NOMBRE DEL CENTRO	MODALIDAD (SEVERA O MODERADA)	UBICACIÓN	NUMERO DE CONVENIO	TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN SI O NO	ES TIPO DE LICENCIA DE USO INSTITUCIONAL SI O NO	SOPORTES	ÁREA OFERTADA EN EL CONVENIO	ÁREA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	TIENE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN DEBIDAMENTE EJECUTORIADA SI O NO	TIENE ACTA DE AUTORIZACIÓN DE OCUPACIÓN DE INMUEBLES SI O NO
FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR - HOGAR NAZARETH	MODERADA	KM 68-69 VIA GIRARDOT	9662-2024	SI	SI	LICENCIA 507	901	901	SI	NO
FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR - HOGAR NAZARETH	MODERADA	KM 68-69 VIA GIRARDOT	9662-2024	NO	SI	RADICACION TRAMITE:25290-2-230134	1338	1338	NO	NO

ALCALDIA DE FUSAGASUGA
OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL

DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACION
OFICINA 502 TEL. 867 21 00 EXT. 50

Fusagasugá, (Cund.) DICIEMBRE 17 de 200 3

Proyecto No. 7845 Licencia No. 507

Propietario: INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR_ HOGAR DE NAZARETH

Profesional Resp.: JONH JAIRO TRUJILLO Mat.: A-25032000-80500022

Dirección: VEREDA LA PUERTA= CHINAUTA- LOTE B- EL ANTOJITO.

No. Catastral: 00-01-0002-2811-000

Impuestos Pagos $ 2'336.300.ooMte Recibo No.: 45793 17-12-2003

LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCION se concede para: CONSTRUIR CENTRO GERIATRICO DE ACUERDO CON LOS PLANOS APROBADOS Y SELLADOS ADJUNTO A LA PRESENTE LICENCIA.

- Esta licencia tiene una vigencia de 24 meses y revalidada 12 meses.
- El presente acto administrativo rige a partir de la fecha de su expedición y contra el procede el recurso de reposición y apelación
- Debe cumplir con los artículos 12 y 14 de la ley 14 de1975 y demás Decretos Reglamentarios.
- Debe colocar aviso en la obra dando cumplimiento al artículo 27 decreto 1052/98-capitulo XI ley 388/97- Acuerdo 29 / 2001 Pot. (PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL).

Observaciones: DEBEN CONSERVAR LOS AISLMIENTOS ESTIBULADOS EN LA DEMARCACION EXPEDIDA POR ESTA OFICINA.

La obra debe ejecutarse de acuerdo a los adjuntos planos de construcción aprobados por PLANEACION MUNICIPAL. El incumplimiento a éste requisito inválida de hecho la presente Licencia.

Cualquier modificación requiere previa aprobación de esta oficina.

Los Planos, Licencias, etec. DEBEN PERMANECER EN LA OBRA y ser mostrados al personal de esta oficina cuando asi se solicite.

La presente LICENCIA no constituye compromiso por parte del Municipio para prestación de servicios de las Empresas Municipales.

ANA LUCIA NIETO

OFICINA DE PLANEACION MUNICIPAL
DIRECTOR

E.R No. 2857

Planificación Integral del territorio
CONCEPTO USO DE SUELO

Consecutivo No.	2857-2858	Fecha:	14-ABR-2021	Radicado:	0249-2021

I. INFORMACIÓN DEL PREDIO	
Número Catastral	00-01-0002-2811-000
Dirección del predio	AUTOPISTA BOGOTA-GIRARDOT
Barrio/Vereda	LA PUERTA
Nombre del Propietario del Inmueble	INSITITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
Identificación Propietario Inmueble	820060194-6
Nombre del solicitante	INSITITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
Identificación del solicitante	820060194-6

II. USO DEL SUELO SEGÚN ACUERDO 029/2001 Y/O DECRETOS QUE LO REGLAMENTAN	
Clasificación del Suelo	Rural
Uso del Suelo	CORREDORES VIALES DE SERVICIOS RURALES
UsoPrincipal	Servicios de ruta: Paradores, restaurantes y estacionamientos, centros de acopio de productos agrícolas, centros de acopio para almacenamiento y distribución de alimentos, artesanías y ciclovías.
Uso Complementario	Terminal de transportes terrestre, de pasajeros y de carga.
UsoCondicionado y/o Restringido	Comercio de insumos agropecuarios, agroindustria, industria, establecimiento de vallas y avisos (según lo dispuesto en la ley 140 de 1997), estaciones de servicio, depósitos de gas, centros vacacionales. Estos usos quedan condicionados al trámite de la licencia ambiental ante la Corporación Autónoma Regional de Cundinamarca CAR.
UsoProhibido	Mineria y Parcelaciones.

III. DESCRIPCIÓN DEL USO

Esta actividad se encuentra aledaña a las vías de primer orden y puede ser objeto a desarrollo diferentes al uso principal. Se refiere específicamente a la franja paralela a la vía Panamericana, en el tramo comprendido por la proyección de la vía variante y el Plan de Chinauta en las veredas La Puerta y El Triunfo que debe caracterizarse por un ancho de 200 metros a partir del borde de la vía, calzada de desaceleración y parqueo y aislamiento ambiental de 15 metros.

IV. DEFINICIONES

No Aplica

V. OBSERVACIONES

1. El presente concepto de uso de suelo se expide con base en el Acuerdo 29 del 2001 Plan de Ordenamiento Territorial (P.O.T) y/o Decretos que lo reglamentan.
2. El presente concepto es de carácter informativo. No constituye un permiso de funcionamiento. Ni otorga derechos ni obligaciones al peticionario. (Numeral 3 del Artículo 2.2.6.1.3.1, Sección 3 del Decreto1077 de 2015)
3. En el caso de existir reglamento de copropiedad los usos serán los estipulados en el mismo
4. **Si este concepto de uso del suelo permite una actividad comercial deberá cumplir con lo siguiente:**

a) Los requisitos exigidos en la LEY 1801 DE 2016 "Por la cual se expide el Código Nacional de Seguridad y Convivencia Ciudadana".
b) La actividad comercial se deberá desarrollar en el interior del establecimiento y no en el espacio público.
c) LOS USOS QUE SE PUEDEN EJERCER EN EL PREDIO SON LOS AUTORIZADOS POR LA RESPECTIVA LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN.

VI. NOTAS

E.R No. 2858

Planificación Integral del territorio
CONCEPTO USO DE SUELO

LAS ÁREAS DE PROTECCIÓN POR CUERPOS HIDRICOS están delimitadas como mínimo a 30 metros de ancho a lado y lado de del cauce natural o de la ronda hidráulica, siendo estas demarcadas en sentido paralelo al nivel máximo de aguas a cada lado de los cauces de ríos, quebradas y arroyos, sean permanentes o no y alrededor de lagos, lagunas, ciénagas, pantanos, embalses y humedales en general.

-

La determinación de las FAJAS MÍNIMAS DE RETIRO OBLIGATORIO o áreas de exclusión, para las carreteras del sistema vial nacional, serán las establecidas por la Ley 1228 de 2008; adicionalmente se deben delimitar las franjas establecidas por los Numerales 1 y 2 del Artículo 11 del Decreto Nacional 3600 de 2007, recopilado por el Decreto Nacional 1077 de 2015.

CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO
Dirección de Información y Planificación Territorial
DIRECTOR

REVISO:		ELABORO:	
ANDREA CARDONA LEON T.A ING EN SIG		**PAULA VANESSA GIL CUENCA** Contratista	

	CERTIFICADO CATASTRAL	Código: FO-PT-036
	PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO	Versión:1
		Fecha de aprobación:11/12/20
		Página: 1 de 1
Elaboró: Profesional Universitario	Revisó: Jefe de Desarrollo Institucional	Aprobó: Comité de Calidad

CERTIFICADO No.: GCM-012020-10486
FECHA:15/04/2021

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio de Fusagasugá:

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: $ 950.048.000

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 25-CUNDINARMARCA MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ NÚMERO PREDIAL: 25290000100000002281100000000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 25290000100022811000 DIRECCIÓN: LT MATRÍCULA: 157-79570 ÁREA DE TERRENO (m^2): 4277 ÁREA CONSTRUIDA (m^2): 901

INFORMACIÓN JURÍDICA			
NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	INSTITUTO-TECNOLOGICO-DEL-SUR	X	000000000000
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
		TOTAL DE PROPIETARIOS: 1	

El presente certificado se expide para **A QUIEN INTERESE.**

FIRMA:
CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO
DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

GESTIÓN DOCUMENTAL
Original: Destinatario
Elaboró: Edgar Sebastian Cubillos Hortua – Profesional de Gestión Catastral Multipropósito

NOTA: La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.5 del Decreto 148de 2020, Inscripción o incorporación. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la Base Catastral con la fecha del acto administrativo *que lo ordena.*

Parágrafo: La inscripción en el catastro no contribuye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos de FUSAGASUGÁ no incluye información de los catastros diferentes al municipio Fusagasugá. Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210414679141772879 **Nro Matrícula: 157-79570**

Pagina 1 TURNO: 2021-24026

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 09:03:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: FUSAGASUGA
FECHA APERTURA: 27-04-1998 RADICACIÓN: 3825 CON: ESCRITURA DE: 06-04-1998
CODIGO CATASTRAL: **25290000100000000228110000000000**COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
VER ESCRITURA NUMERO 833 DEL 06-04-98 DE LA NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA (DECRETO 1711/84) . LOTE SIN DIRECCION Y CON AREA DE 4.277.24 M2.

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION A LA TRADICION MAYOR EXTENSION MATRICULASINMOBILIARIAS NUMEROS 290-0053491 Y 290-0053492:01) 17-06-93 ESCRITURA 1733 DEL 30-04-92 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPRA VENTA DE: CORDOBA PE/ALOZA MILAN A: SALDARIAGA PELAEZ HUMBERTO (290-0053491) 02) 17-06-93 ESCRITURA 4563 DEL 15-10-92 NOTARIA 35 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPRA VENTA DE; CORDOBA PE/ALOZA MILAN A: SALDARRIAGA PELAEZ HUMBERTO (290-0053492).IGUALMENTE FUERON ADQUIRIDOS LOS PREDIOS DE MAYOR EXTENSION CON LAS MATRICULA INMOBILIARIAS NUMEROS 290-0053491 Y 290-005349201) 20-04-98 ESCRITURA 833 DEL 06-04-98 NOTARIA 7 DE SANTAFE DE BOGOTA COMPRA VENTA JUNTO CON OTRO DE: SALDARIAGA PELAEZ HUMBERTO A: INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR. TAMBIEN ADQUIRIDOS LOS DOS PREDIOS EN MAYOR EXTENSION CON LA MATRICULA NUMERO 290-0009606:01) 04-12-57 ESCRITURA #1582 NOTARIA FUSAGASUGA, COMPRA VENTA DE: TORRES FRADE CARLOS. A: GUEVARA JOSE GABRIEL.-02) 06-03-79 ESCRITURA # 223 NOTARIA FUSAGASUGA, COMPRA VENTA DE: GUEVARA JIMENEZ JOSE GABRIEL. A: CORDOBA PE/ALOZA MILAN

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) LOTE . #SIN DIRECCION

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
157 - 53491
157 - 53492

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 20-04-1998 Radicación: 1998-3825

Doc: ESCRITURA 833 del 06-04-1998 NOTARIA 7 de SANTAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE 157-53491 Y 157-53492

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *1*

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210414679141772879 **Nro Matrícula: 157-79570**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 09:03:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-24026 **FECHA: 14-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública

ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE INTEGRACIÓN SOCIAL

PROCESO GESTION DE BIENES Y SERVICIOS

FORMATO CALIFICACION TECNICA DE INMUEBLES (COMPONENTE URBANISTICO E INFRAESTRUCTURA) PARA SERVICIO DE VEJEZ EN LA MODALIDAD DE CENTROS DE PROTECCIÓN SOCIAL ADULTO MAYOR (MODALIDAD SEVEROS - MODERADOS) - CENTROS DÍA - CENTROS DÍA Y NOCHE

1. OBJETIVO: Verificar la infraestructura ofertada por el proponente , mediante una visita de inspección ocular a la edificación y determinar si es APTA o NO para prestar los servicios que ofrece la Secretaría Distrital de Integración Social.

PARTE I
INFORMACIÓN GENERAL DEL PREDIO

PROPONENTE:	TECNOLOGICO DEL SUR	No. DE PROCESO:	SDIS-DCT-092-004-2021	CAPACIDAD MÍNIMA DEL PLIEGO:	150	PROYECTO:	7770. "COMPROMISO CON EL ENVEJECIMIENTO ACTIVO Y UNA BOGOTÁ CUIDADORA E INCLUYENTE
FECHA DE DILIGENCIAMIENTO:	8/06/2021	LOCALIDAD:	N/A	BARRIO:	N/A	MODALIDAD:	MODERADOS
DIRECCIÓN:	KM 68 69 VÍA MELGAR CHINAUTA			CHIP:	N/A	SECTOR CATASTRAL:	252900001000000002021000000000 252900001000000002281 1000000000
TELÉFONO:	310 253 03 32	TIPO DE CLIMA:	TEMPLADO	USO ACTUAL:	CENTRO DE PROTECCION SOCIAL	MATRICULA INMOBILIARIA:	157-82084 157-79570

2. PARAMETROS URBANISTICOS

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	SI	NO	OBSERVACIONES
2.1.	Planos arquitectónicos (Requisito mínimo)	"Deben presentarse en el momento de la visita los planos arquitectónicos básicos (pueden ser solo las plantas), en formato DWG preferiblemente en version 2016 o anterior a esta. Especificando de manera clara y legible el nombre y las medidas de los espacios propuestos, con el fin de verificar la capacidad de usuarios en cumplimiento del estándar establecido. Al momento de la visita deben ser presentados en físico, teniendo en cuenta que al finalizar, el proponente firmara a modo de aceptacion los espacios y areas expuestos."	X		

PARTE II
INFORMACIÓN TECNICA DEL PREDIO

3. AFECTACIONES

3.1. AMENAZAS NATURALES

No.	AMENAZA	NIVEL DE AMENAZA
3.1.1.	Remoción en masa	[A] Baja [X] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [E] N/A
3.1.2.	Inundación	[A] Baja [X] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [E] N/A
3.1.3.	Redes de Energía (Requisito mínimo)	[A] Baja [B] Media [C] Alta [D] Alta no mitigable [X] N/A

4. DIAGNOSTICO TÉCNICO

4.1 UPZ	N/A	4.2 SECTOR NORMATIVO	N/A
4.3 TRATAMIENTO SEGÚN UPZ	N/A	4.4 ÁREA DE ACTIVIDAD	N/A
4.5 ZONA	N/A	4.6 USOS DOTACIONALES DE BIENESTAR SOCIAL PERMITIDOS (D. 120 DE 2018)	N/A
4.7 CLASIFICACIÓN DE ESCALA DEL EQUIPAMIENTO OBJETO DEL ESTUDIO		N/A	

4.8 LOCALIZACIÓN



Fuente:

5. CUADRO DE AREAS (M2)

No.	ASPECTO	CONDICIÓN	M2	UNIDAD
5.1.	Areas de construcción	AREA CONTRUIDA TOTAL PARA LA PRESTACIÓN DEL SERVICIO (CATASTRAL)	2239	M2

NOTA: CUANDO EL SERVICIO SE PRESTE EN ÁREAS PARCIALES SE DEBERÁ DISCRIMINAR EL ÁREA POR PISO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

BODEGA

BODEGA

BODEGA

BODEGA

HUERTA

CARRETEABLE

PETAR

BODEGA

SEDE B

RECICLAJE

RESIDUOS ORGANICOS

RESIDUOS HOSPITALARIOS

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

MOTOS

PARQUEADERO

MURO LINDERO - ANCHO=0.40mts.

