciones = Se continua con la demolicion del rompeolas.

Dia 18 de enero de 2025

No se labaro'.

Dia 19 de enero de 2025

Hora ingreso: 7:00 am
Hora salida: 4:30 pm

Personal presente: Maestro, ayudante y residente de obra

Actividad realizada:

Se termina la demolicion del rompeolas de la piscina de adultos y se inicia con la demolicion del rompeolas de la piscina de ninos.

Herramienta = Herramienta menor

Condiciones climaticas: Dia soleado

Observaciones = Se continua trabajando en demolicion de rompeolas

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

Dia 20 de enero de 2026

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:00 pm

Personal presente = Maestro, ayudante y residente de obra.

Actividad realizada =

Se termina la demolicion del rompeolas y se inicia la instalacion de la piedra muñeca en los perimetros de las piscinas.

Herramienta = Herramienta menor



Condiciones climaticas = Clima soleado

Observaciones = Se inicia la instalacion de la piedra muñeca.

Dia 21 de enero de 2026

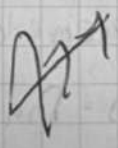
Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:30 pm

Personal presente = Maestro, ayudante y residente de obra.

actividad realizada =

Se continua con la instalacion de la piedra muñeca en la piscina de adultos y niños.

Herramienta = Herramienta menor



condiciones climatica = Dia soleado

Observaciones = Se continua con la piedra muñeca.

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

Dia 22 de enero de 2026

Hora Ingreso = 7:20 am
Hora Salida = 4:30 pm

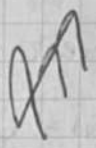
Personal presente = Maestro, ayudante y residente de obra

Actividad realizada =

Se termina de instalar la piedra muñeca y se procede a el lavado del piso de playa en granito en claro al 70%.

Herramienta = Herramienta menor.

Condiciones climaticas = Dia soleado



Observaciones = Superficie limpia

Dia 23 de enero de 2026

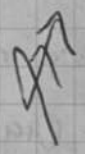
Hora Ingreso = 7:00 am
Hora Salida = 4:00 pm

Personal presente = Maestro ayudante y residente de obra

Actividad realizada =

Luego de terminar el lavado de la playa se procede a realizar la colocacion de gravilla menor en zonas donde las baldosa se encontraba partida.

Herramienta = Herramienta menor



Condiciones Climaticas = Dia soleado

Observaciones = Se instala la gravilla menor restante.

Dia 24 de enero de 2026

No se laboró

Dia 25 de enero de 2026

No se labora

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

Dia 26 de enero de 2026

Hora ingreso = 8:00 am
Hora salida = 4:00 pm

Personal presente = Tecnicos y residente de obra.

Actividad realizada =

Se realiza la limpieza de los vasos de la piscina para proceder a realizar la adecuacion para instalar los accesorios de la piscina.

Herramienta = Herramienta menor.

condiciones climaticas = Clima soleado

Observaciones = Se inicia la adecuacion pra instalar los accesorios de la piscina

Dia 27 de enero de 2026

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:30 pm

Personal presente = tecnicos y residente de obra

Actividad realizada =

Se continua instalado los accesorios de la piscina para proceder con la instalacion de la membrana PVC flexible.

Herramienta = Herramienta menor

condiciones climaticas = Dia soleado

Observaciones = Se instalan accesorios e inicia instalacion de membrana

Dia 28 de enero de 2026

No se labro por condiciones climaticas.

tuffy

Scanned with CamScanner

Dia: Mes: Año:

Dia 29 de enero de 2026

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:00 pm

Personal presente = Tecnicos y residente de obra

Actividad realizada =

Se inicia la instalacion de la membrana a PVC flexible para impermeabilizacion de la piscina.

Herramienta menor

clima soleado



Dia 30 de enero de 2026

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:00 pm

Personal presente = Tecnicos y residente de obra

Actividad realizada =

Se continua con la instalacion de la membrana en PVC.

Herramienta menor

clima soleado.



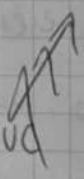
Dia 31 de enero de 2026

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:30 pm

Personal presente = Tecnicos y residente de obra

Actividad realizada =

Se continua con la instalacion de la membrana en PVC



Herramienta menor

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

Dia 02 de Febrero de 2026

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:30 pm

Personal presente = Tecnico, ayudantes y residente de obra.

Actividad realizada:

Se termina de instala la membrana en PVC y se procede a realizar su recargo de agua. Adicionalmente se realiza el mantenimiento de los equipos para el correcto funcionamiento de la piscina.

Herramienta menor

Condiciones climaticas = Clima soleado

Observaciones = Se termina en su totalidad la obra.

Dia 03 de Febrero de 2026

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:00 pm

Personal presente = señora del aseo

Actividad realizada =

Se realiza el aseo de la casa, de la zona de la piscina y del cuarto de maquinas.

Herramienta menor

Clima soleado

tuffy

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA

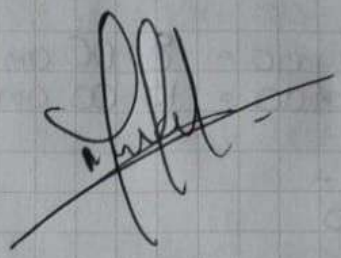
FRENTE #5 CENTRO DE BIENESTAR Y ENTRENAMIENTO
BINOMIO CANINO FUSAGASUGA

Día: Mes: Año:

Hoja 1

Viernes 12 de diciembre de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora salida = 4:00 pm



Personal =
- Cuerpo de bomberos de Fusagasuga
- Residente de obra
- Maestro
- Director de obra

Actividad realizada =
- Reconocimiento y retiro de abejas en el sitio de la obra

Descripción =
El día viernes se realizó el reconocimiento de un panal de abejas en el área a intervenir, con el acompañamiento del cuerpo de bomberos. Durante la inspección se confirmó que las abejas se encontraban establecidas en la torre. Se procedió al retiro del panal utilizando el equipo especializado de los bomberos, mientras el personal de obra se mantenía a una distancia segura. Durante el procedimiento, las abejas pasaron a las viviendas aledañas motivo por el cual se solicitó la presencia de la ambulancia y referto de bomberos en el sitio para atención inmediata en caso de picaduras.

Adicionalmente, se visitaron las viviendas colindantes para verificar que todos se encontraran bien, sin ninguna afectación. Los bomberos indicaron que era necesario esperar un periodo de tres días para que las abejas restantes se desplazaran de manera natural antes de continuar con actividades en la zona afectada.

Herramientas = EPP, Herramientas para retiro de colmena

Condiciones Climáticas = Día soleado

Observaciones = se mantendrá vigilancia del área para asegurar el desplazamiento completo de las abejas.

tuffy

Dia: Mes: Año:

Hoja 2

Sabado 13 de diciembre de 2025

Hora ingreso = 8:00 am
Hora Salida = 10:00 am

Personal =
- Maestro

Actividad realizada =
- Visita al sitio en inspecion de las abejas

Descripción =
Se hizo la inspecion del sitio pra verificar si habia ono presencia de las abejas para ver si podiamos empezar a trabajar, lo cual fue negativo ya q habia presencia de aquellas.

Condiciones climaticas = Dias Soleado

Observaciones = se decide esperar hasta el dia lunes para ejecer cualquier intervencion en el area de trabajo

Lunes 15 de diciembre de 2025

Hora ingreso = 7:00 am
Hora Salida = 5:00 pm

Personal =
- operadora de retroexcavadora
- Maestros - Personal de obra
- Residente de obra

Actividad realizada =

-> Descapote del area de trabajo, recargamiento de tuberias y levantamiento provisional de area de trabajo

tuffy

Dia: Mes: Año:

Hoja 3

Descripcion de actividades:
Se inicio la preparacion del terreno mediante el desapote del area de trabajo con retroexcavadora, para delimitar correctamente la zona de intervencion y facilitar los trabajos posteriores. Se realizo el reconocimiento de las tuberias existentes en el sitio, verificando su ubicacion, estado y posibles interferencias con las futuras actividades de obra.

Posteriormente, se trazaron los niveles del terreno, se realizo un levantamiento provisional de la ubicacion de la edificacion con el fin de planificar el desarrollo de la obra y asegurar que no haya conflictos con instalaciones y/o edificaciones existentes.

Herramientas y equipos:
- Retro excavadora
- Herramienta menor

Condiciones climaticas: Dia Soleado

Observaciones:
- No se presentaron incidentes durante la jornada
- Area de trabajo preparada y senalizada para las siguientes actividades de obra.

Martes 16 de diciembre de 2025

Hora ingreso: 7:00 am
Hora Salida: 5:00 pm

Personal:
- Operario de la retroexcavadora
- Maestros de obra
- Residente de obra
- Director de obra

Actividad realizada:

Inicio de liberacion de espacio para acceso vehicular, nivelacion definicion estructural y delimitacion de zapatas.

tuffy

Día: Mes: Año:

Descripción de la actividad.

Se continuo con los trabajos de descapote en el area de trabajo utilizando la retroexcavadora, finalizado la conformación del área general del trabajo. Una vez concluida esta actividad se procedió a iniciar la intervención sobre la proyección de la vehicular.

De manera simultanea, se realizo el paso de niveles utilizando el nivel de precisión con el fin de verificar cotas reales en terreno. como resultado de este levantamiento, se evidencio un desnivel significativo, por lo cual fue necesario definir en campo un nuevo diseño de la parte estructural, tomando decisiones tecnicas que permitieran adaptar el proyecto a las condiciones reales del terreno.

Actualmente, se realizaron los puentes para marcar los ejes existentes y se delimito el area de la excavación correspondiente a las zapatas, dejando la zona claramente señalizada para el inicio de las excavaciones posteriores.

Herramienta y equipos:

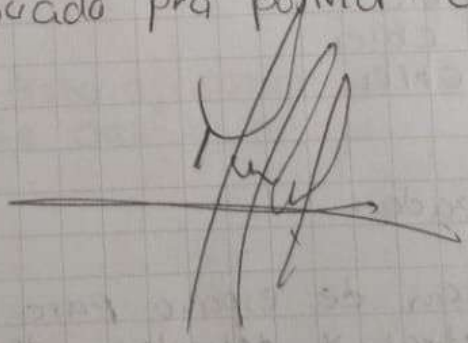
-> Retroexcavadora
-> Nivel de precisión
-> Herramienta menor

Condiciones Climaticas: Clima parcialmente soleado.

Observaciones:

-> Las decisiones tecnicas fueron tomadas en campo conforme a las condiciones reales del terreno.

-> Area delimitada y preparada para posterior excavación de zapatas.



tuffy

Dia: Mes: Año:

Miercales 17 de diciembre de 2015

Hora ingreso = 7:00 am
Hora Salida = 5:00 pm

Personal =
- Operador retroexcavadora
- Oficiales y ayudantes de obra
- Residente de obra
- Director de obra

Actividad realizada =
- Finalizacion acceso vehicular, excavacion de zapatas y revision de niveles

Descripcion =

Durante la jornada se finalizo con la retroexcavadora la conformacion del camino destinado para el acceso vehicular a la Obra, garantizando condiciones adecuadas para el ingreso de maquinaria y materiales. Posteriormente, se continuo con la excavacion manual de las zapatas, realizando de manera constante la verificacion de los niveles.

Adicionalmente, se realizo la revision de las mangueras de riego existentes en el area de intervencion, con el fin de examinar su sistema de suministro y definir las acciones necesarias para su reestructuracion sin afectar el funcionamiento actual. Asimismo, se recibio el material correspondiente al acero de refuerzo, el cual sera utilizado para iniciar las actividades de figurado del hierro en las siguientes jornadas.

