enterritorio Empresa Nacional Promotora del Desarrollo Territorial S.A.	**INFORME SUPERVISIÓN**

FECHA DE PRESENTACIÓN DEL INFORME: 3 de marzo de 2026

PERIODO DEL INFORME: 01 de febrero de 2026 al 28 de febrero de 2026: (A la fecha, no se ha formalizado la asignación de la supervisión para este municipio, mediante memorando interno de designación. Únicamente se cuenta con el Memorando Interno No. 202621010002733 del 17 de febrero de 2026, dirigido al doctor Milton David Domínguez Rojas, a través del cual se solicitó la reasignación de la supervisión y se elevó la correspondiente solicitud de designación).

NOMBRE DEL PROYECTO: CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA SEPTIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATO O CONVENIO MARCO: 223004

CLIENTE: Ministerio de Vivienda, Ciudad y Territorio

DATOS BÁSICOS DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN (INTERVENTORÍA)

NÚMERO DEL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN: 2240130

OBJETO CONTRACTUAL: INTERVENTORIA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, DE CONTROL FINANCIERO, PRESUPUESTAL, SOCIAL Y AMBIENTAL PARA EL CHEQUEO, VALIDACIÓN DE PROTOTIPOS Y DIAGNÓSTICO, CONCERTACIÓN, INTERVENCIÓN Y GESTIÓN SOCIAL PARA LA EJECUCIÓN DE LA SEPTIMA ORDEN DE TRABAJO PARA EL DESARROLLO DE CONEXIONES INTRADOMICILIARIAS DE AGUA POTABLE Y SANEAMIENTO BÁSICO

CONTRATISTA: CONSORCIO INTER EQUILIBRIO

PLAZO INICIAL: CUATRO (4) MESES

FECHA DE INICIO: 30 DE AGOSTO DE 2024

PRÓRROGAS (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	
SUSPENSIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y PLAZO):	*SUSPENSIÓN No. 1: Suscrita el 28 de diciembre de 2024 por el término de 45 días, contados desde el 28 de diciembre de 2024 hasta el 10 de febrero de 2025.* *PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 1: Suscrita el 10 de febrero de 2025 por el término de 3 meses, contados desde el 10 de febrero de 2025 hasta el 11 de mayo de 2025.* *SUSPENSIÓN No. 2: Suscrita el 12 de mayo del 2025 por el término de (2) meses, contados desde el 12 de mayo de 2025 hasta el 12 de julio de 2025.* *PRÓRROGA No. 1 A LA SUSPENSIÓN No. 2: Suscrita el 14 de julio de 2025 por el término de 3 meses, contados desde el 12 de julio de 2025 hasta el 12 de octubre de 2025.* *PRÓRROGA No. 2 A LA SUSPENSIÓN No. 2: Suscrita el 14 de octubre de 2025 por el término de 3 meses, contados desde el 12 de octubre de 2025 hasta el 12 de enero de 2026.* *PRÓRROGA No. 3 A LA SUSPENSIÓN No. 2: Suscrita el 13 de enero de 2026 por el término de 4 meses, contados desde el 13 de enero de 2026 hasta el 13 de mayo de 2026.*
PLAZO ACTUALIZADO (INCLUIDO PRÓRROGAS Y/O SUSPENSIONES):	CUATRO (4) MESES
VALOR INICIAL:	$ 206.190.610,51
ADICIONES (INDICAR No. NOVEDAD Y VALOR):	N.A
VALOR ACTUALIZADO (INCLUIDAS ADICIONES):	$ 206.190.610,51
FECHA DE TERMINACIÓN ACTUALIZADA:	16 de mayo de 2026
% AVANCE PROGRAMADO FISICO:	98,00%
% AVANCE EJECUTADO FISICO:	0,27%

DATOS DE LA FASE O ETAPA DEL CONTRATO DE OBJETO SUPERVISIÓN (Para contratos que se desarrollan en varias fases)