PUNTO DE GAS

PISCINA

PLANTA ELECTRICA

TANQUE DE AGUA

ASADORES

COLUMPIO

PAJARERA

BALANCINES

PARQUEADERO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

PREDIO VECINO

NO HACE PARTE DE LA PRESTACIÓN DEL HOGAR CASA NAZARET

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR BOGOTA D. C.

PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

LOCALIZACIÓN GENERAL

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR. JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR. GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

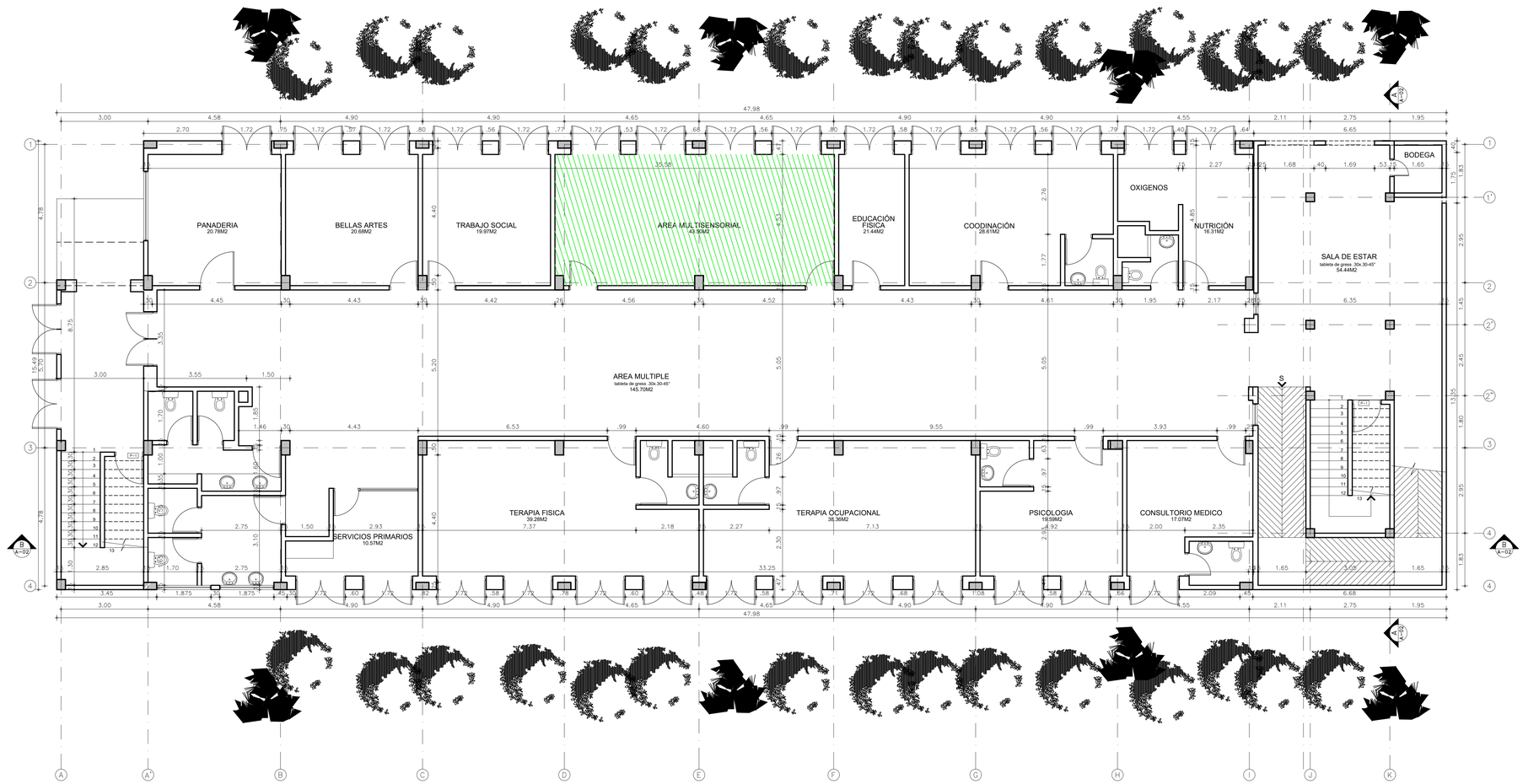
ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:

01_LOCALIZACIÓN SEDE B.dwg

No. PLANO:	DE:
1	8



AREA MULTISENSORIAL
ADICIONAL PODERABLE

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
BOGOTA D. C.

PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

PLANTA PRIMER PISO

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR. JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR. GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

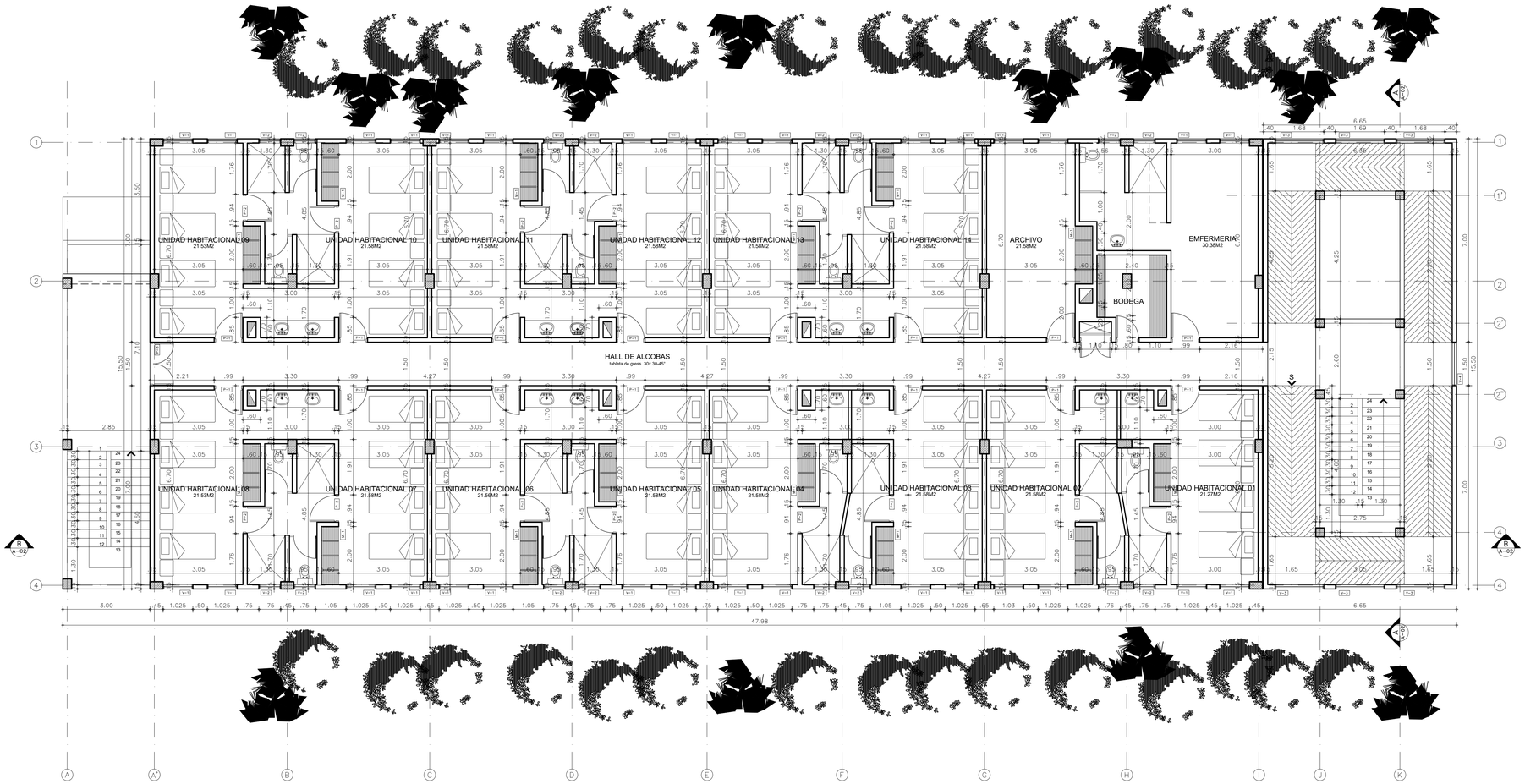
FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:
02_PLANTA PRIMER PISO SEDE B.dwg

No. PLANO:	DE:
2	8



FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
BOGOTA D. C.

PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

PLANTA PRIMER PISO

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR. JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR. GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

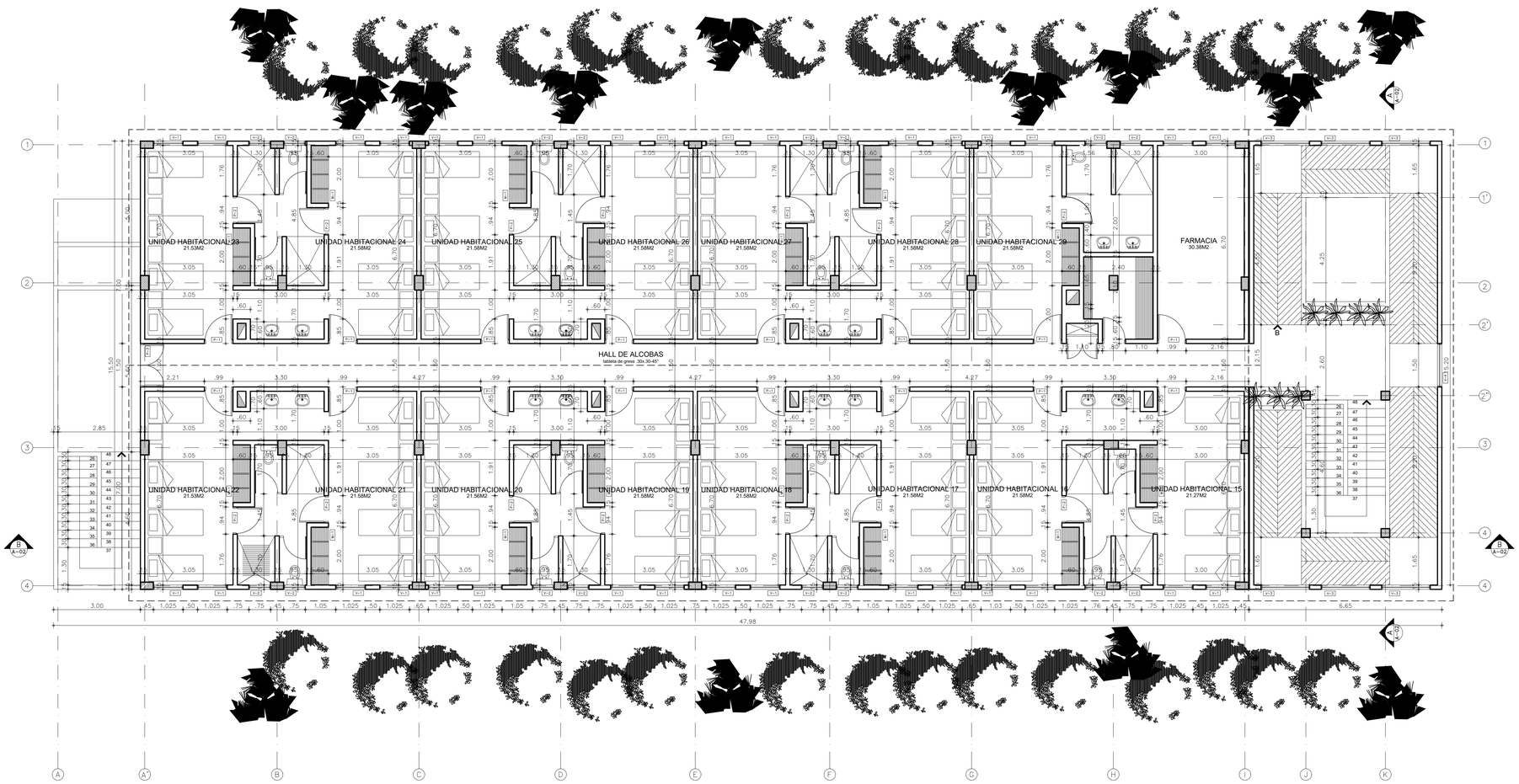
FECHA:

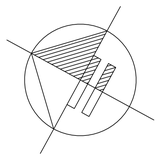
ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:
03_PLANTA SEGUNDO PISO SEDE B.dwg

No. PLANO:	DE:
3	8





FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
BOGOTA D. C.

PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

PLANTA TERCER PISO

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR. JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR. GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

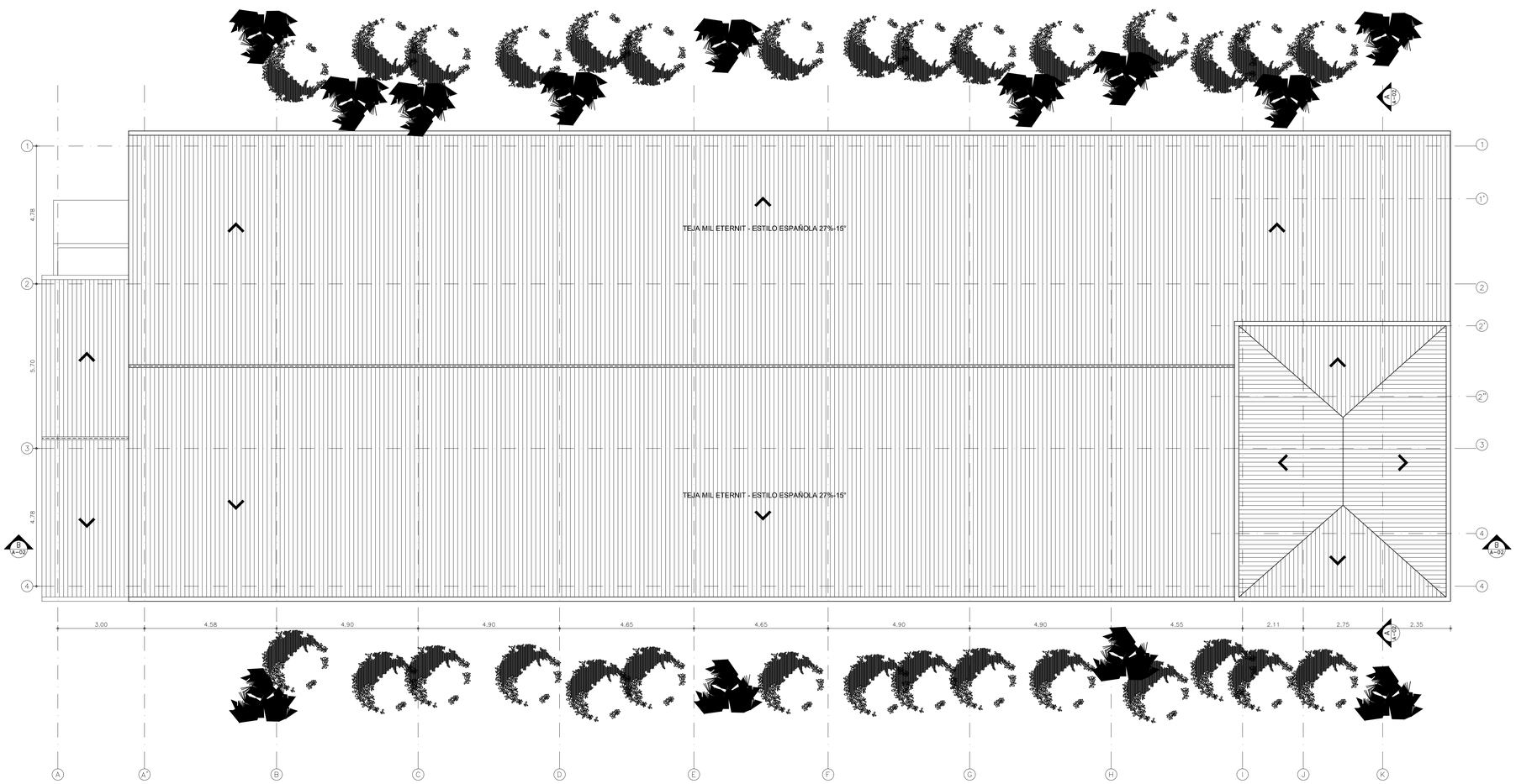
FECHA:

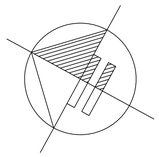
ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:
04_PLANTA TERCER PISO SEDE B.dwg

No. PLANO:	DE:
4	8





FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
BOGOTA D. C.

PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

PLANTA DE CUBIERTAS

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR. JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR. GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

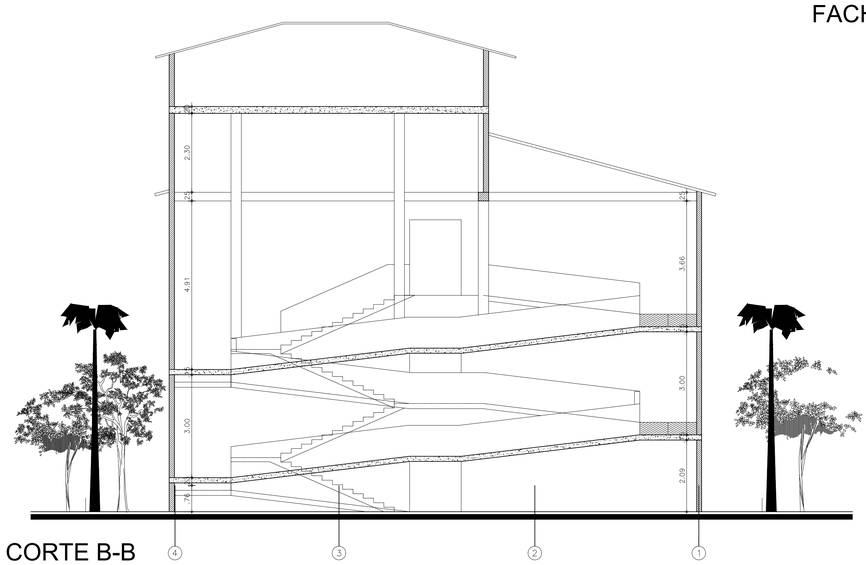
OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:
05_PLANTA DE CUBIERTA SEDE B.dwg

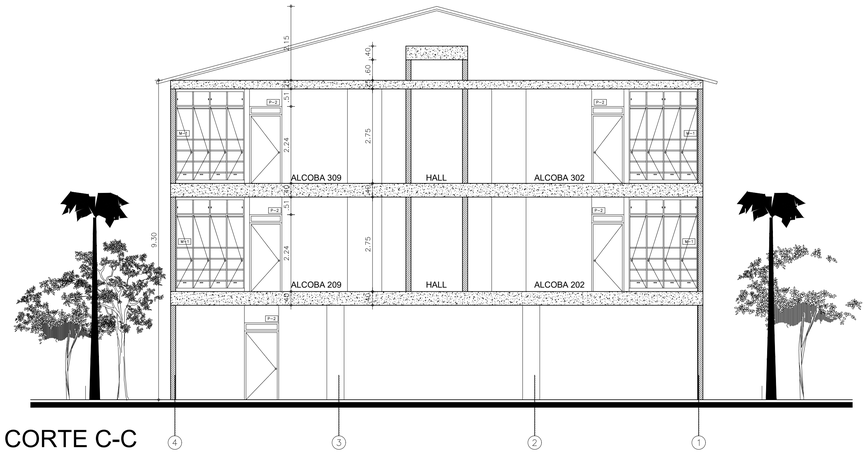
No. PLANO:	DE:
5	8



FACHADA PRINCIPAL



CORTE B-B



CORTE C-C

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
BOGOTA D. C.

PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

FACHADA Y CORTES

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR. JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR. GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

FECHA:

ABRIL 2021

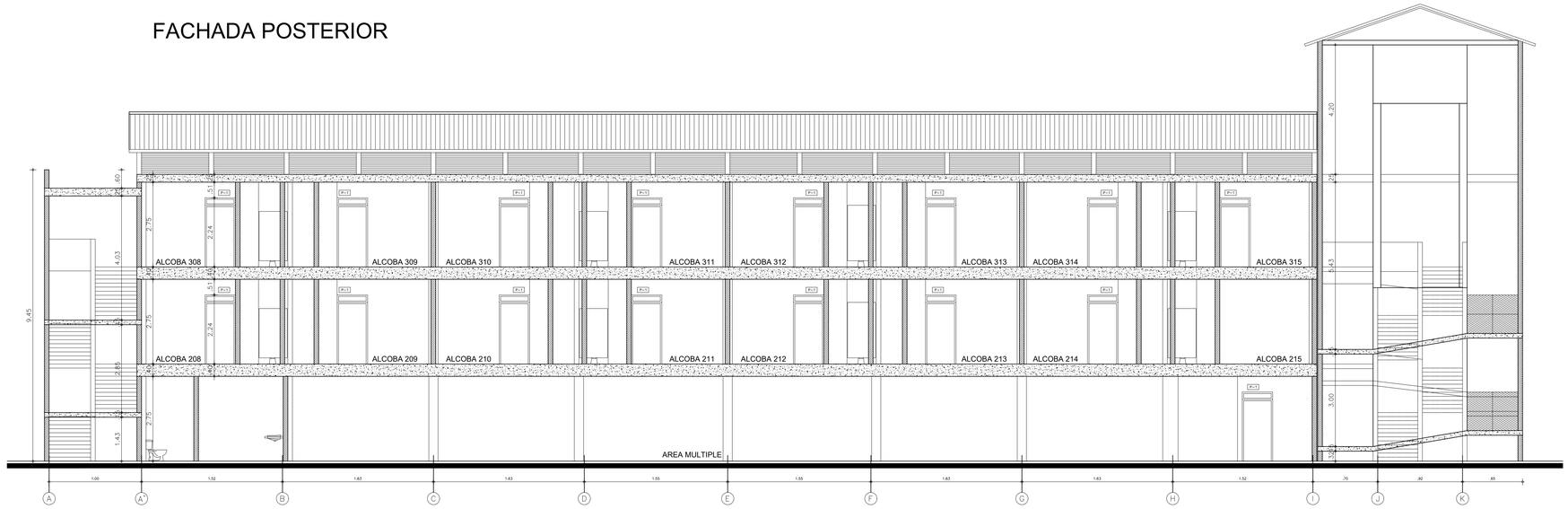
OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:
06_FACHADAS Y CORTES SEDE B.dwg

No. PLANO:	DE:
6	8



FACHADA POSTERIOR



CORTE A-A

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR
BOGOTA D. C.

PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

FACHADA Y CORTE

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR. JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR. GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:175

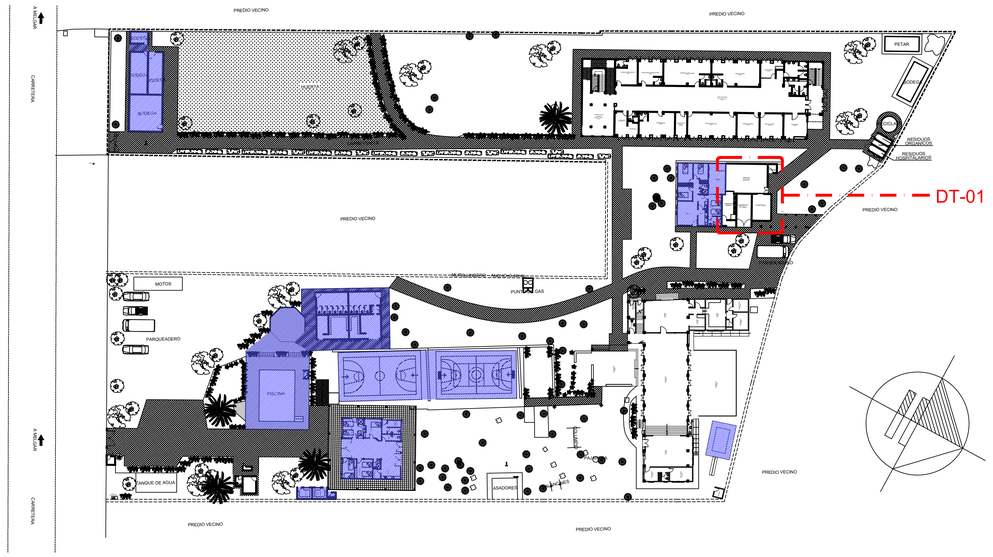
FECHA:

ABRIL 2021

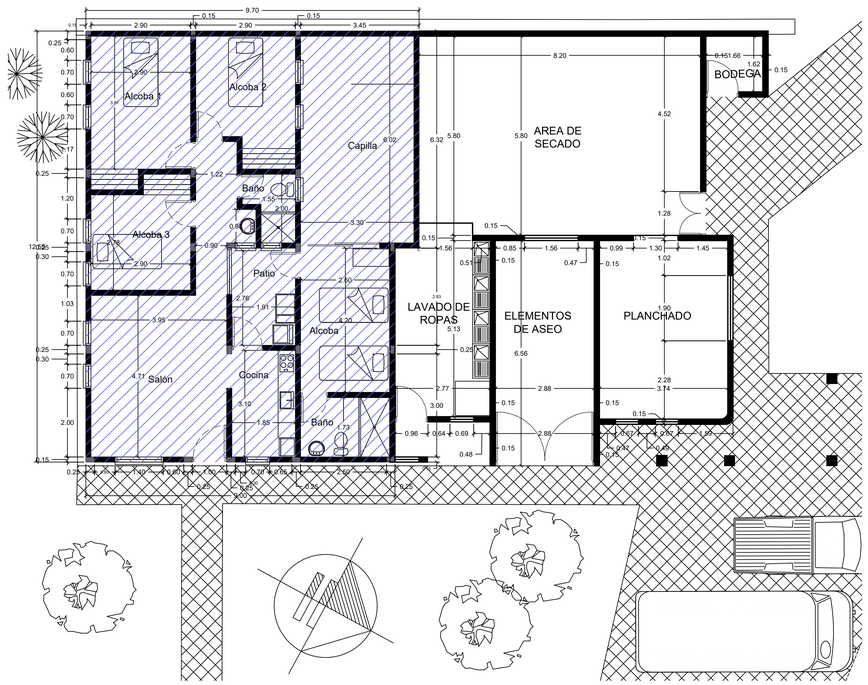
OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:
07_FACHADAS Y CORTES SEDE B.dwg

No. PLANO:	DE:
7	8



1 LOCALIZACIÓN
1 : 200



3 DT-01 AREA DE LAVANDERIA
1 : 75

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR BOGOTA D. C.

PROYECTO:

CASA NAZARET CHINAUTA

SEDE B

CHINAUTA - CUNDINAMARCA

PROPIETARIO Y/O
REPRESENTANTE LEGAL:

JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO
Representante Legal I.T.D.S.
C.C. No. 79.143.427 de Bogotá

CONTIENE:

UNIDADES OPERATIVAS ADICIONALES

MODIFICACIONES:

REV.	MODIFICACIÓN	FECHA
A	VERSIÓN INICIAL	04-2021

APROBADO:

APROBÓ:

RECTOR. JOSÉ DEL CARMEN CARRILLO ROMERO Pbro.

REVISÓ:

ADMINISTRADOR HOGAR. GUILLERMO ORJUELA

COLABORADORES:

DTO. ARQUITECTURA:

ARQ. EDGAR RICARDO DÁVILA A.