Herramienta =
- Retroexcavadora
- Herramienta menor
- Nivel de precision

Condiciones climaticas = Se presento lluvia entre la 1:00 pm y las 3:00 pm

Observaciones =
Se continua con la excavacion y se deja preparado para empezar con el figurad

Dia: Mes: Año:

Jueves 18 de diciembre de 2025

Hora ingreso: 7:00 am
Hora salida: 5:00 pm



Personal:
- Oficiales y ayudantes de obra
- Residente de obra

Actividad realizada:
Finalización de excavación de zapatas, figuración de acero, recepción de material y revisión de redes existentes.

Descripción:
Durante la jornada se continuó y se realizó la excavación de las zapatas conforme a las dimensiones establecidas en obra. Posteriormente, se dio inicio a la figuración del acero de refuerzo destinado para las zapatas, verificando medidas y formas según lo requerido para su correcta instalación.

Adicionalmente, se realizó la entrega de material adicional necesario para la continuidad de las actividades estructurales. Se revisó el estado y trazado de las mangueras y tuberías que atraviesan el lote, con el fin de identificar su ubicación y posibles interferencias en la obra. Esta revisión se efectuó conjuntamente con la persona encargada del componente hidráulico de la vereda.

Herramienta:
- Herramienta menor

Clima: Clima soleado

Observaciones:
- Zapatas excavadas y listas para la instalación del acero de refuerzo.
- Redes hidráulicas (sistema de riego) identificadas y en proceso de definición para reubicación.

tuffy

Hoja 7

Viernes 19 de diciembre de 2025

Hora Ingreso = 7:00 am
Hora Salida = 4:30 pm

Personal =
- Oficiales y ayudantes de obra
- Residente de obra

Actividad realizada =
Inicio de excavación de vigas de cimentación, figurado de acero de zapatas y entrega de material.

Descripción de la actividad =
Durante la jornada se dio inicio a la excavación del área donde van ubicadas las vigas de cimentación, cumpliendo los lineamientos definidos en obra. De manera paralela, se continuó con el figurado del acero de refuerzo de las zapatas, avanzando en la preparación de los elementos estructurales.

Así mismo, se recibió material necesario para la continuidad de las actividades constructivas. Durante la tarde se presentó lluvia constante; sin embargo se continuaron los trabajos en la zona destinada al figurado del acero, permitiendo mantener el avance de la obra.

Herramientas y equipos =
- Herramienta menor.

Condiciones climáticas =
- Lluvia durante la jornada en horas de la tarde.

Observaciones =
- Pese a las condiciones climáticas, se logró avanzar en las actividades de figurado del acero.
- Excavación de vigas de cimentación en proceso.

Hoja 8

Sabado 20 de diciembre de 2025

Hora de ingreso: 7:00 a.m
Hora de Salida: 12:00 p.m

Personal:
- oficiales y ayudantes de obra
- Residente de obra

Actividad realizada:
Revisión de niveles, corte y armado de acero para columnas, elaboración de castillos y drenajes de zapatas.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se realizó nuevamente el paso de niveles con el fin de definir con precisión las alturas de las columnas, lo que permitió establecer las medidas correctas para el corte de las varillas y la adecuada ubicación de los flejes. posteriormente, se dio inicio al corte de las varillas y al armado de las columnas, disponiendo los flejes con menor espaciamiento en las zonas de nudos, con el objetivo de proporcionar un mayor refuerzo estructual en dichos puntos.

A pesar de presentarse lluvias durante gran parte de la mañana, se avanzó en la elaboración de los castillos de las columnas. adicionalmente, se realizo la extracción de agua acumulada a las excavaciones de las zapatas, con el fin de mantenerlas en condiciones adecuadas para la continuidad de los trabajos estructurales

Herramientas y equipos utilizados:
- Niveles de precisión
- cortadora y dobladora de acero
- Baldes y bombas manuales para retiro de agua
- Herramientas manuales

Personal presente:
- Oficiales y ayudantes de obras
- Supervisor de obra

Condiciones climáticas:

- lluvia durante la mañana, con mejoras en las condiciones climáticas hacia el resto de la jornada.

Observaciones:

- Se definieron las alturas finales de las columnas conforme a niveles verificados en campo.
- Zapatas drenadas y listas para continuar con las siguientes actividades.



Hoja 9.

Lunes 22 de diciembre de 2025

Hora de ingreso: 7:00 a.m
Hora de salida: 4:30 p.m.

Personal:
- oficiales y ayudantes de obra
- Residente de obra

Actividad realizada:
Figurado de acero, elaboración de castillos y drenaje de excavaciones por condiciones climáticas.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se presento lluvias constantes a lo largo del dia, lo cual dificultó el ingreso de materiales y la ejecución normal de actividades en campo. Debido a estas condiciones, se prioritaron labores bajo techo, continuando con el figurado del acero de refuerzo y el armado de los castillos de las columnas.

Adicionalmente, se realizó el retiro permanente del agua acumulada en las excavaciones de zapatas, con el fin de evitar la saturación del terreno, la perdida de capacidad portante del suelo y posible afectaciones a la estabilidad de las excavaciones. A pesar de las condiciones climáticas adversas, se logró mantener el avance de la obra en las actividades estructurales programadas.

Herramientas y equipos utilizados:
- Cortadora y dobladora de acero
- Baldes y herramientas manuales para drenaje de agua.
- Herramientas manuales de apoyo.

Condiciones climáticas:
- lluvia constante durante toda la jornada.

Observaciones:

- las actividades en campo quedaron limitadas por las condiciones climaticas.
- Se protegieron las excavaciones para preservar la estabilidad del terreno.

Hoja 10.

Martes 23 de diciembre de 2025

Hora ingreso: 7:00 a.m
Hora de Salida: 4:30 P.m.

Personal:
- oficiales y ayudantes de obra
- Residente de obra

Actividad Realizada:
Drenaje de zapatas, ejecución de solado de limpieza, instalación de plásticos, colocación de castillos y acopio de materiales.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se realizó el retiro del agua acumulada en las excavaciones de las zapatas, dejando las superficies en condiciones adecuadas para continuar con las actividades estructurales. Posteriormente, se ejecutó el solado de limpieza en las zapatas, con el fin de proteger el acero de refuerzo.

Una vez fraguado el solado, se procedió al corte e instalación de plástico negro en las zapatas como medida preventiva para evitar la transmisión de humedades hacia desde el terreno. Seguidamente, se inició la colocación de los castillos de las columnas en su posición definitiva, verificando alineación y plomos.

Adicionalmente, se realizó el descenso y acopio de arena y material triturado mediante carretillas para el suministro de las siguientes actividades.

Herramientas y equipos utilizados:
- Herramienta menor
- Carretillas
- Nivel y herramienta de alineación.

Condiciones Climáticas:
- Día Soleado, Sin presencia de lluvias

Observaciones:
- Zapatas preparadas para el posterior vaciado de concreto.

- Material disponible en sitio para la continuidad de la obra.

Hoja 11

Miercoles 24 de diciembre del 2025.

Hora de ingreso: 7:00 a.m
Hora salida: 12:00 p.m.

Personal:
- Oficiales y ayudante de obra.
- Supervisor de Obra.

Actividad realizada:
Preparación de zapatas para vaciado de concreto y acopio de materiales, afectado por condiciones climáticas.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se continuó con la preparación de las zapatas, realizando la correcta ubicación y amarre del acero de refuerzo, dejándolas listas para el posterior vaciado de concreto. De manera paralela, se continuó con la llenada y acopio de materiales en el área de trabajo.

Las actividades se vieron limitadas debido a la presencia de lluvias, las cuales iniciaron aproximadamente a las 10:00 a.m., afectando el desarrollo normal de los trabajos en campo y obligando a reducir el ritmo de las actividades programadas.

Herramientas y equipos utilizados:
- Herramientas menores
- Carretillas para transportar de material.

Condiciones climáticas
- lluvia a partir de las 10:00 a.m. durante el resto de la jornada

Observaciones:
- Zapatas con acero correctamente instalado y listas para vaciado de concreto.
- Actividades condicionadas por las lluvias.

HOJA 12.

Viernes 26 de diciembre del 2025.

Hora Ingreso: 7:00 a.m.
Hora Salida: 4:30 p.m.

Personal:
- Oficiales y ayudante de obra.
- Supervisor de obra.

Actividad realizada:
Vaciado de concreto en zapatas.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada, una vez verificado que todos los aceros de refuerzo se encontraban correctamente armados y nivelados, se dio inicio al vaciado del concreto en las zapatas, conforme a las especificaciones técnicas del proyecto. El proceso se realizó garantizando la adecuada colocación y distribución del concreto, asegurando el recubrimiento del acero y la correcta conformación de los elementos de cimentación.

Las actividades se desarrollaron sin inconvenientes, favorecidas por condiciones climáticas estables y soleadas durante toda la jornada.

Herramientas y equipos utilizados:
- Herramienta menor
- Carretillas para transporte de concreto.
- Mezclador.

Condiciones climáticas:
- Clima soleado durante toda la jornada.

Hoja 13.

Sabado 27 de diciembre del 2025

Hora Ingreso: 7:00 a.m.
Hora Salida: 12:00 p.m.

Personal:
- oficiales y ayudantes de obra.
- residente de obra.

Actividad realizada:
Se continua con el vaciado de zapatas y se recibe material.

Descripcion de la actividad:
Durante la jornada se continuó con el vaciado del concreto a las zapatas restantes, dando cumplimiento a las actividades programadas para la etapa de cimentación. El proceso se llevó a cabo verificando la correcta colocación del concreto y el adecuado recubrimiento del acero de refuerzo.

Adicionalmente, se recibió material en obra destinado a la continuidad de las demás actividades constructivas, el cual fue acopiado y organizado en el área correspondiente para su posterior uso.

Herramientas y equipos utilizados:
- Herramienta menor
- Carretillas para transporte de material.
- mezcladora.

Condiciones climáticas:
- Clima estable, sin presencia de lluvias durante la jornada.

Observaciones:
- zapatas terminadas
- Material recibido y disponible para continuar con las siguientes fases de obra.

Hoja 14.

lunes 29 de diciembre del 2025.

Hora ingreso: 7:00 a.m
Hora salida: 4:30 p.m.

Personal:
- operador de retroexcavadora.
- conductor de volqueta.
- oficiales y ayudantes de obra.
- Residente de obra.

Actividad realizada:
Apoyo con retroexcavadora para descenso de material, reparación de red de drenaje y acopio de materiales

Descripción de la actividad:

Debido a las fuertes lluvias presentadas durante los días anteriores, se tomó la decisión de solicitar el apoyo de una retroexcavadora para realizar el descenso del material que se encontraba ubicado en la parte alta de la obra, con el fin de garantizar la continuidad de los trabajadores.

Durante la maniobra de descargue de un viaje de arena por parte de la volqueta, se presentó la rotura de una tubería correspondiente al desagüe de aguas lluvias. Una vez identificado el evento, se procedió de manera inmediata a su reparación, instalando una tubería en PVC anillado de seis (06) pulgadas, dejando el sistema nuevamente en correcto funcionamiento.

Posteriormente, se continuó con el descenso total del material, quedando dispuesto en el área de trabajo para dar continuidad a las actividades construidas programadas.

