Superintendencia de Notariado y Registro

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO
DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUIA

INFORME MENSUAL N°4 DE SUPERVISIÓN

24 DE SEPTIEMBRE DE 2024 AL 23 DE OCTUBRE DE 2024

CONTRATO DE INTERVENTORÍA 1649 DE 2024

TOTAL INC SAS BIC - NIT: 901135736-0

CONTRATO DE OBRA 1652 DE 2024

CONSORCIO SAMAR 2024 - NIT: NIT:

901.833.341-1

30 DE OCTUBRE DE 2024

1. INTRODUCCIÓN

Considerando que es misión de las Entidades Públicas velar por el cuidado y mantenimiento de los bienes a su cargo y dotar a los funcionarios, contratista y público en general de instalaciones físicas donde se ejerce la función de la entidad en la salvaguarda del registro inmobiliario, de elementos que permitan una correcta, segura y eficiente prestación del servicio, en condiciones de comodidad, seguridad y oportunidad, la Superintendencia de Notariado y Registro, dentro de las actividades a realizar en la presente vigencia, donde se pretende ejecutar obras de mantenimiento, adecuación y mejoramiento en los inmuebles ubicados en los municipio de Orocué (Casanare), Mitú (Vaupés), Arauca (Arauca) y Florencia (Caquetá).

OBJETO DE INTERVENTORÍA:

CONTRATAR LA INTERVENTORÍA TÉCNICA, ADMINISTRATIVA, FINANCIERA, LEGAL, AMBIENTAL, CONTROL DE COSTOS Y CONTROL DE PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2

OBJETO DE CONTRATO DE OBRA:

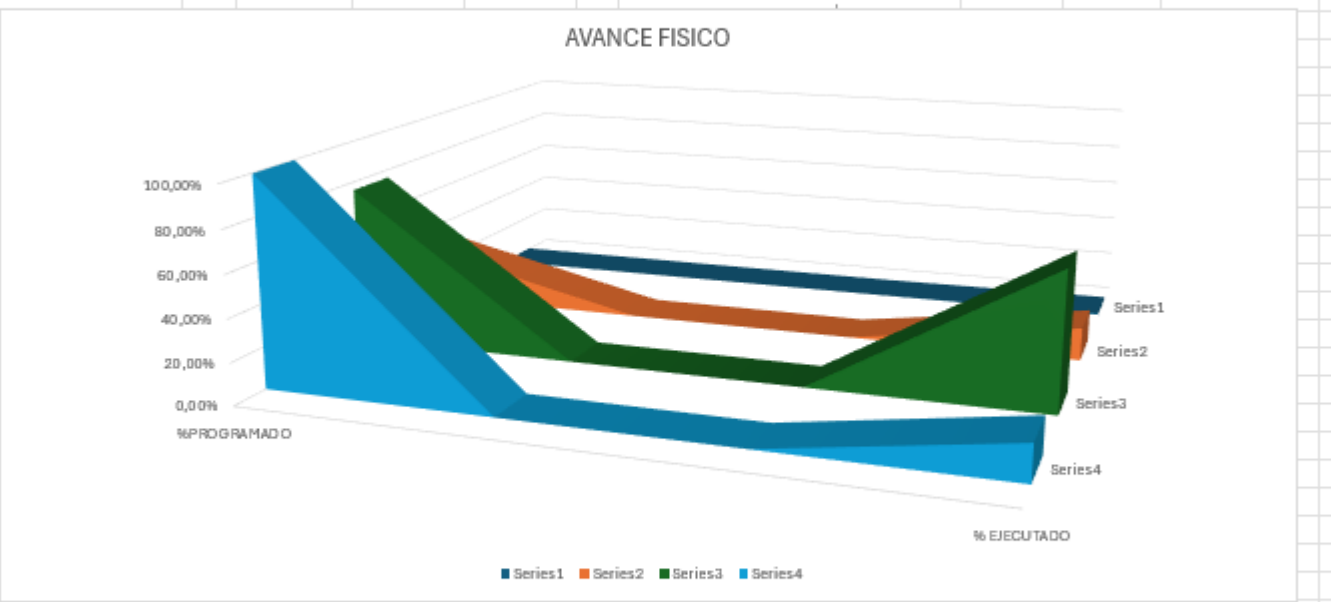
CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".

El presente documento, corresponde al informe mensual de ejecución de los trabajos del periodo del 26 de agosto de 2024 al 23 de septiembre de 2024, en el cual se presenta la información relacionada con el avance de la ejecución de las diferentes actividades de los contratos de interventoría y obra.