DIBUJO:

ARQ. DIEGO RODRIGUEZ

ESCALA:

1:75

FECHA:

ABRIL 2021

OBSERVACIONES:

NOMBRE DE ARCHIVO:
08_UNIDAD OPERATIVAS SEDE B.dwg

No. PLANO:	DE:
8	8

CURADORA URBANA 2

RADICACION: 25290-2-230134

Fecha: 09/11/2023 Fecha Entrega: 16/11/2023

Tramitador: CC 79464025 JOSE EDIL DAZA MORA

Solicitante: NIT 860020194 FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

Proyecto: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBREA NUEVA

Dirección del Solicitante: KR 28 52 A 09 SUR

Dirección del Predio: KM 9 VIA GIRARDOT Estrato: 0

Teléfono: 2383860 Destino: INSTITUCIONAL

V.I.S: NO

METROS RADICADOS: 1896 m²

COPIA ESCRITURA PUBLICA	SI

RADICACIÓN EN LEGAL Y DEBIDA FORMA

FIRMA SOLICITANTE

FIRMA RESPONSABLE CURADURIA

CURADORA URBANA 2

RADICACION: 25290-2-230134

RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION EN I

Fecha: 09/11/2023 Fecha Entrega: 16/11/2023

Solicitante: CC 79464025 **JOSE EDIL DAZA MORA**

Solicitud:

NOTA: ESTA RADICACION NO AUTORIZA INICIACION DE OBRAS

CURADORA URBANA 2

Calle 8 No. 5 - 58 Of. 310 (tercer piso)
Celular y WhatsApp: 315 343 7546
Teléfono fijo: (60-1) 922 9818
E mail: info@curaduria2fusagasuga.com

CURADURIA URBANA 2

RADICACION: 25290-2-230134

Fecha: 09/11/2023 Fecha Entrega: 16/11/2023

Tramitador: CC 79464025 JOSE EDIL DAZA MORA

Solicitante: NIT 860020194 FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

Proyecto: RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACION LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA

Dirección del Solicitante: KR 28 52 A 09 SUR

Dirección del Predio: KM 9 VIA GIRARDOT

Teléfono: 2383860

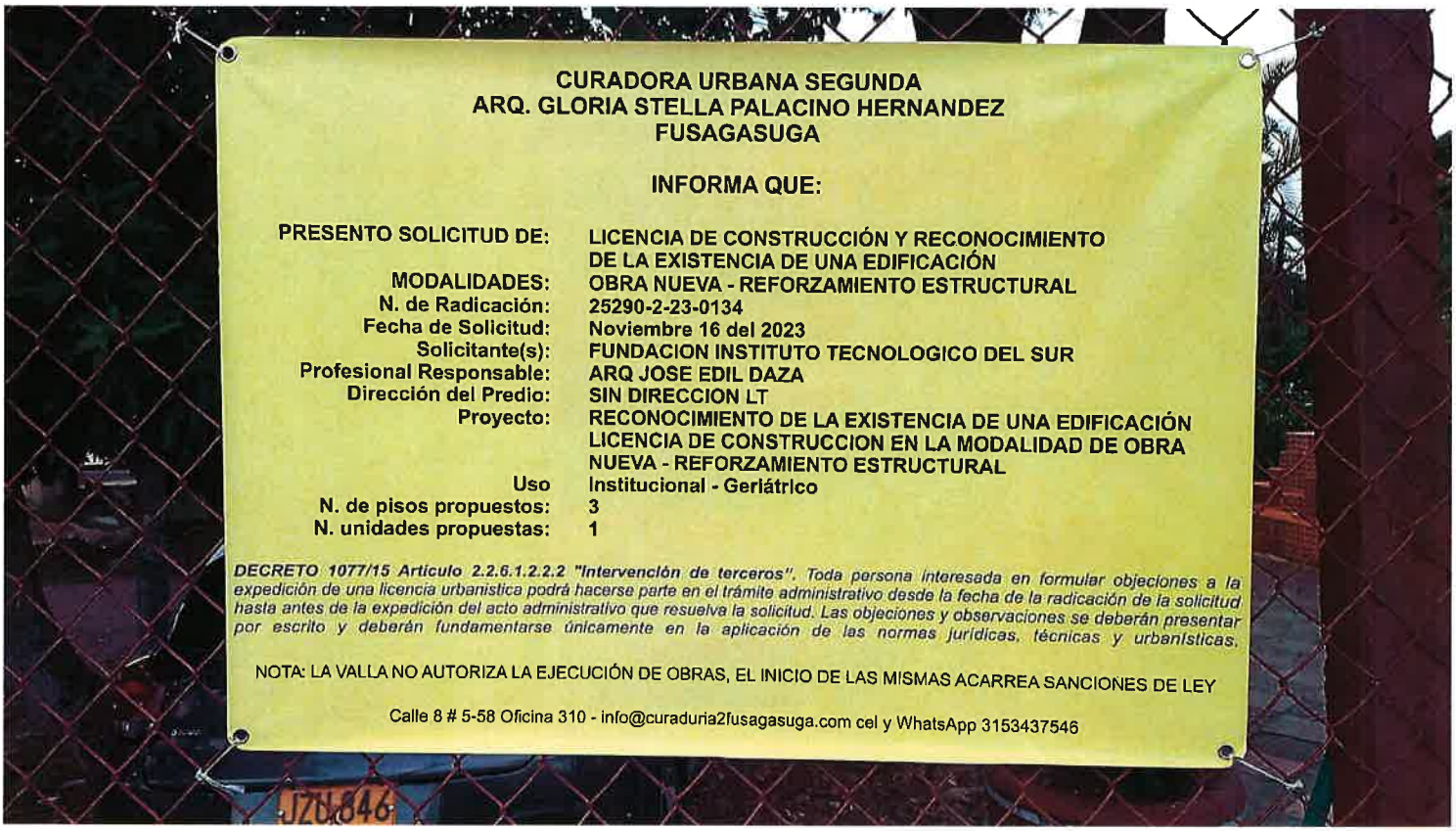
Estrato: 0

Destino: INSTITUCIONAL

V.I.S: NO

METROS RADICADOS: 1896 m²

Documento	Observación	Entrega.
CERTIFICADO DE TRADICION		SI
CEDULA DE CIUDADANIA SOLICITANTE		SI
CERTIFICADO DE EXISTENCIA Y REPRESENTACION LEGAL PARA PERSONAS JURIDICAS		SI
PODER DEBIDAMENTE OTORGADO (CUANDO SE ACTUA COMO APODERADO O MANDATARIO)		SI
COPIA DEL IMPUESTO PREDIAL DEL ULTIMO AÑO DONDE FIGURA LA NOMENCLATURA		SI
RELACION DE LA DIRECCION DE LOS PREDIOS COLINDANTES		SI
TARJETA PROFESIONAL ARQUITECTO PROYECTISTA		SI
LEVANTAMIENTO ARQUITECTONICO DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE		SI
DECLARACIN DE LA ANTIGUIEDAD DE LA CONSTRUCCION		SI
PERITAJE TECNICO QUE DETERMINA LA ESTABILIDAD DE LA CONSTRUCCIN		SI
PROYECTO ARQUITECTONICO		SI
VIGENCIA TARJETA PROFESIONAL INGENIERO		SI
VIGENCIA TARJETA PROFESIONAL ARQUITECTO		SI
FORMULARIO UNICO NACIONAL DILIGENCIADO		SI
ESTUDIOS GEOTECNICOS Y DE SUELOS		SI
PLANOS ESTRUCTURALES		SI
MEMORIA DE LOS CALULOS ESTRUCTURALES		



CURADORA URBANA SEGUNDA
ARQ. GLORIA STELLA PALACINO HERNANDEZ
FUSAGASUGA

INFORMA QUE:

PRESENTO SOLICITUD DE:	**LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN**
MODALIDADES:	**OBRA NUEVA - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**
N. de Radicación:	**25290-2-23-0134**
Fecha de Solicitud:	**Noviembre 16 del 2023**
Solicitante(s):	**FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR**
Profesional Responsable:	**ARQ JOSE EDIL DAZA**
Dirección del Predio:	**SIN DIRECCION LT**
Proyecto:	**RECONOCIMIENTO DE LA EXISTENCIA DE UNA EDIFICACIÓN LICENCIA DE CONSTRUCCION EN LA MODALIDAD DE OBRA NUEVA - REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL**
Uso	**Institucional - Geriátrico**
N. de pisos propuestos:	**3**
N. unidades propuestas:	**1**

DECRETO 1077/15 Artículo 2.2.6.1.2.2.2 "Intervención de terceros". *Toda persona interesada en formular objeciones a la expedición de una licencia urbanística podrá hacerse parte en el trámite administrativo desde la fecha de la radicación de la solicitud hasta antes de la expedición del acto administrativo que resuelva la solicitud. Las objeciones y observaciones se deberán presentar por escrito y deberán fundamentarse únicamente en la aplicación de las normas jurídicas, técnicas y urbanísticas.*

NOTA: LA VALLA NO AUTORIZA LA EJECUCIÓN DE OBRAS, EL INICIO DE LAS MISMAS ACARREA SANCIONES DE LEY

Calle 8 # 5-58 Oficina 310 - info@curaduria2fusagasuga.com cel y WhatsApp 3153437546

	CERTIFICADO CATASTRAL	Código: FO-PT-036
	PLANIFICACIÓN INTEGRAL DEL TERRITORIO	Versión:1
		Fecha de aprobación:11/12/20
		Página: 1 de 1
Elaboró: Profesional Universitario	Revisó: Jefe de Desarrollo Institucional	Aprobó: Comité de Calidad

CERTIFICADO No.: GCM-012020-10485
FECHA:15/04/2021

LA ALCALDÍA MUNICIPAL DE FUSAGASUGÁ certifica que el siguiente predio se encuentra inscrito en la base de datos catastral del municipio de Fusagasugá:

INFORMACIÓN ECONÓMICA
AVALÚO: $ 1.051.133.000

INFORMACIÓN FÍSICA
DEPARTAMENTO: 25-CUNDINARMARCA MUNICIPIO: 290-FUSAGASUGÁ NÚMERO PREDIAL: 25290000100000002027100000000 NÚMERO PREDIAL ANTERIOR: 25290000100020271000 DIRECCIÓN: HOGAR NAZARETH MATRÍCULA: 157-82084 ÁREA DE TERRENO (m^2): 6760 ÁREA CONSTRUIDA (m^2): 1338

INFORMACIÓN JURÍDICA

NÚMERO DE PROPIETARIO	NOMBRE DE LOS PROPIETARIOS	TIPO DE DOCUMENTO	NÚMERO DE DOCUMENTO
1	FUNDACION-INSTITUTO-TECNOLOGICO-D	N	086002019496
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
		TOTAL DE PROPIETARIOS: 1	

El presente certificado se expide para **A QUIEN INTERESE.**

FIRMA:
CARLOS HUMBERTO NOVOA PINTO
DIRECTOR DE INFORMACIÓN Y PLANIFICACIÓN TERRITORIAL

GESTIÓN DOCUMENTAL
Original: Destinatario
Elaboró: Edgar Sebastian Cubillos Hortua – Profesional de Gestión Catastral Multipropósito

NOTA: La presente información no sirve como prueba para establecer actos constitutivos de posesión. De conformidad con el artículo 2.2.2.2.5 del Decreto 148de 2020, Inscripción o Incorporación. La información catastral resultado de los procesos de formación, actualización o conservación se inscribirá o incorporará en la Base Catastral con la fecha del acto administrativo *que lo ordena*.

Parágrafo: La inscripción en el catastro no contribuye título de dominio, ni sanea los vicios de propiedad o la tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio.

La base de datos de FUSAGASUGÁ no incluye información de los catastros diferentes al municipio Fusagasugá. Ante cualquier inquietud, puede escribir al correo electrónico: atencioncatastro@fusagasugacundinamarca.gov.co

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

5/8

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210414965641772880 **Nro Matrícula: 157-82084**

Pagina 1 TURNO: 2021-24025

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 09:03:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 157 - FUSAGASUGA DEPTO: CUNDINAMARCA MUNICIPIO: FUSAGASUGA VEREDA: LA PUERTA
FECHA APERTURA: 27-11-1998 RADICACIÓN: 1998-12367 CON: ESCRITURA DE: 29-07-1998
CODIGO CATASTRAL: **25290000100000002027100000000**0COD CATASTRAL ANT: SIN INFORMACION
NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS
LOTE DE TERRENO CON AREA.6.760.00 M2. LINDEROS CONTENIDOS EN LA ESCRITURA NO.1870 DEL 29-07-98 NOTARIA 7A, SANTAFE DE BOGOTA .(DECRETO 1711\84).-

AREA Y COEFICIENTE
AREA - HECTAREAS: METROS : CENTIMETROS :
AREA PRIVADA - METROS : CENTIMETROS : / AREA CONSTRUIDA - METROS : CENTIMETROS:
COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:
COMPLEMENTACION TRADICION MATRICULA MAYOR EXTENSION # 157-82077:----------01)- 23-11-98 ESCRITURA NO. 1870 DEL 29-07-98 NOTARIA 7A. STAFE.BOGOTA. COMPRA VENTA. DE: JARA DE LUNA GRACIELA. A; FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR. FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA NO.157-40593:----------01)- 27-02-90 ESCRITURA 296 DEL 15-02-90 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: CORDOBA PE\ALOZA MILAN. A; JARA DE LUNA GRACIELA.FUE ADQUIRIDO EN MAYOR EXTENSION MATRICULA INMOBILIARIA NO.157-0009606:----------01) 04-12-67.- ESCRITURA 1582 DEL 25-11-67. NOTARIA FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: TORRES FRADE CARLOS. A: GUEVARA JOSE GABRIEL.02) 06-03-79.- ESCRITURA 223 DEL 16-02-79. NOTARIA FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE: GUEVARA JIMENEZ JOSE GABRIEL.A: CORDOBA PE/ALOZA MILAN.MATRICULA INMOBILIARIA NO. 157-006723:01)- 13-12-67 ESCRITURA NO. 1571 DEL 23-11-67 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE; TORRES FRADE CARLOS . A: HAMON PIZA FLORENTINO. A; CORDOBA PE\ALOZA MILAN .02)- 18-07-89 ESCRITURA NO.3066 DEL 20-04-89 NOTARIA 27 DE BOGOTA. PERMUTA. DE: CORDOBA PE\ALOZA MILAN. DE; SANCHEZ IRRIARTE ELIANA. DONATO GAUDIUSO VITO.03)- 18-07-89 ESCRITURA NO. 6215 DEL 13-07-89 NOTARIA 27A. DE BOGOTA. ACLARACION A LA ESCRITURA NO.3066/89 (AREA)DE; CORDOBA PE\ALOZA MILAN. SANCHEZ IRIARTE ELIANA. DONATO GAUDIUSO VITO.04)- 31-05-90 ESCRITURA NO.951 DEL 02-05-90 NOTARIA DE FUSAGASUGA. COMPRA VENTA. DE; SANCHEZ IRRIARTE ELIANA GAUDIUSO VITO DONATO A: MURILLOS GONZALEZ LILY.05)- 02-09-94 ESCRITURA NO.3638 DEL 21-07-94 NOTARIA 7A. SANTAFE DE BOGOTA. COMPRA VENTA. DE: MURILLO GONZALEZ LILY . A; FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR.

