Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUIA

INFORME MENSUAL N°1 DE SUPERVISIÓN

24 DE JUNIO DE 2024 AL 28 DE JULIO DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1649 DE 2024

TOTAL INC SAS BIC - NIT: 901135736-0

CONTRATO DE OBRA 1652 DE 2024

CONSORCIO SAMAR 2024 - NIT: NIT:

901.833.341-1

30 DE JULIO DE 2024

1. INTRODUCCIÓN

Considerando que es misión de las Entidades Públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a su cargo y dotar a los funcionarios, contratista y público en general de instalaciones físicas donde se ejerce la función de la entidad en la salvaguarda del registro inmobiliario, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de las actividades a realizar en la presente vigencia, donde se pretende ejecutar obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento en los inmuebles ubicados en los municipio de Orocué (Casanare), Mitú (Vaupés), Arauca (Arauca) y Florencia (Caquetá).

OBJETO DE INTERVENTORÍA:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA:

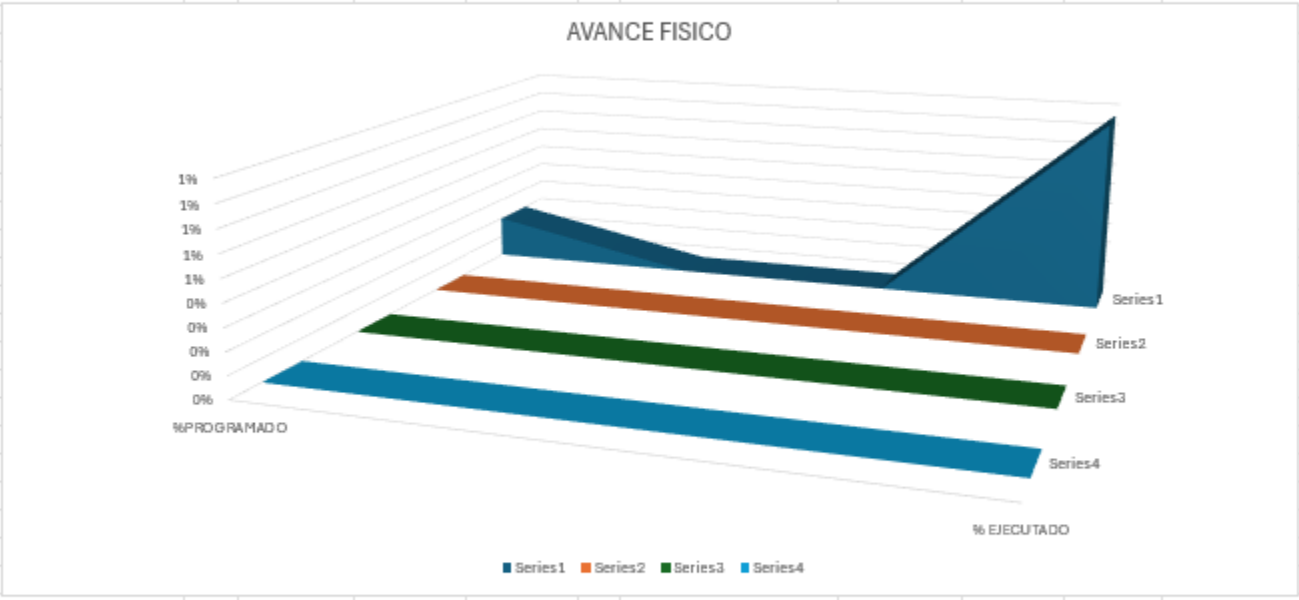
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".

El presente documento, corresponde al informe mensual de ejecución de los trabajos del periodo del 24 de junio de 2024 al 28 de Julio de 2024, en el cual se presenta la información relacionada con el avance de la ejecución de las diferentes actividades de los contratos de interventoría y obra.