Herramienta y equipos utilizados:
- Retroexcavadora.
- Volqueta.
- Herramienta menor

Condiciones climaticas:
. Dia soleado.

observaciones:

. Se atendió oportunamente la afectación en la red de drenaje.
. Material acopiado y listo para continuar con las siguientes actividades de obras.

Hoja 15.

Martes 30 de diciembre del 2025.

Hora ingreso: 7:00 a.m.
Hora salida: 4:30 a.m.

Personal:
- oficiales y ayudante de obra.
- Residente de obra.

Actividad realizada:
Formateteo y vaciado de columnas, y de vigas de cimentación.

Descripción de la actividad:

Durante la jornada se dio inicio al formateteo de las columnas, verificando alineación, plomo y dimensiones conforme a lo establecido en el proyecto. De manera paralela, se realizó el vaciado de las vigas de cimentación pendientes, correspondientes al nivel -0.25m.

Una vez finalizado el formateteo de todas las columnas, se procedió a realizar el vaciado del concreto en las mismas, asegurando la adecuada colocación, compactación y recubrimiento del acero de refuerzo. Al final de la jornada se presentó lluvia, lo cual no generó afectaciones significativas sobre las actividades ejecutadas.

Herramientas y equipos utilizados:
. Formaleta para columnas.
. Herramienta menor
. cometilla
. mezcladora.

Condiciones climáticas:
• Clima estable durante la mayor parte de la jornada, con lluvia al final del día.

Observaciones:
• Columnas formaleteadas y vaciadas conforme a lo programado.
• Vigas de cimentación a nivel 0.25m fundidas.

Hoja 16.

Lunes 05 de enero 2026.

Hora ingreso: 7:00 a.m.
Hora salida: 4:30 p.m

Personal
- Oficiales y ayudantes de obra
- Residente de obra

Actividad realizada:
Armado de acero para vigas, definición de anden perimetral y sistema de rejillas.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se dio inicio al armado del acero de refuerzo correspondiente a las vigas. En desarrollo de esta actividad, se definió la ejecución de algunas vigas con una sección estructural ligeramente menor, con el objetivo de permitir la conformación de un anden perimetral alrededor de la edificación, el cual facilitará la circulación y el acceso por distintos puntos del proyecto.

Adicionalmente, se estableció la ubicación y el mecanismo de funcionamiento del sistema de rejillas que se dispondrá a cada lado de la edificación, definiendo su tratado y forma de manejo para garantizar un adecuado drenaje y accesibilidad.

Herramienta y equipos utilizados:
• Herramienta menor

Condiciones climáticas:
• Clima estables. Sin presencia de lluvias.
•

Observaciones:
- Definición de la Cimentación perimetral.
- Sistemas de registros definido para su posterior ejecución.

HOJA 17.

Hora
Martes 06 de enero del 2026.

Hora ingreso: 7:00 a.m
Hora Salida: 4:30 p.m

Personal:
- Oficiales y ayudantes de obra.
- Residente de obra.

Actividad realizada:
Se continua con el armado de vigas de cimentación y formaleteo, con limitaciones por condiciones climáticas.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se continuó con el armado del acero de refuerzo de las vigas de cimentación y de manera simultánea, se inició el formaleteo de las mismas, verificando alineación y dimensiones conforme a lo establecido en obra.

Las actividades se vieron limitadas debido a las condiciones climáticas, presentándose lluvias durante gran parte del día, lo cual impidió un mayor avance en los trabajos programados.

Herramientas y equipos utilizados:
- Herramienta menor.

Condiciones climáticas
- Día lluvioso durante la mayor parte de la jornada.

Observaciones:
- Avance parcial en armado y formaleteo de vigas de cimentación.
- Actividades condicionadas por las lluvias.

Hoja 18.

Miercoles 07 de enero del 2026.

Hora Ingreso: 7:00 a.m.
Hora Salida: 4:30 p.m.

Personal:
- Oficiales y ayudantes de obra.
- Residente de obra.
- Director de obra.

Actividad realizada:
Finalización del armado y formaleteo de Vigas de Cimentación, recepción de materiales y replanteo del módulo 2.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se finalizó el armado del acero de refuerzo de las vigas de Cimentación, así como el formaleteo completo de todas las Vigas, dejandolas listas para el posterior vaciado de concreto.
Adicionalmente, se recibió material correspondiente a arena, gravilla y cemento, el cual fue acopiado y organizado en obra para dar continuidad a las actividades de fundida de las Vigas de Cimentación.

De manera simultánea, se realizó el replanteo del módulo 2 (Pereras), efectuando el paso de niveles con nivel de precisión para definir las cotas correspondientes. posteriormente, se marcaron los ejes estructurales y la ubicación de las zapatas, dejando claramente delimitadas las zonas de intervención para el inicio de excavaciones en este módulo.

Herramienta y equipos utilizados:
- Nivel de precisión.
- Herramienta menor.

Condiciones Climaticas:
- Clima estable, sin presencia de lluvias durante la jornada.

Observaciones:
- Vigas de Cimentación listas para vaciado de concreto.
- Modulo 2 replanteado y preparado para el inicio de excavaciones.

Hoja 19.

Jueves 08 de enero del 2026.

Hora ingreso: 7:00 a.m
Hora salida: 4:30 p.m.

Personal:
- Oficiales y ayudantes de obra.
- Residente de obra.

Actividad realizada:
Ejecución de muro de contención, inicio de excavación de zapatas del módulo 2 y actividades condicionadas por clima.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se ejecutó el muro de contención en el área destinada para la canal y la caja de inspección, garantizando la estabilidad del terreno y la correcta disposición de los elementos hidráulicos proyectados. De manera simultánea, se dio inicio a la excavación de las zapatas correspondientes al módulo 2, conforme al replanteo previamente realizado.

Hacia las horas de la tarde se presentó lluvia, lo cual generó una leve disminución en el ritmo de trabajo, sin ocasionar mayores afectaciones en las actividades ejecutadas durante la jornada.

Herramienta y equipos utilizados:
- Herramienta menor.

Condiciones climáticas
- Clima estable en la mañana, con lluvia en horas de la tarde.

Observaciones:
- Muro de contención ejecutado conforme a lo previsto.
- Excavación de zapatas del módulo 2 en proceso.

Hoja 20.

Viernes 09 de enero del 2026.

Hora ingreso: 7:00 a.m
Hora Salidad: 4:30 p.m

Personal:
- oficiales y ayudante de obra.
- Residente de obra

Actividad realizada:
Finalización de excavaciones de zapatas del módulo 2, instalación de platinas metálicas y vaciado de vigas de cimentación.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se finalizó la excavación de las zapatas correspondiente al modulo 2, dejando listas para las siguientes actividades estructurales, posteriormente, se realizó la ubicación e instalación de las platinas metálicas sobre las vigas de cimentación, las cuales servirán como elementos de anclaje y soporte para la futura estructura metálica. La instalación se efectuó teniendo en cuenta los niveles y alineaciones previamente definidos.

Una vez verificadas la posición y nivelación de las platinas metálicas, se dio inicio al vaciado del concreto de las vigas de cimentación, asegurando la correcta colocación y recubrimiento de los elementos embebidos.

Herramientas y equipos utilizados:
- Nivel de precisión
- Herramienta menor
- mezcladora

Condiciones climáticas:
- Clima estable, sin presencia de lluvias durante la jornada.

Observaciones:
- zapatas del módulo 2 excavadas y listas para la siguiente fase
- platinas metálicas correctamente ubicadas y embebidas en las vigas de cimentación.

Hoja 21.

Sabado 10 de enero del 2026.

Hora ingreso: 7:00 a.m.
Hora Salida: 12:00 p.m.

Personal:
- oficiales y ayudantes de obras
- Residente de obra.

Actividad realizada:
Suspensión de vaciado de vigas de cimentación por lluvias y elaboración de canastas de zapatas

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se presentaron lluvias constantes, lo cual obligó a suspender el vaciado de las vigas de cimentación programado para el día, con el fin de evitar afectaciones en la calidad del concreto. No obstante, se continuó con actividades bajo condiciones controladas, realizando la elaboración y armado de las canastas de acero de refuerzo correspondientes a las zapatas.

De esta manera, se logró mantener el avance de la obra en actividades estructurales, a pesar de las condiciones climáticas adversas.

Herramientas y equipos utilizados:
- Cortadora y dobladora de acero
- Herramientas manuales para armado de canastas.

Condiciones climáticas:
Día lluvioso durante la mayor parte de la jornada.

Observaciones:
- Vaciado de vigas reprogramado por condiciones climáticas
- Canastas de zapatas elaboradas y listas para su instalación.

Hoja 22.

Lunes 12 de enero del 2026.

Hora ingreso: 7:00 a.m
Hora Salida: 4:30 p.m.

Personal:
- oficiales y ayudantes de obra
- Residente de obra.

Actividad realizada:
Continuación del vaciado de vigas de cimentación, ejecución de solado de limpieza en zapatas del módulo 2 y traslado de material.

Descripción de la actividad:
Durante la jornada se continuó con la fundida del concreto en las vigas de cimentación, avanzando conforme a lo programado. De manera complementaria, se realizó el solado de limpieza en las zapatas correspondientes al módulo 2, con el fin de regularizar la superficie de apoyo y preparar adecuadamente las excavaciones para la posterior instalación del acero de refuerzo.

Aprovechando las condiciones climáticas favorables, se llevó a cabo el traslado del material dentro de la obra, optimizando su ubicación para facilitar el desarrollo de las siguientes actividades constructivas.

Herramientas y equipos utilizados:
• Herramienta menor
• Carretillas para traslado de material.

Condiciones Climáticas:
• Clima estable y favorable durante toda la jornada.

Observaciones:
• Avance significativo en las vigas de Cimentación.
• Zapatas del módulo 2 preparadas para continuar con actividades estructurales.

Dia: Mes: Año:

13 / Enero / 2026

Personal De obra

1 Maestro, 3 Ayudantes, 1 Oficial

Herramienta Menor

Actividades de Dia

En el dia se continua con el armado de hierro de vigas en el area de modulo 1 que es parteras, se formaleteo la estructura con tabla cepilladas, se validan niveles del entablillado inferior de los vigas

En el modulo 2 caninos se continua con la excavacion de las zapatas

"Dia Parcialmente nublado con ligeras lloviznas"

14 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 Maestro, 3 Ayudantes, 1 oficial

Herramienta Menor, Mezcladora

Actividades del Dia

En el modulo 1 de parteras va con gran parte de los vigas formaleteados se da inicio con la fundida de estas en concreto de 3000 psi, se continua con la formaleteado de el resto de vigas y el armado en hierro de acero

En el modulo 2 se rectifican niveles y se continua con la Excavacion de zapatas

"Dia Parcialmente nublado con ligeras lloviznas"

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

15 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 Maestro, 3 Ayudantes, 1 Oficial

Herramienta Menor

Actividades del dia

Se continua figurando hierro de vigas en zona de modulo 1 en el area de porteras, de igual forma se desformaletea una parte ya fundida y tambien se continua formaleteando

en el modulo 2 se inicio con el el armado de parrilla de zapatas y se termino la excavacion de estos mismos

"Dia Soleado"

16 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 Maestro, 3 Ayudantes, 1 Oficial

Herramienta Menor

Actividades del dia

Se Recibe Material de Volqueta Arena y cemento se continua con la fundida de vigas en el modulo 1

En el módulo 2 se continua con el armado de parrilla de los zapatas, se descarga material de varillas alambre y demas

"Dia Soleado"

