Lugar	Centro Comunidad de Cuidado Hogar Nazareth
Fecha	31/01/2026, 01:00 pm. - 05:00 pm
Tema	Soporte plan de mantenimiento preventivo y correctivo
Desarrollo	Actividades realizadas: **PLAN MANTENIMIENTO PREVENTIVO** **2.1. Sistema 1 _Eléctrico:** **Actividad 2.1.1:** Cableado no expuesto Se revisó que no existieran cables expuesto en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05. (No se encontraron cables expuestos). **Actividad 2.1.2:** Tomas, interruptores, iluminarias (100% ahorradores de energía tipo LED), sensores de movimiento Se revisó que las tomas, interruptores, iluminarias y sensories de movimiento estuvieran funcionando correctamente, sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05.  **Actividad 2.1.3:** Duchas eléctricas (incluye cableado no expuesto) Se reviso el correcto funcionamiento, de las duchas eléctricas en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05.



Actividad 2.1.4: Sistema eléctrico general

Se revisó que el sistema eléctrico en general estuviera funcionando correctamente en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05. (La energía funciona en todas las áreas sin novedad)

Actividad 2.1.5: Equipos eléctricos y electrodomésticos

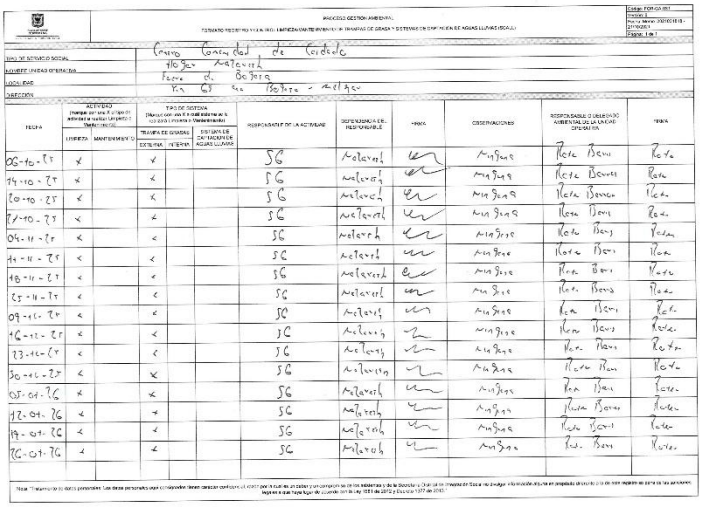
Se hizo revisión y verificación de funcionamiento de equipos (concentradores de oxígeno), en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05.



Actividad 2.2.3: Trampas de grasa

Se realizo la limpieza y mantenimiento de las trampas de grasas de manera semanal, se adjunta registro fotográfico y formato FOR-GA-031





Actividad 2.2.4: Tanques de agua (certificación y funcionamiento)

Se realizo el lavado de tanques tanto subterráneos y aéreos de las sedes a y b, el 22-01-2026



THE NEXT COMPANY S.A.S

Control integrado de plagas lavado de tanques construcciones en General
Nit: 800.234.985-5

CERTIFICADO No E 7264

El día 22 DE ENERO DE 2026 se realizó un servicio integral de lavado y desinfección de
7 tanques aéreos de plástico PVC de 1.000 litros; 3 tanques aéreos de plástico PVC de 2.000 litros
2 Tanques Subterráneos de agua potable de 200 m3 y 80 m3. de agua potable en:

FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR HOGAR NAZARETH
NIT: 860 020 194-6
KL 69 VÍA MEGAR, CHINAUTA CUNDINAMARCA
CRIDAD: CHINAUTA CUNDINAMARCA
VENCE: 21 DE JULIO DE 2026

Realizando DESINFECCION bacteriana contra algas, bacterias, hongos y algunos virus, aplicando hipoclorito de sodio 5.25% cloro activo como desinfectante final

ESPECIFICACIONES TECNICAS

PRODUCTO UTILIZADO	
Desinfectante	(Hipoclorito de Sodio) NaClO
Dosificación	200 ml/C
Formulación	Solución acuosa 400 ppm (1 lt m3)
Superficie	Usos: piel, mieL Garantiza 99
	Rugosas: Concreto, madera, cemento.
Características	Hipoclorito de Sodio 15 % Cloro Activo, es un desinfectante y antiséptico para uso interno y externo, indicado para el control contra de bacterias, algas, hongos y algunos virus en instalaciones sanitarias, piscinas no derivado para irritantes plásticos o caucho. No es inflamable Altamente soluble en agua, incluso en aguas duras, se mezcla fácilmente con otras sustancias solubles en agua.

