DTDP
20233250137751
Informacion Publica
Al responder cite este número

Bogotá D.C., enero 31 de 2023

Ingeniero:
EDISSON EDUARDO VALENCIA
Tecnologia De Nuevas Mediciones Colombia Sas
Carrera 15#93a-84 Ofc. 604
interventoria523.idu@gmail.com
Bogotá - D.C.

REF: ENVIO RESPUESTA AL DERECHO DE PETICIÓN RADICADO 20235260096862

REF: *"INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C. - GRUPO 1".*
ENVIO RESPUESTA AL DERECHO DE PETICIÓN RADICADO 20235260096862.

Respetado Ingeniero Valencia.

En atención a la comunicación de la referencia, en el cual se remite el Informe mensual técnico N° 06 V1 de interventoría, correspondiente al período comprendido del 01 al 31 de diciembre de 2022, de las actividades desarrolladas en el contrato de obra IDU 520-2022, se da aprobación de conformidad con el Manual de interventoría y/o Supervisión de Contratos del Instituto de Desarrollo Urbano.

Lo anterior, no exime a la interventoría de su responsabilidad de efectuar las verificaciones de la información enviada o de atender los requerimientos que se deriven de las dinámicas del proyecto y que puedan ser solicitados por la Entidad.

Cordialmente,

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V11

ISO 9001:2015 ISO 14001:2015 ISO 45001:2018 BUREAU VERITAS Certification C022.05588 - C022.05586 C022.05587
ISO 22301 LL-C (Certification) 572421
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

DTDP
20233250137751
Informacion Publica
Al responder cite este número



Martha Alvarez Escobar
Directora Técnica de Predios (e)
Firma mecánica generada en 31-01-2023 07:30 PM

Elaboró: Andres Fernando Pinto Patino-Dirección Técnica De Predios

Este documento está suscrito con firma mecánica autorizada mediante Resolución No. 400 de marzo 11 de 2021

Calle 22 No. 6 - 27
Código Postal 11031
Tel: 3386660
www.idu.gov.co
Info: Línea: 195
FO-DO-07_V11

ISO 22301
LL-C (Certification)
572421
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO
IDU

CONTRATO DE INTERVENTORÍA No. 523 DE 2022
GRUPO 1

INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No.6
VERSIÓN 01
ETAPA DE EJECUCIÓN

01 AL 31 DE *DICIEMBRE* DE 2022

TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S.

BOGOTÁ, D.C., ENERO DE 2023

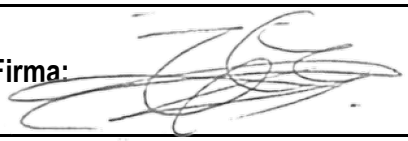
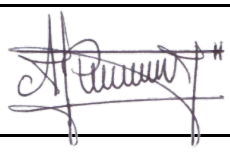
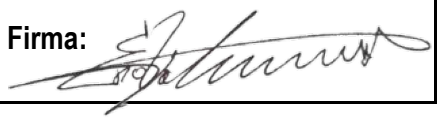
ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

"Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y SST-SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios en Bogotá. GRUPO 1"

INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 6
VERSIÓN 01
ETAPA DE EJECUCIÓN

01 A 31 DE *DICIEMBRE* DE 2022

TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S.

Elaboró:	**Revisó:**	**Aprobó:**
Jorge Mario Coronado Perna	Alix Romero	Edisson Eduardo Valencia
Cargo:	**Cargo:**	**Cargo:**
AUXILIAR DE INGENIERÍA	**RESIDENTE INTERVENTORÍA**	**DIRECTOR DE INTERVENTORÍA**
Firma: 	**Firma:** 	**Firma:** 

BOGOTÁ, D.C., ENERO DE 2023

REVISIONES DEL DOCUMENTO

Documento: **INFORME DE EJECUCIÓN TÉCNICO DE INTERVENTORÍA No. 6 01 A 30 DE DICIEMBRE DE 2022**

Versión	Descripción	Fecha
01	Versión para emisión de documento	12/01/2023

Nota: si aparece una nueva versión, favor anular la versión anterior, escribiendo "OBSOLETO" en la portada.

TABLA DE CONTENIDO

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES 8
1.1 Introducción 8
1.2 Antecedentes 8
2 GENERALIDADES 9
2.1 Descripción general del contrato de obra 9
2.2 Descripción general del contrato de interventoría 9
2.3 Objeto del contrato de obra y de interventoría 10
2.4 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor del contrato con prórrogas suspensiones y adiciones 10
2.4.1 Contrato de demoliciones 10
2.4.2 Contrato de interventoría 11
2.5 Directorio telefónico del personal profesional 11
2.6 Directorio de delegados de las Empresas de Servicio Público 12
3 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA 12
3.1 Garantías, adiciones, suspensiones y prórrogas 12
3.1.1 Pólizas contrato de obra 12
3.1.2 Pólizas contrato de interventoría 13
3.2 Cuadro de control legal del contratista e interventoría 14
3.2.1 Control legal del contrato de obra 14
3.2.2 Control legal del contrato de interventoría 14
3.3 Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales y de convenios asociado 15
3.4 Cuentas de cobro radicadas en las ESP y TIC por el IDU a partir de las actas de pago, las transferencias de recursos y las órdenes de pago por actividades para redes de servicios públicos a cargo de las ESP y TIC 15
3.5 Balance financiero del contrato y de Interventoría y de convenios asociados, incluyendo actividades de obras para redes de servicios públicos 15
3.5.1 Contrato de obra 15
3.5.2 Contrato de interventoría 15
3.6 Cuadro de control financiero del contratista y de la Interventoría, en el formato IDU vigente 15

3.7 Informe sobre el manejo del anticipo y anexos 16
3.8 Metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente 16
3.9 Copia del acta de recibo parcial de obra 16
3.10 Copia de las actas de recibo parcial de obras para redes de servicios público 17
4 INFORMACIÓN TÉCNICA 18
4.1 Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría, con su respectivo análisis a la fecha de corte 18
4.1.1 ALO Norte 18
4.1.2 Casandra 19
4.1.3 San Pedro de los Robles 20
4.1.4 Mantenimiento (Corte de césped) 21
4.1.5 Atención de Derechos de petición 23
4.1.6 Demoliciones 24
4.1.7 Mantenimiento (pinturas) 24
4.2 Análisis de desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato 25
4.3 Descripción de atrasos o adelantos de obra 25
4.4 Eventualidades con ESP 25
4.5 Cuadro estado del tiempo 25
4.6 Daños a ESP 26
4.7 Planes de contingencia elaborados por el contratista, aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben presentarse al IDU 26
4.8 Medidas correctivas exigidas por interventoría 26
4.9 Actividades desarrolladas por el contratista e interventoría 27
4.10 Registro fotográfico 27
4.11 Actualización de los estudios, diagnósticos, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad 27
4.12 Si el contrato comprende un grupo de vías, para cada una de ellas debe mostrarse el avance físico y financiero con sus metas físicas. 27
4.13 Relación de los resultados y análisis de laboratorio 27
4.14 Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales del contratista 28
4.15 Certificado del cumplimiento del Plan de Calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del Plan de Calidad del Contratista de Obra 28

4.16 Equipos de inspección y ensayos tanto del contratista como de la interventoría 28

4.17 Avance de obra de redes de servicios públicos 28

4.18 Gestión adelantada por parte del contratista y la Interventoría ante las empresas de servicios públicos y otras entidades 28

4.19 Descripción de las actividades realizadas componente del plan de manejo de tráfico 28

4.20 Descripción de obras adicionales y/o complementarias 29

4.21 Ajustes del diseño realizados por el contratista o la interventoría 29

4.22 resultado de los diagnósticos y los estudios y diseños realizados por el Contratista 29

4.23 Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidas por la interventoría 29

4.24 Reporte de productos / salidas no conformes 29

4.25 Copia de libro de obra 29

4.26 Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período 30

4.27 Cuadro detallado de cantidades de obra y valores ejecutados por segmento vial 30

4.28 Relación de la correspondencia 30

5 CONCLUSIONES 34

LISTA DE TABLAS

Tabla 1. Objetos de los contratos de obra e interventoría 10
Tabla 2. Datos de contrato IDU 520-2022 10
Tabla 3. Datos de contrato IDU 523-2022 11
Tabla 4. Directorio personal contrato de obra 11
Tabla 5. Directorio personal interventoría 11
Tabla 6. Pólizas contrato de obra 13
Tabla 7. Pólizas contrato de interventoría 13
Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de obra 14
Tabla 9. Cuadro de control legal contrato de interventoría 14
Tabla 10. PAC contratista 16
Tabla 11. Actividades ALO Norte 18
Tabla 12. Actividades Cassandra 19
Tabla 13. Actividades San Pedro de los Robles 20
Tabla 14. Actividades de mantenimiento (corte de césped) 21
Tabla 15. Actividades de demolición 24
Tabla 16. Valores detallados cobrados durante el último periodo mensual facturado 30
Tabla 17. Correspondencia enviada por interventoría 30
Tabla 18. Correspondencia recibida del contratista 32
Tabla 19. Correspondencia recibida de la entidad 33

LISTA DE ANEXOS

Anexo 1 Pólizas del contrato de obra e interventoría
Anexo 2 Actas suscritas
Anexo 3 Cumplimiento de obligaciones del contratista
Anexo 4 Control financiero
Anexo 5 Cronograma
Anexo 6 Registro del estado del tiempo
Anexo 7 Registro fotográfico
Anexo 8 Copia de bitácora

1 INTRODUCCIÓN Y ANTECEDENTES

1.1 Introducción

En cumplimiento del Contrato de Interventoría IDU 523 de 2022, cuyo objeto es *"Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y SST-SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios en Bogotá. GRUPO 1*", TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S. presenta al Instituto de Desarrollo Urbano el presente informe de la Etapa de Ejecución, cuyo principal objetivo es dar a conocer el estado de avance del proyecto y el control sobre las actividades que integran el Contrato de obra asociado. El contrato de obra al cual se le realiza interventoría fue adjudicado al Contratista CONSORCIO OBRAS 2022, mediante el contrato de Obra IDU-520-2022 y cuyo objeto es la "*Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el instituto de desarrollo urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – Proyectos varios, en Bogotá D.C. - Grupos 1".*

En el presente documento se consignan las actividades realizadas por el Contratista y la Interventoría durante el periodo que comprende el informe mensual; de igual forma, se presenta el control financiero, conclusiones y las evidencias que muestran el estado del proyecto (gráficos, actas, formatos, cuadros de control, etc.).

1.2 Antecedentes

El Instituto de Desarrollo Urbano (IDU) es un establecimiento público creado por la Alcaldía de Bogotá, destinado a desarrollar las obras viales de la ciudad junto con el espacio público y las obras de infraestructura vial de gran envergadura, como puentes vehiculares, puentes peatonales, intercambiadores viales, Troncales del sistema Transmilenio, Patios Portales, entre otras. No solo se encarga de la construcción, sino que también se encarga del mantenimiento y conservación de la malla vial arterial del Distrito.

Por este motivo, la adquisición predial se convierte en una de las actividades de carácter misional que cumple el Instituto a través de la Dirección Técnica de Predios (DTDP), la cual viene adelantando de manera permanente para cumplir con los objetivos del IDU. Dado lo anterior y al interior de la DTDP, se realizan las obras de demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios recibidos por el Instituto, para adelantar la ejecución de obras de demolición y cerramiento, con el ánimo de entregar dichos predios libres de ocupaciones y así, adelantar un paso dentro de la ejecución del proyecto de obra para el cual fue adquirido.

2 GENERALIDADES

Para el proyecto adjudicado, a continuación, se relaciona la información referente al contrato de obra e Interventoría.

2.1 Descripción general del contrato de obra

El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, mediante el Proceso de Selección N° IDU-LPSGDU- 035-2021 con el objeto de "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPOS 1", adjudicó el contrato de obra IDU 520 de 2022 al CONSORCIO OBRAS 2022.

El Anexo Técnico del Contrato de Obra contiene el alcance físico de las obras, los resultados que deberá obtener, las calidades mínimas que serán aceptables, las exigencias mínimas en obra, los criterios generales de trabajo, los procedimientos y otras instrucciones que son de obligatorio cumplimiento para el contratista. Su incumplimiento constituirá incumplimiento del Contrato, haciéndose aplicables las sanciones previstas en el mismo.

El Contratista de cada grupo es el único responsable de los procedimientos que adopte para la ejecución del objeto contractual, siempre y cuando los mismos cumplan como mínimo con las Especificaciones Generales y Particulares de obra, o con las normas vigentes y se ajusten puntualmente a lo previsto en el Anexo técnico y a todos los demás documentos del Contrato. Igualmente, el Contratista deberá cumplir con lo previsto en el Plan de Manejo Ambiental para llevar a cabo las Obras, como también del Plan de Dialogo Ciudadano y Comunicación Estratégica, Plan de Manejo de Tránsito (cuando aplique), Señalización y Desvíos.

Particularmente para el contrato de obra asociado, al cual corresponde el grupo 1, *la meta física es*: Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios para los proyectos Troncal Centenario (AC 13) desde el límite occidental del Distrito hasta la Troncal Américas con Carrera 50, Av. Suba – Cota, Av. de la Constitución entre la Av. de las Américas y la Av. Alsacia, Av. de las Villas desde la Av. La Sirena hasta la Transversal de Suba y Av. José Celestino Mutis en la ciudad de Bogotá D.C, incluyendo los predios remanentes asignados para el grupo 1.

2.2 Descripción general del contrato de interventoría

El Instituto de Desarrollo Urbano IDU, mediante el Proceso de Selección N° IDU-CMA-SGDU-065-2021 Grupo 1, con el objeto de "*Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y SST-SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios en Bogotá. GRUPO* 1" adjudicó el contrato de interventoría IDU 523 de 2022 a TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S.

La interventoría de cada grupo tendrá la función de ejecutar para el IDU, todos los aspectos de supervisión, logística, elaboración de informes, presentaciones, liquidación, controlar, exigir, colaborar, absolver, prevenir y verificar la ejecución y cumplimiento de los trabajos, servicios, obras y actividades contratadas, teniendo como referencia los principios rectores de la Ley de contratación estatal, los decretos reglamentarios, las cláusulas de los contratos, los pliegos de condiciones y demás documentos que originaron la relación contractual entre el IDU y el Contratista.

De igual forma, el interventor evaluará la labor que adelanta el Contratista, asegurando que las actividades se ejecuten a través de procedimientos confiables, acordes con las mejores prácticas de ingeniería y arquitectura, de manera que la obra sea segura, tanto en su ejecución y servicio, además aportará soluciones en el momento en que se presenten dificultades técnicas, administrativas, financieras y ambientales para un buen desarrollo del proyecto.

2.3 Objeto del contrato de obra y de interventoría

En la siguiente tabla se relaciona lo mencionado.

Tabla 1. Objetos de los contratos de obra e interventoría

Contrato	Responsable	Objeto contractual
IDU-520-2022	CONSORCIO OBRAS 2022	Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el instituto de desarrollo urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Dirección Técnica de Predios – Proyectos varios, en Bogotá D.C. - Grupos 1”
IDU-523-2022	TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S.	Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y SST-SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios en Bogotá. GRUPO 1”.

Fuente: Tomado del Anexo técnico de contrato de obra e interventoría.

2.4 Fechas de suscripción, legalización, plazo y valor del contrato con prórrogas suspensiones y adiciones

En las siguientes tablas se presentan las fechas de suscripción, legalización, plazo y valor del contrato de obra 520-2022 y del contrato de interventoría 523 de 2022 con sus diferentes etapas.

2.4.1 Contrato de demoliciones

Tabla 2. Datos de contrato IDU 520-2022

Dato	Contrato de Obra
Fecha de inicio	**24/06/2022**
Plazo preliminares	1 mes
Plazo Obra	7 meses
Plazo total	**8 meses**

Dato	Contrato de Obra
Fecha de terminación (inicial)	23/02/2023
Valor contrato (inicial)	$ 5.533.822.951
Valor adición 1	$ 1.041.020.361
Valor actualizado	**$ 6.574.843.312**

El acta de Mayores cantidades de obra No.1 fue suscrita por las partes el 19/12/2022 por un valor de $ 1.041.020.361 para la ejecución de las activades de obra. El acta se adjunta en el Anexo 4.

2.4.2 Contrato de interventoría

Tabla 3. Datos de contrato IDU 523-2022

Dato	Contrato de Interventoría
Fecha de inicio	**24/06/2022**
Plazo preliminares	1 mes
Plazo Obra	7 meses
Plazo total	**8 meses**
Fecha de terminación (inicial)	23/02/2023
Valor contrato (inicial)	$ 562.023.228
Valor actualizado	**$ 562.023.228**

La adición presupuestal de interventoría se encuentra en trámite.

2.5 Directorio telefónico del personal profesional

En la siguiente tabla se resume el directorio del personal del contrato de obra con su número y nombre de los profesionales para el periodo de este informe.

Tabla 4. Directorio personal contrato de obra

PERSONAL MÍNIMO CONTRATISTA DE OBRA		
NOMBRE	**CARGO**	**TELÉFONO**
Mónica Jimena Guerra Vergara	Director de obra	3176678302
Julián Góngora	Residente técnico	3215906325
Juan Carlos Prieto Toro	Especialista en estructuras	3103185353
Nathalia Andrea Montenegro rosero	Residente social	3176443093
Forigua Orjuela María Mónica	Residente ambiental	3012730259
Angela Marcela Rozo Siatame	Profesional auxiliar social	6353245
Maribel Herrera Echeverry	Residente SST	3118347268
Víctor Manuel Reyes Caro	Especialista de tránsito y transporte	6353245
Juan Yair Vaca Rodríguez	profesional auxiliar técnico	6353245

Tabla 5. Directorio personal interventoría

PERSONAL MÍNIMO INTERVENTORÍA		
NOMBRE	**CARGO**	**TELÉFONO**
Edisson Eduardo Valencia Gómez	Director de Interventoría	3174250008

PERSONAL MÍNIMO INTERVENTORÍA		
NOMBRE	**CARGO**	**TELÉFONO**
Alix Romero Mahecha	Residente de Interventoría	3102667267
Johana Arciniegas	Residente social	3203339259
Yudy Margoth Aguilar Calderón	Residente SST	3118271452
María Alejandra Aguilar	Residente ambiental	3163821494
Jorge Mario Coronado	Auxiliar de ingeniería	3504866649
Pedro José de la Ossa Contreras	Especialista financiero	3164541111
Jorge Enrique Díaz LaVerde	Especialista en tránsito y transporte	3112299246
Martha Lucía Fletscher Medina	Profesional contable	3168755832
Luis Germán Bulla Vaquero	Especialista de estructuras	3124271915
Gerardo Moscoso Ortiz	Inspector de interventoría	3222182519
David Fernando Chaparro	Especialista legal	3204456684
Saury carolina Cepeda	Personal administrativo - secretaria	3118326690
Edilson Medina Vásquez	Personal auxiliar técnico - conductor	3186263847

2.6 Directorio de delegados de las Empresas de Servicio Público

De acuerdo con el objeto del contrato IDU de demolición 520-2022 se aclara que la principal actividad es la demolición de predios, por lo tanto, una vez se reciben los predios por parte del Instituto de Desarrollo Urbano, ya estos se encuentran sin ningún tipo de servicio, por lo tanto, para este contrato en específico, no se asignan delegados de las Empresas de Servicios Públicos.

3 INFORMACIÓN LEGAL Y FINANCIERA

3.1 Garantías, adiciones, suspensiones y prórrogas

Los contratos de obra e interventoría se encuentran amparados con las pólizas que se describen a continuación.

En el Anexo 1 se adjuntan las pólizas de interventoría y del contratista.

El acta de Mayores cantidades de obra No.1 fue suscrita por las partes el 19/12/2022 por un valor de $ 1.041.020.361 para la ejecución de las activades de obra.

La adición presupuestal de interventoría se encuentra en trámite.

3.1.1 Pólizas contrato de obra

Para el Contrato IDU 520 de 2022, se encuentra vigente a fecha de corte del presente informe, la póliza No. 21-44-101383971 de garantías y la 21-40-101188787 de RCE.

La información correspondiente se muestra en la siguiente tabla y copia de las pólizas se adjunta en el Anexo 1 del presente informe.

Tabla 6. Pólizas contrato de obra

PÓLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO			
Póliza No.	21-44-101383971		
Certificado No.	Anexo No. 2		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de Expedición	07/07/2022		
Tomador y Garantizado	CONSORCIO OBRAS 2022		
Asegurado y Beneficiario	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		
Amparos	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Cumplimiento	24/06/2022	23/09/2023	$ 1.660.146.885,30
Prestaciones sociales	24/06/2022	26/03/2026	$ 553.382.295,10
Estabilidad de la obra	26/03/2023	25/03/2028	$ 1.660.146.885,30

RCE			
Póliza No.	21-40-101188787		
Certificado No.	Anexo 2		
Expedida por	SEGUROS MUNDIAL		
Fecha de Expedición	07/07/2022		
Tomador	CONSORCIO OBRAS 2022		
Asegurados	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		
Beneficiarios	Terceros afectados		
Amparos	**Vigencia**		**Valor Asegurado**
	Desde	**Hasta**	
Amparo básico – predios, labores y operaciones	24/06/2022	26/03/2023	$ 500.000.000,00

3.1.2 Pólizas contrato de interventoría

La información correspondiente se muestra en la siguiente tabla y copia de las pólizas se adjunta en el Anexo 1 del presente informe.