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

17 / Enero / 2026

Personal De Obra

1, Maestro, 2 Ayudantes

Herramienta Menor

Personal De Obra

en el Modulo 1 se desformaletea parte de viga que ya se fundio, se acopia material se hace aseo de obra, se limpian espacios

en el Modulo 2 se saca agua empozada en las excavaciones de las zapatas ya que en la noche anteros hubo fuertes lluvias

"Dia Parcialmente nublado"

19 / Enero / 2026

Personal de Obra

1 Maestro 3 Ayudantes 1 oficial

Herramienta Menor, Mezcladora

Actividades

se fonde vigas en el modulo 1, se detiene parcialmente dicha actividad por lluvia 2 horas despues se continua con la fundida de las vigas

en el modulo 2 se continua sitvando los parrillas de zapata y con el inicio de armado de columnas,

Dia lluvioso

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

20 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 Maestro 3 Ayudantes 1 oficial

Herramienta Menor, Mezcladora

Actividddes

Se termina la fundida de las vigas del modulo 1 se replantea la ubicacion de la varilla roscada y las platinas ancladas que seran el soporte de la estructura metalico

en el modulo 2 se fonden 4 zapatas y se continua figurando el hierro

Dia parcialmente nublado

21 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 Maestro 3 Ayudantes 1 oficial

Herramiento Menor

Actividades

En el modulo 1 se sitvan las platinas de anclaje de soporte para estructura, de igual forma se elaboran unas arañas de tuberia Sanitaria

en el modulo 2 se realizan unas excavaciones para la ubicacion de vigas y se continua con la fundida de las demas zapatas

Dia Soleado

tuffy

Scanned with CamScanner

Dia: Mes: Año:

22 / Enero / 2026

Personal de Obra

1 Maestro 3 ayudantes 1 oficial

Herramienta Menor

Actividades

Acopio de Material General, Descargue de laminas de Metaldeck y Malla electro soldado, en la noche anterior llovio entonces no se pudo recibir Material de rio

en el modulo 2 se saco lagrio de las excavaciones y se continva armando hierro de vigas

Dia lluvioso, fuertes lluvias

23 / Enero / 2026

Personal de Obra

1 Maestro 3 Ayudantes 1oficial

Herramienta Menor

Actividades

en el modulo 1 se inicia con la instalacion de la lamina de metaldeck con los distintos cortes que se deben de hacer y de igual forma se fijan las laminas a las vigas

en el modulo 2 se terminan de fundir zapatas y se inica con el encofrado de las columnas

Dia nublado

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

24 / Enero / 2026

Personal de obra

1 Maestro 3 Ayudantes 1 oficial

Herramienta Menor

Actividades

Se continua con la instalacion de la lamina de metaldeck y con la ubicacion de los sifones en la placa, se suspendieron actividades por lluvia intensa en horas de la tarde

25 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 Maestro, 5 Ayudantes, 2 oficiales

Herramienta Menor

Actividades

Se realiza la formaleteada del carcamo en el modulo de porteras, de igual forma se instala la malla electrosoldada que van sobre la lamina de metaldeck

en el area del Modulo 2 se continua con la fundida de los cabezotes de columnas y contiguo se sigue armando el hierro de vigas

Se suspenden actividades 3:00 Pm por intensas lluvias

tuffy

Scanned with CamScanner

Dia: Mes: Año:

27 / Enero / 2026

Personal De Obra

1 Maestro, 5 Ayudantes, 2 oficiales

Herramienta Menor

Actividades

Se recibe Material para la fundida de la placa se realizo el trasiego de material de cemento acopiado en la zona de arribo y se hacen viajes para bajar el Material, se almacena y se acopio agua en los reservas

en el modulo 2 se formaleteo y se funden vigas columnas. y se continua armando el hierro

dia nublado y se presentaron ligeros lluvias

28 / Enero / 2026

1 Maestro, 6 Ayudantes, 3 Oficiales

Herramienta Menor, Mezcladora

Actividades

En el modulo 1 se Inicia con la fundida de la placa de Parteras, se acopia material se terminan actividades de la fundida de Placa 4:00 Pm sin ninguna novedad

en el modulo 2 se continua figurando hierros de viga

Dia nublado y soleado

tuffy

Scanned with CamScanner

Dia: Mes: Año:

29/Enero/2026

Personal de Obra

1 Maestro, 5 Ayudantes, 1 Oficial

Herramienta menor

Personal - Actividades

Se Recibe material de bloque en la zona de arriba ya que el camion no pudo bajar por el riesgo de quedarse enterrado, se acopia cemento y bloque

Volqueta se entierra en el broche, con arena

en el modulo 2 se continua formaleteando vigas y fundiendo columnas

Dia lluvioso

30/Enero/2026

Personal de Obra

1 Maestro, 4 ayudante, 1 oficial, 1 seldador

Herramienta Menor

Actividades

en el modulo 1 se realiza el replanteo de muros acorde a los planos Arquitectonicos ya establecidos y se inicia con la pega de bloques.

Se inicia la actividad de pintura con anticorrosivo sobre todo la estructura metalica previa a su izado y colocacion

en el modulo 2 se continua con el armado y fundido de la vigas

Dia lluvioso,

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:

31 / Enero / 2026

Personal De obra

1 Maestro, 4 Ayudantes, 1 oficial, 1 soldador

Herramienta Menor, Equipos de soldadura, planta electrica

Actividades

Se Inicio con la izado de las columnas en estructura metalica las cuales estan ubicadas sobre las platinas Previamente instaladas, asu vez sobre las columnas se soldan los dovelas que Sirven como amarre de muros, esta se ponen cada 2 hilados de ladrillo-bloque, se continua con la mamposteria del modulo 1

en el modulo 2 se continua con la fundido de las vigas

Dia Soleado

1 / feb / 2026

1 soldador, Ayudante

Herramienta menor, Equipos de soldadura, planta eelectrica

Actividades

Se continua con la instalacion e izado de estructura metalica en cuanto a cerchas y correas para cubierto en el modulo 1

Dia Soleado

tuffy

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA

FRENTE #6 CENTRO DE INSTRUCCION ACACIAS

Día: 30 Mes: 12 Año: 25

Actividades Realizadas.

- Suministro por parte de proveedor, consistente en lamina para la elaboracion de platinas de acero calibre 1/4" y perfil rectangular de acero de 100x200x4 mm, destinados para la fabricacion y montaje de cerchas principales para la estructura de cubierta para alojamiento.

Paula Sabogal
HP 2520290465 CND

2/01/2026

Actividades Realizadas.

- Se ejecuta el corte de platinas de acero calibre 1/4" de sección (0.22 x 0.20) destinadas a las cerchas principales especificamente para la unión de la cumbrera, Asimismo, se realiza la perforacion de los orificios correspondientes para la instalación de pernos.

R. Paula Sabogal.
HP 2520290465 CND

3/01/2026.

Actividades realizadas.

- Se continua con el corte de platinas de acero calibre 1/4' para cerchas principales. para union de la cumbrera, perforacion para orificios de instalación de pernos.
- Corte de perfil rectangular 100x200x4mm Lon 5.40m.

tuffy

Paula Sabogal
HP 2520290465 CND

Scanned with CamScanner

Día: 5 Mes: 01 Año: 26

Actividades Realizadas.

Se realiza el corte de los elementos correspondientes a las cerchas principales, elaborados en perfil rectangular de acero de 100 x 200 * 4 mm, de acuerdo con las dimensiones establecidas en los planos estructurales y las especificaciones técnicas del proyecto.

MP 252026904650

6/01/2026.

Actividades Realizadas.

- Se realiza el corte de los elementos correspondientes a las cerchas principales, elaborados en perfil rectangular de acero 100 * 200 * 4 mm.
- Corte de platinas de acero para la instalación de columnas
- Corte de columnas en perfil rectangular 120 * 120 * 4 mm, segun lo establecido en el diseño de cubierta.

MP 252026904650

7/01/2026.

Actividades Realizadas.

- Se llevo a cabo la instalación de platinas de acero para la fijación de columnas en la estructura de alojamiento (alineación, nivelación,

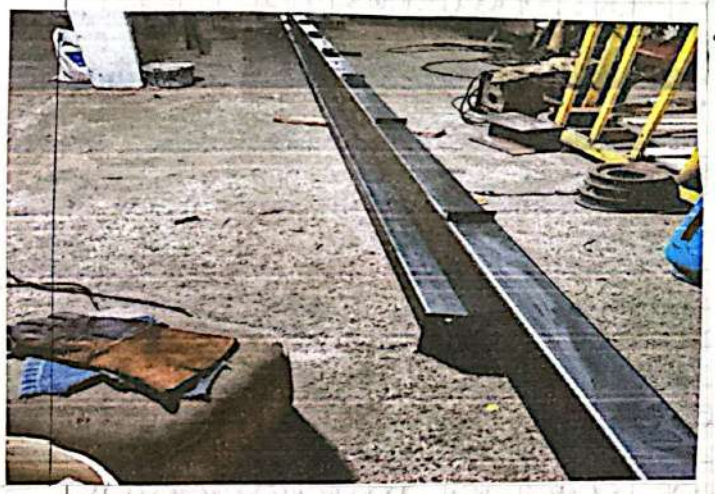
tuffy

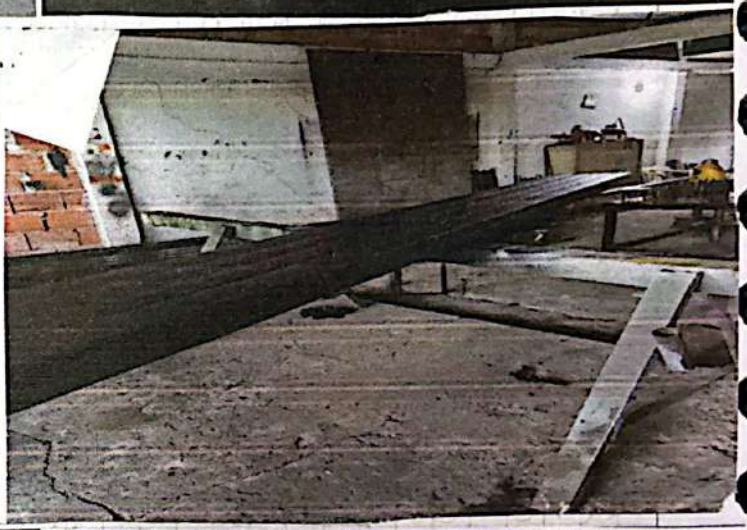
Scanned with CamScanner

Dia: Mes: Año:









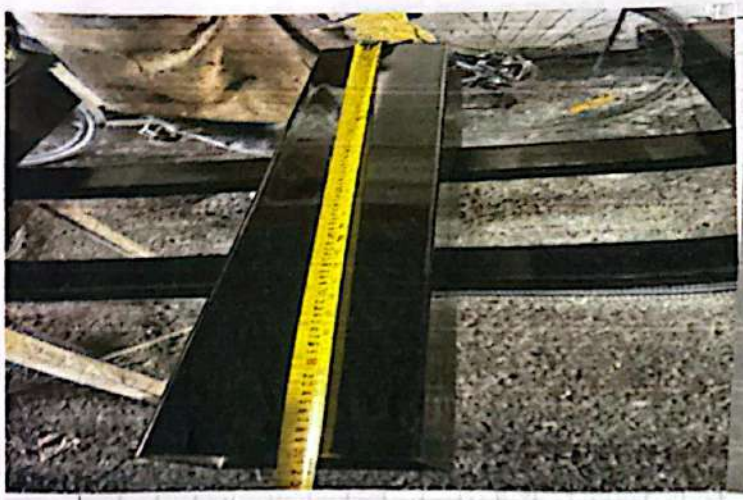




tuffy

Scanned with CamScanner

Día: Mes: Año:





Pedro Abogel
MP 252020904657

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: 8 Mes: 01 Año: 26

Actividades Realizadas

- Instalación de platinas para la fijación de las columnas,
- montaje de columnas para alojamiento
- Verificación, alineación, nivelación.