No.	DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
1	Firma y protocolización del contrato No. 1652 de 2024	24 de mayo del 2024	Celebración del contrato 1652 de 2021 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".
2	Acta de Inicio	24 de junio de 2024	Orden de inicio de las actividades correspondientes al Contrato No. 1652 de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
INFORME N° 1 PERIODO	DE: 24 DE JUNIO DEL 2024			AL:	28 DE JULIO DEL 2024		
OBJETO CONTRATO DE OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".						
LOCALIZACIÓN	ARAUCA, MITÚ, OROCUÉ Y FLORENCIA						
CONTRATO N°	1652 - 2024						
OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2						
LOCALIZACIÓN	ARAUCA, MITÚ, OROCUÉ Y FLORENCIA						
CONTRATO N°	1649-2024						
INFORMACIÓN DETALLADA – CONTRATO DE OBRA							
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2024	GARANTIAS					
PLAAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES	CONCEPTO	ORA	(FECHAS)		VALOR	
FECHA DE INICIO	24 de junio del 2024	CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	24/06/2024	25/10/2024	$ 257.181.560,80	
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de octubre del 2024	PAGO DE SALARIOS, PRESTASIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		24/06/2024	25/10/2024	$ 64.295.390,20	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A						
FECHA DE REINICIO	N/A						
PRORROGA	N/A						
FECHA DE TERMINACIÓN DE PRO	N/A	ESTABILIDAD DE CALIDAD DE LA OBRA		24/06/2024	25/10/2024	$ 257.181.560,80	
PLAZO ACTUALIZADO	N/A						
VALOR INICIAL	$ 1.285.907.804,00	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		24/06/2024	25/10/2024	$ 260.000.000,00	
VALOR ADICION	$ -						
VALOR ACTUALIZADO	$ -						
VALOR DE ANTICIPO	$ -						
VALOR AMORTIZADO	$ -						
VALOR PAGADO	$ -						
VALOR POR PAGAR	$ 1.285.907.810,00						
INFORMACIÓN DETALLADA – CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
CONTRATISTA	TOTAL INC SAS BIC	GARANTIAS					
PLAAZO INICIAL	4 MESES Y 15 DIAS	CONCEPTO	SEGURADO	IGENCIA (FECHAS		VALOR	
FECHA DE INICIO	07 de junio del 2024	CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	13/05/2024	9/04/2025	$ 46.076.028,80	
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de octubre del 2024	PAGO DE SALARIOS, PRESTASIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		23/05/2024	9/10/2027	$ 46.076.028,80	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A						
FECHA DE REINICIO	N/A						
PRORROGA	N/A						
FECHA DE TERMINACIÓN DE PRO	N/A	Calidad de los Bienes y equipos suministrados		9/10/2024	9/10/2029	$ 11.519.007,20	
PLAZO ACTUALIZADO	N/A						
VALOR INICIAL	$ 230.380.144,00	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		24/05/2024	9/10/2024	$ 260.000.000,00	
VALOR ADICION	N/A						
VALOR ACTUALIZADO	N/A						
VALOR DE ANTICIPO	N/A						
VALOR AMORTIZADO	N/A						
VALOR PAGADO	0						
VALOR POR PAGAR	$ 230.380.144,00						

2. AVANCE FINANCIERO			
PERIODO (MES)	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	%PAGADO
1	0%	1%	0%
2			
3			
4			



3, RESUMEN DE PAGOS			4, COMENTARIAS SOBRE LA EJECUCIÓN	
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR DEL PAGO	SE REALIZA COMITÉ DE OBRA SEMANL DONDE SE IDENTIFICAN QUE NO HAY AVANCES SIGNIFICATIVOS, SIN EMBARGO SE EVIDENCIA PROBLEMAS DE ACCESO DE MATERIAL EN MITÚ Y SE REALIZA LLAMDO DE ATENCIÓN A LA INTERVENTORÍA.	
PAGO N°1		$ -		
PAGO N°2		$ -		
PAGO N°3		$ -		
PAGO N°4		$ -	VIGENCIA DE POLIZAS ACTIVAS?	SI

ORIPS

ORIP Orocué

Durante el periodo evaluado se desarrollaron actividades iniciales orientadas al mantenimiento y adecuación de las instalaciones. Se realizó diagnóstico del estado del inmueble, organización del frente de obra e inicio de intervenciones locativas preliminares.

ORIP Mitú

Se presenta el avance del mantenimiento de la infraestructura física de la oficina de registro de instrumentos públicos de Mitú, Vaupés, para el periodo del 24 de junio al 28 de julio de 2024 (mes No. 1). Durante este

tiempo, contratista, interventoría y supervisión visitaron la obra y revisaron los ítems contractuales y las cantidades requeridas por la oficina. Además, se realizaron actividades adicionales necesarias para la ORIP que no estaban en el contrato original. Adicionalmente, se ajustan balance de obra y programación de acuerdo con las necesidades encontradas en sitio.

ORIP Arauca

De acuerdo con la interventoría y el contratista, se ajustarán las cantidades contractuales según las necesidades detectadas en las instalaciones SNR de Arauca. Además, se incluirán en el balance inicial actividades no previstas requeridas en este frente de obra. Se inician trabajos en campo de medición de áreas, para ajustar el balance de mayores y menores cantidades.

ORIP Florencia

Se realizó la visita de campo para verificar las cantidades y determinar que actividades son indispensables para suplir las necesidades de la oficina de registro e instrumentos públicos en Florencia. Se socializa el balance de obra e interventoría solicita ajustes para enviar a supervisión.

REGISTRO FOTOGRÁFICO VISITAS DE VERIFICACIÓN

ARAUCA







FLORENCIA










MITÚ

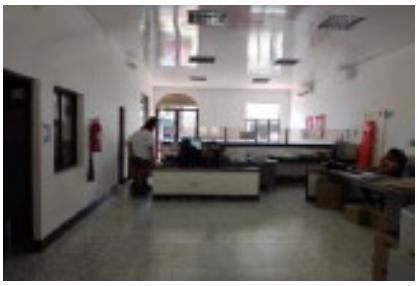


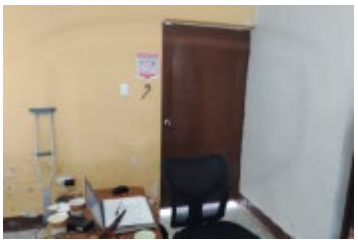





OROCUÉ





HANNER SABOGAL GONZALEZ
DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUIA

Revisó: Hanner Sabogal González – supervisión contrato interventoría
Proyectó: Xiomara Rivera – Apoyo supervisión