Tabla 7. Pólizas contrato de interventoría

PÓLIZA GARANTÍA ÚNICA			
Póliza No.	65-44-101211369		
Anexo	Anexo No. 1		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de Expedición	12/07/2022		
Tomador y Garantizado	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S		
Asegurado y Beneficiario	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		
Amparos	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	
Cumplimiento	24/06/2022	28/08/2023	$ 168.606.968,40

Prestaciones sociales	24/06/2022	23/02/2026	$ 56.202.322,80
Calidad del servicio	23/02/2022	23/02/2028	$ 168.606.968,40
RCE			
Póliza No.	65-40-101064785		
Anexo	Anexo No. 2		
Expedida por	SEGUROS DEL ESTADO		
Fecha de Expedición	12/072022		
Tomador	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S		
Asegurados	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		
Beneficiarios	Terceros afectados		
Amparos	Vigencia		Valor Asegurado
	Desde	Hasta	
Predios labores y operaciones	24/06/2022	23/02/2023	$ 200.000.000
Contratistas y subcontratistas	24/06/2022	23/02/2023	$ 200.000.000
Vehículos propios y no propios	24/06/2022	23/02/2023	$ 200.000.000

3.2 Cuadro de control legal del contratista e interventoría

A continuación, se presenta, a manera de resumen, la información tanto para el contrato de obra como para el de interventoría, en el cual, se puede evidenciar las actas suscritas hasta la fecha de corte del presente informe.

3.2.1 Control legal del contrato de obra

Tabla 8. Cuadro de control legal contrato de obra

No.	No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta N° 1	Inicio de contrato de obra	24/06/2020	N/A
2	Acta N° 2	Acta de pago parcial No. 1	25/08/2022	$317.886.014
3	Acta N° 3	Acta de pago parcial No. 2	27/09/2022	$ 1.774.392.100
4	Acta N° 4	Acta de pago parcial No. 3	28/10/2022	$ 1.522.132.059
5	Acta N° 5	Acta de pago parcial No. 4	29/11/2022	$ 1.122.024.169
6	Acta N° 6	Acta mayores cantidades de obra No. 1 (ACTA_MCO 01)	19/12/2022	$ 1.042.020.361

3.2.2 Control legal del contrato de interventoría

Tabla 9. Cuadro de control legal contrato de interventoría

No.	No.	Objeto	Fecha	Valor
1	Acta N° 1	Inicio de contrato de interventoría	24/06/2022	N/A
2	Acta N° 2	Acta de pago parcial No. 1	26/08/2022	$80.136.252
3	Acta N° 3	Acta de pago parcial No. 2	27/09/2022	$111.336.737
4	Acta N° 4	Acta de pago parcial No. 3	28/10/2022	$ 83.456.801
5	Acta N° 5	Acta de pago parcial No. 4	29/11/2022	$ 83.264.700

3.3 Evaluación del cumplimiento de las obligaciones contractuales y de convenios asociado

En el presente periodo de evaluación el Contratista NO presenta incumplimientos en sus diferentes obligaciones que incurran en una sanción. Se adjunta el formato correspondiente en el Anexo 3.

3.4 Cuentas de cobro radicadas en las ESP y TIC por el IDU a partir de las actas de pago, las transferencias de recursos y las órdenes de pago por actividades para redes de servicios públicos a cargo de las ESP y TIC

A la fecha de corte del presente informe no se han tramitado actas de pago, por lo cual no hay cuentas de cobro en las Empresas de Servicios Públicos (ESP) y Tecnologías de la información y las comunicaciones (TIC).

3.5 Balance financiero del contrato y de Interventoría y de convenios asociados, incluyendo actividades de obras para redes de servicios públicos

Para el contrato de obra IDU-520 de 2022, el Acta No 1 asociada al acta de inicio se suscribió el día 24 de junio de 2022, en la cual se establece que el valor del presente contrato será por un valor de $5.533.822.951 y será pagado de conformidad con lo dispuesto en la cláusula No.9 del mismo contrato.

Así mismo, en los siguientes numerales se indican las actas de pago parcial suscritas a la fecha.

3.5.1 Contrato de obra

Conforme a lo descrito en la Tabla 8.

3.5.2 Contrato de interventoría

Conforme a lo descrito en la Tabla 9.

3.6 Cuadro de control financiero del contratista y de la Interventoría, en el formato IDU vigente

En el Anexo 4 se relaciona el cuadro de Control Financiero del Contratista y de la Interventoría.

3.7 Informe sobre el manejo del anticipo y anexos

Para la ejecución del presente contrato no se otorgaron recursos de Anticipo, por lo tanto, no se anexa y tampoco se relaciona información asociada al manejo de anticipos.

3.8 Metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente

En el presente numeral se relacionan las metas físicas a ejecutar con respecto al presupuesto disponible contractualmente. De igual forma, se relacionan las cantidades y/o saldos faltantes o sobrantes dentro del proyecto para el cumplimiento de las metas físicas contractuales. Este numeral contiene las cantidades y costos referentes a ejecución de estudios, diseños y obras para redes de servicios públicos discriminadas con cargo al IDU y a la ESP, según los convenios marco con ESP y TIC y/o la "Guía de Coordinación IDU, ESP y TIC en Proyectos de Infraestructura de Transporte". Igualmente, se relacionan las maniobras solicitadas a las ESP, en caso de requerirse.

De acuerdo con el Programa Anual de Caja del contratista, para el mes siguiente (5-noviembre) se tiene programado realizar el cobro de las metas físicas por el valor indicado en la siguiente tabla, a lo cual, esta interventoría realizará el respectivo seguimiento, de acuerdo con los predios recibidos por la entidad y el avance de actividades del contratista.

Tabla 10. PAC contratista

Mes	Valor
JULIO/2022MES 1	$884.237.053
AGOSTO/2022MES 2	$936.250.997
SEPT/2022MES 3	$988.264.942
OCT/2022MES 4	$780.209.164
NOV/2022MES 5	$572.153.387
DIC/2022MES 6	$260.069.721
ENE/2023MES 7	$260.069.721
FEB/2023MES 8	$520.139.443
MARZO/2023RECIBO FINAL3%	$166.001.950
AGOSTO/2023LIQUIDACION 3%	$166.001.950

3.9 Copia del acta de recibo parcial de obra

A la fecha de corte del presente periodo de evaluación, se encuentran aprobadas las actas de recibo parcial de obra, descritas en la Tabla 8.

En el mes de diciembre de 2022 no se realizó el pago de actas de pago parcial.

3.10 Copia de las actas de recibo parcial de obras para redes de servicios público

Actualmente no se tienen convenios relacionados con la ejecución de actividades relacionadas con obras para Redes de Servicios Públicos, en tal sentido, no se han realizado actas de recibo parcial de obras para redes de servicios públicos, acta de recorrido de verificación de obra para redes de servicios públicos, ni acta de entrega de activos de redes de servicios públicos.

4 INFORMACIÓN TÉCNICA

En el presente capítulo se resumen las actividades ejecutas para el avance del contrato desde el componente técnico. Se analiza el avance con respecto al cronograma de obra y costos ejecutados.

4.1 Cronograma detallado del contrato, aprobado por la Interventoría, con su respectivo análisis a la fecha de corte

El cronograma vigente de obra es el remitido por el CONSORCIO OBRAS 2022 aprobado por esta interventoría a través de la comunicación REG-IDU-523-2022-010 el 23 de junio de 2022. Se adjunta en el Anexo 5.

El contratista ha llevado a cabo actividades de:

- ✓ Conformación de jarillones
- ✓ Corte de césped
- ✓ Instalación de cerramiento
- ✓ Demolición de placas de contrapiso
- ✓ Demolición de predios
- ✓ Atención a derechos de petición

Las anteriores actividades se distribuyen, según lo resumido en los siguientes numerales

4.1.1 ALO Norte

Al periodo del presente informe, se han intervenido en la zona de ALO Norte los RT resumidos en la siguiente tabla.

Tabla 11. Actividades ALO Norte

RT	Actividades realizadas en los periodos anteriores
11170	Conformación de Jarillón, corte de césped, cerramiento con vara rolliza y alambre de púas, retiro de cerramiento existente.
11087	Conformación de Jarillón, corte de césped y cerramiento con vara rolliza y alambre de púas, retiro de cerramiento existente.
11086	Conformación de Jarillón, corte de césped y cerramiento con vara rolliza y alambre de púas, retiro de cerramiento existente.
11085	Conformación de Jarillón
9232	Conformación de Jarillón
6999	Conformación de Jarillo, descapote a máquina y explanación, cerramiento con vara rolliza y alambre de púas, retiro de cerramiento existente
6996	Conformación de Jarillón, descapote a máquina y explanación, retiro de cerramiento existente.
11169	Conformación de Jarillón, descapote a máquina y explanación.
11071	Conformación de Jarillón, Cerramiento en vara rolliza y alambre de púas, corte de césped.
6966	Conformación de Jarillón, explanación, retiro de cerramiento existente, cerramiento en vara rolliza y alambre de púas.

RT	Actividades realizadas en los periodos anteriores
7038-6985-6986-7034-7035-6987-6988-7027-6990-6991-7036-7039-7037-7025-7029-7030-7031-7026-6994	Conformación de Jarillón, retiro de cerramiento existente, cerramiento en vara rolliza y alambre de púas.
11492	Conformación de Jarillón, descapote a máquina y explanación.
RT	**Actividades realizadas en el periodo**
11170	Cerramiento en vara rolliza y alambre de púas, corte de césped
6966	Cerramiento en vara rolliza y alambre de púas.
6958-6960-7230-6949-6992-6954- 7234	Cerramiento en vara rolliza y alambre de púas, corte de césped.
11085	Cerramiento en vara rolliza y alambre de púas, corte de césped
9332	Cerramiento en vara rolliza y alambre de púas, corte de césped

4.1.2 Casandra

Las siguientes manzanas son acuerdo al acta No. DTDP-04-2022 PROYECTO: Troncal Centenario AC 13 desde Limite Occidental Distrito hasta la Trocal Américas con KR 50, que fueron intervenidas en los periodos anteriores. A continuación se describe lo mencionado.

Tabla 12. Actividades Cassandra

Manzana	RT	Dirección	Área aprox. (M2)	Actividades realizadas en los periodos anteriores
MANZANA 17	DEL 50824 AL 50837	AC 17 136 55	1338,43	Demolición de placas de contrapiso, vigas de cimentación, retiro de escombros, corte de césped, retiro cerramiento existente.
MANZANA 18	50814, 50816 Y DEL 50818 AL 50822	CL 16B 136 29	391,79	
MANZANA 19	DEL 50838 AL 50843 Y DEL 50845 AL 50846 Y DEL 50848 AL 50850 Y 52299	AC 17 135 15	834,78	
MANZANA 20	DEL 51609 AL 51611	CL 16A 134A 56	202,06	
MANZANA 21	DEL 50854 AL 50863	AC 17 134A 69	934,58	
MANZANA 22	DEL 50865 AL 50868	AC 17 134A 41	267,91	
MANZANA 23	DEL 50871 AL 50876	AC 17 134A 09	584,91	
MANZANA 24	50878, 51613	KR 134A BIS 16A 22	150,3	
MANZANA 25	51614, 51615	CL 16A 134A 34	179,64	
MANZANA 26	50883	KR 134A 16A 25	87	
MANZANA 27	50926	KR 134A 16B 04	72	
MANZANA 28	51622	KR 134A 16A 22	72	
MANZANA 29	51620	KR 134A 16A 12	72	
MANZANA 30	51619	KR 134A 16A 04	72	
Manzana	**RT**	**Dirección**	**Área aprox. (M2)**	**Actividades realizadas en los periodos anteriores**
MANZANA 15	DEL 50884 AL 50888	AV. CALLE 17 CON CARRERA 135	494,29	Demolición de placas de contrapiso, vigas de cimentación, retiro de escombros, corte de césped, retiro cerramiento existente.
MANZANA 16	50891 Y 50892	AV. CALLE 17 CON CARRERA 135	171	

MANZANA 18	52310	CALLE 16A CON 136-50	72	Demolición de predio, retiro de escombros y cerramiento
	52312	CARRERA 137 CON 16A-04	86,11	
MANZANA 22	50870	CALLE 16B CON 134A-26	72	
MANZANA 27	50927	CARRERA 134A CON 16B-12	72	
	50929	CARRERA 134A CON 16B-22	75,02	
	50930	CALLE 17 CON 134-67	79,56	

4.1.3 San Pedro de los Robles

Al periodo del presente informe, se han intervenido en la zona de San Pedro de los Robles las siguientes manzanas, de acuerdo al acta No. DTDP-04-2022 PROYECTO: Troncal Centenario AC 13 desde Limite Occidental Distrito hasta la Trocal Américas con KR 50. En la siguiente tabla se describe lo mencionado.

Tabla 13. Actividades San Pedro de los Robles

Manzana	RT	Dirección	Área aprox. (M2)	Actividades realizadas en los periodos anteriores
MANZANA 6	5113	AK 97 16D 06	72	Demolición de placas de contrapiso, vigas de cimentación, retiro de escombros, corte de césped, retiro cerramiento existente
MANZANA 7	DEL 51114 AL 51123 Y DEL 51788 AL 51790 Y DEL 51799 AL 51801	AK 97 16C 06	1095,36	
MANZANA 9	DEL 51811 AL 51815	DG 16C 96H 06	333,38	
MANZANA 10	DEL 51817 AL 51821 Y DEL 51823 AL 51825 Y DEL 51827 AL 51840	KR 96J 16A 12	1524,75	
MANZANA 11	DEL 51136 AL 51141 Y DEL 51143 AL 51850 Y 51852	DG 16 96H 72	1266,33	
MANZANA 12	DEL 51148 AL 51156 Y DEL 51853 AL 51858	DG 16 96G 86	2068,89	
MANZANA 13	51158, 51159, 51161, 51860, 51861	DG 16 96G 18	346,2	
MANZANA 14	51162, 51163, 51164	DG 16 96F 30	317,26	
MANZANA 1	DEL 51080 AL 51090	AK 97 16 13	893,07	Demolición de placas de contrapiso, vigas de cimentación, retiro de escombros, corte de césped, retiro cerramiento existente
MANZANA 2	DEL 51091 AL 51094	AK 97 16B 05	278,05	
MANZANA 3	DEL 51095 AL 51098	AK 97 16C 05	297,15	
MANZANA 4	DEL 51099 AL 51102	AK 97 16C 33	273,52	
MANZANA 8	DEL 51124 AL 51128 Y DEL 51130 AL	KR 96J 16A 29	701,48	

	51131 Y DEL 51659 AL 51660			
Manzana	**RT**	**Dirección**	**Área aprox. (M2)**	**Actividades realizadas en el presente periodo**
MANZANA 31	51802 AL 51810	CARRERA 96J Nº DIAGONAL 16C	639,42	Demolición de placas de contrapiso, vigas de cimentación, retiro de escombros, corte de césped, retiro cerramiento existente
MANZANA 32	51077 Y 51078	CARRERA 97 BIS Nº AV. CALLE 13	231	

En la Manzana 6,9,11,12,13,14 Y 31 se realizó la instalación de Cerramiento en Nylofort.

4.1.4 Mantenimiento (Corte de césped)

De acuerdo con las actas de mantenimiento entregadas por el IDU tenemos los siguientes RT, intervenidos para corta de césped, cerramiento y retiro de material:

Tabla 14. Actividades de mantenimiento (corte de césped)

RT	Dirección	Área Aprox. (m²)	Actividades realizadas en los periodos anteriores
8346	KR 4 26 68	87,55	Corte de césped, retiro de material sobrante y cerramiento en vara rolliza y alambre de púas
2659	CL 26 BIS 3 46	312	Corte de césped, retiro de material sobrante.
45637	AC 26 25 35	350,2	
45638	AC 26 25 39	43,82	
45639	AC 26 25 45	298,68	
45640	AC 26 25 51	167,5	
45641	AC 26 25 53	166,41	
45642	AC 26 25 69	162,49	
45643	AC 26 25 71	158,53	
45644	AC 26 25 83	156	
45645	AC 26 25 93	152,23	
45646	AC 26 26 15	333,01	
45647	AC 26 26 29	118,07	
45648	AC 26 26 39	115,63	
45649	AC 26 26 55	112,08	
45650	AK 27 24C 32	246,76	
37035	AC 26 29A 06	169,5	
33442	KR 84 78 62	50,06	
33441	AC 80 83 85	43,12	
33440	AC 80 83 79	43,05	
50499	AC 80 83 73	85,96	
34438	AC 80 83 65	33,48	

RT	Dirección	Área Aprox. (m²)	Actividades realizadas en los periodos anteriores
34437	AC 80 83 59	33,67	
33433	AK 80 83 39	30,96	
33432	AC 80 83 31	30,51	
33431	AC 80 83 25	30,04	
33430	AC 80 83 15	62,61	
33429	AC 80 83 11	30,45	
33428	AC 80 83 03	61,31	
33450	AC 80 85 43	53,32	
33998	AC 80 85 41	37,47	
33997	AC 80 85 37	37,47	
33996	AC 80 85 31	37,47	
33449	AC 80 85 27	37,47	
33448	AC 80 85 09	122,72	
8385	AC 170 54 17	785	
8386	AC 170 54A 21	733	
8387	AC 170 54A 57	544	
8388	AC 170 54D 02	535	
11022	AK 96 65A 22	1807	Corte de césped, retiro de material sobrante.
11023	AK 96 65A 52	1703	
11024	AK 96 66 48	1846	
46451	AK 45 163 48	80	Corte de césped, retiro de material sobrante.
46452	CL 163A 22 87	122,5	
46453	CL 163A 22 85	148,6	
38914	KR 65 164 51	718	Corte de césped, retiro de material sobrante, instalación de cerramiento y puerta metálica.
6542	AC 24 47 00	1452	Corte de césped, retiro de material sobrante.
34191, 34192, 34189, 34200, 34198, 34199, 5029, 7586, 7591, 34188, 34193, 7590	KR 86 ENTRE DG 84A TV 85B	959	Corte de césped, retiro de material sobrante.
34190, 34194, 34201, 34202, 34203, 34204, 34195, 34196, 34197, 34205	TV 85B ENTRE DG 85 Y DG 84A	1146	
7612	AK 86 86 02	404	
36525, 36528, 36527	AK 10 27A 25 SUR	300	Corte de césped, retiro de material sobrante.
46455, 46456, 46457, 46458, 31530	CL 150 23 32	642	Corte de césped, retiro de material sobrante.

RT	Dirección	Área Aprox. (m²)	Actividades realizadas en los periodos anteriores
7073	AK 7A 146 93	1082,11	Corte de césped, retiro de material sobrante.
39031, 39032, 39033, 39034	AK 9 163 54	400	Corte de césped, retiro de basura y escombros, retiro de cerramiento existente e instalación de cerramiento
42053, 42054, 42055, 42056, 42058, 42059, 42060, 42061, 42062	CL 45 ENTRE KR 7 Y TV 5	1620	Corte de césped, retiro de material sobrante.
45141	Cra 7 nº 146-93	11,4	Corte de césped, retiro de material sobrante.
47536	Cra 7 nº 127	33,0	
41568 Y 48996	AV. Calle 3 con carrera 5	429,87	Corte de césped, retiro de material sobrante, y cerramiento en vara rolliza y alambre de púas

RT	Dirección	Área Aprox. (m²)	Actividades realizadas en el presente periodo
42397	Calle 36 sur nº 26ª	271	Corte de césped, retiro de material sobrante, y cerramiento en vara rolliza y alambre de púas
48567	Calle 36 sur nº 26 15	49	
44407	AC 132 nº 94f-53	94	
35015	DG 46 sur 50 32	3974	

4.1.5 Atención de Derechos de petición

En los anteriores periodos se atendió la PQR de predio posterior del RT 52877, arreglo de muro y drywall.

En el presente periodo se atendieron los siguientes derechos de petición:

- Se atendió queja sobre el RT 11023, humedad sobre predio.
- Rosalba Ortiz en el predio ubicado Carrera 14 D No. 163B-45
- María Elvinia Pinzón en el predio ubicado CL 187A No. 8C-92
- Harold Enrique Rivera en el predio ubicado en Carrera 5 av. Comuneros.
- José David Ramos en el predio Calle 34 No. 7-38
- Lucila Valcárcel en el predio Calle 163 A No. 14D-46
- Eliceo Rubio en el predio Calle 36 No. 26-15 SUR

4.1.6 Demoliciones

Se realizo intervenciones de demoliciones de acuerdo con los RTs entregados por el IDU a los siguientes predios.

Tabla 15. Actividades de demolición

RT	Dirección	Actividades realizadas en los periodos anteriores
52874	AK 15 163A 20	Demolición de predio, retiro de escombros y cerramiento.
52879	AK 15 163B 32	Demolición de predio, retiro de escombros y cerramiento.
52312	KR 137 16A 04	Demolición de predio, demolición de placa de contrapiso y vigas, retiro de escombros y cerramiento.
50870	CL 16B 134A 26	Demolición de predio, demolición de placa de contrapiso y vigas, retiro de escombros y cerramiento.
52310	CL 16A 136 50	Demolición de predio, demolición de placa de contrapiso y vigas, retiro de escombros y cerramiento.
48559	AC 12 72 51 MJ	Demolición de predio y retiro de basuras
47141	AK 72 7A 40	Demolición de cerramiento costado norte y retiro de escombros.
37520	CL 51 SUR 5F 87 INT 2	Demolición de cerramiento Batallón de Artillería y retiro de escombros.
54461	Portal Usme	Demolición de cerramiento y retiro de escombros.
40903	AC 127 No. 87-51	Demolición de casetas, muro perimetral, placa de contrapiso y retiro de escombros existentes y de la actividad de demolición
52882	AK 15 No. 163B-54	Demolición de predio, retiro de escombros y cerramiento
52880	AK 15 No. 163B-40	Demolición de predio, retiro de escombros y cerramiento
52877	AK 15 No. 163B-16	Demolición de predio, retiro de escombros y cerramiento
52873	CL 163ª No. 14D-36	Demolición de predio, retiro de escombros y cerramiento

4.1.7 Mantenimiento (pinturas)

De acuerdo al correo electrónico del 21 de julio de 2022, se realizó en los periodos anteriores las actividades de limpieza y pintura en 11 predios de la carrera 7 relacionados a continuación:

1. CARRERA 7 # 44 – 01 – RT 47391
2. CARRERA 7 # 44 – 17 RT 47392
3. CARRERA 7 # 44 – 23 – RT 47393
4. CARRERA 7 # 49 - 40 Y # 40 – 52 RT 47662 – 47668
5. CALLE 51 # 6 – 35 / RT 47396
6. CALLE 51A # 6A - 54 / RT 47399
7. CARRERA 7 # 51A – 14 / RT 47416
8. CARRERA 7 # 57 – 58 / RT 47425
9. CALLE 58 # 6 – 40 / RT 47426
10. CARRERA 7 # 57 – 77 – RT 47440

11. CARRERA 7 79B 26 / RT 47449

En el presente periodo no se tiene actividades de Pintura.