DIRECCION DEL INMUEBLE
Tipo Predio: RURAL
1) SIN DIRECCION . # LOTE

DETERMINACION DEL INMUEBLE:
DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)
157 - 6723
157 - 82077

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 23-11-1998 Radicación: 1998-12367
Doc: ESCRITURA 1870 del 29-07-1998 NOTARIA.7A. de STFE.BGTA VALOR ACTO: $
ESPECIFICACION: : 913 ENGLOBE 6723 Y 82077

La validez de este documento podrá verificarse en la página www.snrbotondepago.gov.co/certificado/

SNR SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE FUSAGASUGA

CERTIFICADO DE TRADICION

MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 210414965641772880 **Nro Matrícula: 157-82084**

Impreso el 14 de Abril de 2021 a las 09:03:06 AM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR X

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 23-11-1998 Radicación: 1998-12368

Doc: ESCRITURA 2820 del 04-11-1998 NOTARIA 7 de STAFE DE BOGOTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: : 915 OTROS ACLARACION ESCRITURA #1870/98 ANOTACION #01 EN CUANTO A LA RAZON SOCIAL.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *2*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

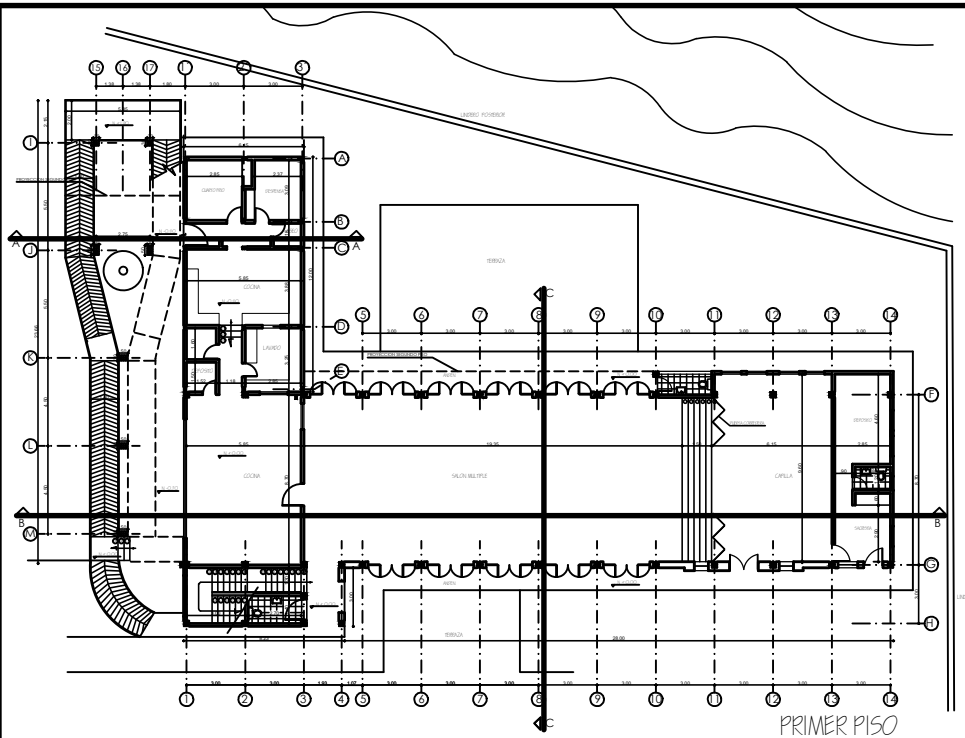
USUARIO: Realtech

TURNO: 2021-24025 **FECHA: 14-04-2021**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

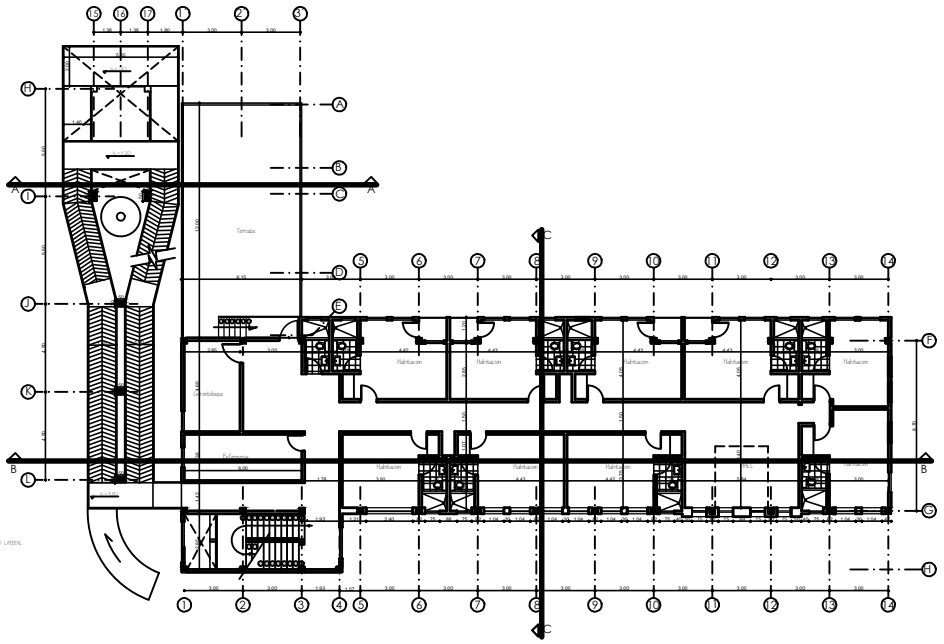
El Registrador: CARLOS JULIO GUERRERO CORTES

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública



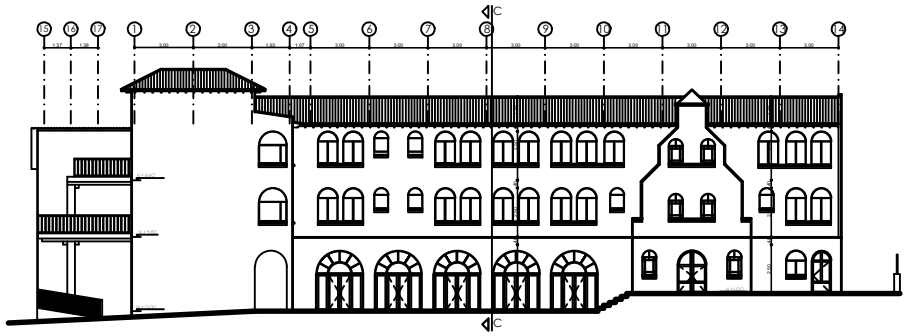
PRIMER PISO

ESCALA 1:.....100



SEGUNDO PISO

ESCALA 1:.....100



FACHADA FRONTAL

ESCALA 1:.....100



FACHADA POSTERIOR

ESCALA 1:.....100

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR BOGOTA D. C.

PADRE

ABELARDO GOMEZ S.

(DIRECTOR)

OBRA:

HOGAR NAZARETH

(GERIATRICO)

REVISO:

GUILLERMO ORJUELA

(ADMINISTRADOR HOGAR)

DIRECCION:

KM 69 VIA GIRARDOT

CHINAUTA (CUNDINAMARCA)

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO

- PLANTA PRIMER PISO
- PLANTA SEGUNDO PISO
- FACHADA FRONTAL
- FACHADA POSTERIOR

OBSERVACIONES

ARQUITECTO

JOSE EDIL DAZA M.

MAT. 2570061002 CND

DIBUJO

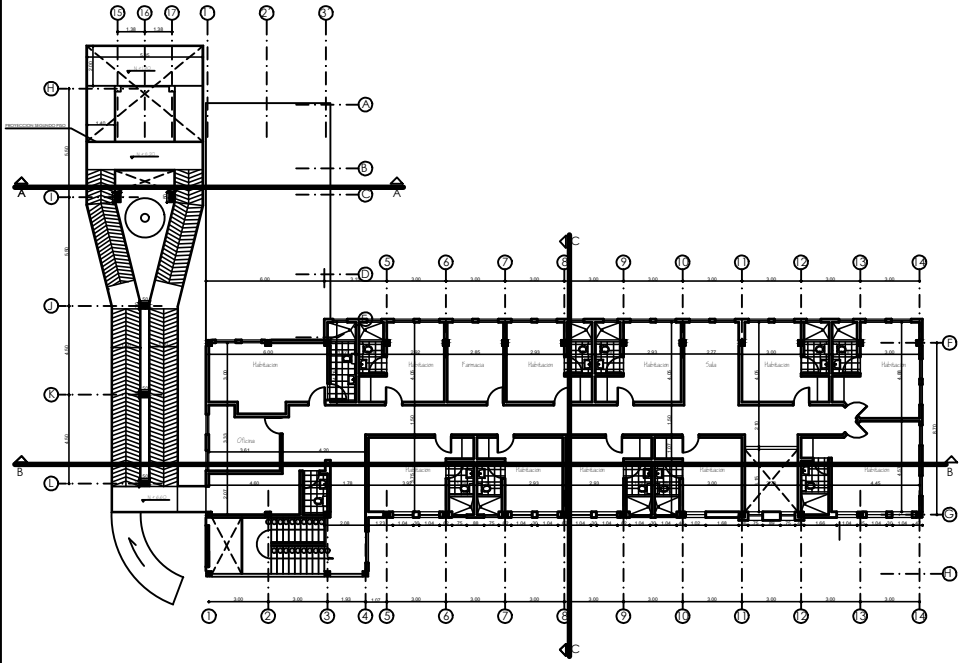
ARQ. EDGAR ESCOBAR

FECHA

SEPTIEMBRE 2023

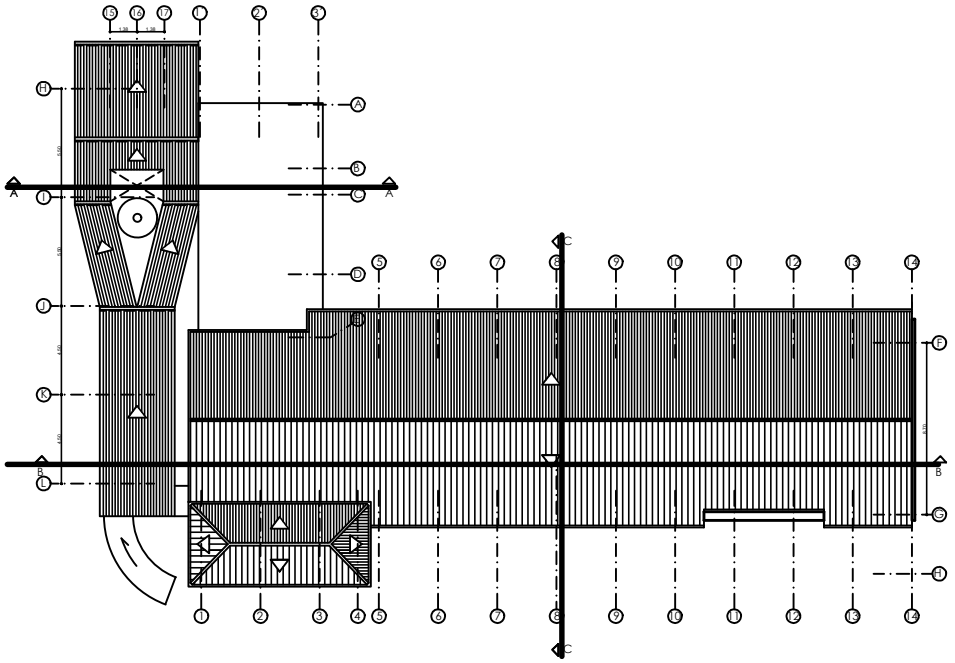
ESCALA 1:100

PLANO A - 1/ 5



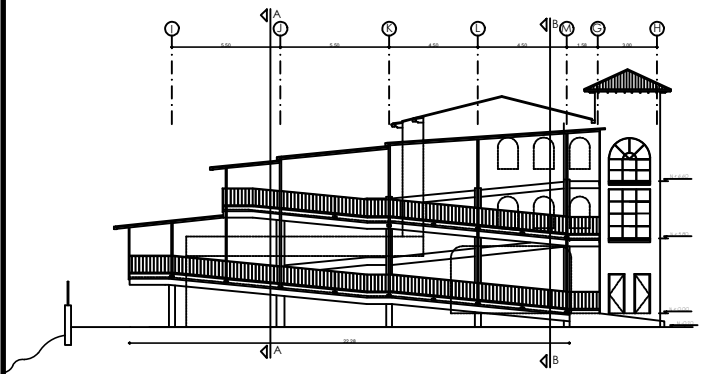
TERCER PISO

ESCALA 1:.....100



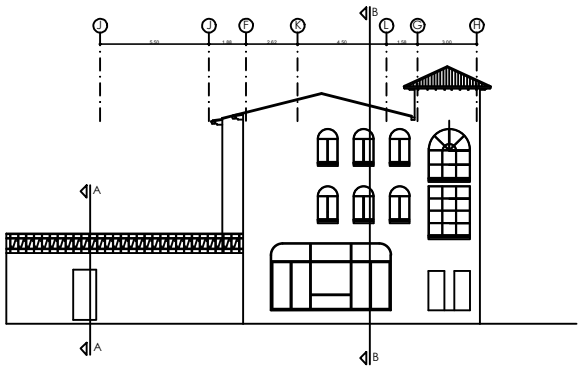
PLANTA CUBIERTA

ESCALA 1:.....100



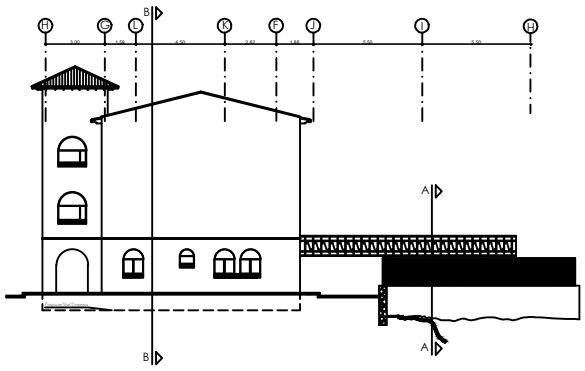
FACHADA LATERAL RAMPA

ESCALA 1:.....100



FACHADA OCCIDENTAL

ESCALA 1:.....100



FACHADA ORIENTAL

ESCALA 1:.....100

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR BOGOTA D. C.