Paula Sabogal
MP 252020090465 CND

9/01/26.

- Se continua la instalación de platinas y columnas a la estructura de alojamiento

Paula Sabogal
MP 252020090465 CND.

10/01/26.

- Se continua la instalación de platinas y columnas en el area de alojamiento.





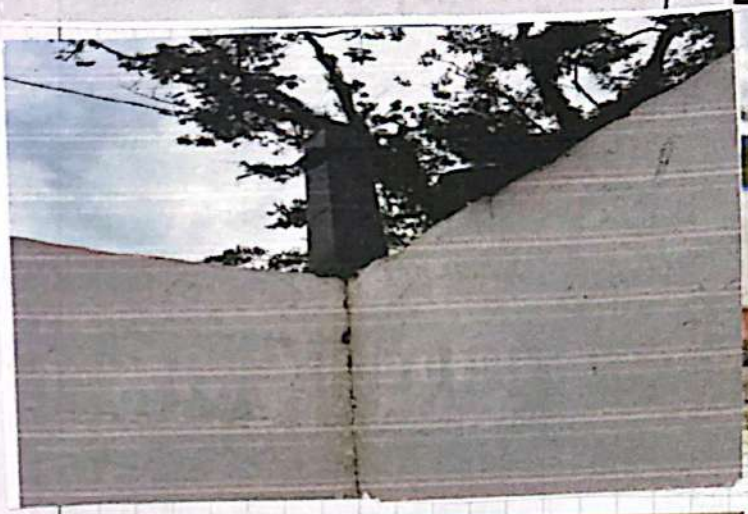
tuffy

Scanned with CamScanner

Día: ____ Mes: ____ Año: ____













Paula Andrea Vargas Cal
MP 252020910465202

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: 12 Mes: 01 Año: 26

Actividades Realizadas.

- Se registra suministro de materiales por parte del proveedor (perfil rectangular calibre 18 para correas, de seccion 100x50x4 mm, perfil rectangular estructural para viga perimetra de seccion 120x100x4 mm, perfil rectangular para cercha principal de sección 200x100x4 mm. El material es entregado en taller de ornamentación para el proceso de corte y pintura, fabricación, conforme a los planos y especificación del proyecto.

Paulo Saboogal
MP 252020904650 D.

13/01/26.

Actividades Realizadas.

- Corte de cerchas principales perfil rectangular 200x100x4mm
- Corte de viga perimetral perfil rectangular 120x100x4mm
- Instalación de platinas en perfil de cercha principal y soportes de angulo para la localización de correas.

Paulo Saboogal
MP 252020904650 D.

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: 14 Mes: 01 Año: 26

Actividades Realizadas.

- Corte de cerchas principales, instalación (soldadura) de platinas (cumbrera) y angulas que soportan las correas.

Paula Sabogal
MP 252026904650D.

15/01/2026

Actividades Realizadas.

- Lavado de los perfiles rectangulares.
- Aplicación de anticorrosivo.
- Aplicación de pintura

Paula Sabogal
MP 252026904650D

16/01/2026.

Actividades Realizadas.

- Lavado de perfiles rectangulares
- Aplicación de anticorrosivo
- Aplicación de pintura.

Paula Sabogal
MP 252026904650D.

17/01/2026.

Actividades Realizadas.

- Descargue del material estructural para la cubierta de alojamiento en el sitio de la obra

Paula Sabogal
MP 252026904650D

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: 19 Mes: 01 Año: 26 .

Actividades Realizadas

- Solicitud de ingreso del personal para la instalación de la estructura de cubierta.
- Afiliación del Personal

Paula Saboya C
NP 2520209046502

Día: 20 Mes: 01 Año: 26

Actividades Realizadas.

- Instalación de andamios, diferencial y lineas de vida.
- Verificacion de Niveles de columnas.
- Instalación de angulos soportes para viga perimetral
- Instalación de viga perimetral.
- Soldadura de angulos soporte para viga perimetral

Paulo Sabogal
MP 252020910465000.

21/01/2026.

Actividades Realizadas

- Instalación de angulos soportes para viga perimetral
- Instalacion de viga perimetral
- soldadura angulos soporte de viga perimetral

Paulo Sabogal
MP 252020910465000.

22/01/2026.

Actividades Realizadas.

- Instalación de angulos soportes para viga perimetral
- Instalacion de viga perimetral
- Se inicia con el proceso de soldadura de vigas perimetrales.

Paulo Sabogal.
MP 252020910465000.

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: 23 Mes: 01 Año: 26

Actividades Realizadas.

- Soldadura de vigas perimetrales de alojamiento

Paula Saboga.
MP 252020910465 ANS.

24/01/26

Actividades Realizadas

- Soldadura de vigas perimetrales de alojamiento

Se presenta lluvias intensas por un periodo de 4 horas; se retira el personal de la obra.

Paula Saboga
MP 252020910465 ANS.

26/01/26

Actividades Realizadas.

- Instalación de cerchas principales, instalacion de pernos y platinas de la cumbrera.
- Soldadura de pernos y platinas.
- Niveles de cerchas principales.

Paula Saboga
MP 252020910465 ANS

27/01/2026.

Actividades Realizadas

- Se presentan lluvias por un periodo de 5 horas. an horas de la mañana 8 am a 1 pm. se inicia labores a las 2:00 pm.
- Instalacion de cerchas principales
- Soldadura de platinas de la cumbrera y platinas soporte de cerchas en columnas.

Paula Saboga
MP 252020910465 ANS

tuffy

Scanned with CamScanner

Día: 28 Mes 01 Año 26

Actividades Realizadas

- Instalación de cerchas principales.
- Soldadura de platinas de cumbrera y platinas soportes de viga principal a columnas.
- Se presenta lluvias intensas por un periodo de 2 horas.
- Se inicia con soldadura de correas.
- Instalación de correas en vigas principales.

Paula Sabogal
MP 252020904650000.

29/01/26.

NO se realizan actividades por falta de fluido electrico, se realiza revision de la linea electrica de 220 V, por parte de el inpec.
Se presentan lluvias moderadas en horas de la mañana por un periodo de 4 horas.

Paula Sabogal
MP 252020904650000.

30/01/26.

Actividades Realizadas.

- Soldadura de correas

Se presenta falla en el fluido electrico, se realiza cambio del taco de la linea de 220 V por parte del inpec.

- Se realiza limpieza

Paula Sabogal
MP 252020904650000.

tuffy

Scanned with CamScanner

BITACORA DE OBRA

FRENTE #10 GROPE SEDE CENTRAL LA PICOTA

18-Diciembre-2025

Personal de obra 3 oficiales - 2 ayudantes

Herramienta menor.

* Se inician actividades de obra a los 7:15 a.m.
* Se da continuidad a trabajos de aplicación de estuco acrilico en muros interiores del armerillo.
* Se supervisan trabajos de aplicación y cantidad de manos de estuco.
* Asi mismo, se inicia proceso de lijado en muros secos y de limpieza.
* Se hace inspeccion de trabajos Seguros en obra.
* Se finalizan actividades a las 5:00 p.m

Powered by CamScanner

19- Diciembre - 2025

Personal de obra 3 oficiales - 2 ayudantes
Herramienta menor

* Se inician actividades a la 7:10 a.m
* Se continuan trabajos de estucos en muros interiores del armerillo.
* Se avanza en el proceso de lijado y limpieza de imperfectos y polvo.
* Se indican detalles encontrados en los muros para hacer correcciones con estuco acrilico.
* Se realiza limpieza de areas de trabajo
* Se inicion actividades de pintura a una mano - en dos colores gris - blanco segun especificaciones.
* Se finalizan actividades de obra. a las 5:00 p.m

Powered by CamScanner

20-Diciembre-2025.

Personal de obra: 4 oficiales - 2 ayudantes
Herramienta menor.

* Se inician actividades de obra a las 7:10 a.m.
* Se realizan actividades de pintura en la fachada general de armerillo.
* Se realizo recorrido y supervisión; y se identifican detalles de graniplast y sesones faltantes.
* Se da inicio de pintura perimetral de la fachada en color gris ratón.
* Se supervisan trabajos de altura y actividades de limpieza de area.
* Se define y se indica pintura en zocalo para muros internos de color gris ratón en algunas areas del armerillo.
* Se finalizan actividades de obra a las 12:00 p.m

22-Diciembre-2025.

Personal de Obra 2 oficiales - 2 ayudantes
Herramienta menor - taladro - pulidora.

* Se inician actividades de Obra a las 7:15 a.m.
* Se conduye la primera capa de pintura para toda la fachada y los muros internos del armerillo.
* Se da inicio a corregir muros internos de cocina y baño.
* Segun especificaciones se indica revoque con mortero 3:1 para hacer correcciones por demolicion.
* Asi mismo se indica retiro de guardaescobas por deterioro en algunas areas del armerillo.
* Se indica correccion de detalles adicionales en resanes con paretes para algunos puntos en la fachada.
* Se finalizan actividades de obra a las 4:45 p.m

23 - Diciembre - 2025

Personal de obra - 2 oficiales - 1 ayudante
Herramienta menor - taladro polidora.

* Se da inicio a actividades de obra a la 7:10 a.m.
* Dando continuidad a detalles de pintura y resanes en estuco; Se inicia sondeo e instalacion de cableado electrico.
* Se hace supervision de corte de energia electrica para trabajo seguro de instalacion de cableado electrico en el armerillo y oficinas.
* Se avanza en actividades de revoques en mortero en muros de baño y cocina
* Se realiza correccion de puntos de suminis tubera de agua para ducha - baño inodoro.
* Se realiza instalacion de tablero de circuitos nuevo segun especificaciones.
* Se finalizan actividades de Obra a las 5:00 p.m

24-Diciembre-2025.

Personal de obra: 2 oficiales - 2 ayudantes

Herramienta menor - taladro - pulidora:

* Se inician actividades de obra a las 7:15. a.m.
* Se concluyen actividades de revoques en paredes de cocina y baño; y se inicia instalacion de enchapes.
* Se indican procesos de instalación de ceramica, dilataciones, niveles y formato de enchape.
* Se realiza supervision de actividades de obra.
* Asi mismo se hace avance de instalación de cableado electrico, ~~se~~ continuamente se realiza supervision para procesos seguros en obra.
* Se finalizan actividades a los 12:00 p.m

Jenifer.

Powered by CamScanner

27- Diciembre - 2025.

Personal de obra - 1 oficial - 3 Soldadores.
Herramienta menor - Pulidora - taladro - Cortadora de enchope. - Equipo Soldadura -

* Se inician actividades de obra a las 7:25 a.m.
* Se continuan actividades de instalacion de ceramica en pared de baño del armerillo.
* Se recibe material de malla eslobonada para reforzo y protección de areos del armerillo
* Con ello procede a reanudar trabajos de instalacion de malla eslobonada.
* Asi mismo y segun especificaciones se indican niveles de reforzos, altura de estructura y se define una altura de 2:50mt para su instalacion.
* Se supervisa trabajos seguros en altura, y espacios optimos para los trabajos.
* Se finalizan actividades a las 5:00pm

29-Diciembre-2025

Personal de Obra: 1 oficial - 2 Soldadores

Herramienta menor - Pulidora - taladros - Cortadora de enchape - Equipo Soldadura.