4.2 Análisis de desempeño de las actividades incluidas en la ruta crítica del contrato

Dada la particularidad de este contrato, no se cuenta con una ruta crítica definida. Puesto que las actividades de demolición, limpieza, mantenimiento y cerramiento van en secuencia de ejecución en cada uno de los predios. Adicionalmente, la ruta crítica de este contrato depende de la entrega de predios que realice el IDU para la intervención y realización de las respectivas actividades, razón por la cual, cada predio se definiría como una ruta crítica hasta su devolución.

4.3 Descripción de atrasos o adelantos de obra

A la fecha de corte del presente informe y de, acuerdo con el Plan Detallado de Trabajo del contratista, se tiene un avance programado del 76% y una ejecución acumulada estimada del 75%.

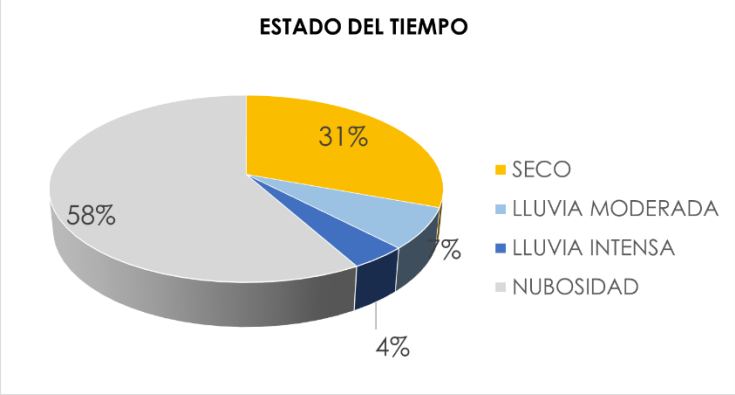
4.4 Eventualidades con ESP

En el presente contrato no se adelantan actividades, tramites y/o gestiones con empresas de servicios públicos y tampoco elaboración de estudios y diseños que ameriten comentarios u observaciones en el presente numeral.

4.5 Cuadro estado del tiempo

En el Anexo 6 se presenta el cuadro detalle del tiempo para el periodo comprendido en el periodo de tiempo del presente informe, indicando horas de lluvias y estado del clima para la zona donde se ejecutan las actividades de obra. Para los frentes de obra activos para la fecha de corte del presente informe, el estado del clima es el siguiente.

Imagen 1. Estado del tiempo durante el periodo del presente informe



4.6 Daños a ESP

Durante el periodo no se presentaron daños a las ESP, se tienen del mes de agosto de 2022 los siguientes reportes ante las ESP:

- Daño acueducto en el RT 11070.
- Daño acueducto en el RT 11085, reporte número 1001948959.

Estos daños fueron reportados a la Empresa de Acueducto de Bogotá.

4.7 Planes de contingencia elaborados por el contratista, aprobados por la interventoría, que no afecten el plazo contractual, los cuales deben presentarse al IDU

En el primer mes de ejecución del contrato IDU 520-2022 no se presentaron planes de contingencia puesto que no hay atrasos superiores al 3%.

4.8 Medidas correctivas exigidas por interventoría

Teniendo en cuenta que en el periodo de evaluación no se presentan atrasos en la ejecución de las actividades de demolición y, por el contrario, se evidenciaron adelantos en las actividades programadas del mes, no se identifica la necesidad de emitir medidas correctivas que compensen fallas o incumplimientos en el desarrollo del contrato.

- No obstante, por parte de la interventoría y de la supervisión del IDU se indica al contratista la necesidad de bajar las alturas de los jarillones en algunas zonas peatonales, a raíz de las quejas manifestadas por la comunidad de Suba, sobre el frente de la ALO Norte.

- Así mismo, se ha solicitado al contratista realizar la respectiva limpieza de las zonas que se encuentran con basuras en las zonas aledañas al área de conformación de jarillones.

- Reemplazar los rollizos que no cuenten con el diámetro contractual.

- Completar la intervención realizada en la cuneta para la atención del DP en el RT 11023, el Álamos Norte, y limpiar la zona.

- Se solicitó al contratista corregir el cerramiento instalado que se encuentra caído en algunos de los RT que hacen parte del frente de la ALO Norte y el cerramiento en el frente de la calle 13 – San Pedro.

4.9 Actividades desarrolladas por el contratista e interventoría

Durante el periodo que comprende el presente informe, se realizaron las siguientes actividades por parte del contratista:

- Las actividades de obra relacionadas en el numeral 5.1 del presente informe.
- Así mismo, el contratista ha realizado el respectivo acompañamiento a los comités de seguimiento que aplican para el presente periodo, y visitas programadas con la entidad y la interventoría.
- Particularmente en el periodo del presente informe se realizó la visita con los proveedores del servicio de control de plagas (desratización).

Los RT intervenidos durante el periodo de corte del presente informe no han sido devueltos a la entidad contratante porque no han sido totalmente finalizados.

Por parte de la interventoría, durante el periodo que comprende el presente informe, se realizaron las siguientes actividades

- Asistencia a visitas de campo en conjunto
- Asistencia a comités de seguimiento que aplican para el presente periodo
- Seguimiento de las actividades de conformación de Jarillón, realizadas por el contratista, y las respectivas solicitudes de limpieza de zonas con basuras, disminución de altura de los jarillones, entre otras.

4.10 Registro fotográfico

En el Anexo 7 se presenta el registro fotográfico de las actividades realizadas en periodo del presente informe mensual.

4.11 Actualización de los estudios, diagnósticos, diseños e intervenciones realizadas en la infraestructura vial de la ciudad

No se presentan intervenciones de esta índole para el periodo comprendido en el presente informe mensual.

4.12 Si el contrato comprende un grupo de vías, para cada una de ellas debe mostrarse el avance físico y financiero con sus metas físicas.

Para el presente contrato de Obra IDU 520-2022 no hay intervenciones viales sobre la malla vial urbana que impliquen presentar un avance físico de las metas ejecutadas sobre dicha infraestructura.

4.13 Relación de los resultados y análisis de laboratorio

Dentro de las actividades de demolición no se comprende ninguna actividad asociada al análisis de ensayos de laboratorio y relación de resultados.

4.14 Certificación de cumplimiento de calidad y especificaciones de materiales del contratista

De acuerdo con lo mencionado en el numeral que precede, no aplicaría la inclusión de una certificación de cumplimiento de especificaciones de materiales.

4.15 Certificado del cumplimiento del Plan de Calidad por parte del Interventor y la correspondiente verificación al cumplimiento del Plan de Calidad del Contratista de Obra

El contratista remitió el plan de calidad mediante comunicación CS-DEM-IDU520-013-2022 del 7 de julio de 2022, el cual fue aprobado por esta interventoría mediante comunicado REG-IDU-523-2022-033.

4.16 Equipos de inspección y ensayos tanto del contratista como de la interventoría

Dentro del contrato IDU 520 de 2022 no se realizan ensayos de control y calidad de materiales, por tal motivo, no se efectúa la inspección de calibración de equipos.

4.17 Avance de obra de redes de servicios públicos

A corte al presente informe, no se tiene ningún avance de obra de redes de servicios públicos por tramo funcional, puesto que el contrato no contempla obras en redes de servicios públicos.

4.18 Gestión adelantada por parte del contratista y la Interventoría ante las empresas de servicios públicos y otras entidades

No se tiene afectación a la infraestructura de las redes de empresas de Servicios Públicos.

4.19 Descripción de las actividades realizadas componente del plan de manejo de tráfico

A la fecha de corte del presente informe mensual, se tienen los siguientes planes de manejo de tráfico (PMT), los cuales se encuentran debidamente revisados por esta interventoría y aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad.

- COI No. 33 de agosto 18 de 2022, donde salió aprobada las intervenciones para los sectores de Casandra y San Pedro de los Robles.
- COI No. 35 de septiembre 01 de 2022, donde salió aprobada las intervenciones para el sector de Pradera Norte – Pantanito.
- COI No. 37 de septiembre 15 de 2022, dando salió aprobada las intervenciones para el sector de Puente Aranda.
- COI Emergencias, de septiembre 14 de 2022, para demolición del predio ubicado en la calle 163 A No. 14D-36

4.20 Descripción de obras adicionales y/o complementarias

A la fecha de corte del presente informe no se generan precios unitarios no previstos y tampoco ajustes presupuestales a causa de los mismos.

4.21 Ajustes del diseño realizados por el contratista o la interventoría

El alcance del presente contrato no estima diseños de ningún orden, en tal sentido no aplica la inclusión de esta información.

4.22 resultado de los diagnósticos y los estudios y diseños realizados por el Contratista

El alcance del presente contrato no estima diseños de ningún orden, en tal sentido no aplica la inclusión de esta información.

4.23 Relación de cantidades de obra que a la fecha no han sido recibidas por la interventoría

A la fecha de corte del periodo en evaluación el Contratista ha cumplido con los compromisos contractuales. No obstante, en lo que refiere a las siguientes actividades, no se han recibido, hasta tanto no se encuentren a satisfacción por parte de la interventoría:

- Tipo de rollizo empleado en los cerramientos de Suba. Lo anterior debido a que el diámetro es menor al contractual.

4.24 Reporte de productos / salidas no conformes

A la fecha de corte del periodo en evaluación el Contratista ha cumplido con los compromisos contractuales. No obstante, en lo que refiere a las siguientes actividades, no se tienen entrega conforme, hasta tanto no se encuentren a satisfacción por parte de la interventoría:

- Retiro de escombros tipo madera, provenientes de las actividades de demolición de predios en el barrio Pantanito (Pradera Norte).

4.25 Copia de libro de obra

Para el seguimiento de las obras y registrar en campo las actividades diarias ejecutadas, entre otros, se tiene un libro de obra.

En el Anexo 8 se presenta la copia del Libro Técnico de Obra (Bitácora), correspondiente al periodo del presente informe.

4.26 Copia de las actas de seguimiento desarrolladas en el período

Durante el periodo del presente informe se realizó el comité de seguimiento No. 8, con fecha del 20/10/2022. Así mismo, se realizaron visitas de obra en conjunto, de las cuales se adjunta acta

4.27 Cuadro detallado de cantidades de obra y valores ejecutados por segmento vial

De acuerdo con la última acta de pago parcial, indicada en la Tabla 8, a continuación, se resumen los valores, tomados del cuadro de distribución de costos de la última acta cobrada.

Tabla 16. Valores detallados cobrados durante el último periodo mensual facturado

OBRA SEGÚN POT	DESCRIPCION VIA, TRAMO DE OBRA	TIPO DE INTERVENCIÓN (FASE)	VALOR BRUTO (Incluidos Ajustes) $
AV JORGE URIBE BOTERO ENTRE CL 134 Y CL 170	AVENIDA JORGE URIBE BOTERO DESDE LA CALLE 163 A Y LA CALLE 164	DEMOLICIÒN	$81.222.404,00
AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE -ALO (AV CUNDINAMARCA)	AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE ALO ENTRE LA DIAGONAL 146 Y CALLE 66 A.	MANTENIMIENTO	$302.422.201,00
TRONCAL CENTENARIO (AC 13) DESDE LIMITE OCCIDENTAL DEL DISTRITO HASTA LA TRONCAL AMERICAS CON CRA 50	AK 97 ENTRE CALLES 16 Y 19	MANTENIMIENTO	$121.562.347,00
AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE -ALO (AV CUNDINAMARCA)	ZONAS VERDES EN AVENIDA LONGITUDINAL DE OCCIDENTE ALO ENTRE LA DIAGONAL 146 Y CALLE 66 A.	MANTENIMIENTO	$410.124.290,00
AVENIDA BOYACA	ZONAS VERDES EN CRA 65 N° 164-51	MANTENIMIENTO	$45.855.965,00
AVENIDA FERNANDO MAZUERA	ZONAS VERDES EN CARRERA 10 ENTRE CALLE 22 SUR Y 27 SUR	MANTENIMIENTO	$65.479.980,00
AVENIDA COMUNEROS	ZONAS VERDES EN Calle 6 entre carrera 1 y 10	MANTENIMIENTO	$95.356.982,00
		SUBTOTAL	**$1.122.024.169**

4.28 Relación de la correspondencia

A continuación, se relaciona la correspondencia remitida tanto por la interventoría como la recibida por el contratista.

Tabla 17. Correspondencia enviada por interventoría

Consecutivo	Asunto
REG-IDU-523-2022-276	RADICACIÓN INFORMES SEMANALES DE INTERVENTORÍA 17 AL 21 DEL 17 DE OCTUBRE 2022 AL 20 DE NOVIEMBRE DE 2022
REG-IDU-523-2022-277	REMISIÓN CALIFICACIÓN LISTAS DE CHEQUEO COMPONENTE SOCIAL- SEMANA DEL 21 AL 27 DE NOVIEMBRE DE 2022
REG-IDU-523-2022-278	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN CIUDADANO ELICEO RUBIO RADICADO IDU No. 20221852018252
REG-IDU-523-2022-279	SOLICITUD MESA DE TRABAJO FORESTAL CON PROFESIONAL DE LA ENTIDAD
REG-IDU-523-2022-280	APREMIO NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL No.3-COMUNICADO REG-IDU-523-2020-262

Consecutivo	Asunto
REG-IDU-523-2022-281	ATENCIÓN COMUNICADO CS-DEM-IDU520-197-2022 DERECHO DE PETICIÓN LUCILA VALCÁRCEL RADICADO IDU No. 20221851981082
REG-IDU-523-2022-282	REMISIÓN INFORME MENSUAL SST No.4V0 DE INTERVENTORÍA- CONTRATO IDU-523-2022 DEL 01 DE OCTUBRE AL 31 DE OCTUBRE DE 2022
REG-IDU-523-2022-283	ATENCIÓN COMUNICADOS CS-DEM-IDU520-183-2022 Y CS-DEM-IDU520-195-2022- REMISIÓN CIERRE ACTAS DE VECINDAD
REG-IDU-523-2022-284	SOLICITUD DE PRIORIZAR LAS INTERVENCIONES PENDIENTES EN LOS PREDIOS DE SUBA (ALO NORTE)
REG-IDU-523-2022-285	PREDIOS DEMOLIDOS A LA FECHA DE ACUERDO CON EL ALCANCE CONTRACTUAL
REG-IDU-523-2022-286	REMISIÓN CALIFICACIÓN LISTAS DE CHEQUEO COMPONENTE SOCIAL- SEMANA DEL 28 DE NOVIEMBRE AL 4 DE DICIEMBRE DE 2022
REG-IDU-523-2022-287	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN CIUDADANA MARÍA ELVINIA PINZÓN
REG-IDU-523-2022-288	REMISIÓN DOCUMENTOS DE PERSONAL DE INTERVENTORÍA
REG-IDU-523-2022-289	REITERACIÓN COMUNICADOS REG-IDU-523-2022-262 - REG-SUBA-523-280- APREMIO NO ATENCIÓN DE OBSERVACIONES INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL No.3 Y DEVOLUCIÓN INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL No.5- RESPUESTA COMUNICADO CS-DEM-IDU520-202-2022
REG-IDU-523-2022-290	ATENCIÓN COMUNICADO OGA 20221751856661- RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225262010722 DEL 16/11/2022 INFORME MENSUAL SST No.2 VERSIÓN 2
REG-IDU-523-2022-291	ATENCIÓN COMUNICADO OGA 20221751824661 RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225261633582 DEL 14/09/2022 PLAN DE ACCIÓN DE LA INTERVENTORÍA PAI VERSIÓN 2
REG-IDU-523-2022-292	ATENCIÓN COMUNICADO OGA 20221751856311- RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225262017932 DEL 17/11/2022 INFORME MENSUAL SST No.3 VERSIÓN 0
REG-IDU-523-2022-293	ATENCIÓN COMUNICADO CS-DEM-IDU520-201-2022- OBSERVACIONES INFORME MENSUAL SOCIAL No.5 VERSIÓN 1
REG-IDU-523-2022-294	REMISIÓN CALIFICACIÓN LISTAS DE CHEQUEO COMPONENTE SOCIAL- SEMANA DEL 5 AL 11 DE DICIEMBRE DE 2022
REG-IDU-523-2022-295	ATENCIÓN COMUNICADO CS-DEM-IDU520-205-2022 DEL 15/12/2022 INFORME MENSUAL SOCIAL No.5 VERSIÓN 2
REG-IDU-523-2022-296	ENTREGA DE INFORME MENSUAL DE GESTIÓN SOCIAL No.5-VERSIÓN 1
REG-IDU-523-2022-297	ATENCIÓN COMUNICADO CS-DEM-IDU520-206-2022- DEVOLUCIÓN CIERRE ACTAS DE VECINDAD
REG-IDU-523-2022-298	REMISIÓN INFORME MENSUAL TÉCNICO No.5V1 DE INTERVENTORÍA- CONTRATO IDU-523-2022 PERÍODO DEL 01 NOVIEMBRE AL30 NOVIEMBRE DE 2022
REG-IDU-523-2022-299	APROBACIÓN INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL No.3V3 - RESPUESTA COMUNICADO CS-DEM-IDU520-204-2022
REG-IDU-523-2022-300	ATENCIÓN COMUNICADO OGA 20221751819631 DOCUMENTOS DE INGRESO DEL PERSONAL DE LA PLANTILLA MÍNIMA DEL CONTRATO DE OBRA
REG-IDU-523-2022-301	REMISIÓN INFORME MENSUAL AMBIENTAL No.3 V1 DE INTERVENTORÍA - CONTRATO IDU-523-2022 PERÍODO DEL 01 DE SEPTIEMBRE AL 30 SEPTIEMBRE DE 2022
REG-IDU-523-2022-302	REMISIÓN CALIFICACIÓN LISTAS DE CHEQUEO COMPONENTE SOCIAL- SEMANA DEL 12 AL 18 DE DICIEMBRE DE 2022
REG-IDU-523-2022-303	RESPUESTA DERECHO DE PETICIÓN CIUDADANA LUCILA VALCÁRCEL RADICADO IDU No. 20221851981082
REG-IDU-523-2022-304	APROBACIÓN APROVECHAMIENTO RESIDUOS- RESPUESTA COMUNICADO CS-DEM-IDU520-198-2022

Consecutivo	Asunto
REG-IDU-523-2022-305	RESPUESTA COMUNICADO 2022EE146762 DE 2022-06-14 SECRETARÍA DISTRITAL DE AMBIENTE-INTERVENCIÓN SILVICULTURAL RT11074- RESPUESTA CORREO IDU DEL 21 JULIO 2022
REG-IDU-523-2022-306	OBSERVACIONES INFORME DE GESTIÓN AMBIENTAL No.4V1- RESPUESTA COMUNICADO CS-DEM-IDU520-175-2022
REG-IDU-523-2022-307	REMISIÓN CALIFICACIÓN LISTAS DE CHEQUEO COMPONENTE SOCIAL- SEMANA DEL 19 AL 25 DE DICIEMBRE DE 2022

Tabla 18. Correspondencia recibida del contratista

Consecutivo	Asunto
CS-DEM-IDU520-195-2022	REMISIÓN CIERRE ACTAS DE VECINDAD
CS-DEM-IDU520-196-2022	ATENCIÓN A DERECHO DE PETICIÓN CON RADICADO IDU No.20221852018252
CS-DEM-IDU520-197-2022	ATENCIÓN DERECHO DE PETICIÓN LUCILA VALCÁRCEL RADICADO No. 20221851981082
CS-DEM-IDU520-198-2022	SOLICITUD APROBACIÓN SITIO DE APROVECHAMIENTO
CS-DEM-IDU520-190-2022	ATENCIÓN COMUNICADO REG-IDU-523-2022-270 - SOLICITUD SUBSANACIÓN PENDIENTES EN LOS PREDIOS INTERVENIDOS
CS-DEM-IDU520-199-2022	ATENCIÓN DERECHO DE PETICIÓN MARÍA ELVINIA PINZÓN
CS-DEM-IDU520-200-2022	ENTREGA INFORME SST No.5
CS-DEM-IDU520-201-2022	REMISIÓN INFORME SOCIAL MENSUAL No.5 PRIMERA VERSIÓN
CS-DEM-IDU520-202-2022	REMISIÓN INFORME AMBIENTAL MENSUAL No.5 COMPRENDIDO ENTRE EL 01 AL 30 DE NOVIEMBRE 2022
CS-DEM-IDU520-203-2022	REMSIÓN INSUMOS INFORME MENSUAL TÉCNICO
CS-DEM-IDU520-204-2022	ATENCIÓN COMUNICADOS DE INTERVENTORÍA REG-IDU-523-2022-262- REG-IDU-523-2022-280 Y REG-IDU-523-2022-289 REMISIÓN INFORME AMBIENTAL No.3 V3
CS-DEM-IDU520-205-2022	RESPUESTA COMUNICADO REG-IDU-523-2022-293 OBSERVACIONES INFORME SOCIAL MENSUAL No.5
CS-DEM-IDU520-206-2022	REMISIÓN CIERRE ACTAS DE VECINDAD
CS-DEM-IDU520-207-2022	ATENCIÓN DERECHO DE PETICIÓN LUCILA VALCÁRCEL RADICADO No. 20221851981082
CS-DEM-IDU520-209-2022	REMISIÓN CIERRE ACTAS DE VECINDAD
CS-DEM-IDU520-210-2022	ATENCIÓN COMUNICADO CS-DEM-IDU520-204-2022 ALCANCE A COMUNICADO DE INTERVENTORÍA REG-IDU-523-2022-299 REMISIÓN CERTIFICACIÓN MAAT DISPOSICIÓN FINAL MADERA CORRESPONDIENTE AL INFORME AMBIENTAL No.3 V3

Tabla 19. Correspondencia recibida de la entidad

Consecutivo	Asunto
20221751856661	RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225262010722 DEL 16/11/2022 INFORME MENSUAL SST No.2 VERSIÓN 2
20221751856311	RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225262017932 DEL 17/11/2022 INFORME MENSUAL SST No.3 V0
20223251884371	RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225262042712 - APROBACIÓN INFORME TECNICO 4 INTERVENTORÍA
DTDP 20223251895951 OGA 20221750399403	RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225261977872 DEL 09/11/2022- OBSERVACIONES INFORME AMBIENTAL No.2 V2
OGA 20221751955911	RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225262135552 DEL 12/12/2022 INFORME MENSUAL SST No.4 VERSIÓN 0
OGA 20221751965311	RESPUESTA AL RADICADO IDU 20225262164492 DEL 13/12/2022- INFORME MENSUAL SST No.2 VERSIÓN 3
OGA 20221751982871	RESPUESTA AL RADICADO IDU 202252612172452 DEL 15/12/2022 INFORME MENSUAL SST No.3 VERSIÓN 2
20223251982891	RESPUESTA AL DERECHO DE PETICIÓN RADICADO 20225262202162
20223251982901	RESPUESTA AL DERECHO DE PETICIÓN RADICADO 20225262202612

5 CONCLUSIONES

1. Durante el periodo que comprende el presente informe, se realizaron las siguientes actividades por parte del contratista:

   - Las actividades de obra relacionadas en el numeral 5.1 del presente informe.
   - Así mismo, el contratista ha realizado el respectivo acompañamiento a los comités de seguimiento que aplican para el presente periodo y visitas programadas con la entidad y la interventoría.