PADRE

ABELARDO GOMEZ S.

(DIRECTOR)

OBRA:

HOGAR NAZARETH

(GERIATRICO)

REVISO:

GUILLERMO ORJUELA

(ADMINISTRADOR HOGAR)

DIRECCION:

KM 69 VIA GIRARDOT

CHINAUTA (CUNDINAMARCA)

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO

- PLANTA TERCER PISO
- PLANTA CUBIERTA
- FACHADA LATERAL RAMPA
- FACHADA ORIENTAL
- FACHADA OCCIDENTAL

OBSERVACIONES

ARQUITECTO

JOSE EDIL DAZA M.

MAT. 25700610021 CND

DIBUJO

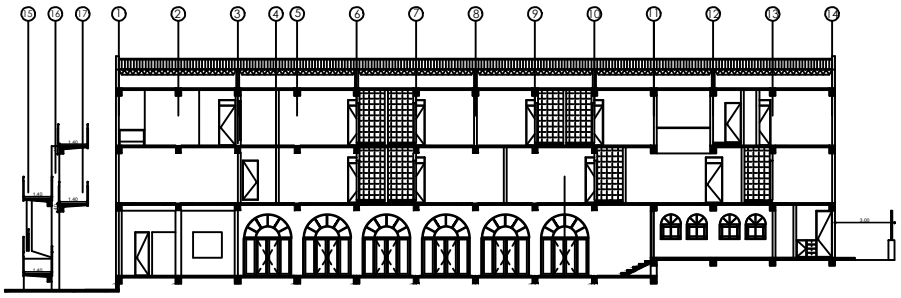
ARQ. EDGAR ESCOBAR

FECHA

SEPTIEMBRE 2023

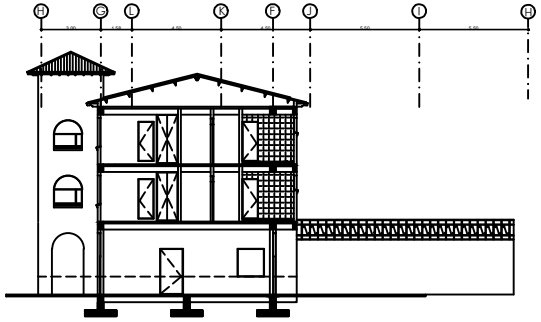
ESCALA 1:100

PLANO A - 2/ 5



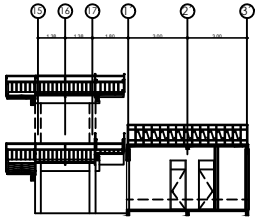
CORTE BB

ESCALA I.....100



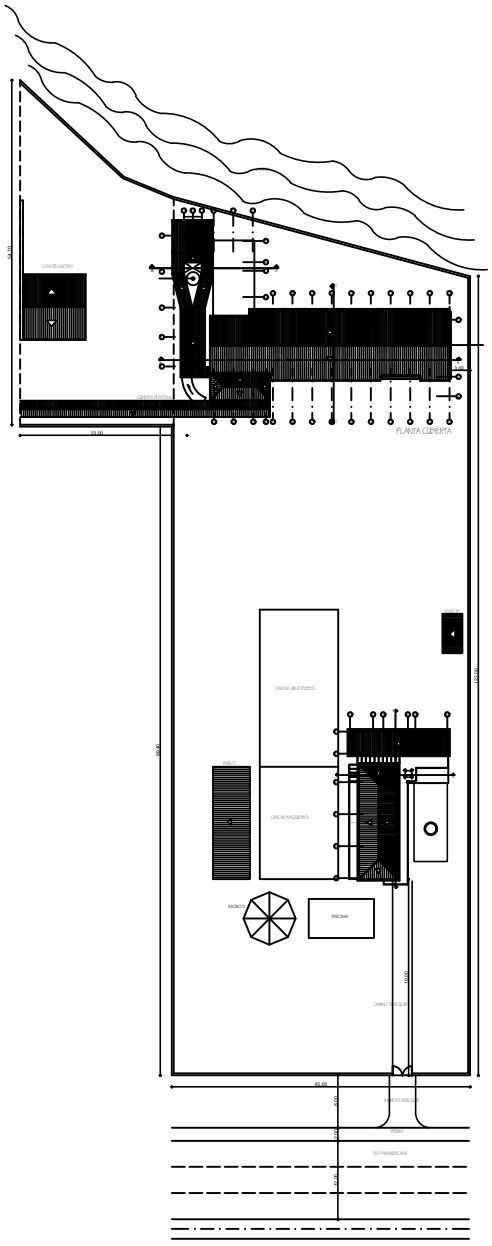
CORTE CC

ESCALA I.....100



CORTE AA

ESCALA I.....100



LOCALIZACION

ESCALA I.....500

CUADRO DE AREAS	
DESCRIPCION	AREA
HOGAR GERIATRICO (RECONOCIMIENTO)	1.165.00 M2
RAMPA (RECONOCIMIENTO)	128.00 M2
CASA ADMINISTRACION (DEMOLER)	290.00 M2
CASA HOSPEDAJE (OBRA NUEVA)	603.00 M2
TOTAL CONSTRUCCION	1.896.00 M2
TOTAL CONSTRUCCION (1ER PISO)	770.00 M2
ZONAS DURAS	814.00 M2
AREA LOTE (ESCRITURA 1.870)	6.760.00 M2
AREA LIBRE (1ER PISO)	5.990.00 M2

CUADRO DE INDICES		
DESCRIPCION	PERMITIDO	EXISTENTE
AREA LOTE	6.760.00 M2	6.760.00 M2
INDICE OCUPACION 20%	1.352.00 M2	770.00 M2
INDICE CONSTRUCCION 30%	2.028.00 M2	1.896.00 M2

FUNDACION INSTITUTO TECNOLOGICO DEL SUR BOGOTA D. C.

PADRE

ABELARDO GOMEZ S.

(DIRECTOR)

OBRA:

HOGAR NAZARETH

(GERIATRICO)

REVISO:

GUILLERMO ORJUELA

(ADMINISTRADOR HOGAR)

DIRECCION:

KM 69 VIA GIRARDOT

CHINAUTA (CUNDINAMARCA)

CONTIENE:

LEVANTAMIENTO

- CORTE A A
- CORTE B B
- CORTE C C
- LOCALIZACION
- CUADRO DE AREAS

OBSERVACIONES

ARQUITECTO

JOSE EDIL DAZA M.

MAT. 2570061002 CND

DIBUJO

ARQ. EDGAR ESCOBAR

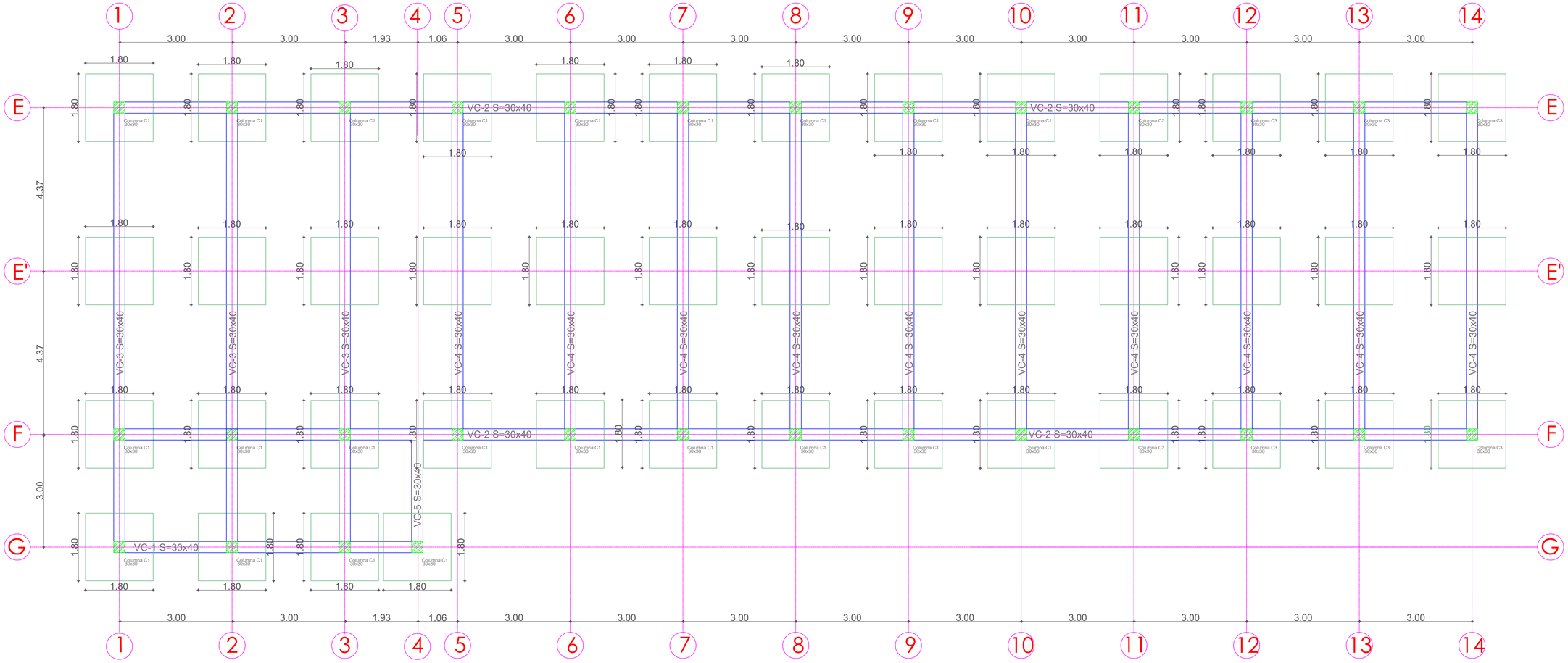
FECHA

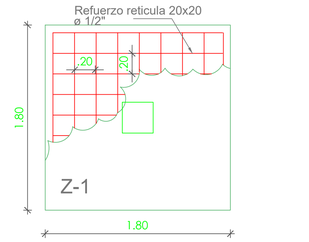
SEPTIEMBRE 2023

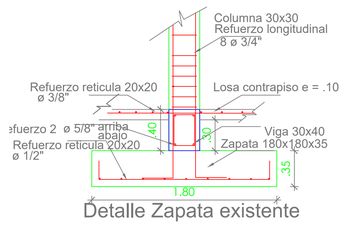
ESCALA	PLANO
1:100	A - 3/5

Planta de cimentacion existente

Esc 1:50

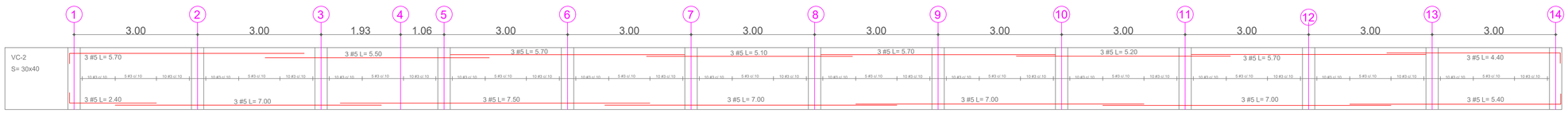


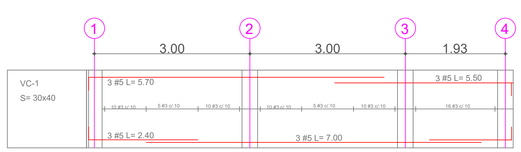




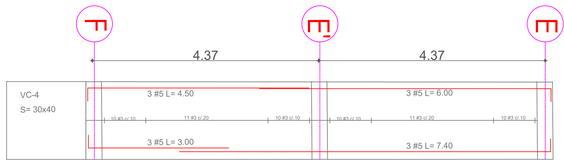
Detalle Zapata existente

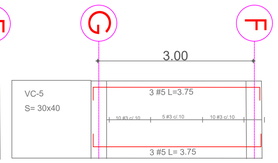
Esc 1 : 40











Hogar Nazareth

Chinauta–
Fusagasugá

PL-NO-01

ARCHIVO:

ARCHIVO

LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA CIMENTACIÓN
DETALLE CIMIENTO
DETALLE VIGAS CIMENTACION

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

TECTONICOS

- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 KN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O

MATERIALES:

CONCRETOS:
VIGAS : fc = 21 MPa
PLACAS : fc = 21 MPa
COLUMNAS : fc = 21 MPa
ACERO PERFILES : fy = 350 MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS: REFUERZO: fy = 420 MPa
MAMPOSTERIA
f'cu = 16 MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
Título C

Suelo, capacidad admisible
qadm= 18.2 ton/m²

Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
Aa = 0.20 ; Av = 0.20 ; Fa= 1.40; Fv= 2.00
I = 1.10