* Se inician actividades de obra a las 7:10 a.m.
* Se continuan actividades de obra de instalacion de enchape en paredes cocina
* Asi mismo, se concluyen trabajos de montaje de malla eslabonada, se recibe sin ninguna novedad y entregada completamente.
* El dia concluye con instalacion de ceramica y adecuacion de puntos hidraulicos
* Se finaliza actividades de Obra a las 5:00 p.m

Powered by CamScanner

30 - Diciembre - 2025

Personal de Obra: 2 oficiales
Herramienta menor - Taladro - pulidora.
cortadora de enchape.

* Se inician actividades de obra a las 7:15 a.m.
* Durante el transcurso del dia se concluyen instalacion de enchapes en muros de cocina y baño.
* Se procede a instalar ceramica en piso de cocina.
* Segun especificaciones se determino, tipo de ceramica y forma de instación.
* Se realiza supervision de niveles y plomos de las actividades terminadas en enchape.
* Se determinan actividades a seguir.
* Se continuan trabajos de instalación de cableado electrico.
* Se finalizan actividades de obra a las 4:55 p.m.

Powered by CamScanner

31 - Diciembre - 2025.

Personal de obra - 2 oficiales - 1 ayudante

Herramienta menor -

* Se inician actividades de obra a las 7:20 a.m.
* Se continuan actividades electricas, como derivaciones y empalmados.
* Se realiza supervisión de energia a puntos electricos
* Se hace inspeccion de trabajos seguros.
* Asi mismo se hace instalación de 4 reflectores para fachada.
* Se continuan trabajos de enchapes en cocina y baño.
* Se finalizan labores a las 12:00 p.m.

Powered by CamScanner

3 - ENERO - 2026

Personal de obra 2 oficiales y 1 ayudante.
Herramienta menor: taladro - Polidora.
cortadora de enchape.

* Se inicia actividades de obra a las 7:30 a.m.
* Se realizan las ultimas adecuaciones electricas, empalmes y derivaciones, incluyendo los puntos electricos de la facha.
* Se finalizan trabajos de enchapes en la cocina y baño del armerillos.
* Se realiza limpieza de areas de trabajo
* Se hace inspeccion de los procesos constructivos.
* Se finalizan actividades de obra. a las 11:50 p.m

5- Enero- 2026

Personal de Obra 1 oficial.

Herramienta menor: taladro- Pulidora- Cortadora de enchape.

* Se inicia actividades de obra a las 8:00 a.m
* Se realizo instalación para suministro potable en baño y cocina del armerillo.
* Se indica instalacion de llave de paso para suministro o corte de agua potable en el armerillo.
* Se realizo regatado para ubicacion de tuberia.
* Se recibe material para actividad de cielo raso en P.V.C.
* Se finalizan actividades de obra a las 4:30 P.M

6 - Enero - 2026

Personal de obra 2 Oficiales - 2 ayudantes

Herramienta menor: taladro - Pulidora - Cortadora de Enchape.

* Se inician actividades de obra a las 7:15 a.m.
* Se dan inicio a actividades de montaje de estructura para cielo raso en P.V.C.
* Segun especificaciones se determina una altura de 2,40 mts para cielo raso.
* Se realiza supervisión de distribucrón de armado
* Asi mismo, se inspeccion trabajos seguros y areas despejadas para disposicion de actividades.
* Se finalizan actividades de enchapes sin embuguillado de juntas.
* Los actividades de obra finalizan a las 5:00 p.m

7 - Enero - 2026

Personal de obra - 2 oficiales - 2 ayudantes.

Herramienta menor - Taladro - Pulidora.

* Las actividades de obra se inician a las 7:15 a.m.
* Se continuan trabajos de estructuración para cielo raso en p.v.c.
* Se da seguimiento a proceso constructivo, asi mismo a anclado de estructura, distribución, niveles etc.
* Se realiza un avance de montaje de estructura de un 80 % en el armario
* Se indican colocacion de refuerzos.
* Ademas se continuan actividades de limpieza, y uspado de pisos y superficie. con aser grueso.
* Las actividades de obra finalizan a las 5:00 p.m

8- Enero - 2026.

Personal de obra 3 oficiales - 2 ayudantes.

Herramienta menor - taladro - Pulidora.

* Las actividades de obra inician a las 7:15 a.m.
* Continuando con actividades del cielo raso, se hace instalación de las unidades de perimetral en las areas del armerillo y las oficinas.
* Con ello, se inicio la instalación de las laminas de PVC.
* Se realiza seguimiento y supervision del proceso constructivo.
* Asi mismo, se indica el sentido de montaje y sistema de instalacion.
* Tambien se realizan trabajos de mejoramiento y corrección de puntas en oficinas del armerillo.
* Y se continuan trabajos de Limpieza o aseo grueso.
* Se finalizan actividades de obra a las 5:01 p.m

Powered by CamScanner

9- Enero- 2026

Personal de obra. 2 Oficiales- 2 ayudantes.

Herramienta menor - Taladro- Soldadora.

* Se inician actividades de obra a las 7:15 a.m
* Se dan inicio a la labores en el armerillo con detalles de resanes con estuco acrilico en general.
* Se corrigen filos, carteras, poros etc. con el proposito de optimizar superficies para la segunda y tercera mano de pintura.
* Se realiza instalación de puerta con marco en oficina del armerillo.
* Se continuan trabajos de instalacion de lamina en P.V.C.
* Se supervisa trabajos en obra.. y procesos constructivos.
* Las actividades finalizan a las 5:00 p.m

10 - Enero - 2026

Personal de obra 1 oficial - 2 ayudantes.

Herramienta menor - Taladro - Polidora.

* Las actividades de obra inician a las 7:15 a.m
* Segun especificaciones se da corrección a muro posterior, realizando limpieza y raspado del mismo, con el propósito de darle terminado en pintura blanca.
* Se continuan labores de resanes con estuco acrilico.
* Se realizu desmonte de 2 puertas en madera y se hace retiro y corrección de uno de los marcos. arreglando filos y cuitera.
* Asi mismo se continuan la instalación de lamina en P.V.C. y montaje de estructura para cielo raso.
* Las actividades finalizan a las 12:00 p.m

Powered by CamScanner

13- Enero- 2026

Personal de obra: 2 oficiales- 2 ayudantes

Herramienta menor- taladro- polidora.

* Se inician actividades de obra a las 7:15 a.m.
* Se empiezan actividades de segunda mano de pintura en la fachada.
* Se realizan pinturas de retoque para cerchas metalicas y ventanas de fachada.
* Asi mismo Pintura general en muros de fachada.
* Se termina actividad de estructura para cielo raso, y se hace un avance de 70% de lamina P.V.C instalado.
* Con ello se hace supervisión de actividades en obra e inspeccion de trabajos seguros.
* Las actividades finalizan a las 5:00 P.M

14-ENERO-2026.

Personal de obra 3 oficiales - 3 ayudantes

Herramienta menor - Taladro-Pulidora.

* Las actividades de obra inician a las 7:15 a.m.
* Se inician terminados generales en areas internas del armerillo.
* Se hacen actividades de lijado y corrección de muros, acompañado de limpieza y barrido de superficies a pintar.
* Se realiza pinturas internas con color blanco y gris segun especificaciones tecnicas.
* Se supervisa y recibe actividades de pintura por areas. en muros interiores del armerillo.
* Asi mismo se realizan boquillado de enchapes de pared de baño y cocina.
* Se realizan e inician actividades de instalacion de luminarios Led de 18 w y de 60 x 60 w.
* Se realizan llenado de marcos anteriormente corregidos.
* Las actividades de obra finalizan a las 5:00 p.m

15- Enero- 2026

Personal de obra 3 oficiales-3 ayudantes

Herramienta menor.- taladro- Pulidora.

* Las actividades de obra inician a las 7:15 a.m.
* Se da inicio a conclusion de actividades pendientes.
* Los marcos defectuosos y corregidos se les aplica mano de pintura en esmalte negro.
* Por especificaciones se construye resalto con enchape en ducha para soporte de division en vidrio.
* Se finaliza actividad de boquillado en enchape de cocina y baño, tanto en paredes y piso.
* Asi mismo se finaliza actividad de instalacion de luminarios de 18w y lamparas de 60x60.
* Todos los trabajos fueron recibidos sin ninguna novedad.
* Las actividades de obra se finalizan a los 5:00 p.m

16 - Enero - 2026

Personal de obra - 2 oficiales - 2 ayudantes

Herramienta menor - Taladro - Pulidora - Cortadora de Enchape.

* Se inician actividades de obra a las 7:15 a.m.
* Continuando con las actividades de pintura, se indica y supervisa segunda y tercera manos.
* Se realiza recorrido e inspeccion de areas faltantes de pintura.
* Se corrobora buen proceso de acabado, alturas de zocalo, encintado de ventanas y dilataciones.
* Asi mismo, se inician actividades de aseo fino para pisos, se terminan raspado de los mismo y limpieza de cielo rasos y guardaescobas.
* Se hace instalacion de guardaescoba de 12 cm de alto para algunas zonas del almacen.
* Las actividades de obra finalizan a las 5:00 p.m

Powered by CamScanner

17- Enero - 2026

Personal de obra 2 oficiales - 1 ayudante
Herramienta menor - taladro - Polidora - Cortadora de Enchape.

* Se inicio actividades de obra a las 7:10 a.m
* Se da por concluido todas las actividades correspondientes a pintura.
* Realizando recorrido general en el almacen se recibe actividades de pinturas, instalacion de P.V.C y instalacion de luminarias.
* Asi mismo se recibe con pruebas de funcionalidad, tomacorriente, interruptores y reflectores sin presentarse alguna novedad.
* Ademas se finaliza actividades de limpieza y puntura en marcos de puertas y ventanas.
* Con ello se hace recoleccion de herramientos y equipos tanto de los contratista, empleados y Consorcio.
* Tambien se recibe fachada del almacen y oficinas segun especificaciones del proyecto sin ninguna novedad.
* Se finaliza actividades a las 2:00 P.M

Jenifer.

19- Enero- 2026.

Personal de obra 1 Oficial.

Herramienta menor - Taladro - Polidora.

*Se inicia actividad de obra a las 7:00 a.m

*Segun especificaciones tecnicas, se hace instalación de equipamiento de baño.

*Se realiza instalacion de inodoro, lavamanos con pedestal - regadera ducha, regilla ducha, llave ducha.

*Se hace acompañamiento para su instalación.

*Asi mismo, se realiza recoleccion de sobrantes de riclaje. Se hace acopio de material y se hace limpieza de aseo fino en oficinas y fachada perimetral.

*Las actividades de obra finalizan a las 5:00 p.m

Powered by CamScanner

20- Enero- 2026

Personal de obra - 1 Oficial

Herramienta menor - taladro - Polidora.

* Las actividades de obra inician a las 7:05 a.m
* Se da por concluido instalacion de enchapes guardaescoba para zona 1, 2, 3 y 4 del armerio.
* Asi mismo, el oficial entrega resanado, detallado y pintado en la paite superior del guardaescoba.
* Con ellos continua con actividades de limpieza y lavado de pisos del armerillo y oficinas con aseo fino.
* Se finaliza actividad a las 4:30 p.m

21 - Enero - 2026

Personal de Obra - 1 Oficial.

Herramienta menor - taladro - Polidora.