2. A la fecha de corte del presente informe mensual, se tienen los siguientes planes de manejo de tráfico (PMT), los cuales se encuentran debidamente revisados por esta interventoría y aprobados por la Secretaría Distrital de Movilidad.

   - COI No. 33 de agosto 18 de 2022, donde salió aprobada las intervenciones para los sectores de Casandra y San Pedro de los Robles.
   - COI No. 35 de septiembre 01 de 2022, donde salió aprobada las intervenciones para el sector de Pradera Norte – Pantanito.
   - COI No. 37 de septiembre 15 de 2022, dando salió aprobada las intervenciones para el sector de Puente Aranda.
   - COI Emergencias, de septiembre 14 de 2022, para demolición del predio ubicado en la calle 163 A No. 14D-36

3. Para el periodo del presente informe no se suscribió el acta de cobro parcial del contratista. A la fecha, la última acta suscrita corresponde a la No. 5 - pago 4 el 29/11/2022, por un valor de $1.122.024.169.

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101383971	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	07	2022	24	06	2022	00:00	25	03	2028	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO OBRAS 2022	NIT: 901.583.119-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 29 NRO. 45 - 45 1612	BUCARAMANGA, SANTANDER	3176678245

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT: 899.999.081-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA No. IDU-520-2022 DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPOS 1

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/06/2022	23/09/2023	$1,660,146,885.30	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/06/2022	26/03/2026	$553,382,295.10	
ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA	26/03/2023	25/03/2028	$1,660,146,885.30	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ **24,915,848.00	$ ******25,000.00	$ ***4,738,761.00	$ ********29,679,609.00	$ ****3,873,676,065.70	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO
BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSU	215307	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-44-101383971

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101383971	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	07	2022	24	06	2022	00:00	25	03	2028	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	CONSORCIO OBRAS 2022		NIT: 901.583.119-7
DIRECCIÓN: CR 29 NRO. 45 - 45 1612	**CIUDAD:** BUCARAMANGA, SANTANDER	**TELÉFONO:**	3176678245

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		NIT: 899.999.081-6
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3386660

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
BETCON INGENIERIA S.A.S	901026593-7	25.00
A2G GROUP LTDA	900225819-6	5.00
ICSSA SAS	901450894-6	70.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-44-101383971

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DIEGOGONZALEZC 2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101383971	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	07	2022	26	04	2022	00:00	26	01	2028	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO OBRAS 2022	NIT: 901.583.119-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 29 NRO. 45 - 45 1612	BUCARAMANGA, SANTANDER	3176678245

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT: 899.999.081-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA No. IDU-520-2022 DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPOS 1

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ (24,915,848.00)	$ ****(25,000.00)	$ *(4,738,761.00)	$ ******(29,679,609.00)	$ **(3,873,676,065.70)	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSU	215307	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-44-101383971

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

OFICINA PRINCIPAL: CRA. 11 NO. 90-20 BOGOTA D.C. TELEFONO: 3186447

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-44-101383971	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	07	2022	26	04	2022	00:00	26	01	2028	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	CONSORCIO OBRAS 2022	IDENTIFICACIÓN	NIT: 901.583.119-7
DIRECCIÓN: CR 29 NRO. 45 - 45 1612	CIUDAD: BUCARAMANGA, SANTANDER	TELÉFONO:	3176678245

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	IDENTIFICACIÓN	NIT: 899.999.081-6
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3386660

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
BETCON INGENIERIA S.A.S	901026593-7	25.00
A2G GROUP LTDA	900225819-6	5.00
ICSSA SAS	901450894-6	70.00

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-44-101383971

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101188787	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	07	2022	24	06	2022	00:00	26	03	2023	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
CONSORCIO OBRAS 2022	NIT: 901.583.119-7

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 29 NRO. 45 - 45 1612	BUCARAMANGA, SANTANDER	3176678245

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT: 899.999.081-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA No. IDU-520-2022 DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPOS 1

ASEGURADO/BENEFICIARIO; TERCEROS AFECTADOS Y/O INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	**10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV**	24/06/2022	26/03/2023	$500,000,000.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****941,780.00	$ ******20,000.00	$ *****182,738.00	$ *********1,144,519.00	$ ******500,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSU	215307	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑIA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101188787

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101188787	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	07	2022	24	06	2022	00:00	26	03	2023	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO OBRAS 2022			NIT: 901.583.119-7
DIRECCIÓN: CR 29 NRO. 45 - 45 1612	**CIUDAD:** BUCARAMANGA, SANTANDER	**TELÉFONO:**	3176678245

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU			NIT: 899.999.081-6
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
BETCON INGENIERIA S.A.S	901026593-7	25.00
A2G GROUP LTDA	900225819-6	5.00
ICSSA SAS	901450894-6	70.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101188787

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

DIEGOGONZALEZC 2

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101188787	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	07	2022	26	04	2022	00:00	26	01	2023	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CONSORCIO OBRAS 2022	NIT: 901.583.119-7	CR 29 NRO. 45 - 45 1612	BUCARAMANGA, SANTANDER	3176678245

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN	DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT: 899.999.081-6	CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

CONTRATO DE OBRA No. IDU-520-2022 DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPOS 1

ASEGURADO/BENEFICIARIO; TERCEROS AFECTADOS Y/O INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO

AMPAROS

RIESGO: CONSTRUCCION DE OBRAS CIVILES

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO SE AJUSTA LA POLIZA SEGUN ACTA DE INICIO.

LOS DEMAS TERMINOS Y CONDICIONES SIN MODIFICAR CONTINUAN VIGENTES.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***(941,780.00)	$ ****(20,000.00)	$ ***(182,738.00)	$ *******(1,144,519.00)	$ ****(500,000,000.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
BROKER SEGUROS Y FIANZAS LTDA CONSU	215307	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101188787

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
BOGOTA, D.C.	ANTIGUO COUNTRY	21	21-40-101188787	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
07	07	2022	26	04	2022	00:00	26	01	2023	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
CONSORCIO OBRAS 2022		NIT: 901.583.119-7	
DIRECCIÓN: CR 29 NRO. 45 - 45 1612	CIUDAD: BUCARAMANGA, SANTANDER	TELÉFONO:	3176678245

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		NIT: 899.999.081-6	
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	CIUDAD: BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	TELÉFONO:	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

TEXTO ACLARATORIO

PARTICIPANTES CONSORCIO - UNION TEMPORAL :

NOMBRE	IDENTIFICACION	PARTICIPACION
BETCON INGENIERIA S.A.S	901026593-7	25.00
A2G GROUP LTDA	900225819-6	5.00
ICSSA SAS	901450894-6	70.00

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 83 NO 19-10 - TELEFONO: 6-917963 - BOGOTA, D.C.

21-40-101188787

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101211369	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	11	04	2022	00:00	11	12	2027	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S	NIT: 830.018.821-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT: 899.999.081-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No IDU-523 DE 2022, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C. - GRUPO 1

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO AL CONTRATO N 523 DE 2022, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *(2,493,227.00)	$ ****(20,000.00)	$ ***(477,513.00)	$ *******(2,990,740.00)	$ ****(393,416,259.60)	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101211369

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101211369	1

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	11	04	2022	00:00	11	12	2027	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S		**NIT: 830.018.821-0**
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		**NIT: 899.999.081-6**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3386660

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101211369

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101211369	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	24	06	2022	00:00	23	02	2028	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S	NIT: 830.018.821-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT: 899.999.081-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN ECU010B, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

GARANTIZAR EL PAGO DE LOS PERJUICIOS DERIVADOS DEL INCUMPLIMIENTO DEL CONTRATO No IDU-523 DE 2022, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C. - GRUPO 1

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG/ACTUAL	SUMA ASEG/ANTERIOR
CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO	24/06/2022	24/08/2023	$168,606,968.40	
PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES LEGALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	24/06/2022	23/02/2026	$56,202,322.80	
CALIDAD DEL SERVICIO	23/02/2023	23/02/2028	$168,606,968.40	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO AL CONTRATO N 523 DE 2022, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***2,493,227.00	$ ******20,000.00	$ *****477,513.00	$ *********2,990,740.00	$ ******393,416,259.60	CONTADO

INTERMEDIARIO			DISTRIBUCION COASEGURO		
NOMBRE	CLAVE	% DE PART.	NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00			

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101211369

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE CUMPLIMIENTO ENTIDAD ESTATAL

DECRETO 1082 DE 2015

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-44-101211369	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	24	06	2022	00:00	23	02	2028	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S			**NIT: 830.018.821-0**
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO / BENEFICIARIO:		IDENTIFICACIÓN	
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU			**NIT: 899.999.081-6**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3386660

ADICIONAL:

TEXTO ACLARATORIO

QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-44-101211369

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS

I. DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Tipo de Contrato	No. de Contrato	Contratista	Identificación	Representante	Dirección, Tel. y Correo @
CONTRATO DE INTERVENTORIA	**523-2022**	TECNOLOGIA DE LAS NUEVAS MEDICIONES DE COLOMBIA SAS - TECNUMEC SAS	830.018.821-0	EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS	Dirección: Carrera 15 # 93A – 84 Oficina 60 Correo electrónico: impuestos.colombia@tnmlimited.com tecnumec@tecnumec.com

Integrantes del Consorcio y porcentaje de participación: N/A.

Objeto del Contrato:

INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C. - GRUPOS 1.

Coordinador y/o Supervisor IDU del Contrato: Dirección Técnica de Predios.

II. DESARROLLO CONTRACTUAL

Actuaciones Contractuales	Fecha de Suscripción	Valor	Plazo	Fecha de Terminación
Contrato	25.04.2022	$562.023.228	8 meses	
Acta de inicio	24.06.2022			23.02.2023
Sumatorias (valores, plazos, fechas terminación)		$562.023.228	8 meses	23.02.2023

III. OBJETO DE LA MODIFICACION

Acta de inicio.

IV. AMPAROS, VIGENCIAS Y VALORES ASEGURADOS

POLIZA GARANTIA UNICA	**PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101211369 Anexo 2 de fecha del 12/07/2022, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A. En este Anexo la Aseguradora conoce del Acta de inicio y traslada la vigencia de la presente póliza. Anexo radicado 20225261260692 de fecha del 14/07/2022.** ***(PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101211369 Anexo 1 de fecha del 12/07/2022, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A. En este Anexo la Aseguradora conoce el Acta de Inicio y traslada la vigencia de la presente póliza. Anexo radicado 20225261260692 de fecha del 14/07/2022).***

TOMADOR Y GARANTIZADO: TECNOLOGIA DE LAS NUEVAS MEDICIONES DE COLOMBIA SAS - TECNUMEC SAS	**ASEGURADO Y BENEFICIARIO:** INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.

COASEGURO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1.095 DEL CÓDIGO DE COMERCIO: N/A

VERIFICACIÓN DE LA PÓLIZA:	**Por consulta realizada del 25/07/2022 a través de la página Web de SEGUROS DEL ESTADO S.A., se pudo constatar la autenticidad y legalidad de la garantía objeto de aprobación.**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
1. CUMPLIMIENTO, MULTAS Y CLAUSULA PENAL	**24/06/2022**	Plazo y hasta la liquidación **24/08/2023**.	30% del valor total del contrato. **$168.606.968,40**
2. PAGO DE SALARIOS, PRESTACIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES	**24/06/2022**	Plazo y 3 años más **23/02/2026**	10% del valor total del contrato. **$56.202.322,80.**
3. CALIDAD DE LOS SERVICIOS		Cinco (5) años contados a partir de la fecha de suscripción del Acta de Recibo Final de las obras por partede la Entidad	30% del valor total del contrato.

RCE:	**PÓLIZA DE RCE No. 65-40-101064785 Anexo 3 del 12/07/2022, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A. En este Anexo la Aseguradora: Conoce del Acta de inicio y traslada la vigencia de la presente póliza. Anexo radicado 20225261260692 de fecha del 14/07/2022.**

TOMADOR: TECNOLOGIA DE LAS NUEVAS MEDICIONES DE COLOMBIA SAS - TECNUMEC SAS	**ASEGURADOS:** TECNOLOGIA DE LAS NUEVAS MEDICIONES DE COLOMBIA SAS - TECNUMEC SAS Y EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU.
	BENEFICIARIOS: EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU Y/O TERCEROS AFECTADOS.

RECIBO O CONSTANCIA DE PAGO DE LA PRIMA: La póliza se encuentra a paz y salvo a la fecha, como consta en la certificación del 26.07.2022, expedida por la aseguradora.

COASEGURO DE ACUERDO CON EL ARTÍCULO 1.095 DEL CÓDIGO DE COMERCIO: N/A

VERIFICACIÓN DE LA PÓLIZA:	**Por consulta realizada el 25/07/2022 a través de la página Web de SEGUROS DEL ESTADO S.A., se pudo constatar la autenticidad y legalidad de la garantía objeto de aprobación.**

AMPAROS	**VIGENCIA**		**VALOR ASEGURADO**
	DESDE	**HASTA**	
RCE	**24/06/2022**	**Plazo. 23/02/2023**	**$ 200.000.000,00**

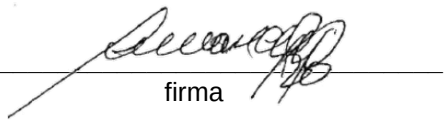
V. APROBACIÓN

FORMATO		
ACTA DE APROBACIÓN DE GARANTÍAS CONTRATOS DERIVADOS DE PROCESOS DE SELECCIÓN, CONVENIOS Y/O CONTRATOS INTERADMINISTRATIVOS		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FO-GC.21	GESTIÓN CONTRACTUAL	2

LUGAR DE APROBACION: Bogotá D.C.	**FECHA DE APROBACIÓN:** 26 de julio de 2022.

Por medio de la presente acta se aprueba: I.- **PÓLIZA DE CUMPLIMIENTO No. 65-44-101211369 Anexo 2 de fecha del 12/07/2022, expedida por SEGUROS DEL ESTADO S.A. Trámite adelantado con los Oficios 20225261260692 de fecha del 14/07/2022 y 20225261303522 del 21/07/2022,** y luego de los correos electrónicos de fecha del 16/07/2022, 21/07/2022 y 26/07/2022. Los anteriores anexos fueron revisados y confrontados con las estipulaciones contractuales, encontrando que se ajusta a ellas y a las disposiciones legales; en consecuencia, en mi condición de Director Técnico de Gestión Contractual, debidamente facultado, procedo a su aprobación. La entrega de una copia de este documento al contratista por cualquier medio surte efectos legales de notificación de la aprobación de las presentes pólizas.

JUAN CARLOS GONZÁLEZ VÁSQUEZ
Aprobó: Director Técnico de Gestión Contractual



firma

Elaboró: Liliana Castro Sánchez – Abogada – DTGC.
Revisó: Luis Alfonso Cano Bacca – Abogado - DTGC

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101064785	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	11	04	2022	00:00	11	12	2022	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S	NIT: 830.018.821-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT: 899.999.081-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO No IDU-523 DE 2022, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C. - GRUPO 1

ASEGURADOS: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S

BENEFICIARIOS: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y/O TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO AL CONTRATO N 523 DE 2022, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ ***(334,246.00)	$ *****(6,000.00)	$ ****(64,646.00)	$ *********(404,893.00)	$ ****(200,000,000.00)	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101064785

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101064785	2

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	11	04	2022	00:00	11	12	2022	23:59	ANEXO DE MODIFICACION

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S		**NIT: 830.018.821-0**
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 899.999.081-6**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

65-40-101064785

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101064785	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	24	06	2022	00:00	23	02	2023	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL	IDENTIFICACIÓN
TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S	NIT: 830.018.821-0

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO	IDENTIFICACIÓN
INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	NIT: 899.999.081-6

DIRECCIÓN	CIUDAD	TELÉFONO
CL 22 NRO. 6 - 27	BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU ADICIONAL:

OBJETO DEL SEGURO

CON SUJECIÓN A LAS CONDICIONES GENERALES DE LA PÓLIZA QUE SE ANEXAN E-RCE-002A REDIS 04-09 / E-RCE-001A, QUE FORMAN PARTE INTEGRANTE DE LA MISMA Y QUE EL ASEGURADO Y EL TOMADOR DECLARAN HABER RECIBIDO Y HASTA EL LÍMITE DE VALOR ASEGURADO SEÑALADO EN CADA AMPARO, SEGUROS DEL ESTADO S.A., GARANTIZA:

AMPARA LA RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DURANTE LA EJECUCION DEL CONTRATO No IDU-523 DE 2022, RELACIONADO CON INTERVENTORIA TECNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICION, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU, PARA LA EJECUCION DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PUBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS - PROYECTOS VARIOS EN BOGOTA D.C. - GRUPO 1

ASEGURADOS: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S

BENEFICIARIOS: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU Y/O TERCEROS AFECTADOS.

AMPAROS

RIESGO: INTERVENTORIA

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
PREDIOS LABORES Y OPERACIONES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/06/2022	23/02/2023	$200,000,000.00	
CONTRATISTAS Y SUBCONTRATISTAS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/06/2022	23/02/2023	$200,000,000.00	
VEHICULOS PROPIOS Y NO PROPIOS	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/06/2022	23/02/2023	$200,000,000.00	

ACLARACIONES

POR MEDIO DEL PRESENTE ANEXO Y SEGUN ACTA DE INICIO AL CONTRATO N 523 DE 2022, SE TRASLADA LA VIGENCIA DE LA PRESENTE POLIZA.

VALOR PRIMA NETA	GASTOS EXPEDICIÓN	IVA	TOTAL A PAGAR	VALOR ASEGURADO TOTAL	PLAN DE PAGO
$ *****334,246.00	$ *******6,000.00	$ ******64,646.00	$ **********404,893.00	$ ******200,000,000.00	CONTADO

INTERMEDIARIO

NOMBRE	CLAVE	% DE PART.
SOTO SEGUROS LTDA.	153840	100.00

DISTRIBUCION COASEGURO

NOMBRE COMPAÑÍA	% PART.	VALOR ASEGURADO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO.
QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.
NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN
PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101064785

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101064785	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	24	06	2022	00:00	23	02	2023	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S		**NIT: 830.018.821-0**
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:		IDENTIFICACIÓN	
	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU		**NIT: 899.999.081-6**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

AMPAROS	DEDUCIBLE	VIGENCIA DESDE	VIGENCIA HASTA	SUMA ASEG ACTUAL	SUMA ASEG ANTERIOR
RESPONSABILIDAD CIVIL PATRONAL	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/06/2022	23/02/2023	$200,000,000.00	
DAÑO EMERGENTE Y LUCRO CESANTE	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/06/2022	23/02/2023	$200,000,000.00	
PERJUICIOS EXTRAPATRIMONIALES	10.00 % DEL VALOR DE LA PERDIDA - Mínimo: 1.00 SMMLV	24/06/2022	23/02/2023	$200,000,000.00	

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

65-40-101064785

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

SEGUROS DEL ESTADO S.A.