DENOMINACIÓN DE LA ETAPA:	N/A
VALOR DE LA FASE O ETAPA	N/A
PLAZO DE EJECUCIÓN:	N/A
FECHA DE INICIO:	N/A
FECHA DE TERMINACIÓN:	N/A
FECHA INICIO ESTIMADA SIGUIENTE ETAPA:	N/A

BALANCE FINANCIERO Y PRESUPUESTAL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

VALOR ACTUALIZADO DEL CONTRATO:	206.190.610,51
TOTAL PAGADO A LA FECHA:	61.857.183,15
SALDO PENDIENTE POR PAGAR:	144.333.427,36
% EJECUCIÓN FINANCIERA	30,00%

RELACIÓN DE GARANTÍAS DEL CONTRATO

	PÓLIZA NO.	Aseguradora	Amparo	Vigencia (fecha)	Valor Aseg.	Fecha expedición	Aprobación
Última póliza aprobada							
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**85-45-101081029**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CUMPLIMIENTO	30/08/2024 hasta el 30/08/2025	$ 61.857.183,15	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**85-45-101081029**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	SALARIOS Y PRESTACIONES SOCIALES	30/08/2024 hasta el 31/12/2027	$ 20.619.061,05	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
CUMPLIMIENTO PARTICULAR	**85-45-101081029**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CALIDAD DEL SERVICIO	31/12/2024 hasta el 31/12/2027	$ 61.857.183,15	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059751**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	30/08/2024 hasta el 31/12/2024	$ 325.000.000,00	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059751**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	30/08/2024 hasta el 31/12/2024	$ 325.000.000,00	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059751**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	30/08/2024 hasta el 31/12/2024	$ 325.000.000,00	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059751**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	30/08/2024 hasta el 31/12/2024	$ 325.000.000,00	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059751**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	30/08/2024 hasta el 31/12/2024	$ 325.000.000,00	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059751**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	30/08/2024 hasta el 31/12/2024	$ 325.000.000,00	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024
RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL	**85-40-101059751**	SEGUROS DEL ESTADO S.A.	RESPONSABILIDAD CIVIL CRUZADA	30/08/2024 hasta el 31/12/2024	$ 325.000.000,00	04 de septiembre de 2024	19 de septiembre de 2024

VISITAS TÉCNICAS DEL PERIODO (En caso de presentarse)
FECHA DE LA VISITA:
PROYECTO:
OBJETO O MOTIVO DE LA VISITA:
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS: OBSERVACIONES DE LA VISITA
Durante la supervisión no se ha realizado visita alguna al Municipio de Guachucal y Cuaspud (Nariño)

REUNIONES DE SEGUIMIENTO	
FECHA:	
ASUNTO:	
PARTICIPANTES:	
OBSERVACIONES Y/O COMPROMISOS:	
Link Drive con las actas de reunión del periodo:	

APROBACIÓN INFORMES DE INTERVENTORÍA

INFORME MENSUAL		INFORMES SEMANALES	
CONSECUTIVO INFORME MENSUAL	**PERIODO INFORME APROBADO**	**CONSECUTIVO INFORME MENSUAL**	**PERIODO INFORME APROBADO**
INFORME MENSUAL No. 1	**30 DE AGOSTO DE 2024 AL 30 DE SEPTIEMBRE DE 2024**		
INFORME MENSUAL No. 2	**30 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 31 DE OCTUBRE DE 2024**		
INFORME MENSUAL No. 3	**30 DE OCTUBRE DE 2024 AL 30 DE NOVIEMBRE DE 2024**		
INFORME MENSUAL No. 4	**01 DE DICIEMBRE DE 2024 AL 28 DE DICIEMBRE DE 2024**		