No.	DOCUMENTO	FECHA DE SUSCRIPCIÓN	DESCRIPCIÓN
1	Firma y protocolización del contrato No. 1652 de 2024	24 de mayo del 2024	Celebración del contrato 1652 de 2021 "CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".
2	Acta de Inicio	24 de junio de 2024	Orden de inicio de las actividades correspondientes al Contrato No. 1652 de 2024

INFORMACIÓN GENERAL DEL PROYECTO							
INFORME N° 1 PERIODO	DE: 24 DE JUNIO DEL 2024			AL:	28 DE JULIO DEL 2024		
OBJETO CONTRATO DE OBRA	CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FÓRMULA DE AJUSTE, LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES PROPIEDAD DE LA SNR DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca)".						
LOCALIZACIÓN	ARAUCA, MITÚ, OROCUÉ Y FLORENCIA						
CONTRATO N°	1652 - 2024						
OBJETO DE CONTRATO DE INTERVENTORÍA	PROGRAMACIÓN PARA LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADECUACIÓN Y MEJORAMIENTO DE INMUEBLES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PÚBLICOS A NIVEL NACIONAL Y BODEGA No. 2 ARCHIVO, DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (5 ORIP Y BODEGA No. 2 FUNZA (Cundinamarca). GRUPO 2						
LOCALIZACIÓN	ARAUCA, MITÚ, OROCUÉ Y FLORENCIA						
CONTRATO N°	1649-2024						
INFORMACIÓN DETALLADA – CONTRATO DE OBRA							
CONTRATISTA	CONSORCIO SAMAR 2024	GARANTIAS					
PLAAZO INICIAL	CUATRO (4) MESES	CONCEPTO	ORA	(FECHAS)		VALOR	
FECHA DE INICIO	24 de junio del 2024	CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	24/06/2024	25/10/2024	$ 257.181.560,80	
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de octubre del 2024	PAGO DE SALARIOS, PRESTASIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		24/06/2024	25/10/2024	$ 64.295.390,20	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A						
FECHA DE REINICIO	N/A						
PRORROGA	N/A						
FECHA DE TERMINACIÓN DE PRO	N/A	ESTABILIDAD DE CALIDAD DE LA OBRA		24/06/2024	25/10/2024	$ 257.181.560,80	
PLAZO ACTUALIZADO	N/A						
VALOR INICIAL	$ 1.285.907.804,00	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		24/06/2024	25/10/2024	$ 260.000.000,00	
VALOR ADICION	$ -						
VALOR ACTUALIZADO	$ -						
VALOR DE ANTICIPO	$ -						
VALOR AMORTIZADO	$ -						
VALOR PAGADO	$ -						
VALOR POR PAGAR	$ 1.285.907.810,00						
INFORMACIÓN DETALLADA – CONTRATO DE INTERVENTORÍA							
CONTRATISTA	TOTAL INC SAS BIC	GARANTIAS					
PLAAZO INICIAL	4 MESES Y 15 DIAS	CONCEPTO	SEGURADO	IGENCIA (FECHAS		VALOR	
FECHA DE INICIO	07 de junio del 2024	CUMPLIMIENTO	SEGUROS DEL ESTADO S.A	13/05/2024	9/04/2025	$ 46.076.028,80	
FECHA DE TERMINACIÓN	23 de octubre del 2024	PAGO DE SALARIOS, PRESTASIONES SOCIALES E INDEMNIZACIONES LABORALES		23/05/2024	9/10/2027	$ 46.076.028,80	
FECHA DE SUSPENSIÓN	N/A						
FECHA DE REINICIO	N/A						
PRORROGA	N/A						
FECHA DE TERMINACIÓN DE PRO	N/A	Calidad de los Bienes y equipos suministrados		9/10/2024	9/10/2029	$ 11.519.007,20	
PLAZO ACTUALIZADO	N/A						
VALOR INICIAL	$ 230.380.144,00	RESPONSABILIDAD CIVIL EXTRACONTRACTUAL		24/05/2024	9/10/2024	$ 260.000.000,00	
VALOR ADICION	N/A						
VALOR ACTUALIZADO	N/A						
VALOR DE ANTICIPO	N/A						
VALOR AMORTIZADO	N/A						
VALOR PAGADO	0						
VALOR POR PAGAR	$ 230.380.144,00						

2. AVANCE FINANCIERO			
PERIODO (MES)	%PROGRAMADO	% EJECUTADO	%PAGADO
1	0,20%	0,88%	0%
2	25%	16%	0%
3	76%	66%	0%
4	100%	17,12%	