NIT. 860.009.578-6

POLIZA DE SEGURO DE RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL DERIVADA DE CUMPLIMIENTO

RCE CONTRATOS

CIUDAD DE EXPEDICIÓN	SUCURSAL	COD.SUC	NO.PÓLIZA	ANEXO
MEDELLIN	MEDELLIN	65	65-40-101064785	3

FECHA EXPEDICIÓN DÍA	MES	AÑO	VIGENCIA DESDE DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	VIGENCIA HASTA DÍA	MES	AÑO	A LAS HORAS	TIPO MOVIMIENTO
12	07	2022	24	06	2022	00:00	23	02	2023	23:59	ANEXO DE TRASLADO DE VIGENCIA

DATOS DEL TOMADOR / GARANTIZADO

NOMBRE O RAZON SOCIAL		IDENTIFICACIÓN	
	TECNOLOGIA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S A S		**NIT: 830.018.821-0**
DIRECCIÓN: CR 15 NRO. 93 A - 84 OF 604	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	7451419

DATOS DEL ASEGURADO / BENEFICIARIO

ASEGURADO:	INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU	IDENTIFICACIÓN	**NIT: 899.999.081-6**
DIRECCIÓN: CL 22 NRO. 6 - 27	**CIUDAD:** BOGOTA, D.C., DISTRITO CAPITAL	**TELÉFONO:**	3386660

BENEFICIARIO: 899999081 - INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO - IDU

TEXTO ACLARATORIO

LA MORA EN EL PAGO DE LA PRIMA O DE LOS CERTIFICADOS O ANEXOS QUE SE EXPIDAN CON FUNDAMENTO EN ELLA, PRODUCIRA LA TERMINACION AUTOMATICA DEL CONTRATO Y DARA DERECHO A SEGUROS DEL ESTADO S.A. PARA EXIGIR EL PAGO DE LA PRIMA DEVENGADA Y DE LOS GASTOS CAUSADOS CON OCASION DE LA EXPEDICION DEL CONTRATO. QUEDA EXPRESAMENTE CONVENIDO QUE LAS OBLIGACIONES DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. SE REFIERE UNICAMENTE AL OBJETO Y OBSERVACIONES DE LA(S) GARANTIA(S) QUE SE ESPECIFICAN EN ESTE CUADRO.

NOTA: SEGUROS DE ESTADO S.A SE RESERVA EL DERECHO DE REVISAR Y HACER ACOMPAÑAMIENTO AL RIESGO ASUMIDO DURANTE LA VIGENCIA DE LA PRESENTE PÓLIZA, POR LO TANTO EL ASEGURADOR COMO EL TOMADOR, PRESTARAN SU COLABORACIÓN

PARA EFECTOS DE NOTIFICACIONES LA DIRECCIÓN DE SEGUROS DEL ESTADO S.A. ES CALLE 53 NO 45-45 OFICINA 1006 - TELEFONO: 3695060 - MEDELLIN

VIGILADO SUPERINTENDENCIA FINANCIERA DE COLOMBIA

65-40-101064785

FIRMA AUTORIZADA: Gabriela A. Zarante B. - Secretaria General

FIRMA TOMADOR

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL** NA

ACTA No 5 **DE** **RECIBO PARCIAL DE OBRA** **No.** 4 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 21/10/2022 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/11/2022 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No **IDU 520-2022** (Número de Contrato) **ETAPA/FASE** NA

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPO 1

(Indique el objeto del contrato de ejecucion suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 2022 (Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra.) NIT 901.583.119-7

INTERVENTOR TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. TECNUMEC S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del Interventor) NIT 830.018.821-0

SUPERVISOR CONTRATO DE INTERVENTORIA MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO

PROFESIONAL DE APOYO A LA SUPERVISION ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Profesional de Apoyo a la Supervisión delegado por el IDU para el contrato de Interventoría)

A. DATOS ESPECIFICOS

Las partes representadas por: YAMILL MONTENEGRO CALDERON (Diligencie este espacio el nombre del representante legal o delegado del contratista) representante Legal o

delegado del contratista y EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS (Nombre del representante legal o delegado de la Interventoria) representante legal o delegado de la interventoría,

dejan constancia en la presente acta de recibo parcial o Pago y según las condiciones Contractuales de la veracidad de la información acá consignada.
Como anexo a esta acta, se deben presentar los soportes de los indicadores de cumplimiento de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos, las memorias de calculo de cantidades ejecutadas en la presente acta y los soportes de ejecución de las obras tramo cuando se presenten, debidamente suscritas y aprobadas.

Remuneración de las labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES				PRESENTE ACTA		ACUMULADOS	
Descripción	Valor total de la Labor	No. De Meses	Valor Mensual	Indicador de Cumplimiento	Vr. Mensual Labor	Valor Ejecutado Acumulado	Valor por ejecutar
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL	$ 268.293.251,0	8	$ 33.536.656,0	97,00%	$57.120.050,00	$ 253.154.160,00	$ 15.139.091,00
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	$ 49.332.618,0	8	$ 6.166.577,0	100,00%	$10.827.826,00	$ 42.489.098,00	$ 6.843.520,00
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO DE TRÁFICO	$ 53.554.350,0	8	$ 6.694.294,0	100,00%	$11.754.438,00	$ 41.708.074,00	$ 11.846.276,00
COSTO ESTIMADO IMPLEMENTACIÓN MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	$ 27.572.365,0	8	$ 3.446.546,0	100,00%	$0,00	$ -	$ 27.572.365,00
Sub-Total Costo de remuneración labores Ambiental y SST, Diálogo Ciudadano y Comunicación Estratégica y Manejo de Tránsito, Señalización y Desvíos	**$ 398.752.584,00**		**$ 36.983.202,00**		**$ 79.702.314,00**	**$ 337.351.332,00**	**$ 61.401.252,00**

Remuneración de obra a pagar por Precios Unitarios: Obras Civiles, Obras para Redes, Obras de Adecuación de Desvíos y Obras Especiales

ÍTEM No.	CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES					MODIFICACIONES								OBRA EJECUTADA			
						PRESENTE ACTA			ACUMULADAS			ACTUALIZADAS		PRESENTE ACTA		ACUMULADA	
	DESCRIPCIÓN	UND.	CANT.	PRECIO UNIT	VALOR	+ -	CANT.	VALOR	+ -	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANT.	VALOR
1	DEMOLICIÓN				$ 3.042.513.748,00										**$ 363.172.134,00**		**$ 915.822.887,00**
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2	2352,00	$6.698,00	$15.753.696									-	$ -	-	$ -
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	1606,00	$36.714,00	$58.962.684									-	$ -	16,02	$ 588.158
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	2408,00	$38.438,00	$92.558.704									700,95	$ 26.943.116	700,95	$ 26.943.116
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	27317,00	$62.837,00	$1.716.518.329									1.413,97	$ 88.849.633	2.582,56	$ 162.280.323

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL** NA

ACTA No 5 **DE** **RECIBO PARCIAL DE OBRA** **No.** 4 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 21/10/2022 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/11/2022 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No **IDU 520-2022** (Número de Contrato) **ETAPA/FASE** NA

1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	7600,00	$72.369,00	$550.004.400									1.186,48	$ 85.864.371	1.442,48	$ 104.390.835
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	11708,00	$45.995,00	$538.509.460									-	$ -	-	$ -
1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2	907,00	$31.381,00	$28.462.567									-	$ -	-	$ -
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3	134,00	$51.523,00	$6.904.082									-	$ -	-	$ -
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2	370,00	$18.235,00	$6.746.950									-	$ -	-	$ -
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2	235,00	$25.629,00	$6.022.815									1.659,82	$ 42.539.527	1.756,14	$ 45.008.112
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	74,00	$79.555,00	$5.887.070									-	$ -	-	$ -
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3	81,00	$86.771,00	$7.028.451									152,82	$ 13.260.344	911,66	$ 79.105.650
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2	370,00	$24.742,00	$9.154.540									4.272,70	$ 105.715.143	20.107,78	$ 497.506.693
2	CERRAMIENTO				$ 297.501.576										**$ 266.414.174**	-	**$ 299.341.604**
2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML	571,00	$81.858,00	$ 46.740.918									-	$ -	-	$ -
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML	1233,00	$29.292,00	$ 36.117.036									2.735,73	$ 80.135.003	3.859,84	$ 113.062.433
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML	134,00	$179.210,00	$ 24.014.140									-	$ -	-	$ -
2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA	ML	168,00	$283.811,00	$ 47.680.248									-	$ -	-	$ -
2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2	235,00	$77.075,00	$ 18.112.625									-	$ -	-	$ -
2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML	50,00	$647.557,00	$ 32.377.850									-	$ -	-	$ -
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML	50,00	$40.865,00	$ 2.043.250									-	$ -	-	$ -

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL** NA

ACTA No 5 **DE** **RECIBO PARCIAL DE OBRA** **No.** 4 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 21/10/2022 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/11/2022 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No **IDU 520-2022** (Número de Contrato) **ETAPA/FASE** NA

2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2	74,00	$46.539,00	$	3.443.886									-	$	-	-	$ -
2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN	7,00	$369.787,00	$	2.588.509									-	$	-	-	$ -
2,1	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML	118,00	$283.811,00	$	33.489.698									3,00	$	851.433	3,00	$ 851.433
2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	168,00	$302.937,00	$	50.893.416									612,10	$	185.427.738	612,10	$ 185.427.738
3	ACABADOS				$	18.382.050										**$**	**1.187.586**	-	**$ 8.452.183**
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	54,00	$7.376,00	$	398.304									-	$	-	-	$ -
3,02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2	54,00	$15.010,00	$	810.540									-	$	-	-	$ -
3,03	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 KG/CM2) HECHO EN OBRA E=0.10M (INCLUYE MEZCLA, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	M2	54,00	$57.581,00	$	3.109.374									-	$	-	-	$ -
3,04	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20X10X6CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 3CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2	54,00	$64.721,00	$	3.494.934									-	$	-	-	$ -
3,05	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN	27,00	$117.049,00	$	3.160.323									-	$	-	-	$ -
3,06	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI PREMEZCLADO)	UN	27,00	$140.737,00	$	3.799.899									-	$	-	-	$ -
3,07	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2	47,00	$8.348,00	$	392.356									142,26	$	1.187.586	1.012,48	$ 8.452.183
3,08	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA BASE EN AGUA PARA EXTERIORES)	M2	47,00	$7.552,00	$	354.944									-	$	-	-	$ -
3,09	PINTURA CIELO FALSO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2	336,00	$8.516,00	$	2.861.376									-	$	-	-	$ -
4	LIMPIEZA				$	291.322.699										**$**	**134.314.269**	-	**$ 2.146.695.436**
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	1546,00	$44.572,00	$	68.908.312									424,76	$	18.932.403	760,25	$ 33.885.863
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3	1411,00	$4.927,00	$	6.951.997									-	$	-	-	$ -
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD	M3	1277,00	$34.429,00	$	43.965.833									-	$	-	896,99	$ 30.882.468
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2	5712,00	$806,00	$	4.603.872									39.050,94	$	31.475.058	143.111,67	$ 115.348.006
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	2016,00	$6.139,00	$	12.376.224									13.667,83	$	83.906.808	50.089,09	$ 307.496.923
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2	60480,00	$232,00	$	14.031.360									-	$	-	-	$ -
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS.	KG	6048,00	$952,00	$	5.757.696									-	$	-	-	$ -
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG	9072,00	$1.550,00	$	14.061.600									-	$	-	-	$ -
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	1277,00	$23.800,00	$	30.392.600									-	$	-	-	$ -
4,1	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG	638,00	$833,00	$	531.454									-	$	-	-	$ -
4,11	SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCION A PARTIR DE CAJAS DE AMPLIROLL - APYO CON MAQUINARIA. - RECOLECCIÓN POR M3 AFORO No. 1 (Incluye pajarita)	KG	1344,00	$44.511,00	$	59.822.784									-	$	-	-	$ -

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL** NA

ACTA No 5 **DE** **RECIBO PARCIAL DE OBRA** **No.** 4 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 21/10/2022 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/11/2022 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No **IDU 520-2022** (Número de Contrato) **ETAPA/FASE** NA

4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3	235,00	$53.731,00	$ 12.626.785									-	$ -	30.877,56	$ 1.659.082.176
4,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3	269,00	$35.249,00	$ 9.481.981									-	$ -	-	$ -
4,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM	5390,06	$1.449,00	$ 7.810.201									-	$ -	-	$ -
5	MANTENIMIENTO				$ 68.389.727										**$ 50.985.404**	-	**$ 73.943.281**
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	16800,00	$604,00	$ 10.147.200									84.412,92	$ 50.985.404	122.422,65	$ 73.943.281
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2	3360,00	$287,00	$ 964.320									-	$ -	-	$ -
5,03	PODA DE ARBOLES MEDIANOS, ALTURA : 8 MTS (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN CABLES O EDIFICIOS)	UN	13,00	$145.145,00	$ 1.886.885									-	$ -	-	$ -
5,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2	269,00	$14.926,00	$ 4.015.094									-	$ -	-	$ -
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2	4637,00	$308,00	$ 1.428.196									-	$ -	-	$ -
5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS-INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2	3024,00	$569,00	$ 1.720.656									-	$ -	-	$ -
5,07	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	7,00	$145.400,00	$ 1.017.800									-	$ -	-	$ -
5,08	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	7,00	$246.514,00	$ 1.725.598									-	$ -	-	$ -
5,09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	7,00	$255.739,00	$ 1.790.173									-	$ -	-	$ -
5,1	TALA DE ARBOLES CLASE V (H>30M. INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN	7,00	$731.161,00	$ 5.118.127									-	$ -	-	$ -
5,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	7,00	$243.301,00	$ 1.703.107									-	$ -	-	$ -
5,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN	7,00	$262.300,00	$ 1.836.100									-	$ -	-	$ -
5,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN.	ML	67,00	$30.309,00	$ 2.030.703									-	$ -	-	$ -
5,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML	81,00	$104.598,00	$ 8.472.438									-	$ -	-	$ -
5,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4",	ML	94,00	$180.911,00	$ 17.005.634									-	$ -	-	$ -
5,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML	88,00	$85.542,00	$ 7.527.696									-	$ -	-	$ -
Sub-Total Costo de remuneración de obra a pagar por Precios Unitarios (SIN AIU)					**$ 3.718.109.800**	**$**				**-**				**$ 816.073.567,00**		**$ 3.444.255.391,00**	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL** NA

ACTA No 5 **DE** **RECIBO PARCIAL DE OBRA** **No.** 4 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 21/10/2022 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/11/2022 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No **IDU 520-2022** (Número de Contrato) **ETAPA/FASE** NA

Remuneración para obras de construcción:

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES						PRESENTE ACTA			OBRA ACUMULADA		
Ítem	Obras Tramo	% del presupuesto ofertado	Avance	% de avance sobre obra tramo	Valor	% del presupuesto ofertado	% de avance sobre obra tramo	Valor	% del presupuesto ofertado	% de avance sobre obra tramo	Valor
Sub-Total Costo de remuneración obras de construcción incluye AIU								$ -			$ -

Resumen de los valores ejecutados por cada una de las remuneraciones.

CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES		MODIFICACIONES			EJECUTADO	
		PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
DESCRIPCIÓN	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR TOTAL	VALOR	VALOR
REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS CIVILES COSTO DIRECTO (SIN AIU):	**$3.718.109.800**				**$ 816.073.567**	**$ 3.444.255.391**
VALOR DEL AIU PARA REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS PARA OBRAS CIVILES	**36,50%**				**$ 297.866.852**	**$ 1.257.153.216**
VALOR TOTAL REMUNERACIÓN DE LAS OBRAS CIVILES INCLUIDO AIU:	**$1.357.110.076**					
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL	**$268.293.251**				**$ 57.120.050**	**$ 253.154.160**
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	**$49.332.618**				**$ 10.827.826**	**$ 42.489.098**
COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO DE TRÁFICO	**$53.554.350**				**$ 11.754.438**	**$ 41.708.074**
COSTO ESTIMADO IMPLEMENTACIÓN MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	**$27.572.365**				**$ -**	**$ -**
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRA - INSUMOS - PMA - PMT Y MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	**$59.850.491**				**$ -**	**$ -**
VALOR TOTAL	**$5.533.822.951**				**$ 1.193.642.733**	**$ 5.038.759.939**

Valor a pagar

DESCRIPCIÓN	VALOR CONDICIONES CONTRACTUALES INICIALES	VALOR MODIFICACIONES			OBRA EJECUTADA	
		PRESENTE ACTA	ACUMULADAS	ACTUALIZADAS	PRESENTE ACTA	ACUMULADA
COSTO TOTAL REMUNERACION OBRAS DE CONSTRUCCION INCLUIDO AIU	$5.075.219.876				$ 1.113.940.419	$ 4.701.408.607
COSTO TOTAL OBRA EJECUTADA	**$5.075.219.876**				**$ 1.113.940.419**	**$ 4.701.408.607**
COSTO GLOBAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL	$268.293.251				$ 57.120.050	$ 253.154.160
COSTO GLOBAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA	$49.332.618				$ 10.827.826	$ 42.489.098
COSTO GLOBAL DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO DE TRÁFICO	$53.554.350				$ 11.754.438	$ 41.708.074
COSTO GLOBAL IMPLEMENTACIÓN MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD	$27.572.365					$ -
AJUSTES POR CAMBIO DE VIGENCIA PARA OBRA - INSUMOS - PMA - PMT Y MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD (Ver Acta No. (anexa)	$59.850.491					$ -
COSTO TOTAL MAS AJUSTES	**$5.533.822.951**				**$ 1.193.642.733**	**$ 5.038.759.939**
MENOS AMORTIZACIÓN DEL ANTICIPO	$ -					
MENOS RETENCIÓN GARANTÍA (VALOR AL 6%)	$ -				$ 71.618.564	$ 302.325.597
TOTAL A PAGAR					**$ 1.122.024.169**	**$ 4.736.434.342**
SON:	**MIL CIENTO VEINTIDÓS MILLONES VEINTICUATRO MIL CIENTO SESENTA Y NUEVE PESOS M/CTE**					

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE EJECUCION DEL** NA

ACTA No 5 **DE** **RECIBO PARCIAL DE OBRA** **No.** 4 **CORRESPONDIENTE AL PERIODO** 21/10/2022 (Fecha inicial del periodo) **AL** 20/11/2022 (Fecha final del periodo)

CONTRATO No **IDU 520-2022** (Número de Contrato) **ETAPA/FASE** NA

OBSERVACIONES/

Notas:
Todas las cantidades de obra estarán aproximadas al entero por exceso o por defecto.
Todos los valores estarán expresados en pesos aproximando los centavos por exceso o por defecto, inclusive los costos indirectos, retenciones y amortizaciones.

El recibo por parte de la interventoría de las obras ejecutadas no exime al contratista de su responsabilidad y de las obligaciones a que hace referencia el citado contrato de obra. Las cantidades de obra indicadas en la presente acta de recibo parcial son de absoluta responsabilidad del contratista e interventor.

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

VEINTIOCHO (Día en letras) | (28) (Día en números) días del mes de NOVIEMBRE (Mes en que se firma el acta) de 2022 (Año de firma del acta)

(Firma)
(Nombre) YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN
Contratista CONSORCIO OBRAS 2022

(Firma)
(Nombre) EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal - Interventoría TECNUMEC S.A.S.

(Firma)
(Nombre) MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS - IDU
Supervisor Contrato de Interventoría

FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No. 5 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N°** 4 **Pago del periodo** ☑ **Pago de Ajustes** ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **21/10/2022 al 20/11/2022**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

FORMA DE PAGO ESTABLECIDA EN EL CONTRATO

Preconstrucción ☐ **Preliminares** ☐ **Construcción** ☐ **Por avance de obra** ☑ **Otro** ☐ _____

CONTRATO No **523 de 2022**

(Número de Contrato)

OBJETO DEL CONTRATO

"INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, SOCIAL Y SST-SGA PARA LA DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS EN BOGOTÁ D.C. - GRUPO 1"

(Indique el objeto del contrato)

CONTRATO DE OBRA ASOCIADO IDU-520-2022

(Indique en este espacio el número del contrato de obra asociado)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO 8 MESES

(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

FECHA DE INICIACIÓN DEL CONTRATO 24 (Día) DE 6 (Mes) DE 2022 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 23 (Día) DE 2 (Mes) DE 2023 (Año)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 562.023.228,00

(Indique en este espacio el valor Inicial del contrato en números)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 562.023.228,00

(Indique en este espacio el valor actual del contrato en números)

INTERVENTOR TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S. NIT 830.018.821-0

(Escriba el nombre o razón social del Interventor) (Escriba el NIT del Interventor)

SUPERVISOR IDU **MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO**

(Escriba el nombre del Supervisor IDU delegado para el contrato de Interventoría)

PROFESIONAL DE APOYO SUPERVISION IDU **ANDRÉS FERNANDO PINTO PATIÑO**

(Escriba el nombre del profesional de apoyo a la supervision IDU delegado para el contrato)

VALOR PAGO MENSUAL

Valor Base Etapa de Pre construcción / Fase de Preliminares		$0
Número de meses etapa	**N.A.**	
% aprobacion de informe mensual	**N.A.**	
Valor mensual preconstruccion/Preliminares		$0
% aprobacion Informe final etapa/Fase	**N.A.**	
Valor contra aprobacion informe final		$0
Valor Base Etapa Construcción		$470.294.000
Número de meses etapa	**8**	
% contra aprobacion de informe mensual	**50%**	
Valor mensual construccion (Incluye valor fijo de Elementos de Salud y Seguridad en el trabajo + Medidas de Bioseguridad)		$29.393.370,0
% contrato a pagar con avance de obra	**40%**	
Valor Base por avance de obra	**21,57%** (Escriba el %)	$40.576.966,0
Valor a pagar por otros conceptos (por ejemplo - fondo de cubrimiento valor de etapa estudios y diseños - Se debe adjuntar el soporte y el calculo correspondiente.		$0
VALOR BASE TOTAL		$69.970.336,0
VALOR IVA	19,0% (Escriba el PORCENTAJE correspondiente al IVA)	$13.294.364,0
VALOR DE PAGO SIN AJUSTES		$83.264.700,0

FORMATO		
ACTA DE PAGO DE INTERVENTORIA DE OBRA		
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**
FOEO07	Construcción de Proyectos	4.0

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

ACTA No. 5 **DE PAGO DE INTERVENTORÍA N°** 4

Pago del periodo ☑
Pago de Ajustes ☐

CORRESPONDIENTE AL PERIODO DE PAGO **21/10/2022 al 20/11/2022**

(Escriba el periodo del pago correspondiente)

PAGO DE AJUSTES

CONCEPTO	VALOR BASE A AJUSTAR	% DEL IPC ANUAL		VALOR A PAGAR DE AJUSTE	% IVA POR AJUSTE	VALOR DE IVA POR AJUSTE
		Año	%			
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00
				$0,00		$0,00

VALOR TOTAL A PAGAR DE AJUSTES PRESENTE ACTA $0

VALOR TOTAL A PAGAR DE IVA POR AJUSTES PRESENTE ACTA $0

RESUMEN VALORES A PAGAR

VALOR BASE PAGO DEL PERIODO	$69.970.336,0
VALOR IVA PAGO DEL PERIODO	$13.294.364,0
VALOR BASE POR AJUSTES	$0
VALOR IVA DE AJUSTES	$0
VALOR TOTAL A PAGAR PRESENTE ACTA	$83.264.700,0
VALOR FACTURADO ACTAS ANTERIORES	$290.786.582,0
VALOR ACUMULADO	$374.051.282,0

En Bogotá D.C ; a los veintinueve (29) días del mes noviembre de 2022

(Indique el día en en letras y números) (Mes) (Año)

acordaron dejar constancia del cumplimiento de los requisitos establecidos en el contrato para el pago mensual de interventoría de acuerdo con la cláusula 8 establecida en el contrato mencionado.

