FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 6

FECHA: 4 agosto 2022
(Fecha de realización del comité dd-mm-aa)

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO**

CONTRATO No 520 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 2022
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra)

CONTRATO DE INTERVENTORÍA ASOCIADO No. 523 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

INTERVENTOR TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S.
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR DEL CONTRATO DE INTERVENTORÍA Jhonny Urrea
(Escriba el nombre del Supervisor del contrato de interventoría)

I. PARTICIPANTES

NOMBRE	CARGO	EMPRESA / ENTIDAD	FIRMA
Mónica Jimena Guerra	Directora	Constratista obra	
Nathalia Montenegro	Residente social	Constratista obra	
Nidia Consuelo Mogollón	Residente Ambiental	Constratista obra	
Diego Osorio	Residente	Constratista obra	
Helbert Delio Culma	SST	Constratista obra	
Eduardo Valencia	Director	Interventoría	
Alix Romero	Residente	Interventoría	
María Alejandra Aguilar	Residente Ambiental	Interventoría	
Margoth Aguilar	Residente SST	Interventoría	
Johana Andrea Arciniegas	Residente social	Interventoría	
Jorge Díaz	Especialista de tránsito	Interventoría	
Johnny Urrea	Supervisor	IDU	
Andrés Fernando Pinto	apoyo técnico al contrato	IDU	
Nelson Fernando Gómez	apoyo componente ambiental OGA	IDU	
Nelson Fabián Cepeda Álvarez	apoyo técnico al contrato	IDU	

II. OBJETO

Reunión virtual
Realizar seguimiento al cumplimiento de las obligaciones contractuales tanto del contratista como de interventoría.

III. LECTURA ACTA ANTERIOR Y POSIBLES OBSERVACIONES A LA MISMA

No se tienen observaciones del acta pasada.

IV. VERIFICACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE COMPROMISOS PACTADOS SEGÚN ACTA(S) ANTERIOR(ES)

Descripción del compromiso	Comité No.	No. Compromiso	Responsable	Se cumplió (S/N)	Acciones a tomar
Verificación de lista de chequeo de inicio de actividades en el RT 11170	5	1	Interventoría/contratista	S	N/A
Inicio de actividades en el Jarillón del RT 11170	5	2	Contratista	S	N/A
Inicio de actividades de cambio cerramiento del RT 8049	5	3	Contratista	S	N/A
Visita Derecho de petición DP con RT 11022, 11023, 11024	5	4	Interventoría/contratista	S	N/A

COMITÉ No. 6

FECHA: 4 agosto 2022

(Fecha de realización del comité dd-mm-aa)

Entrega presupuesto para atender DP de la ciudadana María Jaramillo	**5**	**5**	**Contratista**	**S**	**N/A**
Remisión fotografías de instalación de cartelera y aviso de obra Punto IDU	**5**	**6**	**Contratista**	**S**	El 28 de julio el Contratista remitió registro fotográfico con evidencias de la instalación
Mesa de trabajo de trabajo con Forestal	**5**	**7**	**todas las partes**	**N**	**Pendiente definir**

Listado de compromisos, acta en la cual se adquirió el compromiso, responsable, cumplió, no cumplió

V. TEMAS TRATADOS

COMPONENTE TÉCNICO

a. Seguimiento al cumplimiento del Cronograma de Obra y Programa de Inversión:

Solicitud al contratista de entrega de cronograma detallado con las actividades a ejecutar.
De acuerdo con lo tratado en el comité, el contratista debe entregar una programación, al menos, semanalmente, para que la interventoría logre hacer el seguimiento de las actividades.
Solicitud de definición de fecha de entrega del informe mensual por parte del contratista. No obstante, el contratista indica que no es su obligación entregar informes mensuales, sino insumos.
La interventoría indica que es obligación contractual del contratista entregar informes mensuales, de acuerdo con lo indicado en el contrato de obra, en sus obligaciones generales y en el Anexo técnico del contrato. En conclusión, para el presente primer informe mensual, debido a que se ha ejecutado pocas actividades de obra, la supervisión del IDU indica que el contratista deberá hacer entrega de los insumos necesarios para que la interventoría realice su informe mensual. Debido a que se entregará posterior a los primeros 5 días hábiles después de terminada la fecha de corte, se corre, de igual forma, la fecha de entrega del informe mensual de interventoría al IDU.
Para la presente semana se realiza visita al predio con DP en la Av. Boyacá entre cll162A y 165.
En cuanto al derecho de petición de la Av. Boyacá entre cll162A y 165 (petición de la señora María Salamanca: mantenimiento, la instalación de la puerta en malla eslabonada), el contratista indica que remitirá la propuesta económica.
Debido a que, a la fecha, aún no se ha obtenido respuesta por parte del especialista forestal para la visita y/o mesa de trabajo, se deja el compromiso pendiente por agendar.
De acuerdo con la solicitud del contratista, la interventoría realizará los ajustes a las actas de comité 3, 4 y 5 para que sean remitidas debidamente suscritas.
La interventoría menciona que se evidenció volquetas con estiquer de otro contrato también del IDU, realizando actividades en el presente contrato. La supervisión del IDU indica que se realice un oficio por parte del contratista a la interventoría para enviar a la supervisión de dicho contrato para establecer contacto e informar lo que sucede.
La interventoría hace la consulta a la supervisión del IDU acerca del procedimiento a seguir en caso de encontrar cultivos, a lo cual, se indica que estos deben ser retirados, previa notificación por parte del contratista. En el caso de encontrar parqueaderos, el procedimiento es notificar a la supervisión del contrato para informar a la vigilancia del Instituto. En caso de que haya algún tipo de resistencia, se deberá informar al Instituto, en cuyo caso habría que recurrir a la instauración de una querella y/o tratar el asunto con la Alcaldía. Igualmente, dado en caso de encontrar semovientes (vacas, ovejas, caballos, entre otros) durante las actividades de mantenimiento de los predios y/o demolición, se deberá notificar al Instituto para informar a la vigilancia del mismo.
De acuerdo con lo mencionado anteriormente, la interventoría solicita al contratista que, en caso de presentarse alguno de los anteriores escenarios, notificar y/o realizar un resumen de las eventualidades.
El IDU indica que, próximamente, dará a conocer las direcciones de algunos predios que deberán incluirse, localizados al norte de la ciudad. Según lo anterior, se solicita al contratista el trámite del respectivo PMT, considerando, en lo posible un único PMT normal o por emergencia, englobando todos los sectores, a la fecha, por intervenir.
La supervisión del IDU indica al contratista que ha recibido quejas por los predios localizados en San Pedro, razón por la cual, debe darse celeridad en el proceso de demolición de placas, para lo cual se deberá contar con el respectivo PMT. Posteriormente, deberá darse prioridad a la demolición de las placas de contrapiso en Casandra. En prioridad continúa el mantenimiento y pintura solicitada en los derechos de petición de los predios de la carrera séptima. Lo anterior, con el fin de dar cumplimiento al PAC.
El contratista manifiesta que, tan pronto terminen la intervención en el predio con derecho de petición de la TV 3 84 A 97 (RT: 47618), continuarán por los predios de la carrera séptima. El contratista indica que, aproximadamente el 20 de agosto, iniciaría la labores en los predios de la carrera séptima.
En lo que concierne a los frentes de trabajo, la supervisión del IDU solicita al contratista que la implementación de los frentes de maquinaria pesada sean independientes de las actividades pequeñas (como atender derechos de petición).
La supervisión del IDU indica que los próximos comités se desarrollarán cada 2 semanas. Por petición de la interventoría, se agendarán para las 3p.m.

COMITÉ No. 6 **FECHA:** 4 agosto 2022
(Fecha de realización del comité dd-mm-aa)

Finalmente, la supervisión solicita la presencia del especialista de tránsito del contratista para el próximo comité.

b. Seguimiento al cumplimiento de RCD y Grano Caucho (si aplica)

N/A

c. Seguimiento a PMT

La interventoría consulta al IDU acerca del PIN que, recientemente, fue aprobado. La supervisión del IDU indica que el PIN es general y aplica para todas las localidades de la ciudad.

El contratista indica que para las actividades de demolición de los predios de San Pedro y Casandra, se realizará la solicitud del PMT normal.

El IDU indica que, próximamente, dará a conocer las direcciones de algunos predios que deberán incluirse, localizados al norte de la ciudad. Para estos predios, según indica la supervisión del IDU, pueden solicitarse PMT por emergencia, tan pronto se vayan a ejecutar.

La interventoría indica que en las *zonas de bajo impact* o debe haber implementación de PMT, pudiendo ser señalización móvil y/o temporal, con el fin de ser de protección para los peatones. El contratista manifiesta que tendrá en cuenta las recomendaciones.

d. Seguimiento a la Señalización y/o Demarcación

N/A

e. Seguimiento al trámite y aprobación de apus no previstos (Trazabilidad)

N/A

f. Varios

N/A

DECISIONES TOMADAS

N/A

COMPONENTE DE COORDINACION INTERINSTITUCIONAL

Trámites en curso

N/A

DECISIONES TOMADAS

N/A

COMPONENTE FINANCIERO

*** Control Financiero**

A la fecha, no se ha iniciado actividades de demolición.