3, RESUMEN DE PAGOS			4, COMENTARIAS SOBRE LA EJECUCIÓN	
CONCEPTO	FECHA DE PAGO	VALOR DEL PAGO		
PAGO N°1		$ -	SE DEJAN OBSERVACIONES EN EL ACTA DE RECIBO FINAL	
PAGO N°2		$ -		
PAGO N°3		$ -		
PAGO N°4		$ -	VIGENCIA DE POLIZAS ACTIVAS?	SI

ORIPS

ORIP Orocué

Durante el periodo reportado se ejecutaron actividades de desmonte, demolición, obra civil, instalaciones y acabados para la adecuación de las áreas intervenidas. Inicialmente se realizaron desmontes de equipos de aire acondicionado, luminarias, tanque de agua potable, ventanas y puertas metálicas y en madera, marcos metálicos, puestos de trabajo, canaletas de red de voz y datos, así como canales y bajantes de aguas lluvias. Posteriormente se adelantaron labores de demolición de acabados de piso, pañetes y muros, además de excavaciones manuales y llenos en recebo compactado para adecuación de superficies. En la fase constructiva se ejecutaron muros en bloque y fibrocemento, pañetes impermeabilizados, estucos interior y exterior, instalación de cielorrasos en PVC, puertas, marcos metálicos y mobiliario de cocina. Asimismo, se realizaron acabados arquitectónicos como instalación de pisos cerámicos y antideslizantes, enchapes en muros, guarda escobas y aplicación de pintura vinilo y pintura premium. De igual forma, se ejecutaron

instalaciones eléctricas e hidráulicas, incluyendo luminarias LED, tomacorrientes GFCI, balanceo de cargas en tablero eléctrico, tuberías PVC de agua y sanitarias, válvulas de registro, puntos hidráulicos y sanitarios, instalación de lavamanos y sanitarios para personas con discapacidad. Finalmente, se realizaron obras exteriores y actividades complementarias, tales como andenes y rampas en concreto, limpieza de tanque de agua potable, señalización, punto ecológico, aviso institucional, mantenimiento de redes sanitarias y de aguas lluvias, y aseo general de obra.

ORIP Mitú

Durante el periodo final de ejecución se realizaron actividades correspondientes a instalación de carpintería en madera y metálica, marcos y tapas de cajas de inspección, cielorrasos y estructura metálica para cubierta en teja de fibrocemento. Asimismo, se ejecutaron trabajos de mampostería, concretos y morteros, enchape de muros, alistado de piso de 4 cm impermeabilizado, instalación de pisos y guarda escobas en cerámicos. Paralelamente se adelantó la instalación de redes eléctricas, hidráulicas y sanitarias, garantizando su correcto funcionamiento. Igualmente, se realizó la instalación de ventanería en aluminio anodizado sistema 5020 con vidrio transparente y la aplicación de pinturas en las áreas intervenidas. Con la culminación de estas actividades y la verificación de las condiciones técnicas del proyecto, se da por finalizada la obra, dejando las instalaciones en condiciones adecuadas para su uso y funcionamiento.

ORIP Arauca

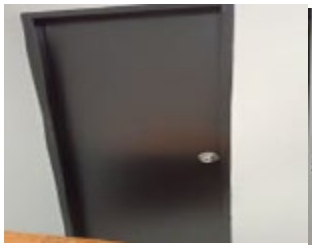
Con la ejecución de las actividades de desmonte, demolición, adecuación, instalaciones y acabados contempladas dentro del alcance del proyecto, se da por finalizada la obra. Se verificó el cumplimiento de las especificaciones técnicas, condiciones de calidad y seguridad establecidas, así como el adecuado funcionamiento de las redes eléctricas, hidráulicas y demás elementos instalados. De igual manera, se realizó la revisión final de las áreas intervenidas y el respectivo aseo general, dejando las instalaciones en condiciones adecuadas para su uso y operación.

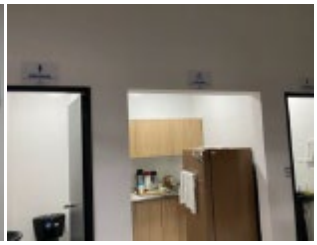
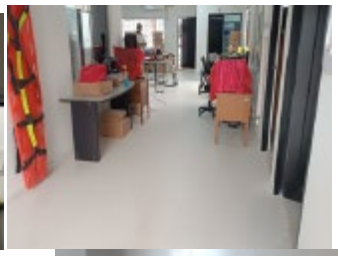
ORIP Florencia