Escriba No. de Clausula del contrato

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría y funciones del IDU.

(Firma)

(Nombre) EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
Representante Legal - Interventoría TECNUMEC S.A.S.

(Firma)

(Nombre) MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
Directora Técnica de Predios DTDP - IDU

FORMATO EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES			
CÓDIGO	**PROCESO**	**VERSIÓN**	ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. Instituto Desarrollo Urbano
FO-EO-36	EJECUCIÓN DE OBRA	1,0	

SUBDIRECCIÓN GENERAL	DE DESARROLLO URBANO
DIRECCIÓN TÉCNICA	DE PREDIOS
OFICINA	
SUBDIRECCIÓN TÉCNICA	

CONTRATO No. IDU 520 de 2022

EVALUACIÓN DE CUMPLIMIENTO DE LAS OBLIGACIONES

A. DATOS GENERALES

CONTRATO No IDU 520 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

OBJETO DEL CONTRATO

"Demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el instituto de desarrollo urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la Direccion Técnica de Predios – Proyectos varios, en Bogotá D.C. - Grupos 1"

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 2022

(Escriba el nombre o razón social del consultor contratado)

INTERVENTOR TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S.

(Escriba el nombre o razón social del Interventor)

SUPERVISOR JOHNNY ALDEMAR URREA RESTREPO

(Escriba el nombre o razón social del Supervisor)

REQUERIMIENTOS IDU	OFICIO No.	FECHA	OBSERVACIONES
Por cambio en el personal propuesto sin autorización.	1 N.A.		
	2		
Por pago de salarios inferiores a los pactados	1 N.A.		
	2		
Por incumplimiento en presentación de informes mensuales	1 N.A.		
	2		
Por inferior número de personal al ofrecido en la propuesta	1 N.A.		
	2		
Por exceder en ejecución física el valor del contrato sin advertencia previa de la interventoría.	1 N.A.		
	2		
Por mala calidad o deficiencias de acabado en obras recibidas por la Interventoría	1 N.A.		
	2		
Por liquidar contratos por fuera del término legal.	1 N.A.		
	2		
Por comprometer recursos de la entidad sin previa autorización del IDU	1 N.A.		
	2		

REQUERIMIENTOS IDU	OFICIO No.	FECHA	OBSERVACIONES
Por suscribir acta de precios no previstos que resulten onerosos para la entidad	1 N.A.		
	2		
Por presentar tardíamente las actas de recibo parcial y de reajuste.	1 N.A.		
	2		
Por presentar tardíamente solicitudes de prórroga o adiciones	1 N.A.		
	2		
Por incumplimientos en entregas parciales de Estudios y Diseños.	1 N.A.		
	2		
Por errores en los parámetros de diseño.	1 N.A.		
	2		
Por errores en la nomenclatura o convenciones utilizadas para redes de servicios.	1 N.A.		
	2		
Otros	1 N.A.		
	2		

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el manual de interventoría, en Bogotá, D.C., a los

diez (Día en letras) (10) (Día en números) días del mes de enero (Mes en que se firma el acta) de 2023 (Año de firma del acta)

(Firma)

Edisson Eduardo Valencia Gómez
Director de interventoría
TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. – TECNUMEC S.A.S.

Original: Subdirección Técnica de Gestión Contractual
1ara copia : Interventor
2da copia: Contratista
3ra copia: Dependencia responsable del contrato

4B L7 ¦OB		
CUADRO DE CONTROL FINANCIERO		
*D , ,%8	JLB * -NB	V -LNT®
FO-EO-46	Construcción de Proyectos	6,0

SUBDIRECCIÓN GENERAL: DESARROLLO URBANO — DIRECCIÓN TÉCNICA DE: PREDIOS — SUBDIRECCIÓN TÉCNICA DE: N.A.

CONTRATO No 520 (Número de Contrato) — **NÚMERO DE PAGO** 4 — **FECHA** 28/11/2022

A. DATOS BÁSICOS

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPO 1

(Indique el objeto del contrato de ejecución inversión)

CONTRATISTA	CONSORCIO OBRAS 2022 (Escriba el nombre o razón social del contratista)
INTERVENTORÍA	TECNOLOGÍA DE NUEVAS MEDICIONES COLOMBIA S.A.S. TECNUMEC S.A.S. (Escriba el nombre o razón social del interventor)
SUPERVISION	MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO (Escriba el nombre del Supervisor)
APOYO A LA SUPERVISION	ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO (Escriba el nombre del Apoyo a la supervisión)

B. DATOS ESPECÍFICOS (Información financiera acumulada durante la ejecución del contrato)

ACTA	RECIBO PARCIAL					VALOR GLOBAL			OTROS VALORES									REAJUSTE		GARANTÍA ADICIONAL		AMORTIZACION DE ANTICIPO		VALOR NETO A PAGAR
No.	Mes Ejecución	Fecha Rad.	No. Rad.	Ejecutado (Valor Bruto)	Acumulado	Gestión Ambiental y SST	Social	Plan de Manejo de Tráfico	Obras de Construcción	Redes de servicios públicos	Desvíos	Obras Especiales	Compensaciones SDA	Ensayos De Laboratorio	Actividades de Mantenimiento	Fondo de Compensaciones	Otros	Cuenta (Valor Bruto)	Acumulado	Retenido	Acumulado	Amortización	Saldo	
2 RECIBO PARCIAL 1	24/06/22-20/08/22	30/8/2022	20225261722442	$ 315.129.375	$ 315.129.375	$ 23.047.236			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	20.290.597	20.290.597	0	0	$ 317.886.014
3 RECIBO PARCIAL 2	21/08/22-20/09/22	30/9/2022	20225261921182	$ 1.761.932.885	$ 2.077.062.260	$ 125.718.285			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	113.259.070	133.549.667	0	0	$ 1.774.392.100
4 RECIBO PARCIAL 3	21/09/22-20/10/22	1/11/2022	20225262079152	$ 1.510.405.928	$ 3.587.468.188	$ 108.883.497			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	97.157.366	230.707.033	0	0	$ 1.522.132.059
5 RECIBO PARCIAL 4	21/10/22-20/11/22			$ 1.113.940.419	$ 4.701.408.607	$ 79.702.314			0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	71.618.564	302.325.597	0	0	$ 1.122.024.169
TOTAL				**$ 4.701.408.607**		**$ 337.351.332**			**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**302.325.597**	**302.325.597**	**0**	**0**	**$ 4.736.434.342**

C. REGISTROS PRESUPUESTALES DEL CONTRATO

TIPO DE RESERVA	REGISTROS PRESUPUESTALES			REGISTROS ANULADAS Y REEMPLAZADAS		
	No. CRP	FECHA DE CRP	VALOR	FECHA REGISTRO	No. REGISTRO	VALOR
INICIAL	1957	02-05-22	$ 400.000.000			
INICIAL	1958	02-05-22	$ 751.251.541			
INICIAL	1959	02-05-22	$ 4.382.571.410			
TOTAL			**$5.533.822.951**	**TOTAL**		$ 0

D. RELACIÓN DE ACTAS DE PAGO

No ORDEN DE PAGO	No FACTURA (RECURSOS IDU) No. ACTA (RECURSOS TRANSMILENIO)	CRP No.	PASIVO EXIGIBLE		SALDO CRP AFECTADO	VALOR A PAGAR	SALDO CONTRATO
			RESOLUCIÓN No.	FECHA			
1	FE-3	1959	N.A.	N.A.	$ 4.064.685.396	$ 317.886.014	$ 5.215.936.937
2	FE-4	1959	N.A.	N.A.	$ 2.290.293.296	$ 1.774.392.100	$ 3.441.544.837
3	FE-5	1959	N.A.	N.A.	$ 768.161.237	$ 1.522.132.059	$ 1.919.412.778
4	FE-6	1959	N.A.	N.A.	$ 262.954.285	$ 505.206.952	$ 1.414.205.826
		1958	N.A.	N.A.	$ 134.434.324	$ 616.817.217	$ 797.388.609
	TOTAL					**$ 4.736.434.342**	**$ 797.388.609**

E. RELACIÓN DE PAGOS / VALOR ACTUAL DEL CONTRATO

CONCEPTO	VALOR INICIAL DEL CONTRATO	ADICION O MAYOR VALOR	VALOR ACTUAL	VALOR EJECUTADO (actas anteriores)	PENDIENTE POR EJECUTAR
VALOR PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales) (SIN AIU):	$ 3.718.109.800	$ -	$ 3.718.109.800	$ 3.237.600.068	$ 480.509.732
VALOR DEL AIU PARA LAS OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales):	$ 1.357.110.076		$ 1.357.110.076	$ 1.181.724.023	$ 175.386.053
VALOR TOTAL OBRAS DE CONSTRUCCION (Redes, Desvíos y Obras Especiales) - INCLUIDO EL AIU:	$ 5.075.219.876		$ 5.075.219.876	$ 4.419.324.091	$ 655.895.785
VALOR GLOBAL PARA LA REMUNERACIÓN AMBIENTAL Y SST, REMUNERACIÓN DE LABORES DE DIÁLOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATÉGICA, REMUNERACIÓN POR MANEJO DE TRÁNSITO, SEÑALIZACIÓN Y DESVÍOS	$ 371.180.219		$ 371.180.219	$ 317.110.252	$ 54.069.967
OTROS VALORES (ELEMENTOS SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO, MEDIDAS DE BIOSEGURIDAD DE INTERVENTORIA Y CAMBIO DE VIGENCIA)	$ 87.422.856	$ -	$ 87.422.856		$ 87.422.856
TOTAL PAGADO	**$ 5.533.822.951**	**$ -**	**$ 5.533.822.951**	**$ 4.736.434.342**	**$ 797.388.609**

(Firma)
Nombre del Representante Legal EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
TECNUMEC S.A.S.

(Firma)
ANDRES FERNANDO PINTO PATIÑO
Apoyo Técnico a la supervisión IDU

Nota (1) En caso de que este control financiero corresponda a un contrato de obra o consultoría no debera ser firmado por el apoyo a la supervisión y en dado caso debera colocarse como N/A

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO **OFICINA** N.A.

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

CONTRATO No 520 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

ACTA No 6 **DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

A. CONDICIONES INICIALES DEL CONTRATO

OBJETO DEL CONTRATO

DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU, PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACIÓN A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA DE PREDIOS – PROYECTOS VARIOS, EN BOGOTA D.C. - GRUPO 1.

(Indique el objeto del contrato de ejecución suscrito)

FECHA DE INICIO DEL CONTRATO 24 (Día) **DE** 6 (Mes) **DE** 2022 (Año)

FECHA DE TERMINACIÓN DEL CONTRATO 23 (Día) **DE** 2 (Mes) **DE** 2023 (Año)

PLAZO DE EJECUCIÓN DEL CONTRATO OCHO (8) MESES
(Indique en este espacio el número de días o de meses para ejecutar el contrato)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 5.533.822.951,00
(Indique en este espacio el valor del contrato en números)

CONTRATISTA CONSORCIO OBRAS 2022
(Escriba el nombre o razón social del Contratista de Obra o Mantenimiento)

INTERVENTORÍA TECNOLOGIA DE LAS NUEVAS MEDICIONES DE COLOMBIA LTDA - TECNUMEC SAS
(Escriba el nombre o razón social de la Interventoría)

SUPERVISOR IDU MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
(Escriba el nombre o razón social del supervisor)

B. PRORROGAS

CONTRATO ADICIONAL No.	TIEMPO (DIAS CALENDARIO)
NA	NA

C. SUSPENSIONES Y AMPLIACIONES DE SUSPENSION

ACTAS No.	TIEMPO (DÍAS CALENDARIO)
NA	NA

D. VALOR ADICIONES

CONTRATO ADICIONAL No.	VALOR ($)
N/A	N/A

En Bogotá D.C. a los DIECINUEVE (Indique el día en que se efectúa la reunión en letras y números) días del mes de diciembre de 2022 (Indique el mes y año en que se efectúa la reunión) se reunieron

YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN (Nombre del representante legal del contratista) Representante Legal del Contratista, EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS

Representante Legal de la Interventoría y SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA (Nombre del ordenador del gasto IDU) SUBDIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO (E) (Seleccione el cargo del Ordenador del Gasto)

Ordenador del Gasto IDU, con el fin de dejar constancia de la autorización para la ejecución de las mayores cantidades de obra relacionadas a continuación.

E. VALOR DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA

ítem	Descripción	Unidad	Cantidad Proyectada	Valor unitario a la fecha del contrato inicial	Valor unitario actual	VR CORRIENTES PROYECTADOS
1	**DEMOLICIÓN**					
1,01	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (ESPESOR VARIABLE HASTA 0.10 M. INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M2		$ 6.698	$ 6.698	
1,02	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO TEJA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 36.714	$ 36.714	
1,03	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 1 PISO PLACA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 38.438	$ 38.438	
1,04	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 2 HASTA 3 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 62.837	$ 62.837	
1,05	DEMOLICIÓN CONSTRUCCIONES DE 4 HASTA 6 PISOS. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 72.369	$ 72.369	
1,06	DEMOLICIÓN DE BODEGAS CON DOBLE ALTURA. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 45.995	$ 45.995	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO **OFICINA** N.A.

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

CONTRATO No 520 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

ACTA No 6 **DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

1,07	DEMOLICIÓN MEZANINE EN MADERA Y/O PREFABRICADO. INCLUYEN EL CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM.). INCLUYE MUROS INTERNOS, EXTERNOS, PLACAS Y CUBIERTAS, ADEMÁS DE LOS ELEMENTOS INTERNOS QUE SE ENCUENTREN EN LOS MISMOS.	M2		$ 31.381	$ 31.381	
1,08	DEMOLICIÓN PISOS DE CONCRETO (INCLUYE CARGUE). NO INCLUYE TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE SOBRANTES.	M3		$ 51.523	$ 51.523	
1,09	DEMOLICIÓN MUROS E=0.15M (INCLUYE CARGUE)	M2		$ 18.235	$ 18.235	
1,10	DEMOLICIÓN MUROS E=0.25M (INCLUYE CARGUE)	M2		$ 25.629	$ 25.629	
1,11	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 8CM A 15CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3		$ 79.555	$ 79.555	
1,12	DEMOLICIÓN DE CONCRETO: ESPESORES 16CM A 25CM. (INCLUYE RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M3		$ 86.771	$ 86.771	
1,13	DEMOLICIÓN DE PLACA (INCLUYE CARGUE, RETIRO DE MATERIAL, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO).	M2		$ 24.742	$ 24.742	
2	**CERRAMIENTO**					
2,01	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON PINTURA BLANCA 3 MANOS 60 CM, EN LA PARTE SUPERIOR, CON POSTES DE CONCRETO H=2.5 M Y SECCIÓN DE 10CM X 10CM, INSTALADOS CADA 2.00 M. INCLUYE DADOS DE CIMENTACIÓN 0.30 M X 0.30 M X 0.50 M)	ML		$ 81.858	$ 81.858	
2,02	CERRAMIENTO (8 HILERAS DE ALAMBRE DE PÚAS CALIBRE 12.5, CON POSTE DE MADERA ROLLIZA DE 8 CM DE DIÁMETRO Y 2.00 M DE ALTURA, ENTERRADO COMO MIN. 0.40, CON 2.00 M., ENTRE POSTES)	ML		$ 29.292	$ 29.292	
2,03	CERRAMIENTO EN BLOQUE NO.5, DE ALTURA TOTAL DE 1.80 M, CON CIMENTACIÓN CICLÓPEA DE 0.35 M X 0.35 M Y VIGA DE AMARRE DE 0.12 M X 0.15 M Y COLUMNETAS DE 0.20 M X 0.12 M., CADA 3.50 M., ENTRE SÍ. INCLUYE TODOS LOS REFUERZOS EN HIERRO NECESARIOS.	ML		$ 179.210	$ 179.210	
2,04	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML		$ 283.811	$ 283.811	
2,05	MURO EN BLOQUE ESTRUCTURAL TIPO PIEDRA GRIS (REFERENCIA: PI-16. INCLUYE SUMINISTRO Y CONSTRUCCIÓN)	M2		$ 77.075	$ 77.075	
2,06	CERRAMIENTO ANTICOLADO, INCLUYE PERFIL TUBULAR 3" ALTURA 2.50 M EMBEBIDOS EN CONCRETO CON SEPARACIÓN ENTRE TUBOS DE 19 CM, EXCAVACIÓN, VIGA DE PISO (0.45 M X 0.20 M). SUMINISTRO E INSTALACIÓN	ML		$ 647.557	$ 647.557	
2,07	DESMONTE Y RETIRO DE REJA DE CERRAMIENTO. INCLUYE DEMOLICIÓN DE CIMENTACIÓN, BASE Y REJA. INCLUYE TRANSPORTE A 21 KM Y DISPOSICIÓN DE MATERIALES EN SITIO AUTORIZADO.	ML		$ 40.865	$ 40.865	
2,08	MAMPOSTERÍA EN BLOQUE 4 E= 0.10M (INCLUYE SUMINISTRO, INSUMOS Y CONSTRUCCIÓN)	M2		$ 46.539	$ 46.539	
2,09	BARRERA DE SEGURIDAD EN CONCRETO A-165 (53x60x150cm). (Suministro, transporte e Instalación).	UN		$ 369.787	$ 369.787	
2,10	CERRAMIENTO EN MALLA ESLABONADA CALIBRE 10.5 Y ALAMBRE DE PUAS (3 HILERAS) INCLUYE AMARRES DE ALAMBRE GALVANIZADO SOLDADO A POSTES EN ACERO INOXIDABLE EN TUBO DE 1-1/2", CADA 2 MTS, ANGULO DE REMATE. EXCAVACIÓN DE 0.20 X 0.20 X 0.40 PARA ANCLAJE Y CONCRETO DE 3000 PSI PARA VIGA.	ML		$ 283.811	$ 283.811	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO **OFICINA** N.A.