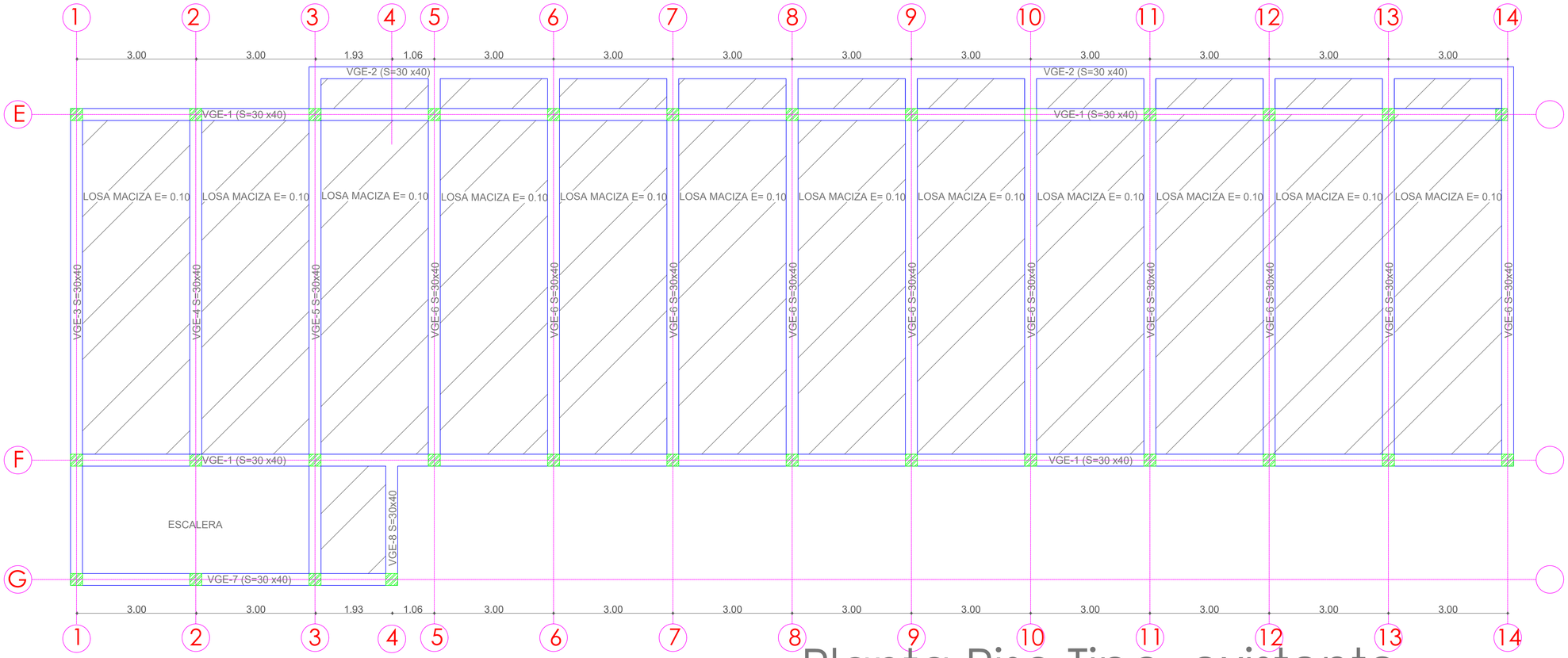
José H. Benavides
INGENIERO CIVIL

PL-NO-01

ARCHIVO:

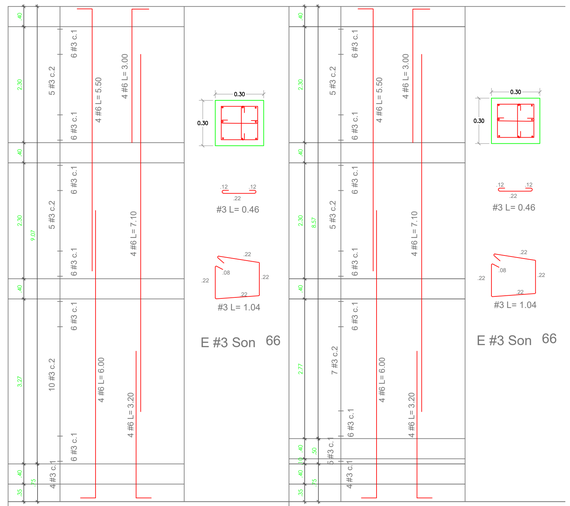
ESCALA: Indicada

ARCHIVO



Planta Piso Tipo existente

Esc 1:50

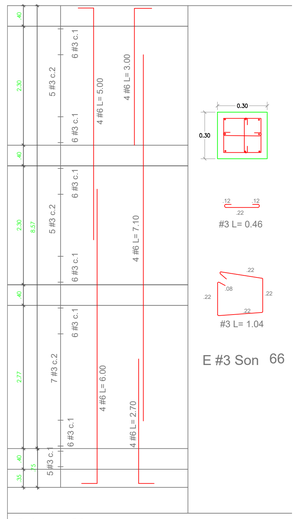


Columna C1

Seccion 30 X 30
Existente

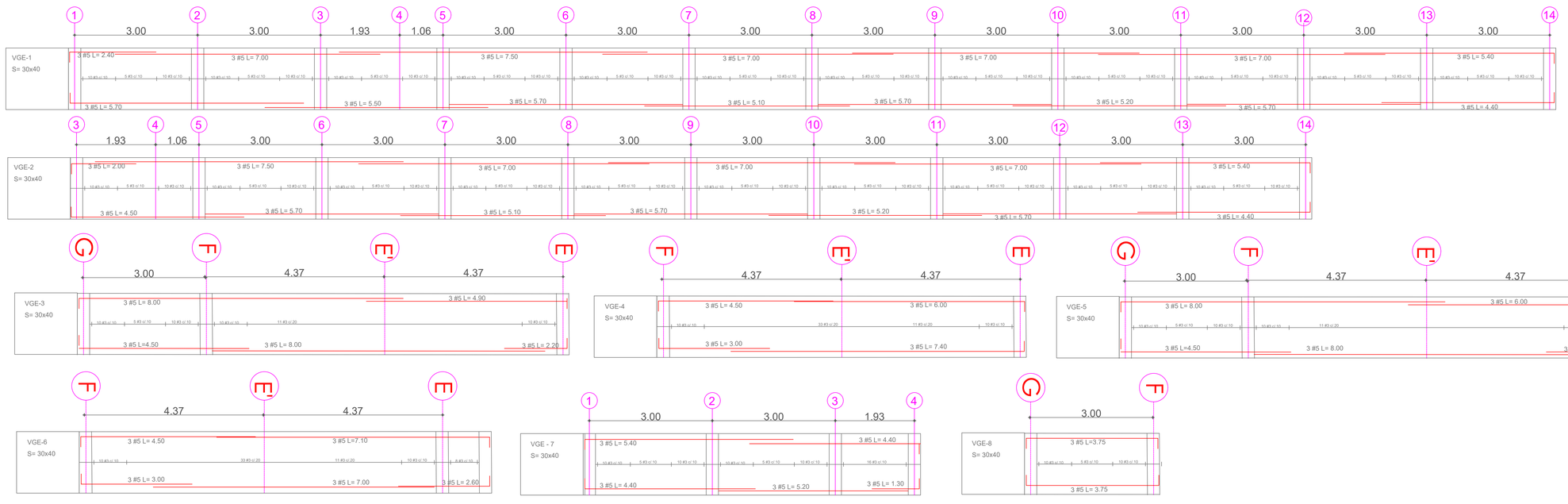
Columna C2

Seccion 30 X 30
Existente



Columna C3

Seccion 30 X 30
Existente



Hogar Nazareth

Chinauta–
Fusagasugá

PL-NO-02

ARCHIVO:

ARCHIVO

LEVANTAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA PISO TIPO
DETALLE COLUMNAS
DETALLE VIGAS AEREAS

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

TECTONICOS

- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 KN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O

MATERIALES:

CONCRETOS:
VIGAS : fc = 21 MPa
PLACAS : fc = 21 MPa
COLUMNAS : fc = 21 MPa
ACERO PERFILES : fy = 350 MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS REFUERZO: fy = 420 MPa
MAMPOSTERIA
f'cu = 16 MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamaposteria

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
Titulo C

Suelo, capacidad admisible
qadm= 18.2 ton/m²

Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
Aa = 0.20 ; Av = 0.20 ; Fa= 1.40; Fv= 2.00
I = 1.10

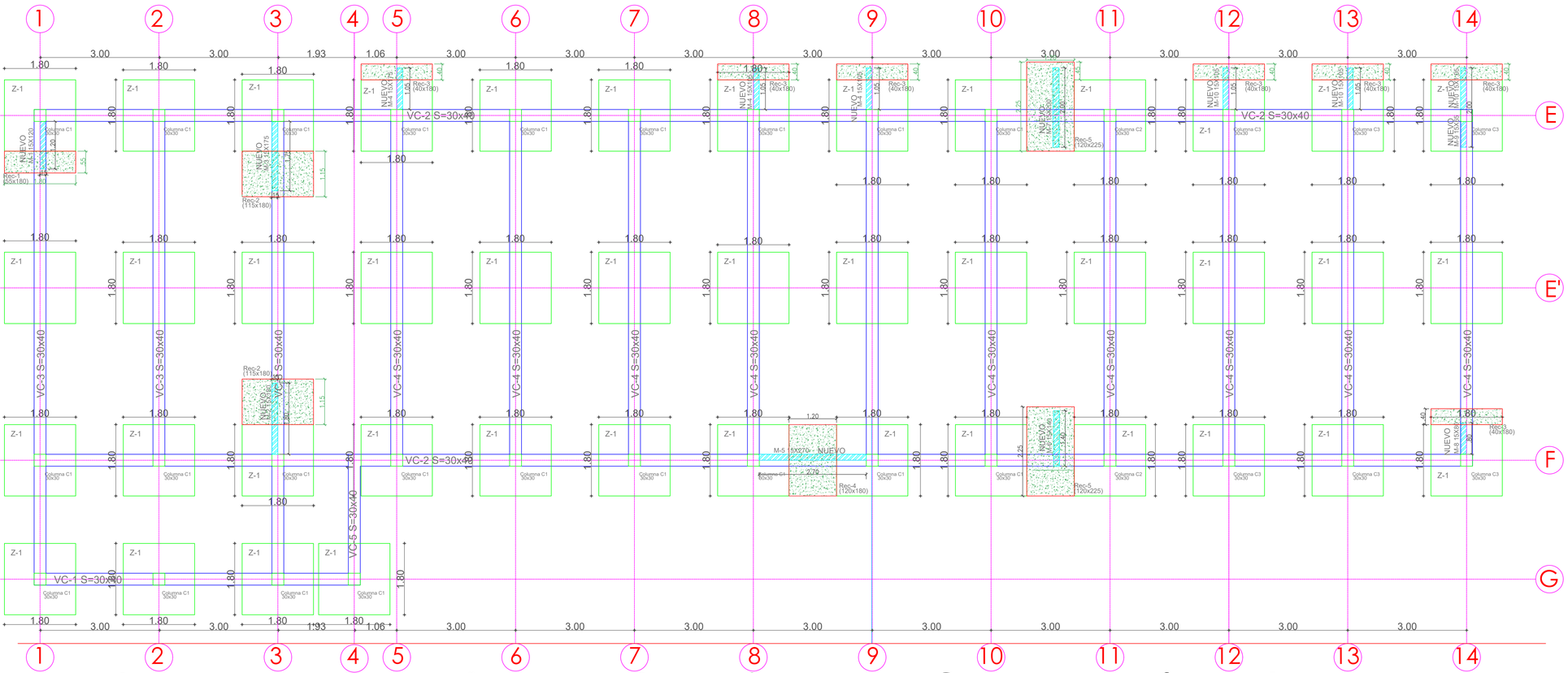
José H. Benavides
INGENIERO CIVIL

PL-NO-02

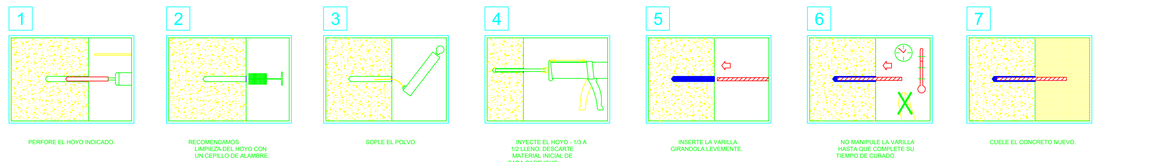
ARCHIVO:

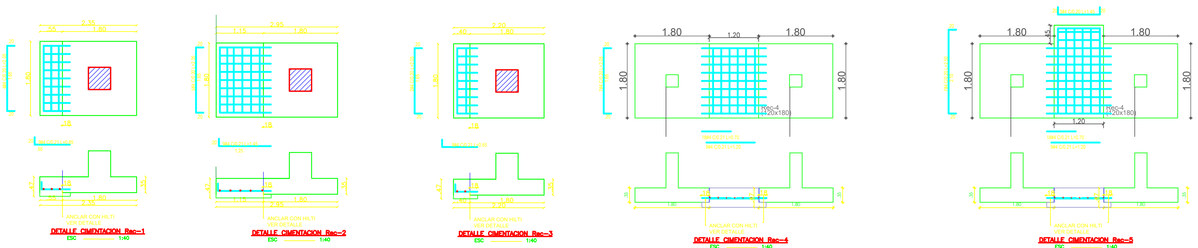
ESCALA: Indicada

ARCHIVO



Planta de cimentacion reforzamiento





CUADRO DE GANCHOS Y TRASLAPOS

VARILLA No.	DIAMETRO (mm)	GANCHO 180° (mm)	GANCHO 90° (mm)	TRASLAPO (mm)	TRASLAPO INF. (mm)
3	9.52	125	150	600	450
4	12.7	150	175	700	550
5	15.9	175	225	950	750
6	19.0	225	250	1150	900
7	22.2	250	300	1600	1200
8	25.4	275	350	1800	1400

Hogar Nazareth

Chinauta-
Fusagasugá

PL-NO-03

ARCHIVO:

ARCHIVO

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA PISO TIPO
DETALLE COLUMNAS
DETALLE VIGAS AEREAS

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

TECTONICOS

- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 KN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O

MATERIALES:

CONCRETOS:
VIGAS : fc = 21 MPa
PLACAS : fc = 21 MPa
COLUMNAS : fc = 21 MPa
ACERO PERFILES : fy = 350 MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS REFUERZO: fy = 420 MPa
MAMPOSTERIA
f'cu = 16 MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamposteria

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
Titulo C

Suelo, capacidad admisible
qadm= 18.2 ton/m²

Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
Aa = 0.20 ; Av = 0.20 ; Fa= 1.40; Fv= 2.00
I = 1.10