PROCEDIMIENTO
Se identifican y realizan todas las actividades de seguridad para ingreso y acceso a tanques. Verificar que el tanque este aislado y todos los conductos de salida estén cerrados. Se retira la presencia de residuos sólidos, algunas todo otro. Con ayuda de cepillo y escoba se procede a realizar lavado de toda la superficie del tanque desde la parte inferior hasta la más alta para lograr la limpieza de todas las áreas. De manera varias veces hasta que no queden residuos o lodos. Se procede a la extracción de partículas pisa y lapa por segmento de acuerdo a la inoculación superficial. Dejamos de 30 minutos se verifica que todas las tuberías de salida estén bien, en caso tener un tanque con agua potable, todavía conductividad y cloro mensual

PH	CLORO

ESTAMOS AUTORIZADOS POR LA GOBERNACION Y SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA SEGÚN CONCEPTO FAVORABLE CON FECHA DEL 7 DE NOVIEMBRE DE 2025

*Para garantizar su validez, debe llevar sello seco, codigo QR y sello holográfico.

Cordialmente,

CARLOS ELIAS VARGAS
Gerente Comercial

3107874320 - 313 825 5292 - E-MAIL: tnc@tnextcompany.com
Carrera 48 A No. 72 C-18 sur, Barrio Jerusalén, Bogotá D.C
Carrera 4 No 4 B -47 Mesitas del Colegio
WWW.TNEXTCOMPANY.COM

TCL 505 Hecho por 10:13 22-1-2026

TCL 505 Hecho por

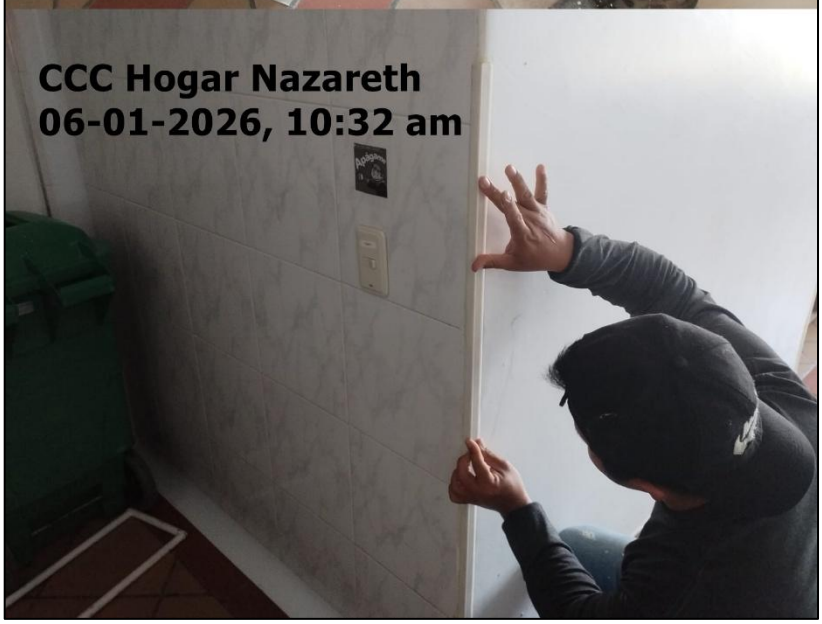
TCL 505 Hecho por

2.4. Sistema 4 _Infraestructura:

Actividad 2.4.1: Muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los muros (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05, se hicieron arreglos de resanes y pintura en algunas áreas que lo requerían





Actividad 2.4.2: Pisos (Guardaescobas, enchapes, emboquillado, pintura epóxica en zonas húmedas)