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

CONTRATO No 520 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

ACTA No 6 **DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

2,11	CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M FABRICADA EN ALAMBRE DE ACERO GALVANIZADO DE 5MM, RECUBIERTO CON PINTURA DE POLIÉSTER VERDE, DE 4.75 MM DE DIÁMETRO.CONCRETO DE 3000 PSI. INCLUYE MANO DE OBRA PARA CERRAMIENTO NYLOFOR 3D PRO ALTURA 2.00 M. INCLUYE EXCAVACIÓN PARA BASE, FUNDIDA EN CONCRETO HECHO EN OBRA, ARMADO DE LA ESTRUCTURA, HUECOS DE 200 X 50 MM, NIVELACIÓN E INSTALACIÓN.	ML	570	$ 302.937	$ 302.937	$ 172.674.090
3	**ACABADOS**					
3,01	IMPERMEABILIZACIÓN FACHADA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2		$ 7.376	$ 7.376	
3,02	PAÑETE LISO O RÚSTICO 1:4 PARA MUROS. LAVADO O RÚSTICO. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	M2		$ 15.010	$ 15.010	
3,03	ANDEN CONCRETO 3000 PSI (210 KG/CM2) HECHO EN OBRA E=0.10M (INCLUYE MEZCLA, FORMALETEO, FUNDIDA Y CURADO)	M2		$ 57.581	$ 57.581	
3,04	PISO EN ADOQUIN DE CONCRETO A25 20X10X6CM (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE 3CM ARENA NIVELACIÓN Y ARENA DE SELLO)	M2		$ 64.721	$ 64.721	
3,05	BOLARDO EN CONCRETO TIPO M61 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI, HECHO EN OBRA)	UN		$ 117.049	$ 117.049	
3,06	BOLARDO EN HIERRO TIPO M63 (SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE BASE EN CONCRETO 1500 PSI PREMEZCLADO)	UN		$ 140.737	$ 140.737	
3,07	PINTURA VINILO TIPO 1 (2 MANOS).	M2		$ 8.348	$ 8.348	
3,08	PINTURA BASE AGUA SOBRE MUROS 3 MANOS (INCLUYE SUMINISTRO Y COLOCACIÓN DE PINTURA BASE EN AGUA PARA EXTERIORES)	M2		$ 7.552	$ 7.552	
3,09	PINTURA CIELO FALSO (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN).	M2		$ 8.516	$ 8.516	
4	**LIMPIEZA**					
4,01	TRANSPORTE Y DISPOSICION FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 28 KM)	M3	3500	$ 44.572	$ 44.572	$ 156.002.000
4,02	EXCAVACIÓN MECÁNICA EN MATERIAL COMÚN (INCLUYE CARGUE)	M3		$ 4.927	$ 4.927	$ 0
4,03	TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE ESCOMBROS EN SITIO AUTORIZADO (DISTANCIA DE TRANSPORTE 21 KM). A DISTANCIA MAYOR DEL ACARREO LIBRE (90 M) EN SITIO AUTORIZADO POR LA ENTIDAD AMBIENTAL COMPETENTE.	M3	3500	$ 34.429	$ 34.429	$ 120.501.500
4,04	DESCAPOTE A MAQUINA EN MATERIAL COMUN (E=0.1M. INCLUYE CARGUE)	M2		$ 806	$ 806	
4,05	EXPLANACIÓN Y EXTENDIDA MECÁNICA.	M3	17440	$ 6.139	$ 6.139	$ 107.064.160
4,06	LIMPIEZA Y ACOPIO MANUAL DE BASURAS	M2		$ 232	$ 232	
4,07	TRATAMIENTO Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS.	KG		$ 952	$ 952	
4,08	DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS PELIGROSOS(MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS Y/O ESPECIALES (RESIDUOS APROVECHABLES MEZCLADOS, COLCHONES, SOFÁS, F	KG		$ 1.550	$ 1.550	
4,09	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE MADERA.	KG	4200	$ 23.800	$ 23.800	$ 99.960.000
4,10	CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS TIPO AGLOMERADO Y GUADUA.	KG		$ 833	$ 833	
4,11	SERVICIO ESPECIAL DE RECOLECCIÓN A PARTIR DE CAJAS DE AMPLIROLL - APYO CON MAQUINARIA. - RECOLECCIÓN POR M3 AFORO No. 1 (Incluye pajarita)	KG		$ 44.511	$ 44.511	
4,12	ADECUACIÓN DE TERRENO (MOVIMIENTO DE TIERRA Y OBRAS DE ADECUACIÓN PARA ACCESO A MAQUINARIA)	M3		$ 53.731	$ 53.731	
4,13	TRANSPORTE DE MATERIAL PROVENIENTE DE SITIO DE OBRA AL SITIO DISPUESTO PARA MEZCLAS, ESTABILIZAR O DEJAR EN PATIOS DE ACOPIO DEL IDU, EN DISTANCIA HASTA 21 KM.	M3		$ 35.249	$ 35.249	
4,14	TRANSPORTE DE PETREOS	M3-KM		$ 1.449	$ 1.449	
5	**MANTENIMIENTO**					
5,01	CORTE Y RETIRO DE CÉSPED (HASTA 40 CM - INCLUYE RETIRO DE DESPERDICIOS). NO INCLUYE TRANSPORTE Y RETIRO DE SOBRANTES.	M2	85000	$ 604	$ 604	$ 51.340.000
5,02	MATA MALEZA (UNA APLICACIÓN)	M2		$ 287	$ 287	

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO **OFICINA** N.A.

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

CONTRATO No 520 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

ACTA No 6 **DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

5,03	PODA DE ARBOLES MEDIANOS, ALTURA : 8 MTS (ELIMINAR RAMAS SECAS, CON RIESGO DE ROTURA, RAMAS QUE ESTORBEN EL PASO DE PERSONAS O TOQUEN	UN		$ 145.145	$ 145.145	
5,04	SIEMBRA DE GRAMA (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN. INCLUYE 10CM DE TIERRA NEGRA)	M2		$ 14.926	$ 14.926	
5,05	FUMIGACIÓN CONTRA ROEDORES (RATICIDA - UNA APLICACIÓN)	M2		$ 308	$ 308	
5,06	FUMIGACIÓN CONTRA INSECTOS (INSECTICIDAS- INCLUYE LEVANTAMIENTO DE ANIMALES Y BASURAS, DESINFECTACIÓN CONTRA VIRUS, BACTERIAS Y HONGOS)	M2		$ 569	$ 569	
5,07	TALA DE ARBOLES CLASE I (H<5M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 145.400	$ 145.400	
5,08	TALA DE ARBOLES CLASE II (5M < H < 10M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 246.514	$ 246.514	
5,09	TALA DE ARBOLES CLASE III (10M < H < 20 M. INCLUYE DESENRAÍCE, RETIRO Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 255.739	$ 255.739	
5,10	TALA DE ARBOLES CLASE V (H>30M. INCLUYE DESENRAÍCE, CARGUE, TRANSPORTE Y DISPOSICIÓN FINAL)	UN		$ 731.161	$ 731.161	
5,11	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES DE 1M A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN		$ 243.301	$ 243.301	
5,12	TRATAMIENTO INTEGRAL DE ÁRBOLES MAYORES A 5M. (INCLUYE RIEGO, FERTILIZACIÓN EDÁFICA, MANO DE OBRA, PODA GENERAL Y RADICULAR).	UN		$ 262.300	$ 262.300	
5,13	FLANCHE LATERAL, REMATE DE CUBIERTA EN LAMINA GALVANIZADA CAL. 16 Y PINTADA. DESARROLLO 0.30M. SUMINISTRO E INSTALACIÓN. (NO INCLUYE	ML		$ 30.309	$ 30.309	
5,14	CUNETA DE DRENAJE ANCHO= 0.50M EN CONCRETO PREMEZCLADO DE 3000 PSI FUNDIDO EN SITIO. PROFUNDIDAD VARIABLE (ENTRE 0.10M Y 0.50M). (INCLUYE CONSTRUCCIÓN DE PLACA DE FONDO Y MUROS EN CONCRETO IMPERMEABILIZADO, MEDIACAÑAS Y MORTERO DE NIVELACIÓN, ÁNGULOS METÁLICOS PARA SOPORTE DE REJILLAS PREFABRICADAS).	ML		$ 104.598	$ 104.598	
5,15	FILTRO DE DRENAJE DE 0.6M X 1.0M. SUMINISTRO E INSTALACION. (INCLUYE TUBERIA PERFORADA D=4", GRAVA COMUN 1/2" Y GEOTEXTIL NT 4000 O SIMILAR).	ML		$ 180.911	$ 180.911	
5,16	CANAL Y FLANCHE EN LAMINA GALVANIZADA. (INCLUYE SUMINISTRO E INSTALACIÓN)	ML		$ 85.542	$ 85.542	
	SUBTOTAL COSTO DIRECTO					**$ 707.541.750**
	AIU				36,50%	**$ 258.252.739**
SUBTOTAL OBRAS DE CONSTRUCCIÓN (COSTO DIRECTO + AIU)						**$ 965.794.489**
COSTOS FIJOS GLOBALES						
	COSTO DE INSUMOS Y ACTIVIDADES PARA MANEJO AMBIENTAL-DIALOGO CIUDADANO Y COMUNICACIÓN ESTRATEGICA MANEJO DE TRÁFICO					**$ 75.225.872**
VALOR TOTAL DE LAS MAYORES CANTIDADES DE OBRA AUTORIZADAS						**$ 1.041.020.361**

VALOR DE LA MAYOR CANTIDAD DE OBRA AUTORIZADA $ 1.041.020.361 **CDP No.** 6059 del 16/12/2022, 6060 del 16/12/2022, 6061 del 16/12/2021

VALOR TOTAL ESTIMADO DEL CONTRATO INCLUIDAS LAS MAYORES CANTIDADES OBRA AUTORIZADAS **$ 6.574.843.312**

F. COMENTARIOS Y/O JUSTIFICACIÓN DE LA INTERVENTORÍA ACERCA DE LA SOLICITUD

En la actualidad, la DTDP del IDU se encuentra realizando actividades de realización de jarillones, limpieza y cerramiento en predios de la Avenida Longitudinal de Occidente-ALO:.

A continuación se describen las actividades a ejecutar con las Mayores Cantidades de Obra 01.

1.Actividades a Ejecutar en Cerramiento con Nyloford 3d

En aras de conservar y preservar los predios a cargo del Instituto, es viable realizar el cerramiento los predios de la ALO en Nyloford 3d, y no en postes de madera y alambre de púas, actividad que el IDU siempre ha realizado en todos los contratos de demolición.

Para las actividades en Nyloford 3D, a pesar de contar con recursos iniciales a través del Contrato 520 2021, los recursos resultan insuficientes para terminar de ejecutar las actividades del cerramiento especial, por tal motivo se requiere realizar las Mayores Cantidades de Obra, y de este modo conservarlos y tenerlos en buen estado.

2.Disposición final Madera, Residuos tipo Aglomerado-Guadua y Residuos Peligrosos

Conforme a la cantidad de Madera y Residuos Peligrosos que se dispondrán de acuerdo a lo evaluado en los predios RT 11070-11086-11087 que hacen parte de la ALO, dichos residuos se deben disponer en un sitio autorizado y certificado, en virtud de las siguientes resoluciones:

- Resolución 01115 de 2012 “Por medio de la cual se adoptan los lineamientos técnico-ambientales para las actividades de aprovechamiento y tratamiento de los residuos de construcción y demolición e el Distrito Capital”
-Lineamientos de la GUÍA PARA LA ELABORACIÓN DEL PLAN DE GESTIÓN DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN - RCD EN LA OBRA de la Secretaría Distrital de Ambiente.
-Resolución 1257 de 2021 "Por la cual se modifica la Resolución 0472 de 2017 sobre la gestión integral de Residuos de Construcción y Demolición (RCD) y se adoptan otras disposiciones."

Los residuos peligrosos se encuentran en las tejas de Asbesto y demás elementos contaminantes (MATERIALES CON CARACTERÍSTICAS DE PELIGROSIDAD TÓXICA, CORROSIVO, INFLAMABLES, EXPLOSIVOS) que requieren un tratamiento y disposición final especial en sitios autorizados, también elementos como residuos tipo aprovechables mezclados, colchones, sofás y demás.

Para tales efectos se solicita por parte del contratista, los recursos descritos en la presente acta de mayores cantidades de obra para seguir con actividades de mantenimiento de los predios que están a cargo de la Dirección Técnica de Predios.

En estos momentos se encuentra vigente el Contrato IDU 520 2022, y a la fecha no se han presentado problemas en su ejecución ya que el contratista cuenta con la capacidad técnica, financiera y la experticia necesaria para acometer estas obras.

Debido a las razones descritas anteriormente, la interventoría TECNUMEC SAS en el marco del Contrato IDU 523 2022 avala ante la entidad contratante la presente solicitud de Mayores Cantidades de Obra No. 01 al Contrato IDU 520 2022.

El contratista deberá constituir los certificados de modificación de las pólizas existentes (Garantía Única y Responsabilidad Civil) .

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE DESARROLLO URBANO **OFICINA** N.A.

DIRECCIÓN TÉCNICA DE PREDIOS **SUBDIRECCIÓN TÉCNICA** N.A.

CONTRATO No 520 (Número de Contrato) **DE** 2022 (Año de suscripción)

ACTA No 6 **DE MAYORES CANTIDADES DE OBRA**

Aplica pago de Impuesto de Timbre SI ☐ NO ☑ Valor a Causar por el pago del Impuesto N/A Fecha máxima para el pago N/A

Para constancia de lo anterior, se firma la presente acta bajo la responsabilidad expresa de los que intervienen en ella, de conformidad con las funciones desempeñadas por cada uno de los mismos, de acuerdo con el Manual de Interventoría, en Bogotá, D.C.,a los

19	DIECINUEVE	días del mes de	DICIEMBRE	12	de	DOS MIL VEINTIDÓS	2022
(Día en letras)	(Día en números)		(Mes en letras)	(Mes en números)		(Año en letras)	(Año en números)

(Firma)
YAMILL MONTENEGRO CALDERÓN
CONSORCIO OBRAS 2022
CONTRATISTA

(Firma)
EMILIA ESTHER DE LA OSSA CONTRERAS
TECNOLOGIA DE LAS NUEVAS MEDICIONES DE COLOM
INTERVENTORÍA

(Firma)
ANDRÉS FERNANDO PINTO PATIÑO
APOYO TÉCNICO - CONTRATISTA IDU

(Firma)
MARIA DEL PILAR GRAJALES RESTREPO
DIRECTORA TÉCNICA DE PREDIOS DTDP - IDU

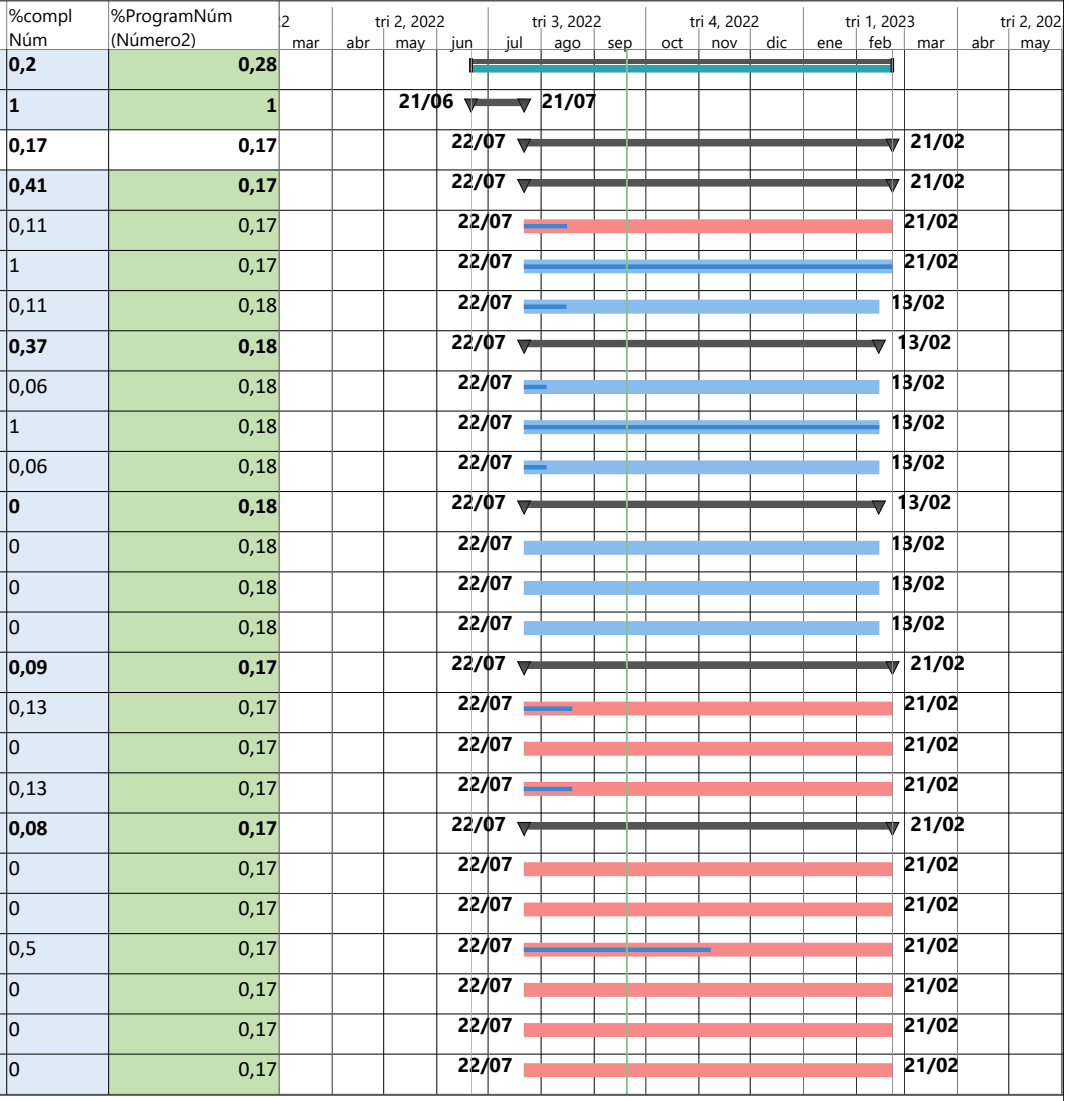
(Firma)
SULLY MAGALIS ROJAS BAYONA
SUBDIRECTORA GENERAL DE DESARROLLO URBANO (E)

Original : Subdirección Técnica de Gestión Contractual
1ra copia : Subdirección Técnica de Presupuesto y Contabilidad.
2da copia : Interventoría.
3ra copia: : Contratista.
4ta copia: : Dependencia responsable del contrato.

CONTRATO DE OBRA N°: 520 DE 2022 — **OBJETO: "DEMOLICIÓN, LIMPIEZA, CERRAMIENTO Y MANTENIMIENTO DE PREDIOS ADQUIRIDOS POR EL INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO – IDU – PARA LA EJECUCIÓN DE PROYECTOS VIALES Y DE ESPACIO PÚBLICO QUE SE ENCUENTRAN EN ADMINISTRACION A CARGO DE LA DIRECCION TECNICA"** — **ENTIDAD CONTRATANTE: IDU**

CRONOGRAMA MAYOR CANTIDAD DE OBRA — **CONTRATISTA: CONSORCIO OBRAS 2022**

Id	Modo de tarea	Nombre de tarea	% completado	%compl Núm	%ProgramNúm (Número2)
1		**PROGRAMA CONTRATO 520-2022 - GRUPO I**	**20%**	**0,2**	**0,28**
2		**PRELIMINARES**	**100%**	**1**	**1**
10		**Etapa de Ejecución**	**17%**	**0,17**	**0,17**
11		**PROYECTO TRONCAL CENTENARIO (AC13)**	**41%**	**0,41**	**0,17**
12		90 PREDIOS	11%	0,11	0,17
13		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	100%	1	0,17
14		PROCEDIMIENTO DEMOLICION	11%	0,11	0,18
15		**PROYECTO AV SUBA - COTA**	**37%**	**0,37**	**0,18**
16		70 PREDIOS	6%	0,06	0,18
17		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	100%	1	0,18
18		PROCEDIMIENTO DE DEMOLICION	6%	0,06	0,18
19		**PROYECTO AVENIDA CONSTITUCION**	**0%**	**0**	**0,18**
20		6 PREDIOS	0%	0	0,18
21		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	0%	0	0,18
22		PROCEDIMIENTO DE DEMOLICION	0%	0	0,18
23		**PROYECTO AVENIDA VILLAS**	**9%**	**0,09**	**0,17**
24		8 PREDIOS	13%	0,13	0,17
25		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	0%	0	0,17
26		PROCEDIMIENTO DE DEMOLICION	13%	0,13	0,17
27		**PROYECTO JOSE CELESTINO MUTIS**	**8%**	**0,08**	**0,17**
28		4 PREDIOS	0%	0	0,17
29		ELABORACION, GESTION Y APROBACION PMT	0%	0	0,17
30		PROCEDIMIENTO DE DEMOLICION	50%	0,5	0,17
31		EJECUCION PLAN DE GESTION AMBIENTAL	0%	0	0,17
32		EJECUCION PLAN DE GESTION SOCIAL	0%	0	0,17
33		PLAN DE MANEJO DE TRAFICO	0%	0	0,17



Proyecto: PROGRAMA INICIAL
Fecha: mar 20/09/22

Tarea	Hito inactivo	solo el comienzo	División crítica
División	Resumen inactivo	solo fin	Progreso
Hito	Tarea manual	Tareas externas	Progreso manual
Resumen	solo duración	Hito externo	
Resumen del proyecto	Informe de resumen manual	Fecha límite	
Tarea inactiva	Resumen manual	Tareas críticas	

YAMILL MONTENEGRO
Contratista

EMILIA DE LA OSSA CONTRERAS
Interventor

TECNUMEC	INFORME DE SUPERVISIÓN E INTERVENTORÍA CONTRATOS DE OBRA	idu

Contrato No:	523 de 2022		Fecha de Inicio:	jueves, 1 de diciembre de 2022	Fecha de Finalización:	sábado, 31 de diciembre de 2022	GRUPO	

Objeto del Contrato:	"Interventoría técnica, administrativa, financiera, legal, social y SST-SGA para la demolición, limpieza, cerramiento y mantenimiento de predios adquiridos por el Instituto de Desarrollo Urbano – IDU, para la ejecución de proyectos viales y de espacio público que se encuentran en administración a cargo de la dirección técnica de predios – proyectos varios en Bogotá. GRUPO 1"

Supervisor / Interventoria:	Gerardo Moscoso Ortiz	Supervisor / contratista:	Consorcio Obras 2022

ESTADO DEL CLIMA

MES	periodo	AÑO	2022

SECO	1	LLUVIA MODERADA	2	LLUVIA INTENSA	3	NUBOSIDAD	4

	FECHA																														
días en letras	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S	D	L	M	M	J	V	S
HORAS	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
06:00--06:30																															
06:30--07:00																															
07:00--07:30	2	1	2		2	1	1	1	2	1		2	1	2	2	3	1		2	2	1	1	2	1		1	1	1	2	2	1
07:30--08:00	2	1	2		2	1	1	1	2	1		2	1	2	2	3	1		2	2	1	1	2	1		1	1	1	2	2	1
08:00--08:30	2	1	2		2	1	1	1	2	1		2	1	2	2	3	1		2	2	1	2	2	1		1	1	2	2	2	2
08:30--09:00	2	1	2		2	1	1	1	2	1		2	1	2	2	3	2		2	2	2	2	1	1		1	1	2	2	1	2
09:00--09:30	2	1	1		2	1	1	1	2	1		2	1	2	2	1	2		2	2	2	2	1	1		1	1	2	2	1	2
09:30--10:00	2	1	1		2	2	1	1	1	1		2	1	2	2	1	2		2	2	2	2	1	1		1	1	2	2	1	2
10:00--10:30	2	1	1		2	2	1	1	1	1		2	1	2	2	1	2		1	2	2	2	1	1		1	1	2	2	1	2
10:30--11:00	2	1	1		2	2	1	1	1	1		3	1	2	2	1	2		1	2	2	2	1	1		1	1	2	2	1	2
11:00--11:30	2	1	1		2	2	1	1	1	1		3	1	2	2	1	2		1	2	2	2	1	1		1	1	2	2	1	2
11:30--12:00	2	1	1		2	2	1	1	1	1		3	1	2	2	1	1		1	2	2	2	1	1		1	1	2	2	1	2
12:00--12:30	2	1	1		2	2	1	1	1	1		3	4	2	2	1	1		1	2	2	3	1	1		1	1	4	1	1	4
12:30--13:00	2	1	1		2	2	1	1	1	1		1	4	2	1	1	4		1	2	2	3	1	1		2	1	4	1	1	4
13:00--13:30	3	1	1		2	2	1	1	1	1		1	4	2	1	1	4		1	2	2	3	1	2		2	1	4	1	1	4
13:30--14:00	3	1	1		2	3	1	1	1	1		1	4	2	1	1	4		1	2	2	3	1	2		1	1	4	3	1	4
14:00--14:30	3	1	1		2	3	1	1	1	1		1	4	2	1	1	1		1	2	1	3	1	2		1	1	4	3	1	4
14:30--15:00	3	1	1		2	3	1	1	3	1		1	4	2	1	1	1		1	2	1	3	1	1		1	1	1	3	1	1
15:00--15:30	3	1	1		2	3	1	1	3	1		1	4	2	1	1	1		1	2	1	1	1	1		1	1	1	3	1	1
15:30--16:00	3	1	1		2	3	1	1	3	1		2	1	1	1	1	1		1	2	1	1	1	1		1	1	1	3	1	1
16:00--16:30	3	1	1		2	3	1	1	3	1		2	1	1	1	1	1		1	2	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
16:30--17:00	3	1	1		2	3	1	1	3	1		2	1	1	1	1	1		1	2	1	1	1	1		1	1	1	1	1	1
17:00--17:30																															
17:30--18:00																															
18:00--18:30																															
18:00 - 19:00																															

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022** (Número de Contrato)

Contrato de obra asociado No. **520 de 2022** (Número de Contrato) **Fecha:** 0512/2022 - 11/12/2022



Descripción Foto 01.