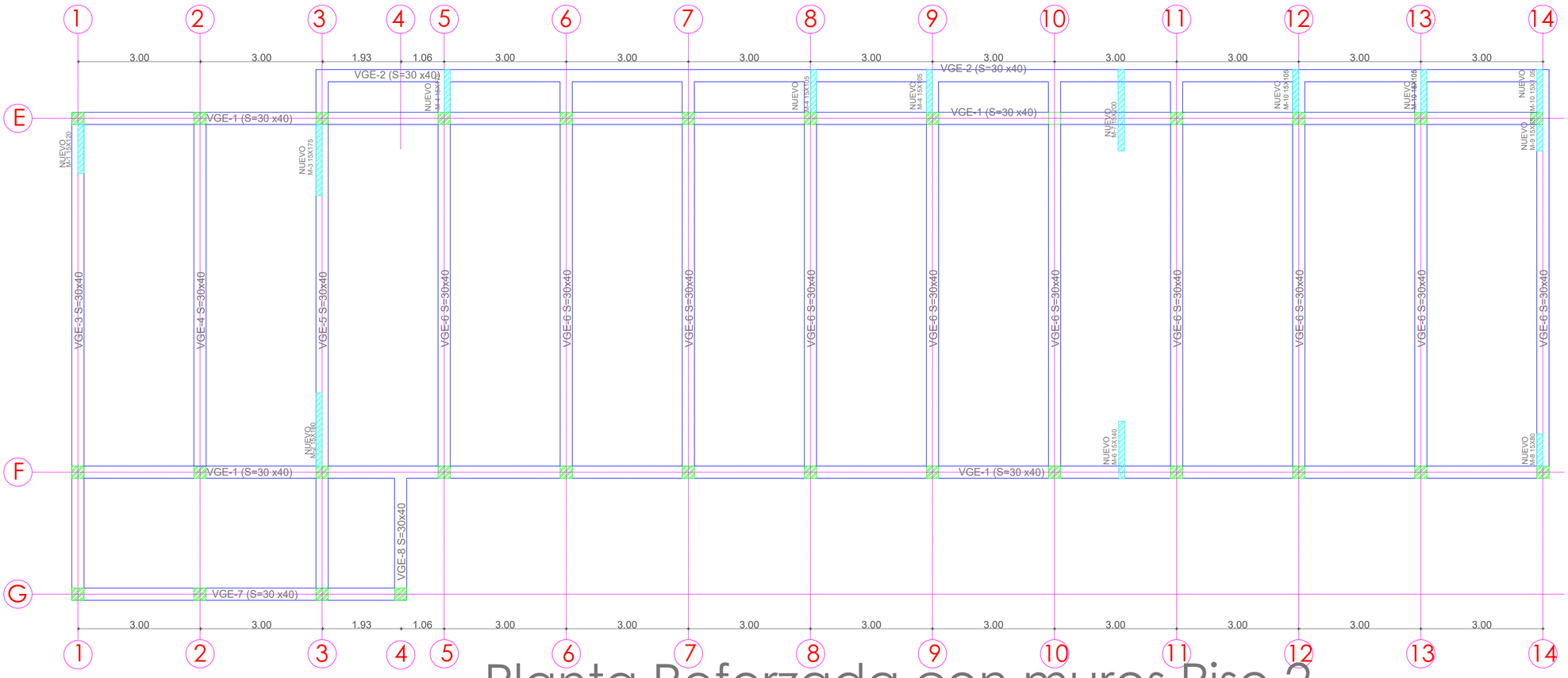
José H. Benavides
INGENIERO CIVIL

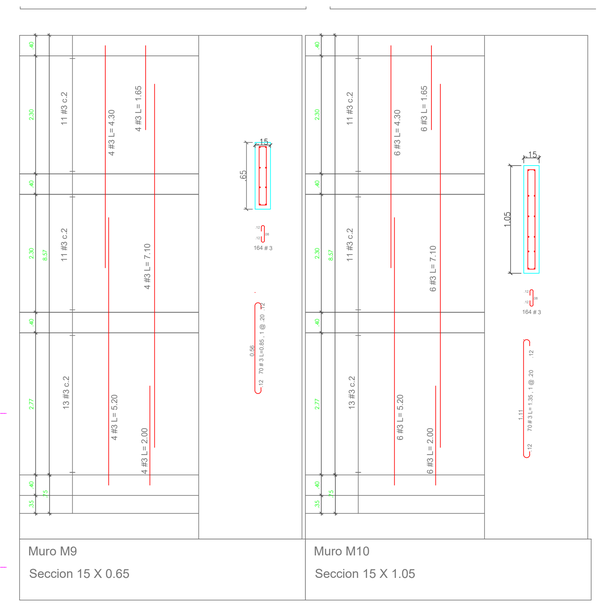
PL-NO-03

ARCHIVO:

ESCALA: Indicada

ARCHIVO





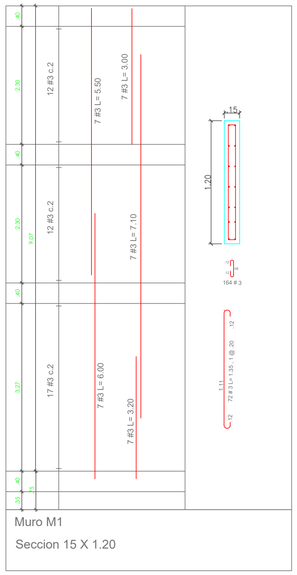
Muro M9

Seccion 15 X 0.65

Muro M10

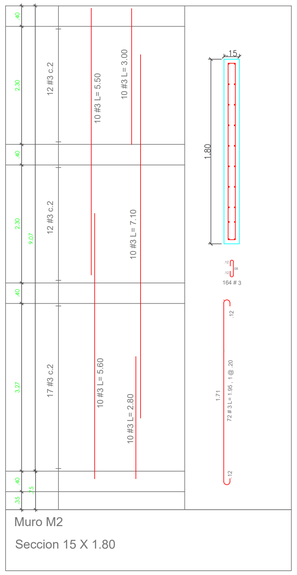
Seccion 15 X 1.05

Planta Reforzada con muros Piso 2



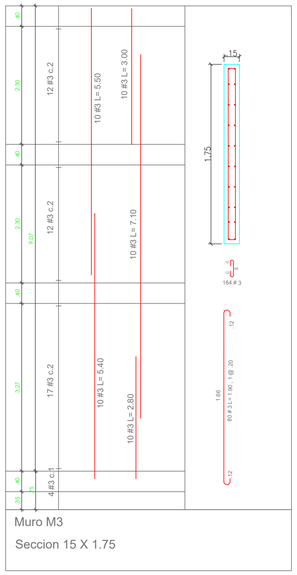
Muro M1

Seccion 15 X 1.20



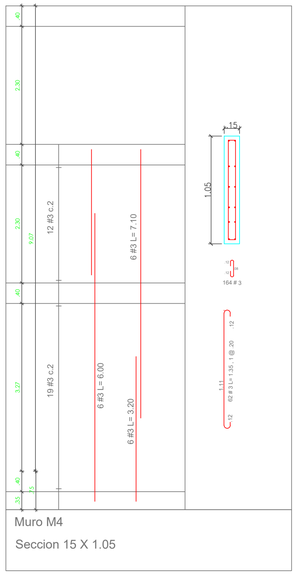
Muro M2

Seccion 15 X 1.80



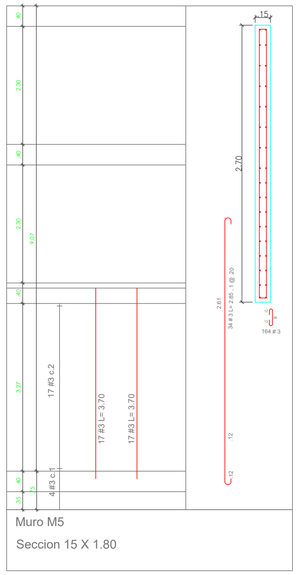
Muro M3

Seccion 15 X 1.75



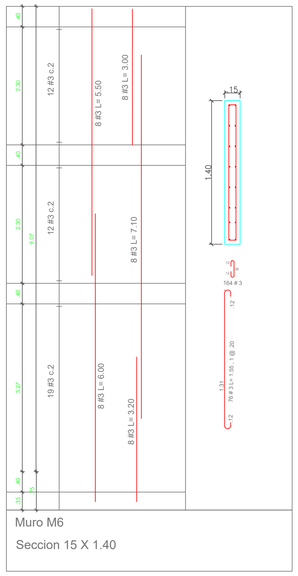
Muro M4

Seccion 15 X 1.05



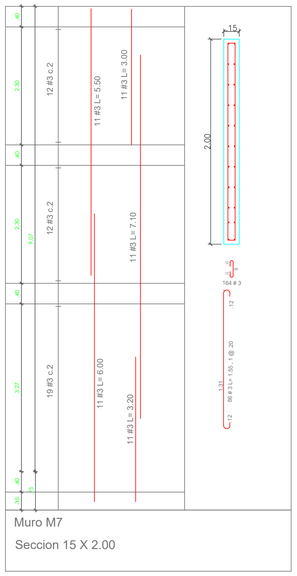
Muro M5

Seccion 15 X 1.80



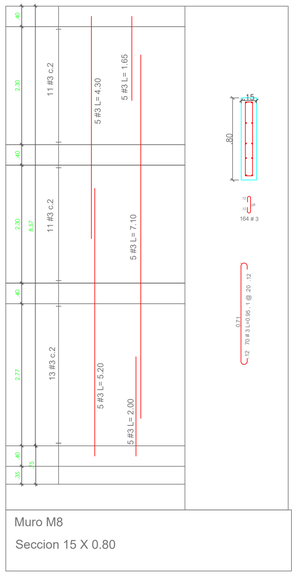
Muro M6

Seccion 15 X 1.40



Muro M7

Seccion 15 X 2.00



Muro M8

Seccion 15 X 0.80

Hogar Nazareth

Chinauta-Fusagasugá

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA PISO 2

DETALLE MUROS REFORZAMIENTO

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

TECTONICOS

- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 KN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O

MATERIALES:

CONCRETOS:
VIGAS : fc = 21 MPa
PLACAS : fc = 21 MPa
COLUMNAS : fc = 21 MPa
ACERO PERFILES : fy = 350 MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS REFUERZO: fy = 420 MPa
MAMPOSTERIA
f'cu = 16 MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamaposteria

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR 10
Titulo C

Suelo, capacidad admisible
qadm= 18.2 ton/m²

Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO
Suelo tipo D
Aa = 0.20 ; Av = 0.20 ; Fa= 1.40; Fv= 2.00
I = 1.10

José H. Benavides
INGENIERO CIVIL

PL-NO-04

ARCHIVO:

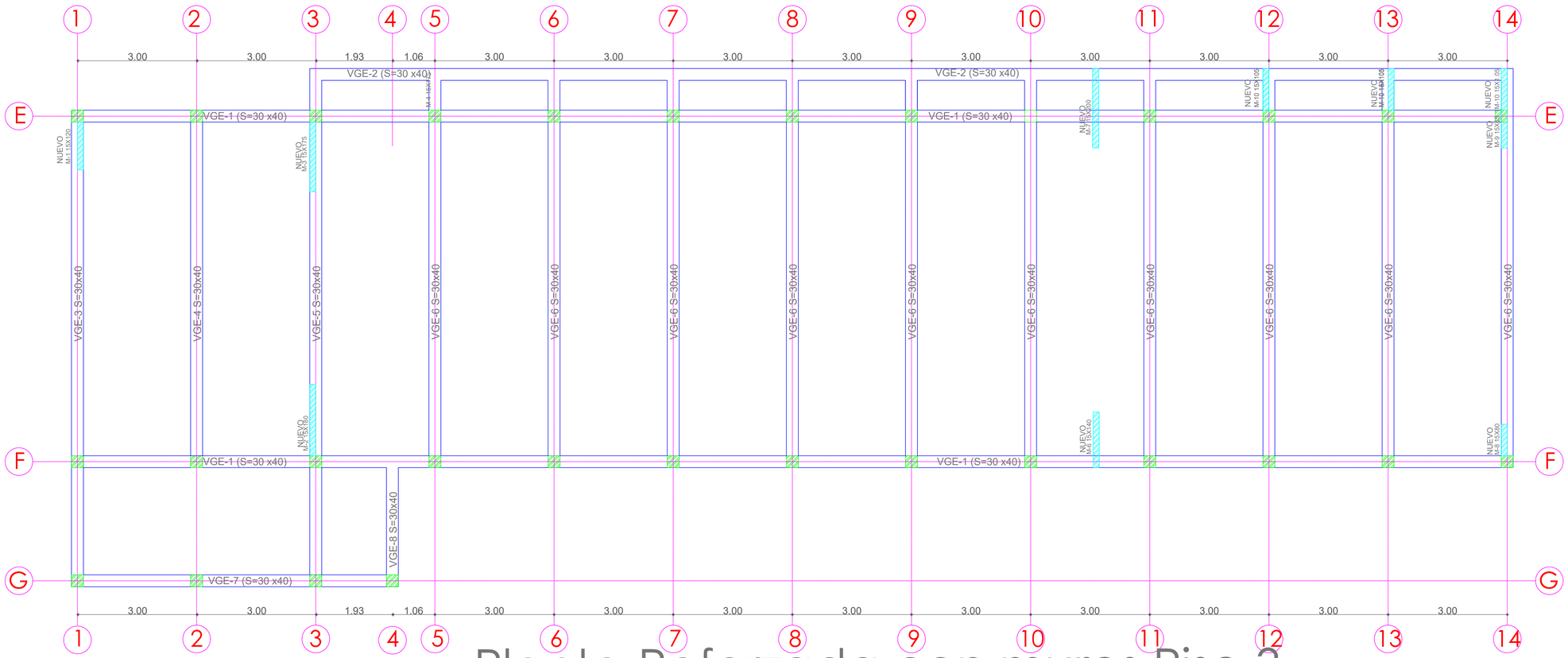
ESCALA: Indicada

ARCHIVO

PL-NO-04

ARCHIVO:

ARCHIVO



Planta Reforzada con muros Piso 3

Hogar Nazareth

Chinauta–
Fusagasugá

PL-NO-05

ARCHIVO:

ARCHIVO

REFORZAMIENTO ESTRUCTURAL

PLANTA PISO 3

.

JOSE HILARIO BENAVIDES
MAT. 25202-43650CND

TECTONICOS

- CARGA VIVA SOBRE LOSAS 1.8 KN/m2
- CARGA VIVA SOBRE LOSAS : 1.8 kN/m2
- CARGA VIENTO SUCCION : 480 N/m2
- ESTRUCTURA CON CAPACIDAD DE DISIPACION DE ENERGIA MODERADA D.M.O

MATERIALES:

CONCRETOS:
VIGAS : fc = 21 MPa
PLACAS : fc = 21 MPa
COLUMNAS : fc = 21 MPa
ACERO PERFILES : fy = 350 MPa ASTM 572 Gr 50
ACEROS REFUERZO: fy = 420 MPa
MAMPOSTERIA
f'cu = 16 MPA -resistencia a la compresion de la unidad de mamapostería

Parametros de diseño
Norma Colombiana de Construcciones Sismo Resistentes NSR 10

Titulo C

Suelo, capacidad admisible
qadm= 18.2 ton/m²

Elementos No Estructurales
Grado de desempeño BAJO

Suelo tipo D
Aa = 0.20 ; Av = 0.20 ; Fa= 1.40; Fv= 2.00

I = 1.10

José H. Benavides
INGENIERO CIVIL

PL-NO-05

ARCHIVO:

ESCALA: Indicada

ARCHIVO