Se revisó que los pisos (Pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades) en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05, estuvieran en buen estado, se emboquillaron unas baldosas del pasillo sede b, piso 2 que estaban en mal estado





Actividad 2.4.3: Cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico sin grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones

Se revisó que las cubiertas (Tejas, impermeabilización cubierta en concreto, pintura impermeable, manto asfáltico no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras) sin filtraciones en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05

Actividad 2.4.4: Cerramiento y fachadas (Impermeabilización, pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los cerramiento y fachadas estuvieran impermeabilizadas, con buen pañete, estuco, pintura, enchapes, emboquillado, y sin humedades en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05

Actividad 2.4.5: Techos (Material acabado de fácil limpieza y desinfección, filtraciones, enchapes, emboquillado, humedades)

Se revisó que los techos fueran de fácil limpieza y desinfección, sin filtraciones en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05, adicional, se realizó la pintara del techo de la sede b, piso 3



Actividad 2.4.6: Media cañas (Pintura, emboquillado, limpieza, sin grietas, rompimientos ni fisuras)

Se revisó en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05 que la media caña estuviera bien instalada y completa



Actividad 2.4.7: Puertas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, que garanticen la hermeticidad)

Se revisaron las puertas no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05



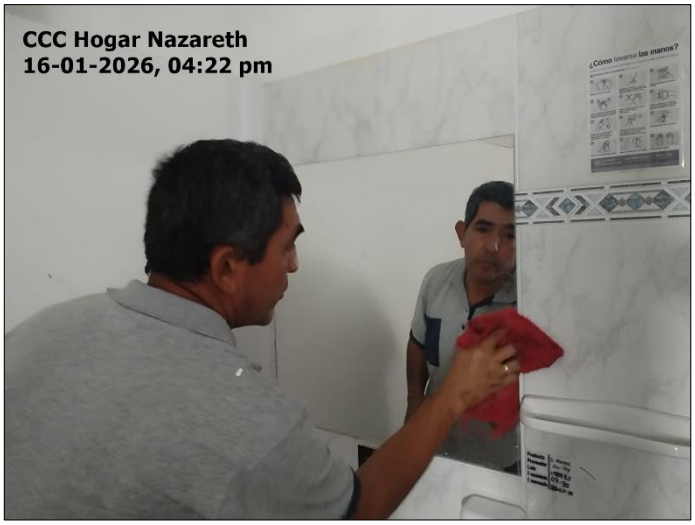
Actividad 2.4.8: Ventanas (En buen estado, de fácil limpieza y desinfección, sin grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras en correcto funcionamiento, con angeo que garantice la hermeticidad)

Se revisaron las ventanas, que no tuvieran grietas, rompimientos ni fisuras, cerraduras funcionando en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05



Actividad 2.4.9: Vidrios y espejos (En buen estado, completos, sin roturas, asegurados, laminados, templados o con película de seguridad en la totalidad de la superficie)

Se reviso que todos los vidros y espejos estuvieran en buen estado, así mismo que contaran con su biopelícula de seguridad en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05



Actividad 2.4.11: Zonas verdes (poda de césped y jardinería)

Se realizó la poda y limpieza de zonas verdes.



2.5. Sistema 5 _Sistema de seguridad:

Actividad 2.5.4: Circuito de cámaras en funcionamiento

Se revisó que el sistema de cámaras estuviera funcionando correctamente



Actividad 2.5.5: Sistema de llamado continuo en funcionamiento (timbres alámbricos, inalámbricos, tablero de control)

Se revisó que el sistema de llamado continuo estuviera funcionando correctamente, se cambiaron las baterías en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05



Actividad 2.5.6 Sistema de detección de incendios en funcionamiento (detectores de humo, luz estroboscópica, alarma sonora)

Se reviso que el sistema de detección de humo estuviera funcionando correctamente, en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05. *Actualmente está en proceso de cotización la implementación de los detectores que hacen falta en las habitaciones, oficinas y otras áreas*



Actividad 2.5.7: Sistema de red de Internet en funcionamiento (debe garantizar conectividad)

Se revisó que el sistema de red de Internet estuviera funcionando correctamente en el hogar, garantizando la conexión.