*** Anticipo**

N/A

DECISIONES TOMADAS

N/A

COMPONENTE LEGAL

N/A

DECISIONES TOMADAS

N/A

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 6

FECHA: 4 agosto 2022
(Fecha de realización del comité dd-mm-aa)

COMPONENTE AMBIENTAL

A. Ambiental

ENTREGABLE MAO

Se continúa a la espera de revisión, concepto y/o aprobación del documento MAO Ambiental remitido al IDU con radicado IDU No. 20225261296492 del 21 julio de 2022. A la fecha, el contratista no ha presentado nueva información que implique modificaciones o actualizaciones del documento. Adicionalmente, se da cuenta del inicio de la Gestión Ambiental en obra, en donde el contratista implementa las acciones de manejo planteadas en el documento MAO por cada uno de los componentes. Se da aval por parte del componente ambiental para apertura de frentes por medio del diligenciamiento del FOCI55 componente ambiental

ENTREGABLE PGRCD

-Se continúa a la espera de revisión, concepto y/o aprobación del documento PGRCD remitido al IDU con radicado IDU No. 20225261261912 del 14 julio 2022. Adicionalmente, se anota que el día 3 de agosto la entidad informó que el PIN del proyecto es el 21733.
-Adicionalmente, se anota que no se cuenta con trámite para permiso de intervención silvitulcutral, que, de acuerdo al comité anterior y a la visita a frentes de obra, se requiere concepto de la SDA frente a la vegetación presente en el proyecto

PLAN DE ACCIÓN DE INTERVENTORÍA

Se continúa a la espera de revisión, concepto y/o aprobación del documento remitido al IDU con radicado IDU No. 20225261296262 del 21 julio 2022.

INFORMESEMANALES

El contratista se encuentra al día con la remisión de informes semanales de gestión ambiental (aprobación mediante comunicado REG-IDU-523-2022-057)

B. SST

Se realizo verificación de la instalación del campamento en el frente de obra ubicado en la calle 153 con carrera 118, donde se ubicó la cartelera informativa SST con rutas de evacuación, teléfonos de emergencia, listado de brigadistas.

Se revisa ítems de cumplimiento de acuerdo a la lista de chequeo para el inicio de obra. Adecuación de punto de hidratación, punto de emergencia con camilla, botiquín, extintor.

Se adecuaron las baterías sanitarias. Se cuenta con 28 personas en el proyecto, Esta semana solo funciono una sola maquina Retroexcavadora con el operador Ángel Custodió Bernal.

El informe mensual deberá entregarse 5 días hábiles, es decir, el viernes 5 de agosto a la interventoría. El informe semanal SST #5 se recibió el lunes. No obstente, de acuerdo con la directrices del presente comité, la fecha de entrega del informe mensual se entregará el 10 de agosto.

Esta semana ya se empezó a calificar las listas de chequeo, donde el lunes la interventoría enviara al contratista para su conciliación y el martes se tendrán firmadas por las áreas sst y ambiental tanto del contratista como de la interventoría.

C. Forestal

Pendiente definir reunión con el especialista.

D. Maquinaria y Equipos

LISTA DE CHEQUEO AMBIENTAL

N/A

DECISIONES TOMADAS

N/A

COMPONENTE SOCIAL

PROGRAMA DE ATENCIÓN AL CIUDADANO:

Aprobación Punto IDU: De acuerdo con el cumplimiento del compromiso de instalacion del aviso y de la cartelera informativa, la Interventoría dio concepto de aprobación mediante comunicación REG-IDU-523-2022-058 del 3 de agosto de 2022

Plataforma Bachué: Interventoria solicita la actualización de la plataforma con los registros generados a la fecha

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 6

FECHA: 4 agosto 2022

(Fecha de realización del comité dd-mm-aa)

Tramite derechos de petición:

*** RAD 20221851247022 PQR María Jaramillo:** Presupuesto para ejecución de actividades se encuentra en proceso de revisión por la Interventoria.

*** RAD. 20225261262092 Personería de Bogotá:** Mediante comunicación CS-DEM-IDU520-039-2022 del 2 de agosto, el Contratista informó que las actividades de cambio de cerramiento fueron ejecutadas por otro contrato.

*** Radicado IDU No. 20221851332712 PQR Ana Dorey Martinez**: El 1 de agosto se llevó a cabo visita de verificación entre Interventoria y Contratista. Se verificó estado del predio de la ciudadana y predios con RT 11022, 11023, 11024, en los cuales se evidenció presencia de cesped alto y escombros, adicionalmente en el predio de la ciudadana se identificó rastros de humedad en muros colindantes a los predios a cargo del IDU. Pendiente programar fecha de inicio de actividades en la zona.