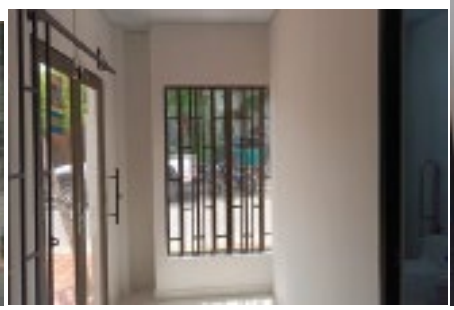
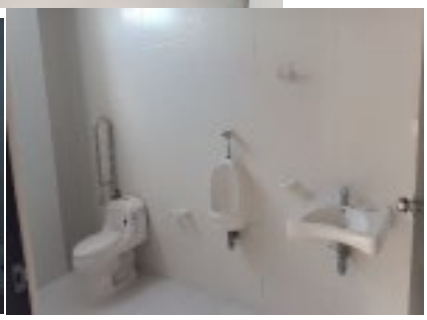
Durante el periodo reportado se ejecutaron actividades correspondientes a obras preliminares, adecuaciones constructivas, instalaciones y acabados, así como actividades no previstas requeridas para el correcto desarrollo del proyecto. Inicialmente se realizaron labores de desmonte de cielorrasos, luminarias, puertas en madera, ductos de aire acondicionado, puestos de trabajo, aparatos sanitarios, manto en viga canal y otros elementos existentes, además de la demolición de muros y enchapes. De manera paralela se implementó cerramiento en lona verde para delimitación de áreas de trabajo. Posteriormente se ejecutaron actividades de obra civil, incluyendo excavaciones manuales, llenos en recebo compactado, construcción de viga cinta de amarre, pañetes impermeabilizados, resanes y estucos interior y exterior. Asimismo, se adelantaron trabajos en cubierta, como recorrido de teja ondulada, morteros de nivelación en viga canal, instalación de flanches e impermeabilización con poliuria. En la fase de acabados se realizaron instalaciones de piso cerámico, cerámica en muros, estuco, pintura vinilo y pintura acrílica antibacterial. Igualmente se ejecutaron instalaciones eléctricas, incluyendo luminarias LED, luminarias tipo tortuga, salidas de tomacorriente GFCI y marcos metálicos para luminarias. También se efectuaron instalaciones sanitarias, como lavamanos para personas con discapacidad y orinales. Finalmente, se realizaron actividades complementarias y de mantenimiento, tales como reinstalación de puertas y puestos de trabajo, mantenimiento de rejas metálicas, instalación de cinta antideslizante, suministro de punto ecológico y aseo general de obra.

REGISTRO FOTOGRÁFICO VISITAS DE VERIFICACIÓN

ARAUCA

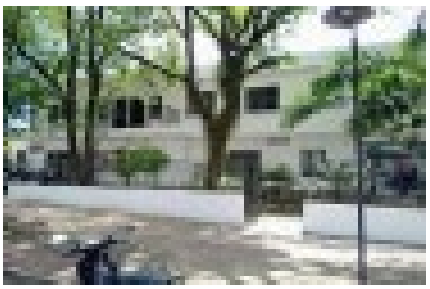


FLORENCIA

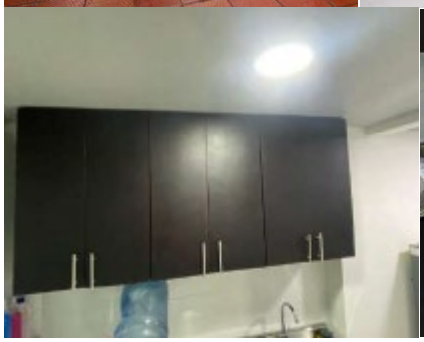


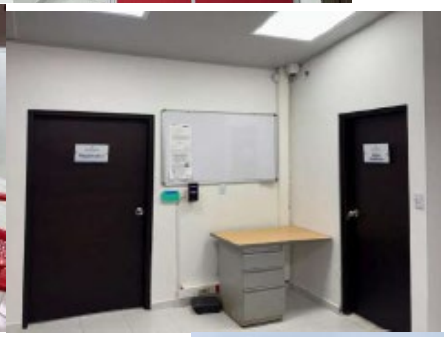





MITÚ









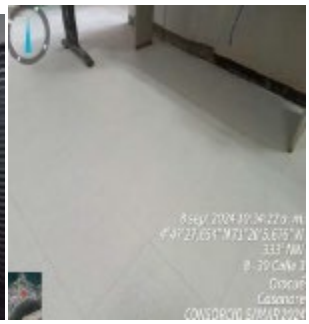
OROCUÉ











HANNER SABOGAL GONZALEZ
DIRECCIÓN REGIONAL ORINOQUIA

Revisó: Hanner Sabogal González – supervisión contrato interventoría
Proyectó: Xiomara Rivera – Apoyo supervisión