2.6. Sistema 6 _Sistemas de dotación y mobiliario (madera y metálico)

Actividad 2.6.1: Camas incluye barandas (Firmes y ajustadas, con tapones, pintura en buen estado, tablado completo y asegurado)

Se revisó que las camas estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05



Actividad 2.6.2: Mesas de noche (Pintura en buen estado, completas, firmes y ajustadas)

Se revisó que las mesas de noche estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05



Actividad 2.6.3: Armarios (Pintura en buen estado, completos, firmes y ajustados)

Se revisó que los armarios estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05



Actividad 2.6.4: Colchones, forros y lencería (en buen estado, sin roturas en condiciones higiénicas)

Se revisó que los colchones, forros y lencería estuvieran en buen estado en la sede b, piso 2, habitaciones en las habitaciones 01, 02, 03, 04 y 05



2.7. Sistema 7 _Otros:

Actividad 2.7.1: Piscina

Se realizó limpieza y mantenimiento de la piscina, piscina que no está ofertada en la prestación del servicio, sin embargo, se garantiza su mantenimiento



Actividad 2.7.2: Ayudas técnicas (sillas de ruedas, sillas pato y caminadores)

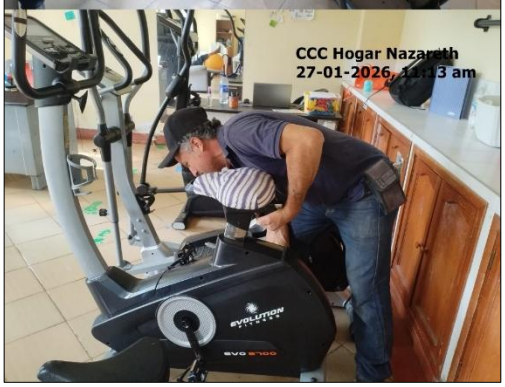
Se realizó mantenimiento a dos (2) caminadores de las personas mayores



Actividad 2.7.5: Equipos lúdico-recreativos (gimnasio, tenis de mesa, billar, otros juegos y equipos)

Se reviso que los equipos recreativos del área de fitoterapia estuviesen funcionando correctamente





Actividad 2.7.7: Fumigación y control de plagas

Se realizo la fumigación general del hogar el 23-01-2026



THE NEXT COMPANY S.A.S

Control integrado de plagas lavado de tanques construcciones en General
NIt: 800.236.985-5

CERTIFICADO No. E 007263

El día 23 DE ENERO DE 2026 se realizó un servicio de Desinsectación y desratización en:

FUNDACIÓN INSTITUTO TECNOLÓGICO DEL SUR HOGAR NAZARETH
NIT: 860 020 194-6
DIRECCION: KL 69 VÍA MELGAR, CHINAUTA CUNDINAMARCA
CIUDAD: CHINAUTA CUNDINAMARCA
VENCE: 22 DE ABRIL DE 2026

PRODUCTO UTILIZADO

Insecticida Piretroide suspensión concentrada SC
Ingrediente activo: Alfacipermetrina 6%
Categoría toxicológica III
RNE010044847, uso en salud publica

Insecticida gel cebo
Ingrediente activo: Fipronil
Categoría toxicológica III
MP-13971 , uso en salud publica

Rodenticida anticoagulante de tercera generación
Ingrediente activo: Bromadiolona
RGSP 289-2008 Uso en salud pública

ESTAMOS AUTORIZADOS POR LA GOBERNACION Y SECRETARIA DE SALUD DE CUNDINAMARCA
SEGÚN CONCEPTO FAVORABLE CON FECHA DEL 07 DE NOVIEMBRE DE 2025

* Se adjuntan fichas técnicas y recomendaciones.
* La fecha de nuestro proximo control puede variar según el grado de infestación.
* Todos los tóxicos y productos utilizados son aprobados y siguen estrictos protocolos dependiendo del de la actividad económica del cliente.