Reunión en suba con la JAL en sabana de tibabuyes



Descripción Foto 02.

Rt 6999 - se realiza recorrido en el predio en conjunto con la JAL, contratista e interventoria.



Descripción Foto 03.

Rt 6999 - se realiza recorrido en el predio en conjunto con la JAL, contratista e interventoria.



Descripción Foto 04.

Rt 6999 - se realiza recorrido en el predio en conjunto con la JAL, contratista e interventoria.



Descripción Foto 05.

La comunidad indica que se empoza el agua en ciertas áreas del predio rt 6999



Descripción Foto 06.

RT 6999 - Se recogen basuras que han sido acopiadas dentro del predio.

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 07.

RT 6999 - se continuan con las actividades de terminación de la Instalación de cerramiento en rollizos de madera



Descripción Foto 08.

11170 se hace la extensión de material [cto 1447 de 2021] del jarillón del predio, conforme a compromiso con la JAL Suba compartir



Descripción Foto 07.

11170 se hace la extensión de material [cto 1447 de 2021] del jarillón del predio, conforme a compromiso con la JAL Suba compartir



Descripción Foto 08.

11170 se hace la extensión de material [cto 1447 de 2021] del jarillón del predio, conforme a compromiso con la JAL Suba compartir



Descripción Foto 09.

11170 se hace la extensión de material [cto 1447 de 2021] del jarillón del predio, conforme a compromiso con la JAL Suba compartir



Descripción Foto 10.

11170 se hace la extensión de material [cto 1447 de 2021] del jarillón del predio, conforme a compromiso con la JAL Suba compartir

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



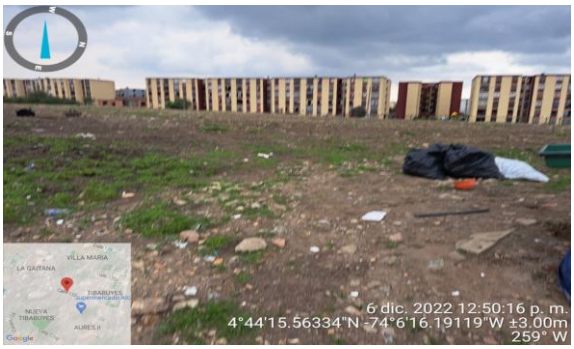
Descripción Foto 11.

11170 se hace la extensión de material [cto 1447 de 2021] del jarillón del predio, conforme a compromiso con la JAL Suba compartir



Descripción Foto 12.

Rt 6999 la gaitana - estado actual



Descripción Foto 13.

Rt 6999 la gaitana - estado actual

Descripción Foto 14.

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022** (Número de Contrato)

Contrato de obra asociado No. **520 de 2022** (Número de Contrato) **Fecha:** 12/12/2022 - 18/12/2022



Descripción Foto 01.

Reunión JAL En el barrio Villa María, Suba



Descripción Foto 02.

Reunión JAL En el barrio Villa María, Suba



Descripción Foto 03.

Reunión JAL En el barrio Villa María, Suba



Descripción Foto 04.

RT 47618 - Visita en conjunto con interventoría y contratista a predio en el bario Los Rosales.



Descripción Foto 05.

RT 47618 - Visita en conjunto con interventoría y contratista a predio en el bario Los Rosales. Se presentan fisuras a la entrada del predio



Descripción Foto 06.

RT 47618 - Se presentan humedades en el voladizo a la entrada del predio.

Registro fotográfico semanal de interventoría

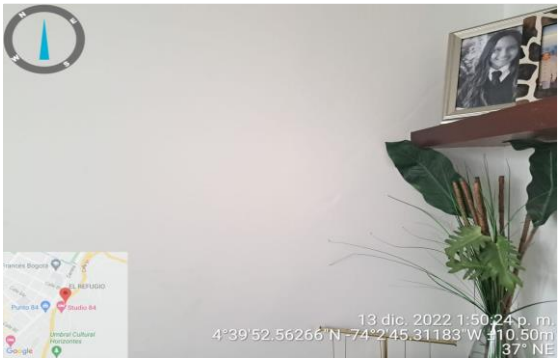
SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Numero de Contrato)



Descripción Foto 07.

RT 47618 - Marcas humedad muro techo costado norte del estudio



Descripción Foto 08.

RT 47618 - Marcas humedad muro techo costado norte del estudio



Descripción Foto 07.

RT 47618 - Ventanal costado occidental techo con desprendimiento material acabado y humedades [marcas]



Descripción Foto 08.

RT 47618 - Humedad en el techo de la cocina, presenta manchas



Descripción Foto 09.

RT 47618 - Humedad en el techo de la cocina, presenta manchas.



Descripción Foto 10.

RT 47618 - Humedad cuarto planta inferior.

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 11.

RT 47618 - Humedades segundo cuarto planta inferior. Techo



Descripción Foto 12.

RT 47618 - Se presentan humedades en el cuarto adyacente al anterior



Descripción Foto 13.

RT 47618 - Se presentan humedades en el cuarto adyacente al anterior



Descripción Foto 14.

RT 47618 - Se presentan humedades en el cuarto adyacente al anterior



Descripción Foto 15.

RT 47618 - Se presentan humedades en el cuarto adyacente al anterior



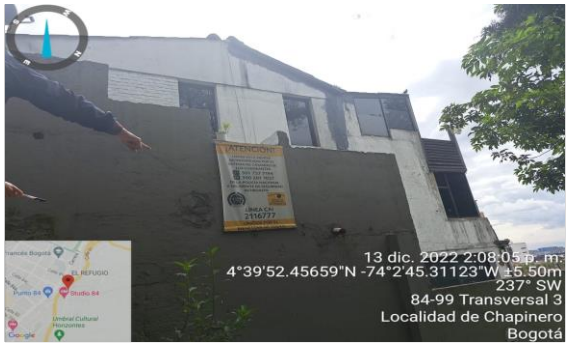
Descripción Foto 16.

RT 47618 - Se levanta acta de la visita, la cual se suscribe por las partes que asisten

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 17.

RT 47618 - Costado oriental del predio visitado



Descripción Foto 18.

RT 47618 - Fachada del predio visitado



Descripción Foto 19.

RT casandra 50824 (frente calle 13): Estado actual



Descripción Foto 20.

RT casandra 50829 (frente calle 13): Estado actual



Descripción Foto 21.

RT casandra 50848: Estado actual



Descripción Foto 22.

RT casandra 50851: Estado actual

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 23.

RT casandra 50848: Estado actual



Descripción Foto 24.

RT casandra 50829: Estado actual



Descripción Foto 25.

RT 51091 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento



Descripción Foto 26.

RT 51098 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento



Descripción Foto 27.

RT 51098 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento



Descripción Foto 28.

RT 51098 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 29.

RT 51114 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento



Descripción Foto 30.

RT 51114 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento



Descripción Foto 31.

RT 51114 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento



Descripción Foto 32.

RT 51114 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento



Descripción Foto 33.

RT 51839 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento



Descripción Foto 34.

RT 50827 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 35.

RT 50818 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort



Descripción Foto 36.

RT 50818 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort



Descripción Foto 37.

RT 50818 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort



Descripción Foto 38.

RT 50827 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort



Descripción Foto 39.

RT 50827 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort



Descripción Foto 40.

RT 51113 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 41.

RT 51113 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort



Descripción Foto 42.

RT 50854 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort



Descripción Foto 43.

RT 51113 San Pedro de los Robles: Estado actual del cerramiento en nylofort



Descripción Foto 44.

RT 4065 - estado actual - pendiente fundir la cañuela



Descripción Foto 45.

RT 4065 - estado actual - pendiente fundir la cañuela



Descripción Foto 46.

RT 4065 - estado actual - pendiente fundir la cañuela

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 47.

RT 4065 - estado actual - Tramo excavado - pendiente fundir la cañuela



Descripción Foto 48.

RT 4065 - estado actual - Tramo excavado - pendiente fundir la cañuela



Descripción Foto 49.

RT 11170 - Instalación de cerramiento



Descripción Foto 50.

RT 11170 - Instalación de cerramiento



Descripción Foto 51.

RT 11170 - Acumulación de algunos escombros y material alrededor del predio



Descripción Foto 52.

RT 11170 - Estado actual del predio



Descripción Foto 53.

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022** (Número de Contrato)

Contrato de obra asociado No. **520 de 2022** (Número de Contrato) **Fecha:** 19/12/2022 - 25/12/2022



Descripción Foto 01.

RT 6999 Suba - Poda de cesped y limpieza de RT



Descripción Foto 02.

RT 6999 Suba - Poda de cesped y limpieza de RT



Descripción Foto 03.

RT 6999 Suba - Poda de cesped y limpieza de RT



Descripción Foto 04.

RT 6999 Suba - Poda de cesped y limpieza de RT



Descripción Foto 05.

RT 6999D Suba - Desplazamiento de jarillón y excavación para instalar rollizos de madera



Descripción Foto 06.

RT 6999D Suba - Desplazamiento de jarillón y excavación para instalar rollizos de madera

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 07.

RT 6999D Suba - Desplazamiento de jarillón y excavación para instalar rollizos de madera



Descripción Foto 08.

RT 52882 hasta 52872 - Demolición de muro



Descripción Foto 09.

RT 52882 hasta 52872 - Demolición de muro



Descripción Foto 10.

RT 6999D Suba - Desplazamiento de jarillón y excavación para instalar rollizos de madera



Descripción Foto 11.

RT 6999D Suba - Desplazamiento de jarillón y excavación para instalar rollizos de madera



Descripción Foto 12.

RT 6999D Suba - Desplazamiento de jarillón y excavación para instalar rollizos de madera

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 13.

RT 6999D Suba - Capacitación de consecuención de metas (componente social)



Descripción Foto 14.

RT 6999D Suba - Capacitación de consecuención de metas (componente social)



Descripción Foto 15.

RT 6999 Suba - Estado actual



Descripción Foto 16.

RT 6999 Suba - Estado actual



Descripción Foto 17.

RT 6999 Suba - Estado actual



Descripción Foto 18.

RT 6999 Suba - Estado actual

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 19.

RT 6999 Suba - Estado actual



Descripción Foto 20.

RT 11170 Suba - extensión de jarillón



Descripción Foto 21.

RT 11170 Suba - extensión de jarillón



Descripción Foto 22.

RT 11170 Suba - extensión de jarillón

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022** (Número de Contrato)

Contrato de obra asociado No. **520 de 2022** (Número de Contrato) **Fecha:** 26/12/2022 a 01/01/2023



Descripción Foto 01.

RT 4065 - construcción de cuneta



Descripción Foto 02.

RT 4065 - construcción de cuneta



Descripción Foto 03.

RT 4065 - construcción de cuneta



Descripción Foto 04.

RT 4065 - construcción de cuneta



Descripción Foto 05.

RT 4065 - construcción de cuneta



Descripción Foto 06.

RT 4065 - construcción de cuneta

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



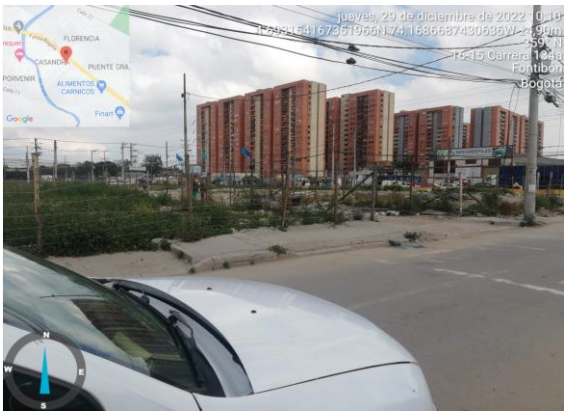
Descripción Foto 07.

RT 50887 y 50886 Puente Grande: estado actual, desprendimiento de alambre



Descripción Foto 08.

RT 50891 Puente Grande: Estado actual



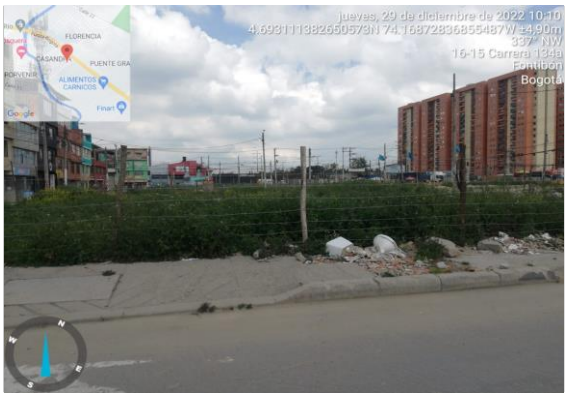
Descripción Foto 09.

RT 50861 Casandra - Estado actual



Descripción Foto 10.

RT 50864 Casandra - Estado actual



Descripción Foto 11.

RT 50875 Casandra - Estado actual



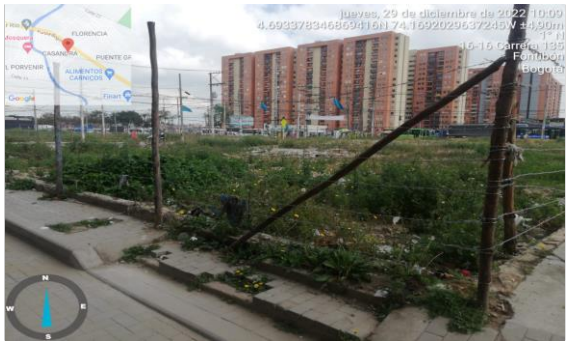
Descripción Foto 12.

RT 50875 Casandra - Estado actual

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



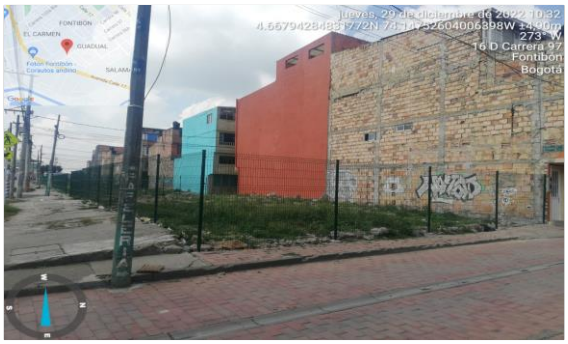
Descripción Foto 13.

RT 50868 Casandra - Estado actual



Descripción Foto 14.

RT San Pedro de los Robles - Estado actual



Descripción Foto 15.

RT 51123 San Pedro de los Robles - Estado actual



Descripción Foto 16.

RT 51118 San Pedro de los Robles - Estado actual



Descripción Foto 17.

RT 51833 San Pedro de los Robles - Estado actual



Descripción Foto 18.

RT 51848 San Pedro de los Robles - Estado actual

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 19.

RT 51805 San Pedro de los Robles - Estado actual



Descripción Foto 20.

RT 51806 San Pedro de los Robles - Estado actual



Descripción Foto 21.

RT 6999D Suba - Esquina de jarillón con basuras



Descripción Foto 22.

RT 6999D Suba - Esquina de jarillón con basuras - Accesos irregulares



Descripción Foto 23.

RT 6999D Suba - Esquina de jarillón con basuras - Accesos irregulares



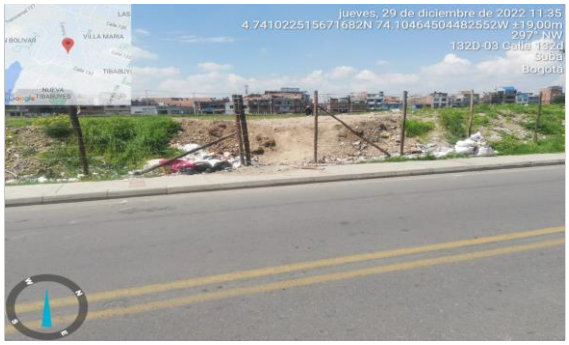
Descripción Foto 24.

RT 6999D Suba - Estado actual por el costado de la Carrera 118

Registro fotográfico semanal de interventoría

SUBDIRECCIÓN GENERAL DE INFRAESTRUCTURA

Contrato de interventoría No. **523 de 2022**
(Número de Contrato)



Descripción Foto 25.

RT 6999D Suba - Esquina de jarillón. Accesos irregulares



Descripción Foto 26.

RT 6999D Suba - Esquina de jarillón. Accesos irregulares



Descripción Foto 27.

RT 6999D Suba - Esquina de jarillón. Accesos irregulares



Descripción Foto 28.

RT 6999D Suba - Esquina de jarillón

HORA: 08:00 AM. CLIMA: SOLEADO.

David Salcedo. Alix Romero M.
Res. Soc Residente Interventoría.
INTERVENTORIA

29 nov-22 Se realiza recorrido por parte de residente social de Interventoría, se verifica instalación y permanencia de puntos satélites de información ubicados en la panadería Muñoz Arauz, Cigarrería Luna Verde y panadería La Feria del Pan, se evidencia instalación a conformidad. Durante visita de Interventoría no se presentan novedades con la comunidad.

Res. Social Interventoría

Noviembre 29, 2022. Se realiza recorrido por parte de Interventoría para verificar las actividades en ejecución por parte del contratista en los frentes de la (ALO Norte) Calle 13 - San Pedro de Los Robles: Se evidencia el cerramiento en Nyloford, algún desprendimiento de los postes de adoquín de espacio público contiguo a la instalación del Nyloford. Se evidencia el copio de alguna madera del cerramiento reemplazado, debidamente señalizado, se evidencia la carpa del contratista instalada. En cuanto al frente de la calle 13 - Casandra: Se tiene la vandalización de un predio esquinero de dos pisos, el cerramiento se encuentra en vara rolliza y alambre de puas (algunas varas se encuentran sin tensionar). Se conmina al contratista a continuar con el correcta implementación de la señalización de los PMT y de material acopiados.

Clima: Parcialmente nublado

Alix Romero
Residente Interventoría.

Noviembre 06 2022 se realiza recorrido por parte de interventoria para verificar las actividades en ejecución por parte del contratista en los frentes de obra de la calle 13 (san pedro de los robles): se evidencia la instalación del cerramiento en nyloford en remplazo de los postes de madera (rollizos).

en el frente de obra casandra, se evidencia que el alambre de púas se encuentra sin tensionar, en algunas varas de madera

Clima: nublado

Alix Romero - Residente Interventoría.

Diciembre - 14 - 2022 se realiza recorrido por parte de interventoria para la verificación de las actividades ejecutadas por parte del contratista en los frentes de obra de la calle 13:

san pedro de los robles: se encuentran los predios intervenidos haciendo labores de instalación de cerramiento en nyloford, se evidencia desprendimiento de adoquines

casandra: El frente de obra se encuentra sin actividades Alix Romero - Residente Interventoría.

Clima: nublado

Diciembre - 29 - 2022 se realiza recorrido por parte de interventoria para la verificación de actividades ejecutadas por parte del contratista en los frentes de obra de la calle 13:

san pedro de los robles: se evidencia que el frente de obra se encuentra sin actividad. se logra observar desprendimiento de adoquines alrededor de la instalación del cerramiento en nyloford

casandra: se evidencia que el frente de obra se encuentra sin actividad. se evidencia alambre de púas sin tensionar de algunas varas del cerramiento

Puente grande: se evidencia que el frente de obra se encuentra sin actividad. se evidencia alambre de púas sin tensionar.

Clima: nublado

lluvias (12 - 3Pm)

Alix Romero - Residente Interventoría.

Powered by CamScanner