OBSERVACIONES:	*Se adelantará el debido proceso orientado a la consolidación, organización y verificación de los informes que hacen parte de la ejecución contractual, toda vez que, a la fecha, dichos documentos no reposan en el repositorio documental institucional dispuesto para el seguimiento y control de la supervisión. Es importante señalar que en el repositorio no se evidencia la existencia de informes semanales, situación que genera preocupación desde el punto de vista del control y la trazabilidad documental, al no contarse con los soportes periódicos de seguimiento correspondientes a la ejecución del contrato.* *En ese sentido, una vez se formalice la asignación de la supervisión, se procederá a elaborar y remitir el respectivo requerimiento formal solicitando la documentación faltante, con el propósito de completar el expediente contractual y garantizar un adecuado ejercicio de seguimiento, control y respaldo documental de la gestión contractual, en cumplimiento de los principios de responsabilidad y transparencia administrativa.*	
LINK DRIVE APROBACIÓN INFORMES:	**Aprobación de informes mensuales**	https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/IgCdpblZ6_TbTpfMAAqIhYNbAcAZh-AEqsXnml3EdRaqDvs?e=Owyzfq
	Aprobación de informes semanales	https://fonade-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/cbravo_enterritorio_gov_co/IgDcPUmRv6QISYVXAQpjTzKaAY0OzUBtsLyVjYt7Tt_UVe4?e=0aXkch

RELACIÓN DE LAS COMUNICACIONES REMITIDAS

FECHA	RADICADO	ASUNTO	DESTINATARIO
25/02/2026	202651010027362	Solicitud de aval para radicación de cuenta de cobro – Contrato No. 22401130 GUACHUCAL Y CUASPUD – diciembre 2024 Contrato No. 22401130	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE
29/01/2026	202651010012782	Remisión Informe Mensual de Interventoría No. 004 – COT-22401130 GUACHUCAL Y CUASPUD	DANIEL ARISTIDES HEREDIA USECHE

OBSERVACIONES DEL SUPERVISOR AL CONTRATO OBJETO DE SUPERVISIÓN

En el marco del seguimiento efectuado al contrato objeto de análisis, se informa que se ha venido adelantando la revisión integral de la documentación contractual, tanto del contrato de obra como del contrato de interventoría, verificando su correspondencia con la ejecución física, administrativa y financiera de las actividades desarrolladas.

Es pertinente señalar que las obras se encuentran suspendidas desde el 28 de diciembre de 2024. No obstante, se evidenció que, con posterioridad a la suspensión, no se adelantaron gestiones suficientes de organización, consolidación y actualización documental por parte de las anteriores supervisiones. Esta situación resulta preocupante, en la medida en que no reposa en el repositorio institucional parte de la información que debería soportar el seguimiento contractual hasta la fecha de suspensión.

En razón de lo anterior, se procederá a requerir formalmente al contratista de interventoría la remisión nuevamente de la documentación correspondiente, con el fin de actualizar y dejar al día el expediente contractual hasta el 28 de diciembre de 2024, garantizando así la debida trazabilidad, control y respaldo documental de la ejecución.

Ahora bien, es importante dejar constancia de que, si bien el contrato de prestación de servicios contempla funciones de supervisión, a la fecha no se ha formalizado mediante acto administrativo o memorando de designación la asignación oficial de la supervisión para los contratos Nos. 2240072 y 2240130. Únicamente se cuenta con el Memorando Interno No. 202621010002733 del 17 de febrero de 2026, dirigido al doctor Milton David Domínguez Rojas, mediante el cual se solicitó la reasignación de la supervisión de los referidos contratos. Sin embargo, a la fecha no se ha expedido la comunicación formal de designación correspondiente.

Lo anterior se deja consignado para efectos de claridad administrativa, responsabilidad funcional y adecuada trazabilidad del proceso contractual.

Elaboró:

Daniel Heredia U

Nombre: Daniel Aristides Heredia Useche
Supervisor

VoBo	Nombre	Firma
Gestora Contrato Interadministrativo	Angelica Yulieth Sanchez Suescun	
Apoyo Jurídico	Ana Milena Potes Mazuera	