* Las actividades de obra inician a las 7:10 a.m.
* Se hace entrega de equipos y herramientas alquilados, como andamios tijeras y tablas de apoyo.
* Se continua aseo fino, de cielo raso ventanas, vidrios, fachada y pisos durante el dia.
* Se finaliza actividades a las 4:00 p.m

23 - Enero - 2026

Personal de obra - 1 Oficial - 1 Carpintero

Herramiento menor - Taladros electricos taladro inalambrico - Polidora - Sierra de madera.

* Se inicia actividad de obra a las 7:05 a.m
* Se recibe el mueble inferior para la cocina, incluido el meson en acero

Inoxidable y accesorios de griferia.

* Segun especificaciones se hace supervisión de Instalacion de mueble inferior en madera de cocina.

* Se inspeccion proceso de anclaje, distribucion y colocación de puertas y entrepaños. y se recibe en ~~fa~~ buen estado y sin ninguna novedad.

* De igual manera se recibe ~~el~~ mesón en acero inoxidable en buen estado, instalado y sin ninguna novedad.

* Con ello, Se realizo la instalacion de toda la griferia para baño y cocina.

* Se hace inspeccion y revision y con ello se recibe la instalacion de accesorios de griferia los cuales son: Toallero, papelera, jabonera, cepillero, etc.

* Asi mismo, todo sifon de desagues para lavamanos y lavaplatos y mangueros plastica para suministro de agua y arbol con flotador paco sanitario.

* Se finaliza actividad de obra a las 5:00 p.m

Powered by CamScanner

26 - Enero - 2026.
Personal de obra - 1 Oficial
Herramienta menor

* El dia de hoy se hace recorrido y se recibe al personal de obra, zonas limpia y aseada, asi mismo puerta ventanas, muros cielo raso, pasillos internos y externos limpios y sin novedad.
* Se realiza acopio de material y se separa en papel, carton, madera y escombros de obra.
* Se recibe vehiculo tipo volqueta para hacer disposicion final de material, se
* Se realiza limpieza de terreno donde se ubicaba el material de escombro
* y Se deja el area intervenida en obra cerrada con cinta de seguridad hasta el dia y fecha de entrega.
* Las actividades se finalizan a las 4:30 P.M

Powered by CamScanner

BITACORA DE OBRA

FRENTE #11 GROPE SEDE CENTRAL LA MODELO

BITACORA DE OBRA

FRENTE #13 GROPE SEDE NOROESTE PEDREGAL

Centro Penitenciario Pedregal.

Objeto: Mantenimiento Centros Penitenciarios

Numero de Contrato: 238.

Powered by CamScanner

FECHA: 12 Noviembre de 2025
Estado del Clima: lluvioso
Personal en obra: 1 ayudante 1 oficial.
Actividades realizadas: se genero ingreso del personal a las 7:30 am se ingresaron los respectivos materiales para inicio de obra. 100 adobes #12: 10 sacos de cemento, sanitarios tubería hidraulica y tubería.

Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA: 13 Noviembre 2025
Estado del Clima: lluvioso
Personal en obra, Maestro y ayudante
Actividad realizada: se realizaron anclajes de adobe para adherencia en junta fina, excavación de 1,6 metros lineales x 0,2 x 0,20 m para fundación de seccion de muro. Se inicio a subir 4 hiladas de adobe para conformacion de ducha y 1 baño, se realizó cerramiento en zona verde

Firma Interventoria Firm Contratista

FECHA: 15 de Noviembre de 2025
Estado del Clima: lluvioso
Personal en obra ayudante y oficial de Construccion
Actividades realizadas. se realizó pega de adobe, se hicieron perforaciones en bloque split para juntas finas entre los elementos. se genero pedido de adobe ya que los metros cuadrados de adobe subieron de las cantidades presupuestadas, estado del clima, estuvo con lluvias intermitentes.

Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA: 18 de Noviembre de 2025
Estado del Clima: lluvioso
Personal en obra: Un ayudante de Construcción y un oficial.
Actividades en obra, se continuo con la actividad de mamposteria realizando los respectivos anclajes

Powered by CamScanner

de los bloques split a las nuevas hiladas para mejorar la adesion de ladrillo

ACB
Firma de Interventoria Firma del Contratista

FECHA: Martes 19 de Noviembre 2025
Estado del Clima: Lluvioso
Personal en obra: 1 ayudante y 1 maestro de obra, Residente
Actividad Realizada: Pega de ladrillo con respectivo cuadrage con juntas Frias.

ACB
Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA: Jueves 20 de Noviembre de 2025
Estado del Clima: Lluvioso
Personal en obra: 1 ayudante, 1 oficial de construcción, Residente de obra
Actividades Realizadas: Se realizó pega de adoben para levantar muros de baño para enrasar se hace necesario el vaceo de viga de amarre que contine los muros existente con los recien levantados.

ACB
Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA: Viernes 21 de Noviembre de 2025
Estado del Clima: Lluvioso
Personal en obra: 1 ayudante, 1 maestro de obra, residente
Actividades realizadas: Figuracion de Hierro de viga de amarre, formaleta de tabla para vaceo de viga, fundición de viga de Coronacion sobre muros, se iniciaron labores de Champeo de concreto sobre muros para realizacion de llenos dado que el muro existente requeria de ello para su nivelacion.

ACB
Firma Interventoria Firma Contratista

Powered by CamScanner

Sabado 22 de Noviembre de 2025
Estado del clima: lluvioso
personal en obra: 1 ayudante, 1 maestro de obra, Residente obra
Actividades realizadas: se realizó enrase de muros para instalación de perfileria metalica para instalación de cubierta, se instaló adicionalmente viaria sobre la cubierta.

Firma de Interventoria — Firma del contratista

Fecha: Lunes 24 de Noviembre de 2025
Estado del Clima: lluvioso
personal en obra: 1 ayudante, 1 maestro, residente de obra
Actividades realizadas: aplicación de Revoque sobre pared en muros internos y sobre muros externos, se realizo pedido de materiales faltantes, mas arena y cemento, al igual que materiales de la parte hidro sanitaria, se mandó modificar tubo metalico de soporte sobre esquina de cubierta.

Firma de Interventoria — Firma de contratista

Fecha: Martes 25 de Noviembre de 2025
Estado del Clima: seco
Personal en obra: 1 ayudante de construccion, 1 maestro de obra, 1 residente
Actividades realizadas: Aplicacion de pañetes sobre muros internos y externos de los baños, se iniciaron obras de Construcción de Canchas para introduccion de tuberias Sanitarias e hidraulicas por lo cual se hizo necesaria la Concesion de un taladro y machin demoledor, ya que el concreto existente tiene gran resistencia.

Firma Interventoria — Firma Contratista

Fecha: Miercoles 26 de Noviembre de 2025
Estado del Clima: lluvioso
Personal en obra: 1 ayudante, 1 maestro de obra, 1 residente de obra
Actividades Realizadas: Se realizo aplicacion de pañete

sobre pared interna y externa, al igual que filetes

Firma de Interventoria Firma Contratista

FECHA: 27 Noviembre de 2025
Estado del clima: lluvioso
Personal en obra: 1 ayudante, 1 maestro de obra, Residente.
Actividades realizadas: se aplicó pintura sobre perfileria metalica de la cubierta. se hizo filetes de vanos de puerta.

Firma Interventoria Firma contratista

FECHA: 28 viernes Noviembre de 2025
Personal en obra ayudante, maestro, Residente de obra
Estado del clima: Seco
Personal en obra Actividades Realizadas: Se realizo aplicacion de revoque sobre pared., se translado taladro percutor para demolicion de concha para Instalación de tubería sanitaria, se realizó respectivo aseo en la obra,

Firma de la Interventoria Firma del Contratista

FECHA 29 Noviembre de 2025
Estado del Clima: lluvioso
Personal de obra: Oficial de construccion, ayudante de construccion, Residente
Actividades de obra, se realizaron demoliciones en concreto de piso para realizacion de acometidas hidrosanitarias, se realizaron conchas y presentacion de conexiones sanitarias.

Firma de Interventoria Firma Contratista

FECHA. 1 de Diciembre de 2025
Estado del Clima: lluvioso
Personal en obra, 1 ayudante, maestro de obra, Residente de obra
Actividades Realizadas, se hizo cambio de materiales de accesorios para conexiones sanitarias, al igual se pidio

Powered by CamScanner

tubería conduit para regata de instalaciones eléctricas.

Firma Interventoría Firma Contratista

FECHA: 2 de diciembre de 2025.
Estado del Clima: lluvioso
Personal en obra: 1 ayudante, 1 oficial de construcción
Actividades Realizadas: se realizo demolicion de regata para instalación de red hidrosanitaria, se recepciono materiales, tubería hidrosanitaria y accesorios, de tubería Pvc. sanitaria, y tubería de 1/2 hidraulica.

Firma Interventoría Firma Contratista

FECHA: 3 de Diciembre 2025
Estado del clima: Seco
Personal en obra, Ayudante, maestro de obra, Residente
Actividad Realizada: Excavacion de brecha para fundacion de muro lagrimal en la seccion del pasillo externo de los baños se realizó boseo de solado y base fundación

Firma Interventoría Firma Contratista

FECHA: 4 de Diciembre de 2025
Estado del Clima: seco
Personal en obra: Ayudante, maestro de Obra, Residente.
Actividades Realizadas: Se continuaron con las demoliciones en piso para realizar empalme a tuberias sanitarias ubicadas en la oficina de intendencia, por donde se acomete tambien la tubería hidraulica para surtir los baños, se terminan teles canchas, se introduce la tubería y se funde la brecha de nuevo, se hicieron canchas para tubería electrica.

Firma Interventoría Firma Contratista

Powered by CamScanner

FECHA: 5 de Diciembre 2025
Estado del Clima: seco
Personal en obra: Ayudante, Maestro de Obra, Residente
Actividades Realizadas: se realizo fondicion de concreto al interior de los baños, se cubieron hiladas, de Bloque para lagrimal en pasillo, se fundio piso del Corredor. Se hicieron las respectivas Instalaciones hidro sanitarias e instalaciones de tuberia electrica.

Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA: 6 de Diciembre de 2025
Estado del clima: Seco
Personal en obra: 1 ayudante, maestro de Obra, Electricista, Residente
Actividades Realizadas: Resane de canchas electricas Canchas hidrosanitarias, se realizó instalacion de cables para parte electrica, se electripicaron los baños y ducha

Firma Interventoria firma Contratista

FECHA 9 de diciembre 2025
Estado del Clima: seco
Personal en obra: Maestro de obra, ayudante, Residente de obra
Actividades Realizadas, Aplicación de estuco acrilico en la parte interna y externa. aplicacion de maxtermint para sellado de orificios de la cubierta, por instalacion de amarras, se aplico pintura sobre cubierta en la parte interna

Firma Interventoria Firma Contratista

FECHA 10 de diciembre de 2025
Estado del Clima: Nuboso
Personal en obra: Ayudante, Maestro de obra, Residente
Actividades Realizadas: Aplicacion de Lija sobre Primera mano, aplicacion de segunda mano

Powered by CamScanner

de estuco sobre muros, aplicacion de segunda mano pintura sobre cubierta, se realizó entrega de enchapes y demás onaterales para acabados

Firma, Interventora Firma Contratista

FECHA: 11 de diciembre 2025
Estado del Clima: seco
Personal en obra: Ayudante, Oficial de construccion, Residente.
Actividades de Obra realizadas: se iniciaron labores de enchape de pisos al interior de los baños, al igual que enchape sobre pared en la zona de duchas.