*Para garantizar su validez, debe llevar sello seco, codigo QR y sello holográfico.

Cordialmente,

OSCAR TIAS VARGAS
Gerente Comercial

3107874320 - 313 825 5292 - E-MAIL: tnc@thenextcompany.com
Carrera 48 A No. 72 C-18 sur, Barrio Jerusalén, Bogotá D.C
Carrera 4 No 4 S -47 Mesitas del Colegio
WWW.TNEXTCOMPANY.COM







Actividad 2.7.9: Planta eléctrica

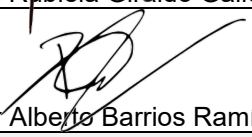
Se realizo revisión preventiva de la planta eléctrica sede b, donde se revisó nivel de combustible, nivel de aceite y su correcto funcionamiento



Actividad 2.7.11: Planta de tratamiento de agua residual / Pozo séptico

Se realizo revisión preventiva de la planta de tratamiento de agua residual, donde se revisó su sistema eléctrico y su correcto funcionamiento



	PLAN MANTENIMIENTO CORRECTIVO No se presentaron mantenimientos correctivos durante el periodo Enero 2026. **ANEXO** • Formato Verificación de Hermeticidad - FOR-PSS-071		
Asistentes	Nombre	Cargo/Rol	Dependencia
	 María Rubiela Giraldo Gallego	Coordinadora	CCC Hogar Nazareth
	 Royer Alberto Barrios Ramírez	Responsable ambiental	CCC Hogar Nazareth
Compromisos	Actividad	Responsable	Fecha límite
	Continuar con las actividades descritas en el plan de mantenimiento durante la ejecución del convenio 9662-2024	Personal de mantenimiento	N/A
Próxima reunión	Febrero 2026		
Elaboró	María Rubiela Giraldo Gallego		

ANEXO

VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD

El hogar Nazareth garantiza una correcta hermeticidad en sus diferentes áreas: Cuarto de residuos, habitaciones y bodega de insumos, se adjunta registro fotográfico y formato FOR-PSS-071



ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 1 de 2

UNIDAD OPERATIVA: Hogar Nazareth

1. RESPONSABLE DE LA VERIFICACIÓN: Nelson Alfonso Gaviria Gomez — 2.FECHA: 14-01-2026

3.ASPECTO Y ÁREA A VERIFICAR		4. CALIFICACIÓN	5. ACTIVIDAD POR IMPLEMENTAR
3.A	**CUARTO DE RESIDUOS**		
A.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
A.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
A.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
A.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
A.5	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
A.6	Los techos acoplan herméticamente con los muros.	1	
A.7	Estado de las rejillas de los sifones	1	
3.B	**HABITACIONES**		
B.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
B.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
B.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
B.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
B.5	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
B.6	Los techos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.C	**OFICINAS**		
C.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
C.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
C.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
C.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
C.5	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
C.6	Los techos acoplan herméticamente con los muros.	1	
3.D	**LAVANDERIA - CUARTO DE INSUMOS**		
D.1	Aberturas entre puertas y piso (exteriores)	1	
D.2	Aberturas entre puertas y piso (interiores)	1	
D.3	Estado de los anjeos (mallas) de las ventanas	1	
D.4	Los marcos de puertas y ventanas son herméticos.	1	
D.5	Paredes y techos están libres de agujeros.	1	
D.6	Los techos acoplan herméticamente con los muros.	1	

La calificación de la verificación es: 1 = ACEPTABLE 2 = NO ACEPTABLE

Página 1 de 2 (Verificación Hermeticidad)

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C. SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL	PROCESO PRESTACIÓN DE LOS SERVICIOS SOCIALES FORMATO VERIFICACIÓN DE HERMETICIDAD	**Código:** FOR-PSS-071 **Versión:** 0 **Fecha:** Memo Int. 38379 – 18/07/2017 Página: 2 de 2

6. OBSERVACIONES	7. ACCIONES CORRECTIVAS (TIEMPO PROPUESTO)	8. RESPONSABLE(S)
El hogar Nazareth genera	N/A	N/A
en Cocina Lavanda, P.I.?		
en Techo Sí, en...		