***Radicado IDU No. 20221851314242 - JAC Barrio Villa Delia**: El 3 de agosto se adelantó verificación del RT 38914 (Av. Boyaca entre CL 162A y CL 165). Adicionalmente se estableció contacto telefónico con peticionaria para informar que la solicitud será atendida en el marco del contrato. Contratista remitirá presupuesto estimado para la actividad para revisión y aprobación de la Interventoria y el IDU.
Con relación a la solicitud adicional de la ciudadana de ampliar la linea del cerramiento del predio colindante al salón comunal, el IDU indica que se le debe informar a la ciudadana que para peticiones adicionales a lo referido en el derecho de petición inicial, deberá radicar un nuevo requerimiento en la entidad.

Solicitud comunidad RT 11170: Comunidad del sector solicita se evalue la posibilidad de dejar un acceso a la zona de intervención debido a que en el lugar hay unas canchas (arcos) utilizadas por la comunidad aledaña. El IDU considera viable la solicitud y manifiesta que se puede habilitar un acceso para el paso peatonal que tenga el ancho aproximado de una moto.

PROGRAMA DE INFORMACIÓN:

N/A

PROGRAMA DE DIÁLOGO Y PARTICIPACIÓN:

NA

PROGRAMA DE ACOMPAÑAMIENTO ACTIVIDADES TÉCNICAS DE OBRA:

N/A

PROGRAMA DE GOBERNANZA PARA LA MOVILIDAD:

Gestión Secretaria de Integración Social Local de Suba: El 4 de agosto el Contratista realizó acercamiento con la gestora social de la SDIS, para solicitar apoyo a la entidad para el desalojo de las personas habitantes de calle identificadas en el RT 11170, se informa que se programó un recorrido con la SDIS para el próximo martes 9 de agosto para verificación de la situación presentada. Sobre lo anterior el IDU indica que teniendo en cuenta que son predios a cargo de la entidad, para este tipo de situaciones se solicite apoye del IDU para enviar el personal de seguridad quienes inicialmente solicitarán el despeje de la zona de parte de los habitantes de calle, en caso de resistencia se reportará ante la Policia para tomar las acciones requeridas.

PROGRAMA DE CULTURA CIUDADANA:

N/A

LISTA DE CHEQUEO

N/A

REPORTES Y SEGUIMIENTO

Informe de la etapa previa al inicio a la demoliciones: Se recibió informe mediante comunicacion CS-DEM-IDU520-038-2022 del 2 de agosto. El 4 de agosto se remite al Contratista la comunicación REG-IDU-523-2022- 059 con las observaciones generadas al documento.

Informe mensual social N° 1: Por entregar el 5 de agosto de 2022. De acuerdo con las directrices del presente comité, se entregará para el 10 de agosto.

Informes semanales: Contratista presenta informes semanales al día

DECISIONES TOMADAS (social)

N/A

FORMATO		
ACTA DE SEGUIMIENTO AL CONTRATO		
CODIGO	**CÓDIGO**	**VERSIÓN**
FO-CI-37	CONSERVACIÓN DE INFRAESTRUCTURA	3

COMITÉ No. 6 **FECHA:** 4 | agosto | 2022
(Fecha de realización del comité dd-mm-aa)

VARIOS

N/A

DECISIONES TOMADAS (ambiental)

N/A

SEGUIMIENTO CONTRATO DE INTERVENTORÍA

*** Informe Semanal**

Los informes 3, 4 y 5 fueron radicados a la entidad. Pendiente informe 5, del cual, se está a la espera de una programación por parte del contratista.

*** Informe Mensual**

Se entrega una fecha corrida 5 días, debido a que la del contratista se corre.

*** Otros Informes**

N/A

*** Facturación**

N/A

*** Legal**

N/A

DECISIONES TOMADAS

N/A

VI. COMPROMISOS PACTADOS

No.	Descripción del compromiso	Responsable	Fecha
1	Entrega insumos informe mensual	Contratista	10/8/2022
2	Mesa de trabajo con forestal	IDU	Pendiente por definir
3	Oficio a interventoría para notificar a supervisor del otro contrato de donde se evidenciaron las volquetas en RT 11170	Contratista	5/8/2022
4	Presencia del especialista de tránsito	Contratista	18/8/2022
5			

ANEXOS DEL ACTA

#	Nombre del Anexo: (documento/CD)	No. de Folios
1	Listado de asistencia a la reunión de seguimiento virtual	1
2		

VII. PRÓXIMA REUNIÓN

FECHA 18 (DIA) | agosto (MES) | 2022 (AÑO)

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

4 (Día en letras) (Día en números) días del mes de agosto (Mes en que se firma el acta) de 2022 (Año de firma del acta)

(Firma)

Edisson Eduardo Valencia Gómez
Director de Interventoría

NOTA: La presente acta debe suscribirse una vez termine la reunión o comité que la genera.

Original : Expediente de ORFEO No. _____
1ra copia : Interventor.
2da copia : Contratista.