Firma de Interventoria. Firma de contratista

FECHA: 12 de diciembre 2025
Estado del Clima: seco
Personal en obra: Ayudante, Maestro de obra Residente.
Actividad Realizada: se realizo emboquillado de pared de baño enchapada, se instalaron aparatos sanitarios Lavatraperos y rodapies o guardaescoba.

Firma Interventoria. Firma Contratista

FECHA: 13 de diciembre 2025
Estado del Clima: lluioso
Personal en obra: ayudante, oficial, residente.
Actividad realizada: se realizo instalaciones de llaves de guasto y acoples para conexiones hidraulicas, se Realizaron prueba hidraulicas para detallar el funcionamiento del sistema

Firma Interventoria Firma Contratista

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-44-101205902	0

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2030	23:59	EMISION ORIGINAL

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		NIT: 901.990.030-6
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	CIUDAD: ESPINAL, TOLIMA	TELÉFONO:	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		NIT: 800.215.546-5
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO	2347474
ADICIONAL:			

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA GARANTIA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**22/09/2025**	**30/06/2026**	**$199,408,123.34**
CALIDAD DEL SERVICIO	**31/12/2025**	**31/12/2027**	**$199,408,123.34**
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**22/09/2025**	**31/12/2028**	**$99,704,061.67**
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**31/12/2025**	**31/12/2030**	**$398,816,246.69**

ACLARACIONES

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***4,311,312.00	$ ******20,000.00	$ *****822,949.00	$ *********5,154,262.00	$ ******897,336,555.04	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Dieda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

Powered by CamScanner

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT: 901.990.030-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	NIT: 800.215.546-5

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DEL SEGURO:
INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES IMPUTADOS AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA POLIZA CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS O TERCERAS PERSONAS Y DERIVADOS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	
VERICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**22/09/2025**	**31/12/2025**	**$427,050,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE INCLUYE LA COBERTURA DE PERJUCIOS POR DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE
COBERTURA EXPRESA DE PERJUCIOS EXTRAMATRIMONIALES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ *******3,000.00	$ ********570.00	$ **********3,570.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZÓN SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	NIT: 901.990.030-6

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	NIT: 800.215.546-5

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
GASTOS MEDICOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	22/09/2025	31/12/2025	$427,050,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

DLF215280A

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
23	09	2025	22	09	2025	00:00	31	12	2025	23:59	ANEXO CAUSA PRIMA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		NIT: 901.990.030-6	
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:** 3182061991	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		NIT: 800.215.546-5	
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:** 2347474	

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-44-101205902**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**22**	**01**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**	MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**	CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA GARANTIA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**14/10/2025**	**22/07/2026**	**$199,408,123.34**	
CALIDAD DEL SERVICIO	**22/01/2026**	**22/01/2028**	**$199,408,123.34**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**14/10/2025**	**22/01/2029**	**$99,704,061.67**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**SI AMPARA 5 AÑOS, 0 MESES Y 0 DÍAS ***		**$398,816,246.69**	

ACLARACIONES

* ESTE AMPARO INICIA VIGENCIA UNA VEZ SE HA FINALIZADO LA EJECUCION DEL CONTRATO Y/O CON LA FIRMA DEL ACTA DE ENTREGA A SATISFACCION DEL MISMO POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA OCTUBRE 14/2025, SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA POLIZA.CONTRATO NO.232-2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***4,311,312.00	$ ******20,000.00	$ *****822,949.00	$ *********5,154,262.00	$ ******897,336,555.04	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-44-101205902**	**2**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**22**	**01**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA		ESPINAL, TOLIMA		3182061991	

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
CL 26 NRO. 27 - 48		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		2347474	

ADICIONAL:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · GanaGana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Cambiando Contigo Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***4,311,312.00	$ ******20,000.00	$ *****822,949.00	$ *********5,154,262.00	$ ******897,336,555.04	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11005611479776(3900)000005154262(96)20261014

REFERENCIA PAGO:

1100561147977-6

SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA VIGILADO

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-44-101205902	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	11	2025	14	10	2025	00:00	22	01	2031	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		**NIT: 901.990.030-6**
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		**NIT: 800.215.546-5**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2347474

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-40-101054813**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**22**	**01**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**	MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**	CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DEL SEGURO:
INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES IMPUTADOS AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA POLIZA CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS O TERCERAS PERSONAS Y DERIVADOS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO AL ACTA DE INICIO DE FECHA OCTUBRE 14/2025, SE ACTUALIZAN LAS VIGENCIAS DE LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA POLIZA.CONTRATO NO.232-2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****257,400.00	$ *******6,000.00	$ ******50,046.00	$ **********313,446.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	11	2025	14	10	2025	00:00	22	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		**NIT: 901.990.030-6**
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 800.215.546-5**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
GASTOS MEDICOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**22/01/2026**	**$427,050,000.00**	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-40-101054813**	**3**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	**11**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**22**	**01**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO:	
	MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA		ESPINAL, TOLIMA		3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**

DIRECCIÓN:		CIUDAD:		TELÉFONO	
	CL 26 NRO. 27 - 48		BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL		2347474

BENEFICIARIO:

Recuerda que puedes actualizar tus datos de contacto conforme a la Ley 2300, a través de nuestras páginas:

www.segurosdelestado.com
o www.segurosdevidadelestado.com

Ve a la opción PQR y selecciona el tipo de solicitud:
Acceso a la información

CONOCE LOS MEDIOS DE PAGO

PÁGINA WEB · pse · American Express · MasterCard · VISA

CORRESPONSALES BANCARIOS

Carulla · Super INTER · éxito · MOVIIRED · Gana Gana · SURTIMAX · Coopidrogas

PAGOS CON CONVENIO *No aplica para transferencias

Bancolombia Seguros del Estado Cuenta Convenio 47189

Banco de Bogotá Cambiando Contigo Seguros del Estado Cuenta Convenio 008465445

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****257,400.00	$ *******6,000.00	$ ******50,046.00	$ **********313,446.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

FORMA DE PAGO		
BANCO	**CHEQUE No.**	**VALOR**

EFECTIVO	
CHEQUE	
TOTAL $	

(415)7709998021167(8020)11005611479790(3900)000000313446(96)20251113

REFERENCIA PAGO:

1100561147979-0

COPIA PARA PAGO EN BANCOS NO NEGOCIABLE

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
25	11	2025	14	10	2025	00:00	22	01	2026	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		**NIT: 901.990.030-6**
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		**NIT: 800.215.546-5**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-40-101054813**	**4**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	**12**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**15**	**02**	**2026**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN 15-05-2020 - 1329-P-06-00000-E-RCE-002A-D00I / 31-03-22 -1329-P-06-00000-E-RCE-001P-D00I, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DEL SEGURO:
INDEMNIZAR LOS DAÑOS Y/O PERJUICIOS PATRIMONIALES IMPUTADOS AL TOMADOR Y/O ASEGURADO DE LA POLIZA CAUSADOS A BIENES DE TERCEROS O TERCERAS PERSONAS Y DERIVADOS DEL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**15/02/2026**	**$427,050,000.00**	**$427,050,000.00**
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**15/02/2026**	**$427,050,000.00**	**$427,050,000.00**
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**15/02/2026**	**$427,050,000.00**	**$427,050,000.00**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y DE ACUERDO A LA PRORROGA No.001, SE PRORROGA LA VIGENCIA HASTA EL 15 DE FEBRERO DEL 2026, ASI MODIFICANDO LOS AMPAROS CONTRATADOS EN LA POLIZA CONTRATO No. 232-2025

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ******61,776.00	$ *******3,000.00	$ ******12,307.00	$ ***********77,083.00	$ ******427,050,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	12	2025	14	10	2025	00:00	15	02	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — IDENTIFICACIÓN **NIT: 901.990.030-6**

DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA — **CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA — **TELÉFONO:** 3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC — IDENTIFICACIÓN **NIT: 800.215.546-5**

DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**15/02/2026**	**$427,050,000.00**	**$427,050,000.00**
RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**15/02/2026**	**$427,050,000.00**	**$427,050,000.00**
GASTOS MEDICOS	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**15/02/2026**	**$427,050,000.00**	**$427,050,000.00**
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**15/02/2026**	**$427,050,000.00**	**$427,050,000.00**
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	**14/10/2025**	**15/02/2026**	**$427,050,000.00**	**$427,050,000.00**

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-40-101054813	4

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	12	2025	14	10	2025	00:00	15	02	2026	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO — IDENTIFICACIÓN **NIT: 901.990.030-6**

DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA — **CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA — **TELÉFONO:** 3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO: INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC — IDENTIFICACIÓN **NIT: 800.215.546-5**

DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48 — **CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL — **TELÉFONO:** 2347474

BENEFICIARIO: 800215546 - INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-40-101054813

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	**IBAGUE**	**25**	**25-44-101205902**	**5**

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	**12**	**2025**	**14**	**10**	**2025**	**00:00**	**15**	**02**	**2031**	**23:59**	**ANEXO DE PRORROGA**

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO	**NIT: 901.990.030-6**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO:
MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	ESPINAL, TOLIMA	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC	**NIT: 800.215.546-5**

DIRECCIÓN:	CIUDAD:	TELÉFONO
CL 26 NRO. 27 - 48	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	2347474

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

OBJETO DE LA GARANTIA:
AMPARAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No.232-2025 DE FECHA SEPTIEMBRE 22/2025, CELEBRADO POR LAS PARTES, RELACIONADO CON EJECUTAR POR PARTE DEL CONTRATISTA LAS ACTUACIONES CORRESPONDIENTES PARA REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIONES DE LAS SEDES ADMINISTRATIVAS, CENTROS DE INSTRUCCION Y GRUPOS ESPECIALES DEL INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO - INPEC A NIVEL NACIONAL.

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	**14/10/2025**	**15/08/2026**	**$199,408,123.34**	
CALIDAD DEL SERVICIO	**22/01/2026**	**15/02/2028**	**$199,408,123.34**	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**14/10/2025**	**15/02/2029**	**$99,704,061.67**	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	**15/02/2026**	**15/02/2031**	**$398,816,246.69**	**$398,816,246.69**

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA VIGENCIA DEL AMPARO DE ESTABILIDAD DE LA OBRA SEGUN ACTA DE PRORROGA No. 01 CON LA NUEVA FECHA DE TERMINACION DEL 15/02/2026

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ **********0.00	$ ******897,336,555.04	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SEGUROS OLGA MARINA VALENCIA LTDA	215280	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
IBAGUE	IBAGUE	25	25-44-101205902	5

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
26	12	2025	14	10	2025	00:00	15	02	2031	23:59	ANEXO DE PRORROGA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO MANTENIMIENTO PENITENCIARIO		**NIT: 901.990.030-6**
DIRECCIÓN: MZ 2 CS 7 APT 101 URB RESERVAS DE LA VILLA	**CIUDAD:** ESPINAL, TOLIMA	**TELÉFONO:**	3182061991

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO NACIONAL PENITENCIARIO Y CARCELARIO INPEC		**NIT: 800.215.546-5**
DIRECCIÓN: CL 26 NRO. 27 - 48	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	2347474

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
MURILLO RAMIREZ NELSON	93124364	90.00
ARQOS CONSTRUCCIONES S.A.S	901353318-1	10.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CARRERA 4C NO. 33 - 08 - TELEFONO: 2701040 - IBAGUE

25-44-101205902

FIRMA AUTORIZADA: Jose Luis Ojeda - Vicepresidente de Fianzas

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA